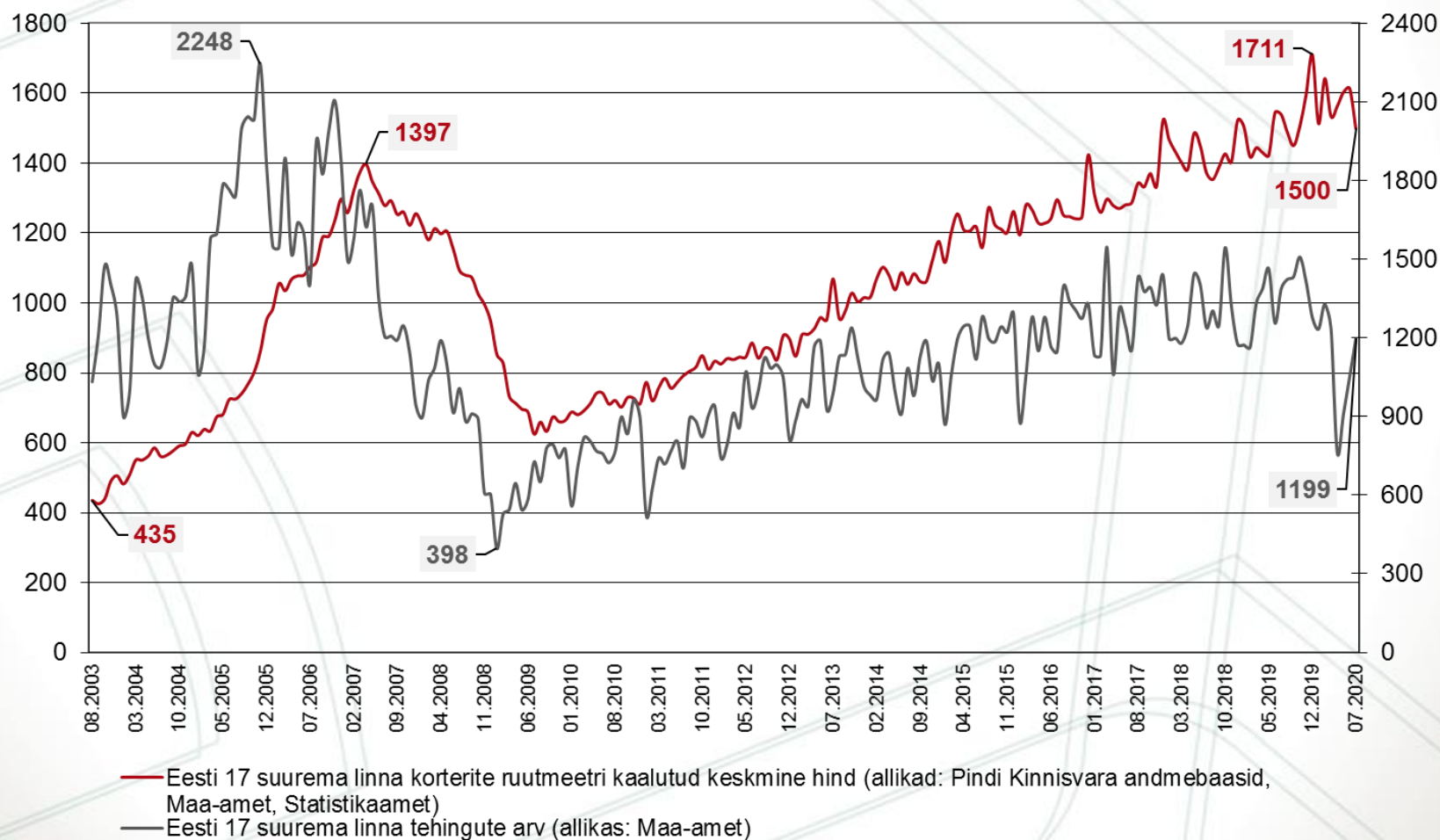


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE JUULI 2020

## Indeksi muutused võrreldes :

- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +7%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2019): -12%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +140%
- **m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -7%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -47%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +201%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +56%**

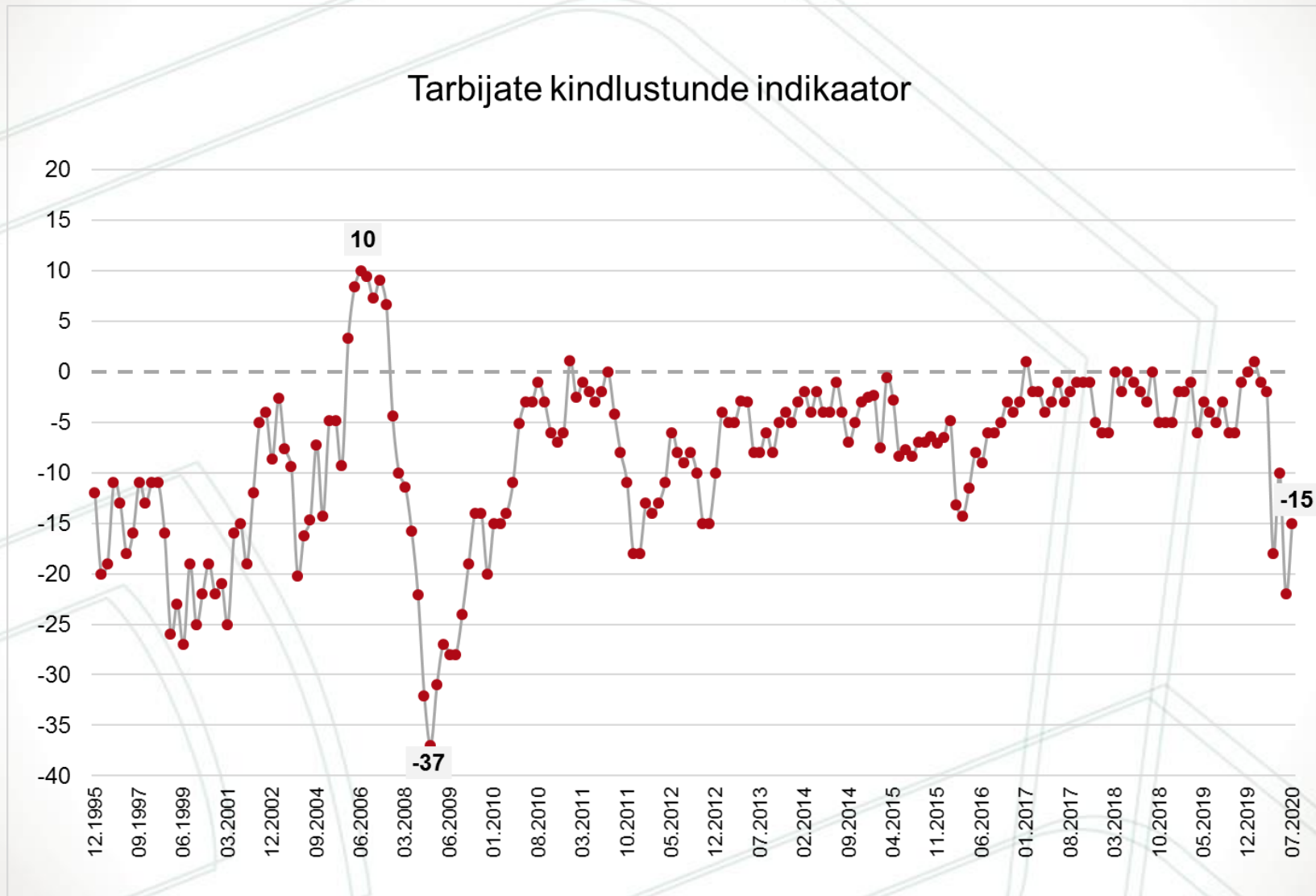
## PINDI HINNAINDEKS



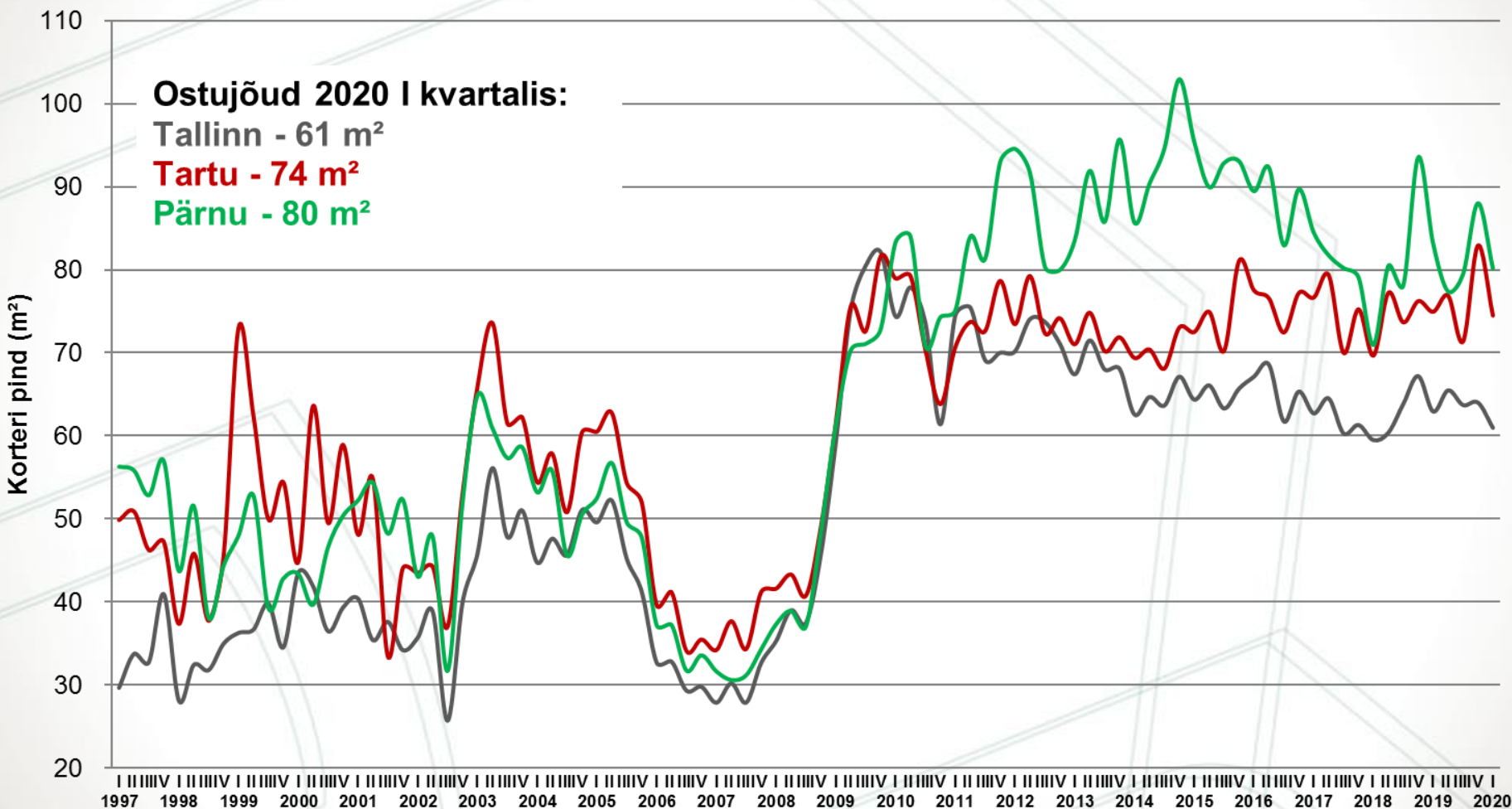
# Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -25%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +22%

## Tarbijate kindlustunde indikaator



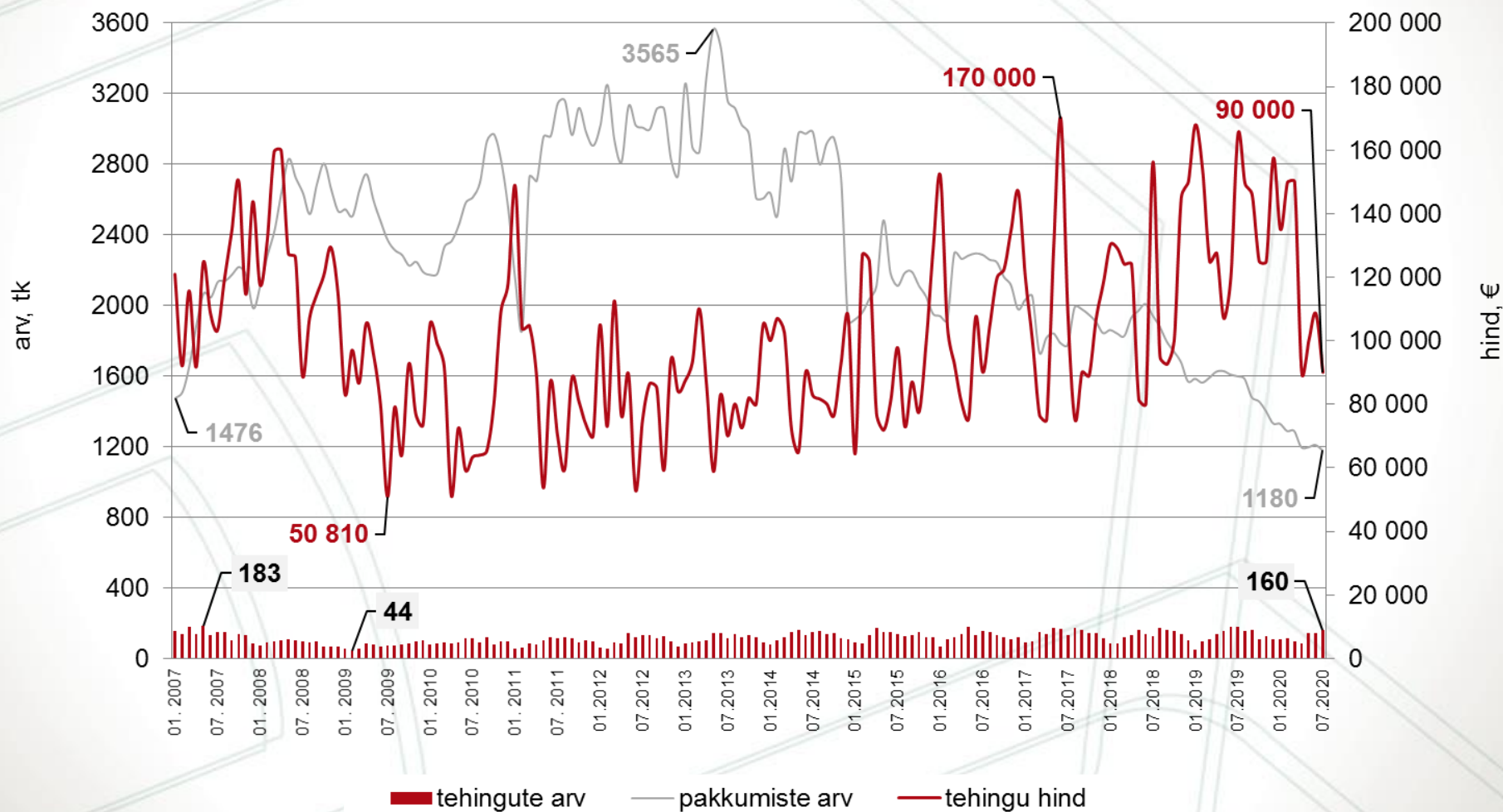
## Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -47%
- eelmise kuuga: -17%
- kuu kalleim tehing oli: 9 739 790 €
- eelmise kuu tehingute arv: 145
- selle kuu tehingute arv: 160

## Harjumaa hoonestatud elamumaa

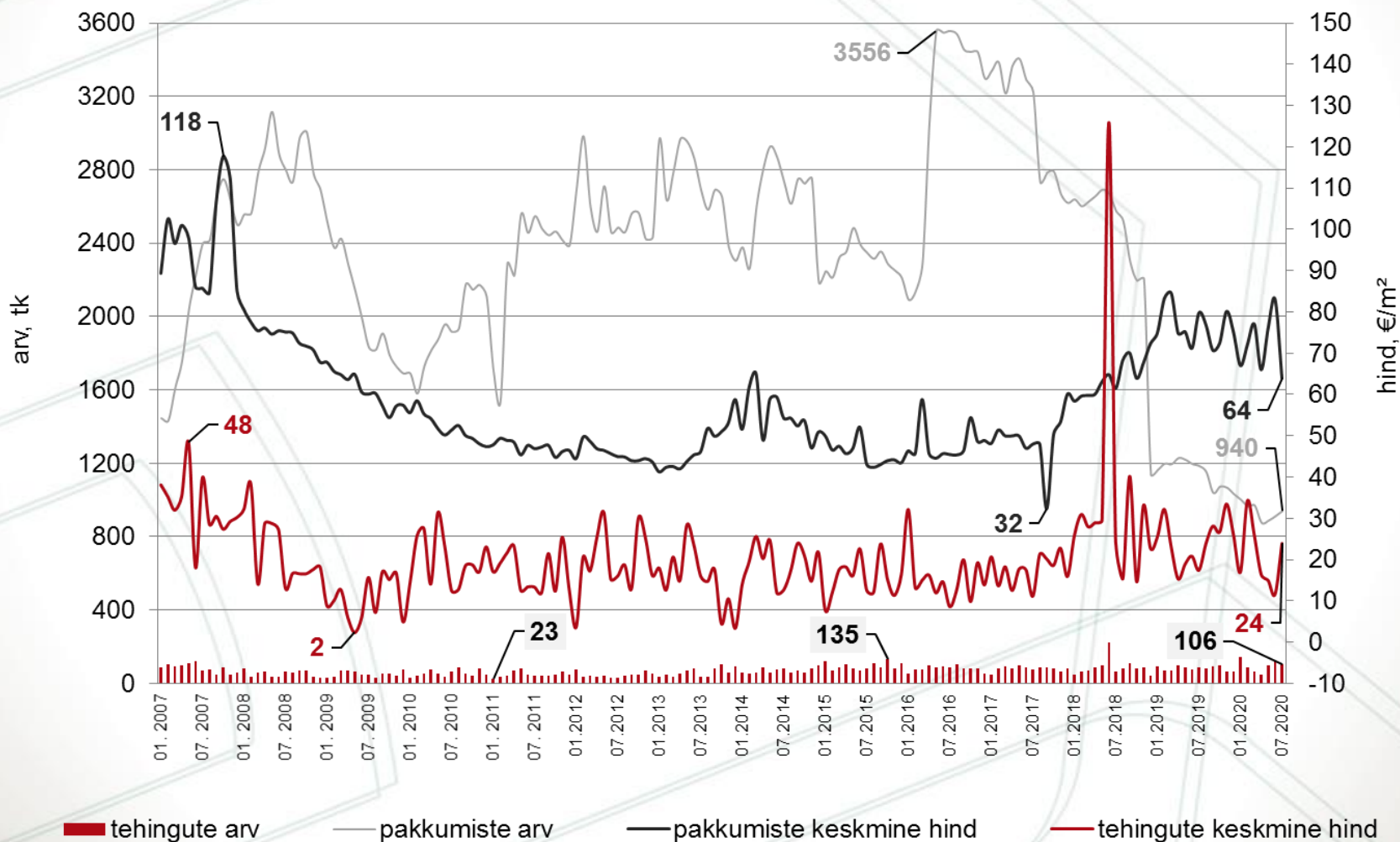




## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -51%
- eelmise kuuga: +106%
- kuu kalleim tehing oli: 516 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 125
- selle kuu tehingute arv: 106

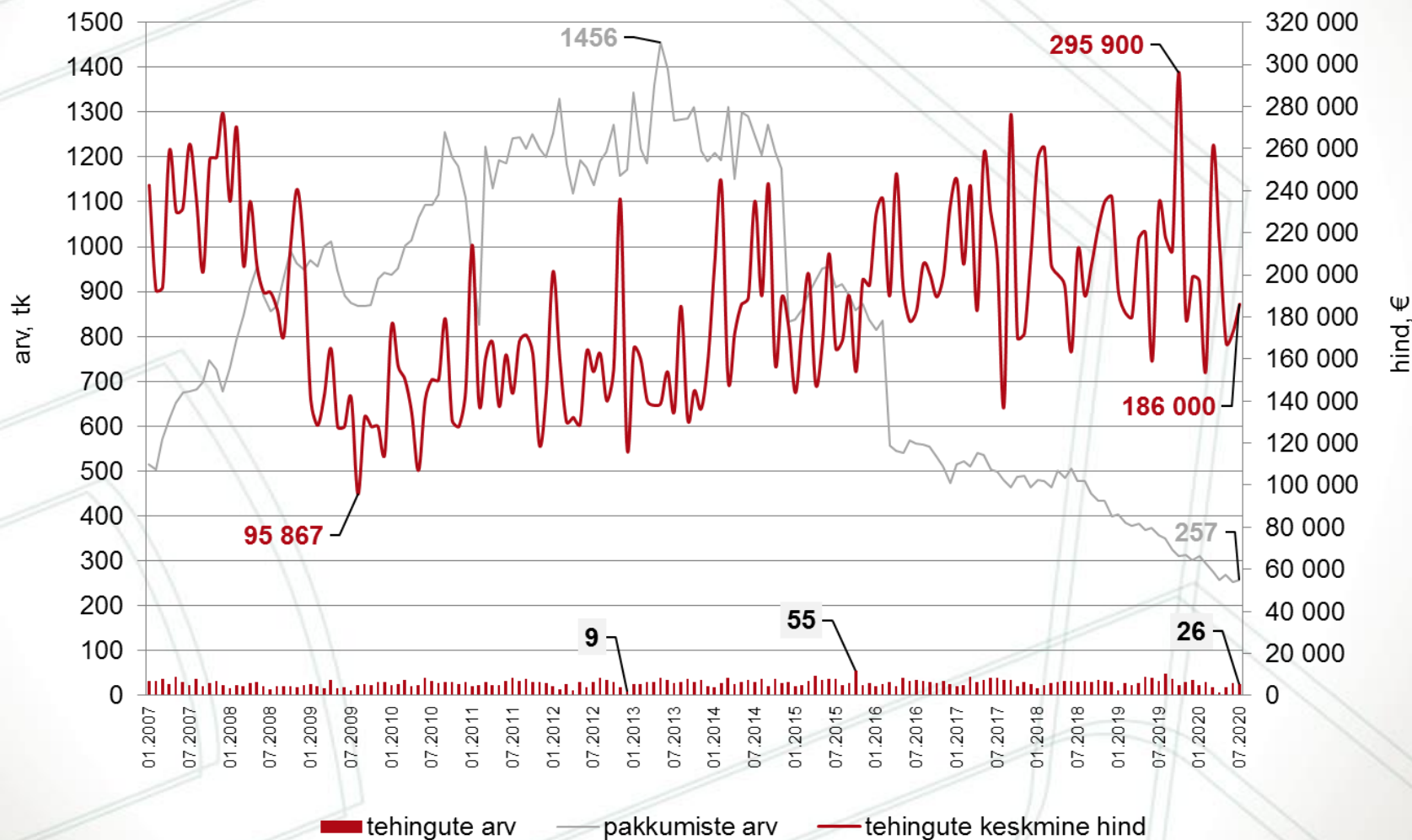
## Harjumaa hoonestamata elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -33%
- eelmise kuuga: +8%
- kuu kalleim tehing oli: 9 739 790 €
- eelmise kuu tehingute arv: 28
- selle kuu tehingute arv: 26

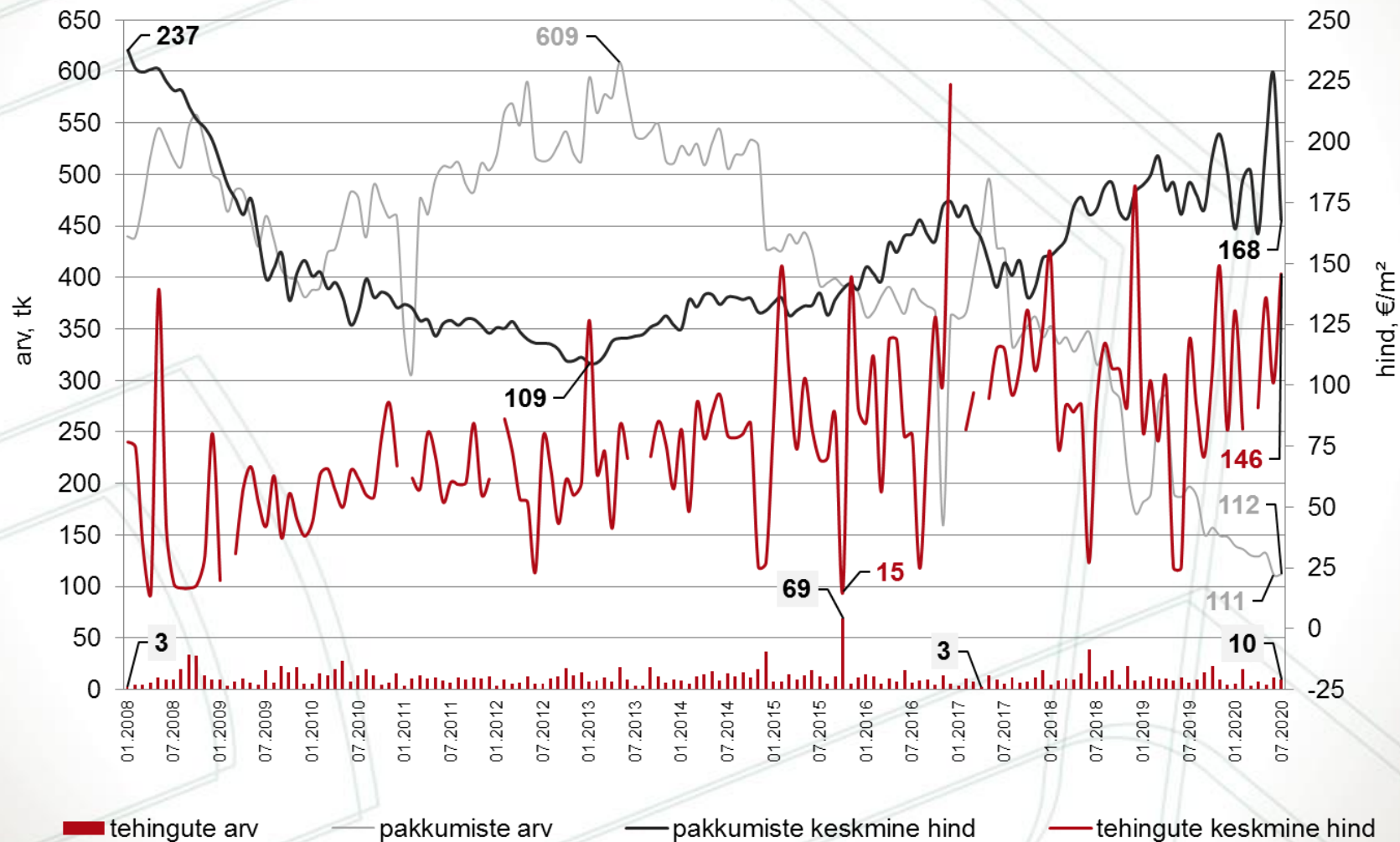
## Tallinna hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -16%
- eelmise kuuga: +44%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 82%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 10

## Tallinna hoonestamata elamumaa

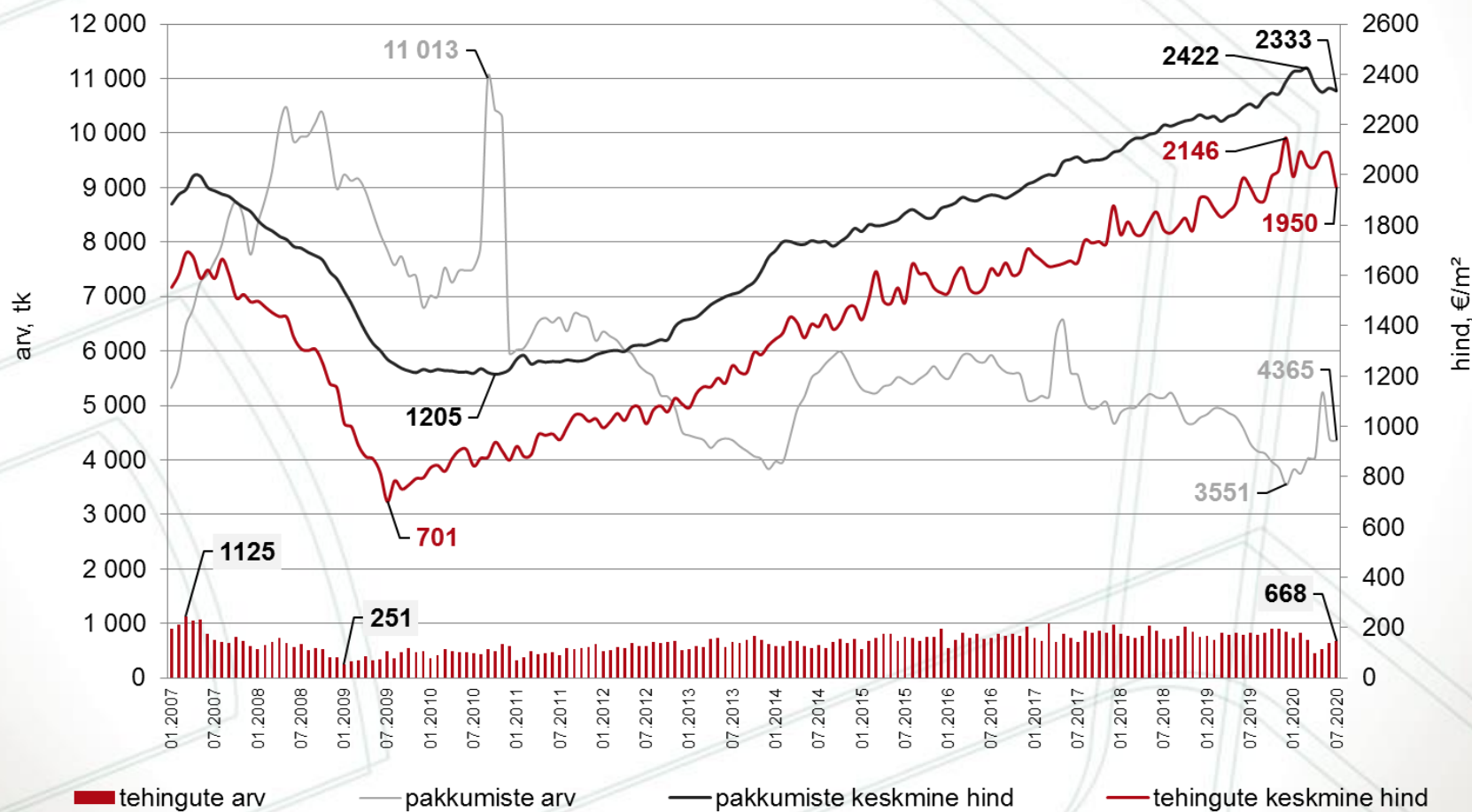




## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +15%
- hinnatipuga (detsember 2019): -9%
- põhjaga (juuli 2009): +178%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 870 040 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 630
- selle kuu tehingute arv: 668

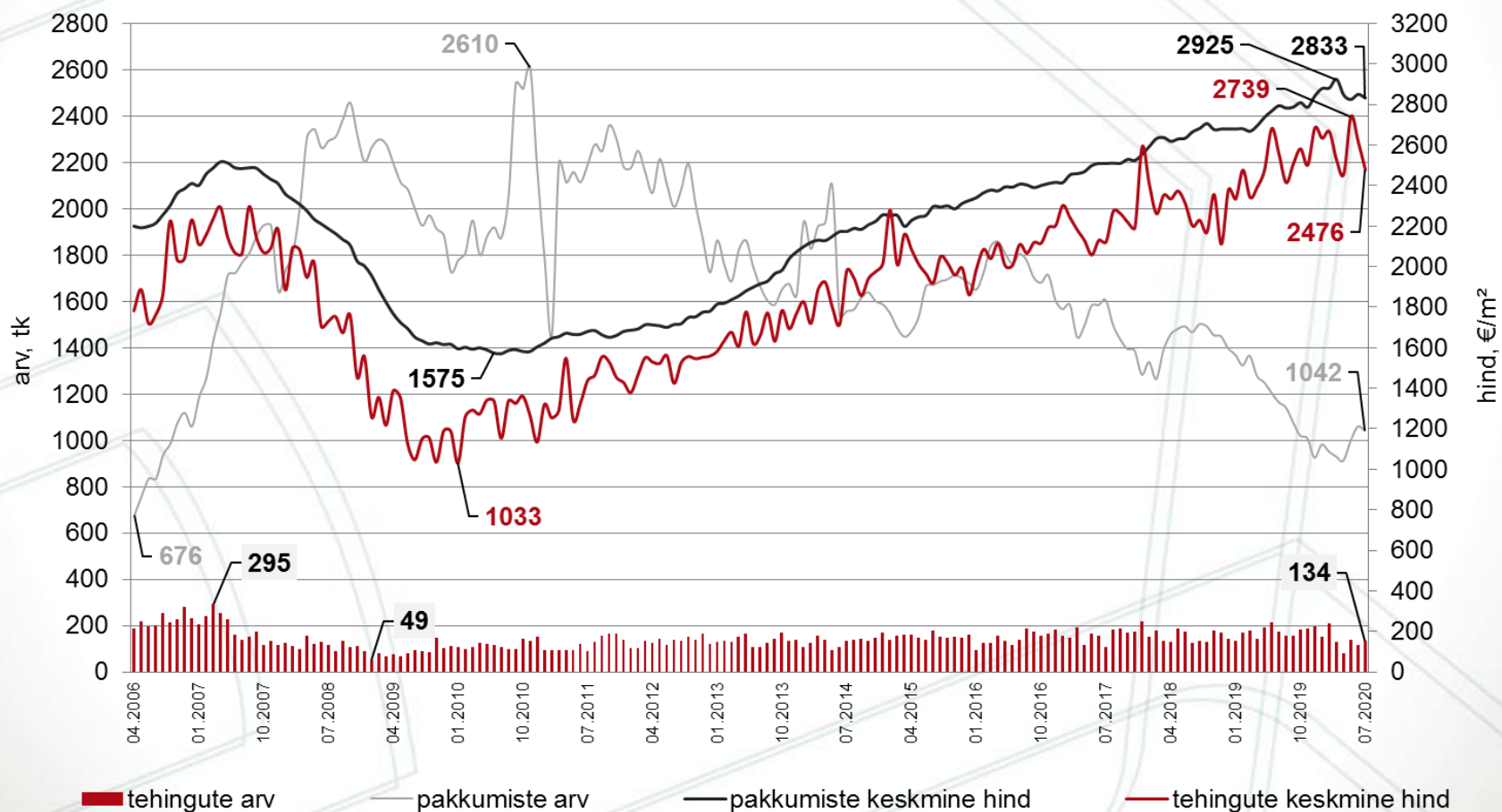
## Tallinna korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +8%
- hinnatipuga (mai 2020): -10%
- põhjaga (jaanuar 2010): +140%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 870 040 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%
- eelmise kuu tehingute arv: 117
- selle kuu tehingute arv: 134

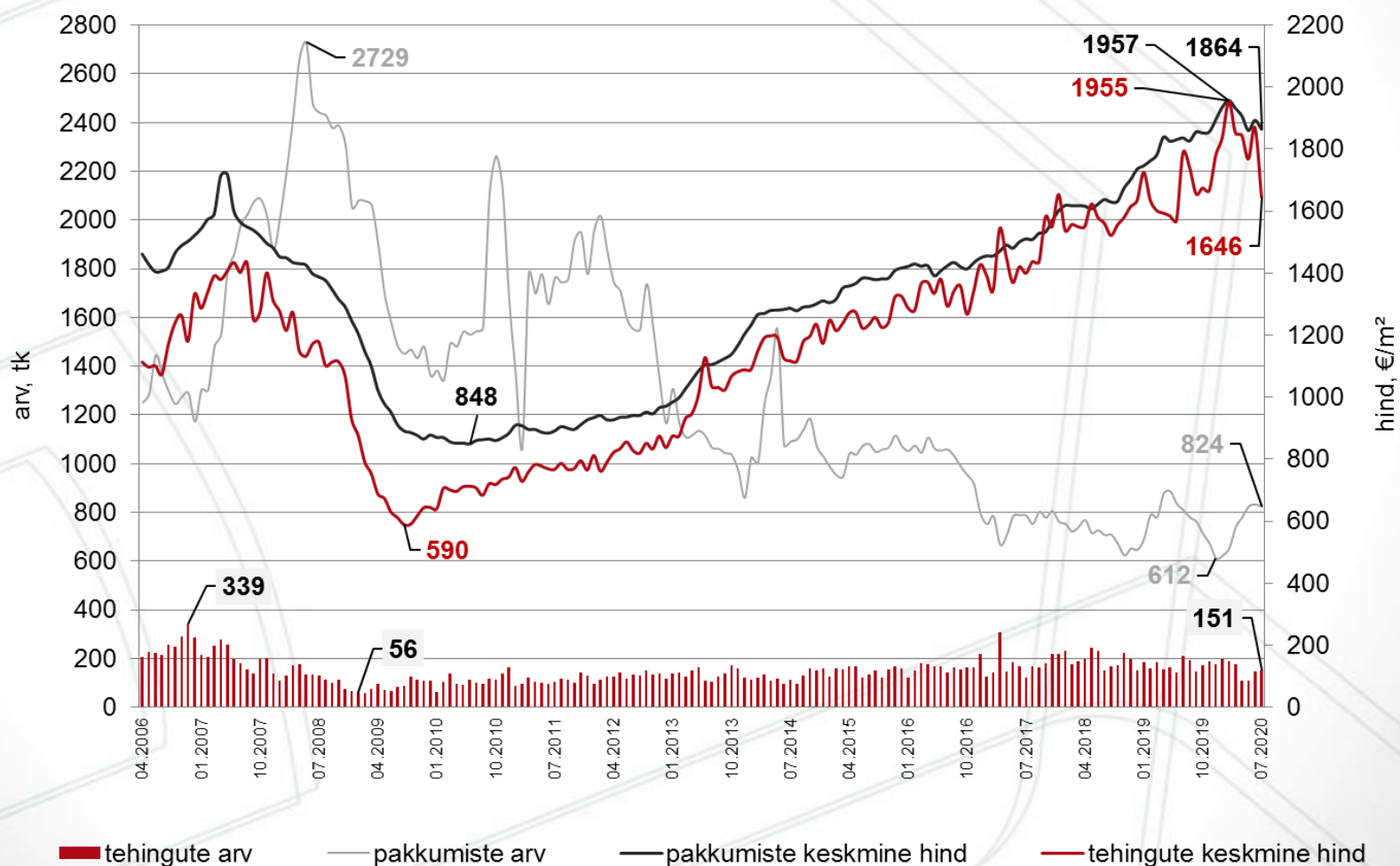
## Kesklinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +15%
- hinnatipuga (veebruari 2020): -16%
- põhjaga (august 2009): +179%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7%
- kuu kalleim tehing oli: 237 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 147
- selle kuu tehingute arv: 151

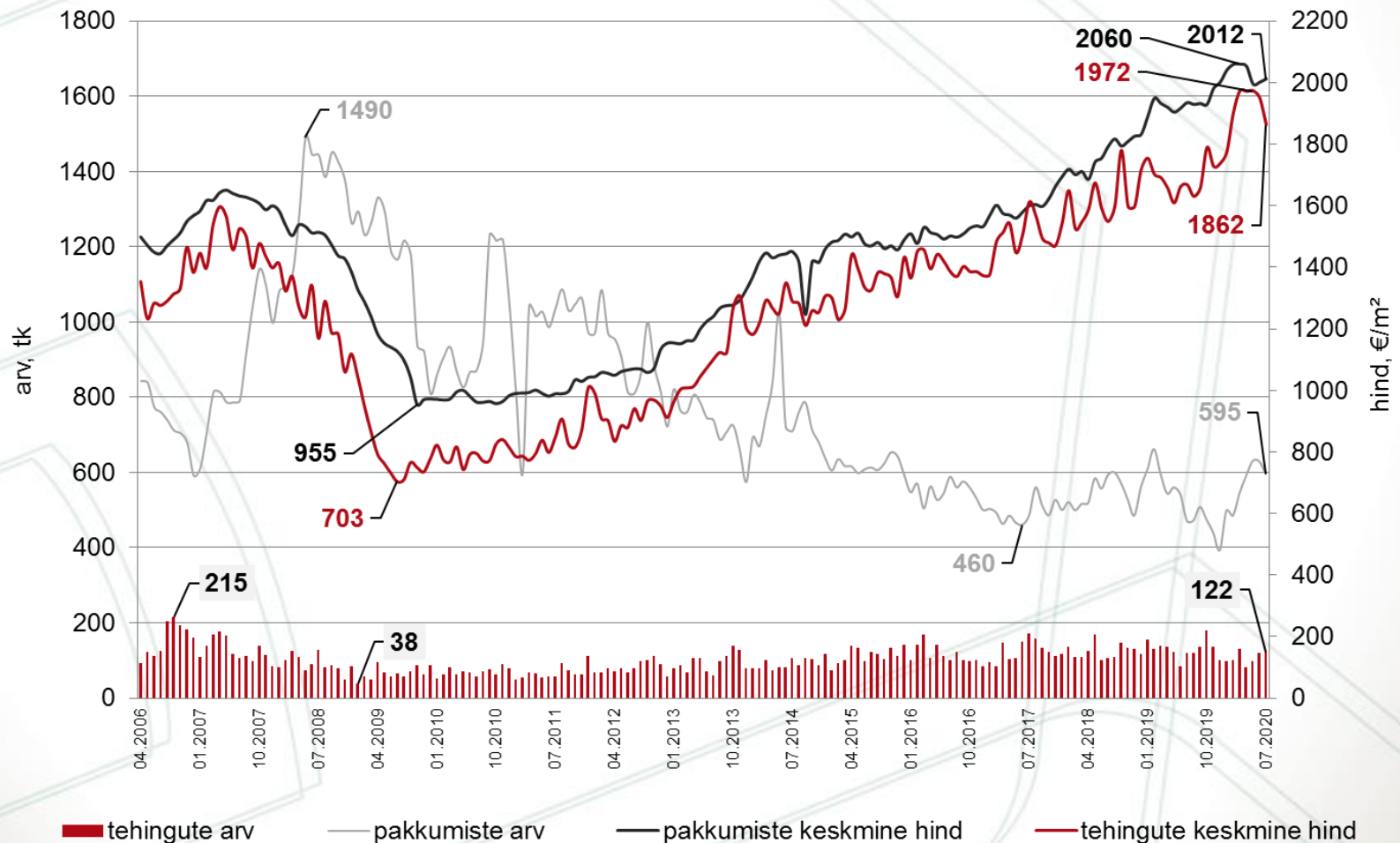
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +17%
- hinnatipuga (mai 2020): -6%
- põhjaga (juuli 2009): +165%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 199 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 121
- selle kuu tehingute arv: 122

## Mustamäe linnaosa korteriomandid

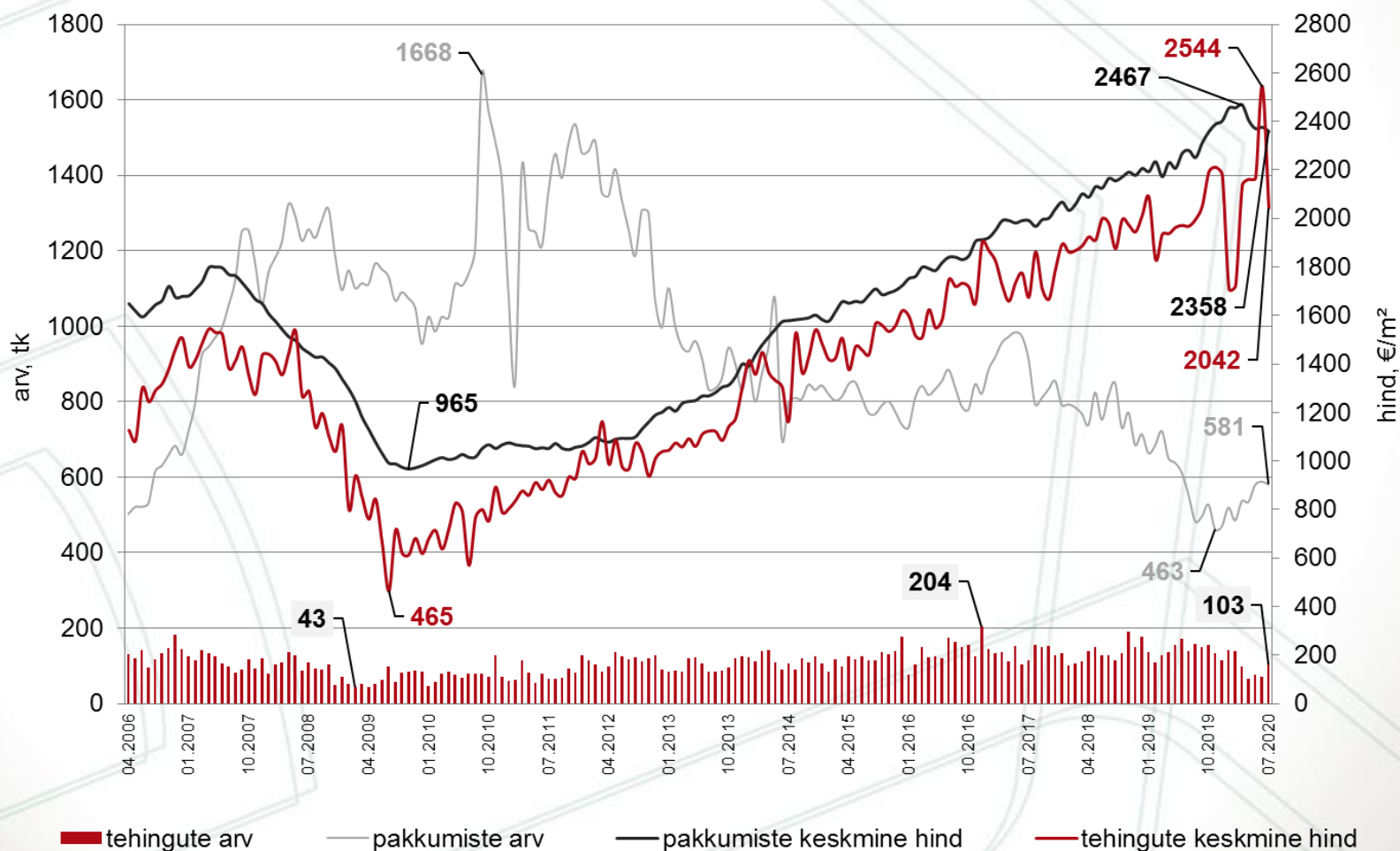




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +32%
- hinnatipuga (juuni 2020): -20%
- põhjaga (juuli 2009): +339%
- eelmise kuuga: -20%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 722 024 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 72
- selle kuu tehingute arv: 103

## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid

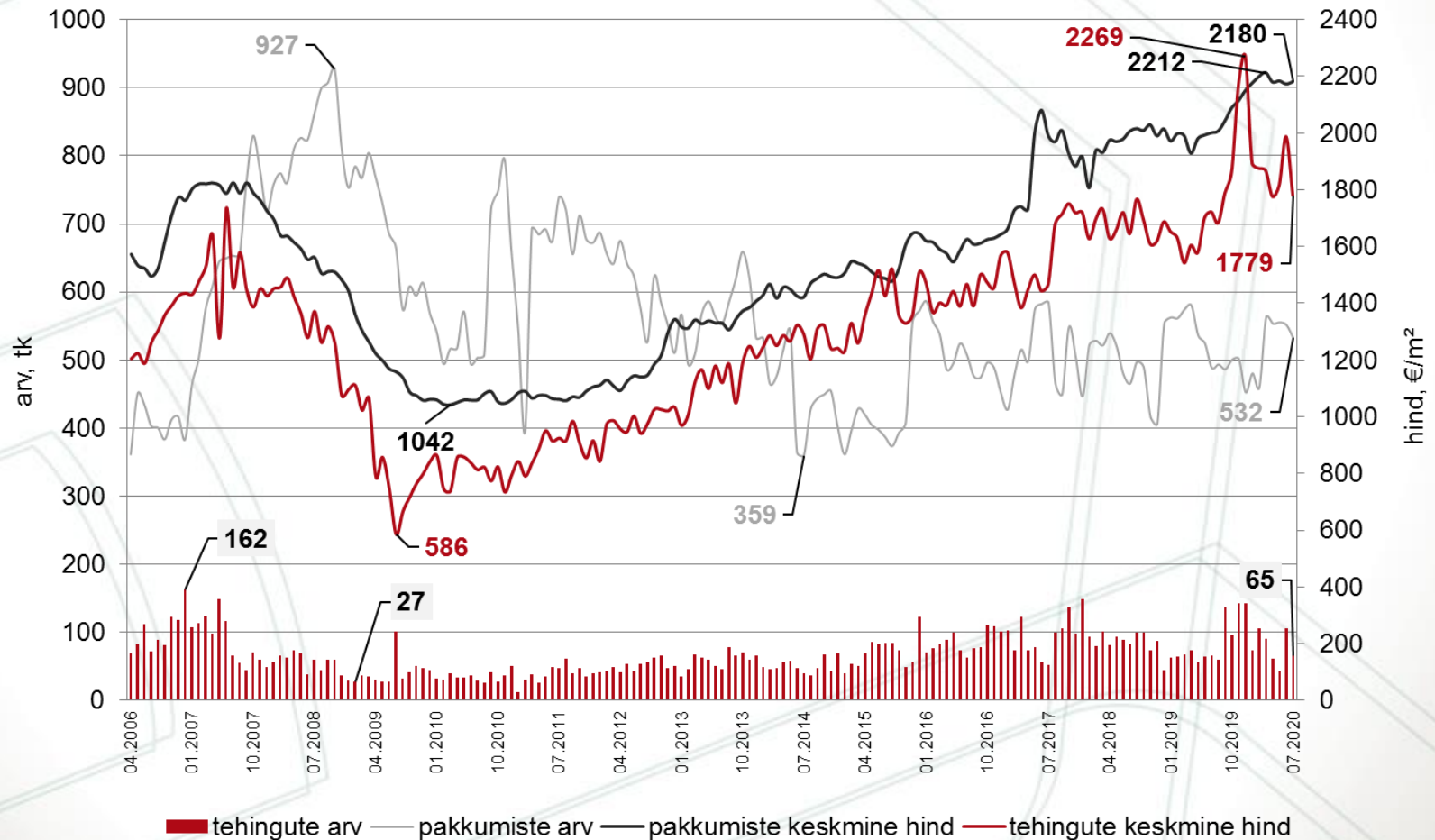




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +3%
- hinnatipuga (detsember 2019): -22%
- põhjaga (juuli 2009): +203%
- eelmise kuuga: -10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 364 110 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 106
- selle kuu tehingute arv: 65

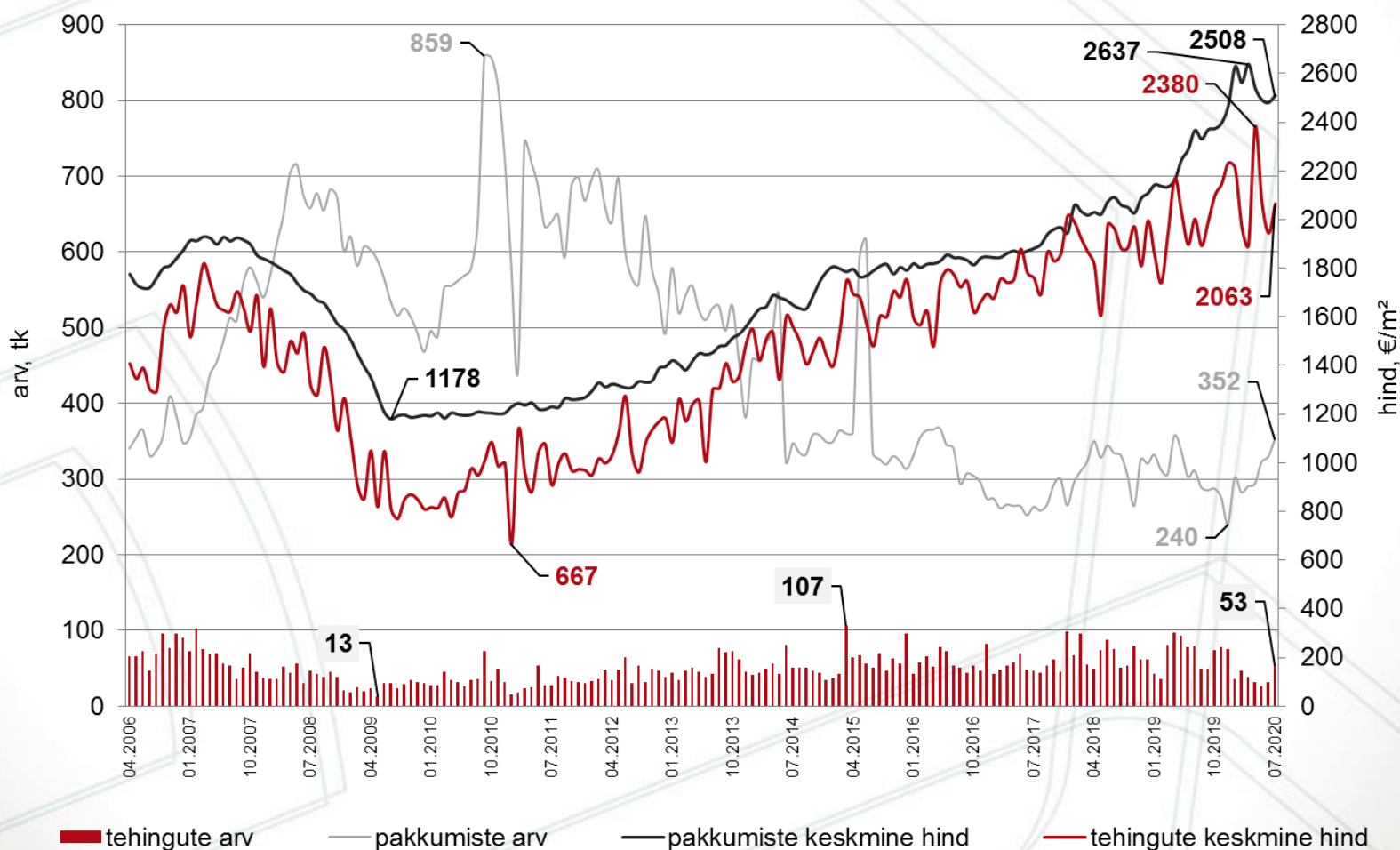
## Haabersti linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +14%
- hinnatipuga (aprill 2020): -13%
- põhjaga (jaanuar 2011): +210%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 199 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 31
- selle kuu tehingute arv: 53

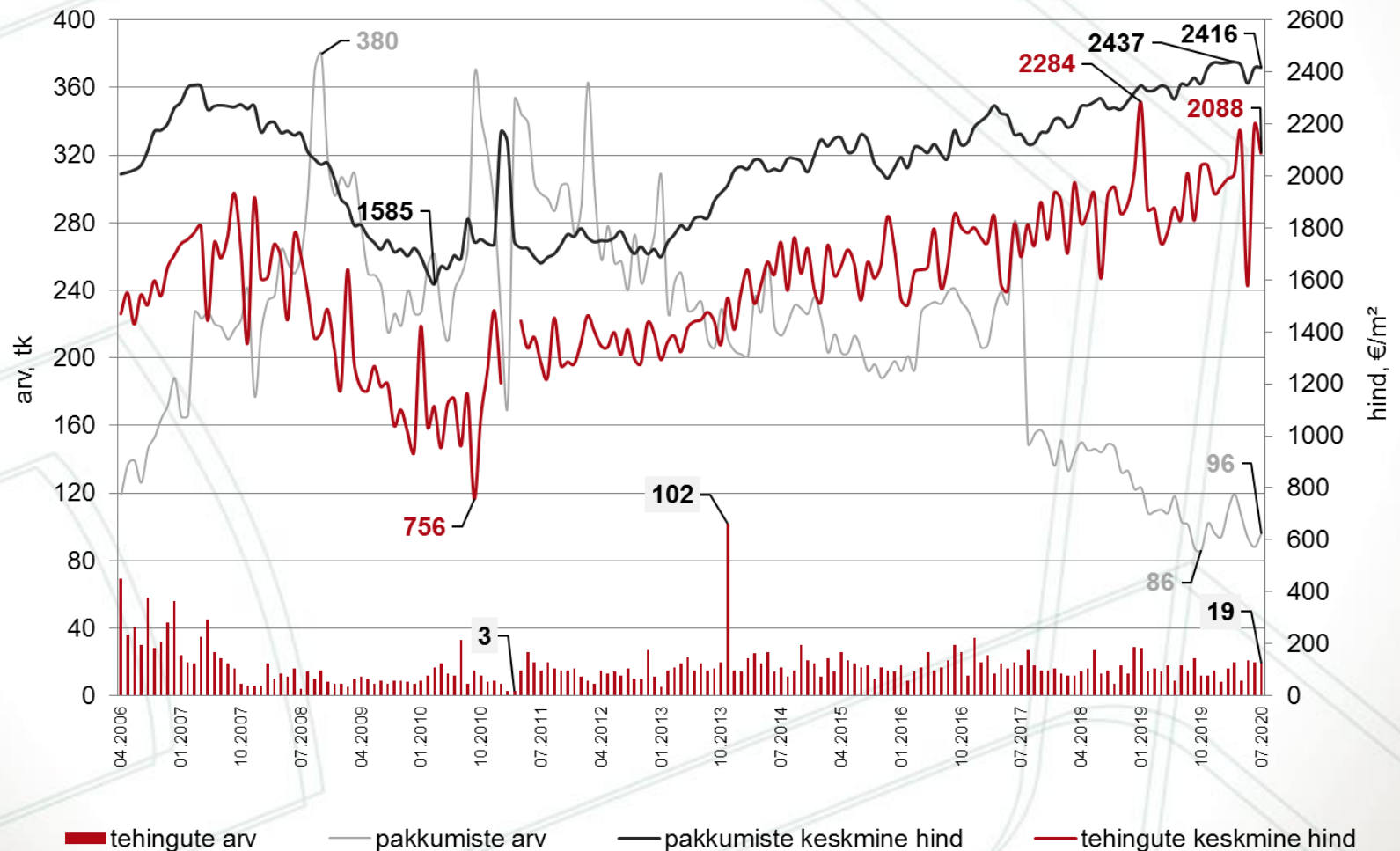
## Kristiine linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +8%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -9%
- põhjaga (september 2010): +176%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 290 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 19

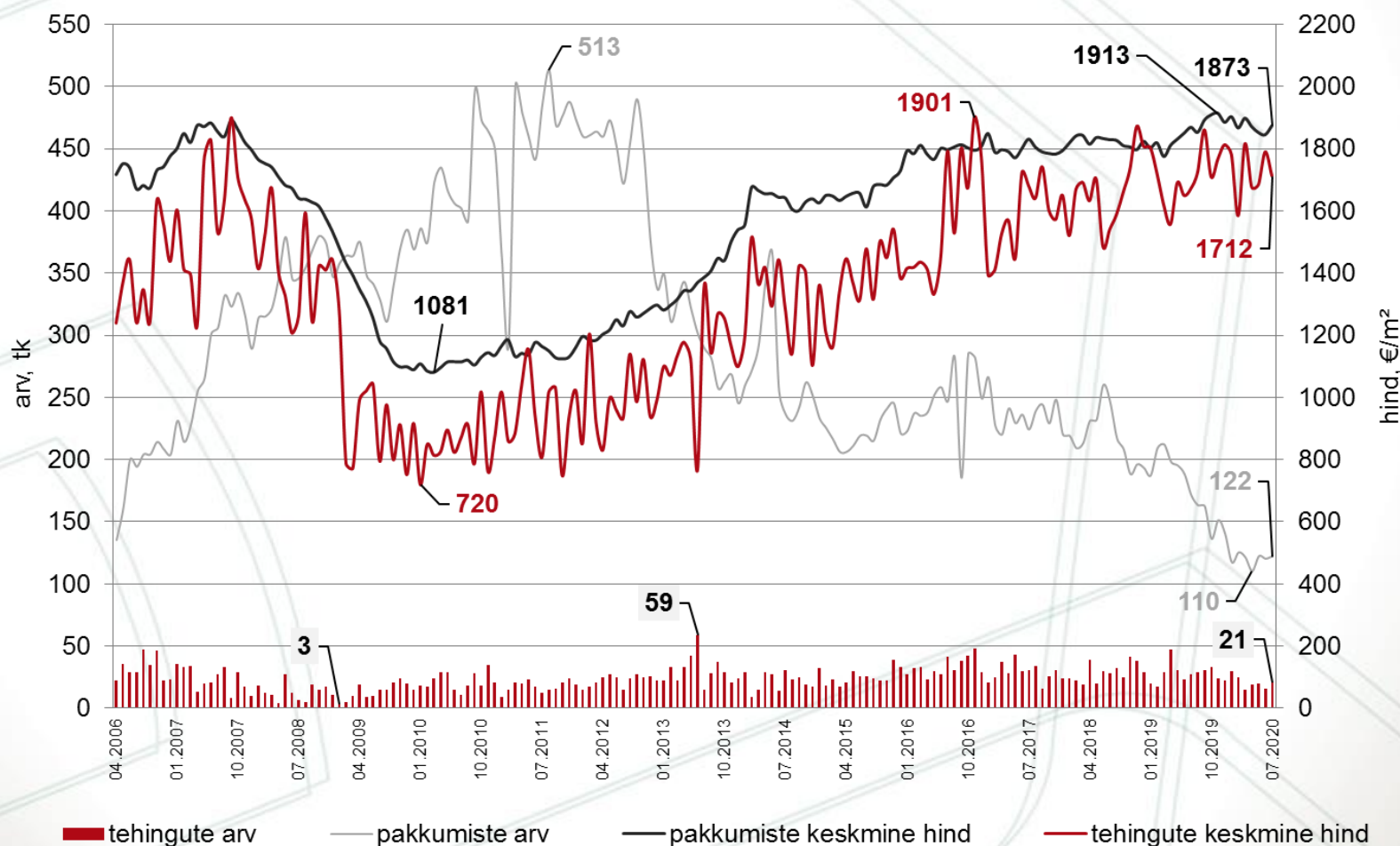
## Pirita linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -10%
- hinnatipuga (november 2016): -10%
- põhjaga (jaanuar 2010): +138%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 391 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 21

## Nõmme linnaosa korteriomandid

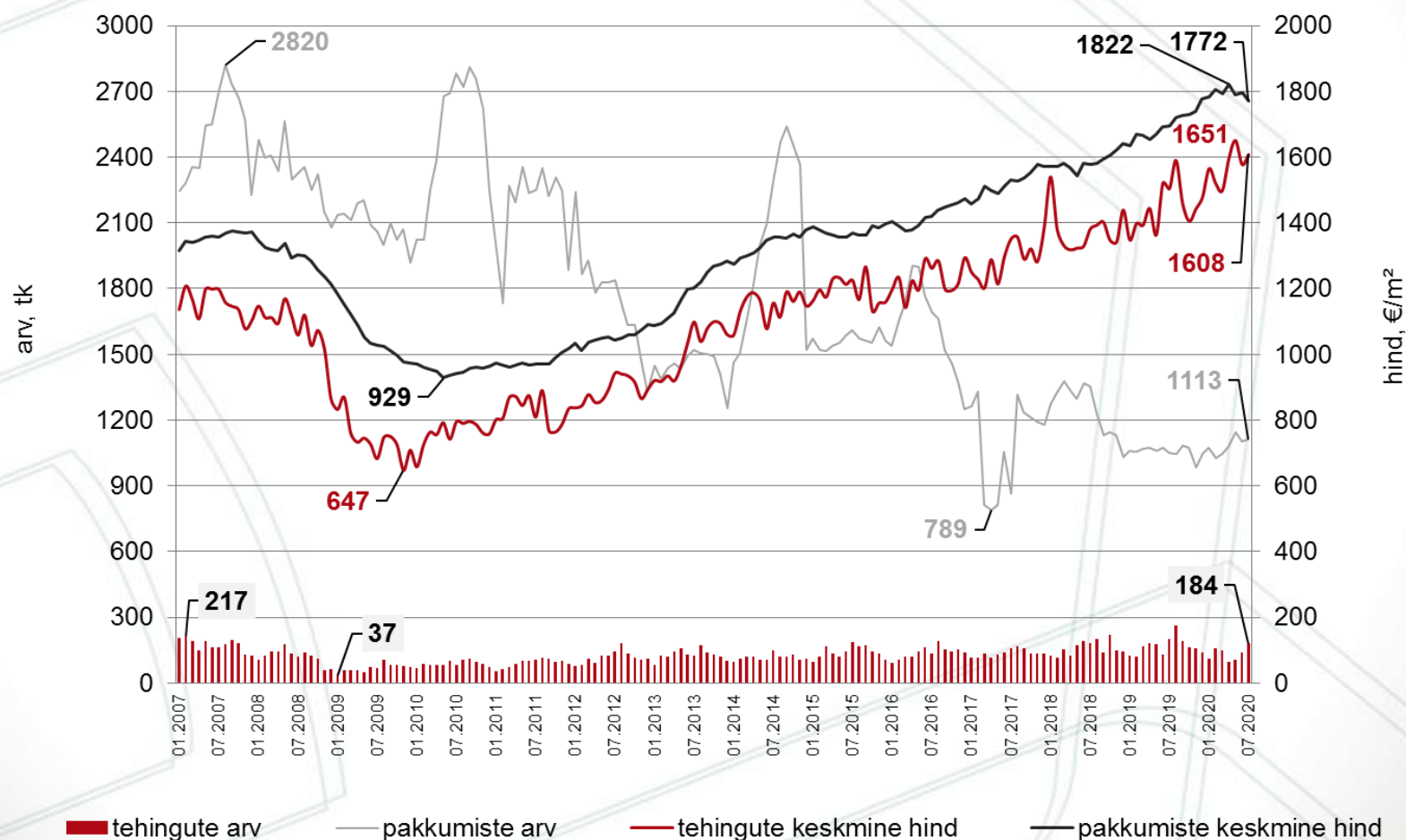




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruar 2007): +33%
- põhjaga (november 2009): +149%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 280 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 137
- selle kuu tehingute arv: 184

## Tartu korteriomandid

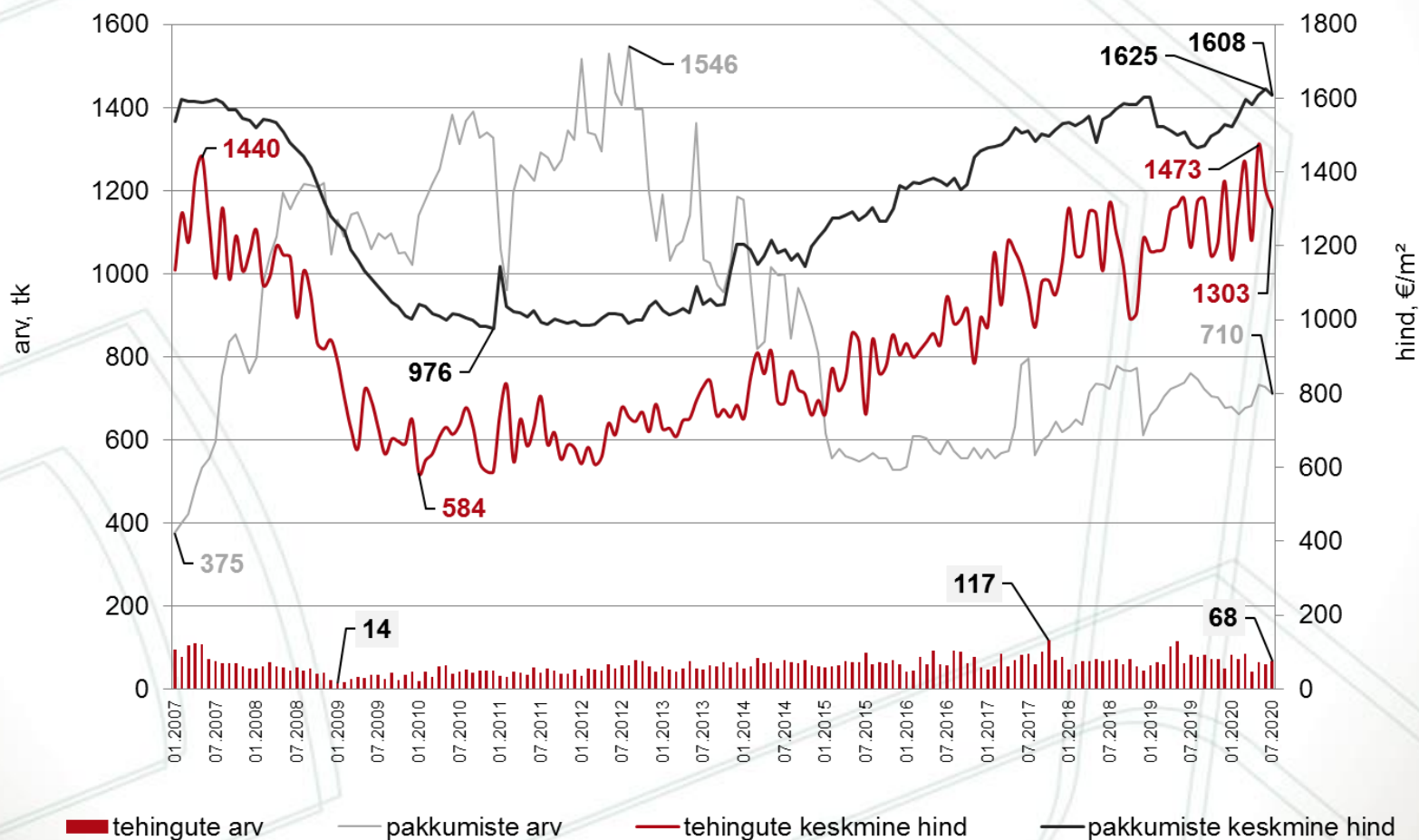




### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -10%
- põhjaga (jaanuar 2010): +123%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 223 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 60
- selle kuu tehingute arv: 68

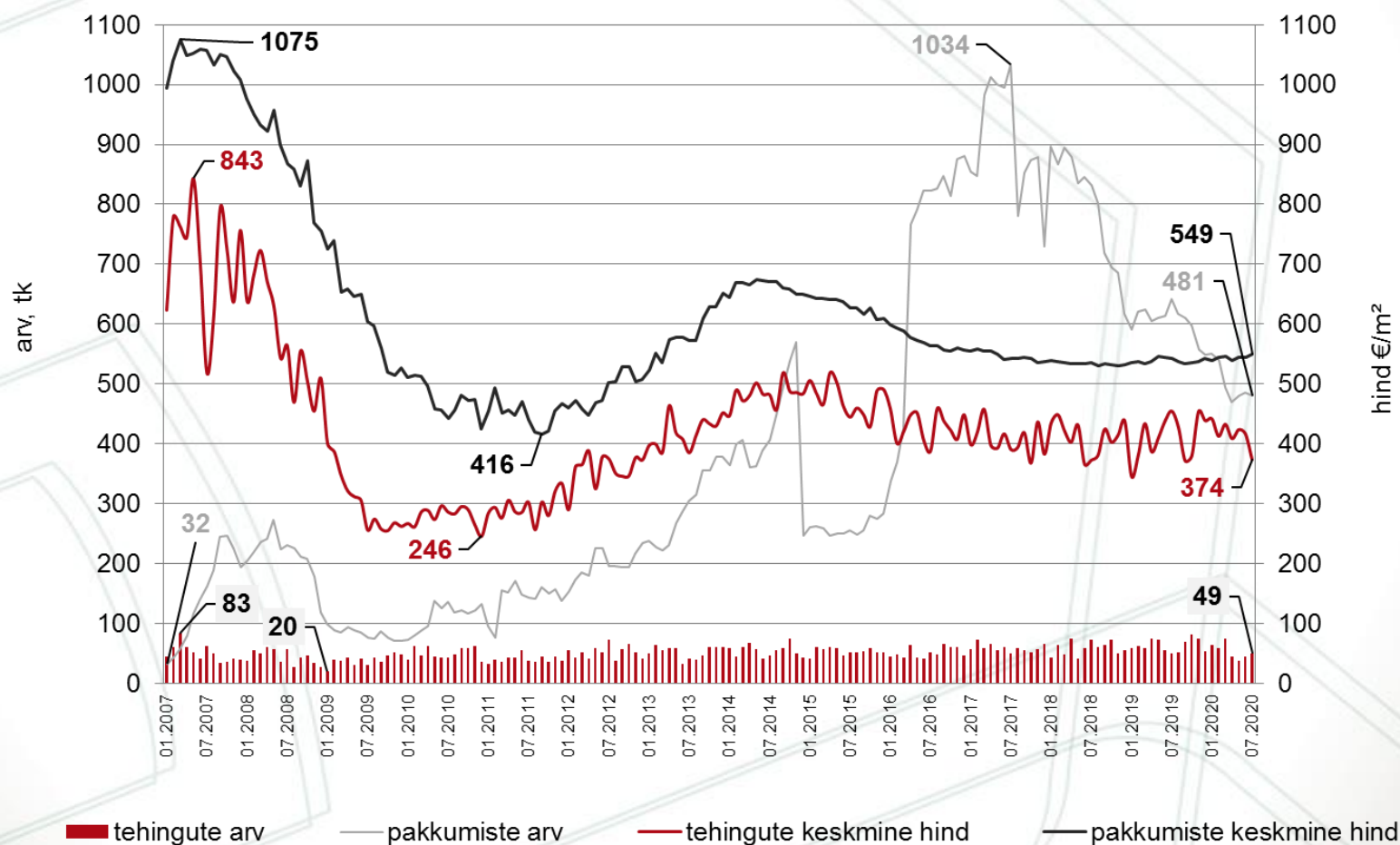
## Pärnu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -56%
- põhjaga (detsember 2010): +46%
- eelmise kuuga: -10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 75 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -18%
- eelmise kuu tehingute arv: 45
- selle kuu tehingute arv: 49

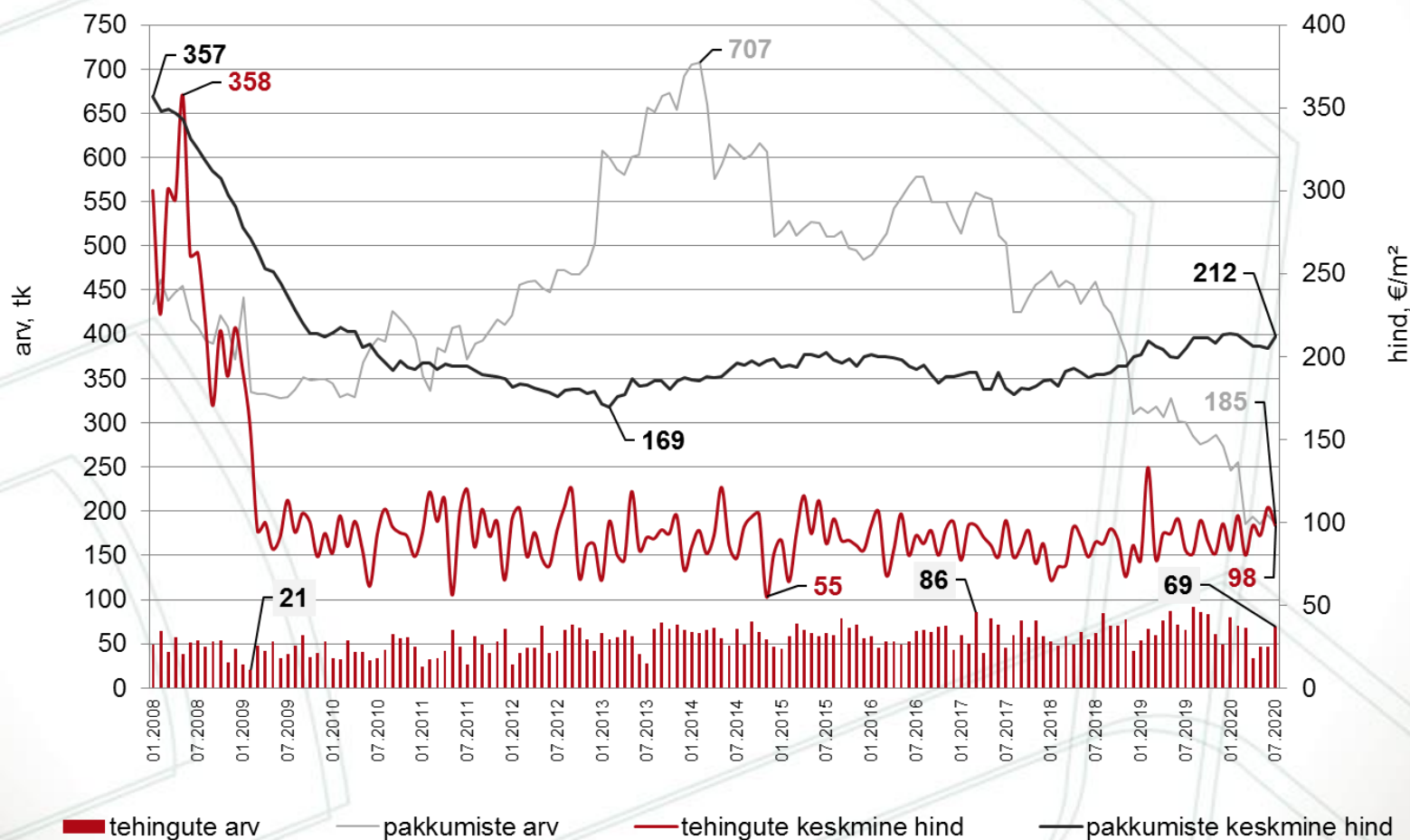
## Narva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -73%
- põhjaga (mai 2011): +75%
- eelmise kuuga: -10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 129%
- kuu kalleim tehing oli: 23 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 47
- selle kuu tehingute arv: 69

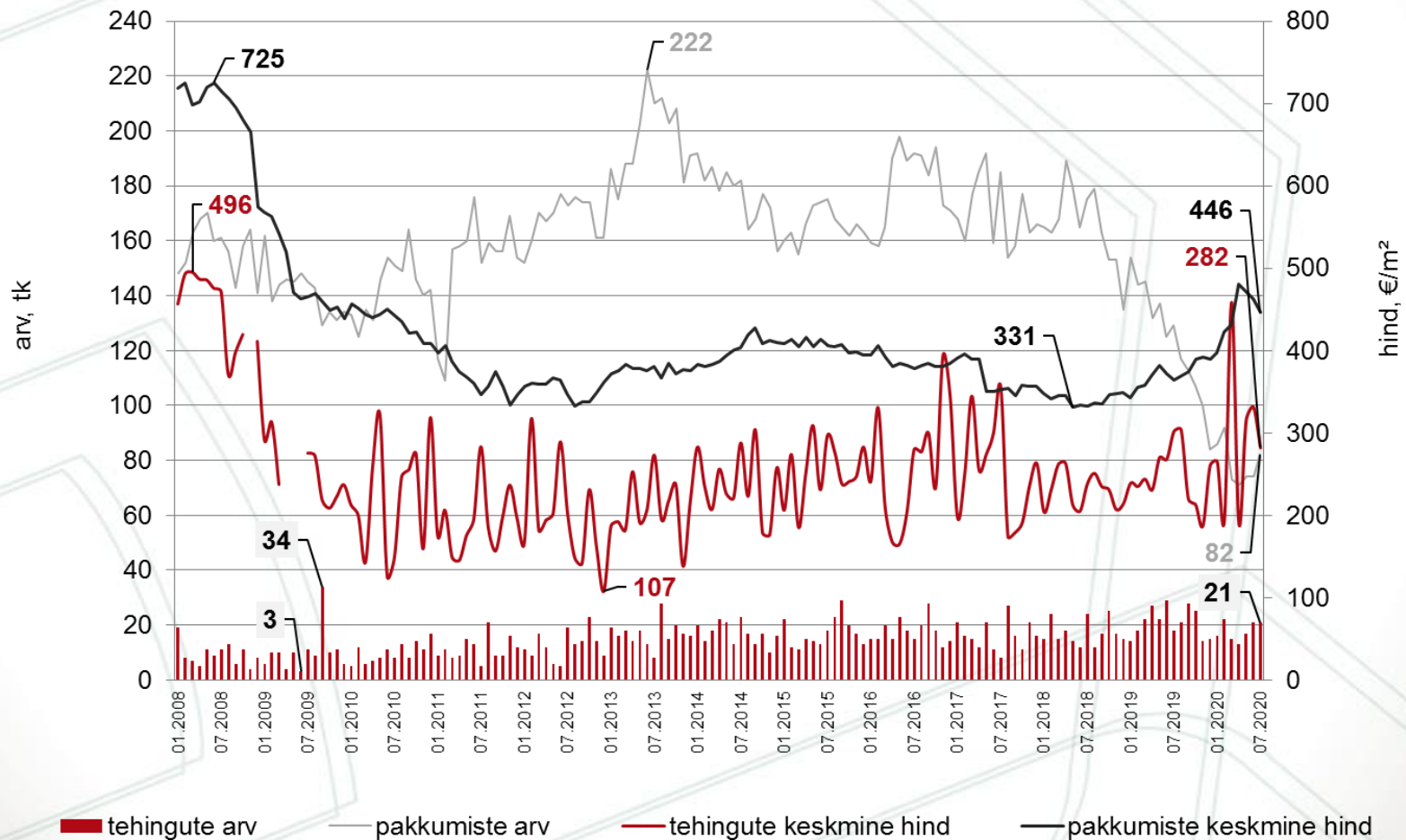
## Kohtla-Järve korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -57%
- põhjaga (detsember 2012): +124%
- eelmise kuuga: -15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 66%
- kuu kalleim tehing oli: 60 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 21

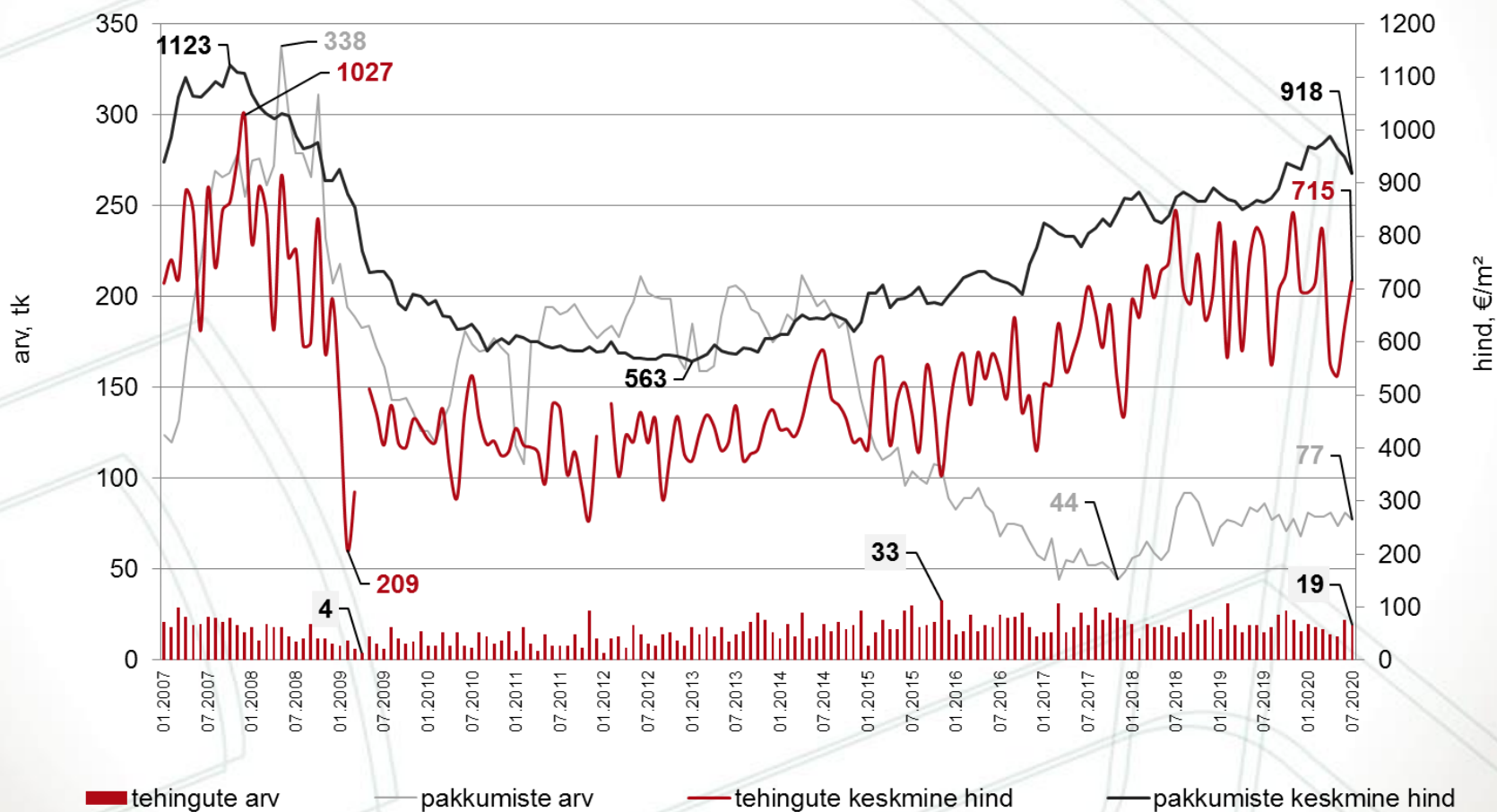
## Jõhvi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -30%
- põhjaga (veebruár 2009): +242%
- eelmise kuuga: +14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 41%
- kuu kalleim tehing oli: 140 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 19

## Rakvere korteriomandid

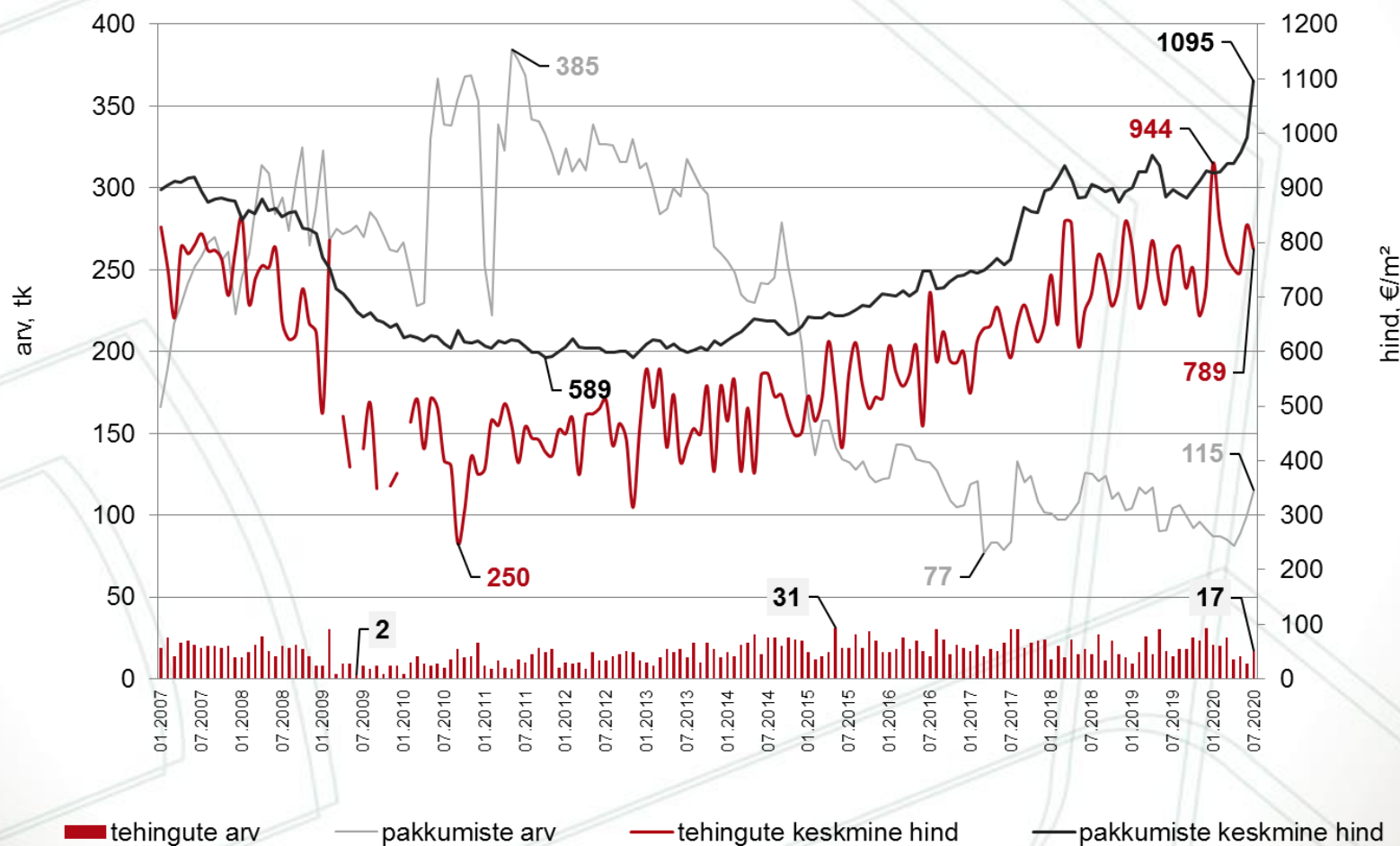




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -7%
- põhjaga (september 2010): +216%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 229 990 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 17

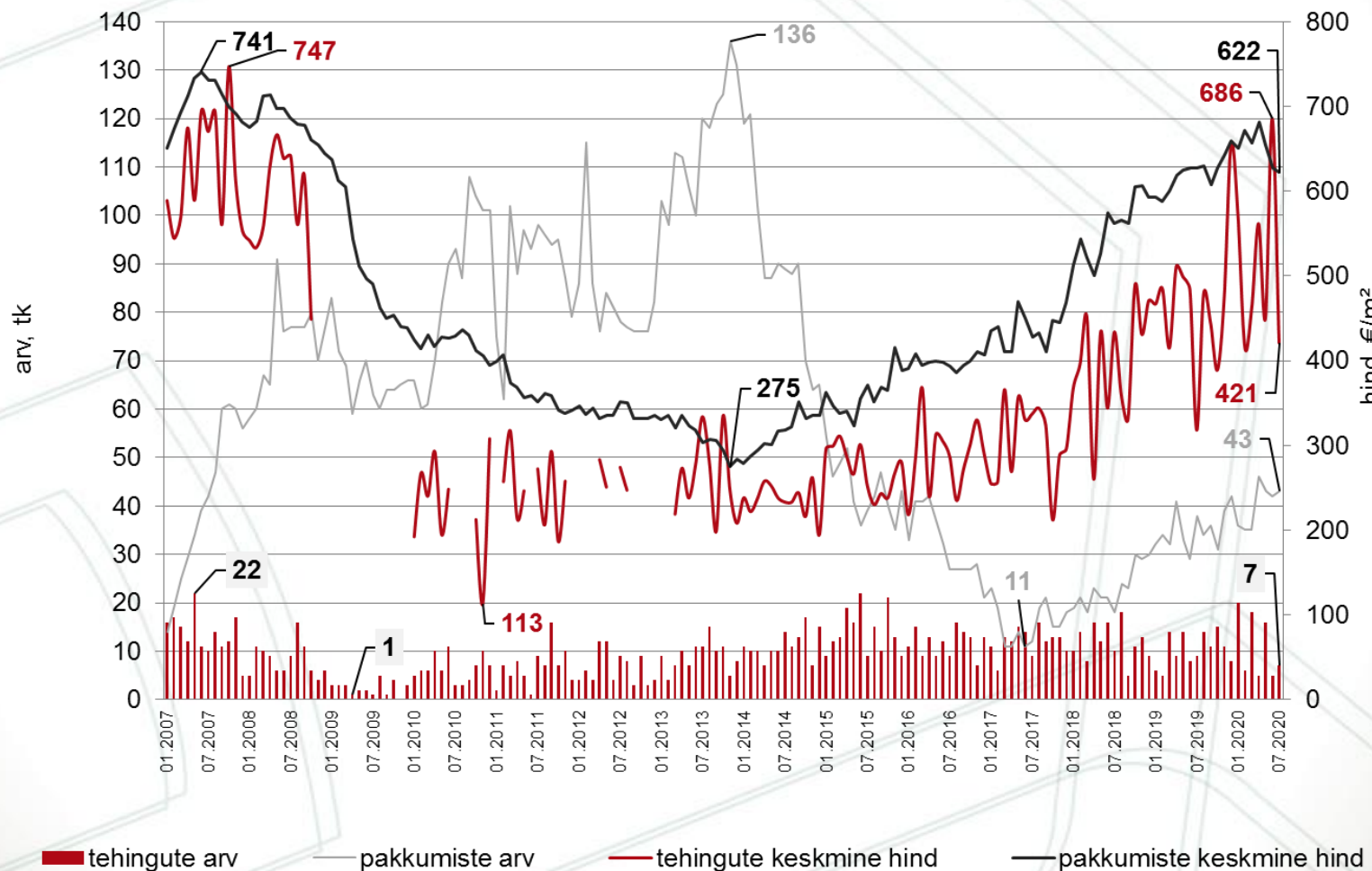
## Viljandi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -44%
- põhjaga (november 2010): +272%
- eelmise kuuga: -39%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 40 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +32%
- eelmise kuu tehingute arv: 5
- selle kuu tehingute arv: 7

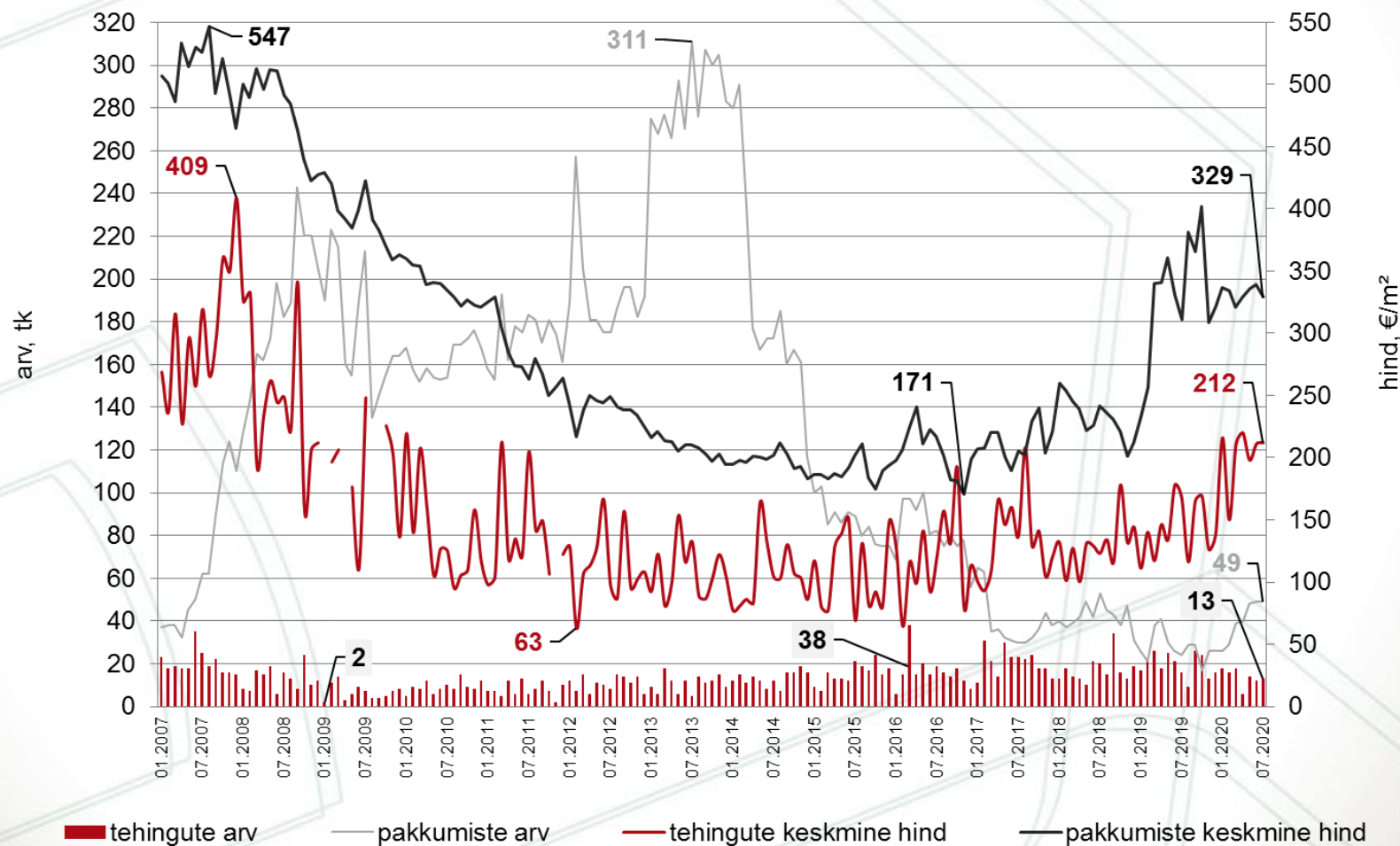
## Paide korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -48%
- põhjaga (veebruari 2012): +239%
- eelmise kuuga: +0,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 103%
- kuu kalleim tehing oli: 32 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 13

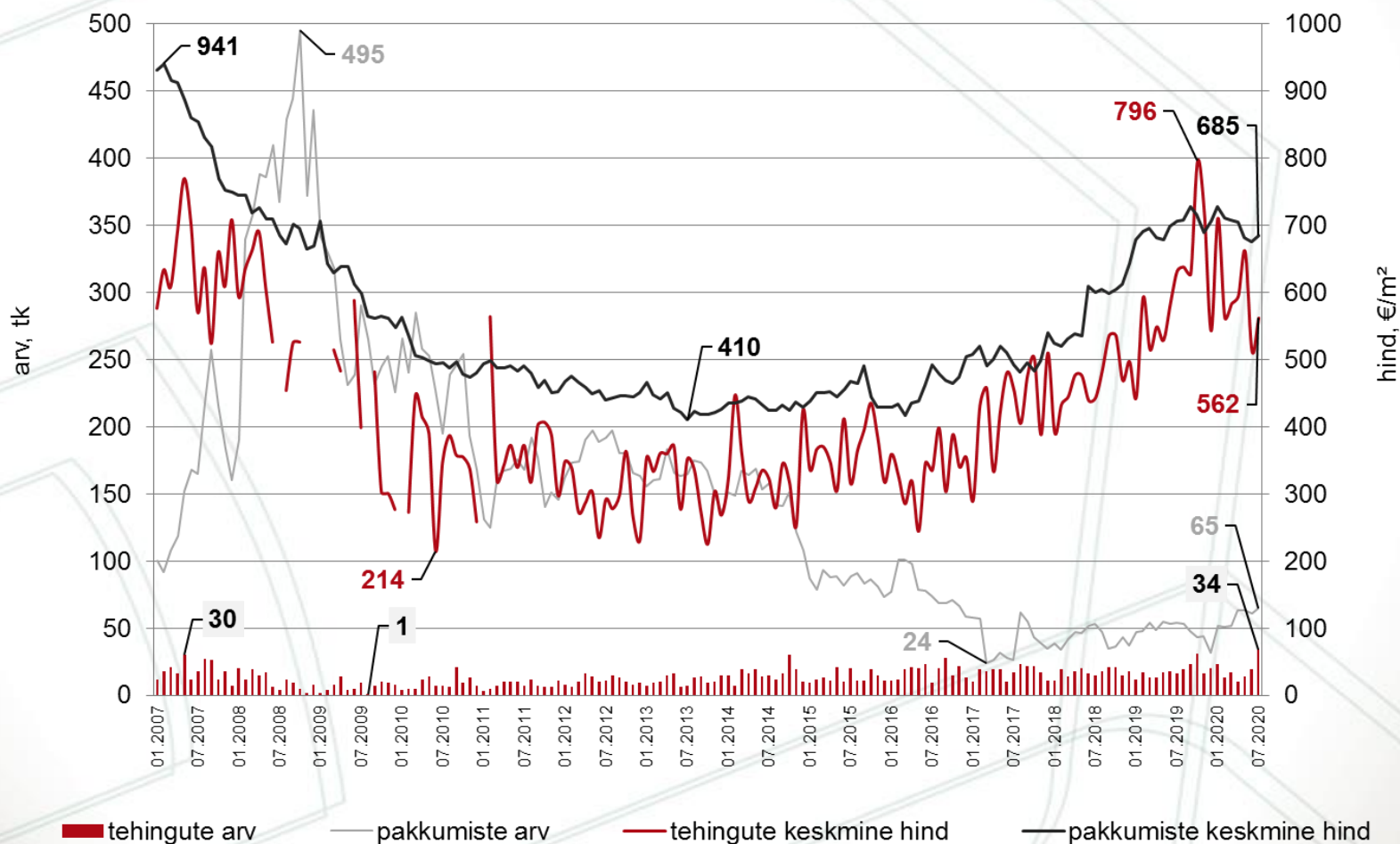
## Valga korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -27%
- põhjaga (juuni 2010): +162%
- eelmise kuuga: +10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 65 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -11%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 34

## Võru korteriomandid

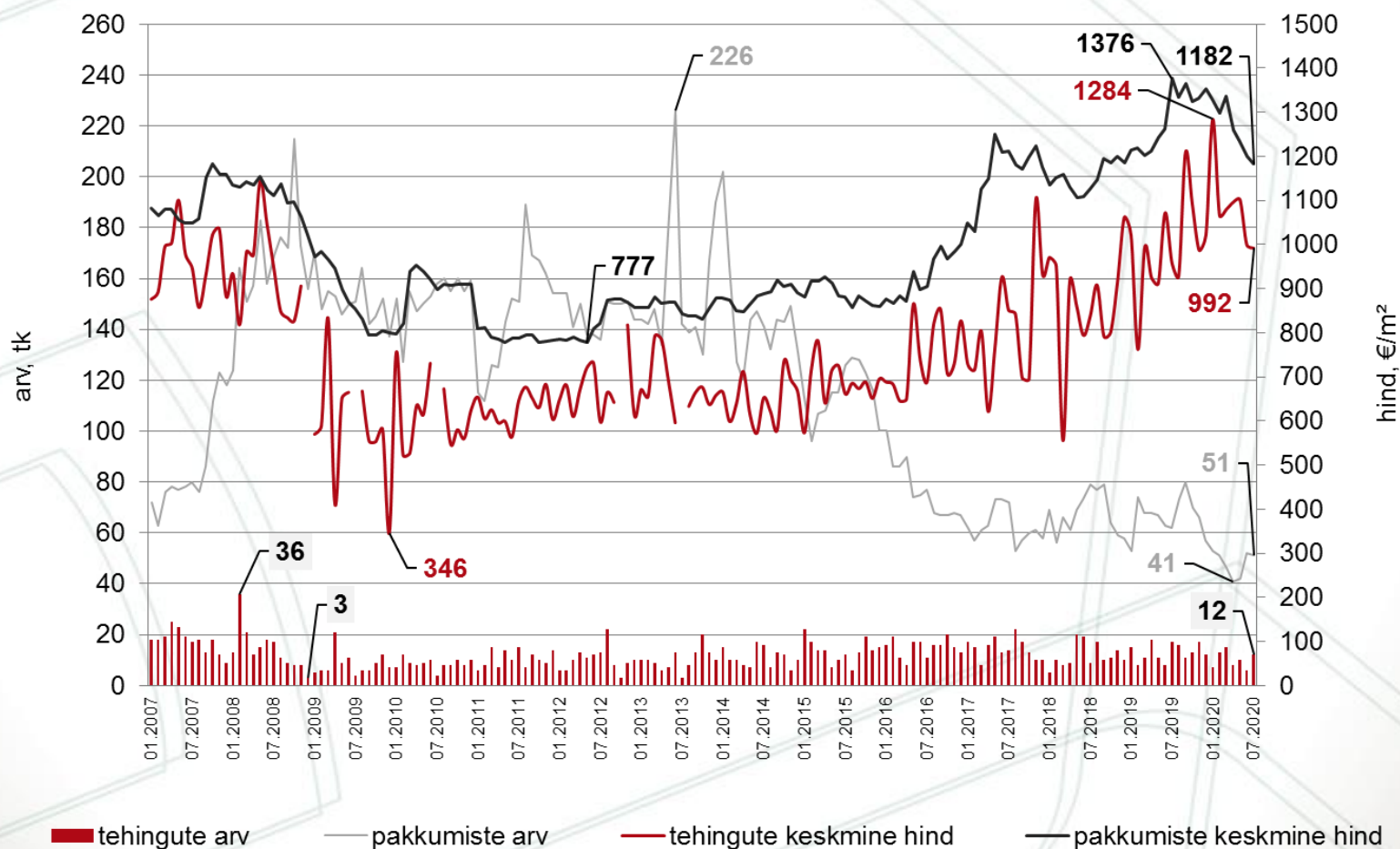




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008): -13%
- põhjaga (aprill 2009): +186%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 138 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 6
- selle kuu tehingute arv: 12

## Kuressaare korteriomandid

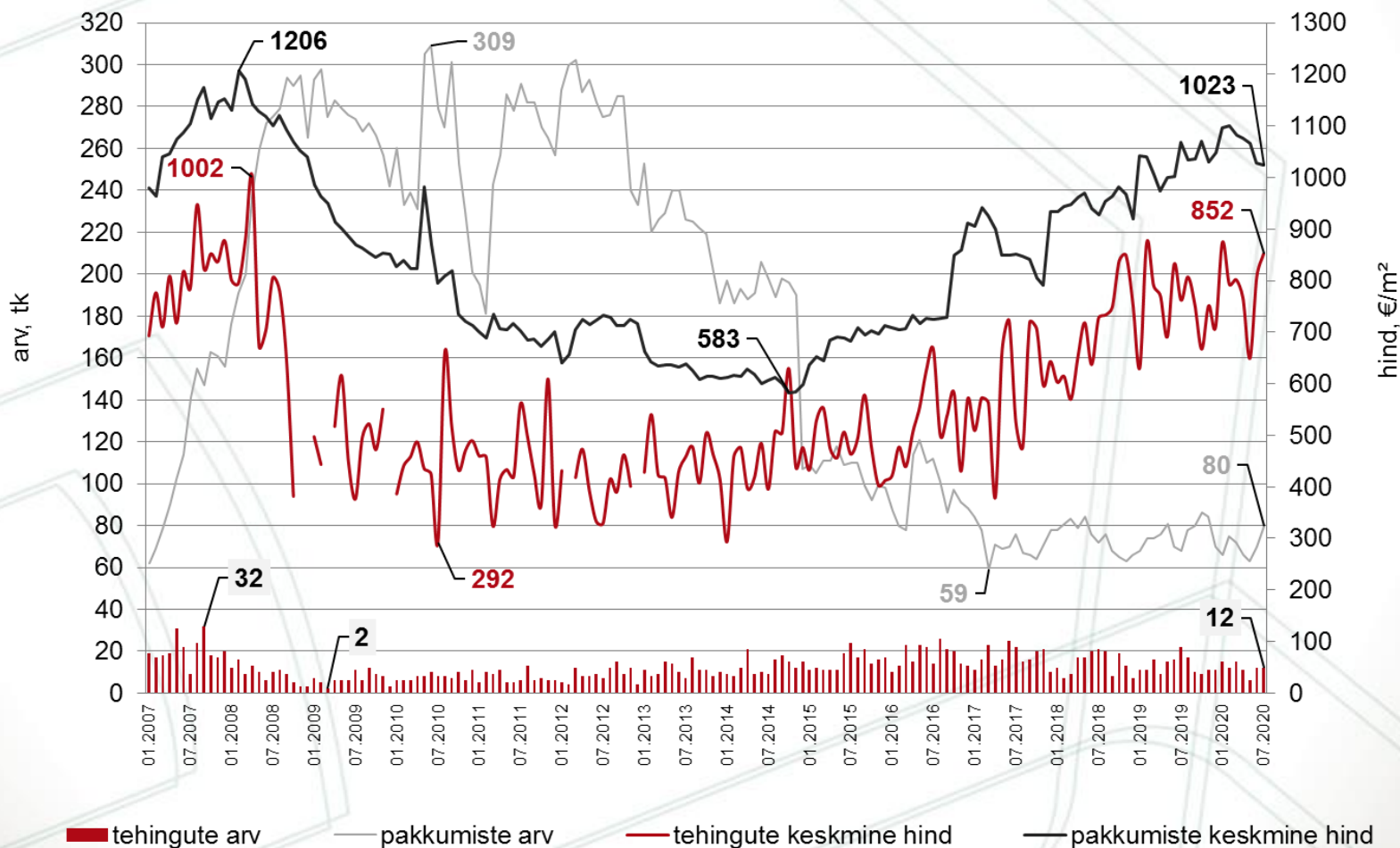




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -15%
- põhjaga (juuli 2010): +192%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 88 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 12

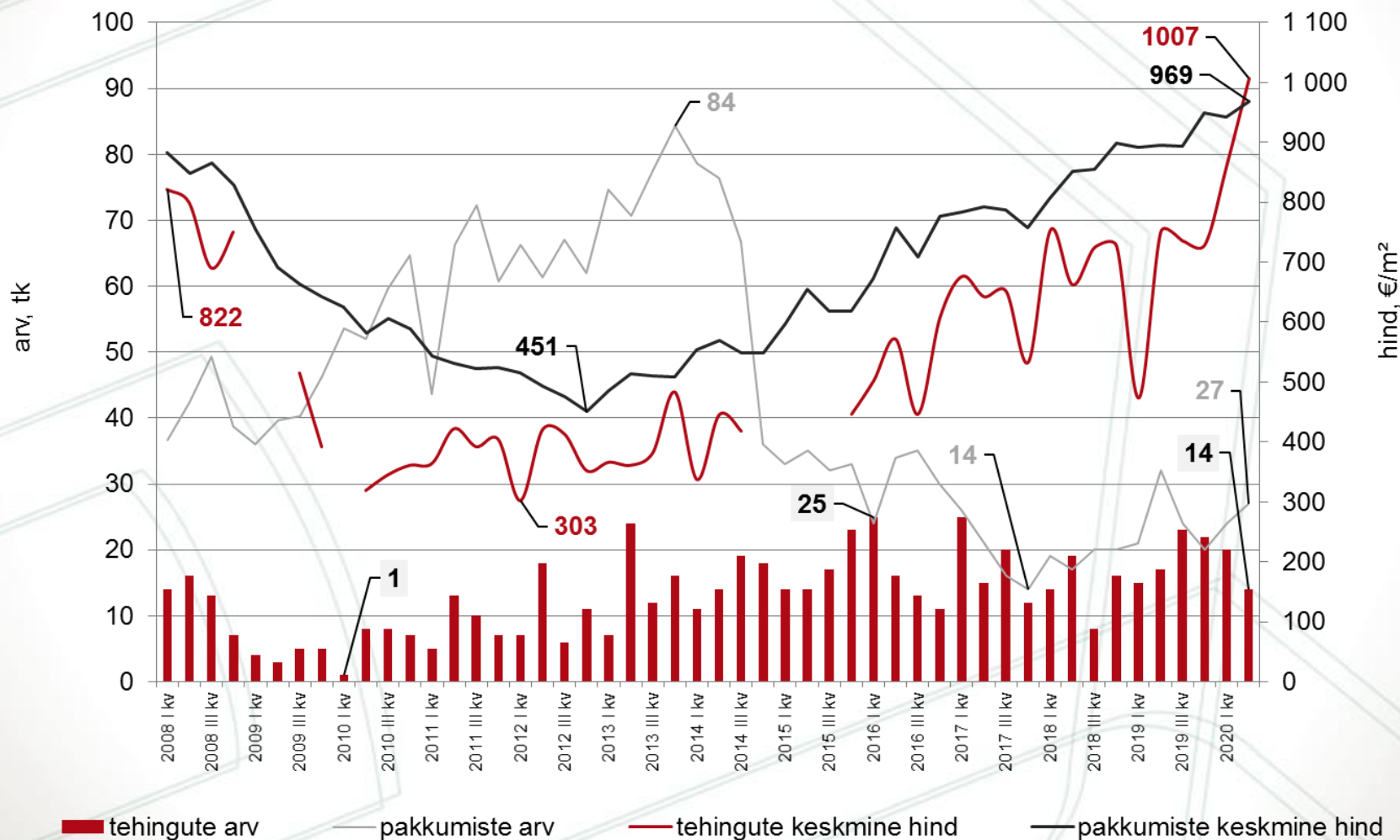
## Haapsalu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a I kvartal): +23%
- põhjaga (2012. a I kvartal): +232%
- eelmise kvartaliga: +17%
- kvartali kalleim tehing: 114 150 €

## Rapla korteriomandid

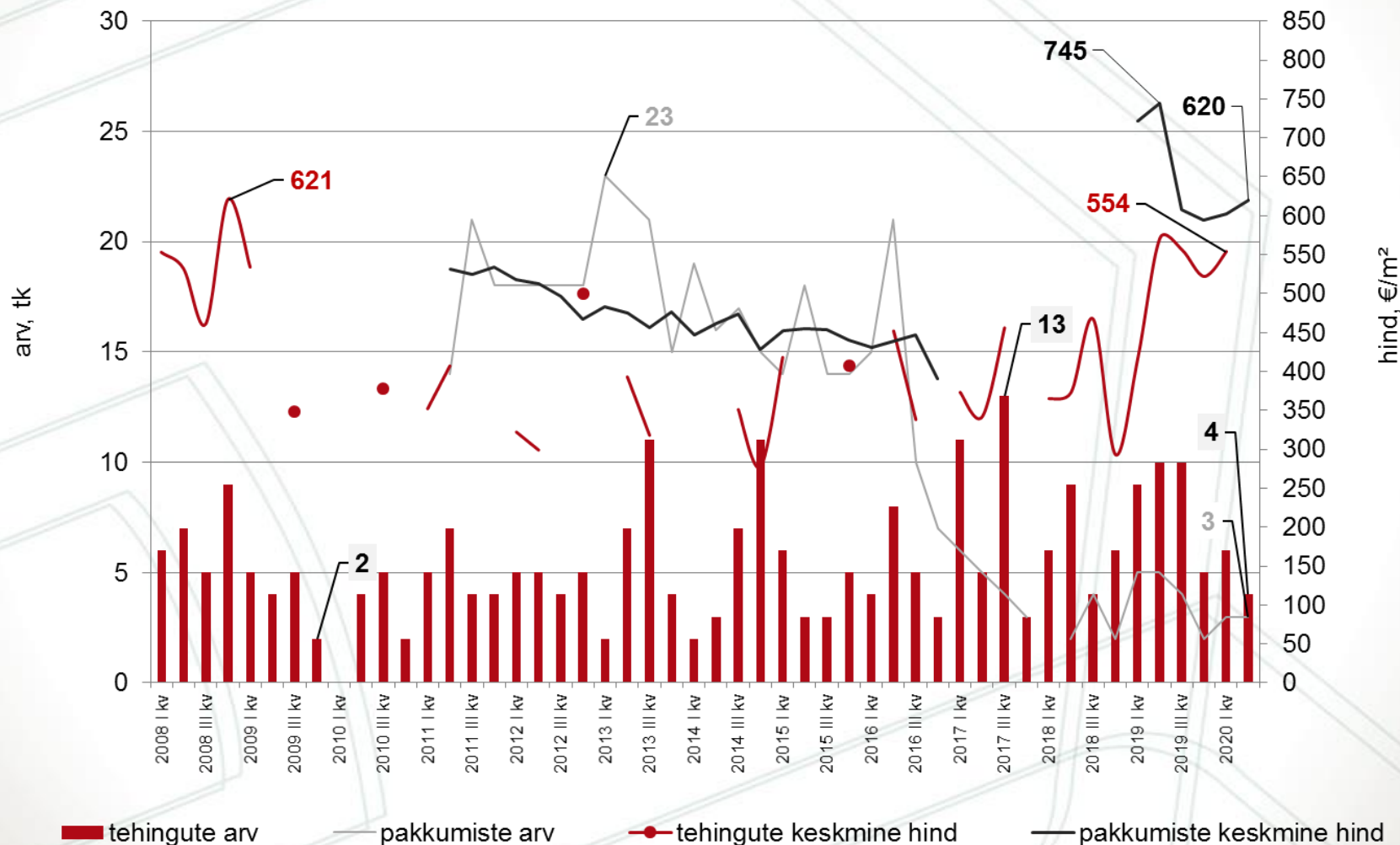


## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a IV kvartal vs 2020. a I kvartal\*): -11%
- põhjaga (2014. a IV kvartal vs 2020. a I kvartal\*): +100%
- eelmise kvartaliga (2019. a IV kvartal vs 2020. a I kvartal\*): +6%
- 2020. a I kvartali kalleim tehing: 64 000 €

\* Tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti tehingute andmebaasis vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut.

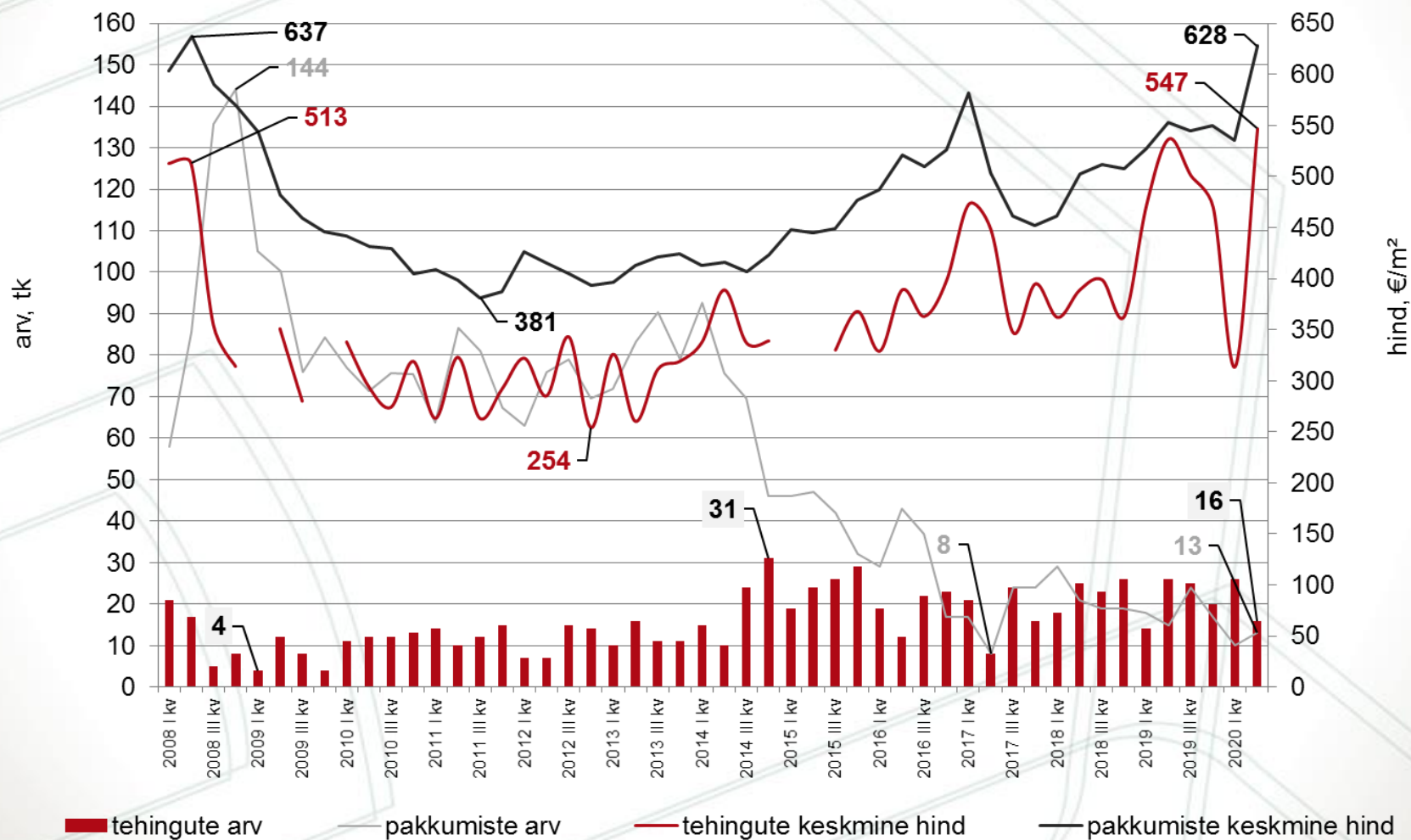
## Kärdla korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2019. a II kvartal): +2%
- põhjaga (2012. a IV kvartal): +115%
- eelmise kvartaliga: +74%
- kvartali kalleim tehing: 41 000 €

## Põlva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a IV kvartal): -28%
- põhjaga (2010. a I kvartal): +269%
- eelmise kvartaliga: -23%
- kvartali kalleim tehing: 36 000 €

## Jõgeva korteriomandid

