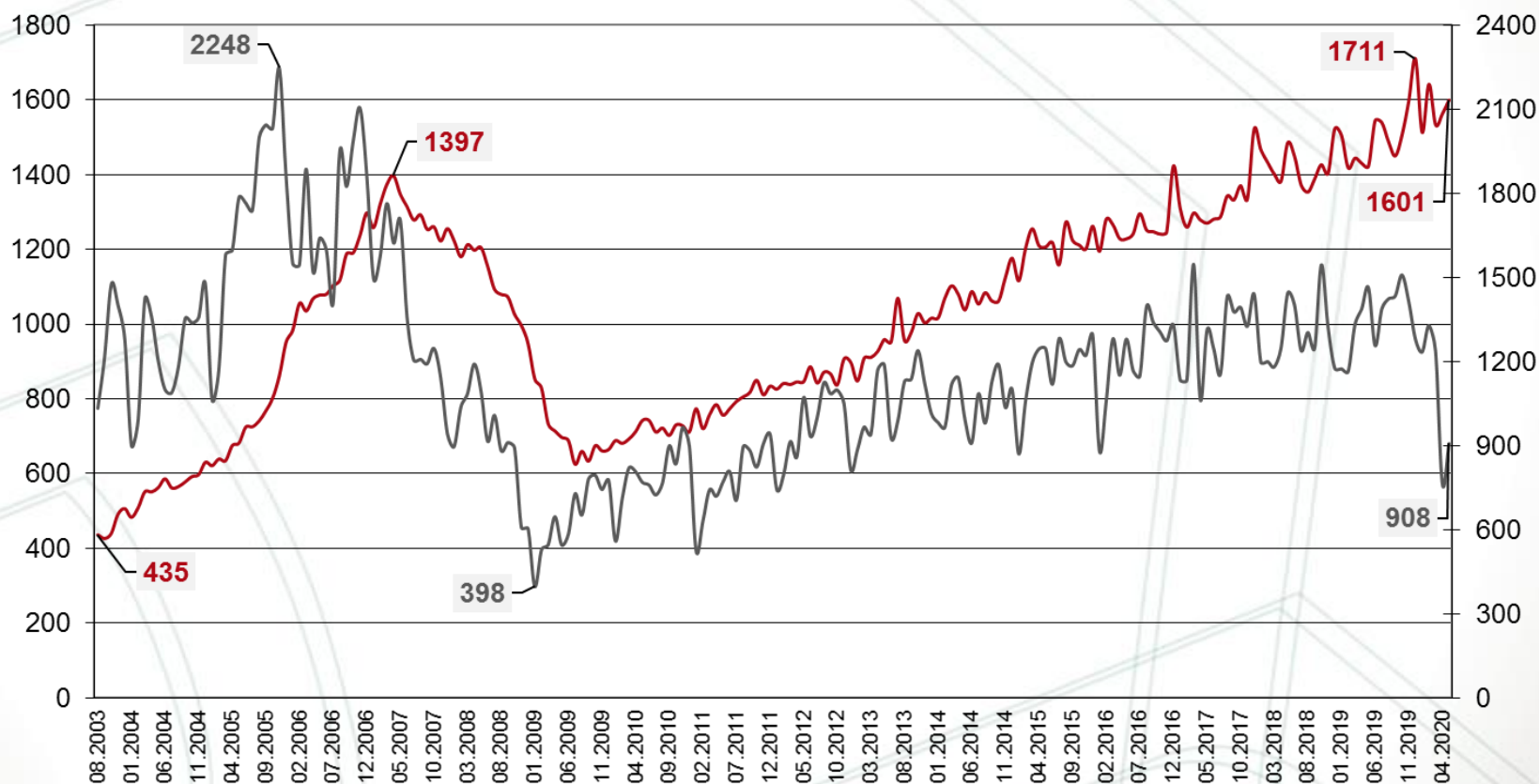


KINNISVARATURU ÜLEVAADE MAI 2020

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +15%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2019): -6%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +156%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +2%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -60%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +128%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +19%**

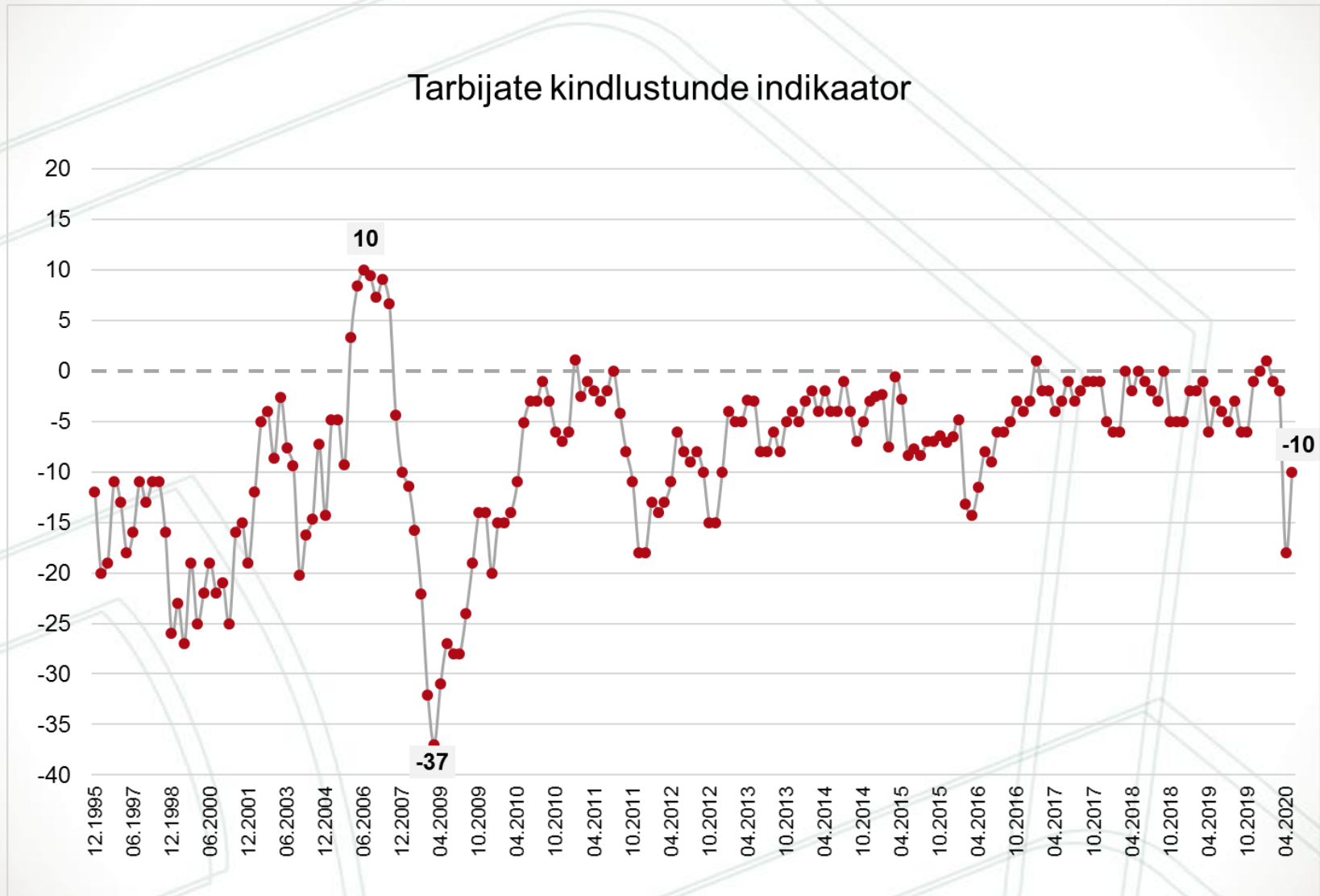
PINDI HINNAINDEKS



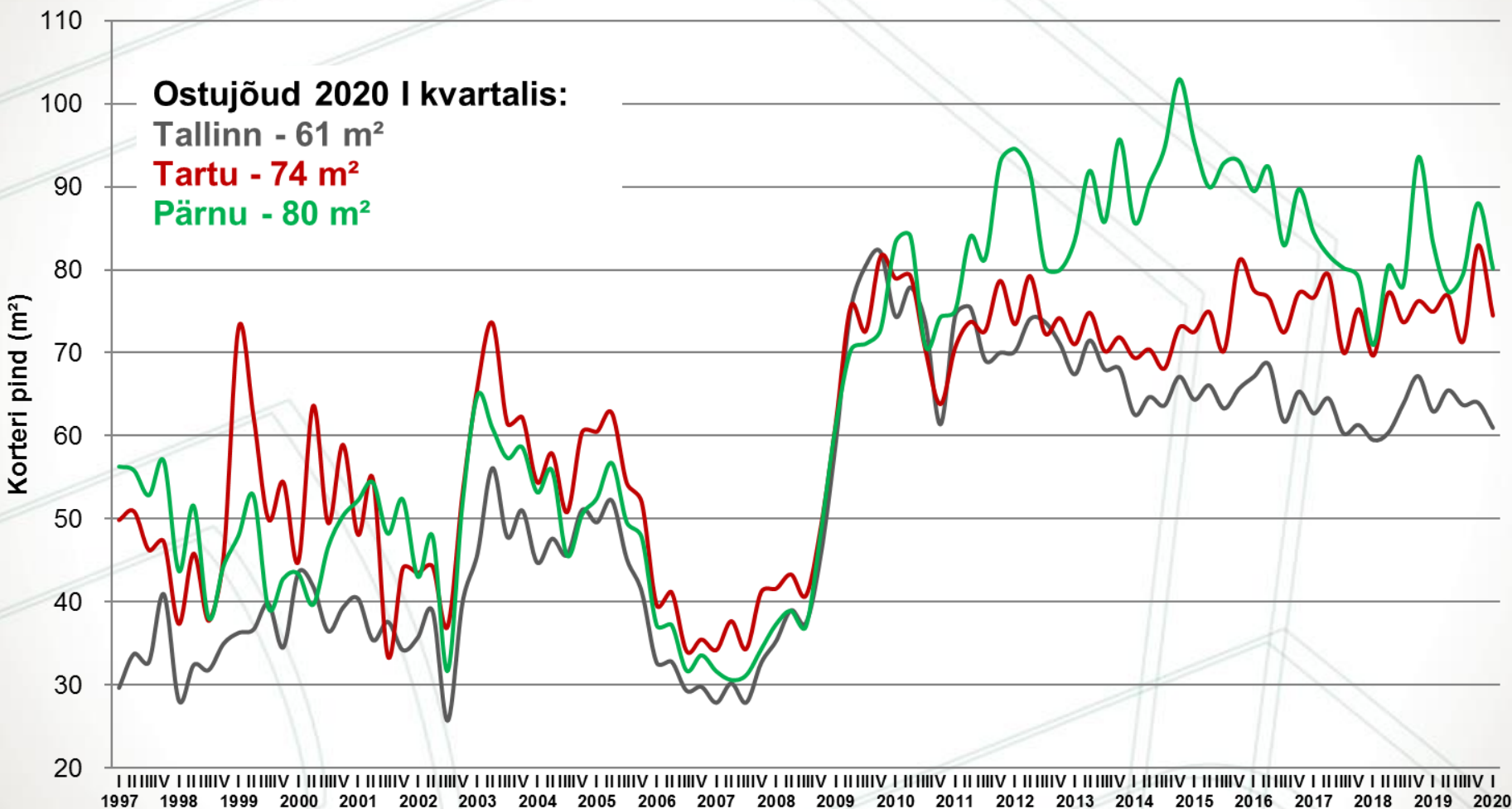
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -20%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +27%

Tarbijate kindlustunde indikaator



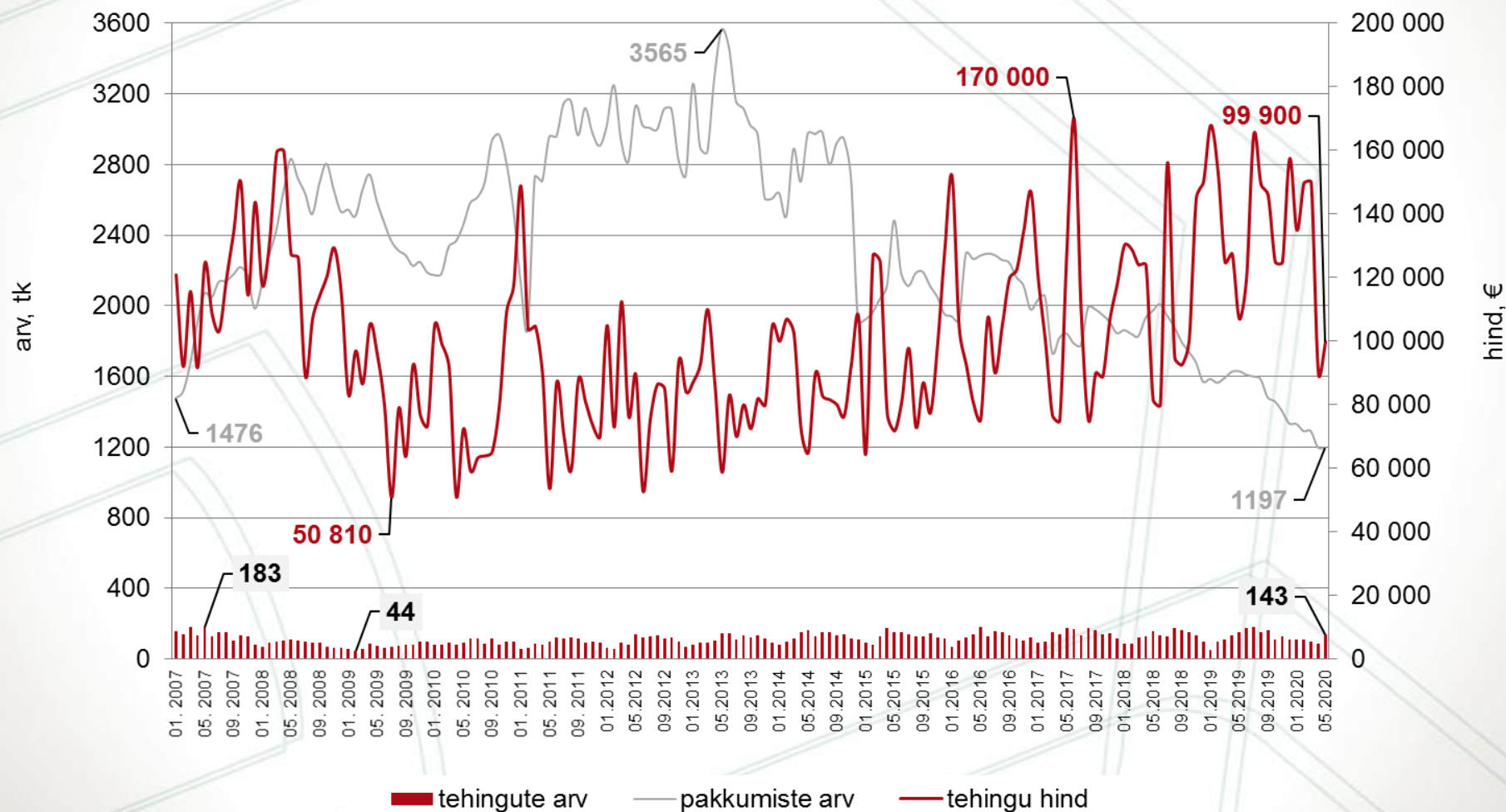
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -41%
- eelmise kuuga: +11%
- kuu kalleim tehing oli: 650 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 87
- selle kuu tehingute arv: 143

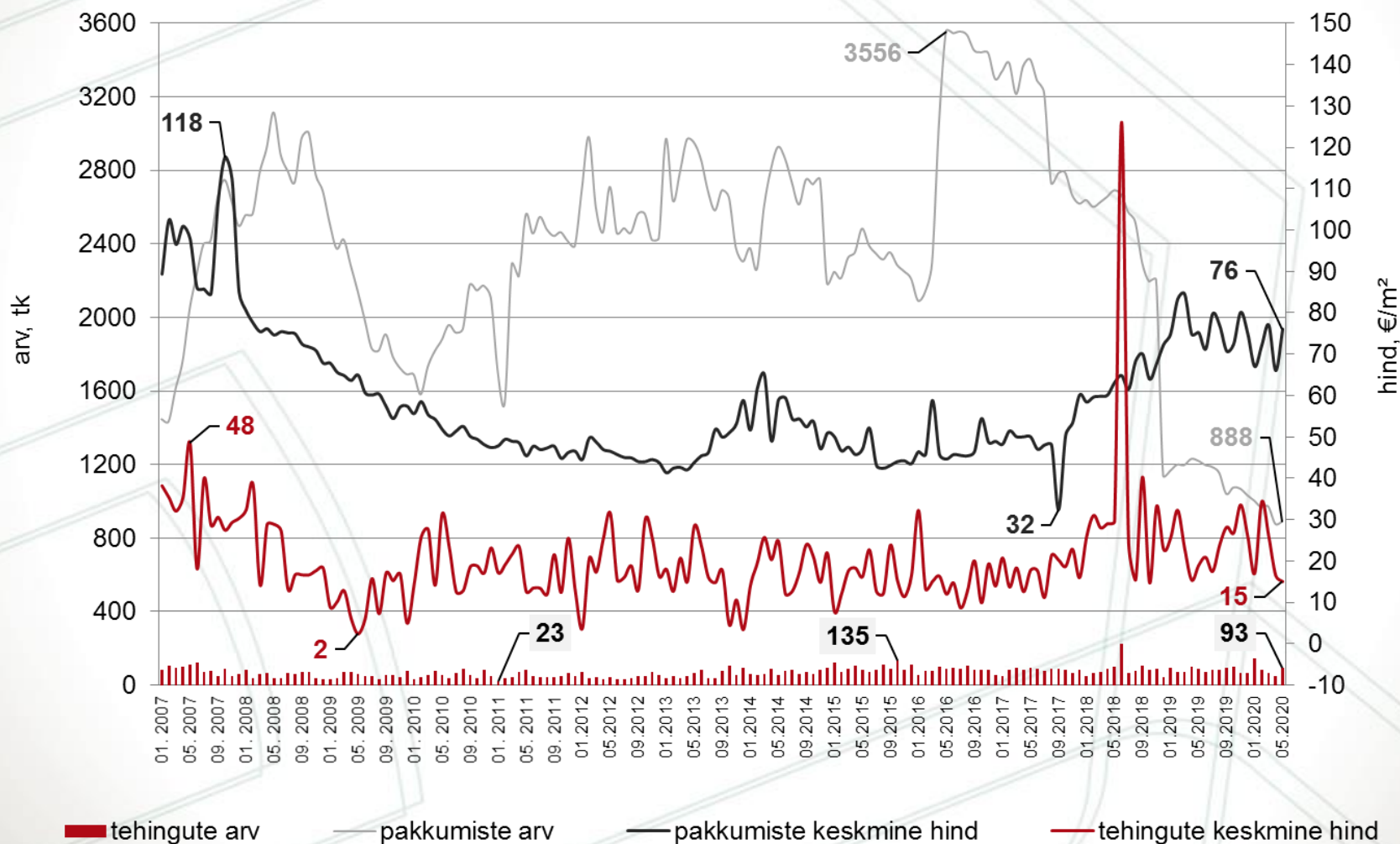
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -69%
- eelmise kuuga: -9%
- kuu kalleim tehing oli: 600 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 46
- selle kuu tehingute arv: 93

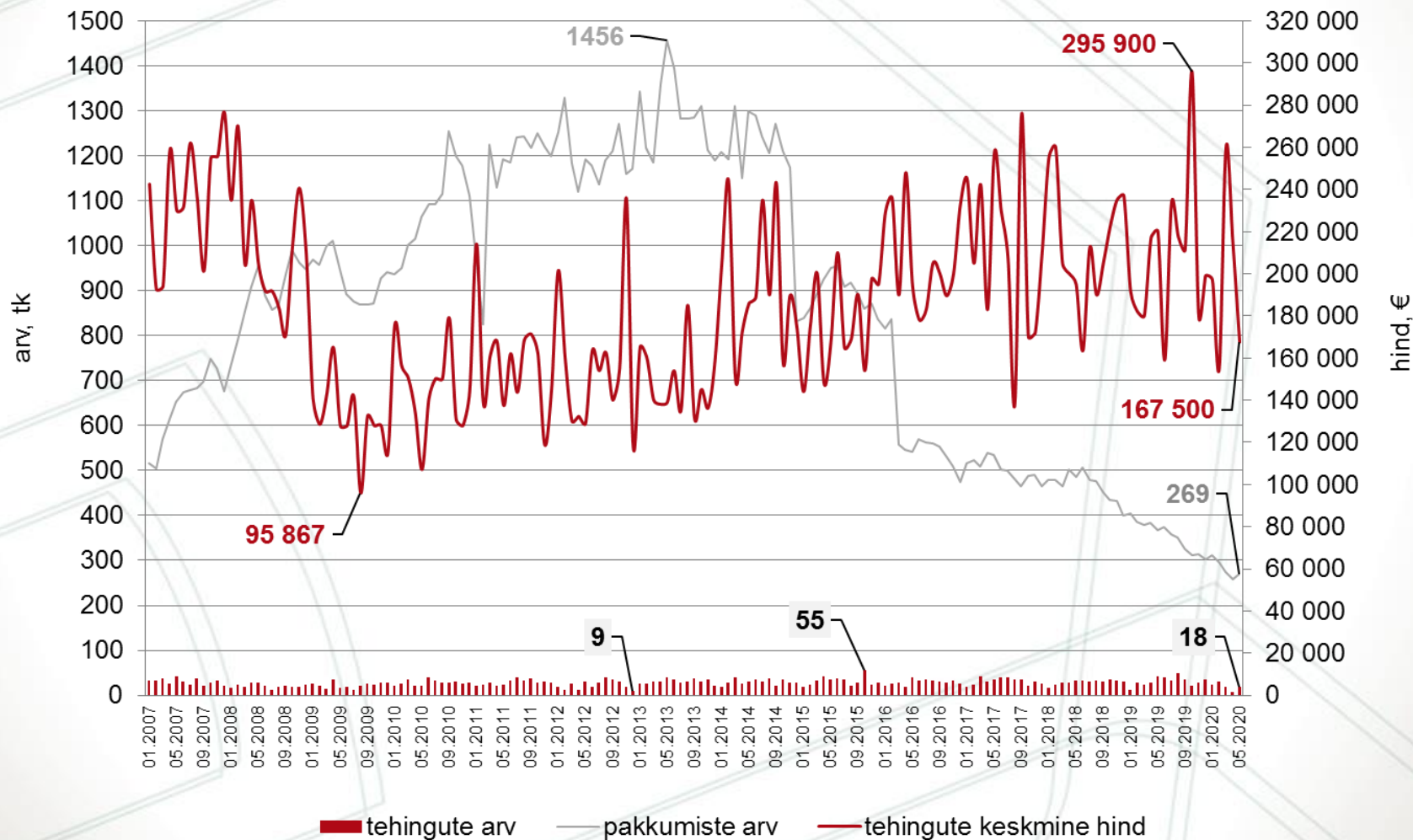
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -39%
- eelmise kuuga: -22%
- kuu kalleim tehing oli: 470 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 7
- selle kuu tehingute arv: 18

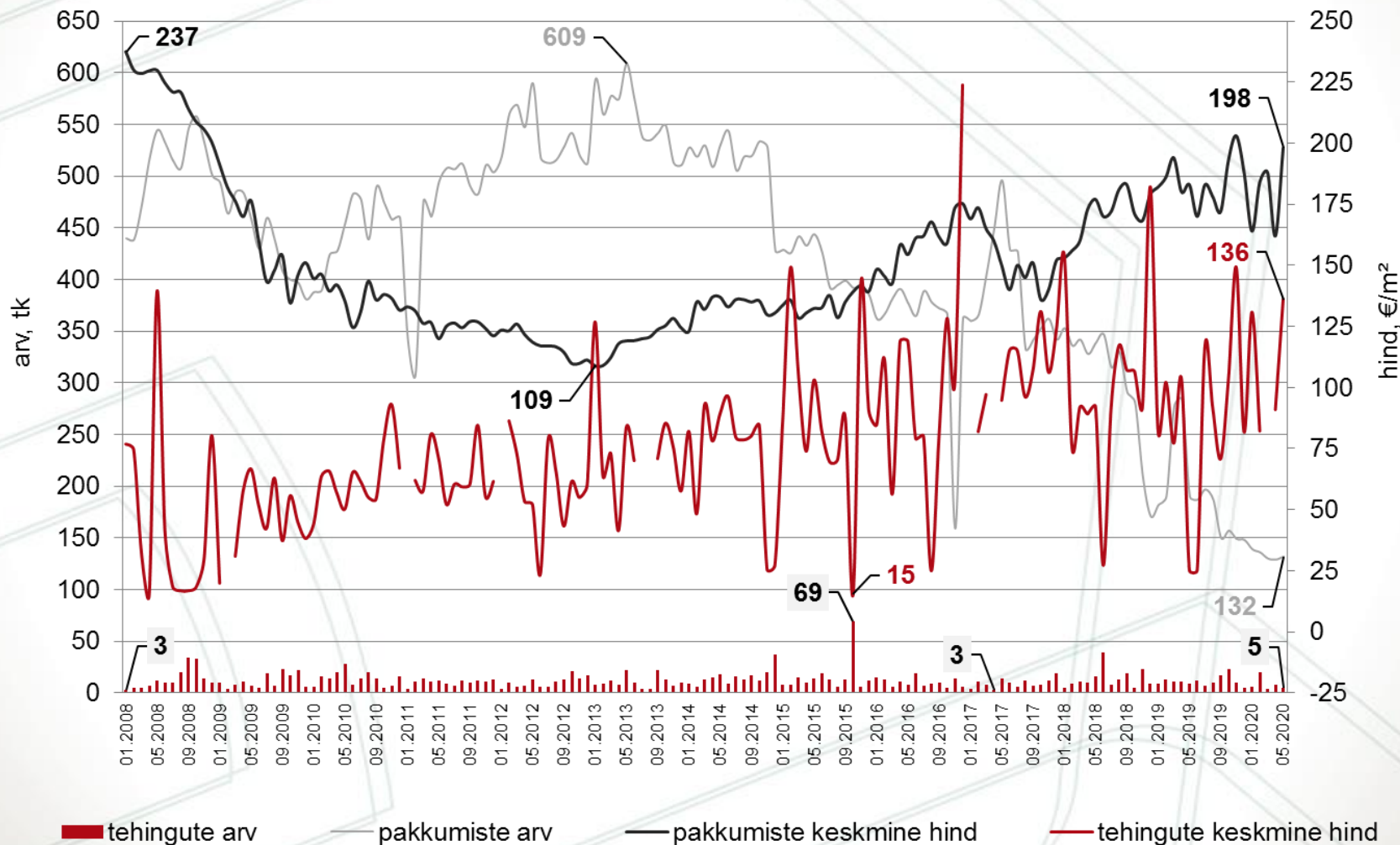
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -21%
- eelmise kuuga: +50%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 128%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 5

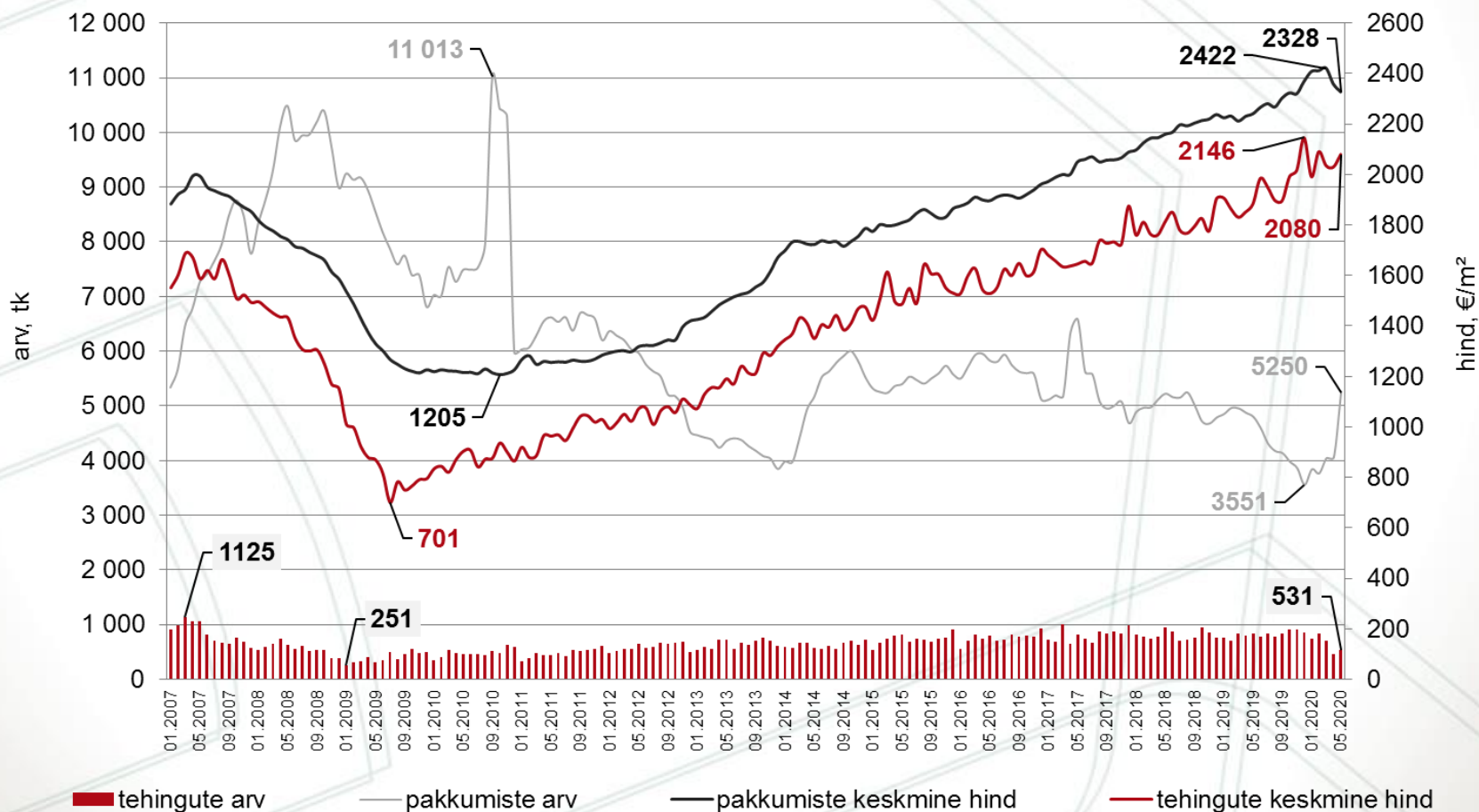
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +23%
- hinnatipuga (detsember 2019): -3%
- põhjaga (juuli 2009): +197%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 737 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 455
- selle kuu tehingute arv: 531

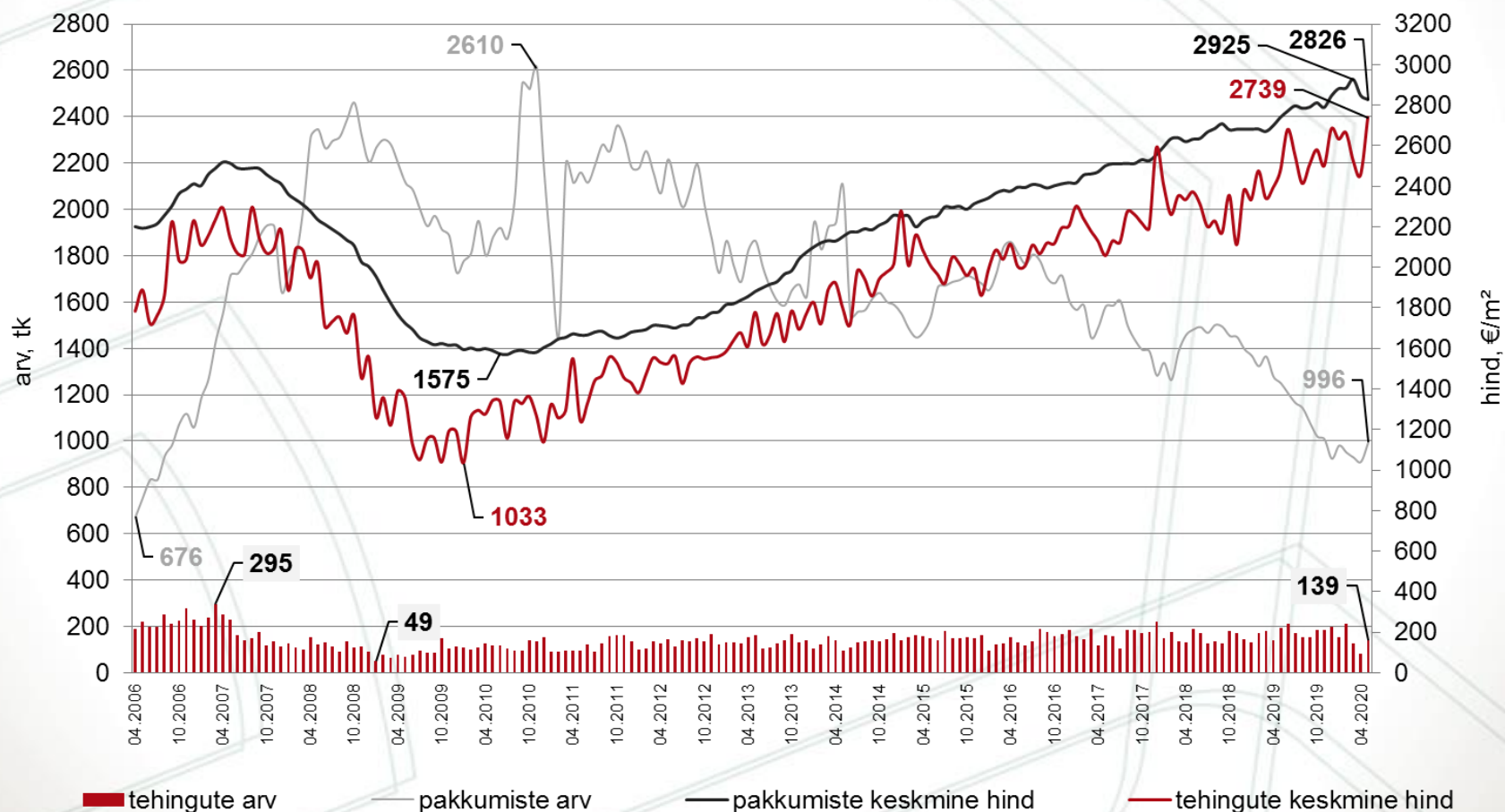
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +19%
- hinnatipuga (detsember 2019): +2%
- põhjaga (jaanuar 2010): +165%
- eelmise kuuga: +12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 737 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 81
- selle kuu tehingute arv: 139

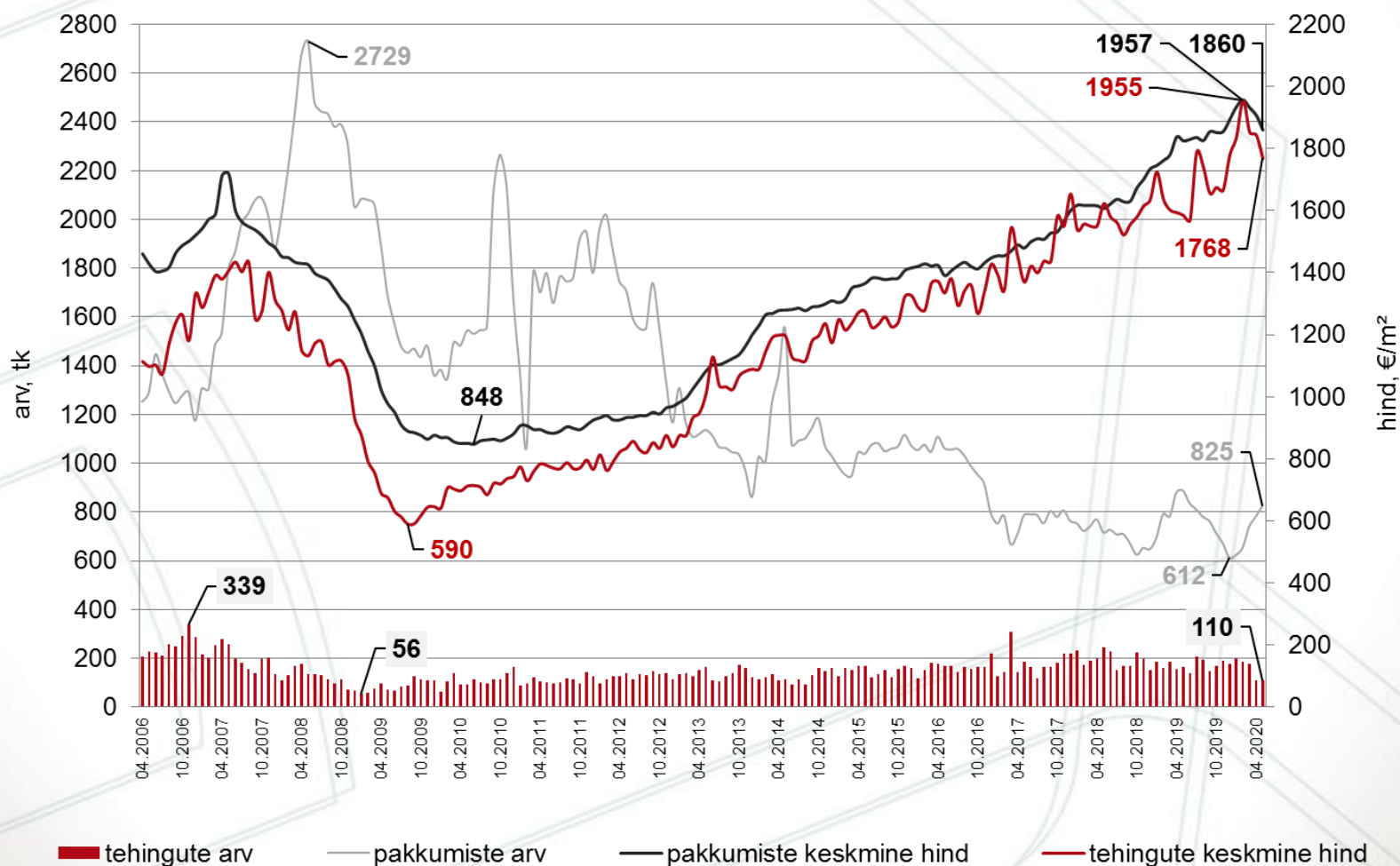
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +23%
- hinnatipuga (veebruari 2020): -10%
- põhjaga (august 2009): +200%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7%
- kuu kalleim tehing oli: 207 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 109
- selle kuu tehingute arv: 110

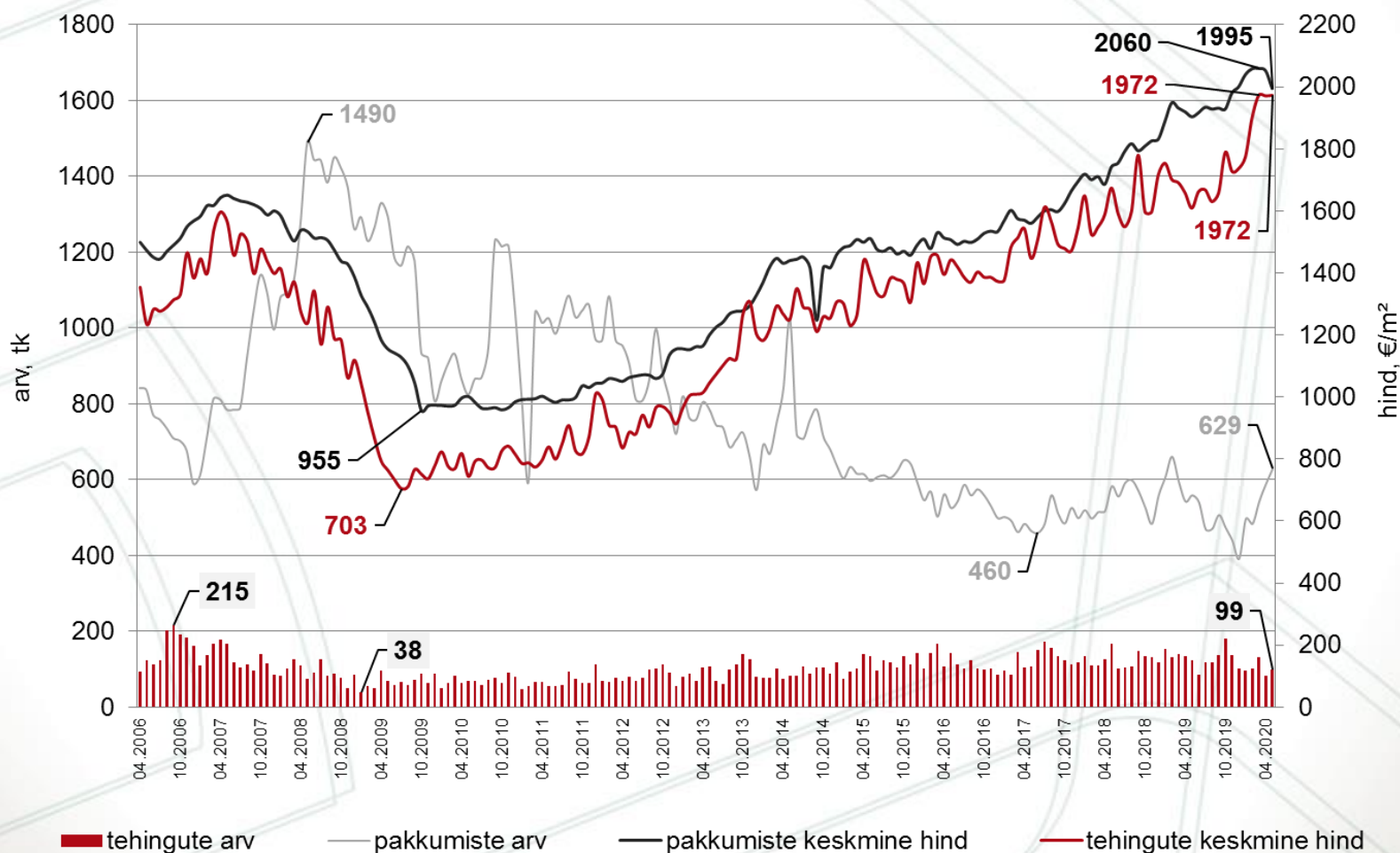
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +24%
- hinnatipuga (märts 2020): 0%
- põhjaga (juuli 2009): +180%
- eelmise kuuga: +0,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 234 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +23%
- eelmise kuu tehingute arv: 81
- selle kuu tehingute arv: 99

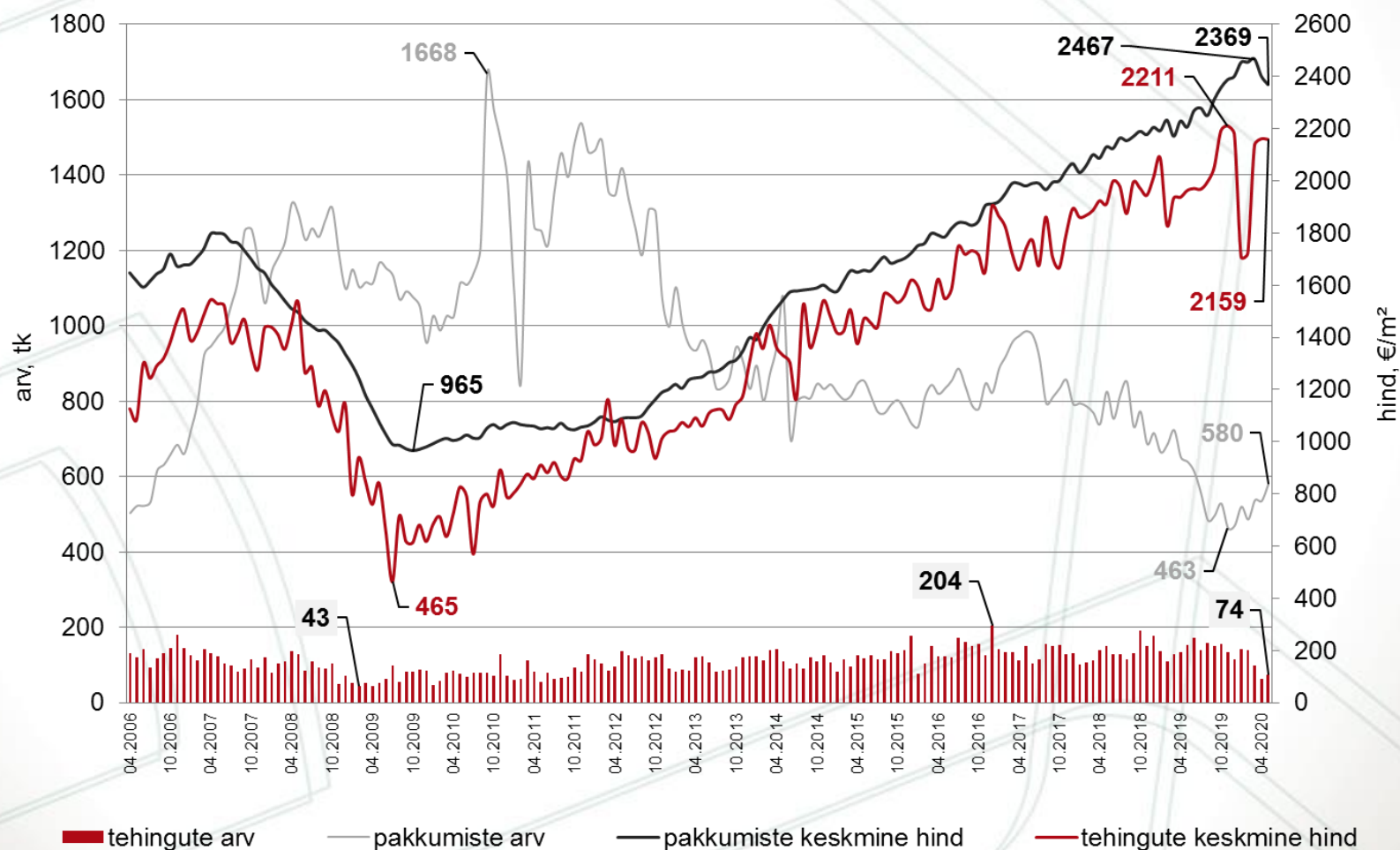
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +40%
- hinnatipuga (november 2019): -2%
- põhjaga (juuli 2009): +364%
- eelmise kuuga: -0,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 550 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 64
- selle kuu tehingute arv: 74

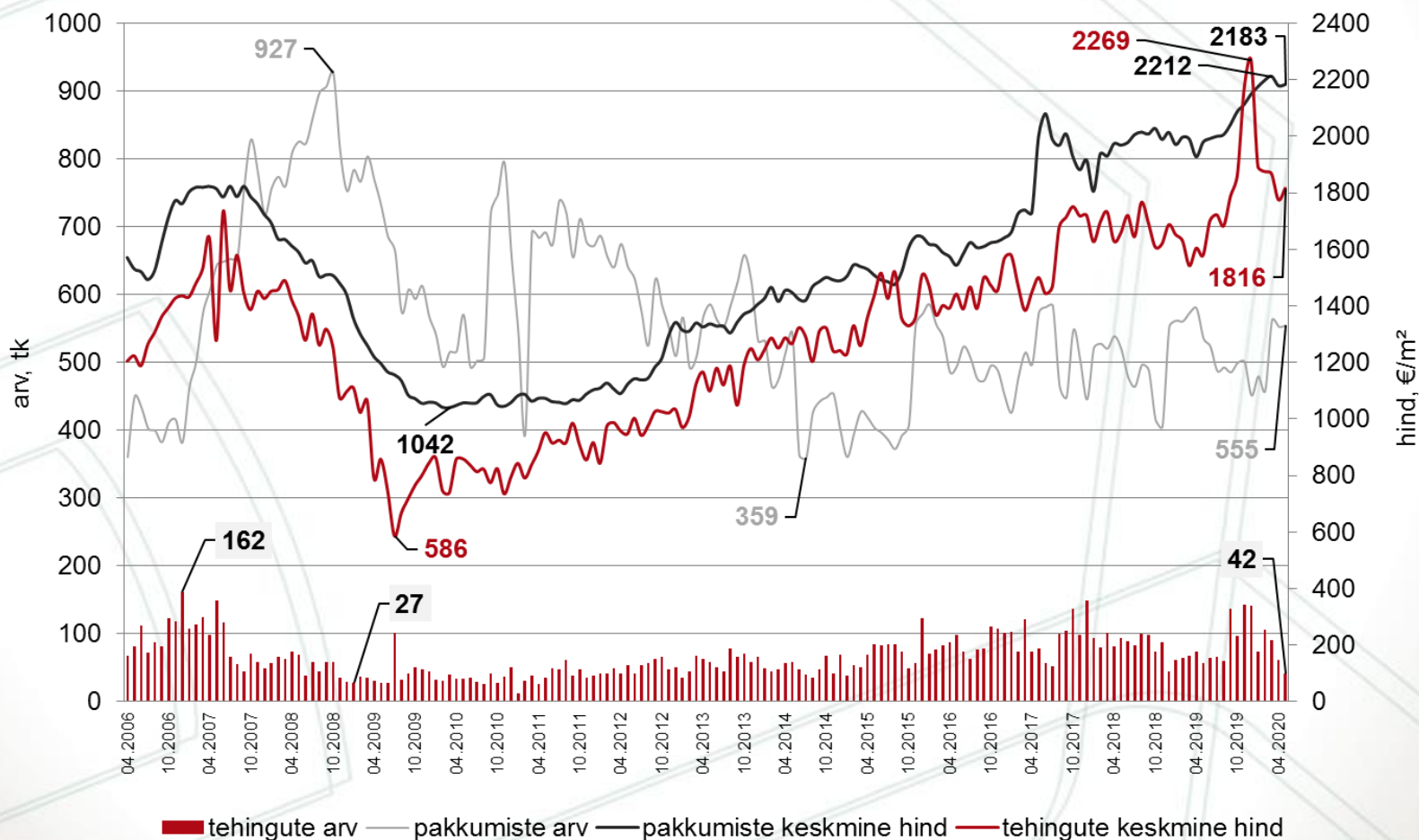
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +5%
- hinnatipuga (detsember 2019): -20%
- põhjaga (juuli 2009): +210%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 270 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 61
- selle kuu tehingute arv: 42

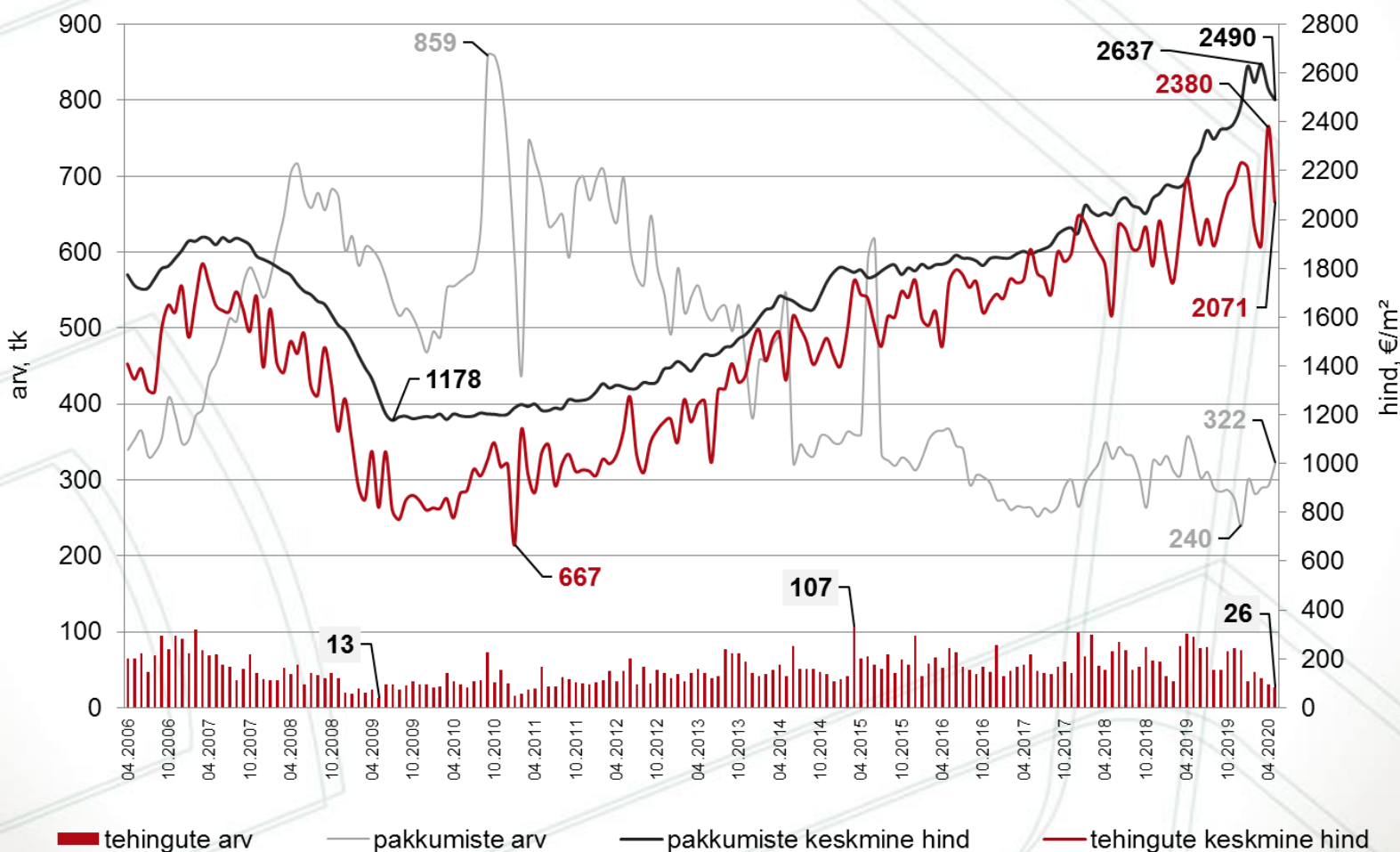
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +14%
- hinnatipuga (aprill 2020): -7%
- põhjaga (jaanuar 2011): +211%
- eelmise kuuga: -13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 250 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 31
- selle kuu tehingute arv: 26

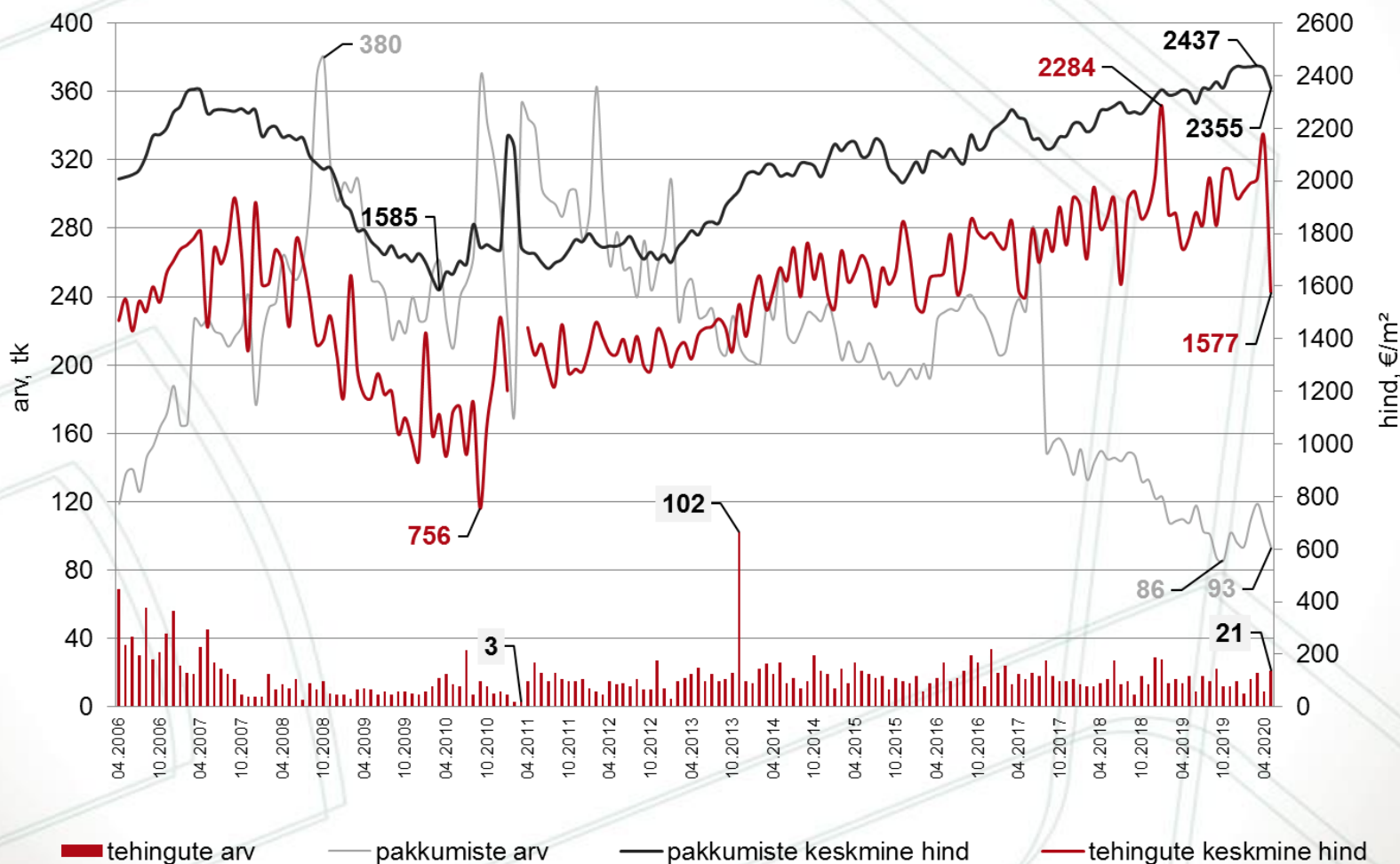
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -18%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -31%
- põhjaga (september 2010): +109%
- eelmise kuuga: -27%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 360 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 21

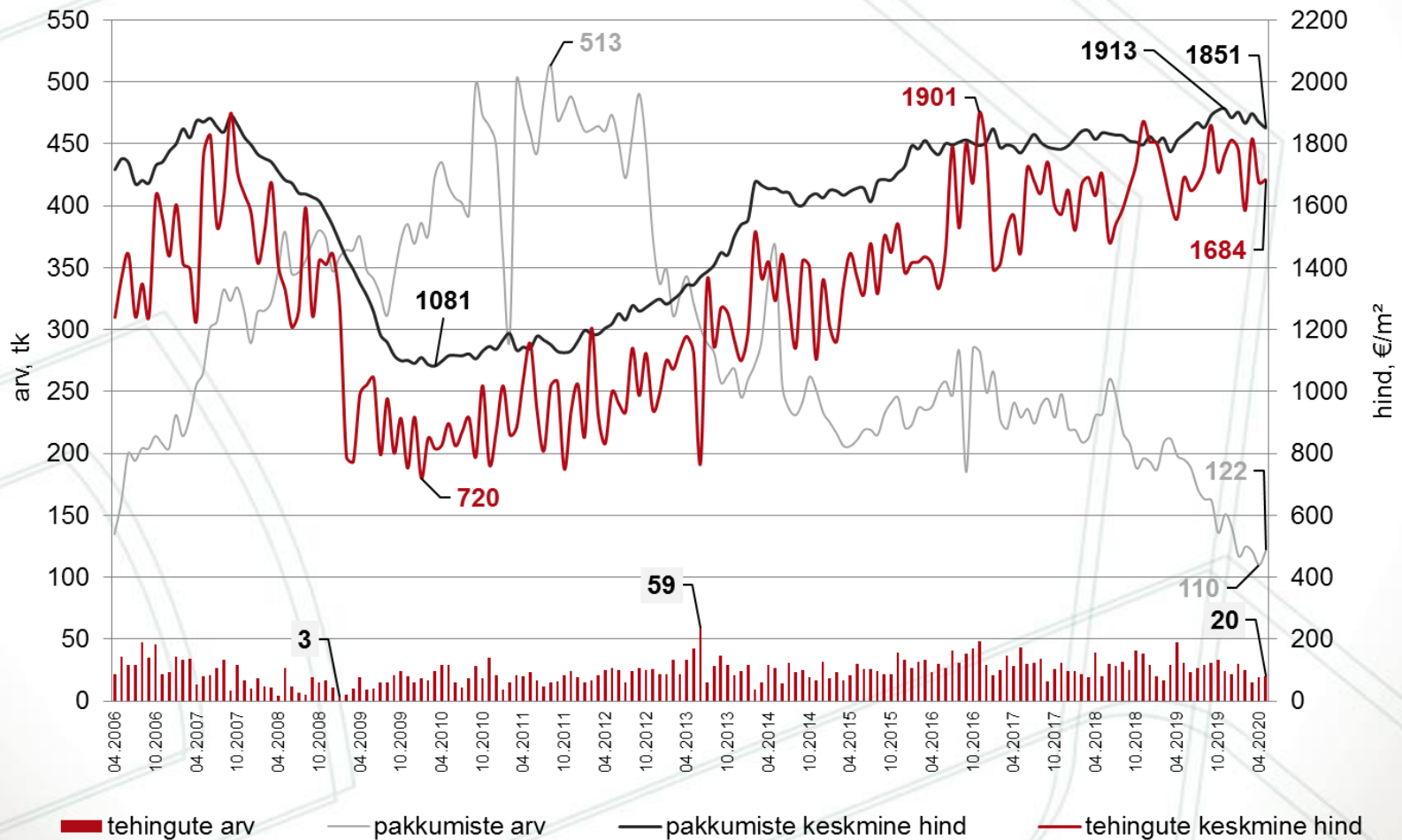
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -11%
- hinnatipuga (november 2016): -11%
- põhjaga (jaanuar 2010): +134%
- eelmise kuuga: +0,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 328 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 20

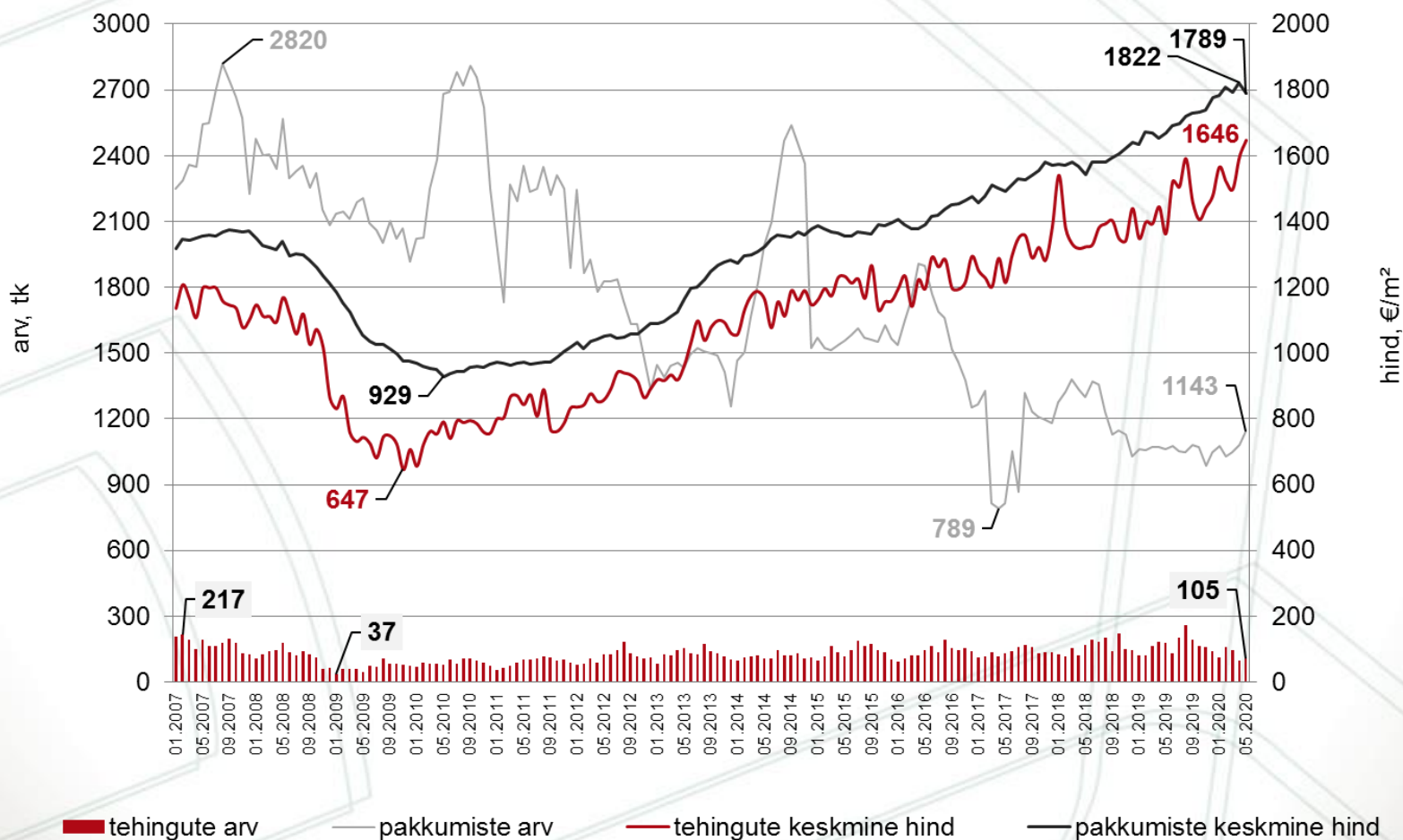
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruari 2007): +36%
- põhjaga (november 2009): +154%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 280 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%
- eelmise kuu tehingute arv: 95
- selle kuu tehingute arv: 105

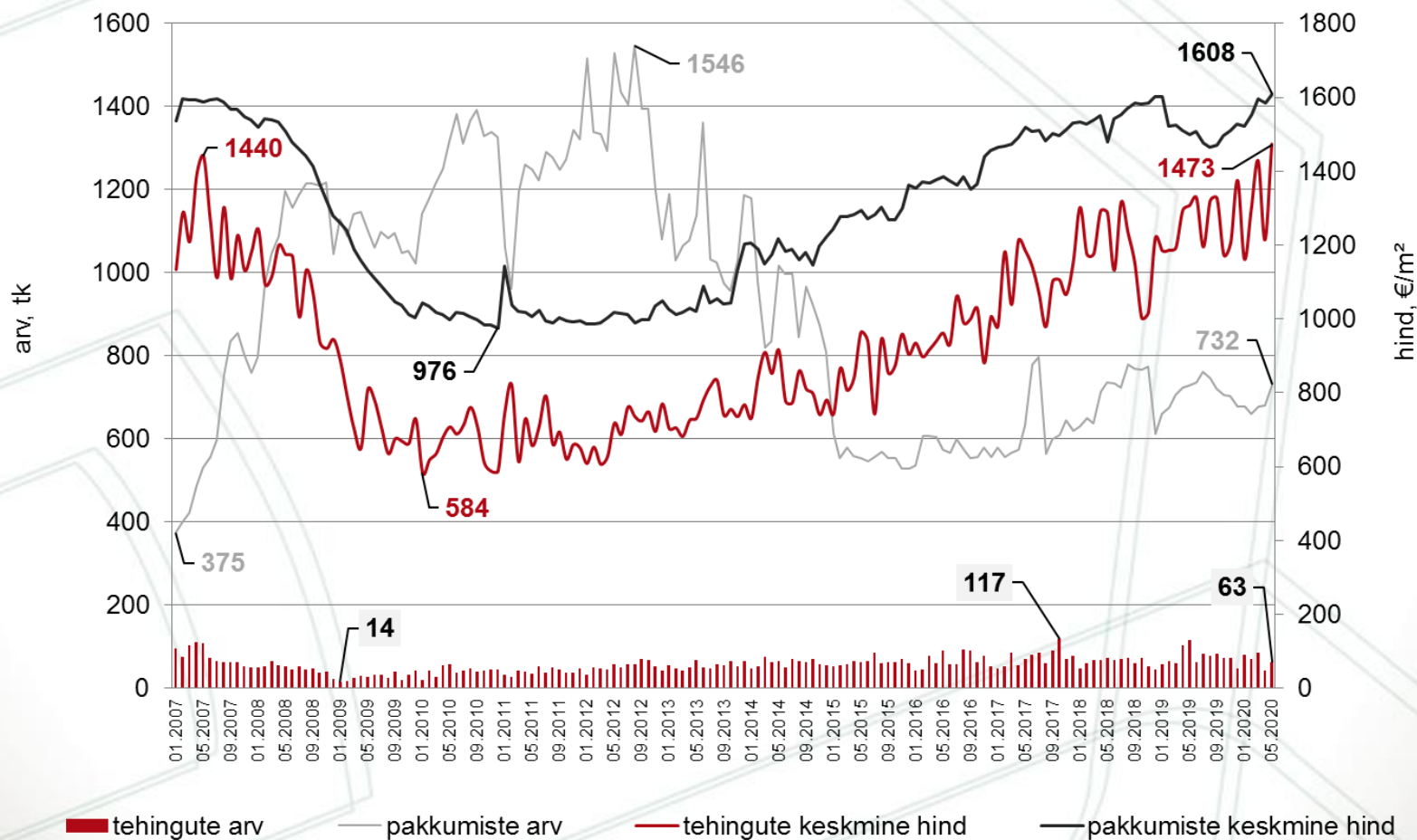
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): +2%
- põhjaga (jaanuar 2010): +152%
- eelmise kuuga: +21%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 251 250 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 41
- selle kuu tehingute arv: 63

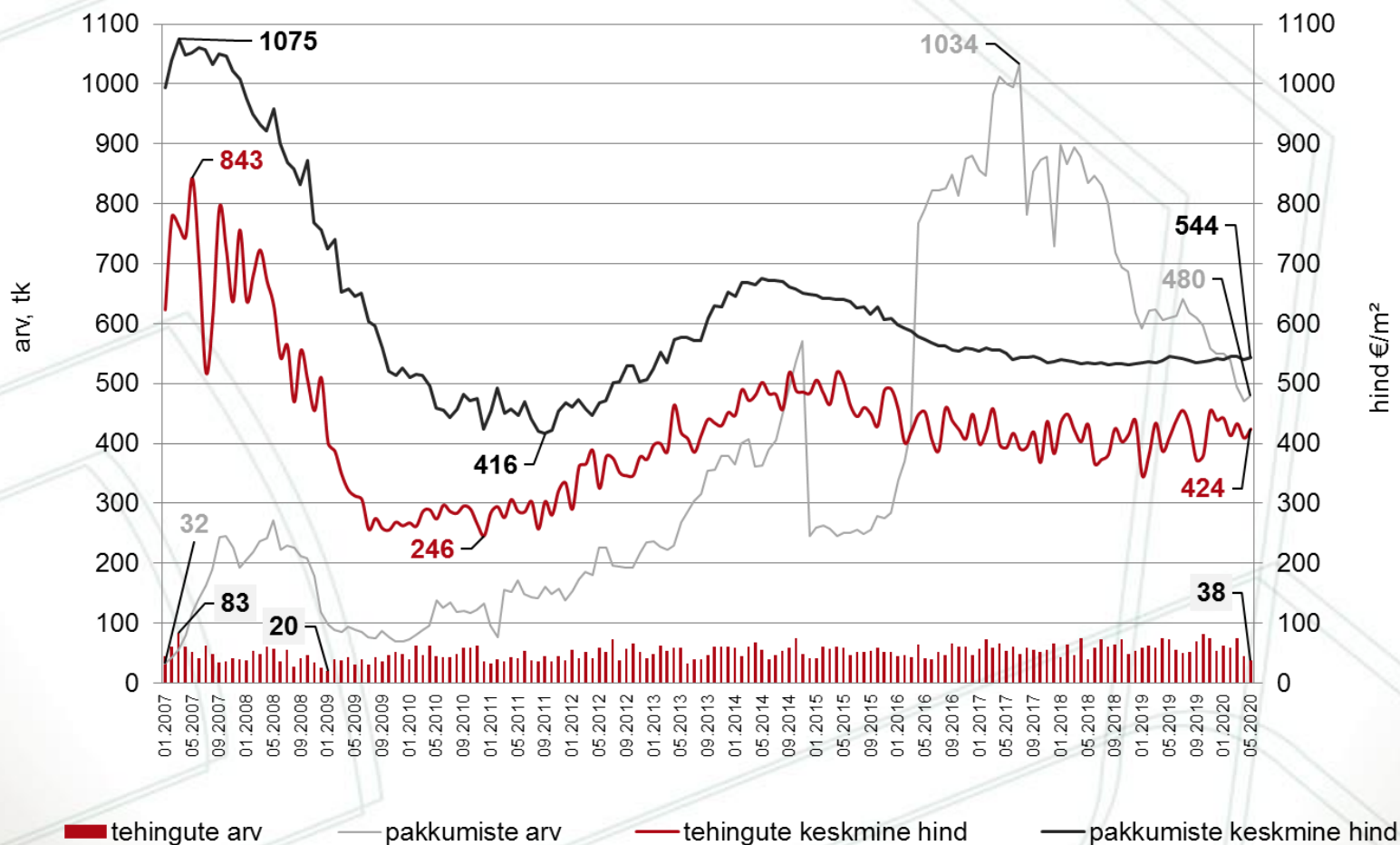
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -50%
- põhjaga (detsember 2010): +66%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 76 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 44
- selle kuu tehingute arv: 38

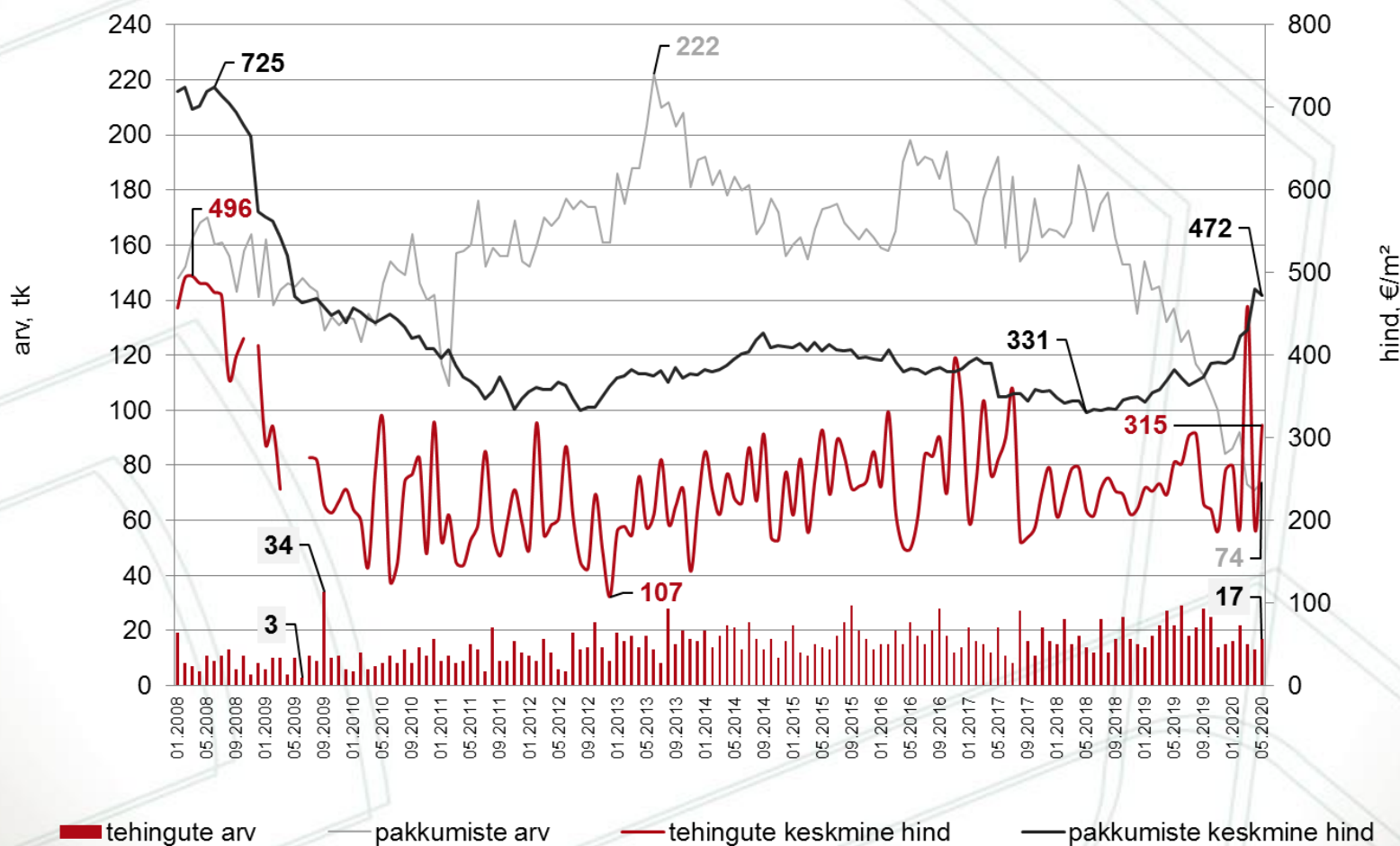
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -52%
- põhjaga (detsember 2012): +150%
- eelmise kuuga: +66%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 63%
- kuu kalleim tehing oli: 44 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 17

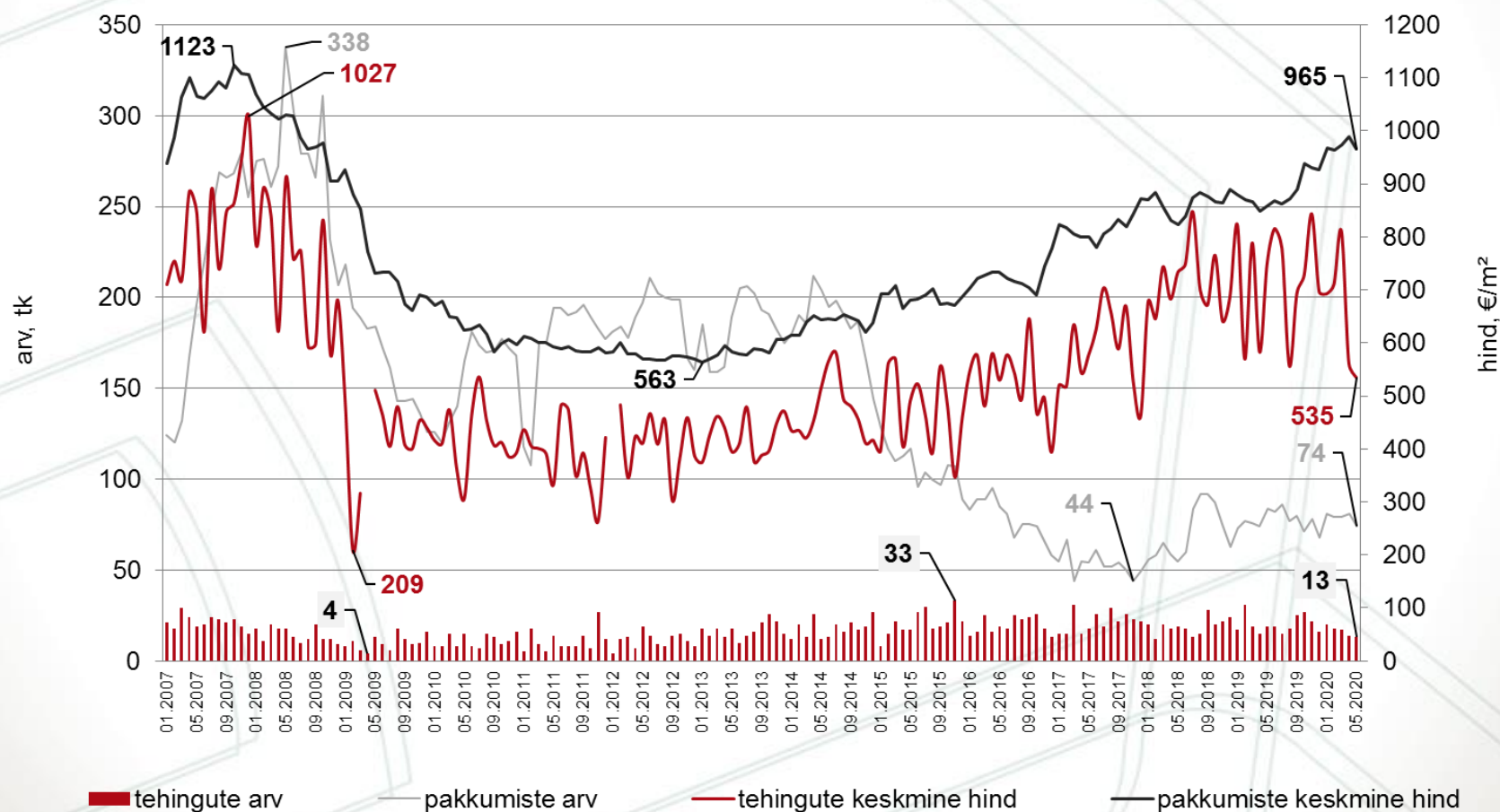
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -48%
- põhjaga (veebbruar 2009): +156%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 61 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -29%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 13

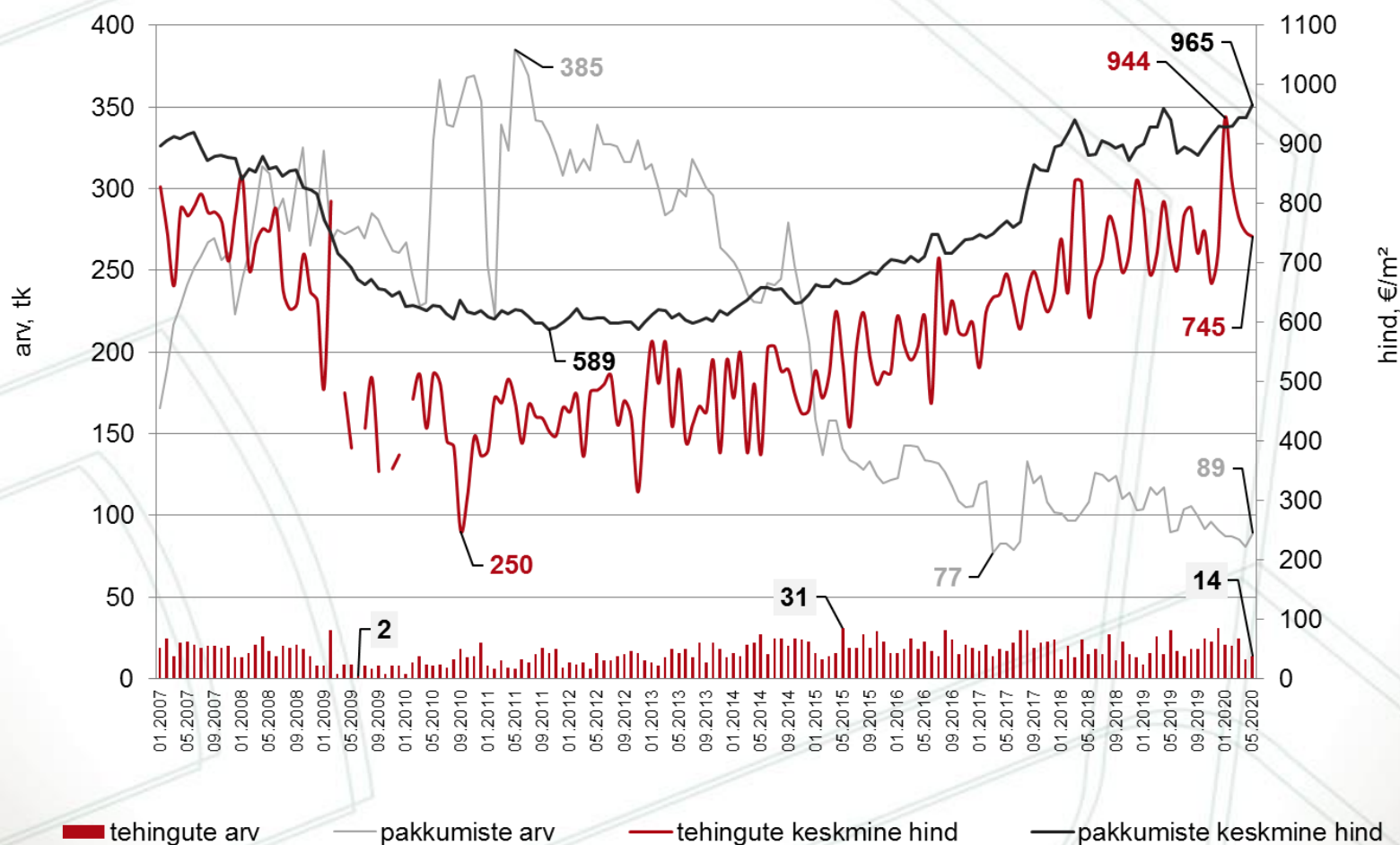
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -12%
- põhjaga (september 2010): +199%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 120 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 14

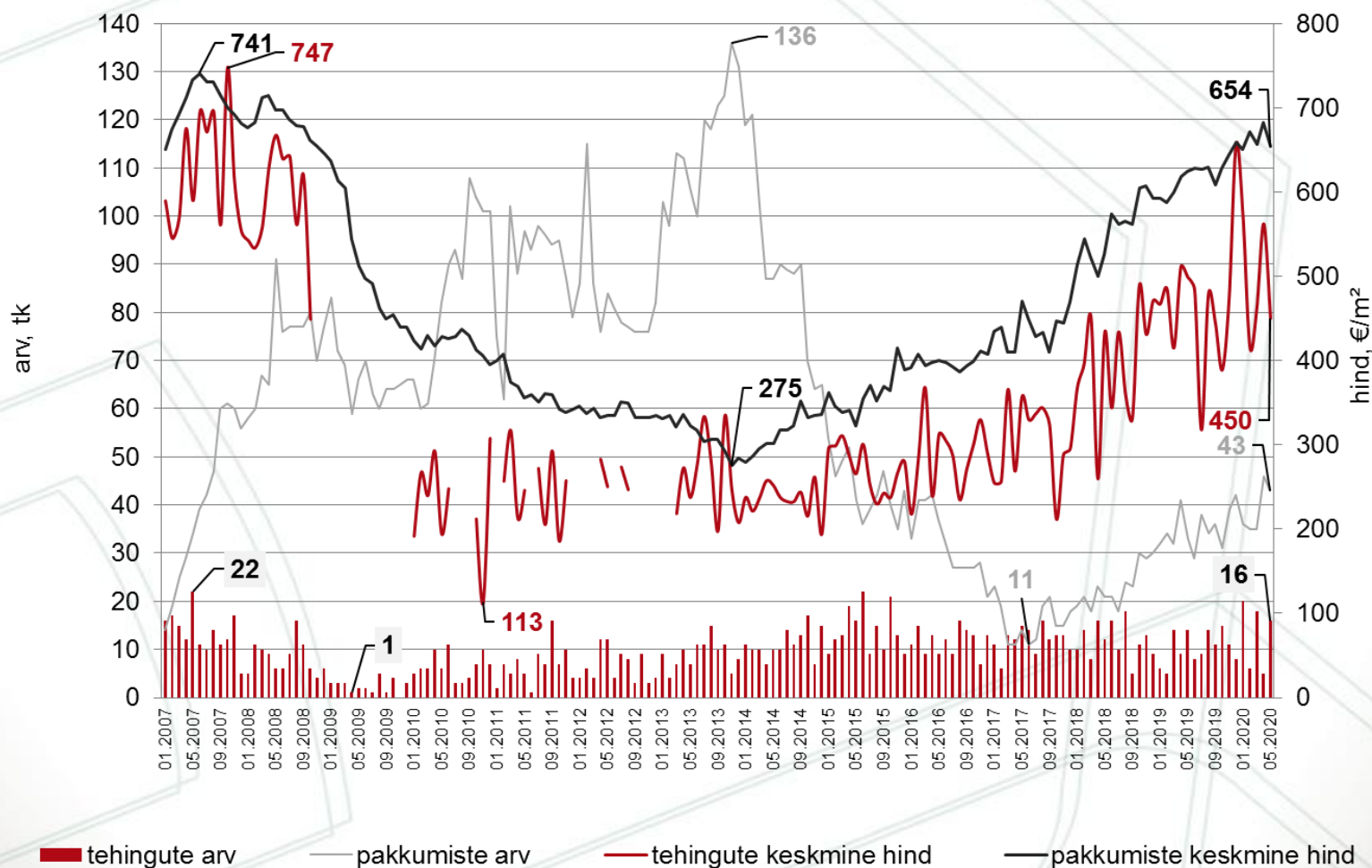
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -40%
- põhjaga (november 2010): +297%
- eelmise kuuga: -20%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 40%
- kuu kalleim tehing oli: 38 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -10%
- eelmise kuu tehingute arv: 5
- selle kuu tehingute arv: 16

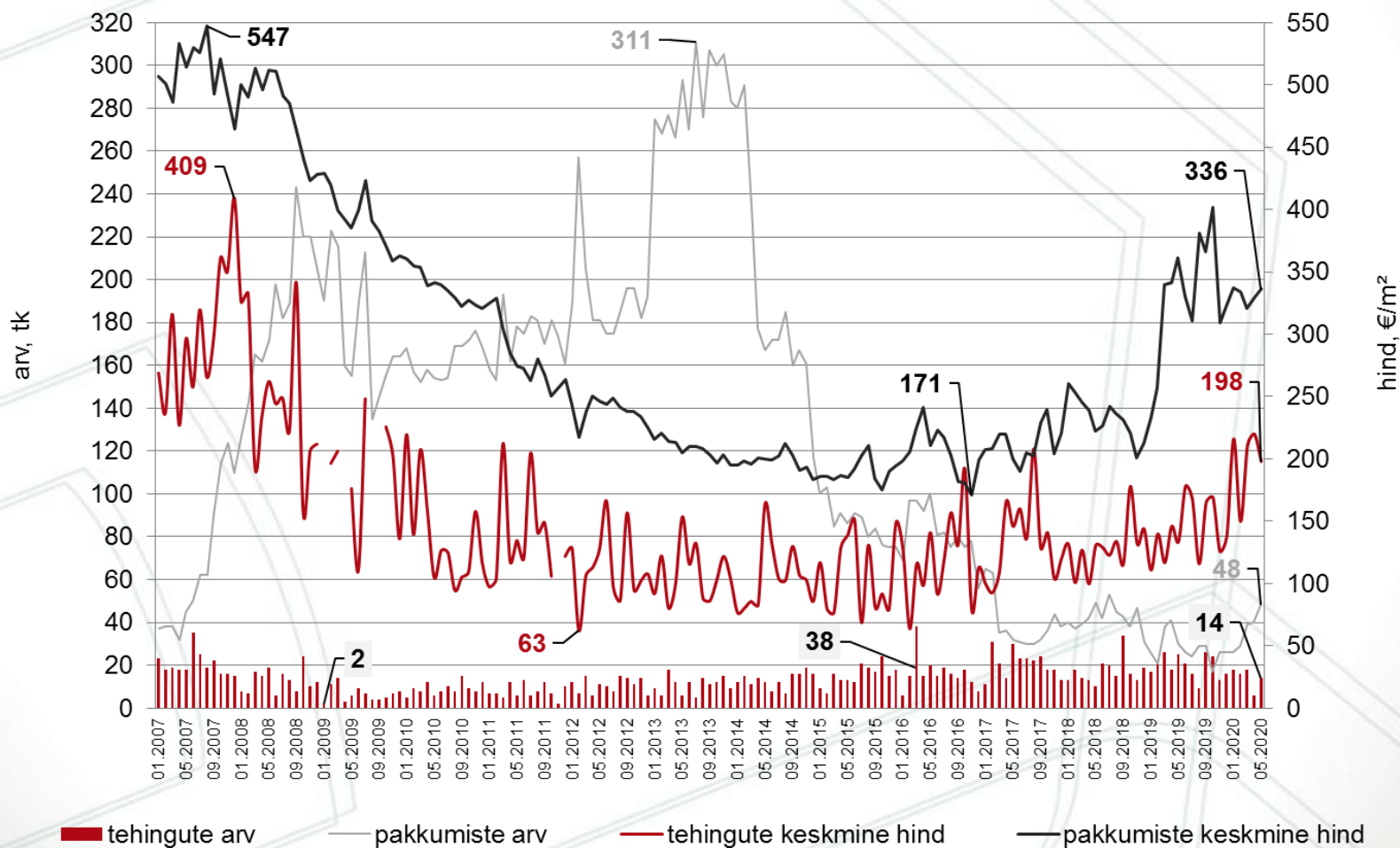
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -52%
- põhjaga (veebruari 2012): +217%
- eelmise kuuga: -10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 107%
- kuu kalleim tehing oli: 27 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +48%
- eelmise kuu tehingute arv: 6
- selle kuu tehingute arv: 14

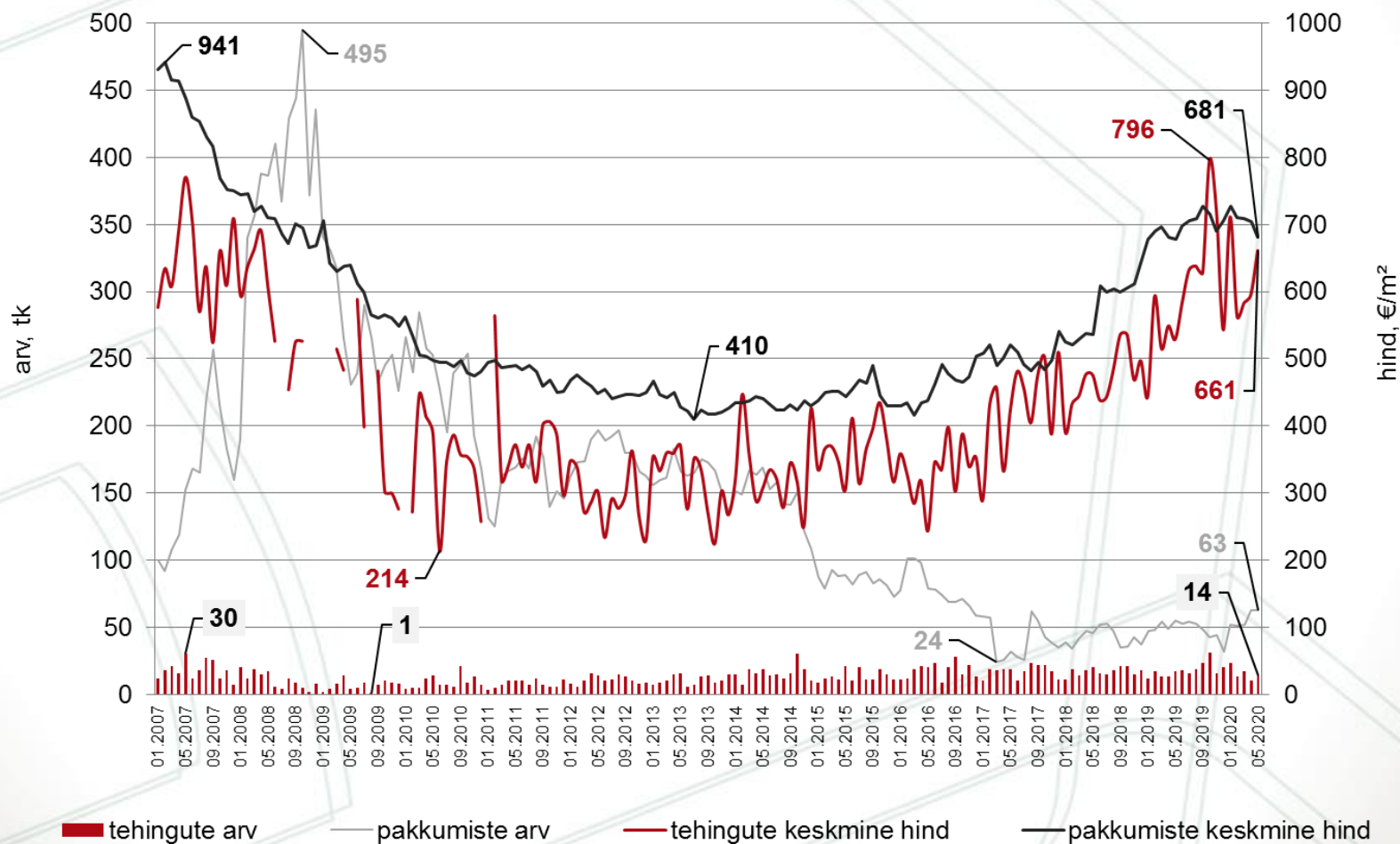
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -14%
- põhjaga (juuni 2010): +209%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 81 350 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +25%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 14

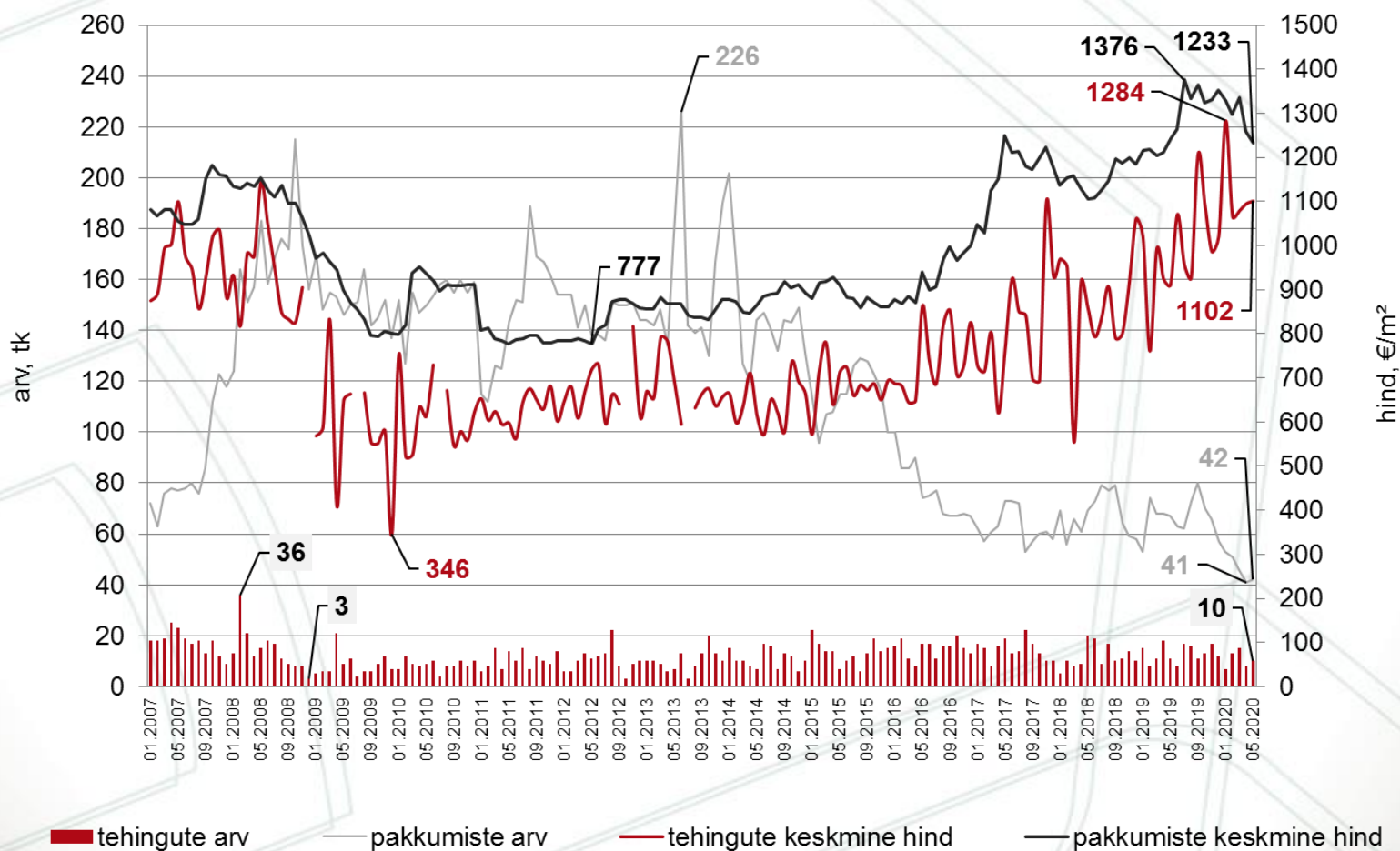
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008): -4%
- põhjaga (aprill 2009): +218%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 89 200 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 10

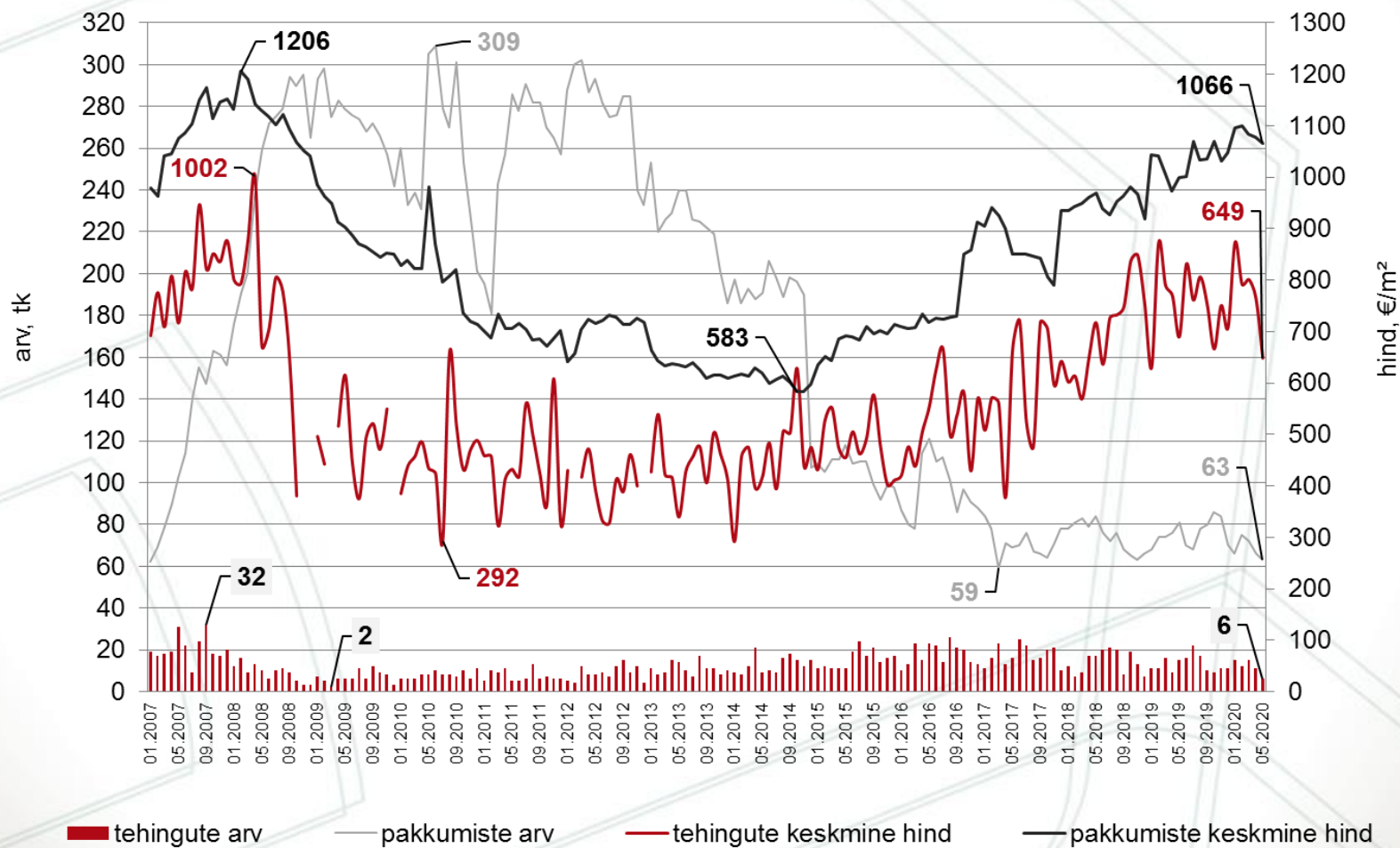
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -35%
- põhjaga (juuli 2010): +122%
- eelmise kuuga: -15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 40%
- kuu kalleim tehing oli: 41 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 6

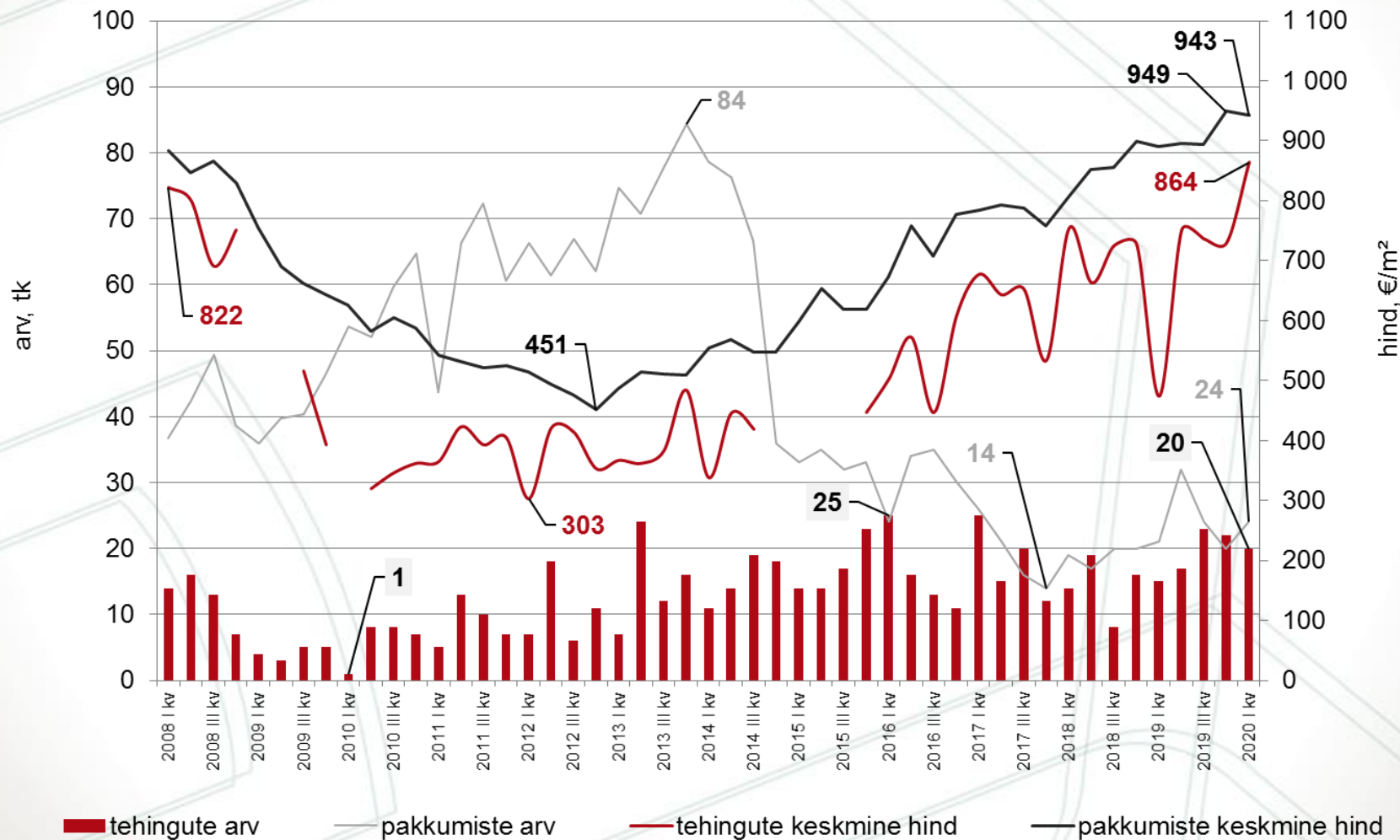
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a I kvartal): +5%
- põhjaga (2012. a I kvartal): +185%
- eelmise kvartaliga: +18%
- kvartali kalleim tehing: 58 000 €

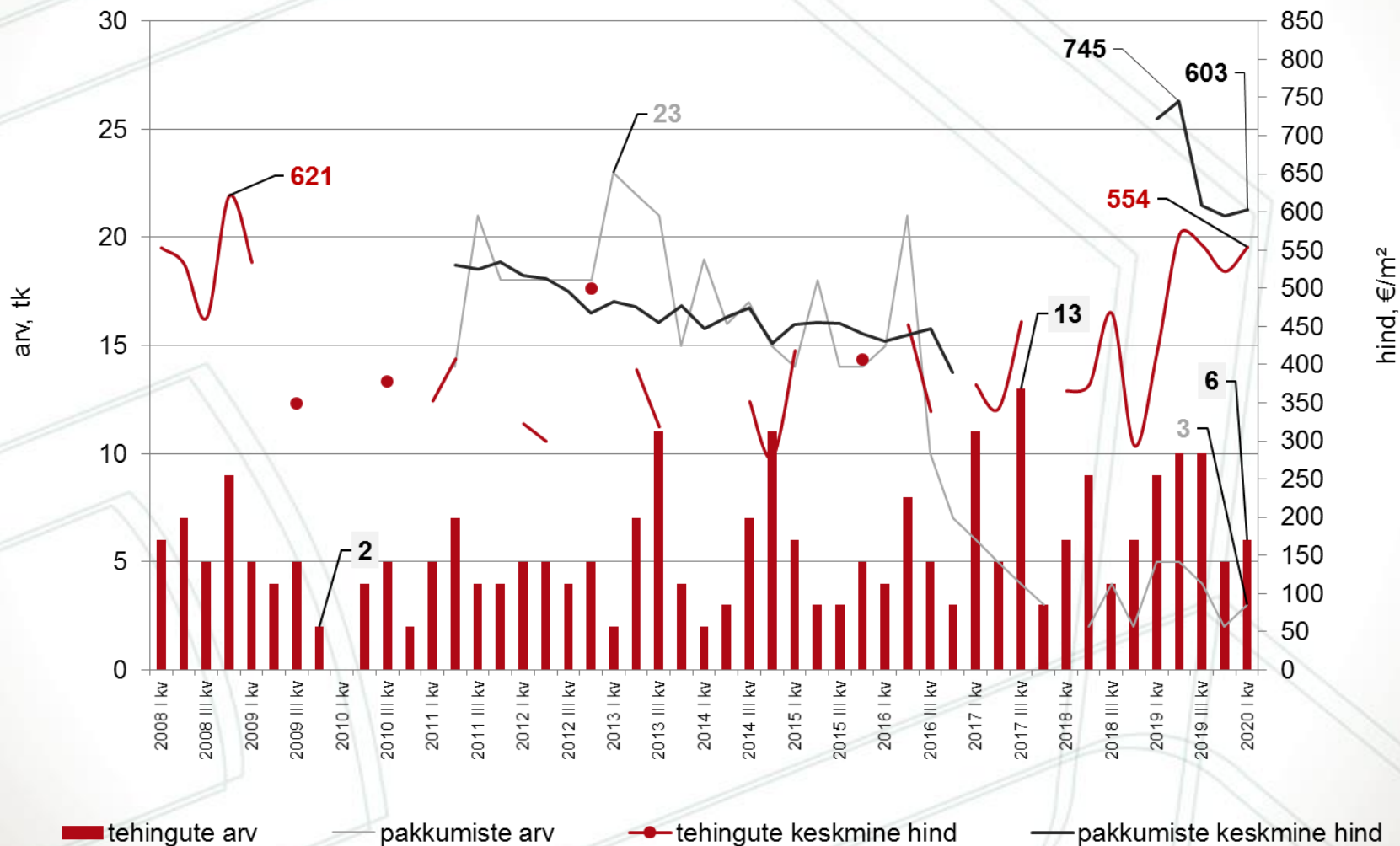
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a IV kvartal): -11%
- põhjaga (2014. a IV kvartal): +100%
- eelmise kvartaliga: +6%
- kvartali kalleim tehing: 64 000 €

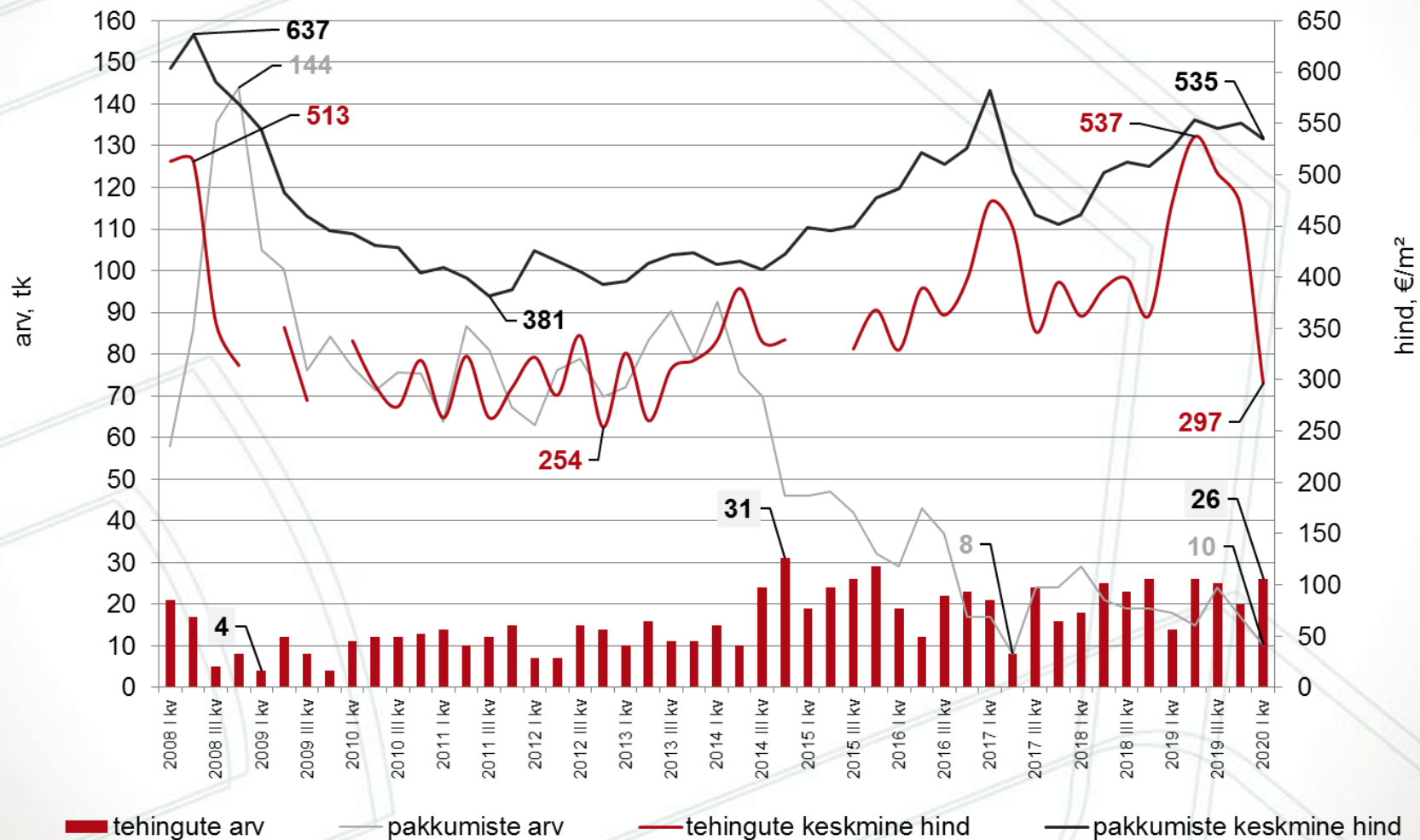
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2019. a II kvartal): -45%
- põhjaga (2012. a IV kvartal): +17%
- eelmise kvartaliga: -37%
- kvartali kalleim tehing: 58 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a IV kvartal): -6%
- põhjaga (2010. a I kvartal): +382%
- eelmise kvartaliga: +23%
- kvartali kalleim tehing: 43 000 €

Jõgeva korteriomandid

