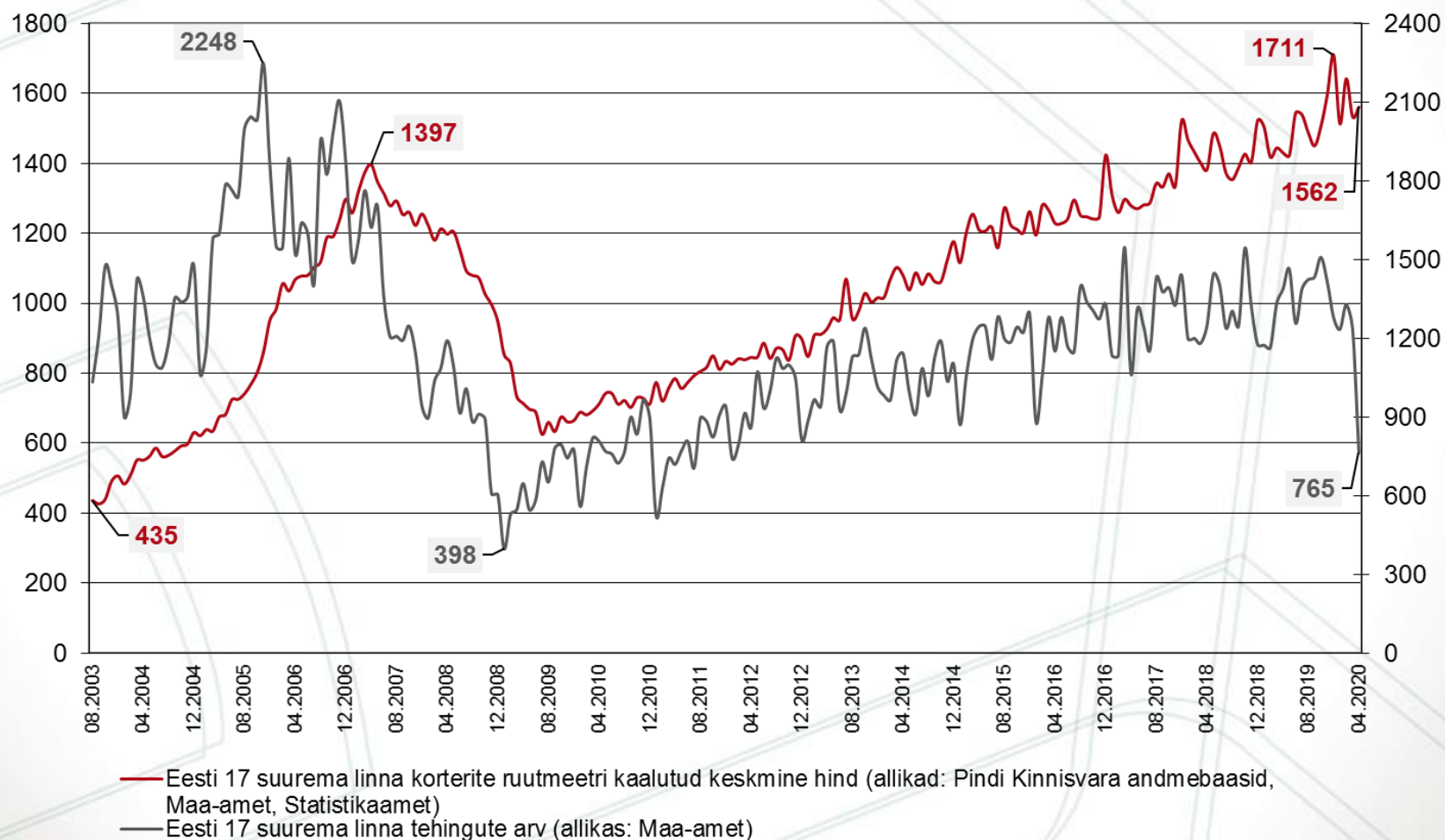


KINNISVARATURU ÜLEVAADE MAI 2020

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +12%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2019): -9%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +150%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +2%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -66%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +92%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -38%**

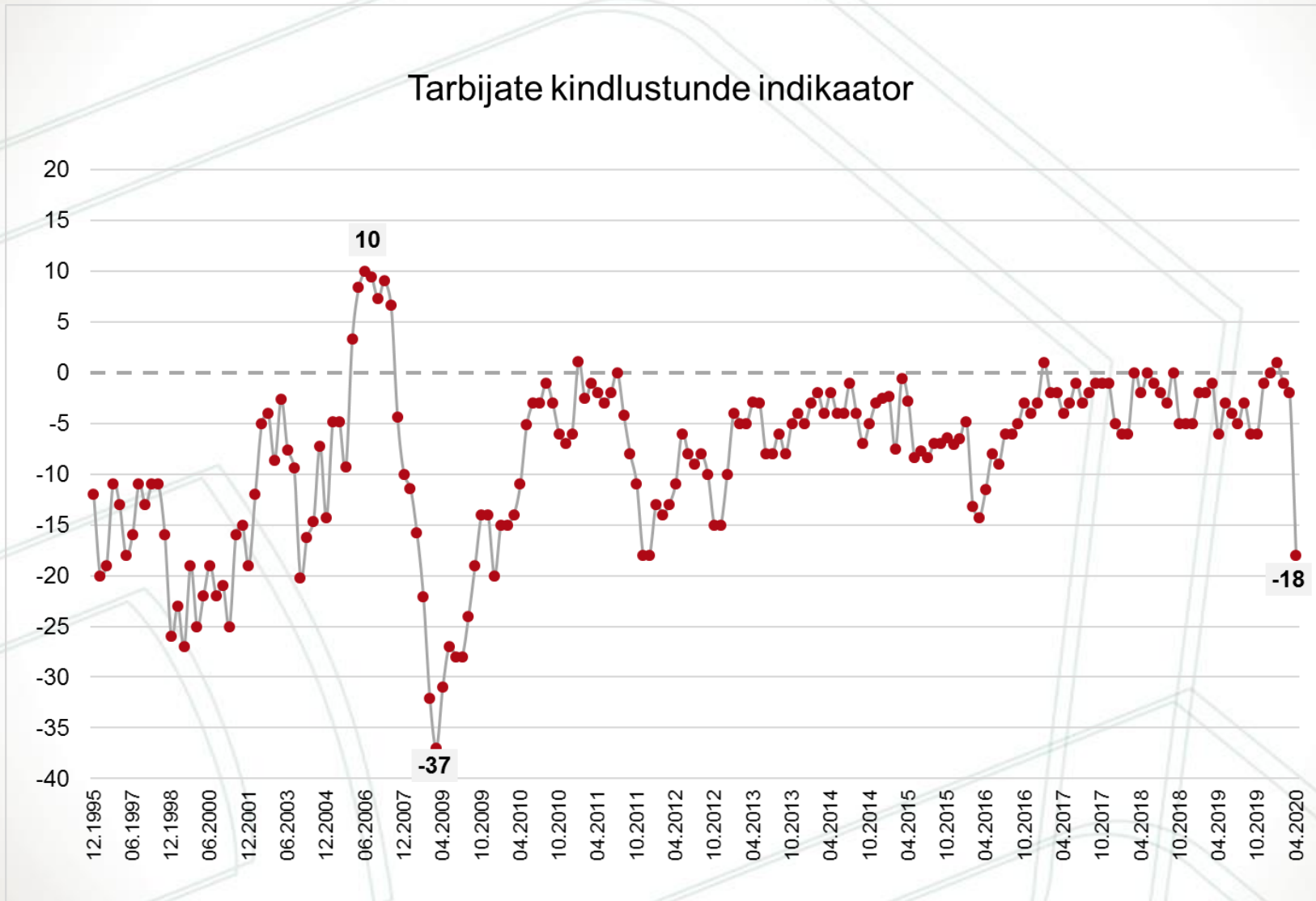
PINDI HINNAINDEKS



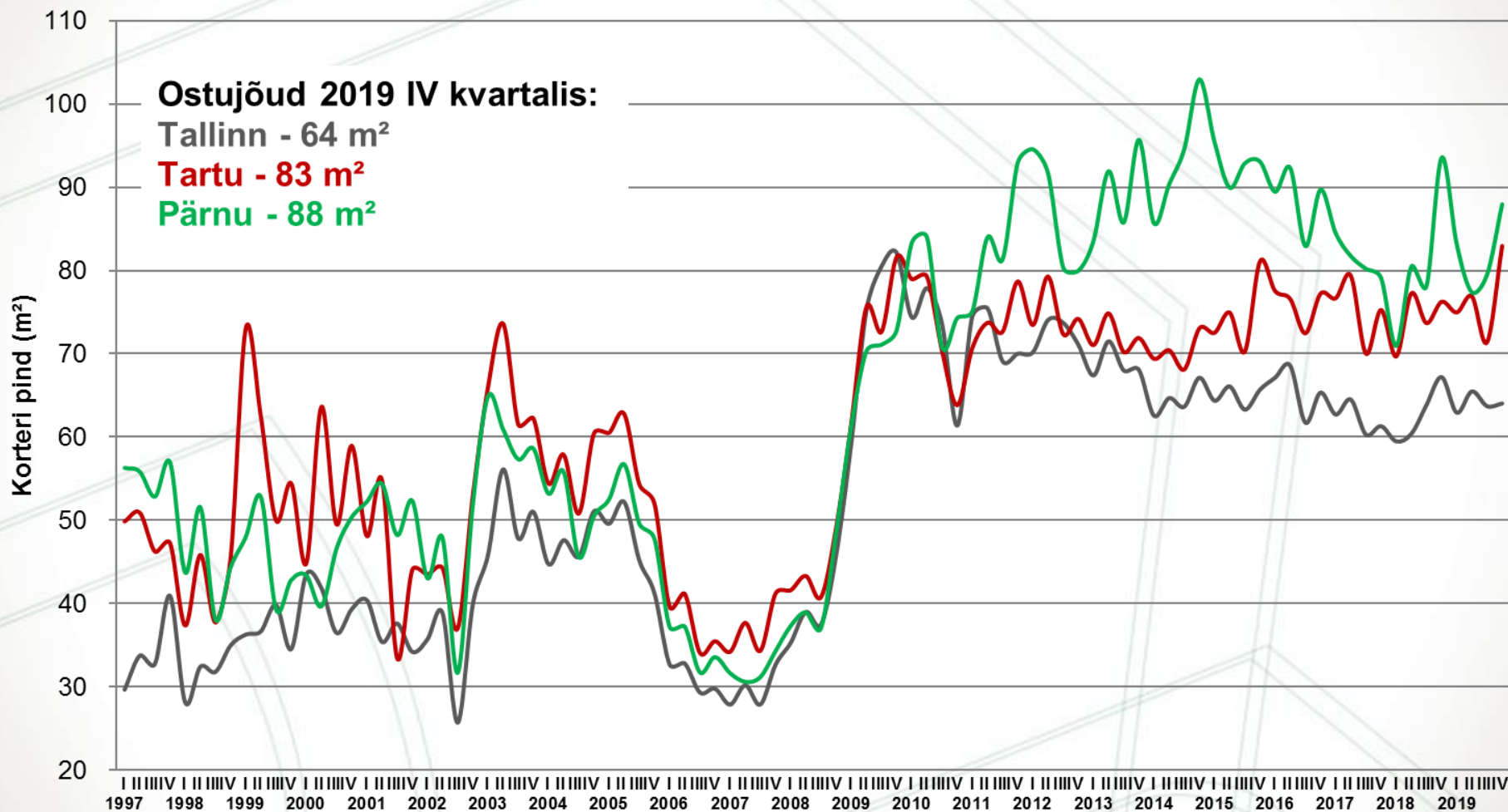
Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -28%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +19%

Tarbijate kindlustunde indikaator



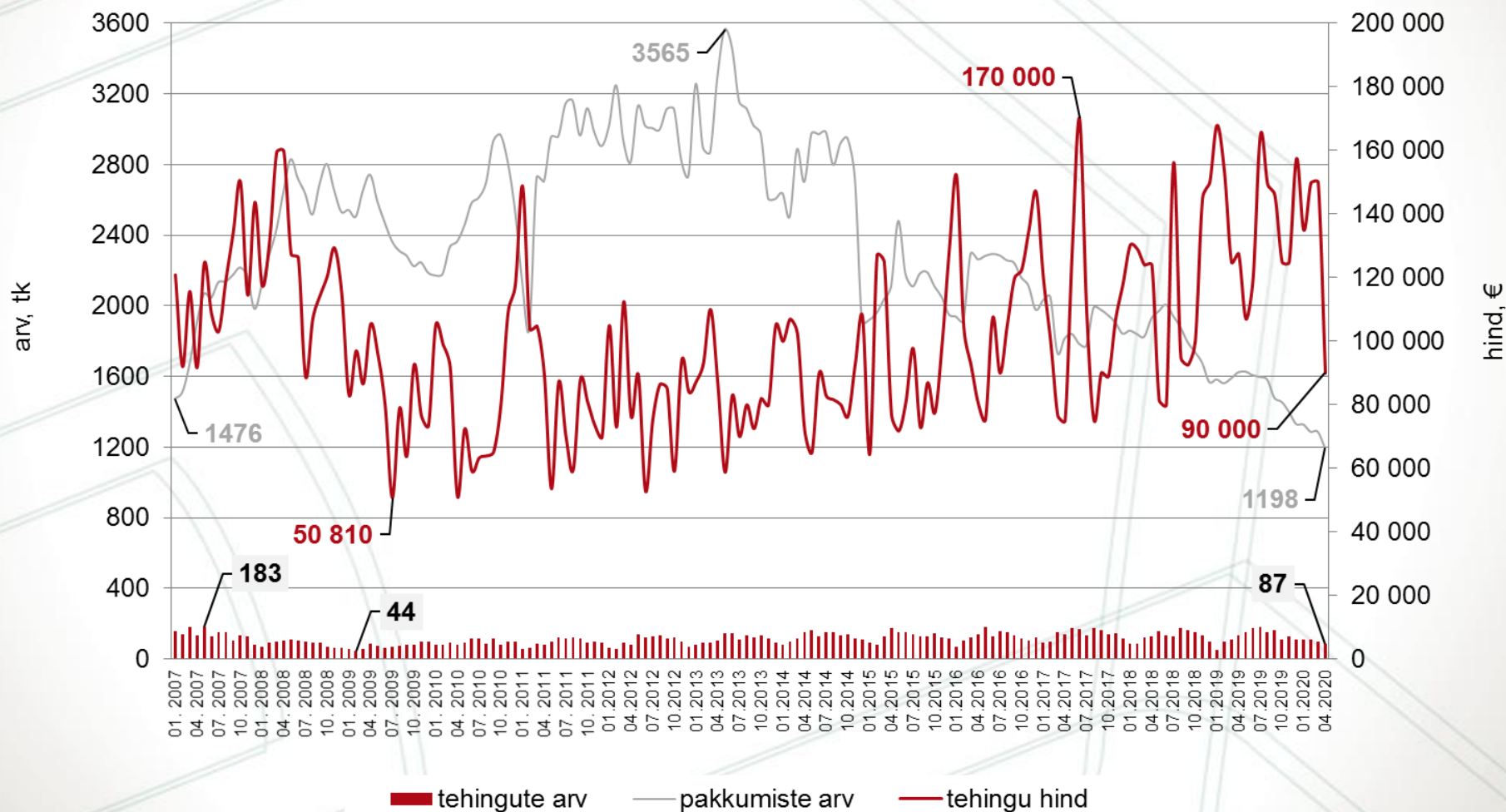
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -47%
- eelmise kuuga: -40%
- kuu kalleim tehing oli: 355 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 97
- selle kuu tehingute arv: 87

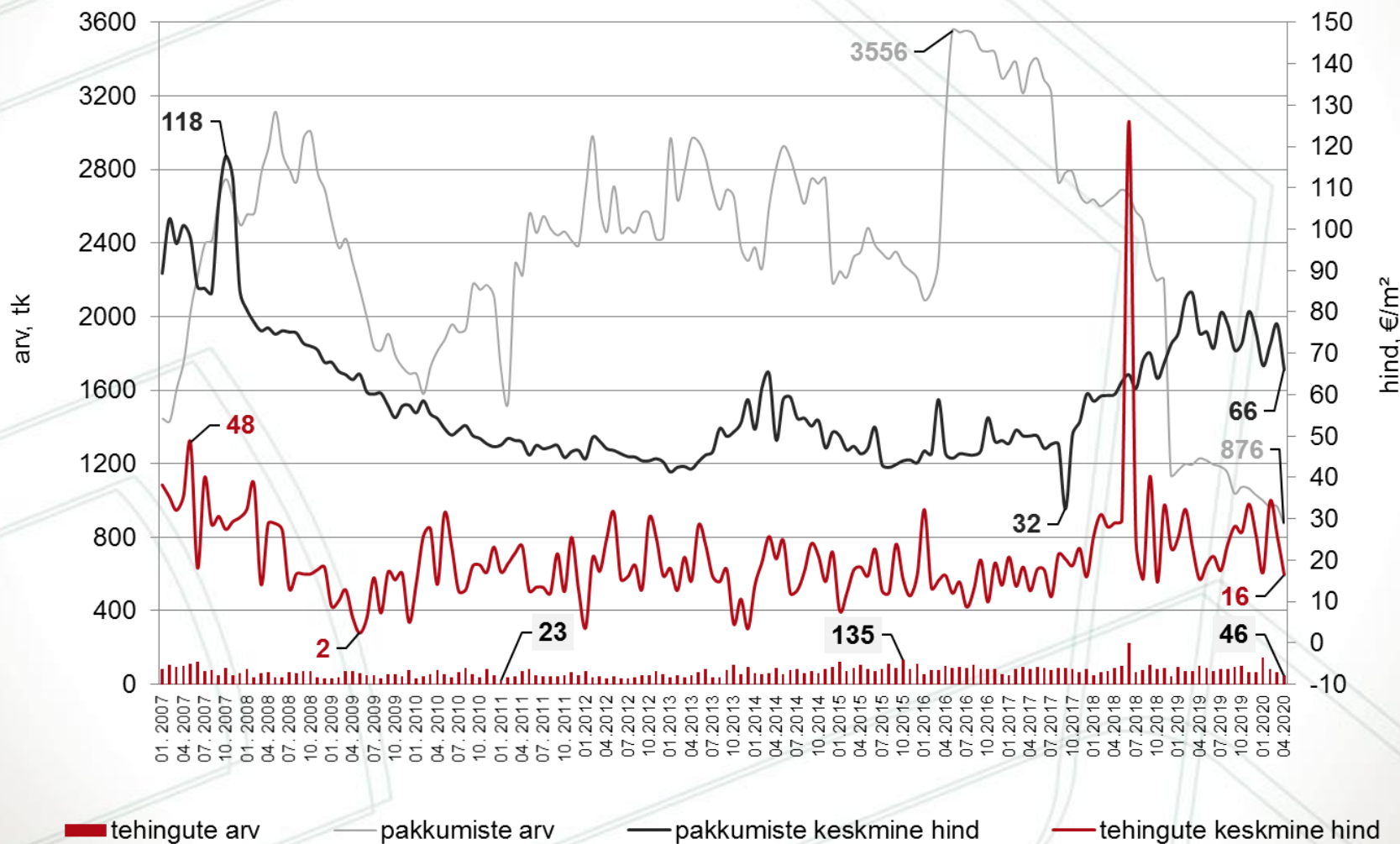
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -66%
- eelmise kuuga: -37%
- kuu kalleim tehing oli: 420 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 63
- selle kuu tehingute arv: 46

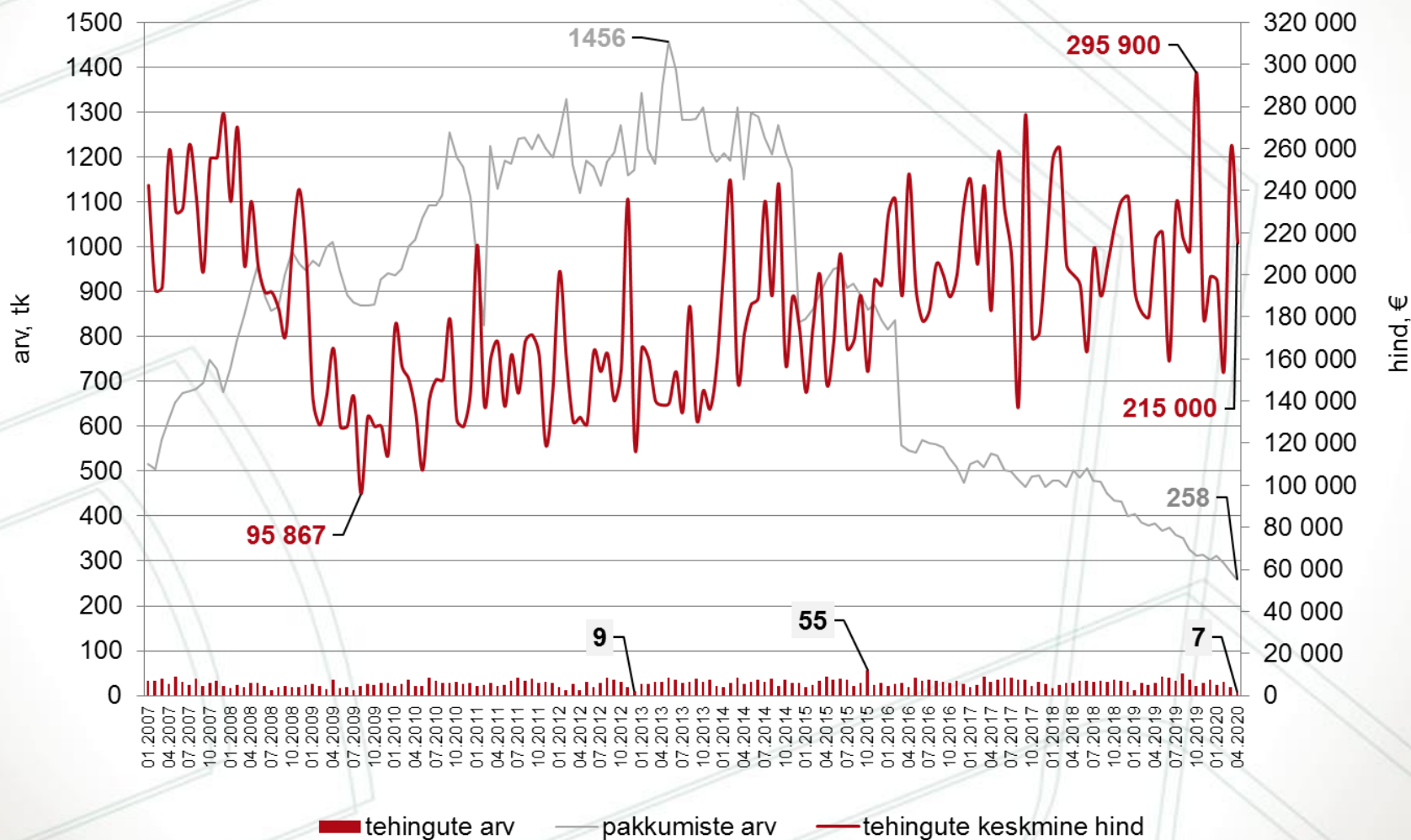
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -22%
- eelmise kuuga: -17%
- kuu kalleim tehing oli: 355 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 7

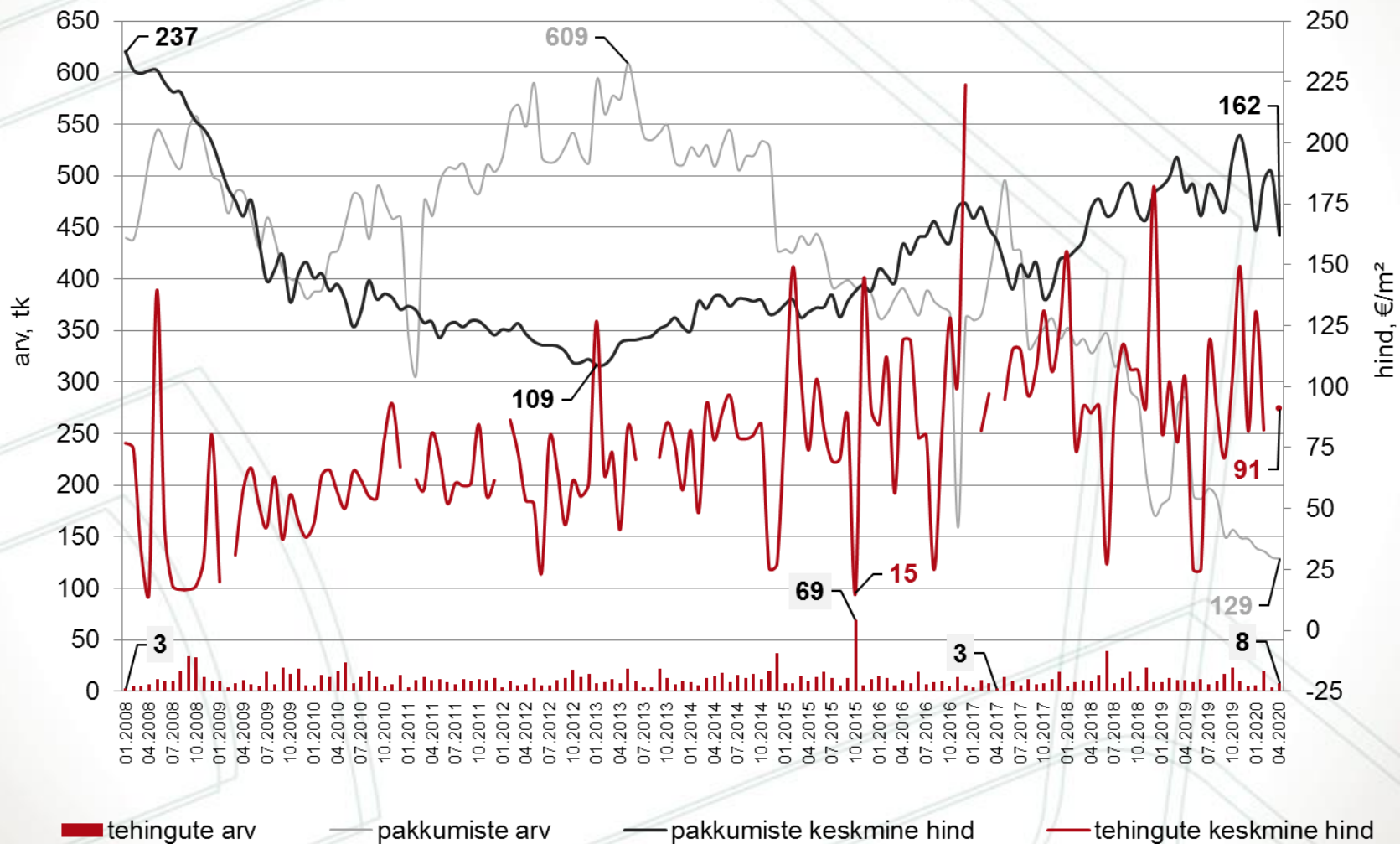
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -48%
- eelmise kuuga (aprill vs veebruar): +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 181%
- eelmise kuu tehingute arv: 4
- selle kuu tehingute arv: 8

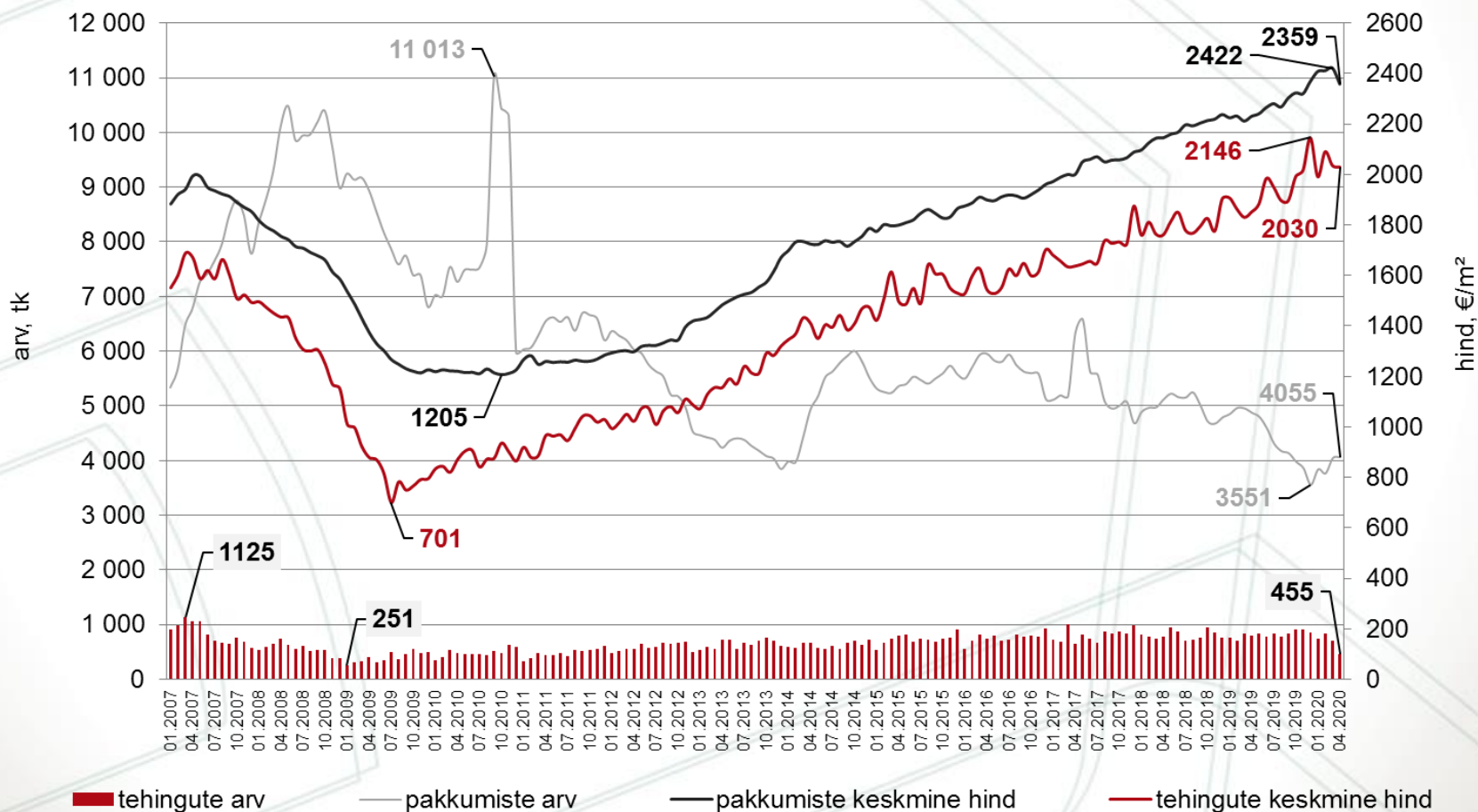
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +20%
- hinnatipuga (detsember 2019): -5%
- põhjaga (juuli 2009): +189%
- eelmise kuuga: -0,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 695 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 699
- selle kuu tehingute arv: 455

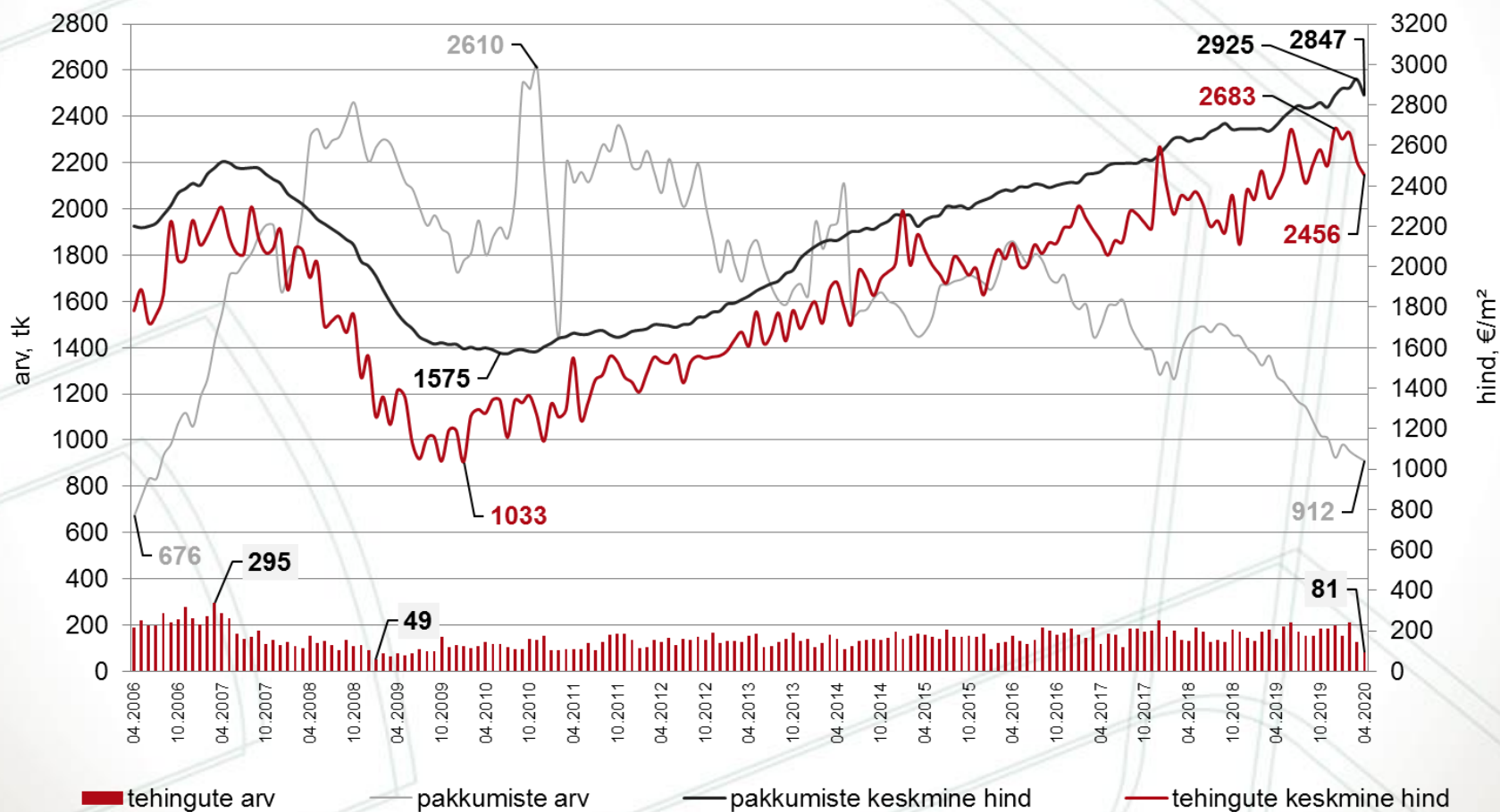
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +7%
- hinnatipuga (detsember 2019): -8%
- põhjaga (jaanuar 2010): +138%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 695 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 128
- selle kuu tehingute arv: 81

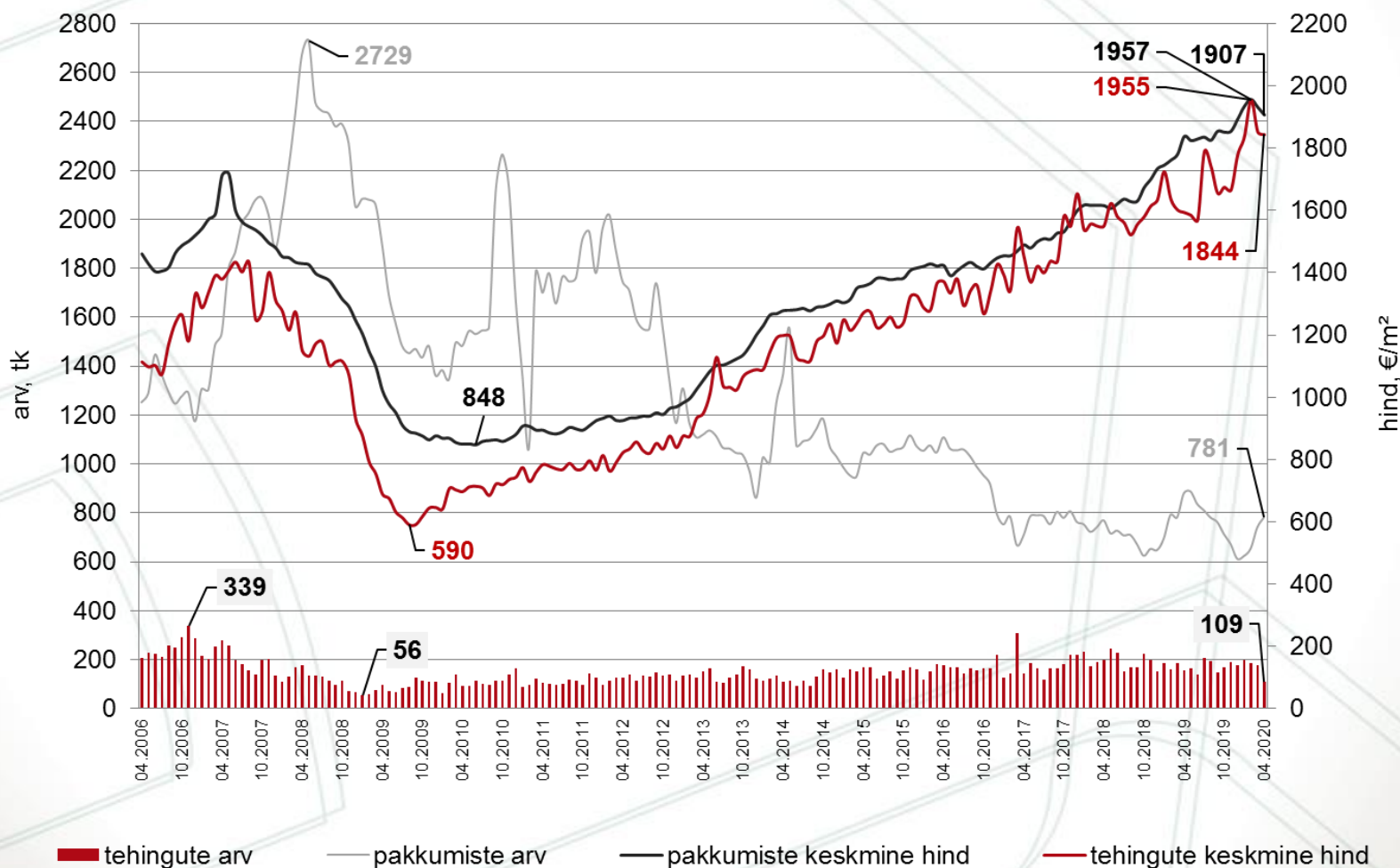
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +29%
- hinnatipuga (veebruari 2020): -6%
- põhjaga (august 2009): +213%
- eelmise kuuga: -0,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 320 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 177
- selle kuu tehingute arv: 109

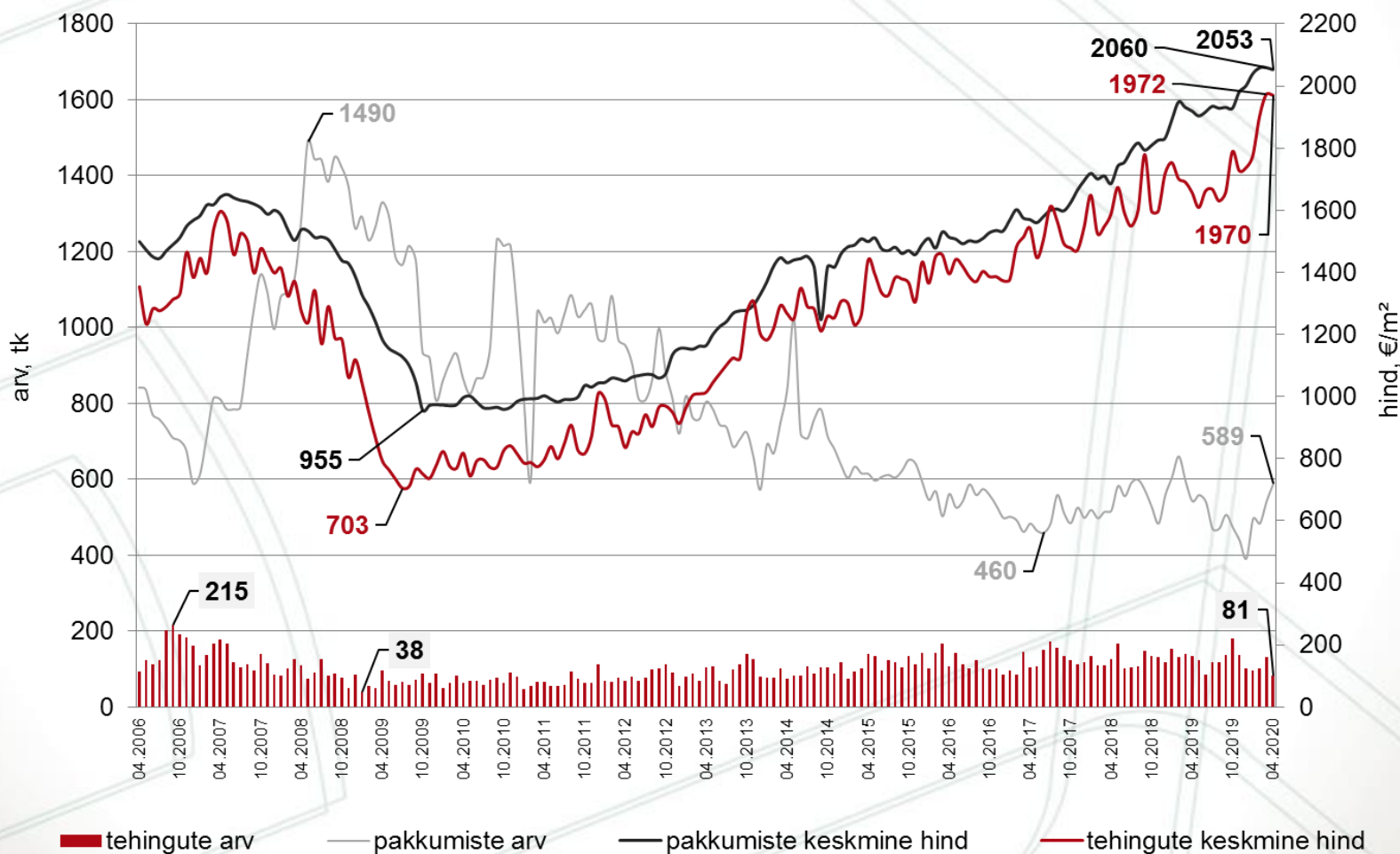
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +23%
- hinnatipuga (märts 2020): -0,1%
- põhjaga (juuli 2009): +180%
- eelmise kuuga: -0,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 235 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 132
- selle kuu tehingute arv: 81

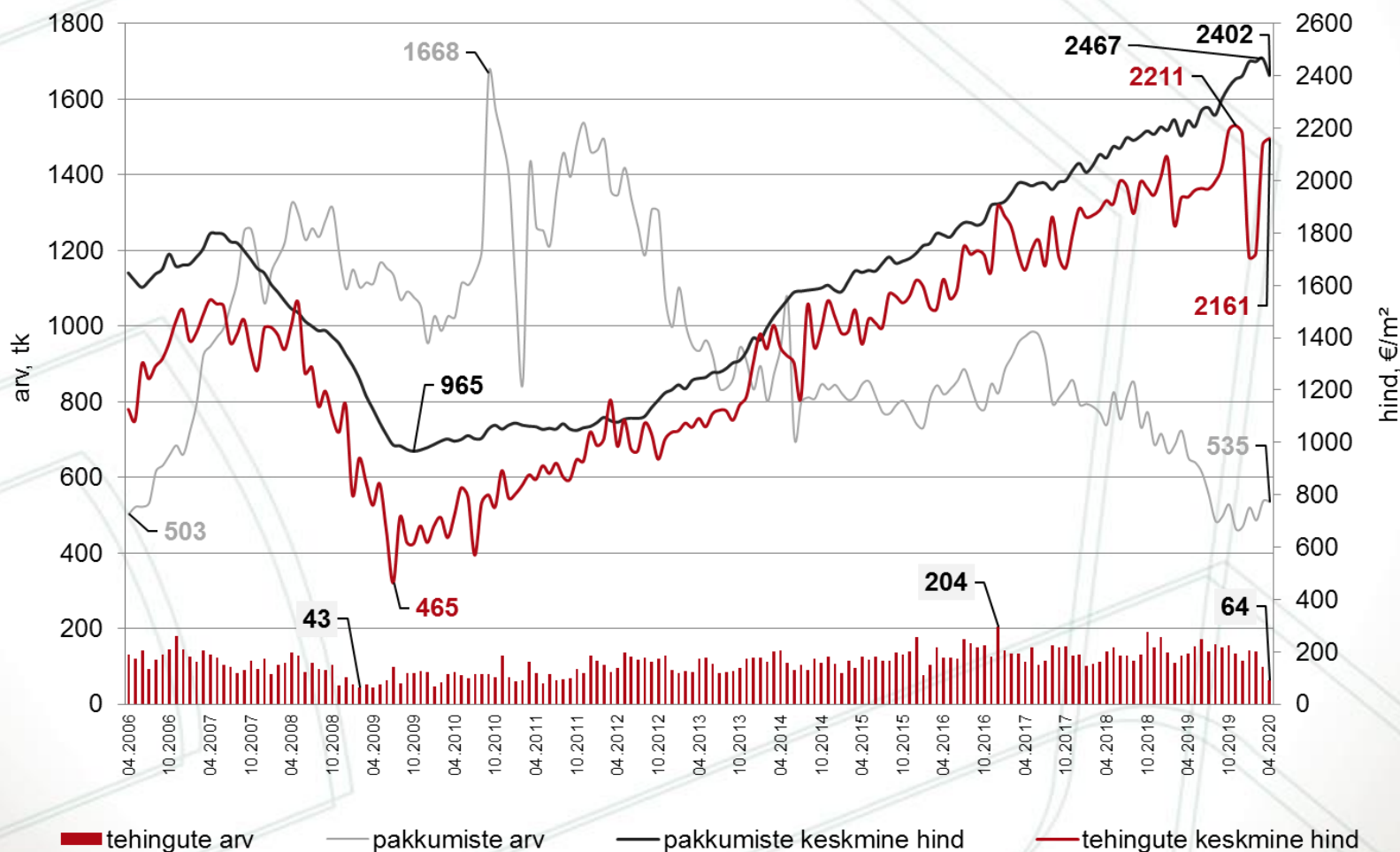
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +40%
- hinnatipuga (november 2019): -2%
- põhjaga (juuli 2009): +364%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 607 626 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 99
- selle kuu tehingute arv: 64

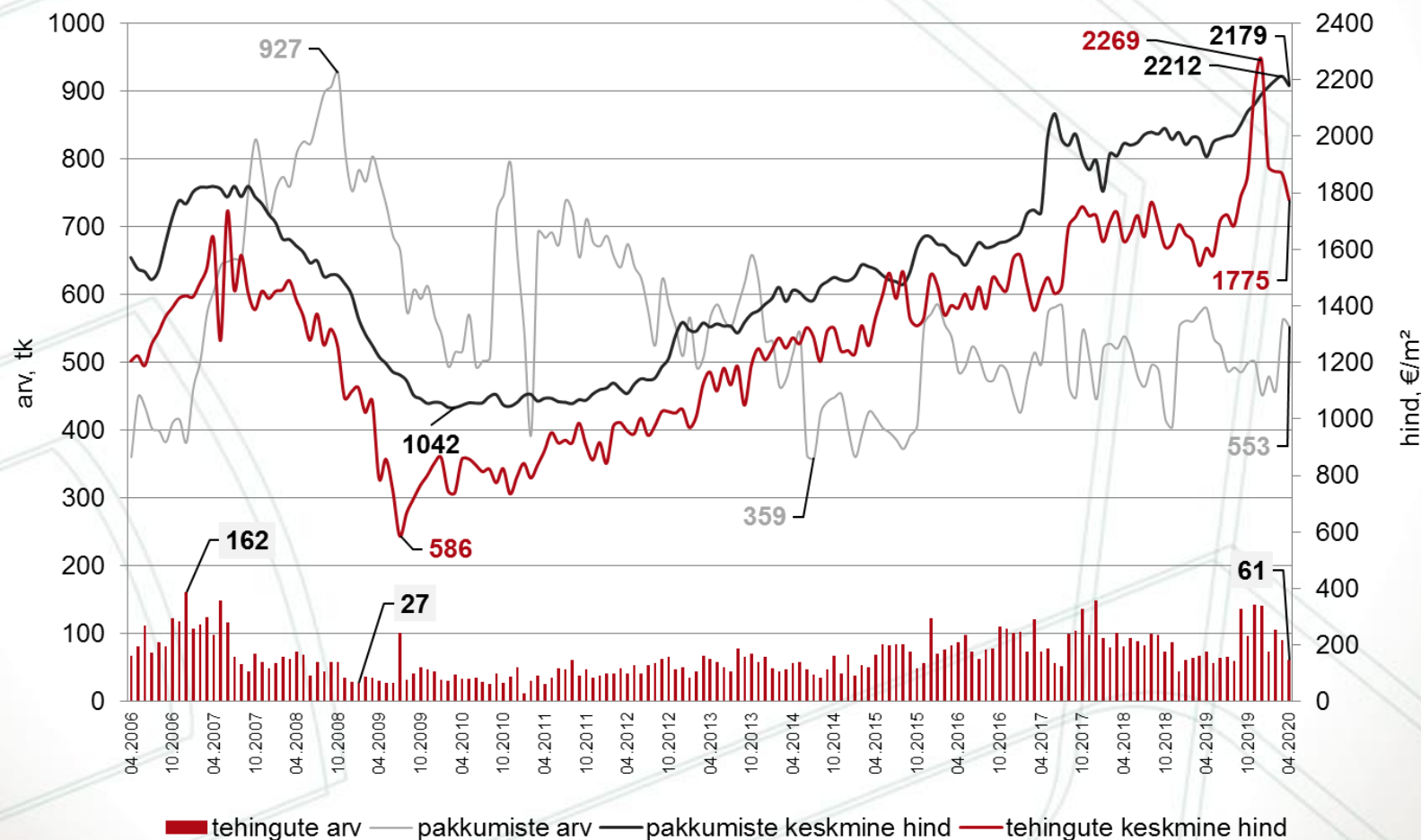
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +2%
- hinnatipuga (detsember 2019): -22%
- põhjaga (juuli 2009): +203%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 285 280 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 90
- selle kuu tehingute arv: 61

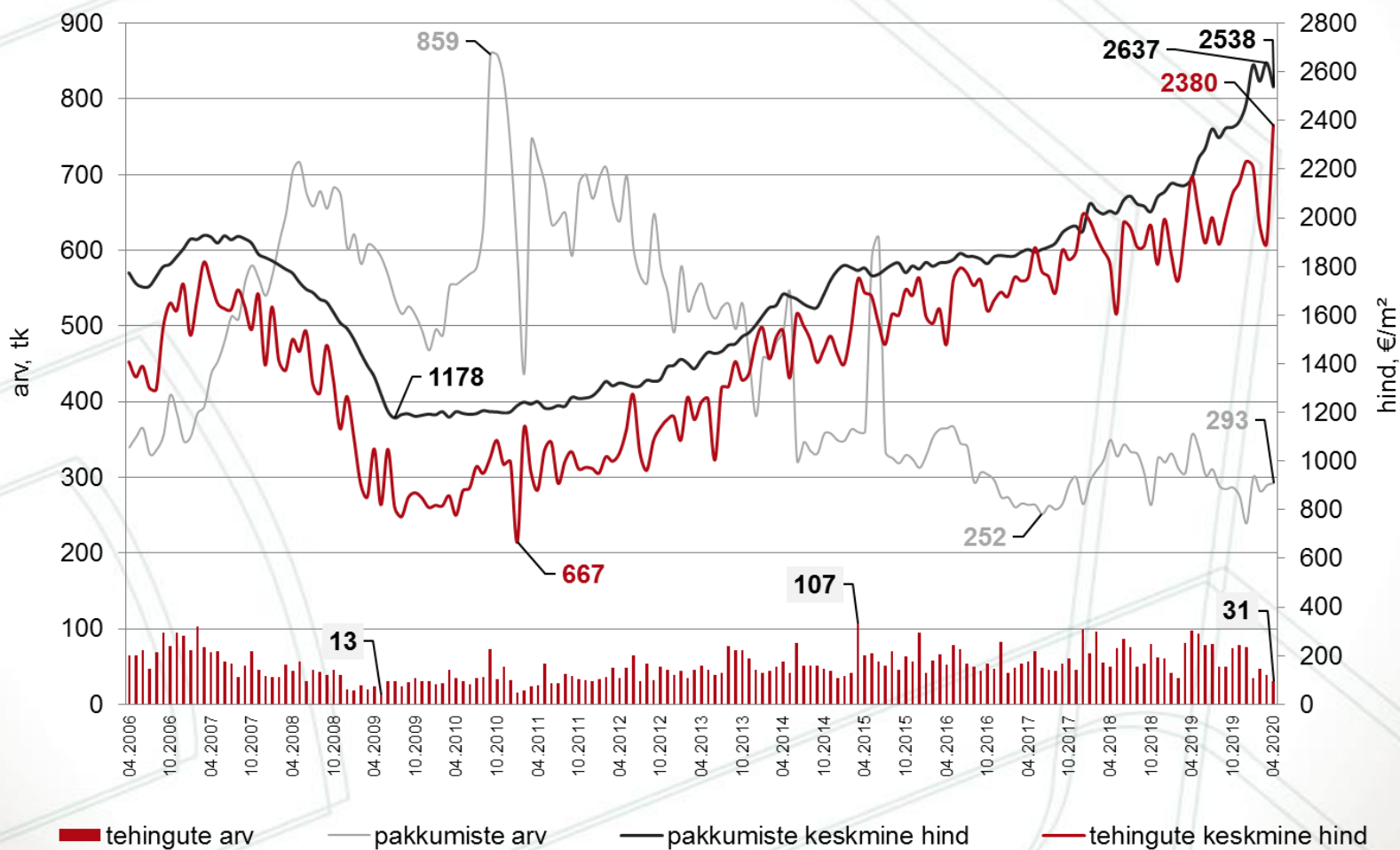
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +31%
- hinnatipuga (detsember 2019): +7%
- põhjaga (jaanuar 2011): +257%
- eelmise kuuga: +26%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 268 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 38
- selle kuu tehingute arv: 31

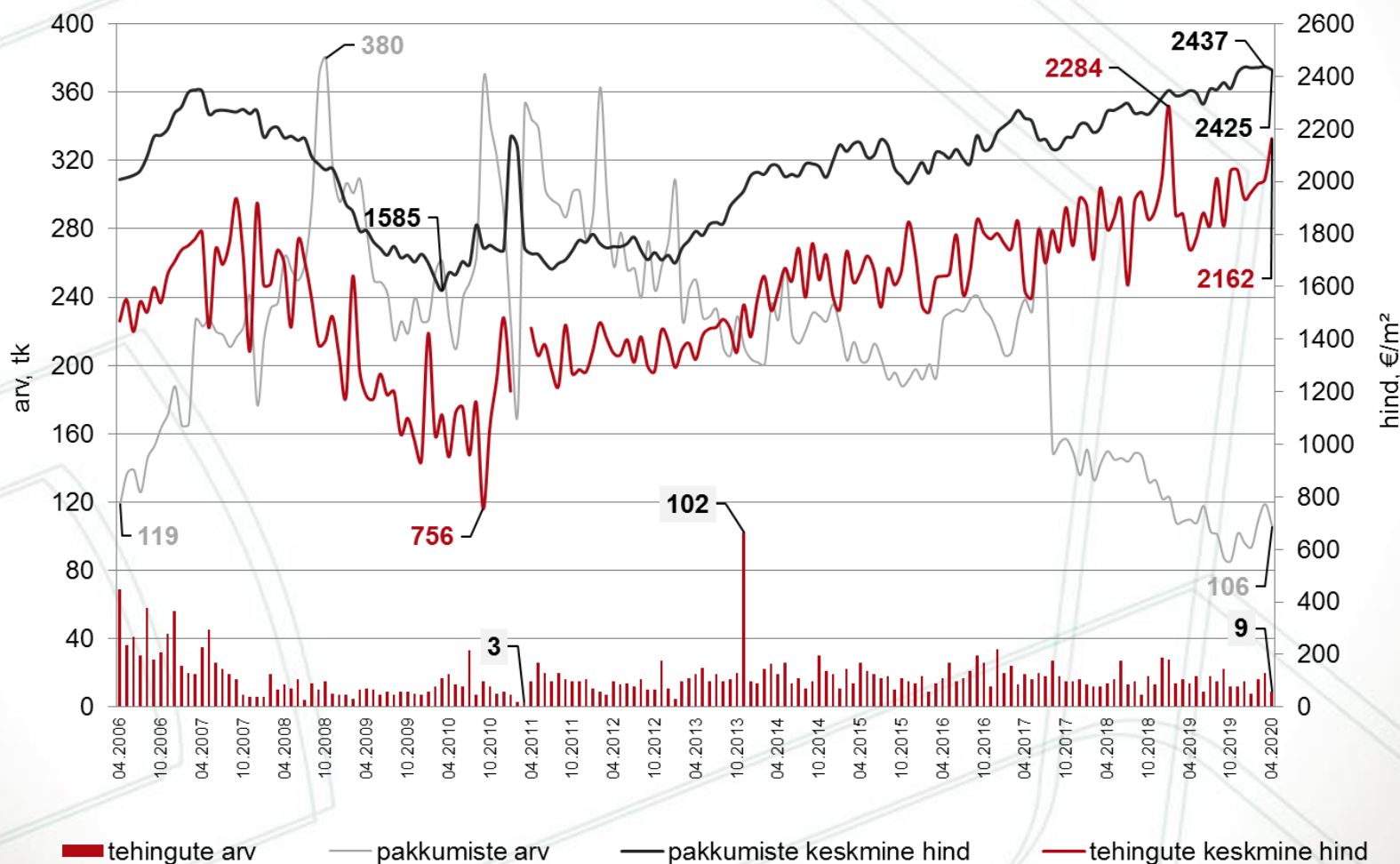
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +12%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -5%
- põhjaga (september 2010): +186%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 320 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 9

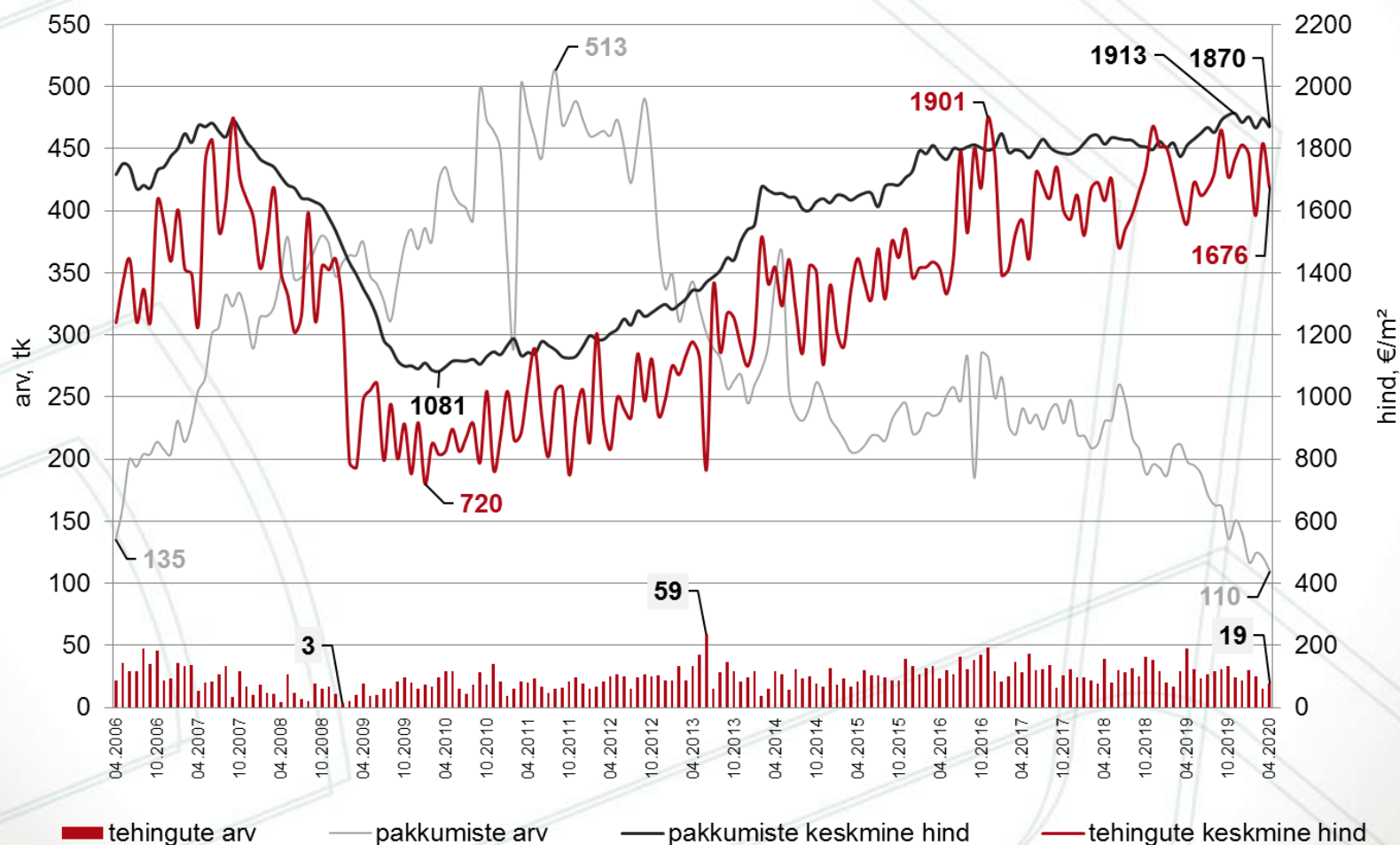
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -12%
- hinnatipuga (november 2016): -12%
- põhjaga (jaanuar 2010): +133%
- eelmise kuuga: -8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 467 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 19

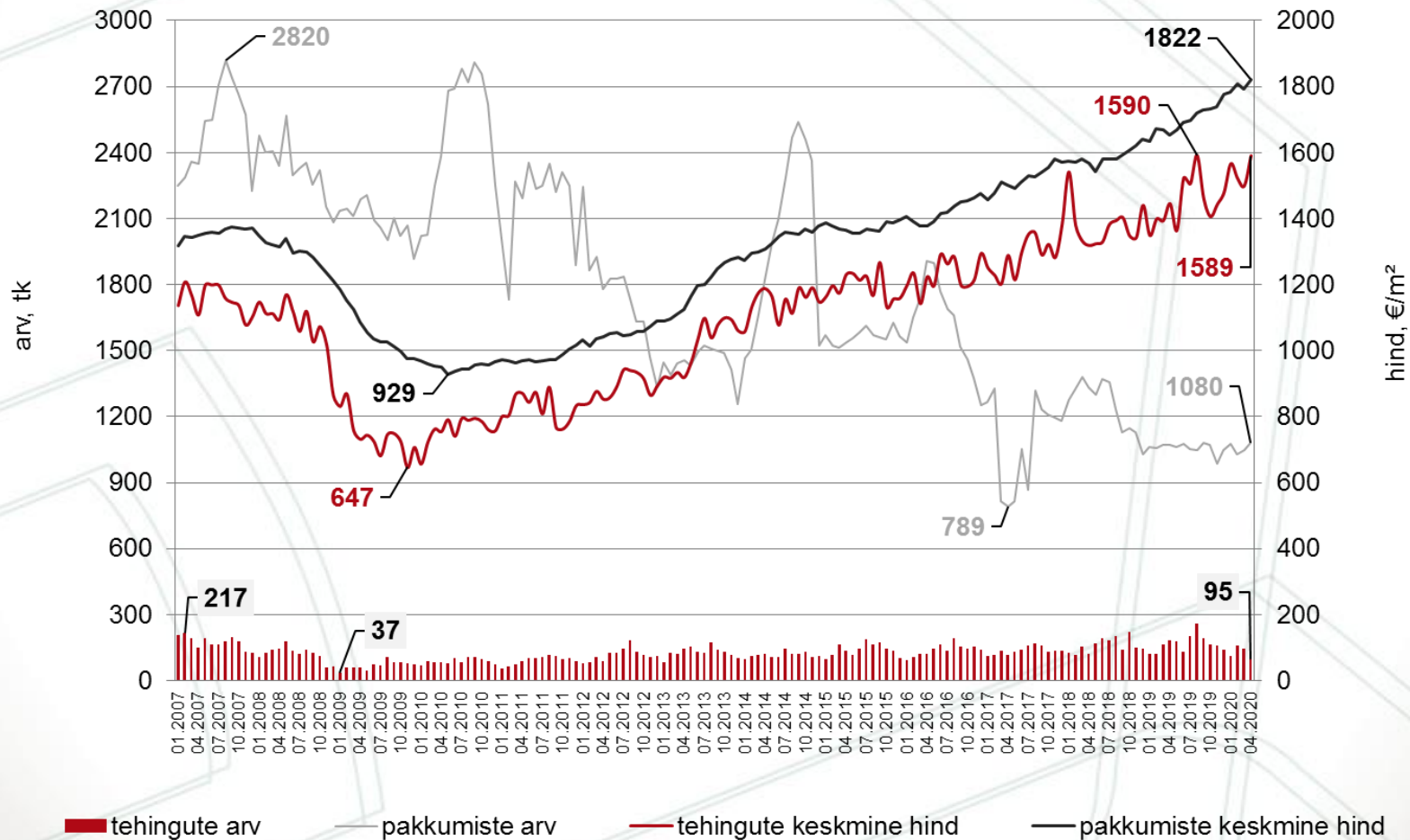
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruari 2007): +32%
- põhjaga (november 2009): +146%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 219 700 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 147
- selle kuu tehingute arv: 95

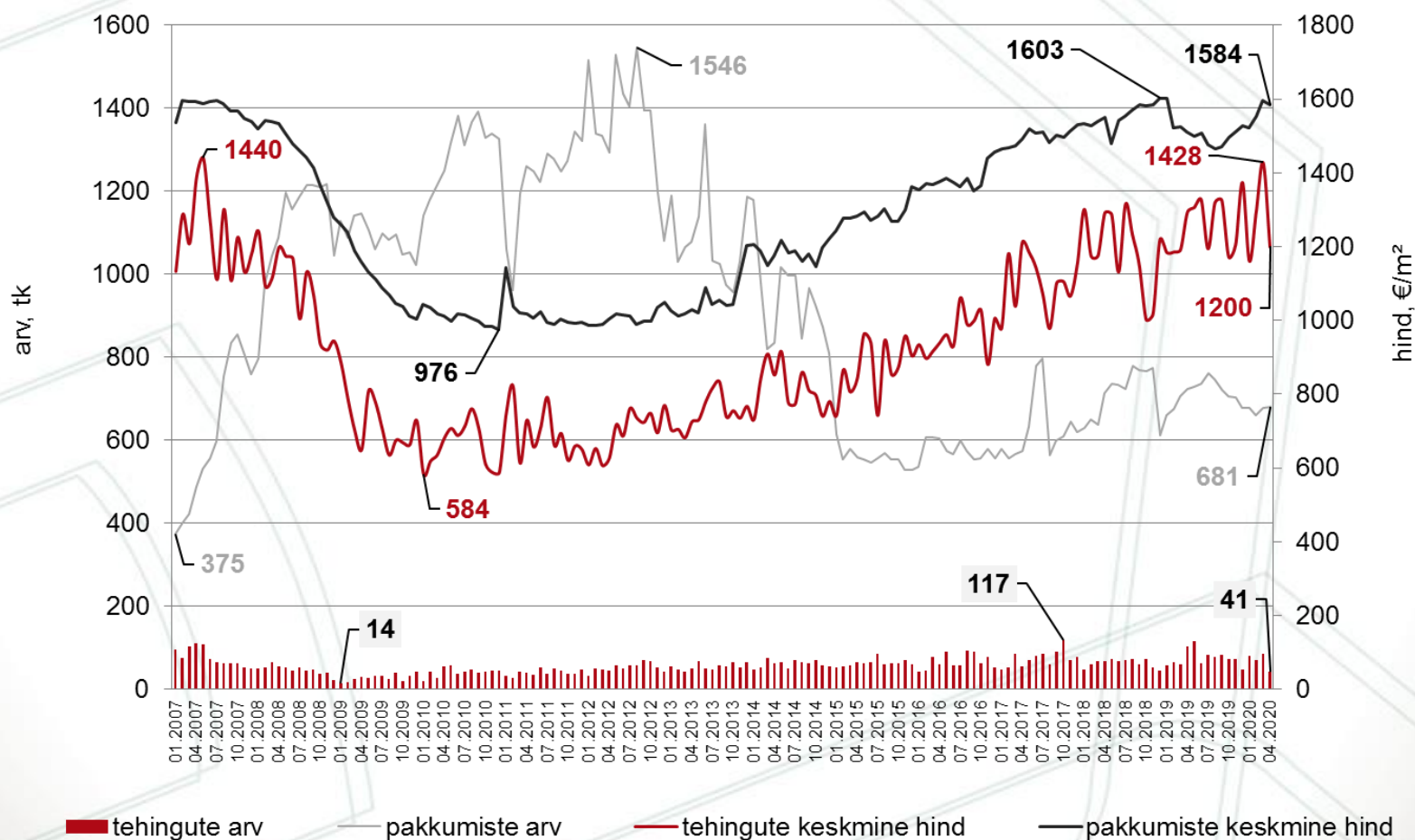
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -17%
- põhjaga (jaanuar 2010): +106%
- eelmise kuuga: -16%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 251 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7%
- eelmise kuu tehingute arv: 85
- selle kuu tehingute arv: 41

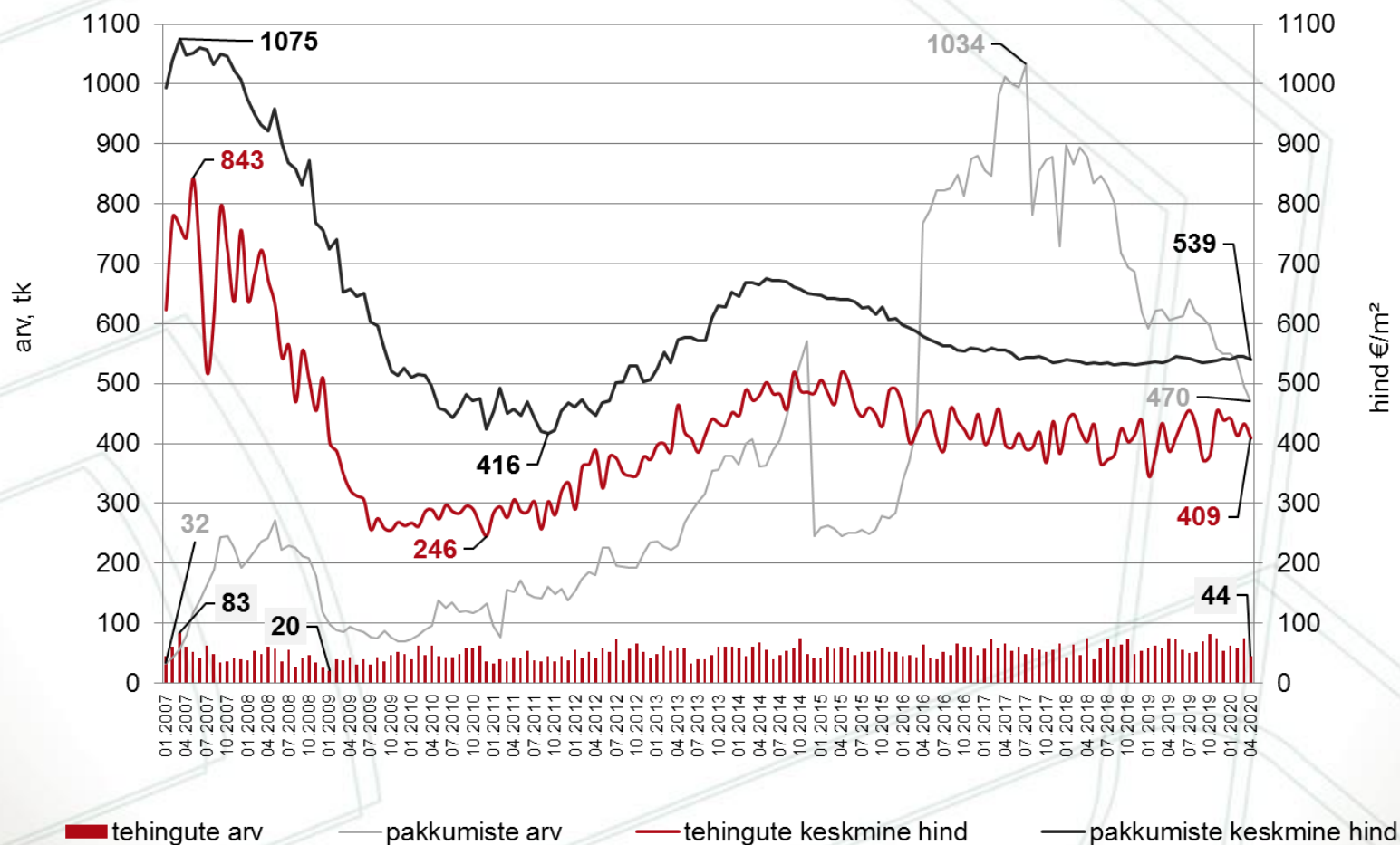
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -51%
- põhjaga (detsember 2010): +60%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 110 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 74
- selle kuu tehingute arv: 44

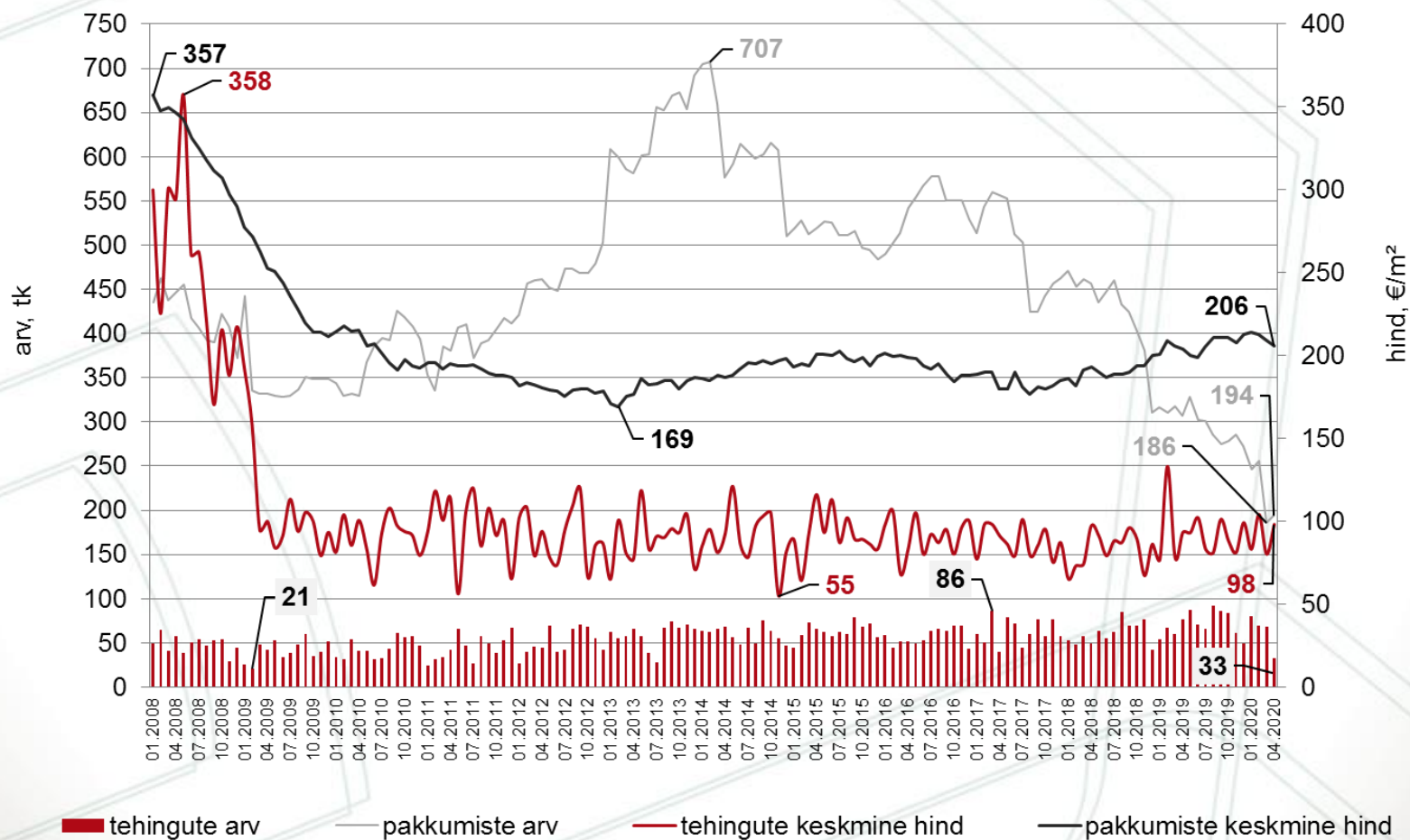
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -73%
- põhjaga (mai 2011): +75%
- eelmise kuuga: +23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 131%
- kuu kalleim tehing oli: 24 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 68
- selle kuu tehingute arv: 33

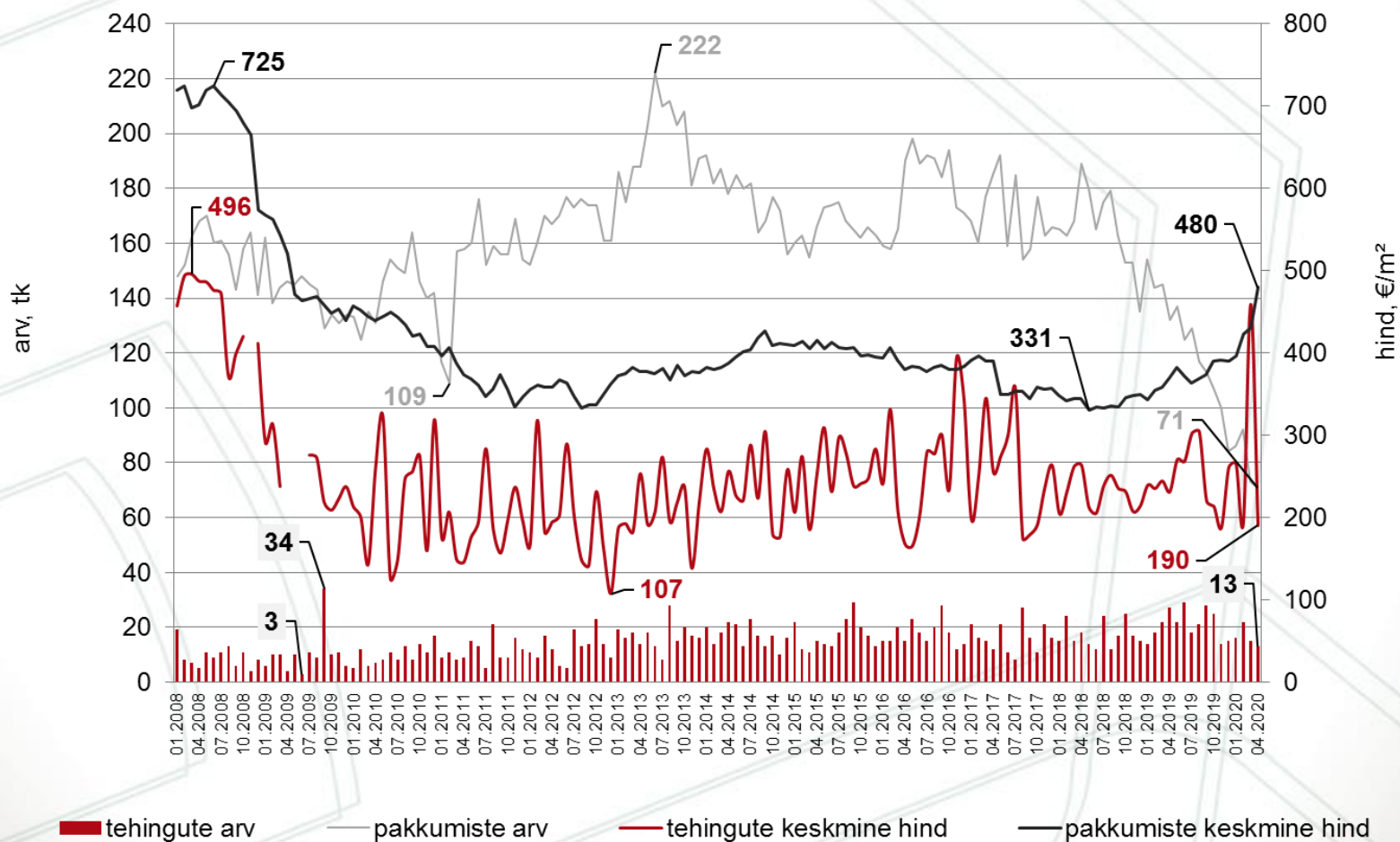
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -71%
- põhjaga (detsember 2012): +51%
- eelmise kuuga: -59%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 62%
- kuu kalleim tehing oli: 16 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -18%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 13

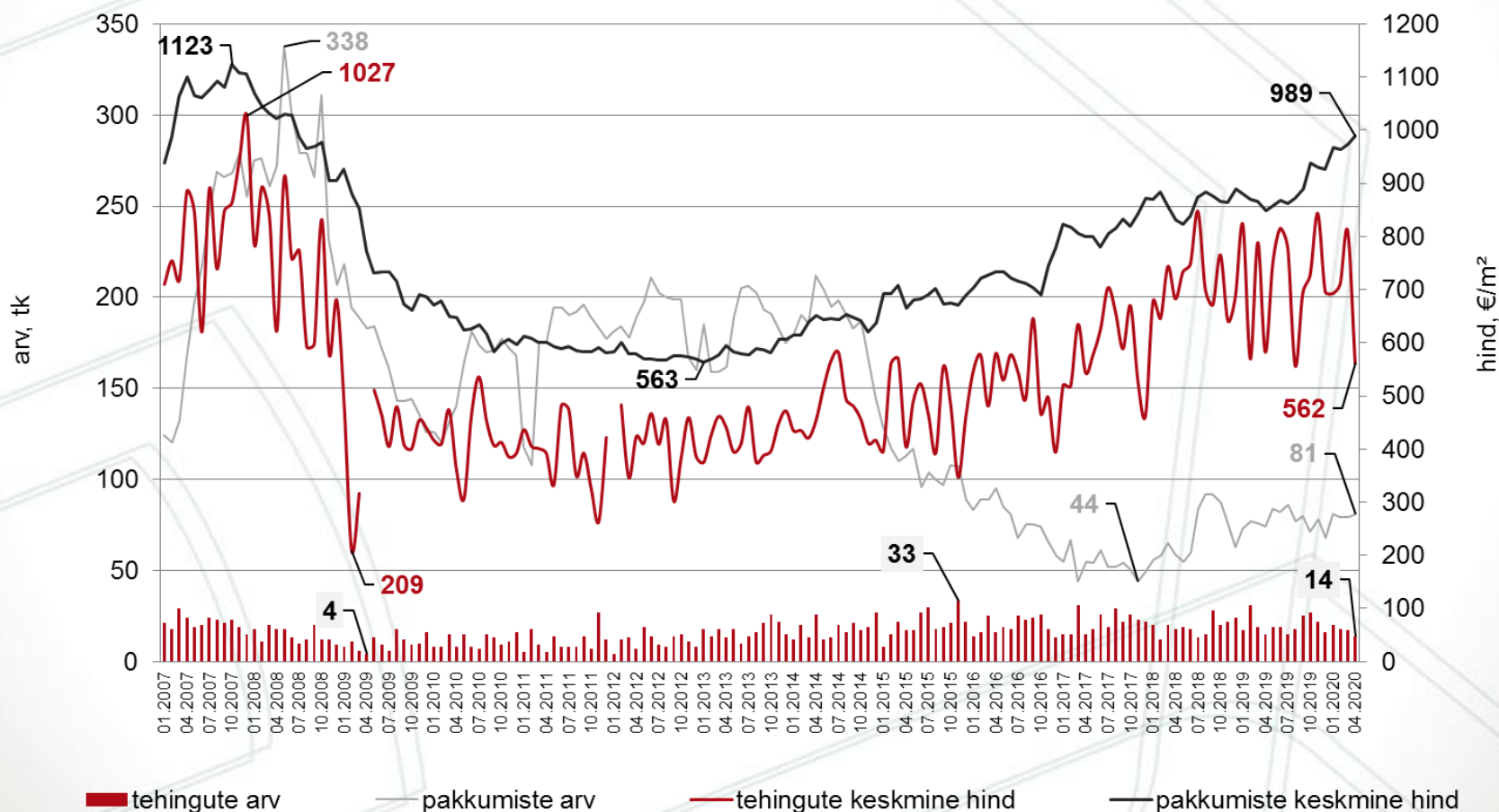
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -45%
- põhjaga (veebbruar 2009): +169%
- eelmise kuuga: -31%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 85 600 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 14

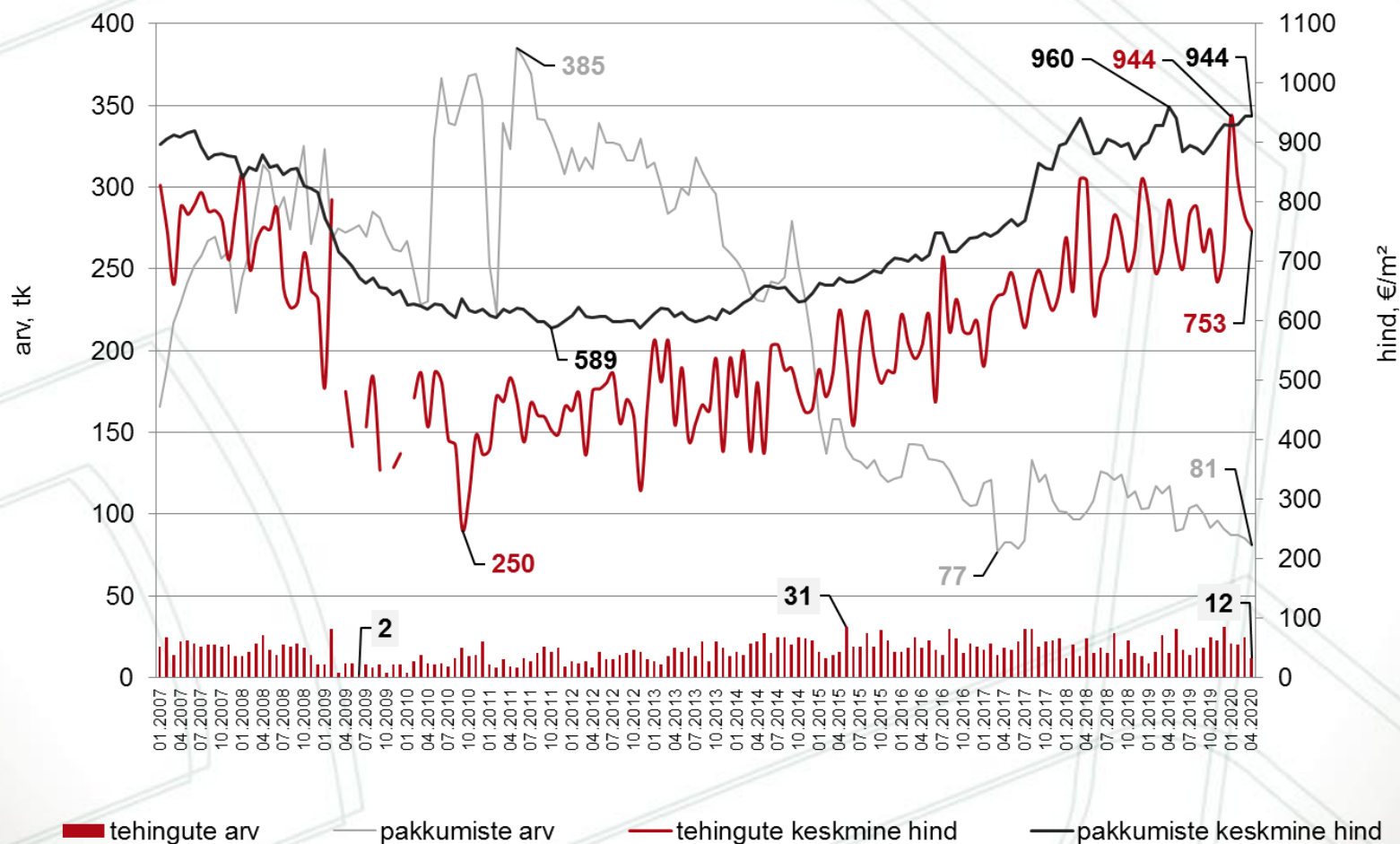
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -11%
- põhjaga (september 2010): +202%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 94 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 12

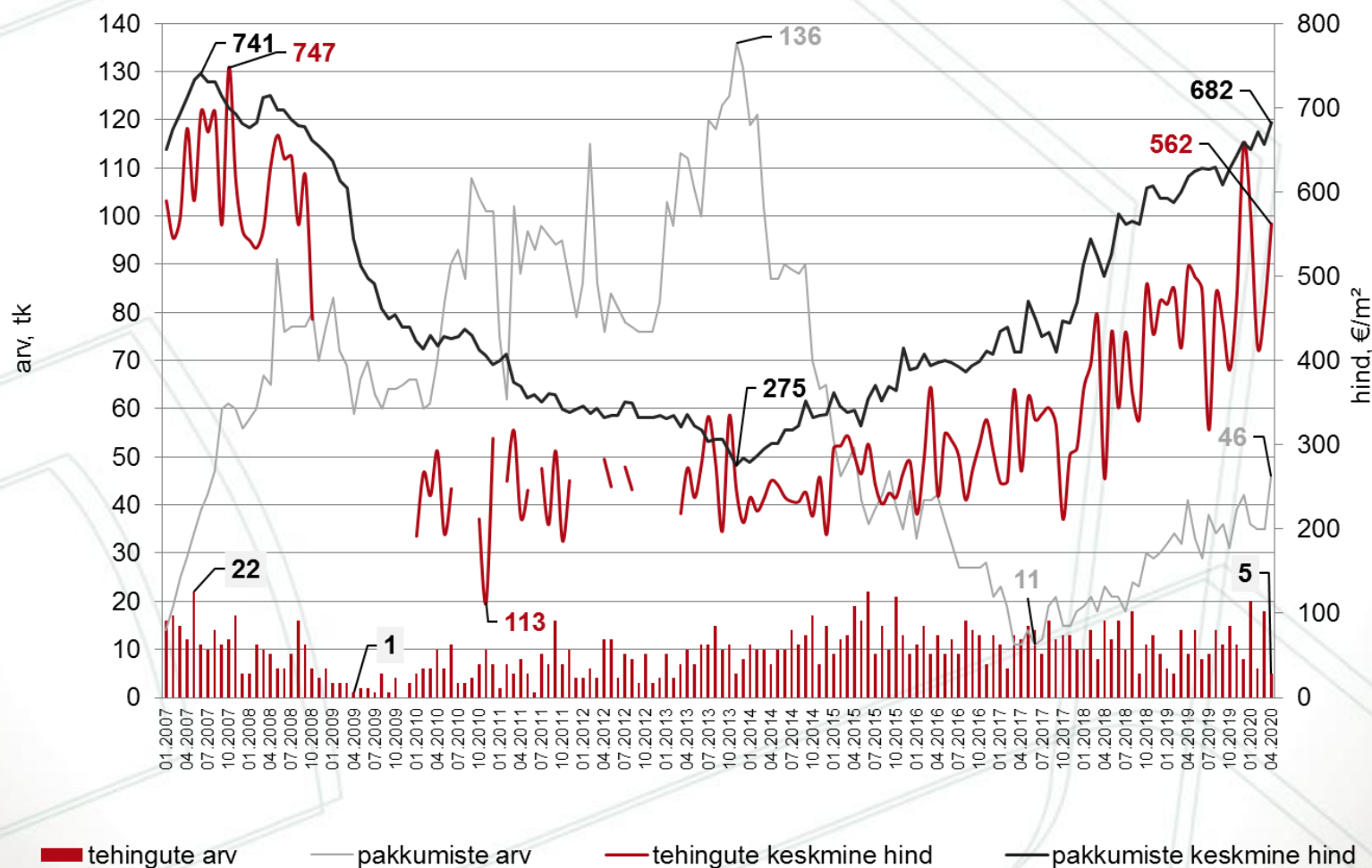
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -25%
- põhjaga (november 2010): +396%
- eelmise kuuga: +22%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 35 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 5

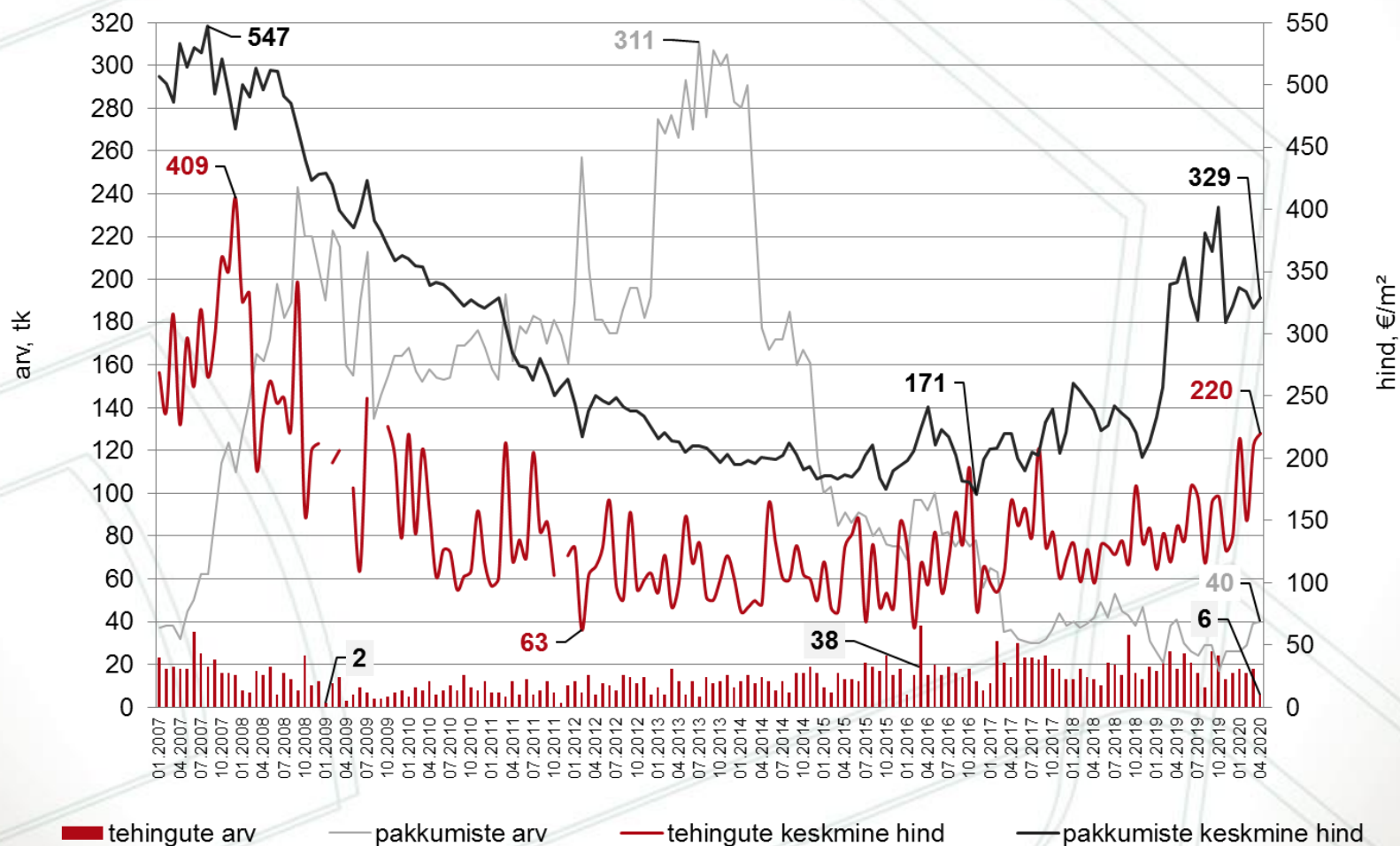
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -46%
- põhjaga (veebbruar 2012): +252%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 116%
- kuu kalleim tehing oli: 75 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +51%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 6

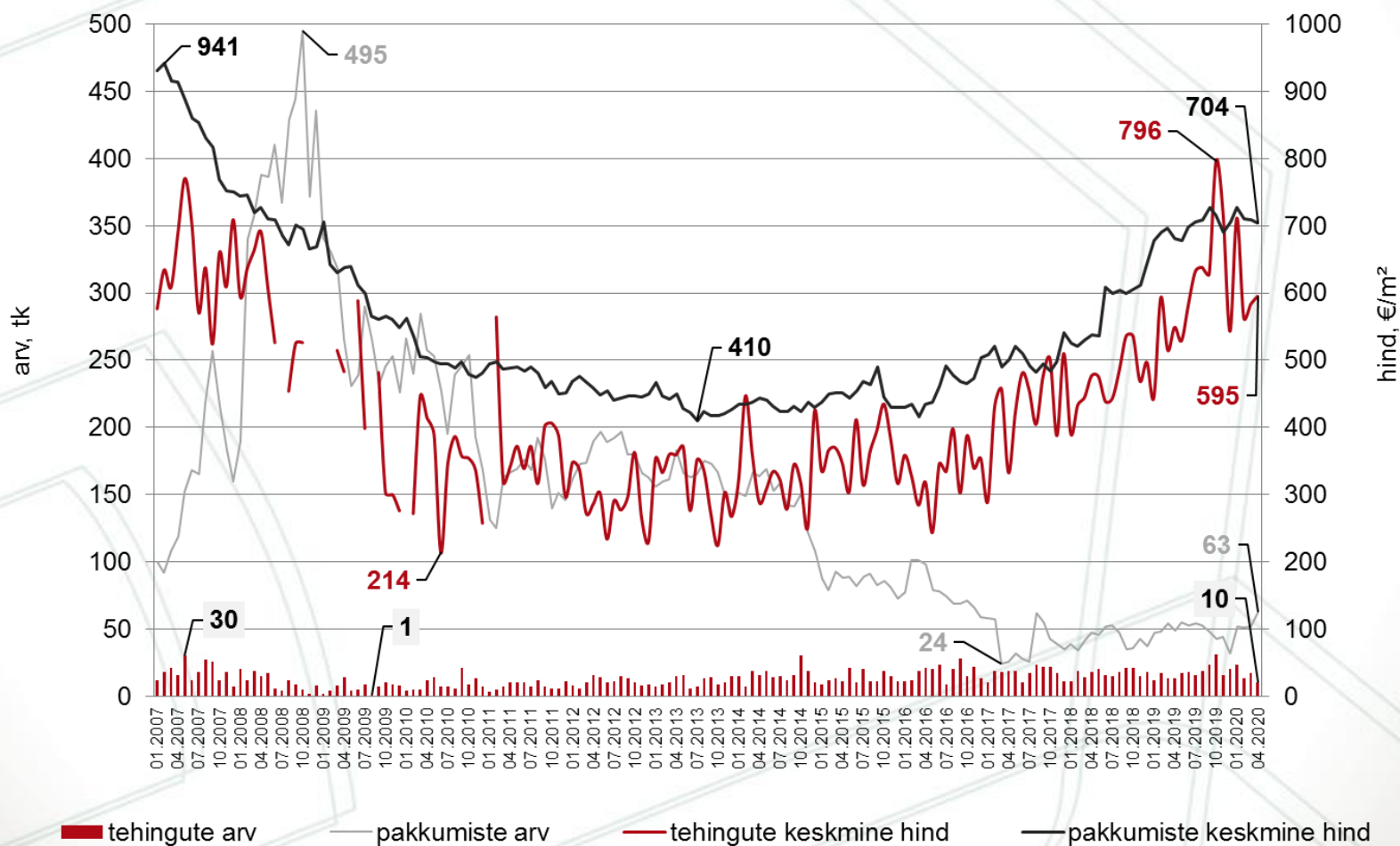
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -23%
- põhjaga (juuni 2010): +178%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 81 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 10

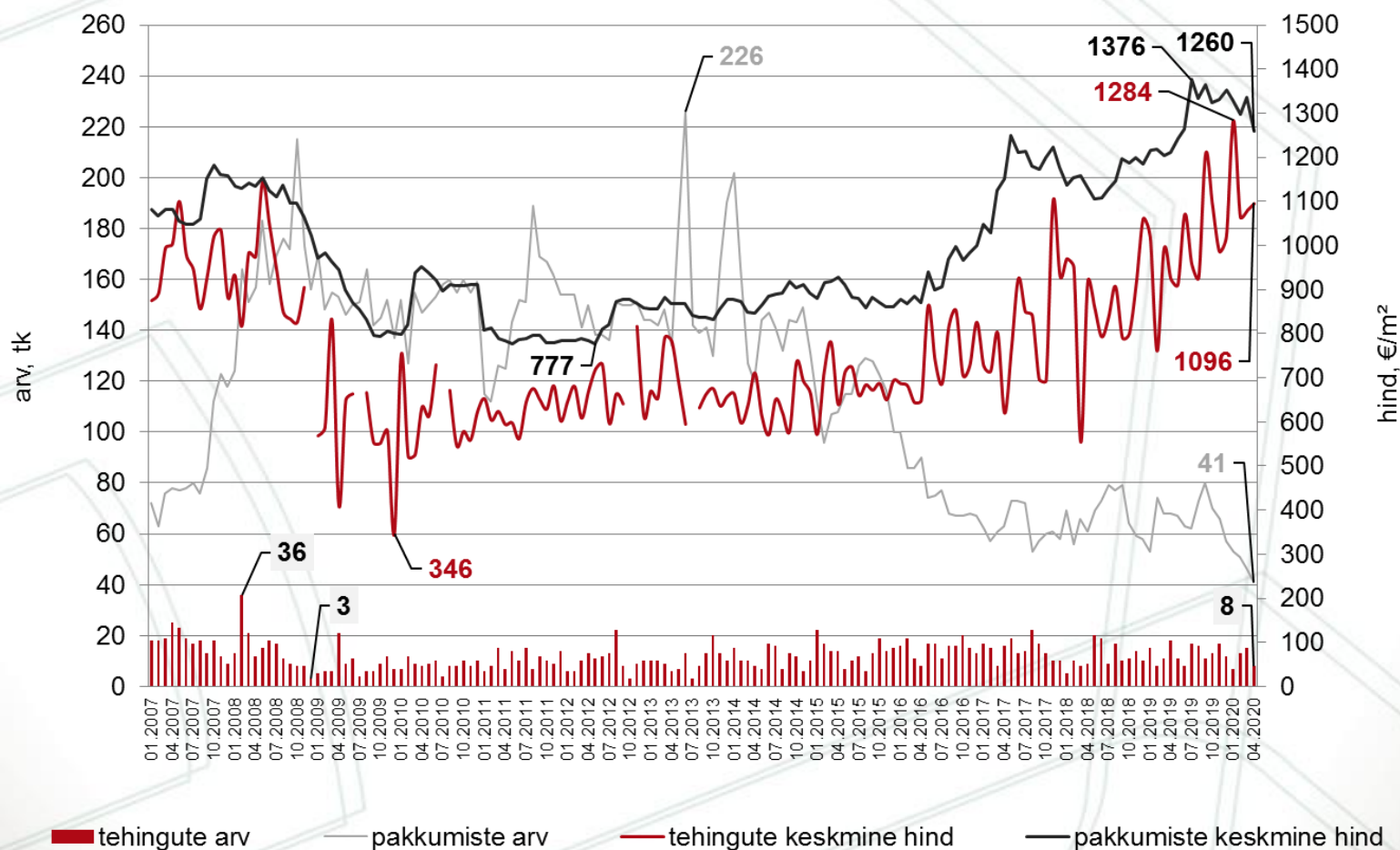
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008): -4%
- põhjaga (aprill 2009): +216%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 78 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 8

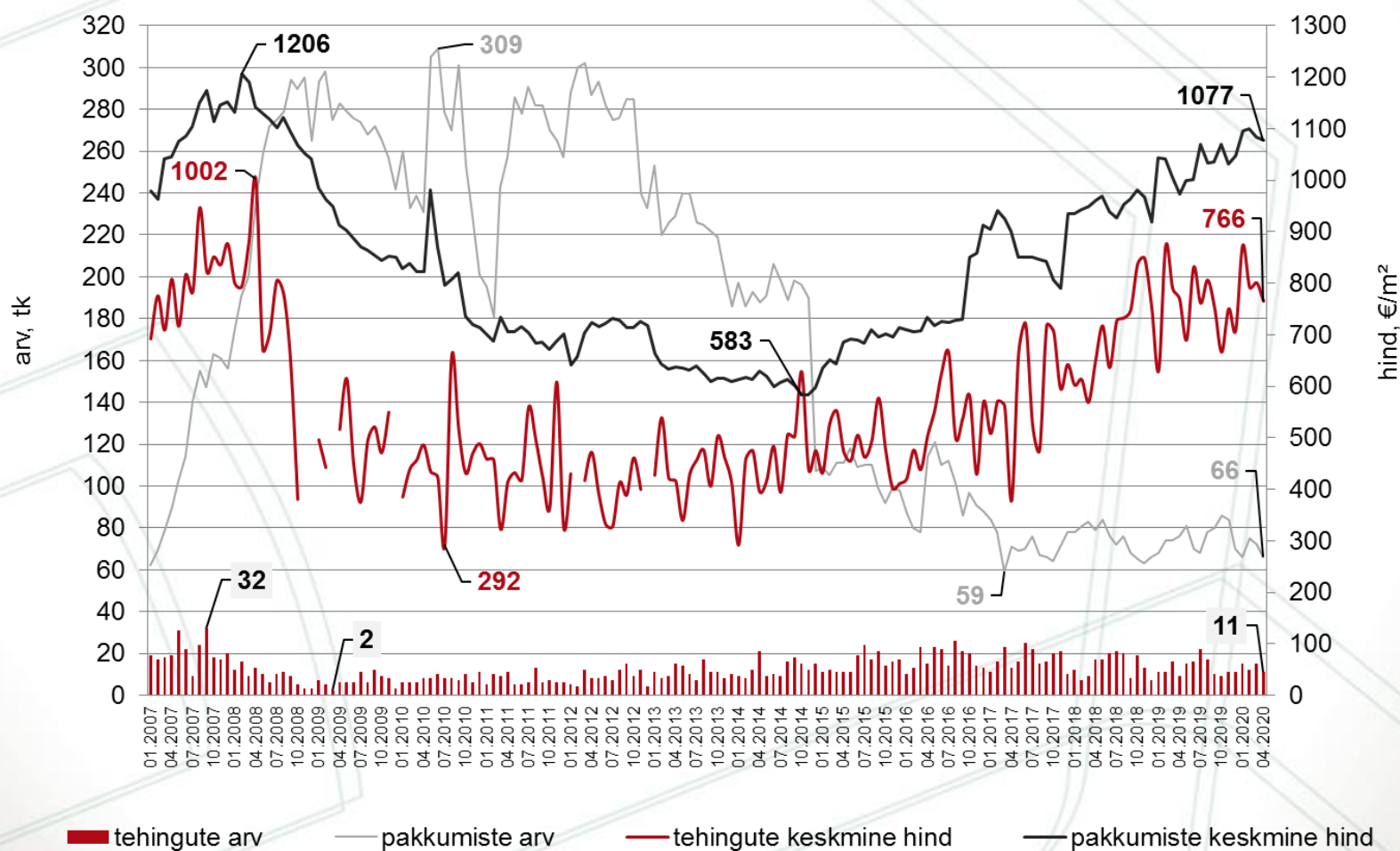
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -24%
- põhjaga (juuli 2010): +163%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 71 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 11

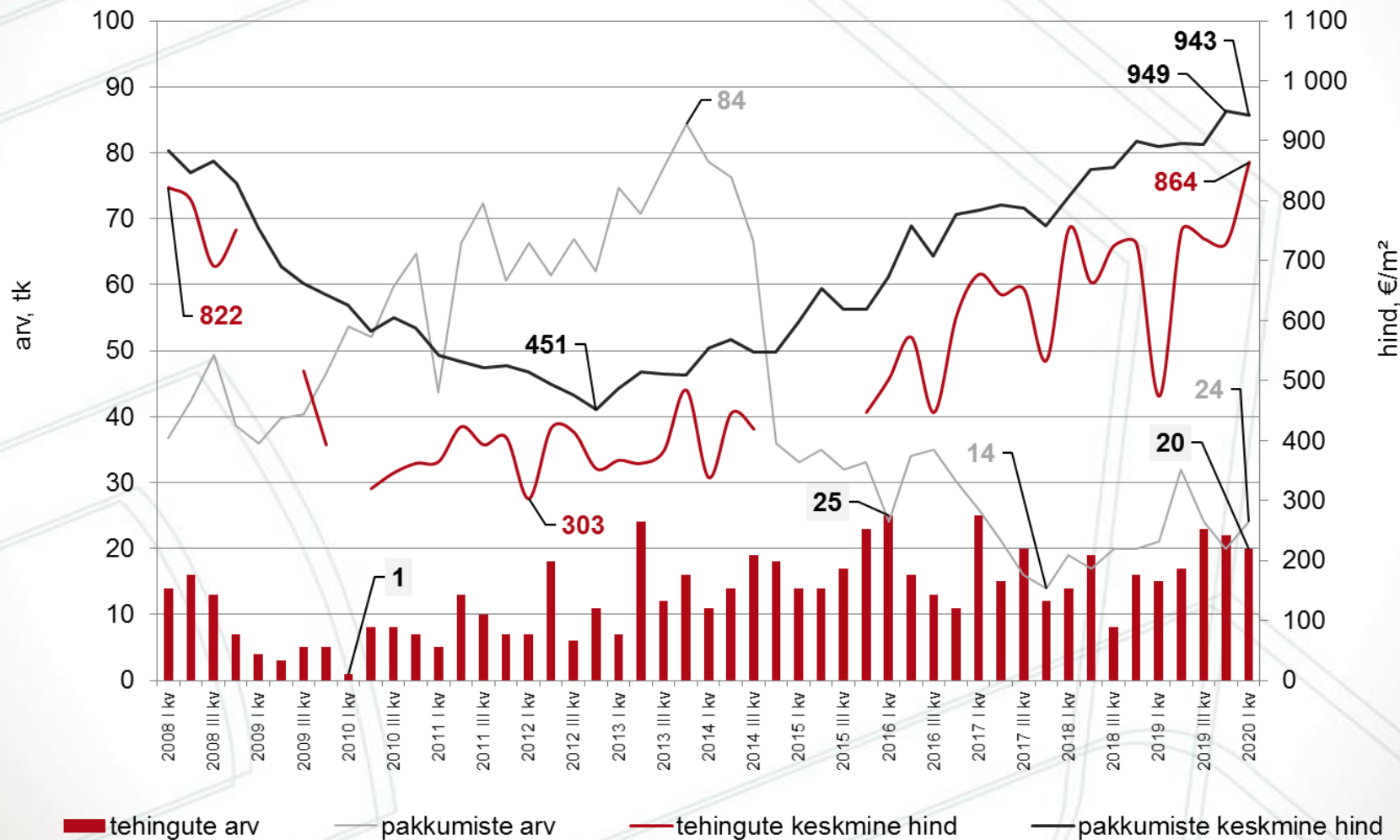
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a I kvartal): +5%
- põhjaga (2012. a I kvartal): +185%
- eelmise kvartaliga: +18%
- kvartali kalleim tehing: 58 000 €

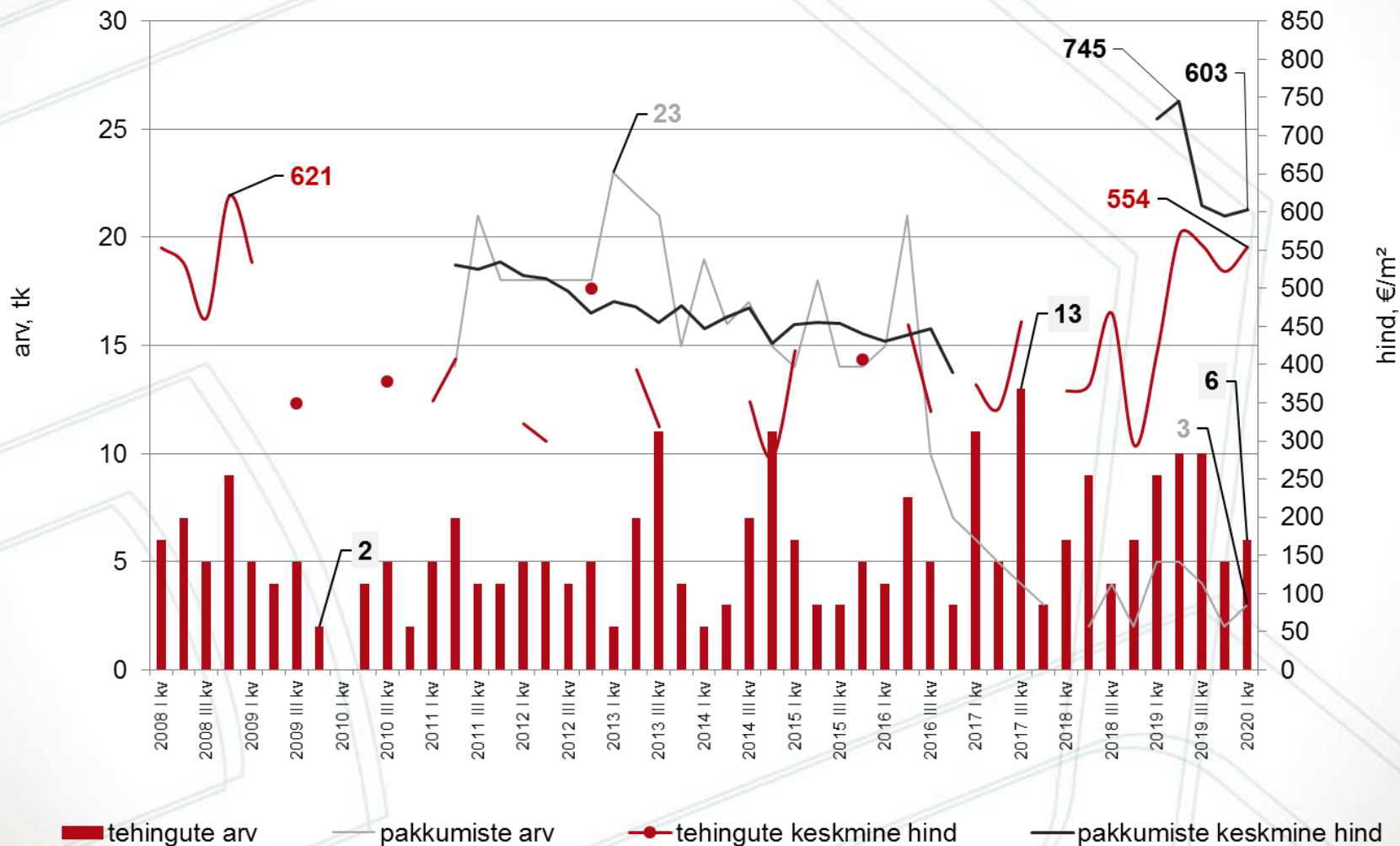
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a IV kvartal): -11%
- põhjaga (2014. a IV kvartal): +100%
- eelmise kvartaliga: +6%
- kvartali kalleim tehing: 64 000 €

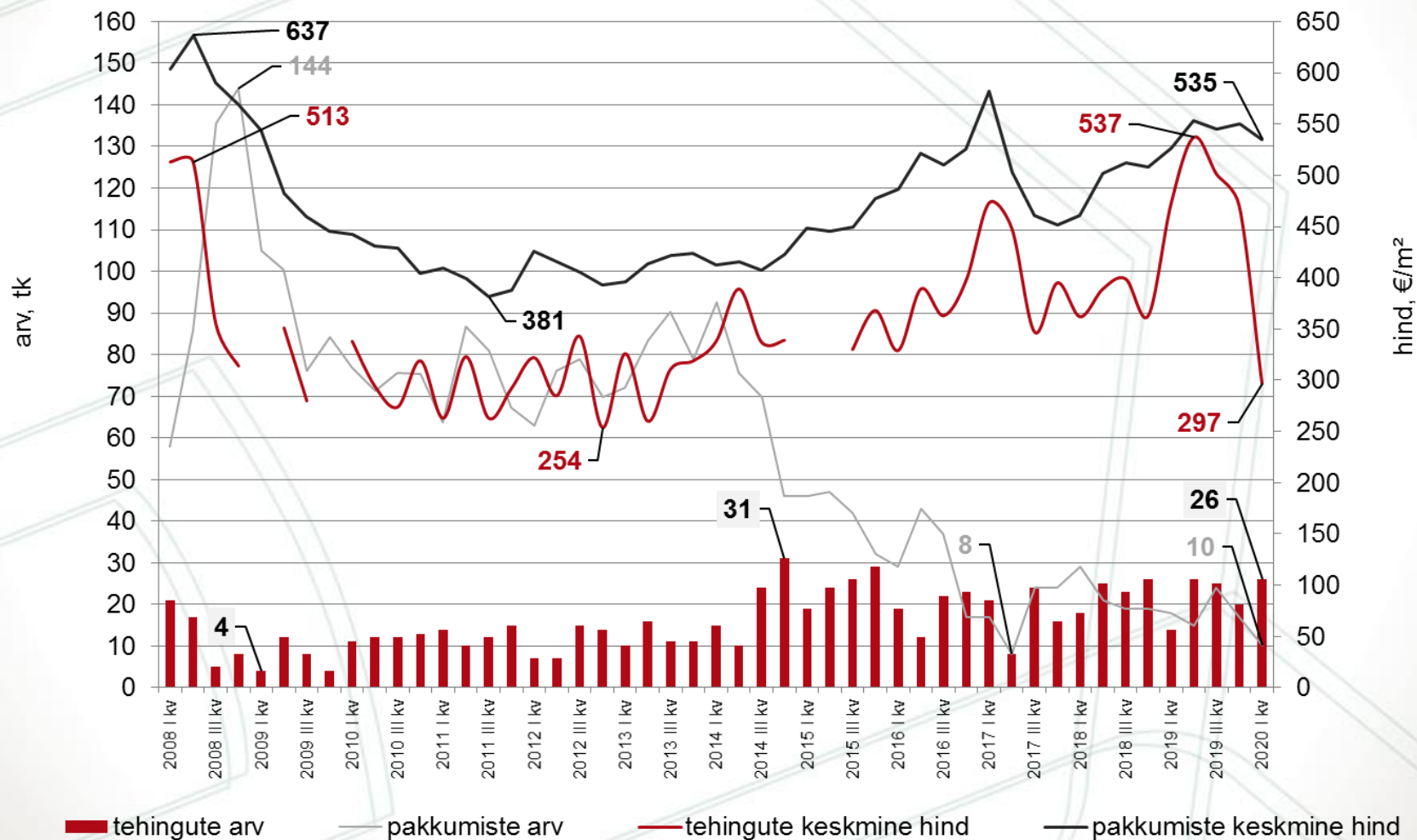
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2019. a II kvartal): -45%
- põhjaga (2012. a IV kvartal): +17%
- eelmise kvartaliga: -37%
- kvartali kalleim tehing: 58 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a IV kvartal): -6%
- põhjaga (2010. a I kvartal): +382%
- eelmise kvartaliga: +23%
- kvartali kalleim tehing: 43 000 €

Jõgeva korteriomandid

