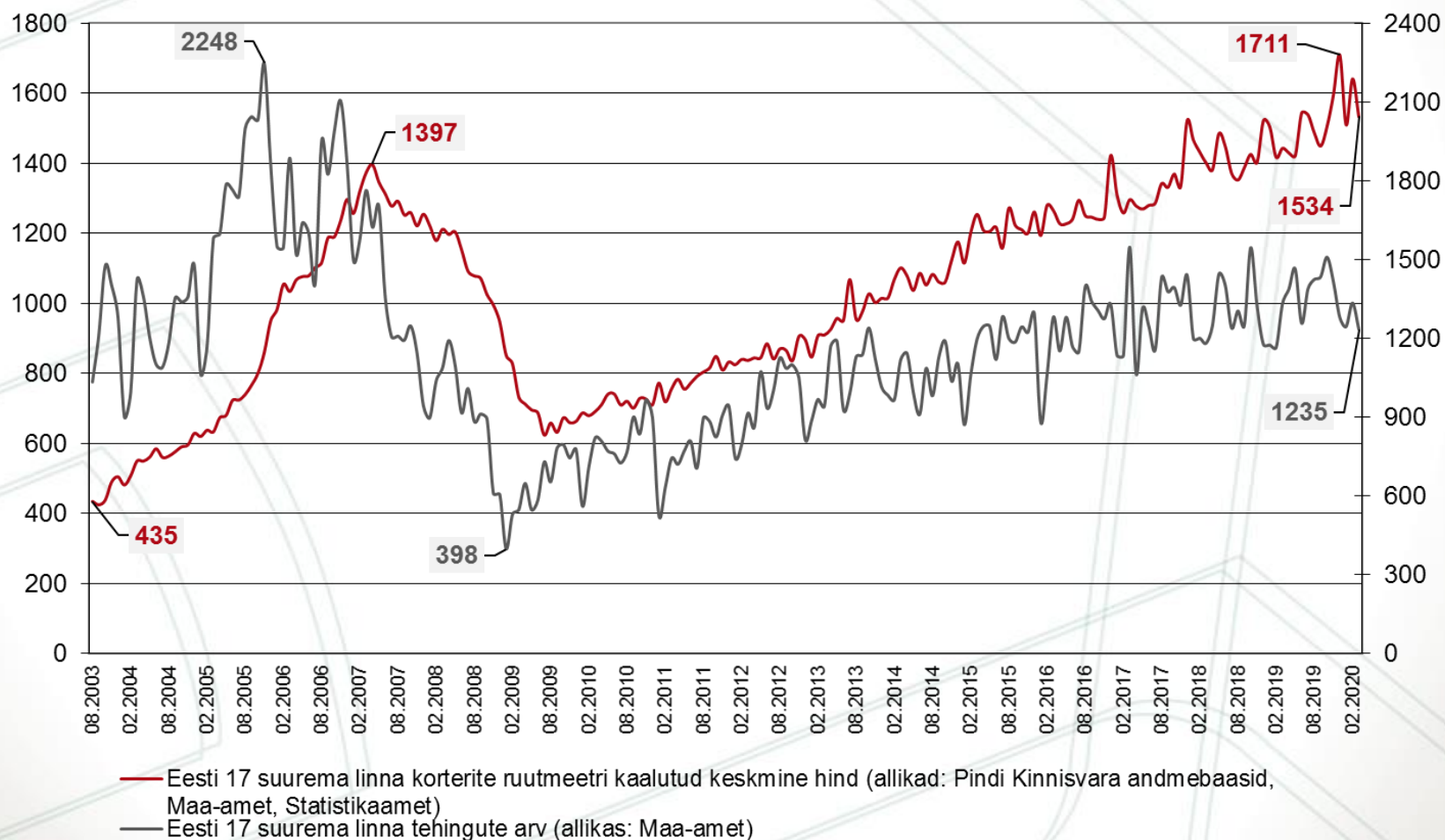


KINNISVARATURU ÜLEVAADE APRILL 2020

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +10%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2019): -10%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +146%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -7%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -45%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +210%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -7%**

PINDI HINNAINDEKS

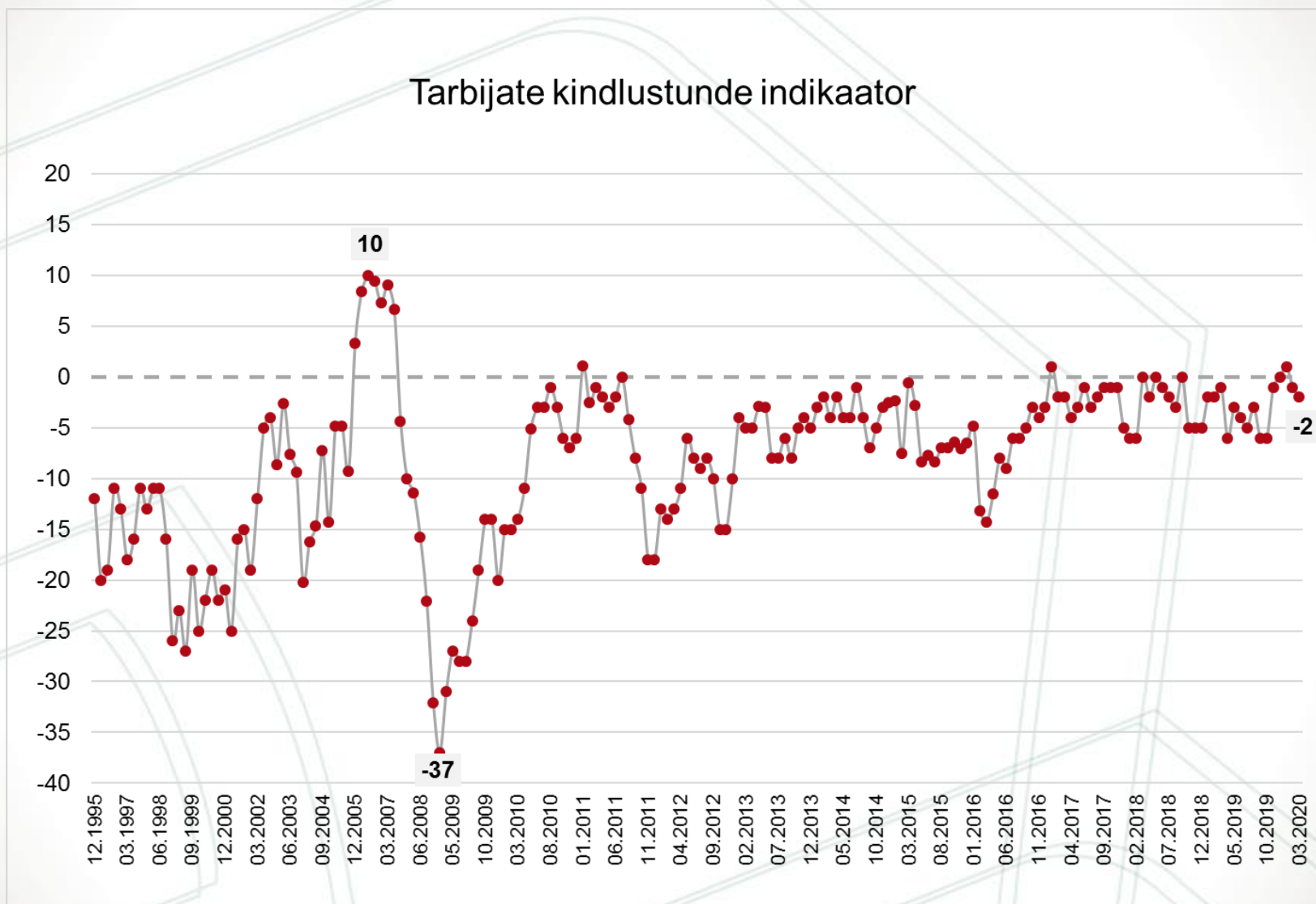


Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

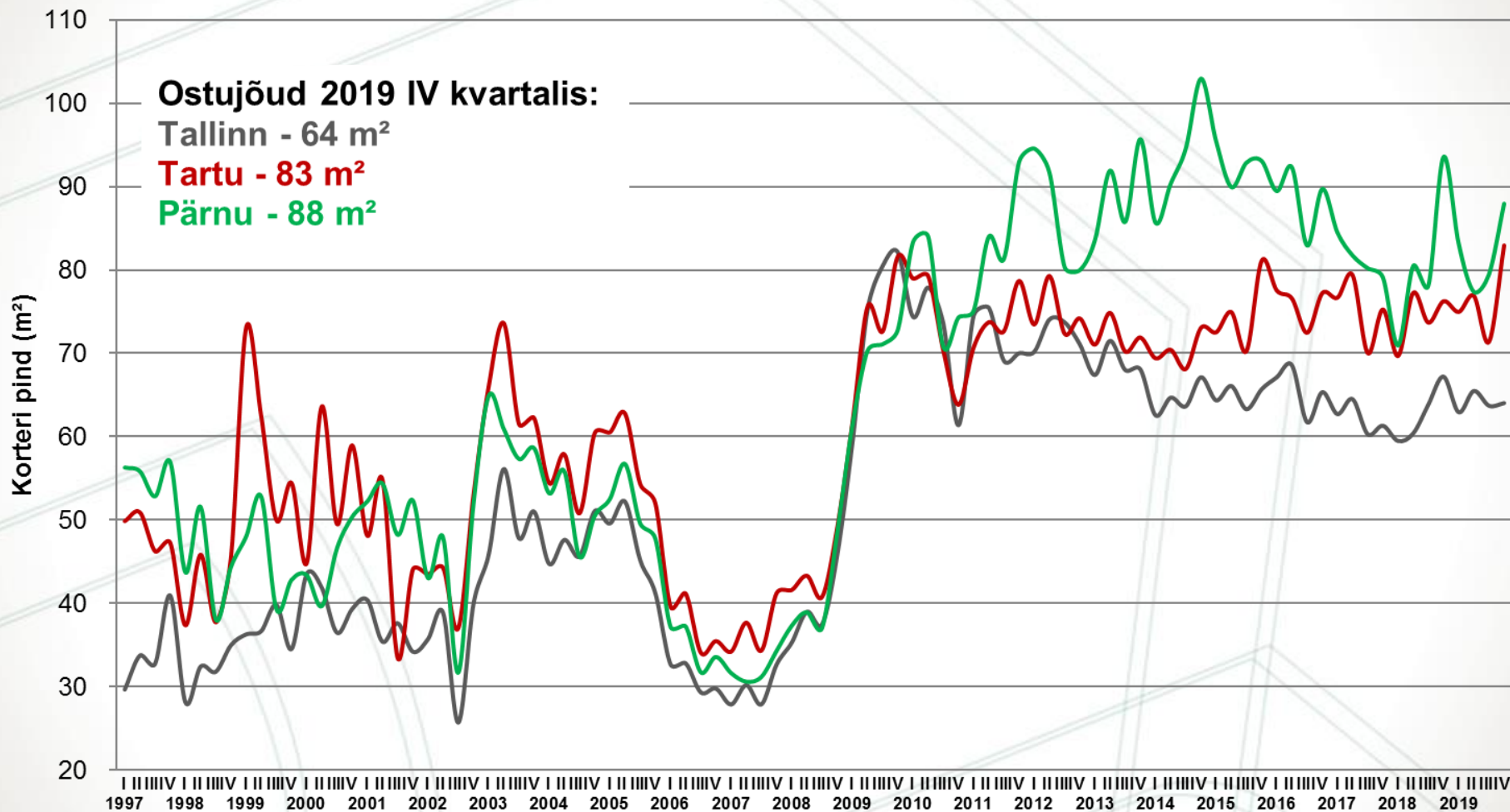
- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -12%

- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +35%

Tarbijate kindlustunde indikaator



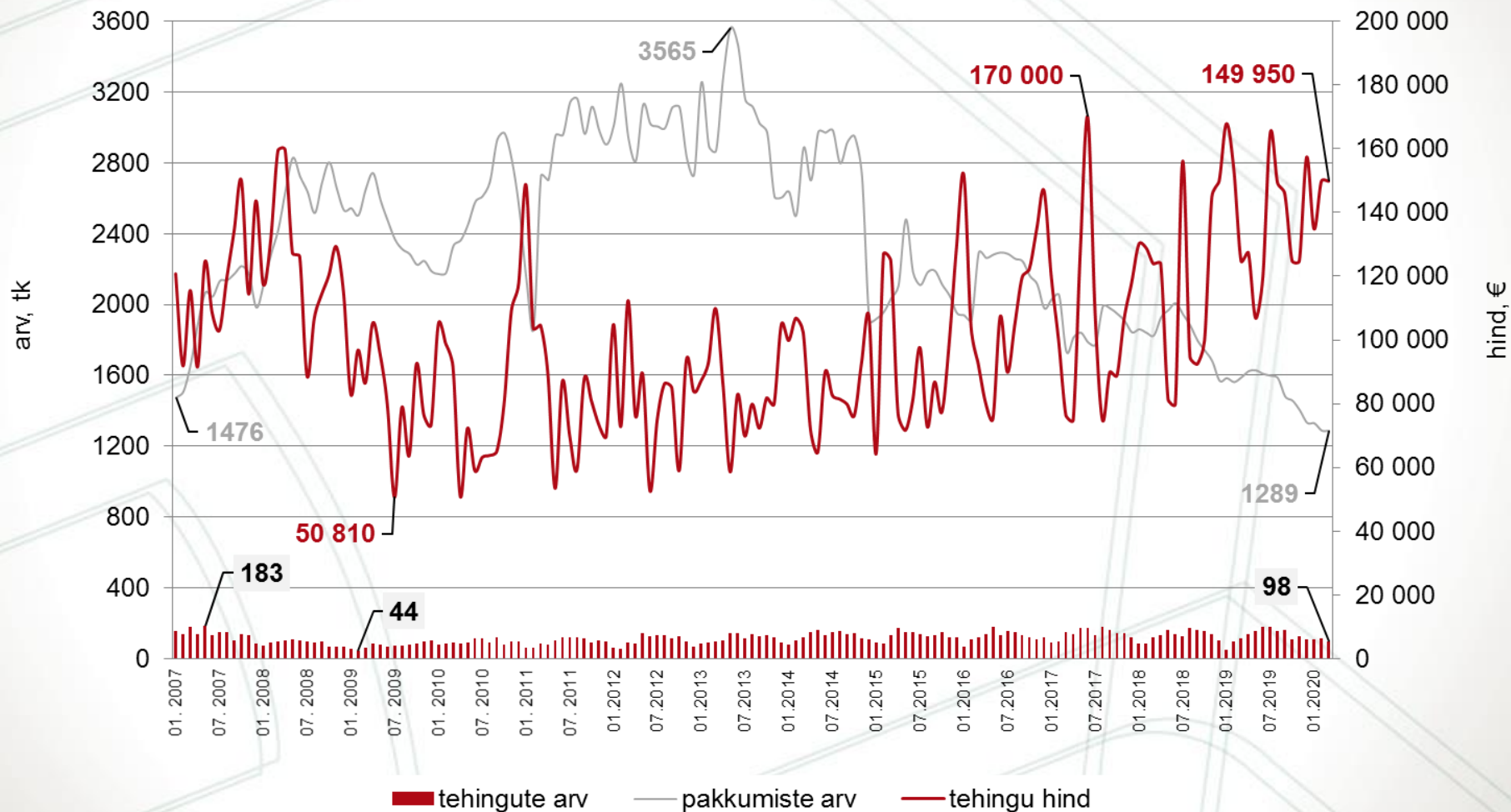
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -12%
- eelmise kuuga: +0,03%
- kuu kalleim tehing oli: 725 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 113
- selle kuu tehingute arv: 98

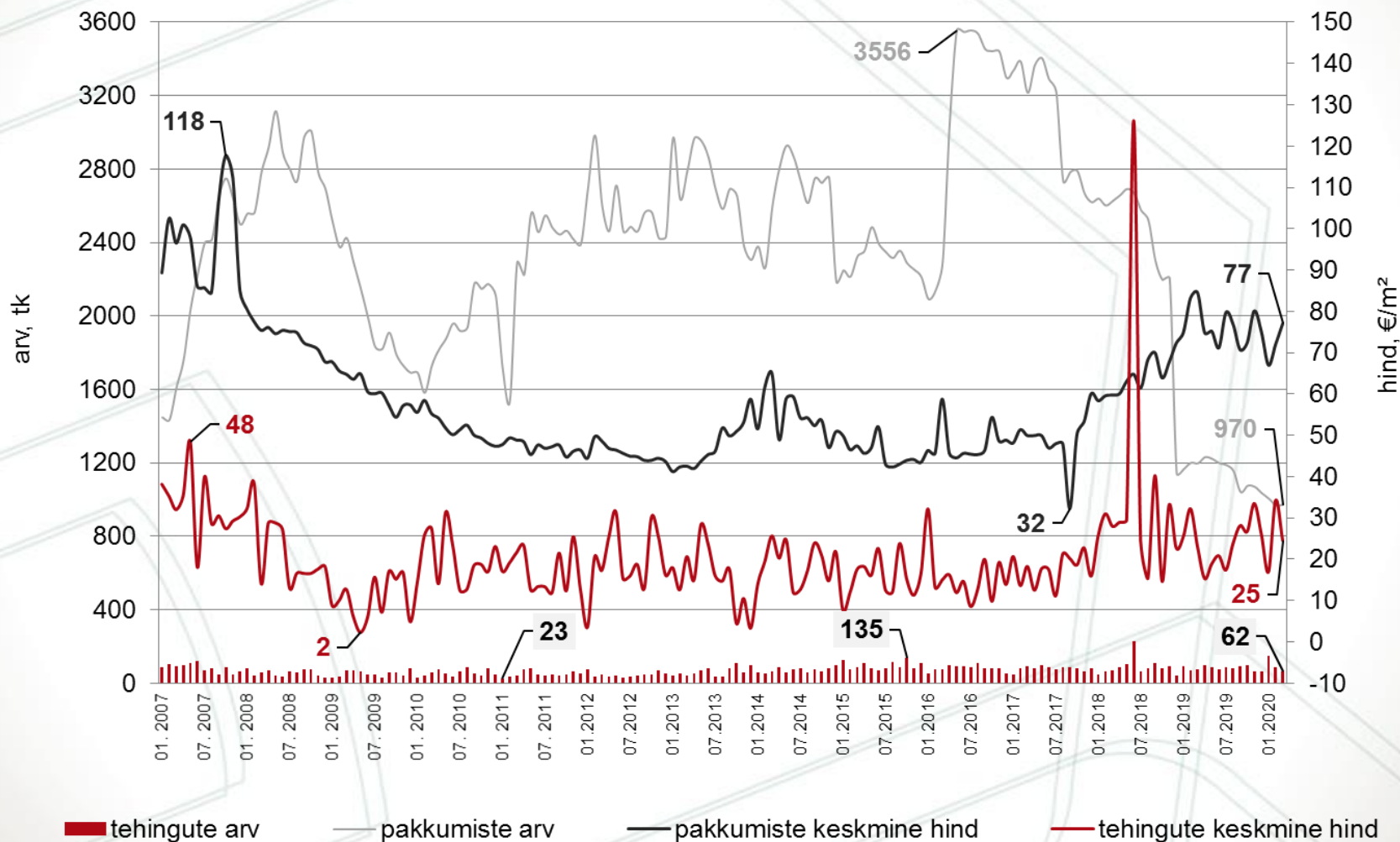
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -49%
- eelmise kuuga: -28%
- kuu kalleim tehing oli: 155 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 85
- selle kuu tehingute arv: 62

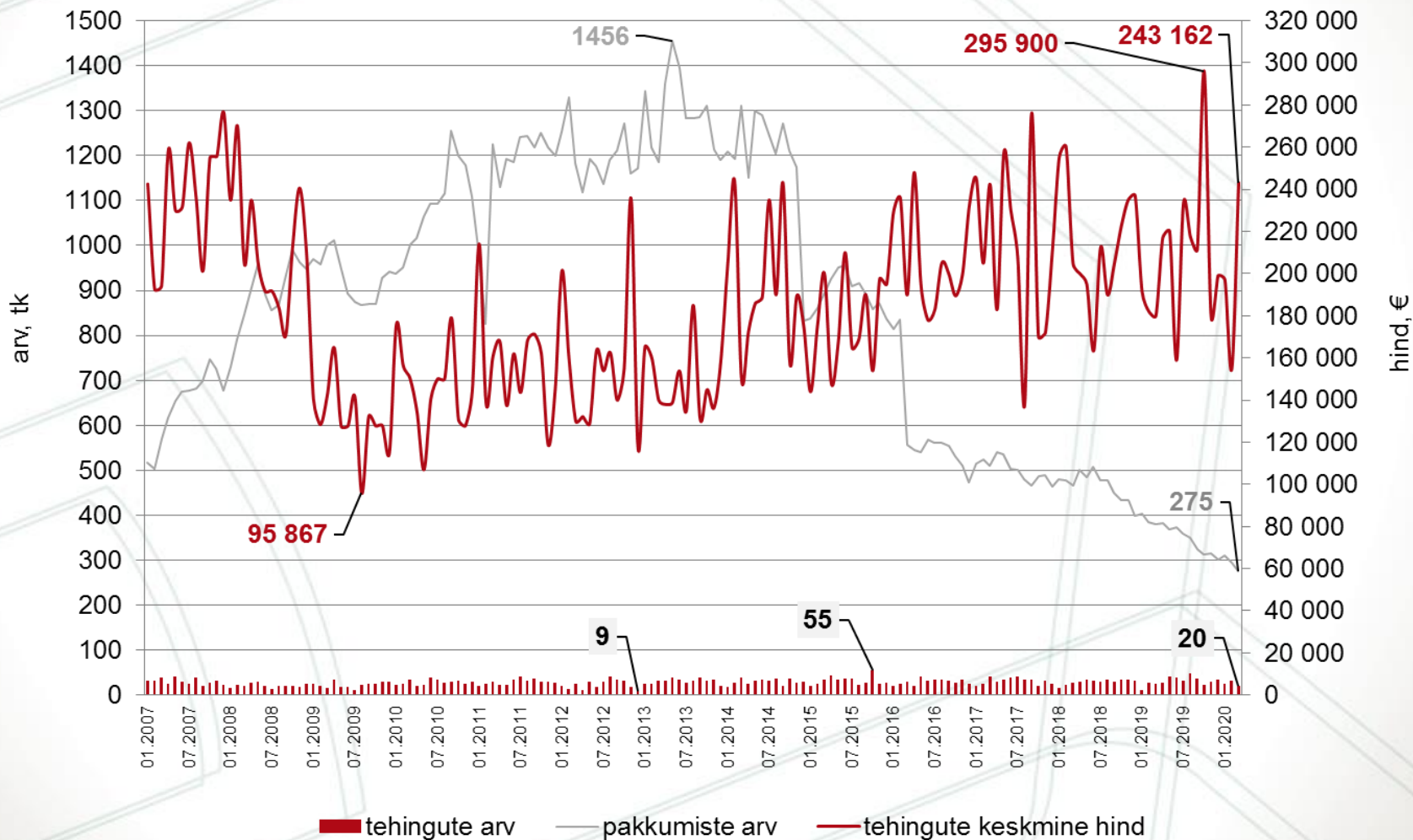
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -12%
- eelmise kuuga: +57%
- kuu kalleim tehing oli: 725 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 31
- selle kuu tehingute arv: 20

Tallinna hoonestatud elamumaa

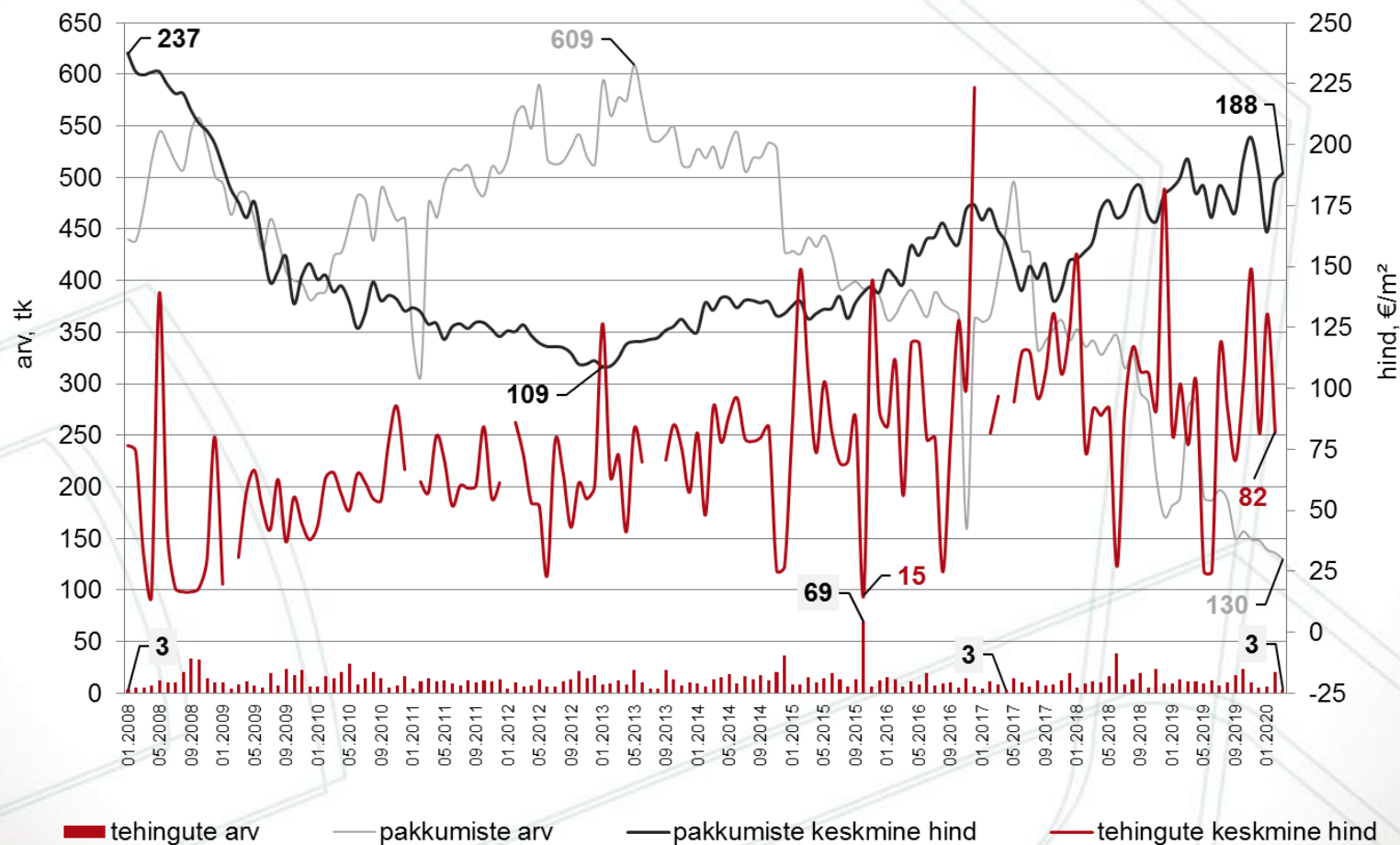


Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruari 2020 vs juuni 2007)*: -53%
- eelmise kuuga (veebruari vs jaanuari)*: -37%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe (veeb. 2020 vs märts. 2019)*: 178%
- jaanuari tehingute arv*: 6
- veebruari tehingute arv*: 20

* tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti tehingute andmebaasis vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut.

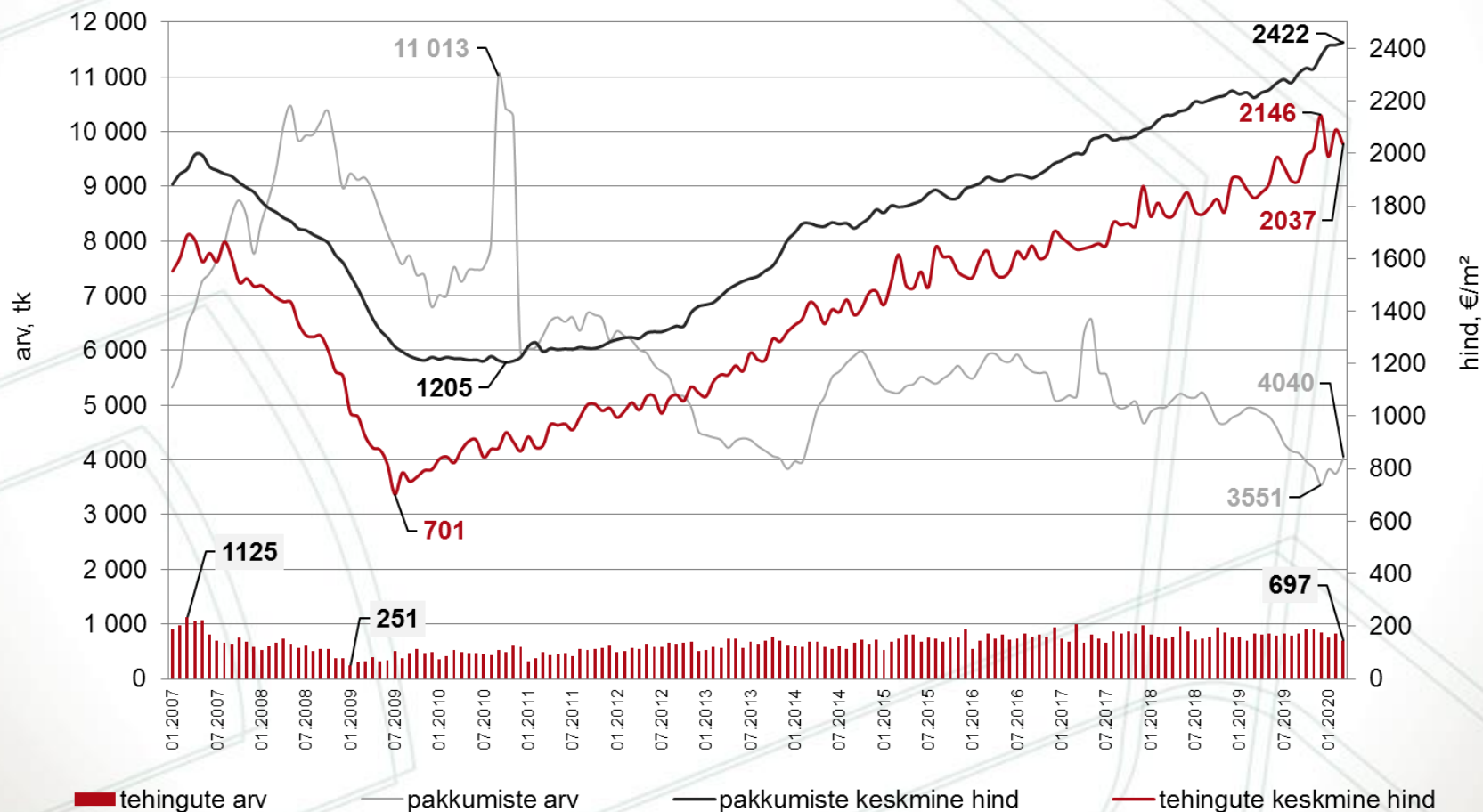
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +21%
- hinnatipuga (detsember 2019): -5%
- põhjaga (juuli 2009): +190%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 890 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 834
- selle kuu tehingute arv: 697

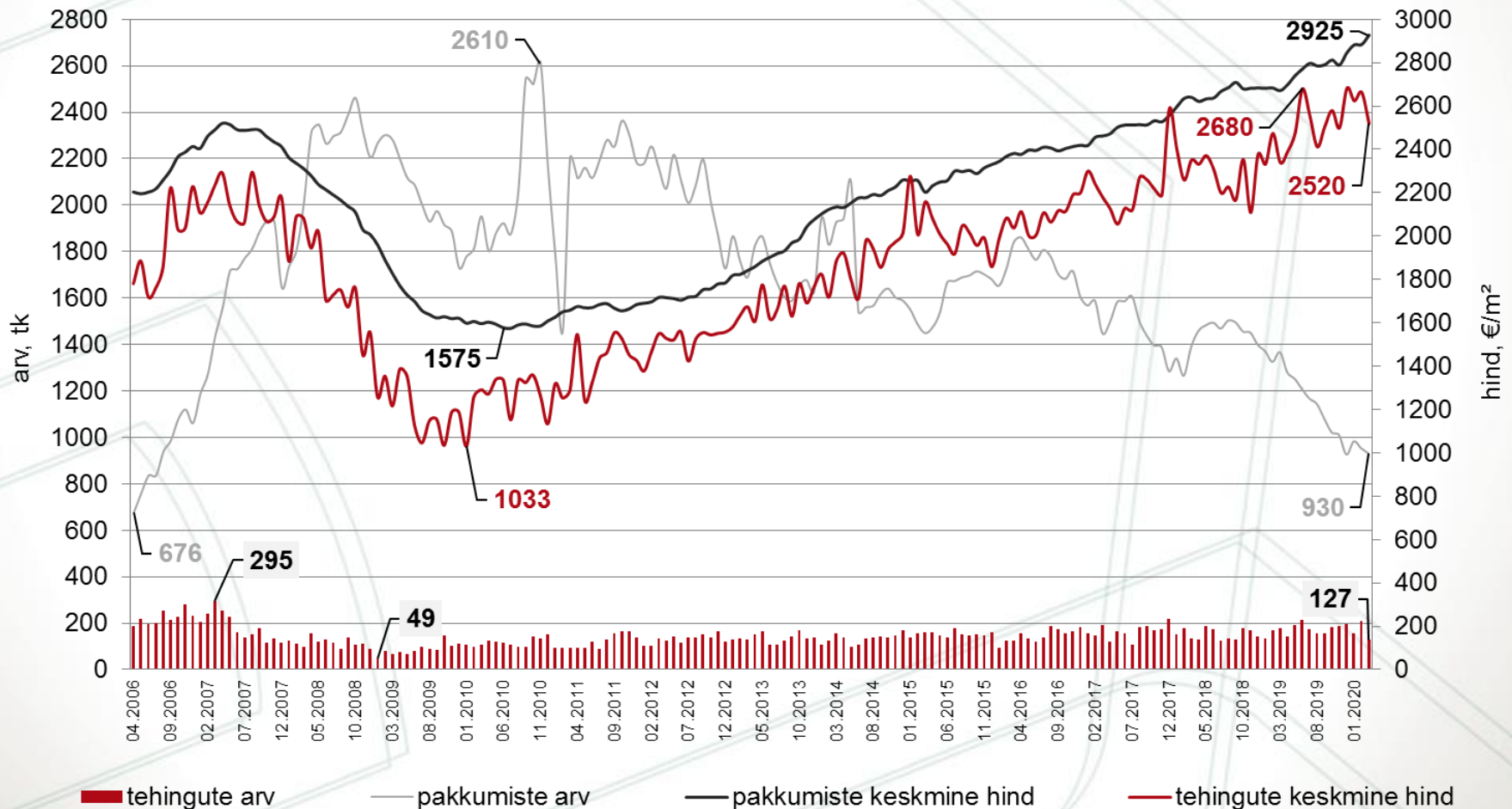
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +10%
- hinnatipuga (juuni 2019): -6%
- põhjaga (jaanuar 2010): +144%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 890 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 211
- selle kuu tehingute arv: 127

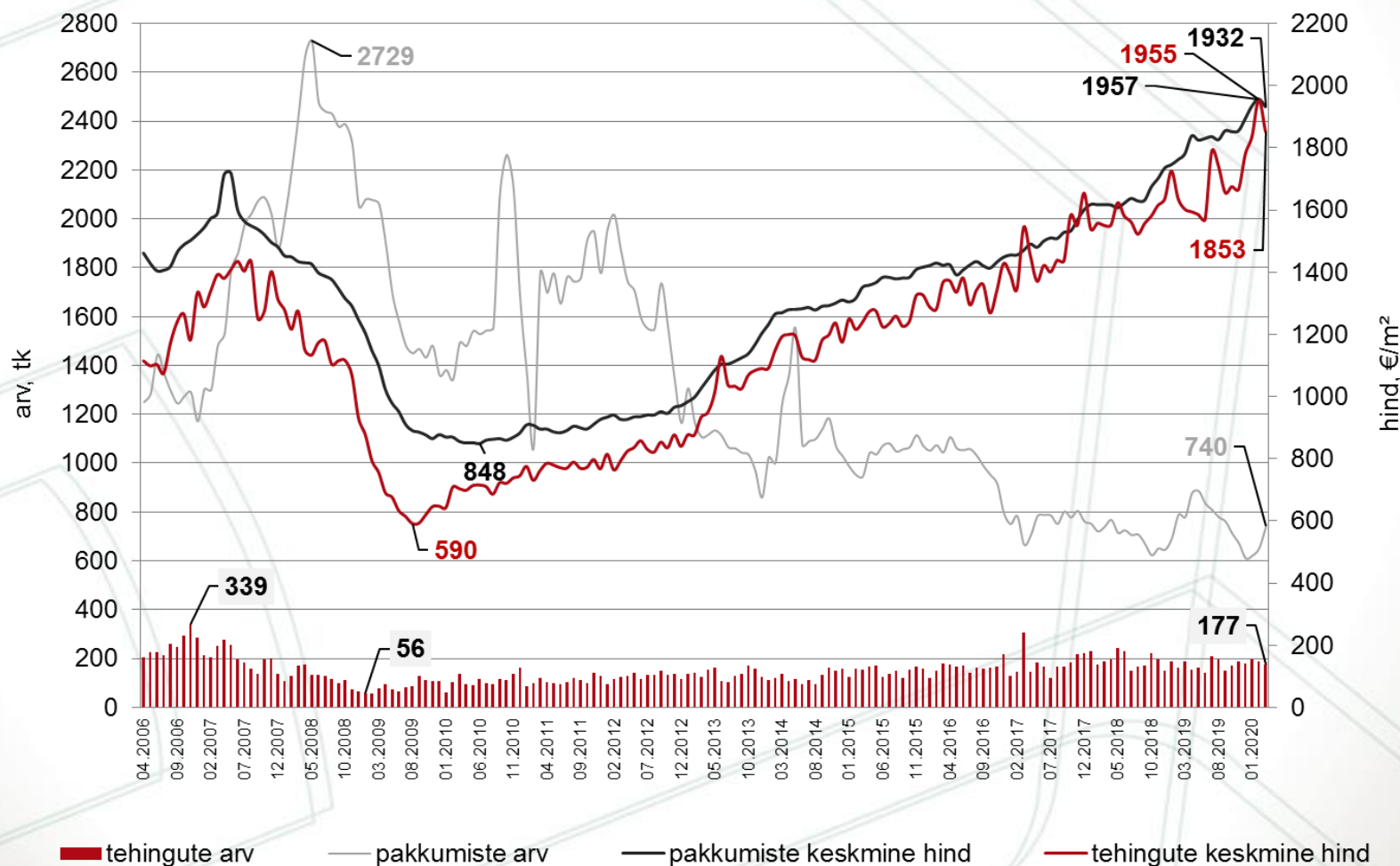
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +29%
- hinnatipuga (veebruari 2020): -5%
- põhjaga (august 2009): +214%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 384 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 187
- selle kuu tehingute arv: 177

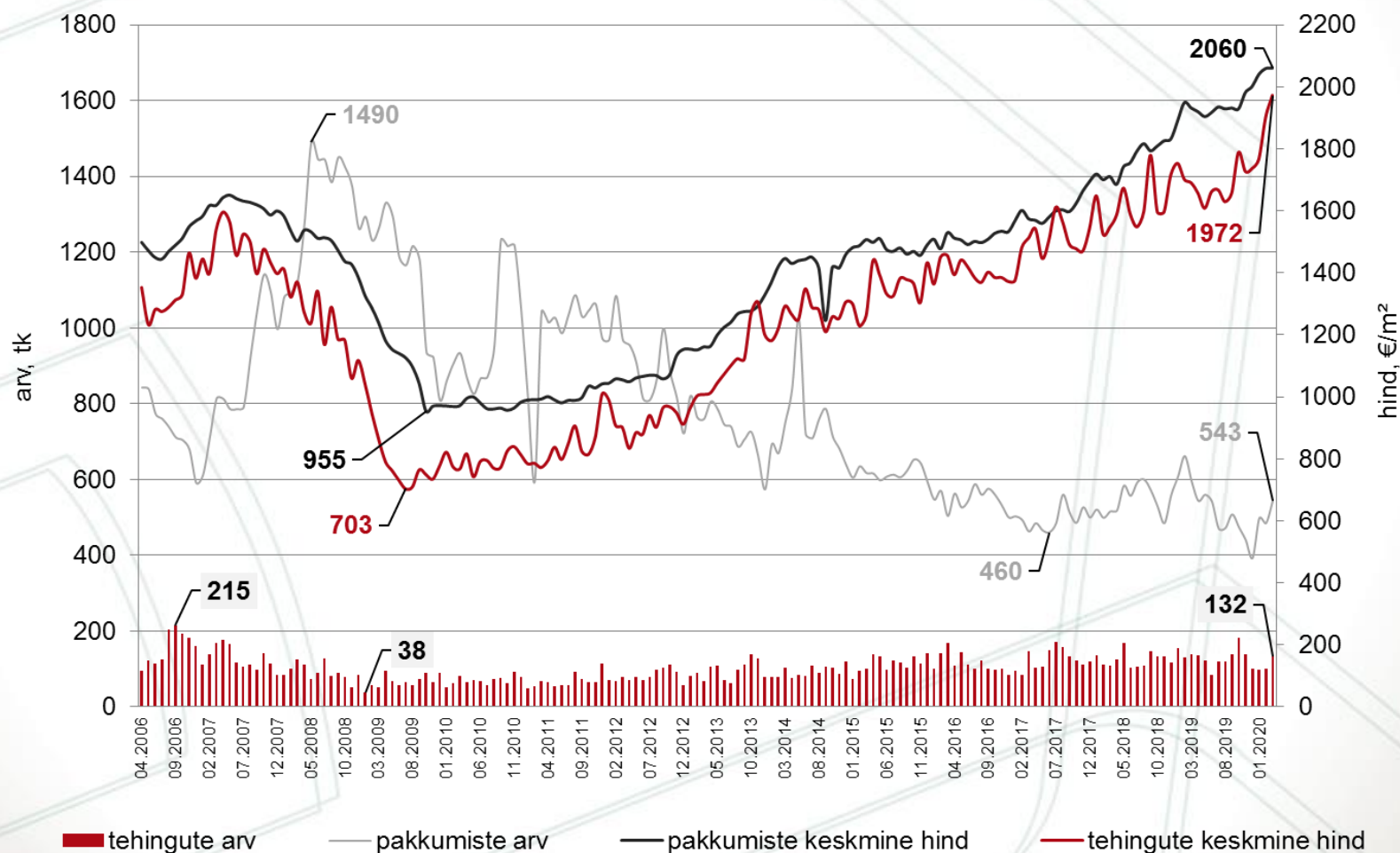
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +24%
- hinnatipuga (veebruari 2020): +4%
- põhjaga (juuli 2009): +180%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 190 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 101
- selle kuu tehingute arv: 132

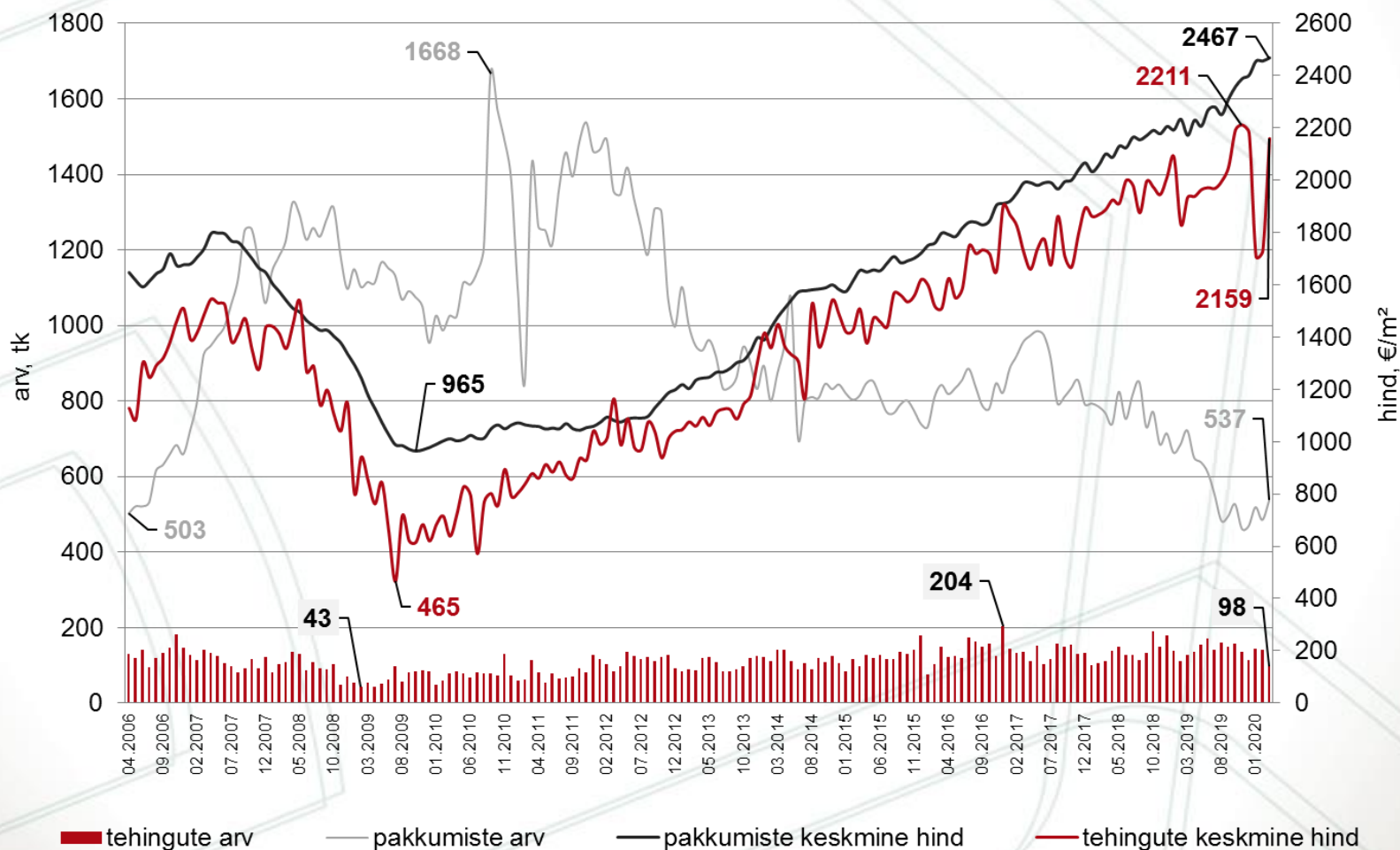
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +40%
- hinnatipuga (november 2019): -2%
- põhjaga (juuli 2009): +364%
- eelmise kuuga: +25%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 523 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 141
- selle kuu tehingute arv: 98

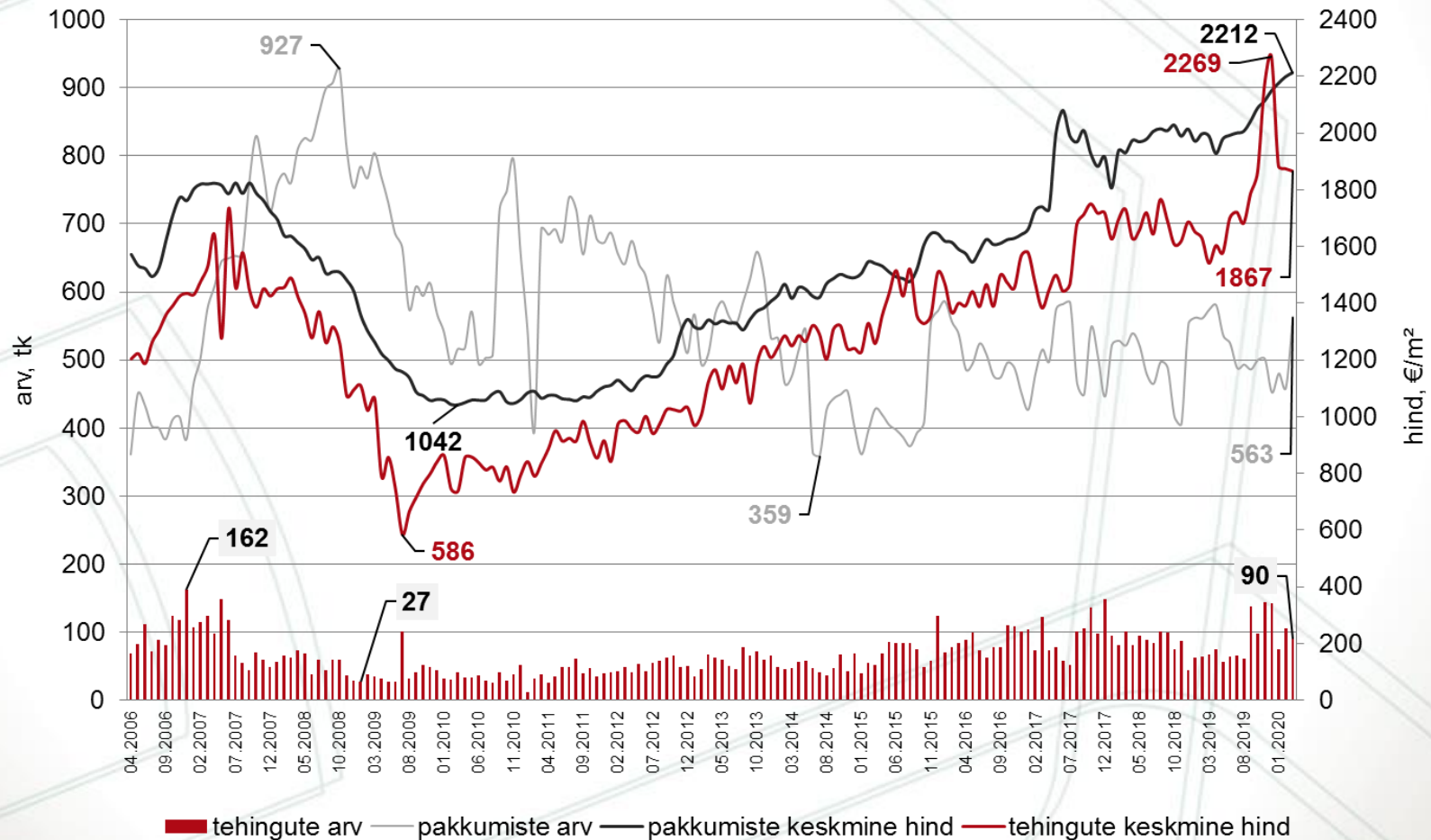
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +8%
- hinnatipuga (detsember 2019): -18%
- põhjaga (juuli 2009): +218%
- eelmise kuuga: -0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 334 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%
- eelmise kuu tehingute arv: 106
- selle kuu tehingute arv: 90

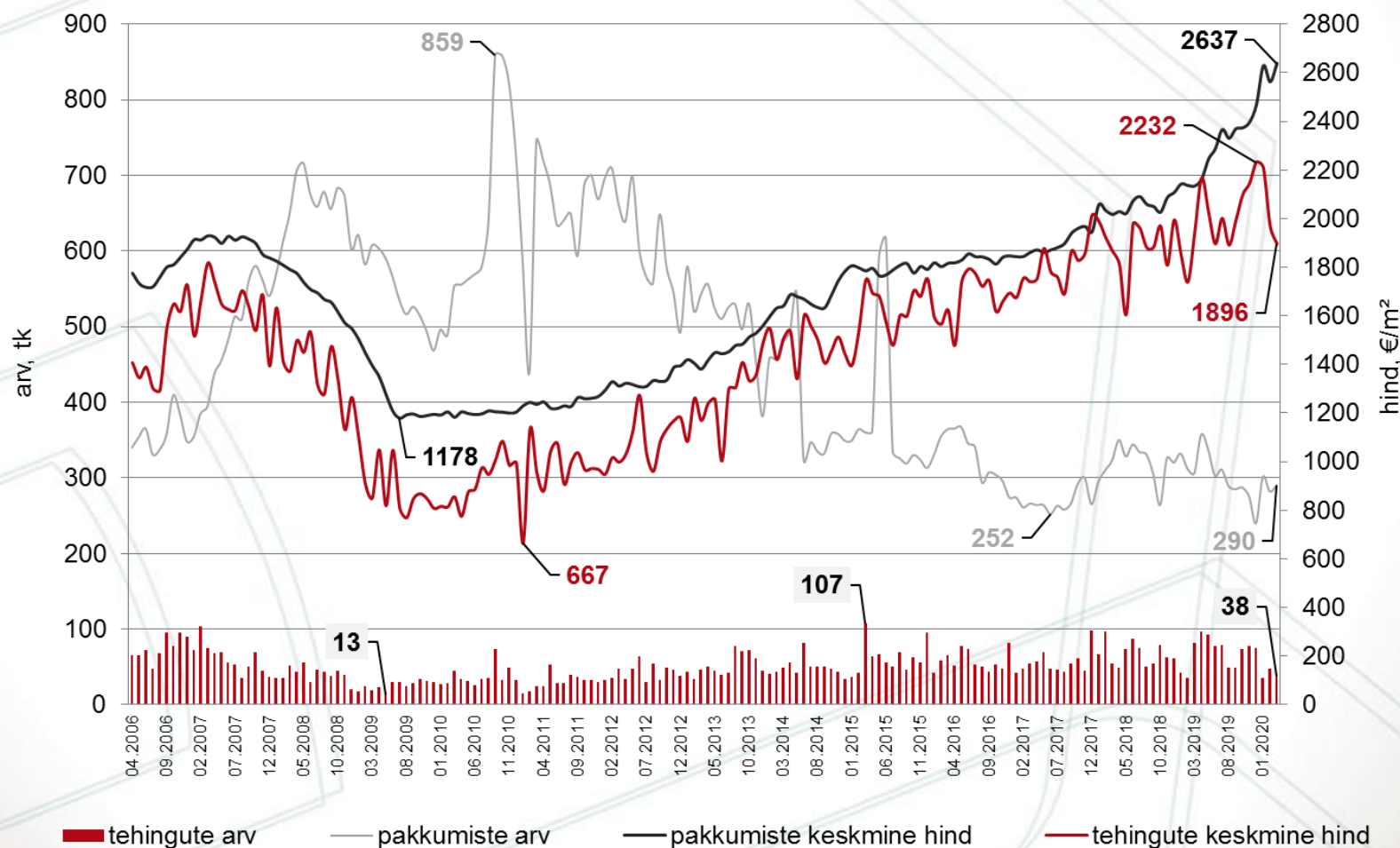
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +4%
- hinnatipuga (detsember 2019): -15%
- põhjaga (jaanuar 2011): +184%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 129 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%
- eelmise kuu tehingute arv: 47
- selle kuu tehingute arv: 38

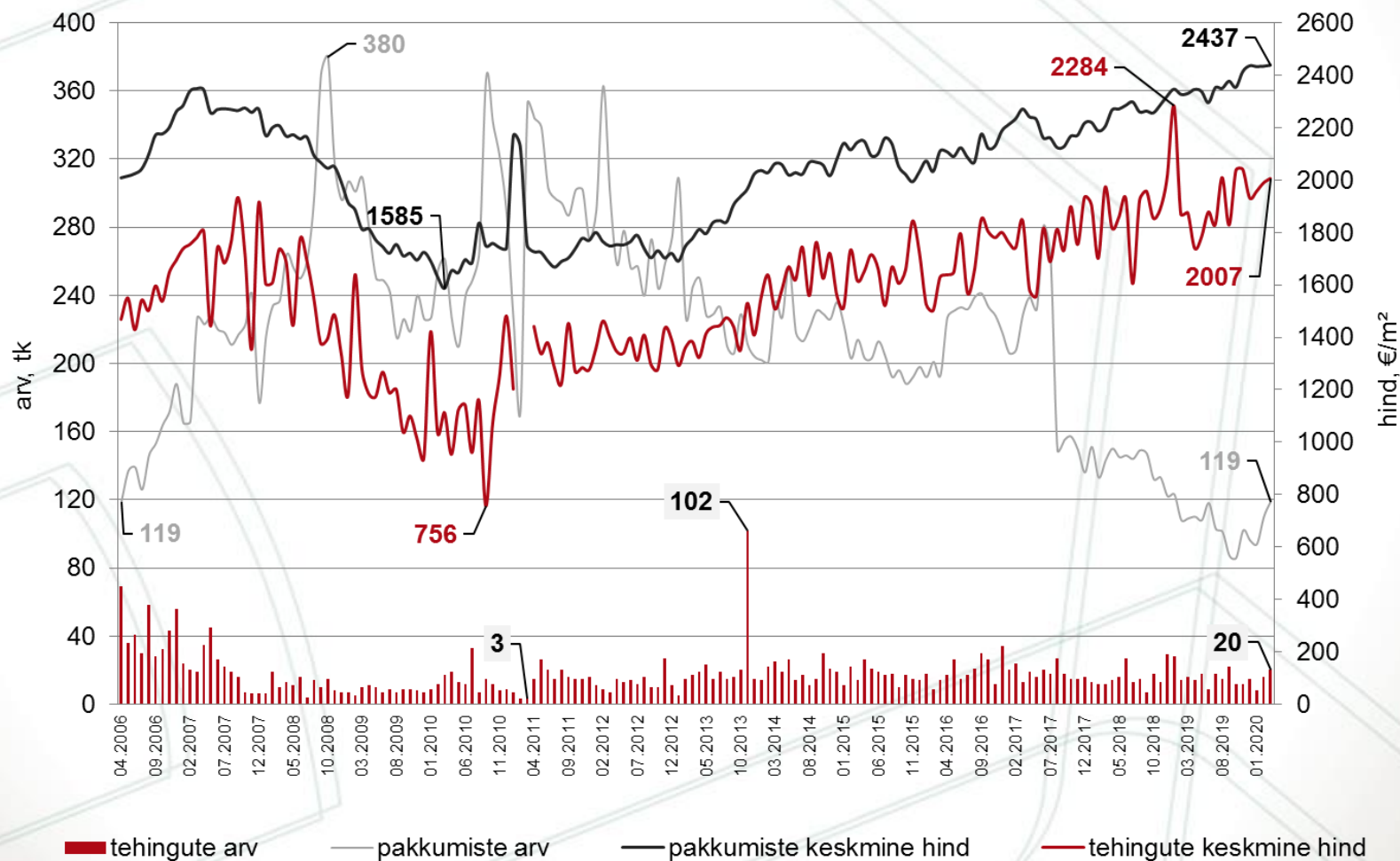
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +4%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -12%
- põhjaga (september 2010): +166%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 284 125 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 20

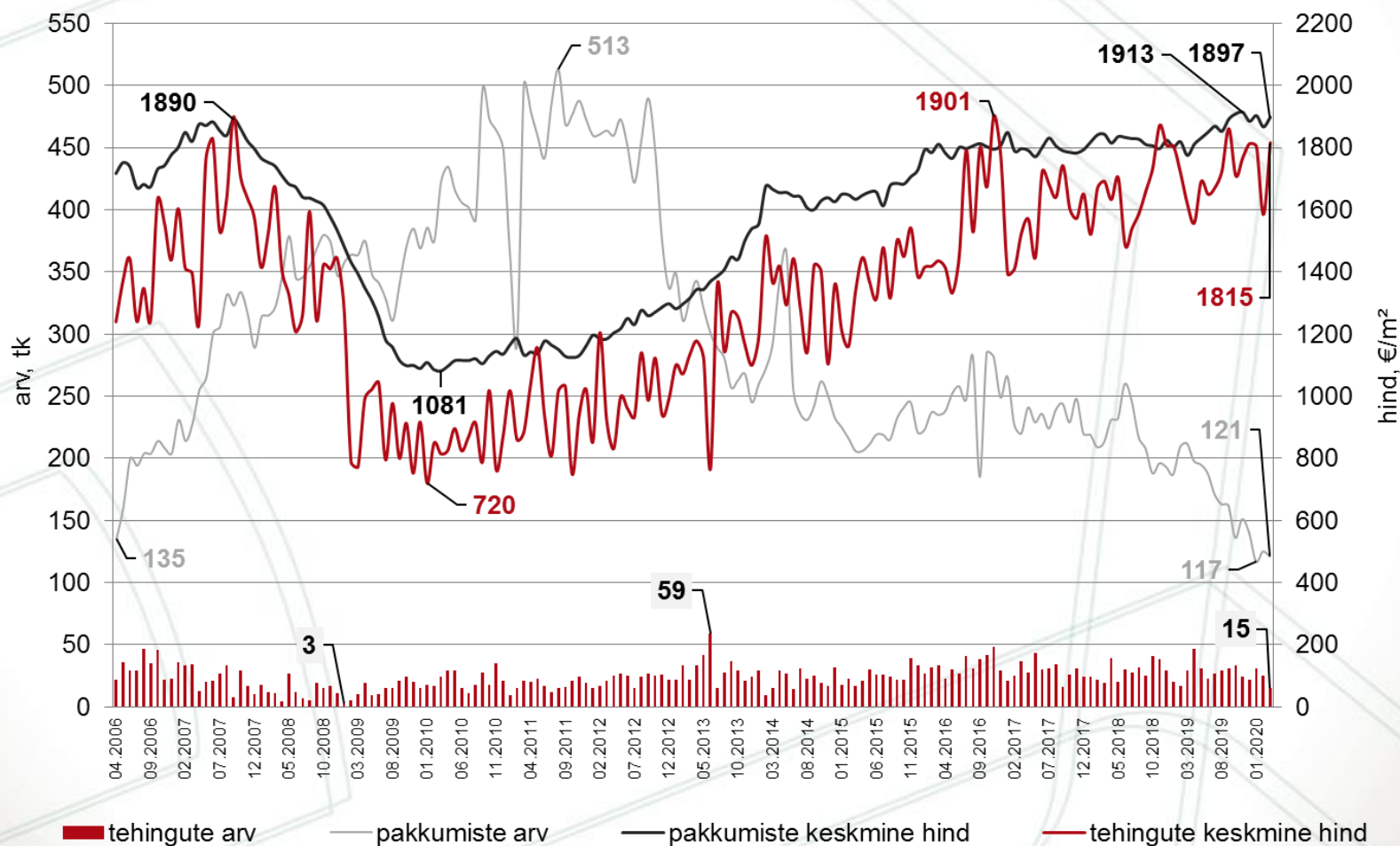
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -4%
- hinnatipuga (november 2016): -5%
- põhjaga (jaanuar 2010): +152%
- eelmise kuuga: +15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 339 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 15

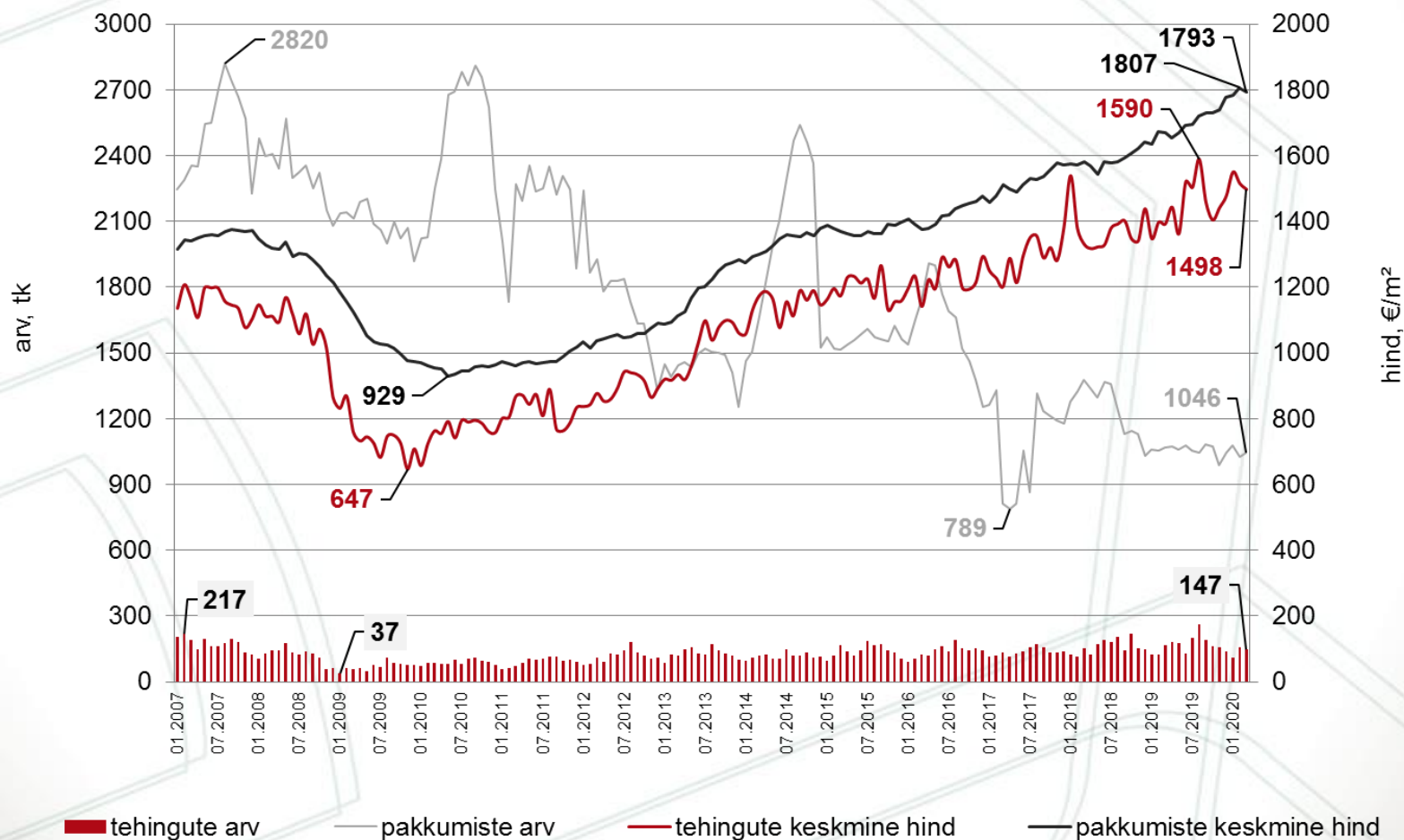
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruari 2007): +24%
- põhjaga (november 2009): +132%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 345 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 159
- selle kuu tehingute arv: 147

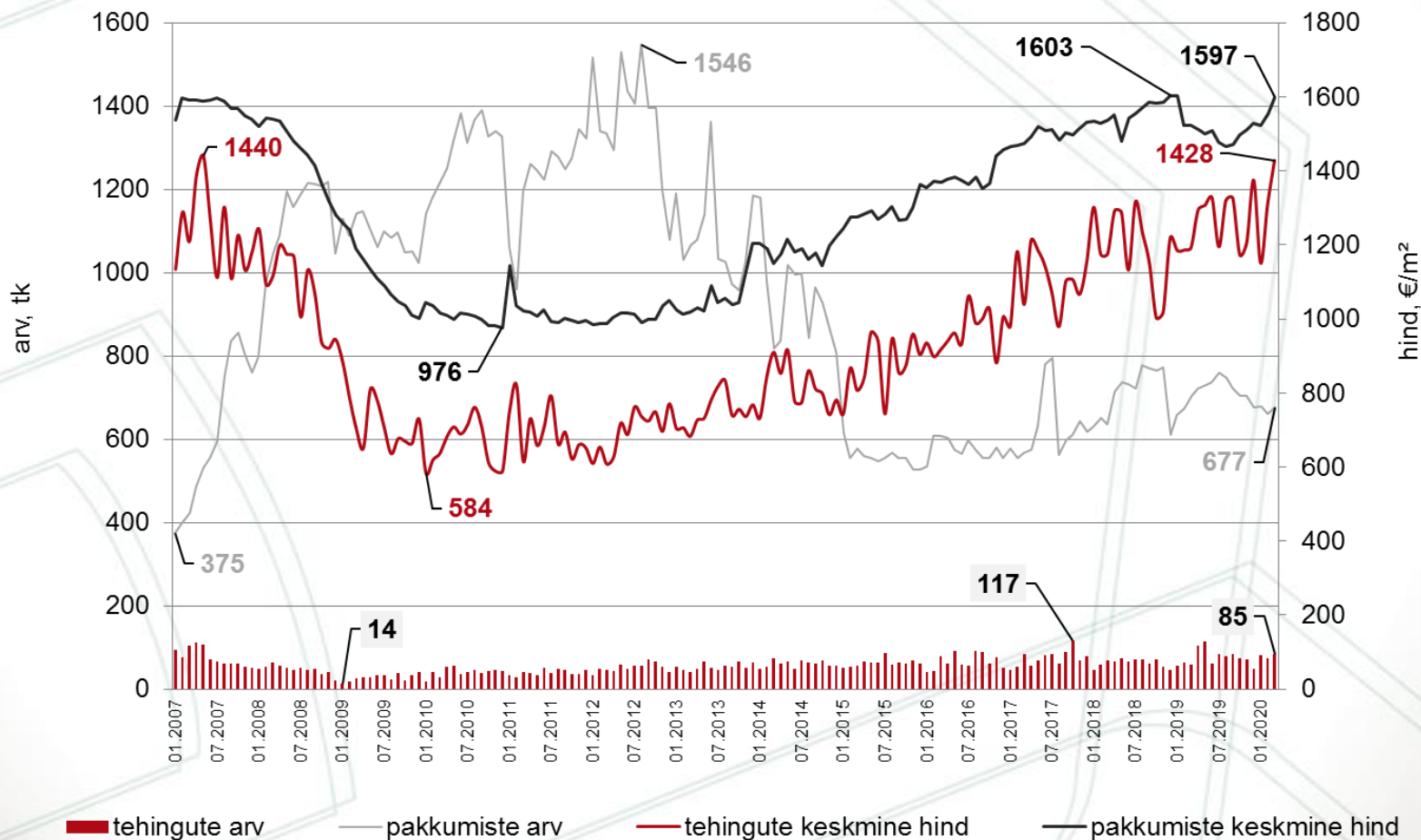
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -1%
- põhjaga (jaanuar 2010): +145%
- eelmise kuuga: +9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 203 700 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 74
- selle kuu tehingute arv: 85

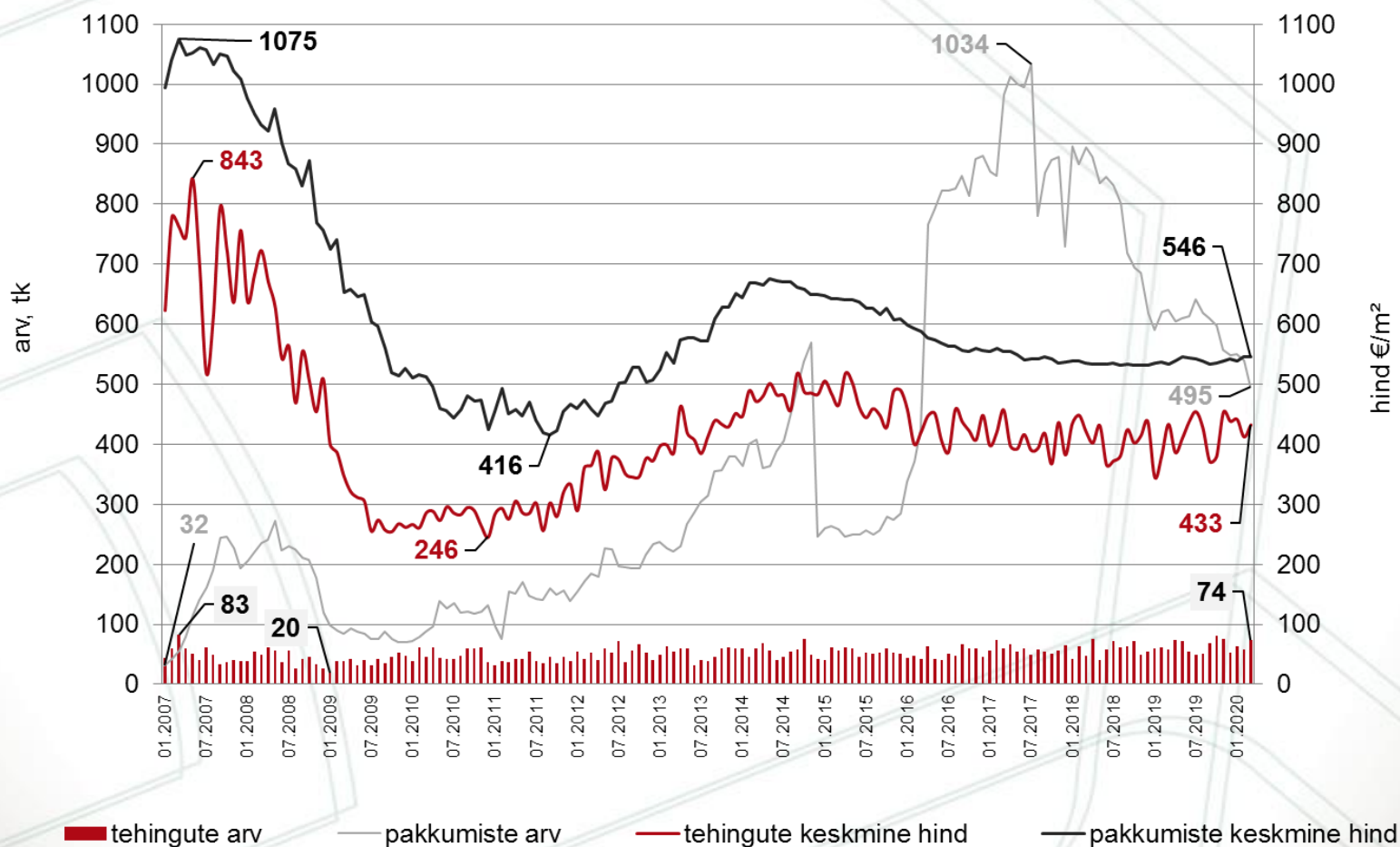
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -49%
- põhjaga (detsember 2010): +70%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 82 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 58
- selle kuu tehingute arv: 74

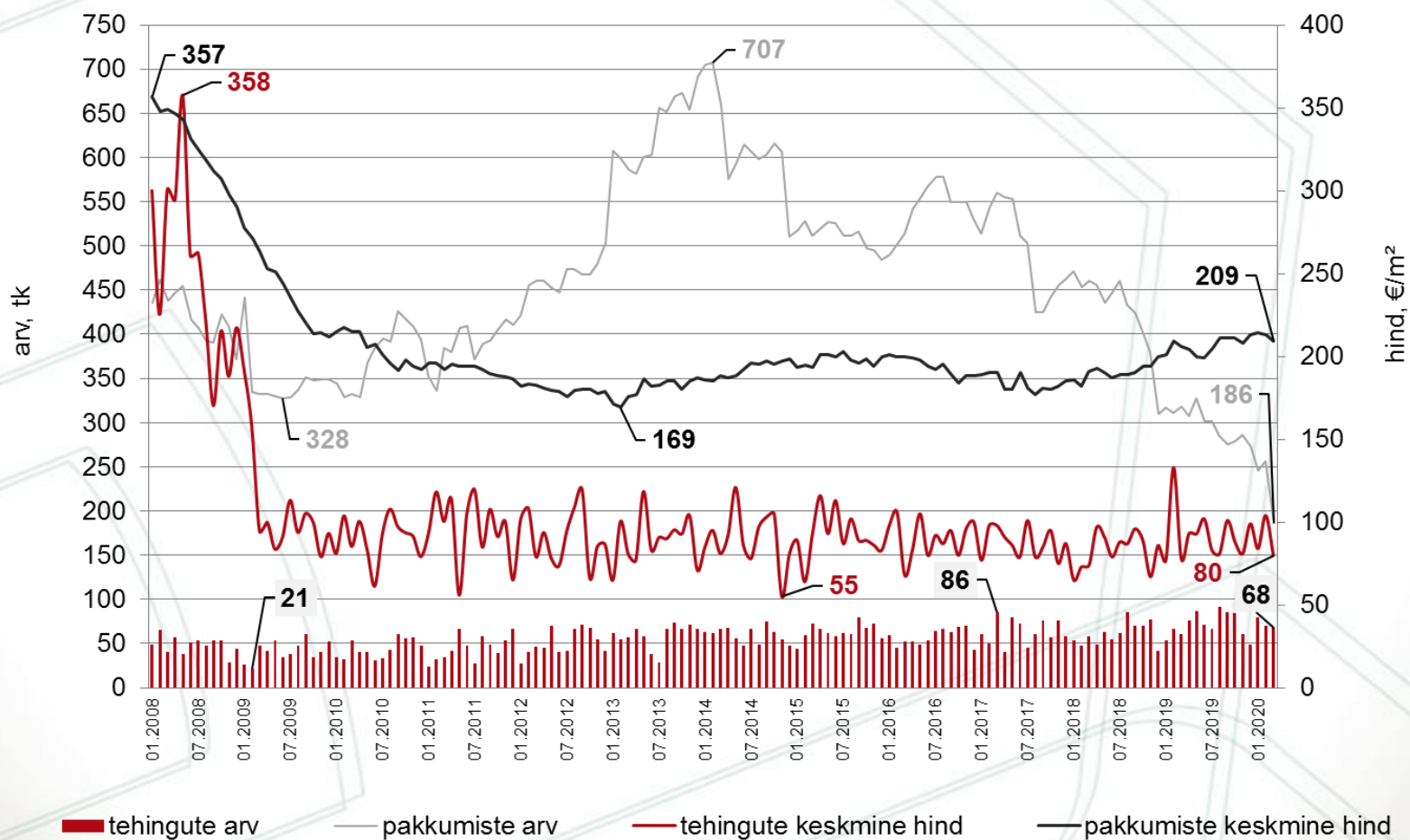
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -78%
- põhjaga (mai 2011): +43%
- eelmise kuuga: -23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 132%
- kuu kalleim tehing oli: 19 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 70
- selle kuu tehingute arv: 68

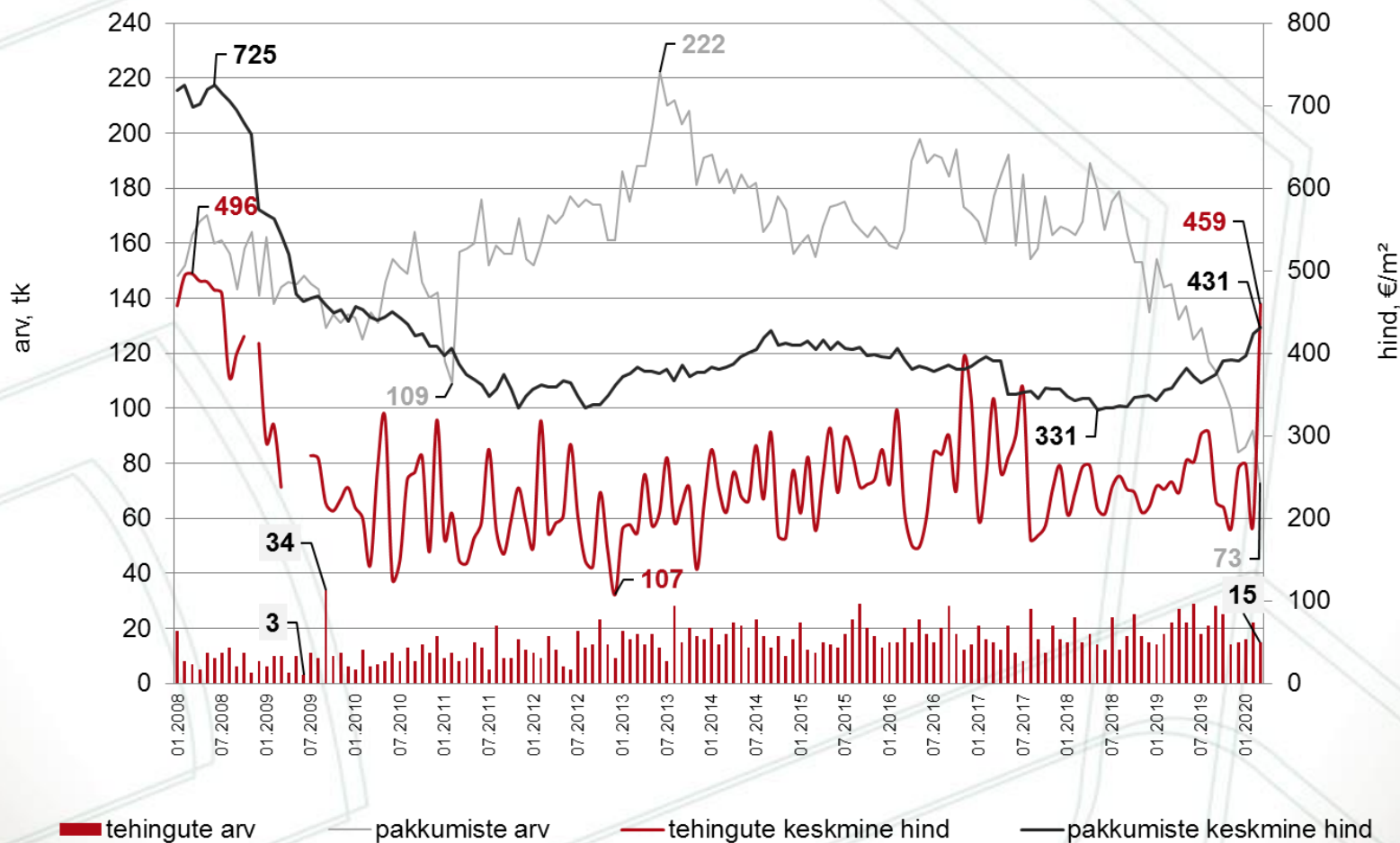
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -30%
- põhjaga (detsember 2012): +264%
- eelmise kuuga: +137%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 55%
- kuu kalleim tehing oli: 57 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +88%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 15

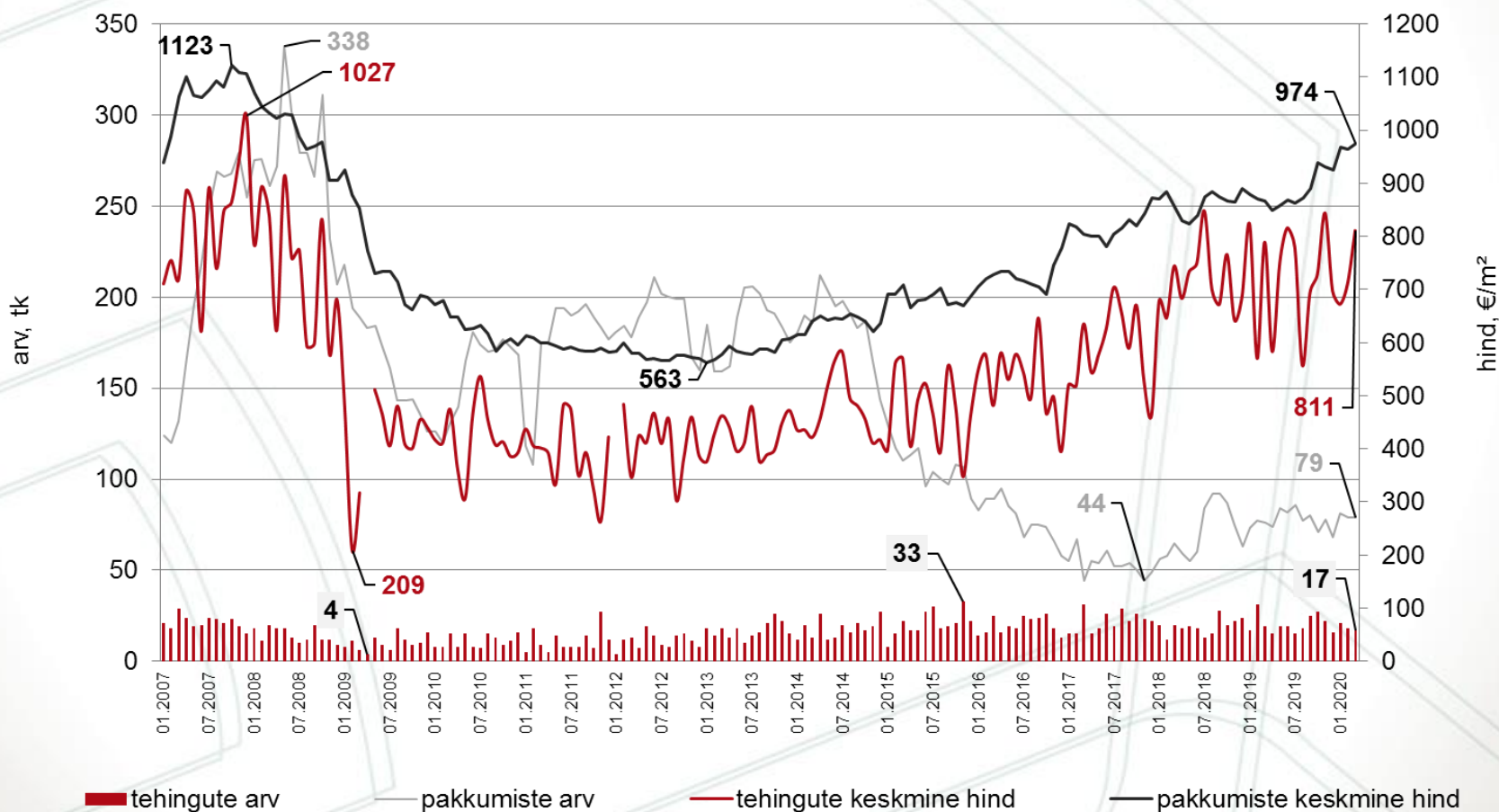
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -21%
- põhjaga (veebbruar 2009): +288%
- eelmise kuuga: +14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 200 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 17

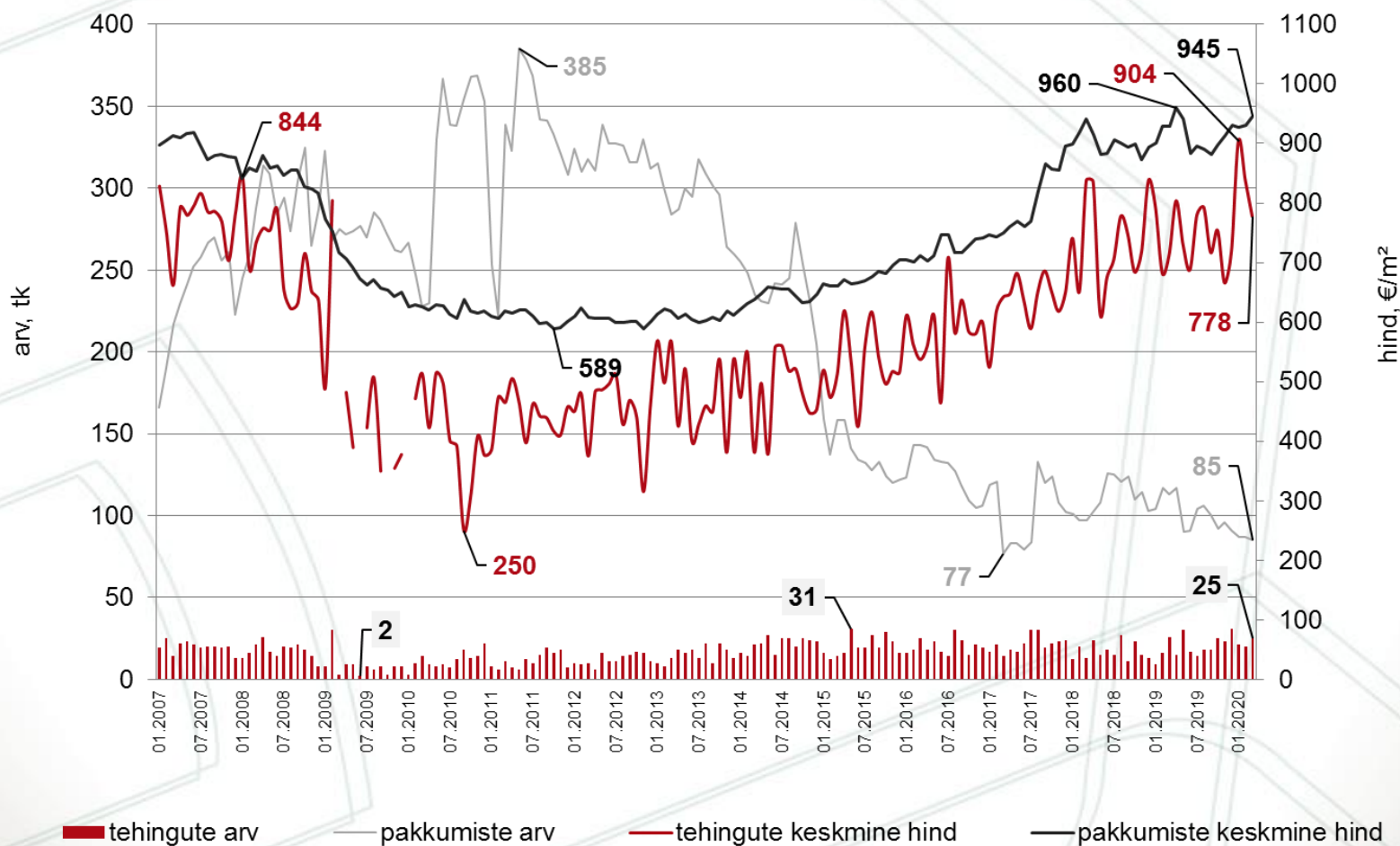
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -8%
- põhjaga (september 2010): +212%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 75 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 25

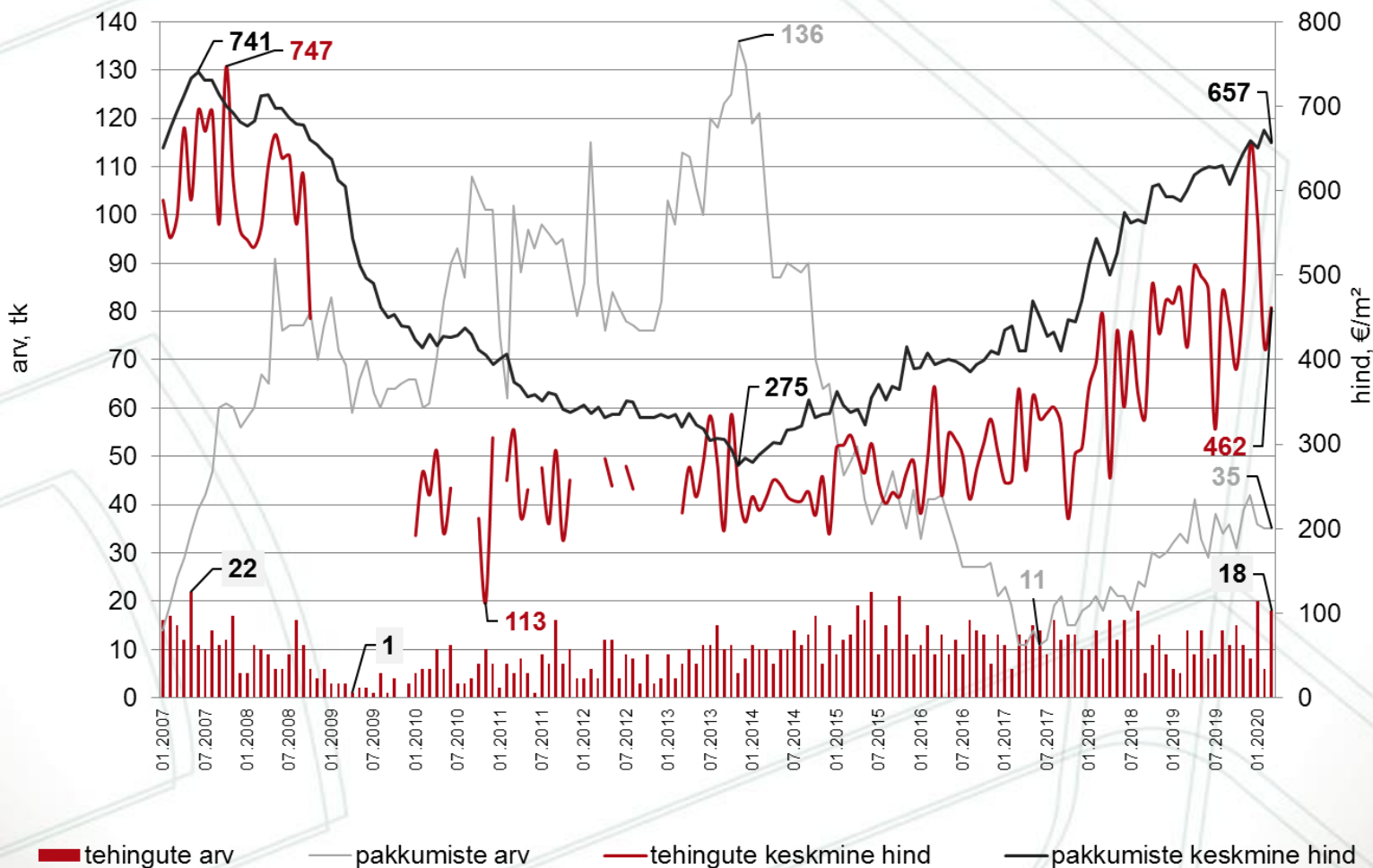
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -38%
- põhjaga (november 2010): +308%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 49 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 6
- selle kuu tehingute arv: 18

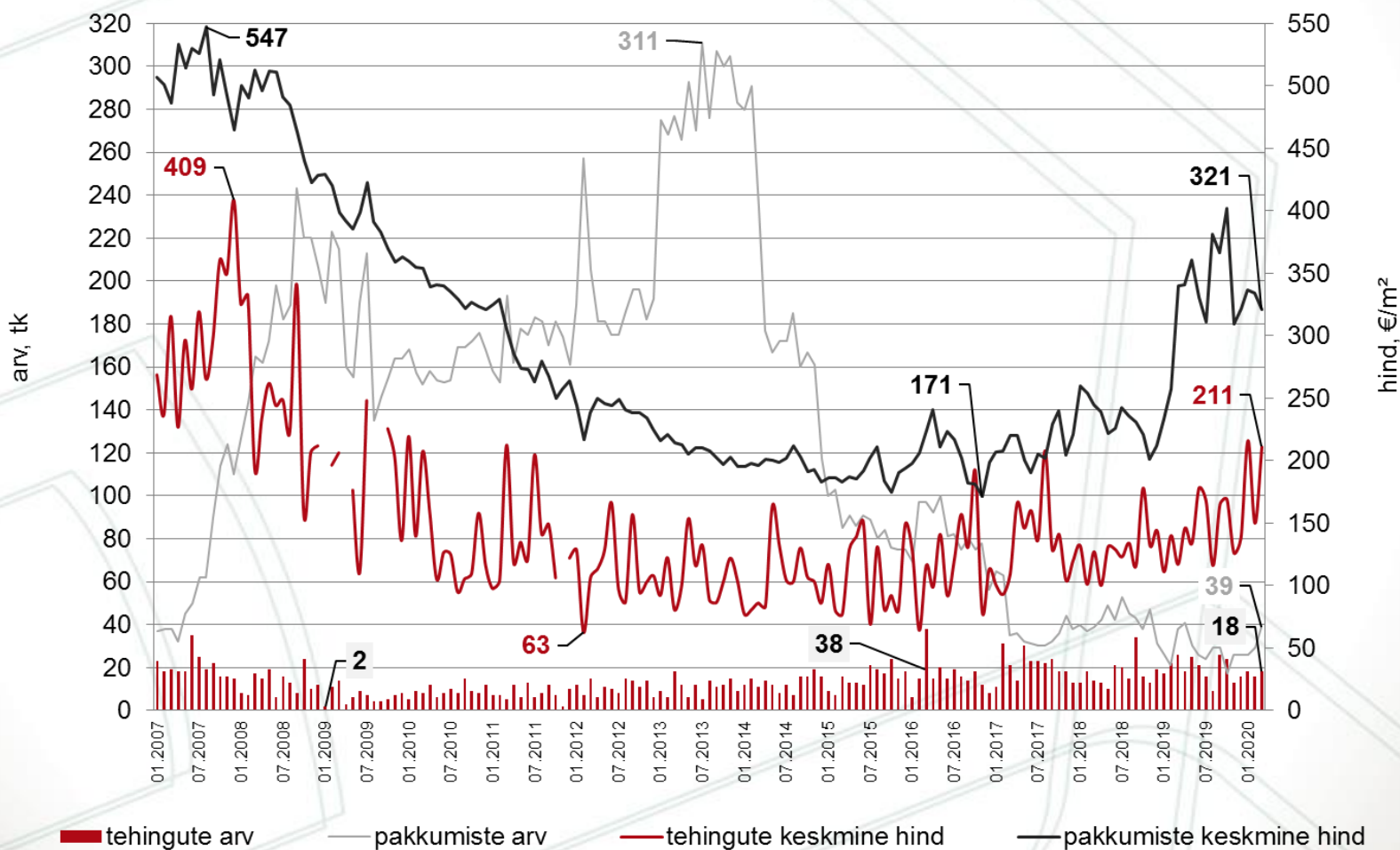
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -48%
- põhjaga (veebbruar 2012): +238%
- eelmise kuuga: +41%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 123%
- kuu kalleim tehing oli: 29 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +80%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 18

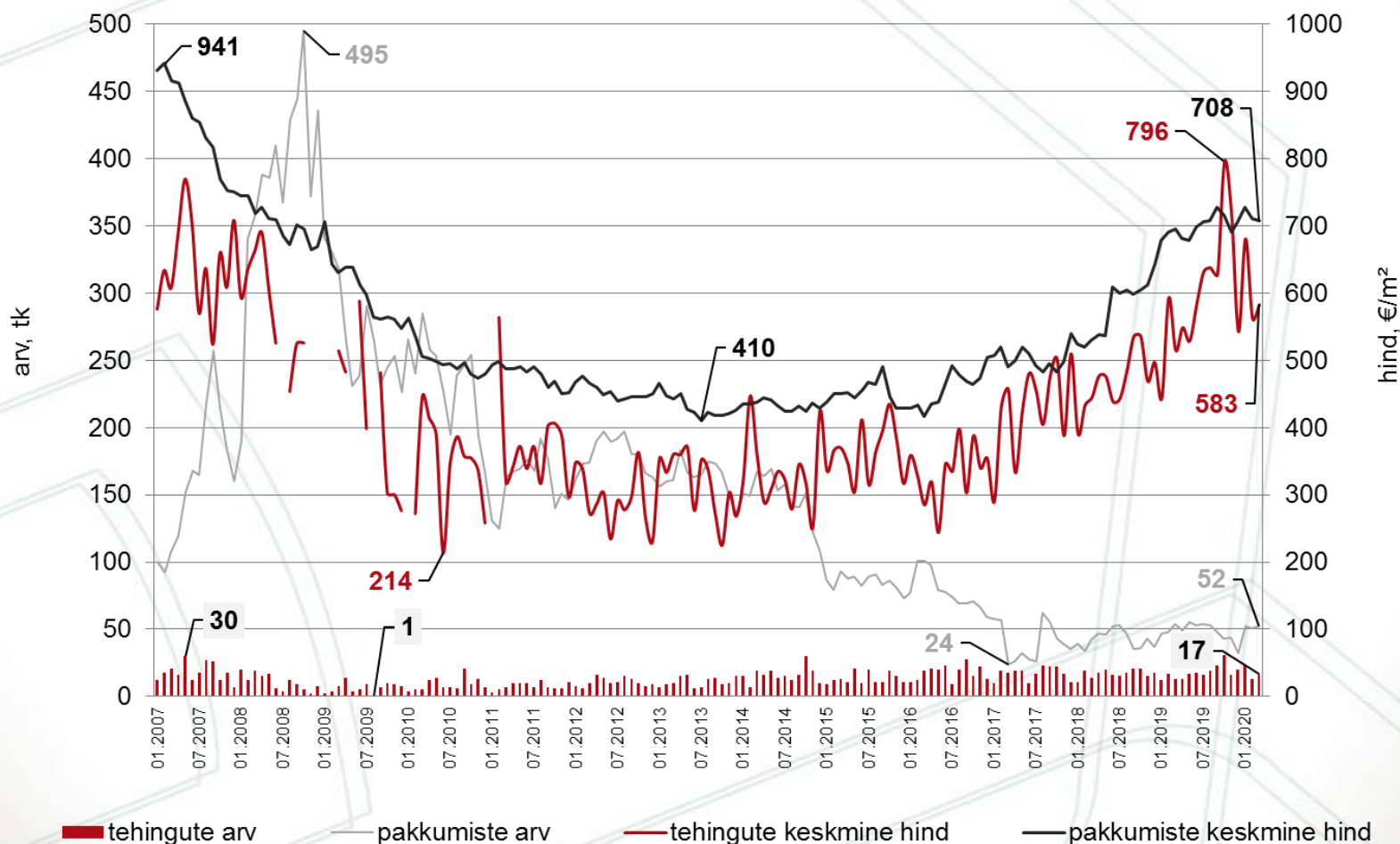
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -24%
- põhjaga (juuni 2010): +172%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 66 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 17

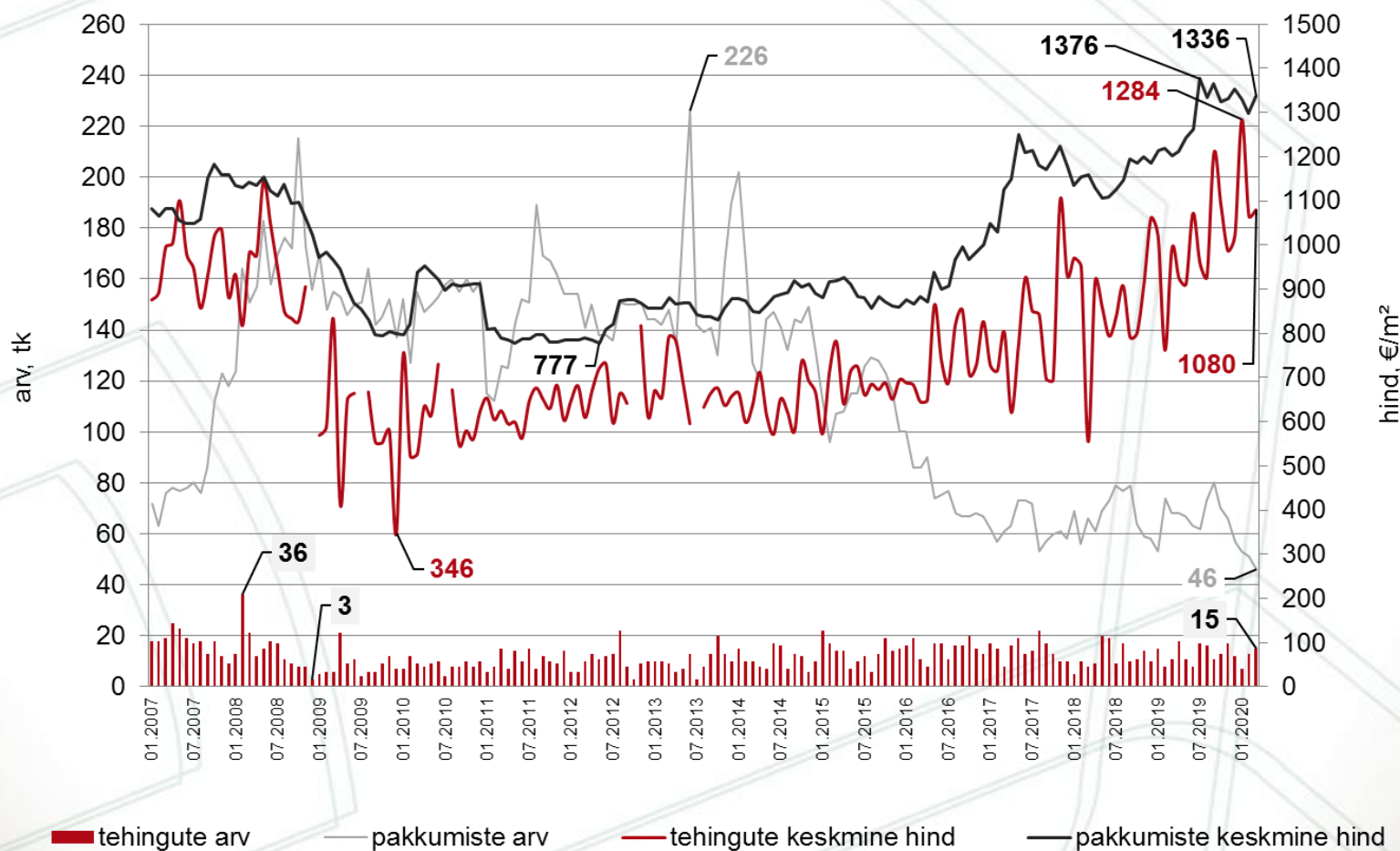
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008): -6%
- põhjaga (aprill 2009): +212%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 115 800 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 15

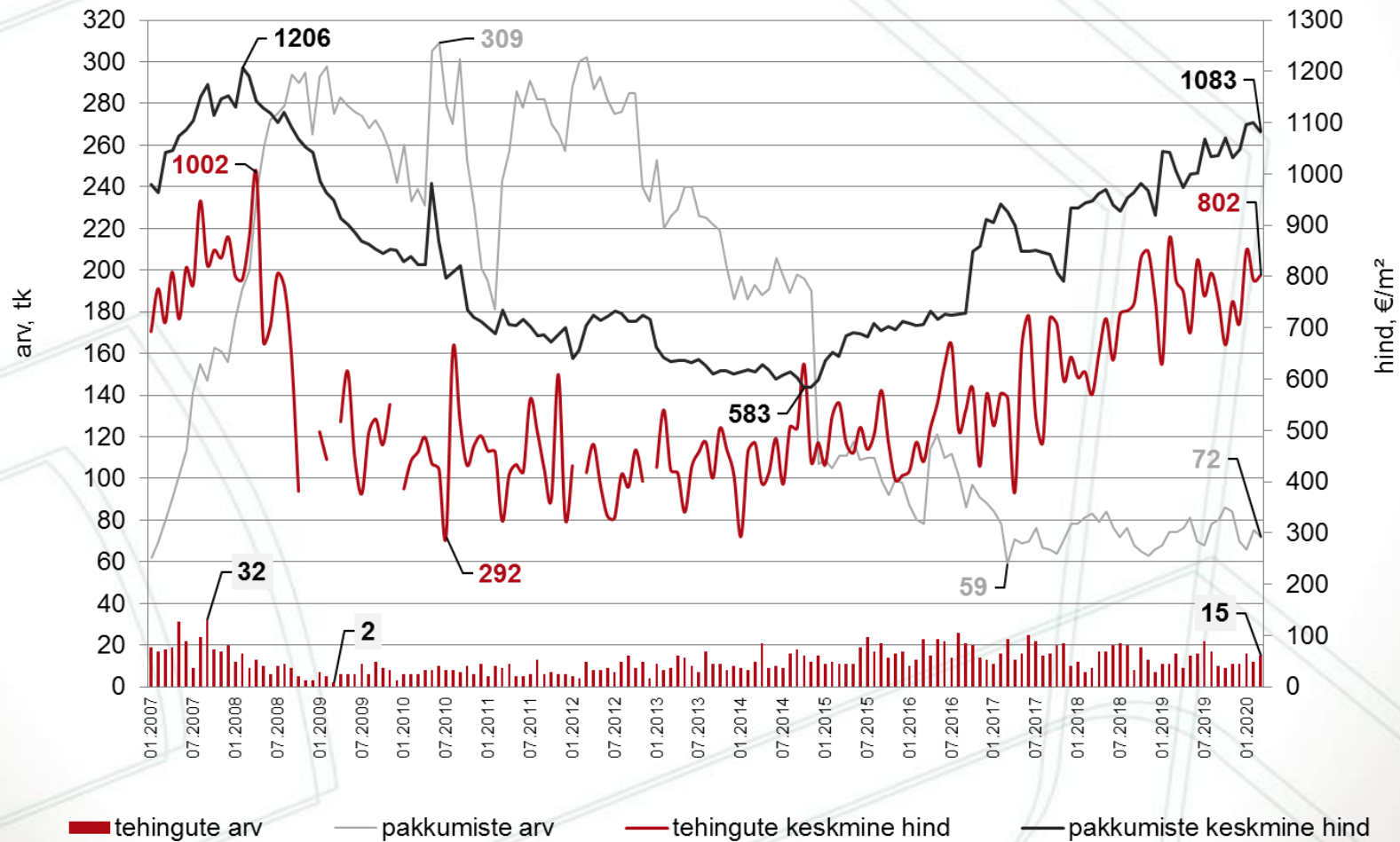
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -20%
- põhjaga (juuli 2010): +175%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37%
- kuu kalleim tehing oli: 67 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 15

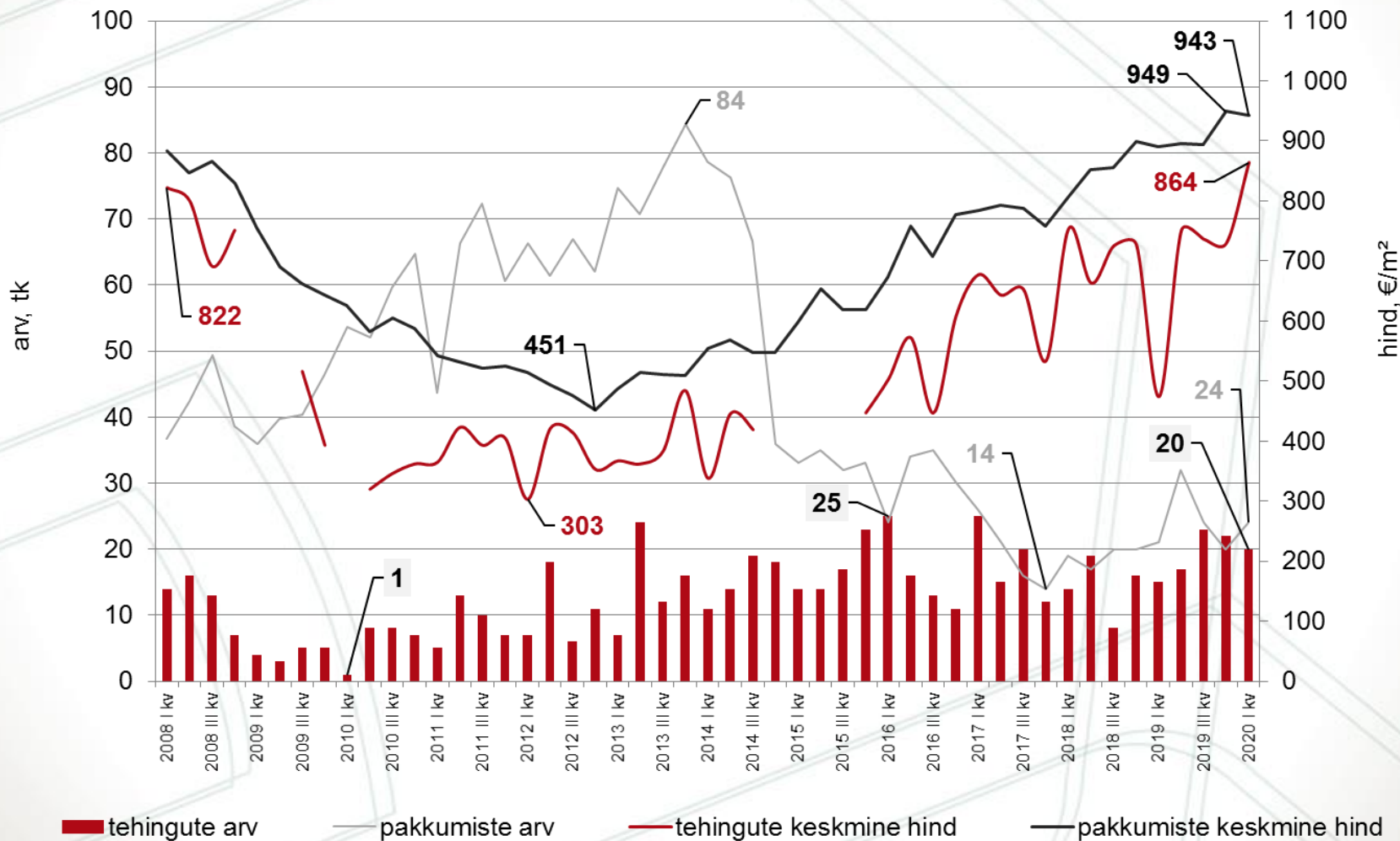
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a I kvartal): +5%
- põhjaga (2012. a I kvartal): +185%
- eelmise kvartaliga: +18%
- kvartali kalleim tehing: 58 000 €

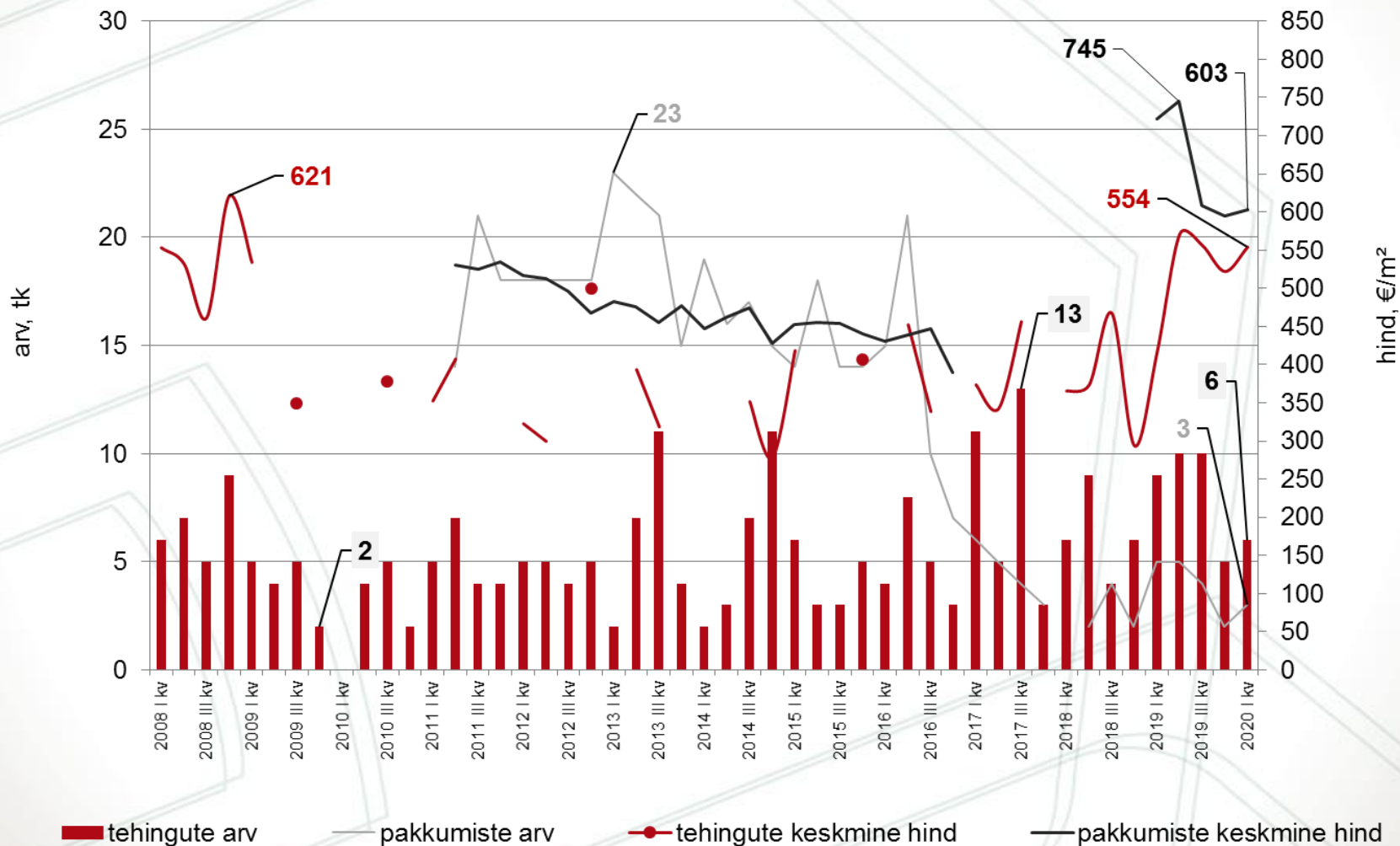
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a IV kvartal): -11%
- põhjaga (2014. a IV kvartal): +100%
- eelmise kvartaliga: +6%
- kvartali kalleim tehing: 64 000 €

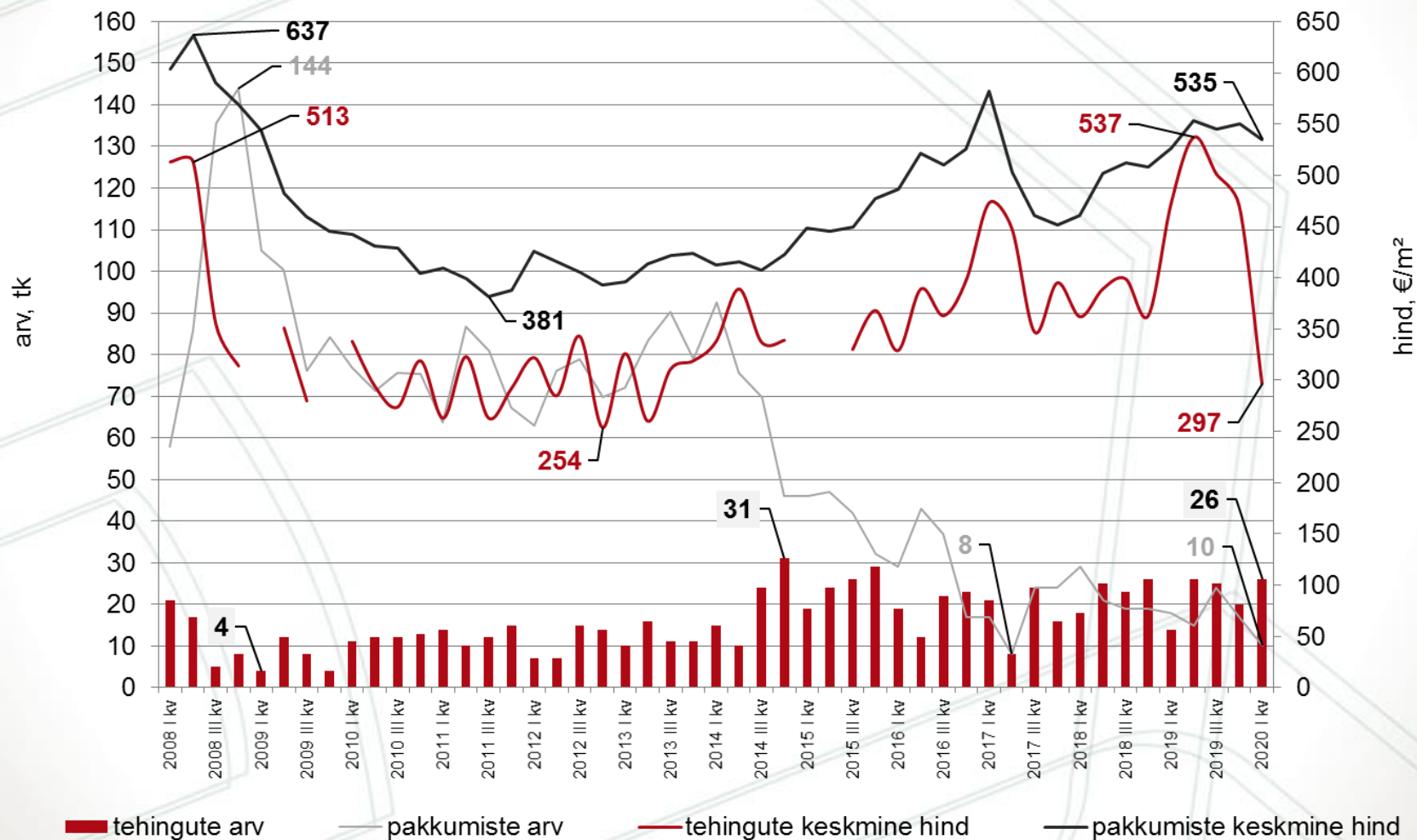
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2019. a II kvartal): -45%
- põhjaga (2012. a IV kvartal): +17%
- eelmise kvartaliga: -37%
- kvartali kalleim tehing: 58 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008. a IV kvartal): -6%
- põhjaga (2010. a I kvartal): +382%
- eelmise kvartaliga: +23%
- kvartali kalleim tehing: 43 000 €

Jõgeva korteriomandid

