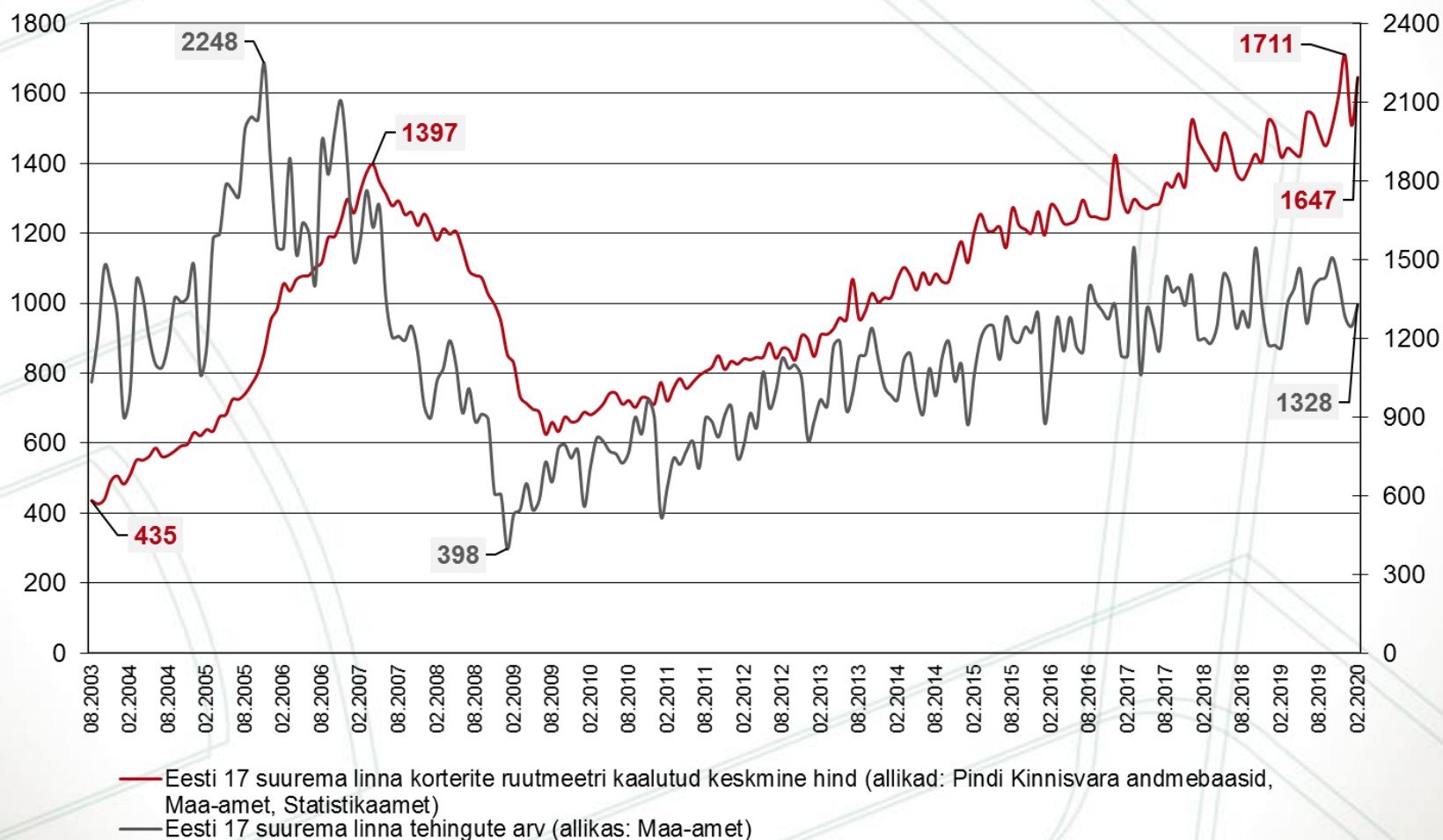


KINNISVARATURU ÜLEVAADE MÄRTS 2020

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +18%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2019): -4%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +164%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +9%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -41%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +234%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +7%**

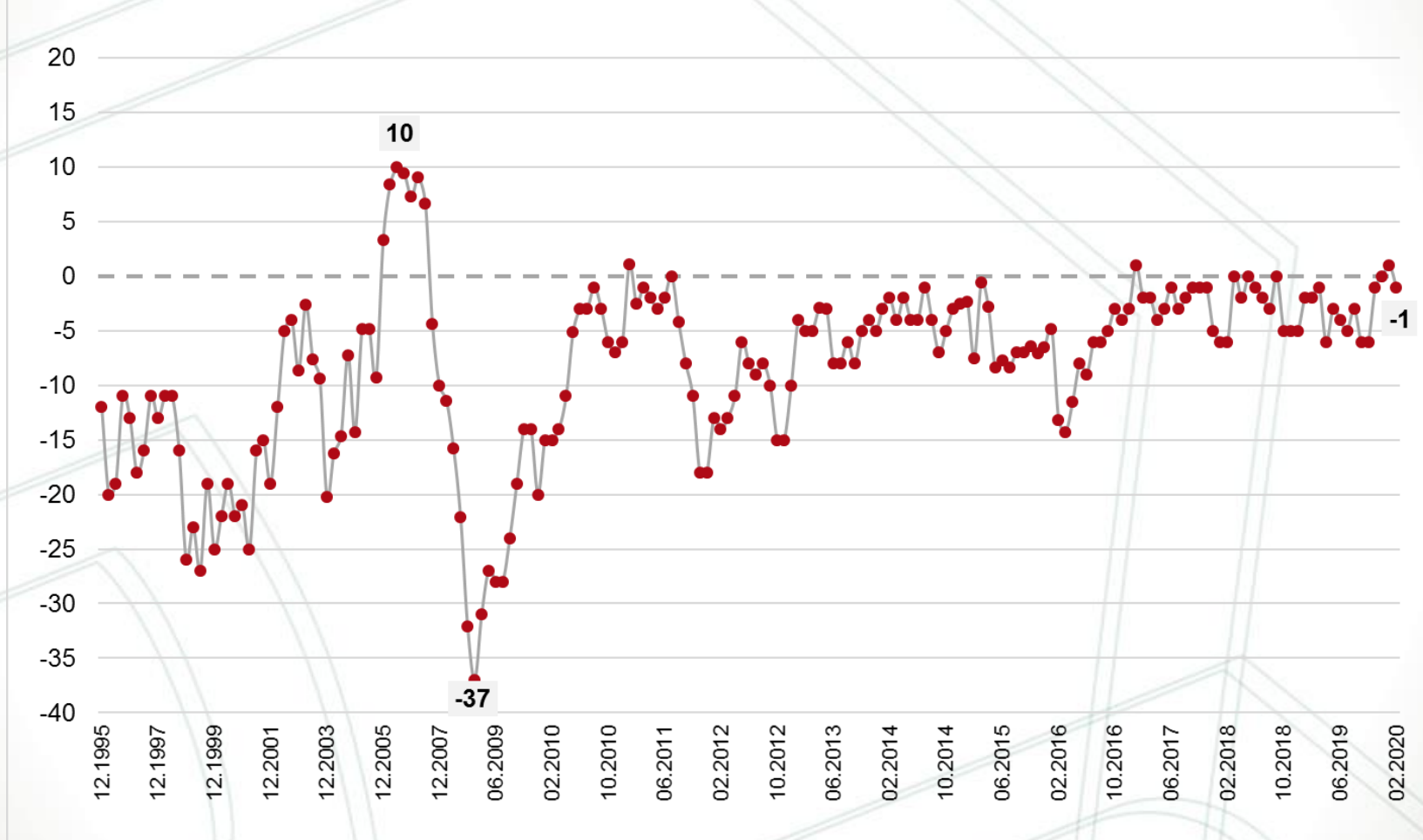
PINDI HINNAINDEKS



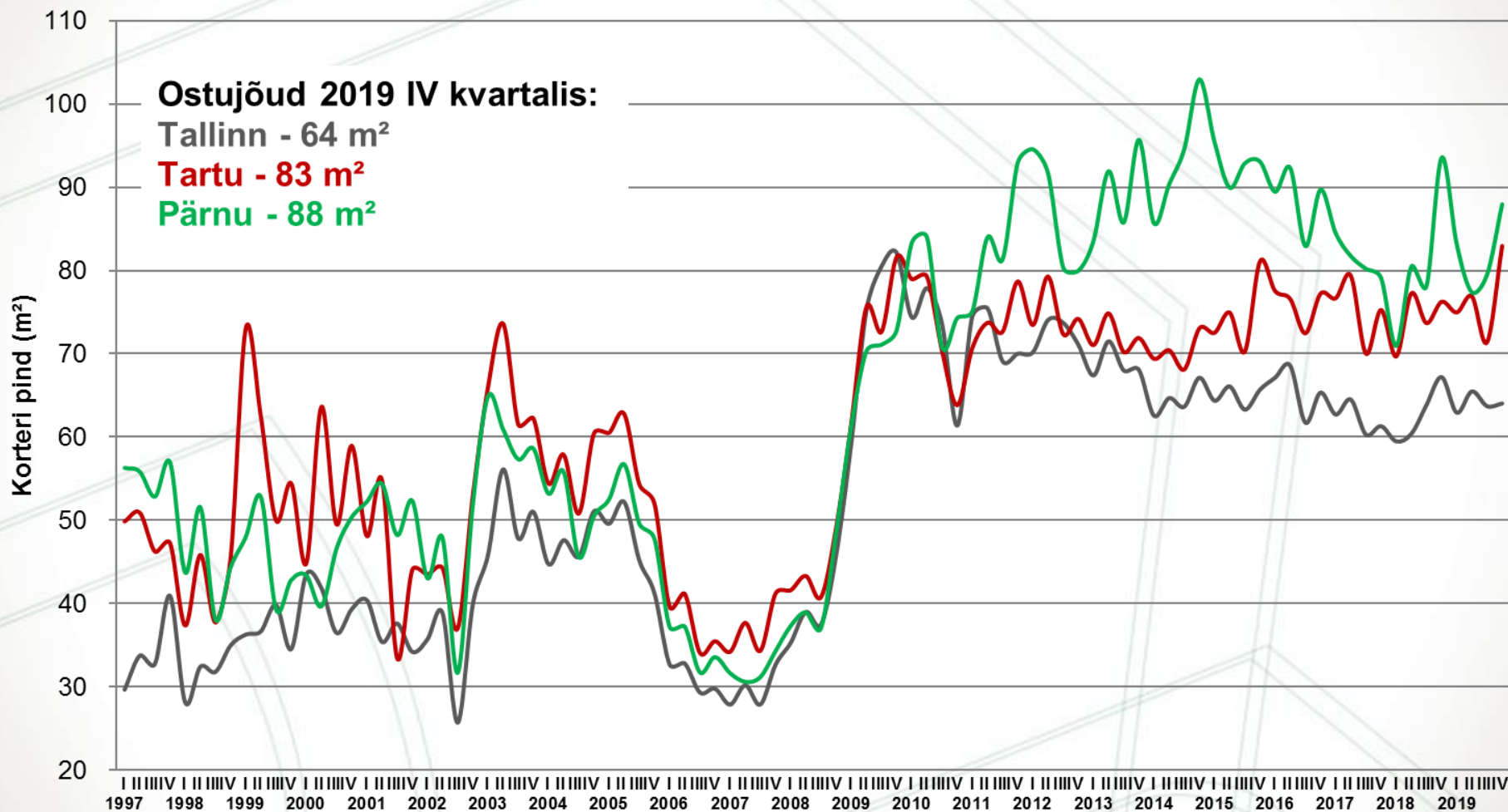
Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -11%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +36%

Tarbijate kindlustunde indikaator



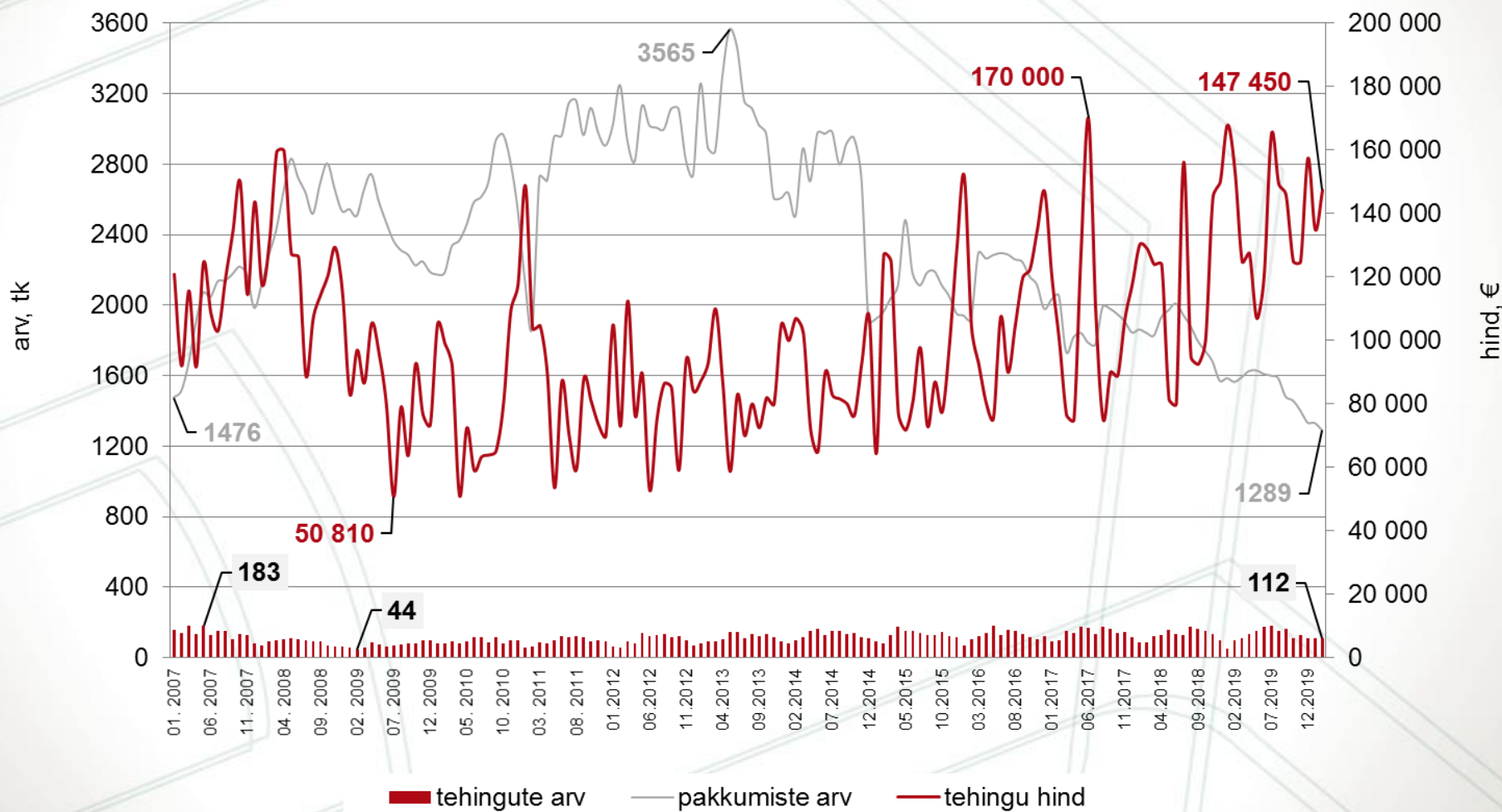
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -13%
- eelmise kuuga: +9%
- kuu kalleim tehing oli: 1 315 200 €
- eelmise kuu tehingute arv: 108
- selle kuu tehingute arv: 112

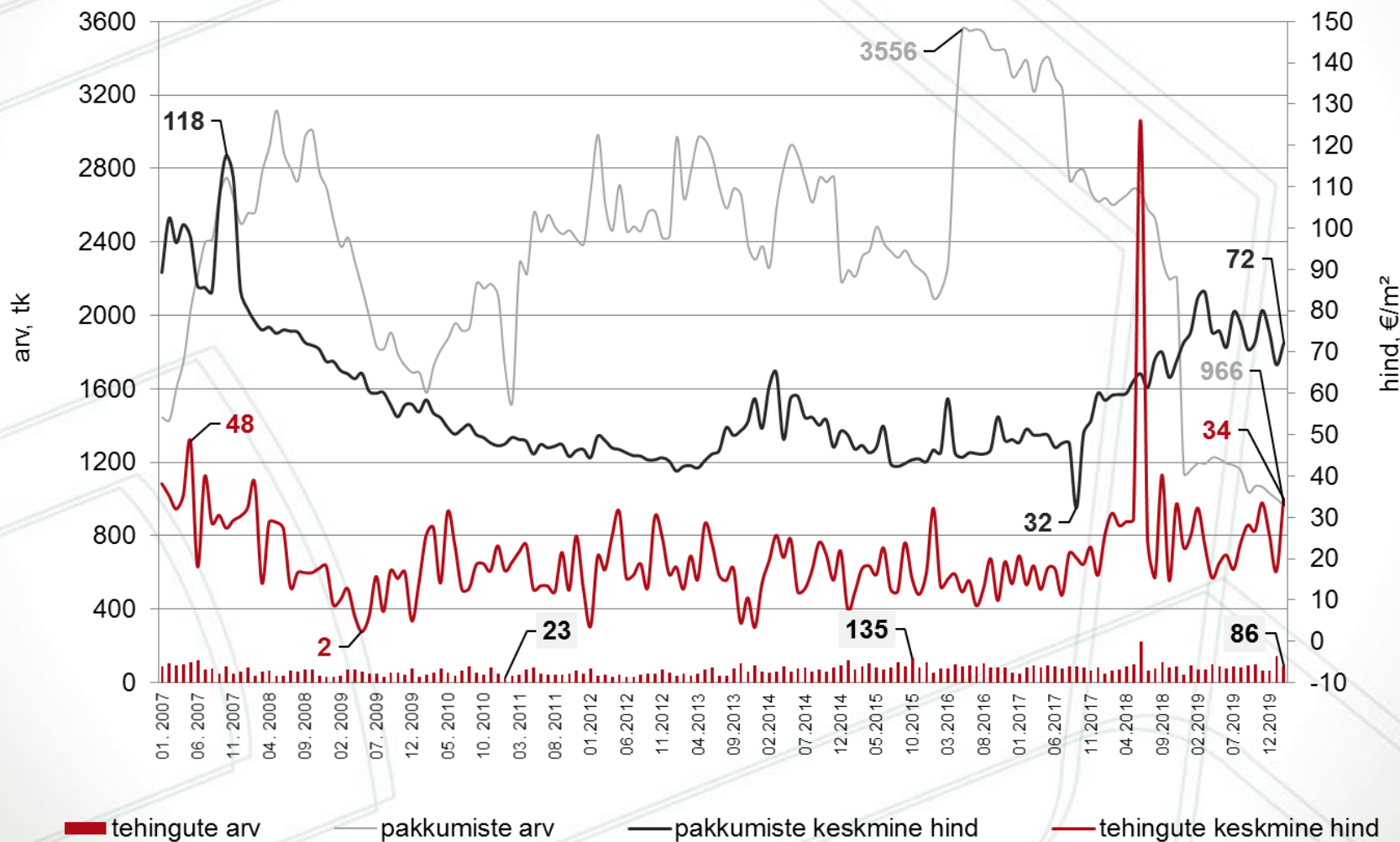
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -29%
- eelmise kuuga: +102%
- kuu kalleim tehing oli: 1 620 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 146
- selle kuu tehingute arv: 86

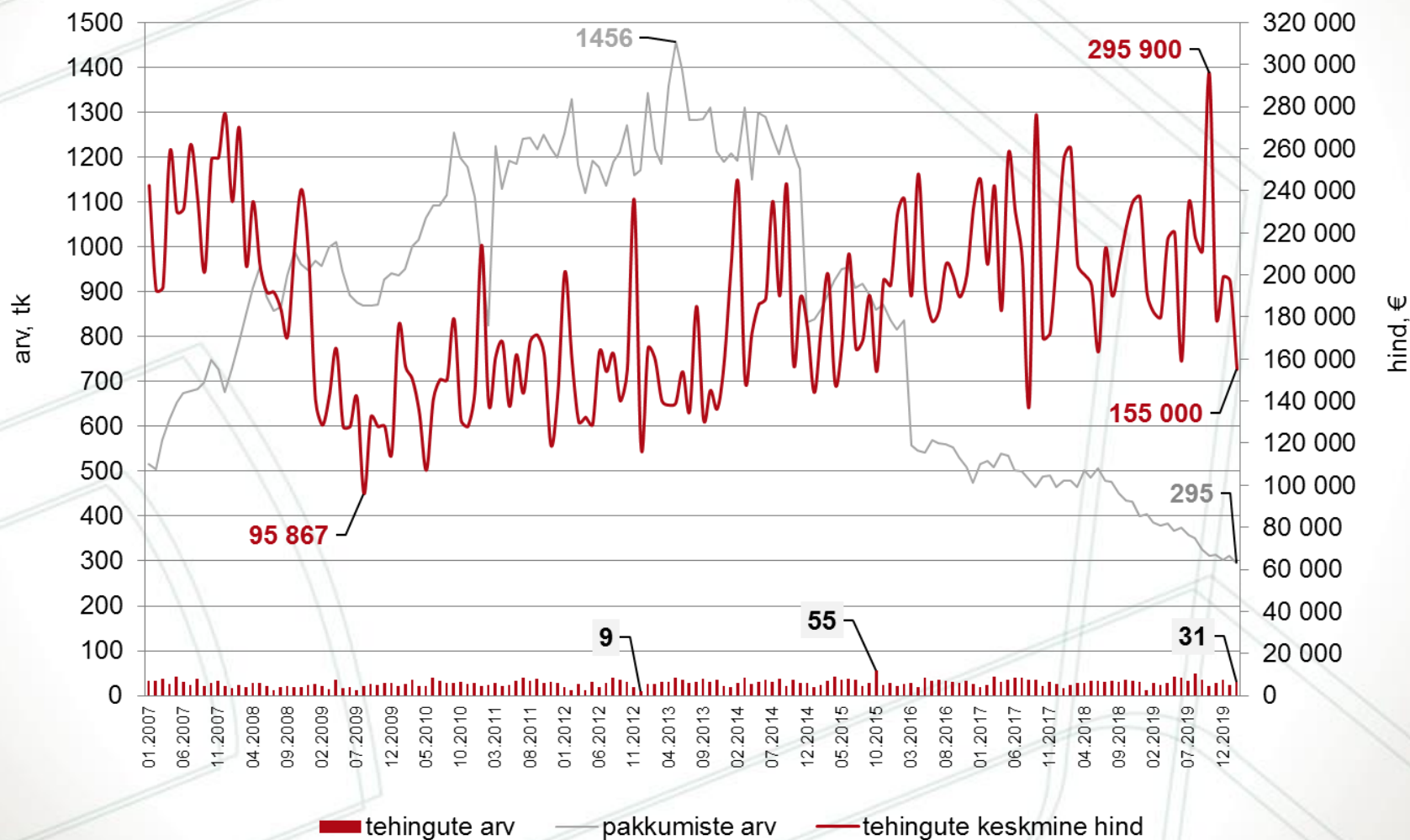
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -44%
- eelmise kuuga: -21%
- kuu kalleim tehing oli: 1 315 200 €
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 31

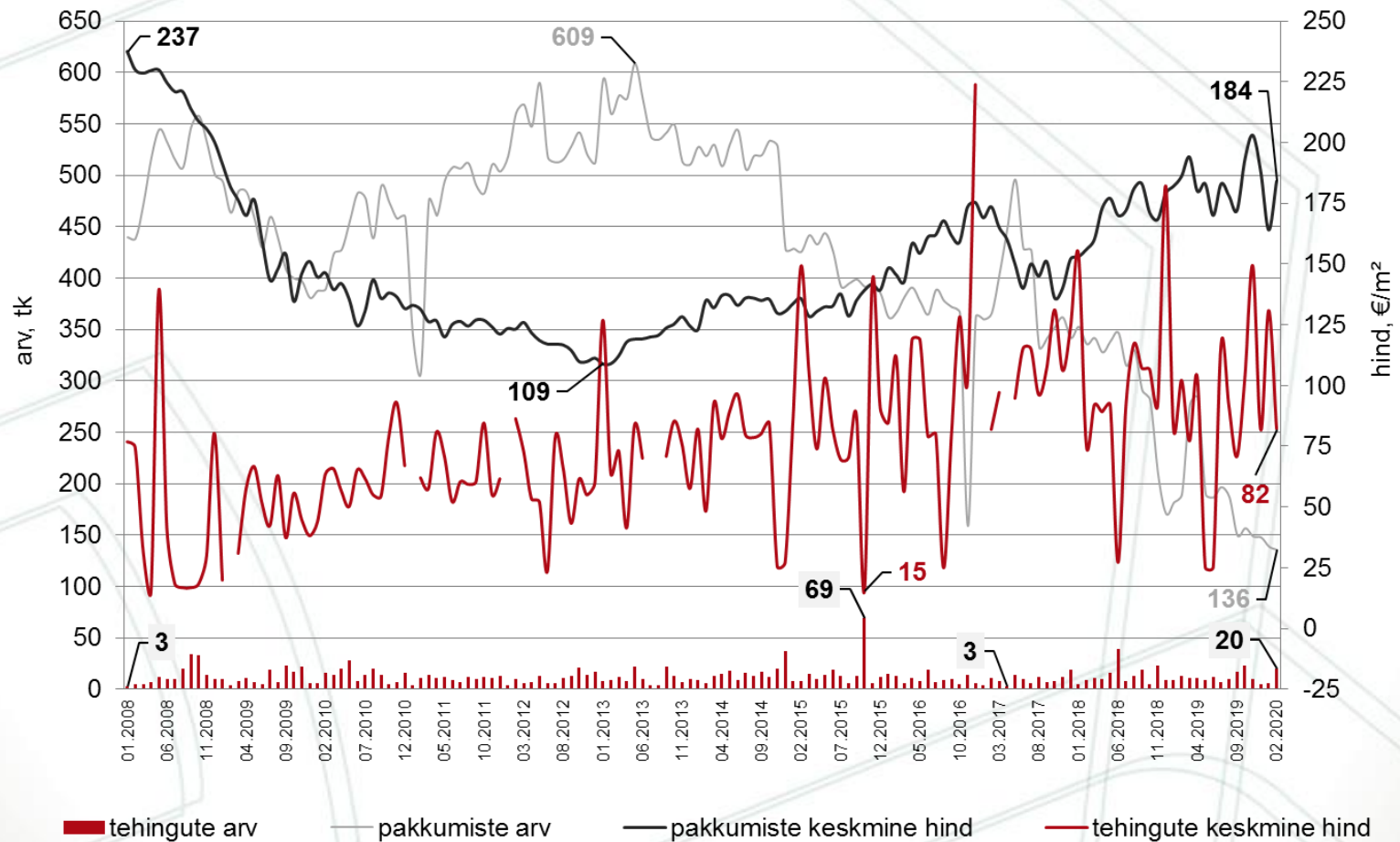
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -53%
- eelmise kuuga: -37%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 178%
- eelmise kuu tehingute arv: 6
- selle kuu tehingute arv: 20

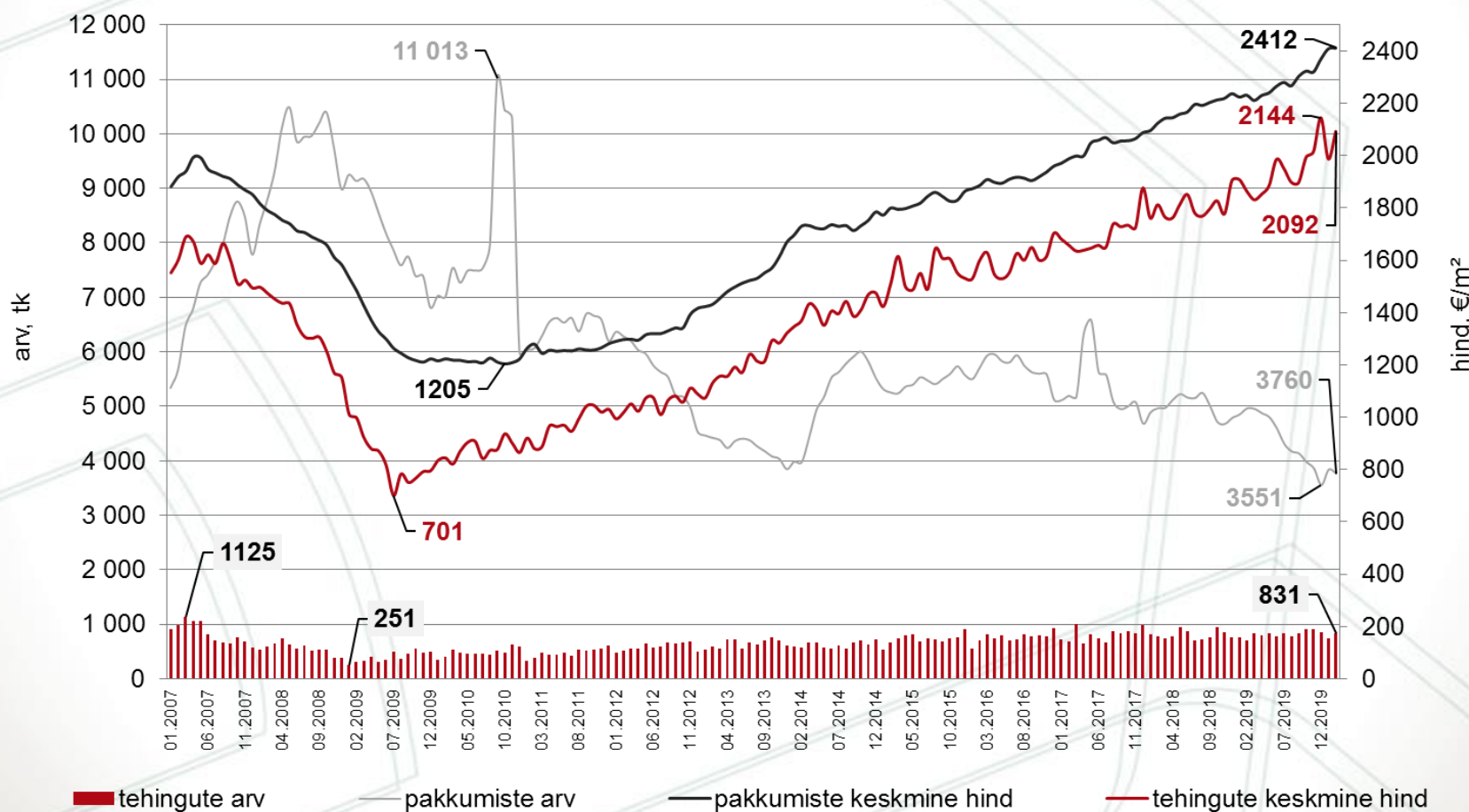
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +24%
- hinnatipuga (detsember 2019): -2%
- põhjaga (juuli 2009): +198%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 615 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 744
- selle kuu tehingute arv: 831

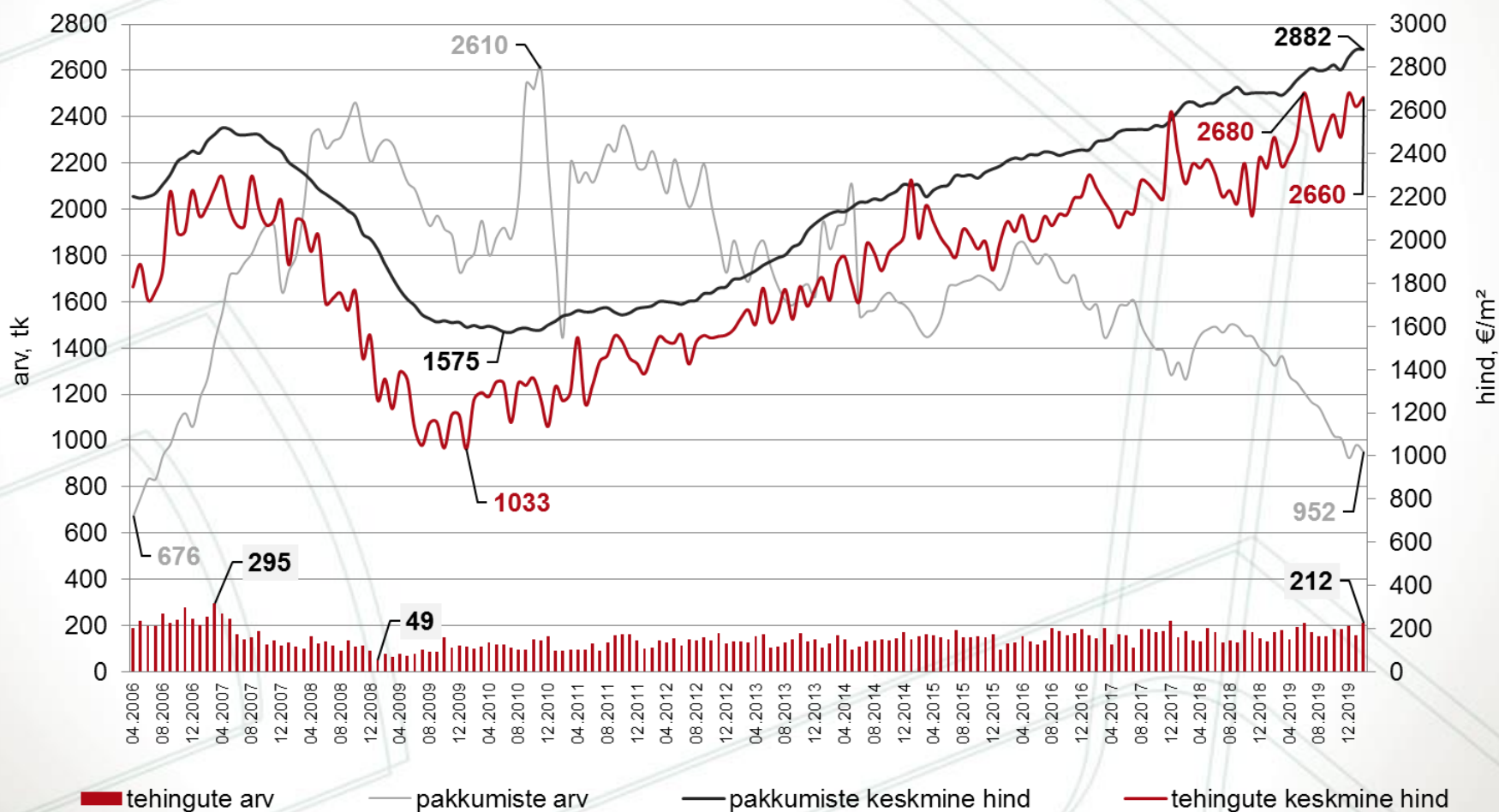
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +16%
- hinnatipuga (juuni 2019): -1%
- põhjaga (jaanuar 2010): +158%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 615 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 157
- selle kuu tehingute arv: 212

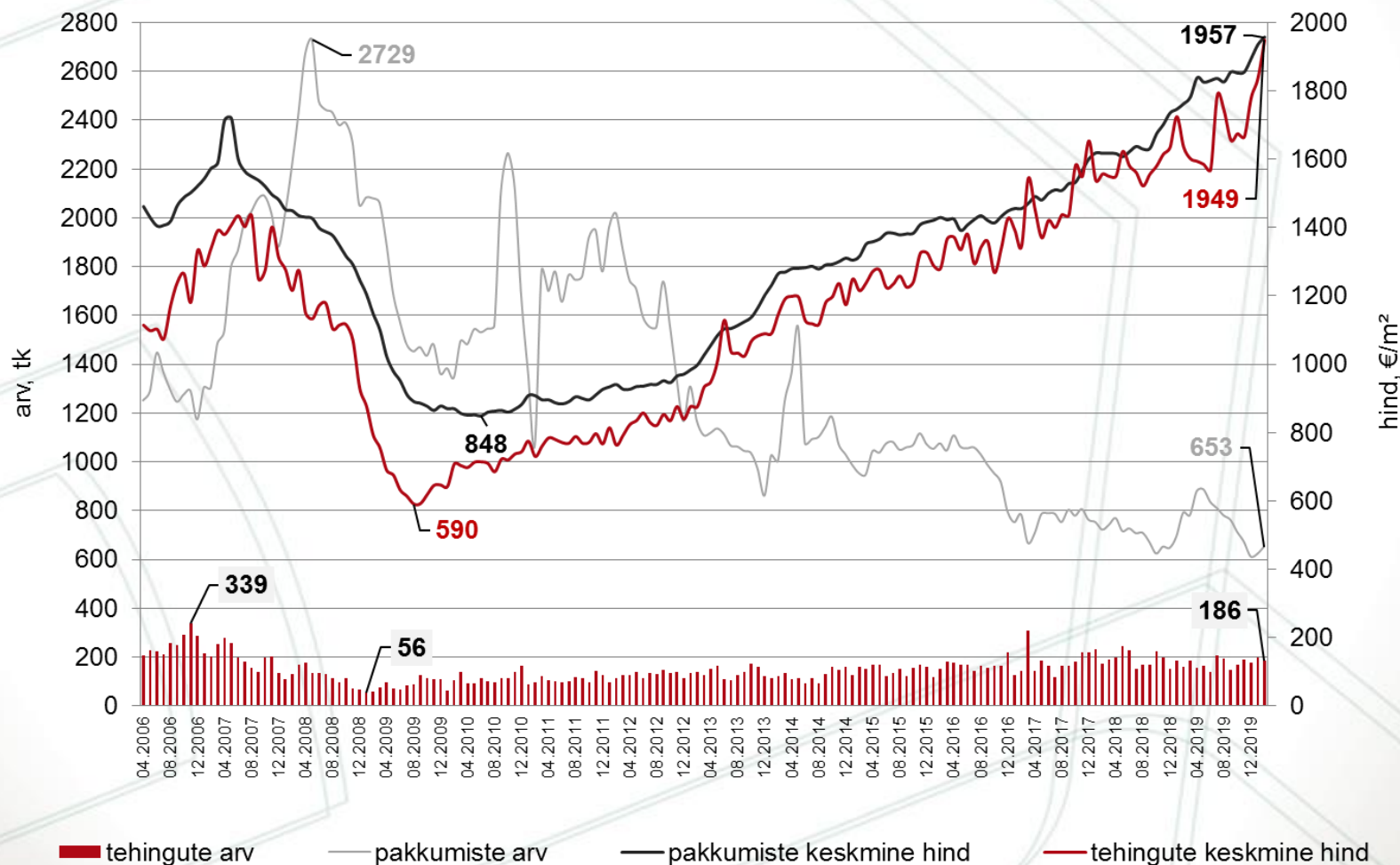
Keslinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +36%
- hinnatipuga (jaanuar 2020): +6%
- põhjaga (august 2009): +230%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 246 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 198
- selle kuu tehingute arv: 186

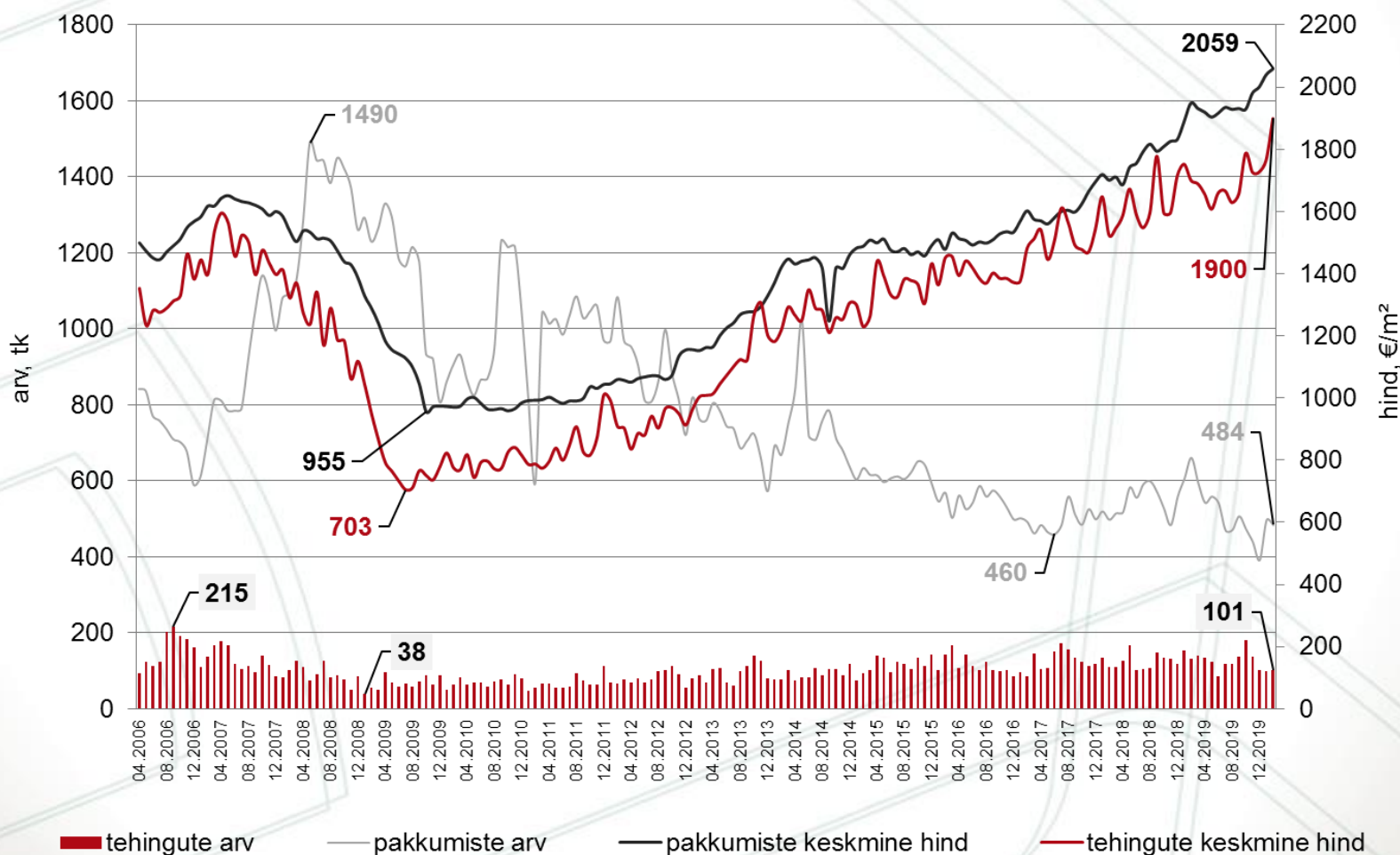
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +19%
- hinnatipuga (oktoober 2019): +6%
- põhjaga (juuli 2009): +170%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 175 400 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 98
- selle kuu tehingute arv: 101

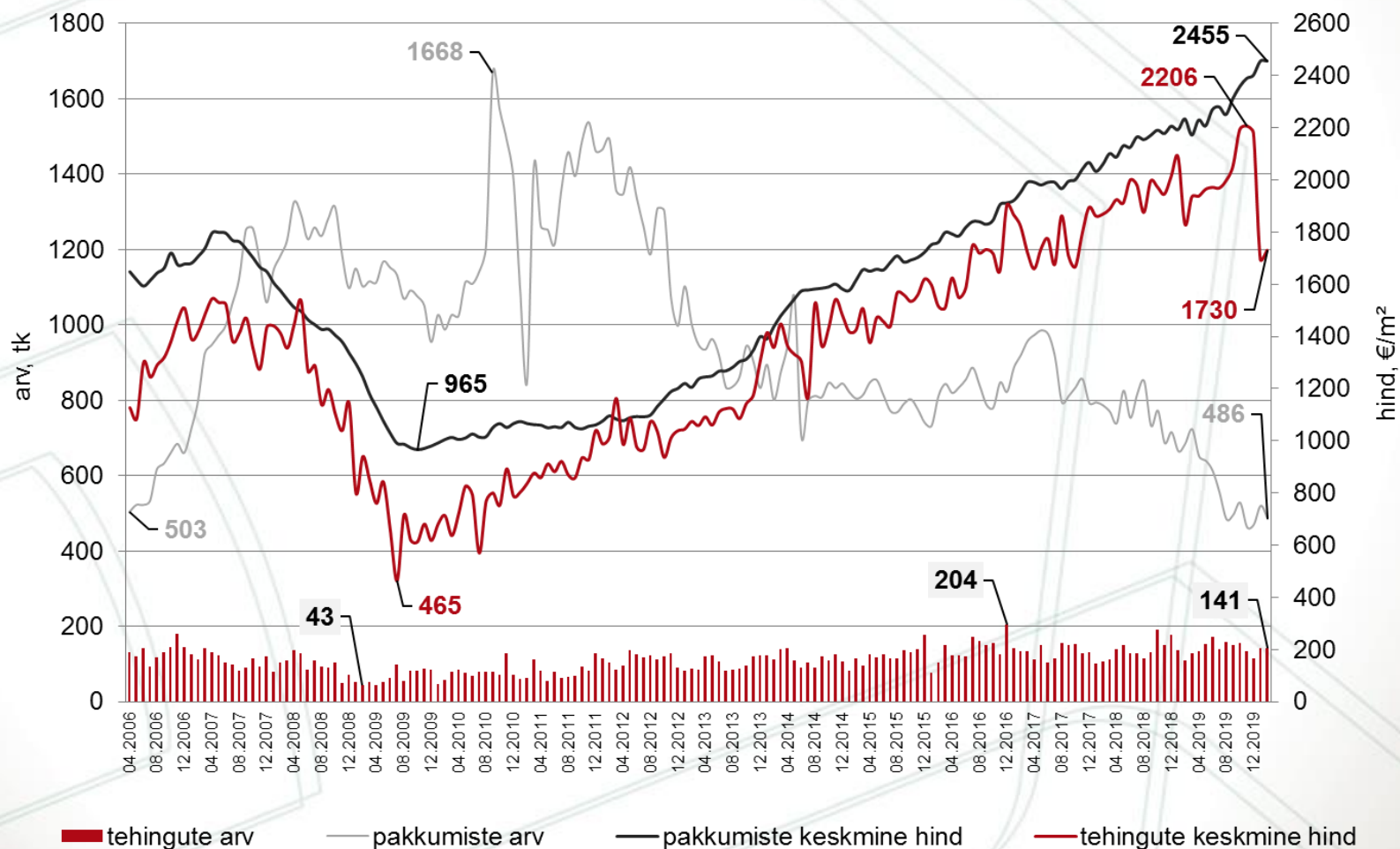
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +12%
- hinnatipuga (november 2019): -22%
- põhjaga (juuli 2009): +272%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 320 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%
- eelmise kuu tehingute arv: 143
- selle kuu tehingute arv: 141

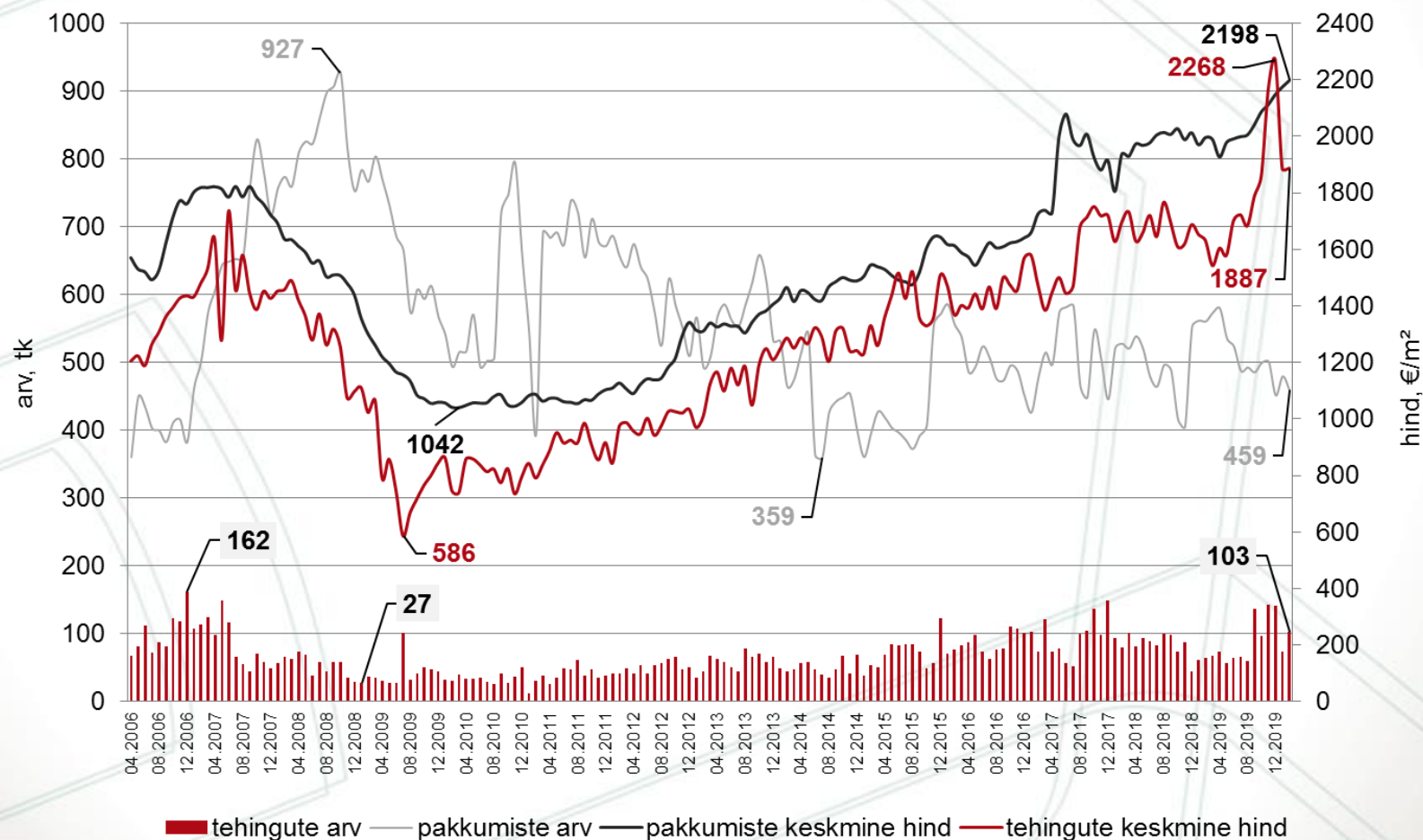
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +9%
- hinnatipuga (detsember 2019): -17%
- põhjaga (juuli 2009): +222%
- eelmise kuuga: +0,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 285 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 74
- selle kuu tehingute arv: 103

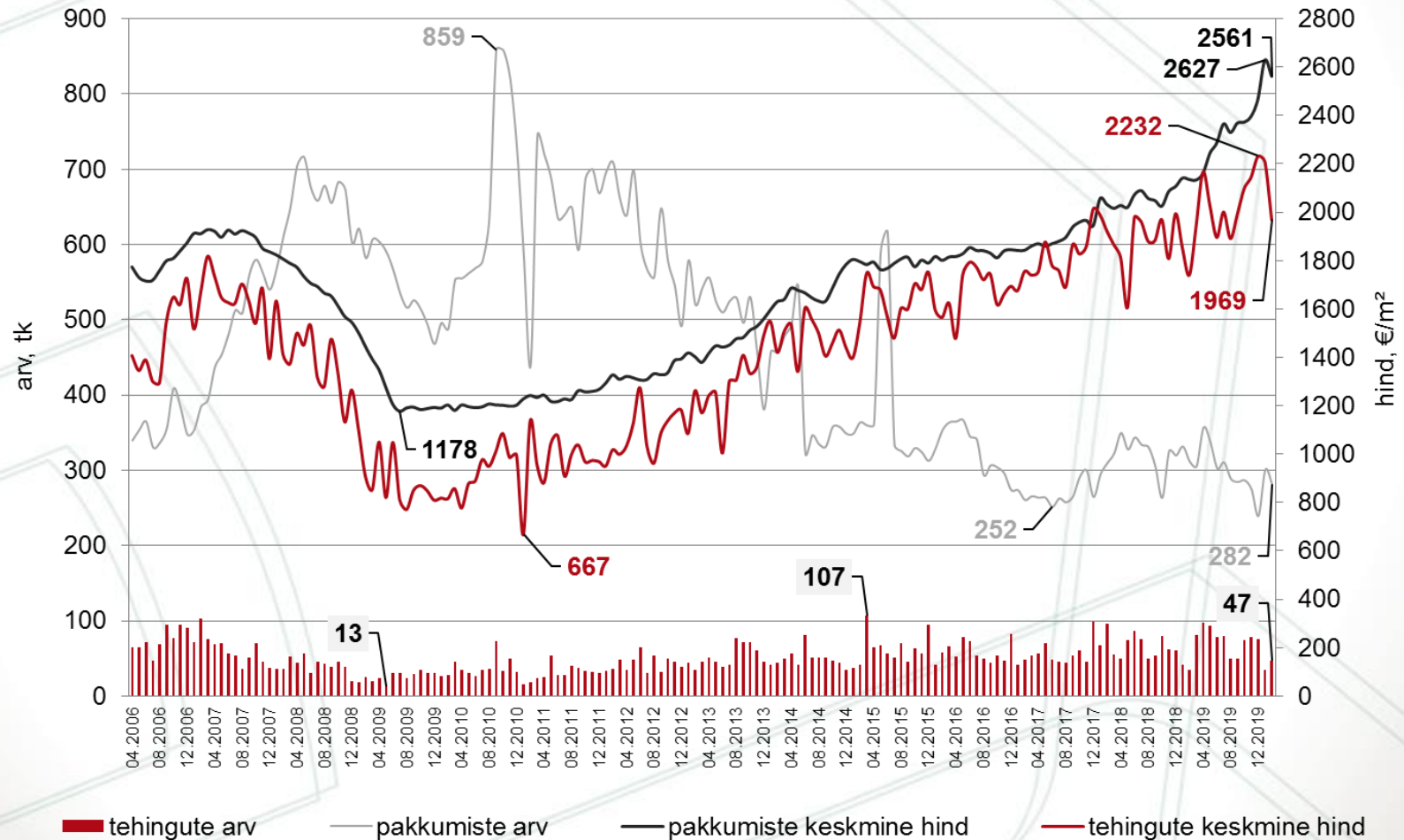
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +8%
- hinnatipuga (detsember 2019): -12%
- põhjaga (jaanuar 2011): +195%
- eelmise kuuga: -11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 210 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 35
- selle kuu tehingute arv: 47

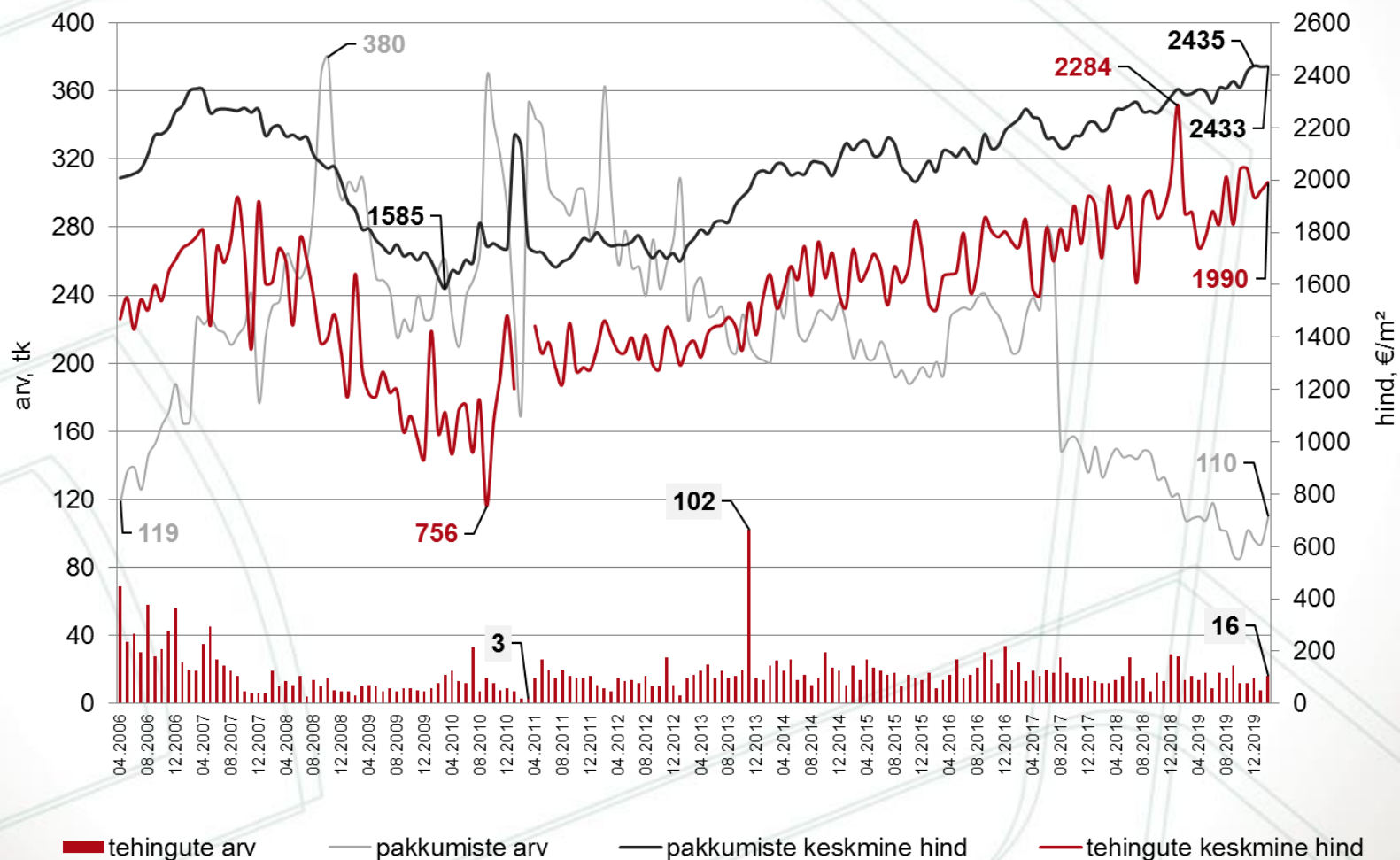
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +3%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -13%
- põhjaga (september 2010): +163%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 395 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 16

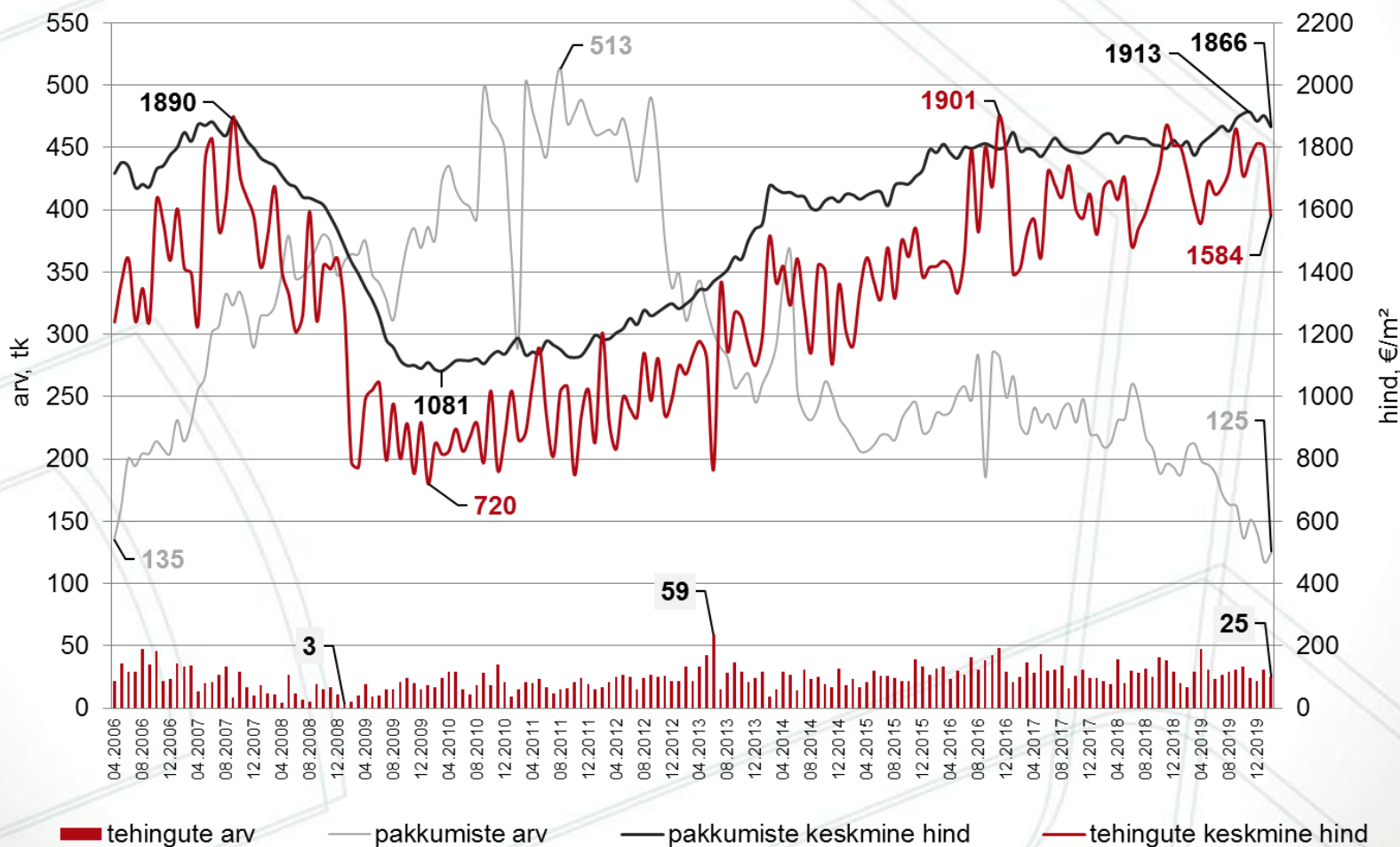
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -17%
- hinnatipuga (november 2016): -17%
- põhjaga (jaanuar 2010): +120%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 235 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 31
- selle kuu tehingute arv: 25

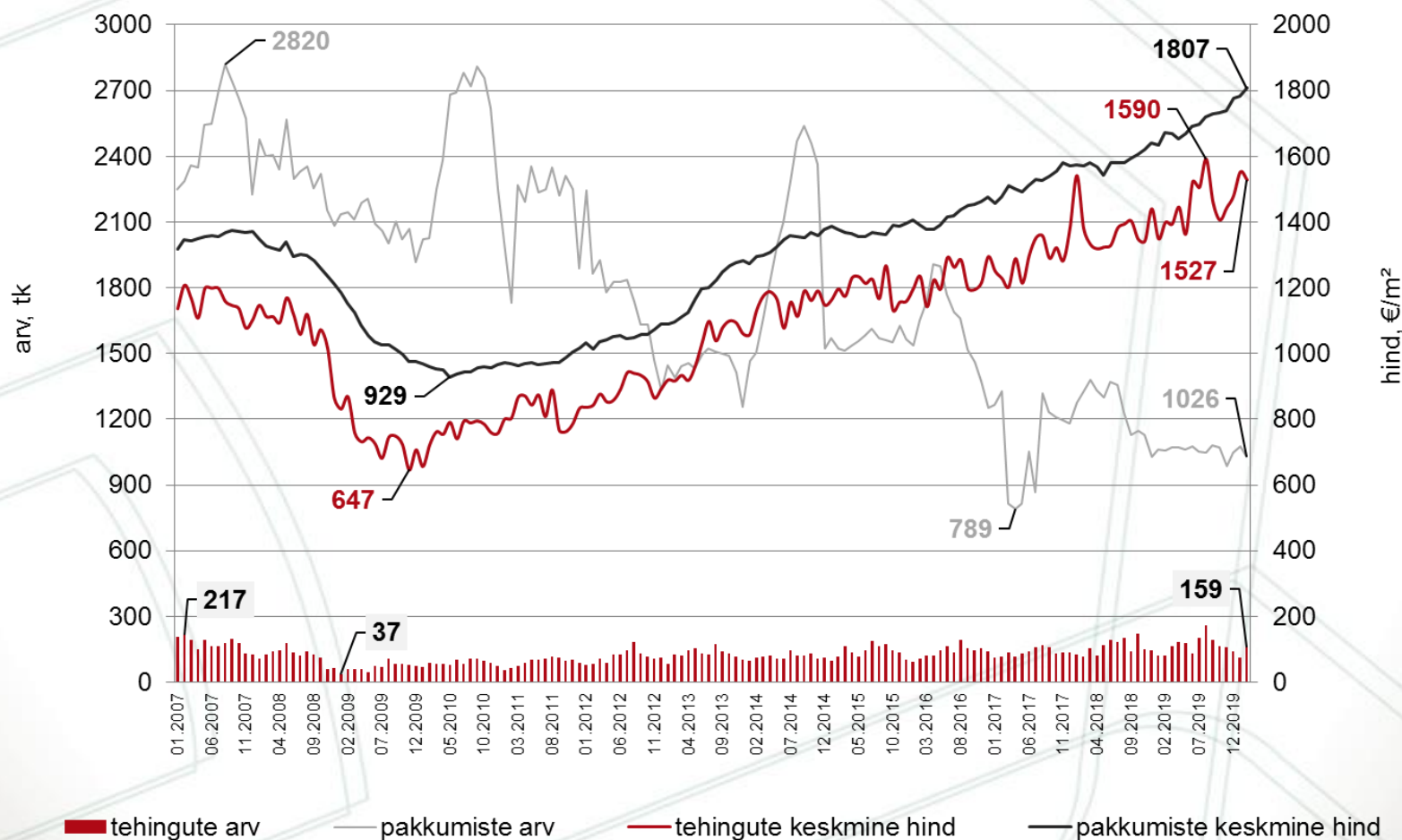
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruar 2007): +26%
- põhjaga (november 2009): +136%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 294 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 111
- selle kuu tehingute arv: 159

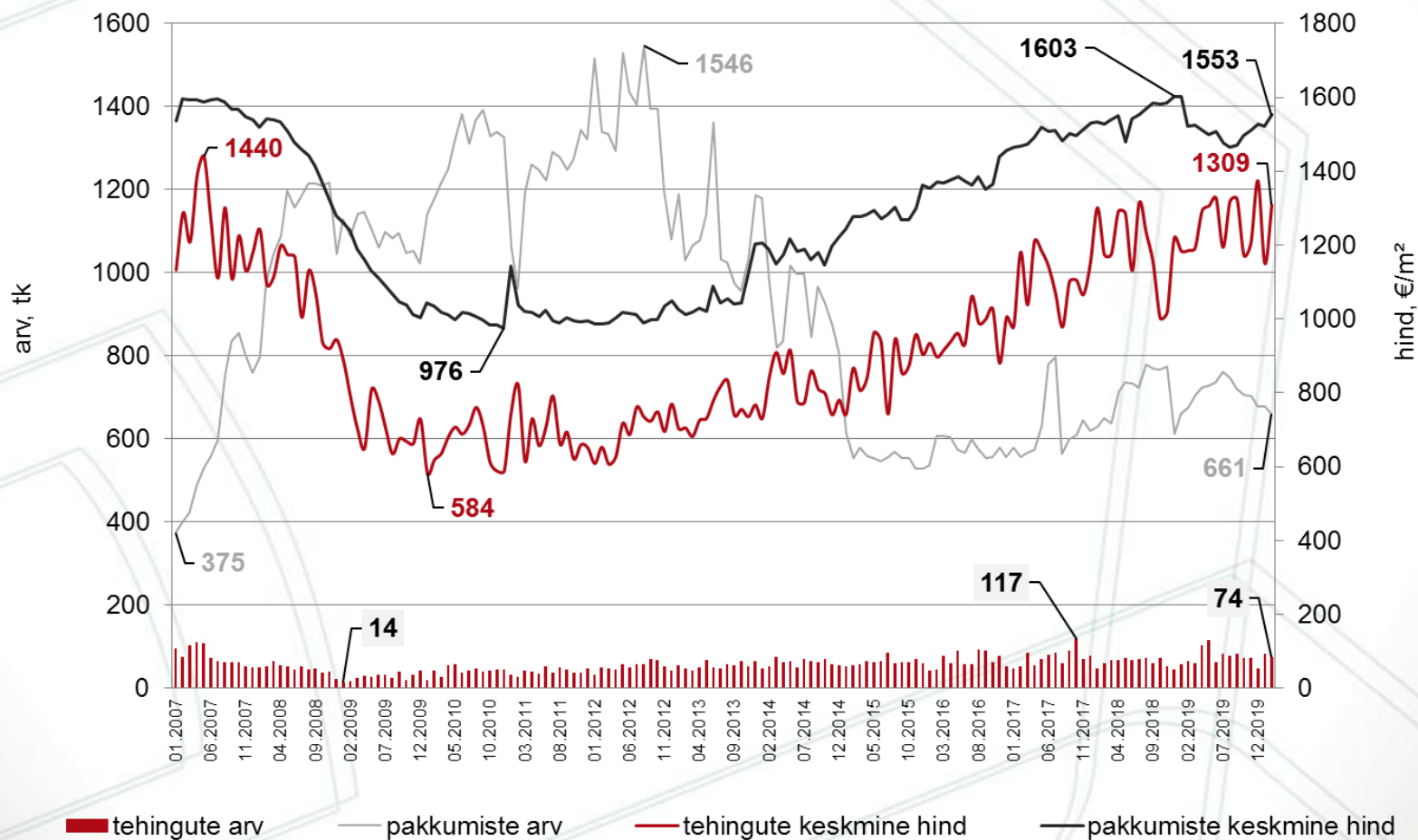
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -9%
- põhjaga (jaanuar 2010): +124%
- eelmise kuuga: +14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 250 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 82
- selle kuu tehingute arv: 74

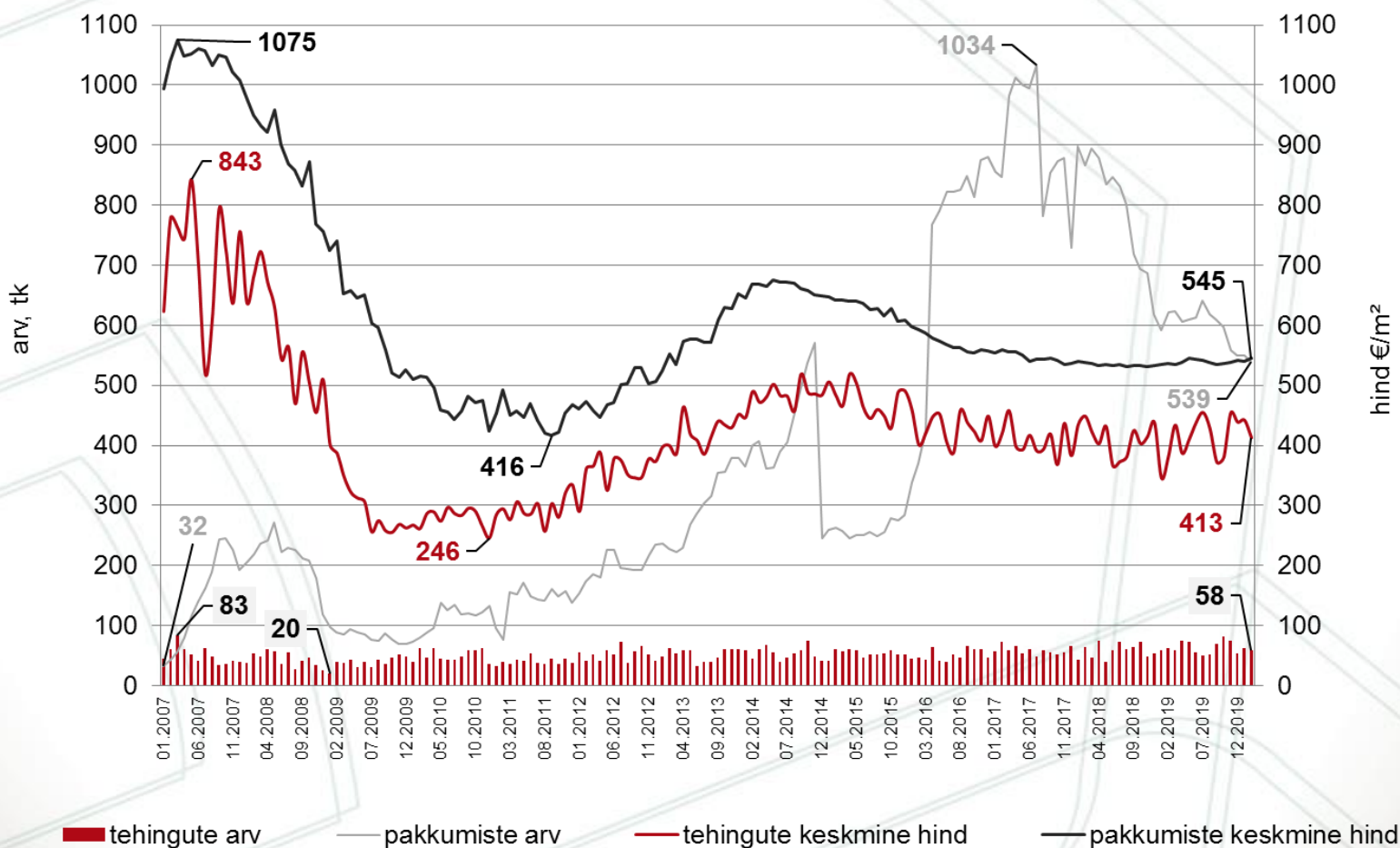
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -51%
- põhjaga (detsember 2010): +62%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 69 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 63
- selle kuu tehingute arv: 58

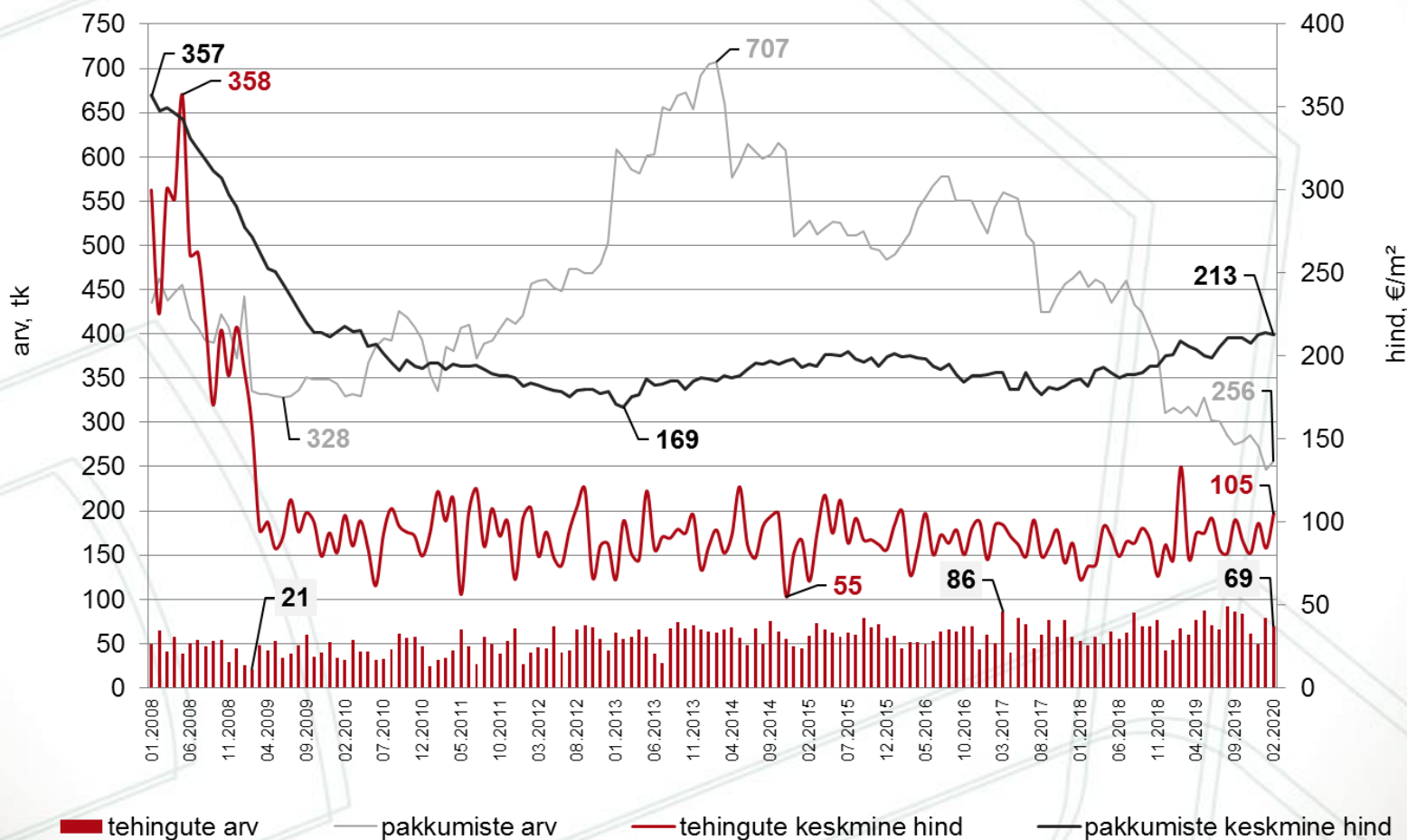
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -71%
- põhjaga (mai 2011): +88%
- eelmise kuuga: +25%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 132%
- kuu kalleim tehing oli: 35 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -21%
- eelmise kuu tehingute arv: 79
- selle kuu tehingute arv: 69

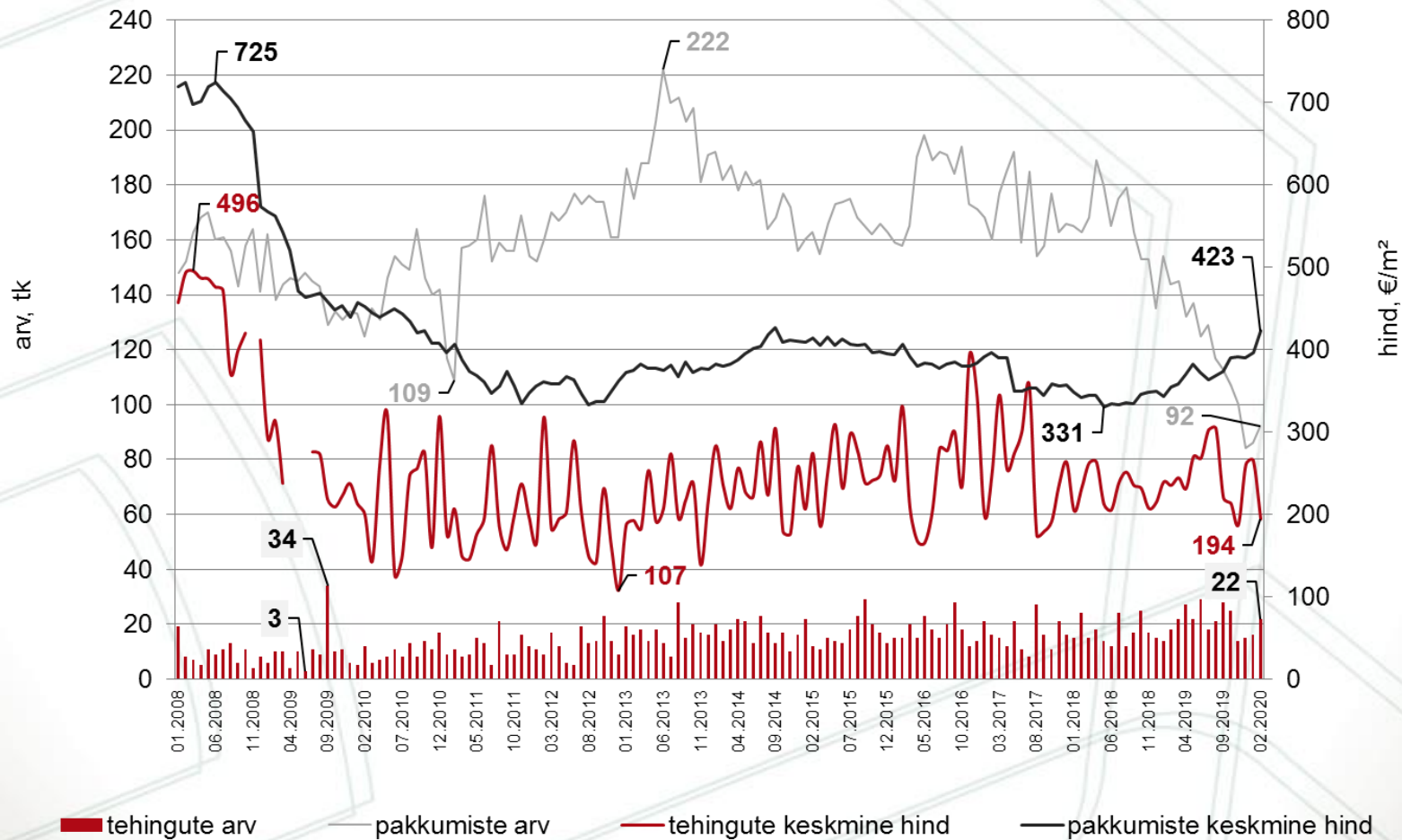
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -70%
- põhjaga (detsember 2012): +54%
- eelmise kuuga: -27%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 59%
- kuu kalleim tehing oli: 28 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -17%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 22

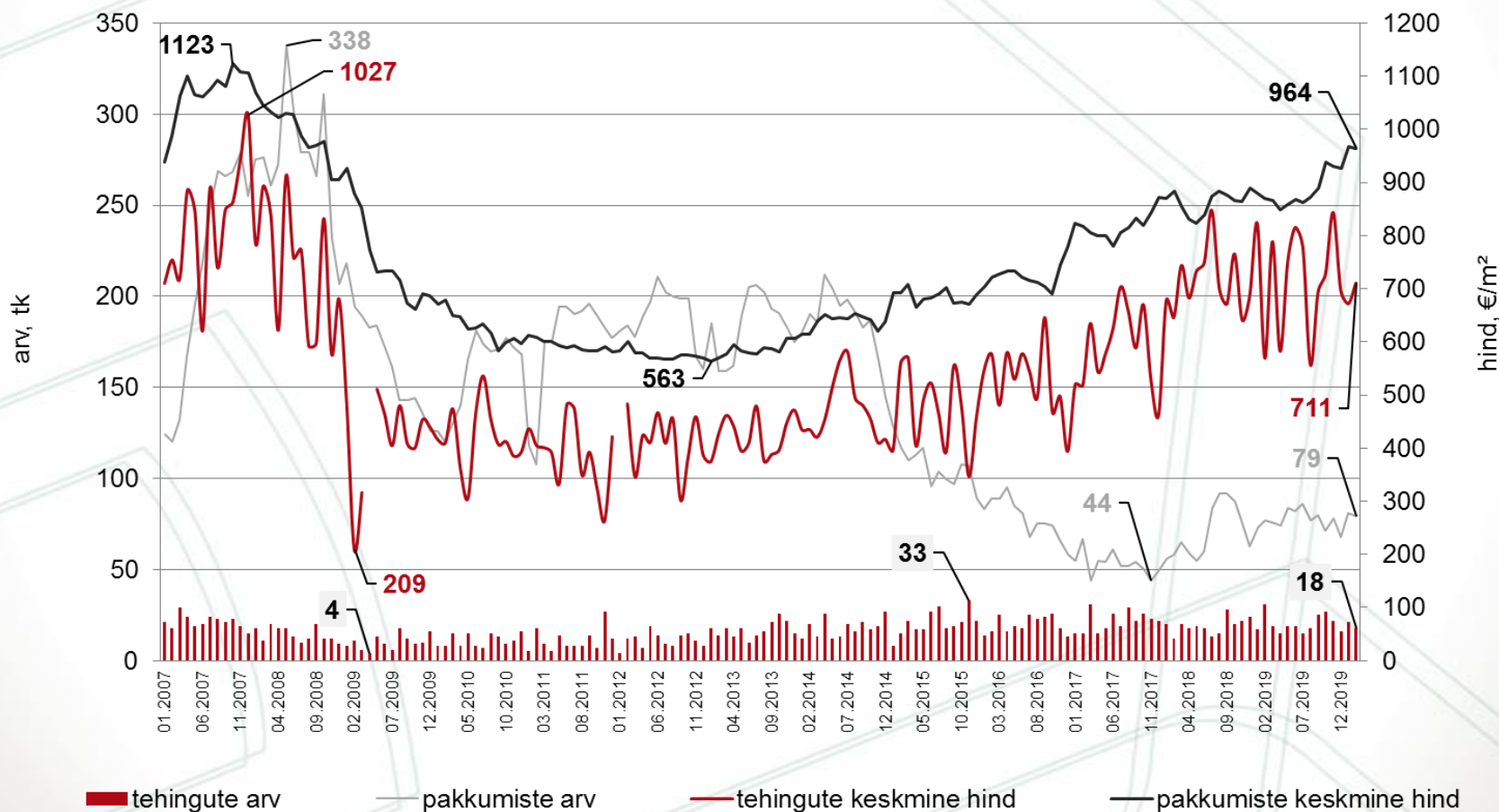
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -31%
- põhjaga (veebruari 2009): +240%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 99 750 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +25%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 18

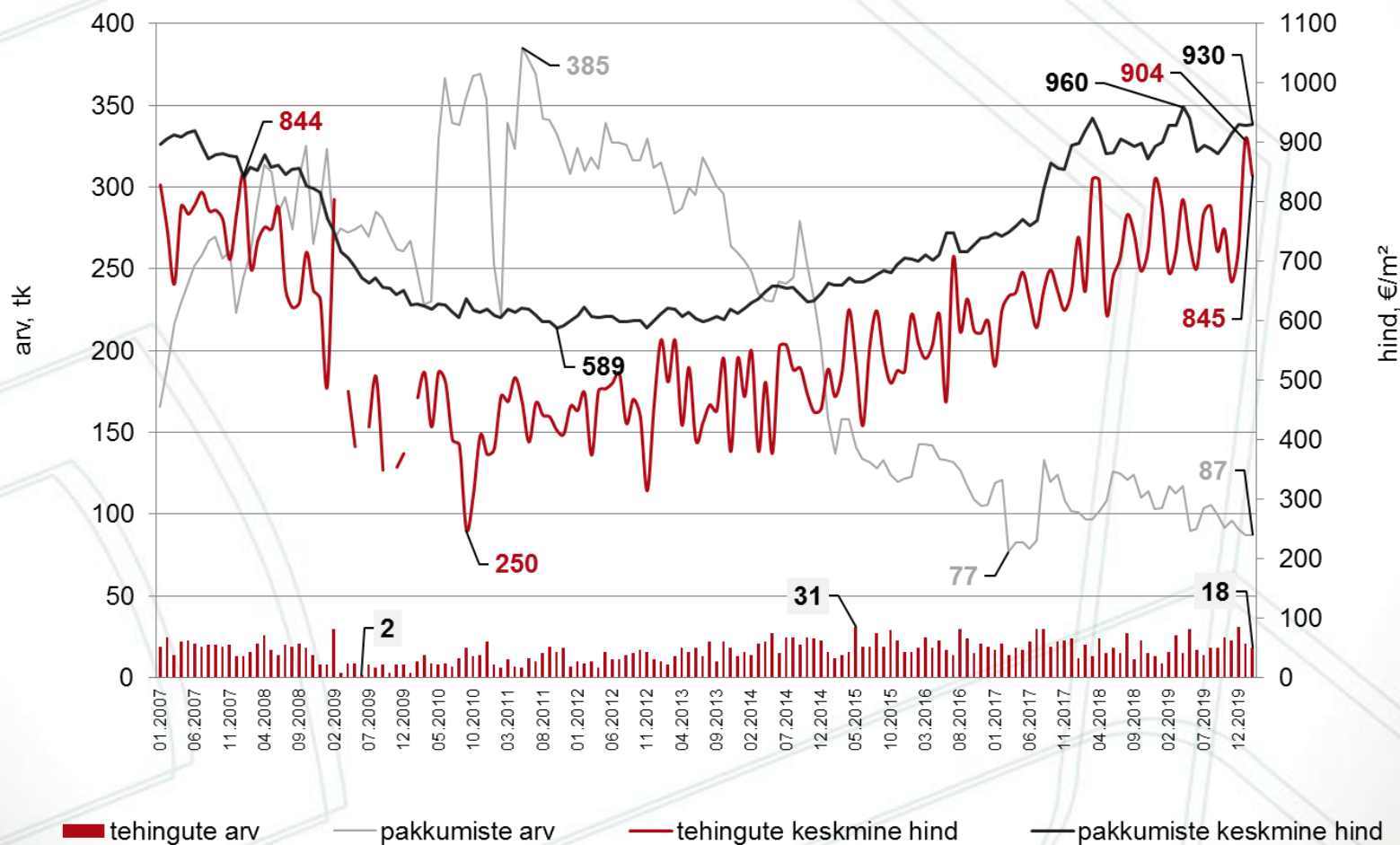
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): +0,1%
- põhjaga (september 2010): +239%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 80 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 18

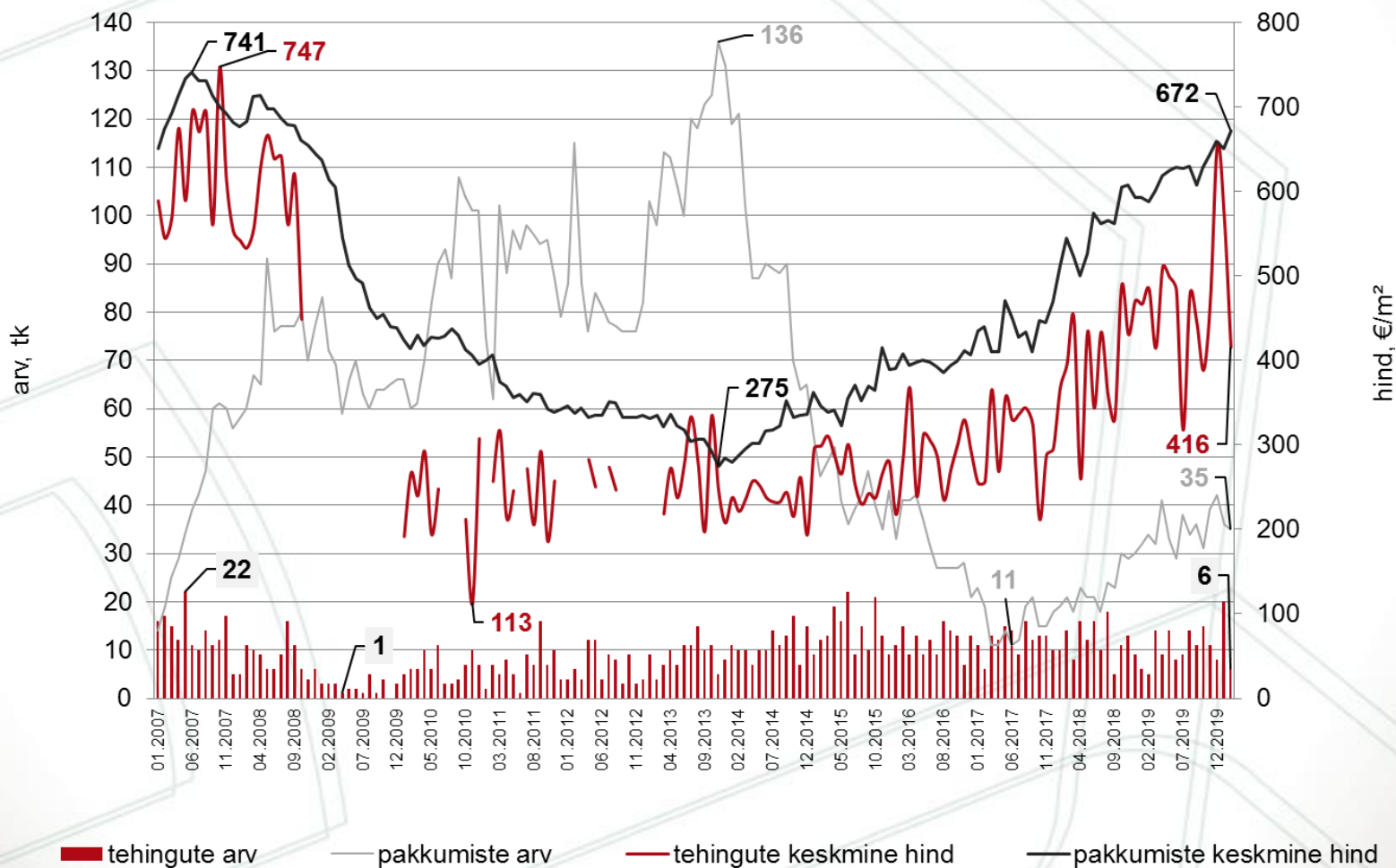
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -44%
- põhjaga (november 2010): +267%
- eelmise kuuga: -27%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 37 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -14%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 6

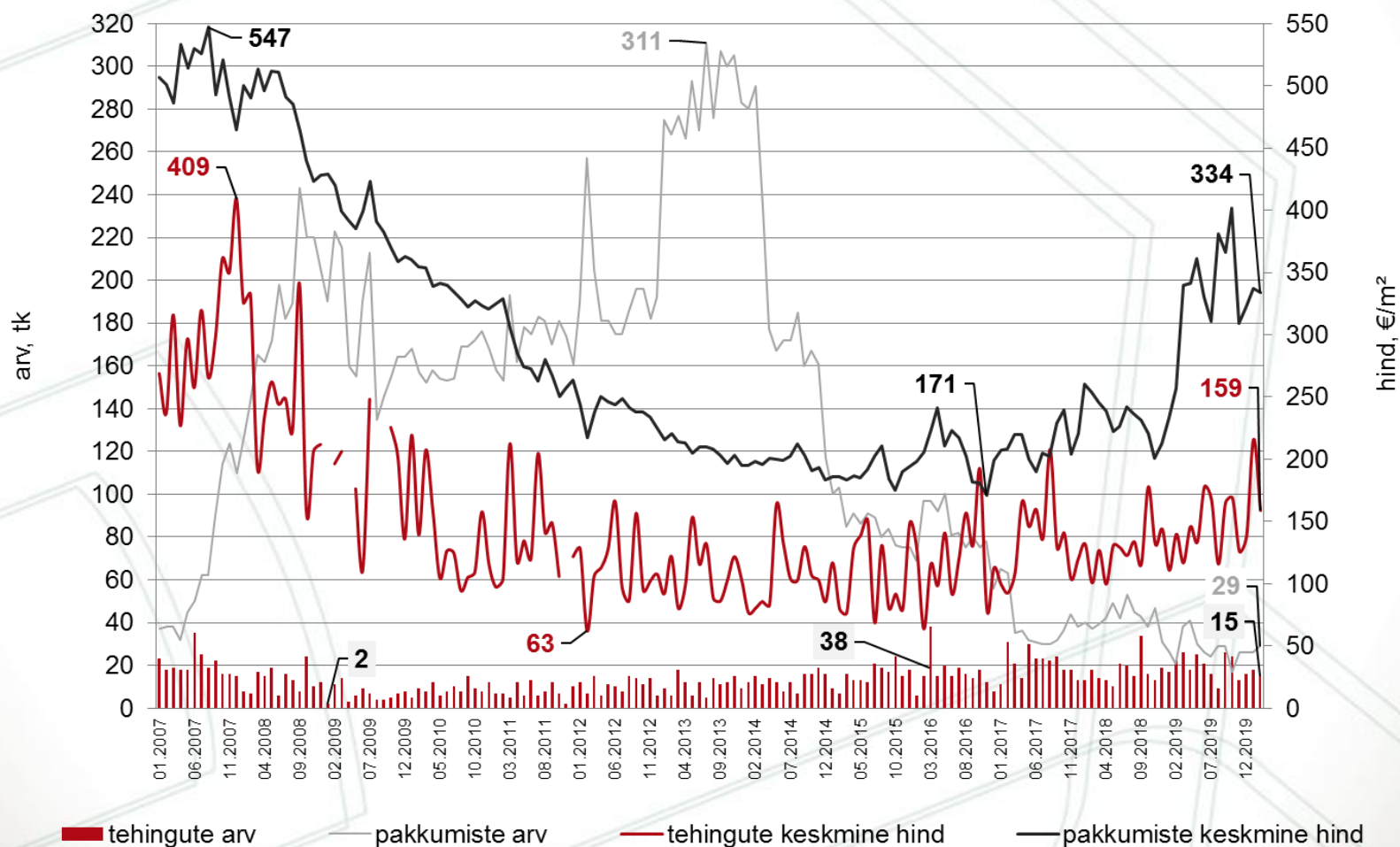
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -61%
- põhjaga (veebbruar 2012): +154%
- eelmise kuuga: -26%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 133%
- kuu kalleim tehing oli: 29 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 15

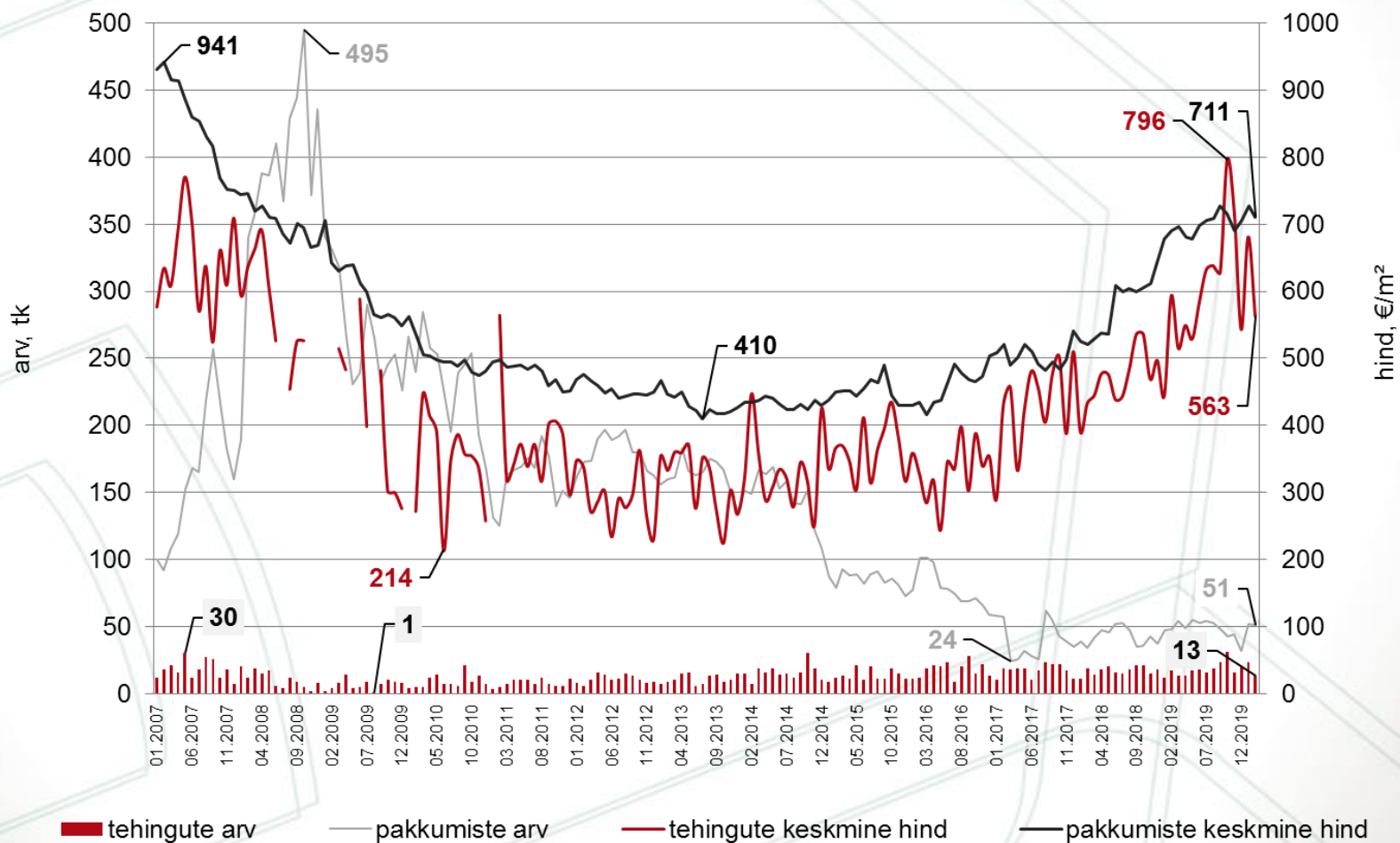
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -27%
- põhjaga (juuni 2010): +163%
- eelmise kuuga: -17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 90 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 13

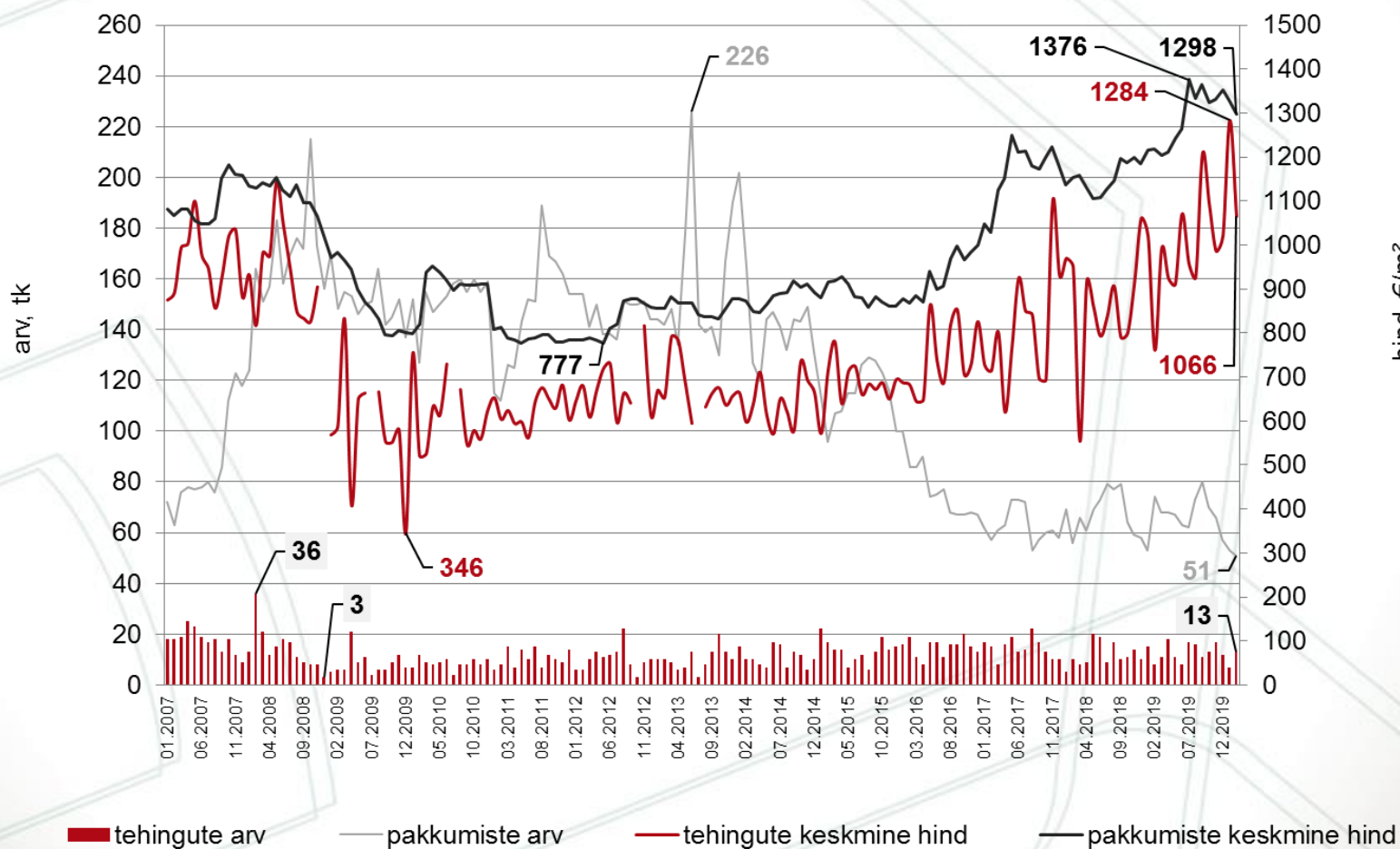
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008): -7%
- põhjaga (aprill 2009): +208%
- eelmise kuuga: -17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 110 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +40%
- eelmise kuu tehingute arv: 7
- selle kuu tehingute arv: 13

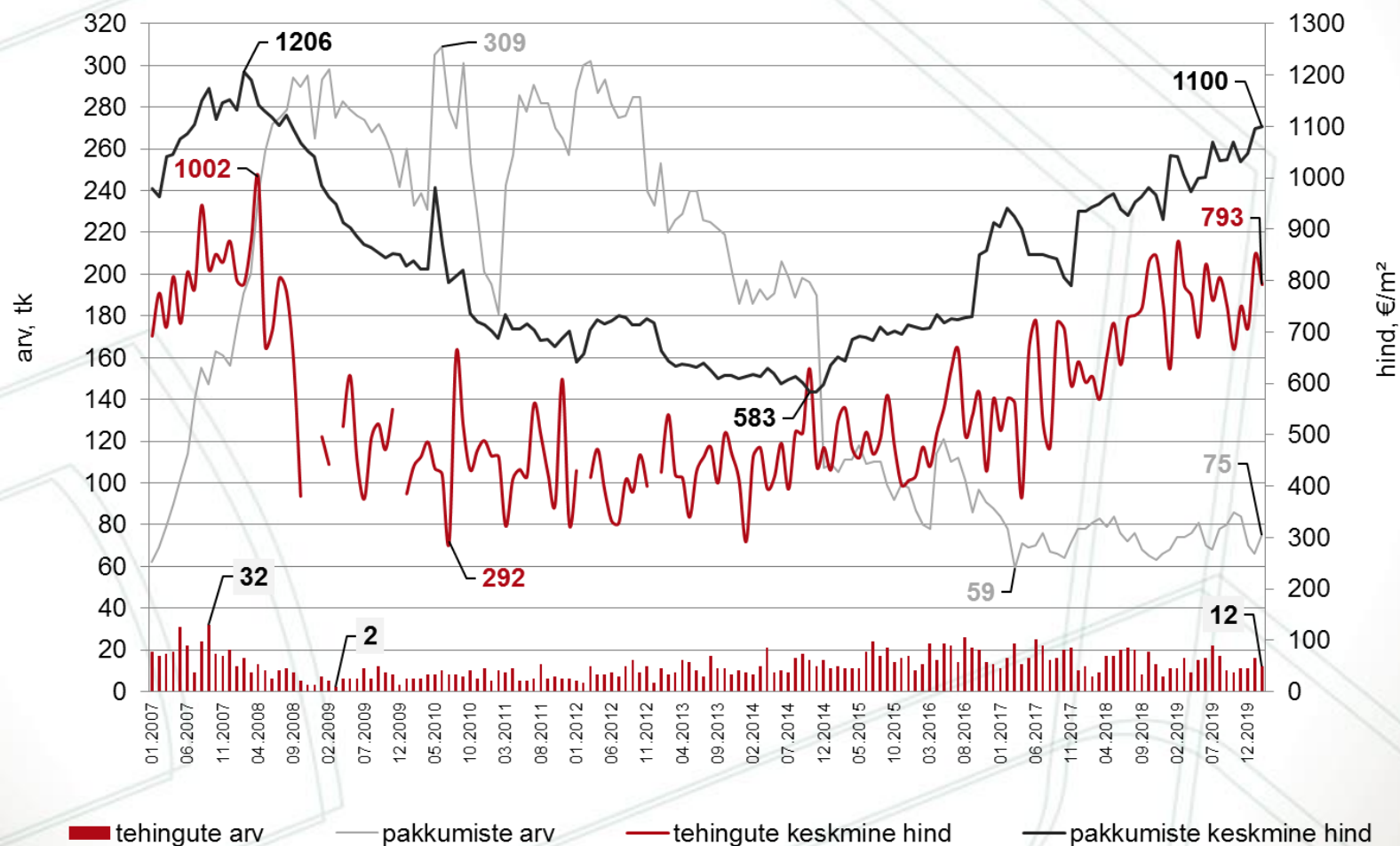
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -21%
- põhjaga (juuli 2010): +172%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 36%
- kuu kalleim tehing oli: 51 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 12

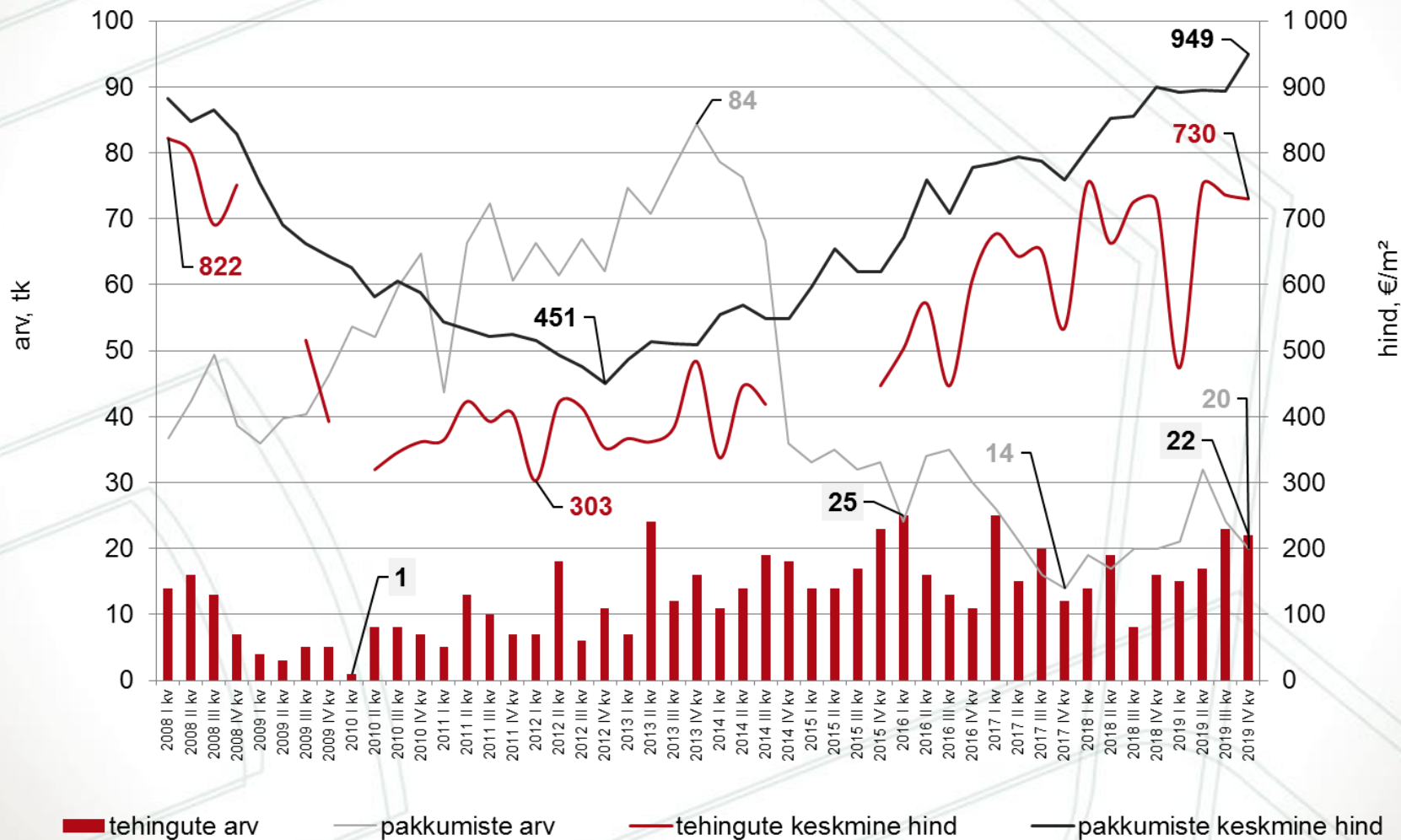
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a I kvartal): -11%
- põhjaga (2012.a I kvartal): +141%
- eelmise kvartaliga: -1%
- kvartali kalleim tehing: 76 000 €

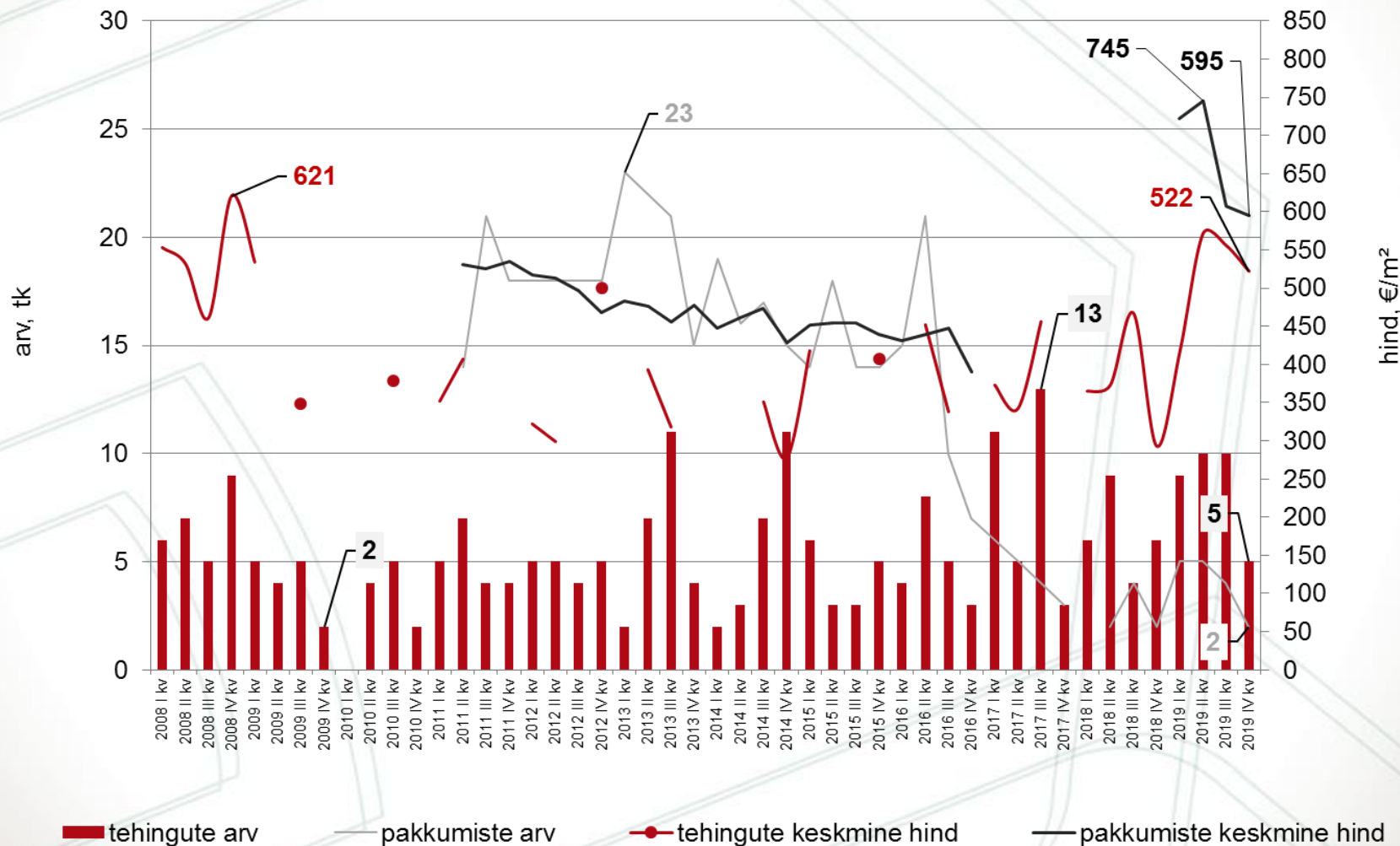
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -16%
- põhjaga (2014.a IV kvartal): +88%
- eelmise kvartaliga: -6%
- kvartali kalleim tehing: 49 500 €

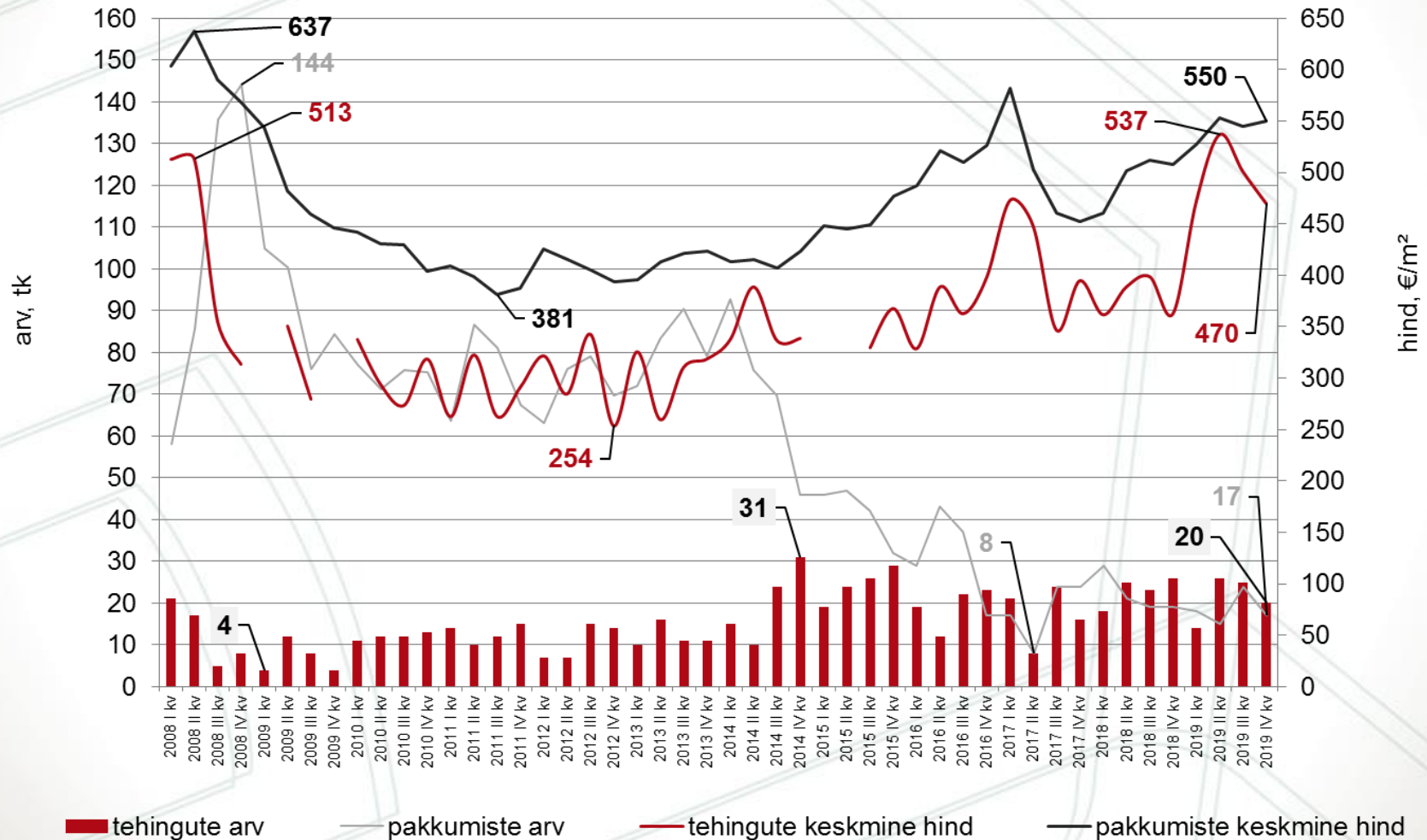
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2019.a II kvartal): -12%
- põhjaga (2012.a IV kvartal): +85%
- eelmise kvartaliga: -6%
- kvartali kalleim tehing: 70 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -23%
- põhjaga (2010.a I kvartal): +298%
- eelmise kvartaliga: +5%
- kvartali kalleim tehing: 39 000 €

Jõgeva korteriomandid

