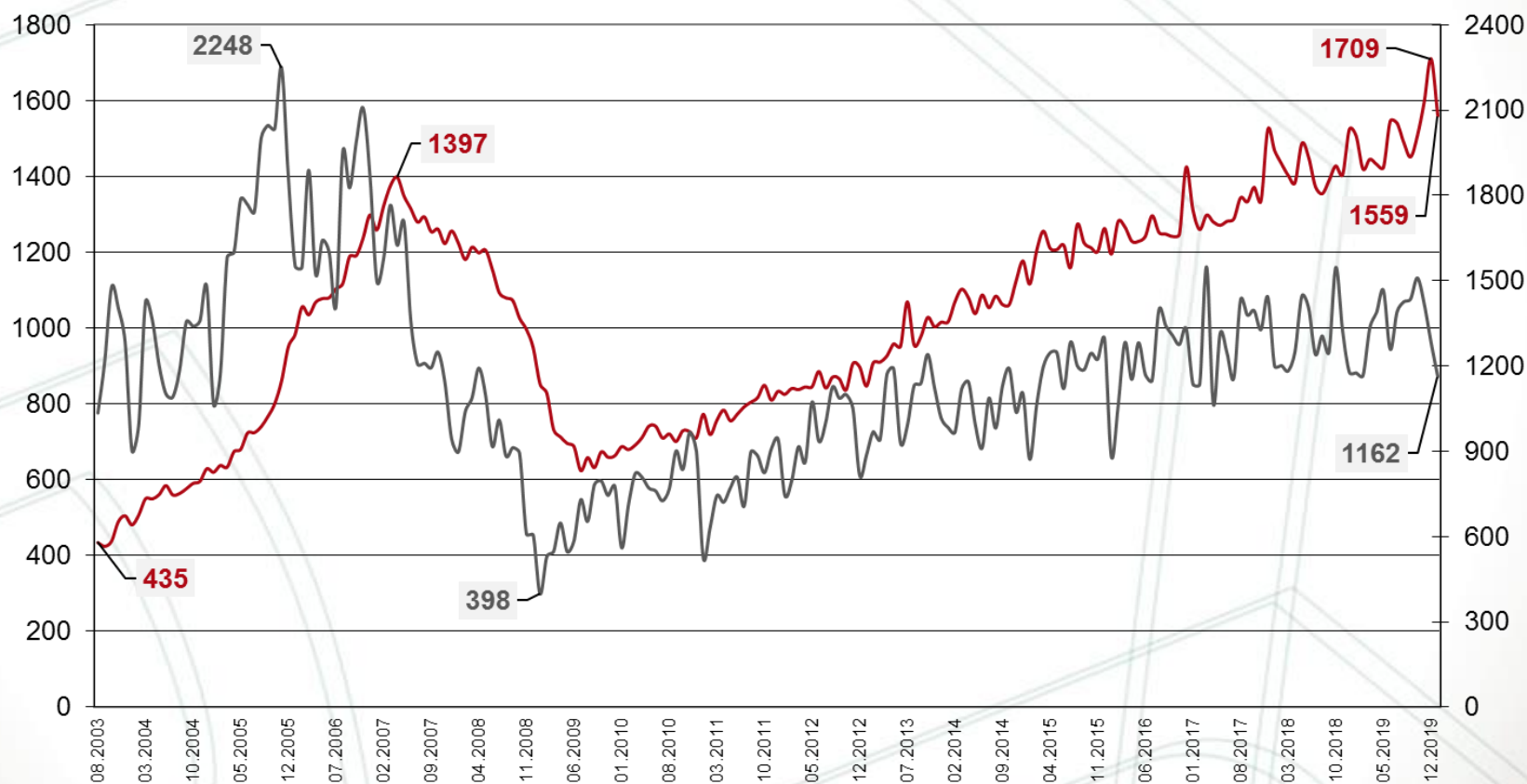


KINNISVARATURU ÜLEVAADE VEEBRUAR 2020

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +12%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2019): -9%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +150%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -9%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -48%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +192%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -9%**

PINDI HINNAINDEKS



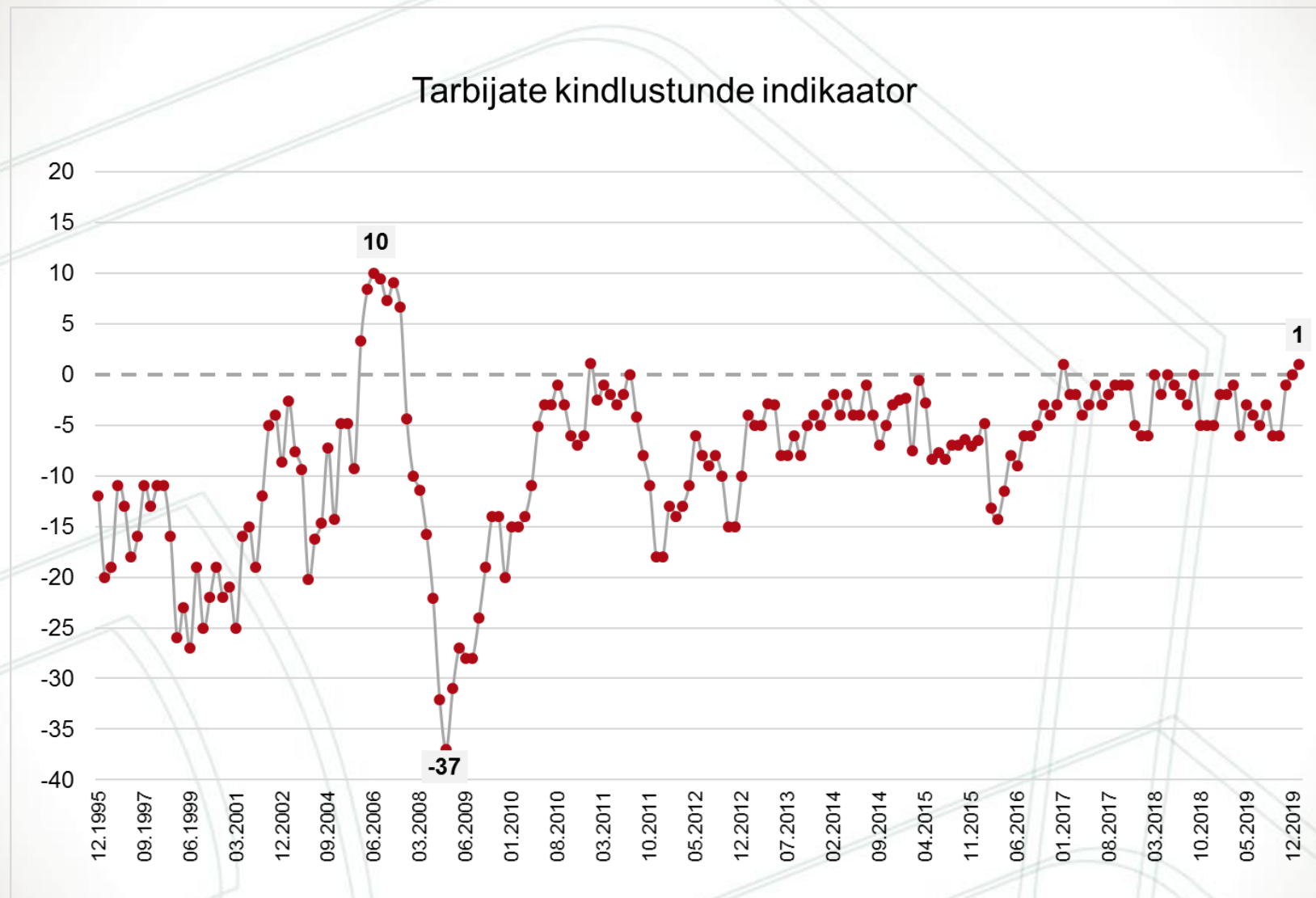
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -9%

- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +38%

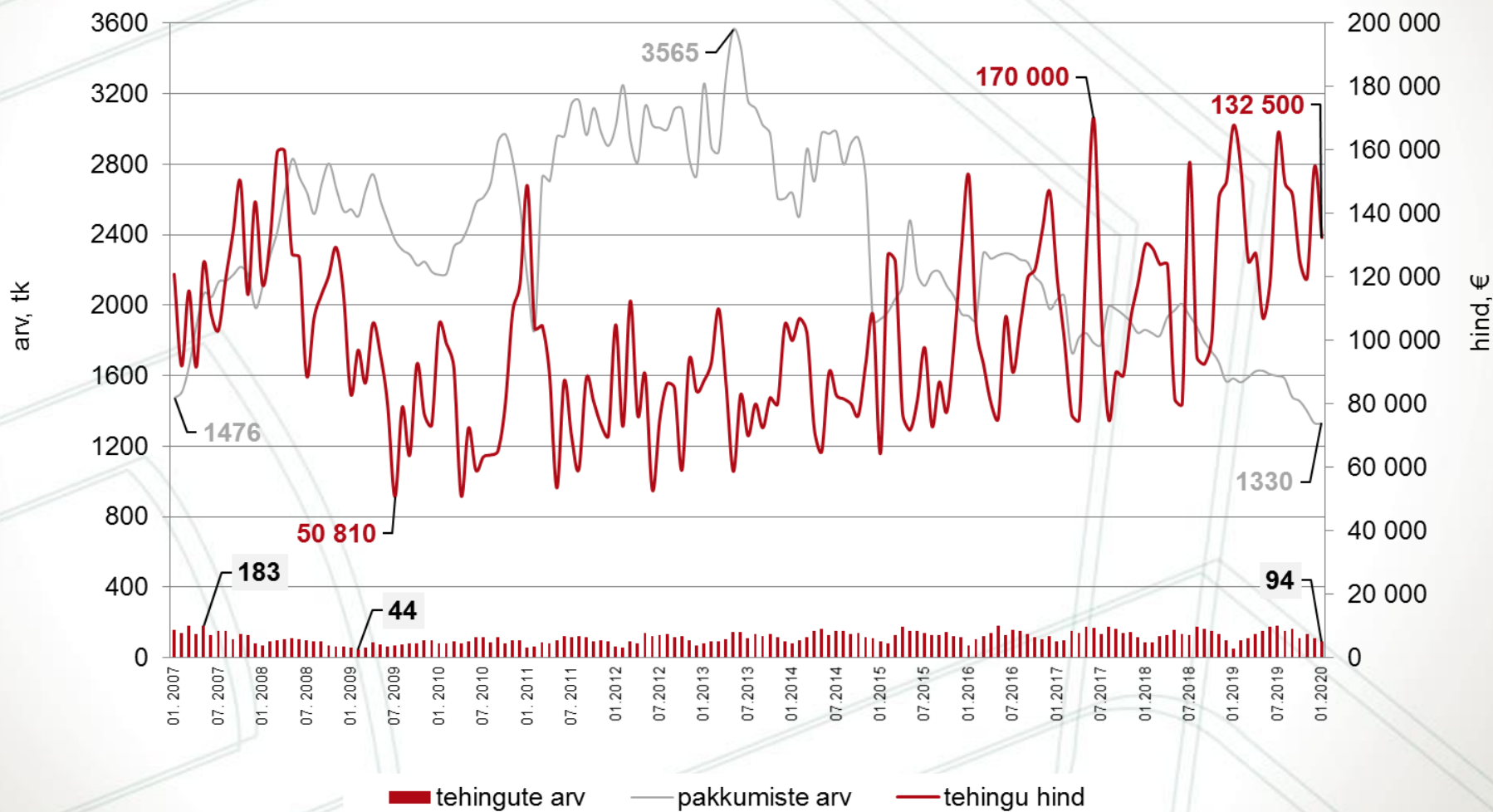
Tarbijate kindlustunde indikaator



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -22%
- eelmise kuuga: -15%
- kuu kalleim tehing oli: 1 080 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 110
- selle kuu tehingute arv: 94

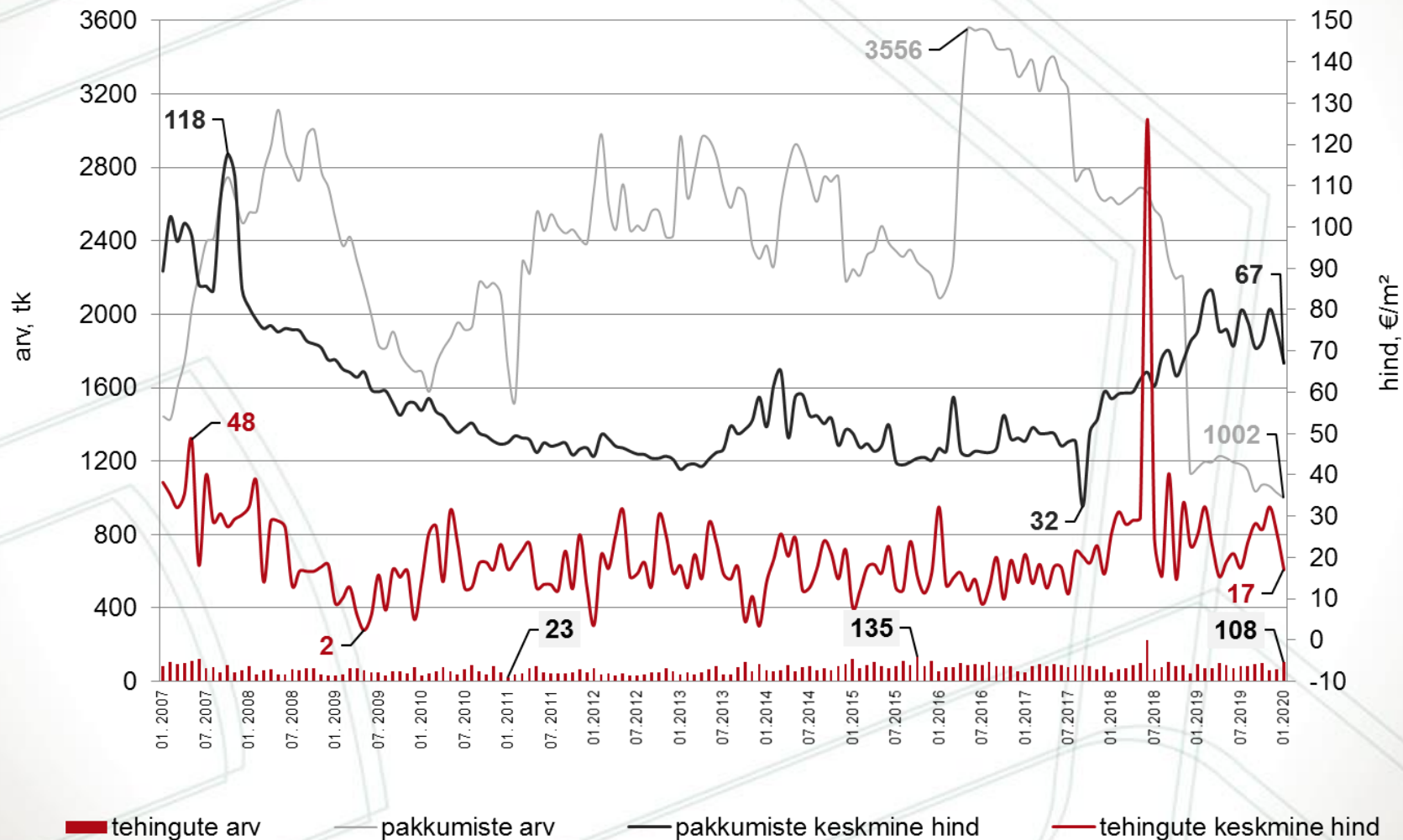
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -65%
- eelmise kuuga: -35%
- kuu kalleim tehing oli: 450 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 64
- selle kuu tehingute arv: 108

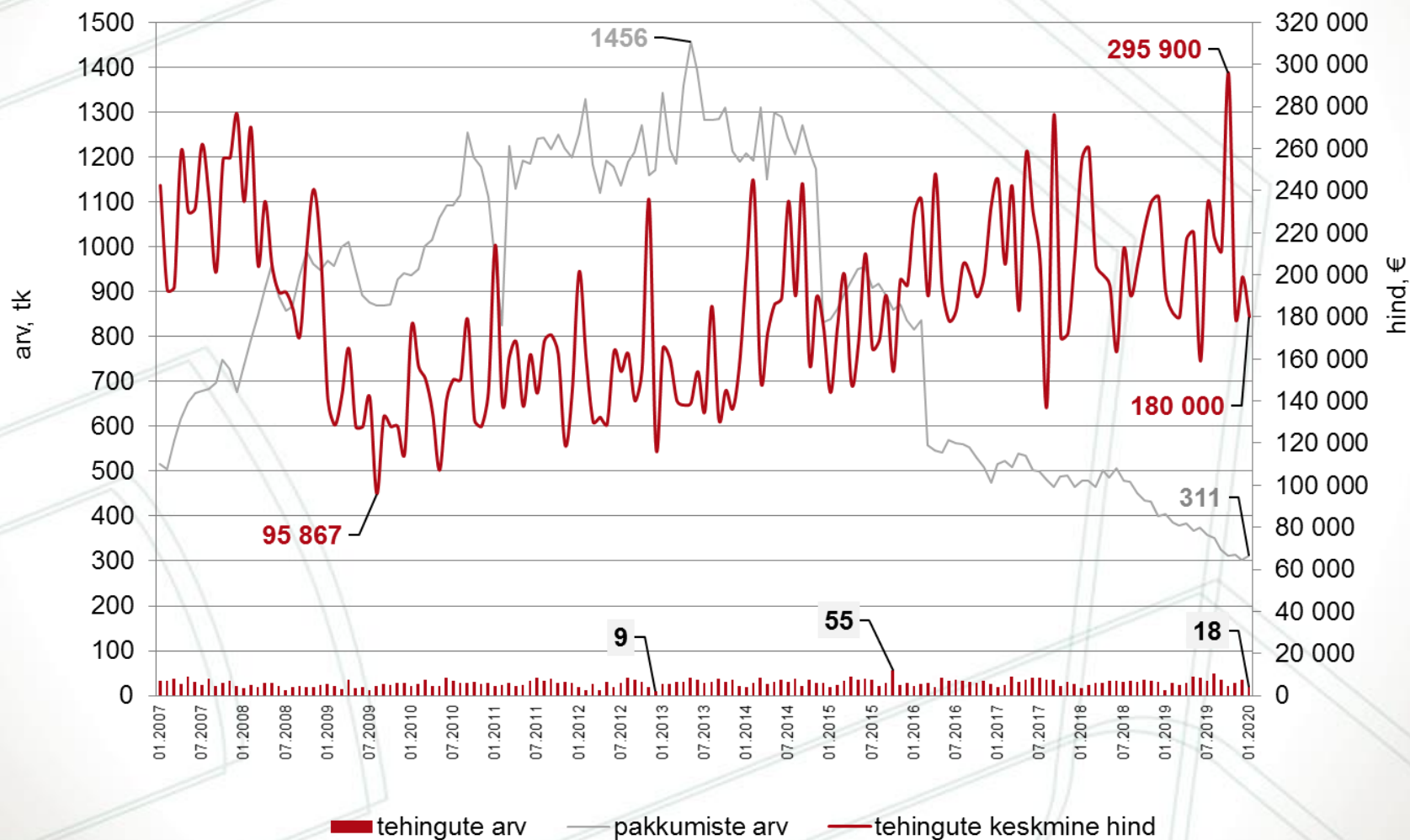
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -35%
- eelmise kuuga: -10%
- kuu kalleim tehing oli: 1 080 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 35
- selle kuu tehingute arv: 18

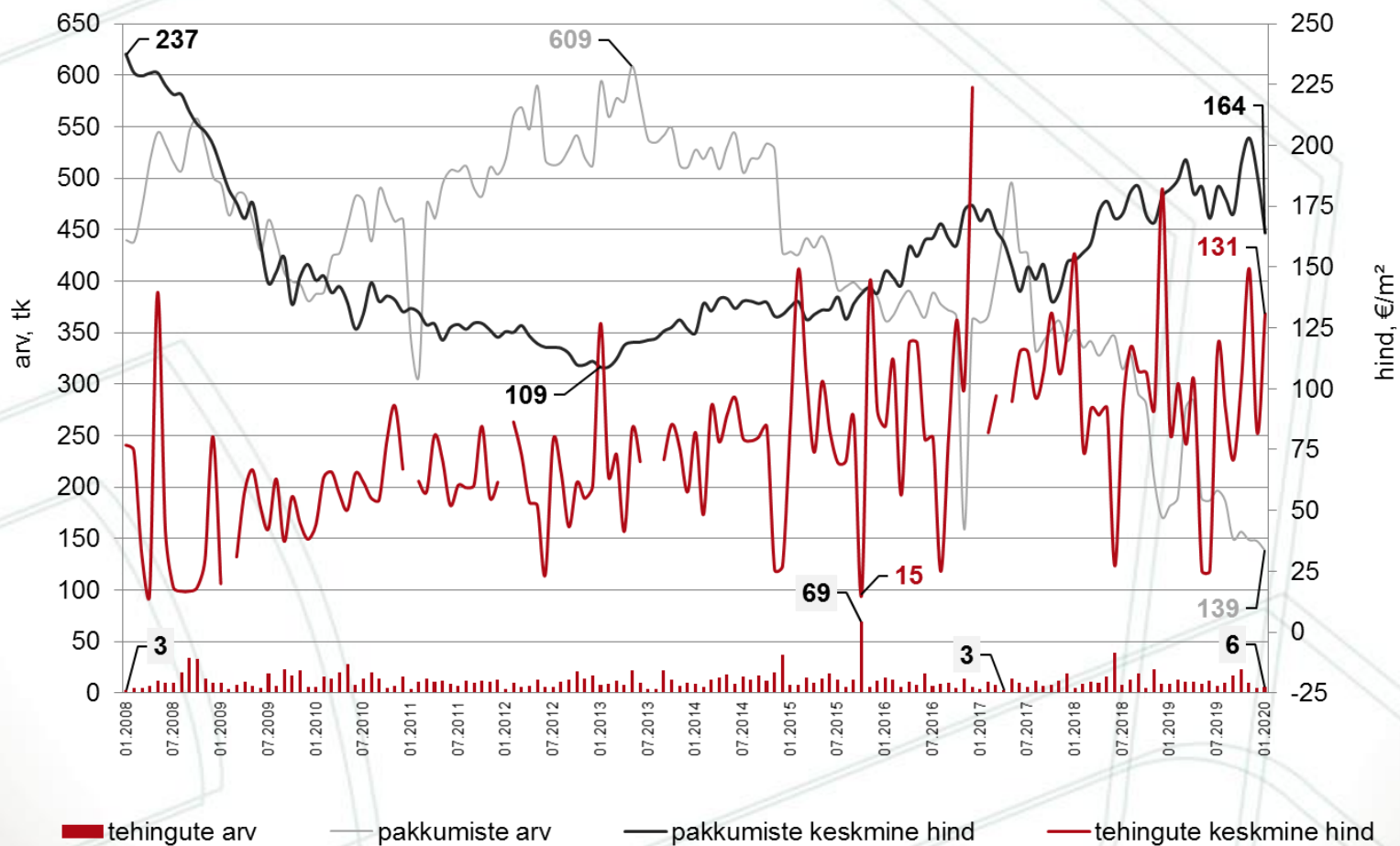
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -24%
- eelmise kuuga: +60%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 175%
- eelmise kuu tehingute arv: 5
- selle kuu tehingute arv: 6

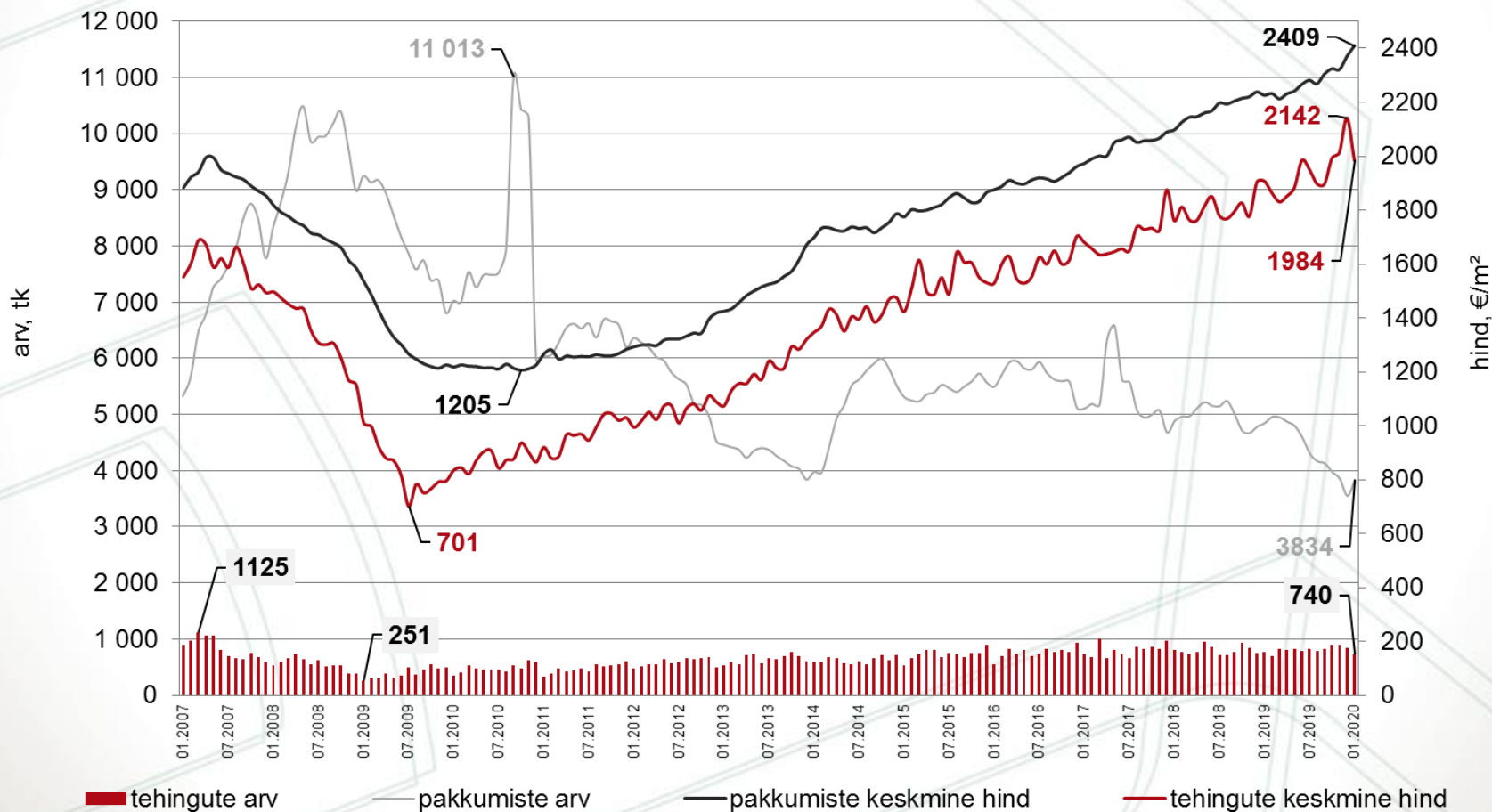
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +17%
- hinnatipuga (detsember 2019): -7%
- põhjaga (juuli 2009): +183%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 522 048 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 846
- selle kuu tehingute arv: 740

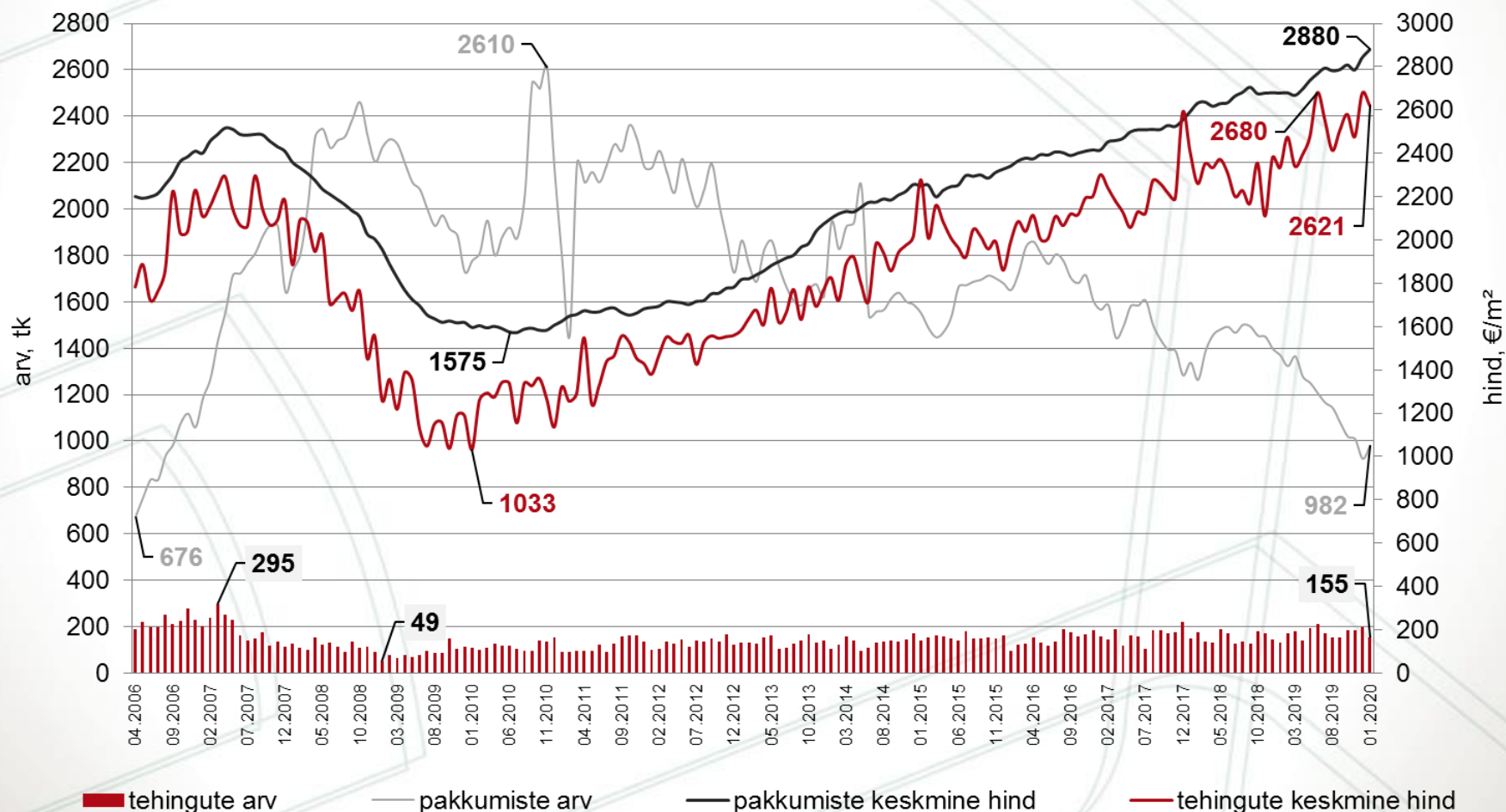
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +14%
- hinnatipuga (juuni 2019): -2%
- põhjaga (jaanuar 2010): +154%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 477 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 199
- selle kuu tehingute arv: 155

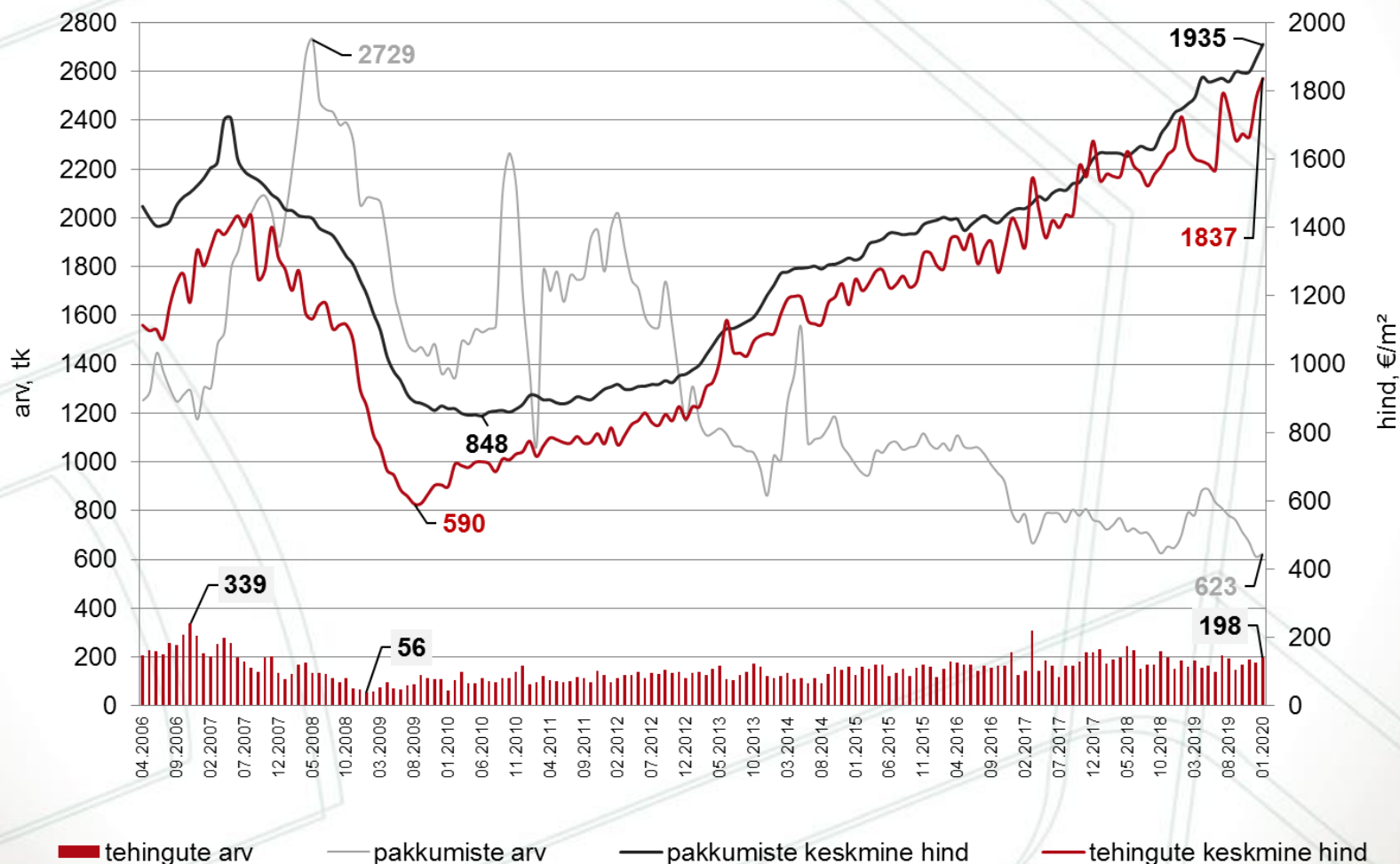
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +28%
- hinnatipuga (juuli 2019): +3%
- põhjaga (august 2009): +211%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 282 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 178
- selle kuu tehingute arv: 198

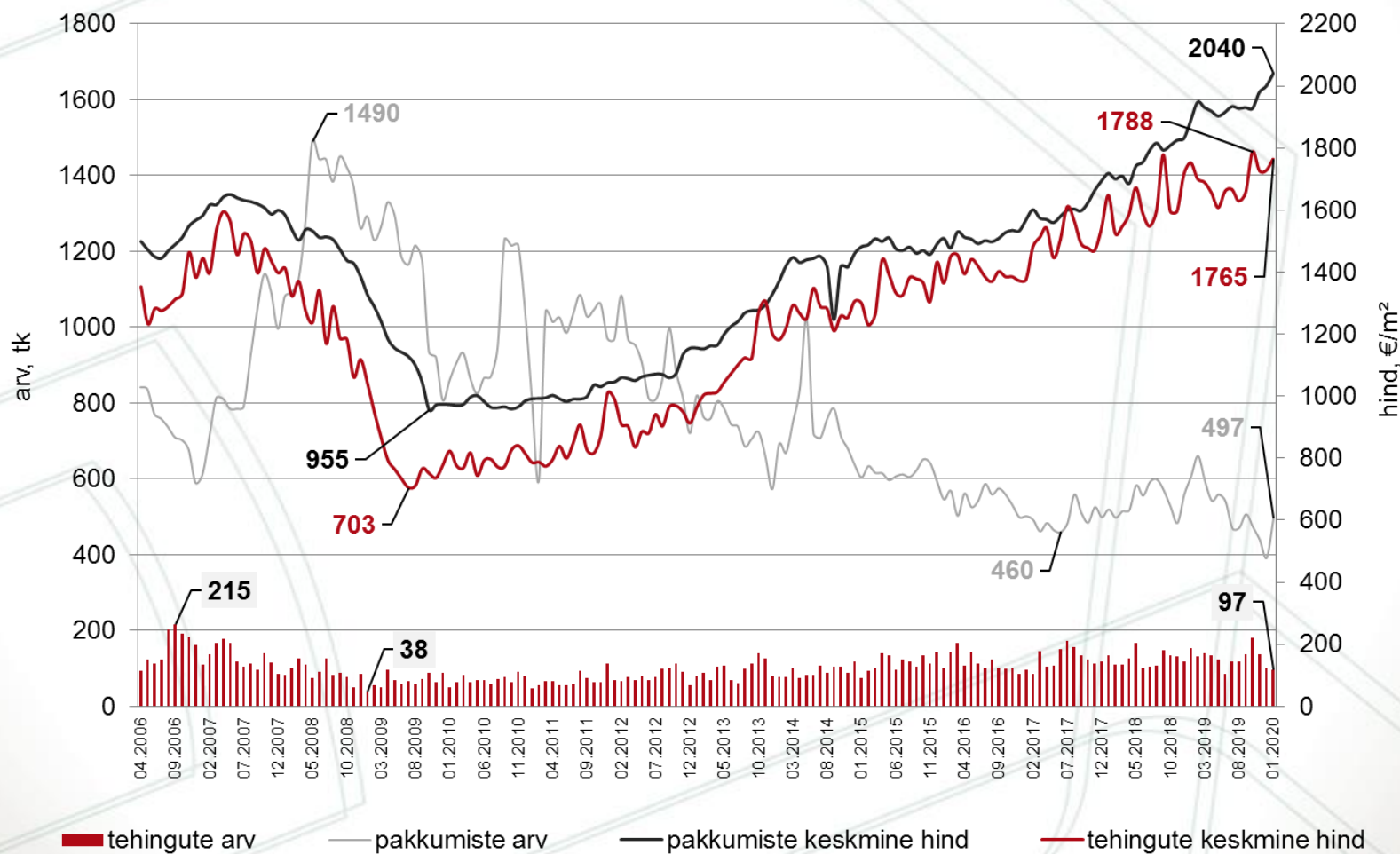
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +11%
- hinnatipuga (oktoober 2019): -1%
- põhjaga (juuli 2009): +151%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 198 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 101
- selle kuu tehingute arv: 97

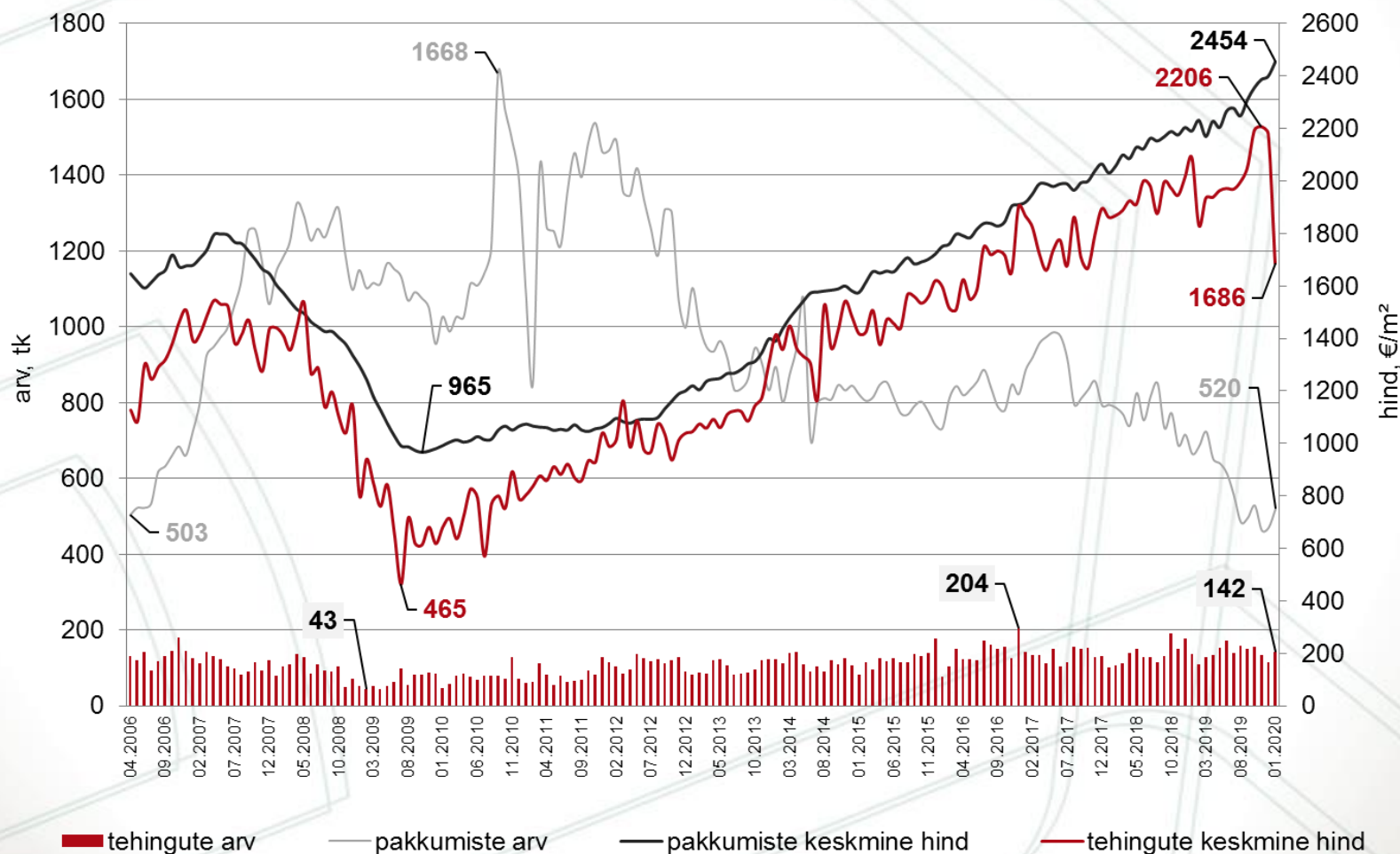
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +9%
- hinnatipuga (november 2019): -24%
- põhjaga (juuli 2009): +262%
- eelmise kuuga: -23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 522 048 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -19%
- eelmise kuu tehingute arv: 114
- selle kuu tehingute arv: 142

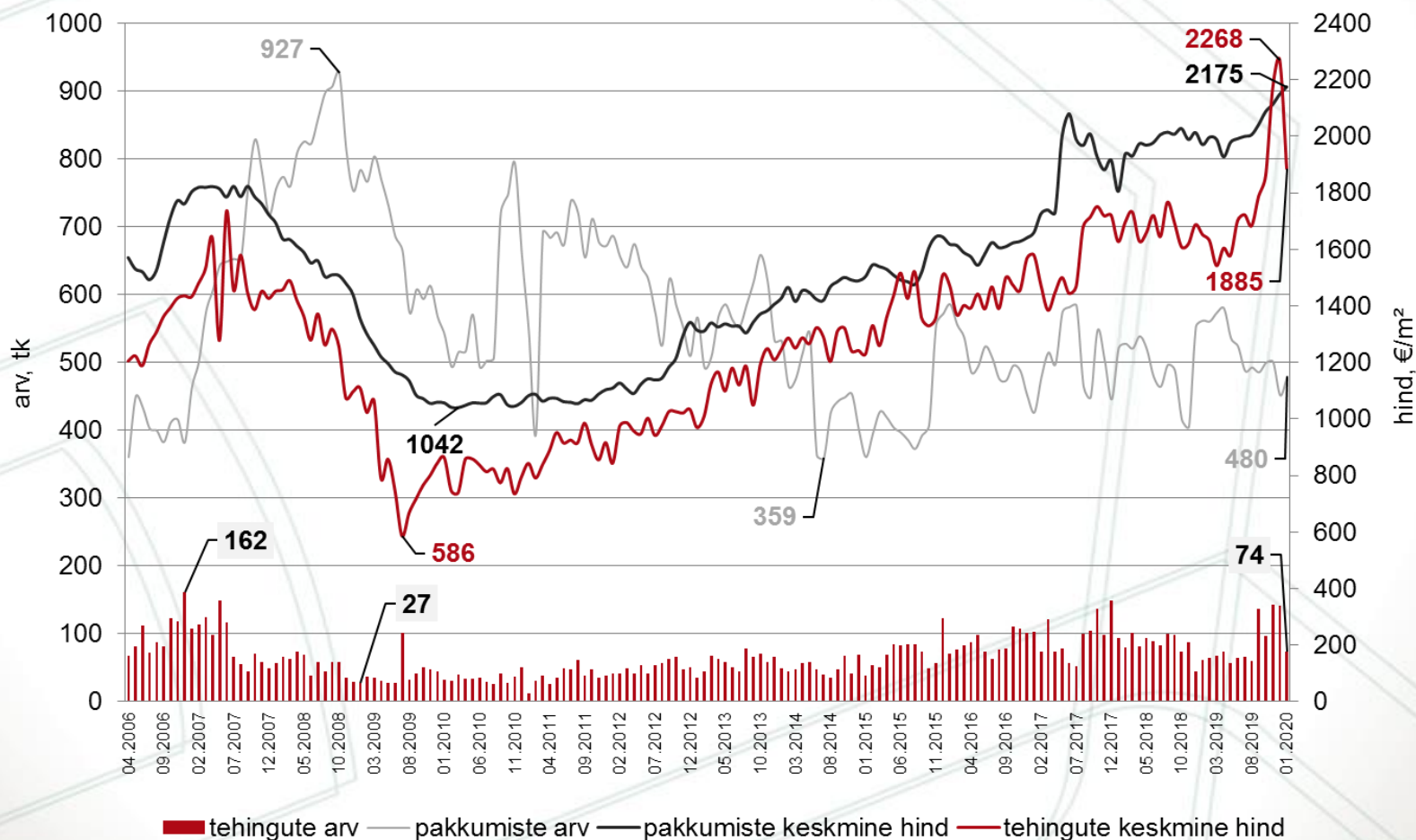
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +9%
- hinnatipuga (detsember 2019): -17%
- põhjaga (juuli 2009): +222%
- eelmise kuuga: -17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 473 025 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 142
- selle kuu tehingute arv: 74

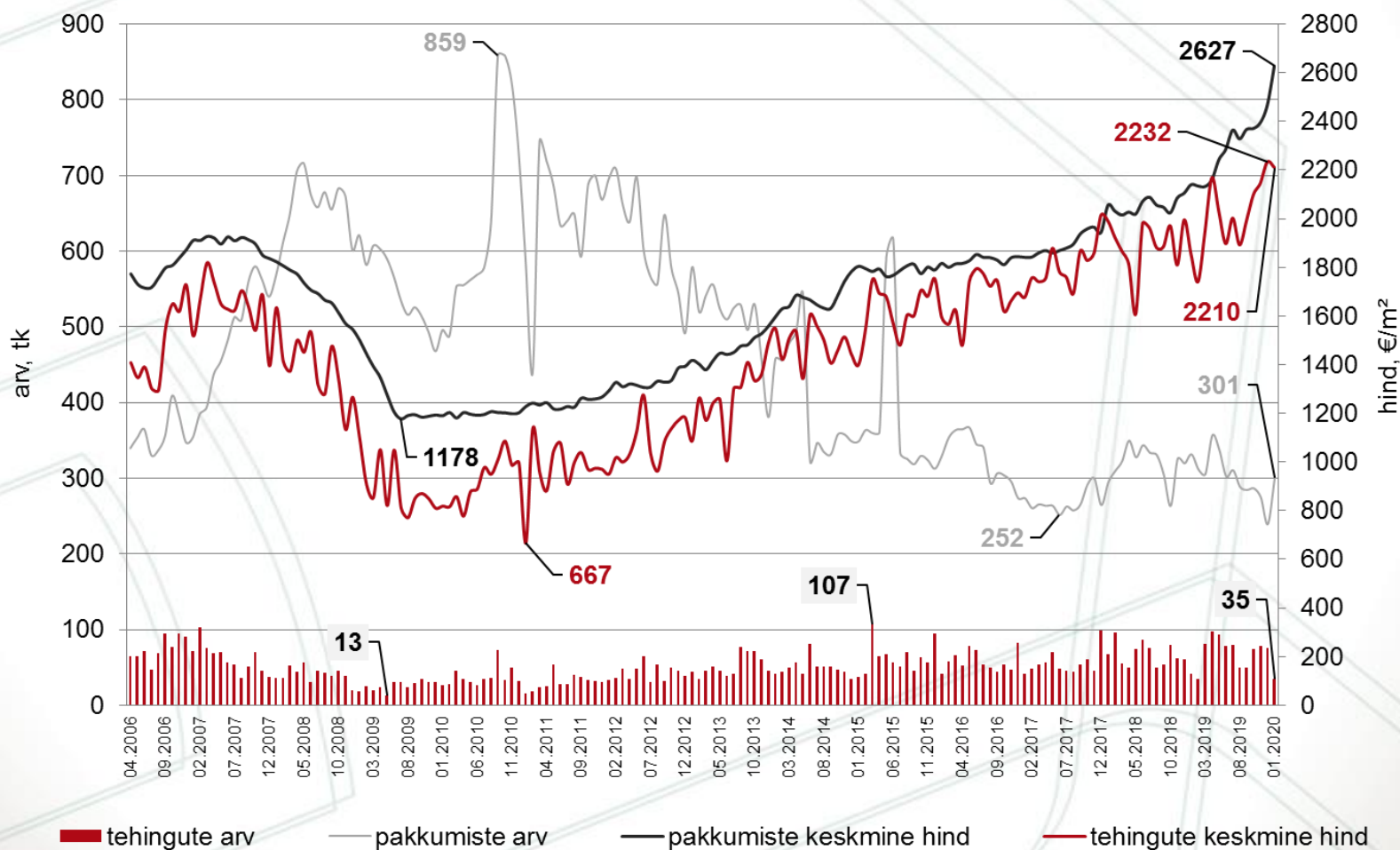
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +22%
- hinnatipuga (detsember 2019): -1%
- põhjaga (jaanuar 2011): +232%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 314 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 75
- selle kuu tehingute arv: 35

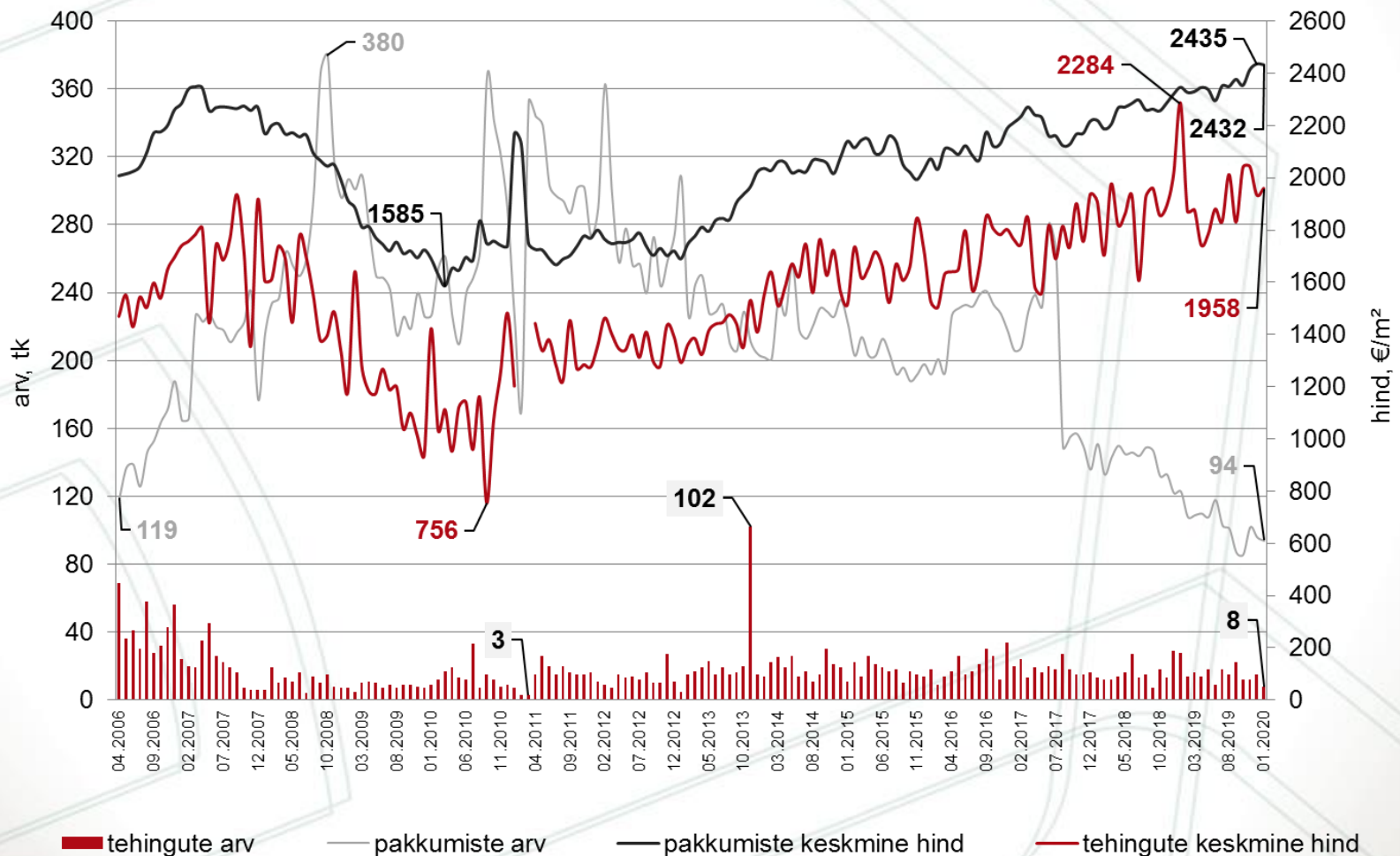
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +1%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -14%
- põhjaga (september 2010): +159%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 285 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -14%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 8

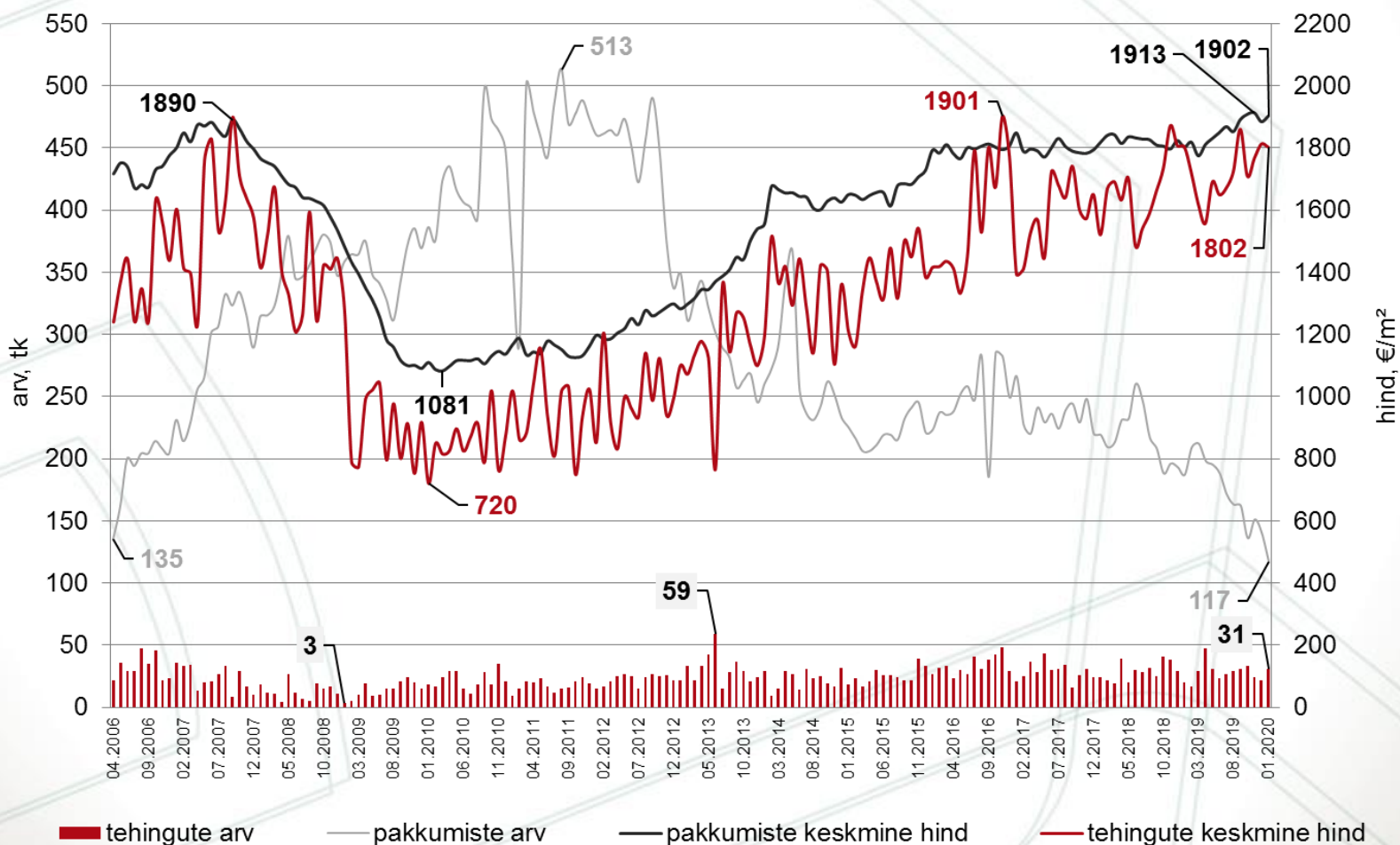
Pirita linnaosa korteriomandid



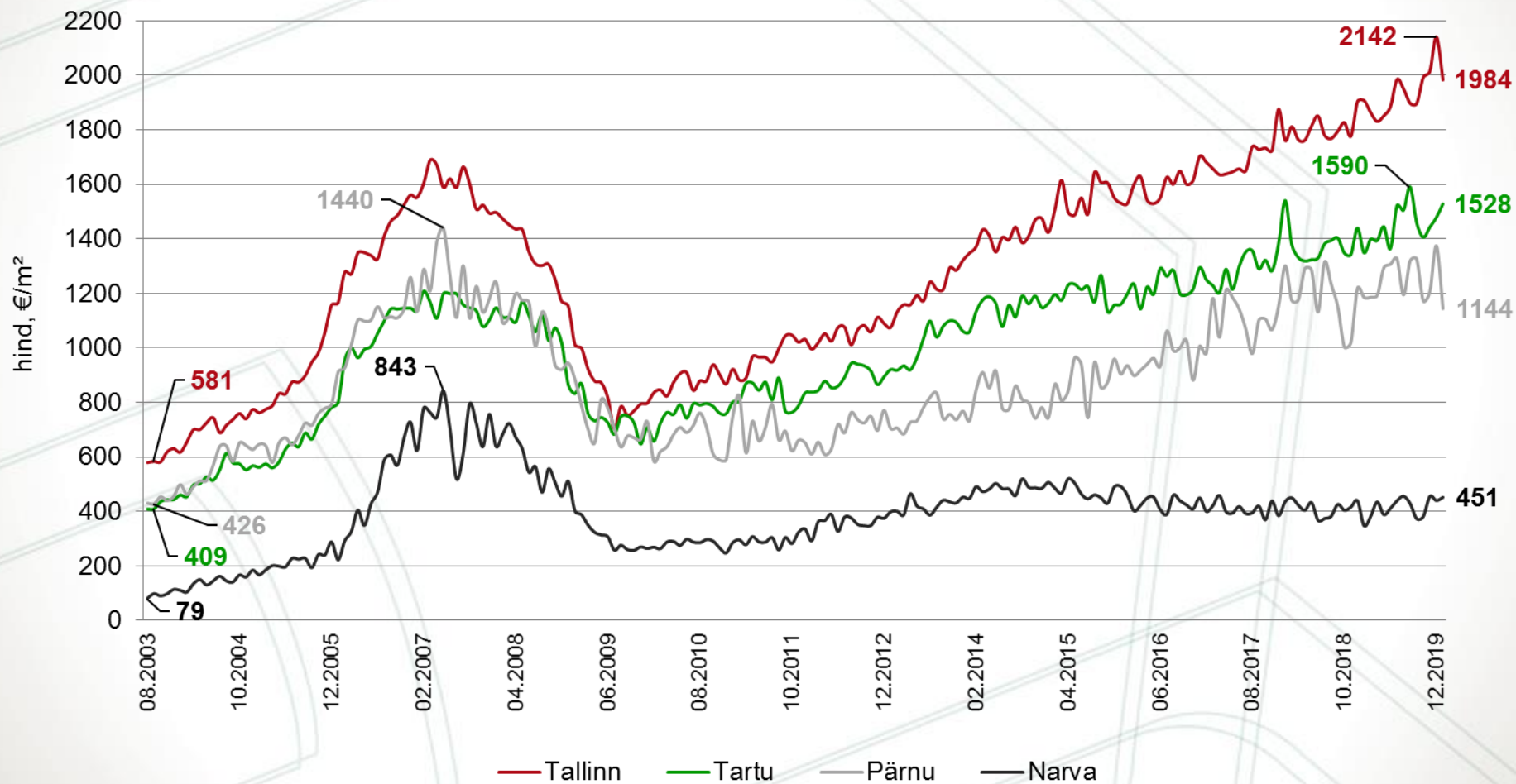
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -5%
- hinnatipuga (november 2016): -5%
- põhjaga (jaanuar 2010): +150%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 299 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 31

Nõmme linnaosa korteriomandid



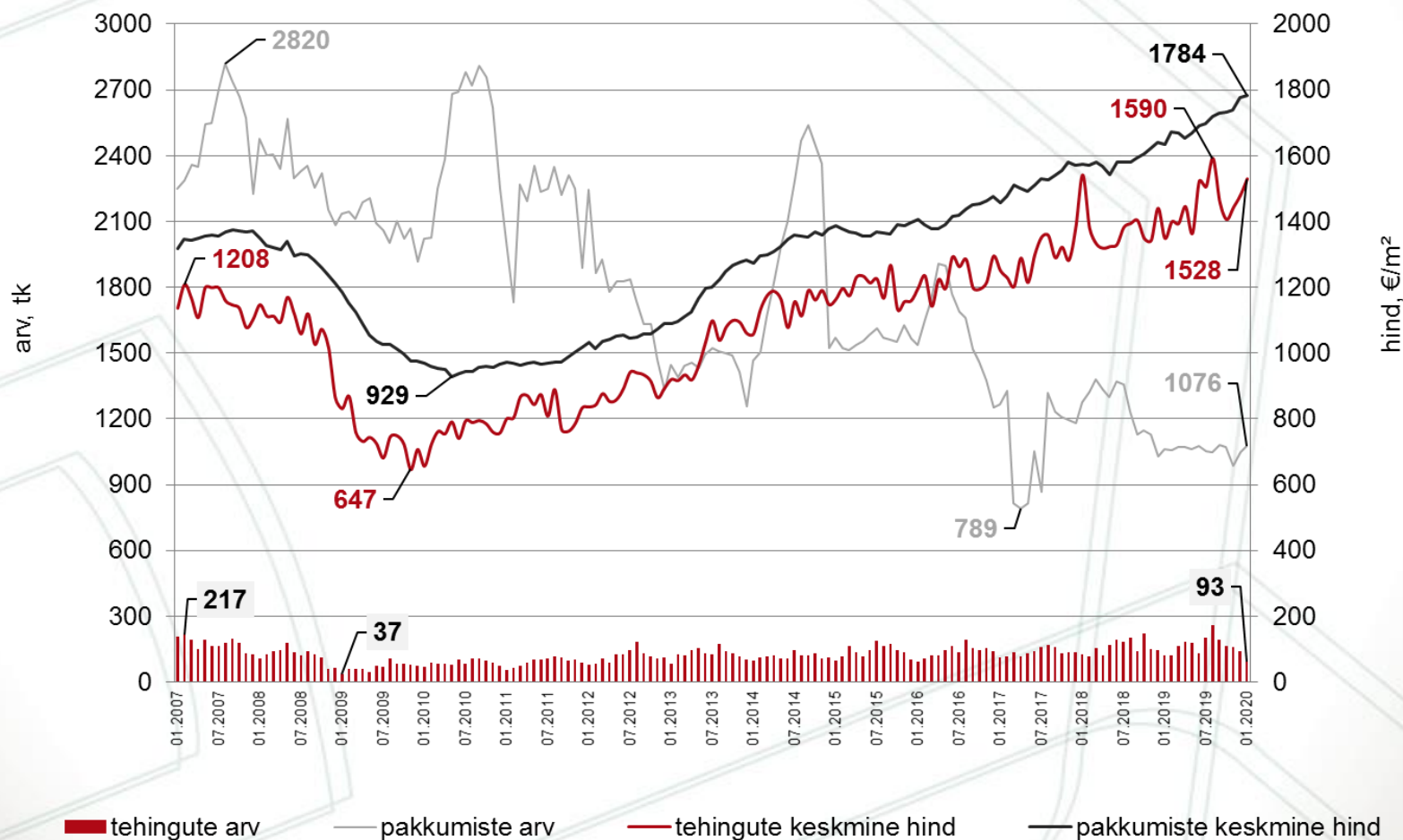
Suuremate linnade korteriomandite hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruari 2007): +27%
- põhjaga (november 2009): +136%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 299 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 140
- selle kuu tehingute arv: 93

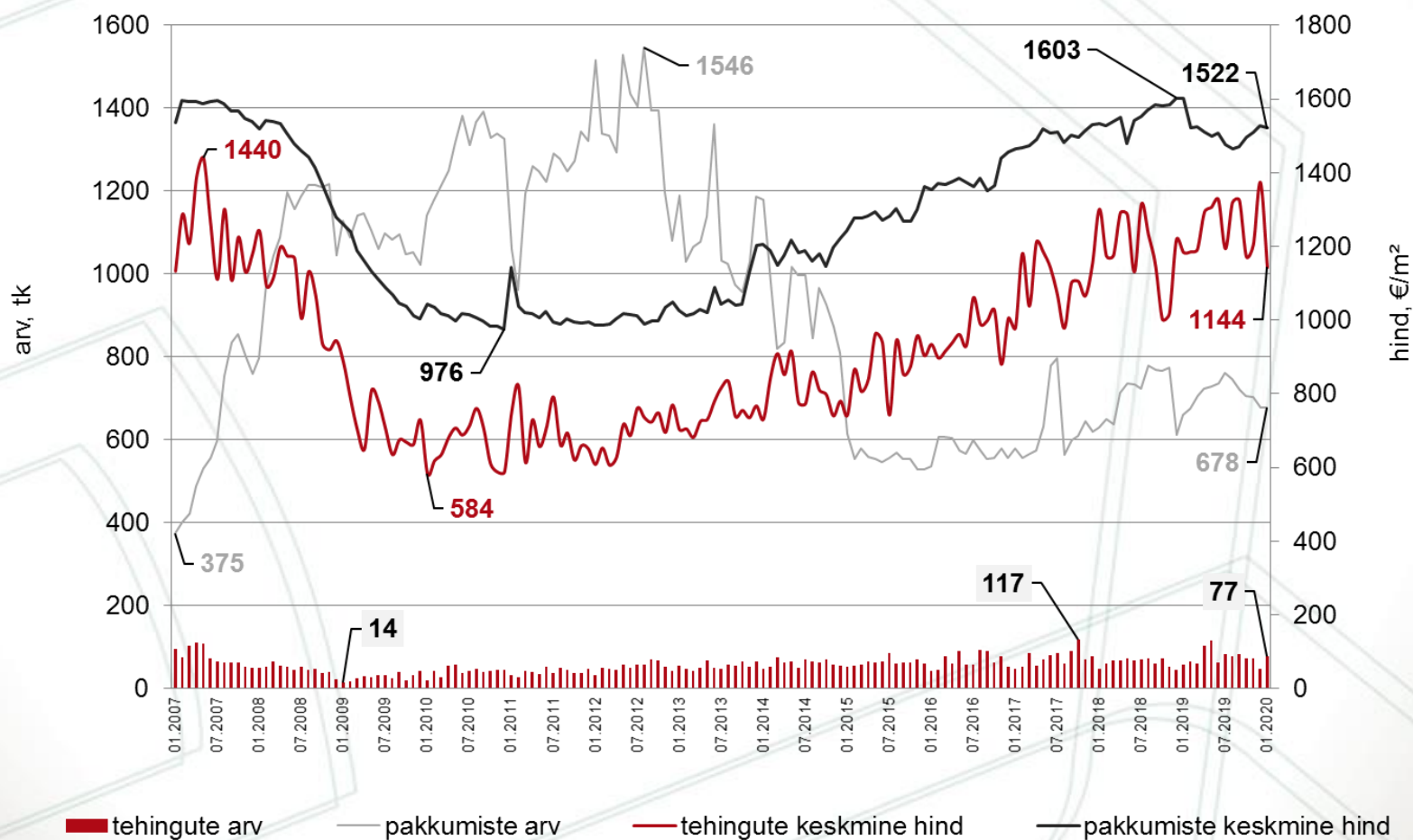
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -21%
- põhjaga (jaanuar 2010): +96%
- eelmise kuuga: -17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 148 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%
- eelmise kuu tehingute arv: 48
- selle kuu tehingute arv: 77

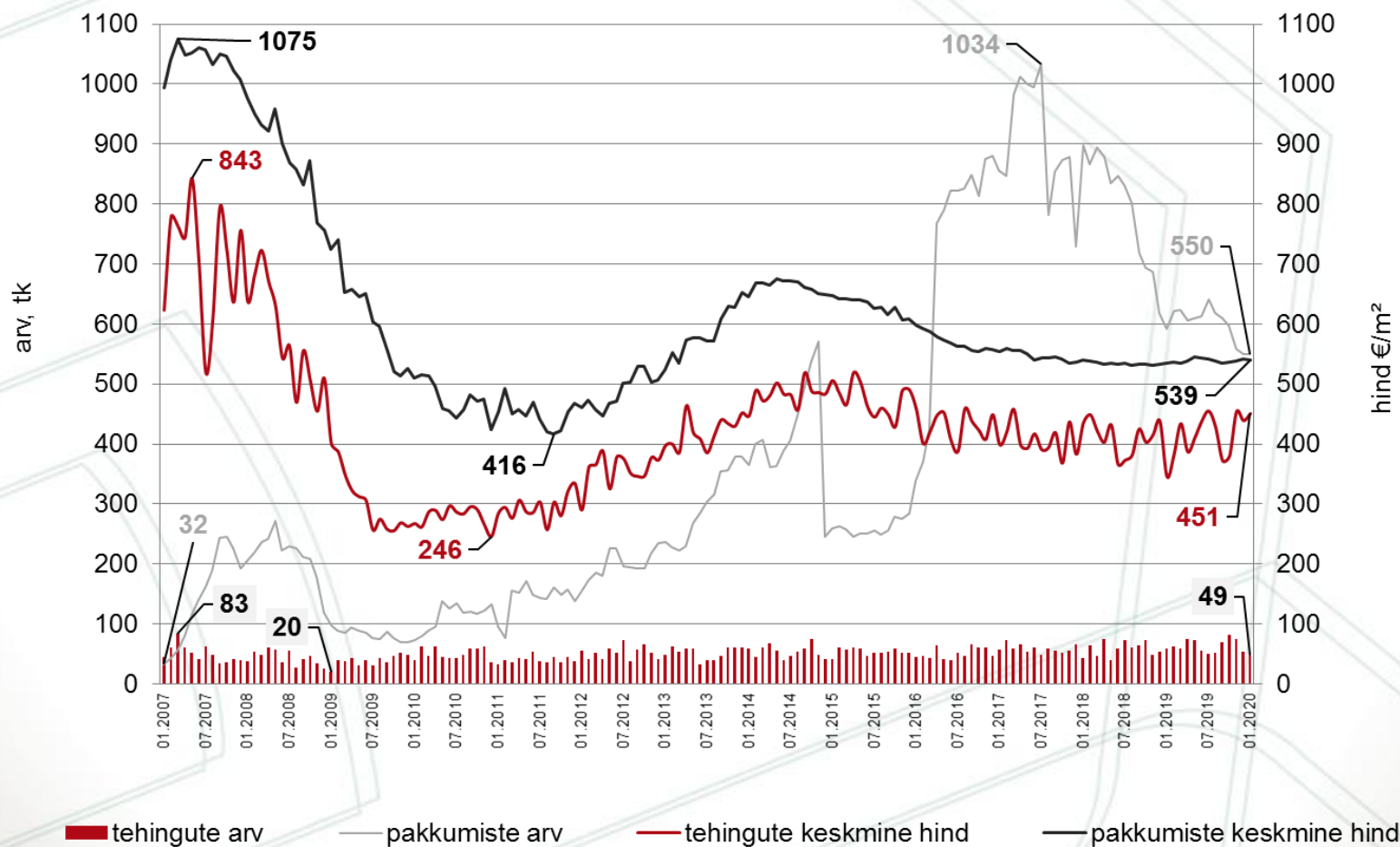
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -47%
- põhjaga (detsember 2010): +77%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 44 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +30%
- eelmise kuu tehingute arv: 53
- selle kuu tehingute arv: 49

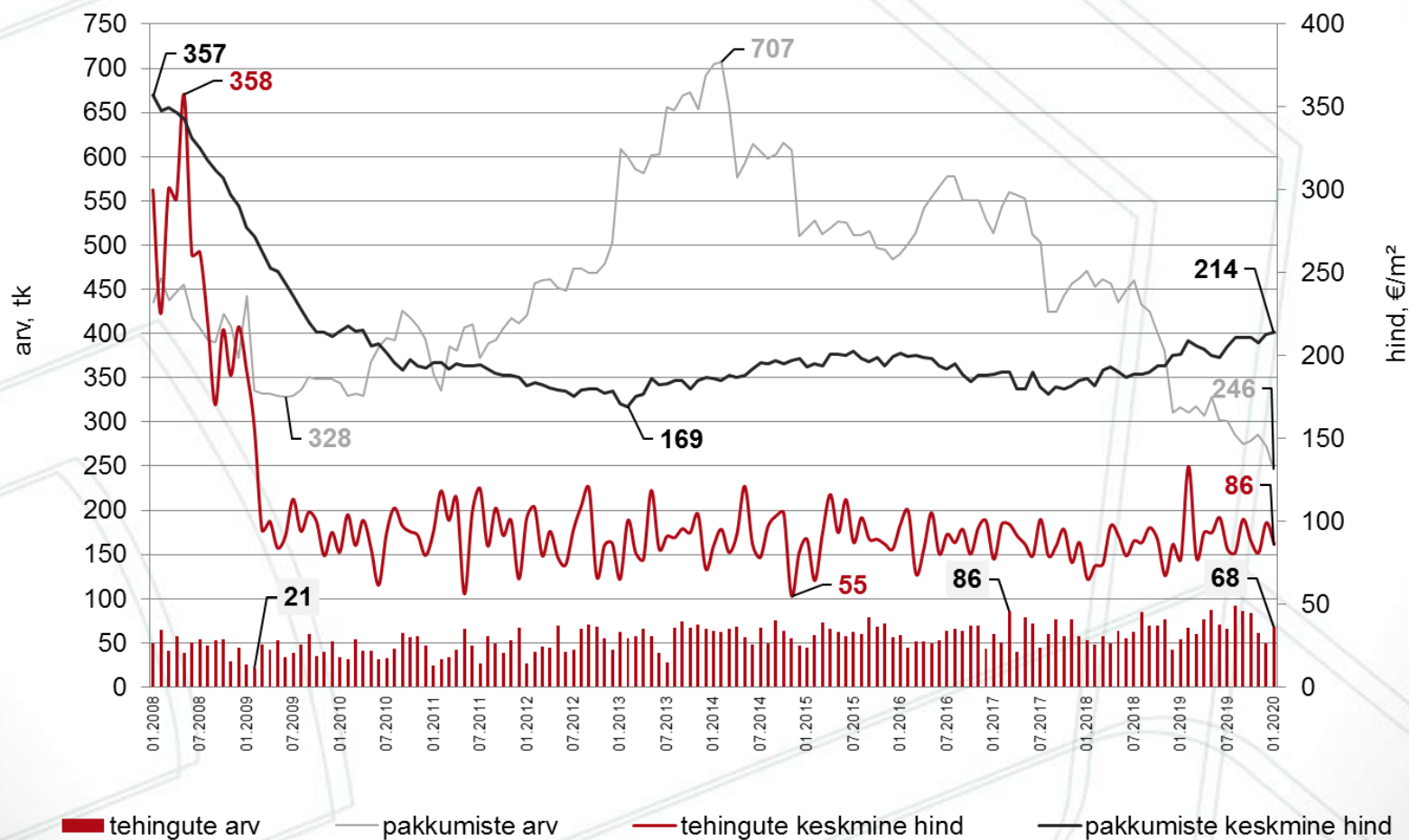
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -76%
- põhjaga (mai 2011): +54%
- eelmise kuuga: -13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 127%
- kuu kalleim tehing oli: 27 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 49
- selle kuu tehingute arv: 68

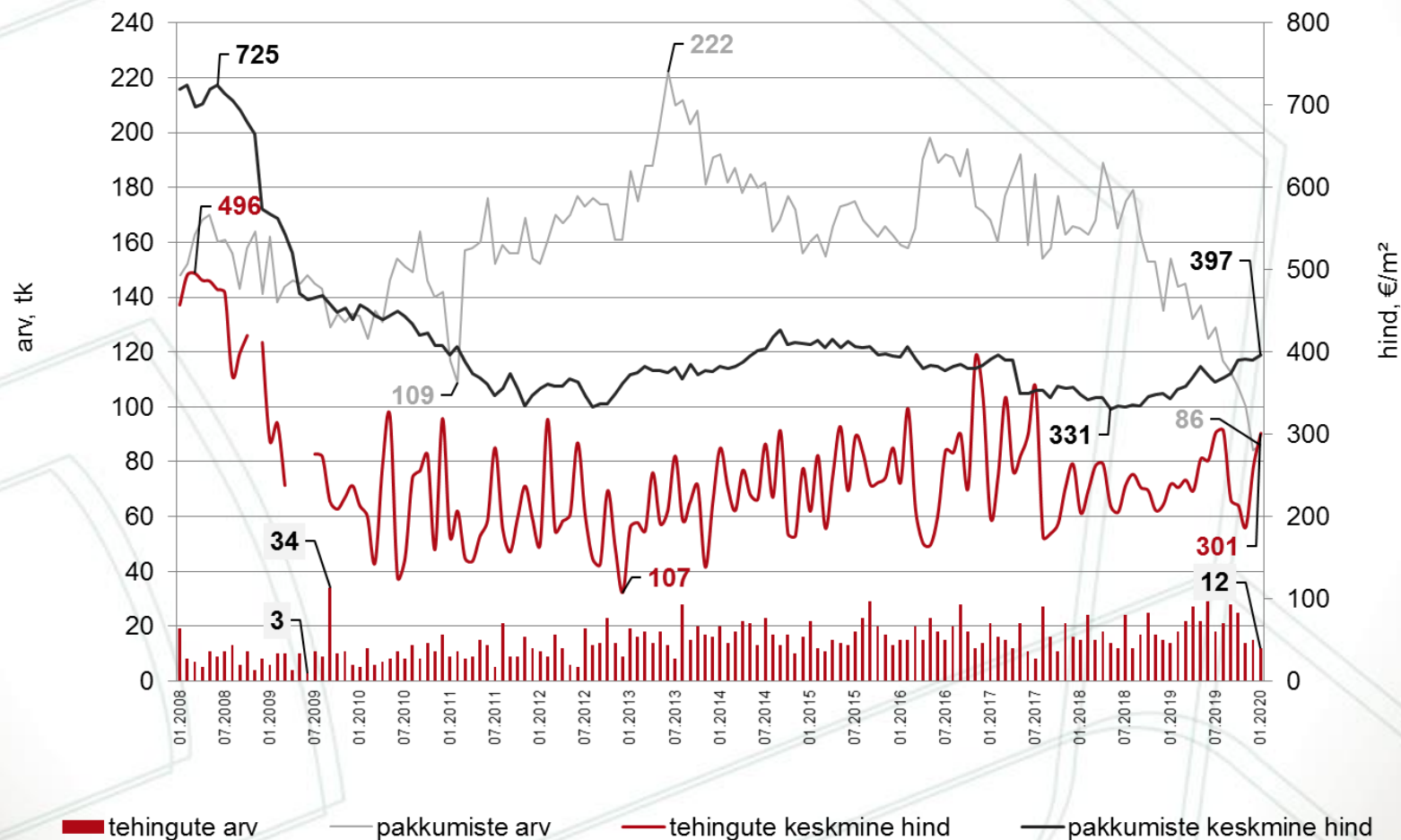
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -54%
- põhjaga (detsember 2012): +139%
- eelmise kuuga: +16%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 52%
- kuu kalleim tehing oli: 34 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 12

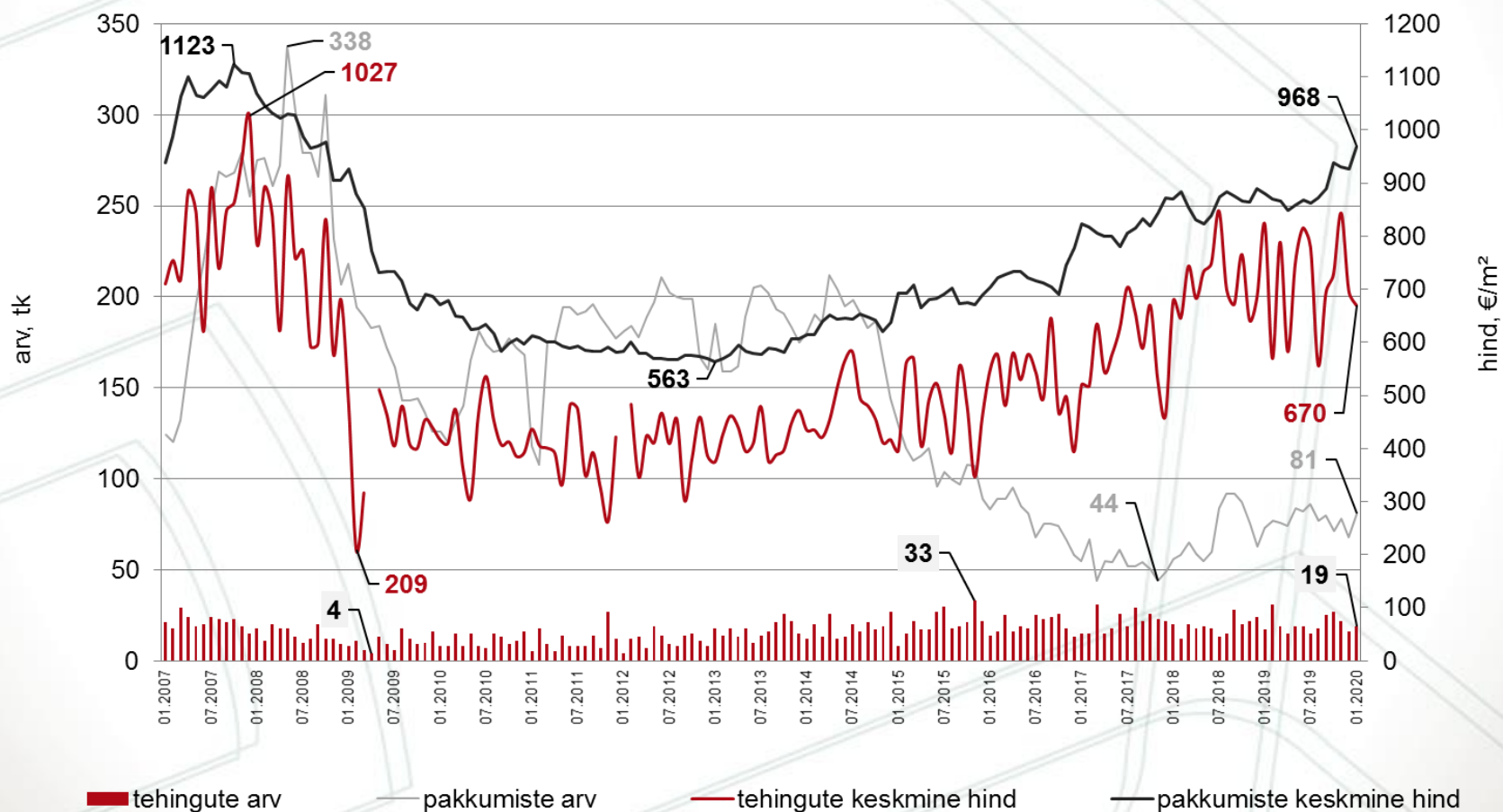
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -35%
- põhjaga (veebruari 2009): +221%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 55 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -19%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 19

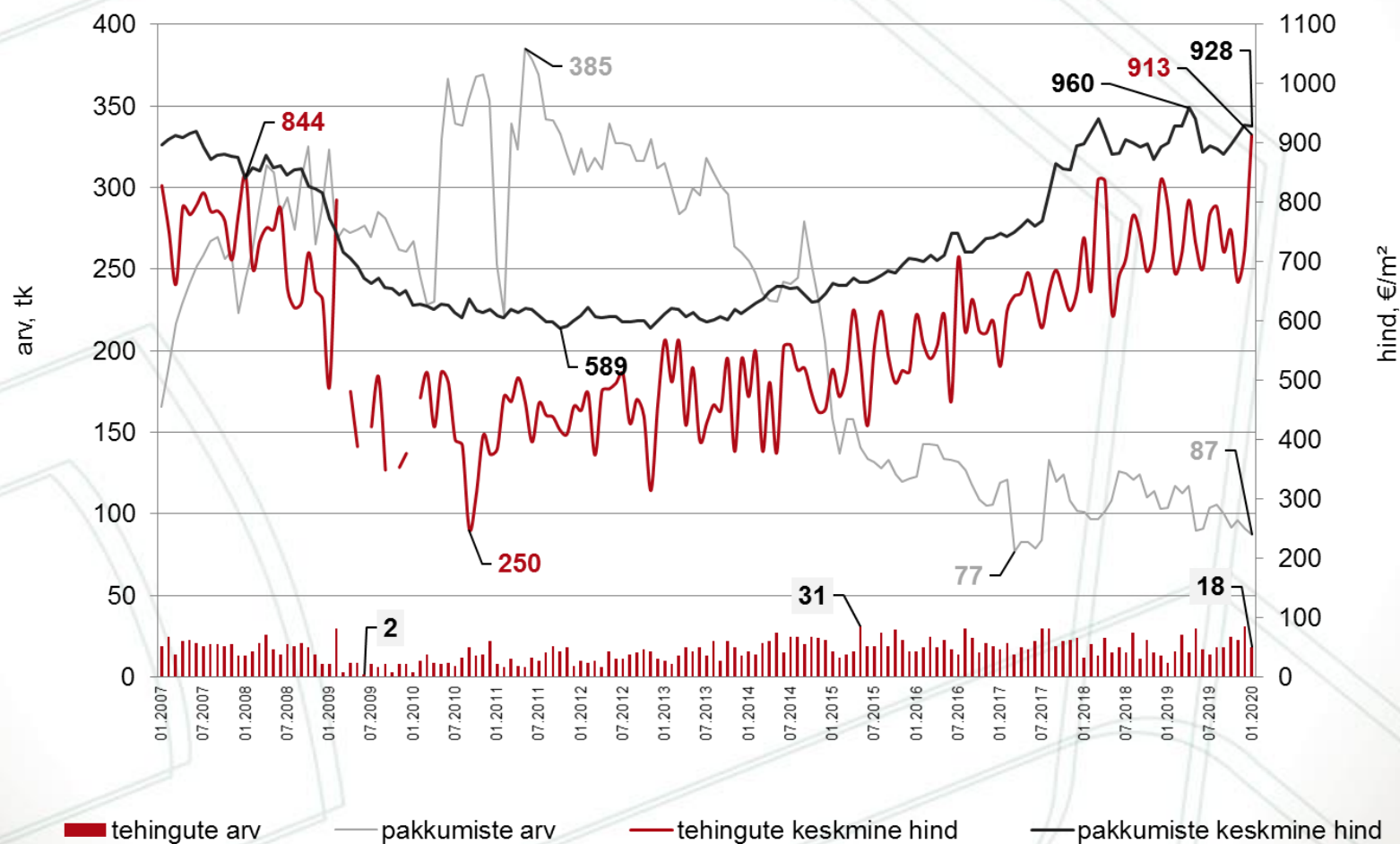
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): +8%
- põhjaga (september 2010): +266%
- eelmise kuuga: +27%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 200 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 31
- selle kuu tehingute arv: 18

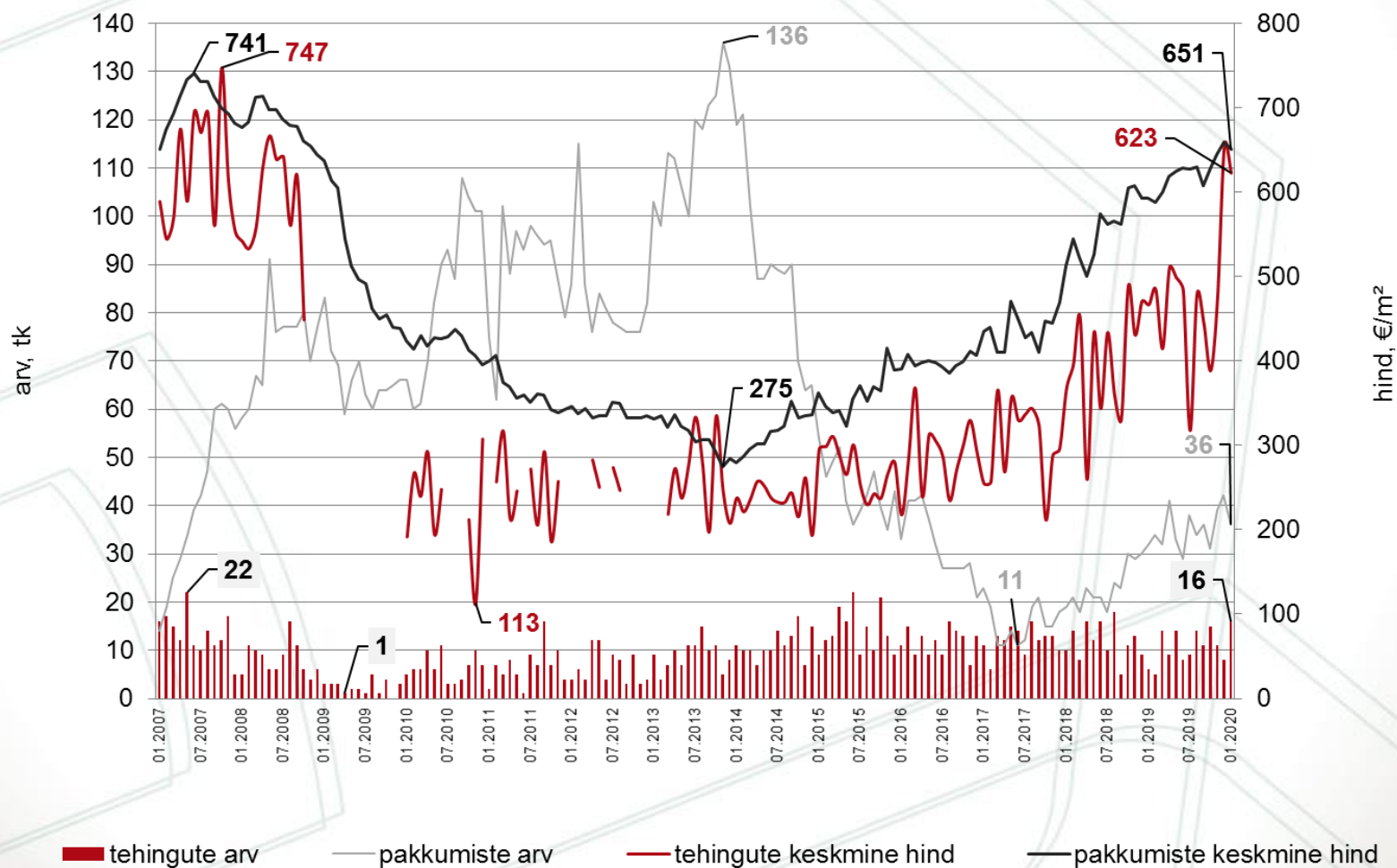
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -17%
- põhjaga (november 2010): +450%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 59 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +33%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 16

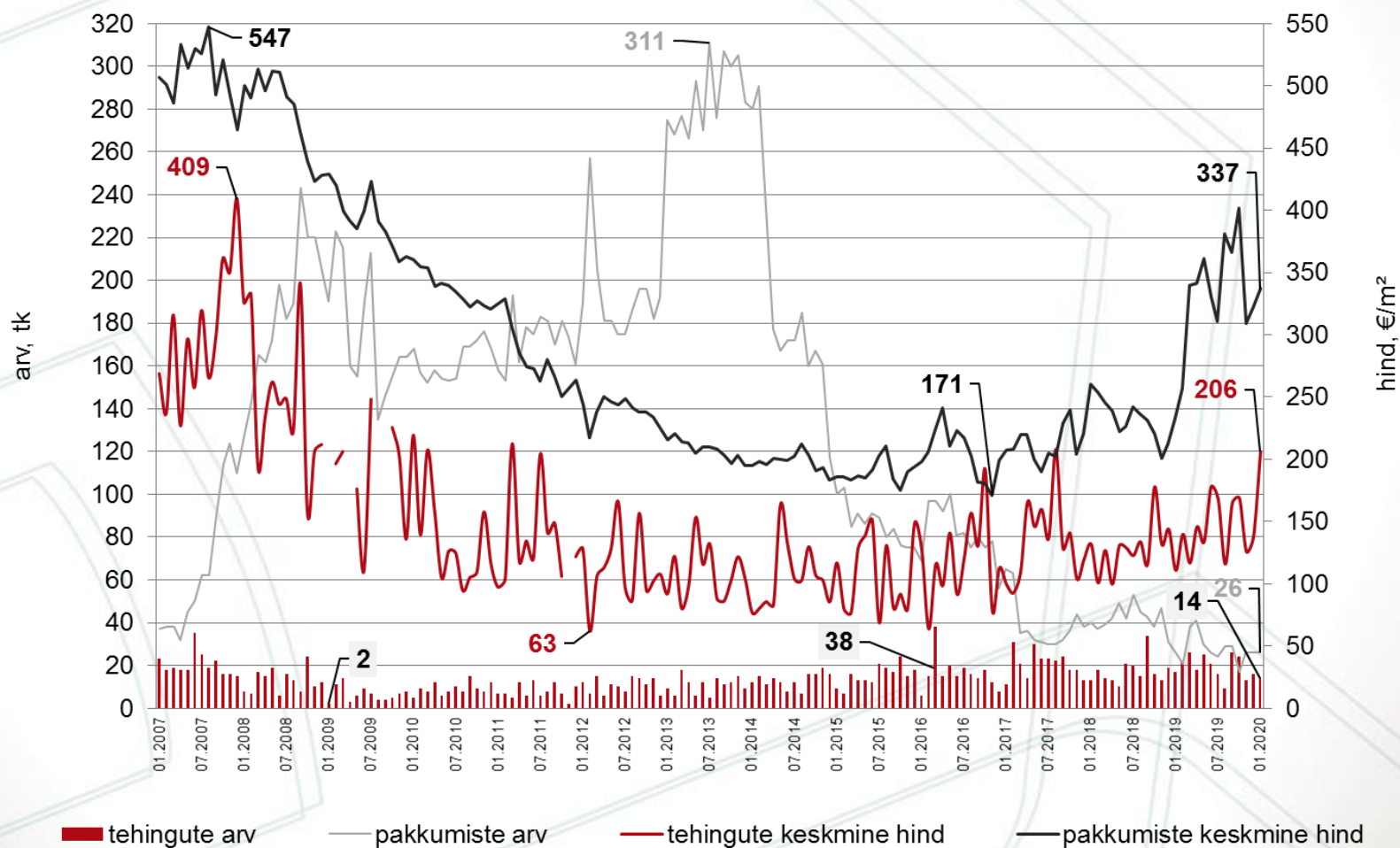
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -50%
- põhjaga (veebruari 2012): +230%
- eelmise kuuga: +49%
- viimase aasta pakumishinna ja tehinguhinna vahe: 132%
- kuu kalleim tehing oli: 35 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +86%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 14

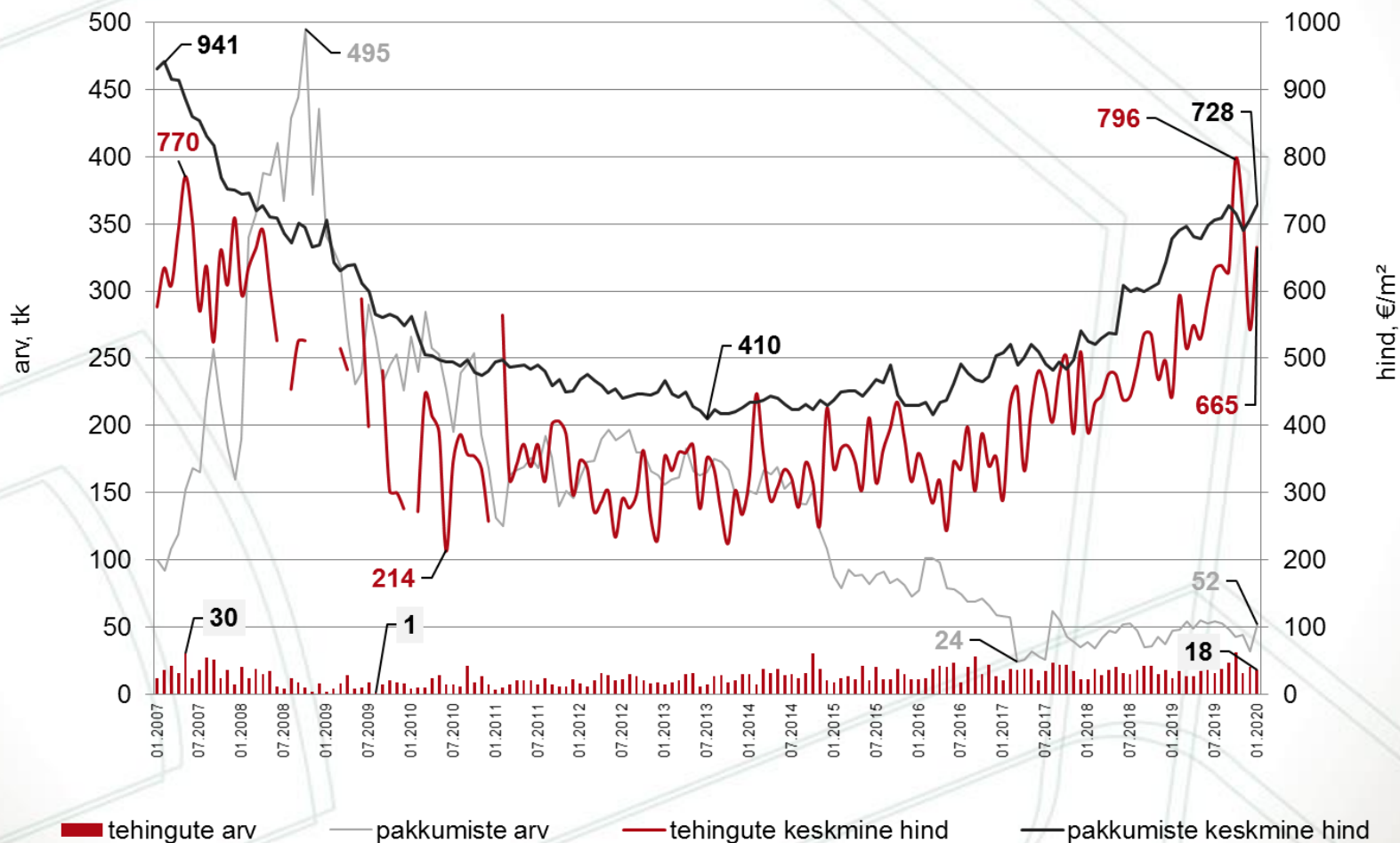
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -14%
- põhjaga (juuni 2010): +211%
- eelmise kuuga: +22%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 67 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +50%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 18

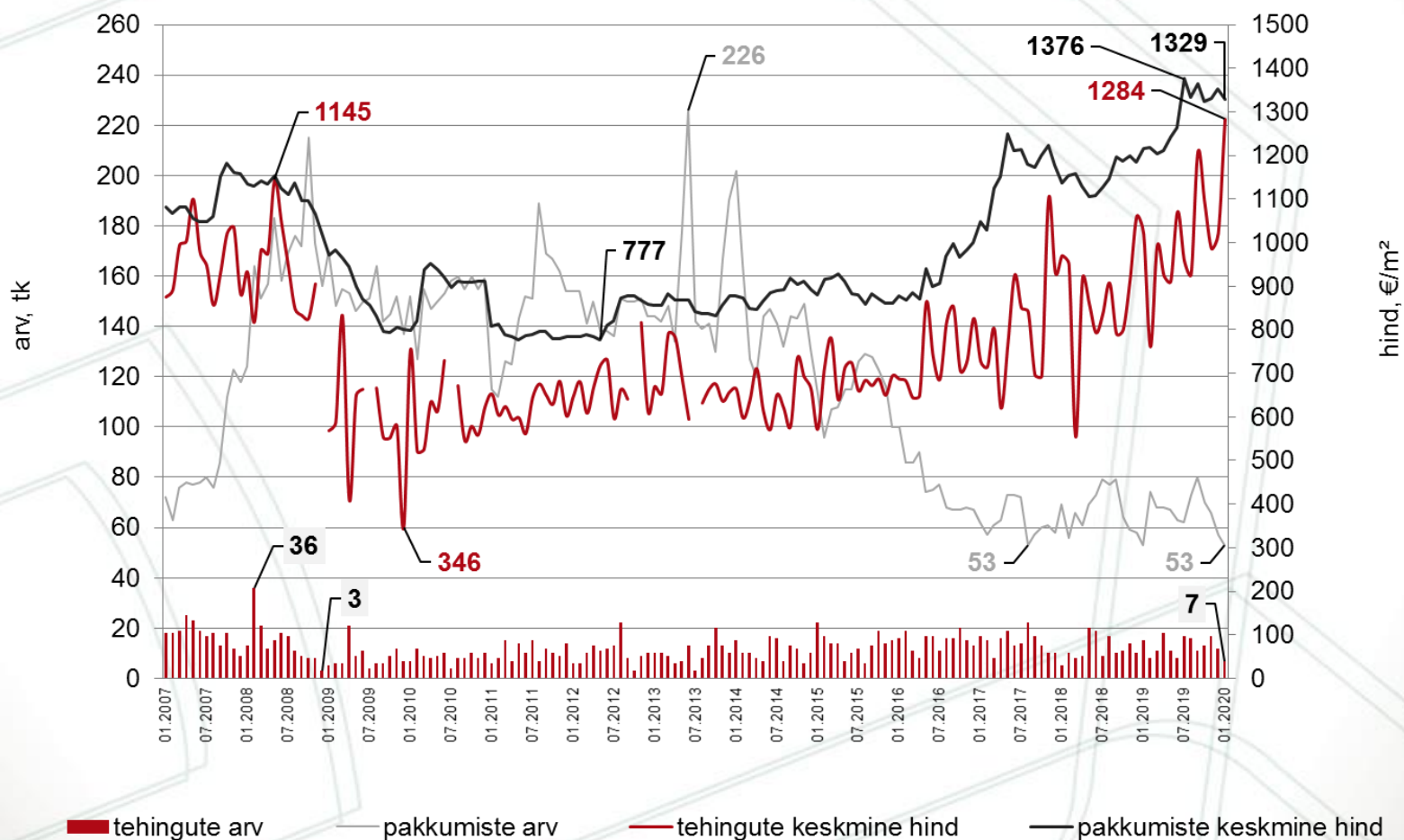
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008): +12%
- põhjaga (aprill 2009): +271%
- eelmise kuuga: +26%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 110 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 7

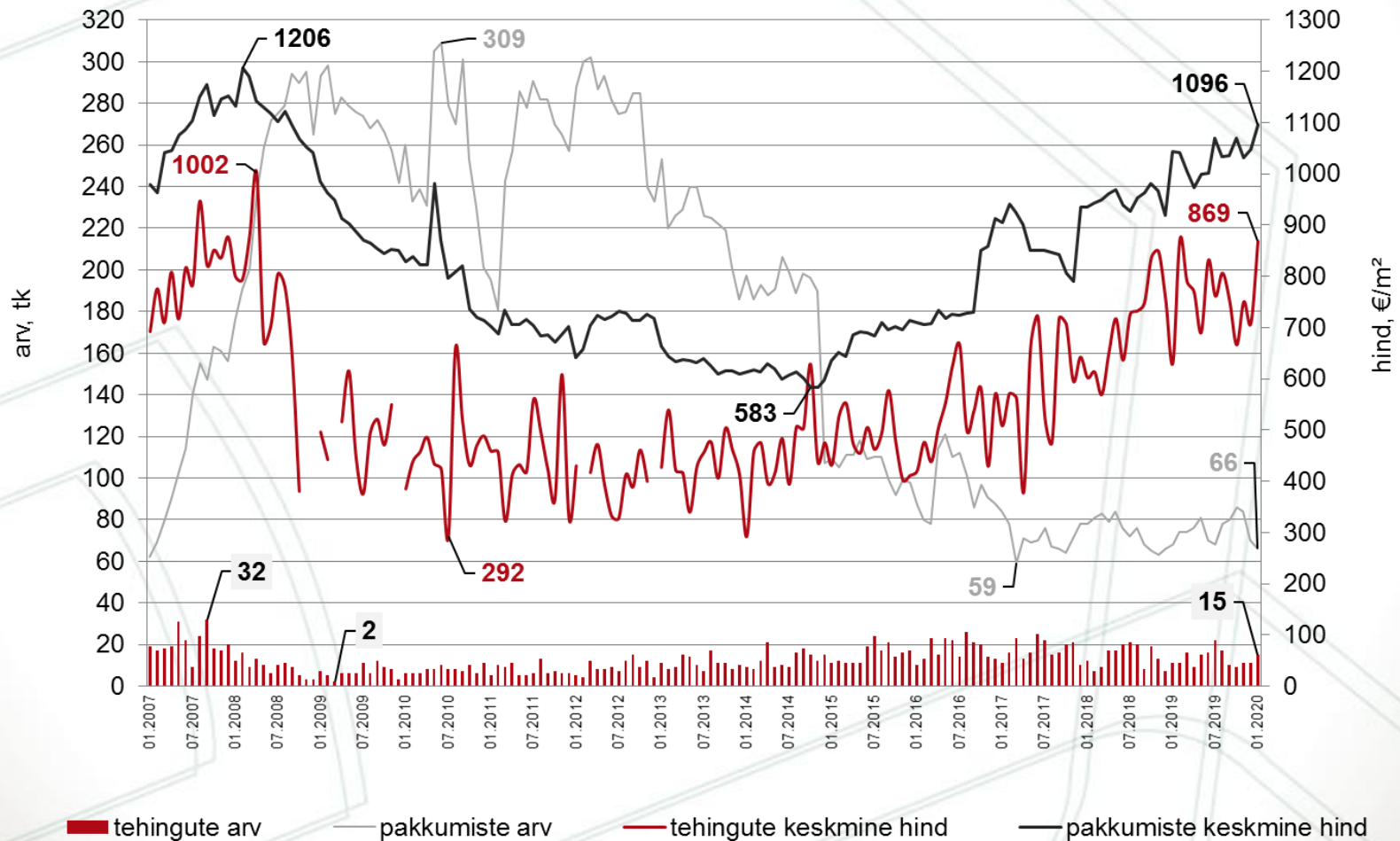
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -13%
- põhjaga (juuli 2010): +198%
- eelmise kuuga: +23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 49 200 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +38%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 15

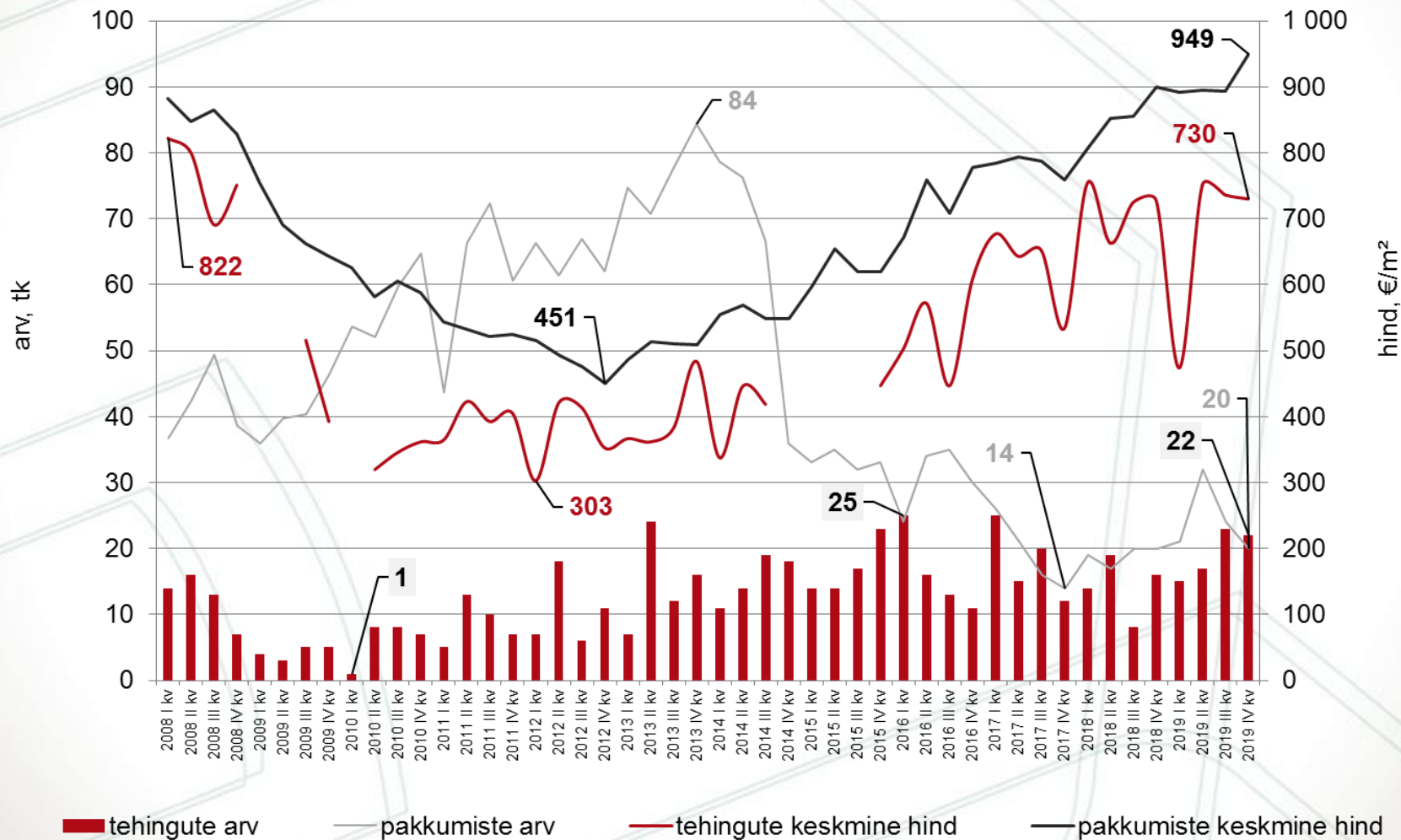
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a I kvartal): -11%
- põhjaga (2012.a I kvartal): +141%
- eelmise kvartaliga: -1%
- kvartali kalleim tehing: 76 000 €

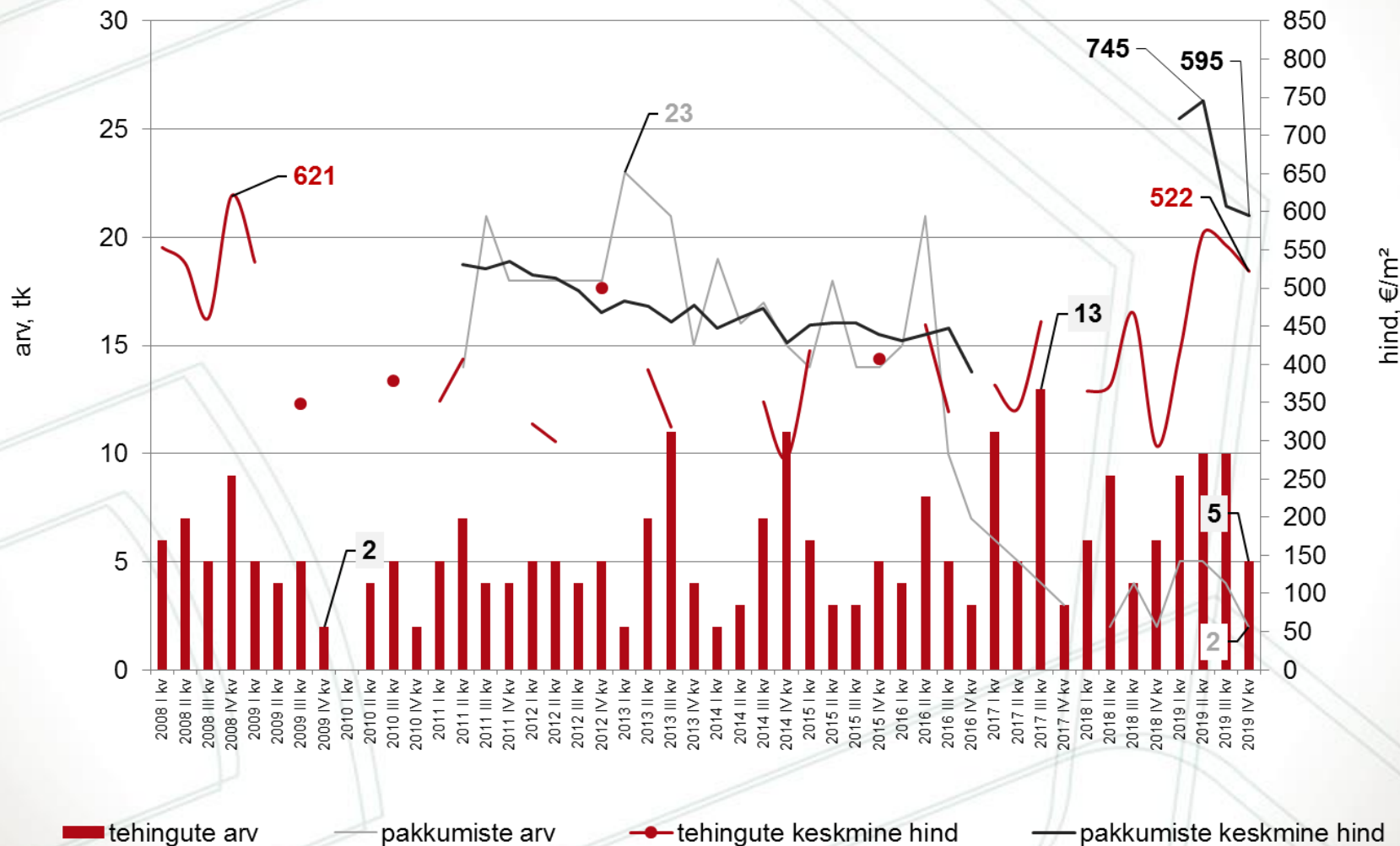
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -16%
- põhjaga (2014.a IV kvartal): +88%
- eelmise kvartaliga: -6%
- kvartali kalleim tehing: 49 500 €

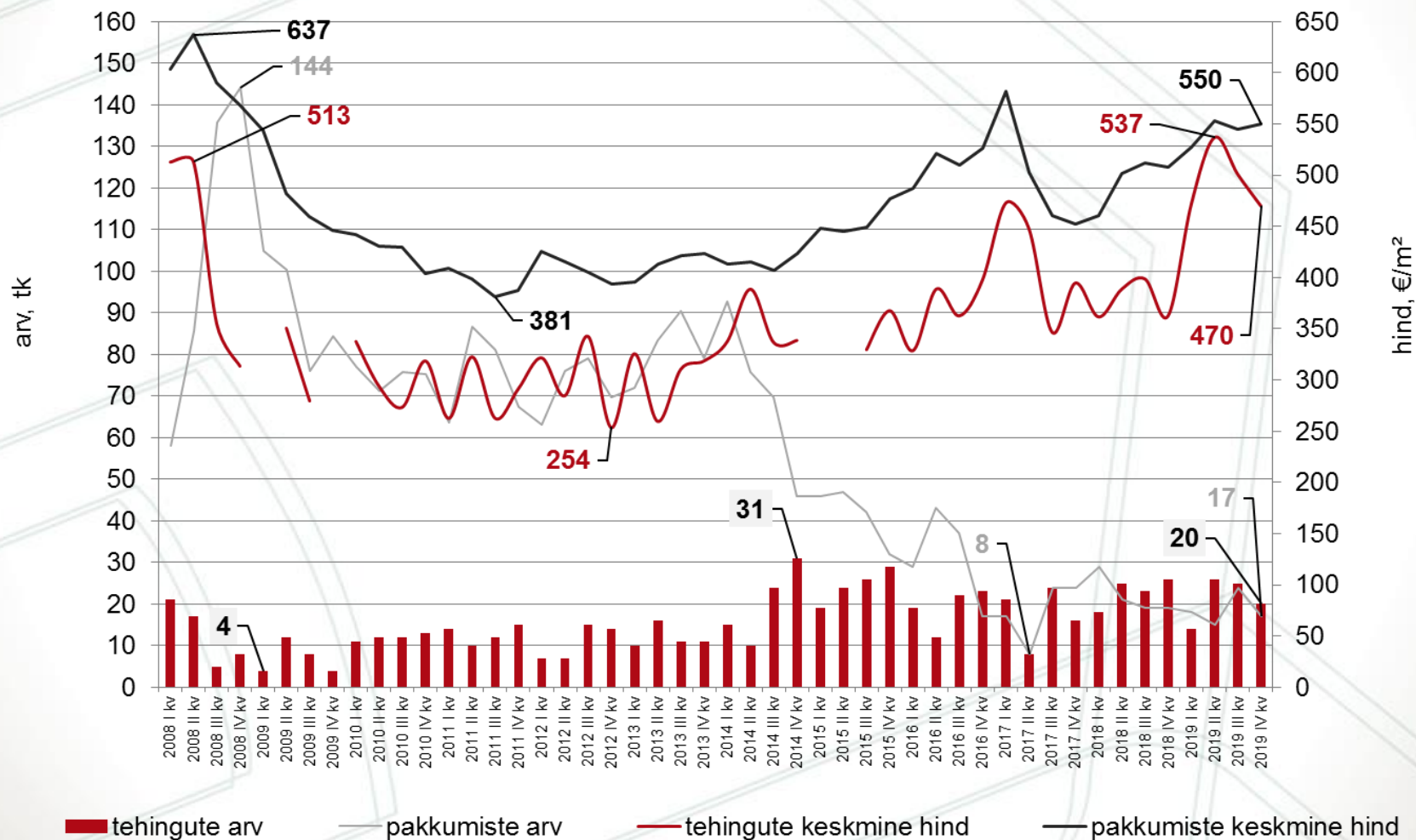
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2019.a II kvartal): -12%
- põhjaga (2012.a IV kvartal): +85%
- eelmise kvartaliga: -6%
- kvartali kalleim tehing: 70 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -23%
- põhjaga (2010.a I kvartal): +298%
- eelmise kvartaliga: +5%
- kvartali kalleim tehing: 39 000 €

Jõgeva korteriomandid

