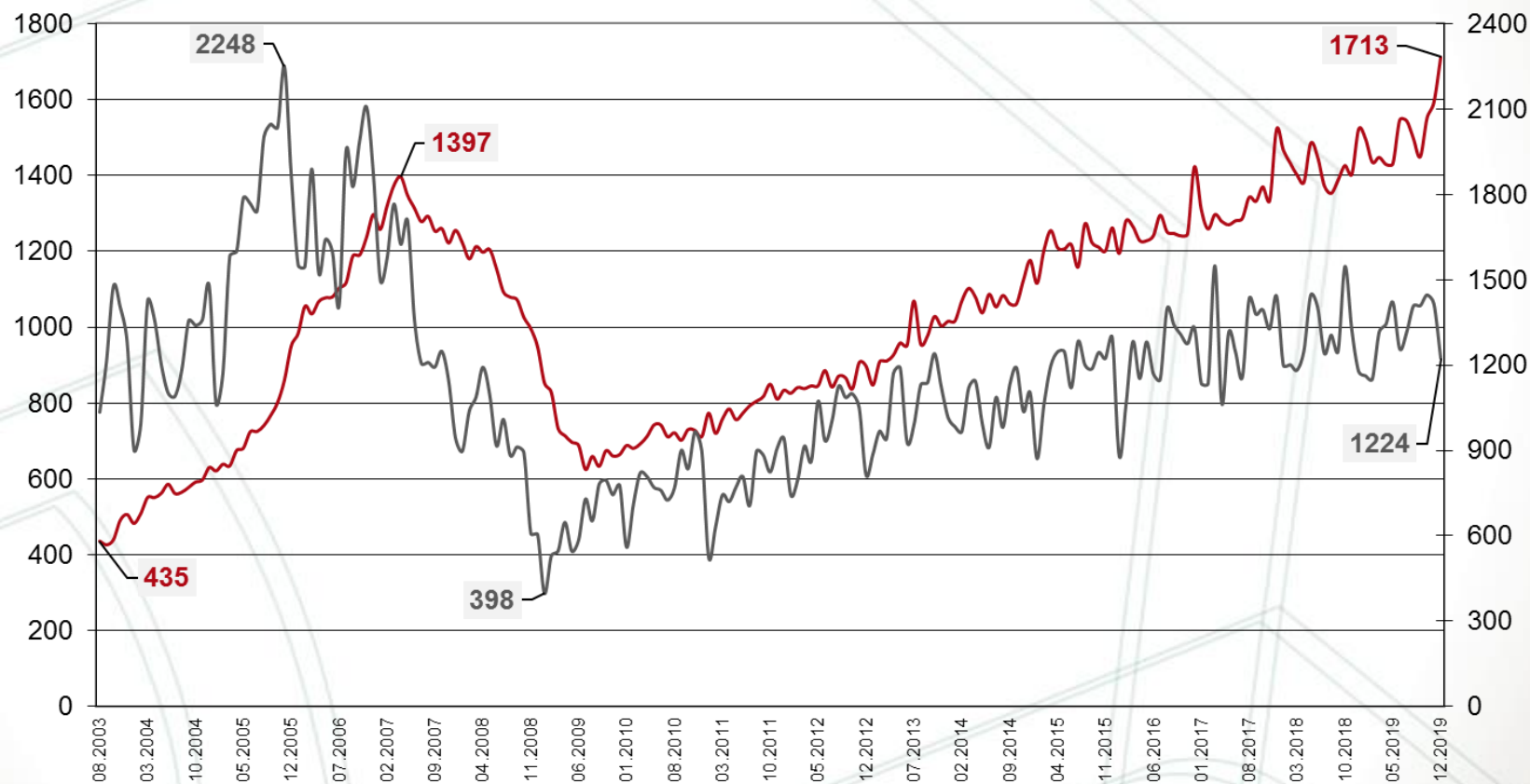


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JAANUAR 2020

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +23%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (november 2019): +7%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +174%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +7%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -46%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +208%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -13%**

PINDI HINNAINDEKS

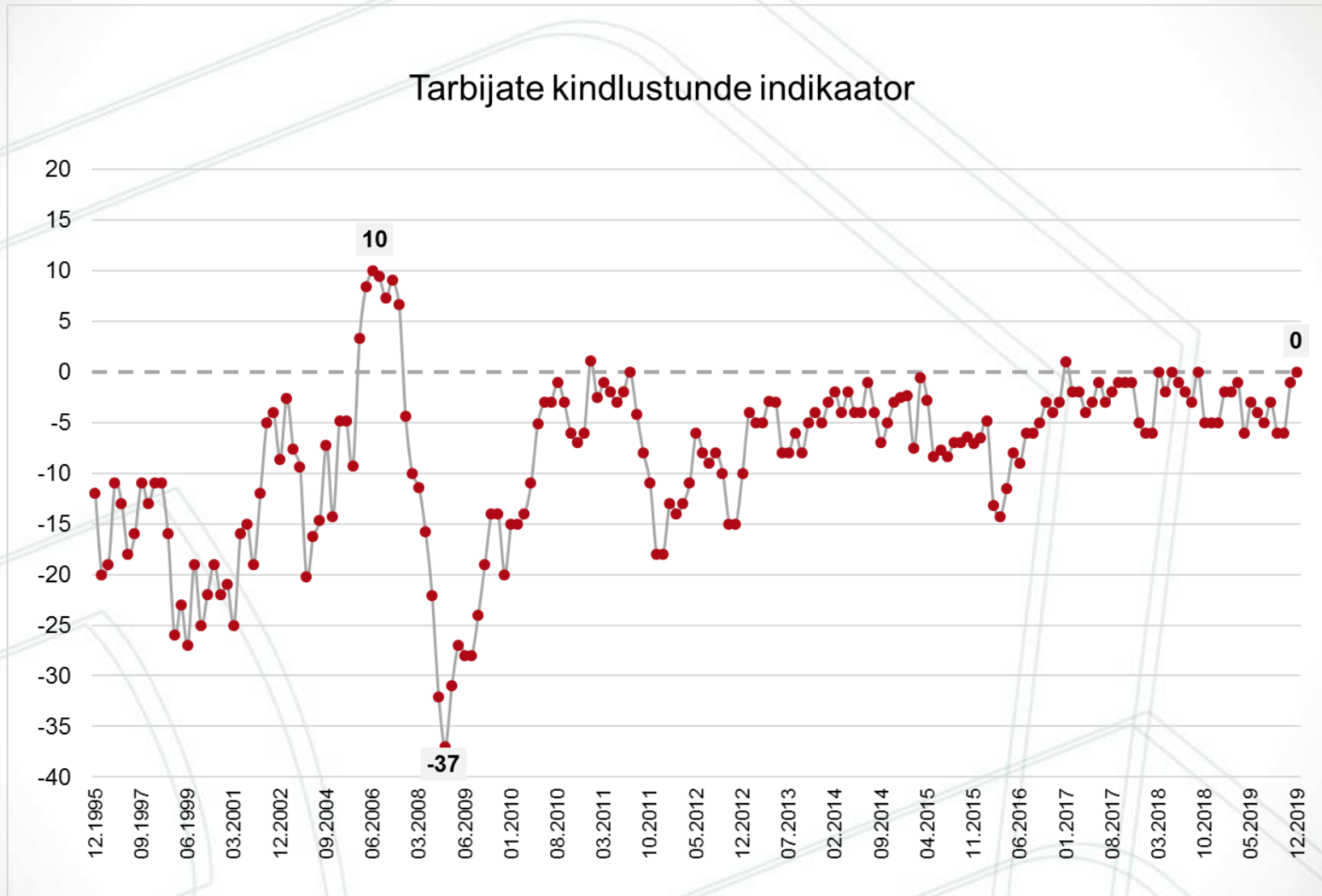


— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

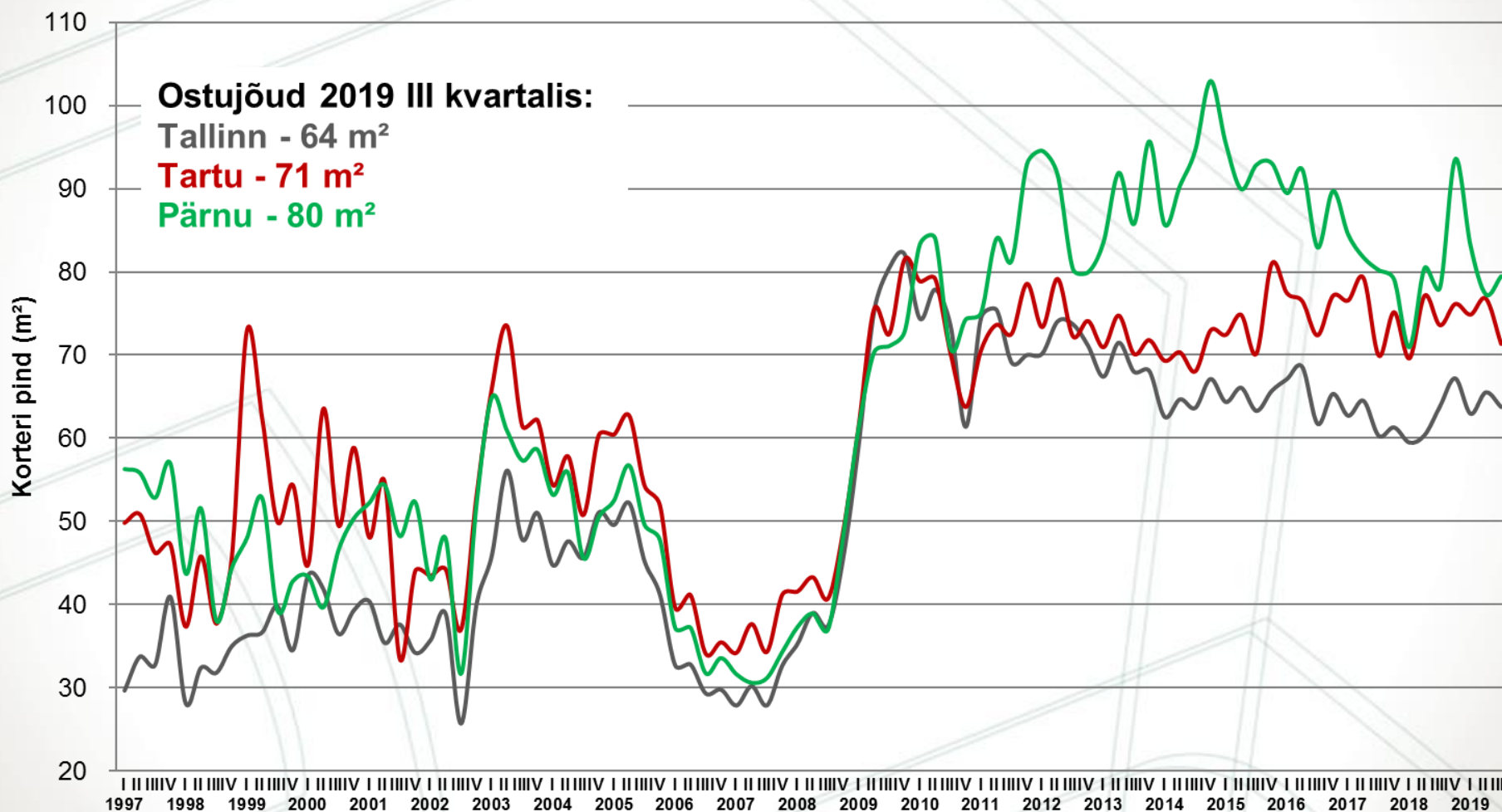
Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -10%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +37%

Tarbijate kindlustunde indikaator



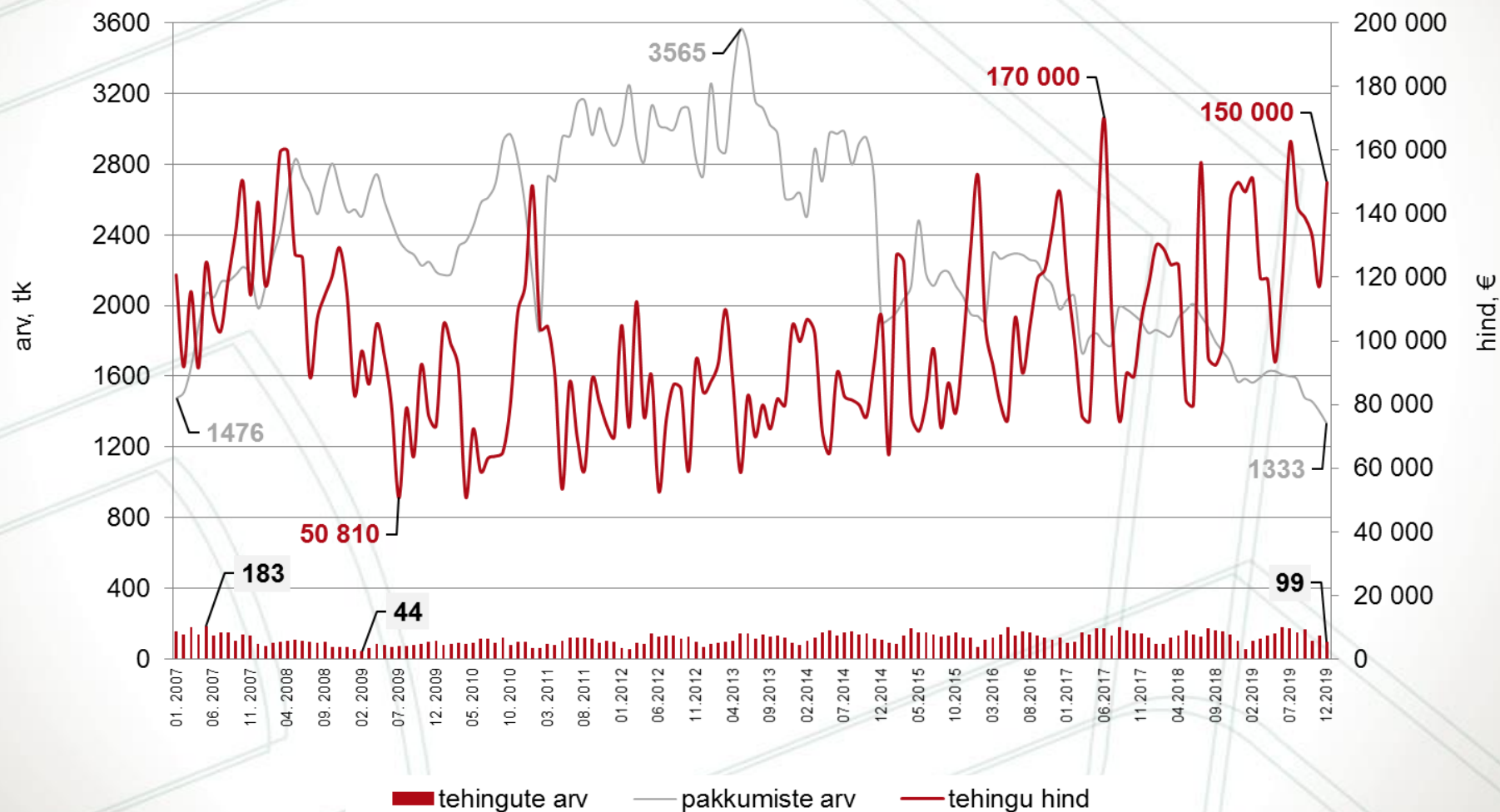
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -12%
- eelmise kuuga: +28%
- kuu kalleim tehing oli: 830 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 132
- selle kuu tehingute arv: 99

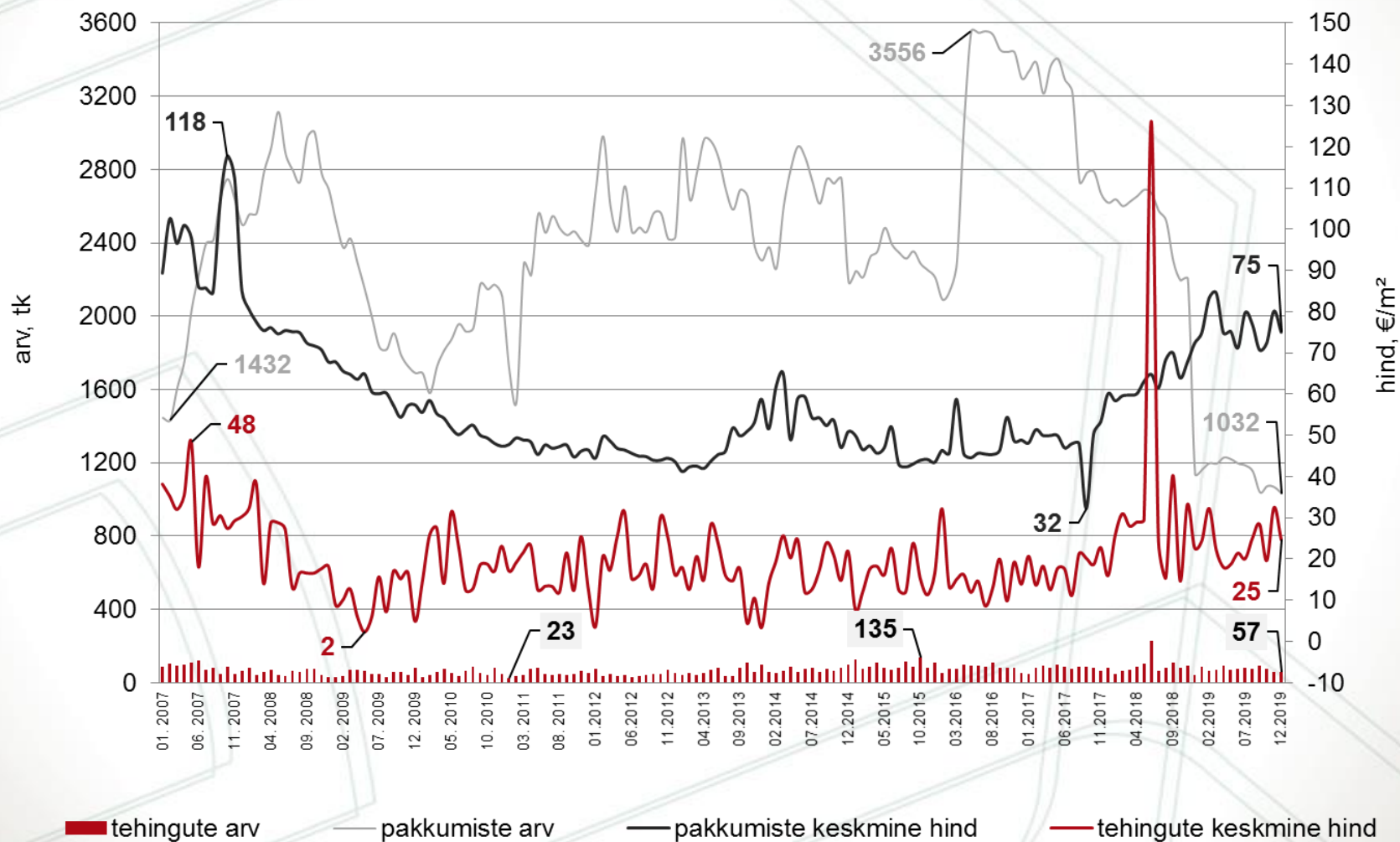
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -49%
- eelmise kuuga: -24%
- kuu kalleim tehing oli: 1 440 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 59
- selle kuu tehingute arv: 57

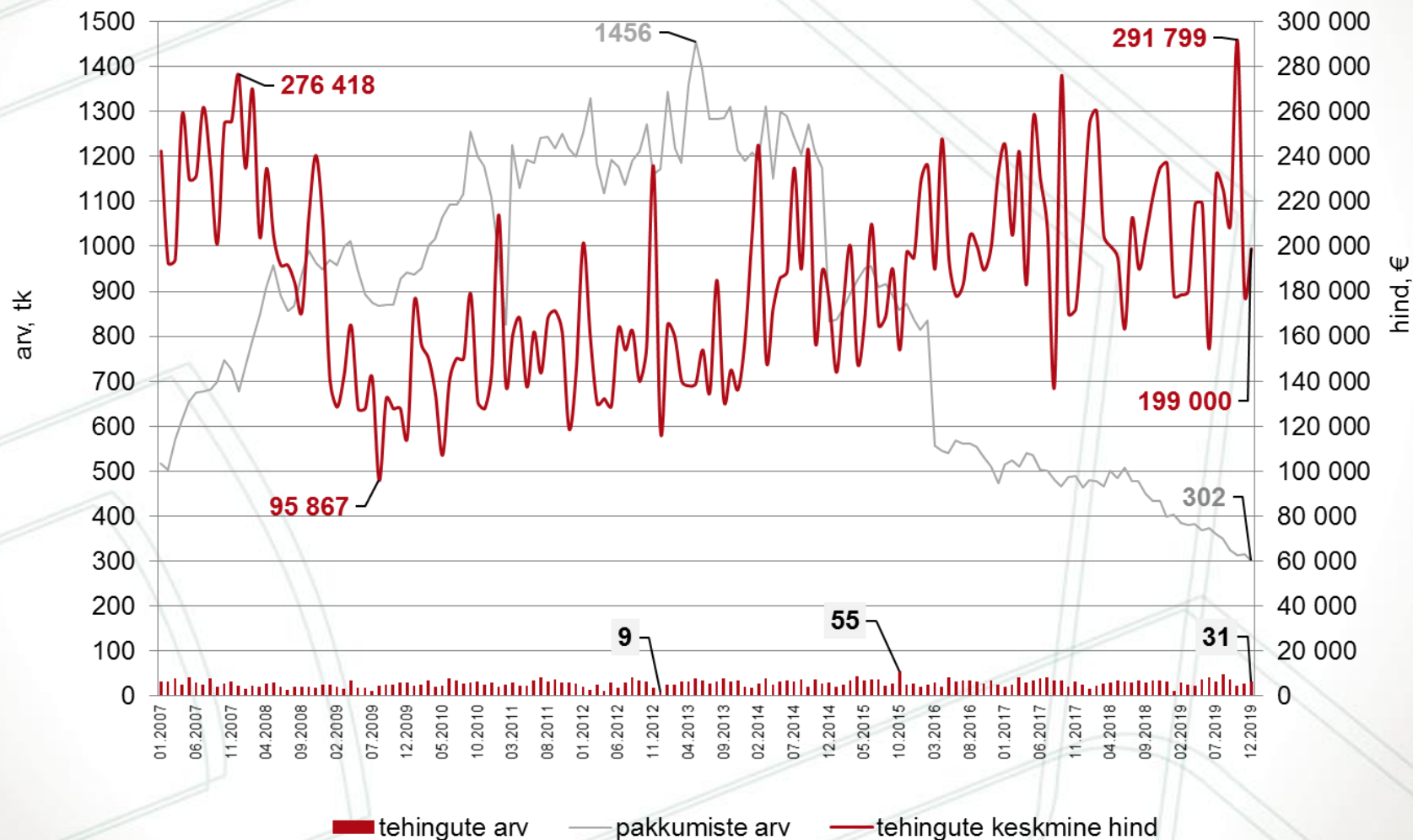
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -28%
- eelmise kuuga: +11%
- kuu kalleim tehing oli: 800 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 28
- selle kuu tehingute arv: 31

Tallinna hoonestatud elamumaa

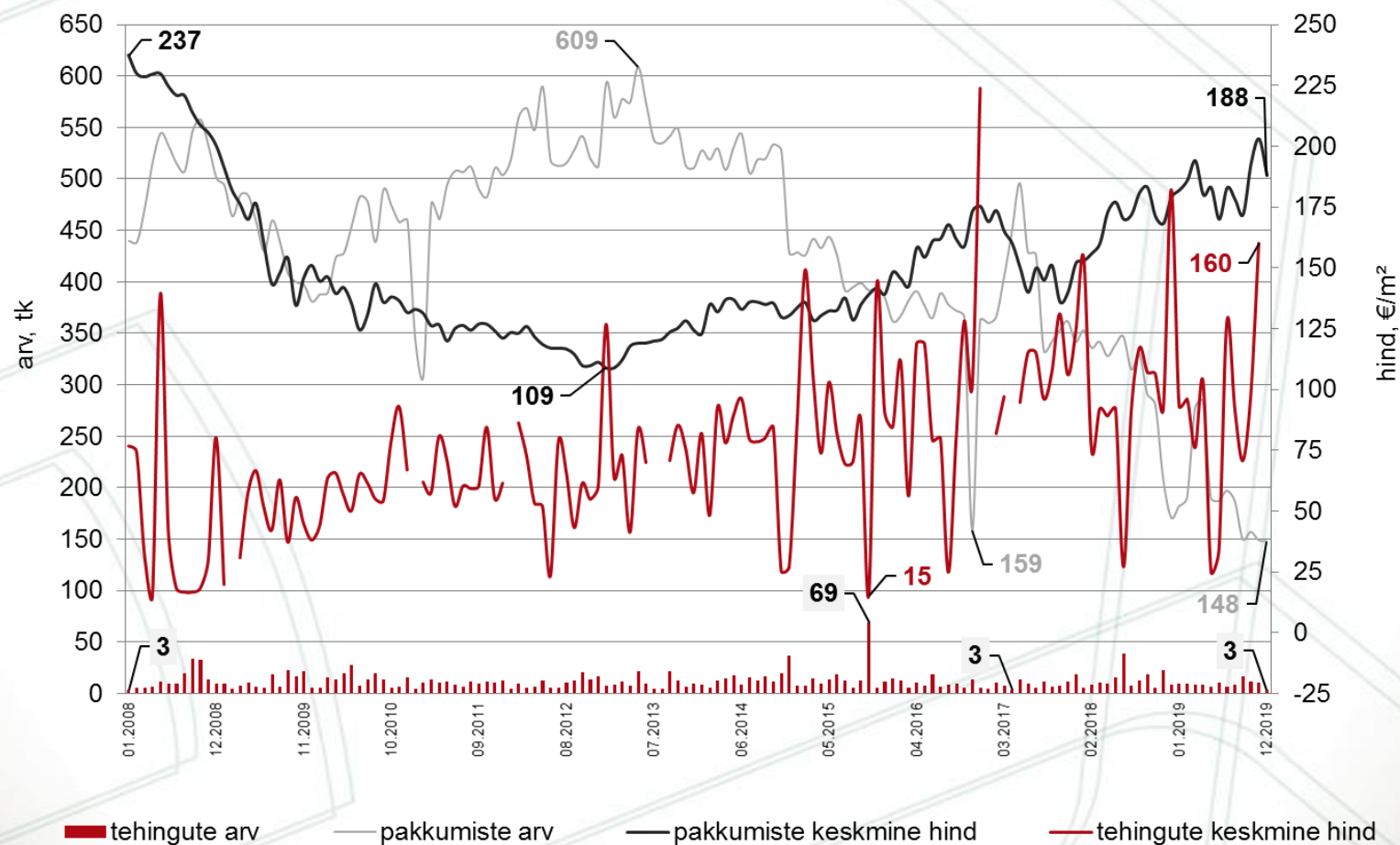


Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (november 2019 vs juuni 2007)*: -7%
- eelmise kuuga (november vs oktoober)*: +63%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe (november vs oktoober)*: 137%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 3

* tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti tehingute andmebaasis vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut.

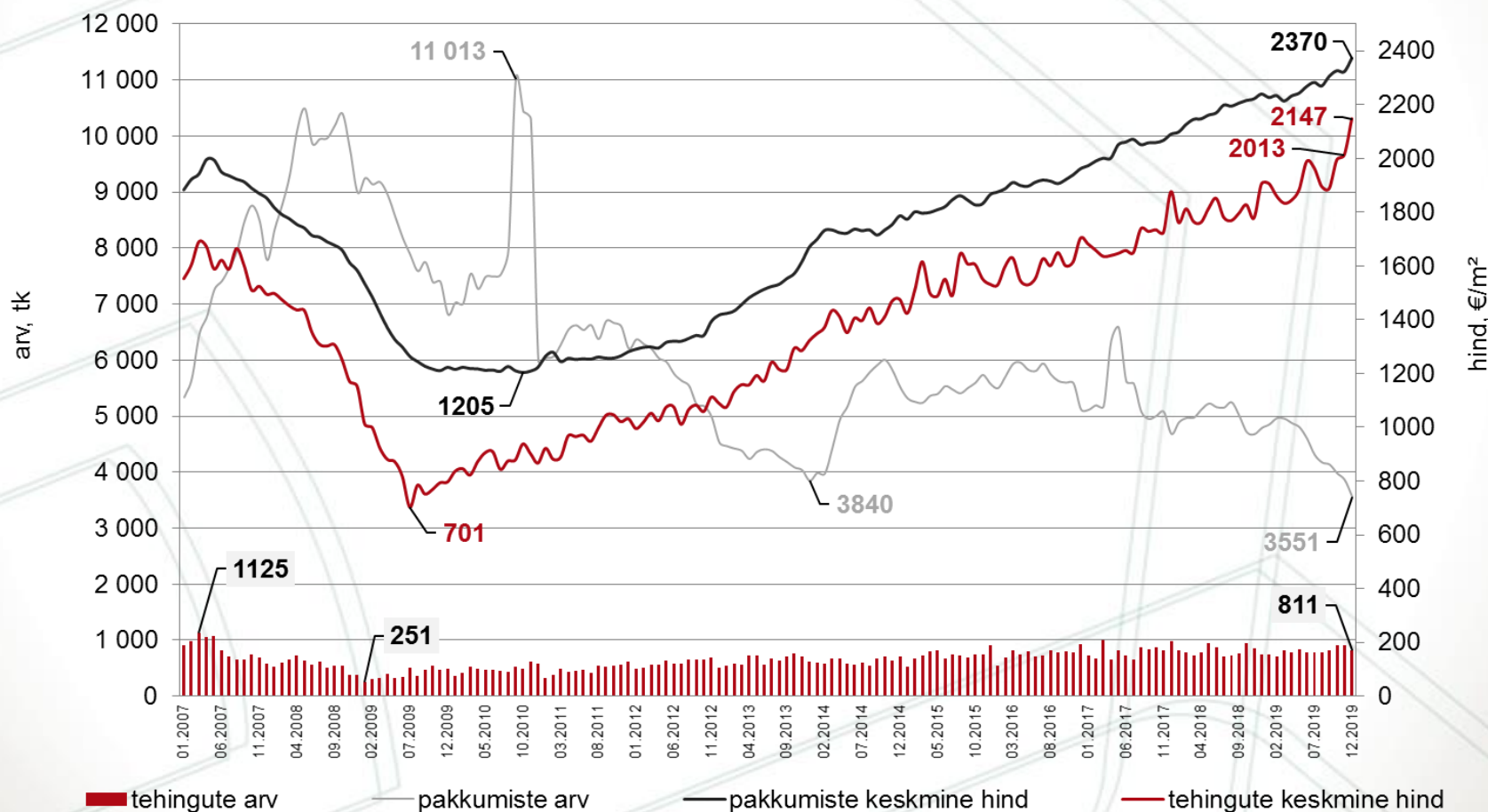
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +27%
- hinnatipuga (november 2019): +7%
- põhjaga (juuli 2009): +206%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 600 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 901
- selle kuu tehingute arv: 811

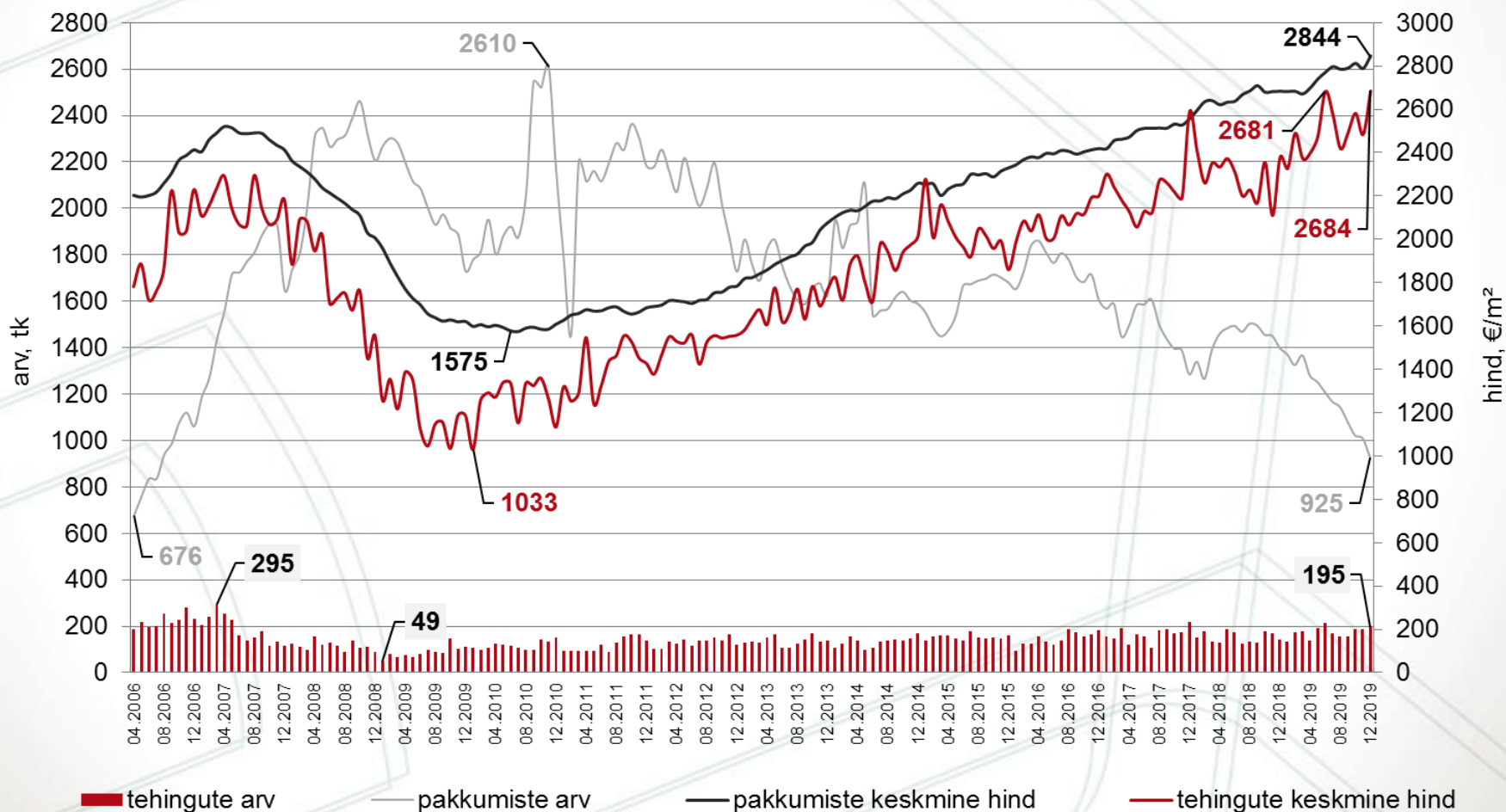
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +17%
- hinnatipuga (juuni 2019): +0,1%
- põhjaga (jaanuar 2010): +160%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 532 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 186
- selle kuu tehingute arv: 195

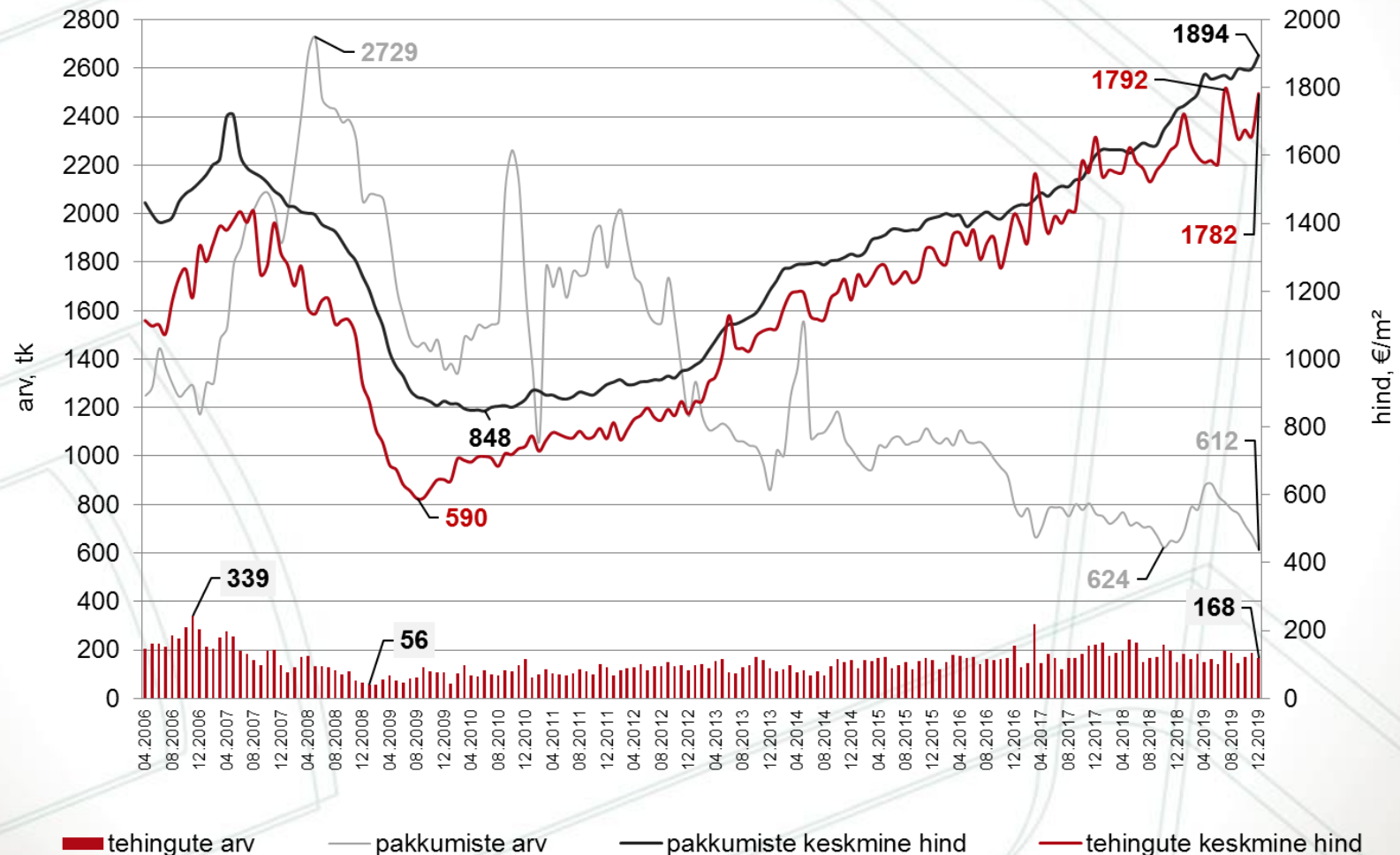
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +24%
- hinnatipuga (juuli 2019): -1%
- põhjaga (august 2009): +202%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 241 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 186
- selle kuu tehingute arv: 168

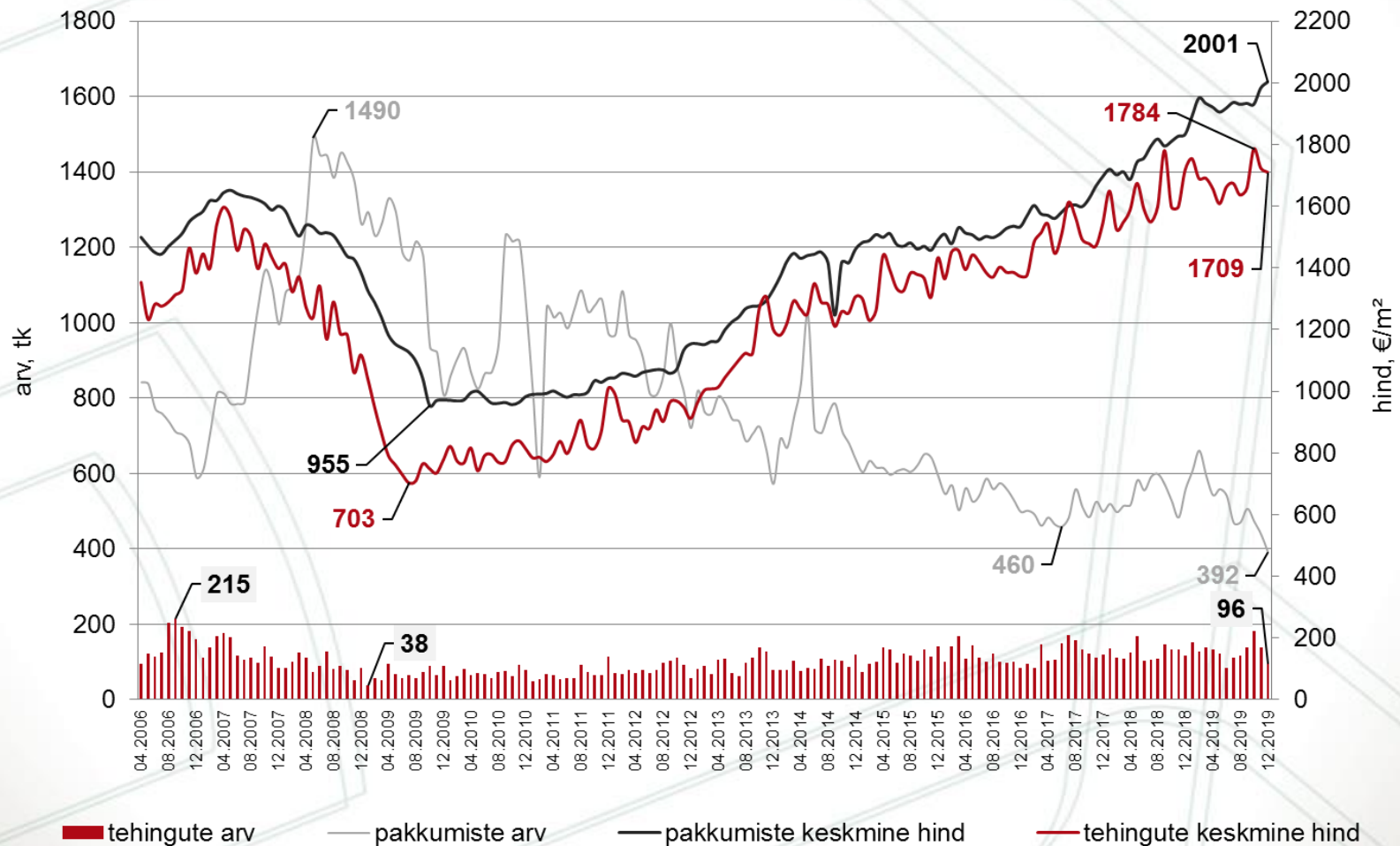
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +7%
- hinnatipuga (oktoober 2019): -4%
- põhjaga (juuli 2009): +143%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 224 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 137
- selle kuu tehingute arv: 96

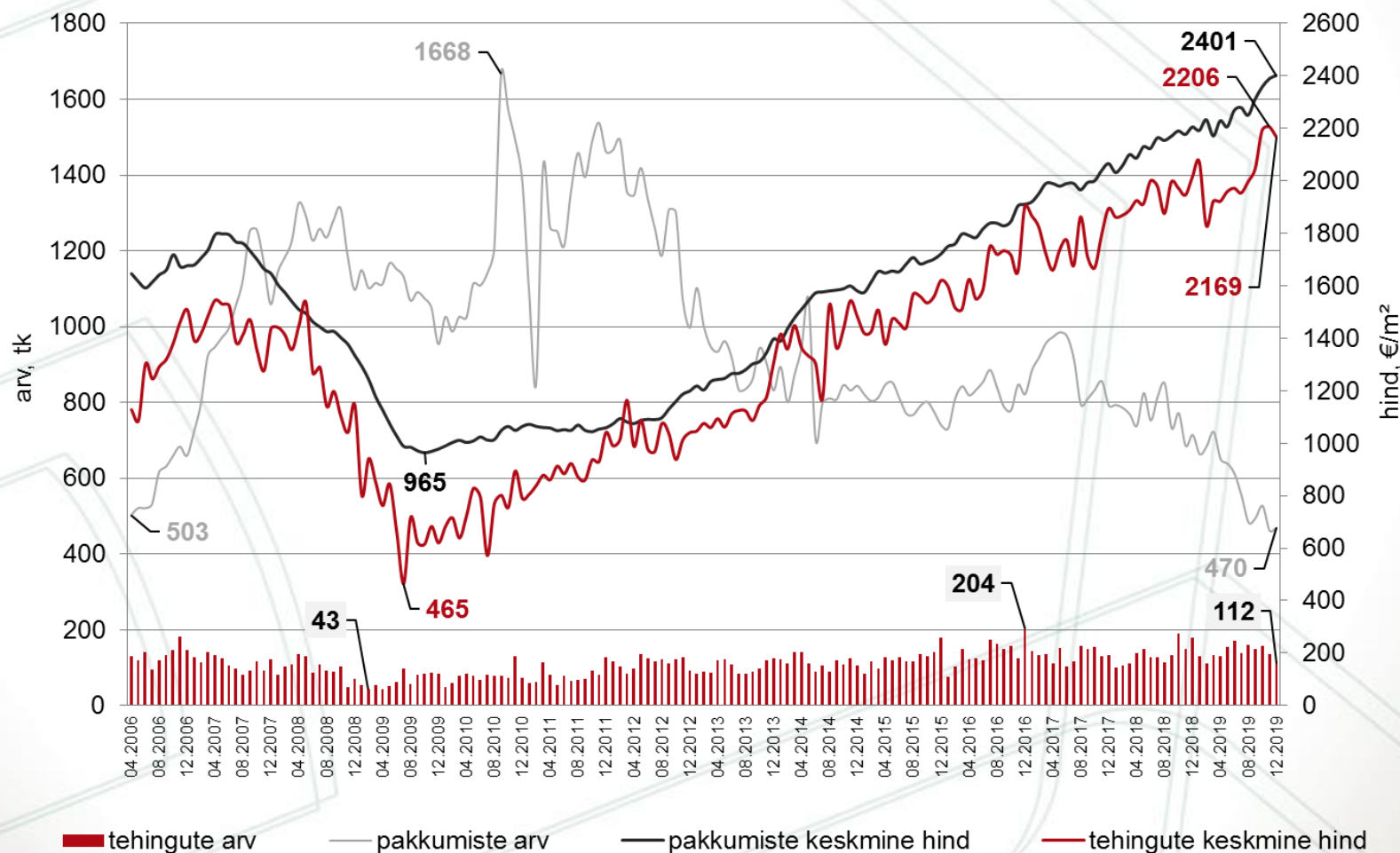
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +40%
- hinnatipuga (november 2019): -2%
- põhjaga (juuli 2009): +366%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 518 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 135
- selle kuu tehingute arv: 112

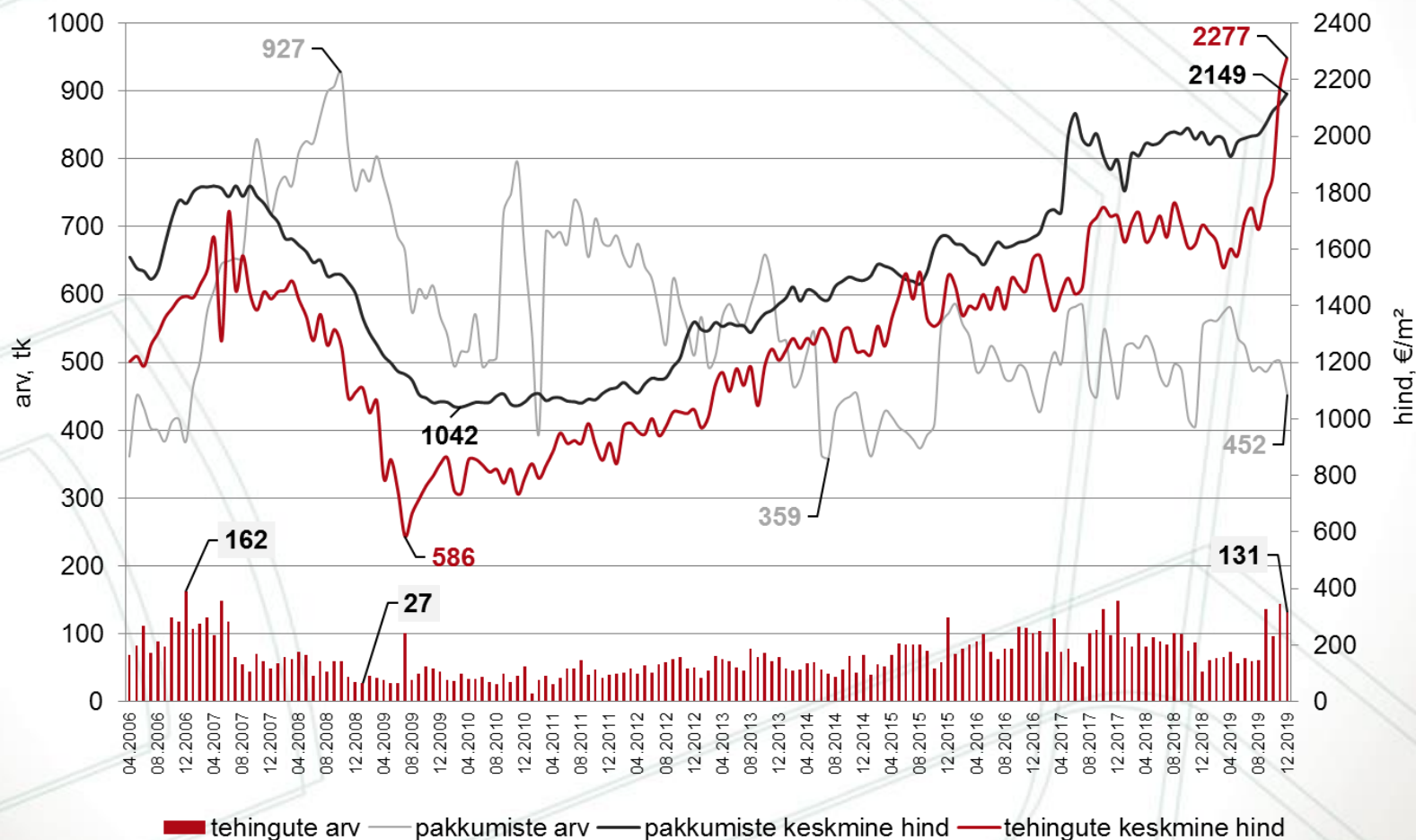
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +31%
- hinnatipuga (november 2019): +5%
- põhjaga (juuli 2009): +288%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 600 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +35%
- eelmise kuu tehingute arv: 143
- selle kuu tehingute arv: 131

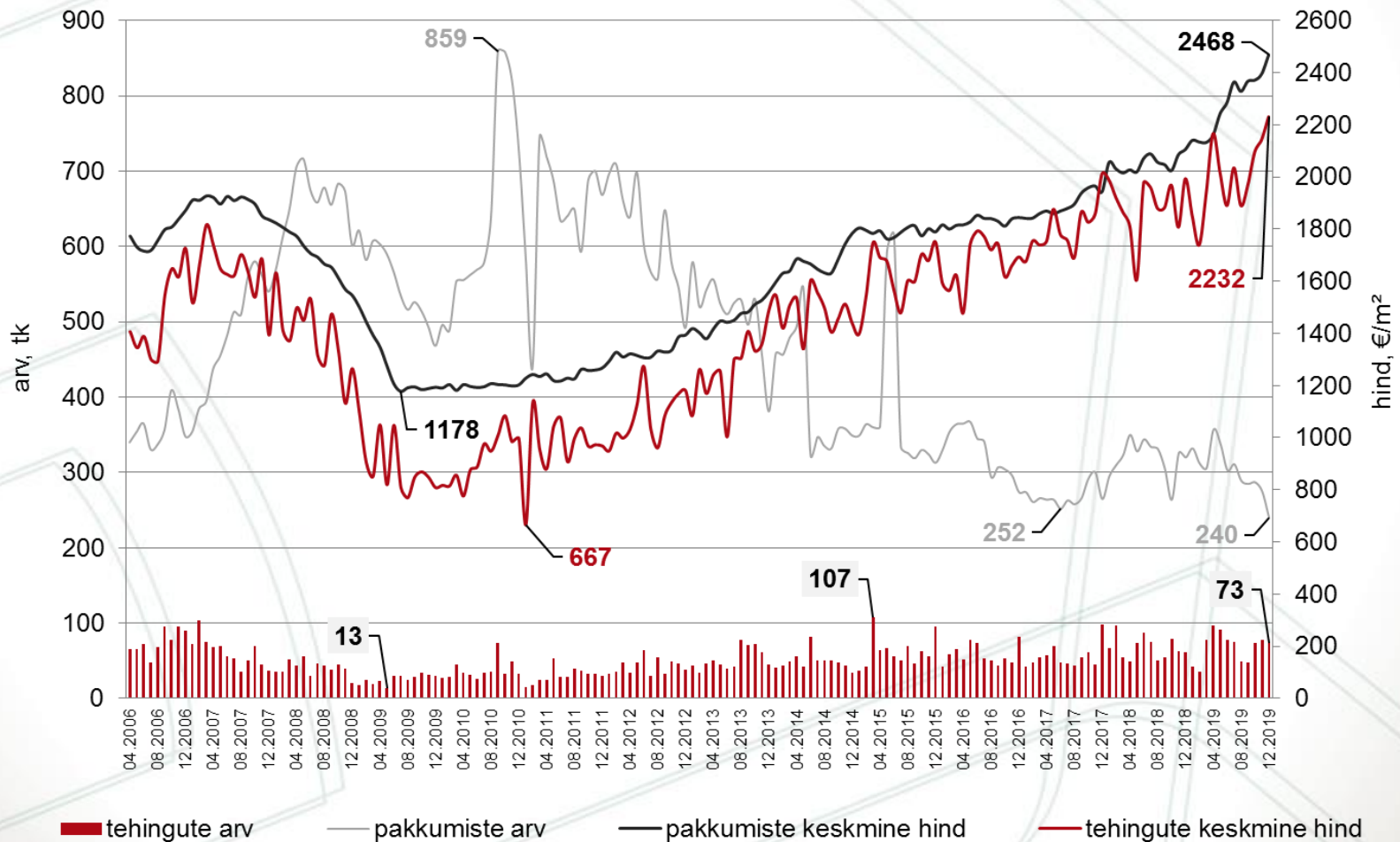
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +23%
- hinnatipuga (aprill 2019): +3%
- põhjaga (jaanuar 2011): +235%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 263 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 78
- selle kuu tehingute arv: 73

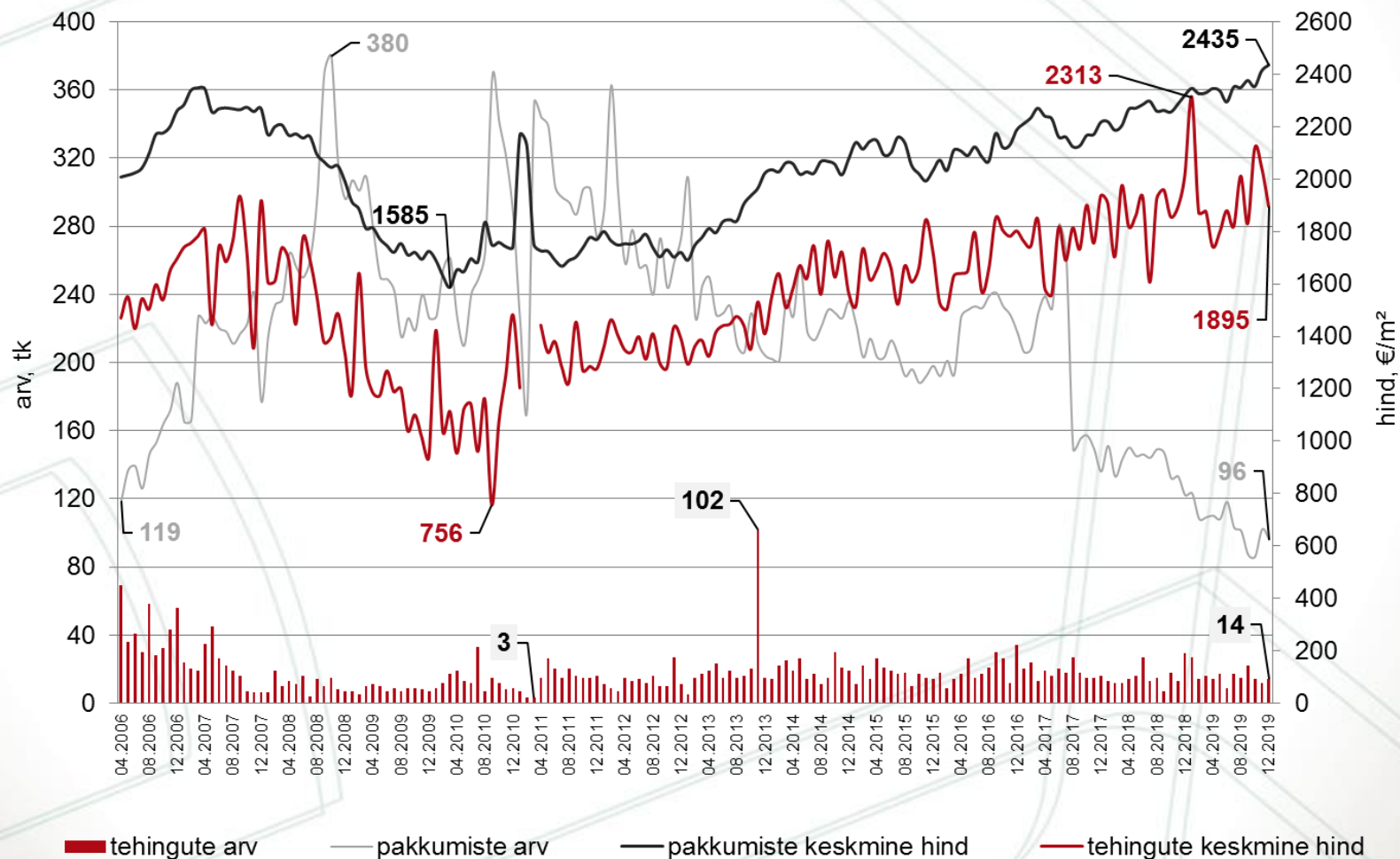
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -2%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -18%
- põhjaga (september 2010): +151%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 318 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 14

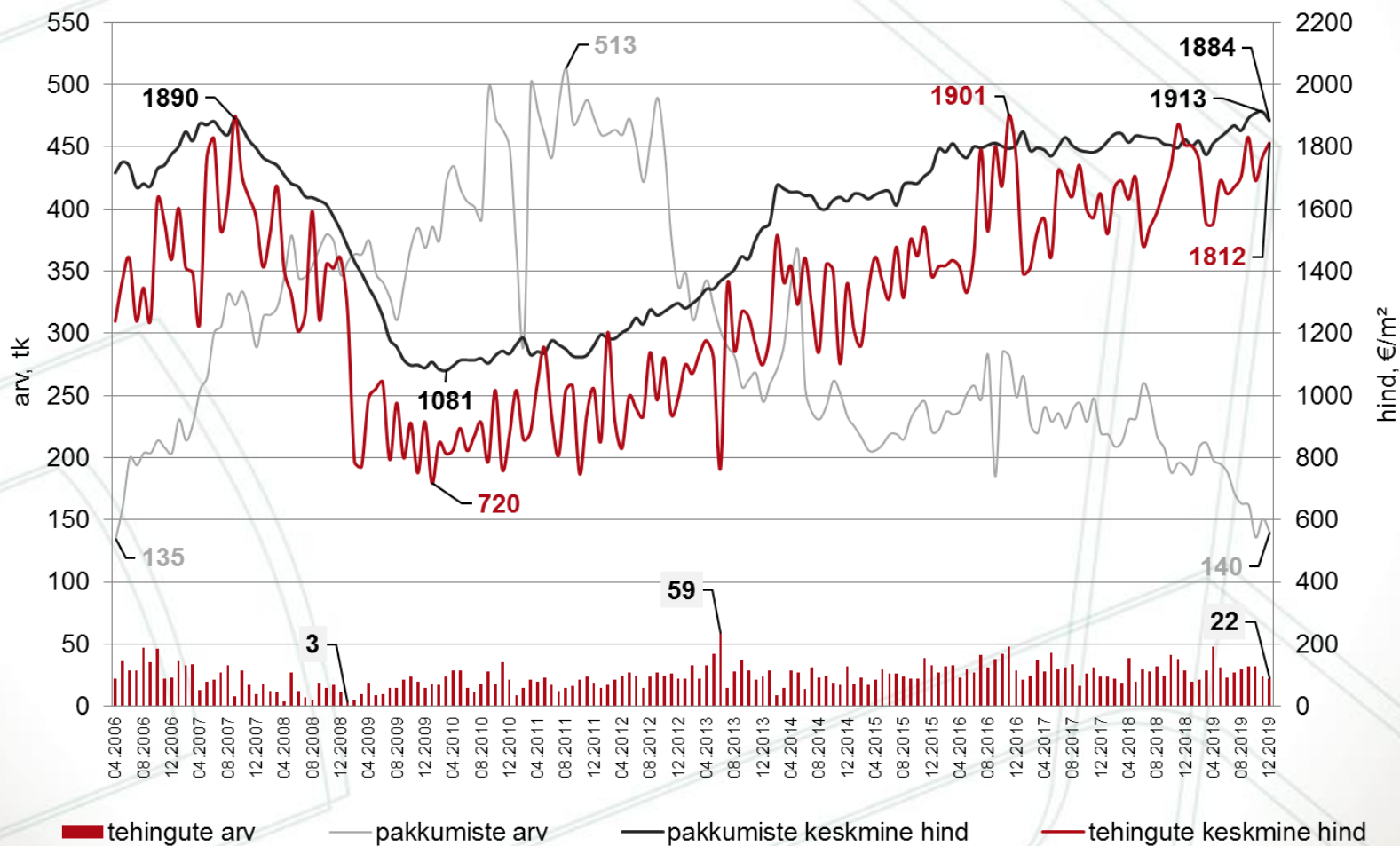
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -5%
- hinnatipuga (november 2016): -5%
- põhjaga (jaanuar 2010): +152%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 372 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 22

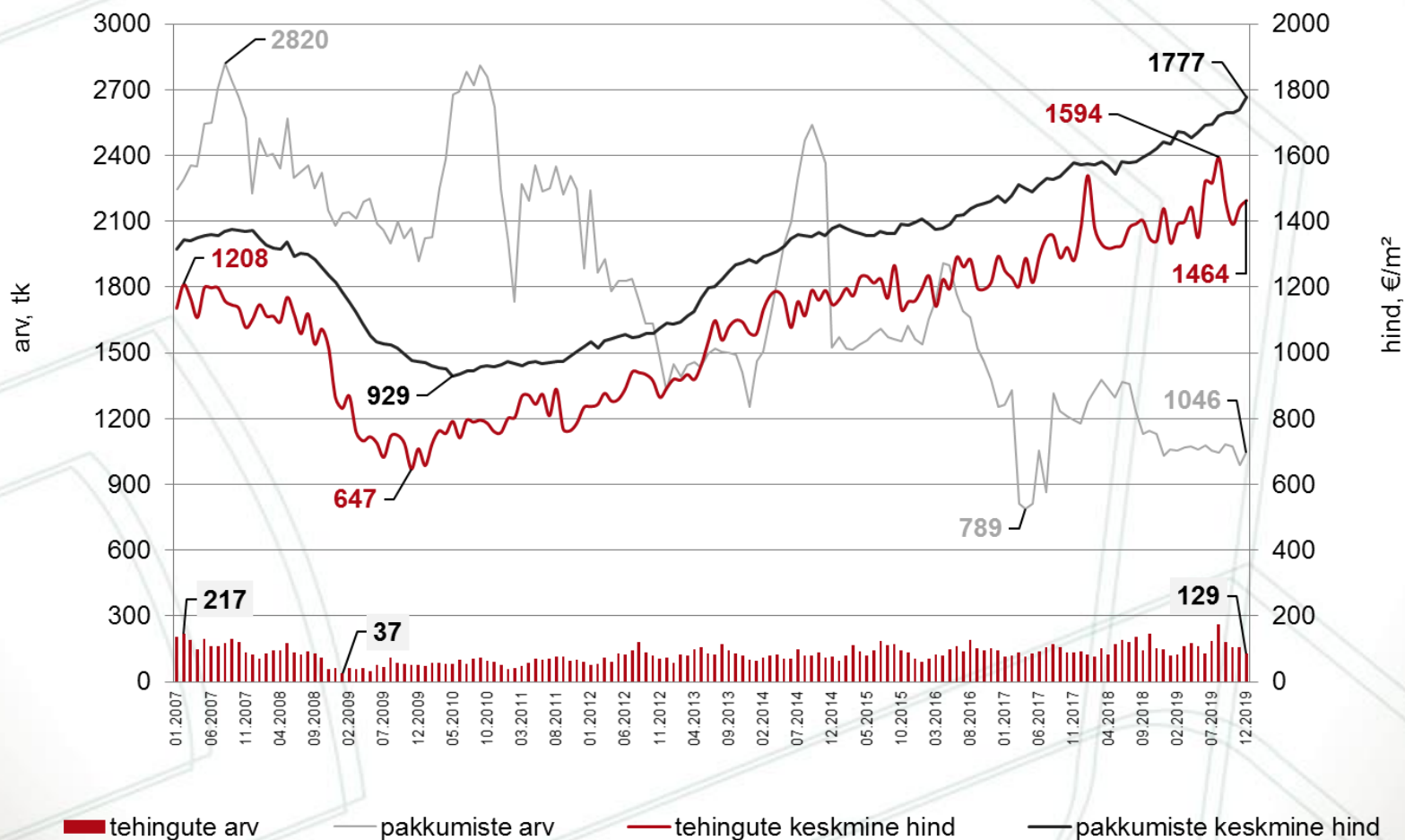
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruari 2007): +21%
- põhjaga (november 2009): +126%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 357 835 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 156
- selle kuu tehingute arv: 129

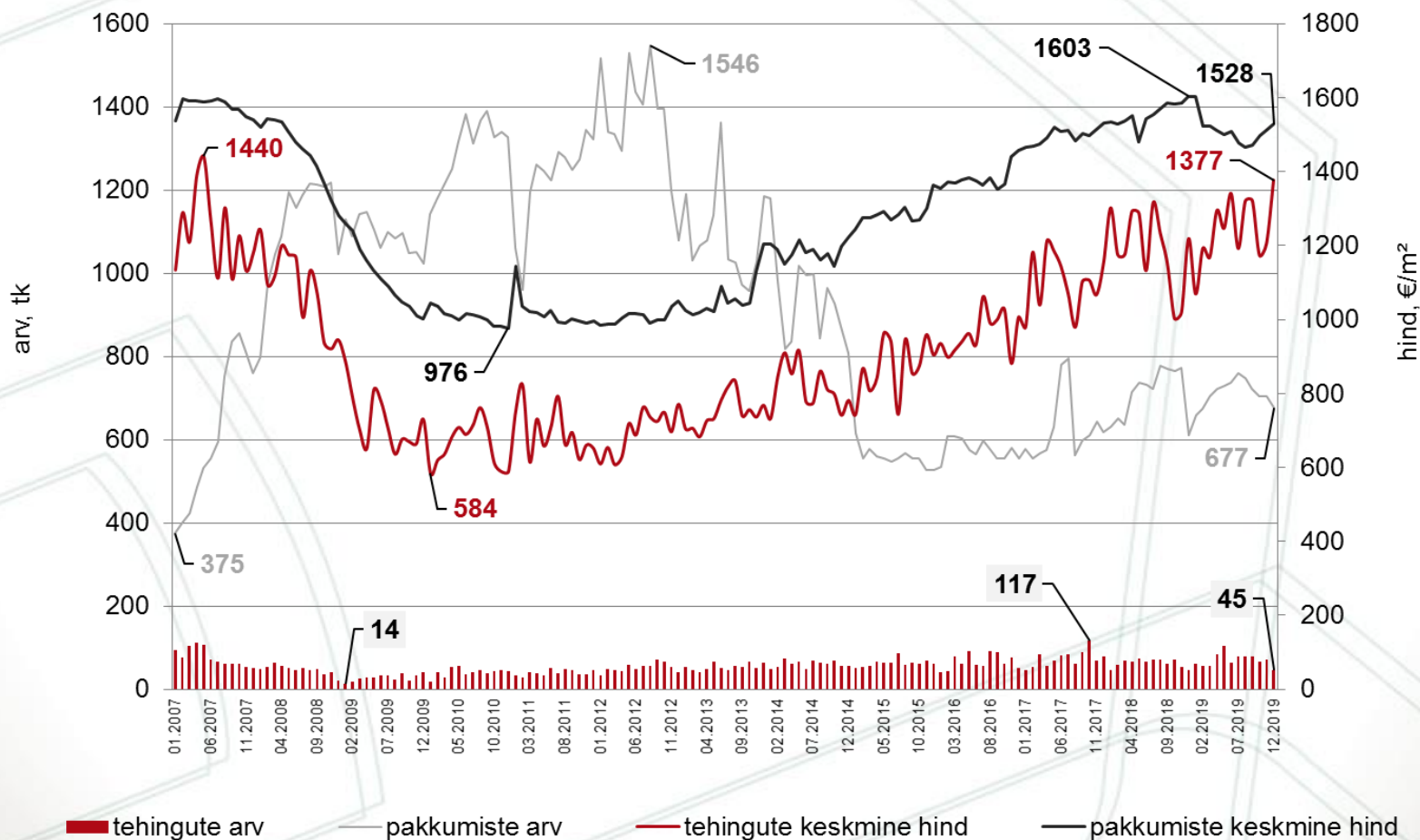
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -4%
- põhjaga (jaanuar 2010): +136%
- eelmise kuuga: +14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 175 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 72
- selle kuu tehingute arv: 45

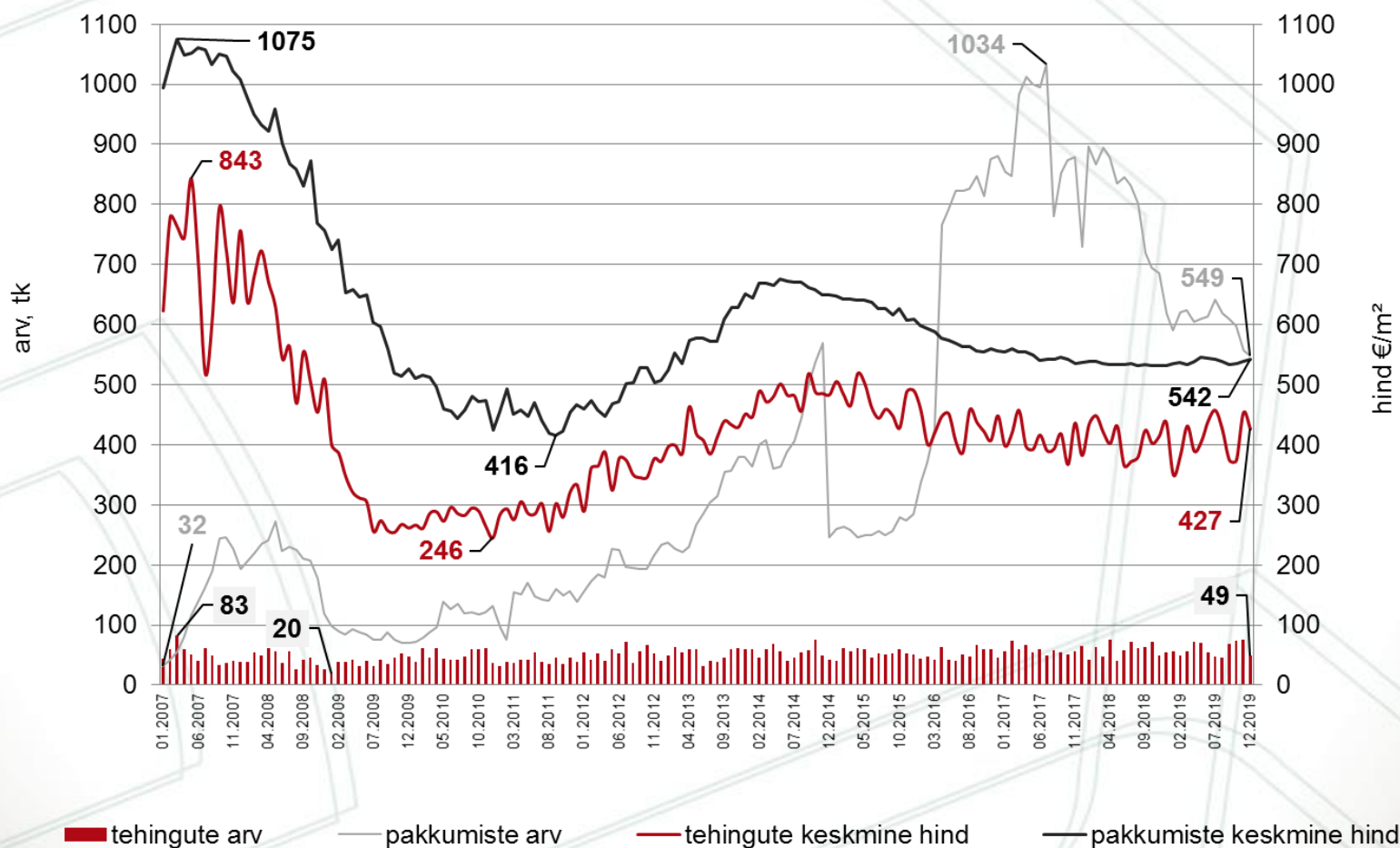
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -49%
- põhjaga (detsember 2010): +67%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 109 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%
- eelmise kuu tehingute arv: 75
- selle kuu tehingute arv: 49

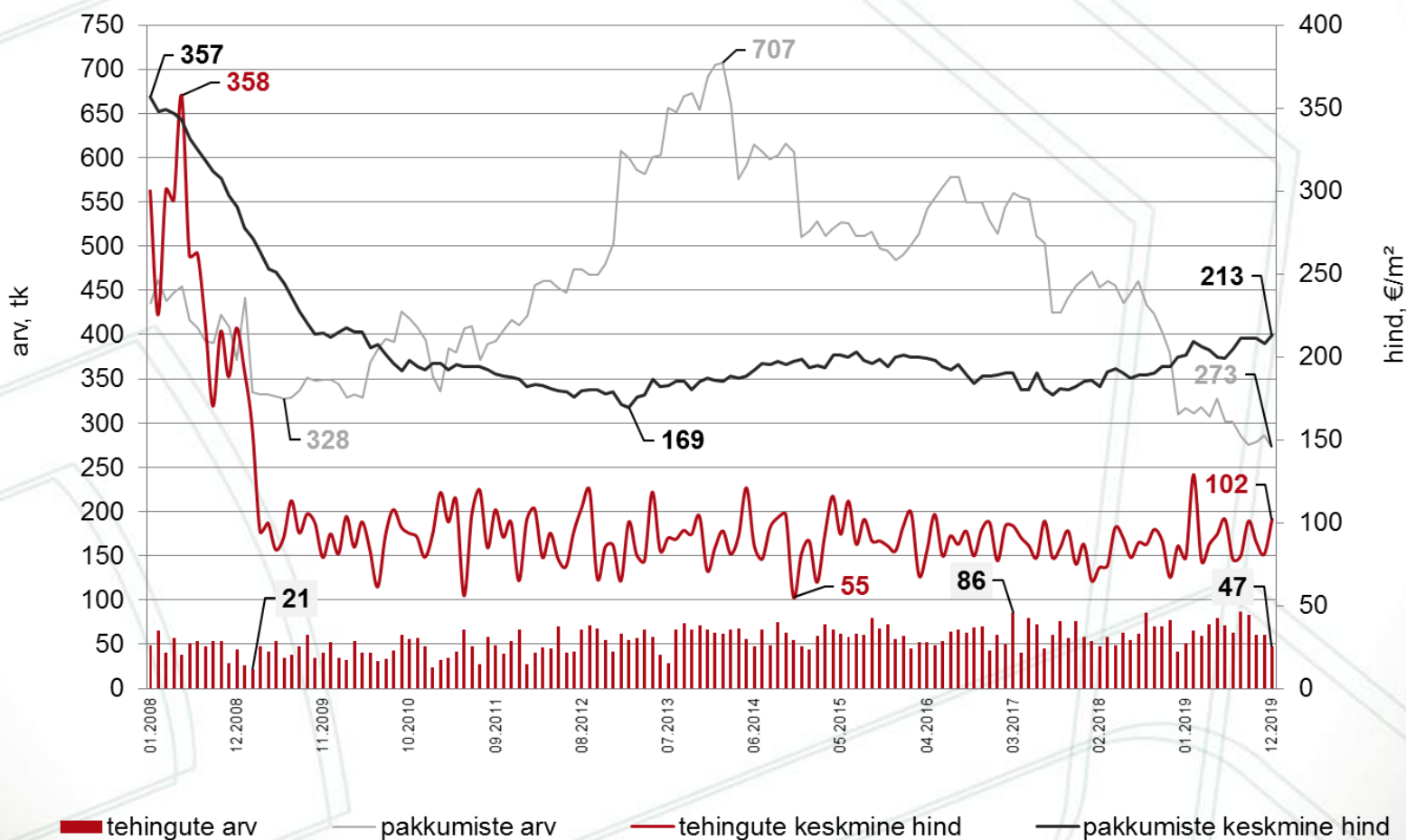
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -72%
- põhjaga (mai 2011): +82%
- eelmise kuuga: +26%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 131%
- kuu kalleim tehing oli: 35 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 61
- selle kuu tehingute arv: 47

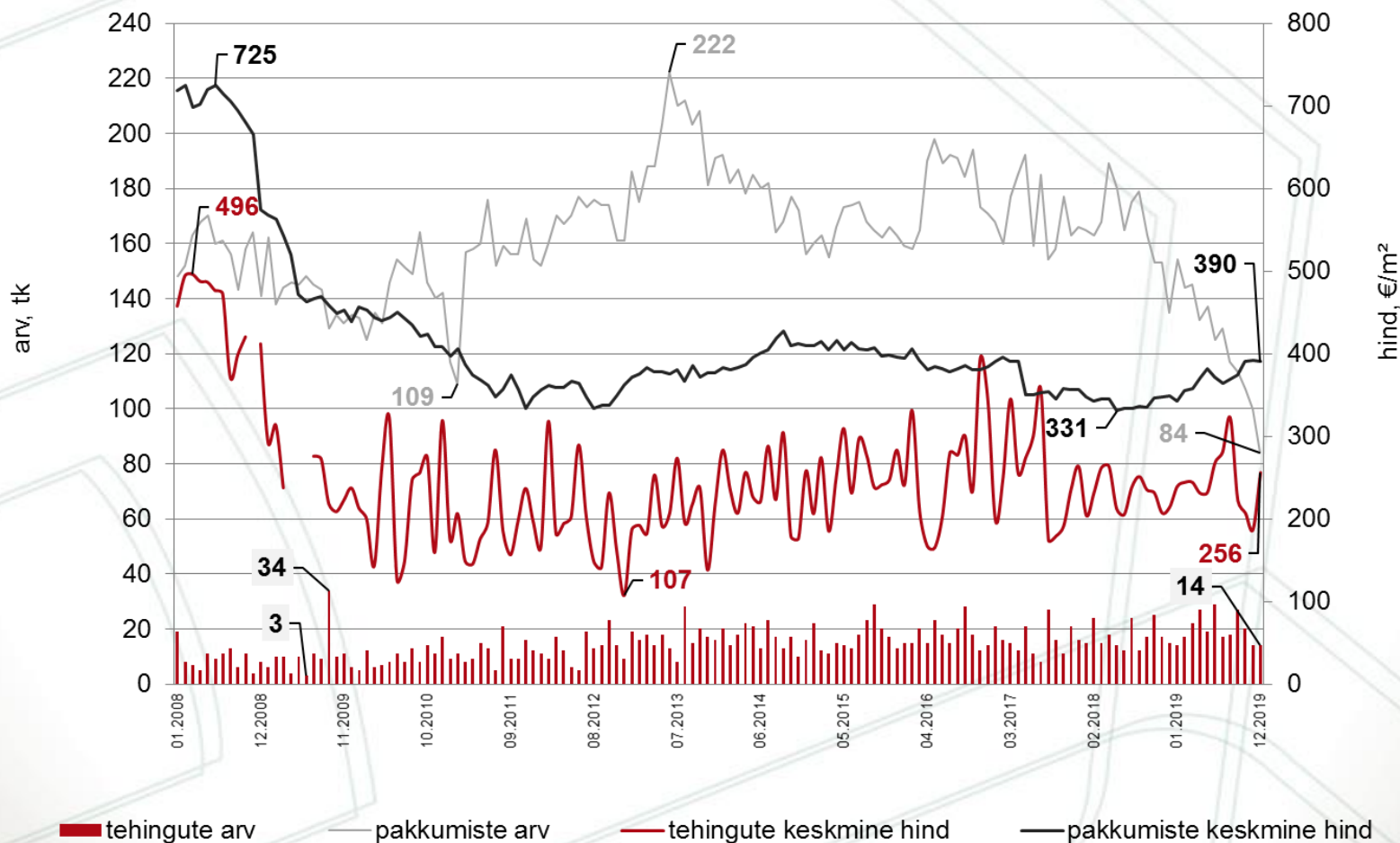
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -61%
- põhjaga (detsember 2012): +103%
- eelmise kuuga: +37%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 55%
- kuu kalleim tehing oli: 20 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 14

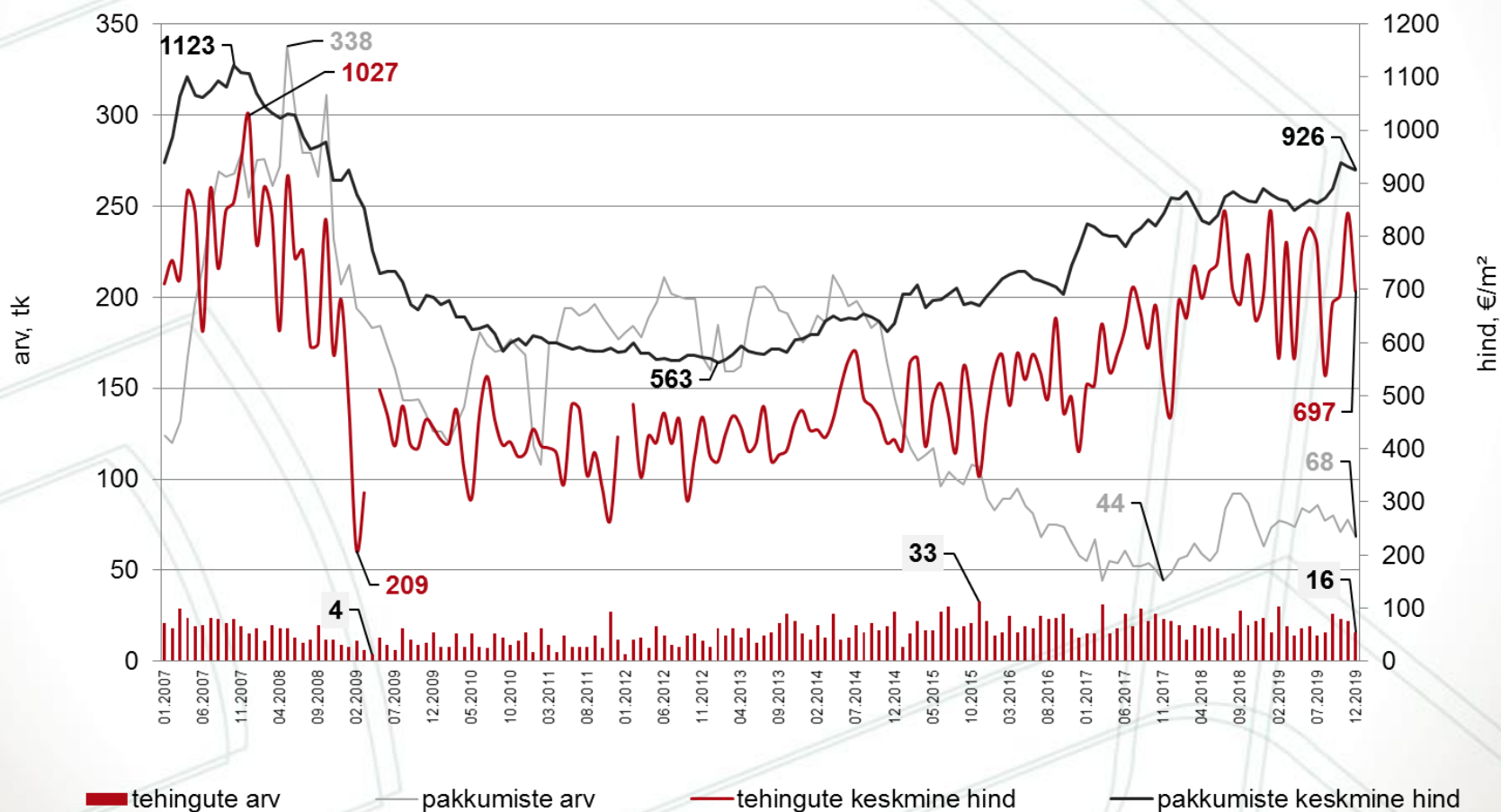
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -32%
- põhjaga (veebbruar 2009): +234%
- eelmise kuuga: -17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 57 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 16

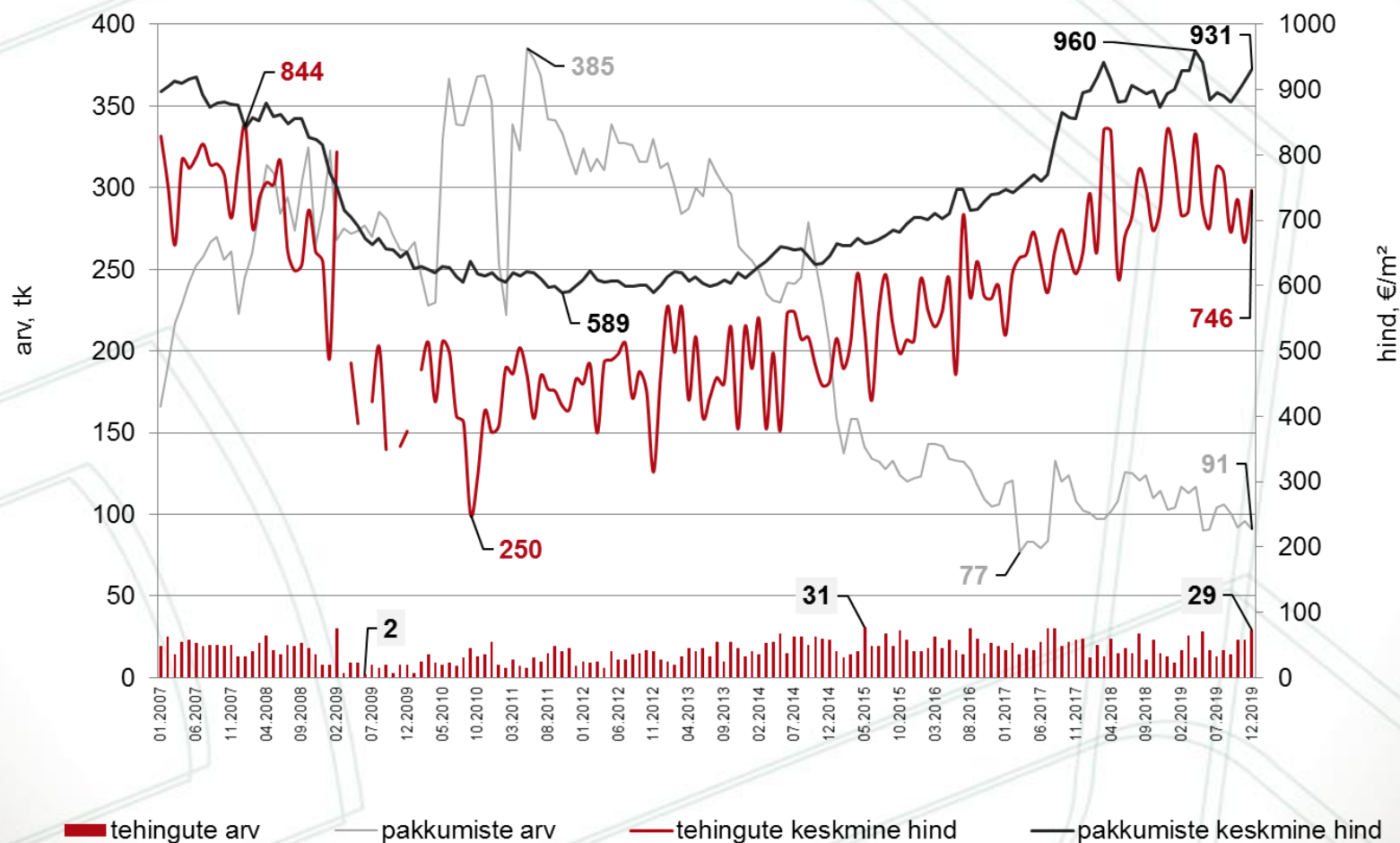
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -12%
- põhjaga (september 2010): +199%
- eelmise kuuga: +12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 111 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -11%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 29

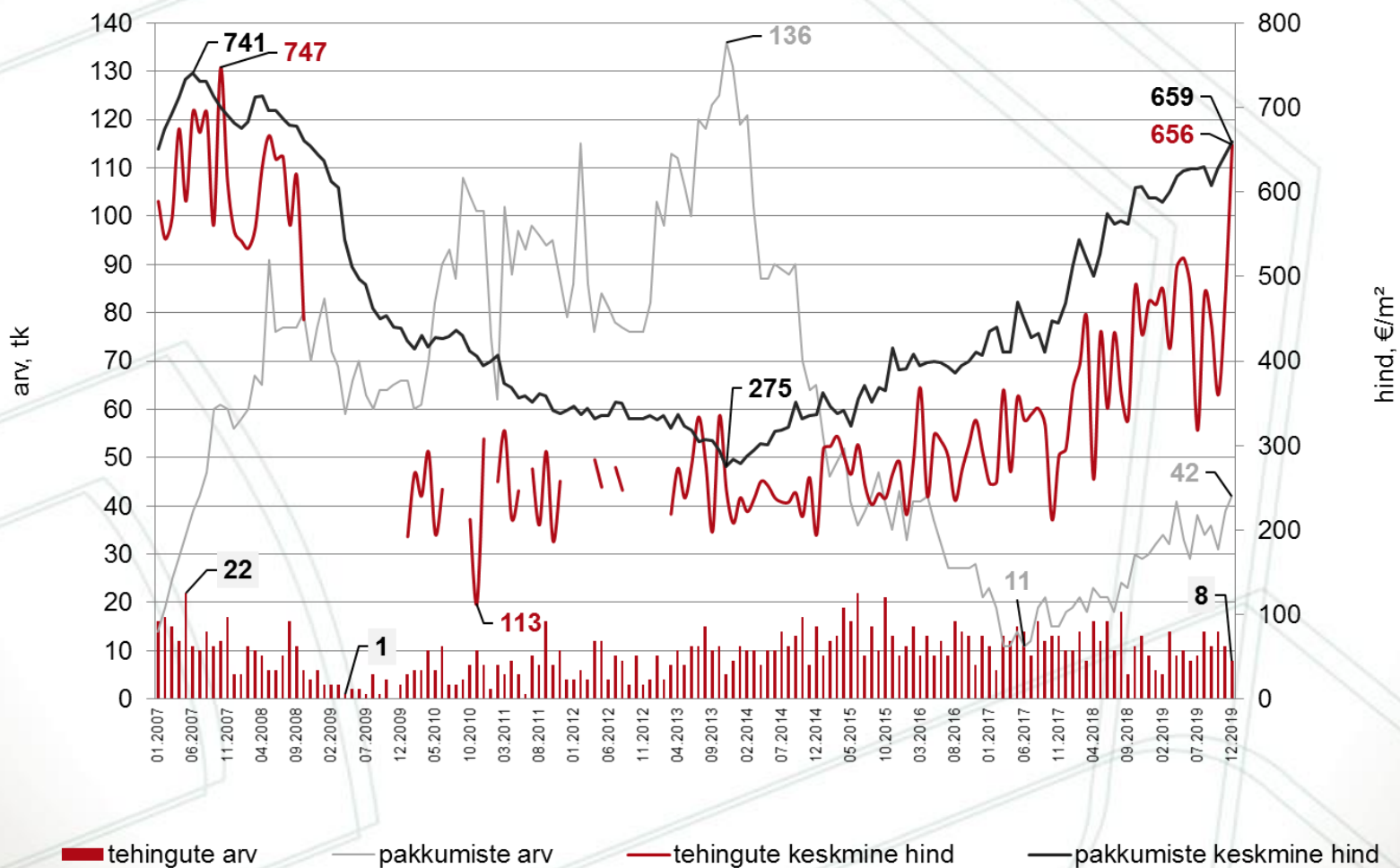
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -12%
- põhjaga (november 2010): +479%
- eelmise kuuga: +38%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37%
- kuu kalleim tehing oli: 30 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +39%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 8

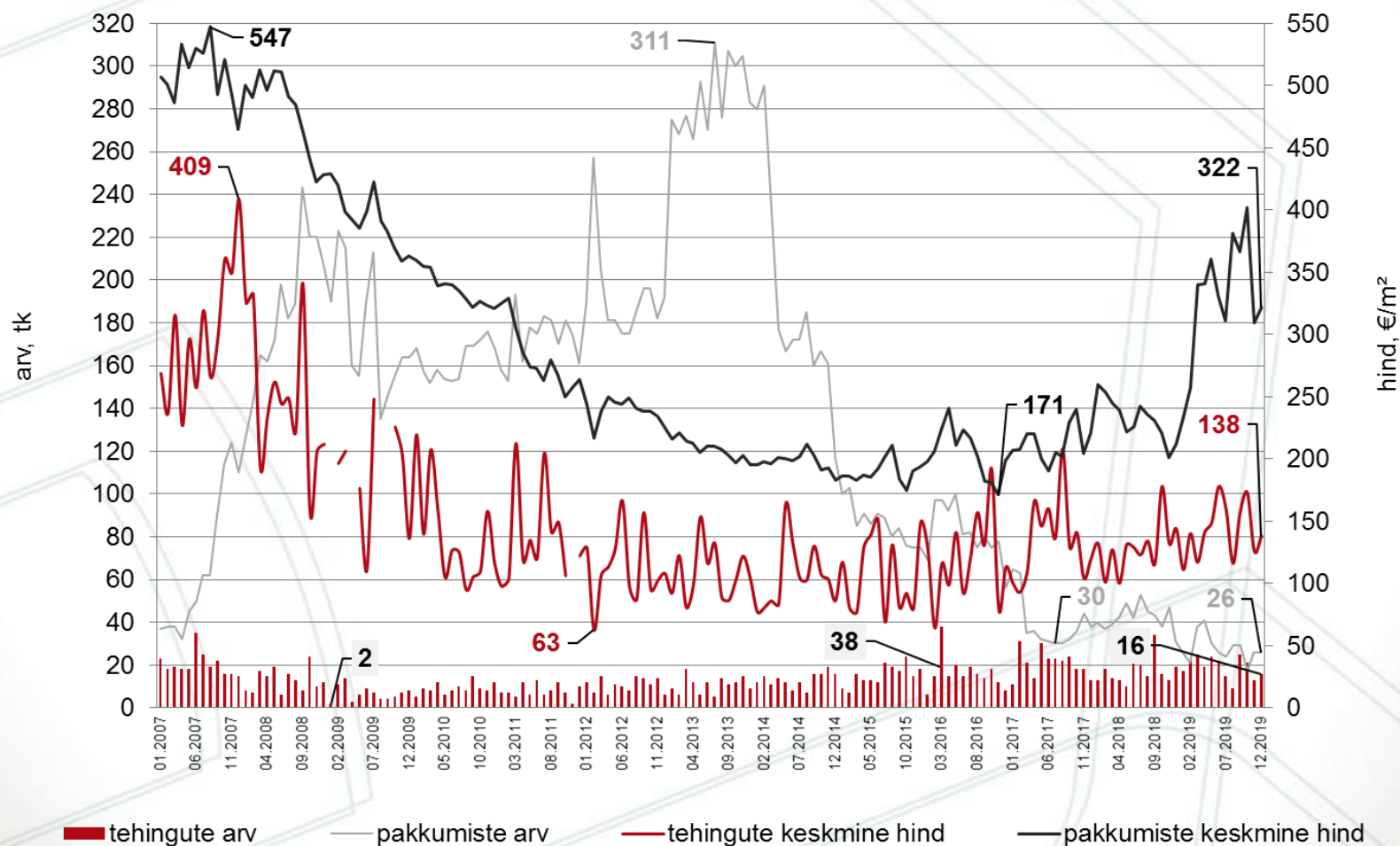
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -66%
- põhjaga (veebbruar 2012): +121%
- eelmise kuuga: +10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 135%
- kuu kalleim tehing oli: 25 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 16

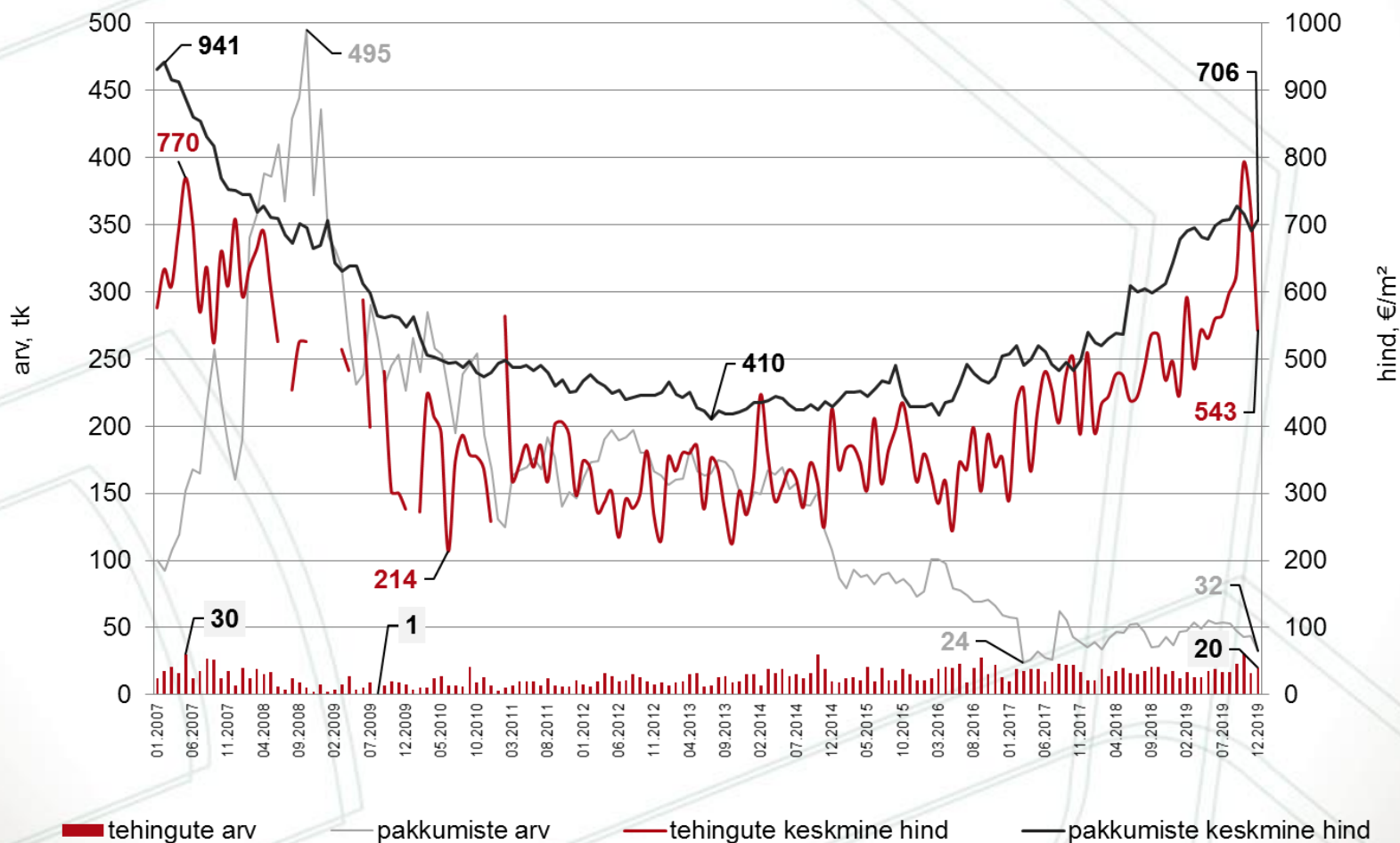
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -29%
- põhjaga (juuni 2010): +154%
- eelmise kuuga: -25%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 90 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 20

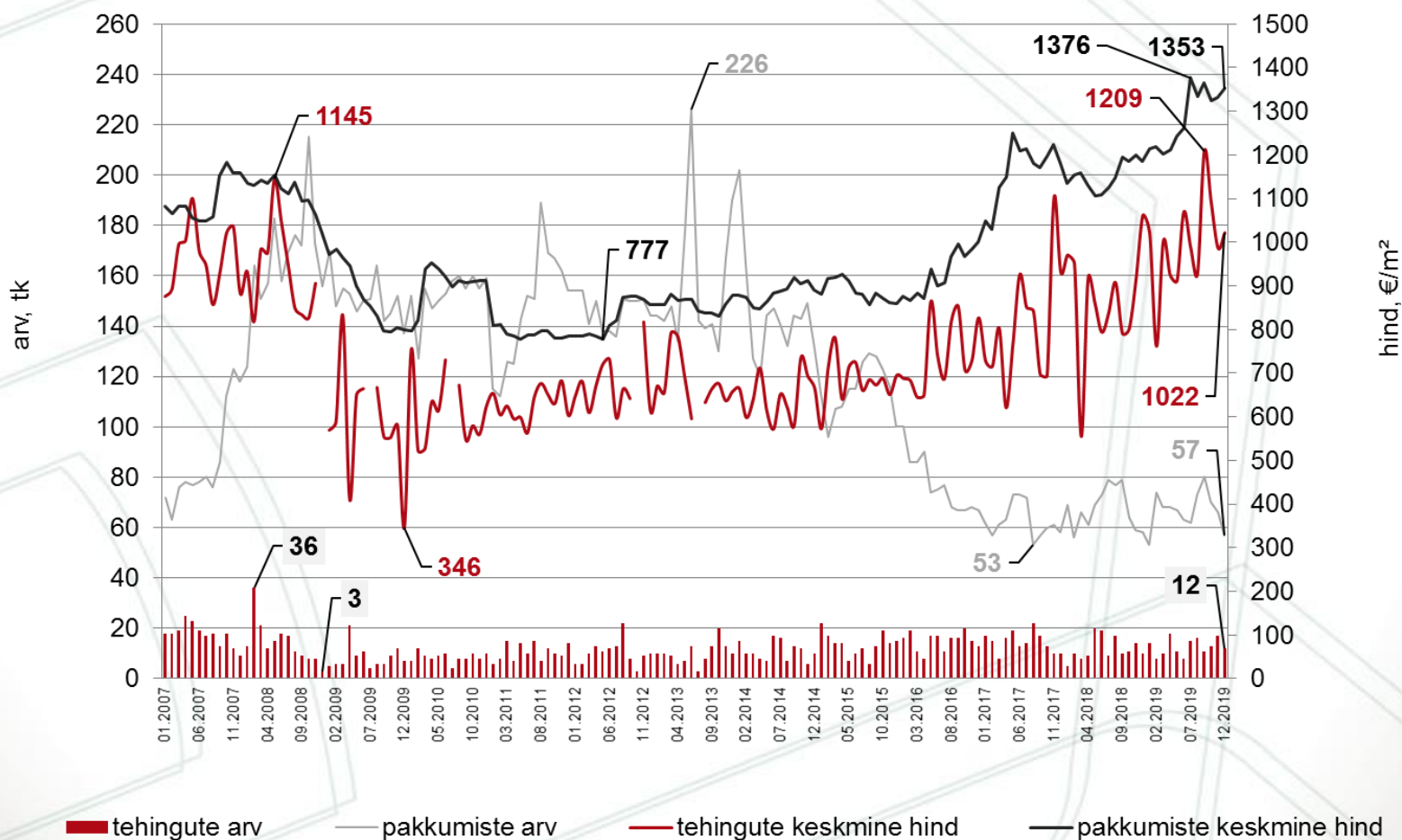
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008): -11%
- põhjaga (aprill 2009): +195%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 120 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 12

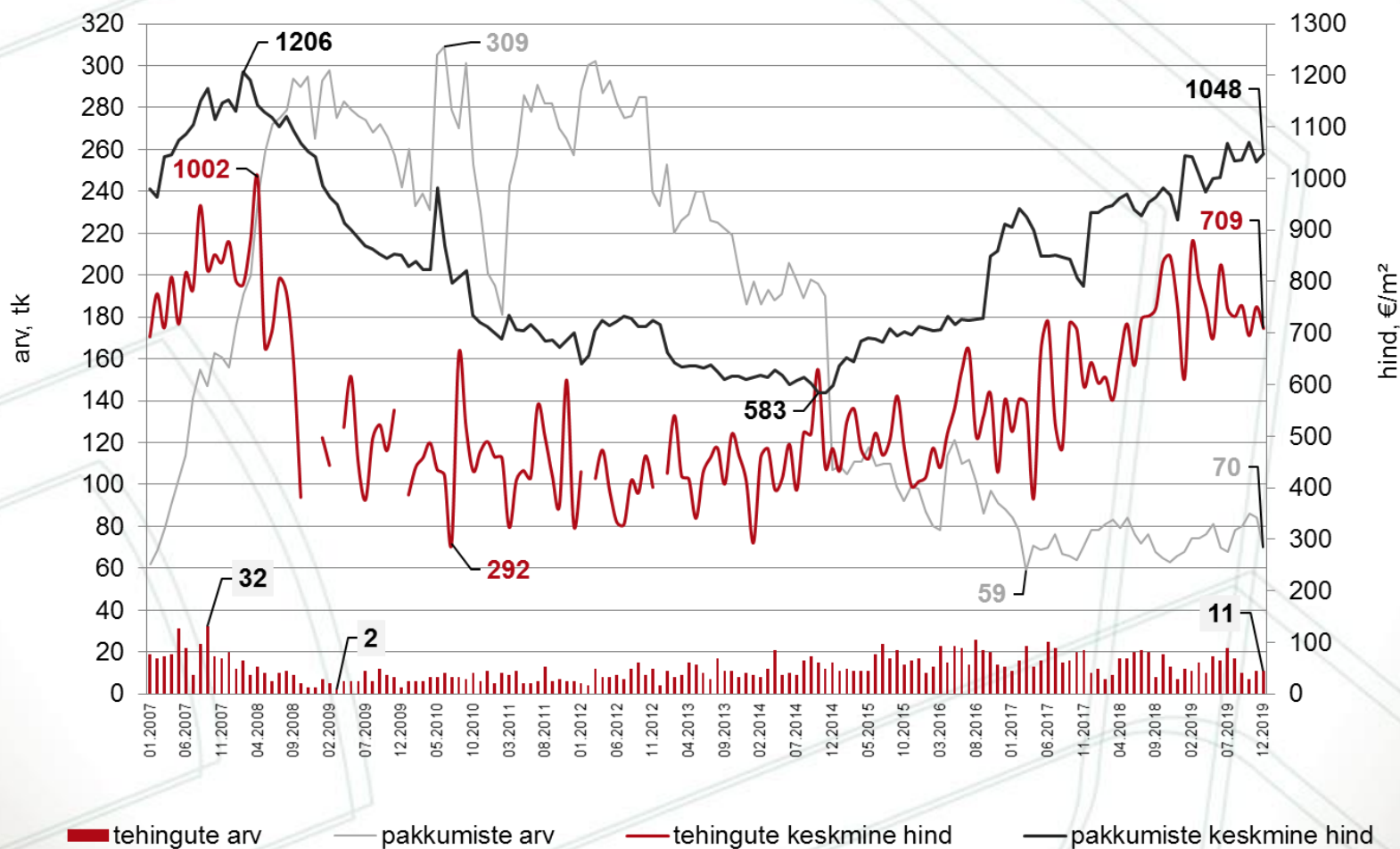
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -29%
- põhjaga (juuli 2010): +143%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 77 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 11

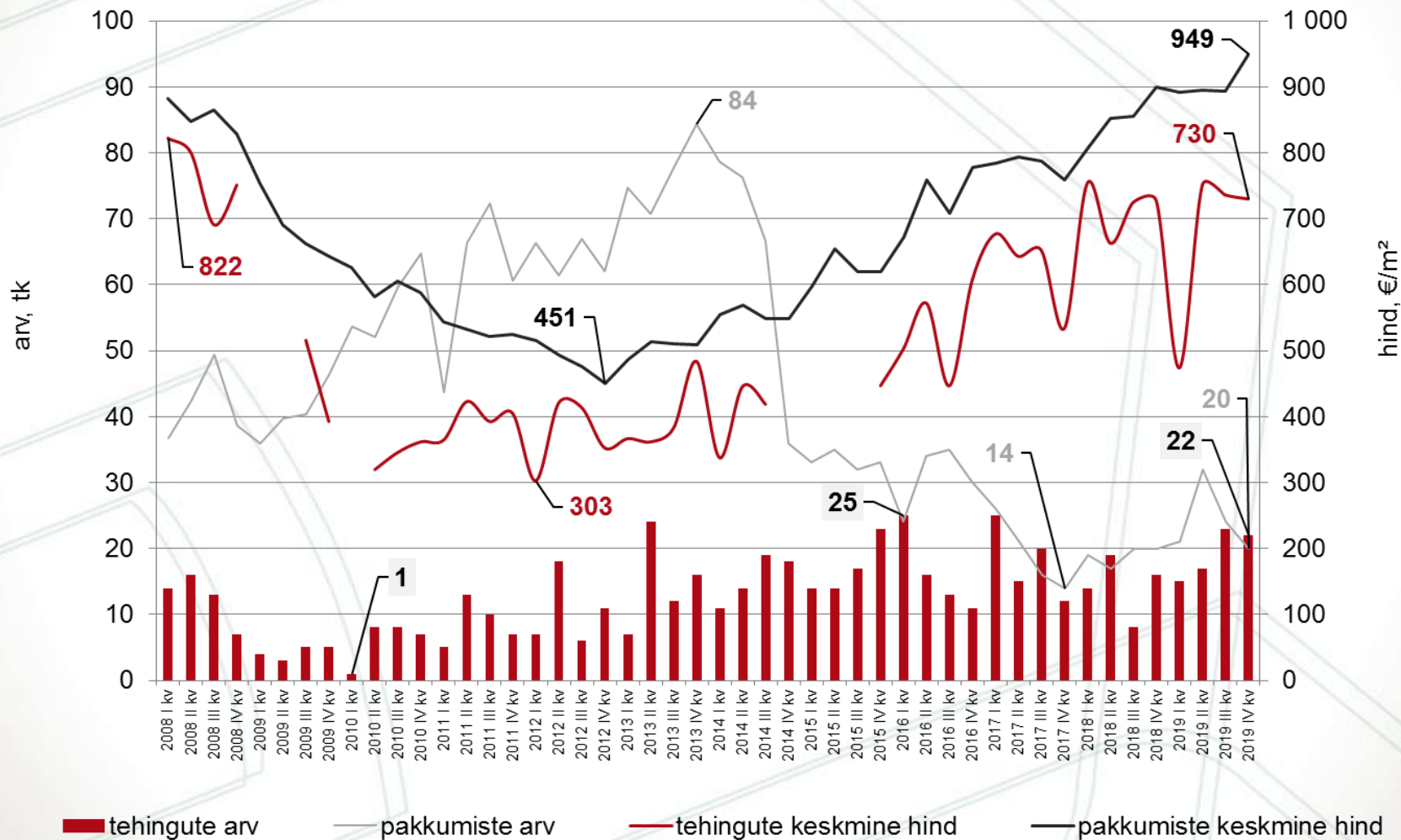
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a I kvartal): -11%
- põhjaga (2012.a I kvartal): +141%
- eelmise kvartaliga: -1%
- kvartali kalleim tehing: 76 000 €

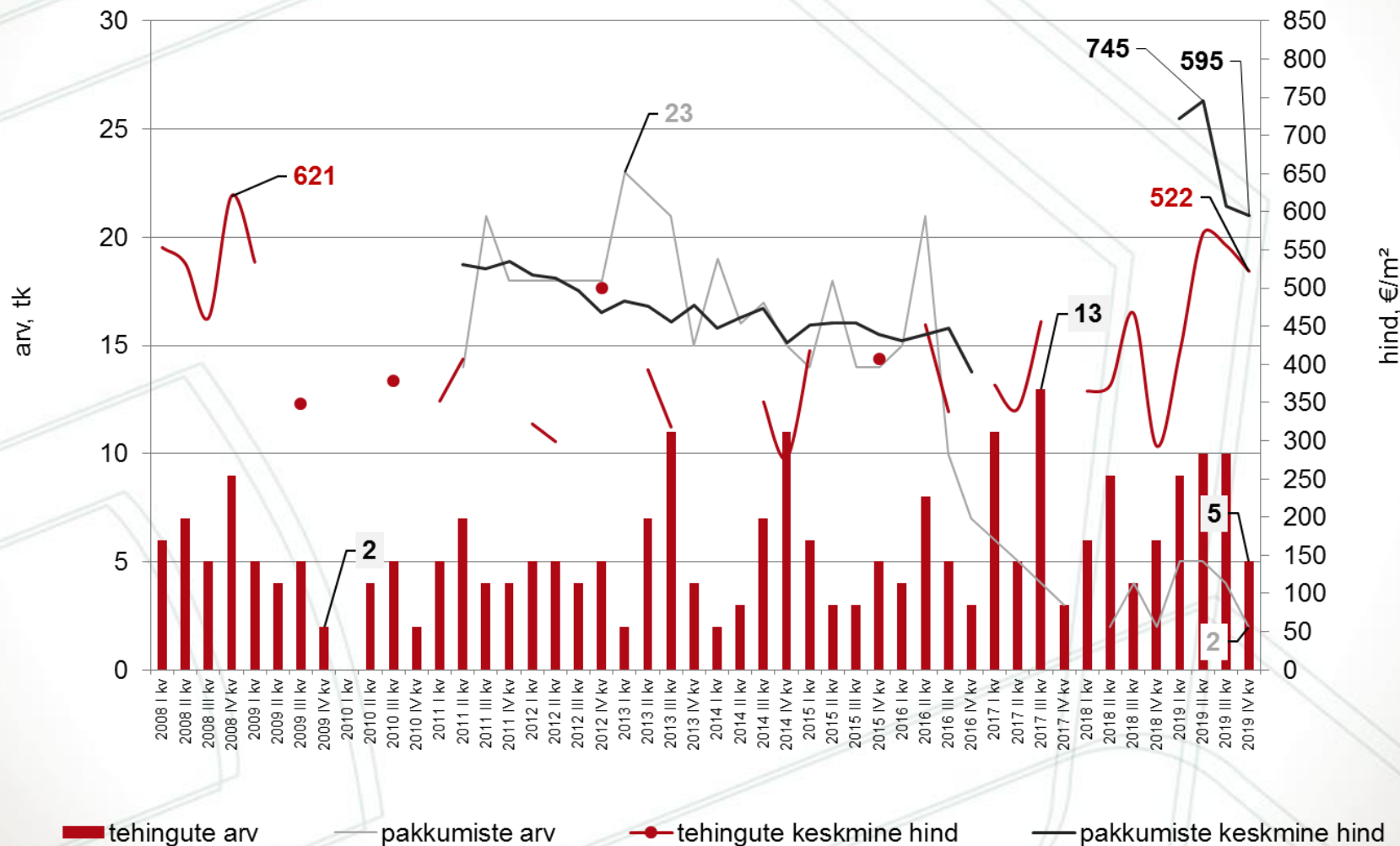
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -16%
- põhjaga (2014.a IV kvartal): +88%
- eelmise kvartaliga: -6%
- kvartali kalleim tehing: 49 500 €

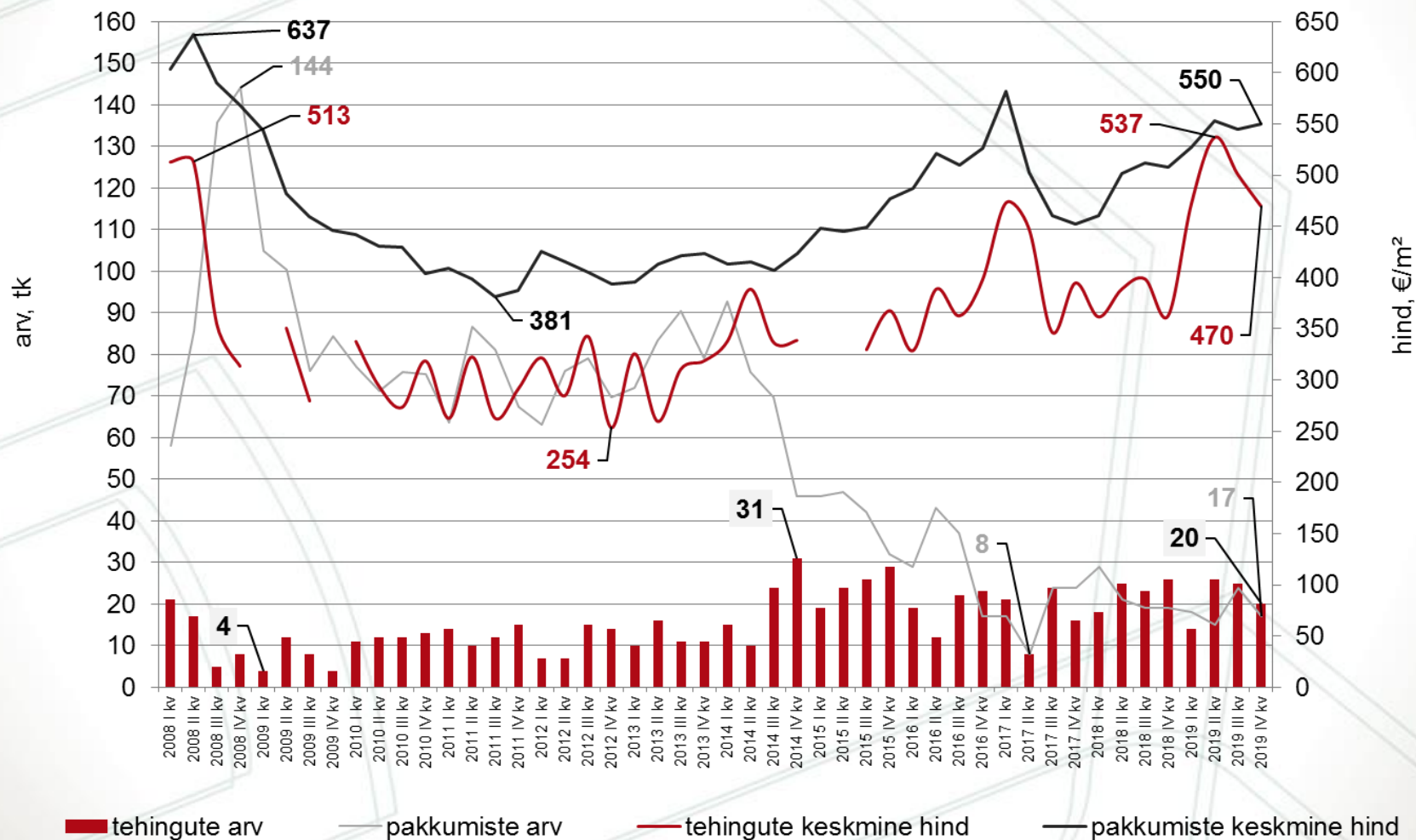
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2019.a II kvartal): -12%
- põhjaga (2012.a IV kvartal): +85%
- eelmise kvartaliga: -6%
- kvartali kalleim tehing: 70 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -23%
- põhjaga (2010.a I kvartal): +298%
- eelmise kvartaliga: +5%
- kvartali kalleim tehing: 39 000 €

Jõgeva korteriomandid

