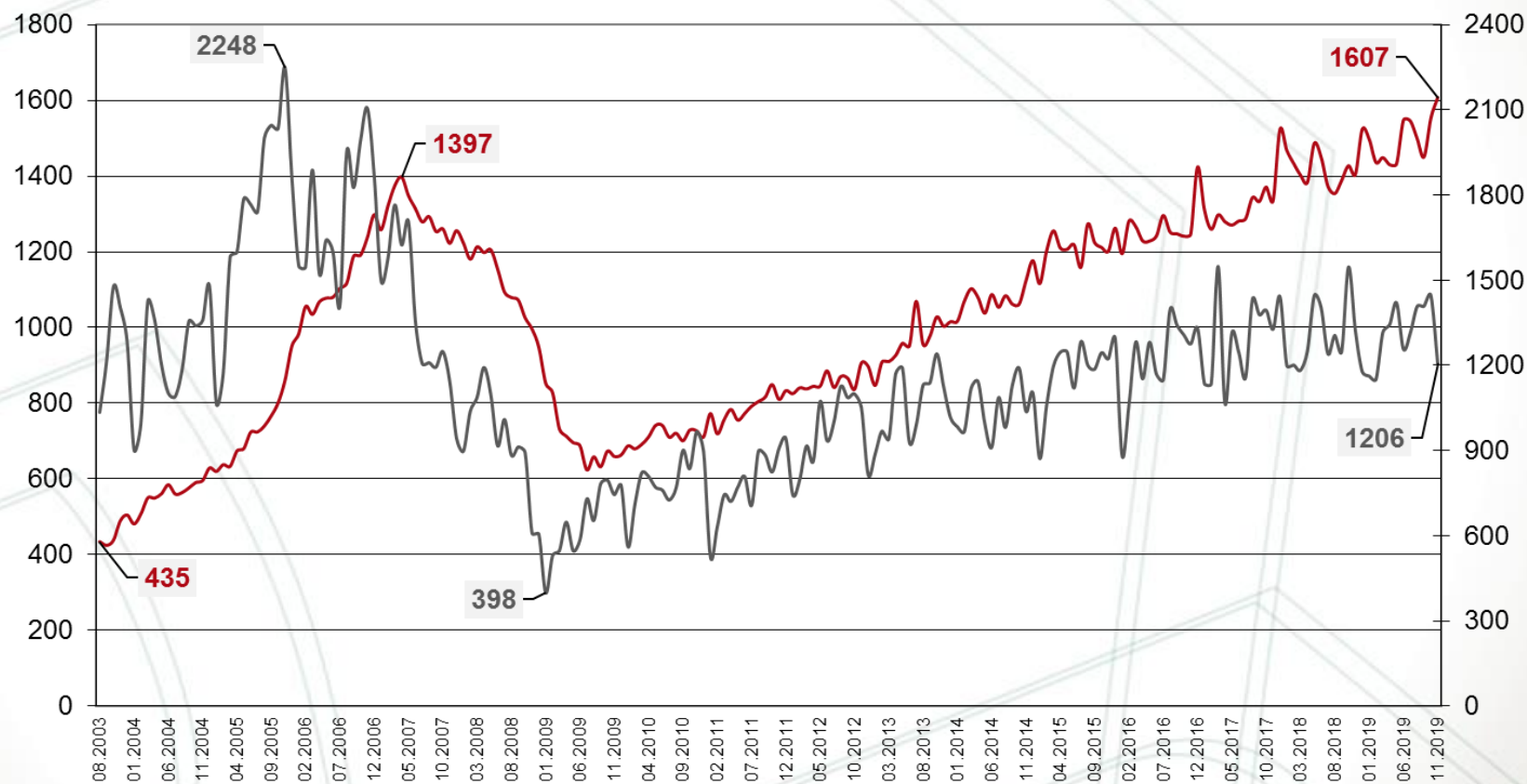


KINNISVARATURU ÜLEVAADE DETSEMBER 2019

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +15%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (oktoober 2019): +4%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +157%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +4%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -46%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +203%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -17%**

PINDI HINNAINDEKS

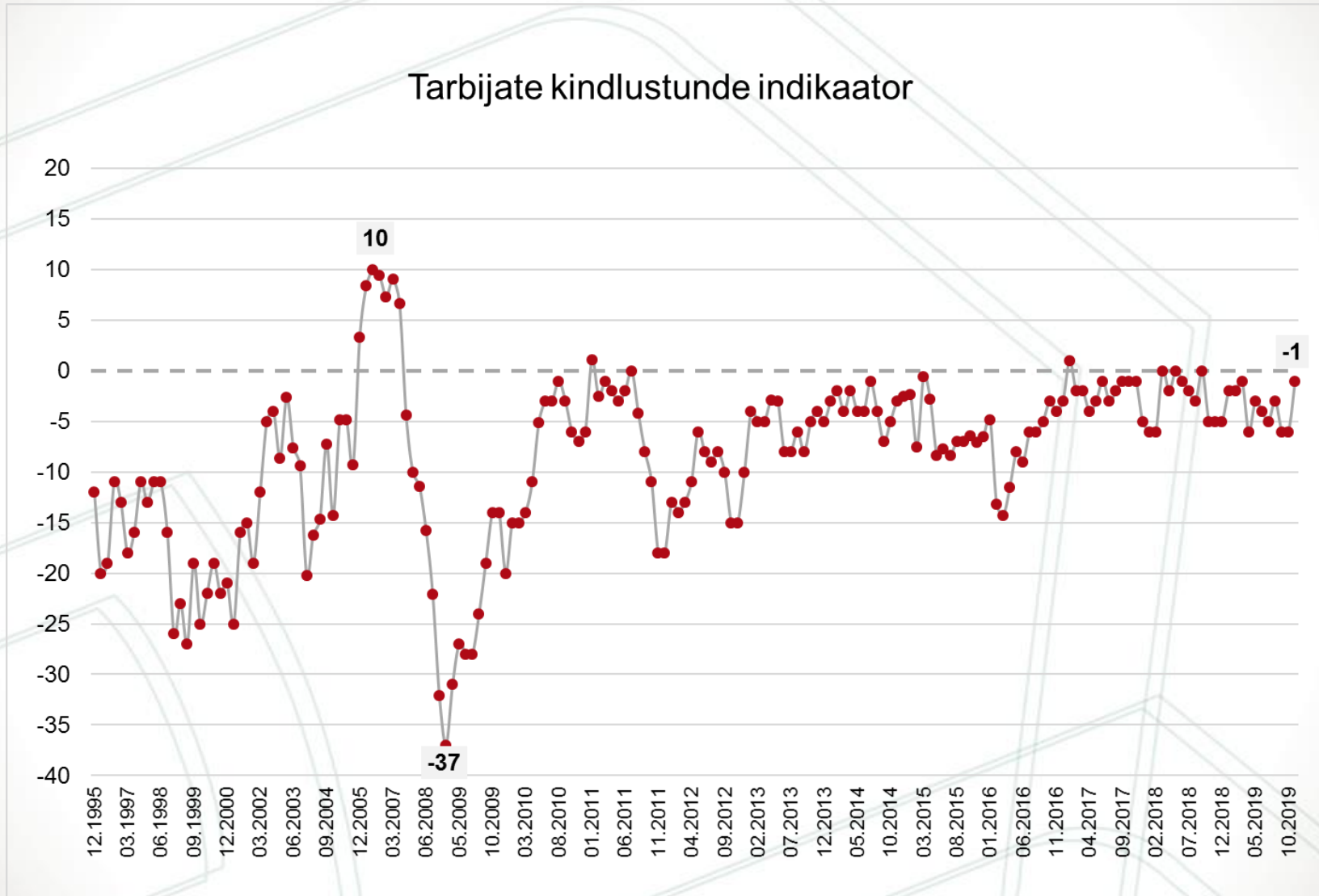


— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

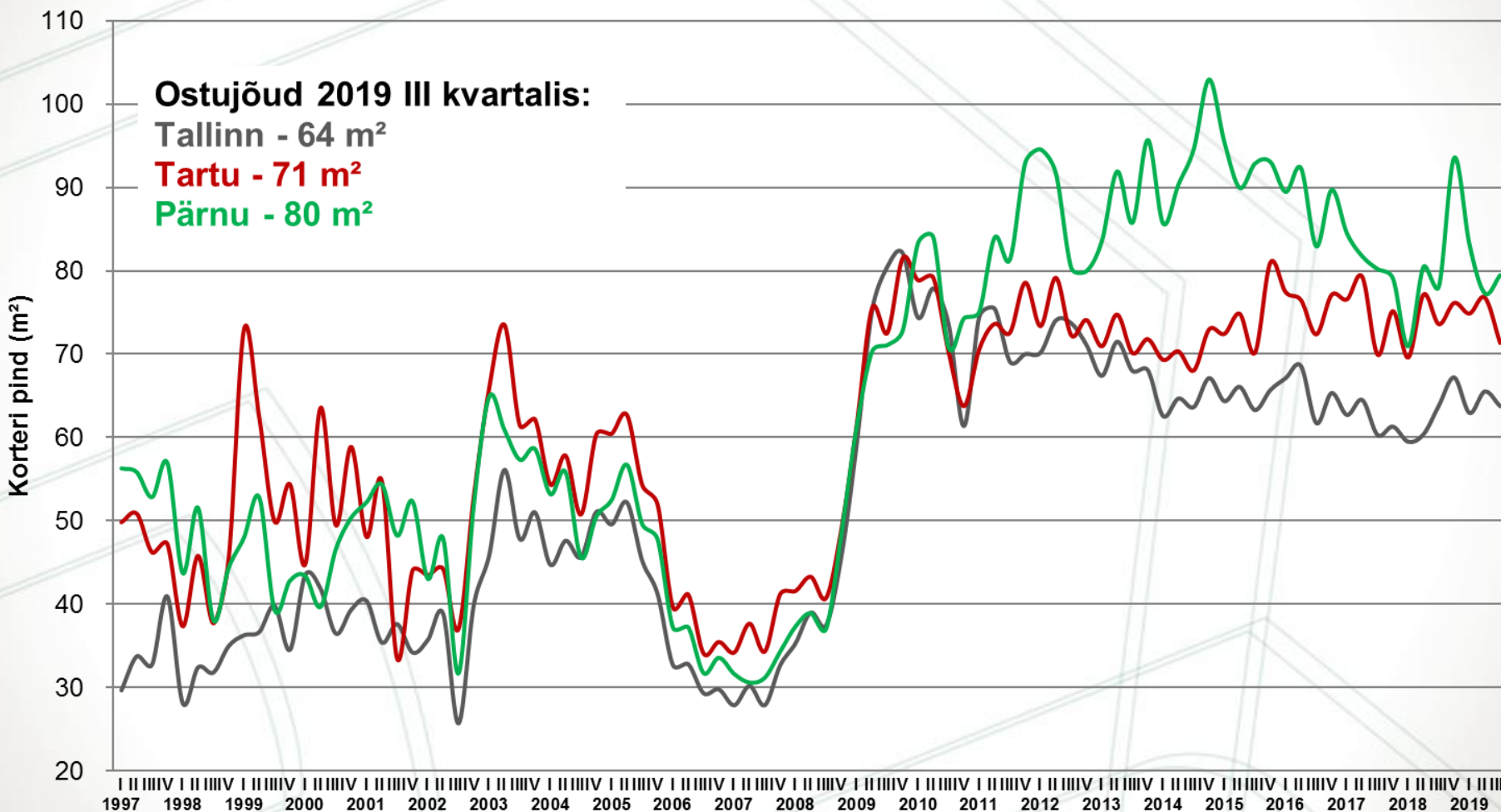
Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -11%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +36%

Tarbijate kindlustunde indikaator



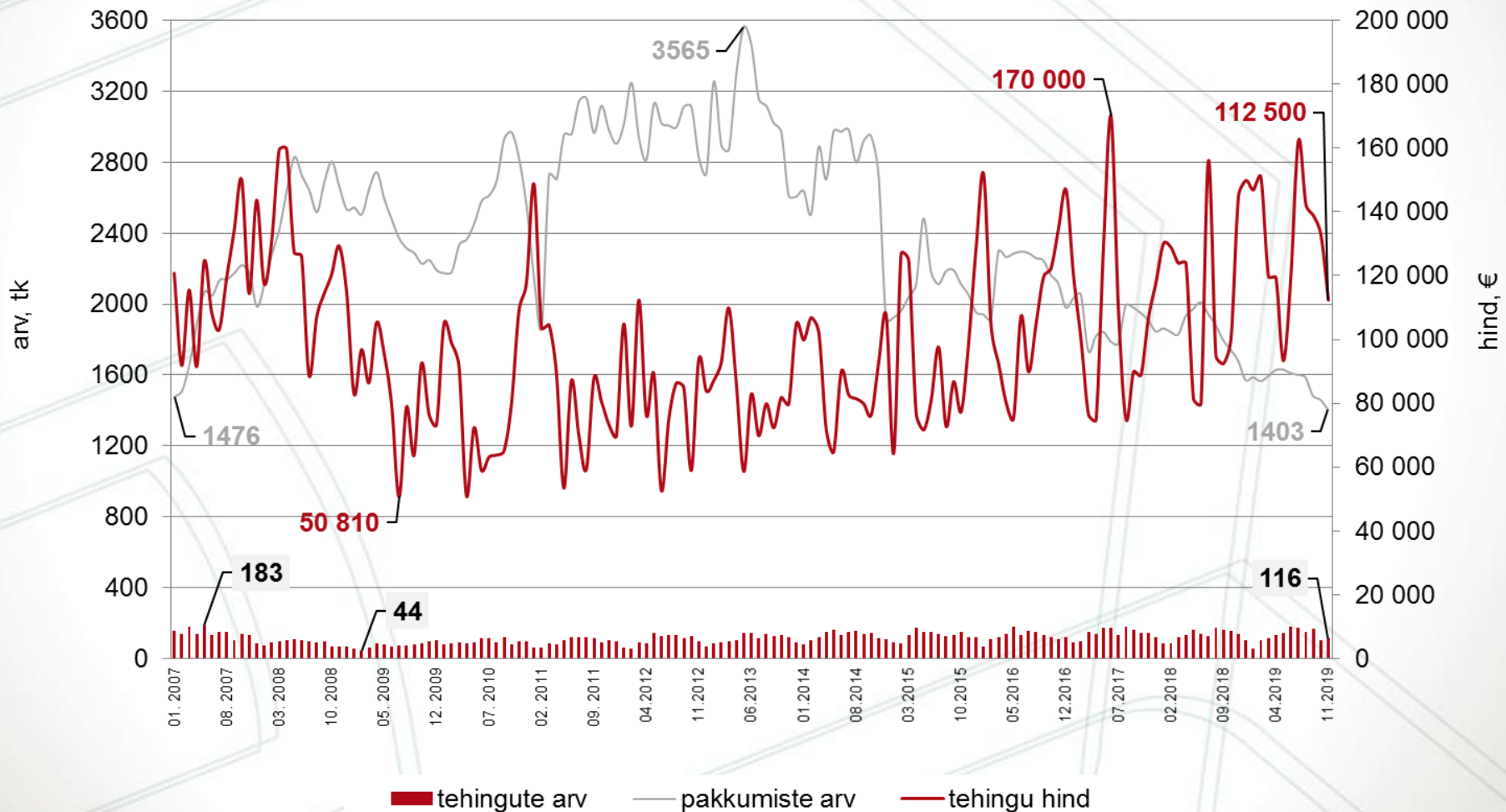
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -34%
- eelmise kuuga: -15%
- kuu kalleim tehing oli: 1 288 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 101
- selle kuu tehingute arv: 116

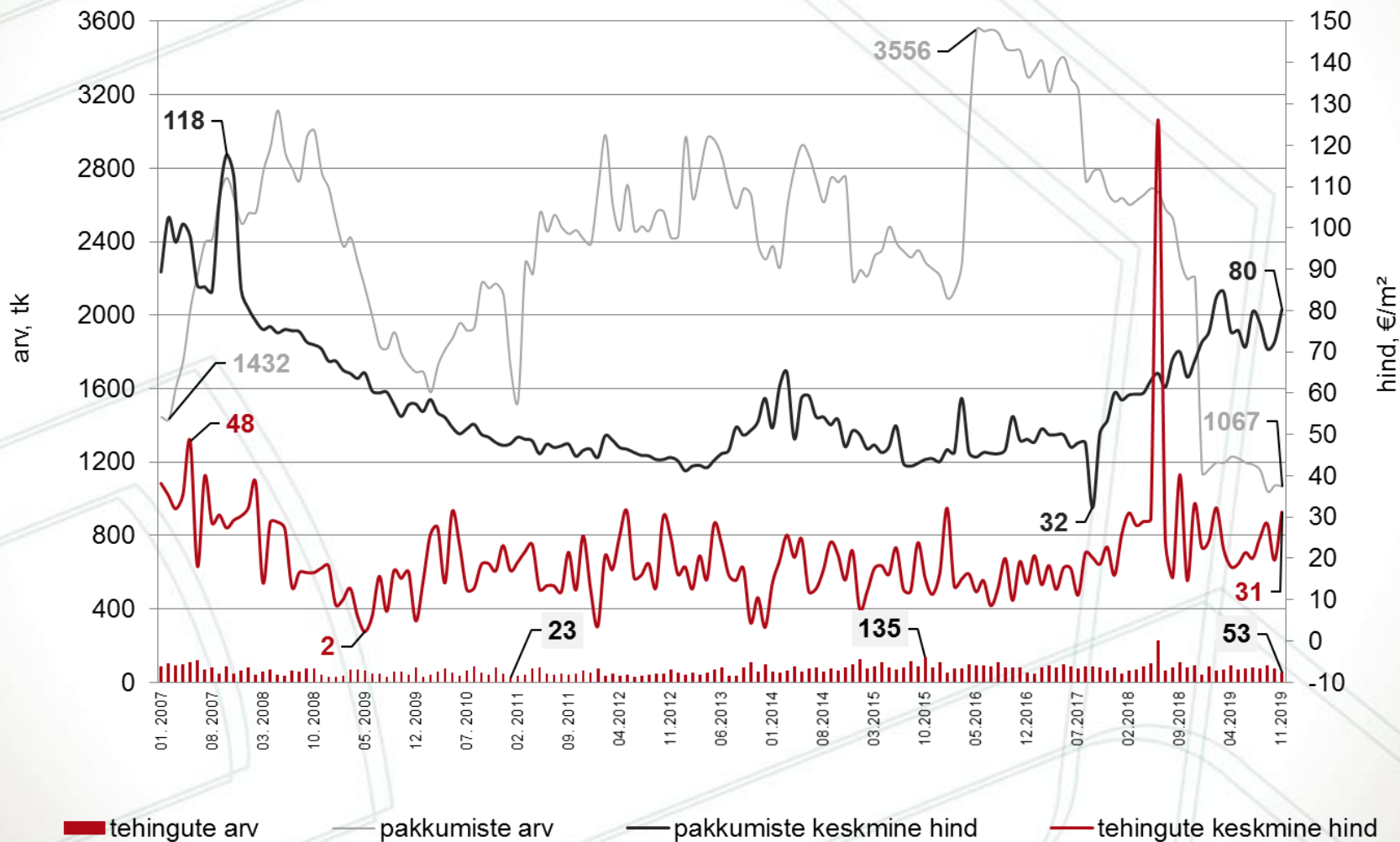
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -36%
- eelmise kuuga: +59%
- kuu kalleim tehing oli: 1 440 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 76
- selle kuu tehingute arv: 53

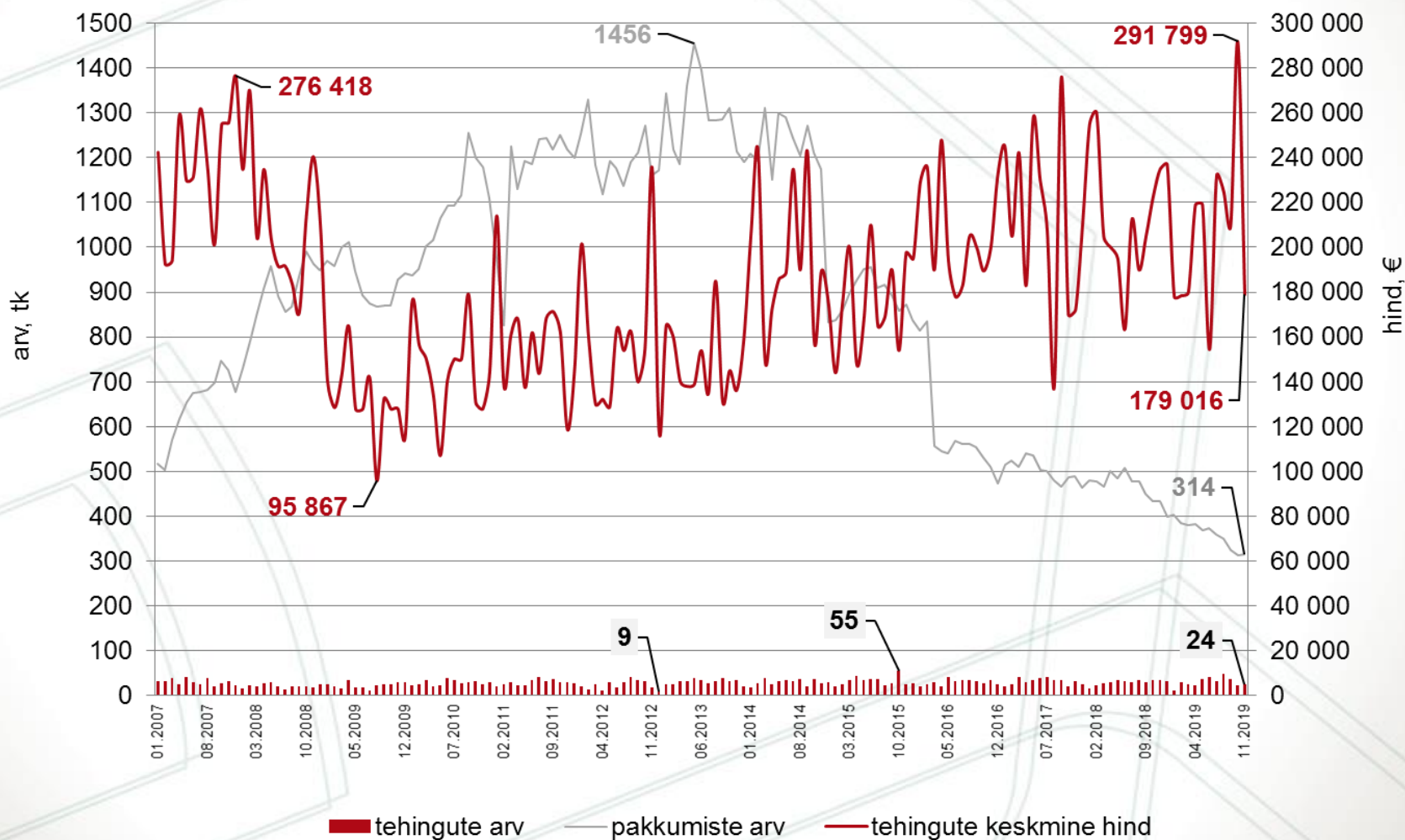
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -35%
- eelmise kuuga: -39%
- kuu kalleim tehing oli: 1 288 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 24

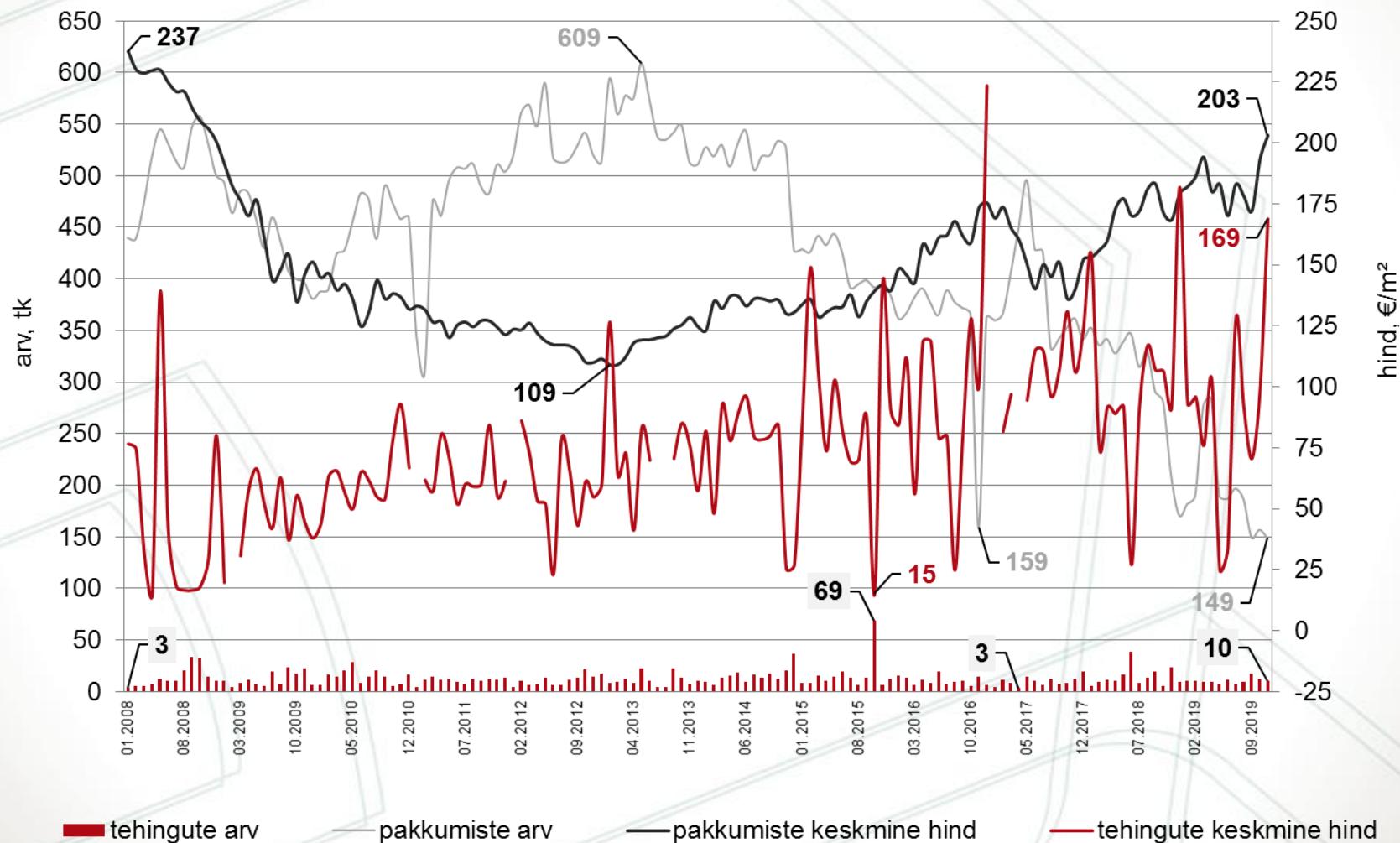
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -2%
- eelmise kuuga: +72%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 137%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 10

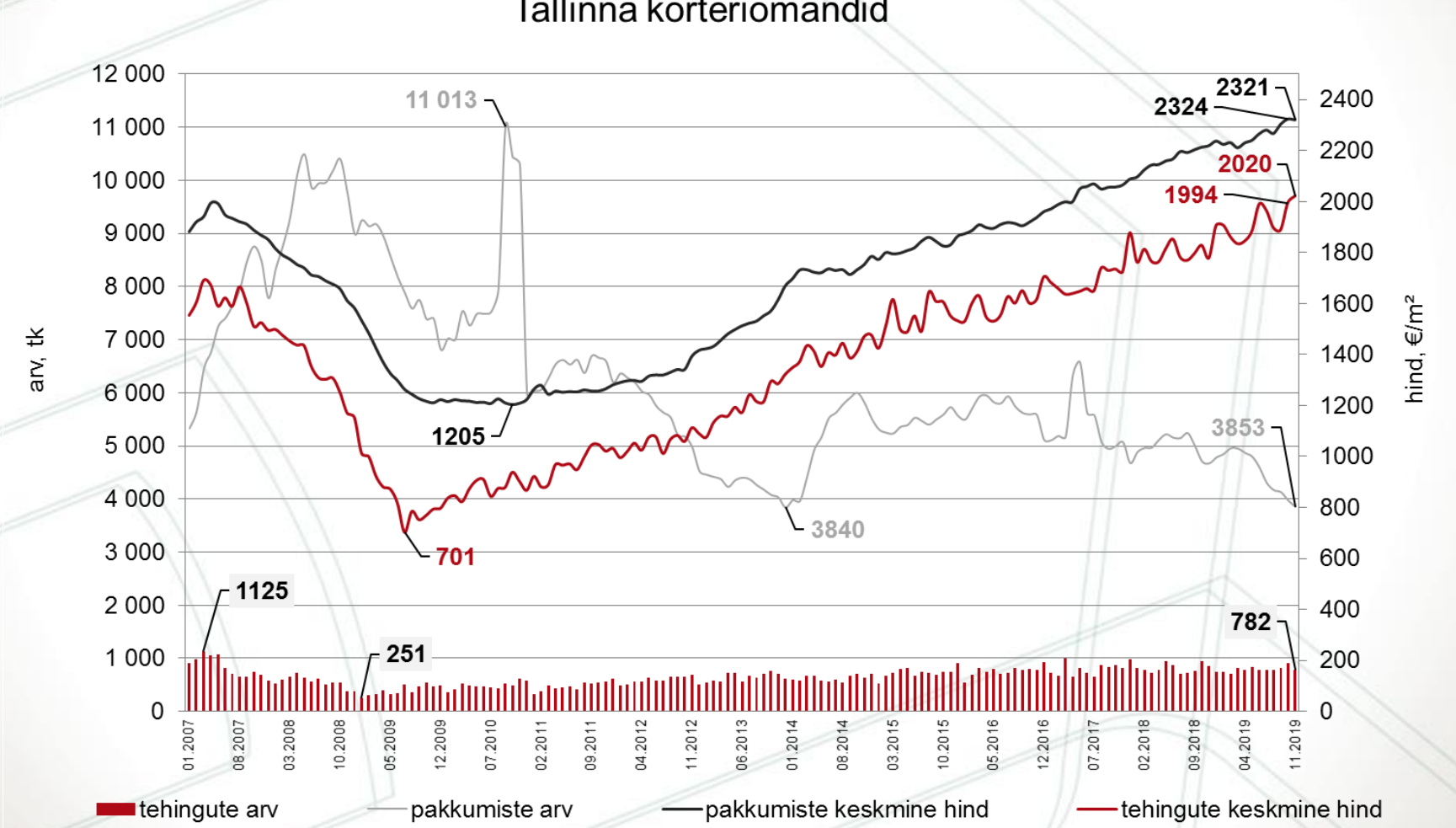
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +20%
- hinnatipuga (oktoober 2019): +1,3%
- põhjaga (juuli 2009): +188%
- eelmise kuuga: +1,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 600 800 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 910
- selle kuu tehingute arv: 782

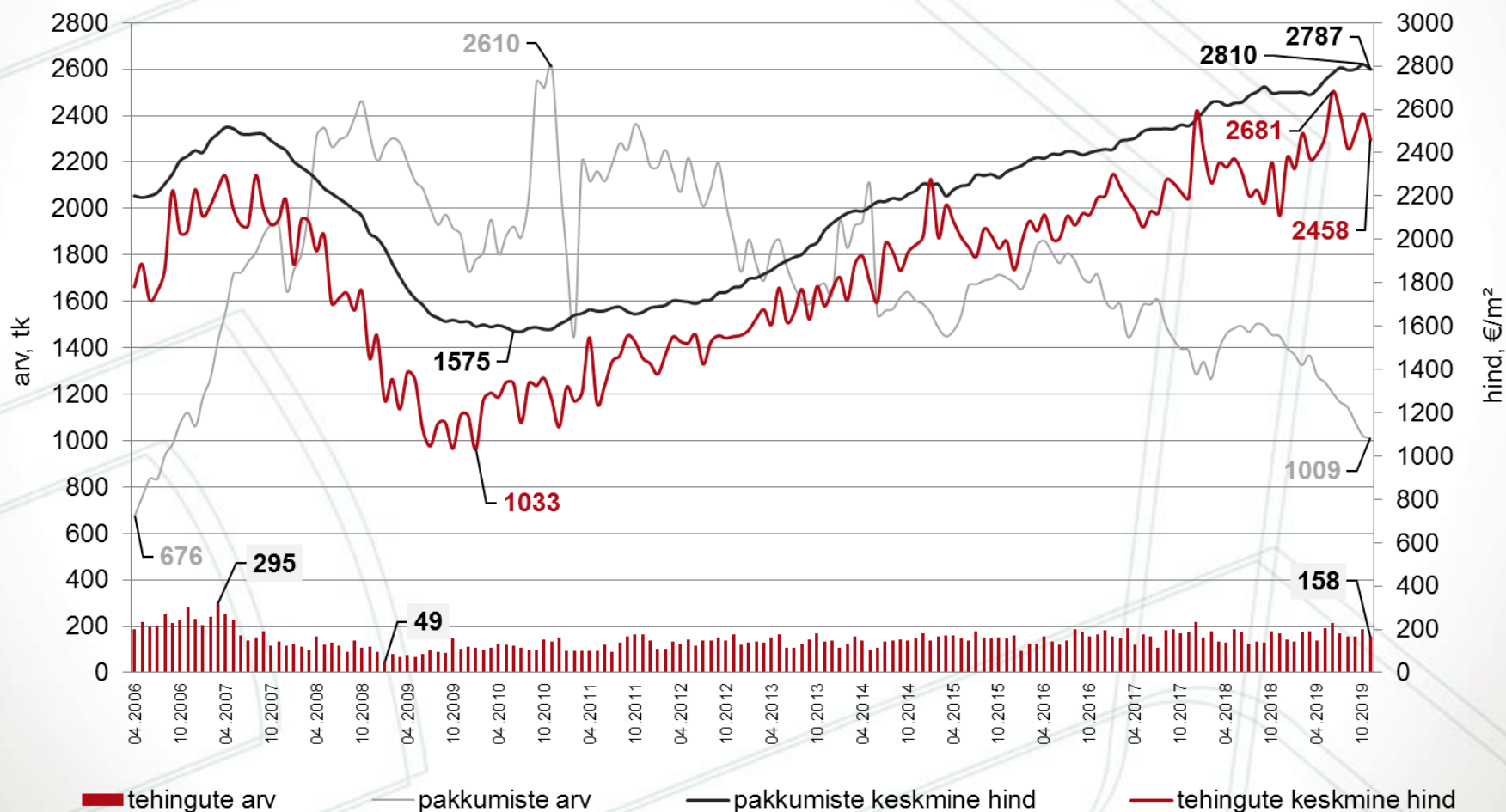
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +7%
- hinnatipuga (juuni 2019): -8%
- põhjaga (jaanuar 2010): +138%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 406 642 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 187
- selle kuu tehingute arv: 158

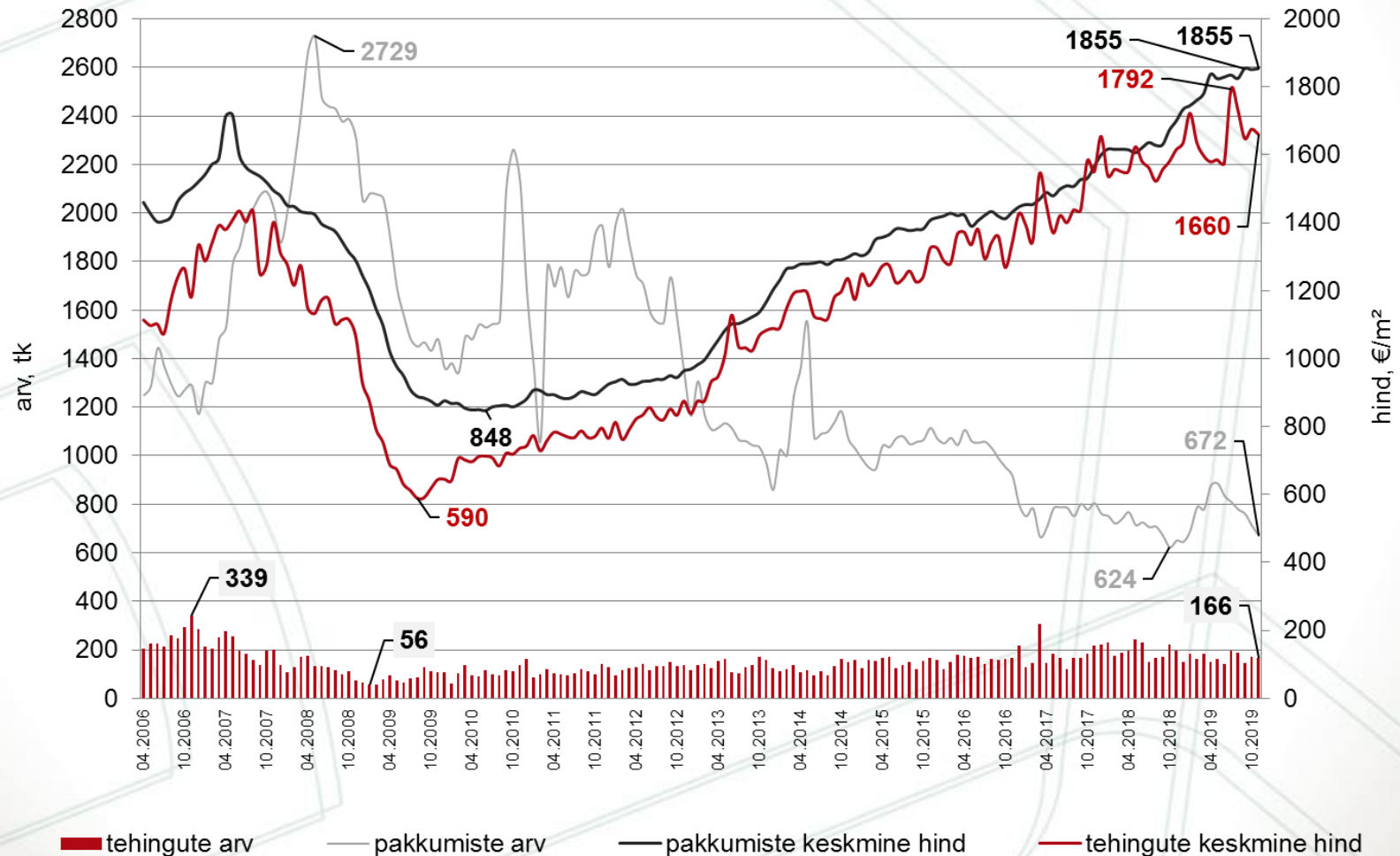
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +16%
- hinnatipuga (juuli 2019): -7%
- põhjaga (august 2009): +181%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 237 600 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 170
- selle kuu tehingute arv: 166

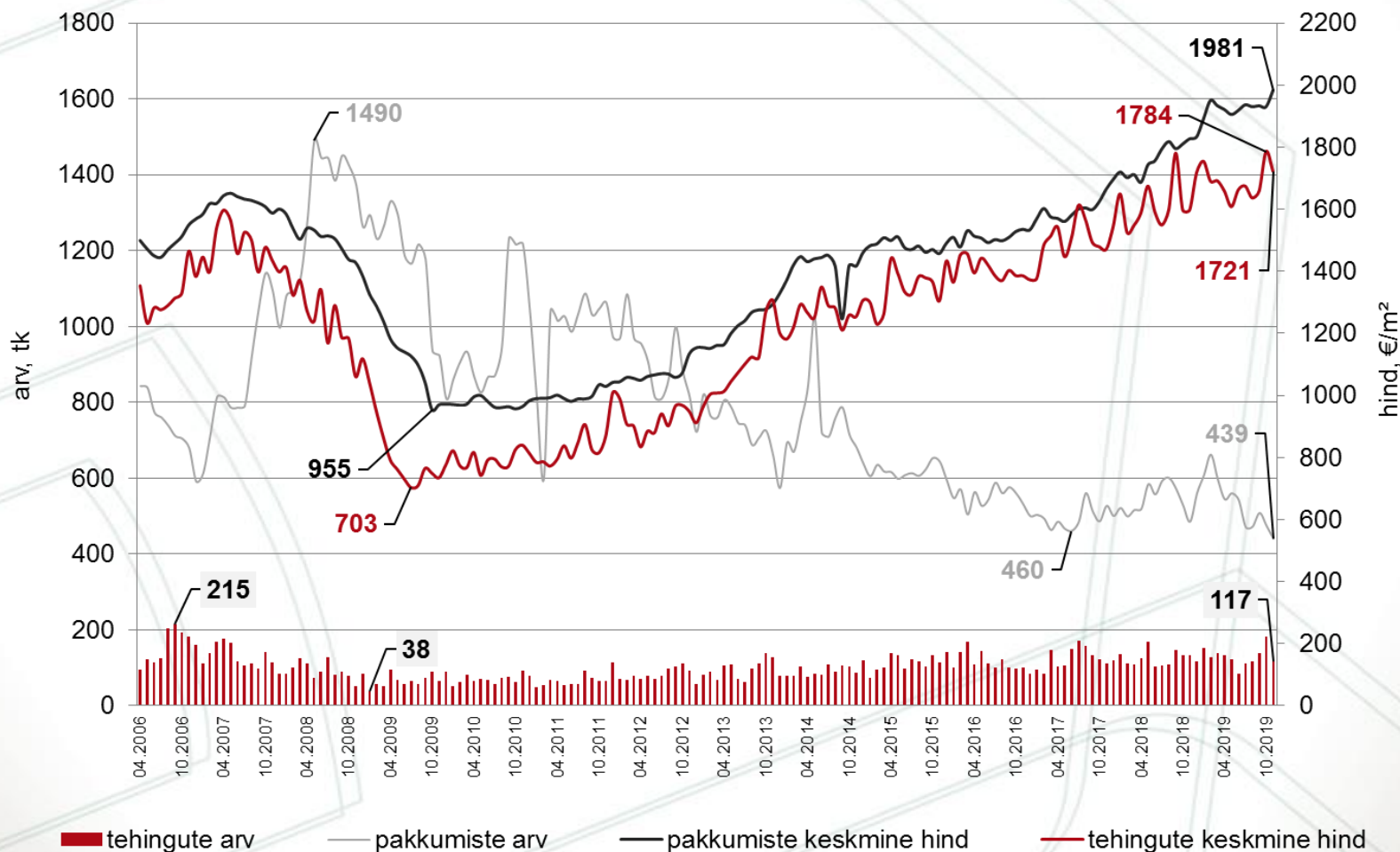
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +8%
- hinnatipuga (oktoober 2019): -3,5%
- põhjaga (juuli 2009): +145%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 241 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 182
- selle kuu tehingute arv: 117

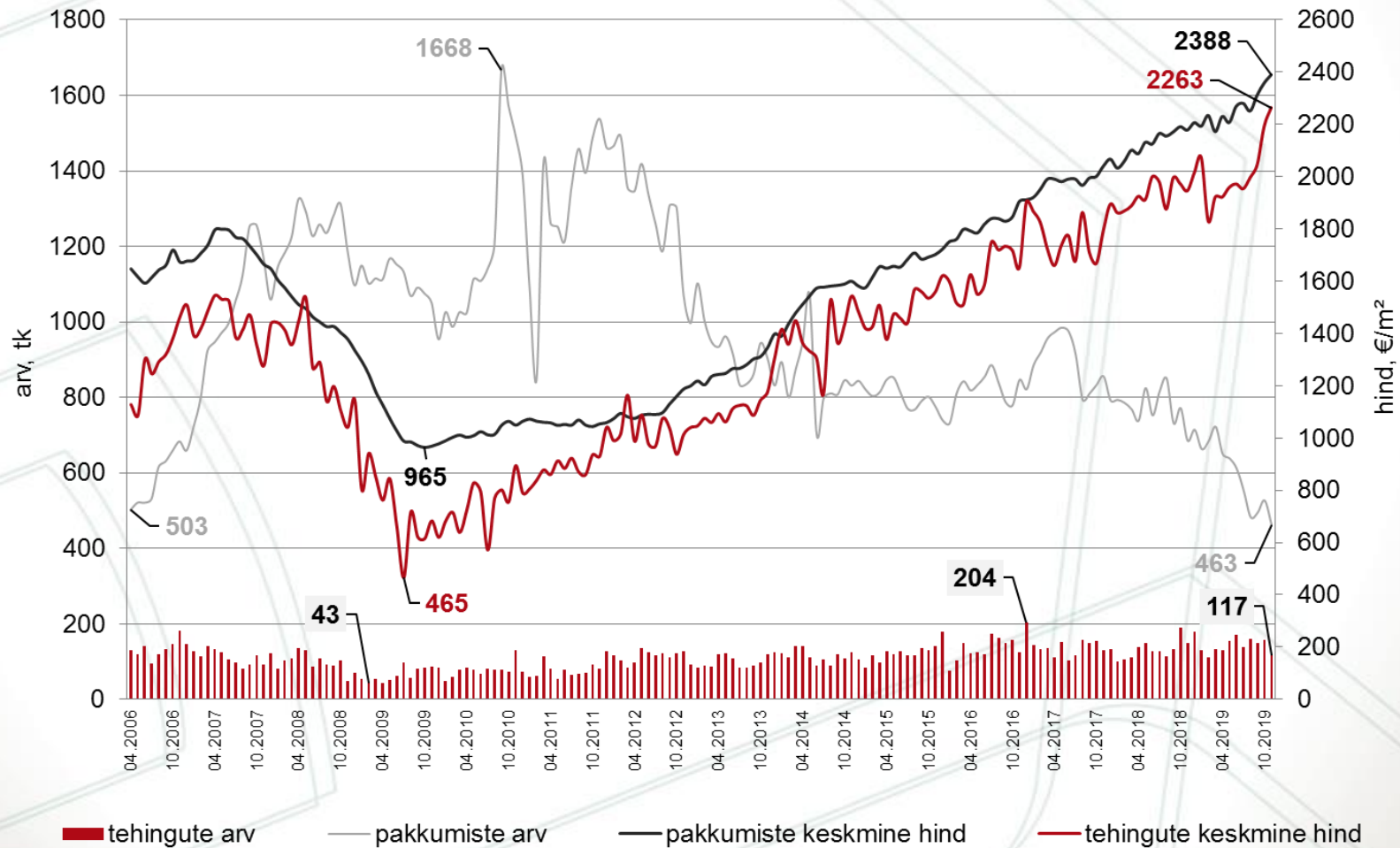
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +46%
- hinnatipuga (oktoober 2019): +3%
- põhjaga (juuli 2009): +386%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 600 800 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 156
- selle kuu tehingute arv: 117

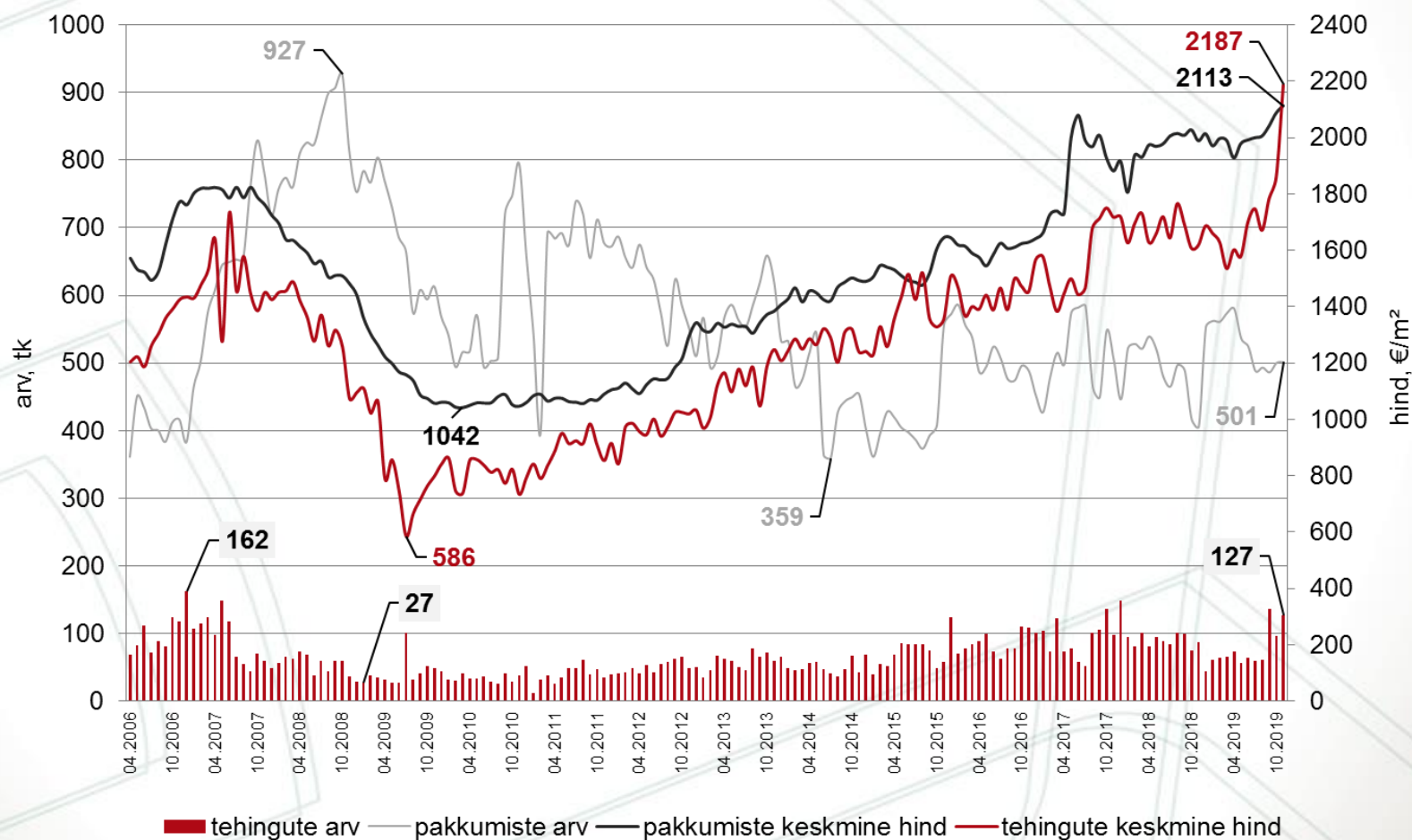
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +26%
- hinnatipuga (oktoober 2019): +18%
- põhjaga (juuli 2009): +273%
- eelmise kuuga: +18%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 272 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +35%
- eelmise kuu tehingute arv: 96
- selle kuu tehingute arv: 127

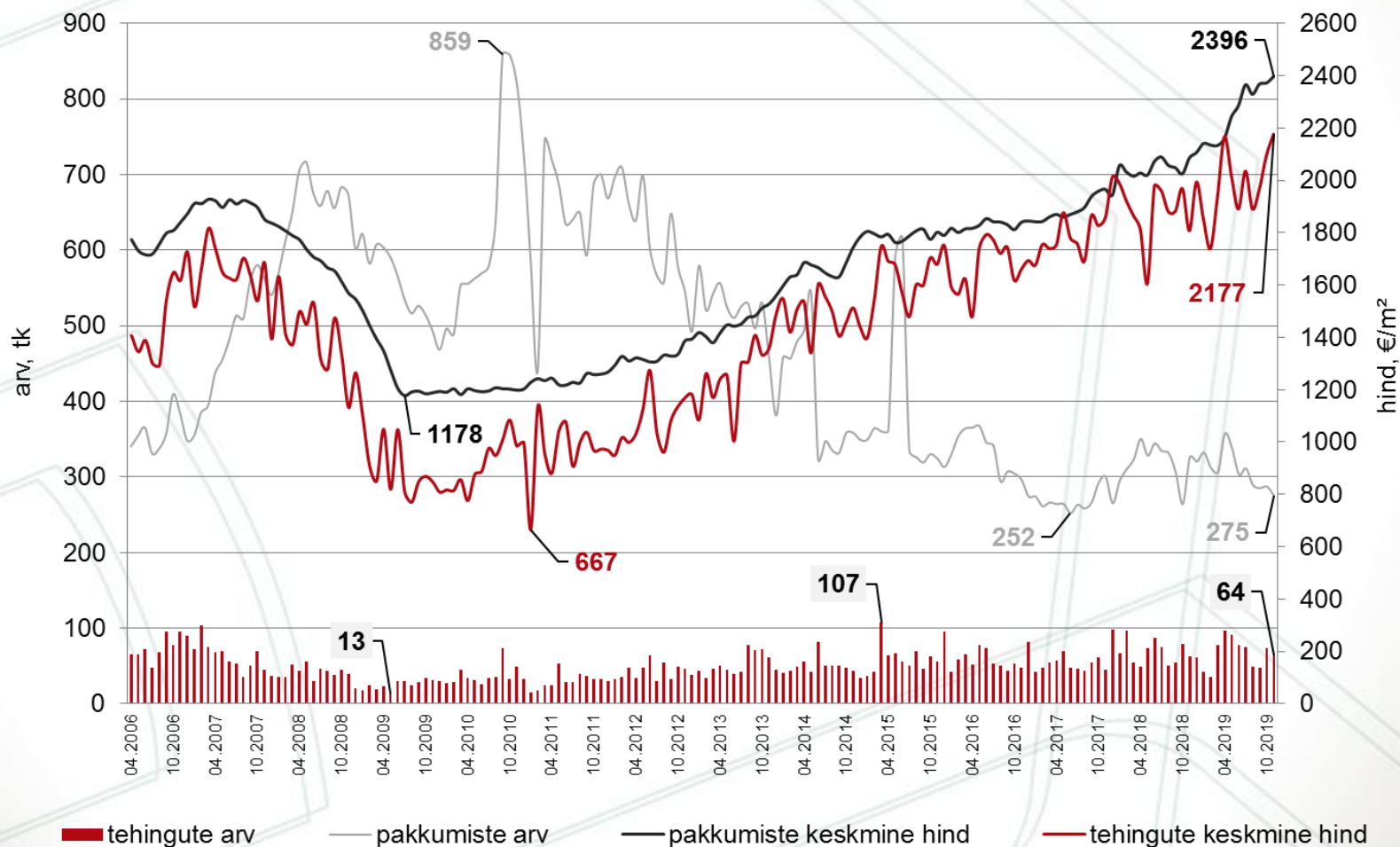
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +20%
- hinnatipuga (aprill 2019): +0,5%
- põhjaga (jaanuar 2011): +227%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 299 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 73
- selle kuu tehingute arv: 64

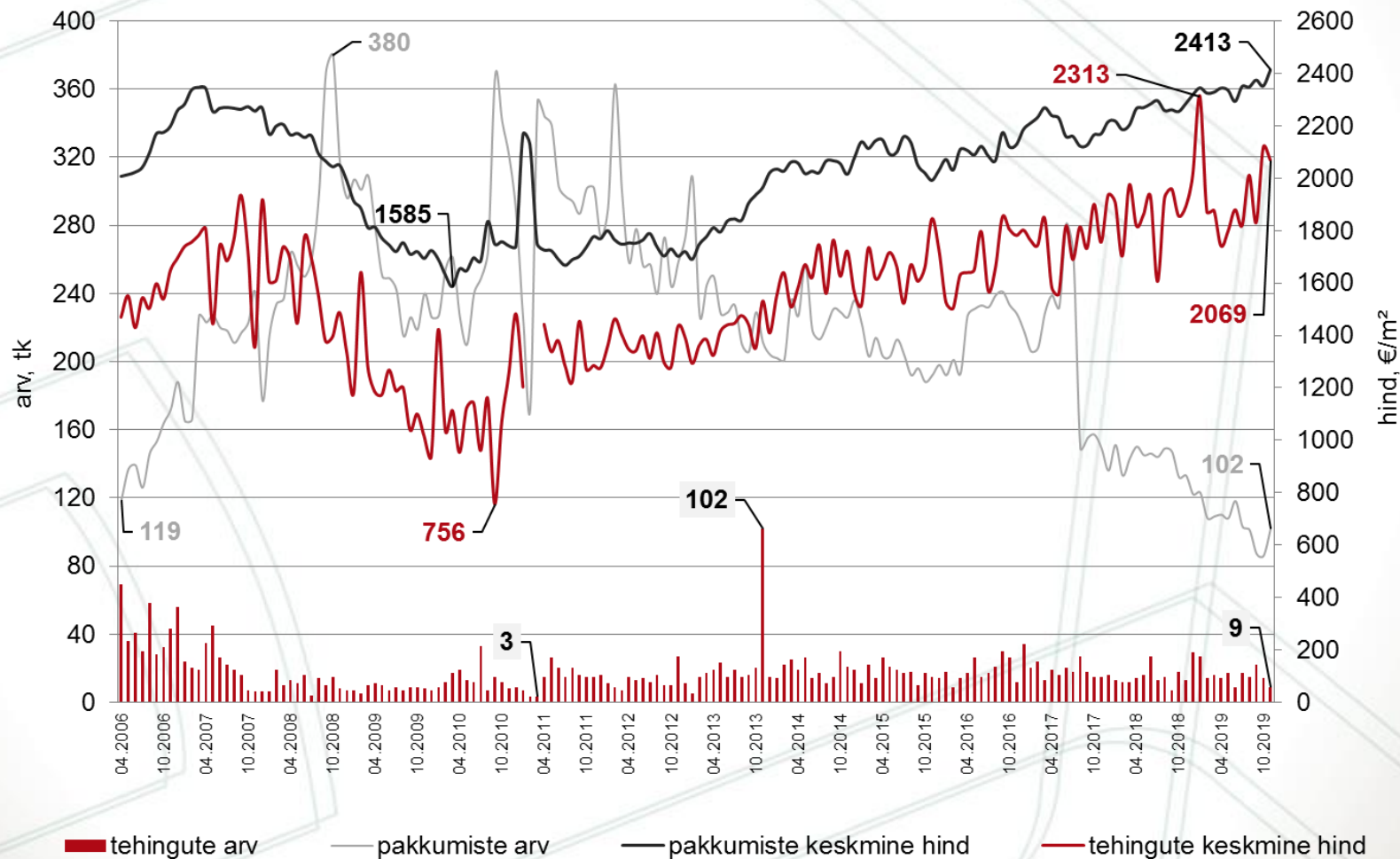
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +7%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -11%
- põhjaga (september 2010): +174%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing: 387 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 9

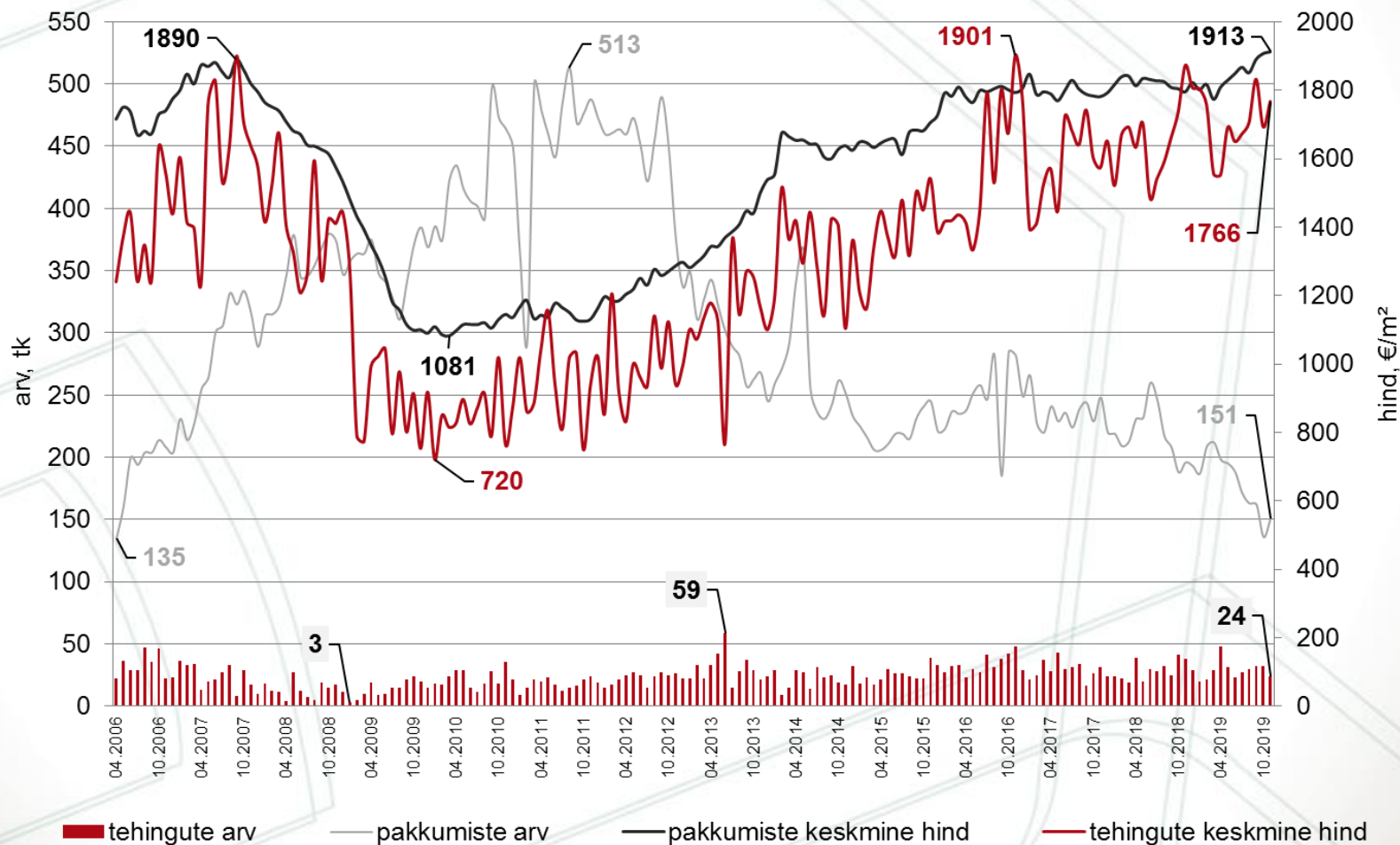
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -7%
- hinnatipuga (november 2016): -7%
- põhjaga (jaanuar 2010): +145%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 328 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%
- eelmise kuu tehingute arv: 32
- selle kuu tehingute arv: 24

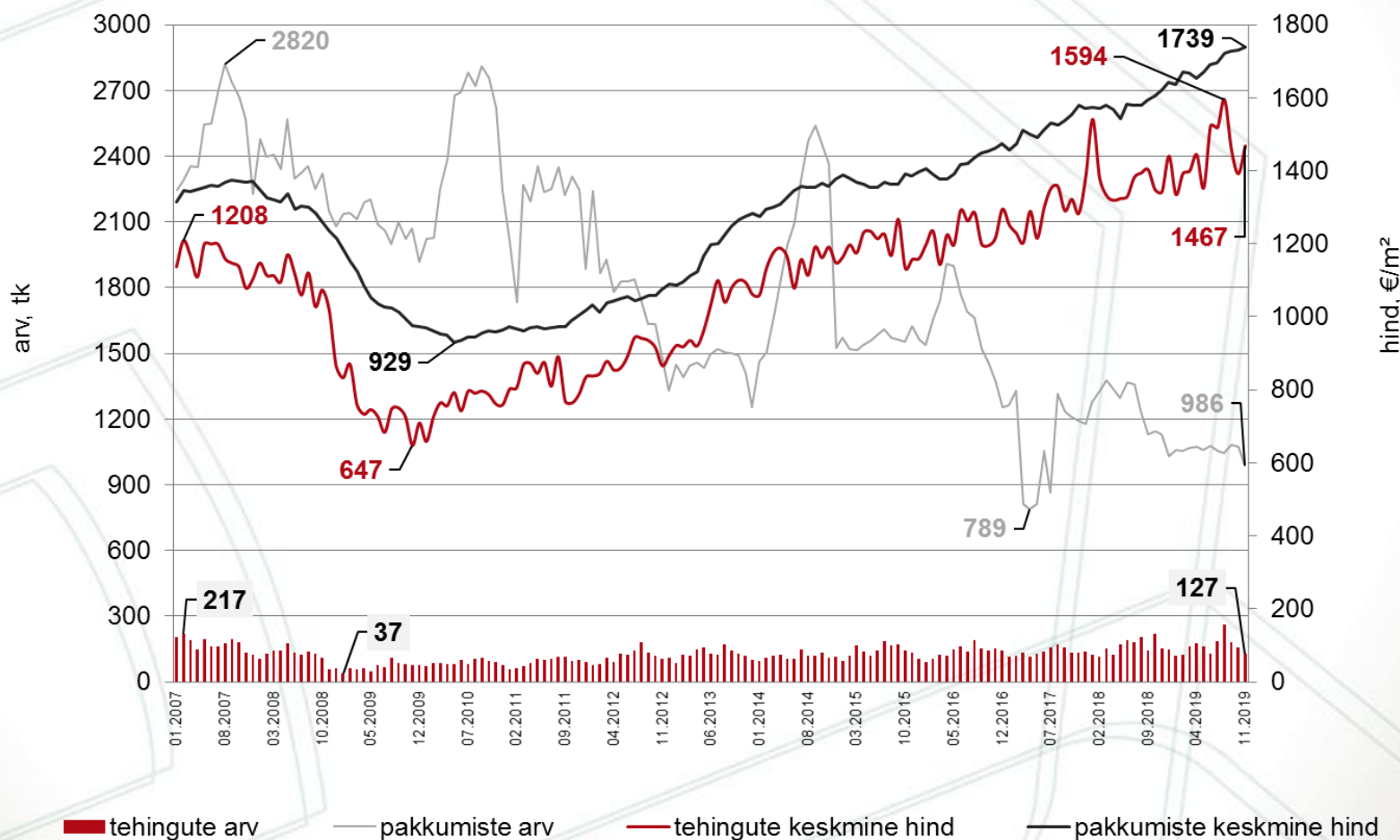
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruari 2007): +21%
- põhjaga (november 2009): +127%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 314 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 155
- selle kuu tehingute arv: 127

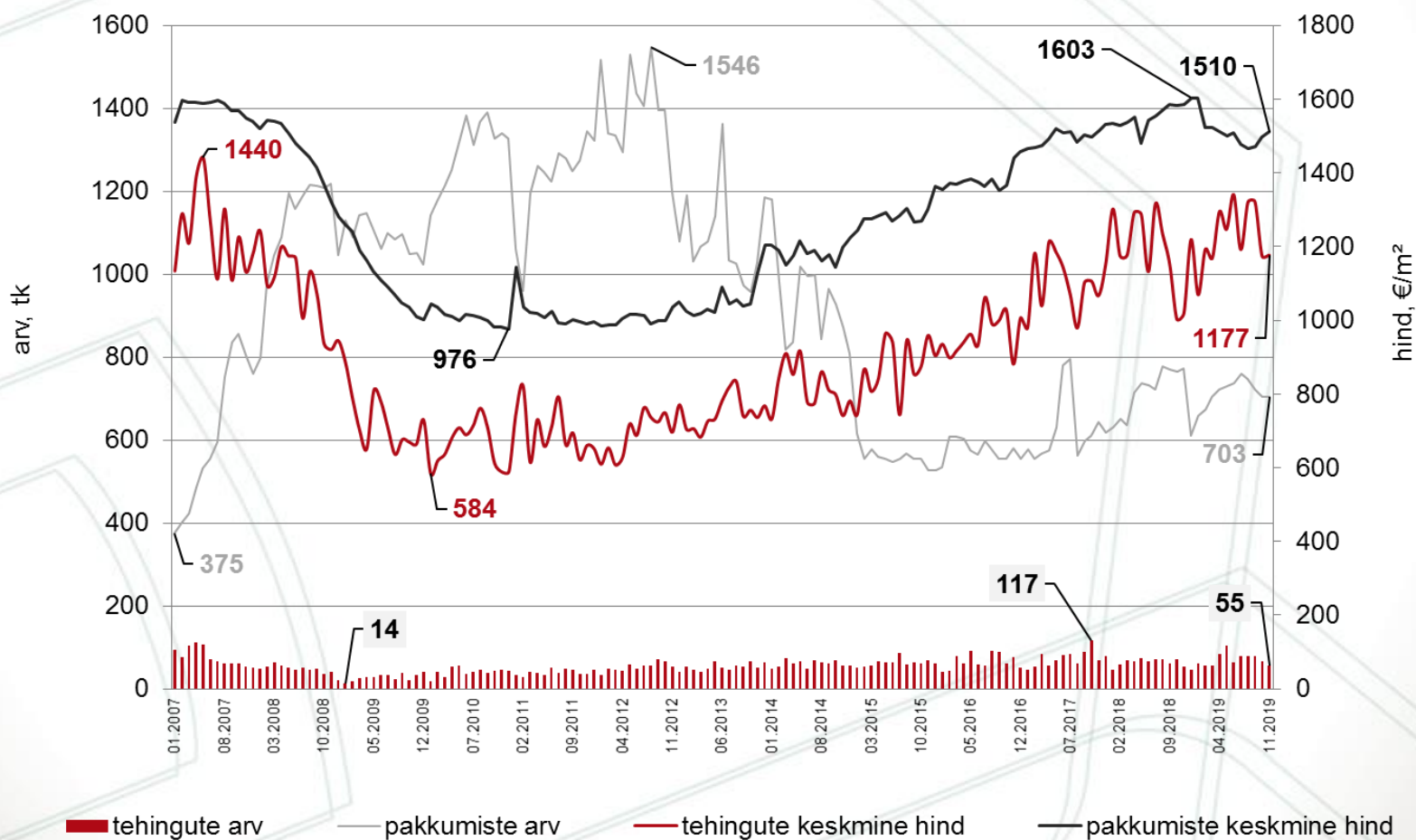
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -18%
- põhjaga (jaanuar 2010): +102%
- eelmise kuuga: +0,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 128 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 66
- selle kuu tehingute arv: 55

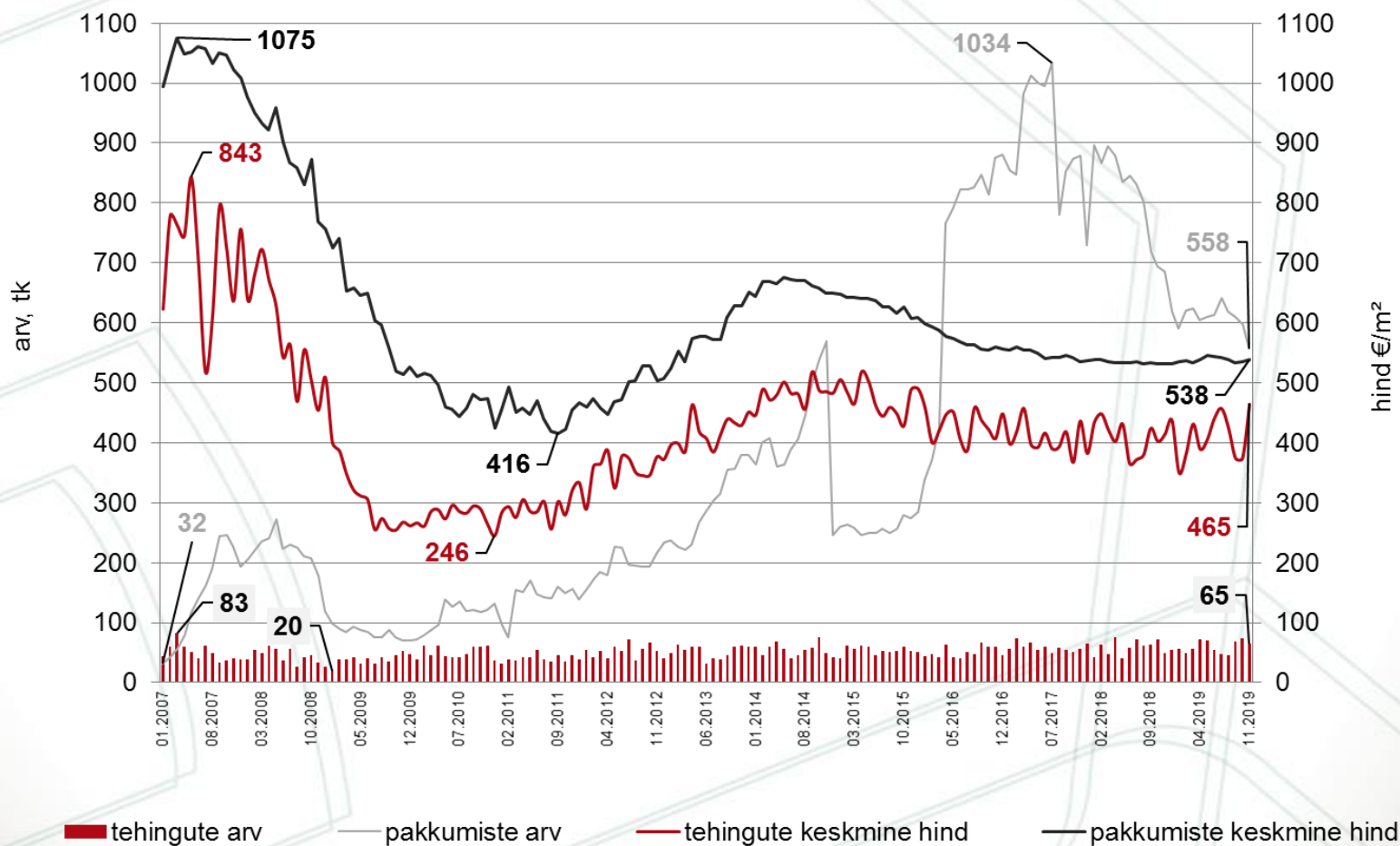
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -45%
- põhjaga (detsember 2010): +82%
- eelmise kuuga: +24%
- viimase aasta pakumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 94 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 73
- selle kuu tehingute arv: 65

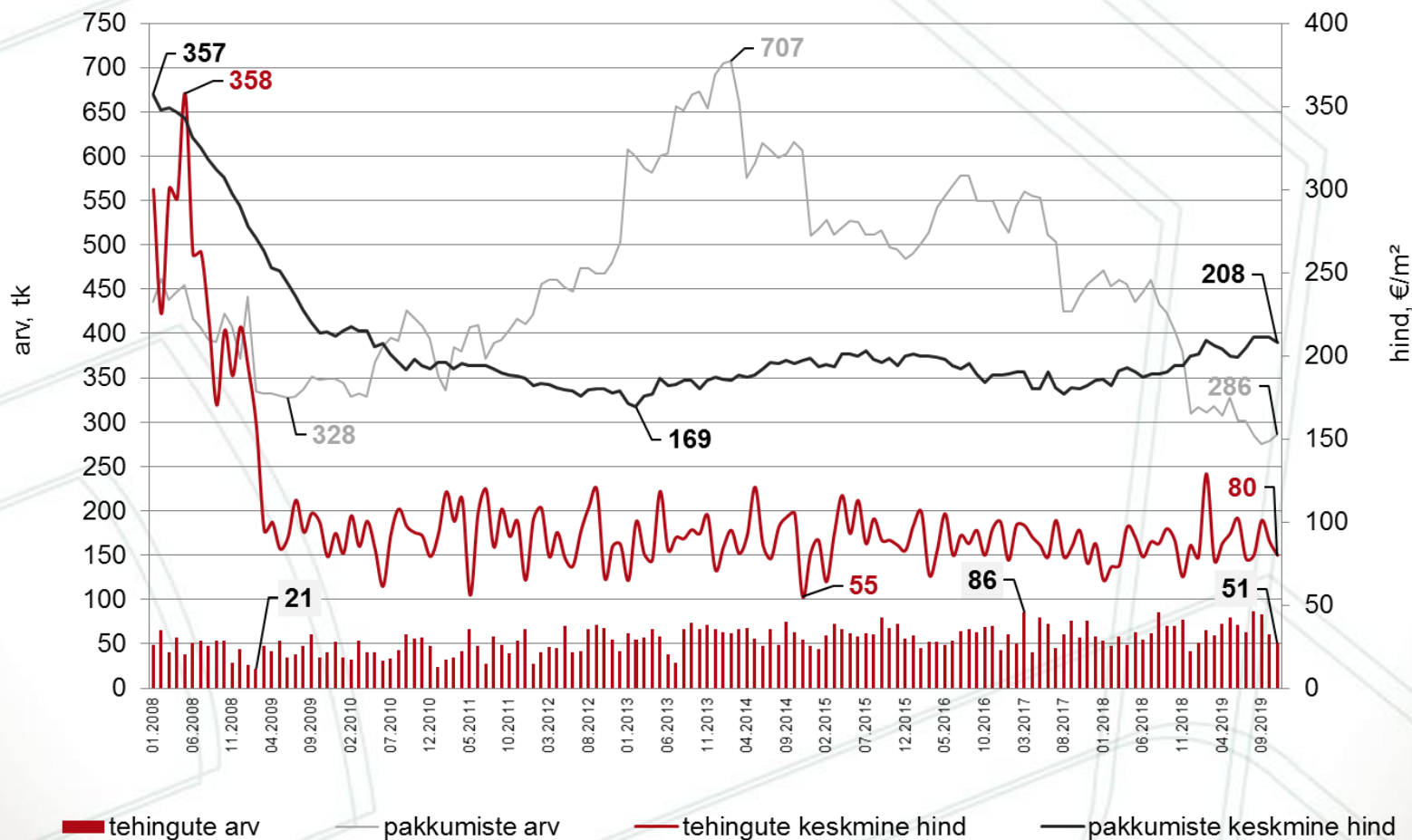
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -78%
- põhjaga (mai 2011): +43%
- eelmise kuuga: -9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 133%
- kuu kalleim tehing oli: 18 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 61
- selle kuu tehingute arv: 51

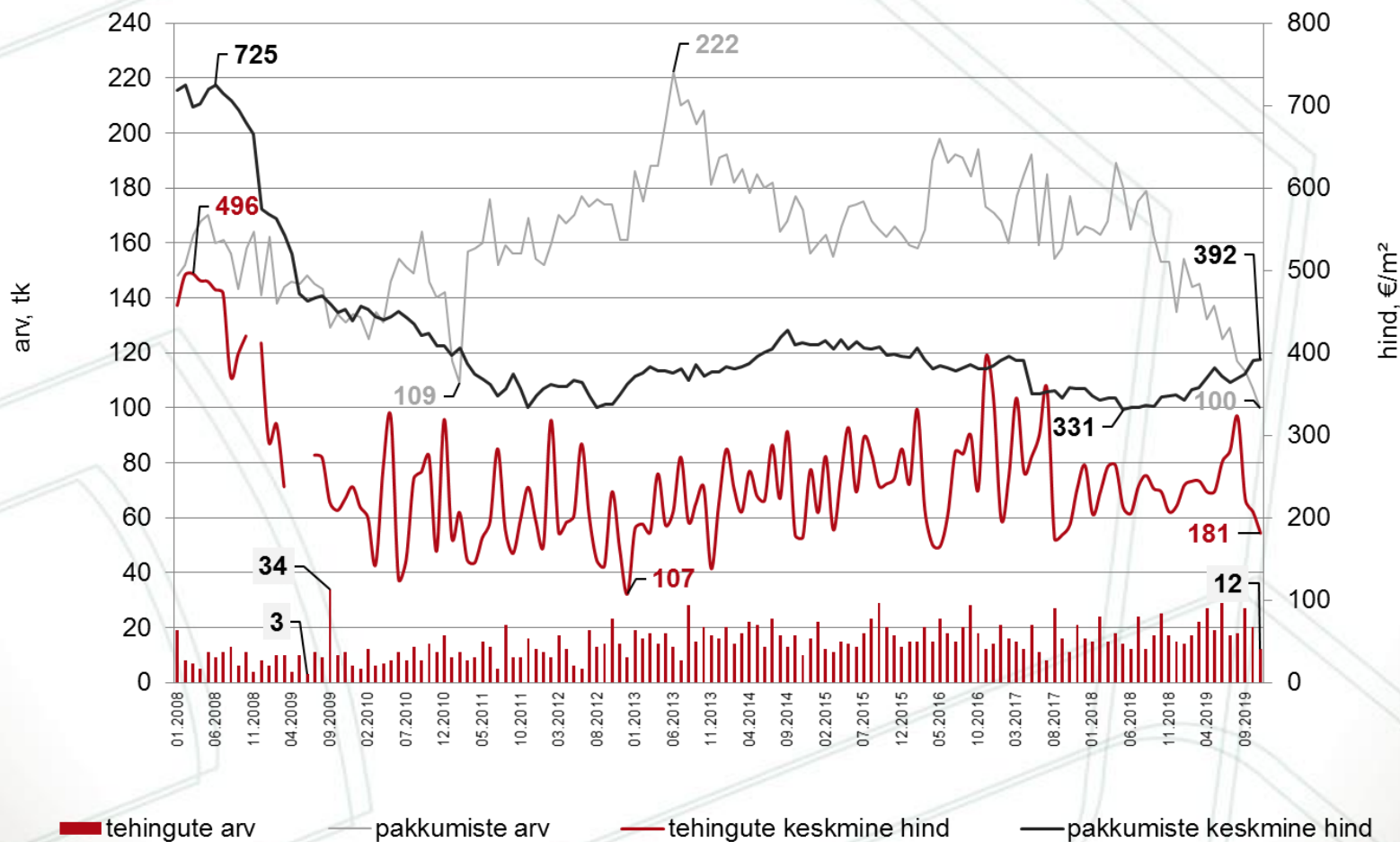
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -72%
- põhjaga (detsember 2012): +43%
- eelmise kuuga: -13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 57%
- kuu kalleim tehing oli: 31 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -13%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 12

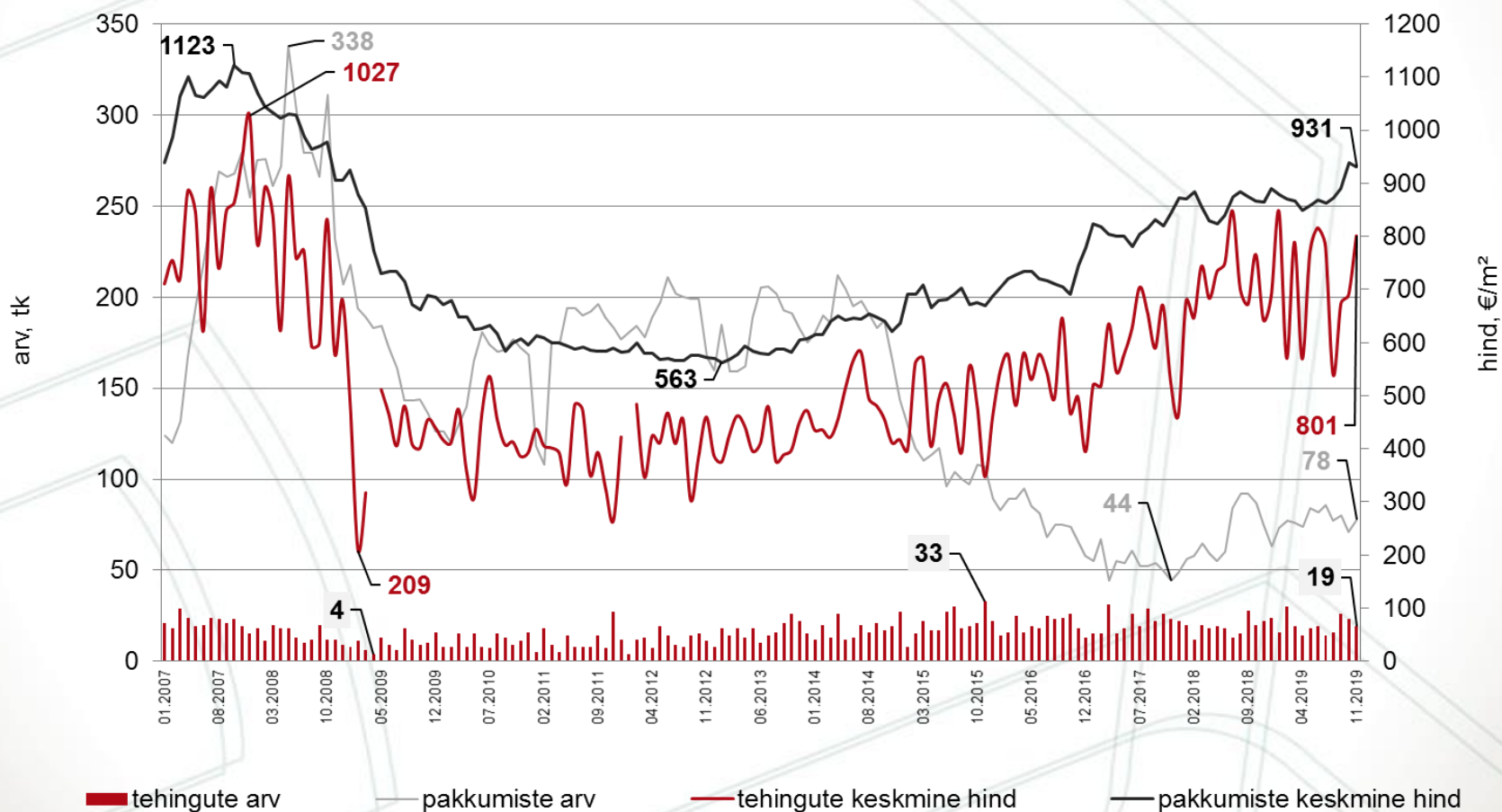
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -22%
- põhjaga (veebruari 2009): +283%
- eelmise kuuga: +16%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 89 990 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +25%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 19

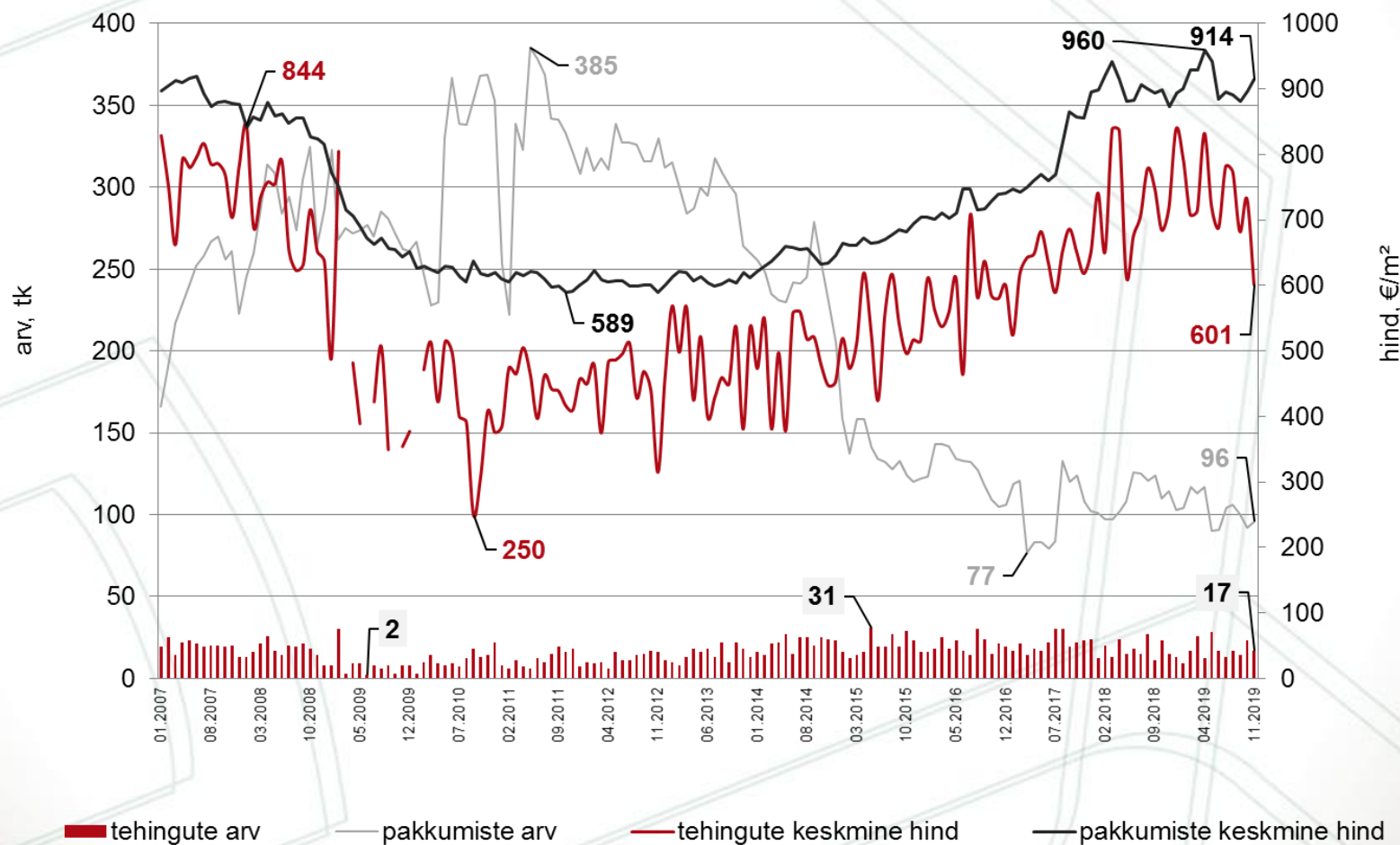
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -29%
- põhjaga (september 2010): +141%
- eelmise kuuga: -18%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 117 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -16%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 17

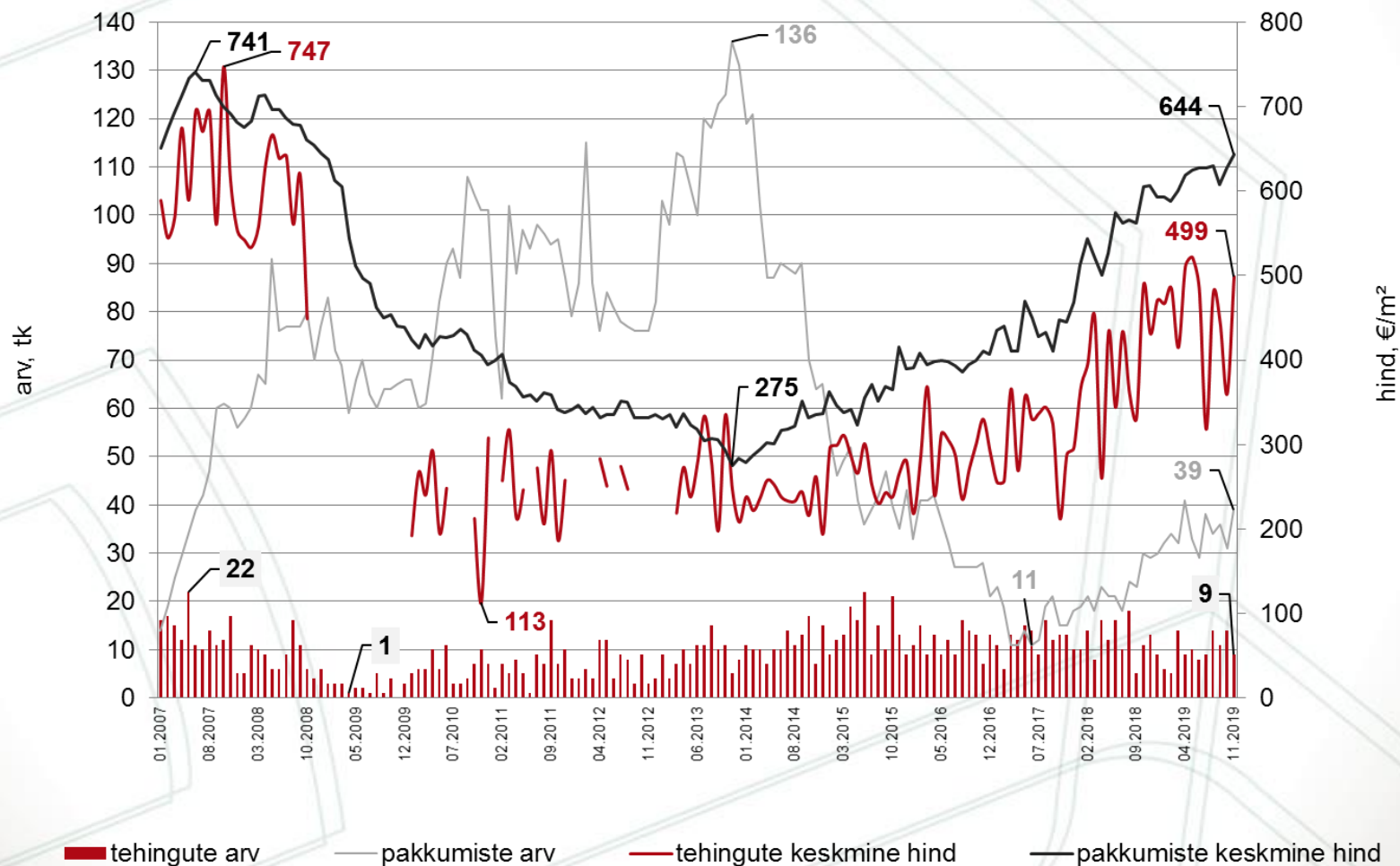
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -33%
- põhjaga (november 2010): +341%
- eelmise kuuga: +39%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 27 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 9

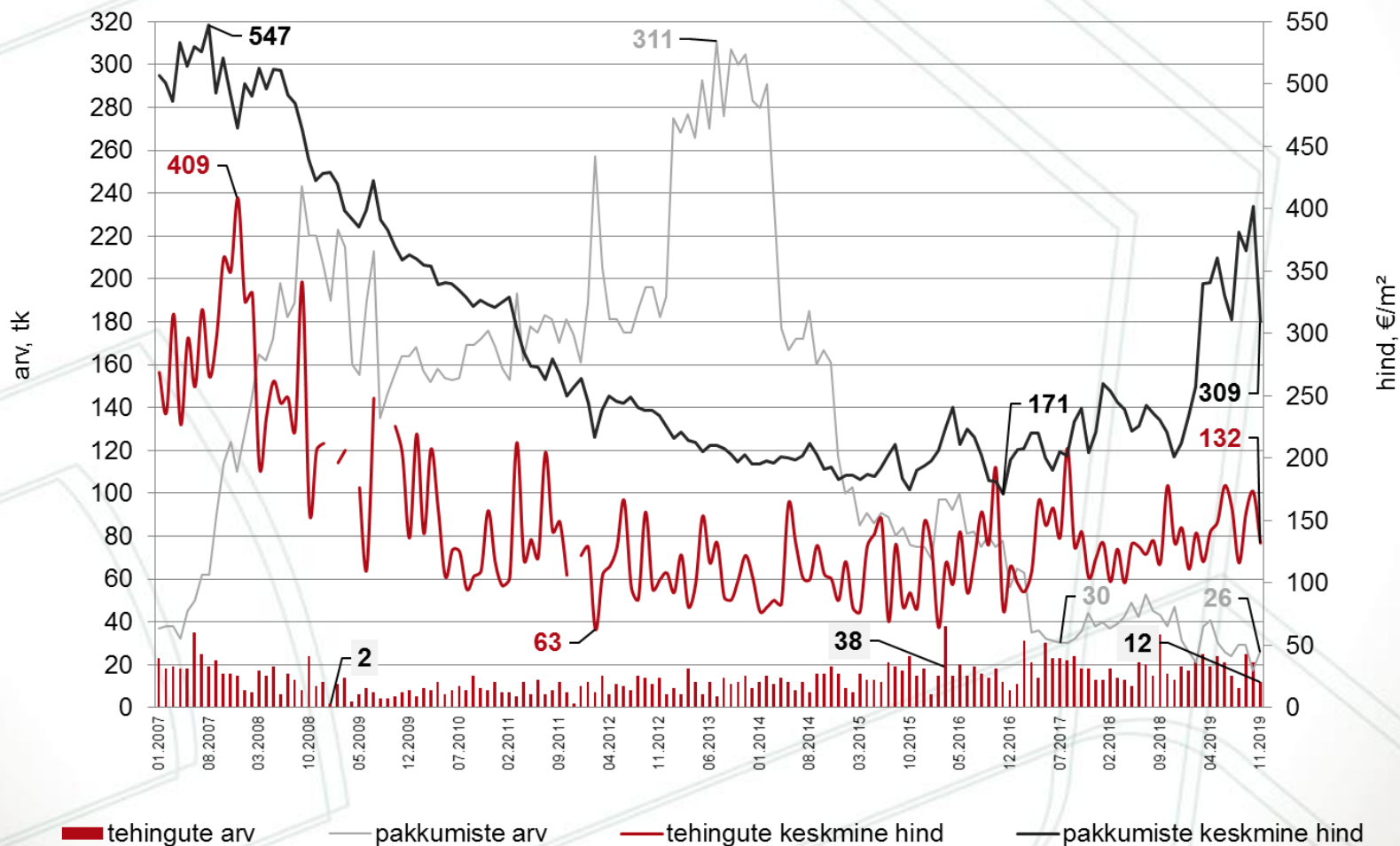
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -68%
- põhjaga (veebbruar 2012): +111%
- eelmise kuuga: -24%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 127%
- kuu kalleim tehing oli: 14 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 0%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 12

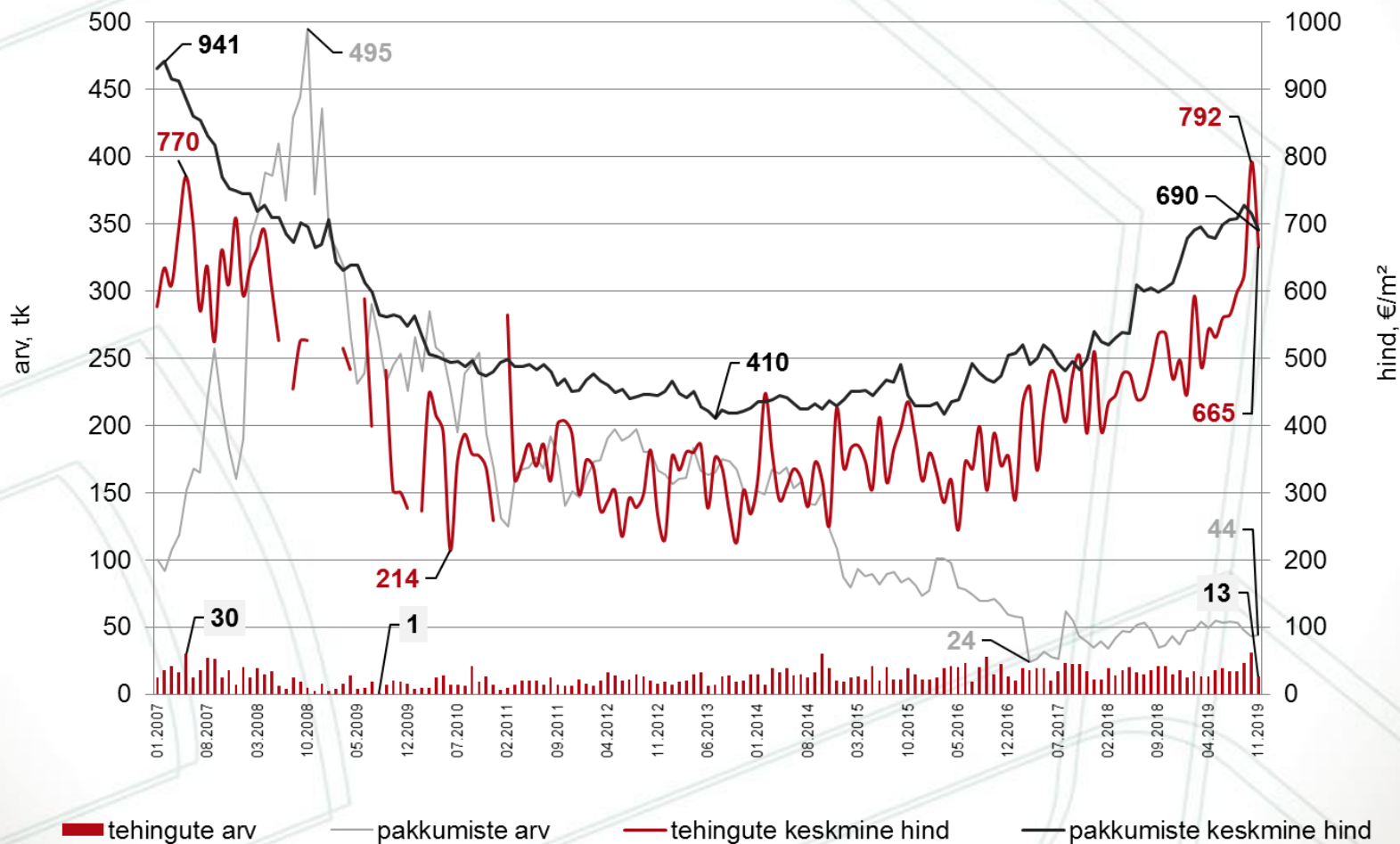
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -14%
- põhjaga (juuni 2010): +211%
- eelmise kuuga: -16%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 81 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +42%
- eelmise kuu tehingute arv: 31
- selle kuu tehingute arv: 13

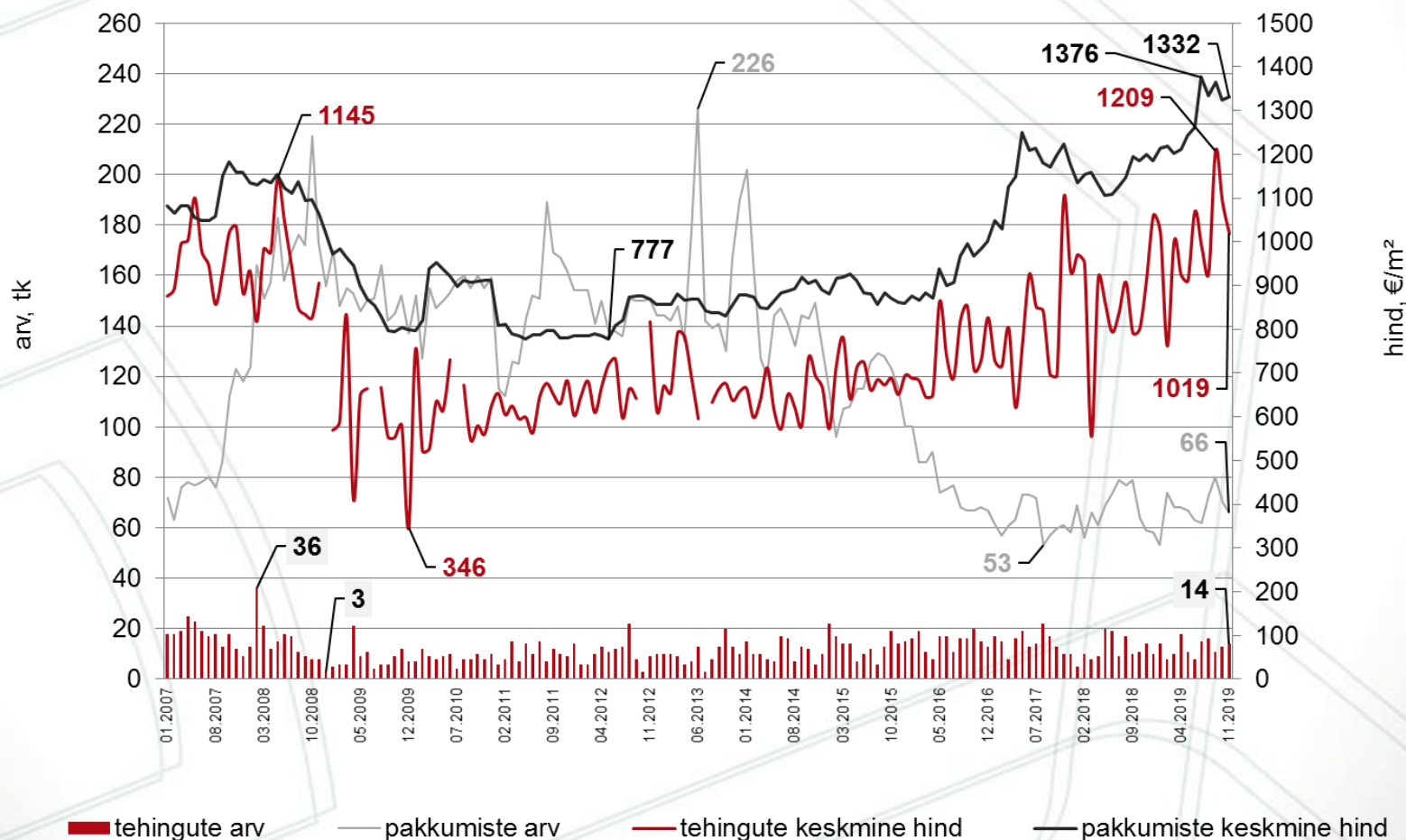
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008): -11%
- põhjaga (aprill 2009): +194%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 103 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 14

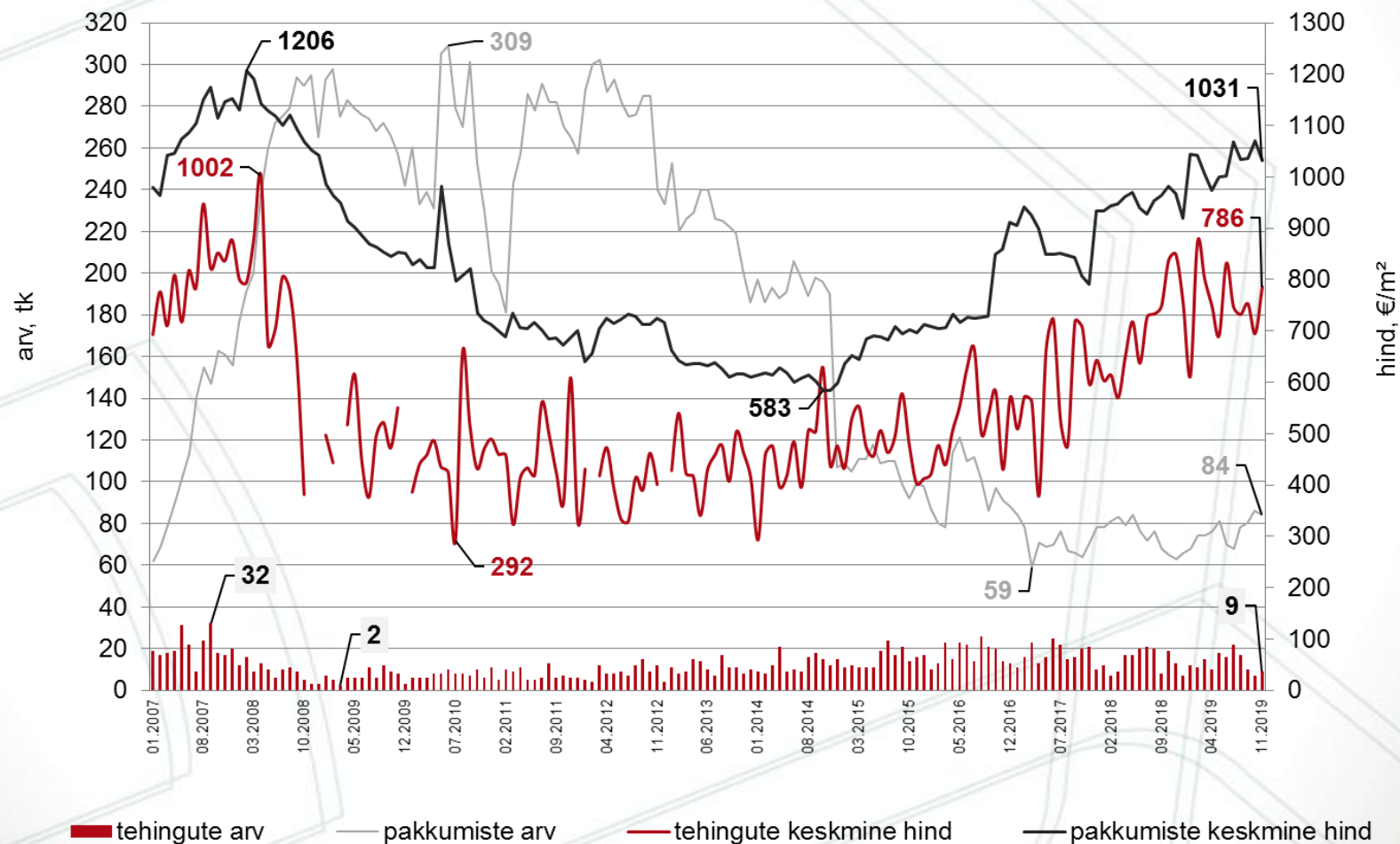
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -22%
- põhjaga (juuli 2010): +169%
- eelmise kuuga: +13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37%
- kuu kalleim tehing oli: 48 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7%
- eelmise kuu tehingute arv: 7
- selle kuu tehingute arv: 9

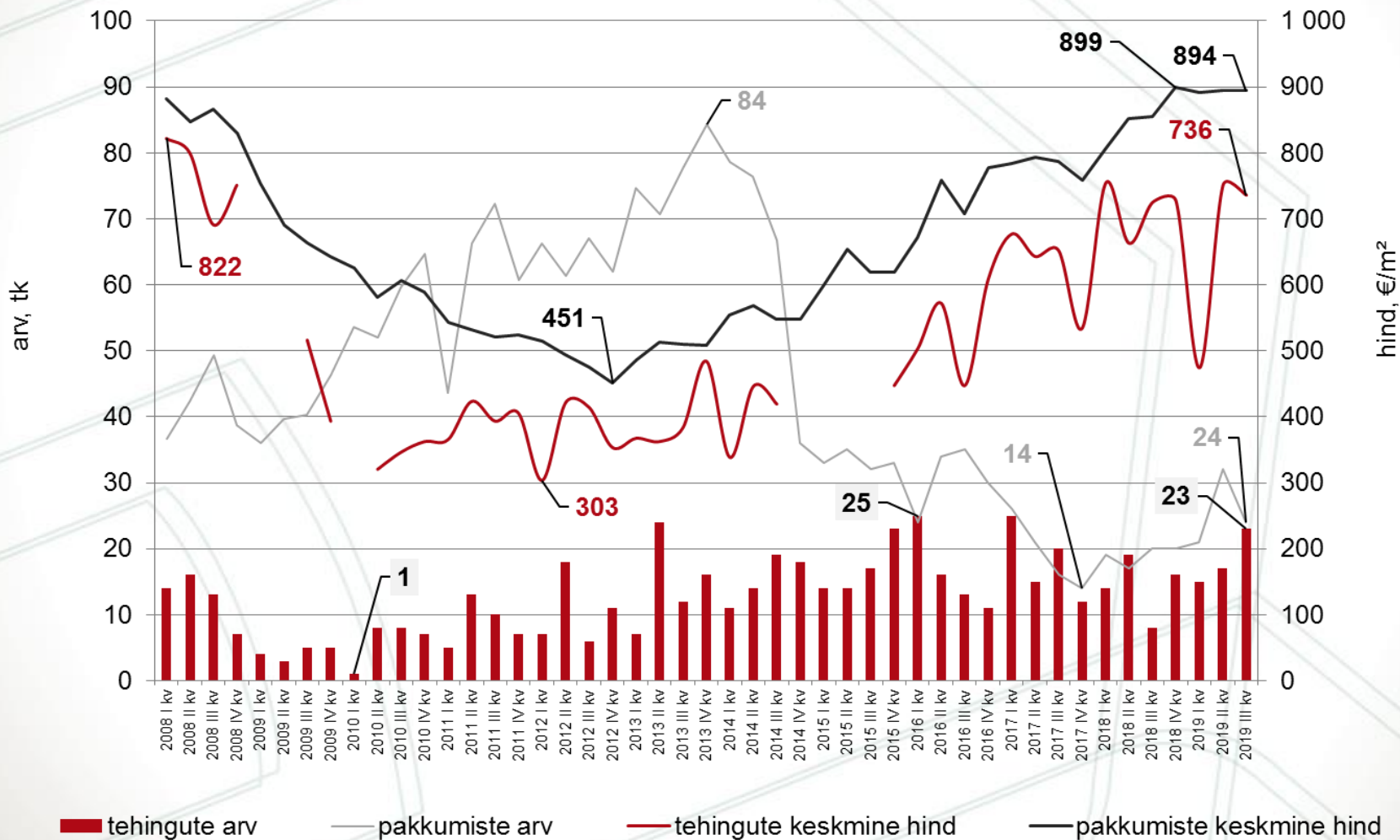
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a I kvartal): -10%
- põhjaga (2012.a I kvartal): +143%
- eelmise kvartaliga: -2%
- kvartali kalleim tehing: 95 000 €

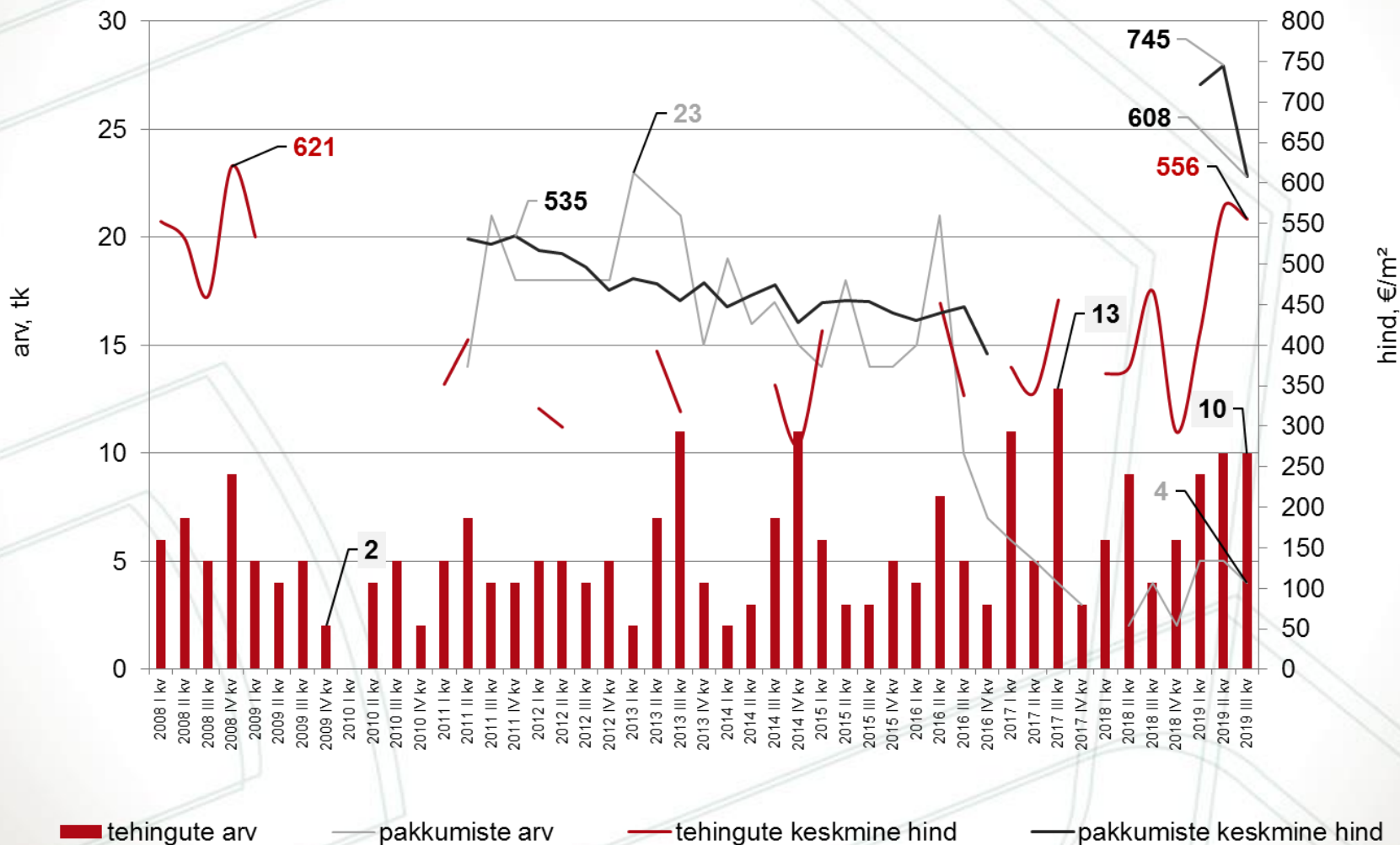
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -10%
- põhjaga (2014.a IV kvartal): +101%
- eelmise kvartaliga: -3%
- kvartali kalleim tehing: 62 400 €

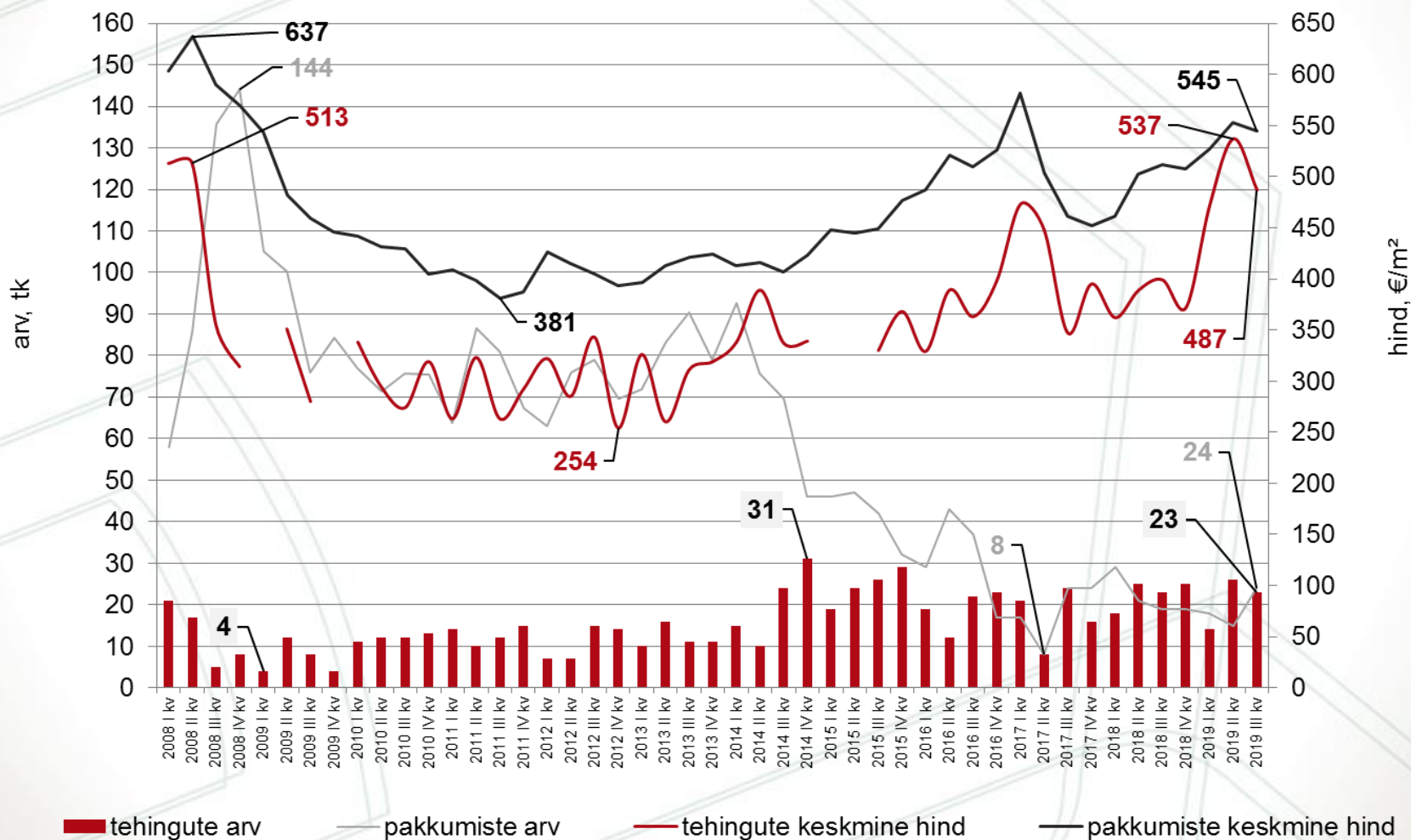
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2019.a II kvartal): -9%
- põhjaga (2012.a IV kvartal): +92%
- eelmise kvartaliga: -9%
- kvartali kalleim tehing: 44 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -26%
- põhjaga (2010.a I kvartal): +280%
- eelmise kvartaliga: +12%
- kvartali kalleim tehing: 33 000 €

Jõgeva korteriomandid

