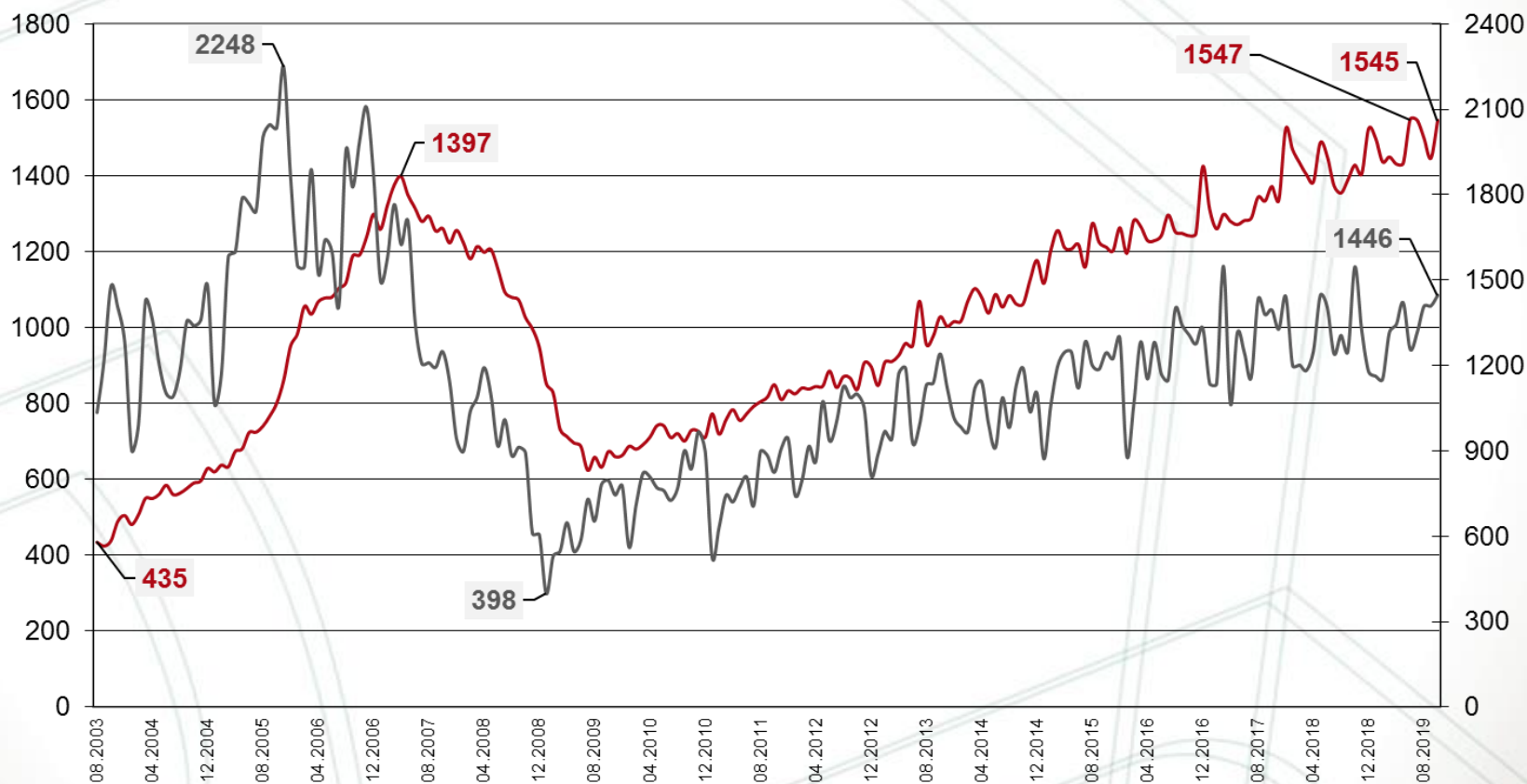


KINNISVARATURU ÜLEVAADE NOVEMBER 2019

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +11%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (juuni 2019): -0,1%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +148%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +7%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -36%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +263%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +2,7%**

PINDI HINNAINDEKS

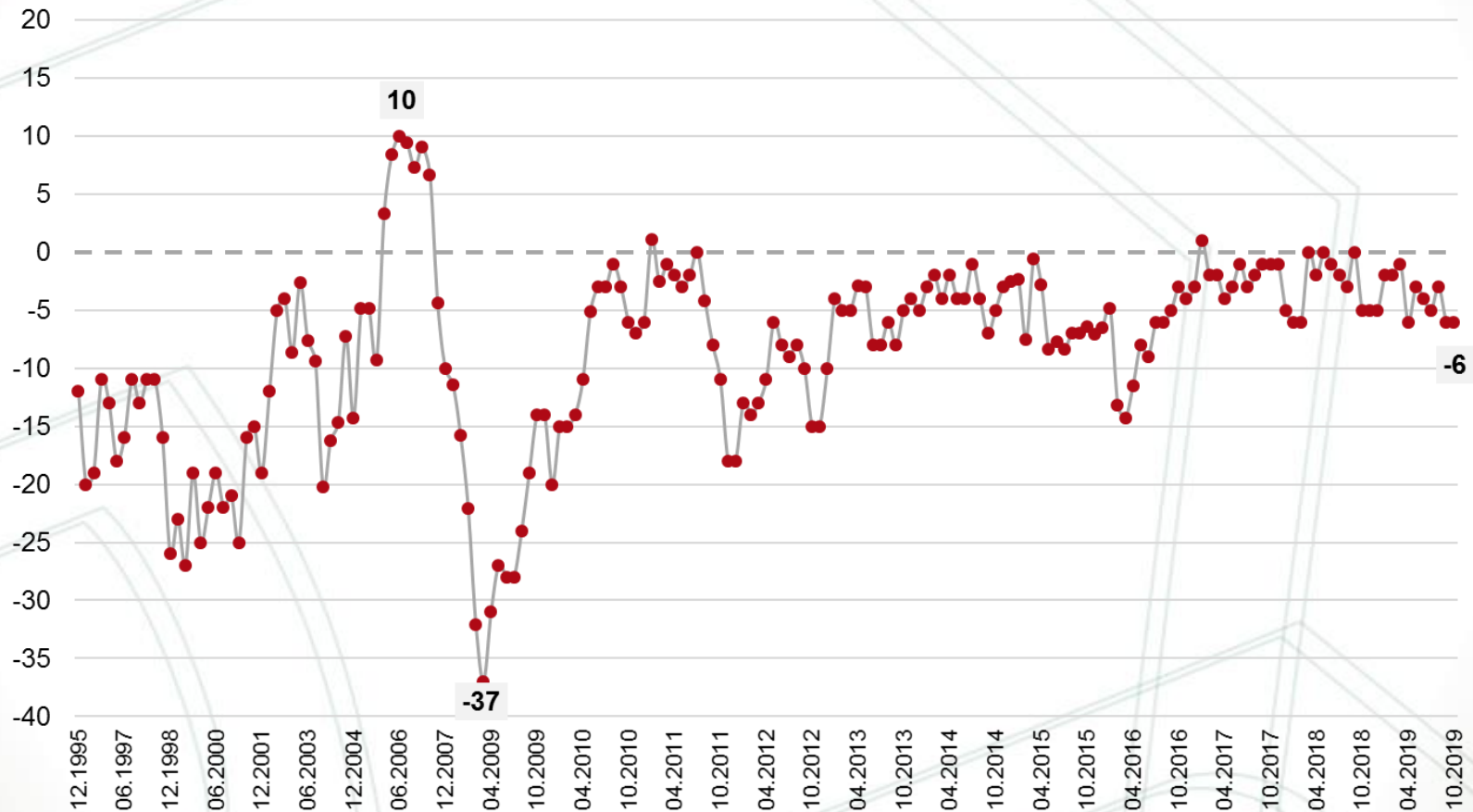


— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

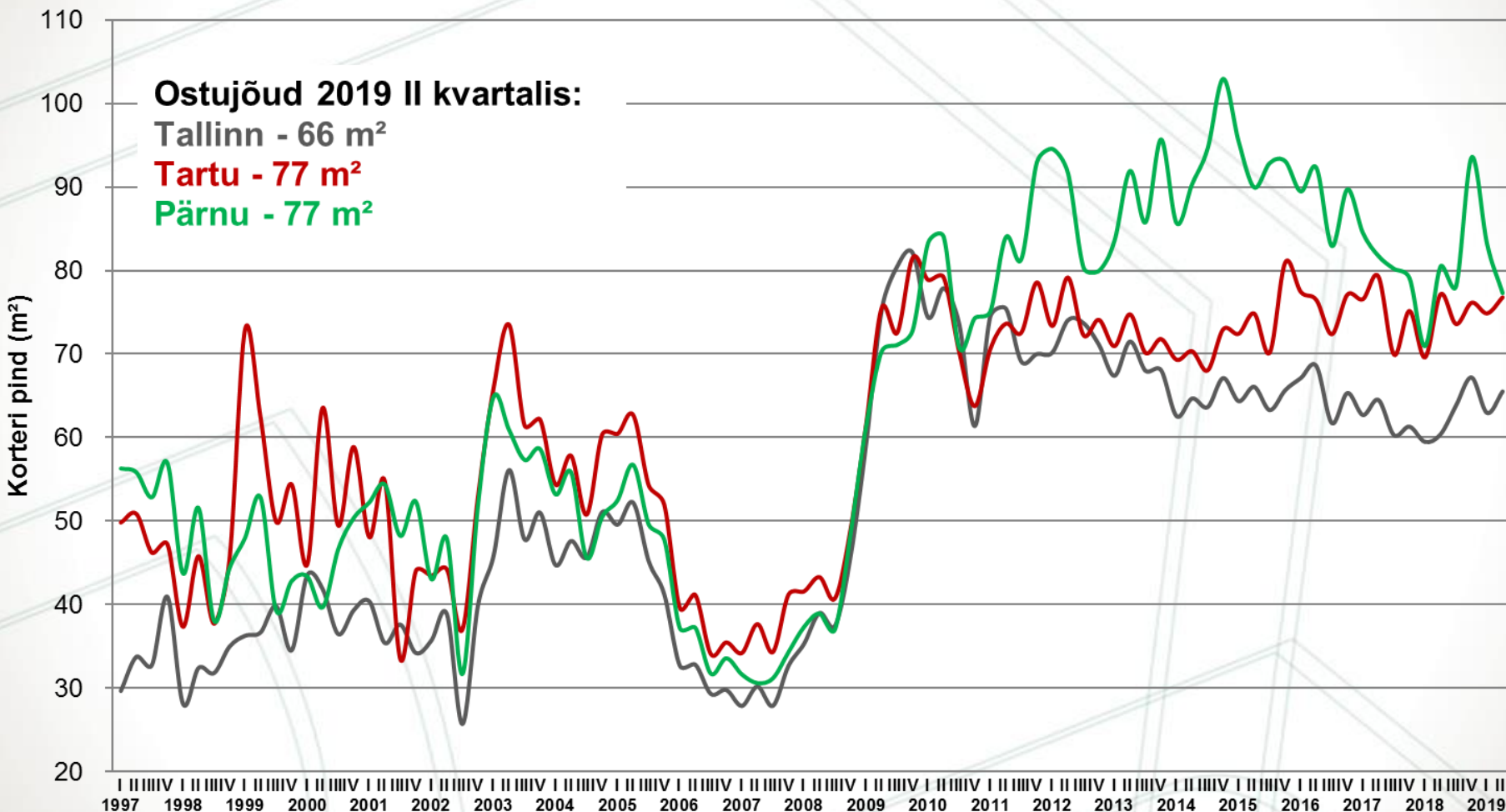
Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -16%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +31%

Tarbijate kindlustunde indikaator



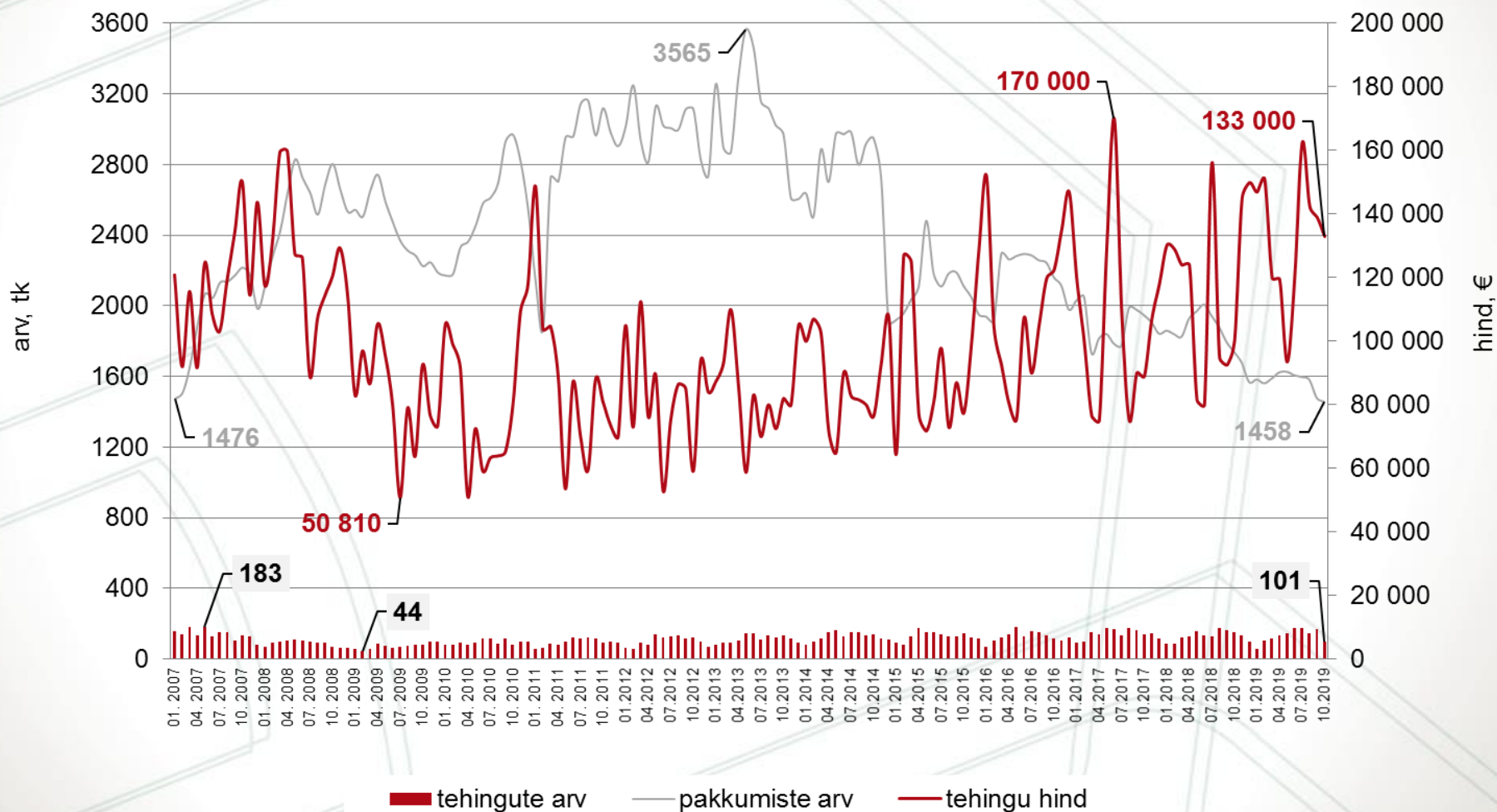
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -22%
- eelmise kuuga: -4%
- kuu kalleim tehing oli: 650 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 168
- selle kuu tehingute arv: 101

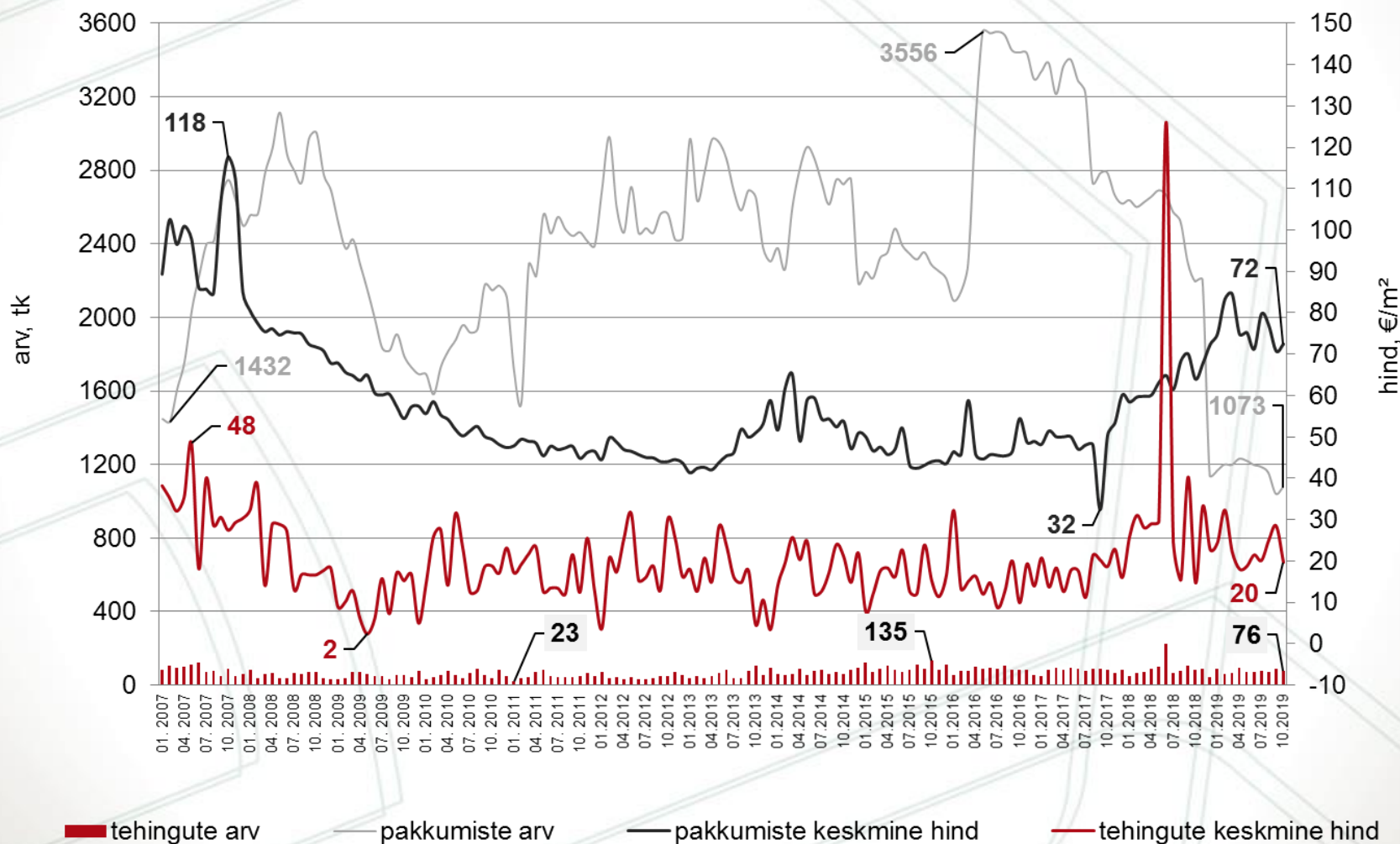
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -59%
- eelmise kuuga: -31%
- kuu kalleim tehing oli: 670 269 €
- eelmise kuu tehingute arv: 90
- selle kuu tehingute arv: 76

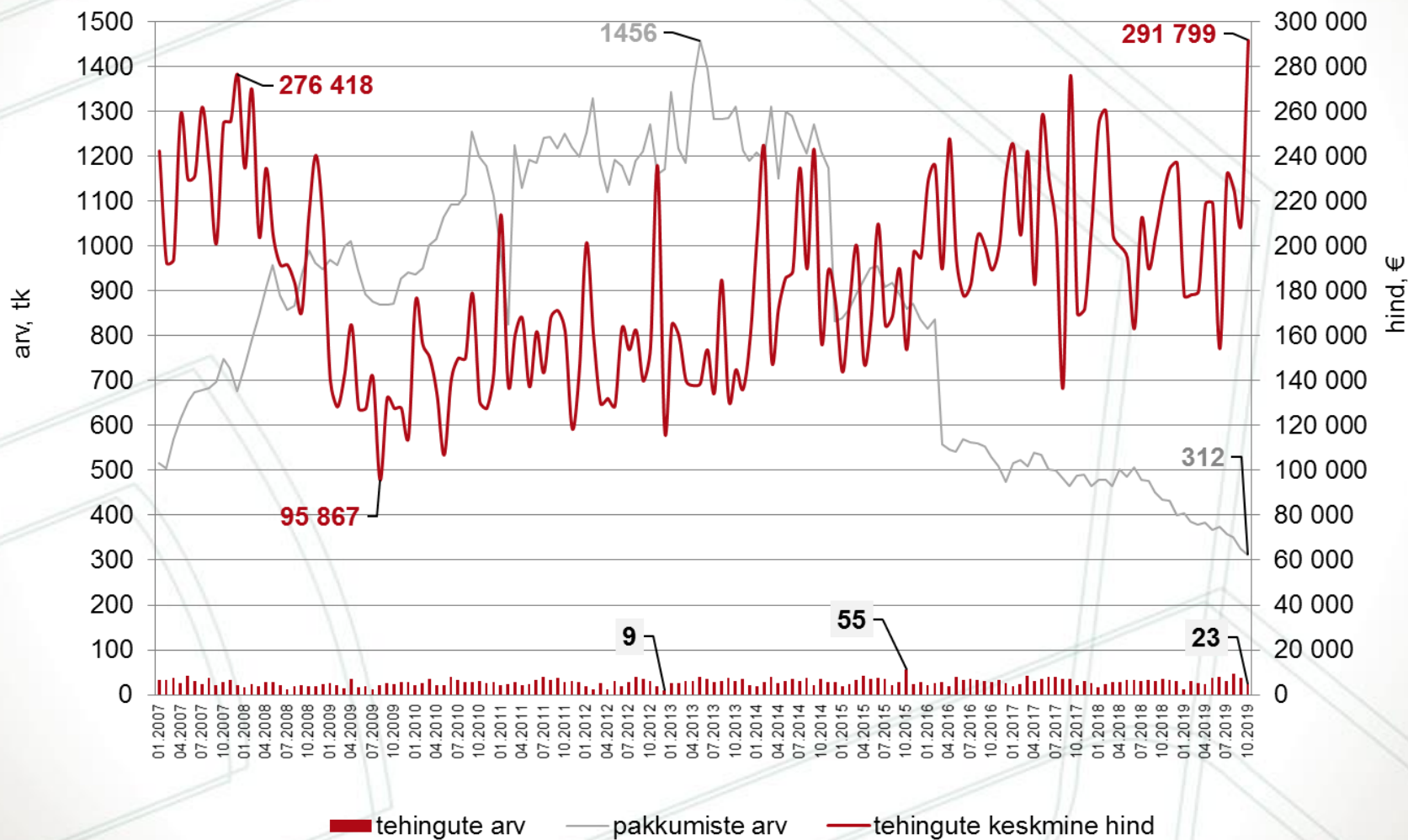
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): +6%
- eelmise kuuga: +39%
- kuu kalleim tehing oli: 650 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 37
- selle kuu tehingute arv: 23

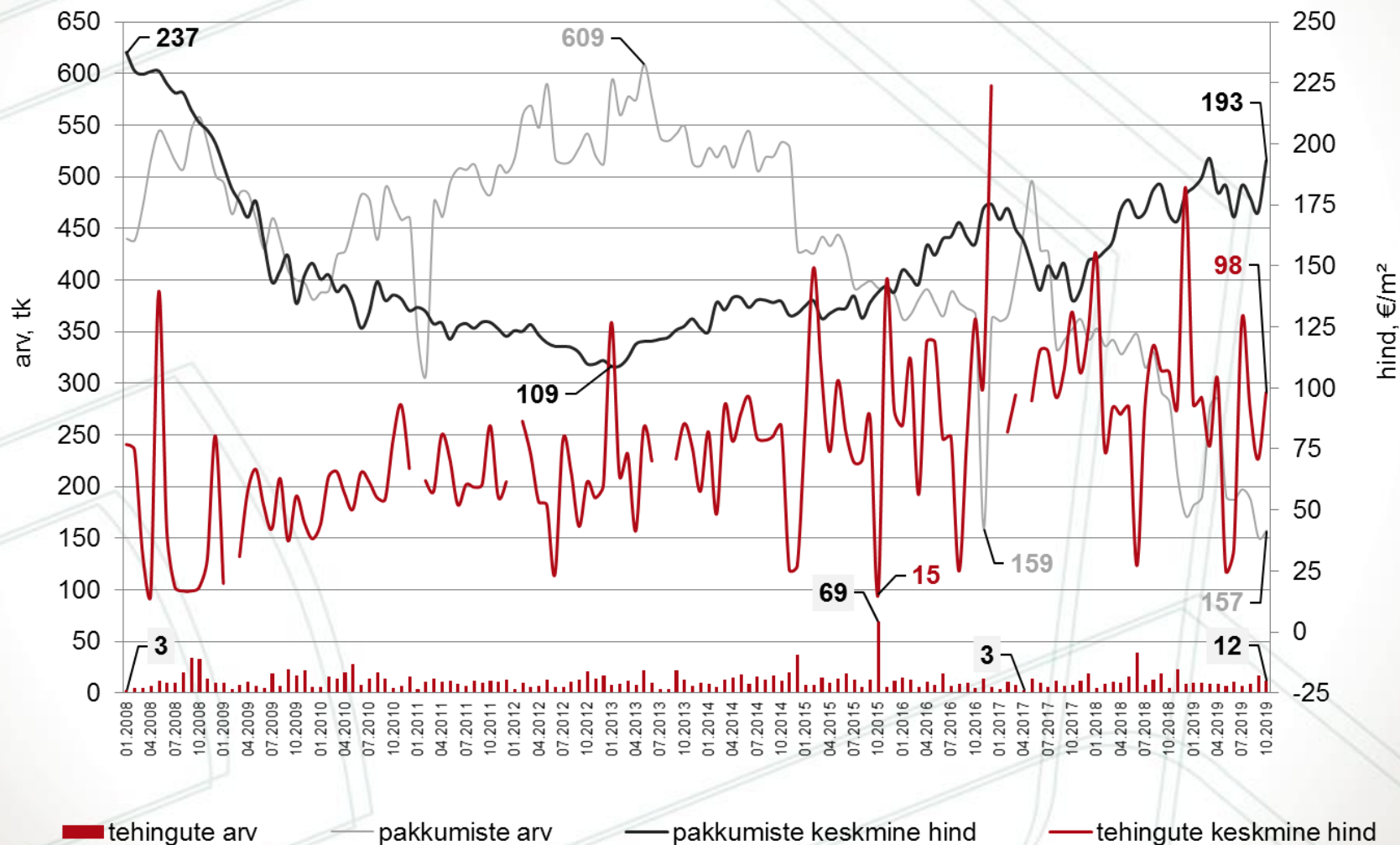
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -43%
- eelmise kuuga: +39%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 133%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 12

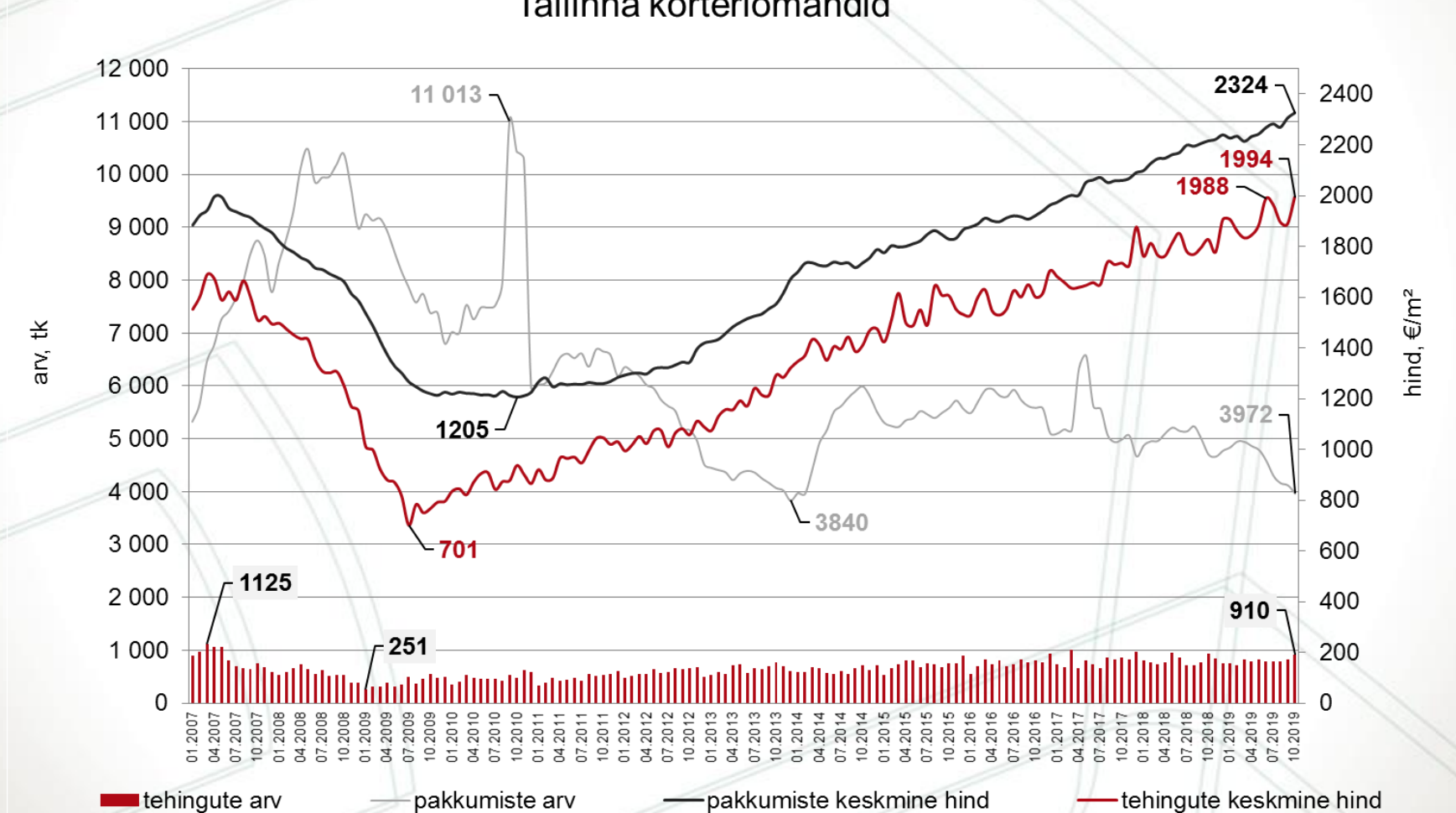
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +18%
- hinnatipuga (juuni 2019): +0,3%
- põhjaga (juuli 2009): +184%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 943 278 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 824
- selle kuu tehingute arv: 910

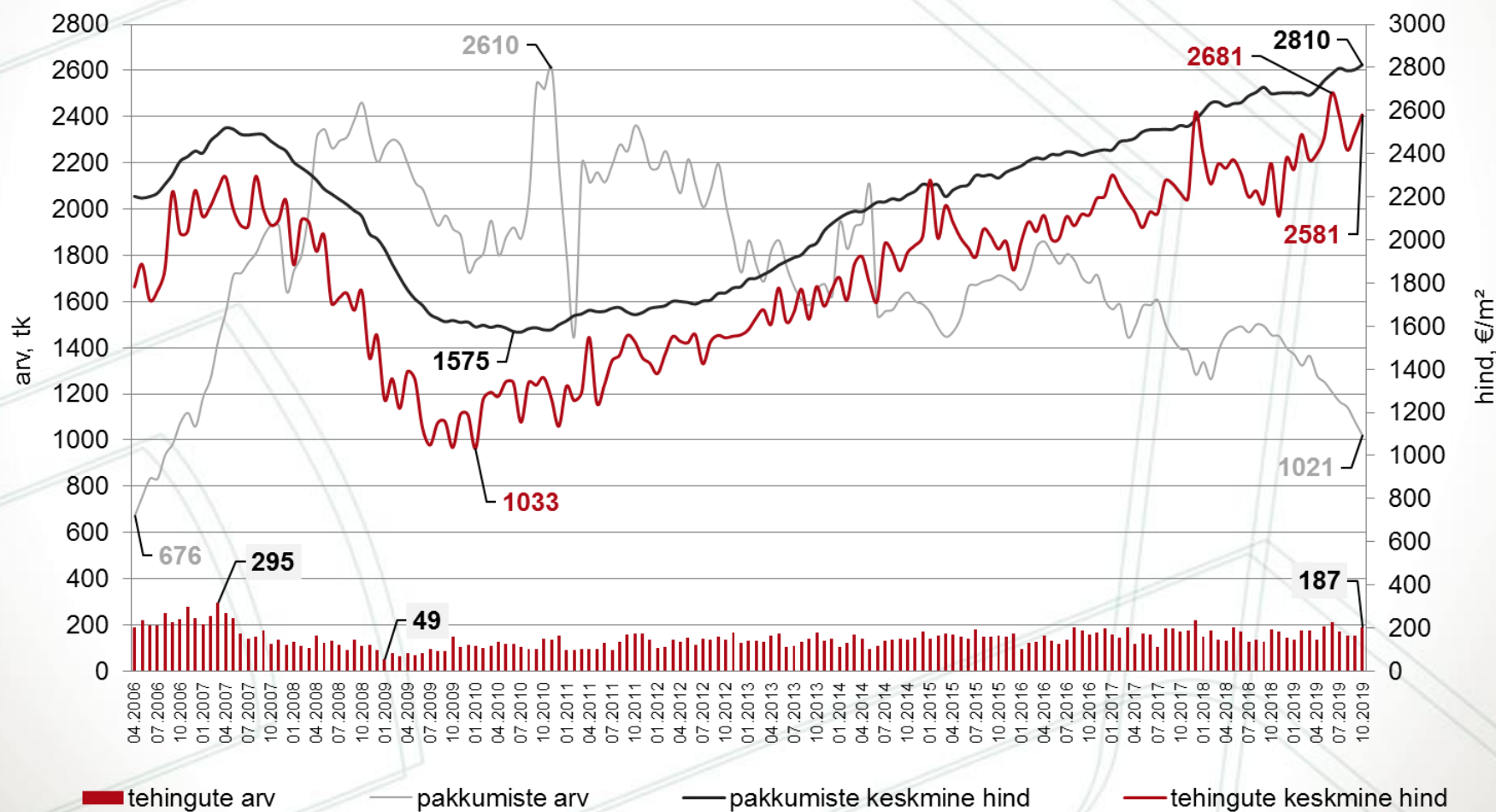
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +12%
- hinnatipuga (juuni 2019): -4%
- põhjaga (jaanuar 2010): +150%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 550 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 155
- selle kuu tehingute arv: 187

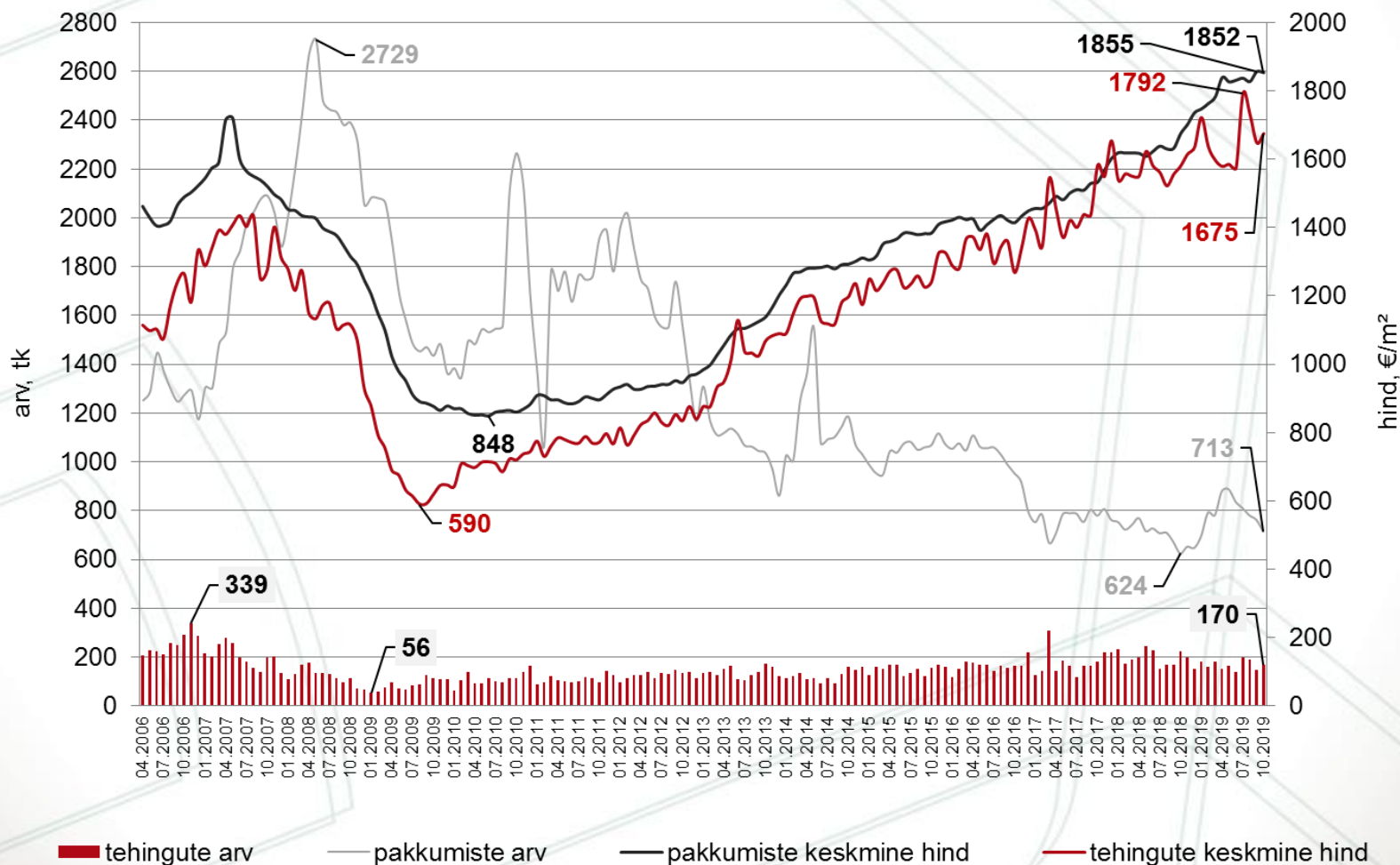
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +17%
- hinnatipuga (juuli 2019): -7%
- põhjaga (august 2009): +184%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 252 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 146
- selle kuu tehingute arv: 170

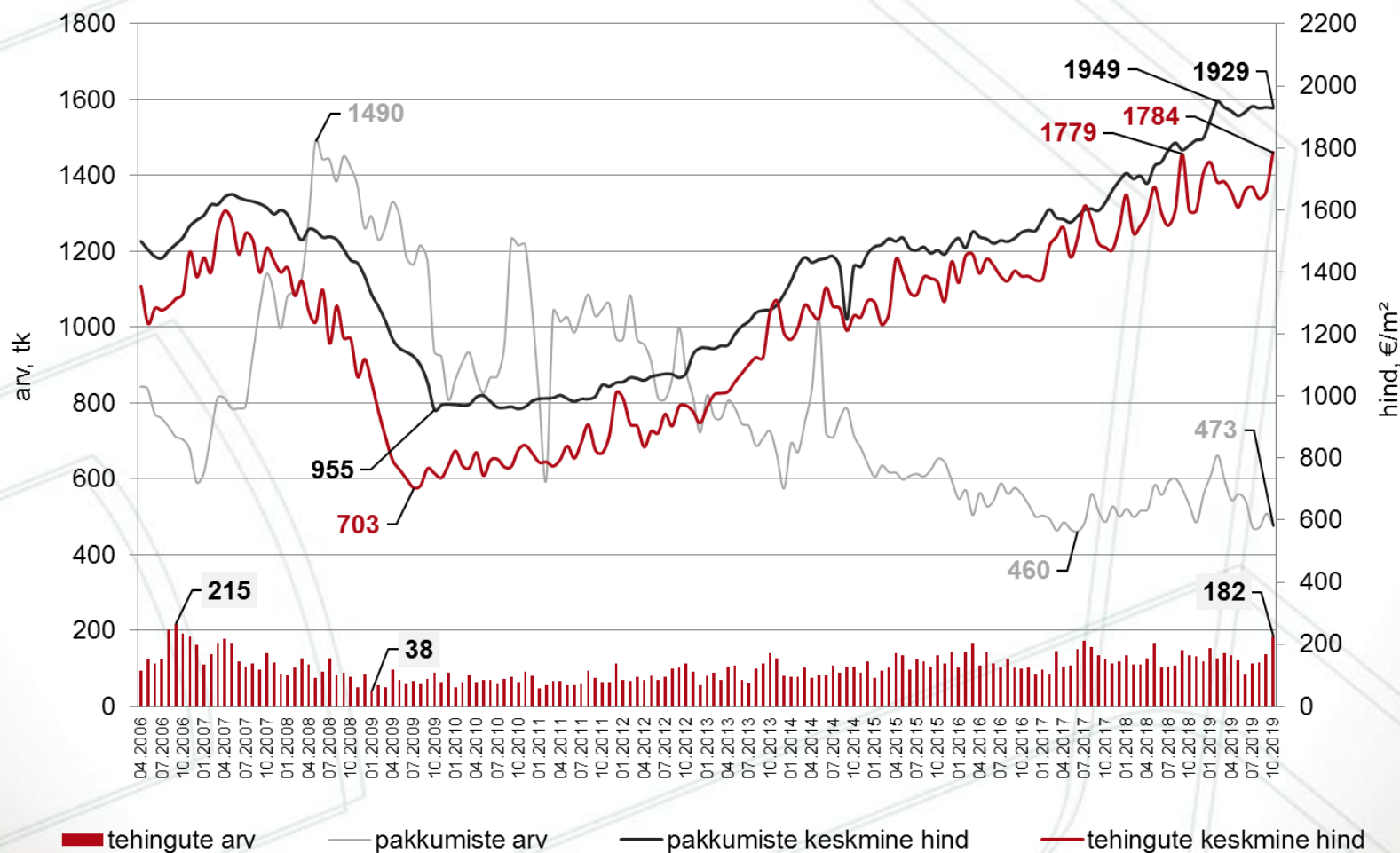
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +12%
- hinnatipuga (september 2018): +0,3%
- põhjaga (juuli 2009): +154%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 221 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 137
- selle kuu tehingute arv: 182

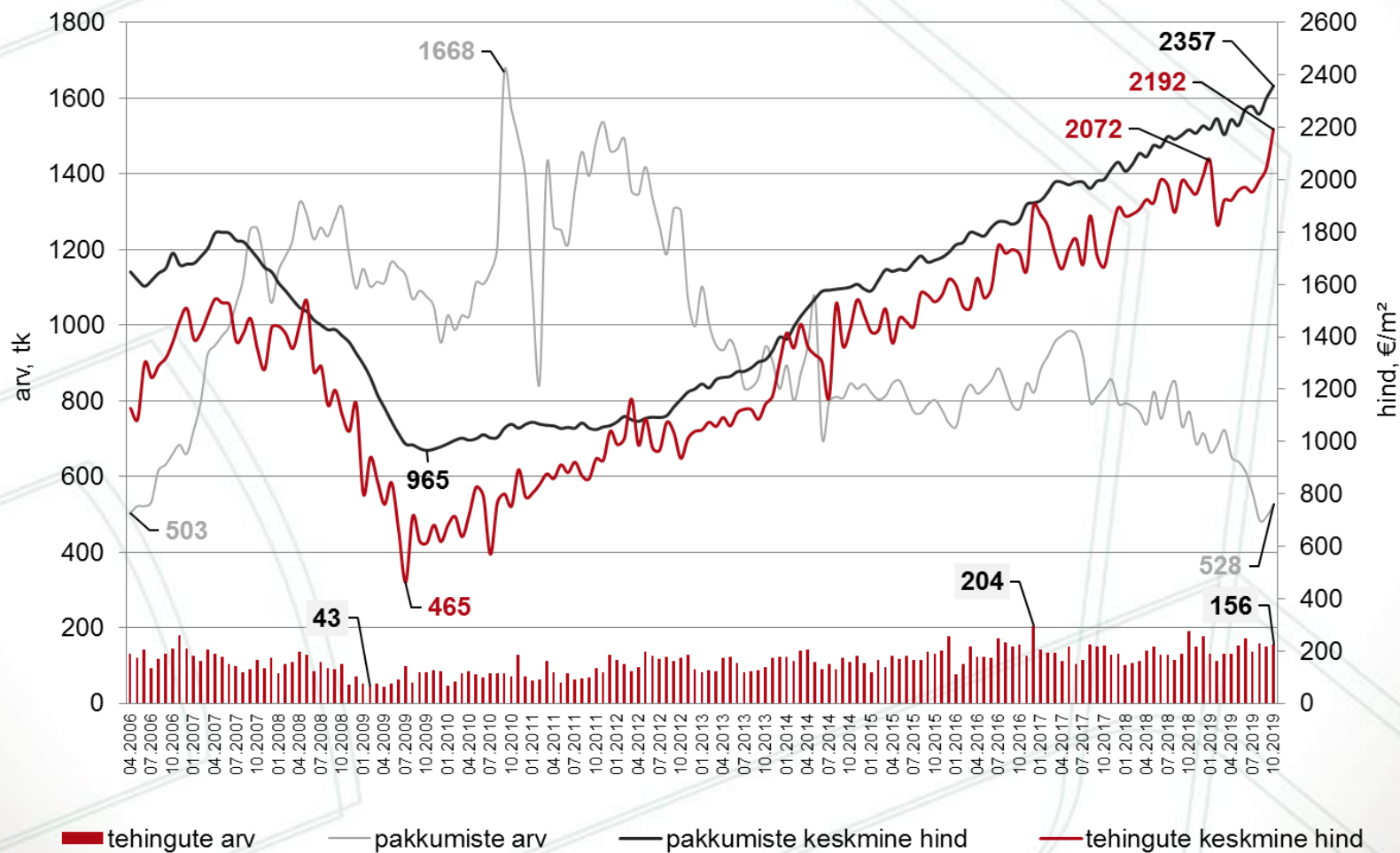
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +42%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): +6%
- põhjaga (juuli 2009): +371%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 943 278 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 149
- selle kuu tehingute arv: 156

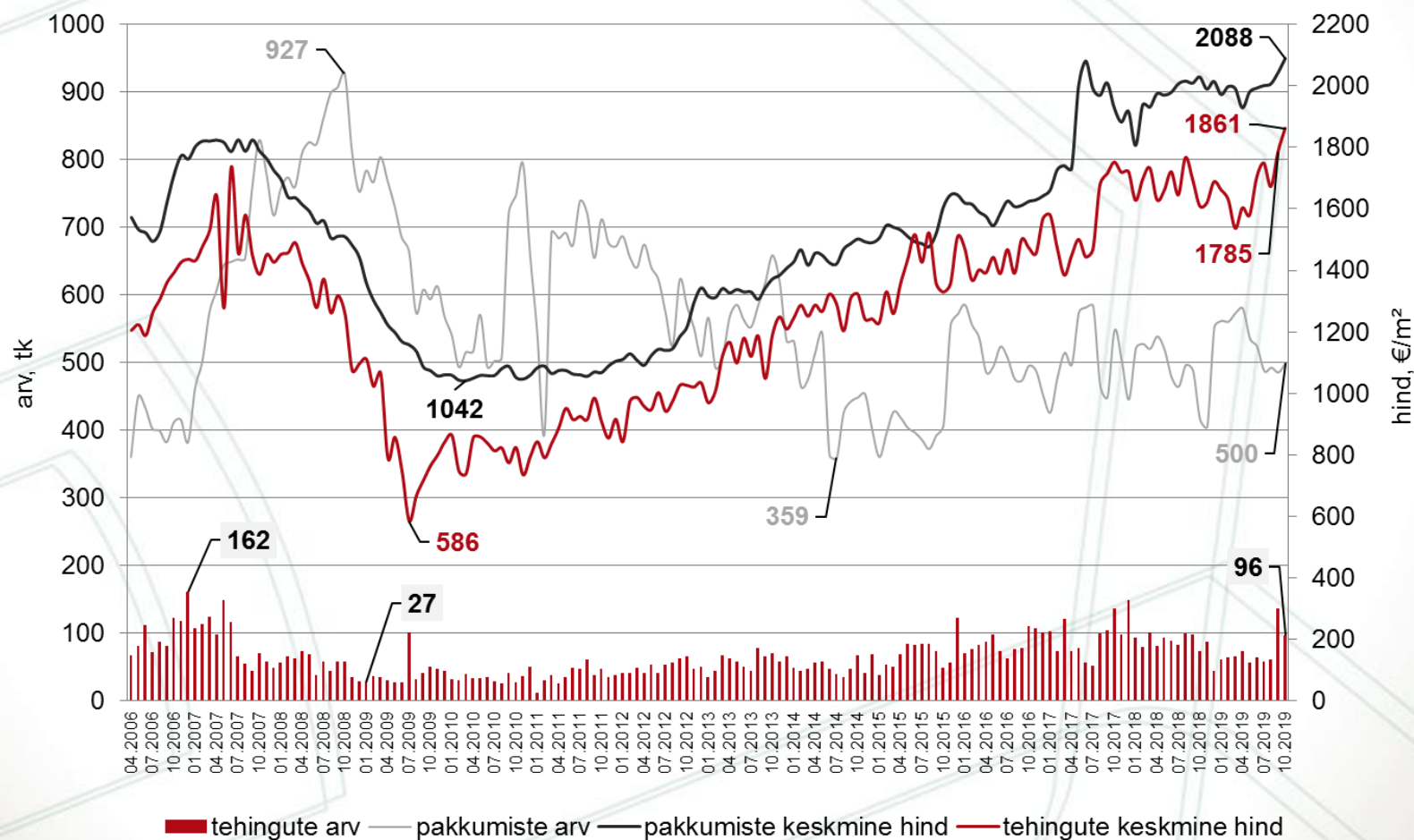
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +7%
- hinnatipuga (september 2019): +4%
- põhjaga (juuli 2009): +217%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 275 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 136
- selle kuu tehingute arv: 96

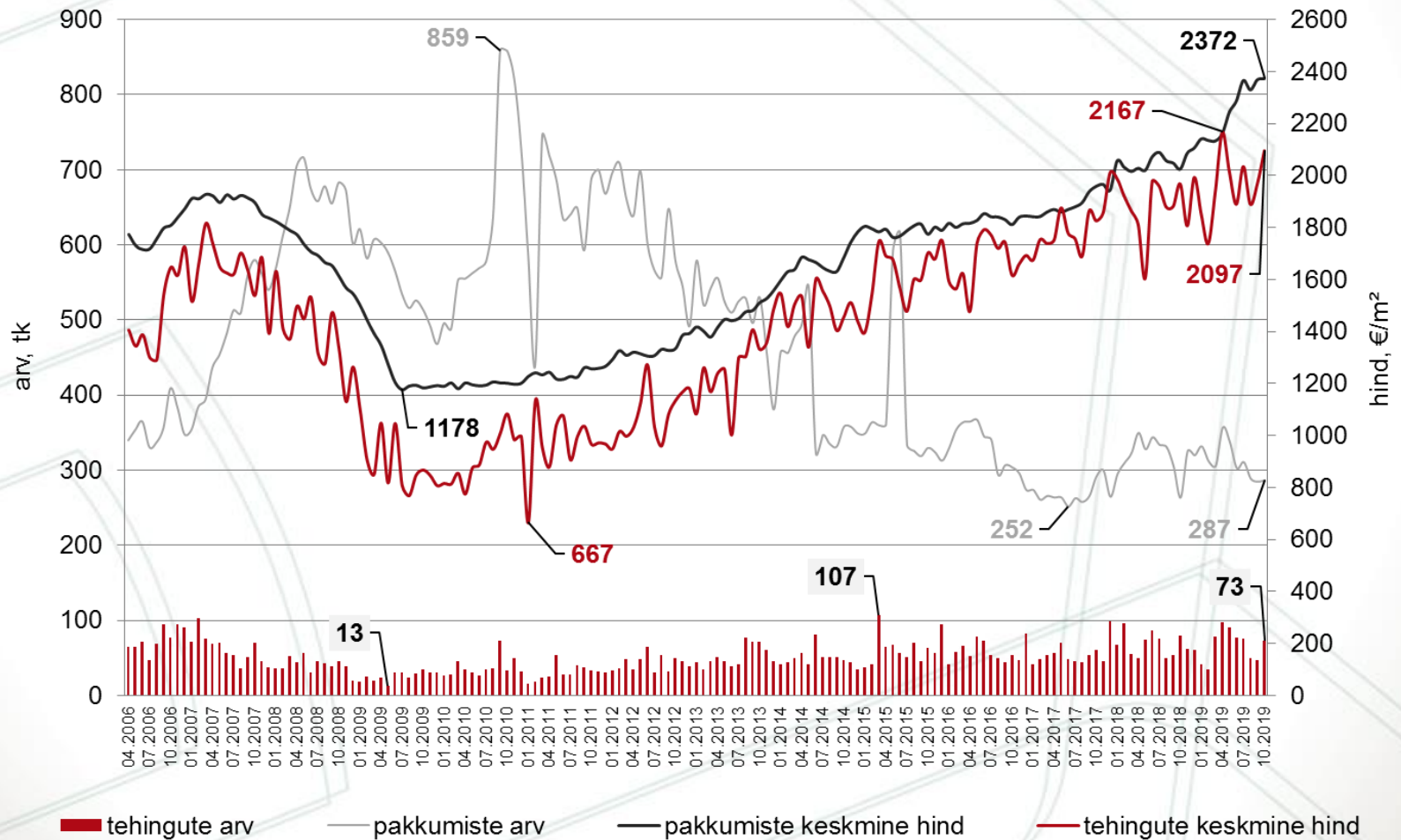
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +15%
- hinnatipuga (aprill 2019): -3%
- põhjaga (jaanuar 2011): +215%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 289 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 47
- selle kuu tehingute arv: 73

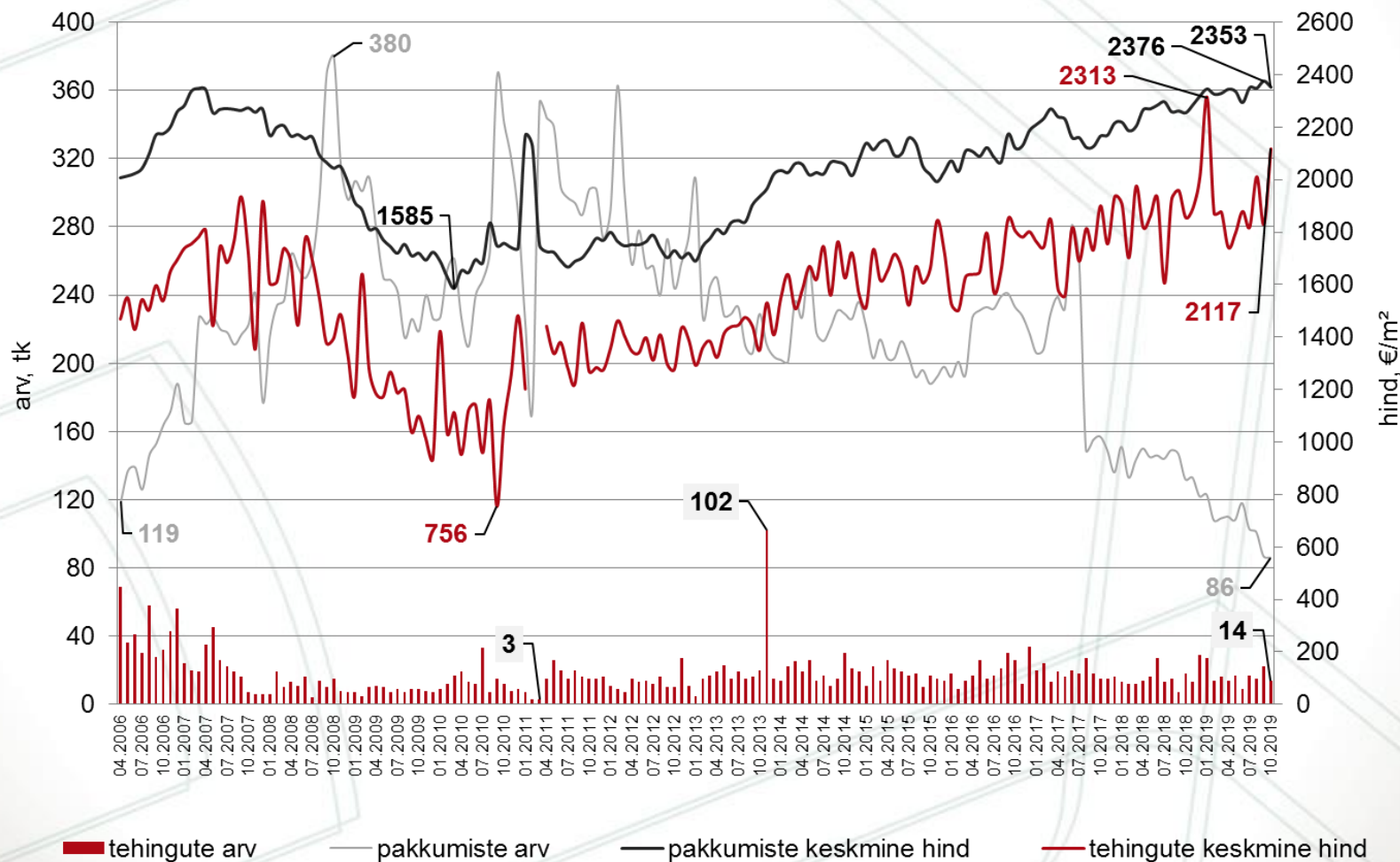
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +9%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -8%
- põhjaga (september 2010): +180%
- eelmise kuuga: +16%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing: 450 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 14

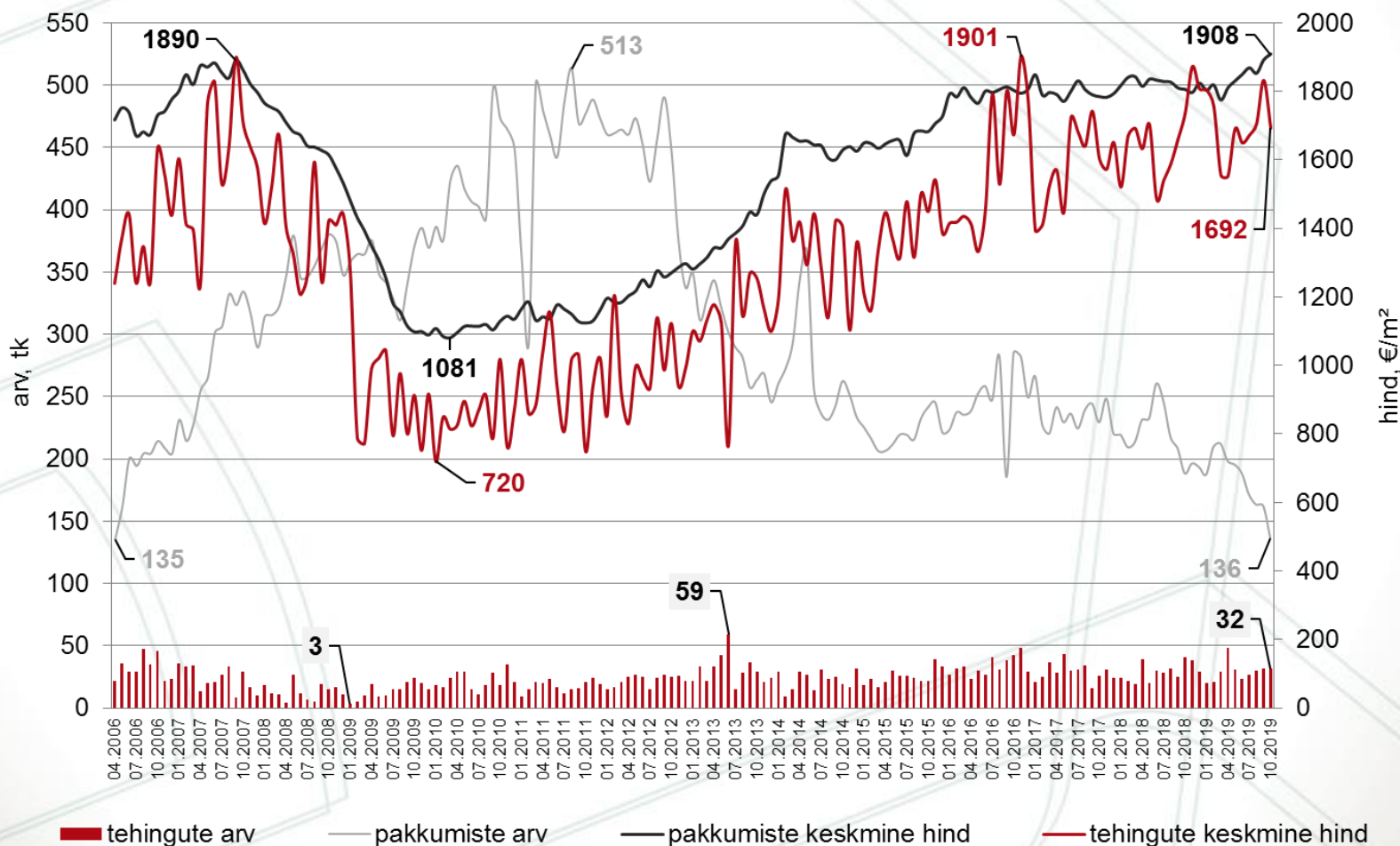
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -11%
- hinnatipuga (november 2016): -11%
- põhjaga (jaanuar 2010): +135%
- eelmise kuuga: -8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7%
- kuu kalleim tehing oli: 263 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 32
- selle kuu tehingute arv: 32

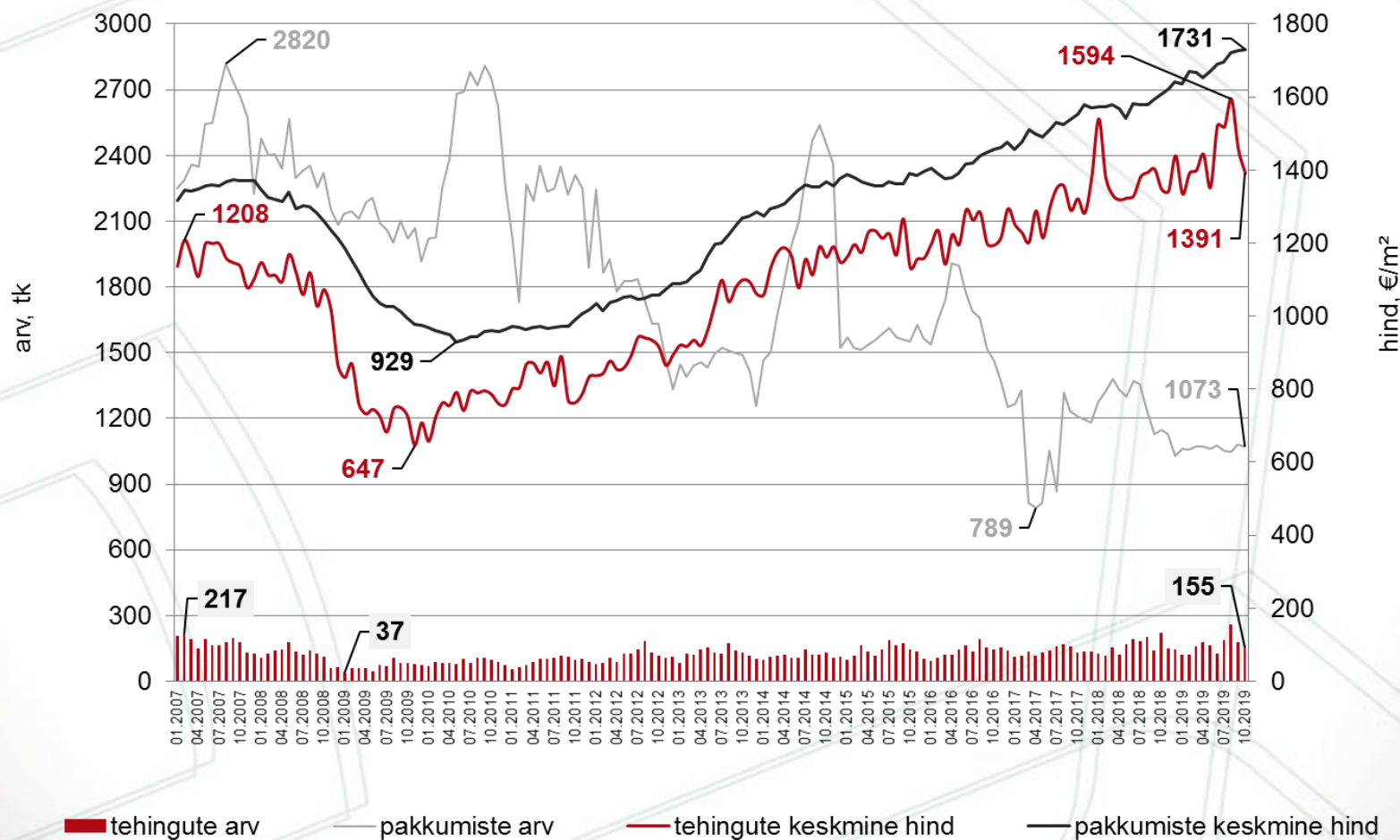
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruari 2007): +15%
- põhjaga (november 2009): +115%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 249 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 179
- selle kuu tehingute arv: 155

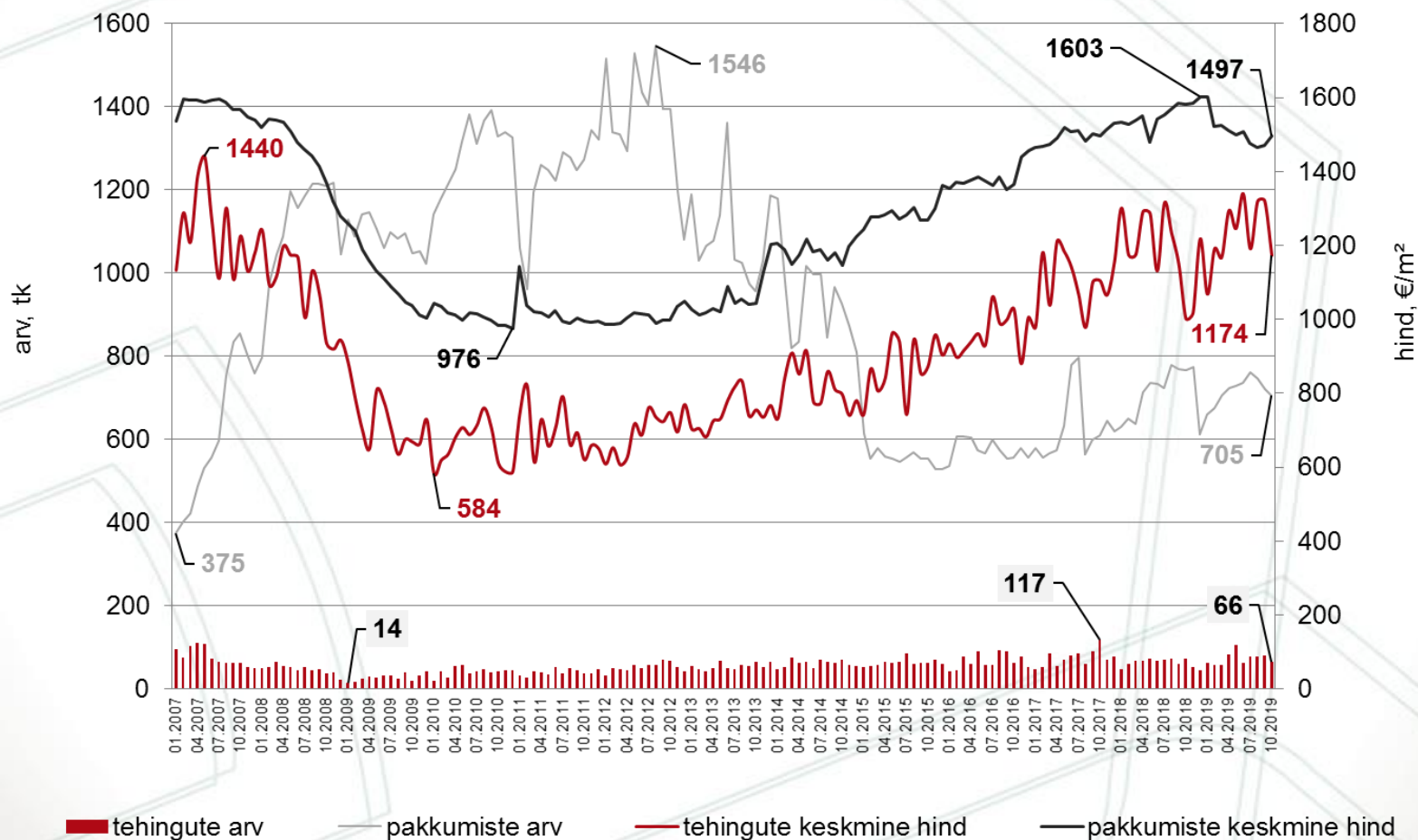
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -18%
- põhjaga (jaanuar 2010): +101%
- eelmise kuuga: -11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 179 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 80
- selle kuu tehingute arv: 66

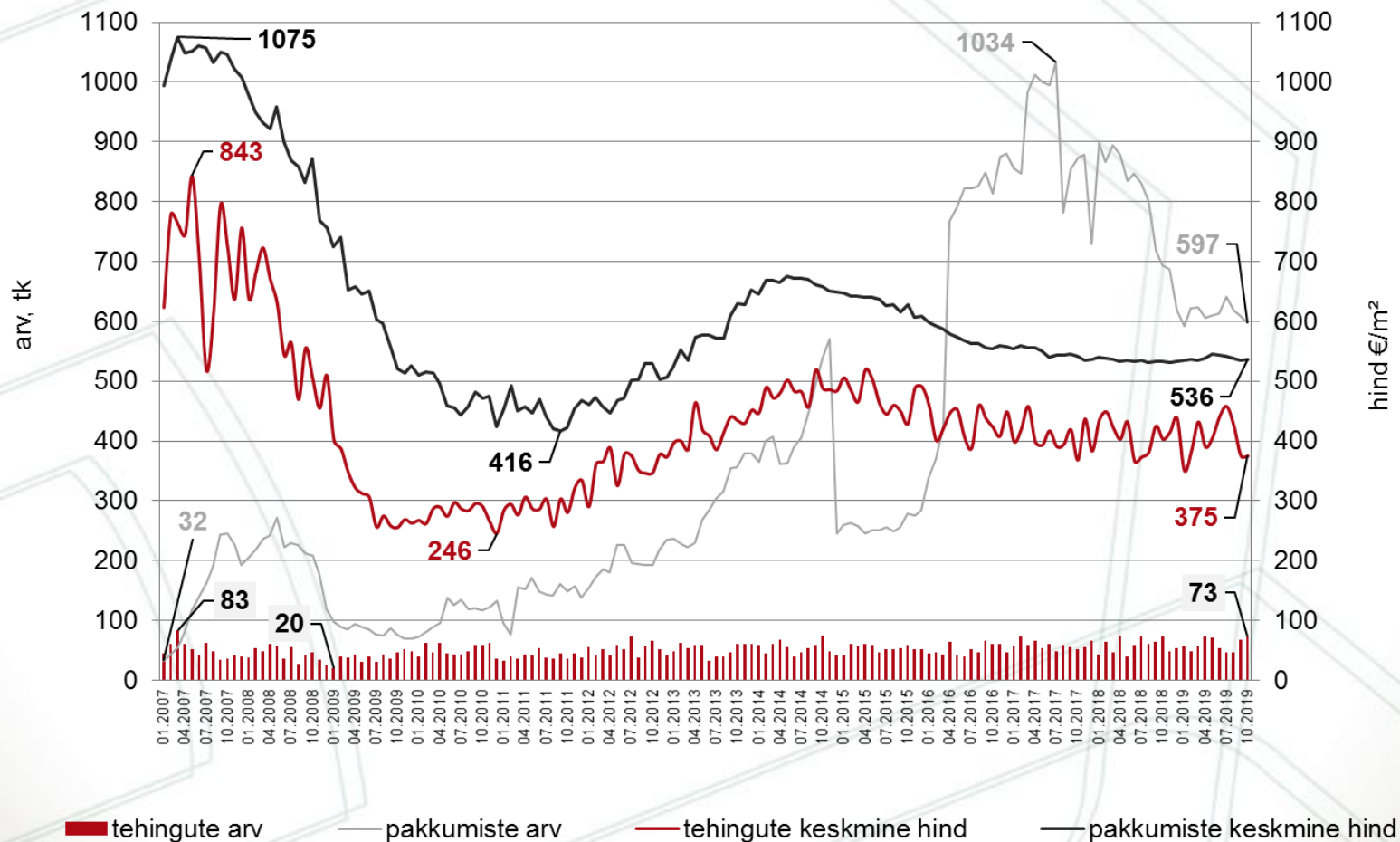
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -56%
- põhjaga (detsember 2010): +47%
- eelmise kuuga: 0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 75 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7%
- eelmise kuu tehingute arv: 68
- selle kuu tehingute arv: 73

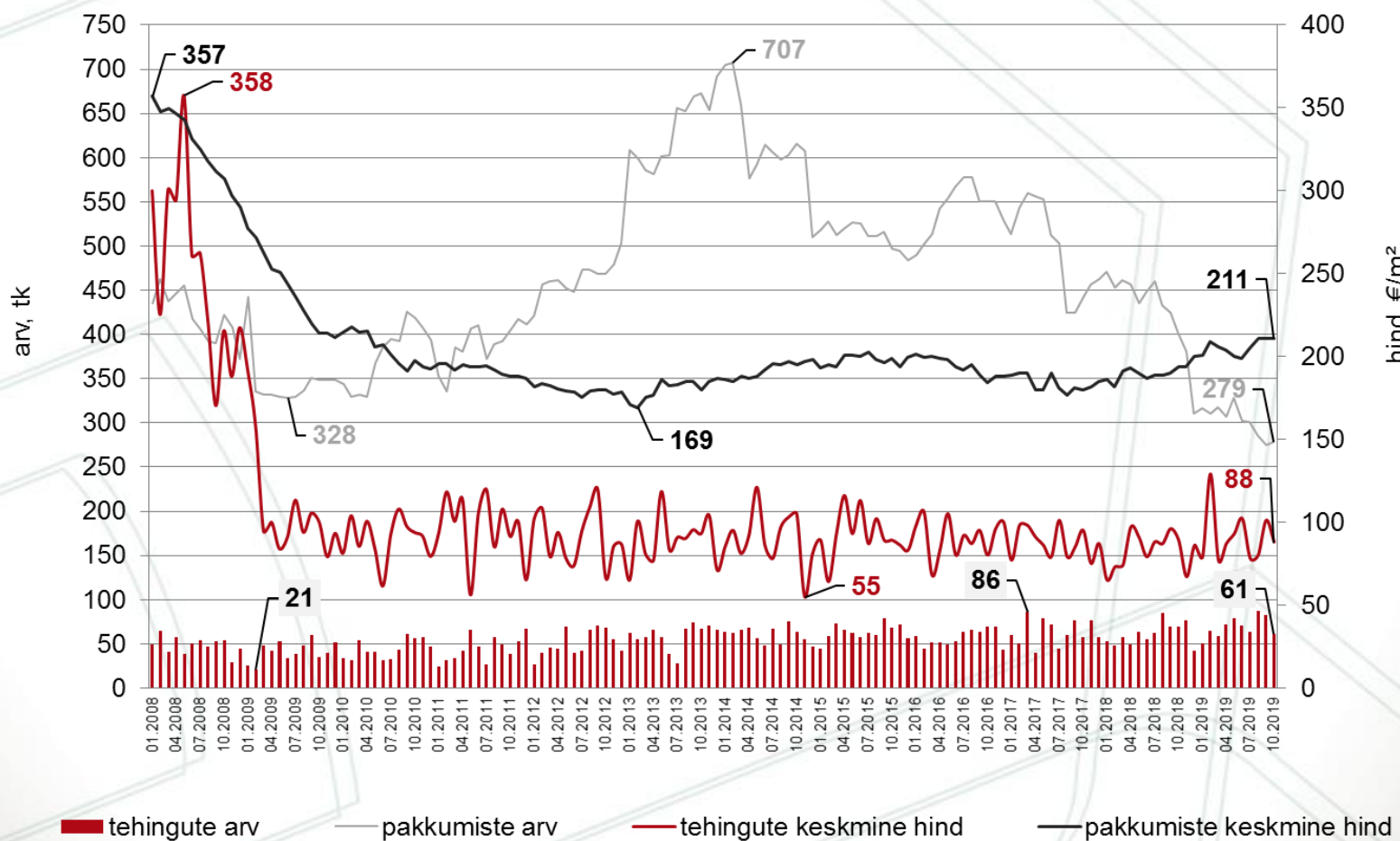
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -76%
- põhjaga (mai 2011): +57%
- eelmise kuuga: -13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 135%
- kuu kalleim tehing oli: 50 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 83
- selle kuu tehingute arv: 61

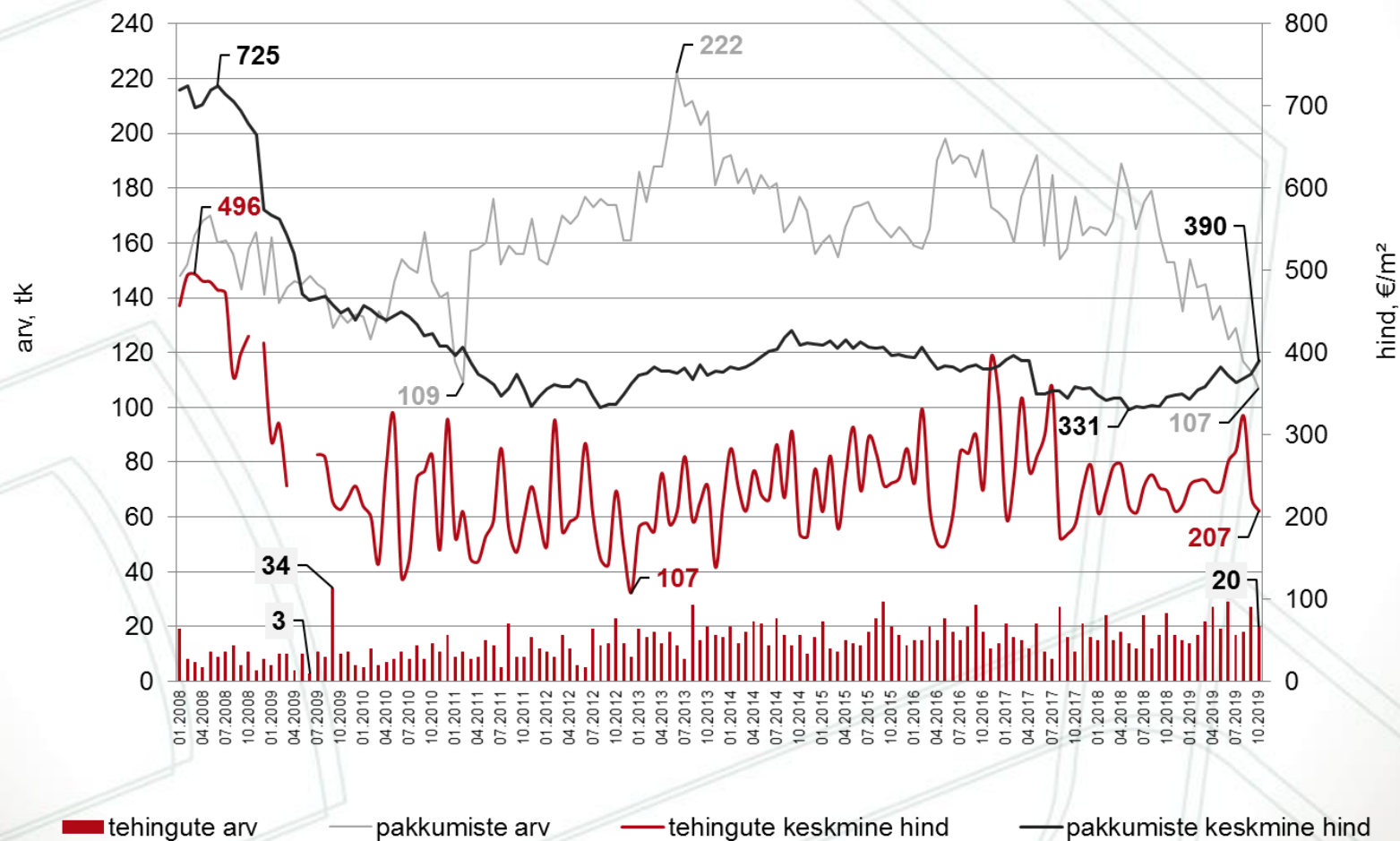
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -68%
- põhjaga (detsember 2012): +64%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 53%
- kuu kalleim tehing oli: 28 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -10%
- eelmise kuu tehingute arv: 27
- selle kuu tehingute arv: 20

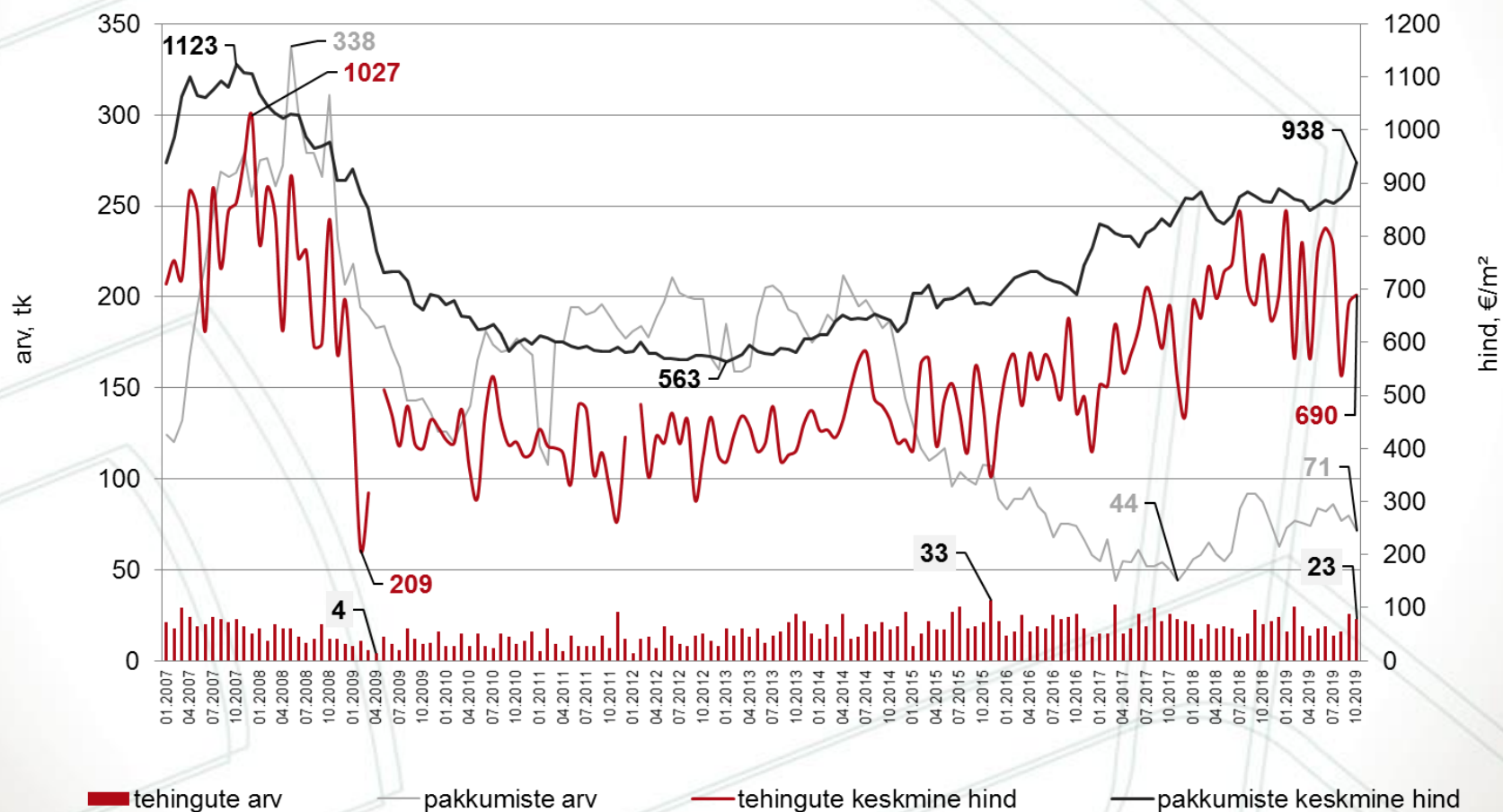
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -33%
- põhjaga (veebruari 2009): +230%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 82 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -10%
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 23

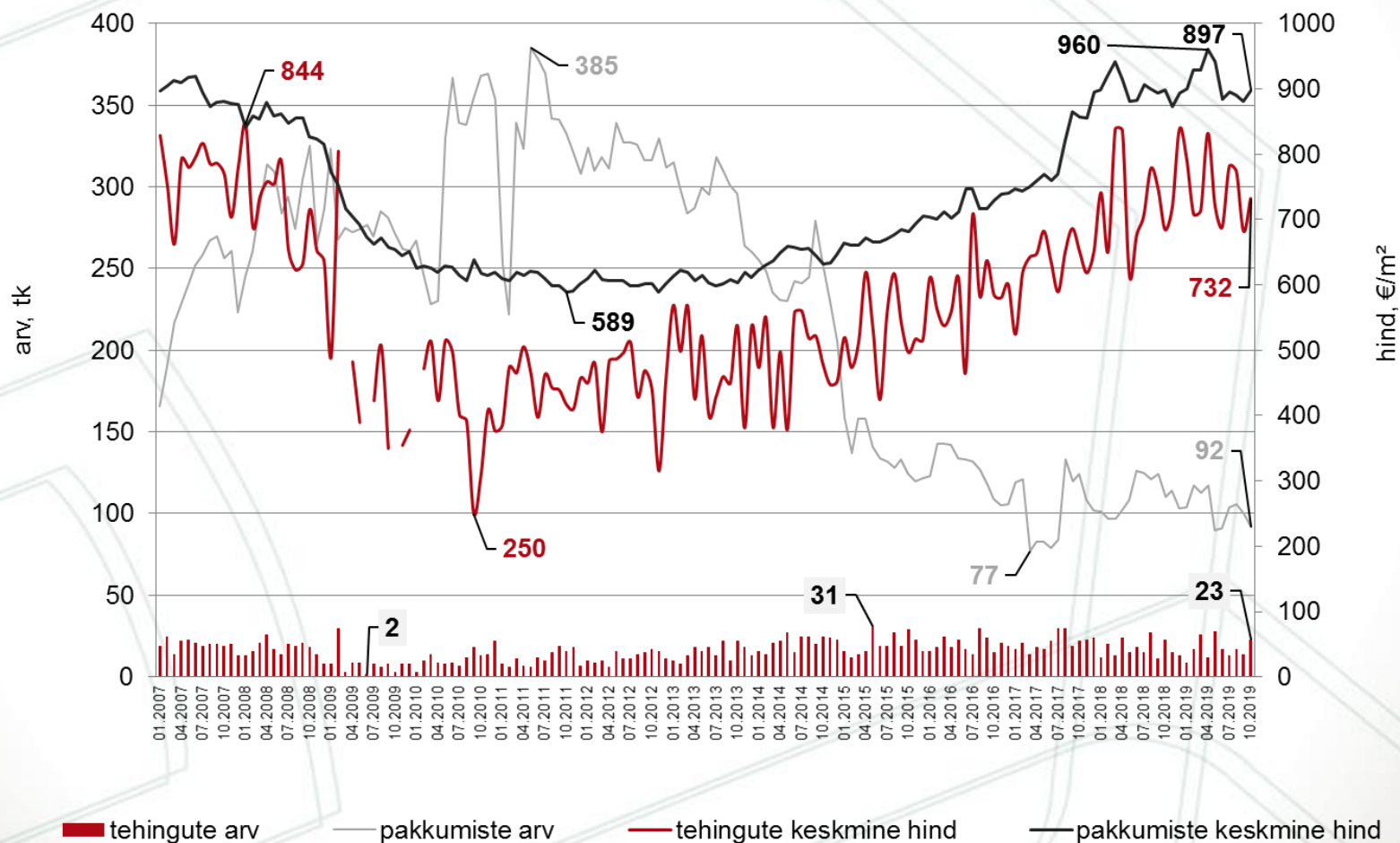
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -13%
- põhjaga (september 2010): +193%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 85 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 23

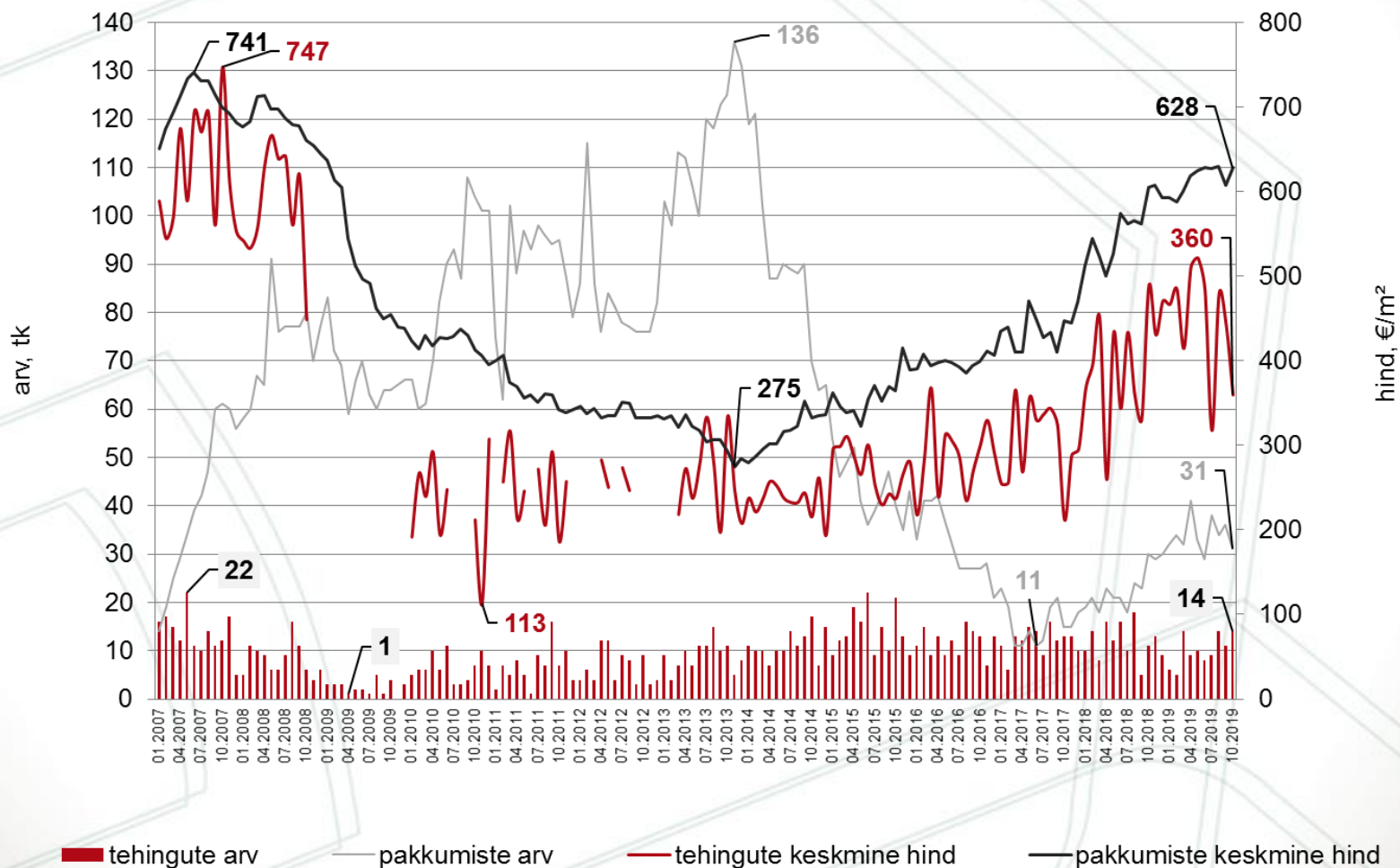
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -52%
- põhjaga (november 2010): +218%
- eelmise kuuga: -19%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 43 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -26%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 14

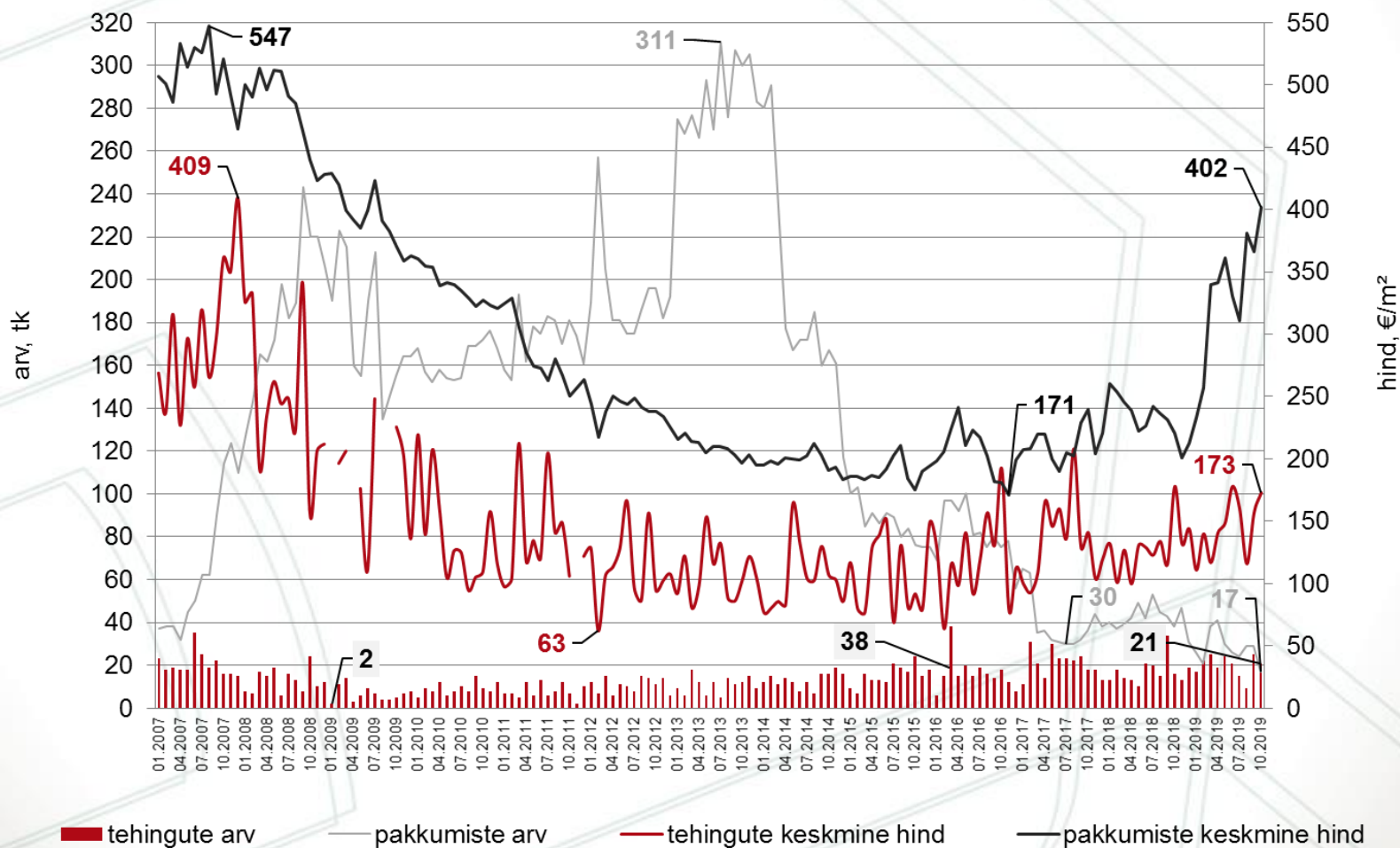
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -58%
- põhjaga (veebruari 2012): +177%
- eelmise kuuga: +10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 120%
- kuu kalleim tehing oli: 26 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 21

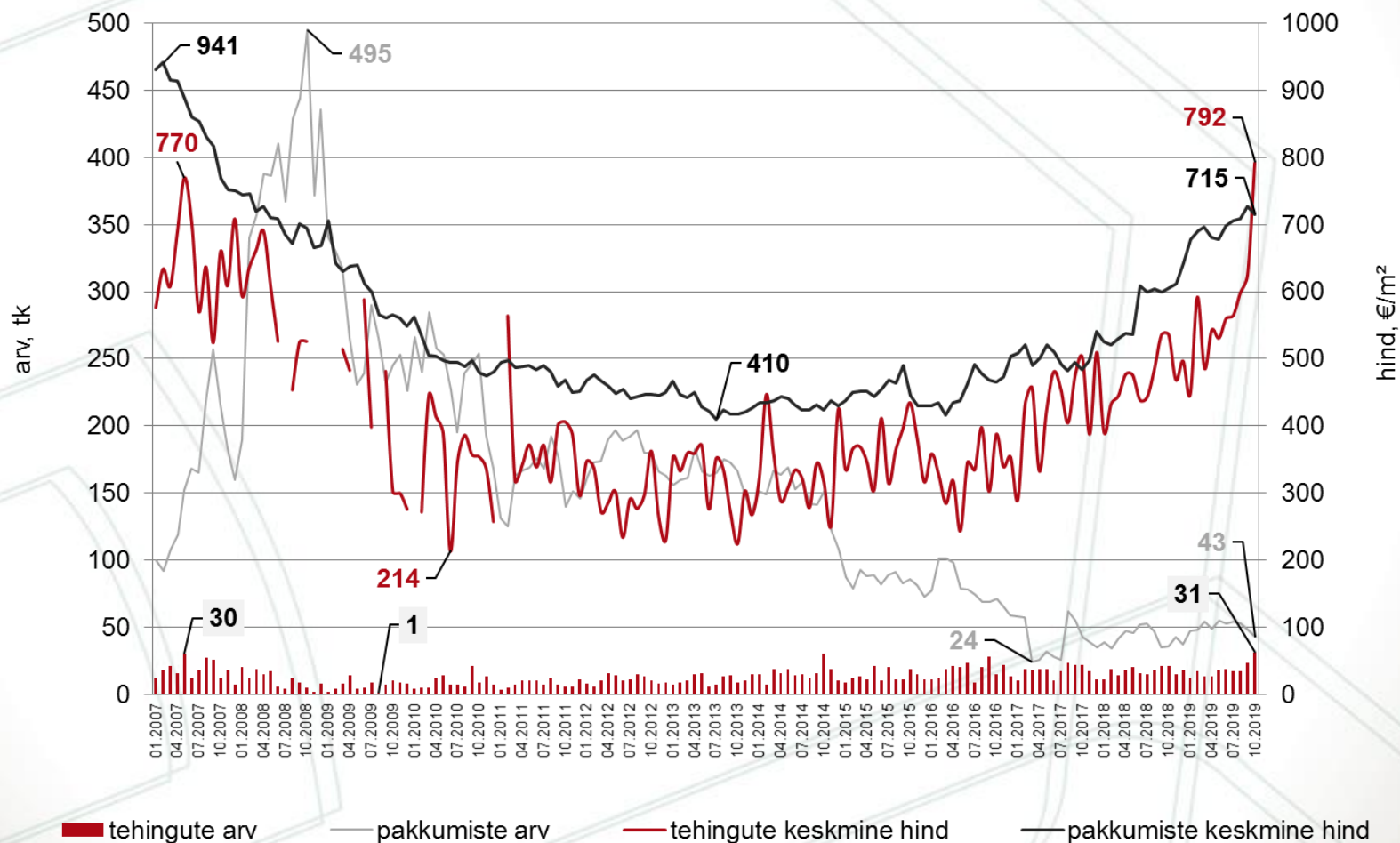
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): +3%
- põhjaga (juuni 2010): +270%
- eelmise kuuga: +27%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 79 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +48%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 31

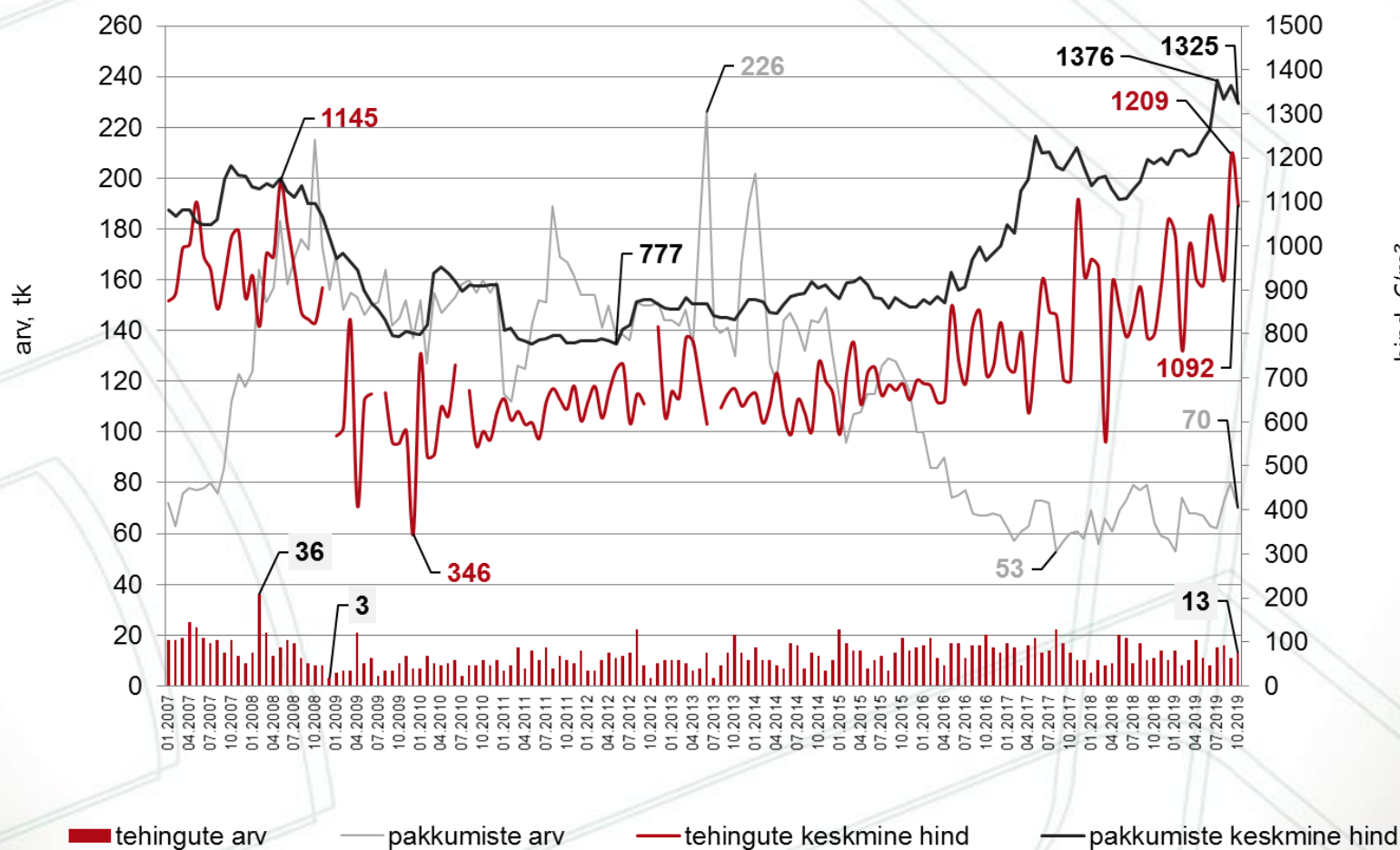
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008): -5%
- põhjaga (aprill 2009): +215%
- eelmise kuuga: -10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 128 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +36%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 13

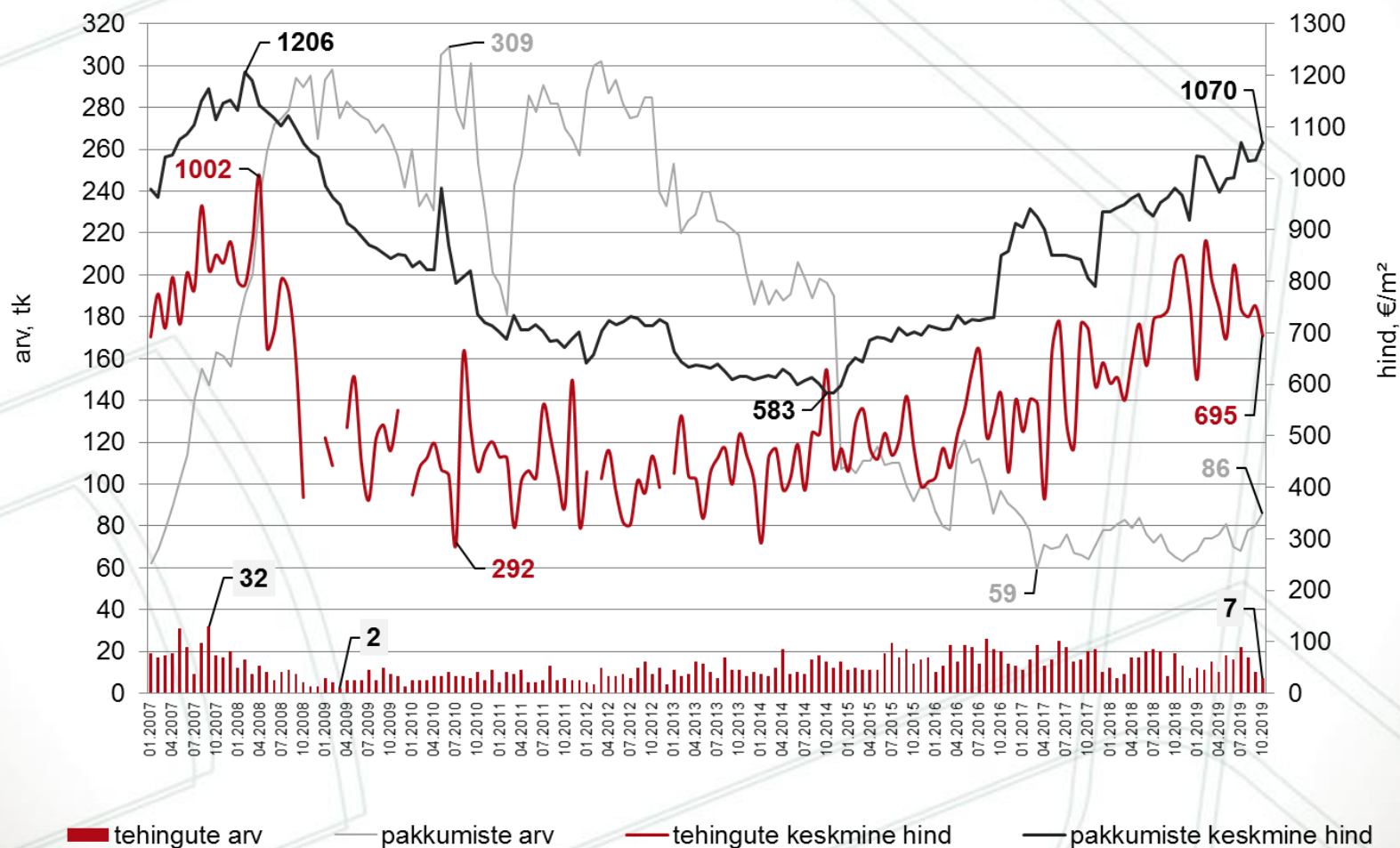
Kuussaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -31%
- põhjaga (juuli 2010): +138%
- eelmise kuuga: -8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 60 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -17%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 7

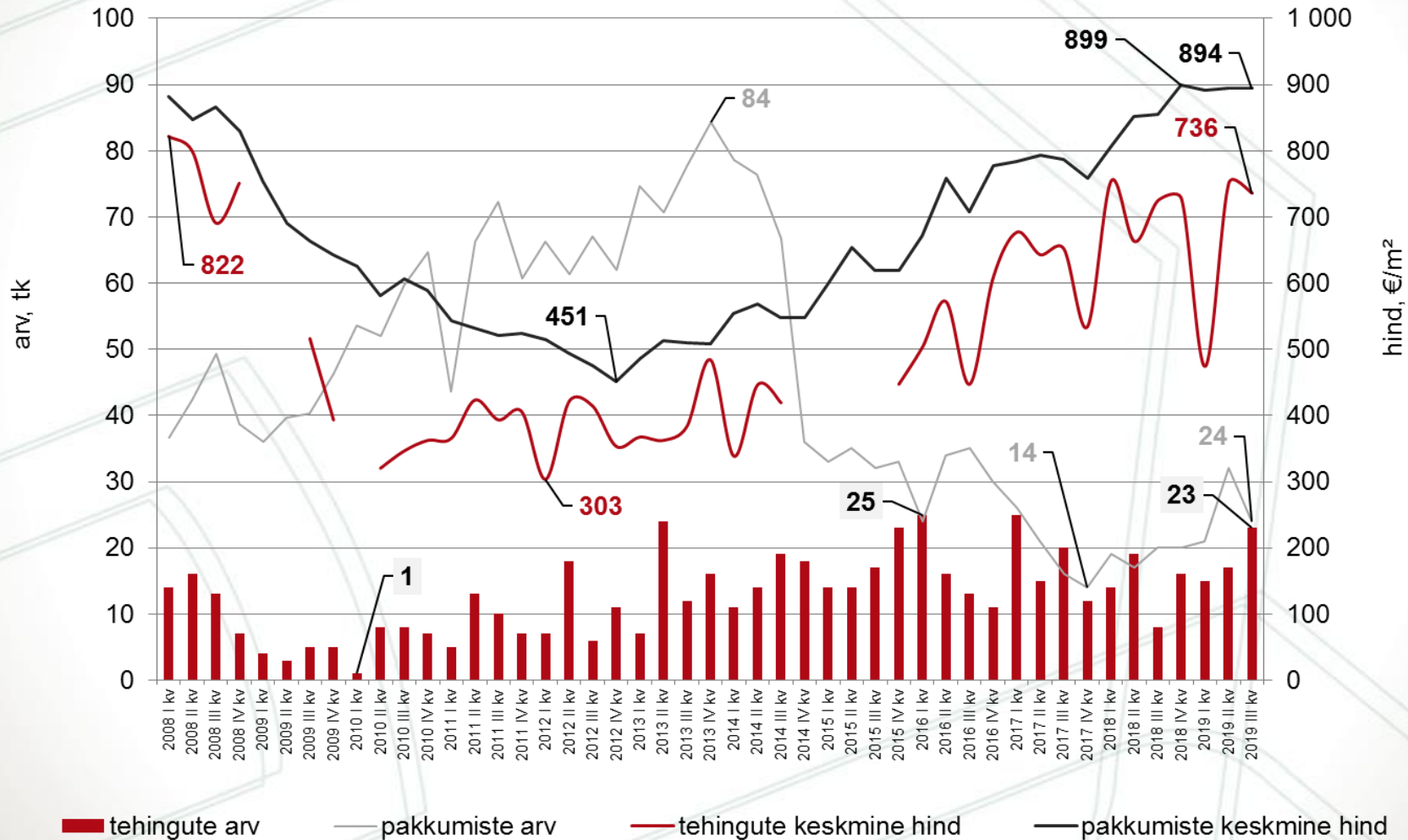
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a I kvartal): -10%
- põhjaga (2012.a I kvartal): +143%
- eelmise kvartaliga: -2%
- kvartali kalleim tehing: 95 000 €

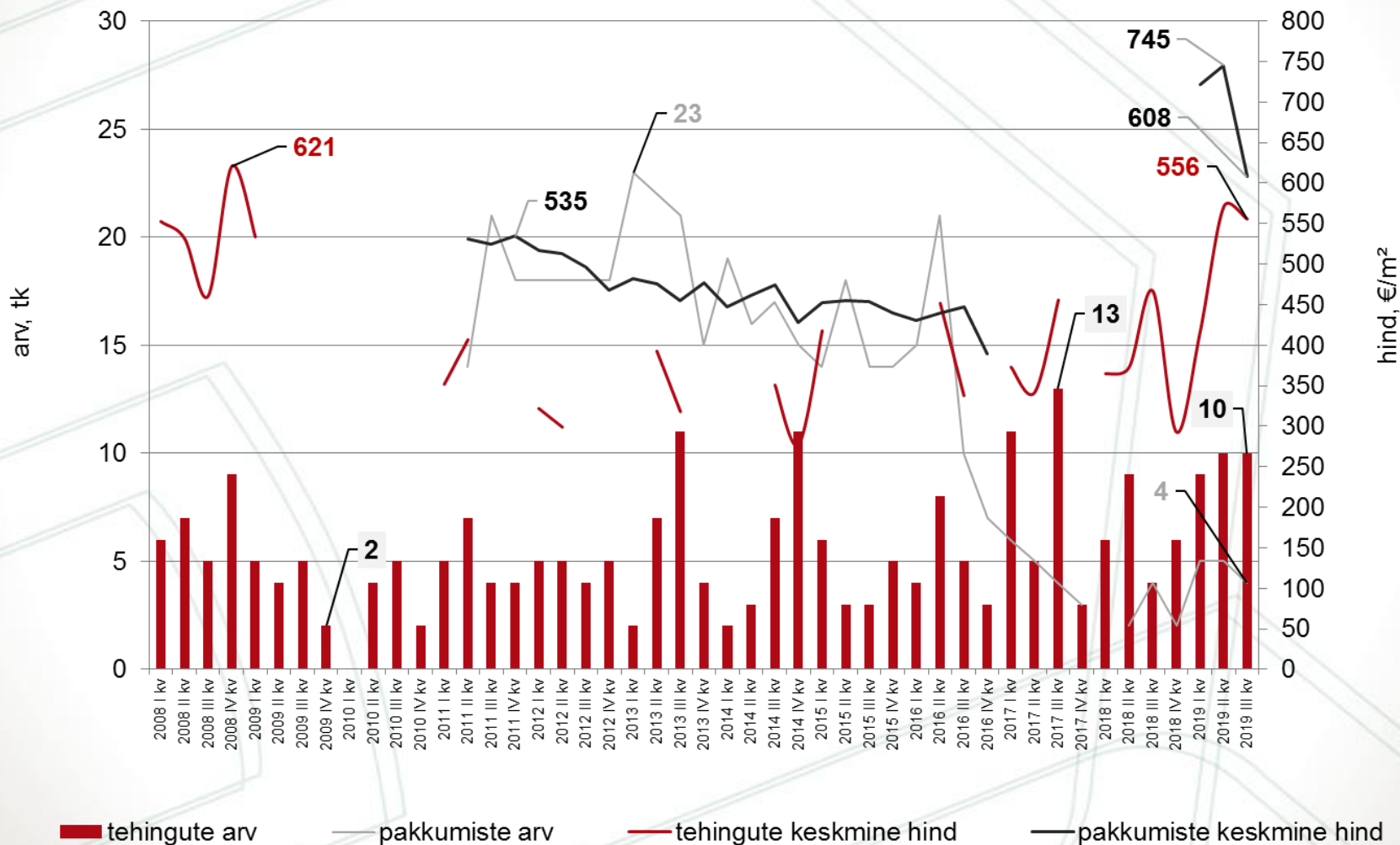
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -10%
- põhjaga (2014.a IV kvartal): +101%
- eelmise kvartaliga: -3%
- kvartali kalleim tehing: 62 400 €

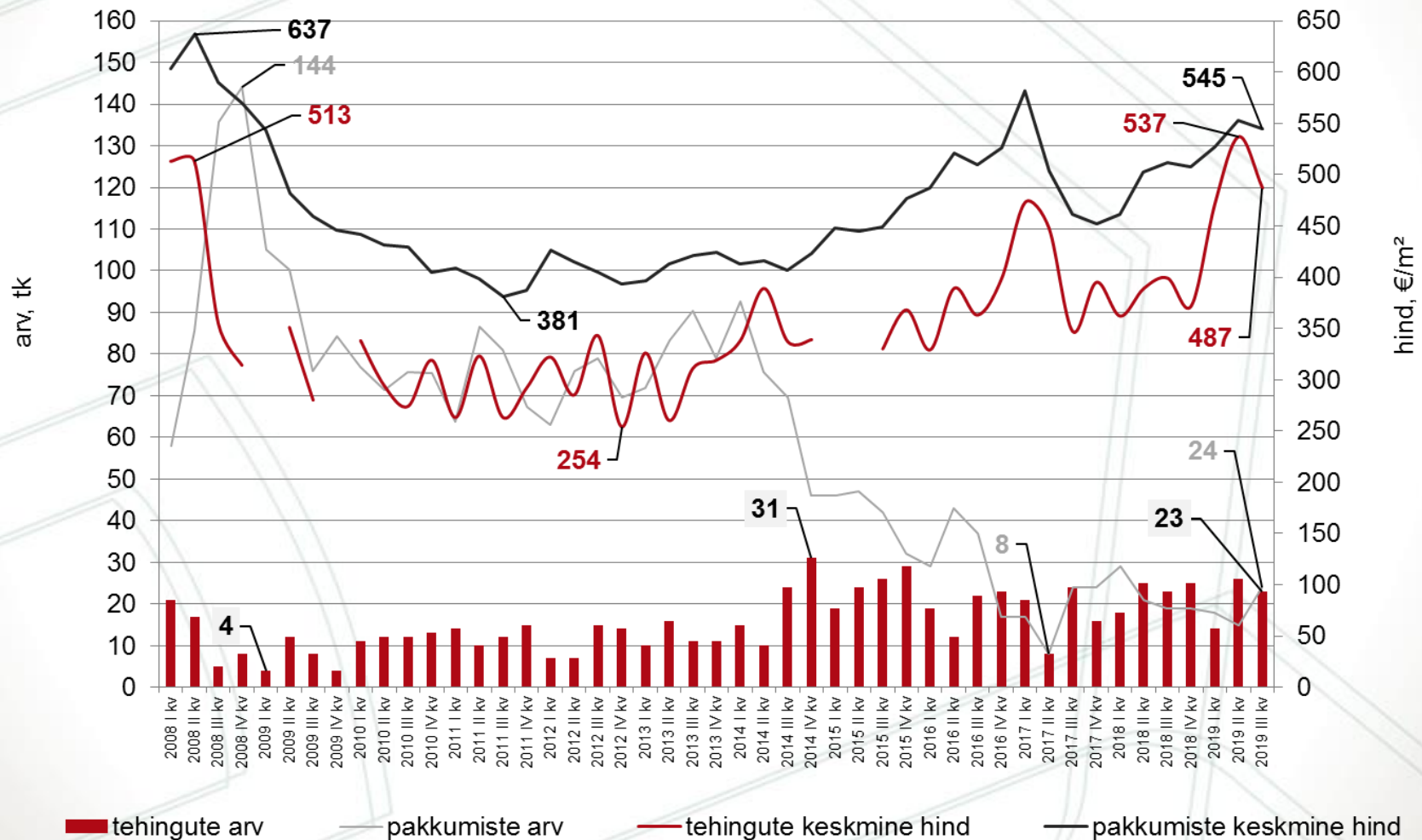
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2019.a II kvartal): -9%
- põhjaga (2012.a IV kvartal): +92%
- eelmise kvartaliga: -9%
- kvartali kalleim tehing: 44 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -26%
- põhjaga (2010.a I kvartal): +280%
- eelmise kvartaliga: +12%
- kvartali kalleim tehing: 33 000 €

Jõgeva korteriomandid

