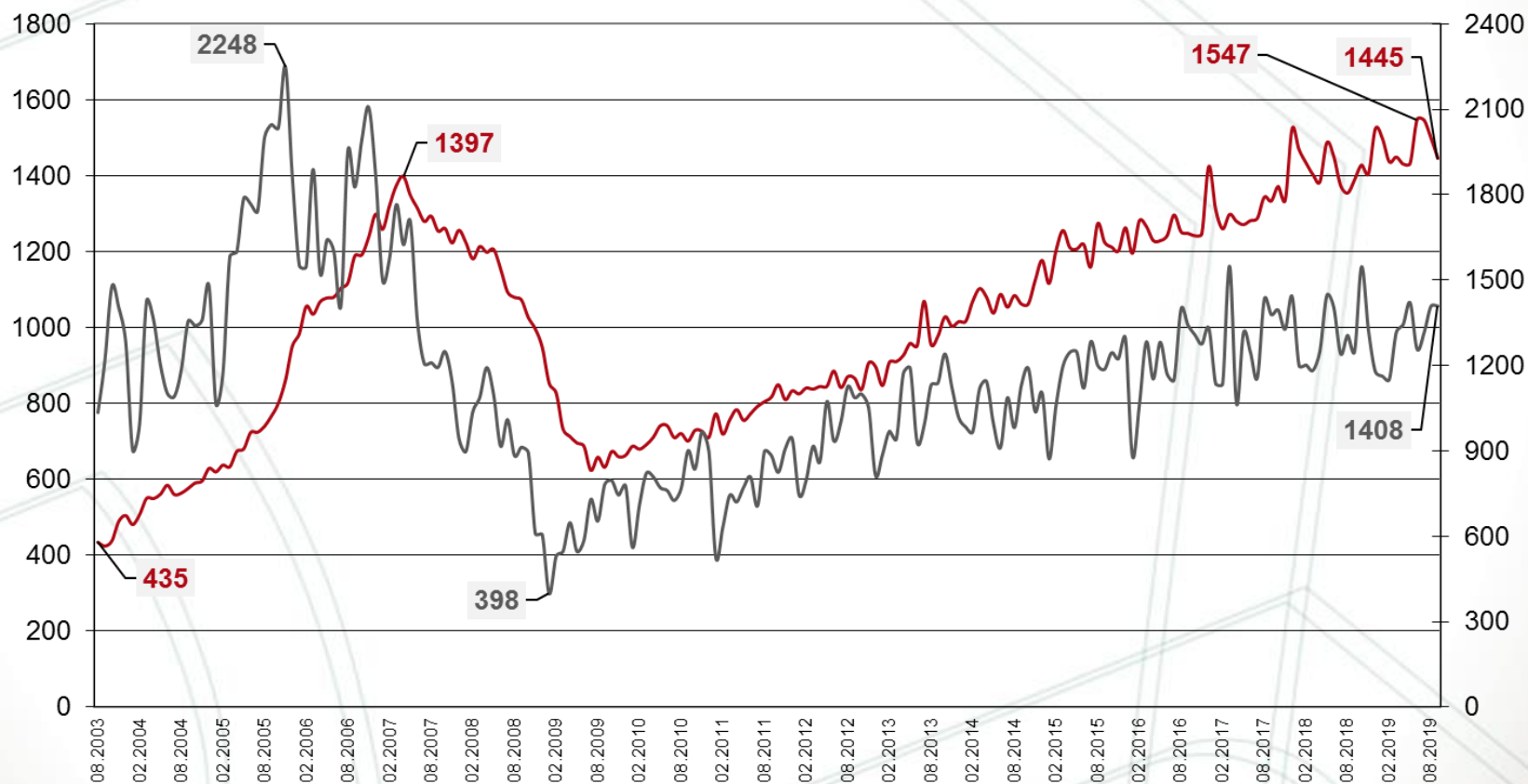


KINNISVARATURU ÜLEVAADE OKTOOBER 2019

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +3%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (juuni 2019): -7%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +132%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -4%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -37%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +254%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +0,1%**

PINDI HINNAINDEKS



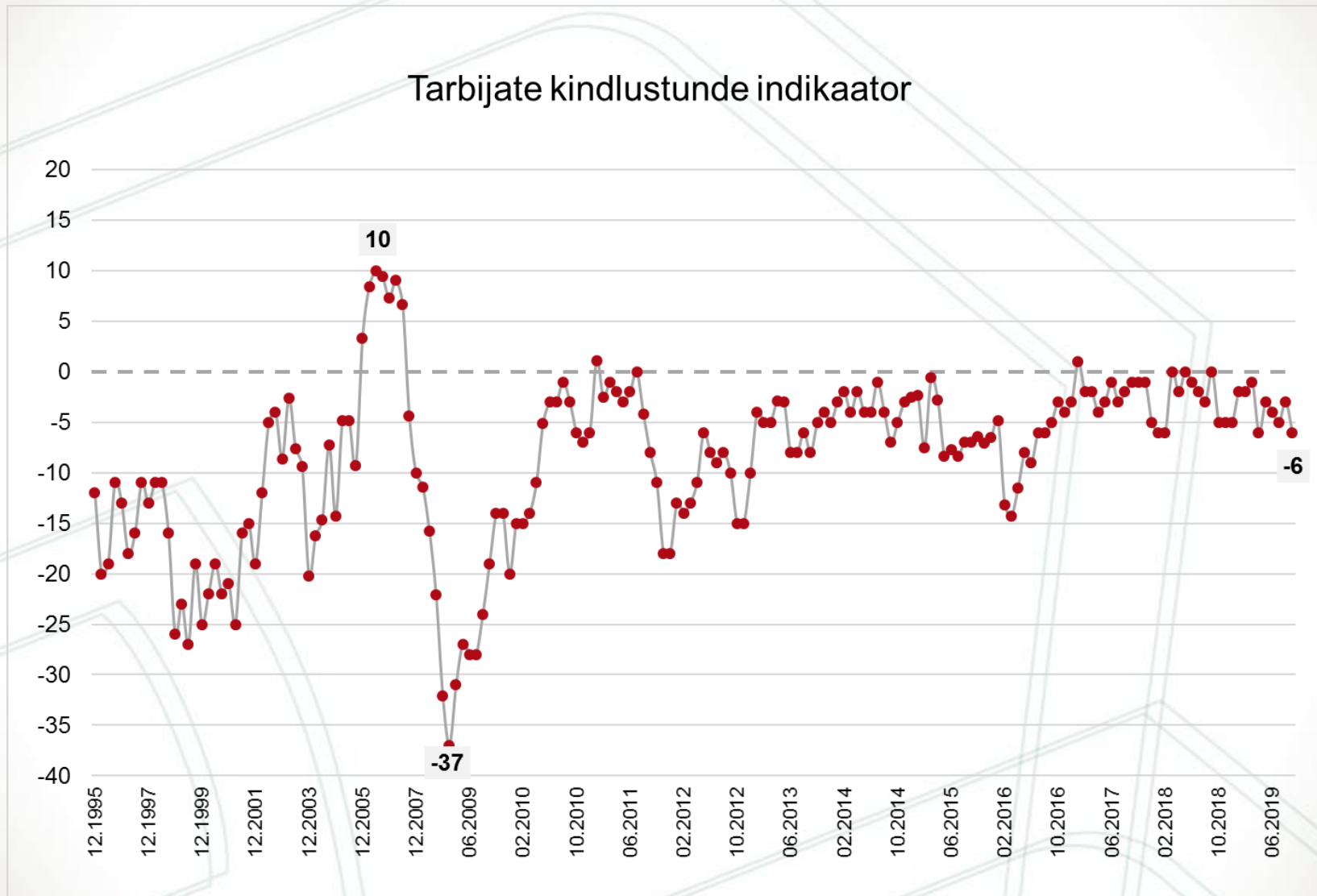
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)

— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

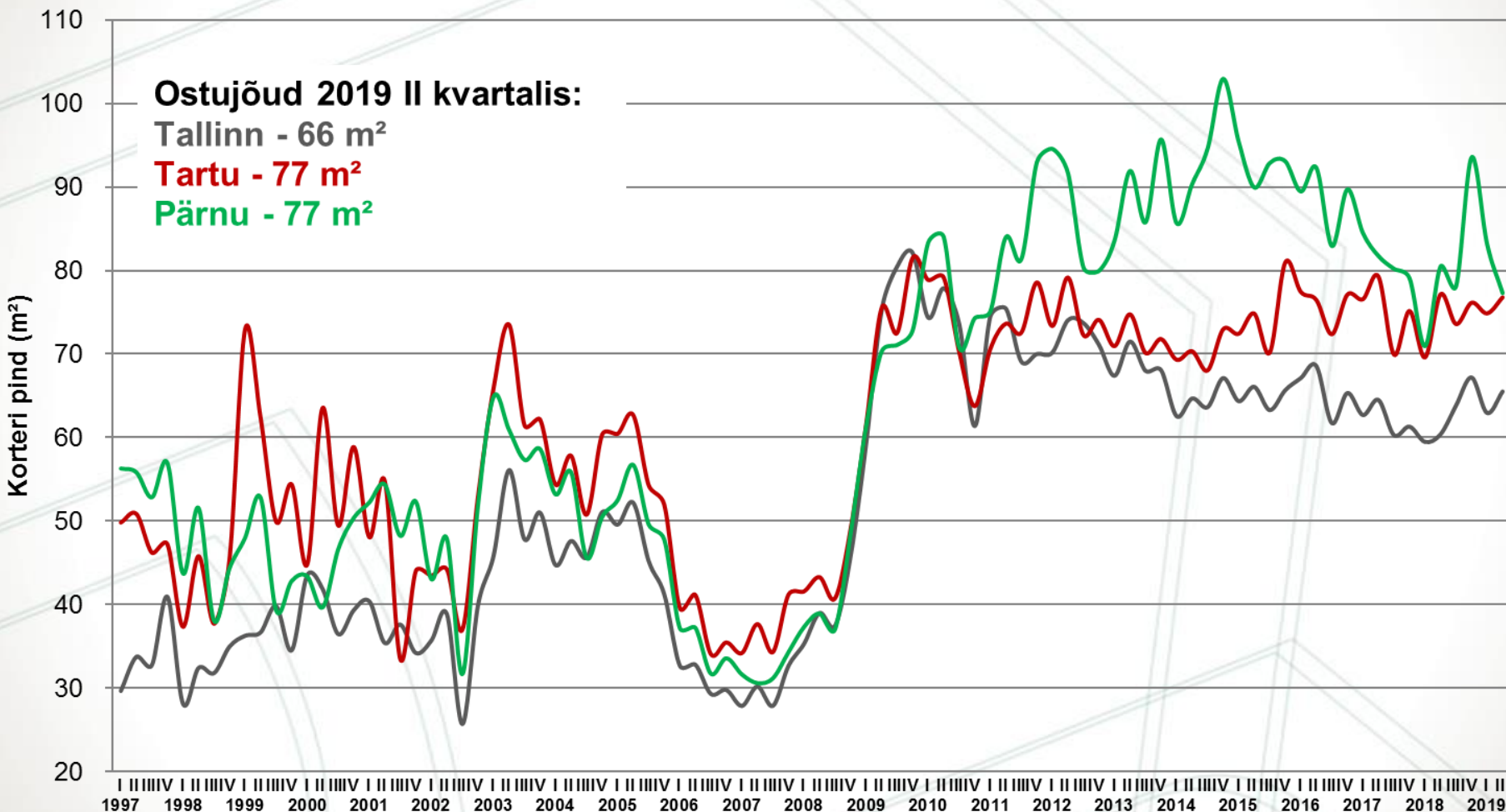
Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -16%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +31%

Tarbijate kindlustunde indikaator



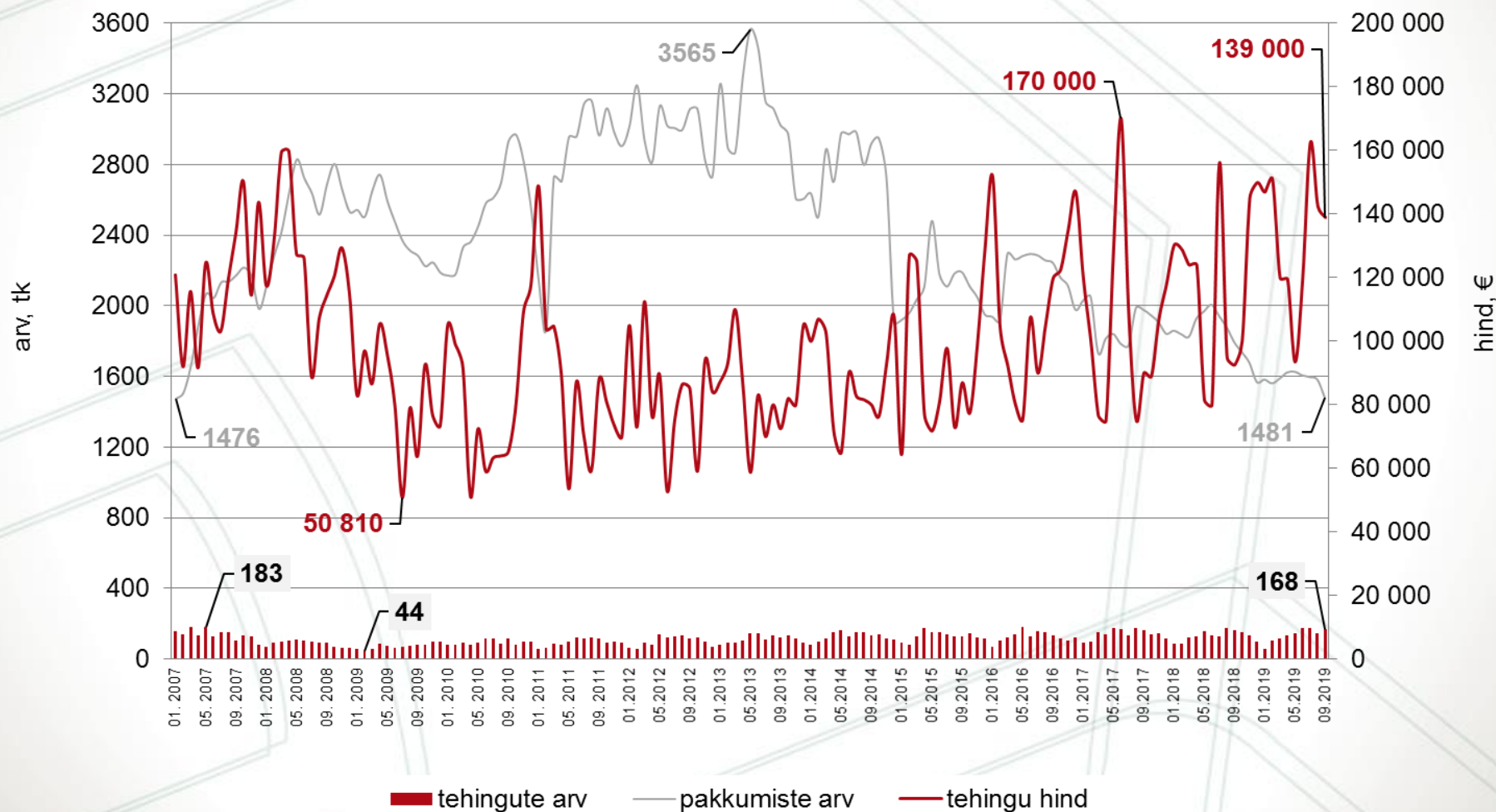
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -18%
- eelmise kuuga: -2%
- kuu kalleim tehing oli: 1 450 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 148
- selle kuu tehingute arv: 168

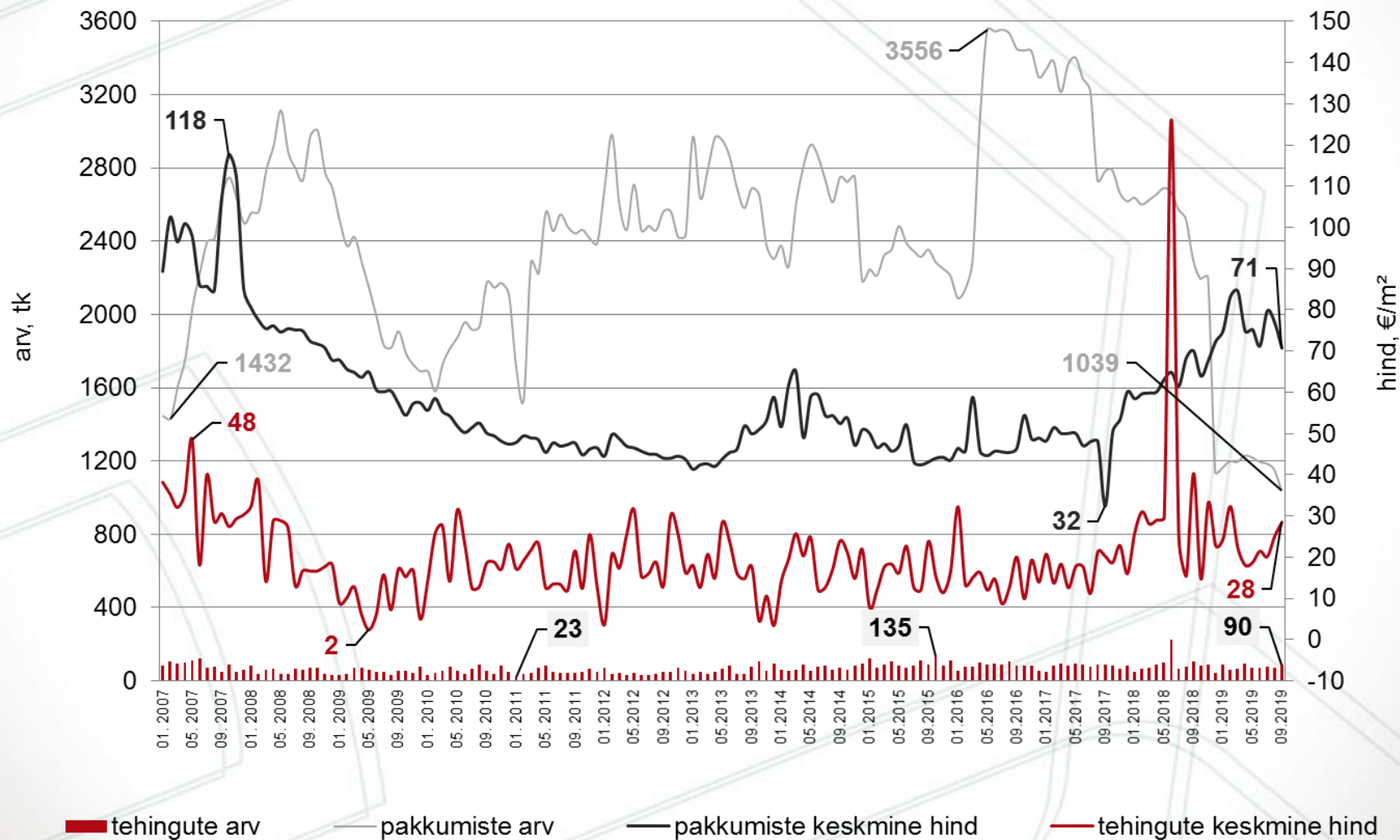
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -41%
- eelmise kuuga: +14%
- kuu kalleim tehing oli: 762 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 74
- selle kuu tehingute arv: 90

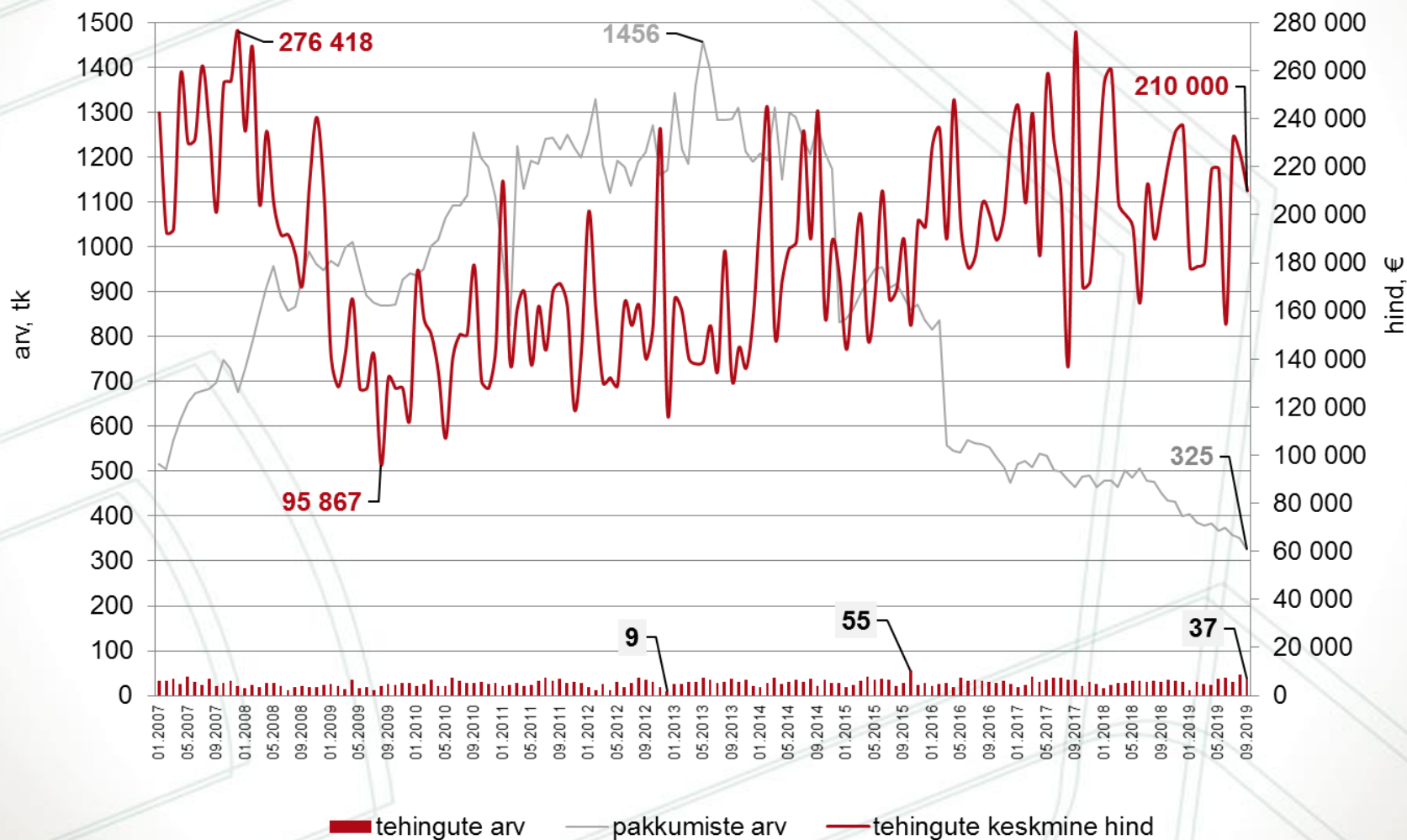
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -24%
- eelmise kuuga: -7%
- kuu kalleim tehing oli: 740 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 47
- selle kuu tehingute arv: 37

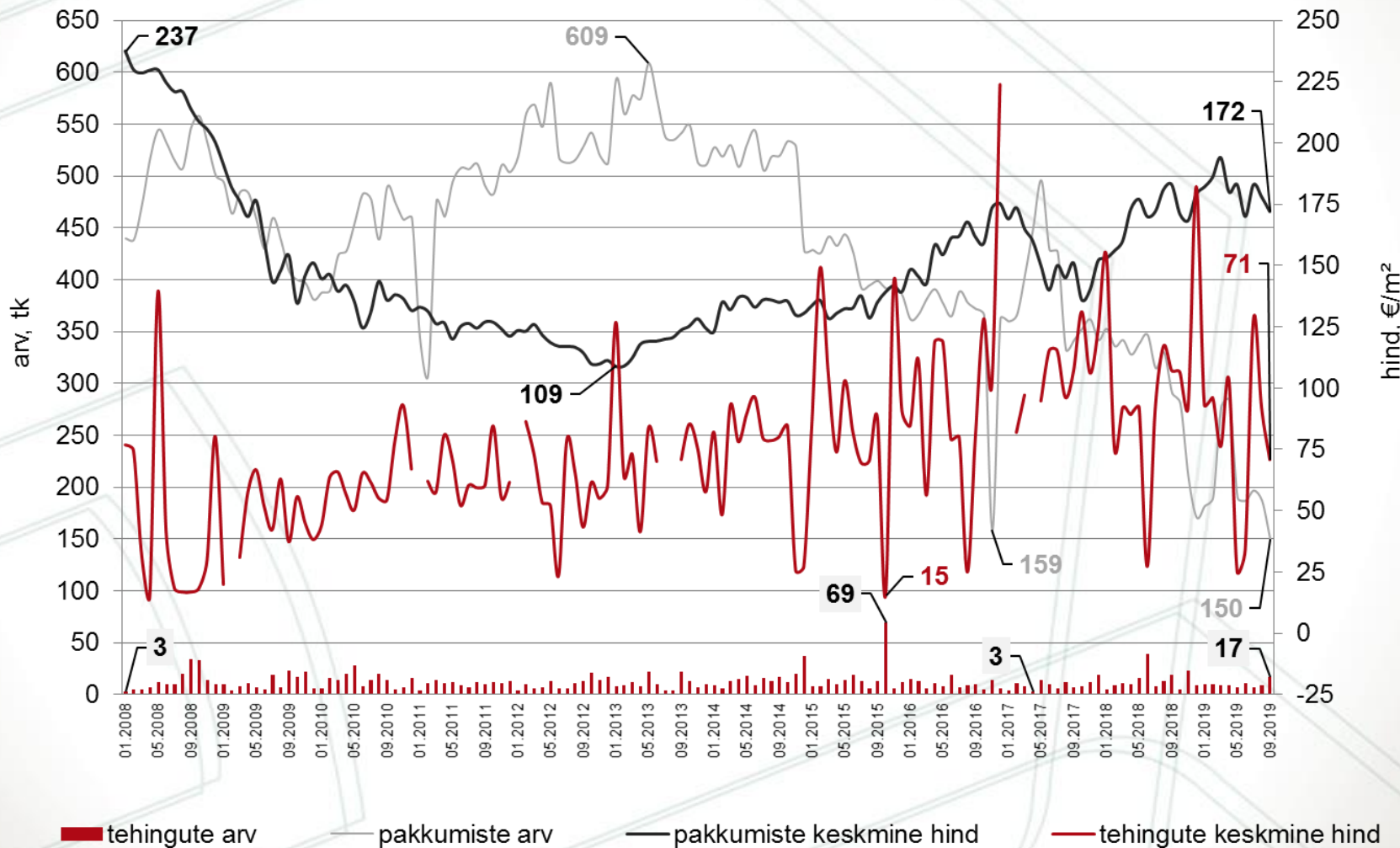
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -59%
- eelmise kuuga: -23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 156%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 17

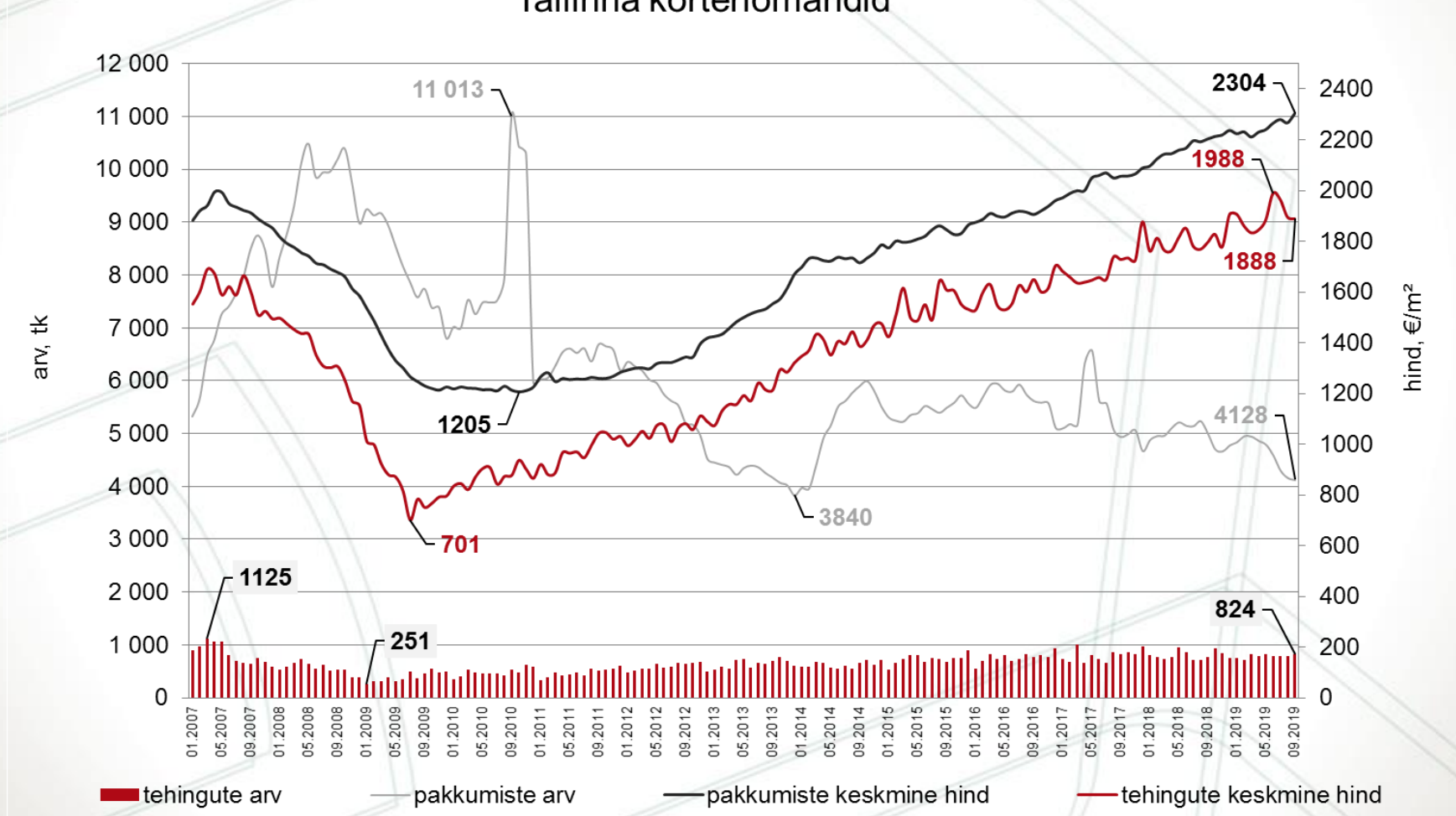
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +12%
- hinnatipuga (juuni 2019): -5%
- põhjaga (juuli 2009): +169%
- eelmise kuuga: -0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 576 137 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 779
- selle kuu tehingute arv: 824

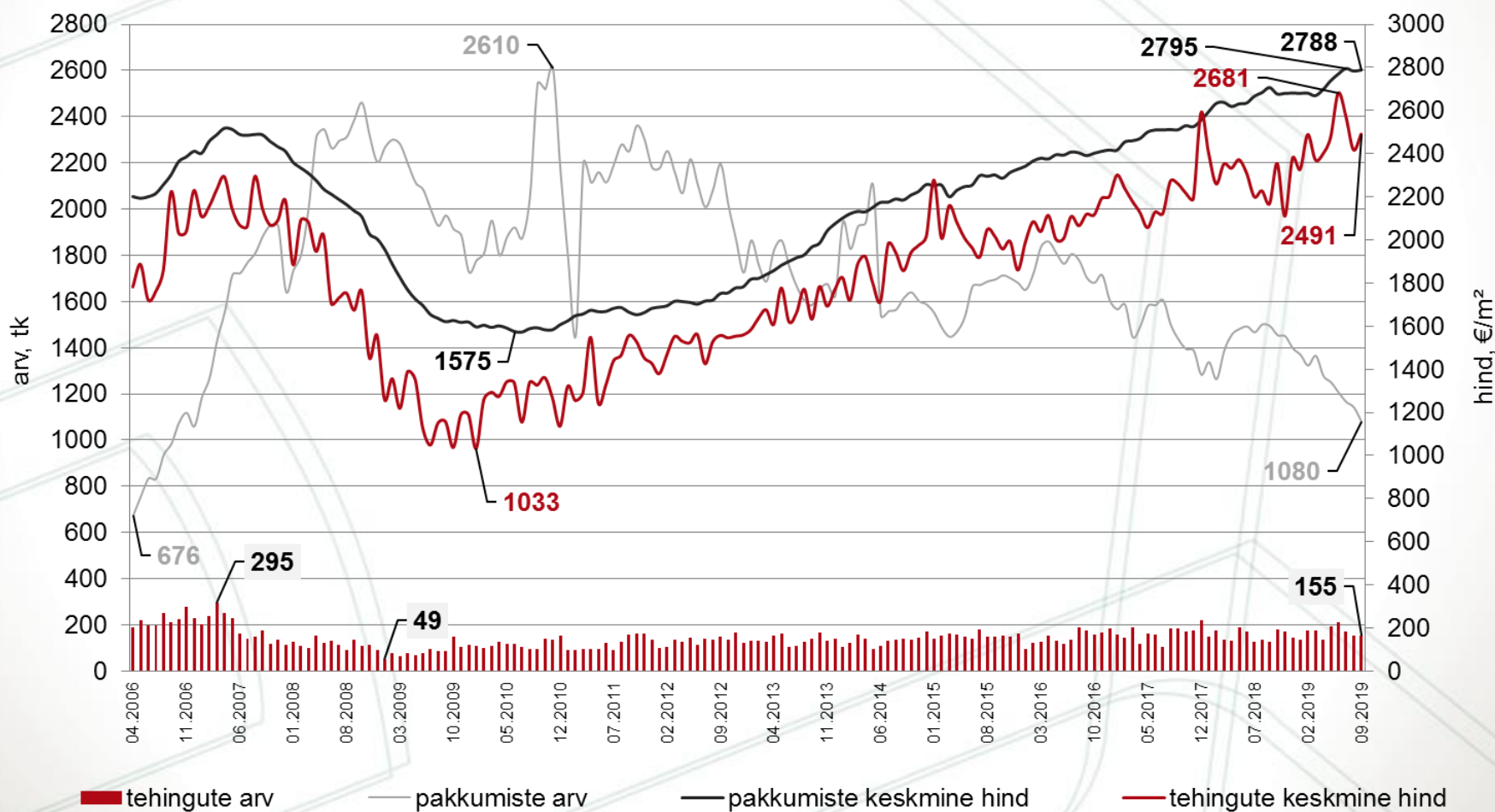
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +9%
- hinnatipuga (juuni 2019): -7%
- põhjaga (jaanuar 2010): +141%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 576 137 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 154
- selle kuu tehingute arv: 155

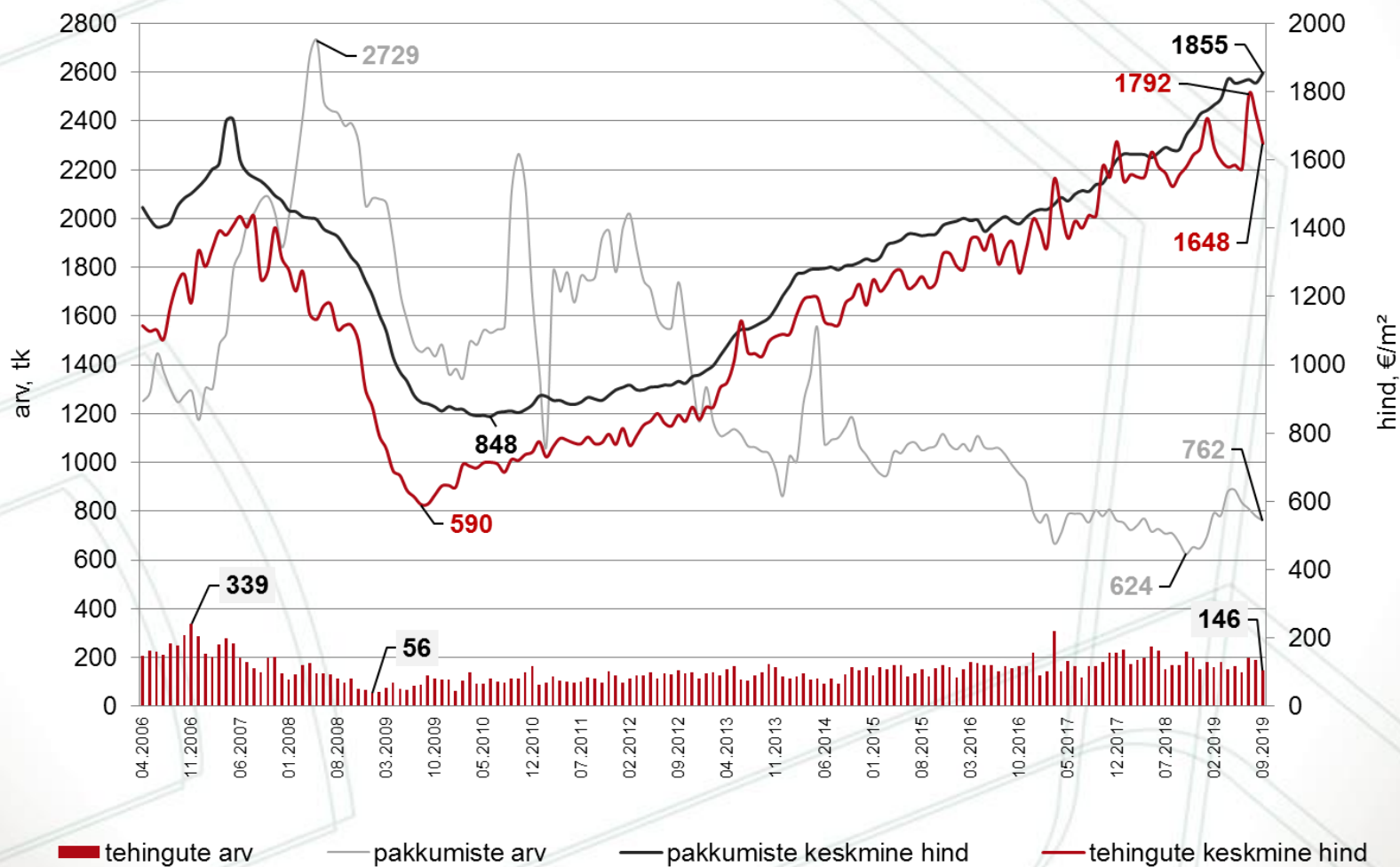
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +15%
- hinnatipuga (juuli 2019): -8%
- põhjaga (august 2009): +179%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 269 300 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 189
- selle kuu tehingute arv: 146

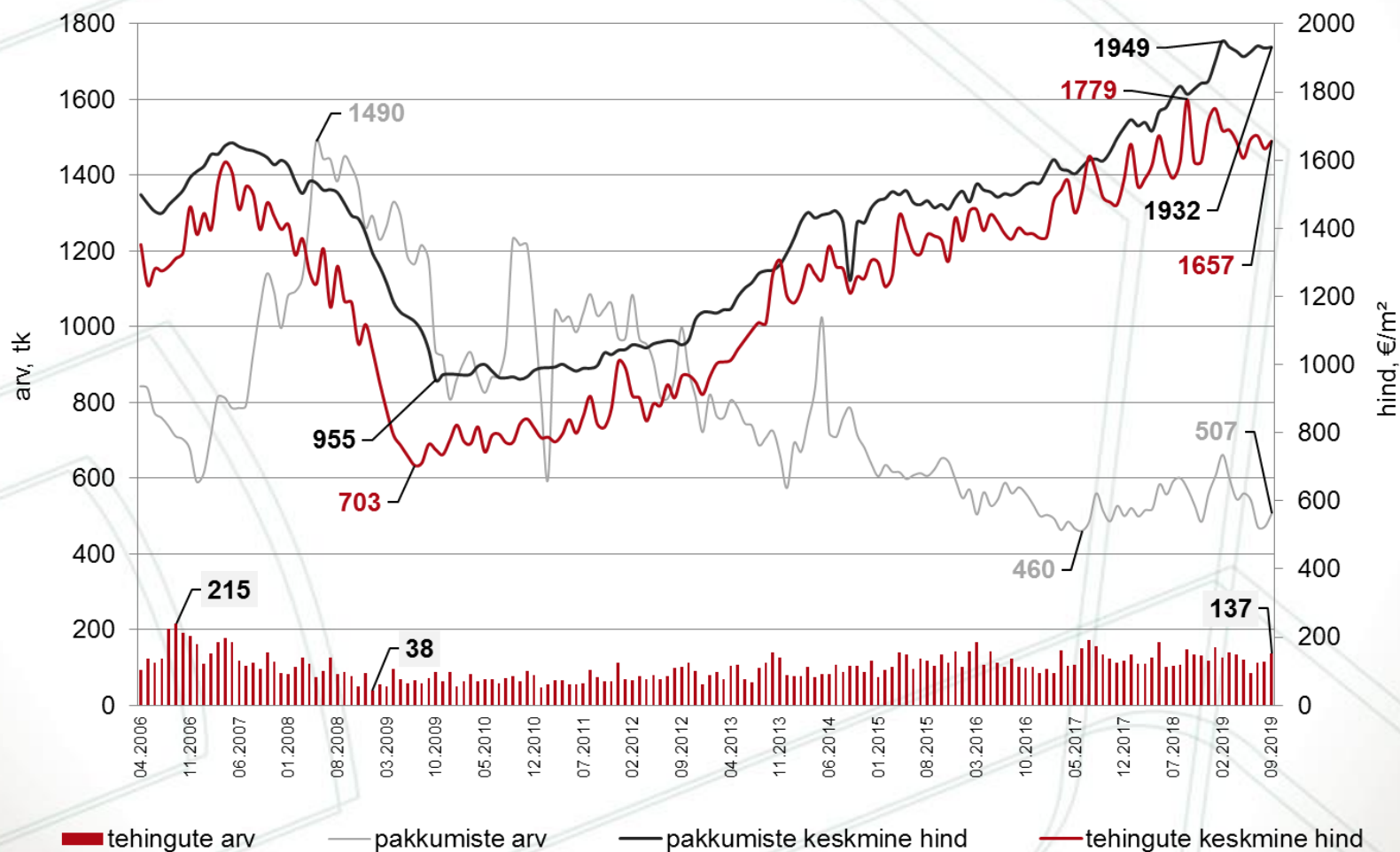
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +4%
- hinnatipuga (september 2018): -7%
- põhjaga (juuli 2009): +136%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 165 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7%
- eelmise kuu tehingute arv: 116
- selle kuu tehingute arv: 137

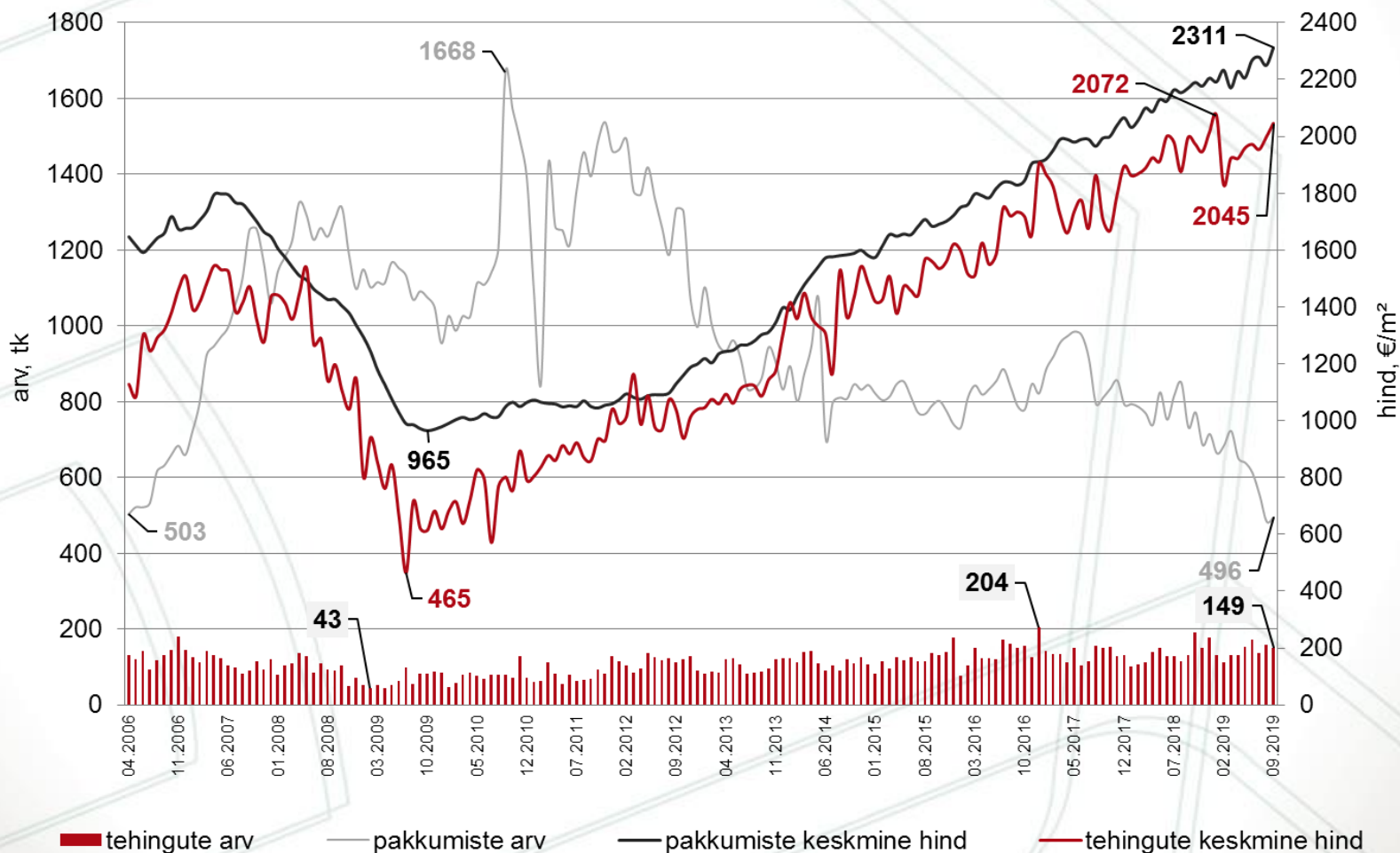
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +32%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -1%
- põhjaga (juuli 2009): +339%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 533 670 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 159
- selle kuu tehingute arv: 149

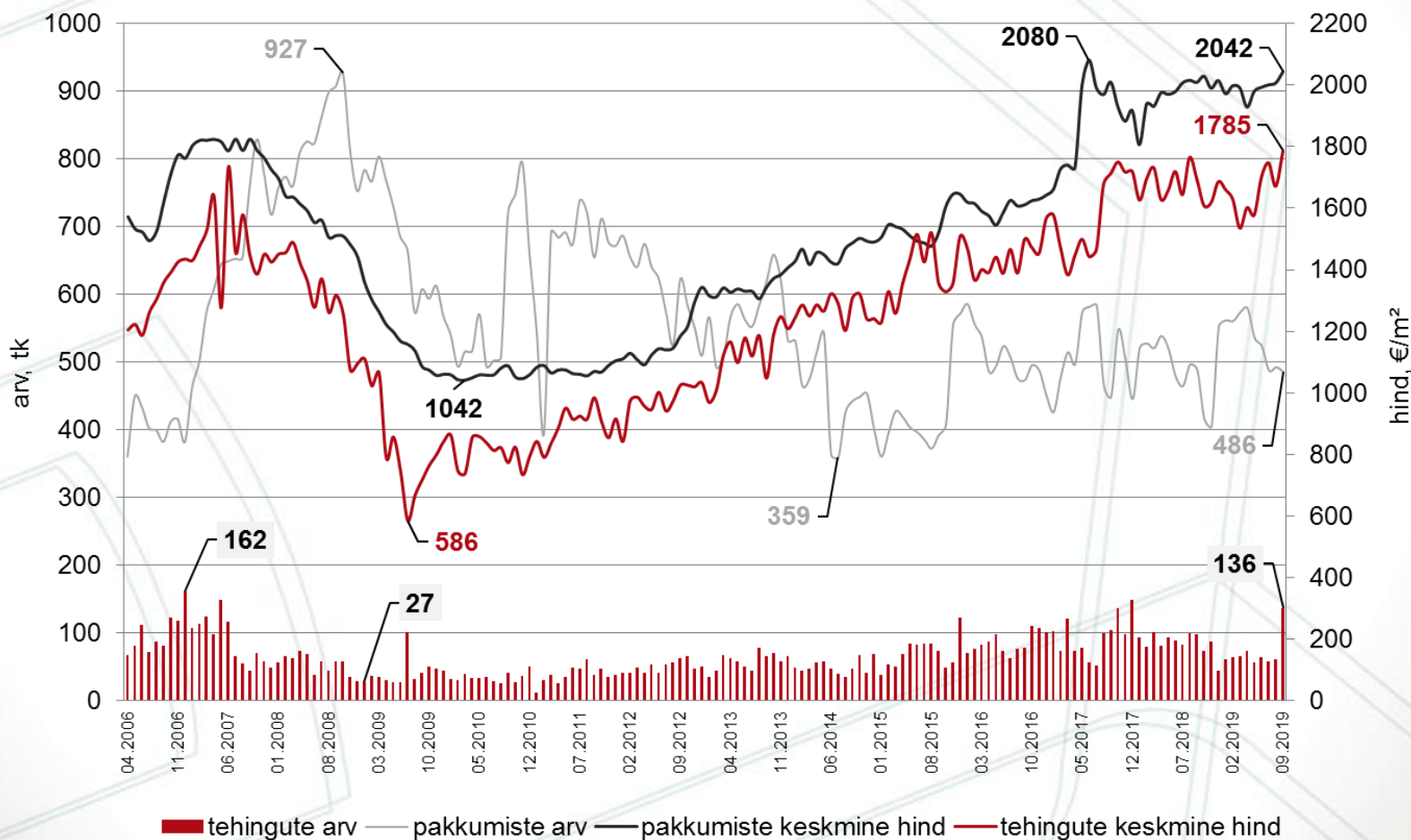
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +3%
- hinnatipuga (august 2018): +1%
- põhjaga (juuli 2009): +204%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 326 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 61
- selle kuu tehingute arv: 136

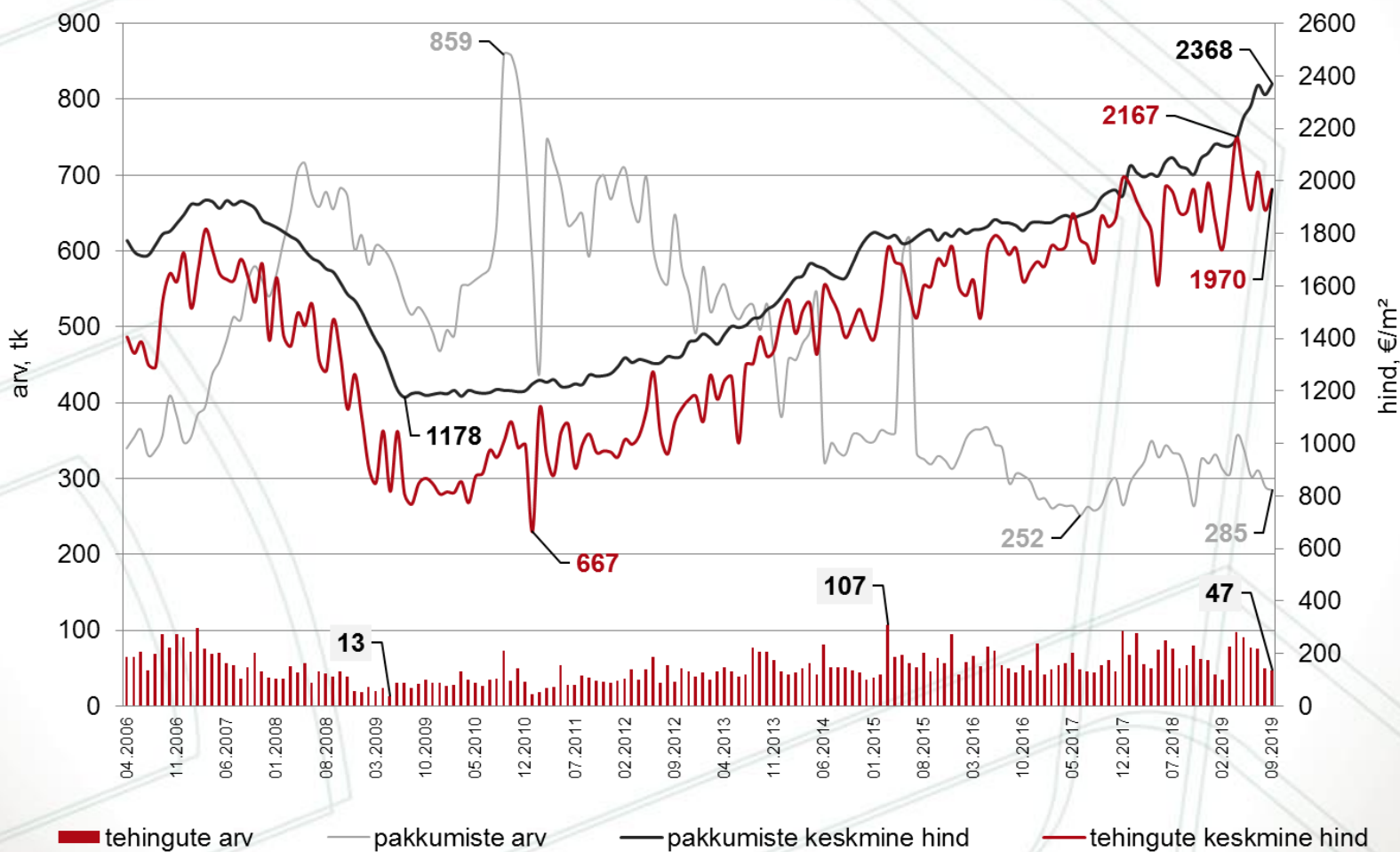
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +8%
- hinnatipuga (aprill 2019): -9%
- põhjaga (jaanuar 2011): +196%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 290 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 49
- selle kuu tehingute arv: 47

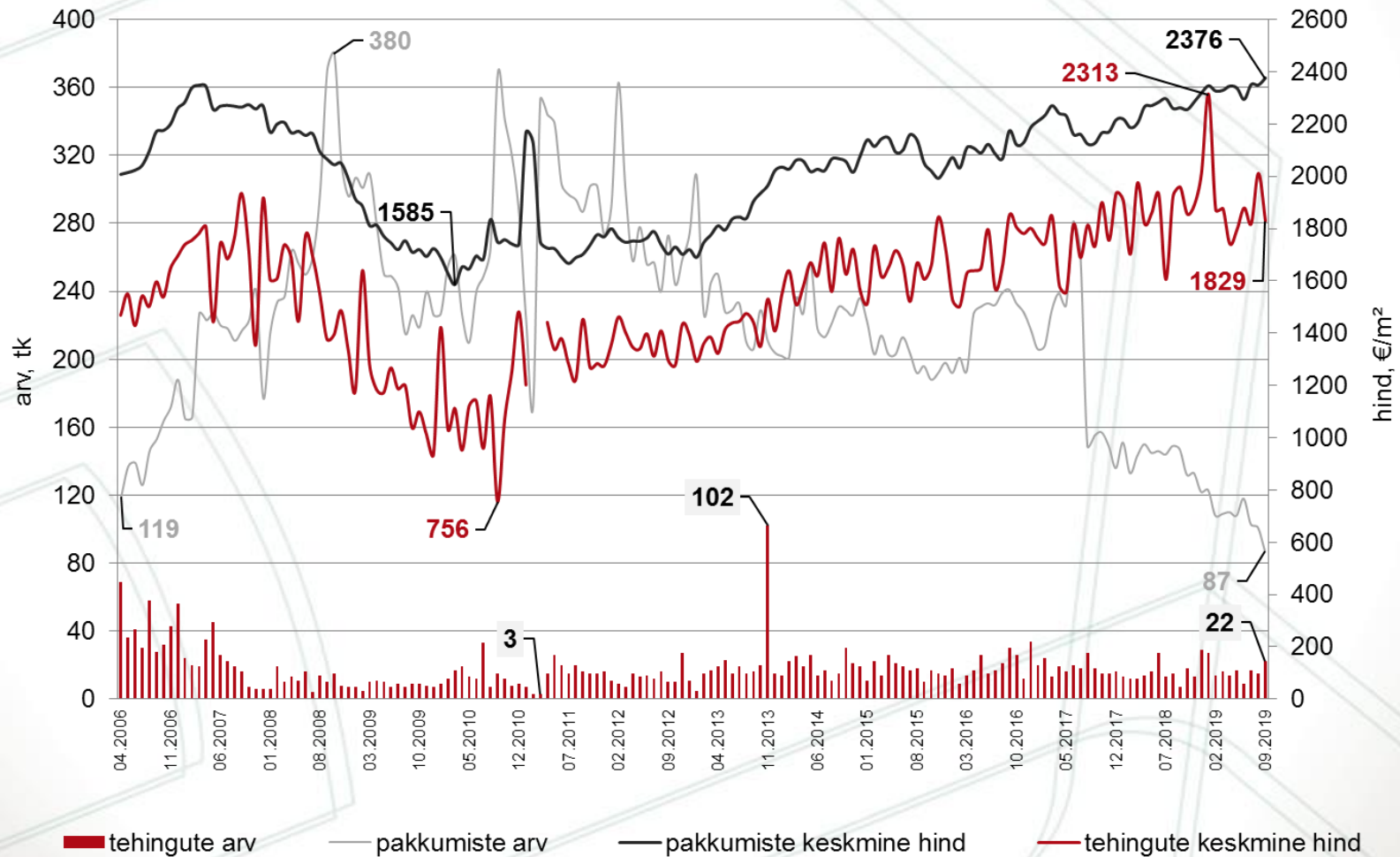
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -5%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -21%
- põhjaga (september 2010): +142%
- eelmise kuuga: -9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing: 312 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 22

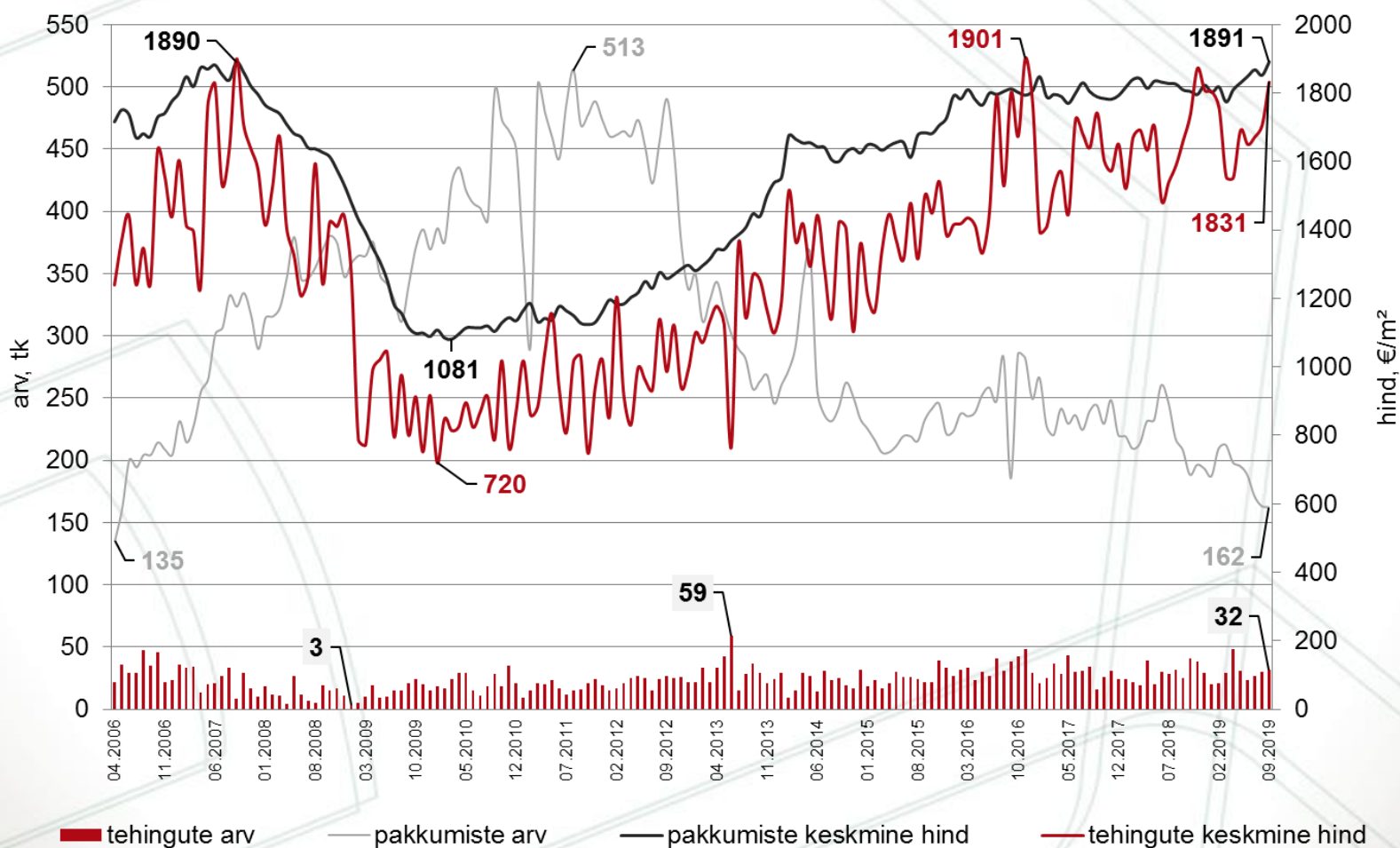
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -4%
- hinnatipuga (november 2016): -4%
- põhjaga (jaanuar 2010): +154%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7%
- kuu kalleim tehing oli: 290 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 30
- selle kuu tehingute arv: 32

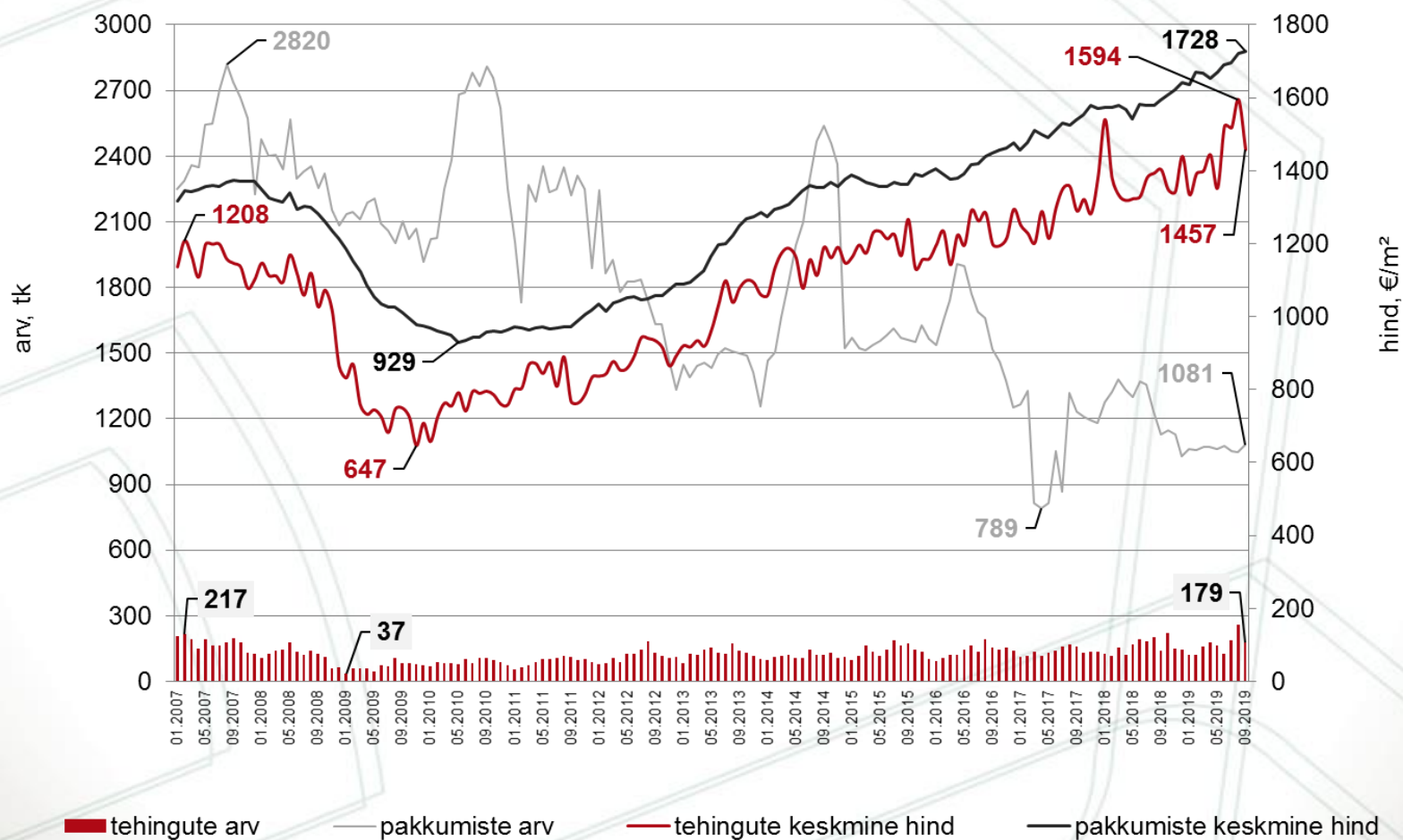
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruari 2007): +21%
- põhjaga (november 2009): +125%
- eelmise kuuga: -9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 215 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 261
- selle kuu tehingute arv: 179

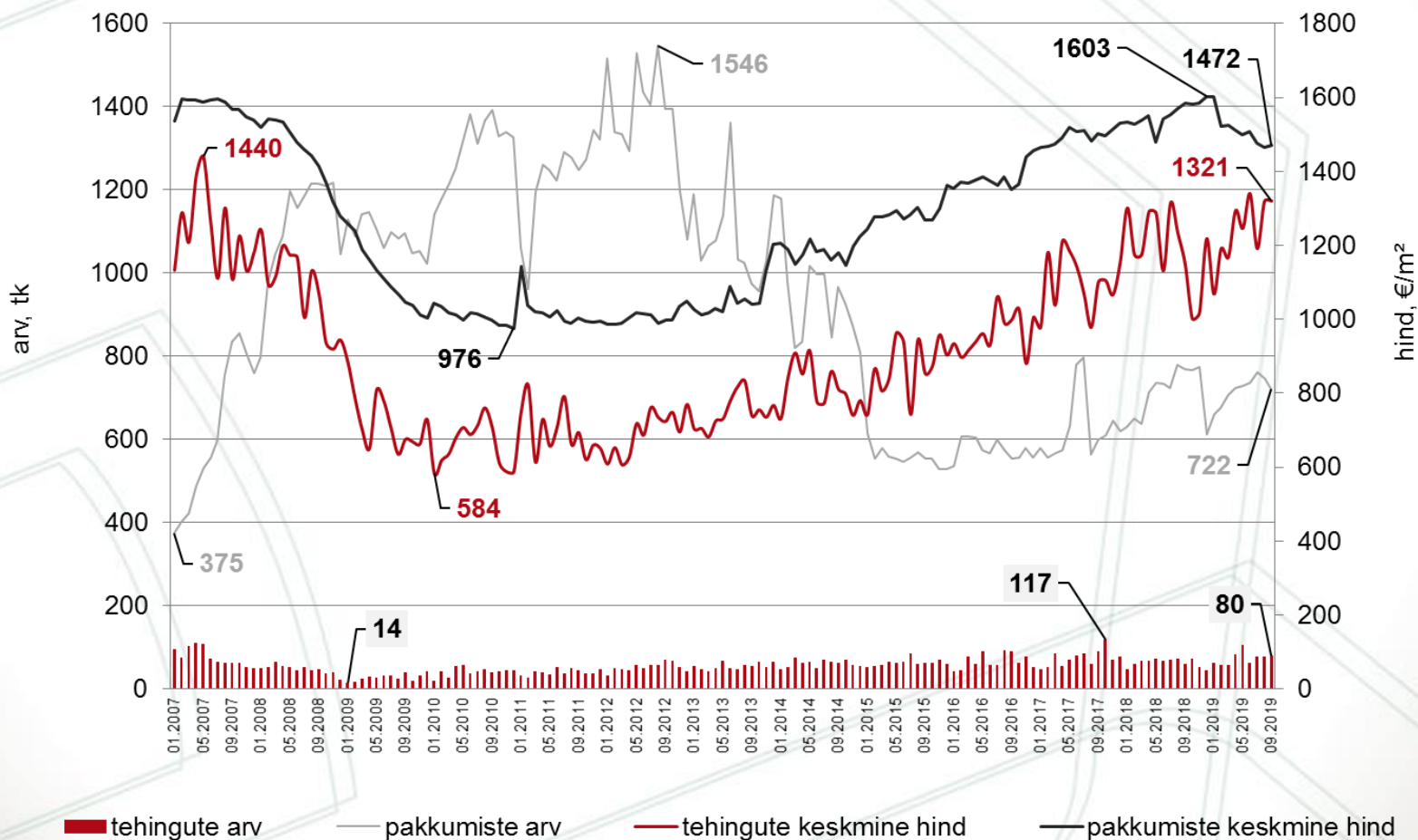
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -8%
- põhjaga (jaanuar 2010): +126%
- eelmise kuuga: +0,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 220 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 78
- selle kuu tehingute arv: 80

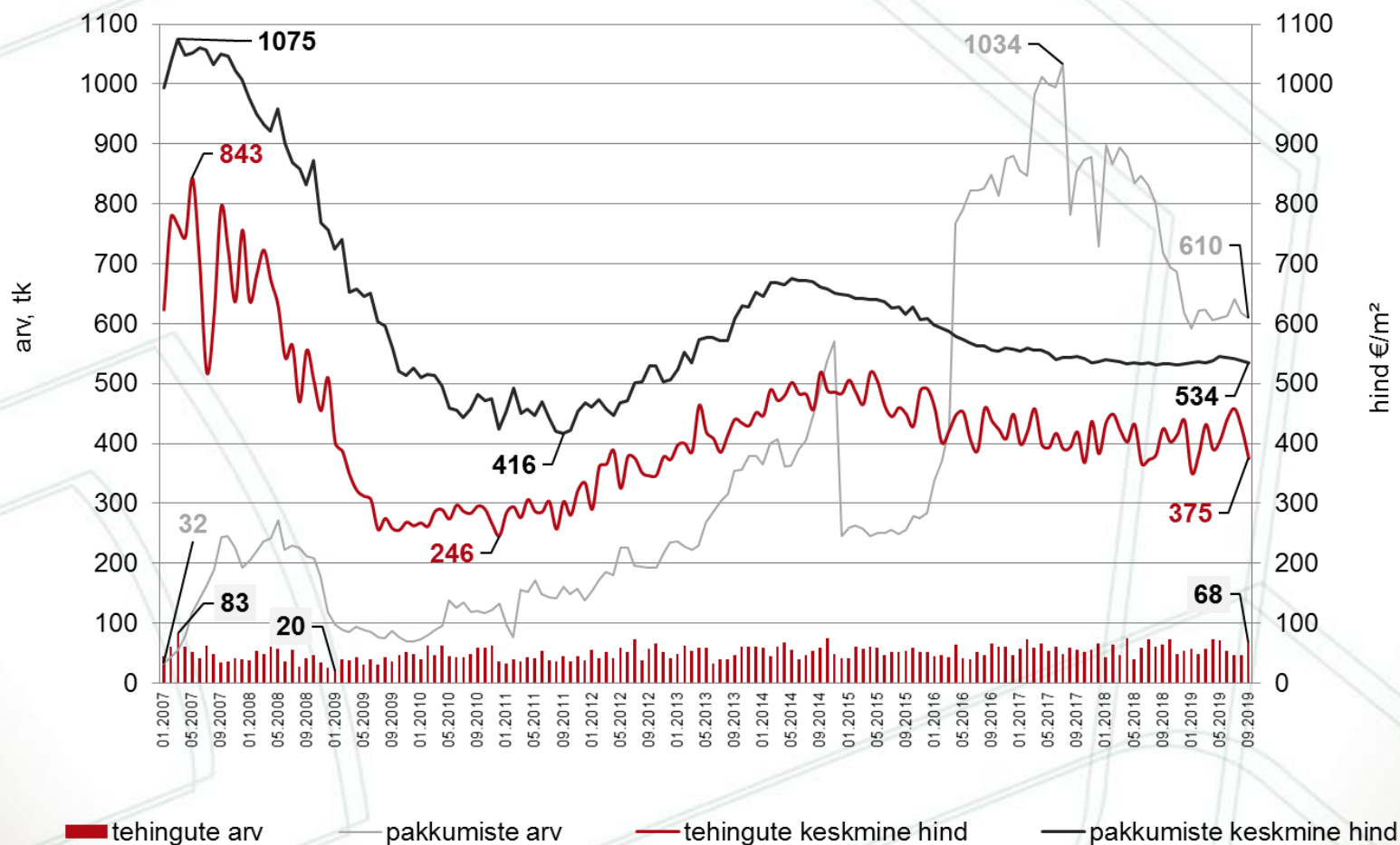
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -56%
- põhjaga (detsember 2010): +47%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 48 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12%
- eelmise kuu tehingute arv: 46
- selle kuu tehingute arv: 68

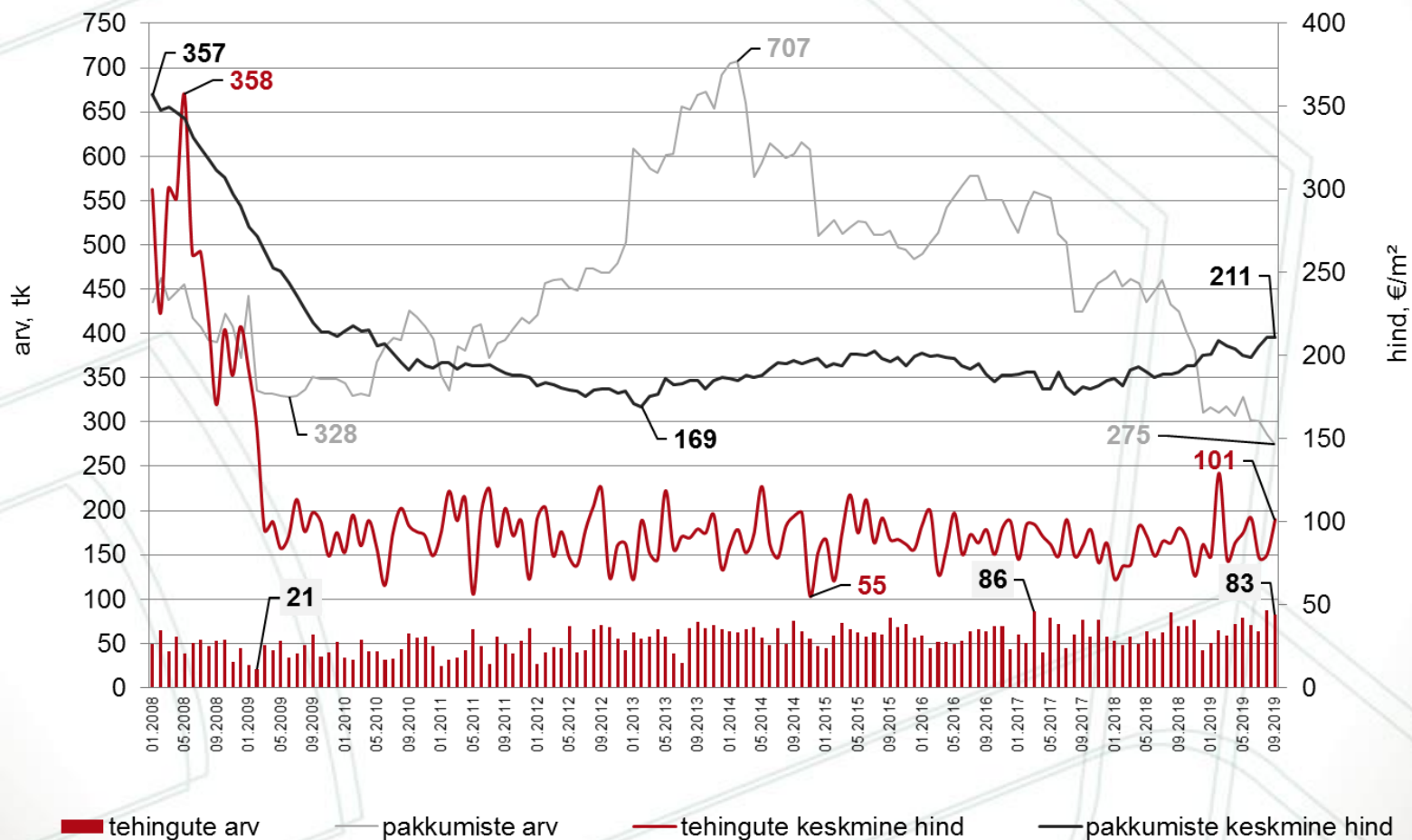
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -72%
- põhjaga (mai 2011): +81%
- eelmise kuuga: +26%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 134%
- kuu kalleim tehing oli: 32 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 87
- selle kuu tehingute arv: 83

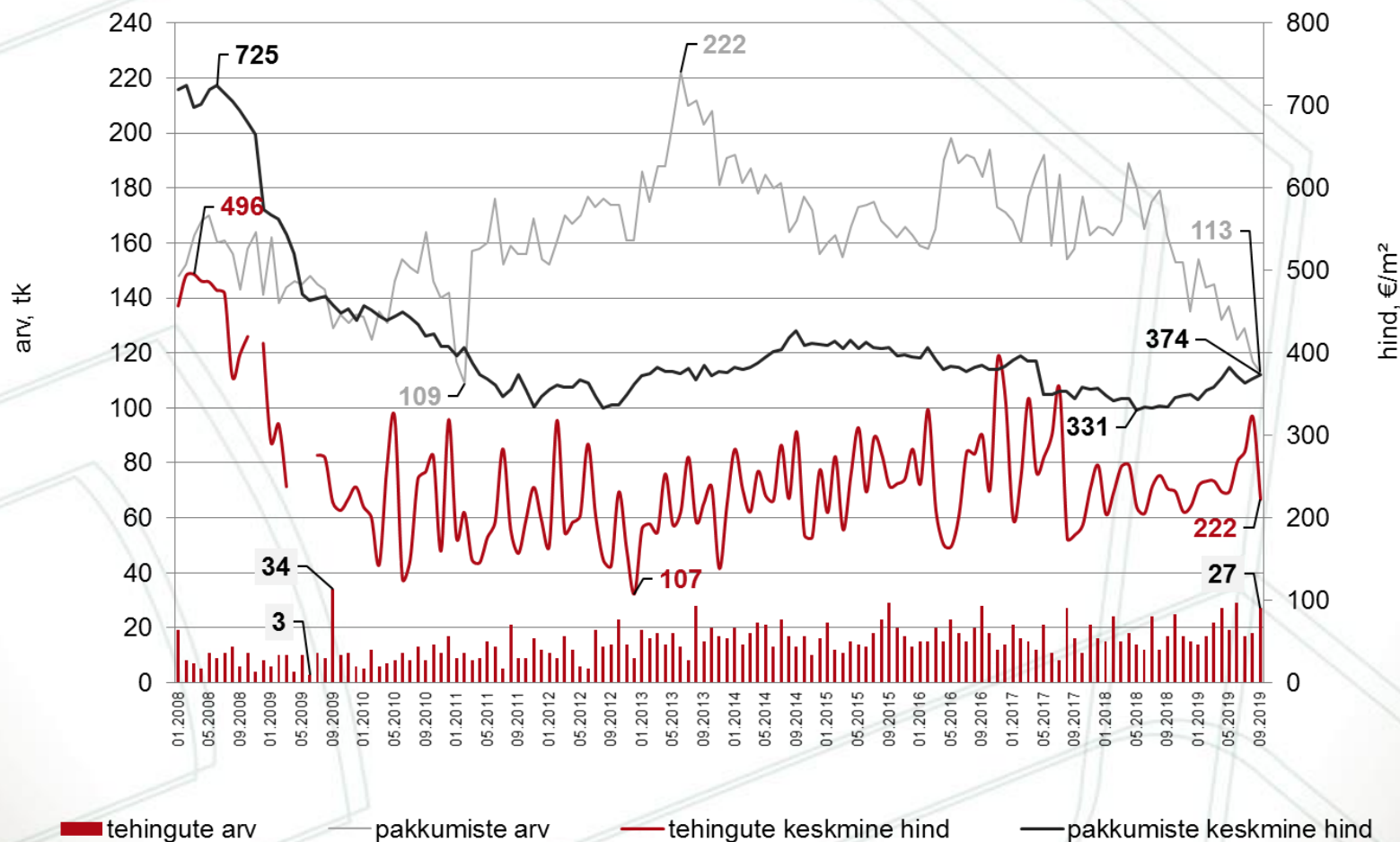
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -66%
- põhjaga (detsember 2012): +76%
- eelmise kuuga: -31%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 49%
- kuu kalleim tehing oli: 38 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 27

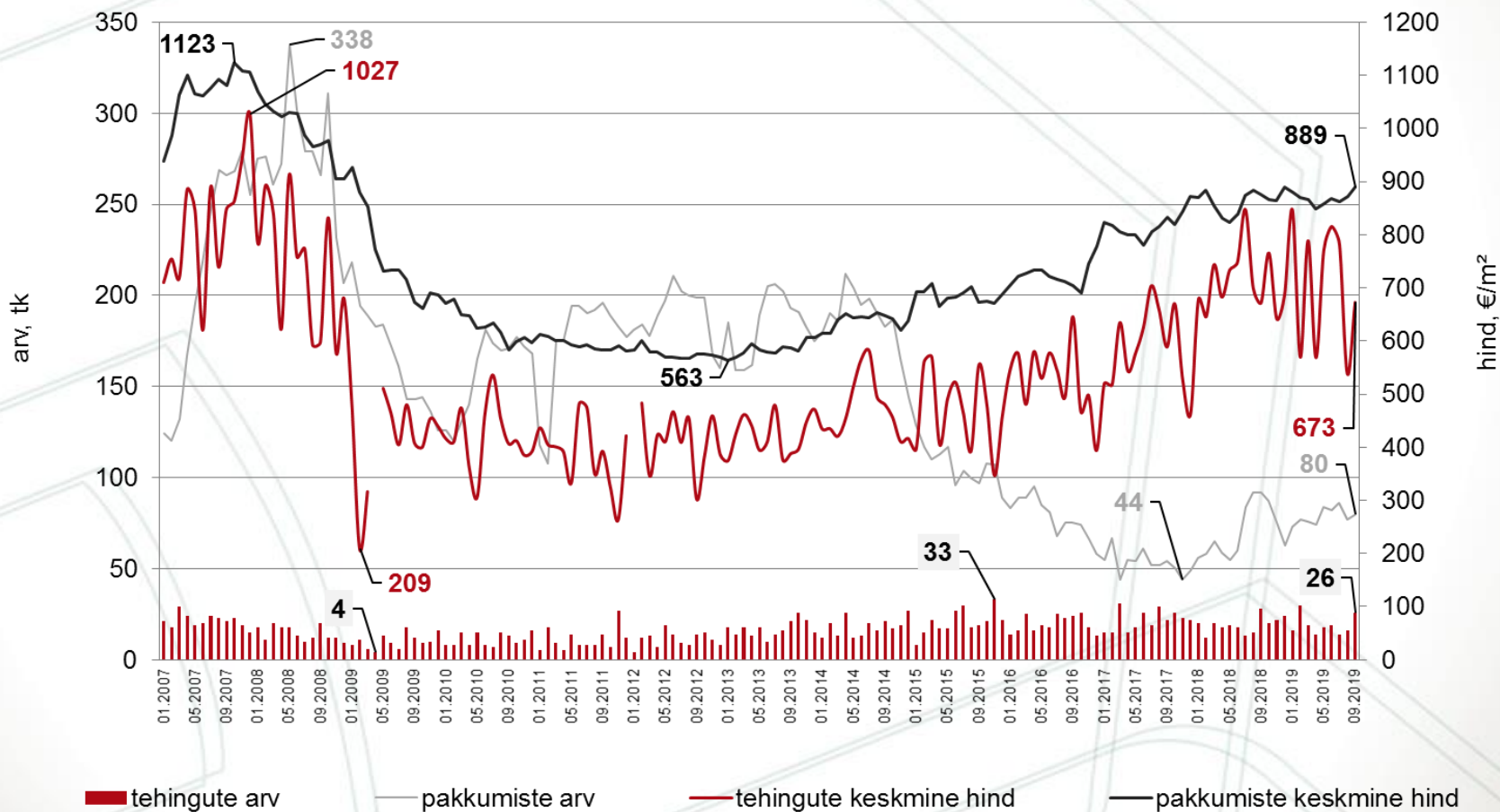
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -34%
- põhjaga (veebbruar 2009): +222%
- eelmise kuuga: +25%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 79 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 26

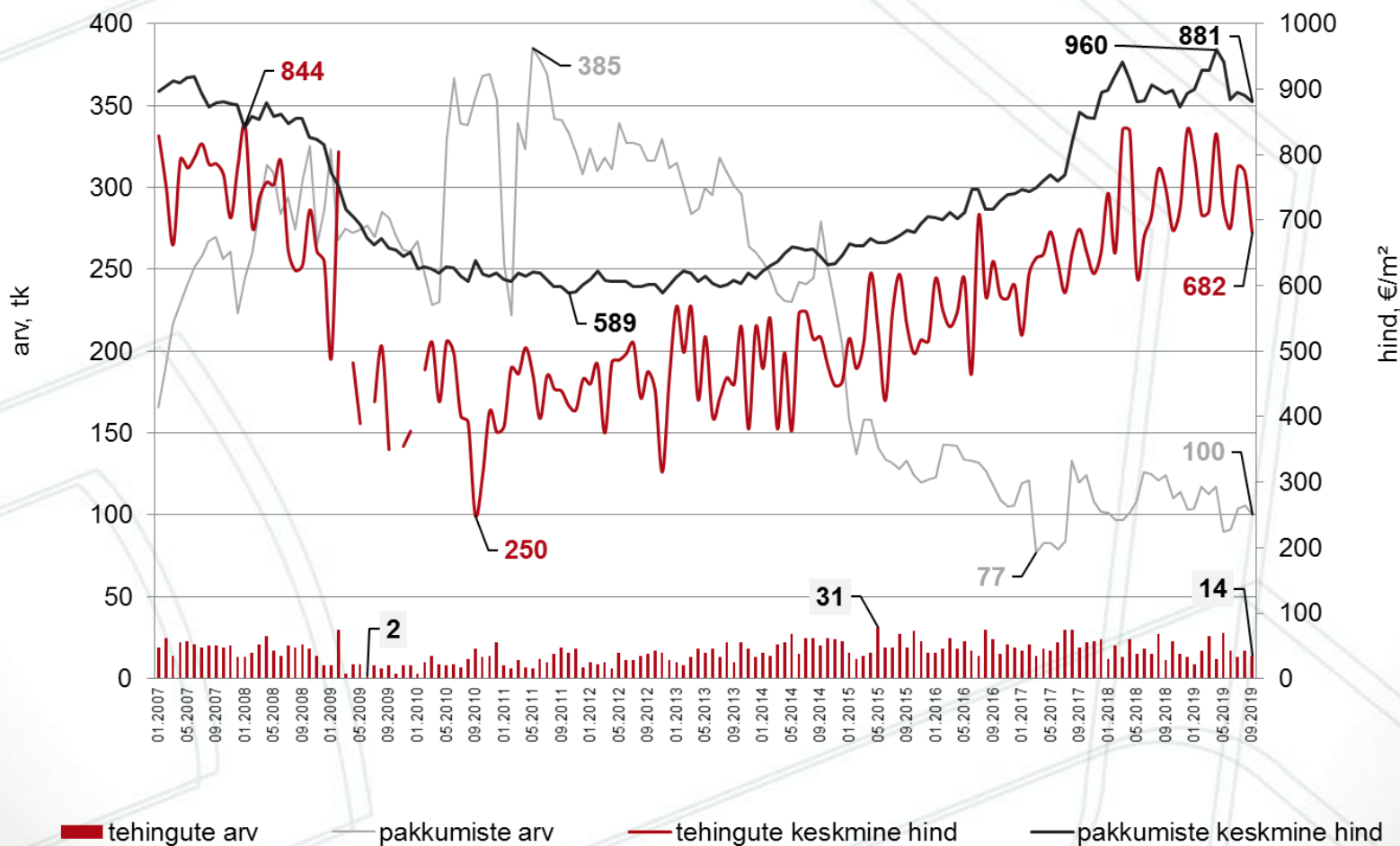
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -19%
- põhjaga (september 2010): +173%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 83 580 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 14

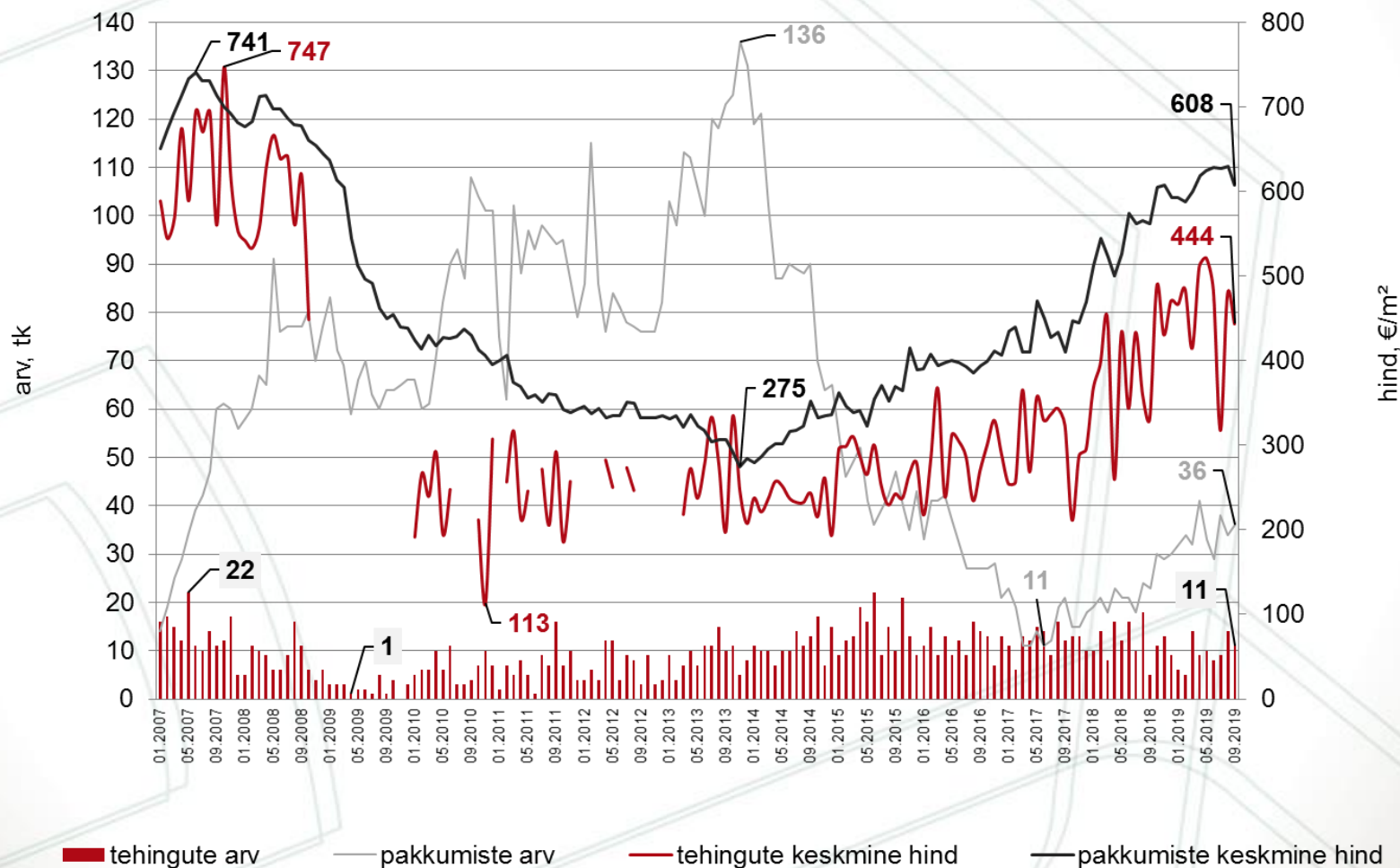
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -41%
- põhjaga (november 2010): +292%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 53 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +34%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 11

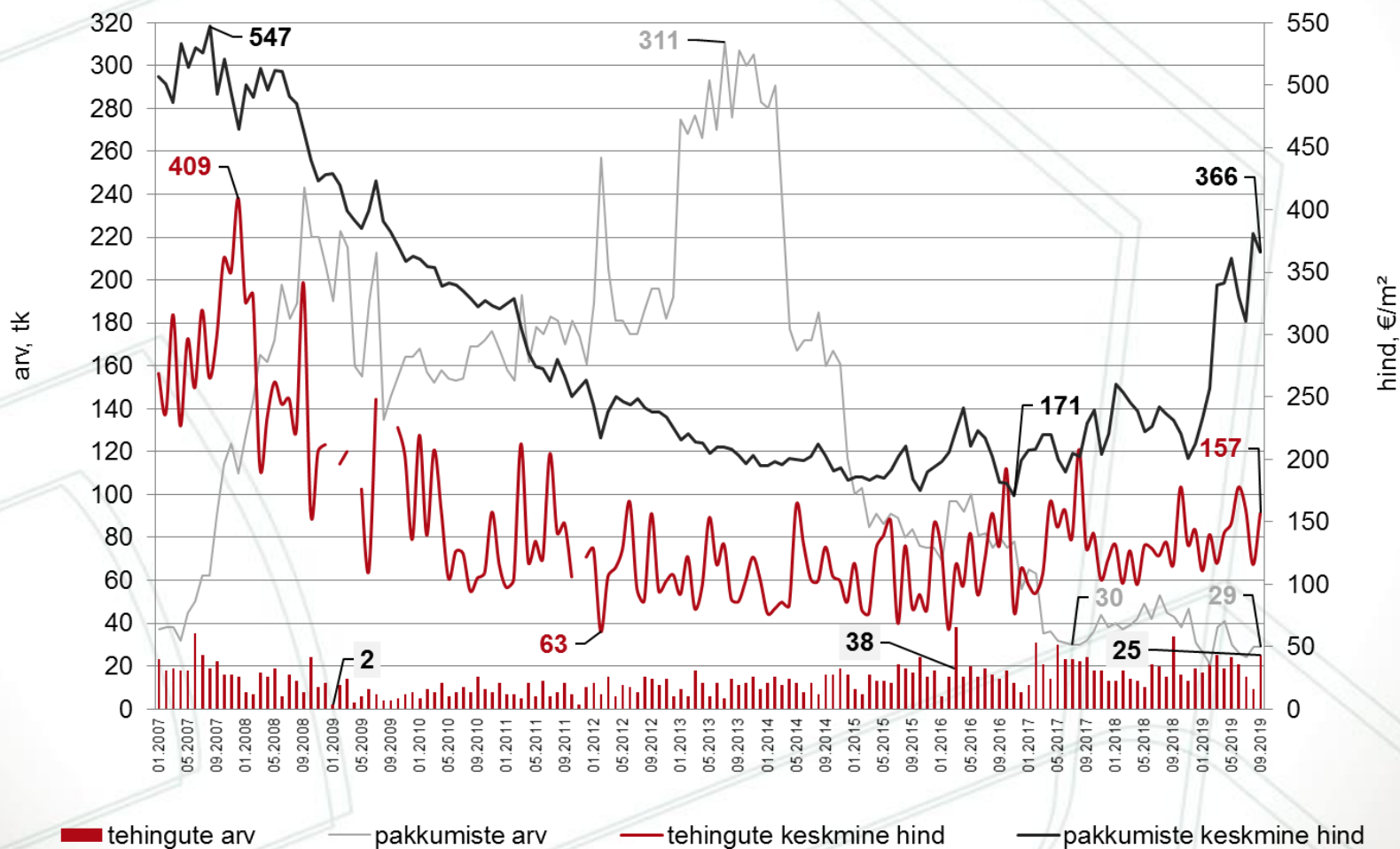
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -62%
- põhjaga (veebbruar 2012): +151%
- eelmise kuuga: +35%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 111%
- kuu kalleim tehing oli: 32 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +35%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 25

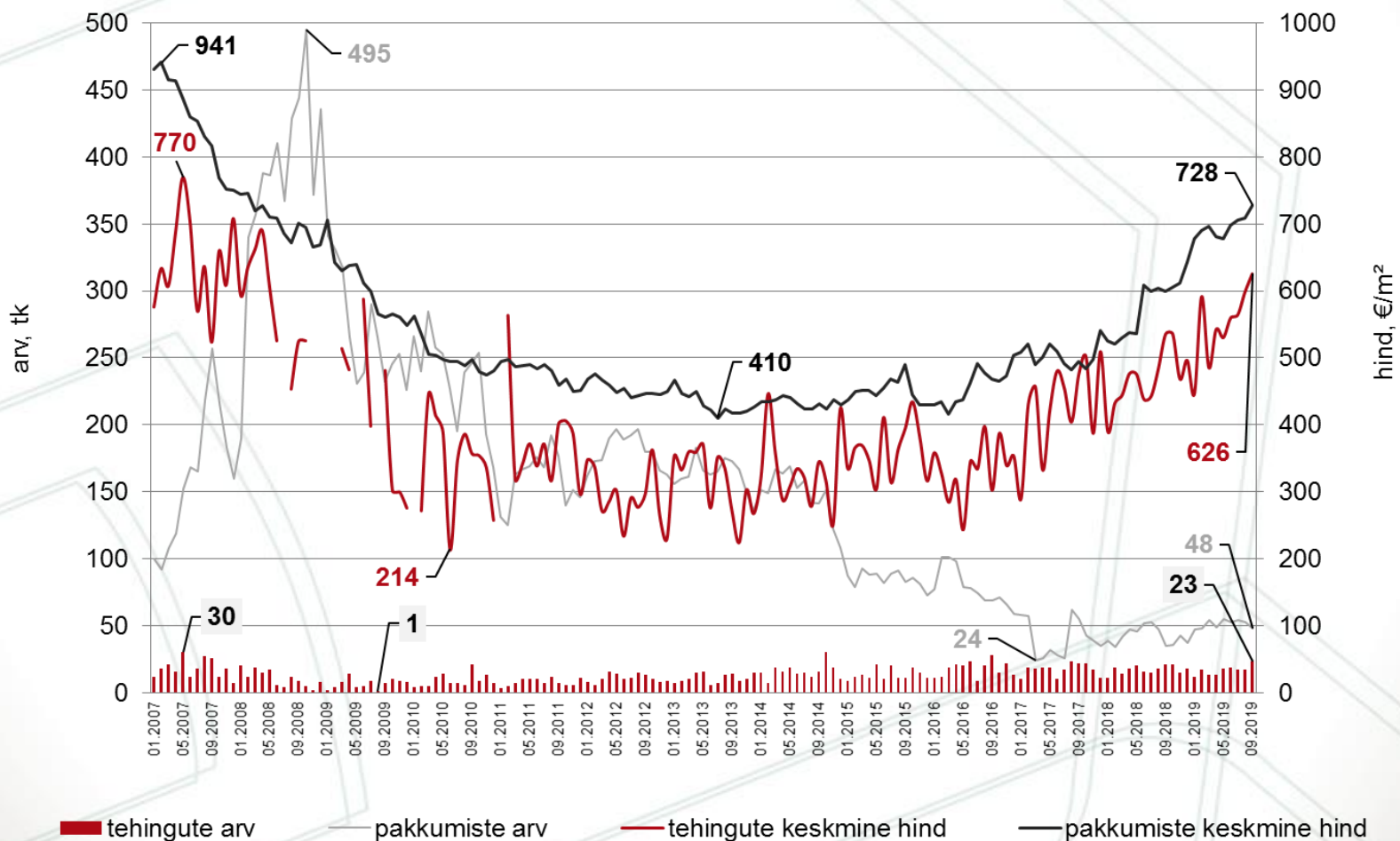
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -19%
- põhjaga (juuni 2010): +192%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 100 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 23

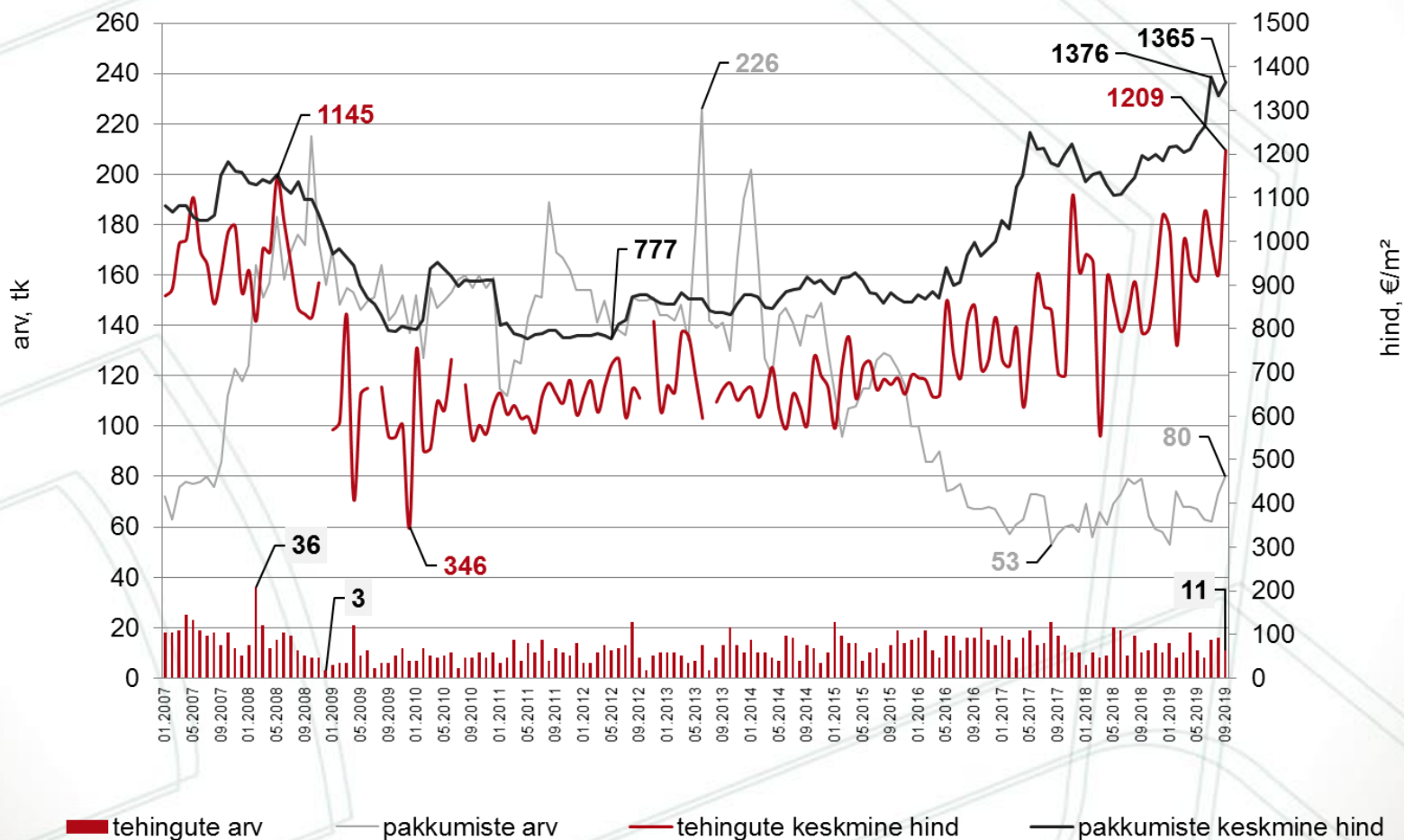
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008): +6%
- põhjaga (aprill 2009): +249%
- eelmise kuuga: +30%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 89 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +53%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 11

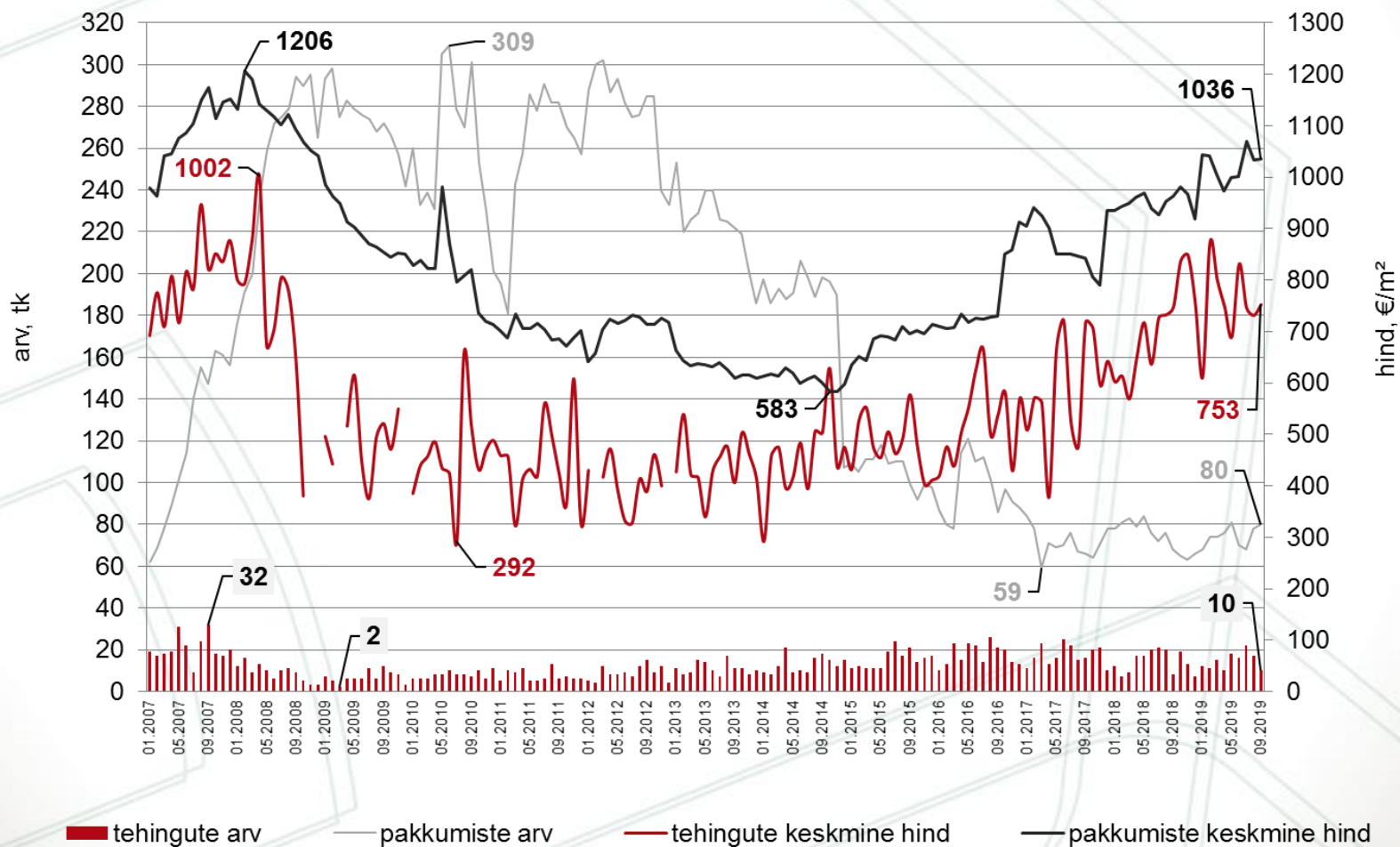
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -25%
- põhjaga (juuli 2010): +158%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 155 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 10

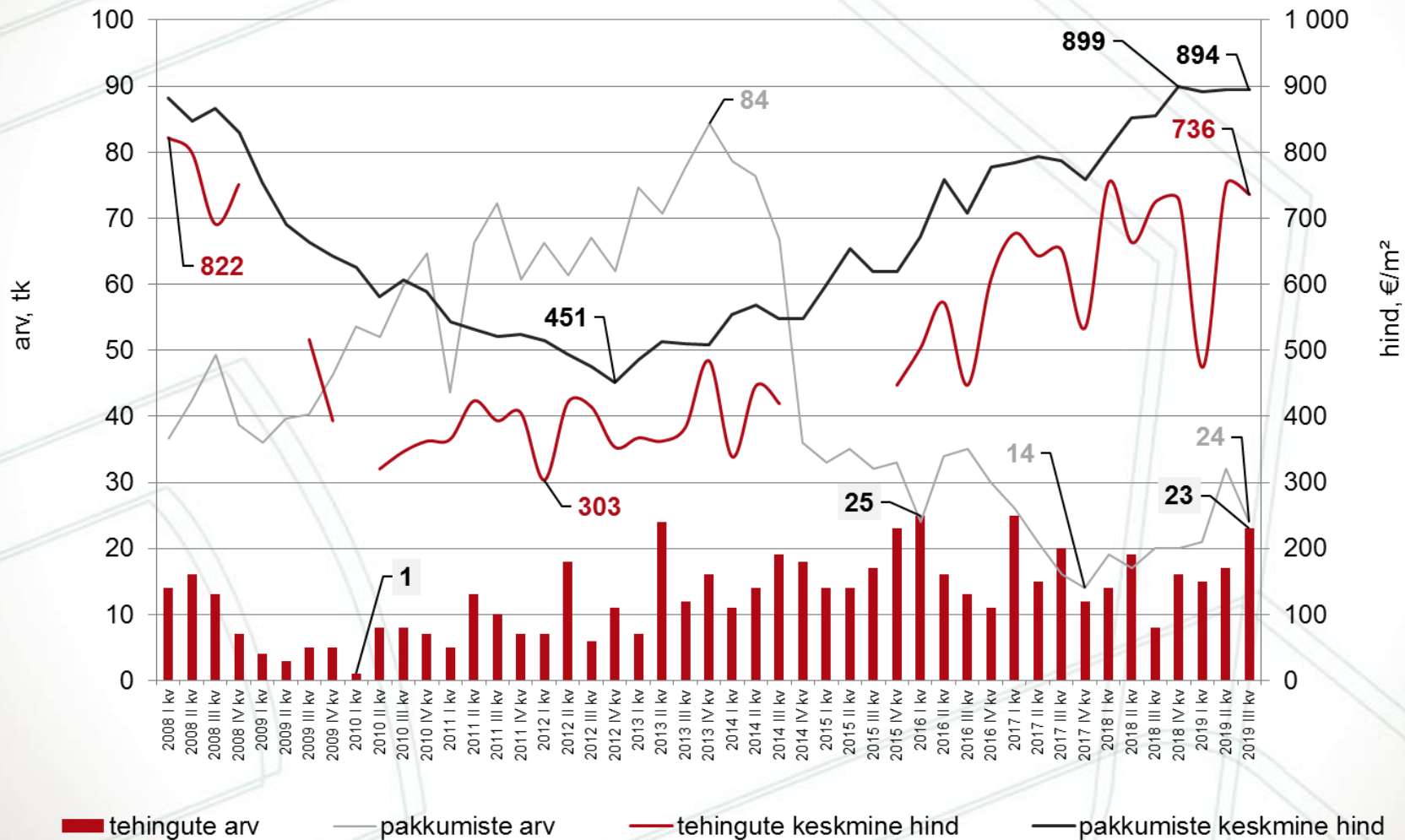
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a I kvartal): -10%
- põhjaga (2012.a I kvartal): +143%
- eelmise kvartaliga: -2%
- kvartali kalleim tehing: 95 000 €

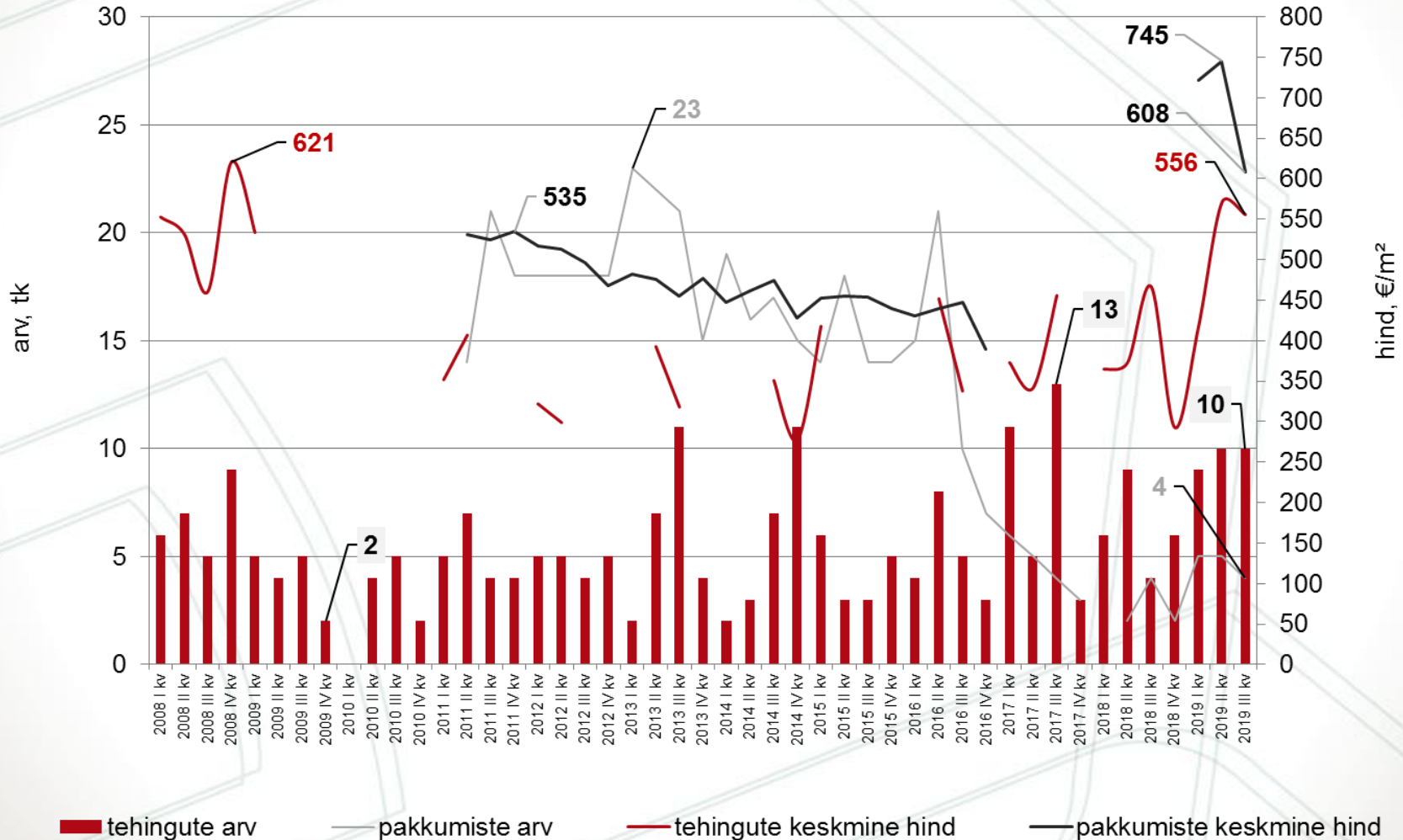
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -10%
- põhjaga (2014.a IV kvartal): +101%
- eelmise kvartaliga: -3%
- kvartali kalleim tehing: 62 400 €

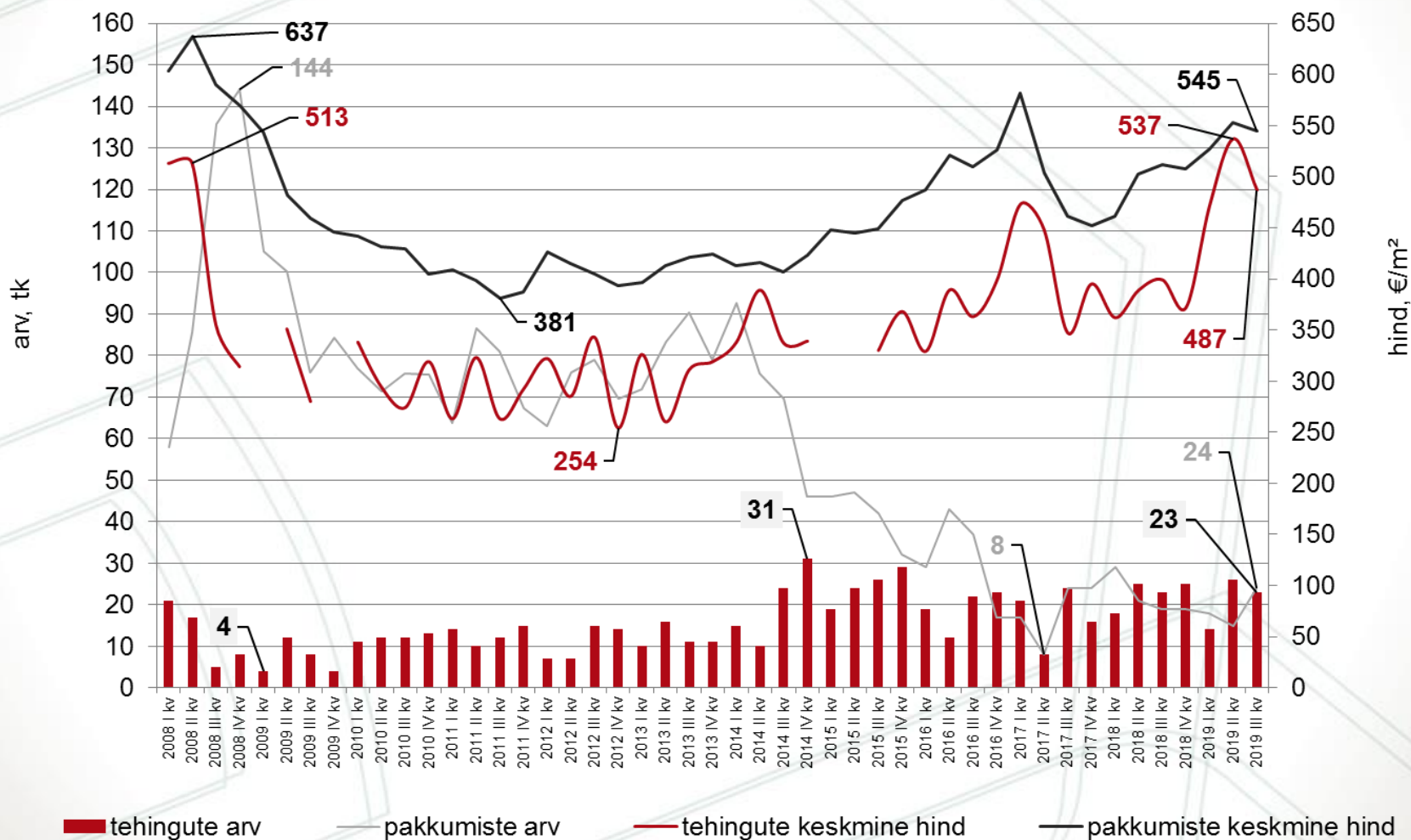
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2019.a II kvartal): -9%
- põhjaga (2012.a IV kvartal): +92%
- eelmise kvartaliga: -9%
- kvartali kalleim tehing: 44 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -26%
- põhjaga (2010.a I kvartal): +280%
- eelmise kvartaliga: +12%
- kvartali kalleim tehing: 33 000 €

Jõgeva korteriomandid

