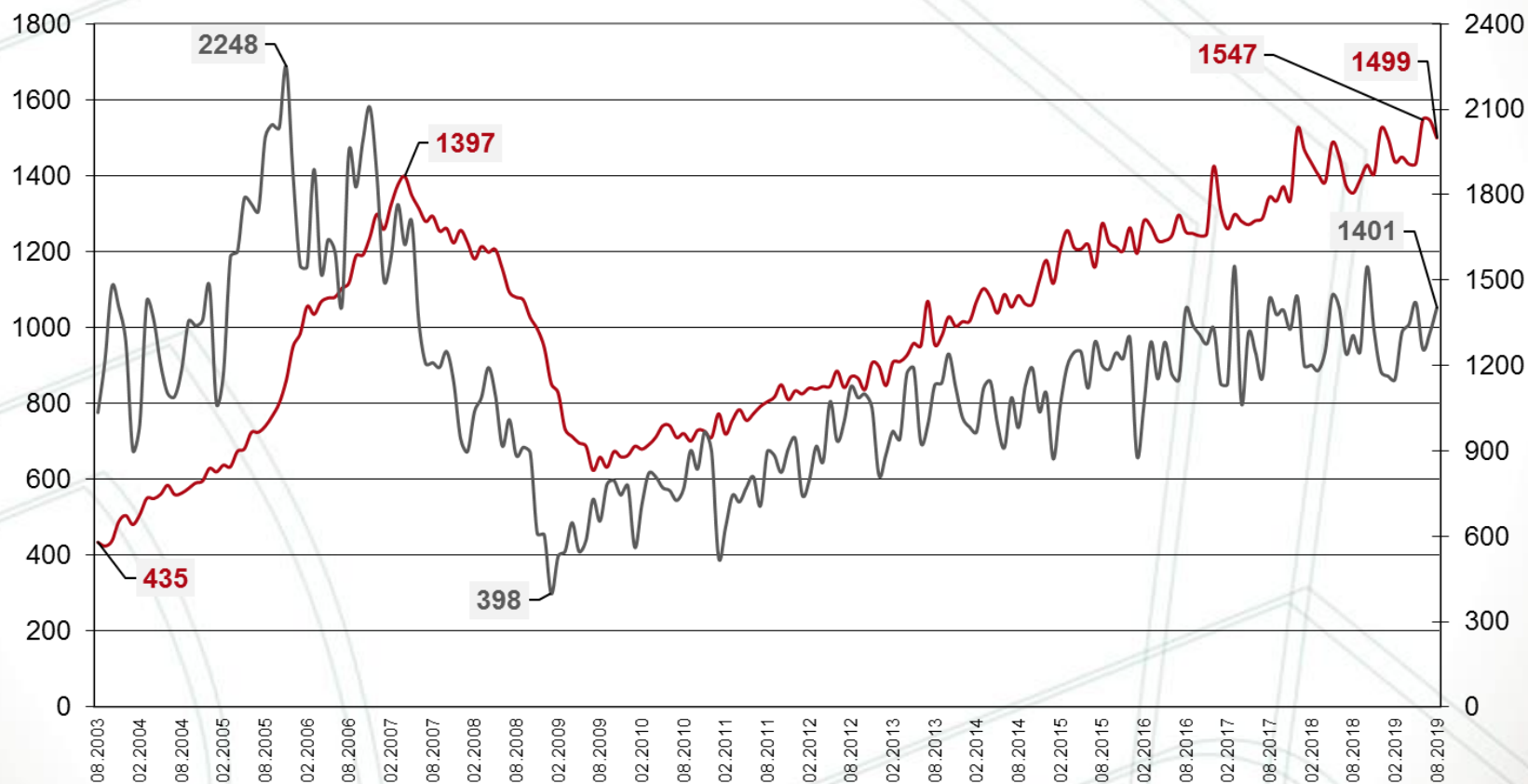


KINNISVARATURU ÜLEVAADE SEPTEMBER 2019

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (juuni 2019): -3%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +7%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +140%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -3%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -38%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +252%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +7%**

PINDI HINNAINDEKS



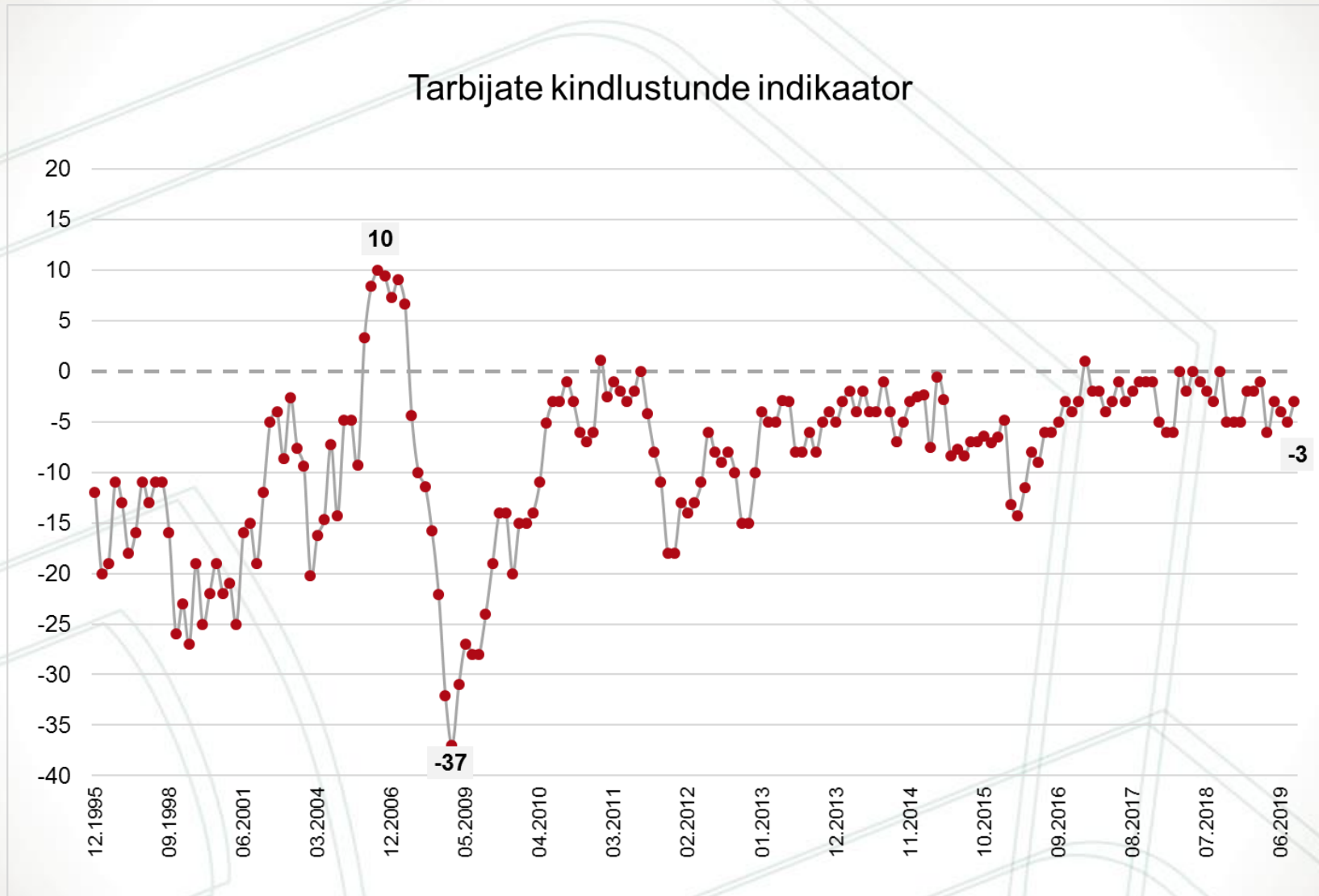
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)

— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

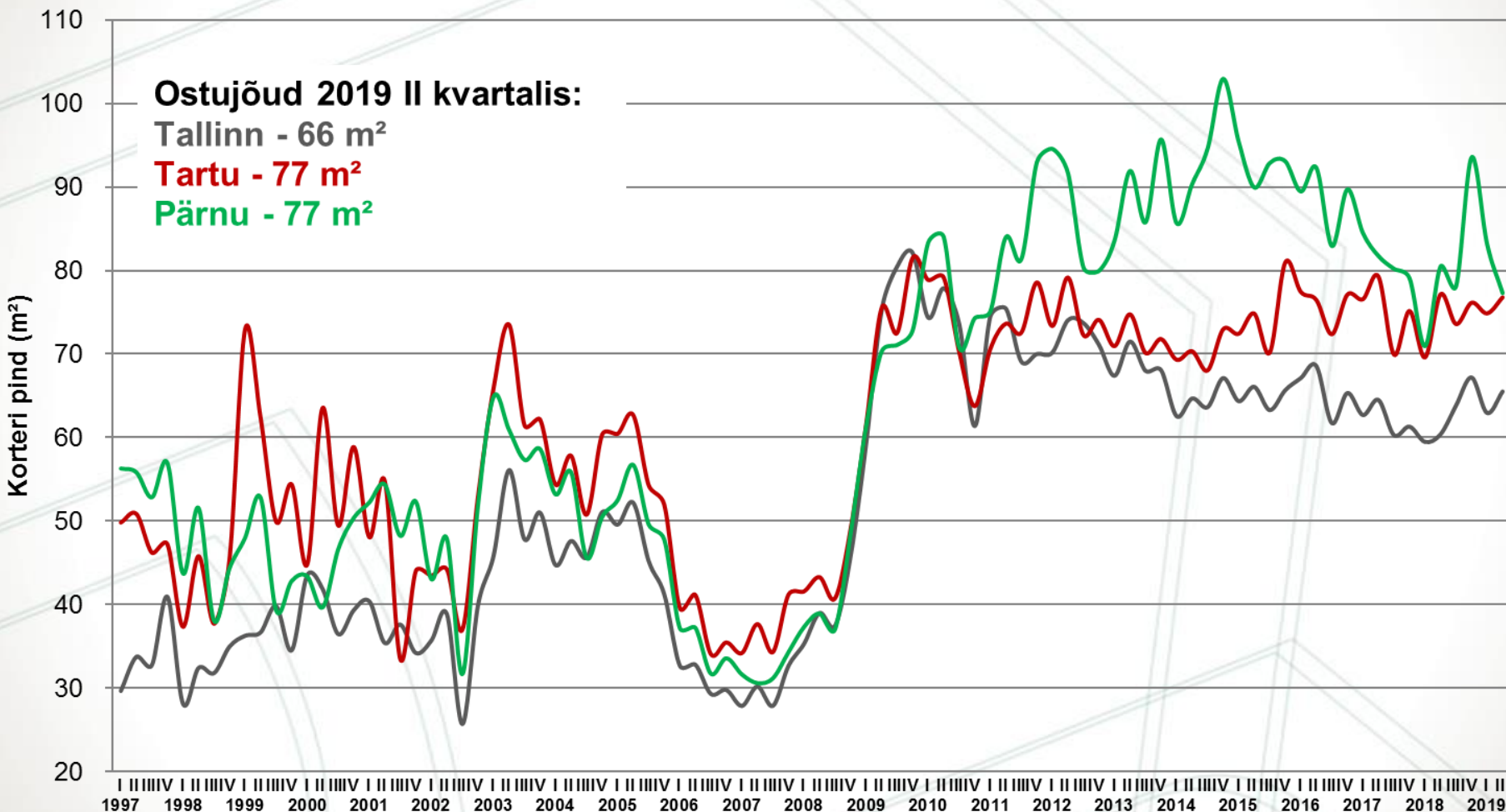
Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -13%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +34%

Tarbijate kindlustunde indikaator



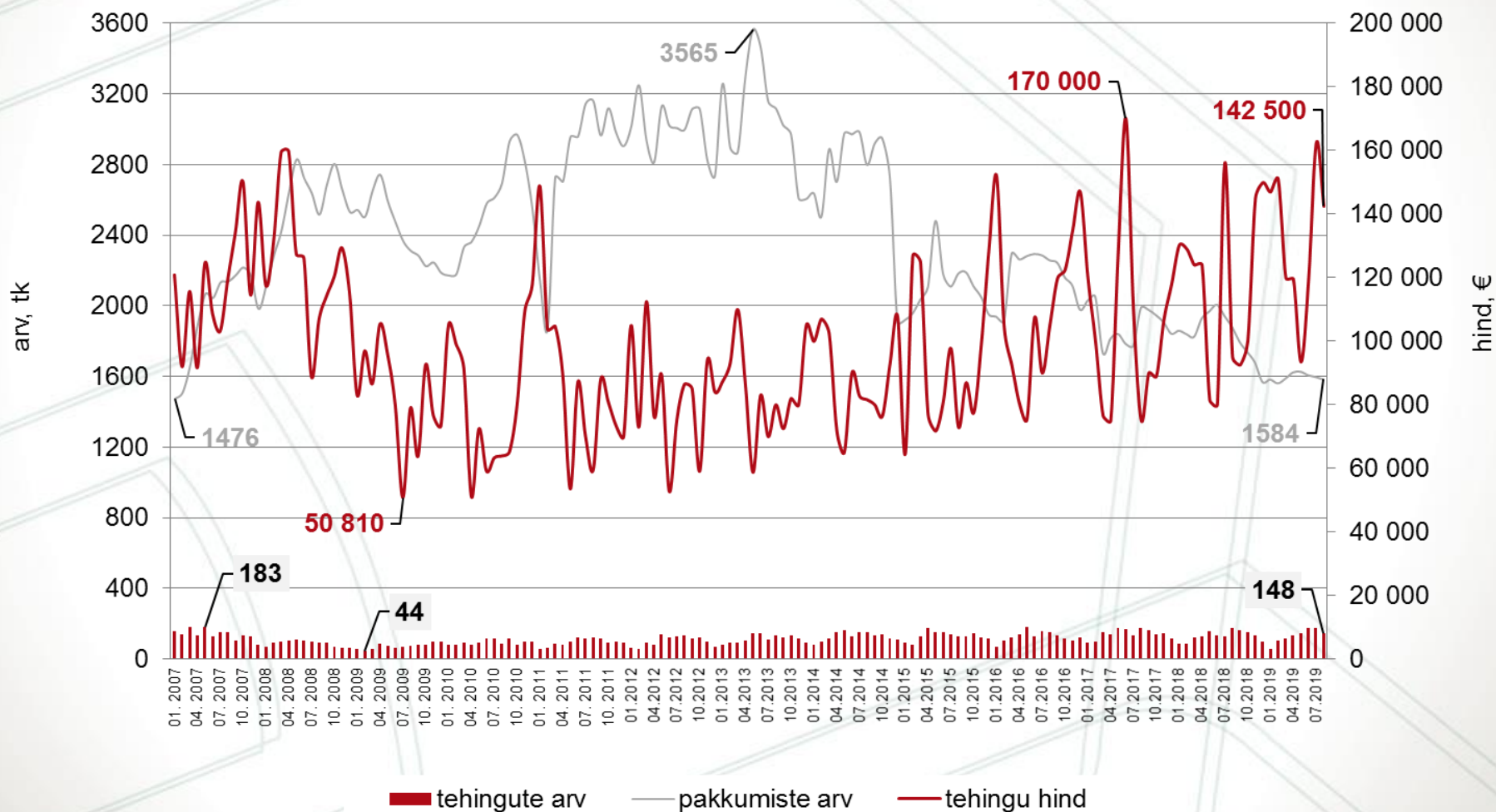
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -16%
- eelmise kuuga: -12%
- kuu kalleim tehing oli: 845 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 174
- selle kuu tehingute arv: 148

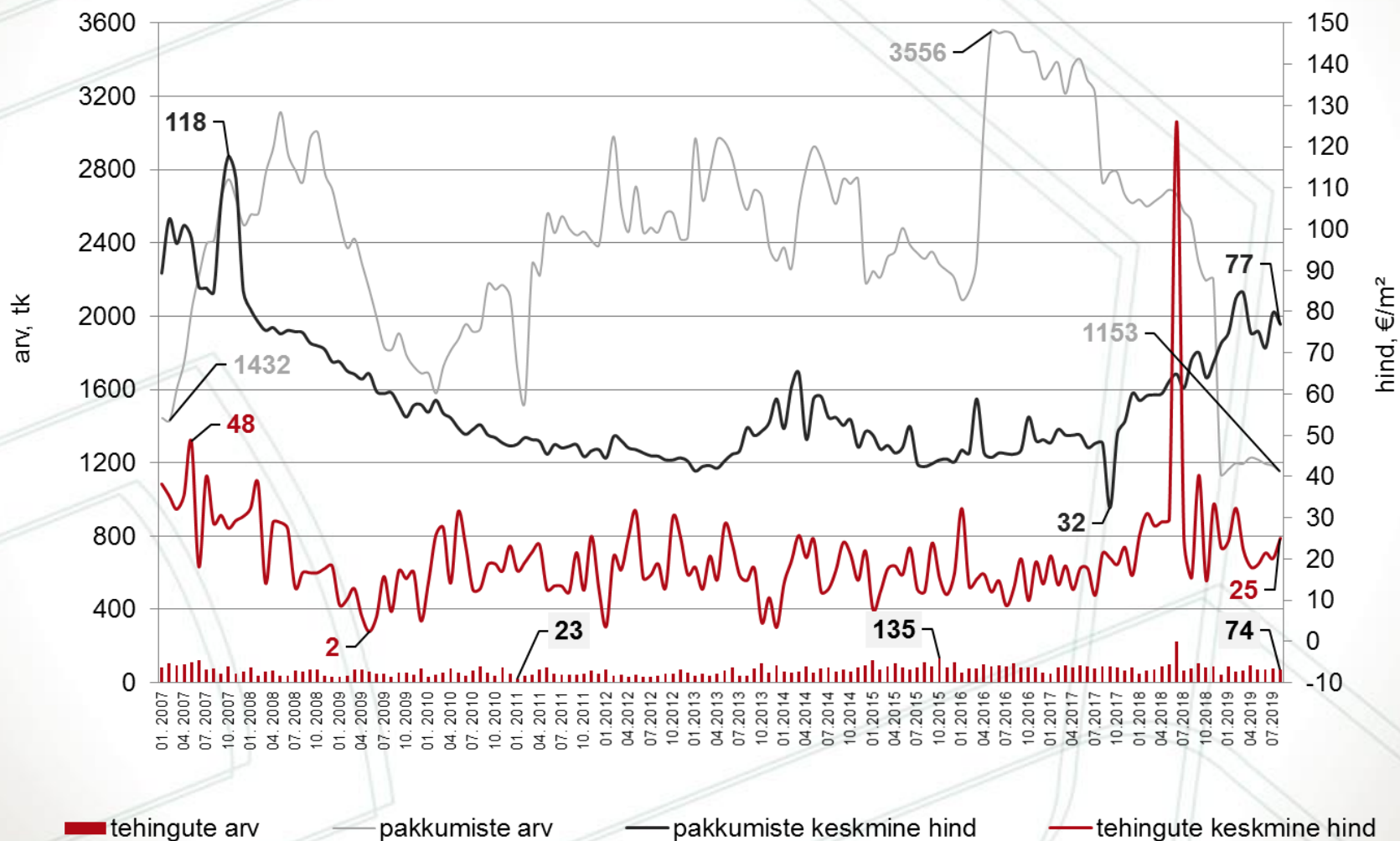
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -48%
- eelmise kuuga: +24%
- kuu kalleim tehing oli: 674 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 79
- selle kuu tehingute arv: 74

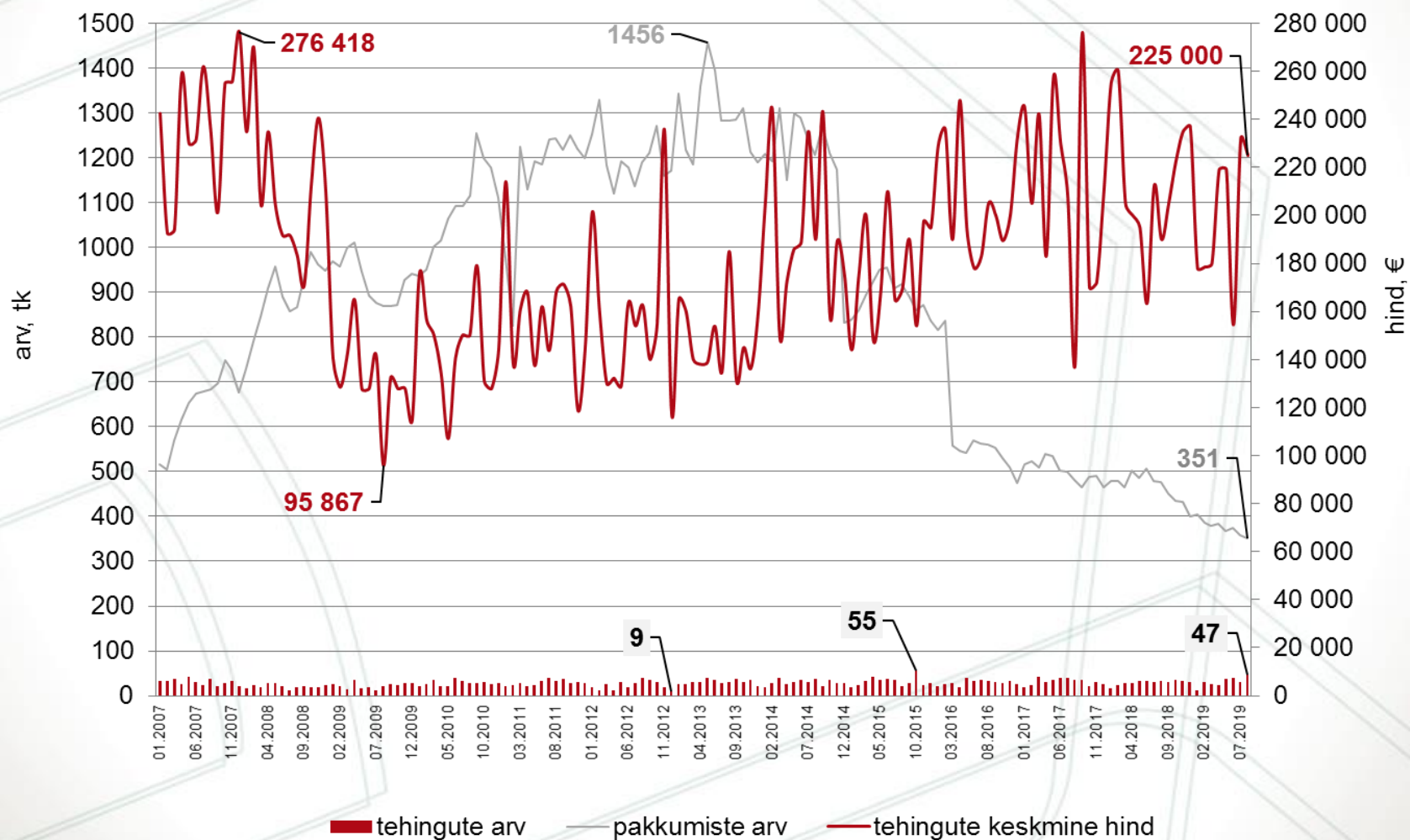
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -19%
- eelmise kuuga: -3%
- kuu kalleim tehing oli: 845 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 31
- selle kuu tehingute arv: 47

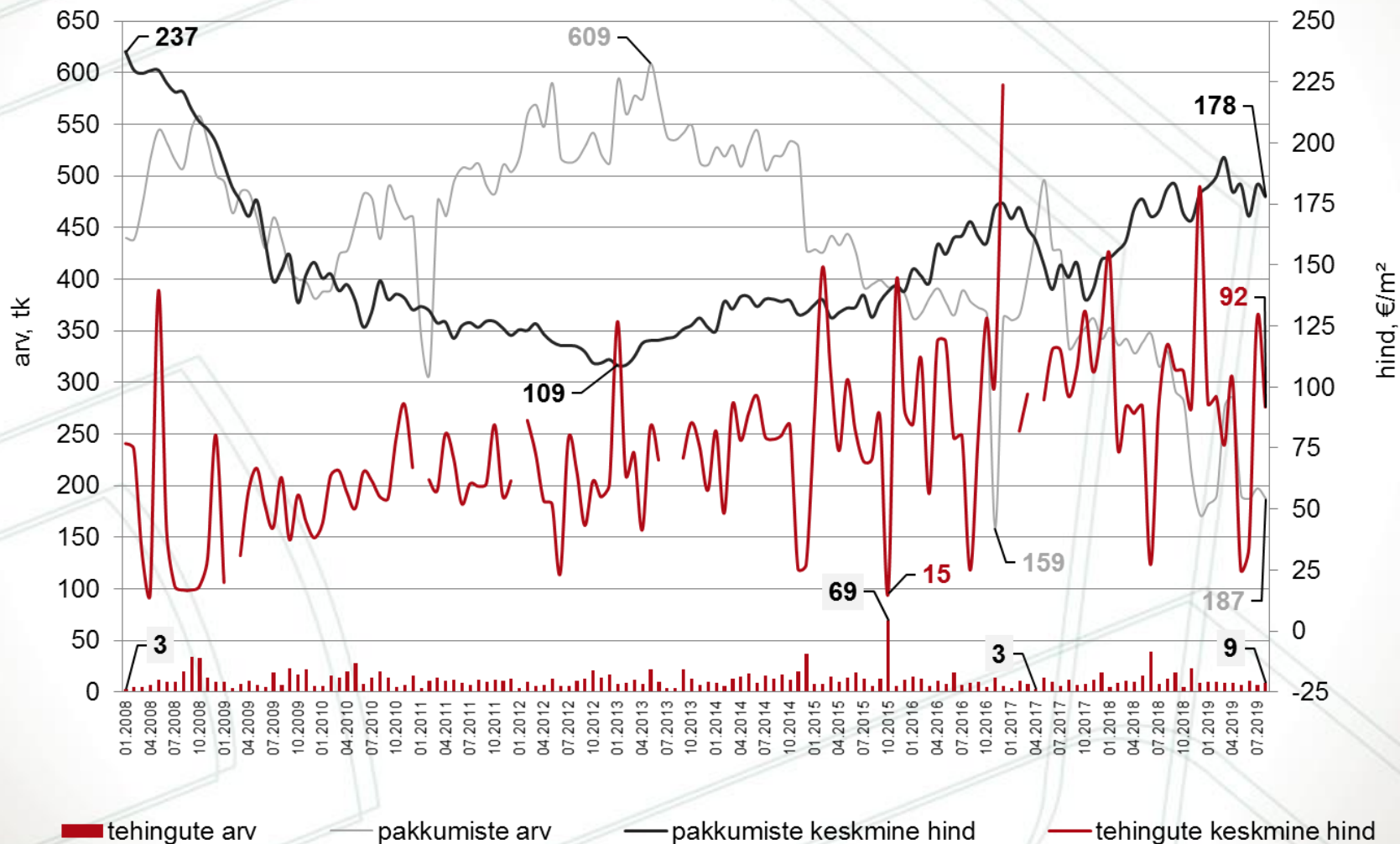
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -47%
- eelmise kuuga: -28%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 150%
- eelmise kuu tehingute arv: 7
- selle kuu tehingute arv: 9

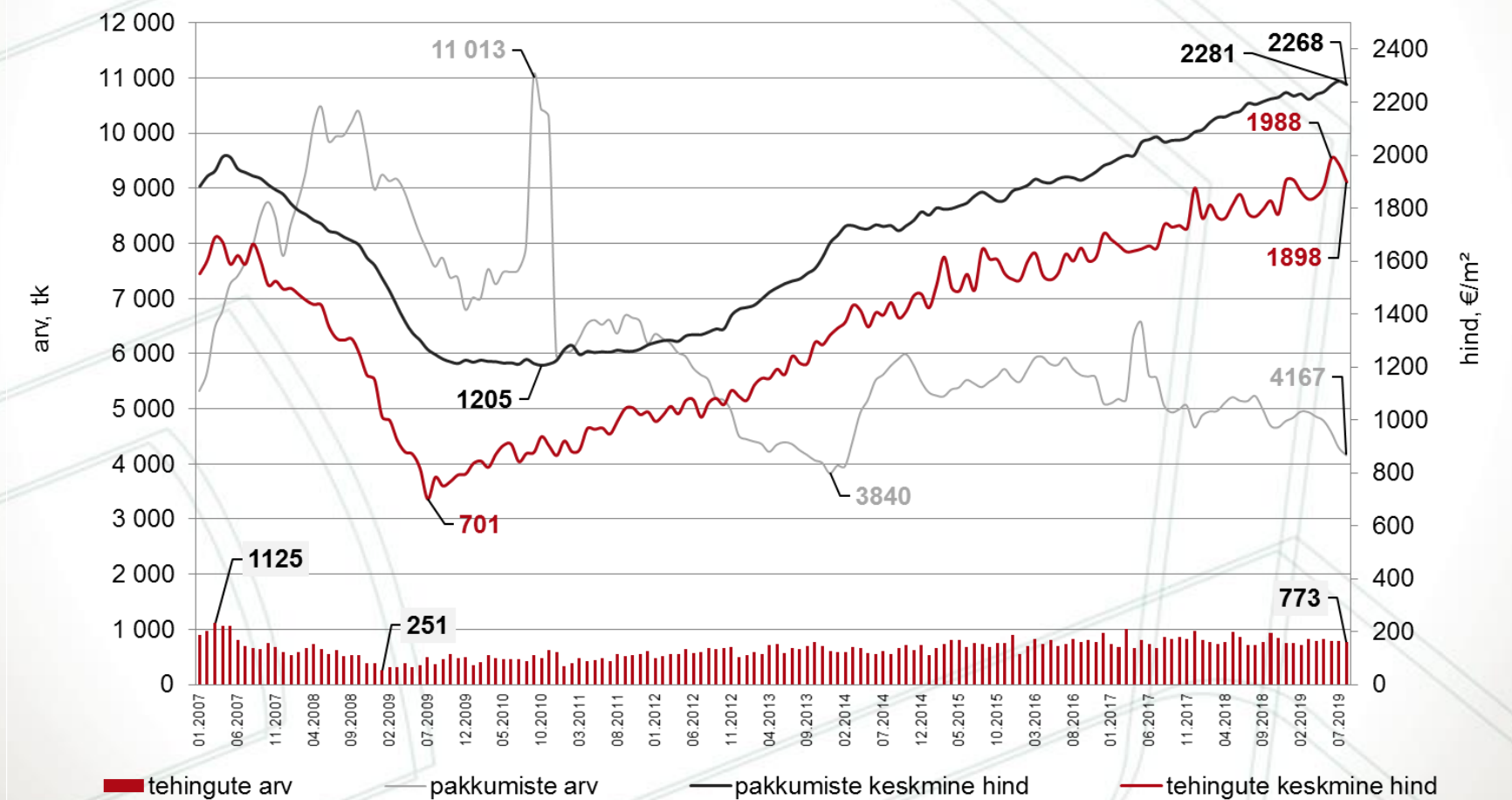
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +12%
- hinnatipuga (juuni 2019): -5%
- põhjaga (juuli 2009): +171%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 467 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 785
- selle kuu tehingute arv: 773

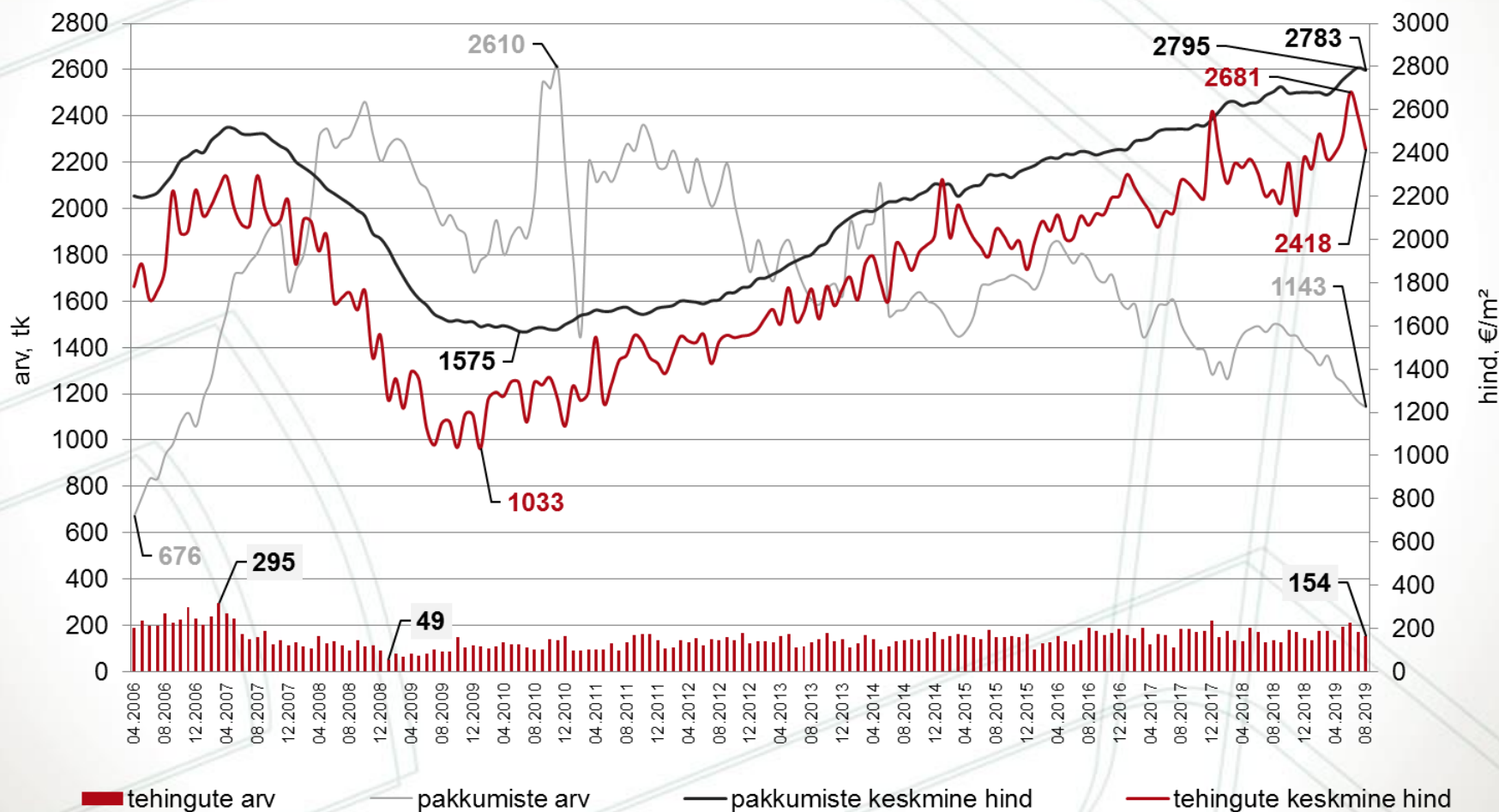
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +5%
- hinnatipuga (juuni 2019): -10%
- põhjaga (jaanuar 2010): +134%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 390 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 169
- selle kuu tehingute arv: 154

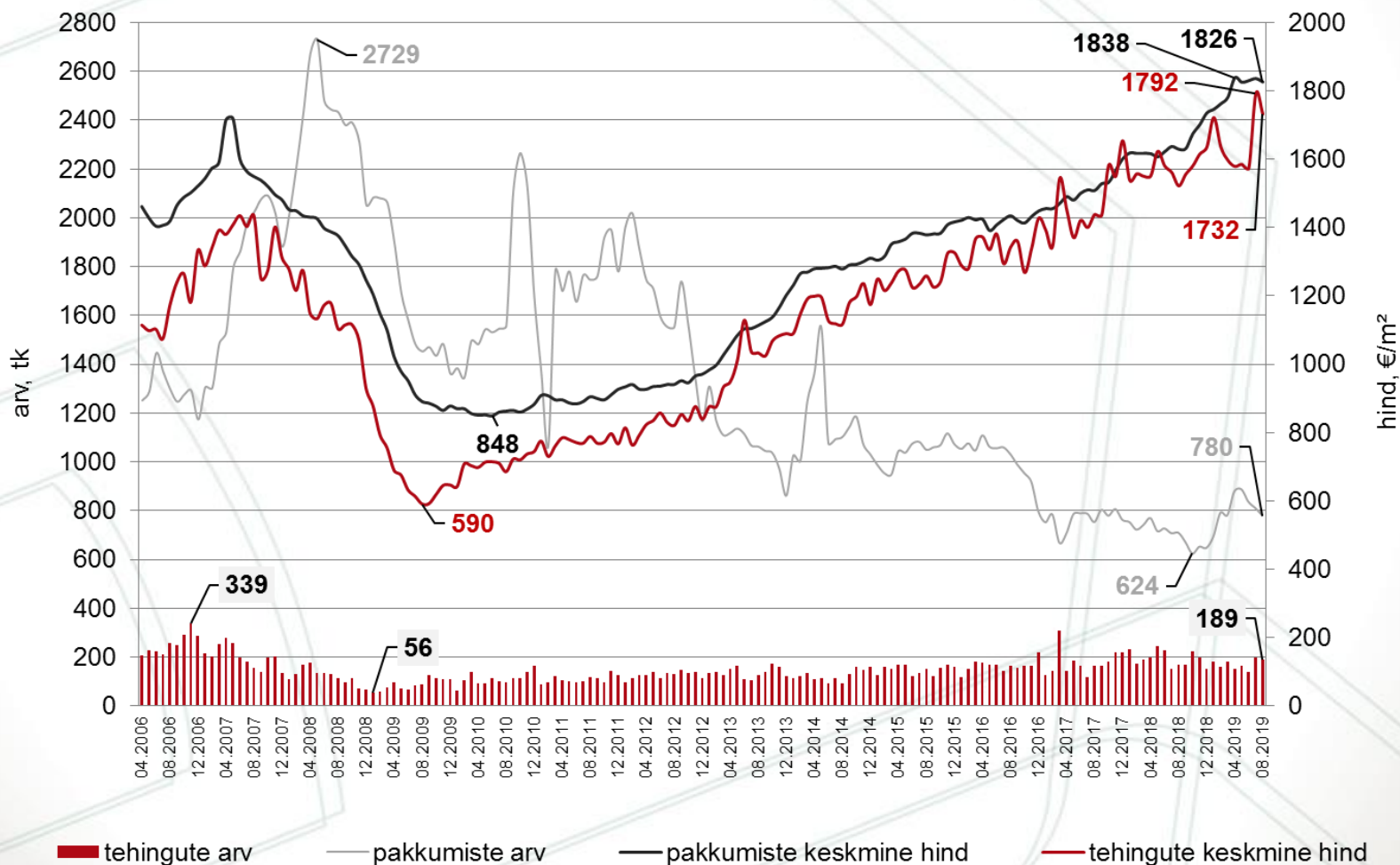
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +21%
- hinnatipuga (juuli 2019): -3%
- põhjaga (august 2009): +194%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 259 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 198
- selle kuu tehingute arv: 189

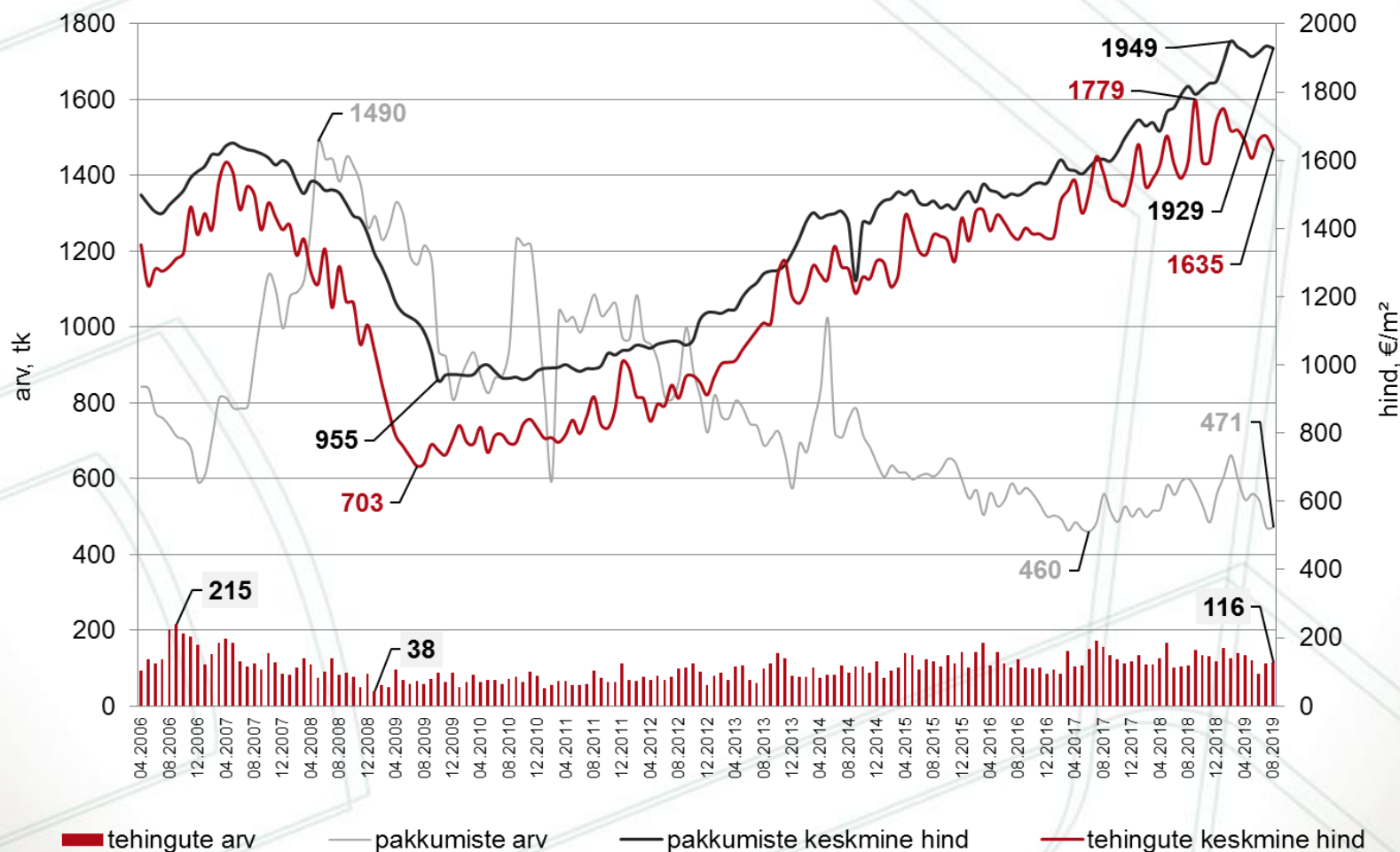
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +2%
- hinnatipuga (september 2018): -8%
- põhjaga (juuli 2009): +133%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 159 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 112
- selle kuu tehingute arv: 116

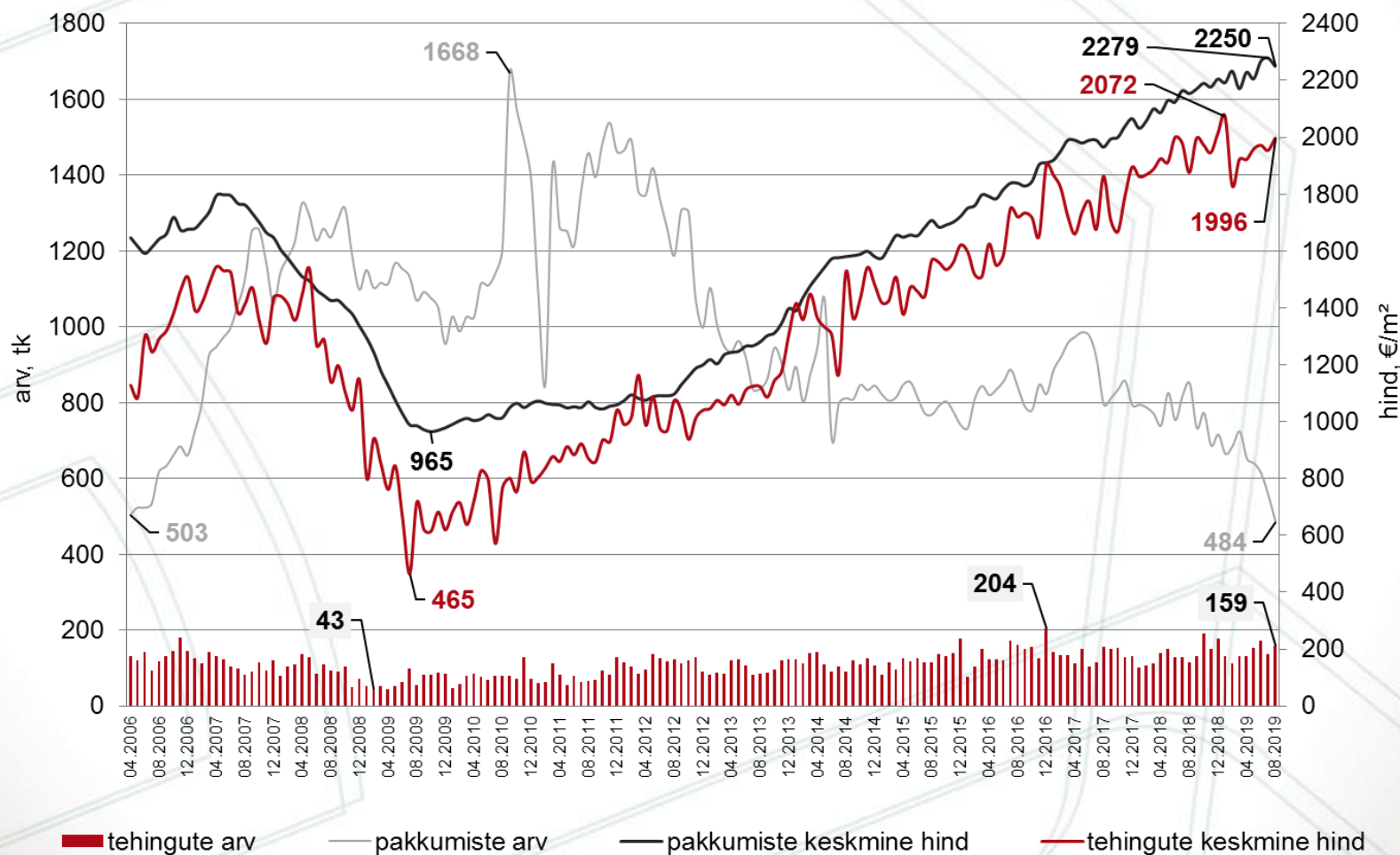
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +29%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -4%
- põhjaga (juuli 2009): +329%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 467 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 137
- selle kuu tehingute arv: 159

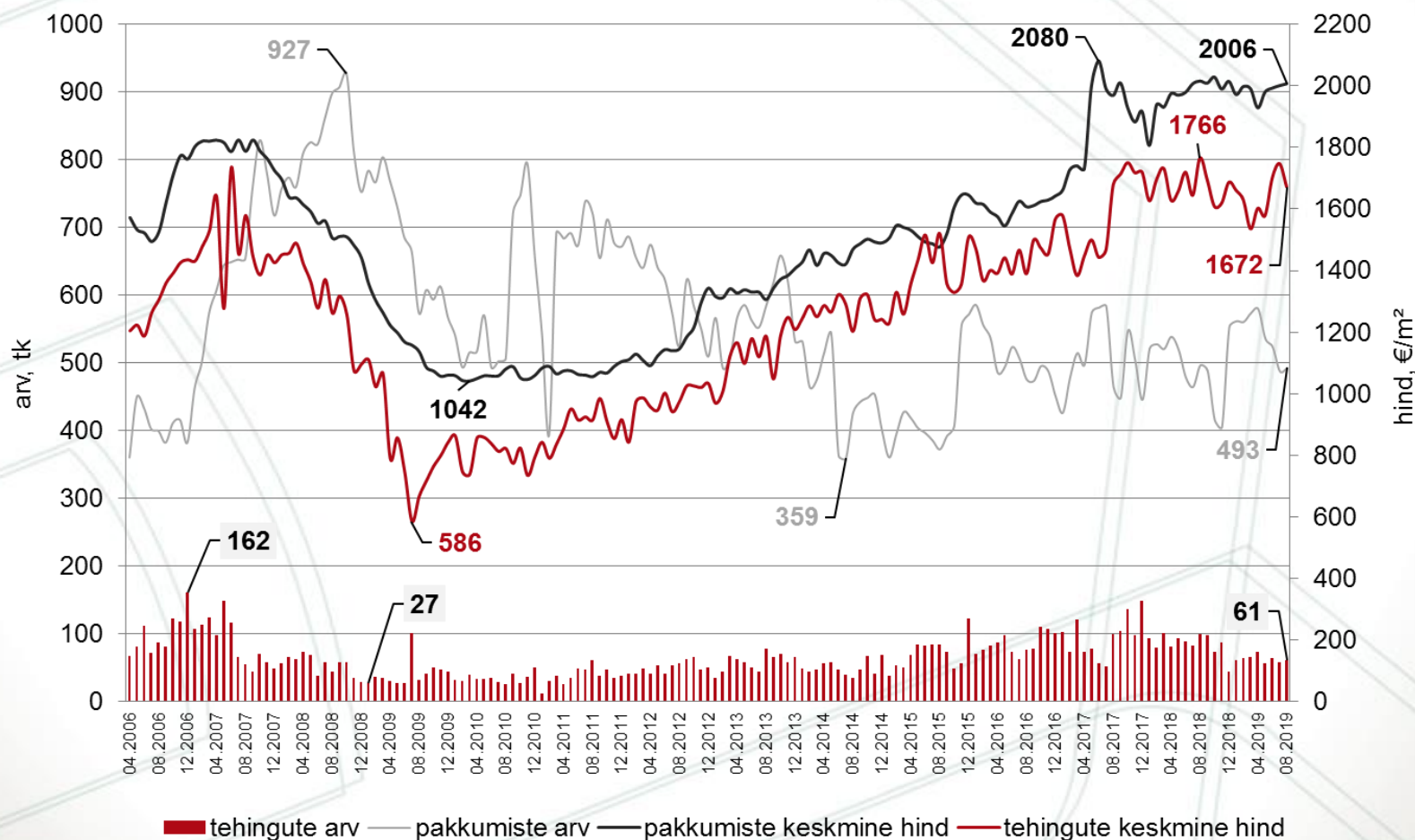
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -4%
- hinnatipuga (august 2018): -5%
- põhjaga (juuli 2009): +185%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 412 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%
- eelmise kuu tehingute arv: 59
- selle kuu tehingute arv: 61

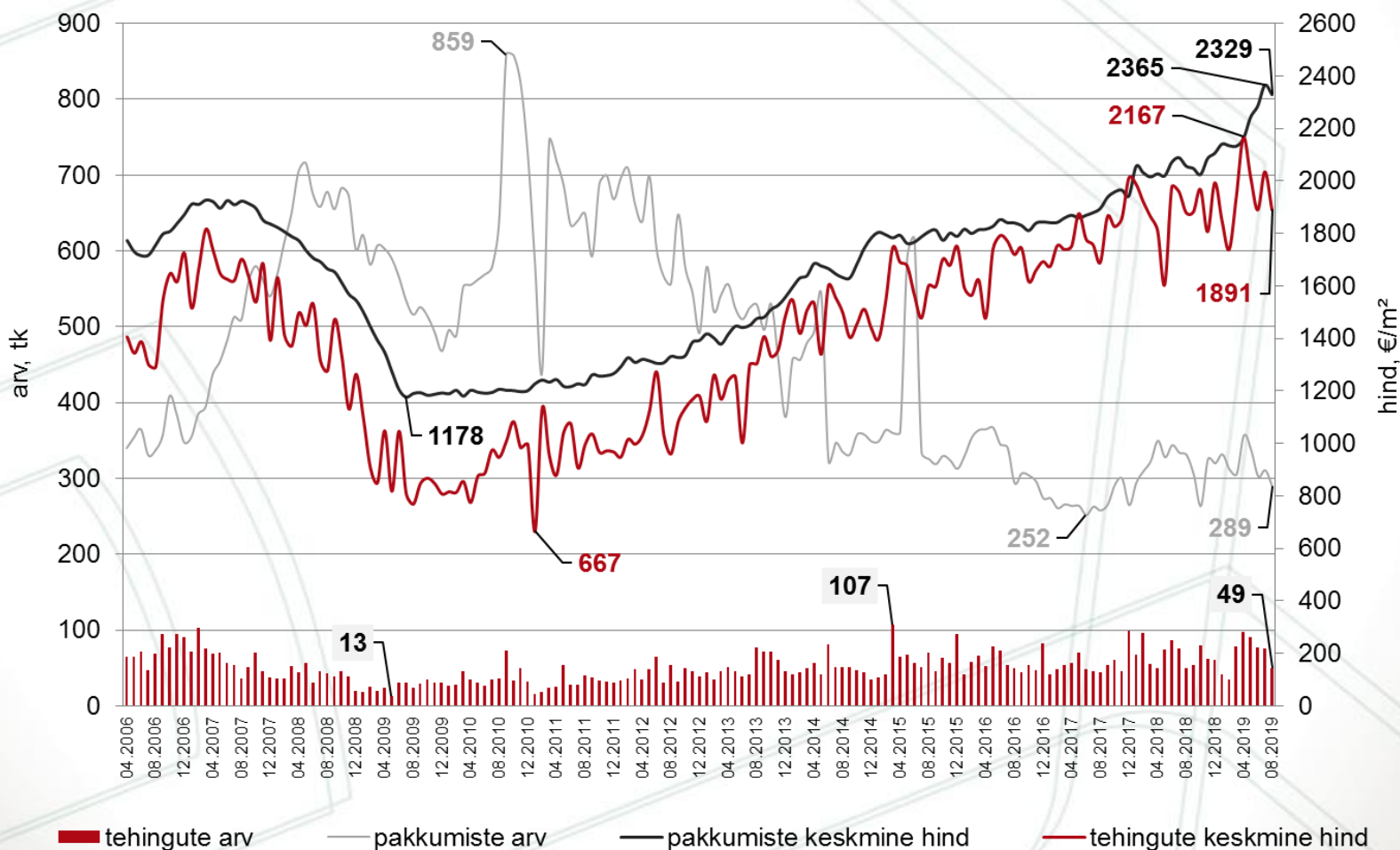
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +4%
- hinnatipuga (aprill 2019): -13%
- põhjaga (jaanuar 2011): +184%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 285 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 75
- selle kuu tehingute arv: 49

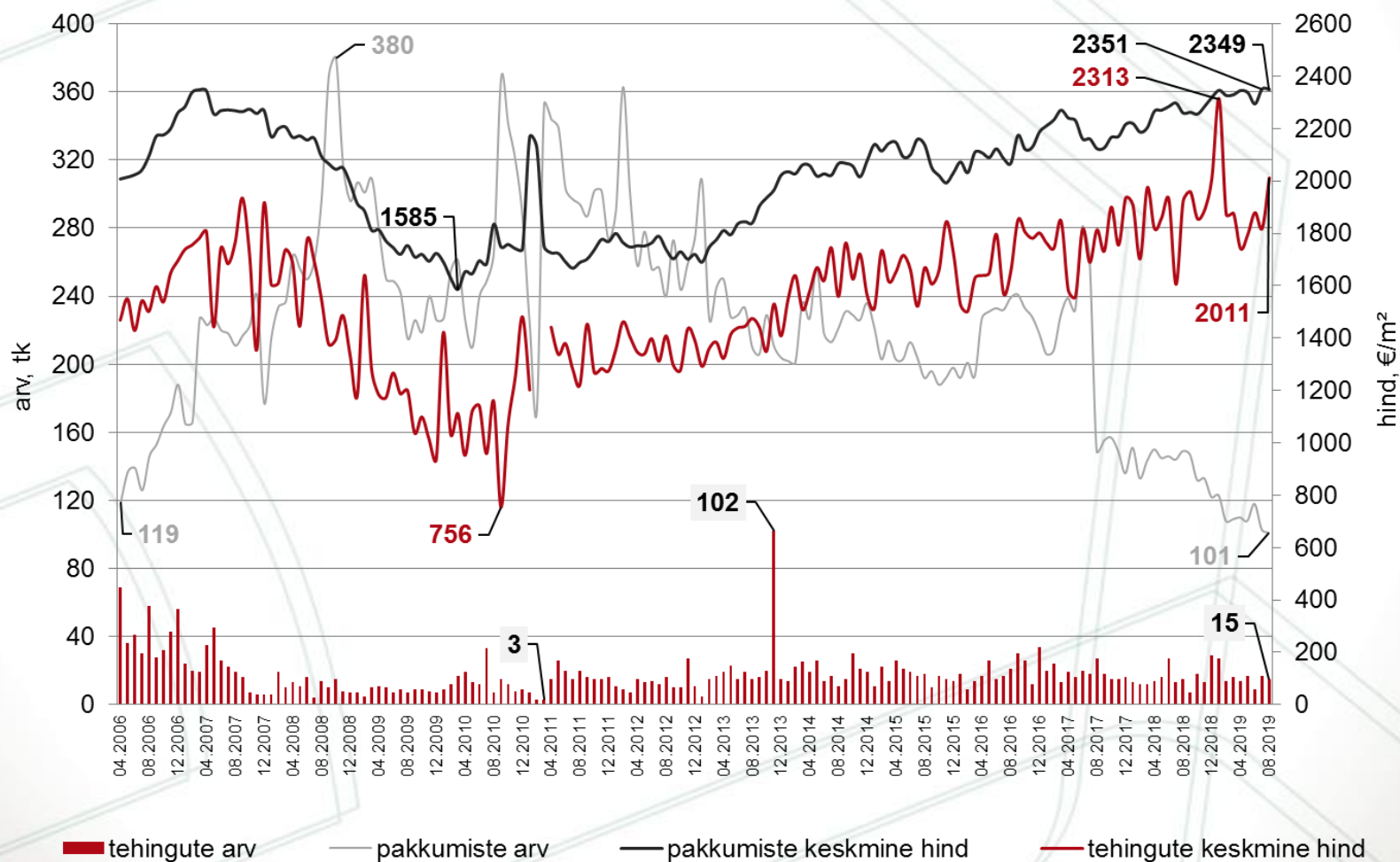
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +4%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -13%
- põhjaga (september 2010): +166%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing: 280 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 15

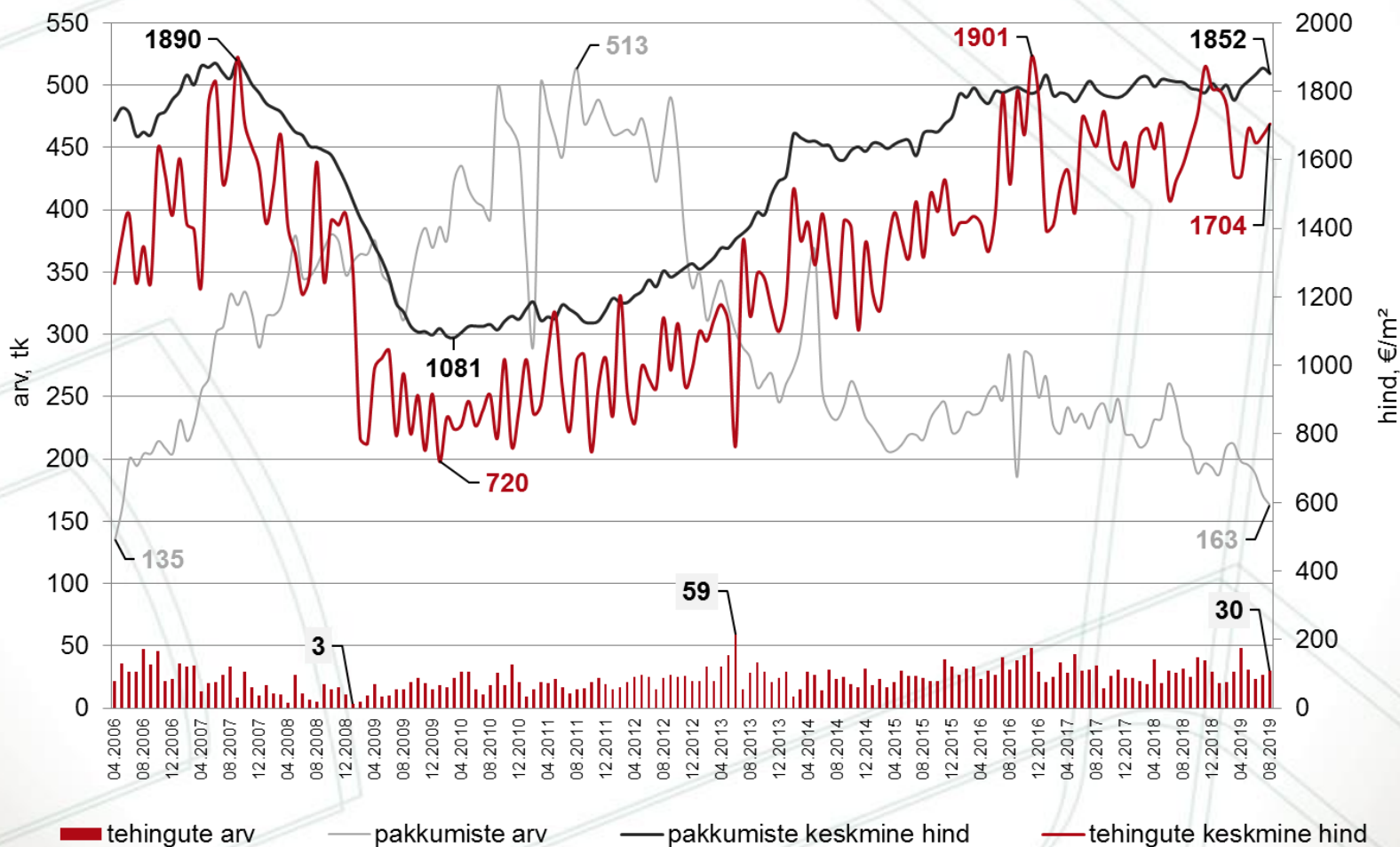
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -10%
- hinnatipuga (november 2016): -10%
- põhjaga (jaanuar 2010): +137%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7%
- kuu kalleim tehing oli: 203 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 27
- selle kuu tehingute arv: 30

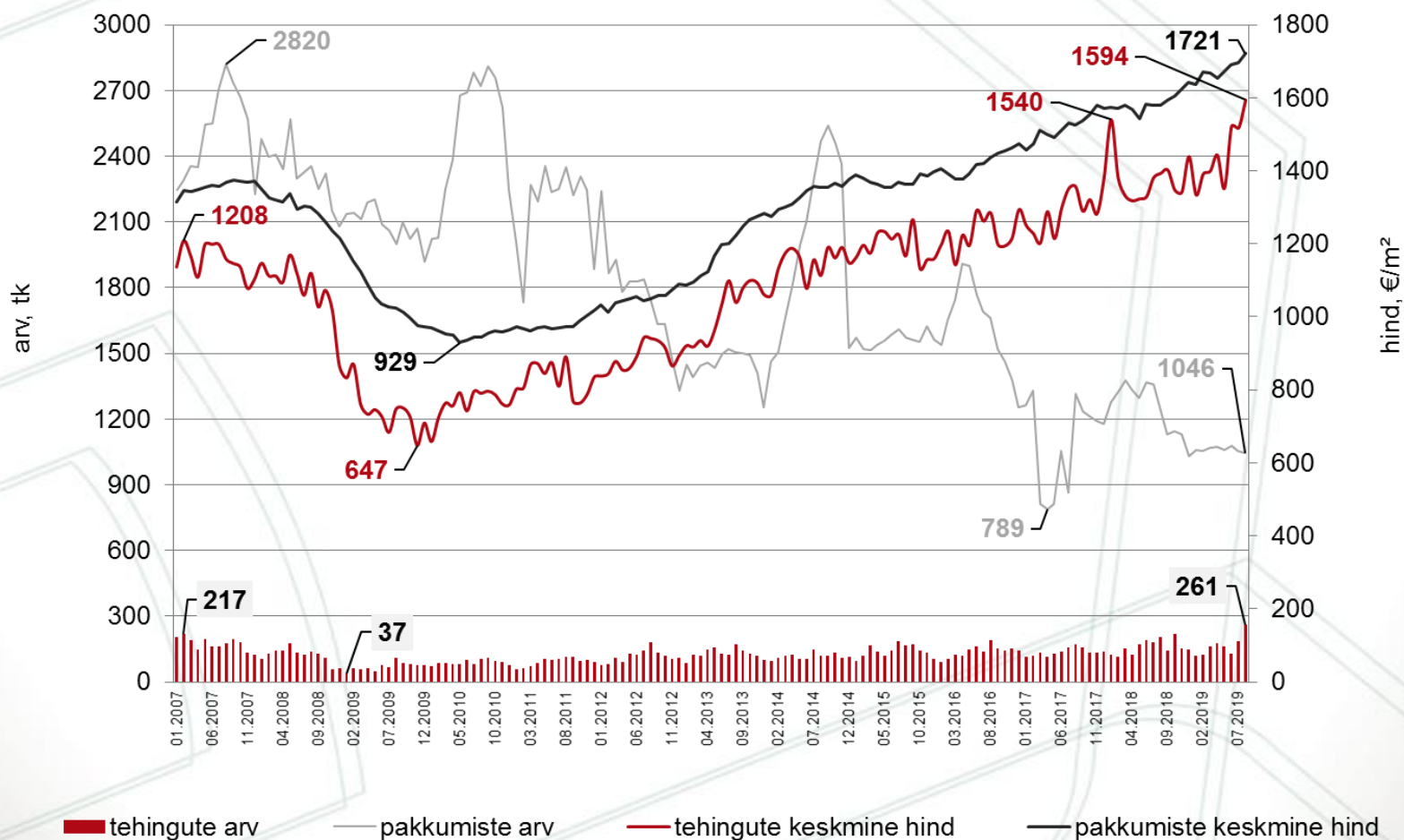
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruari 2007): +32%
- põhjaga (november 2009): +146%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 227 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 186
- selle kuu tehingute arv: 261

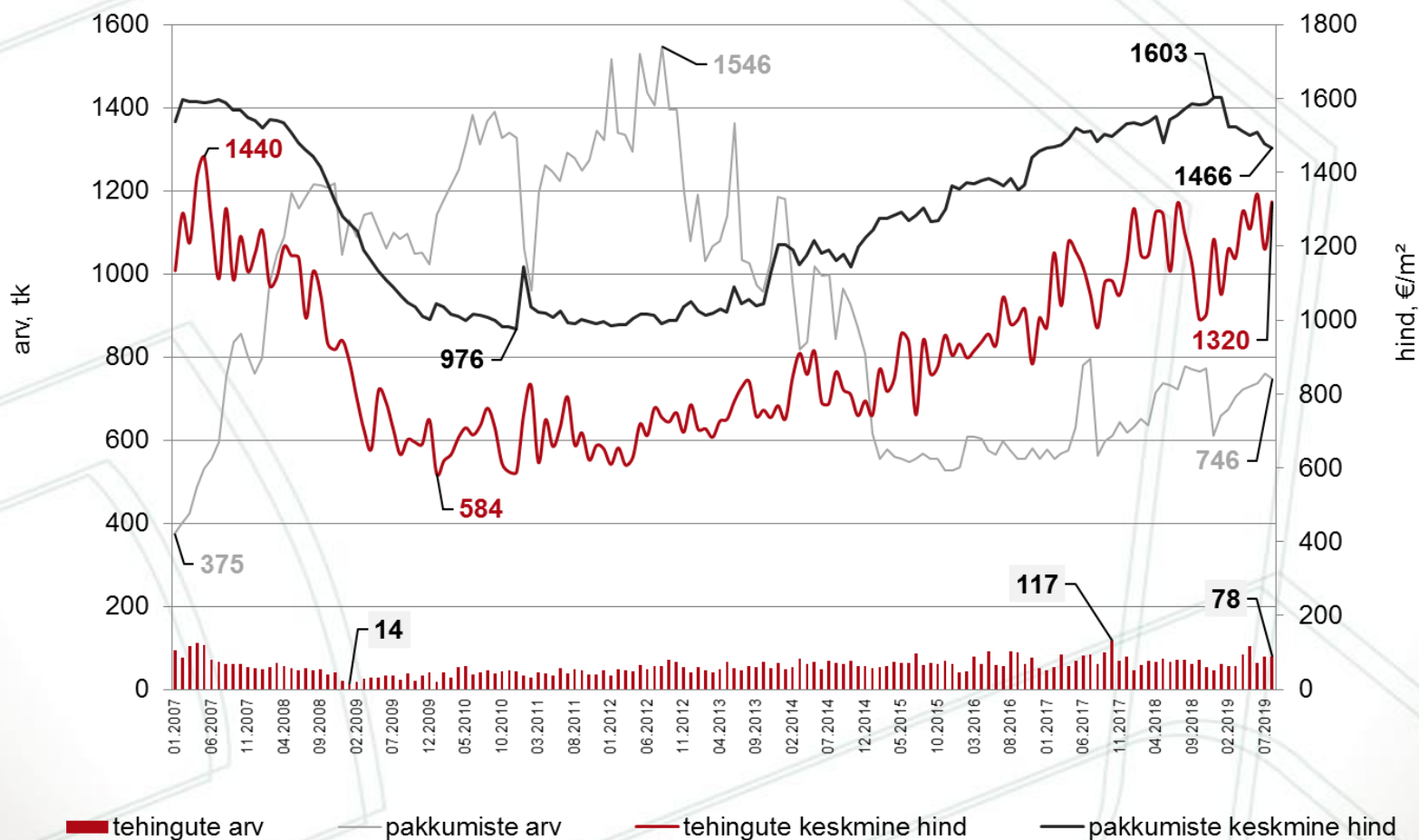
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -8%
- põhjaga (jaanuar 2010): +126%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 360 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 78
- selle kuu tehingute arv: 78

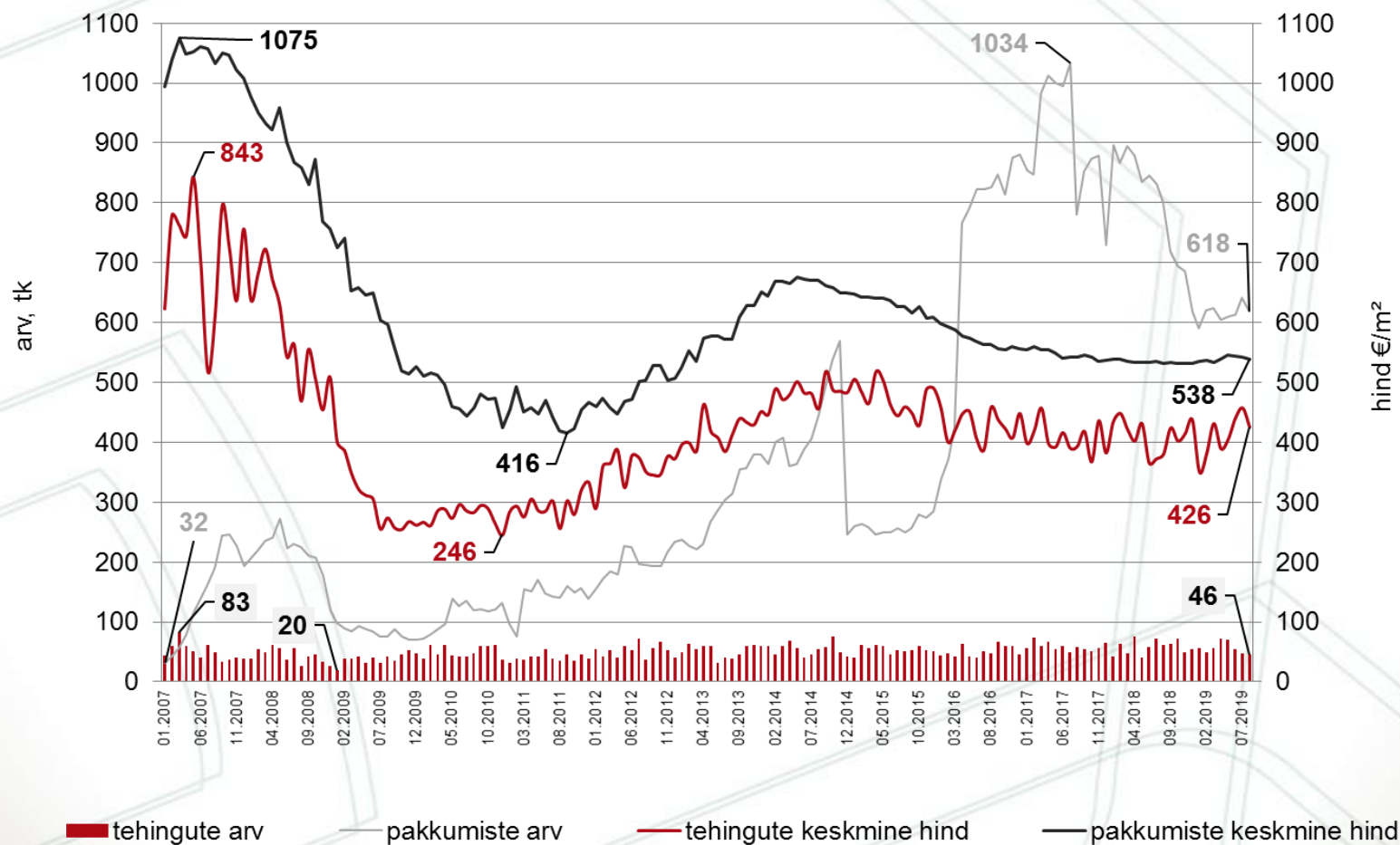
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -49%
- põhjaga (detsember 2010): +67%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 71 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 47
- selle kuu tehingute arv: 46

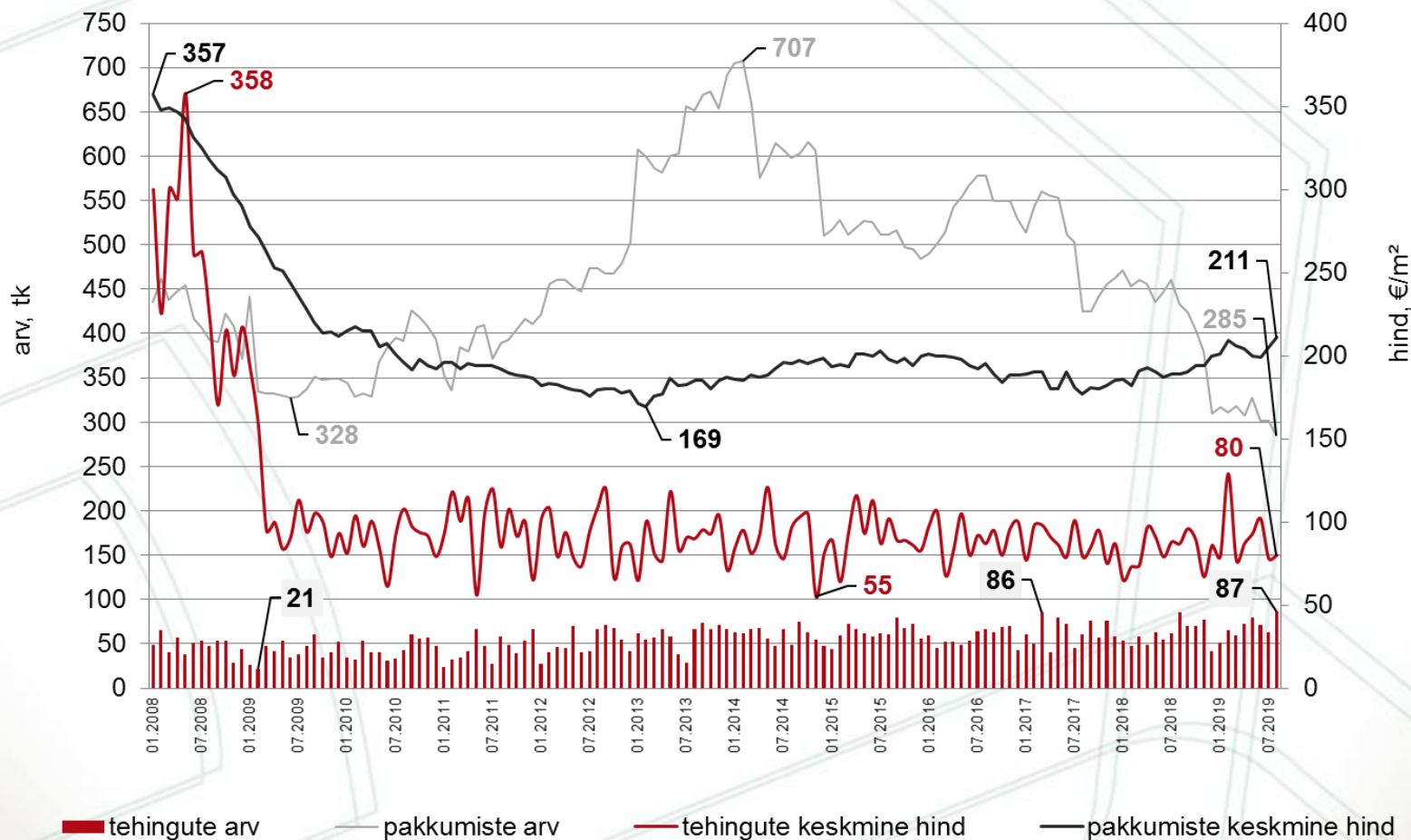
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -78%
- põhjaga (mai 2011): +43%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 133%
- kuu kalleim tehing oli: 31 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 63
- selle kuu tehingute arv: 87

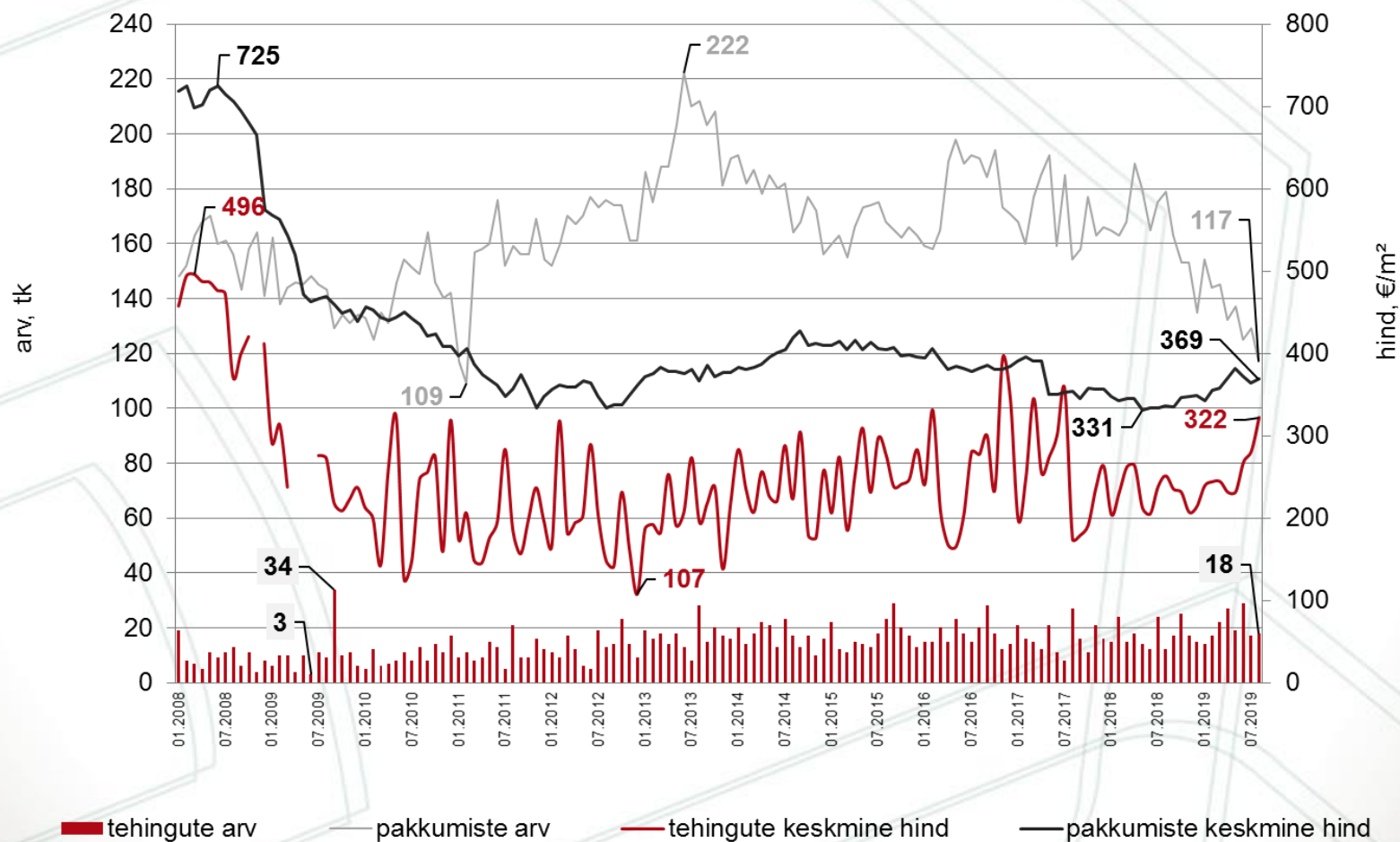
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -51%
- põhjaga (detsember 2012): +155%
- eelmise kuuga: +15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 47%
- kuu kalleim tehing oli: 52 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +28%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 18

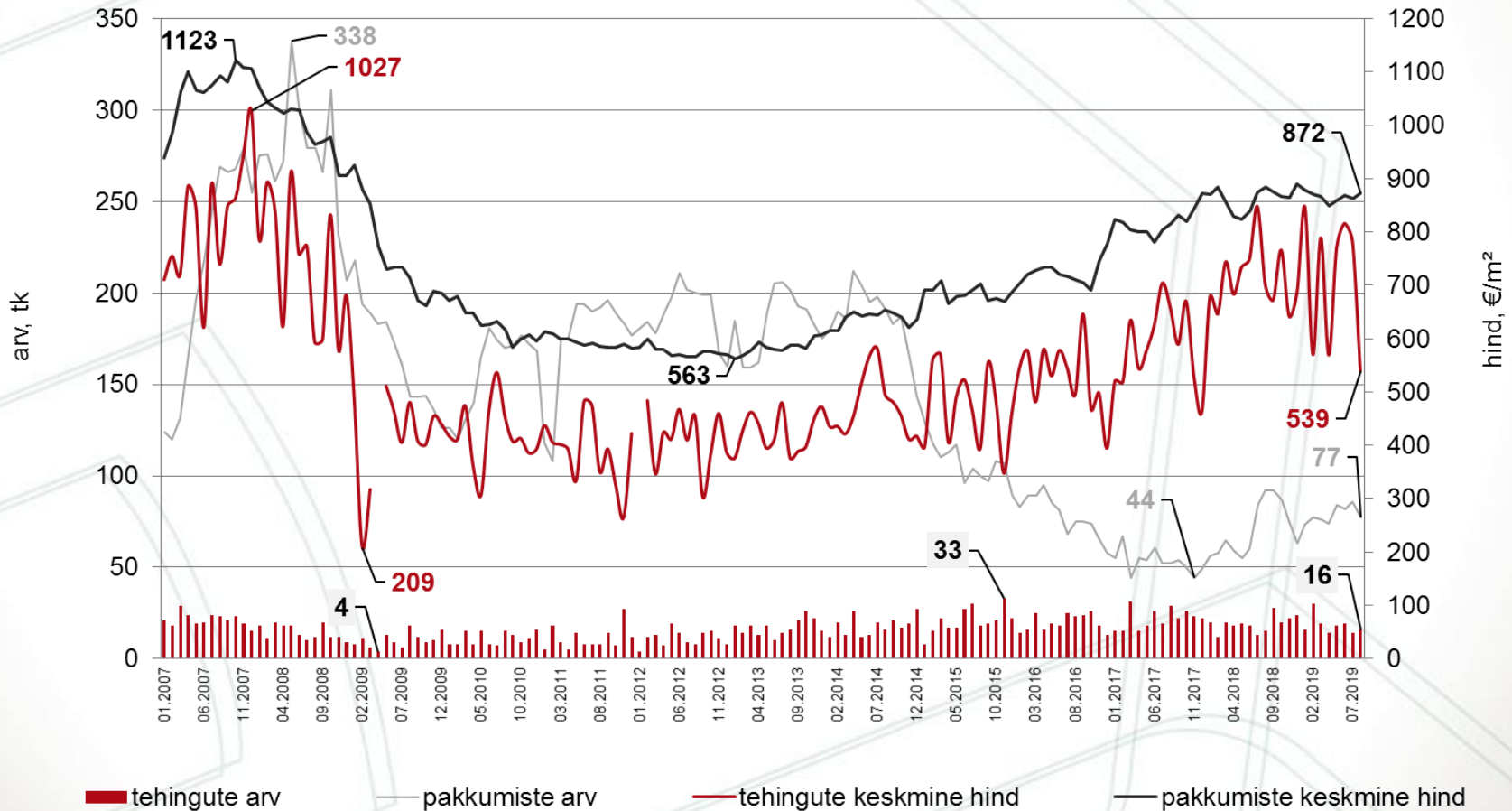
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -48%
- põhjaga (veebbruar 2009): +158%
- eelmise kuuga: -31%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 163 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -23%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 16

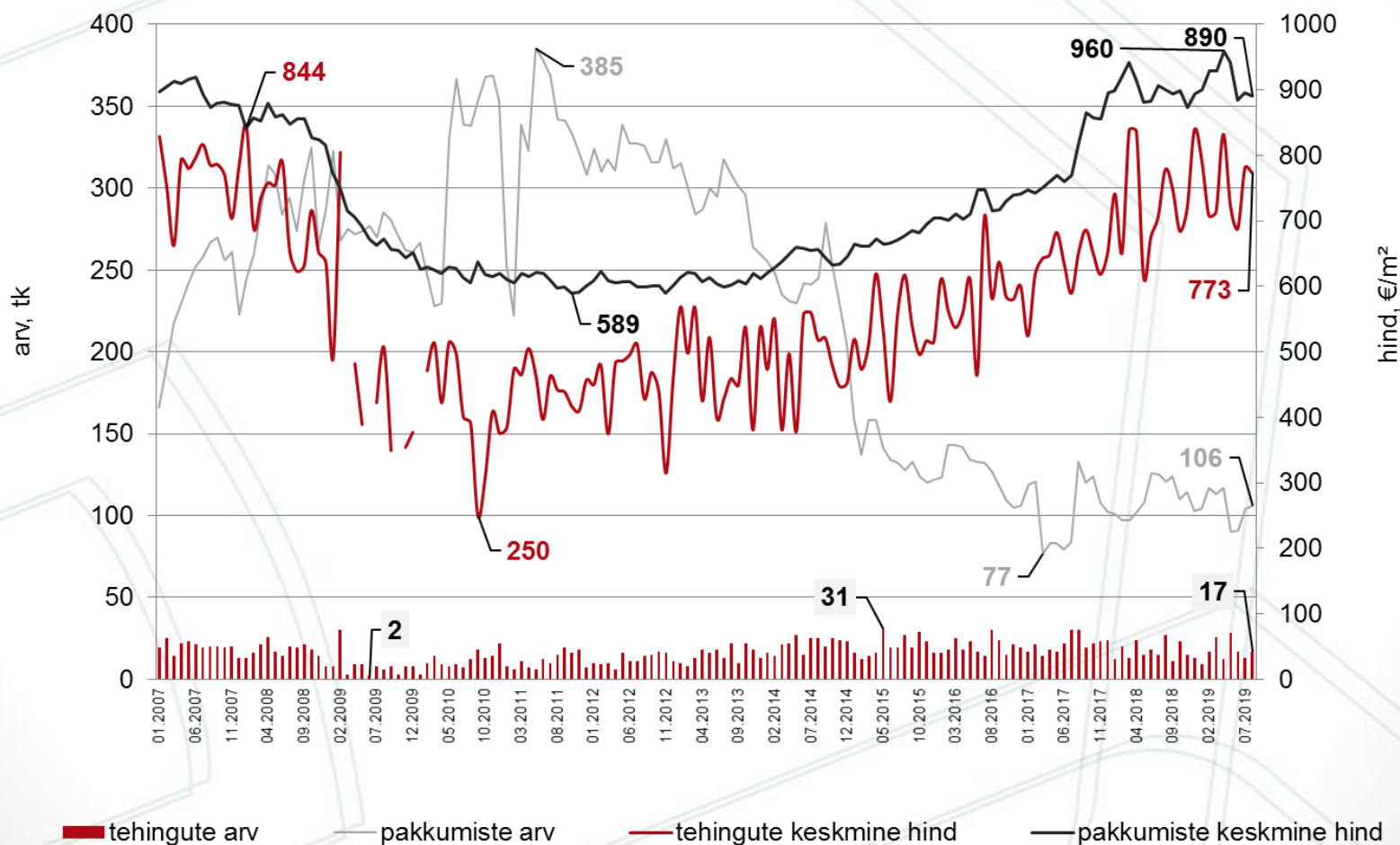
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -8%
- põhjaga (september 2010): +210%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 59 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 17

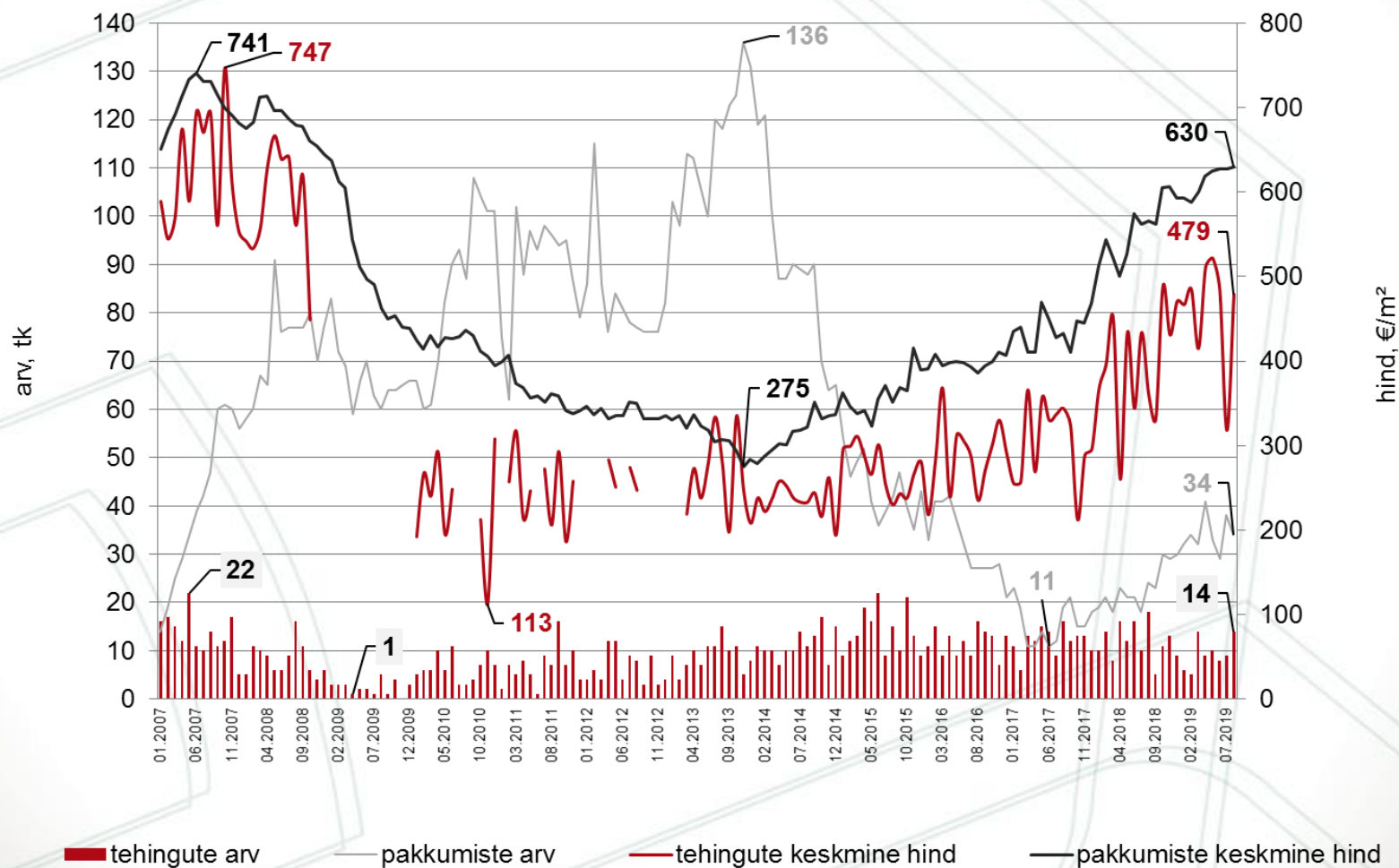
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -36%
- põhjaga (november 2010): +323%
- eelmise kuuga: +51%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 60 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +33%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 14

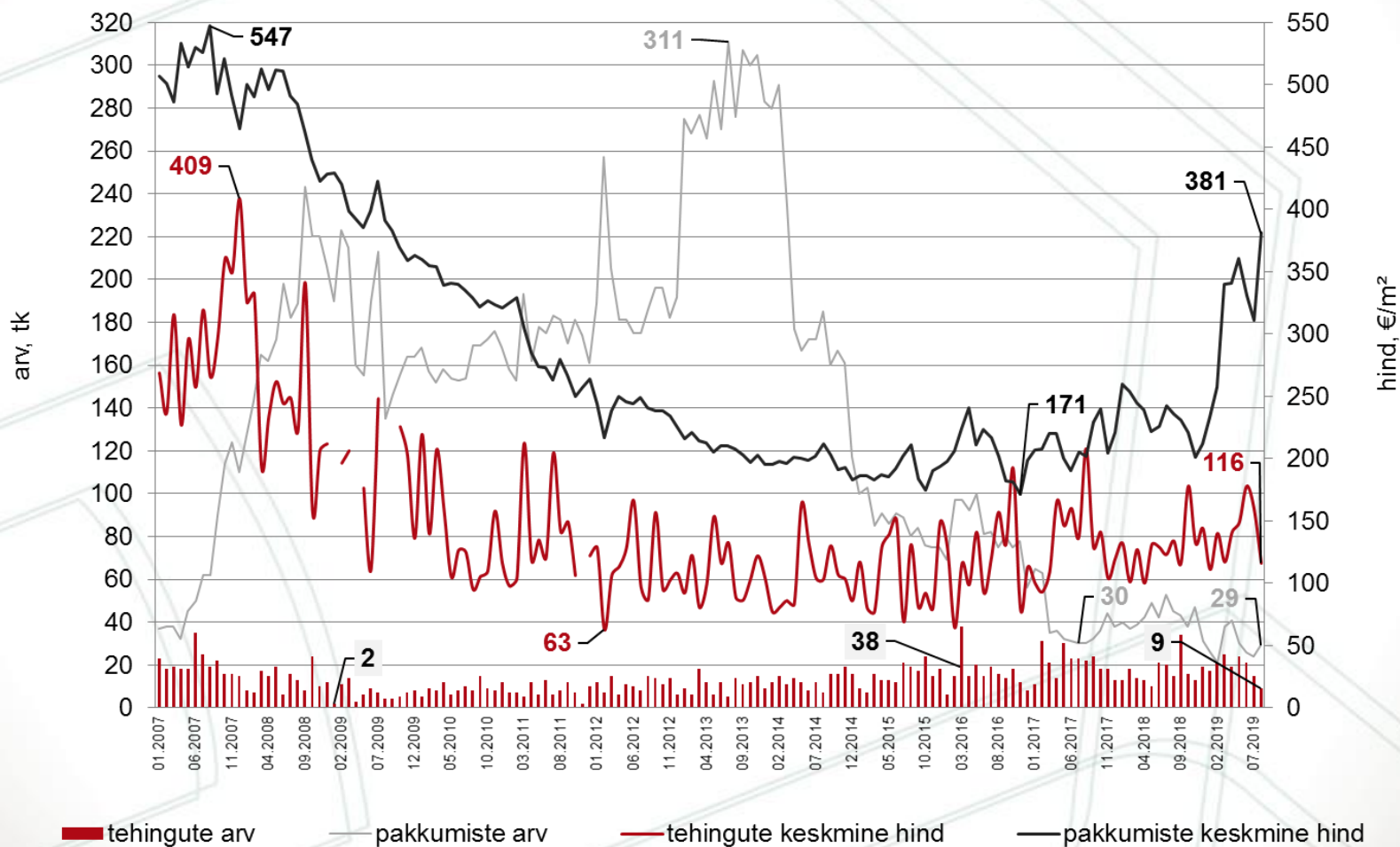
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -72%
- põhjaga (veebuuar 2012): +86%
- eelmise kuuga: -28%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 108%
- kuu kalleim tehing oli: 29 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -13%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 9

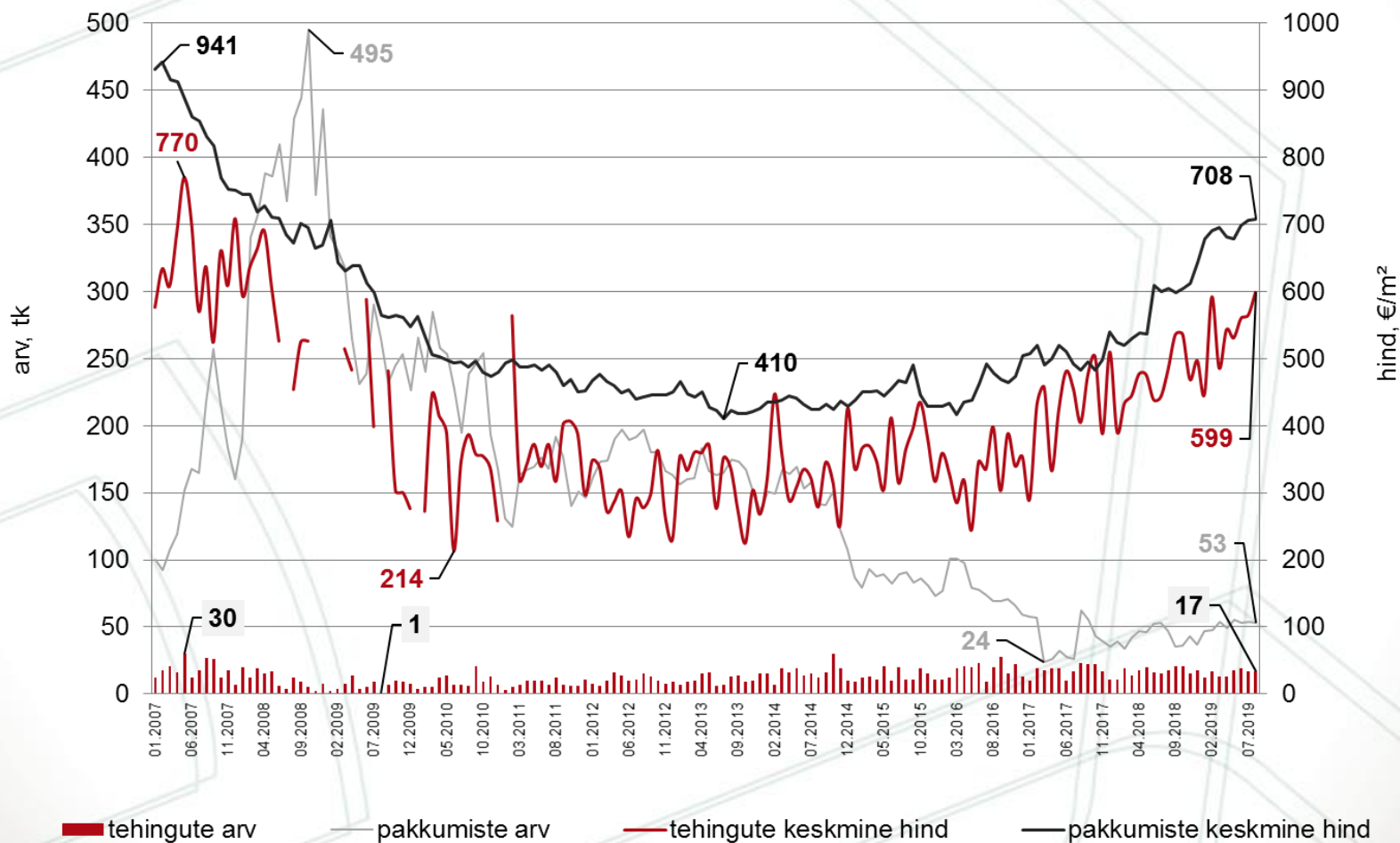
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -22%
- põhjaga (juuni 2010): +180%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 90 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 17

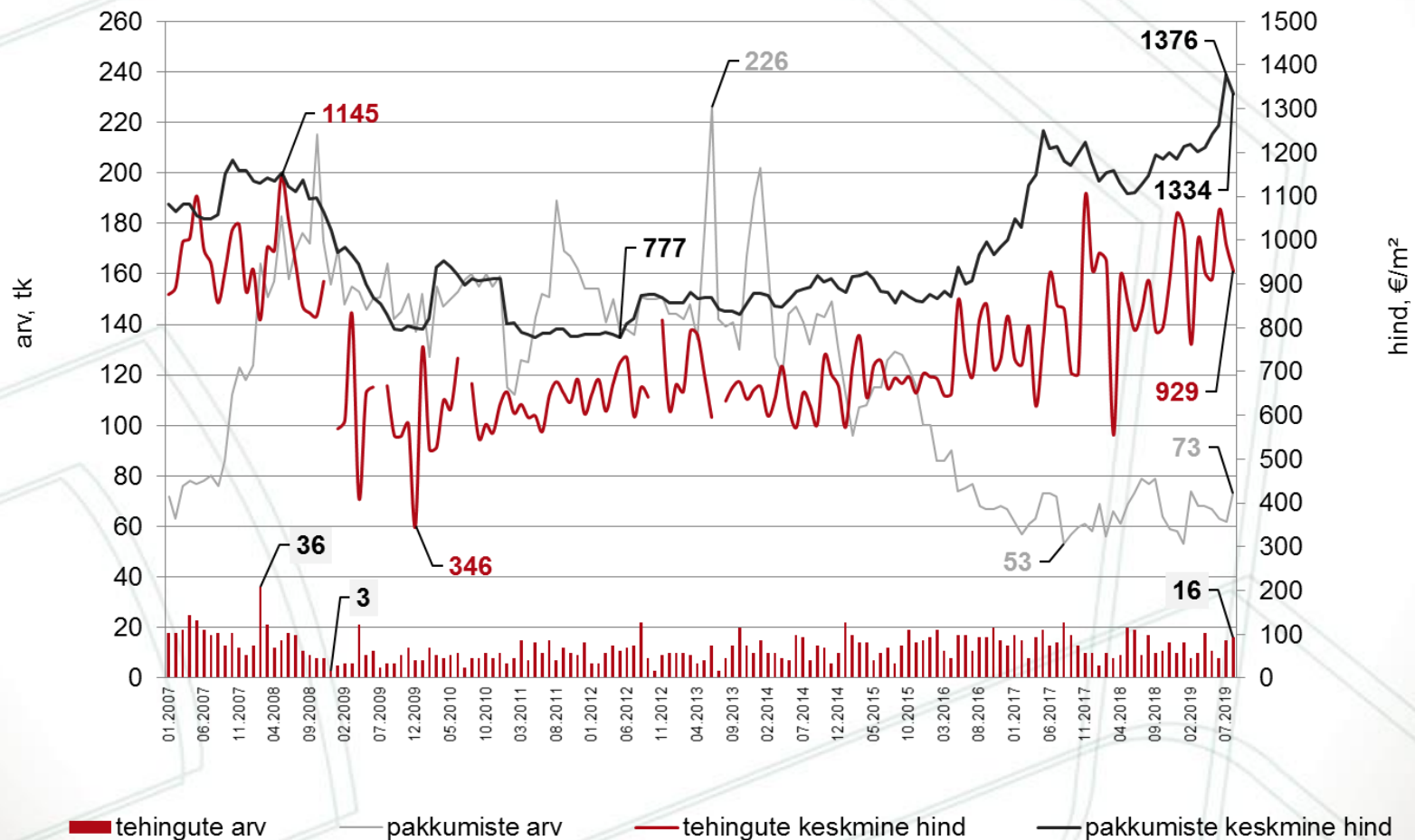
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -19%
- põhjaga (aprill 2009) +168%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 115 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 16

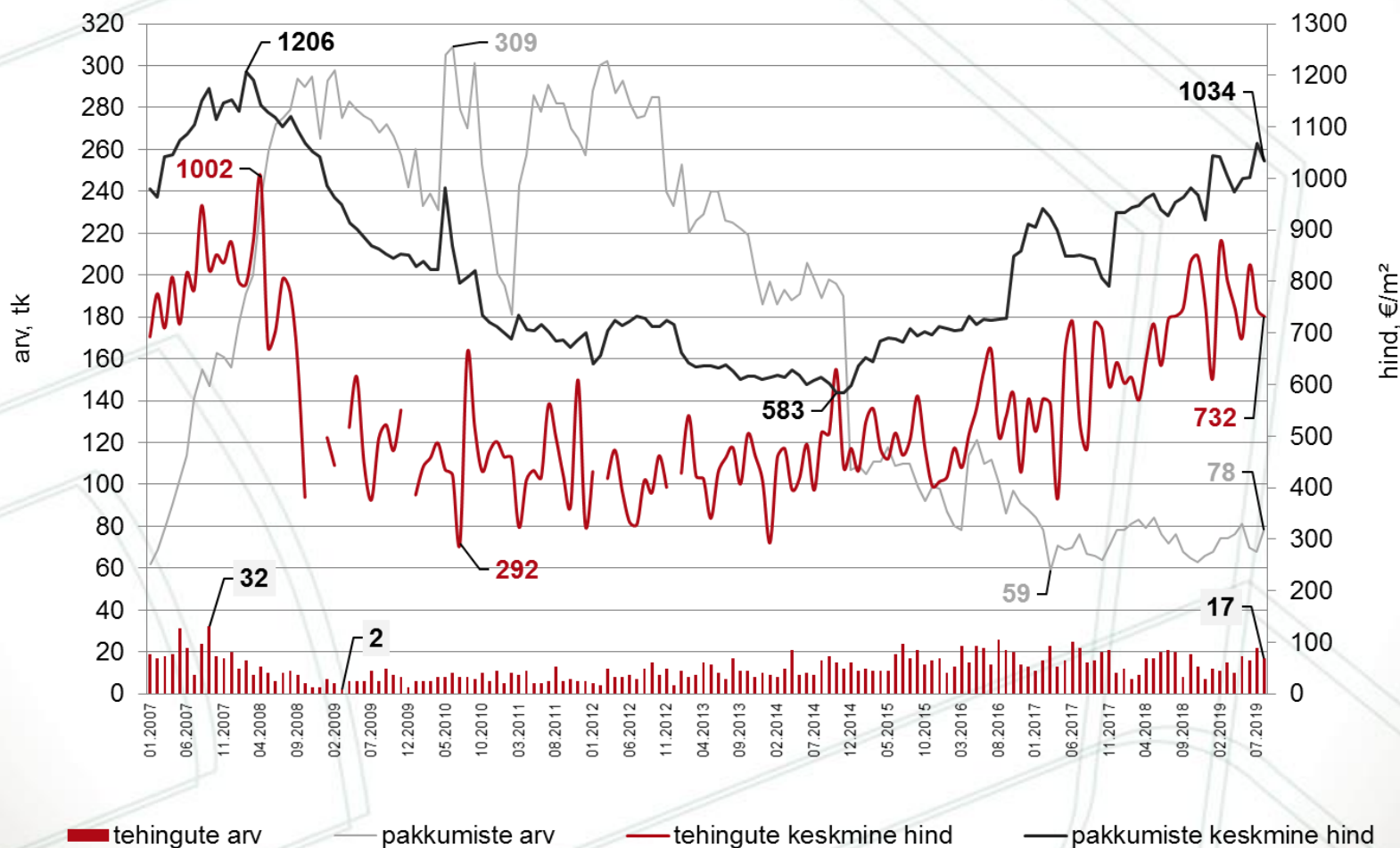
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -27%
- põhjaga (juuli 2010): +151%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 301 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 17

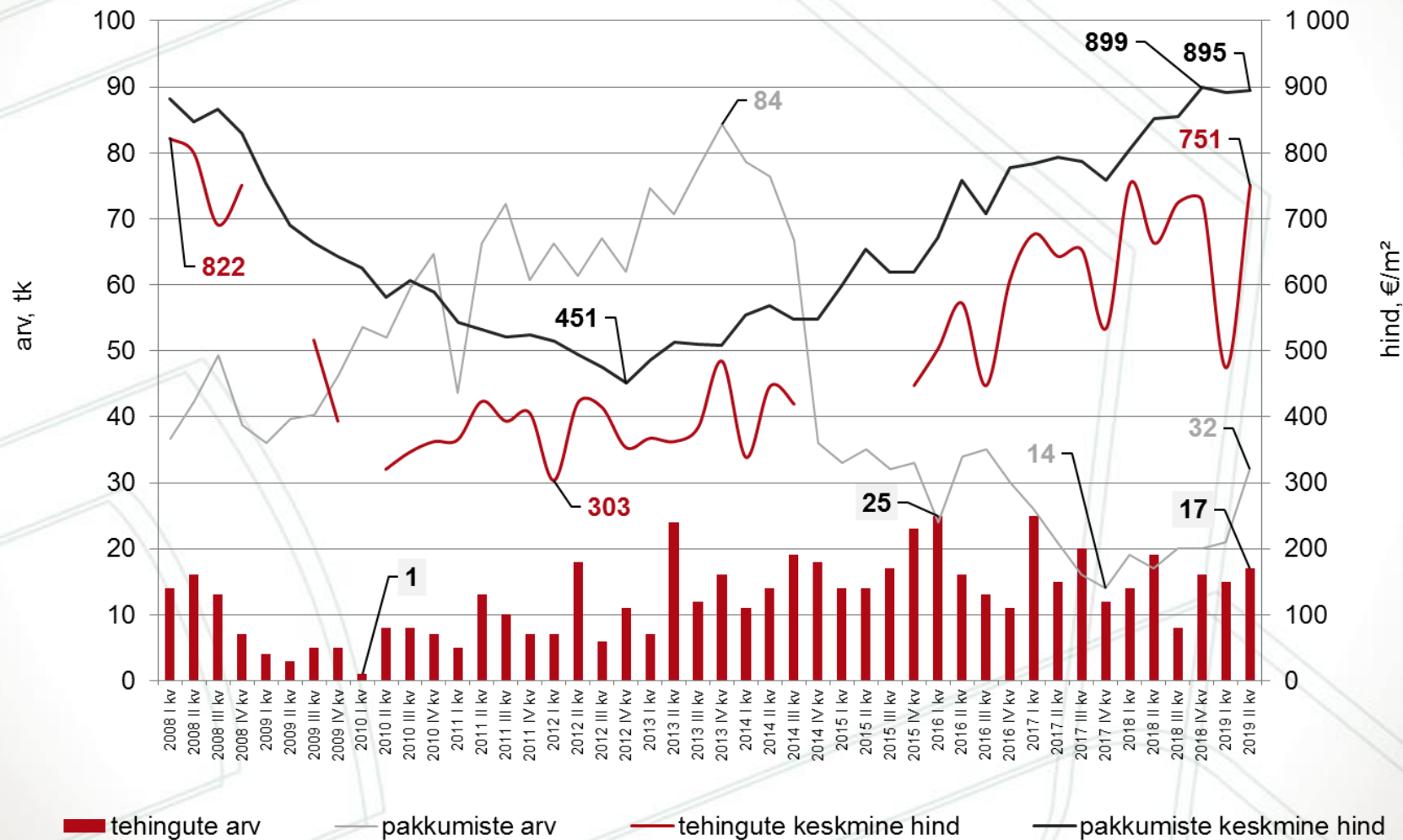
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a I kvartal): -9%
- põhjaga (2012.a I kvartal): +148%
- eelmise kvartaliga: +58,4%
- kvartali kalleim tehing: 132 500 €

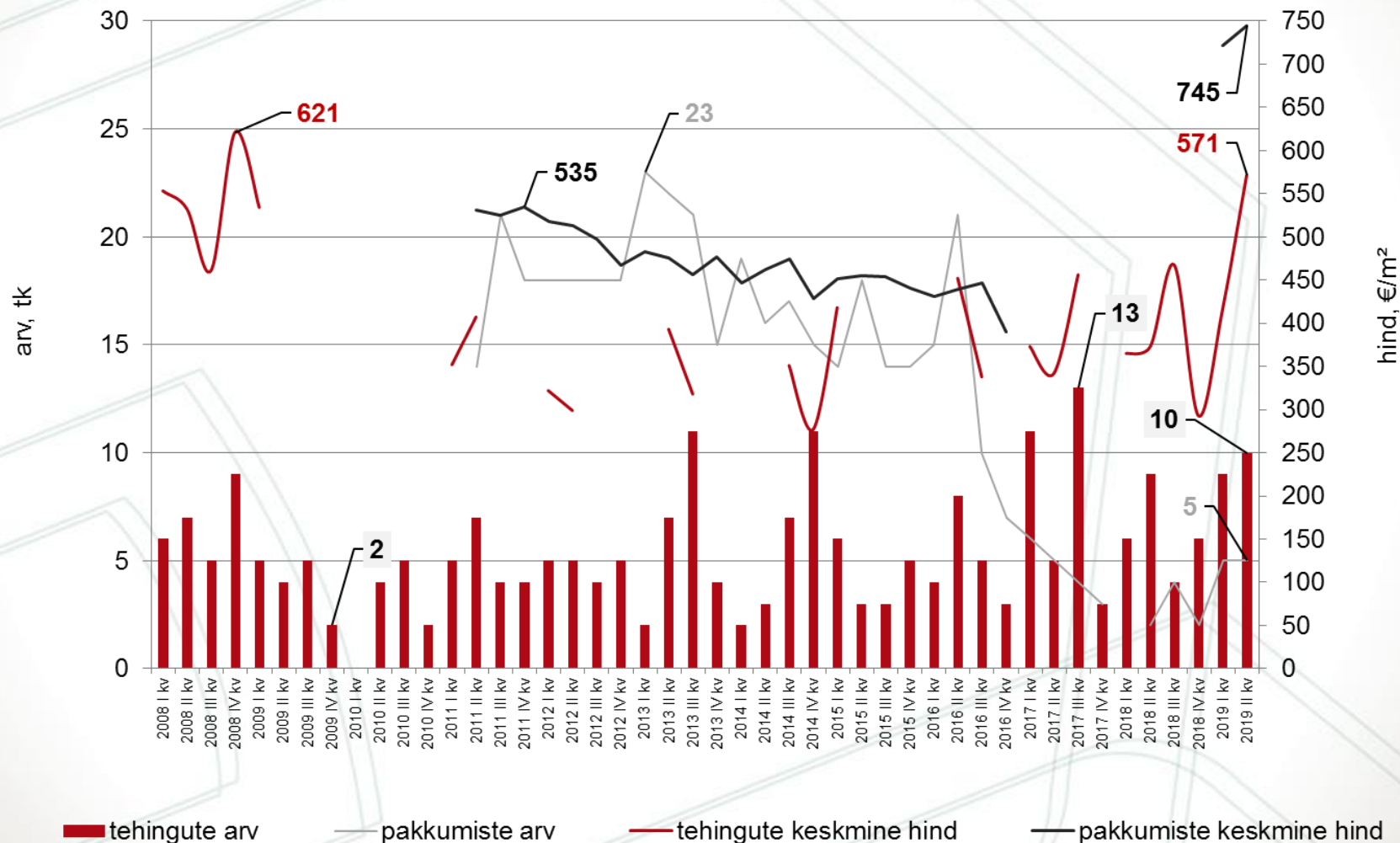
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -8%
- põhjaga (2014.a IV kvartal): +106%
- eelmise kvartaliga: +37,3%
- kvartali kalleim tehing: 40 000 €

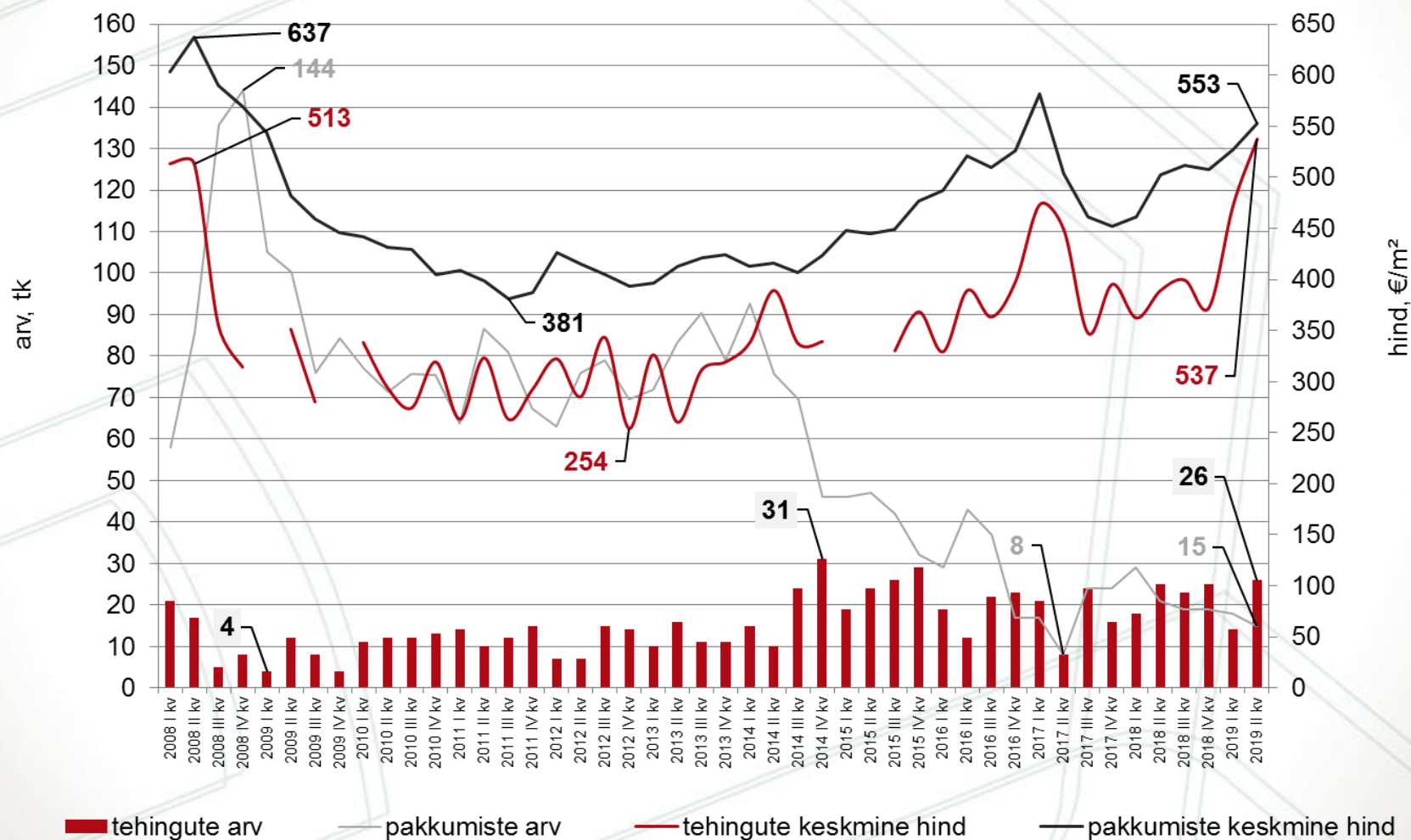
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a II kvartal): +3%
- põhjaga (2012.a IV kvartal): +111%
- eelmise kvartaliga: +13,8%
- kvartali kalleim tehing: 54 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -34%
- põhjaga (2010.a I kvartal): +239%
- eelmise kvartaliga: -11,7%
- kvartali kalleim tehing: 28 000 €

Jõgeva korteriomandid

