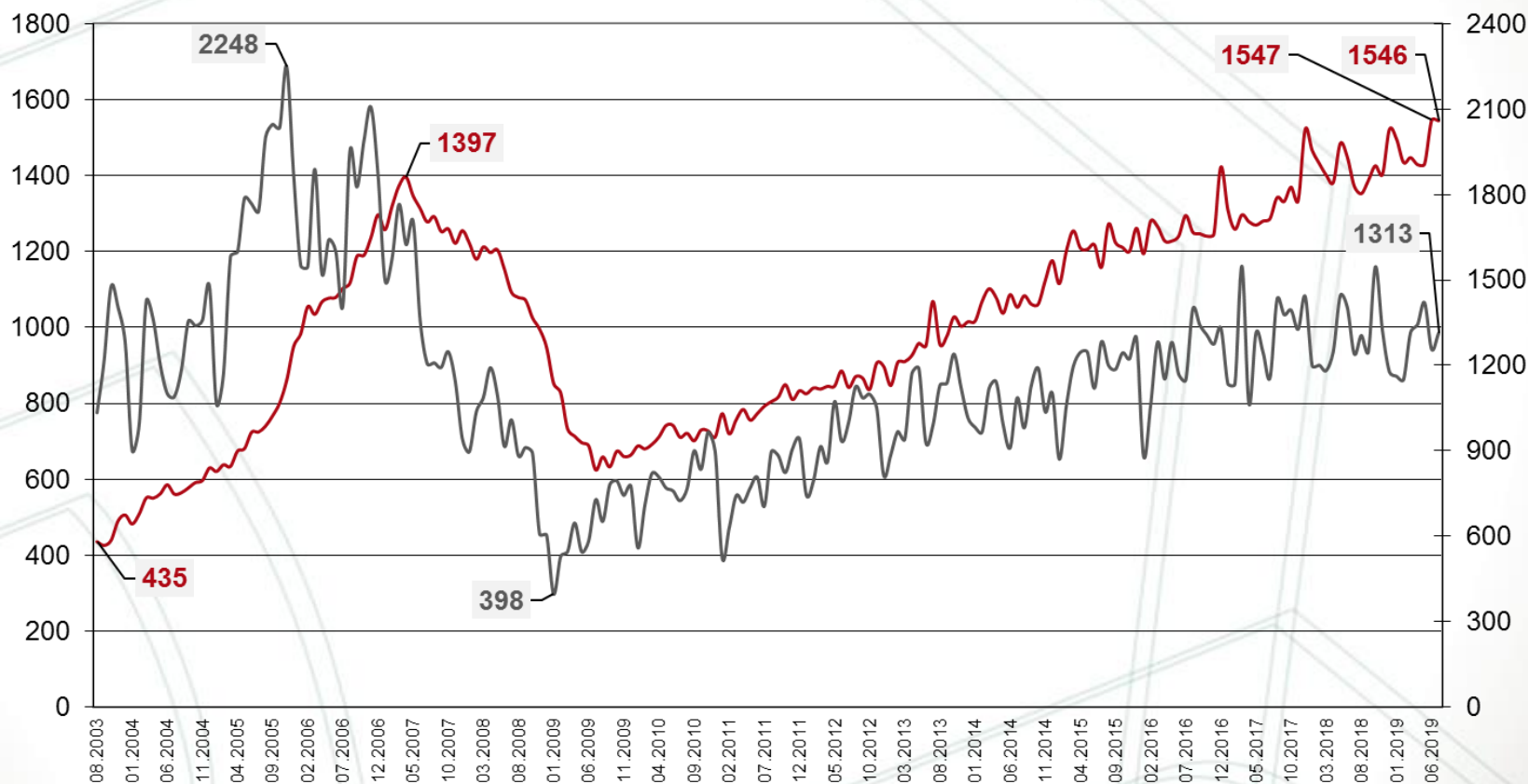


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE AUGUST 2019

## Indeksi muutused võrreldes :

- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (juuni 2019): -0,1%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +11%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +148%
- **m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -0,1%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -42%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +230%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +4,5%**

## PINDI HINNAINDEKS

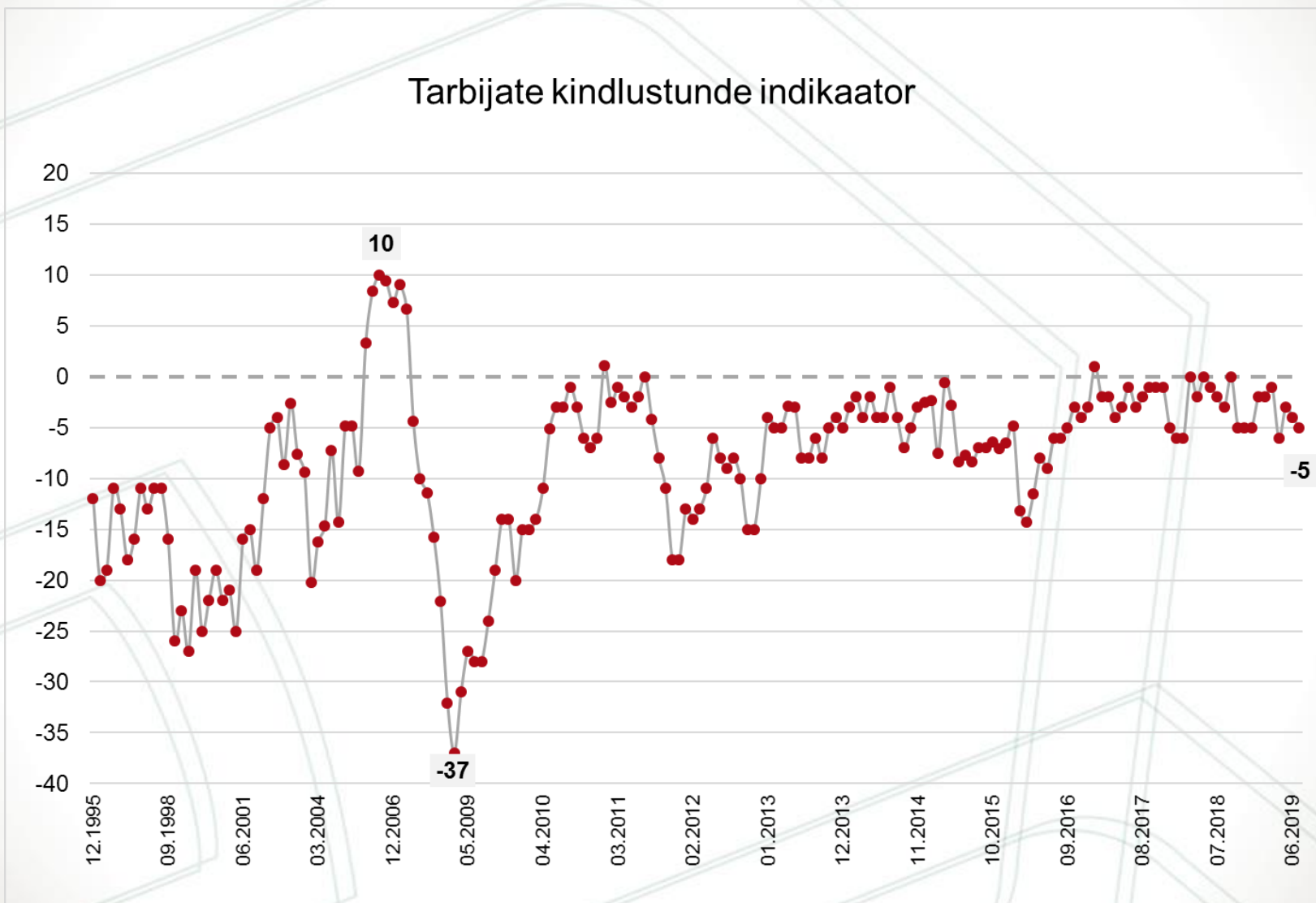


- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

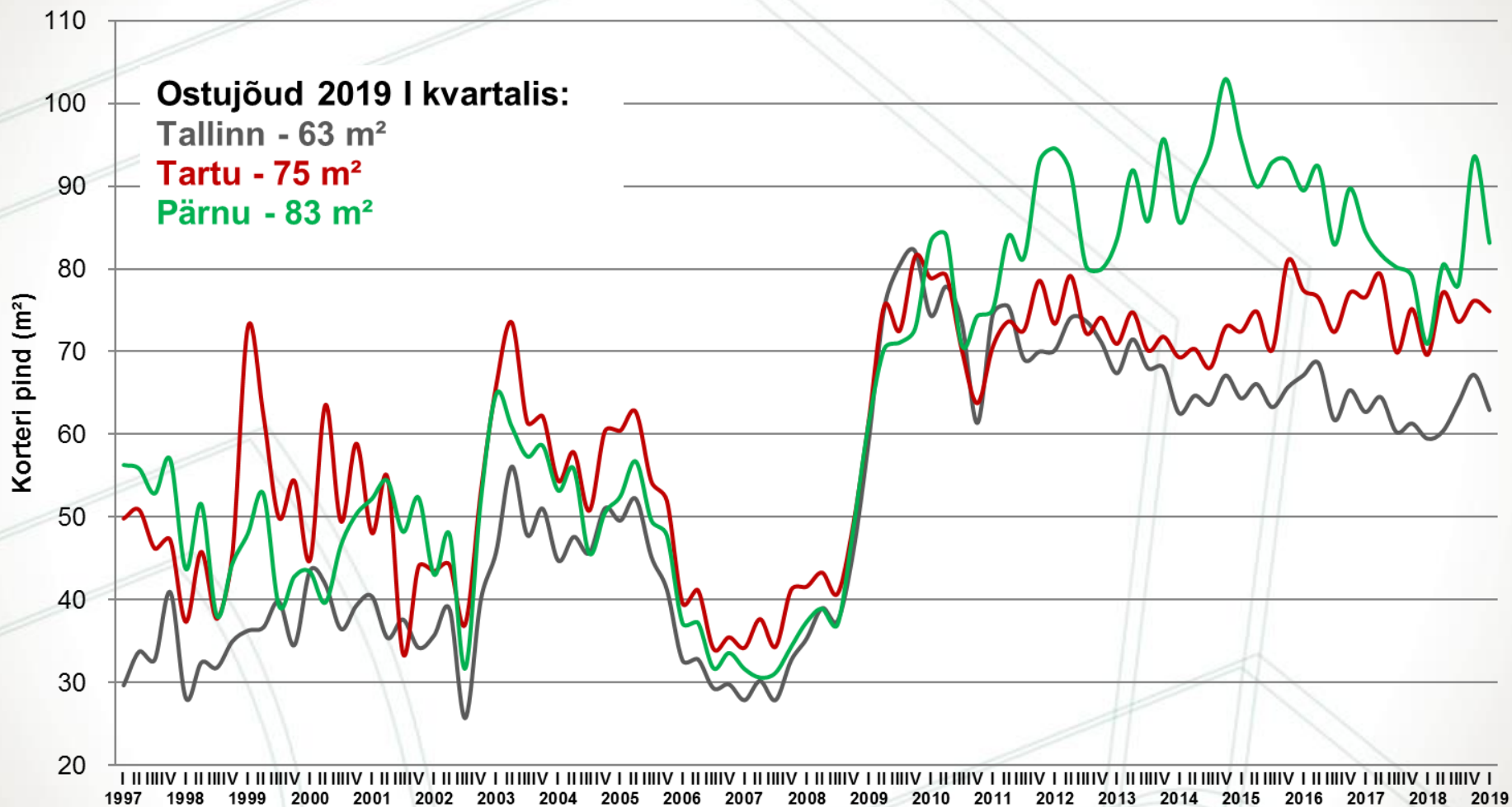
## Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -15%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +32%

### Tarbijate kindlustunde indikaator



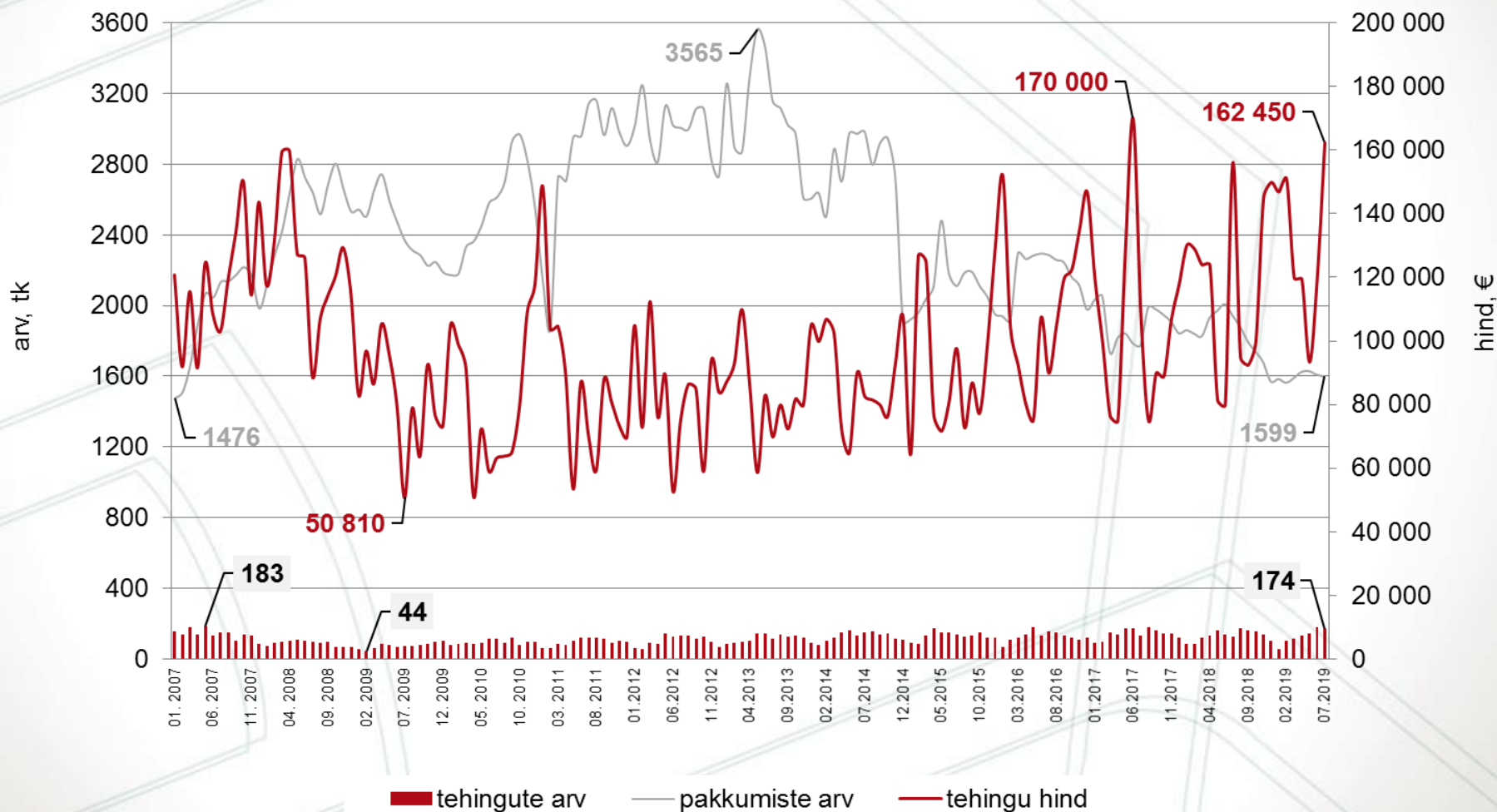
## Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -4%
- eelmise kuuga: +35,4%
- kuu kalleim tehing oli: 1 037 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 178
- selle kuu tehingute arv: 174

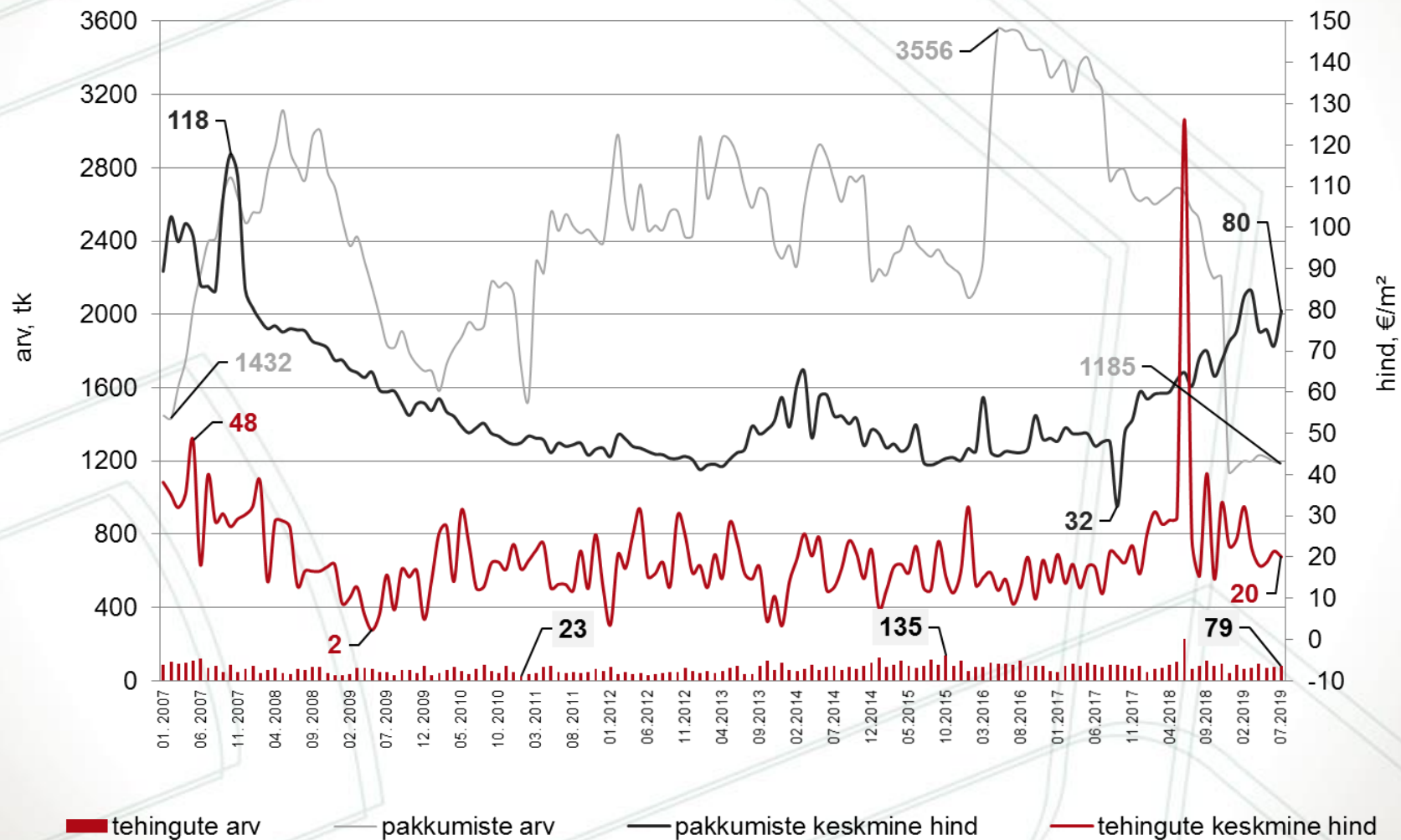
## Harjumaa hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -59%
- eelmise kuuga: -6%
- kuu kalleim tehing oli: 320 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 72
- selle kuu tehingute arv: 79

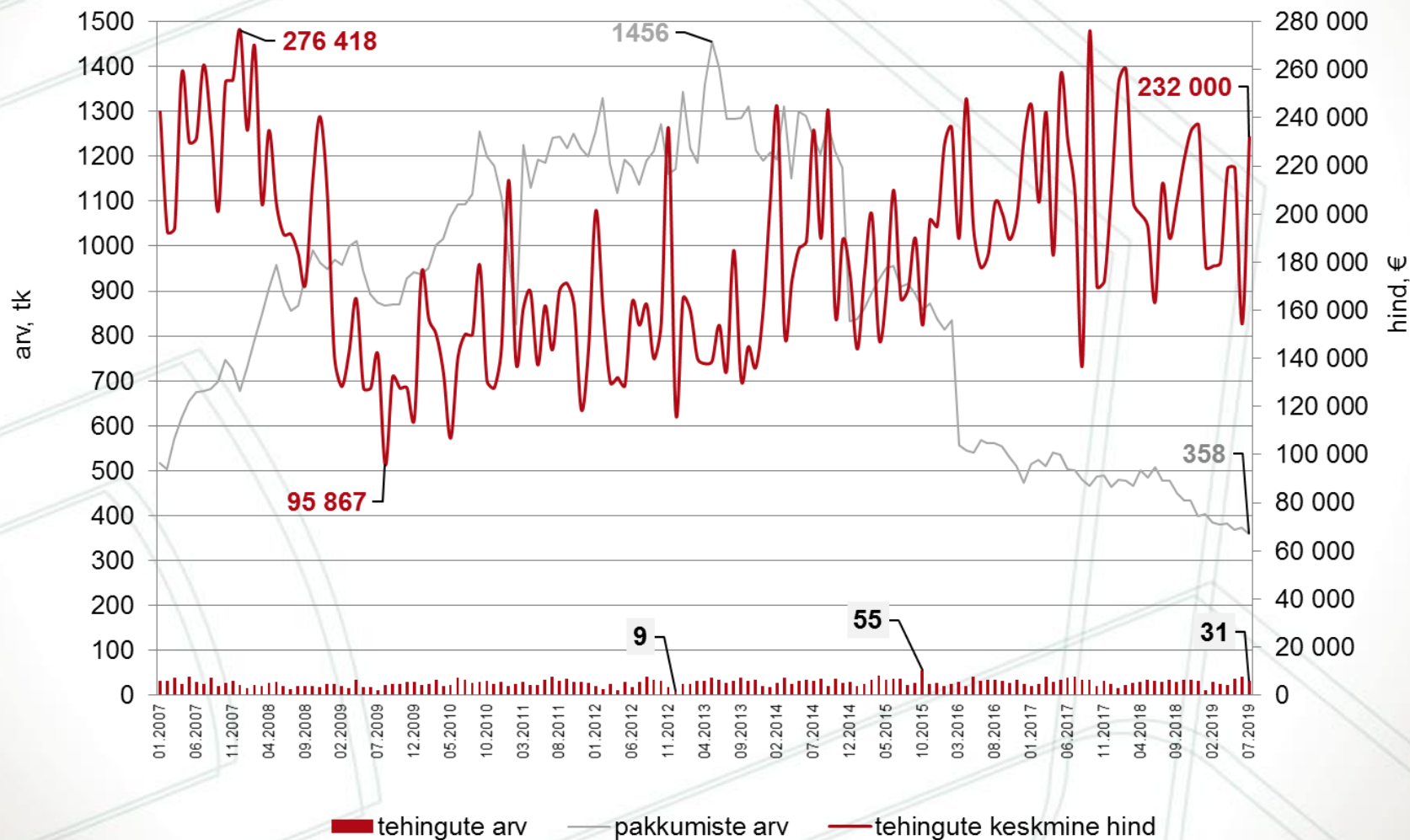
## Harjumaa hoonestamata elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -16%
- eelmise kuuga: +50%
- kuu kalleim tehing oli: 1 037 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 40
- selle kuu tehingute arv: 31

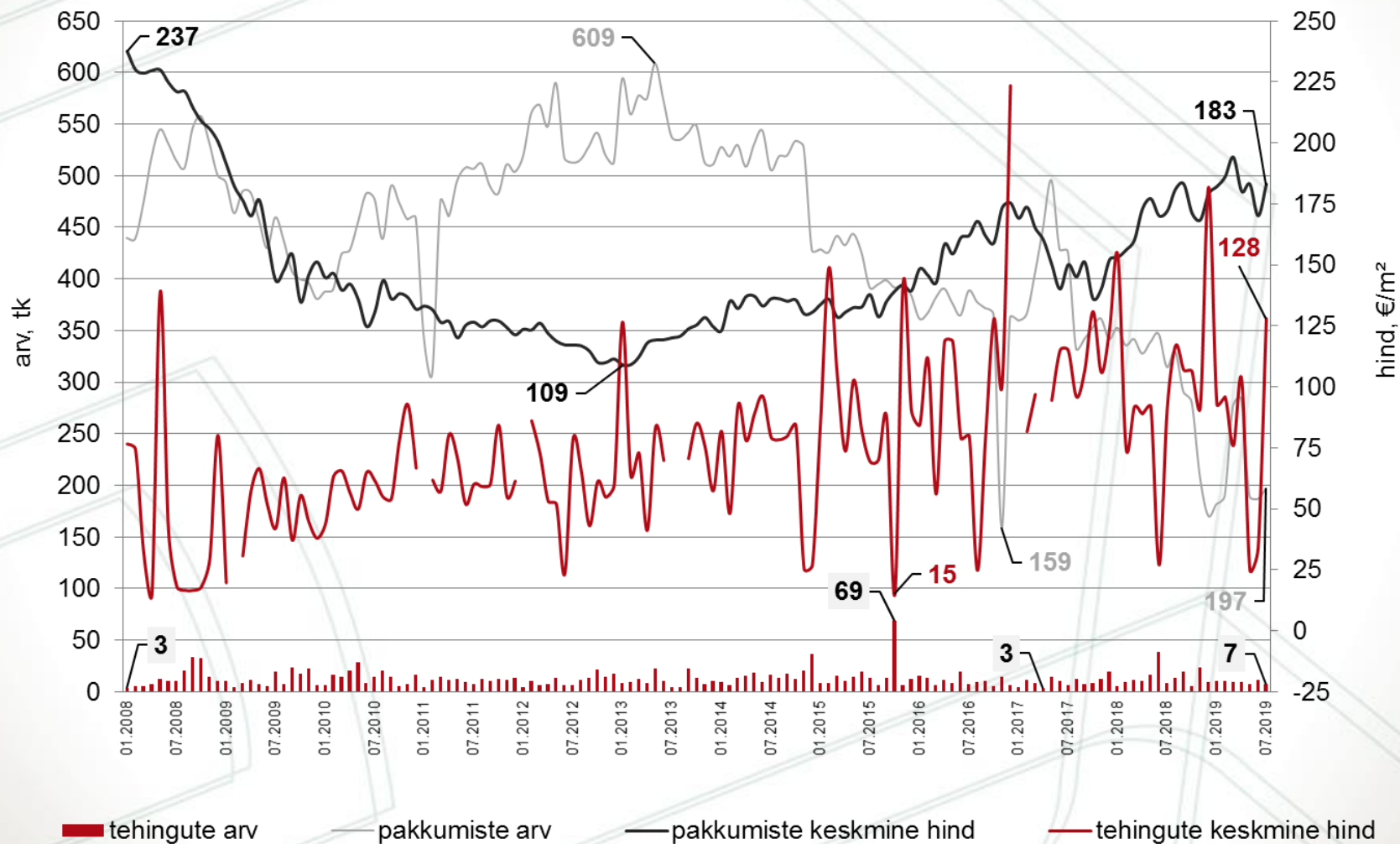
## Tallinna hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -26%
- eelmise kuuga: +277%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 146,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 7

## Tallinna hoonestamata elamumaa

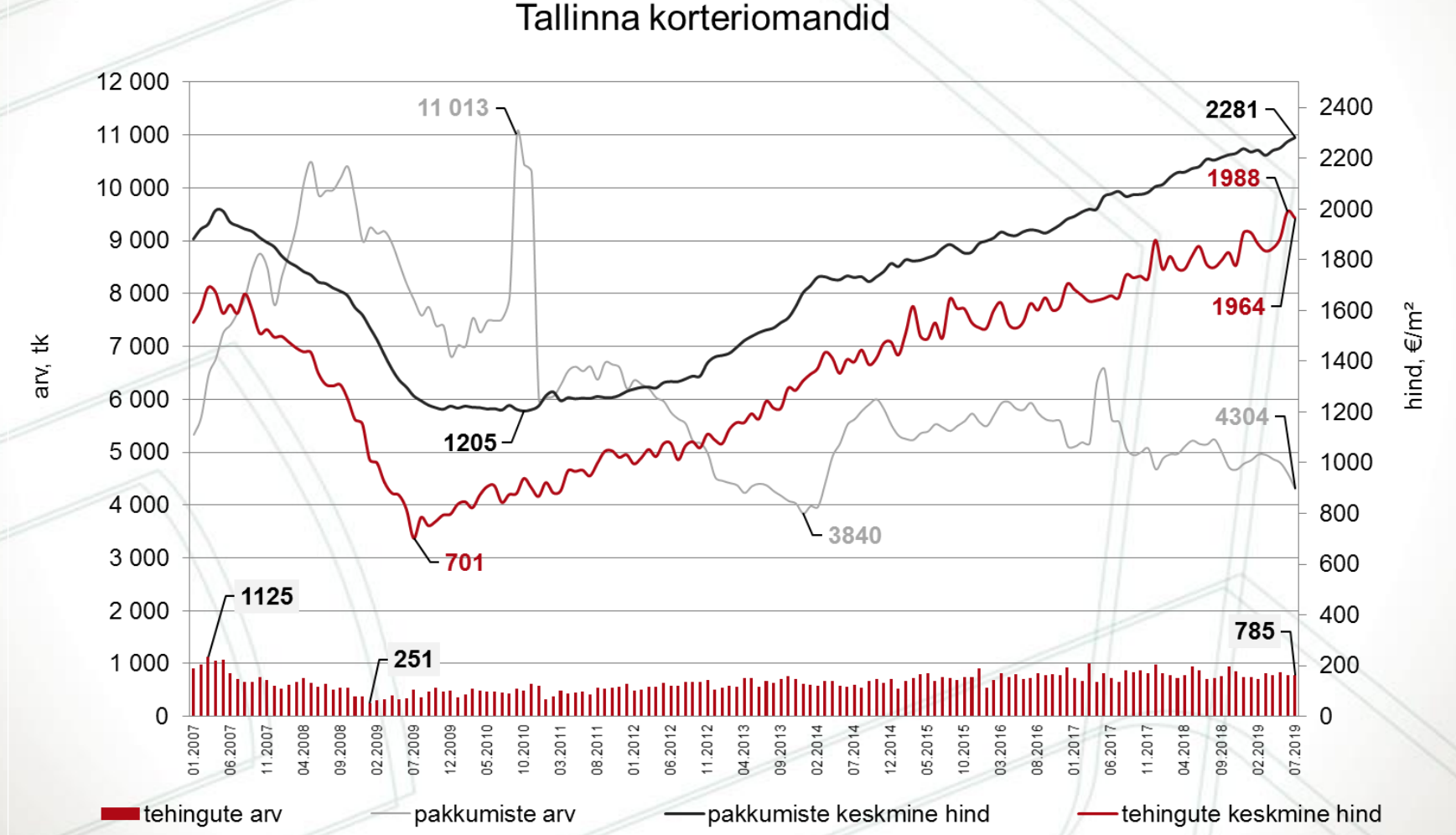




## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +16,3%
- hinnatipuga (juuni 2019): -1,2%
- põhjaga (juuli 2009): +180,1%
- eelmise kuuga: -1,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19,8%
- kuu kalleim tehing oli: 572 300 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 781
- selle kuu tehingute arv: 785

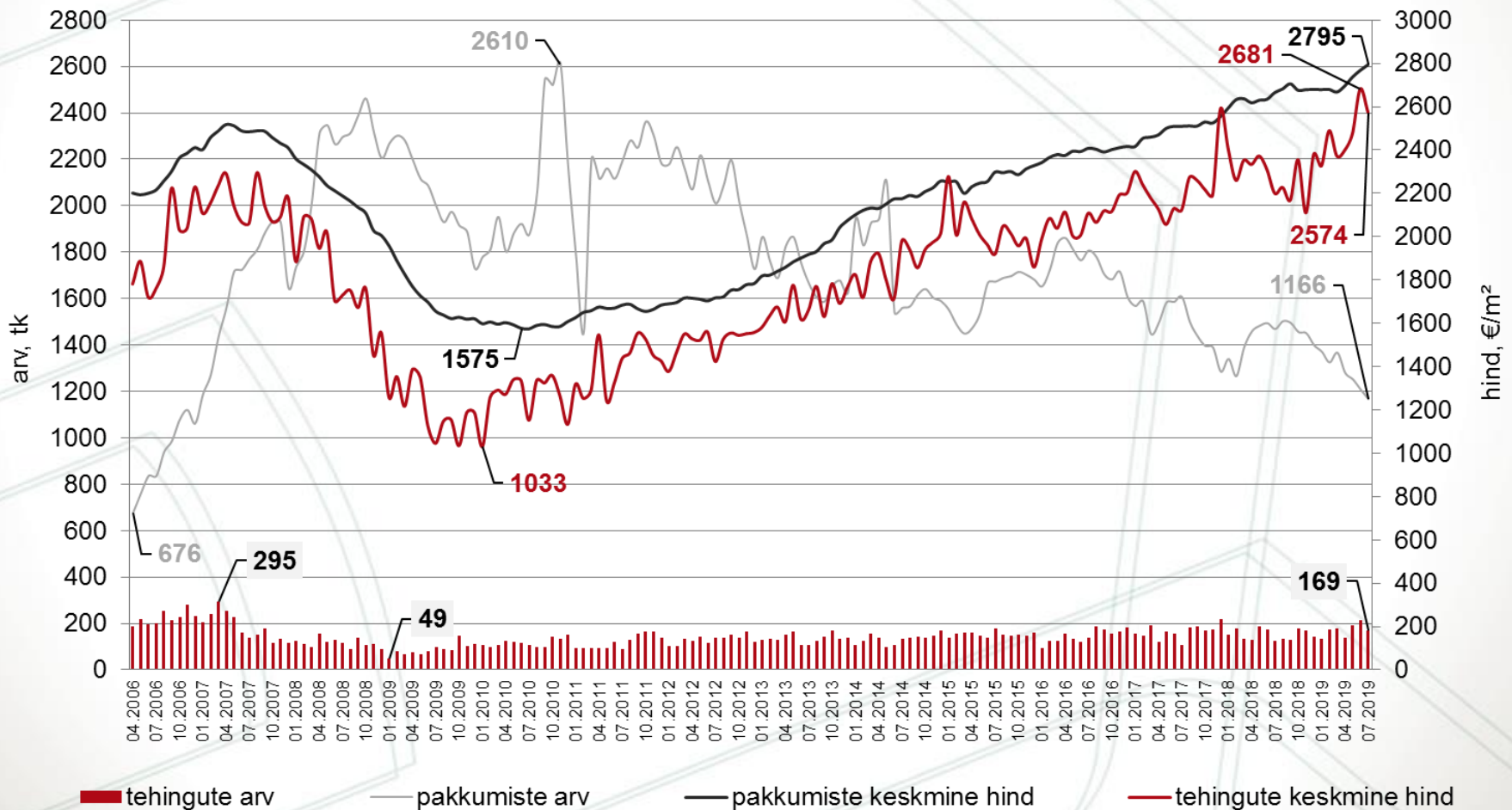
## Tallinna korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +12,2%
- hinnatipuga (juuni 2019): -4%
- põhjaga (jaanuar 2010): +149%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14,1%
- kuu kalleim tehing oli: 572 300 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 213
- selle kuu tehingute arv: 169

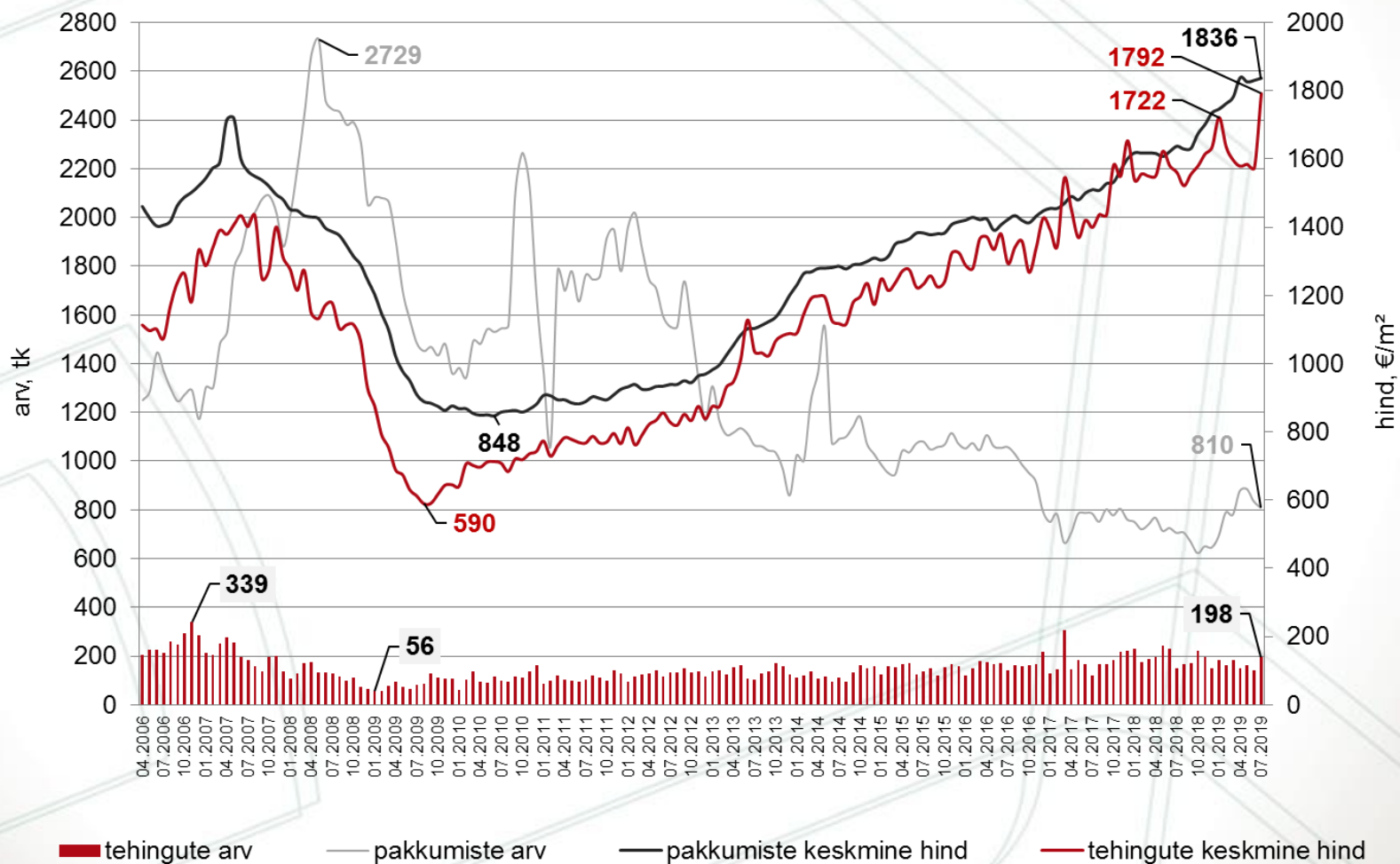
## Kesklinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +24,9%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): +4,1%
- põhjaga (august 2009): +204%
- eelmise kuuga: +13,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8,3%
- kuu kalleim tehing oli: 238 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 140
- selle kuu tehingute arv: 198

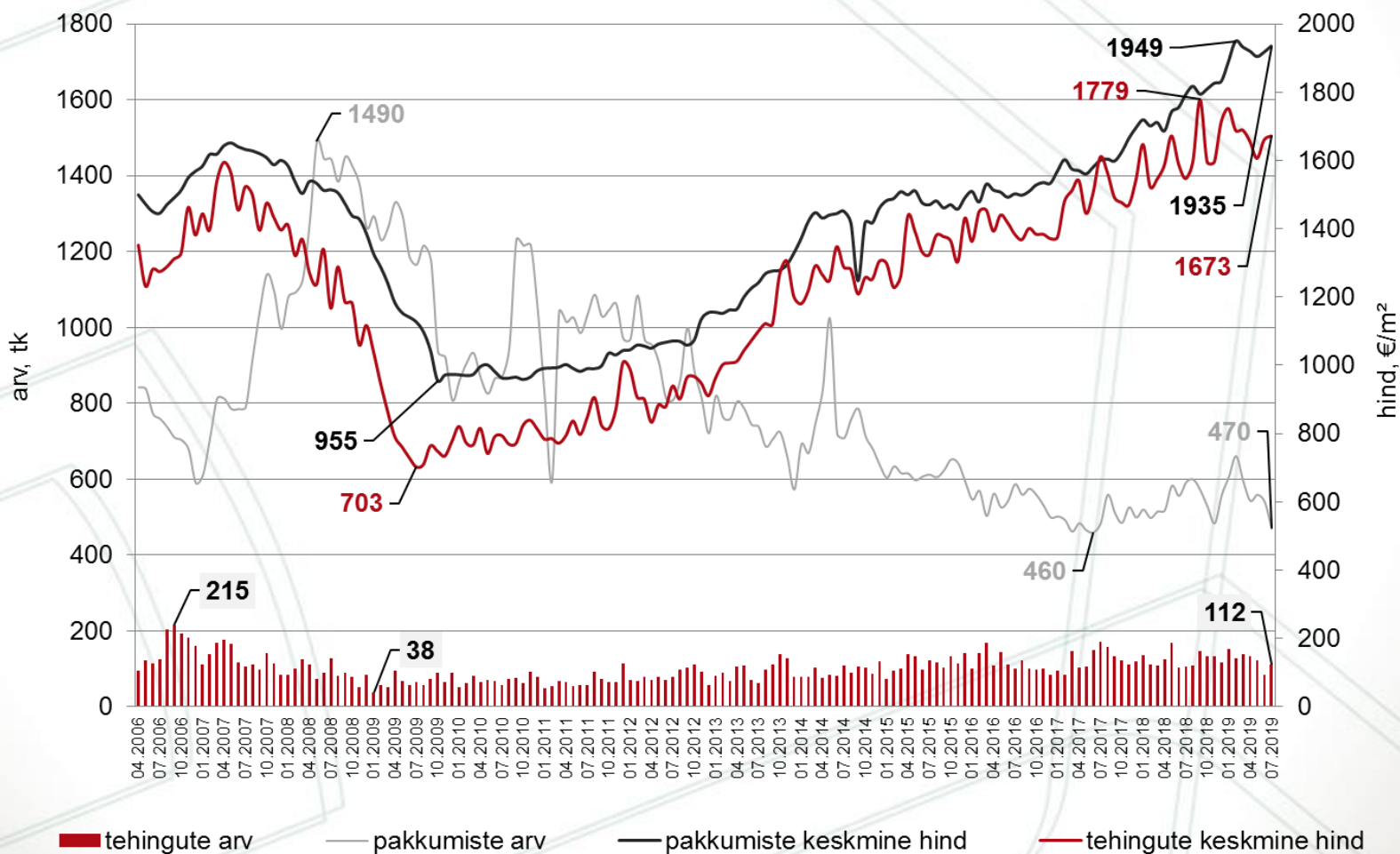
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +4,8%
- hinnatipuga (september 2018): -6%
- põhjaga (juuli 2009): +138%
- eelmise kuuga: +0,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12,7%
- kuu kalleim tehing oli: 173 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 84
- selle kuu tehingute arv: 112

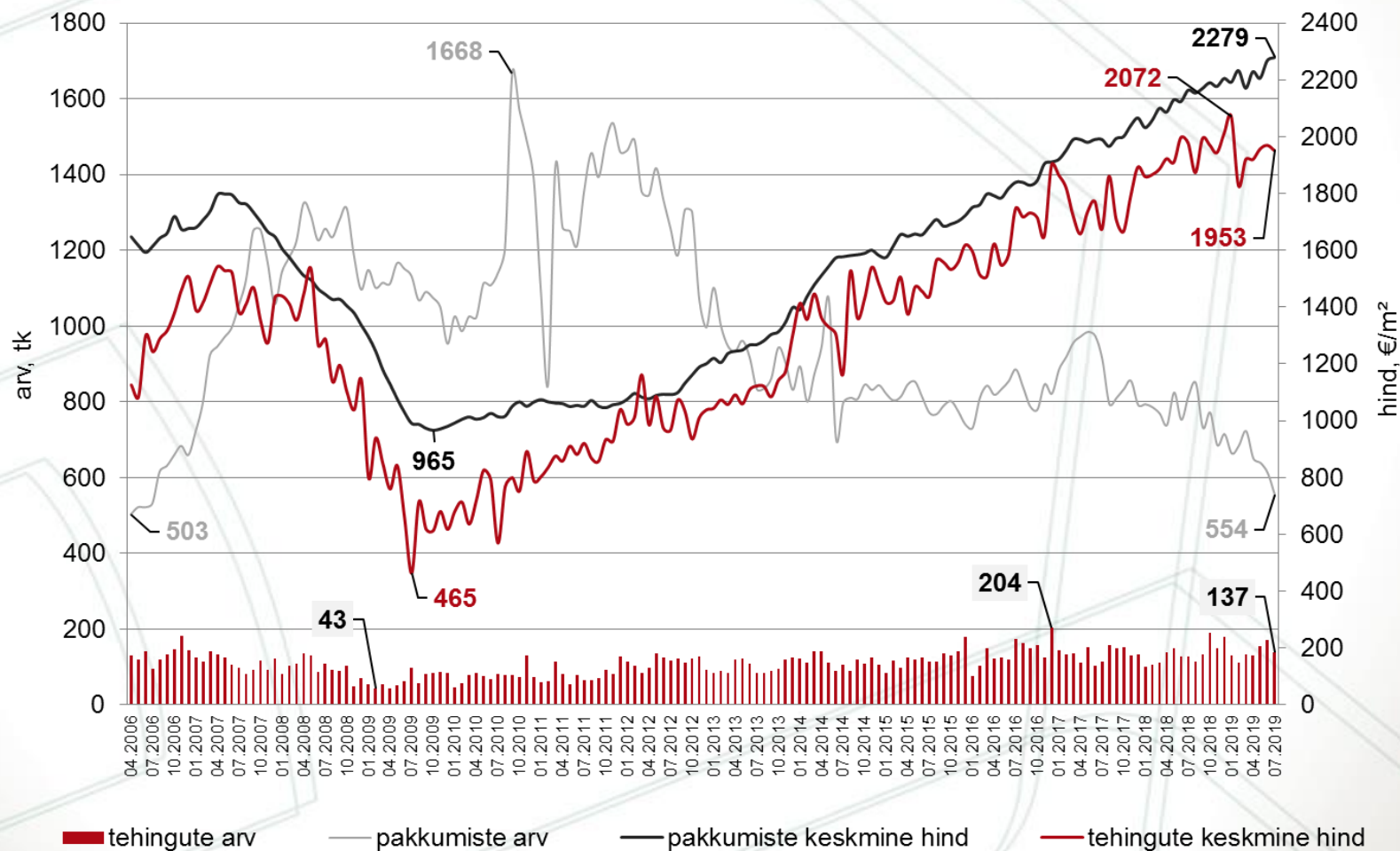
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +26,4%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -5,7%
- põhjaga (juuli 2009): +320%
- eelmise kuuga: -0,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13,1%
- kuu kalleim tehing oli: 255 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 171
- selle kuu tehingute arv: 137

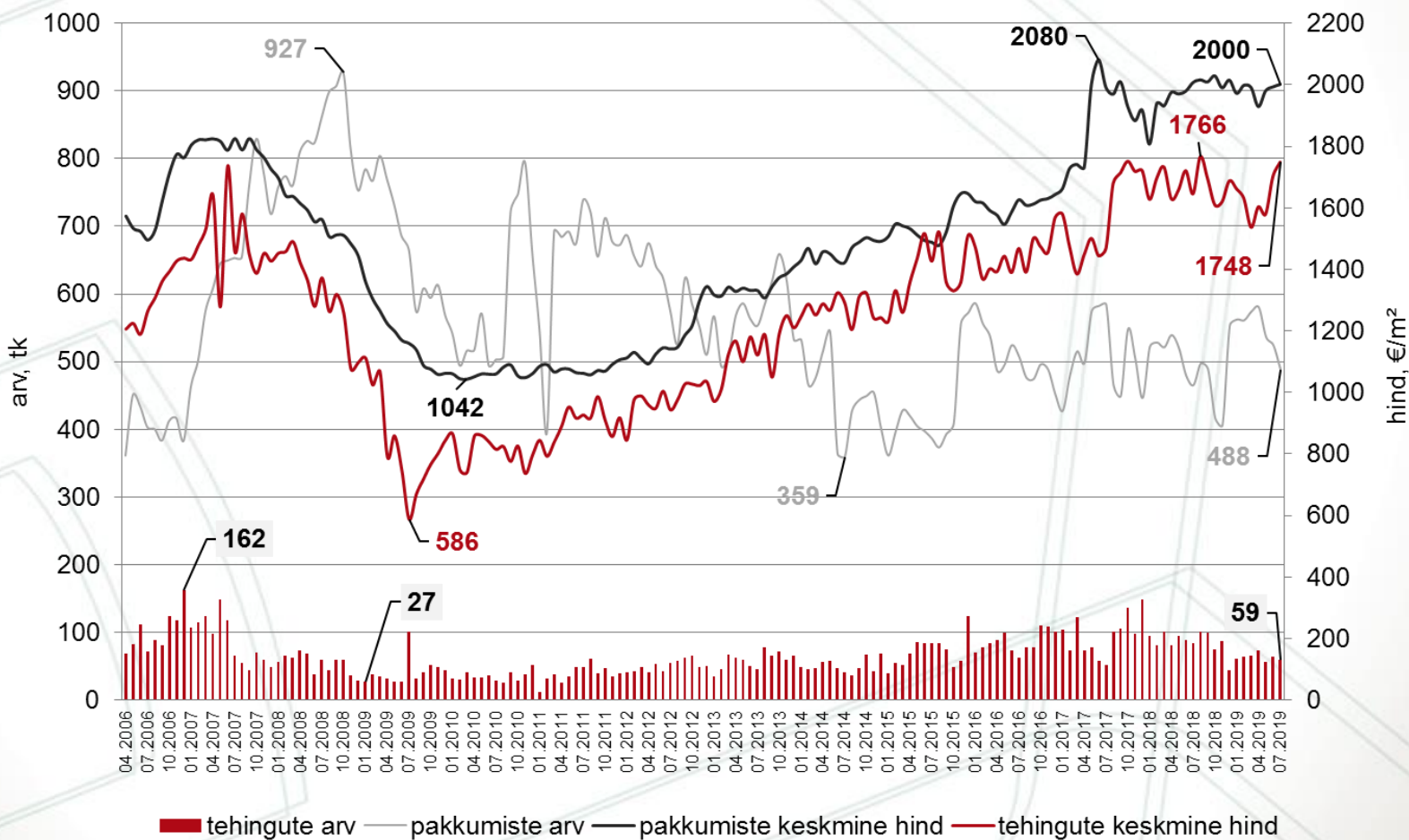
## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +0,8%
- hinnatipuga (august 2018): -1%
- põhjaga (juuli 2009): +198%
- eelmise kuuga: +2,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20,7%
- kuu kalleim tehing oli: 446 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 64
- selle kuu tehingute arv: 59

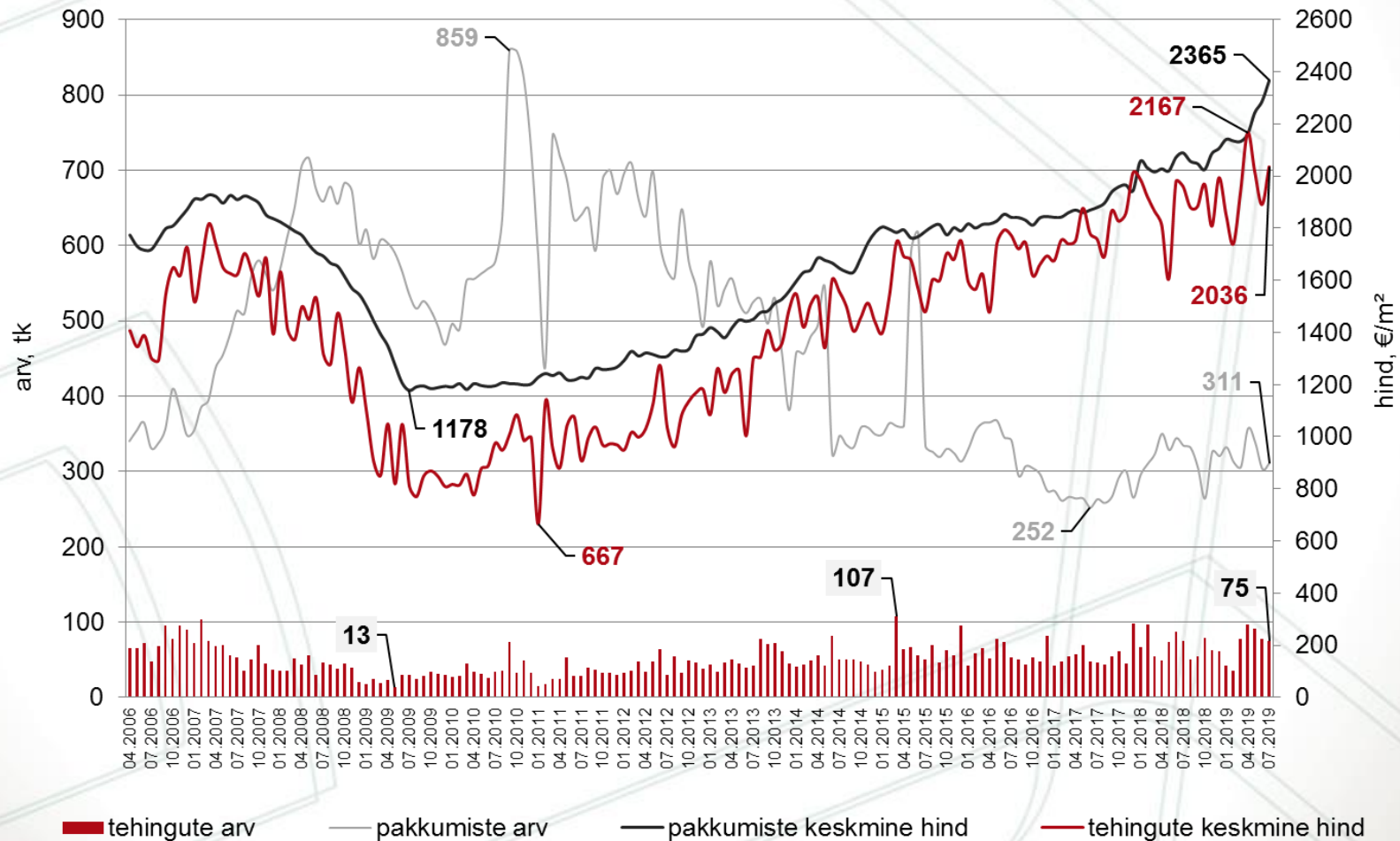
## Haabersti linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +12%
- hinnatipuga (aprill 2019): -6%
- põhjaga (jaanuar 2011): +204%
- eelmise kuuga: +7,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11,5%
- kuu kalleim tehing oli: 295 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 77
- selle kuu tehingute arv: 75

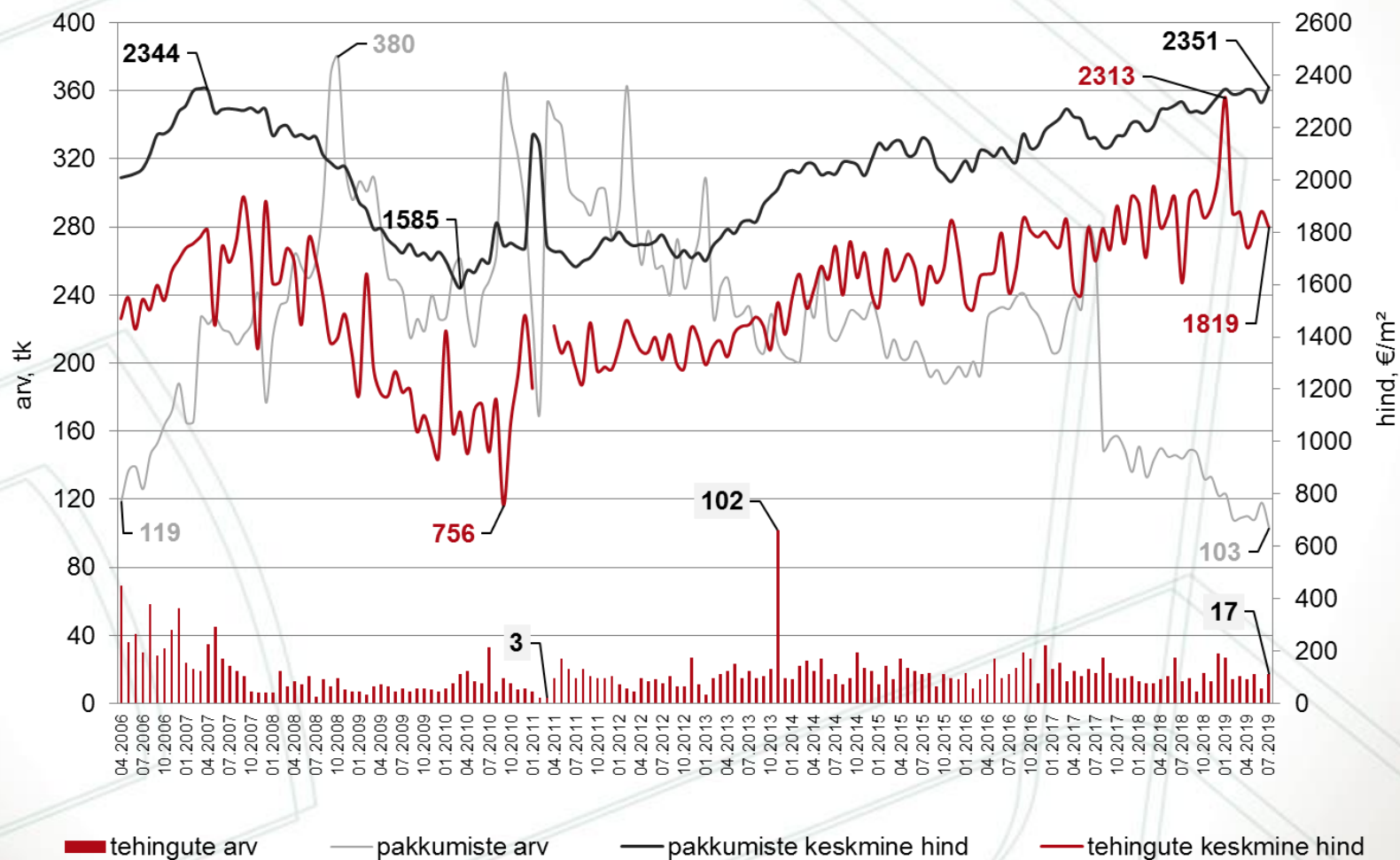
## Kristiine linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -6%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -21,4%
- põhjaga (september 2010): +320%
- eelmise kuuga: -3,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21,4%
- kuu kalleim tehing: 285 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 17

## Pirita linnaosa korteriomandid

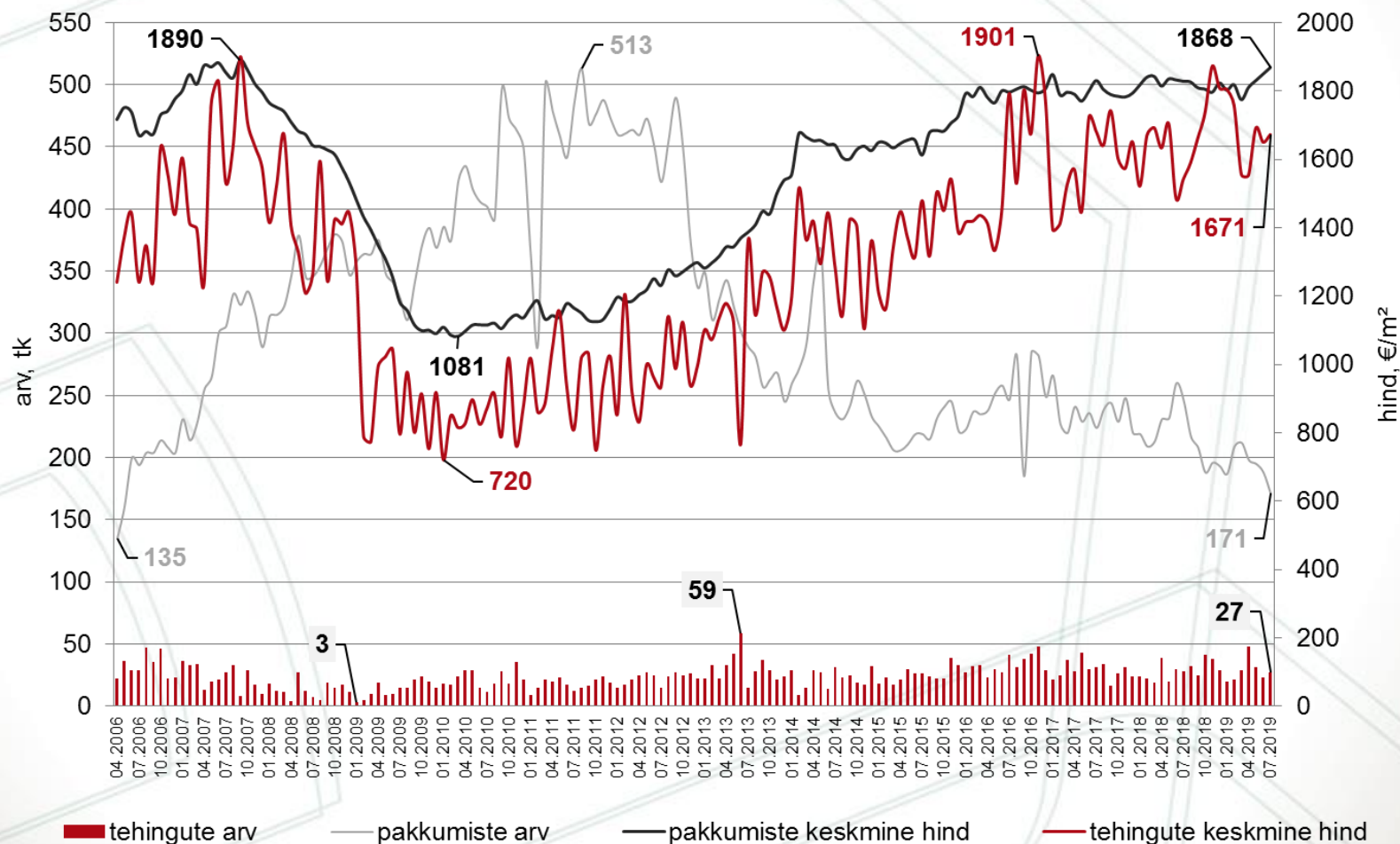




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -12%
- hinnatipuga (november 2016): -12,1%
- põhjaga (jaanuar 2010): +132%
- eelmise kuuga: +1,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7,6%
- kuu kalleim tehing oli: 328 020 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 27

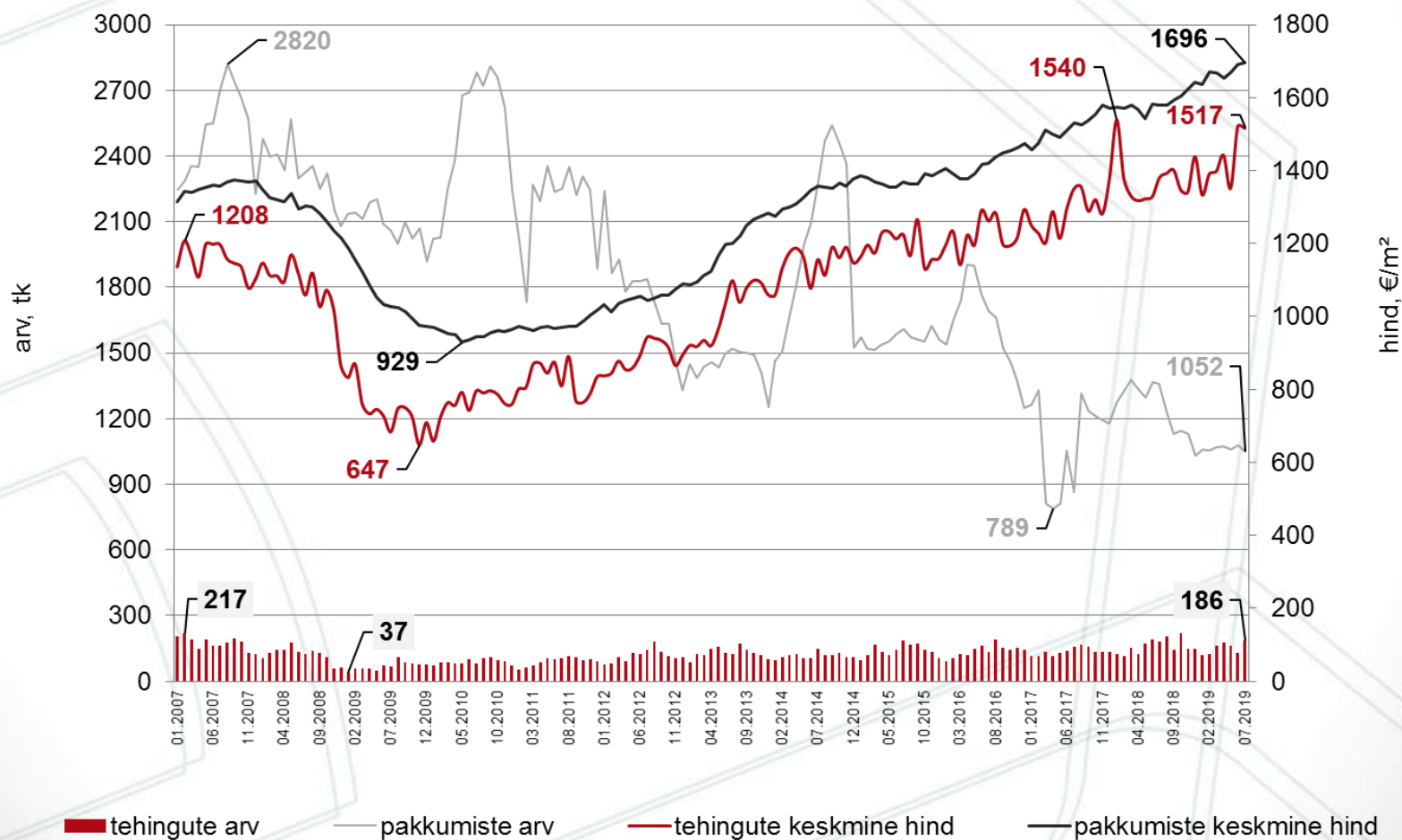
## Nõmme linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruari 2007): +25,6%
- põhjaga (november 2009): +135%
- eelmise kuuga: -0,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 303 688 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 128
- selle kuu tehingute arv: 186

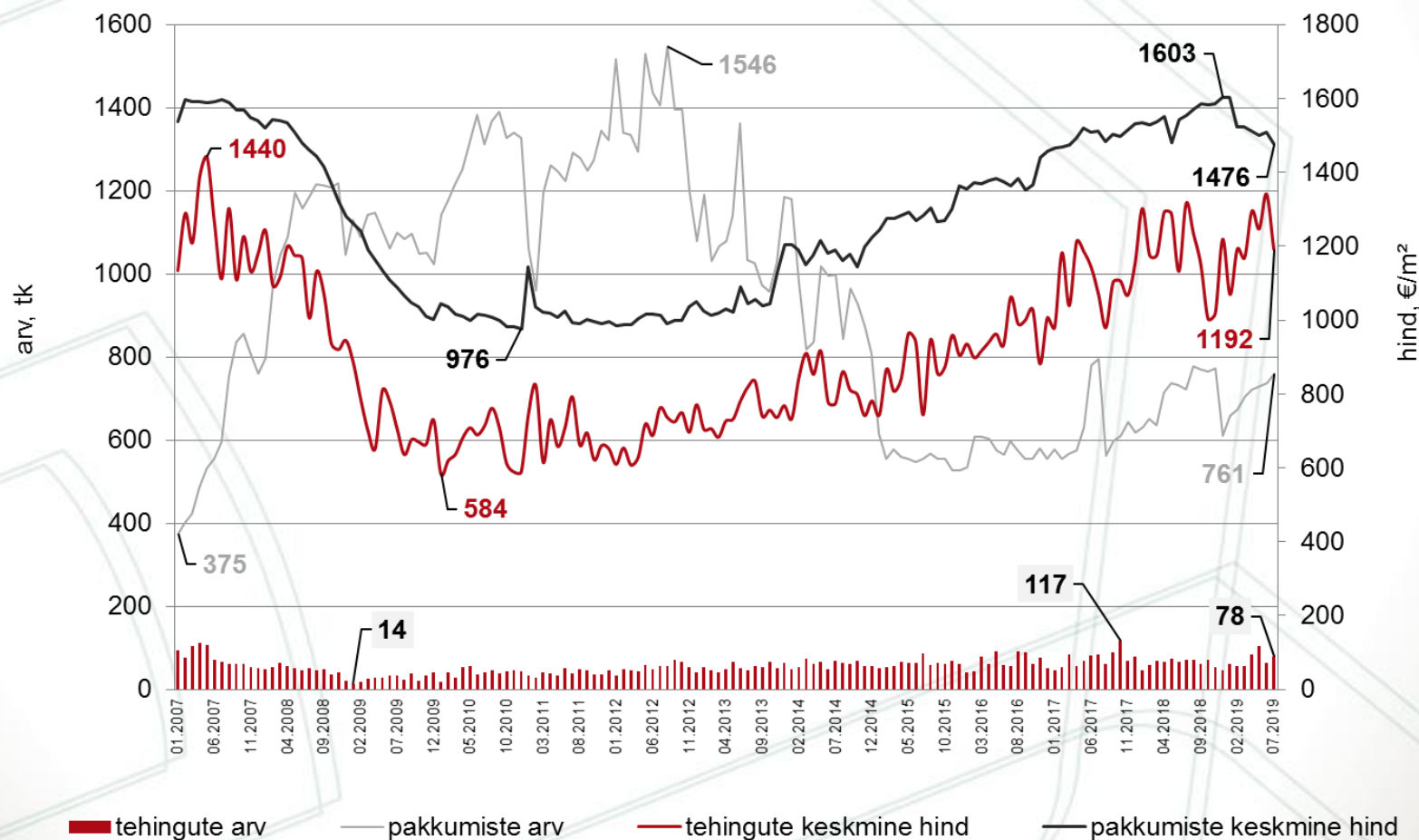
## Tartu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -17,2%
- põhjaga (jaanuar 2010): +104%
- eelmise kuuga: -11,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32,6%
- kuu kalleim tehing oli: 250 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 63
- selle kuu tehingute arv: 78

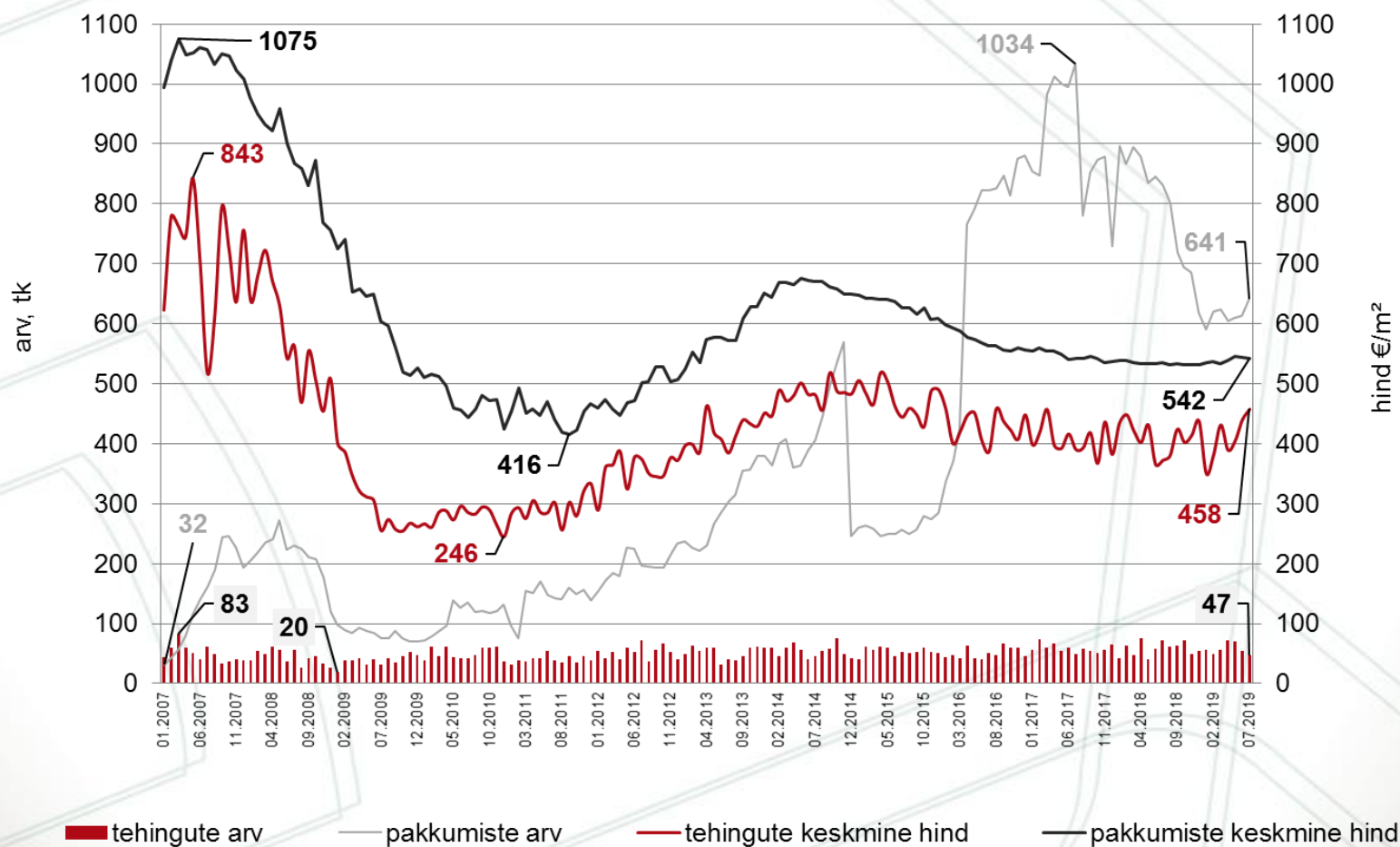
## Pärnu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -45,7%
- põhjaga (detsember 2010): +79%
- eelmise kuuga: +3,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31,4%
- kuu kalleim tehing oli: 60 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +22,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 54
- selle kuu tehingute arv: 47

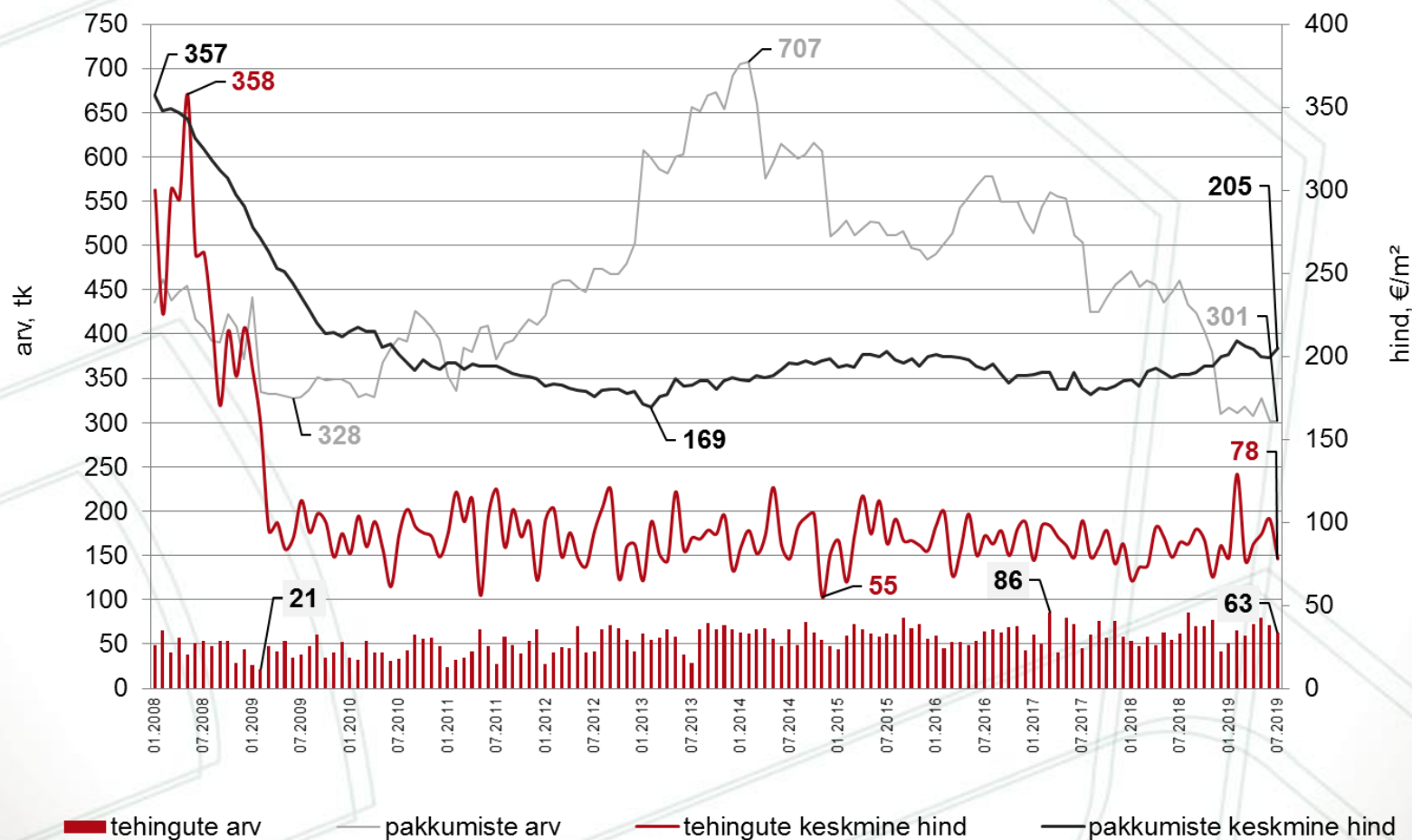
## Narva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -78,3%
- põhjaga (mai 2011): +39%
- eelmise kuuga: -23,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 128,9%
- kuu kalleim tehing oli: 55 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -11,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 71
- selle kuu tehingute arv: 63

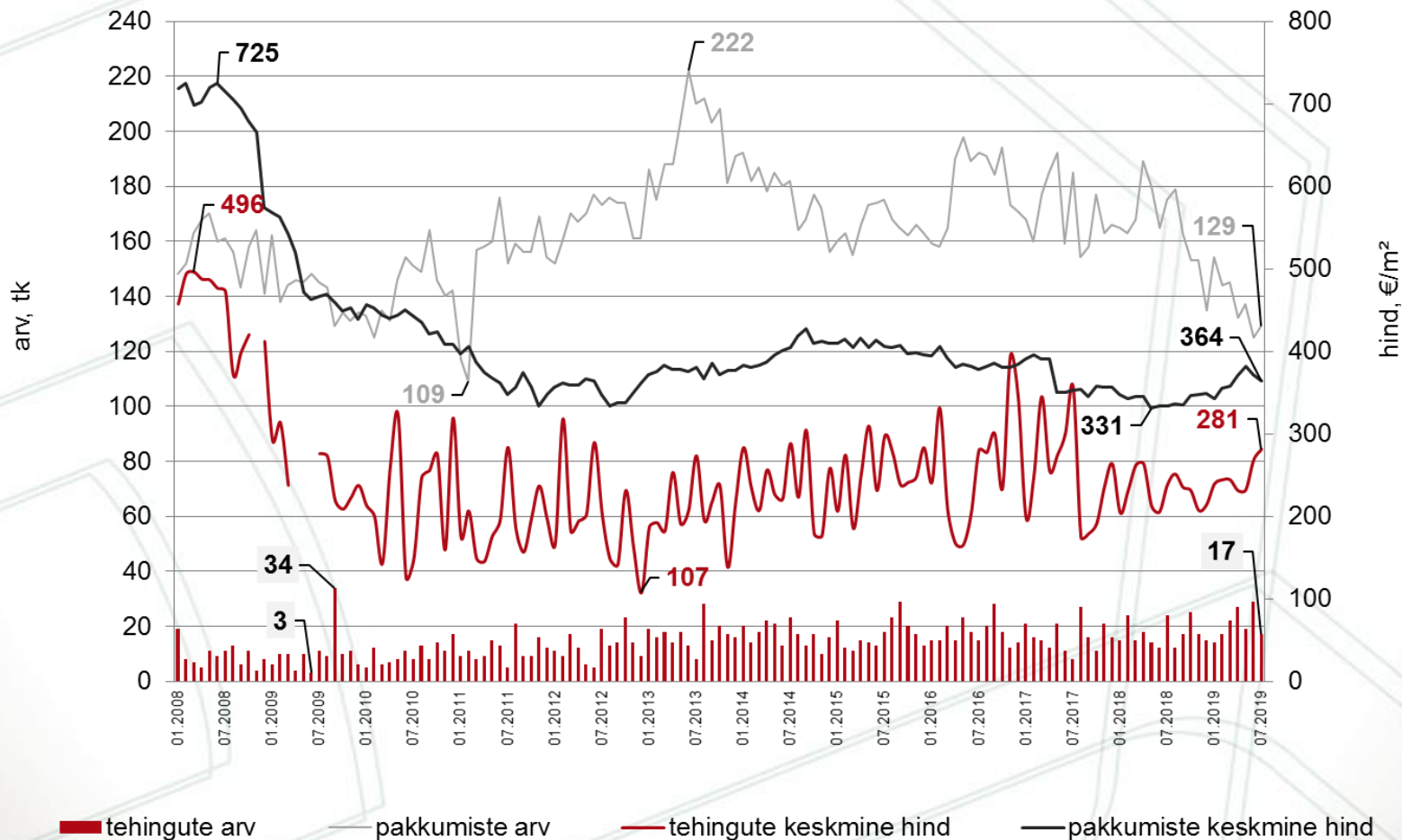
## Kohtla-Järve korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -57%
- põhjaga (detsember 2012): +123%
- eelmise kuuga: +4,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 48,9%
- kuu kalleim tehing oli: 60 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 29
- selle kuu tehingute arv: 17

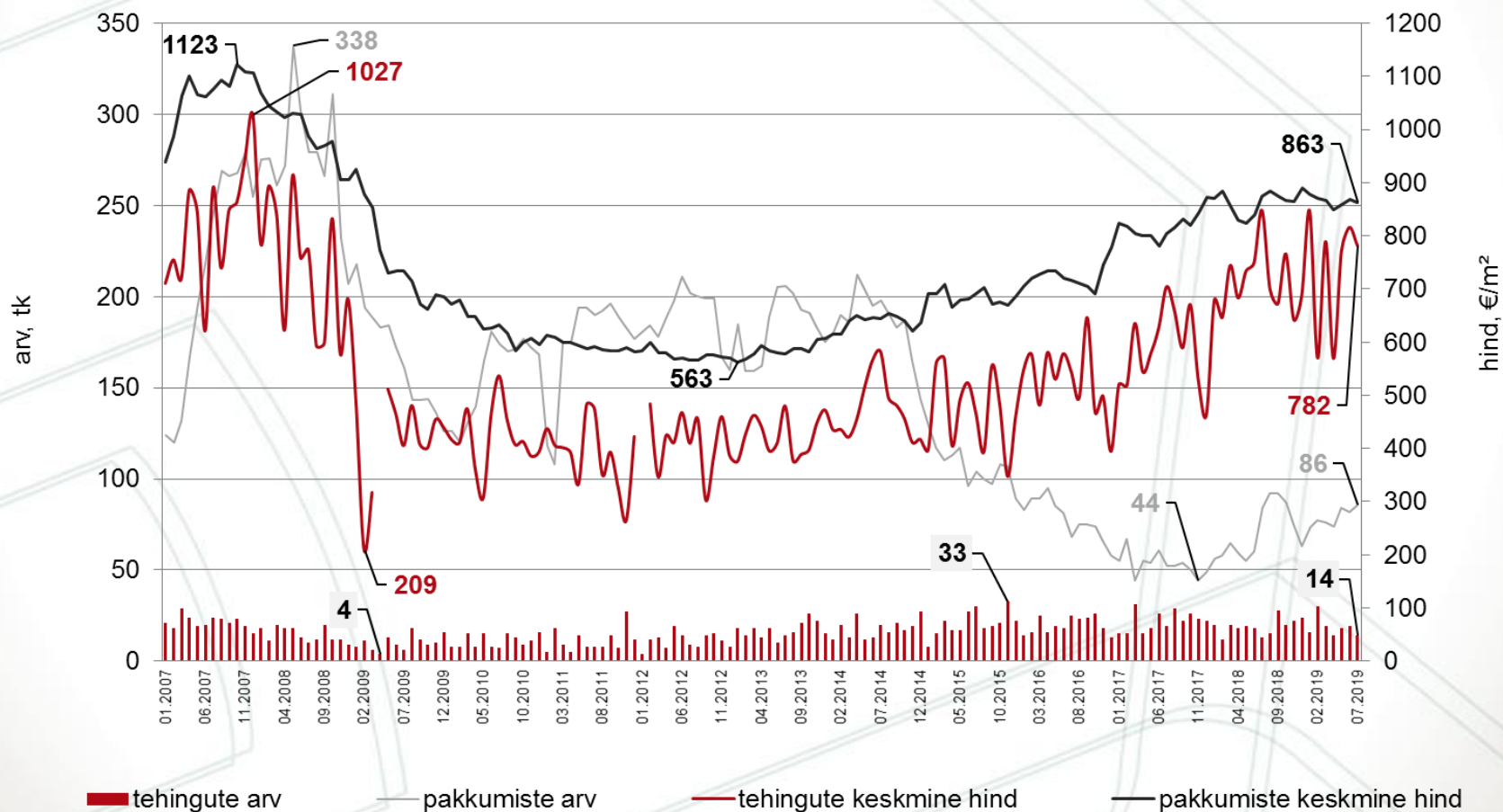
## Jõhvi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -23,9%
- põhjaga (veebruari 2009): +274%
- eelmise kuuga: -4,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23,1%
- kuu kalleim tehing oli: 78 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 14

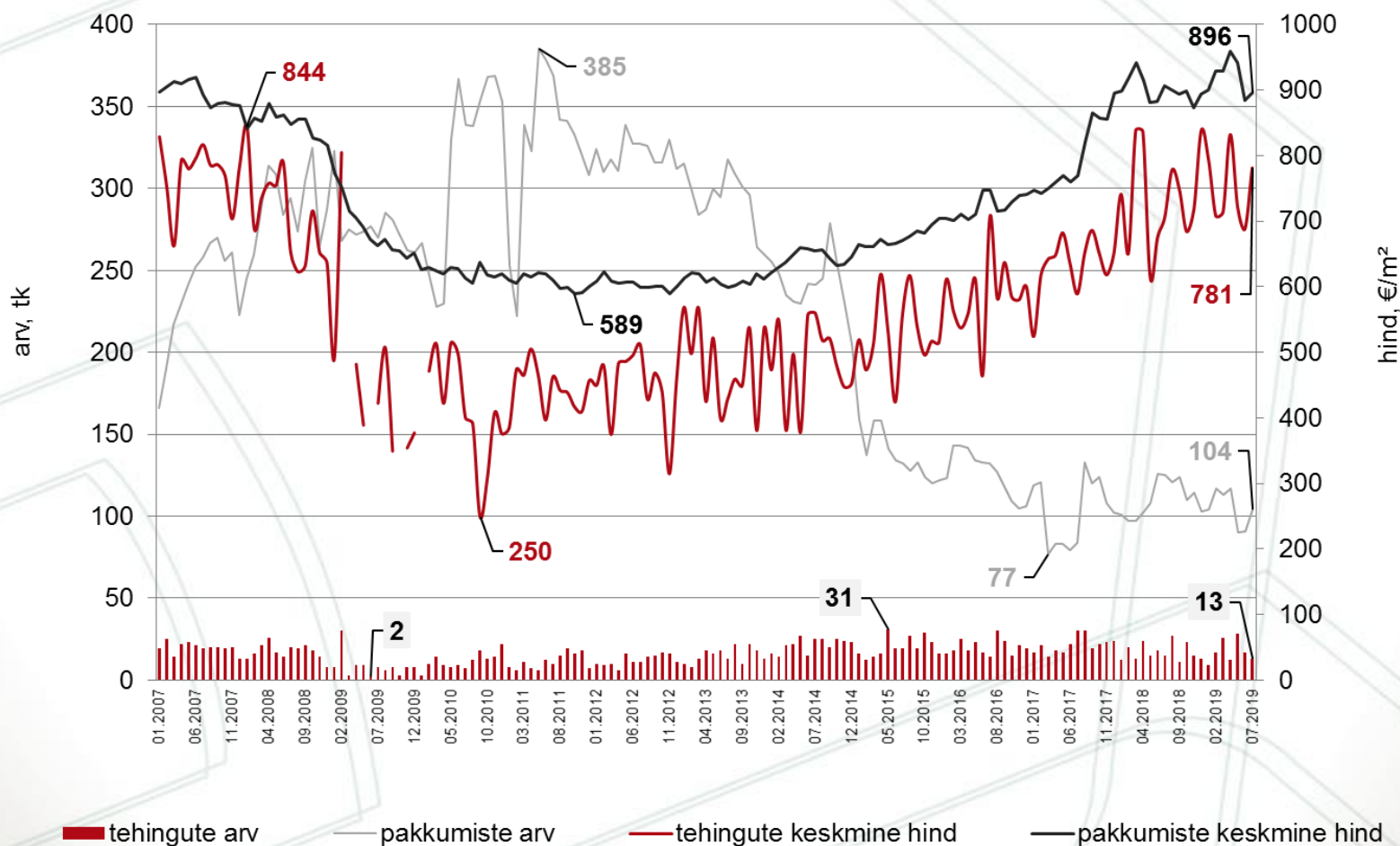
## Rakvere korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -7,5%
- põhjaga (september 2010): +213%
- eelmise kuuga: +13,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21,6%
- kuu kalleim tehing oli: 82 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 13

## Viljandi korteriomandid

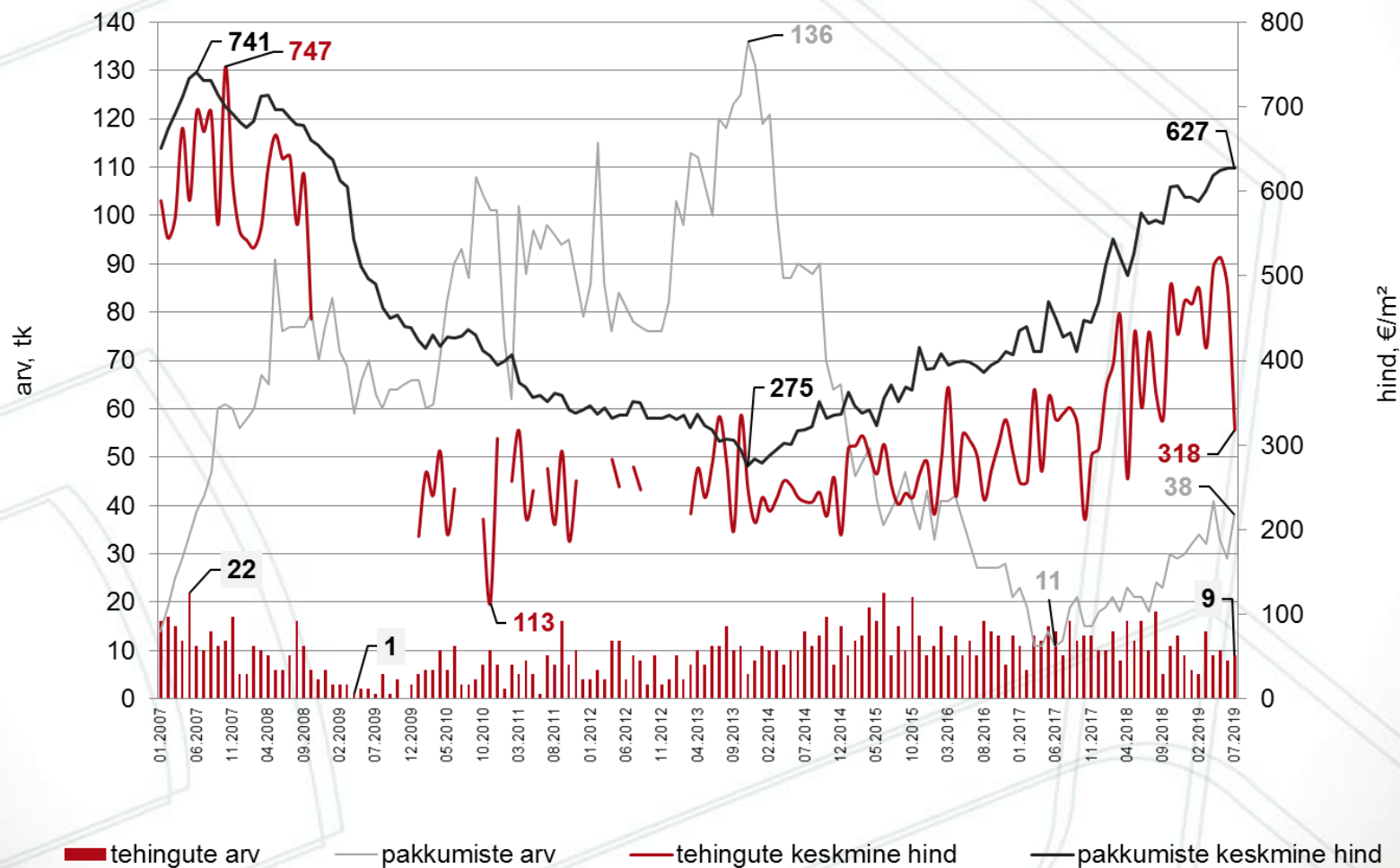




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -57,5%
- põhjaga (november 2010): +181%
- eelmise kuuga: -34,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39,8%
- kuu kalleim tehing oli: 40 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -26,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 9

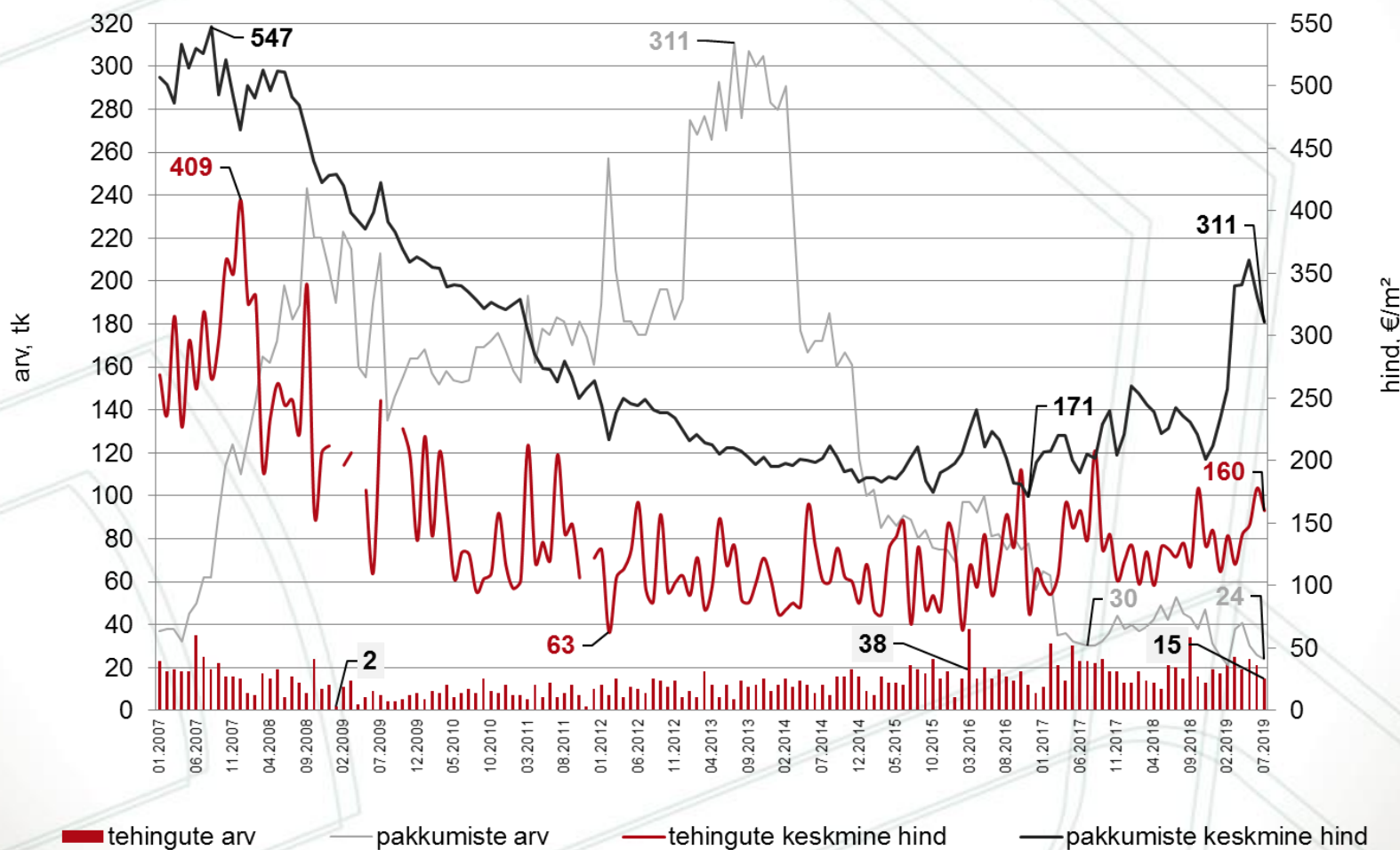
## Paide korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -60,9%
- põhjaga (veebbruar 2012): +156%
- eelmise kuuga: -10,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 95,6%
- kuu kalleim tehing oli: 14 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +30,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 15

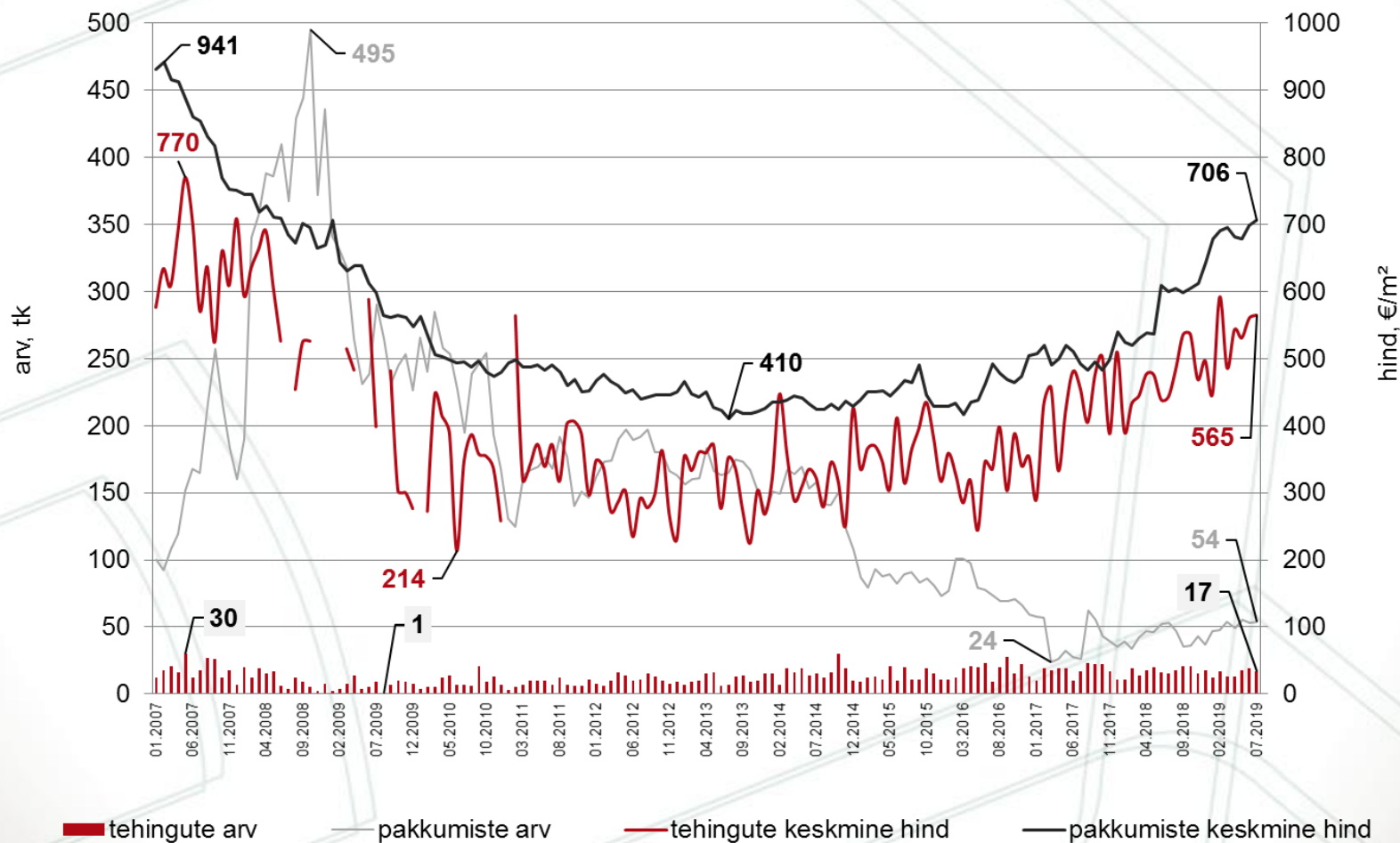
## Valga korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -26,6%
- põhjaga (juuni 2010): +164%
- eelmise kuuga: +0,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 88 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 17

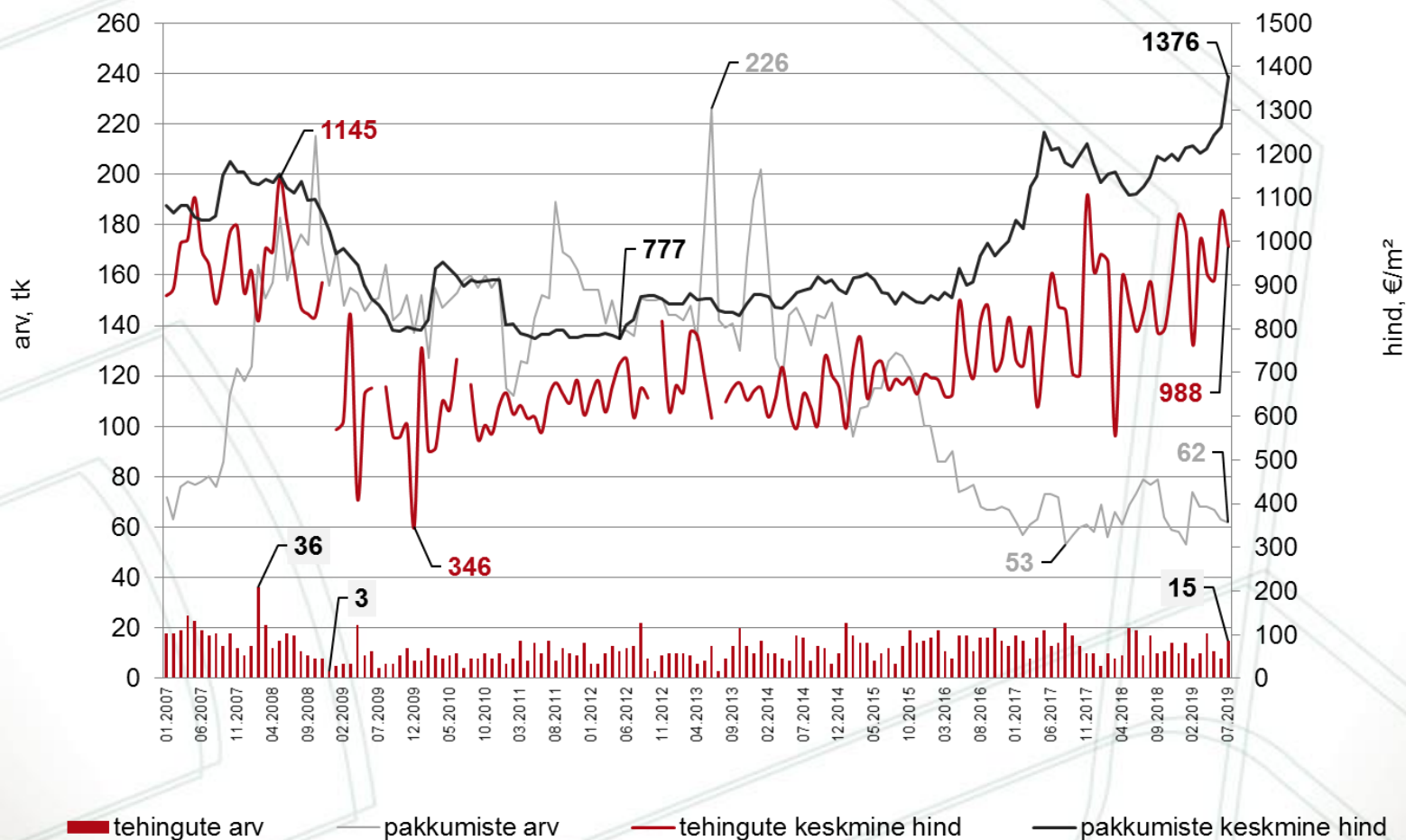
## Võru korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -13,7%
- põhjaga (aprill 2009) +185%
- eelmise kuuga: -7,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32,6%
- kuu kalleim tehing oli: 100 646 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 15

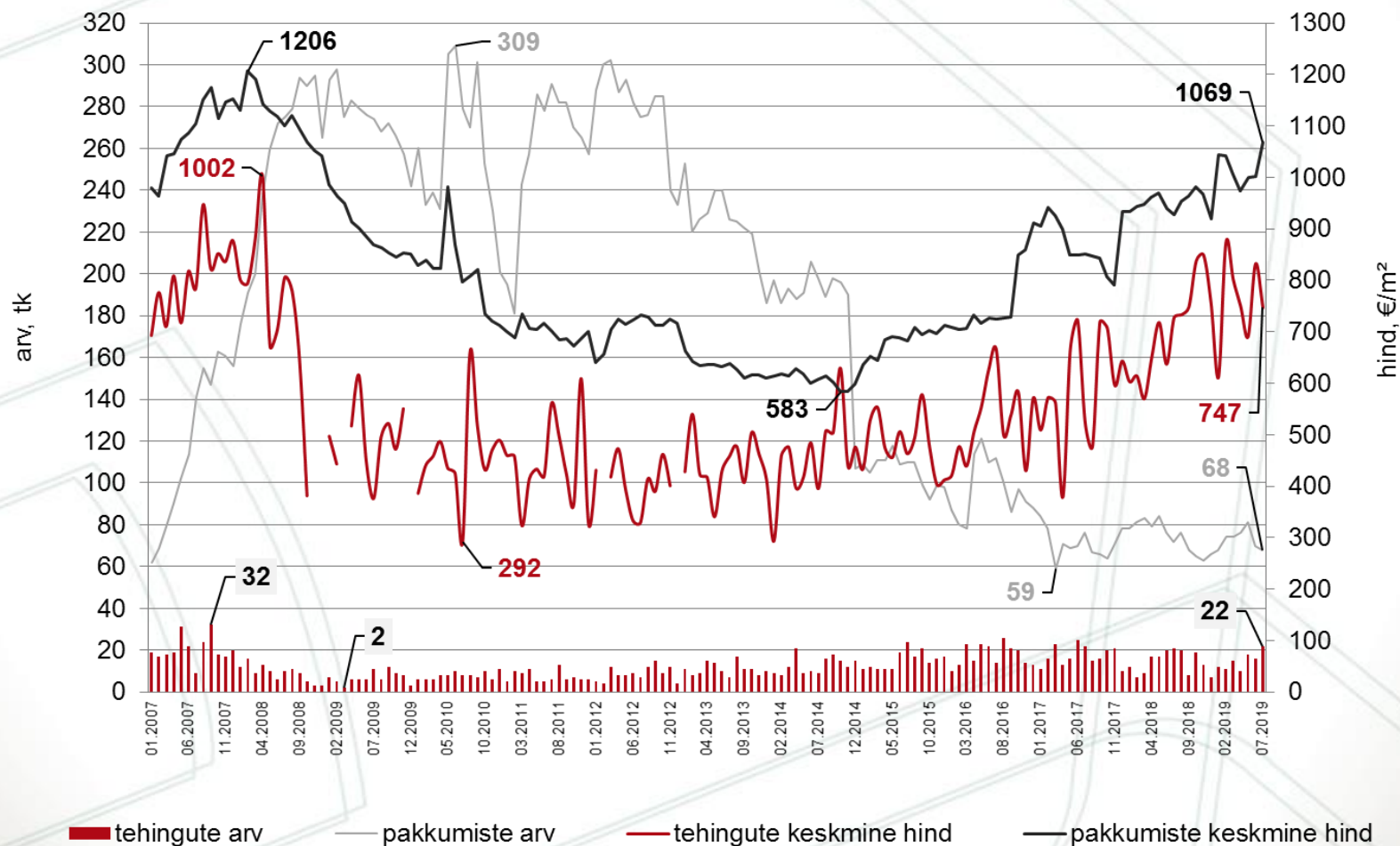
## Kuressaare korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -25,4%
- põhjaga (juuli 2010): +156%
- eelmise kuuga: -10,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30,4%
- kuu kalleim tehing oli: 292 600 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 22

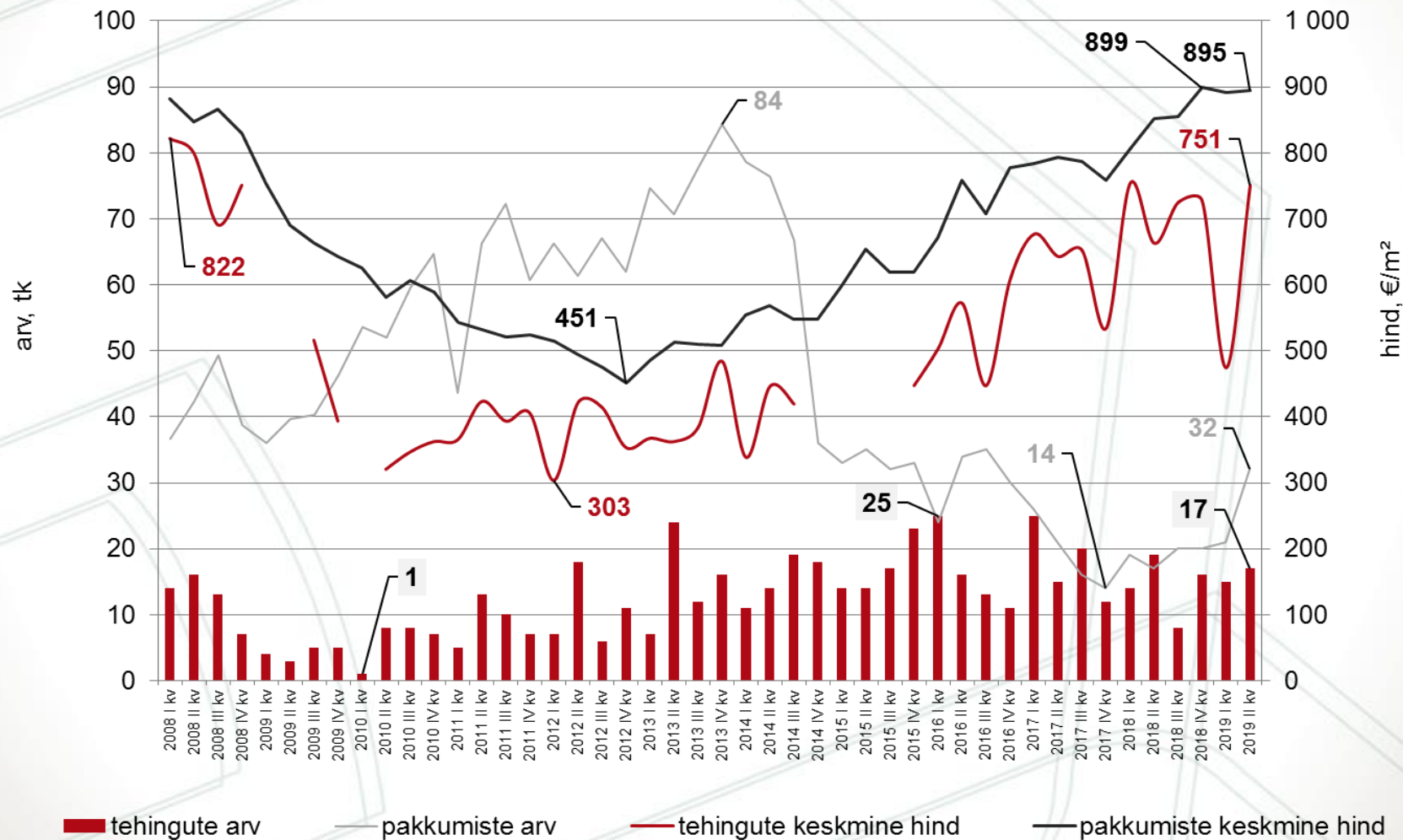
## Haapsalu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a I kvartal): -9%
- põhjaga (2012.a I kvartal): +148%
- eelmise kvartaliga: +58,4%
- kvartali kalleim tehing: 132 500 €

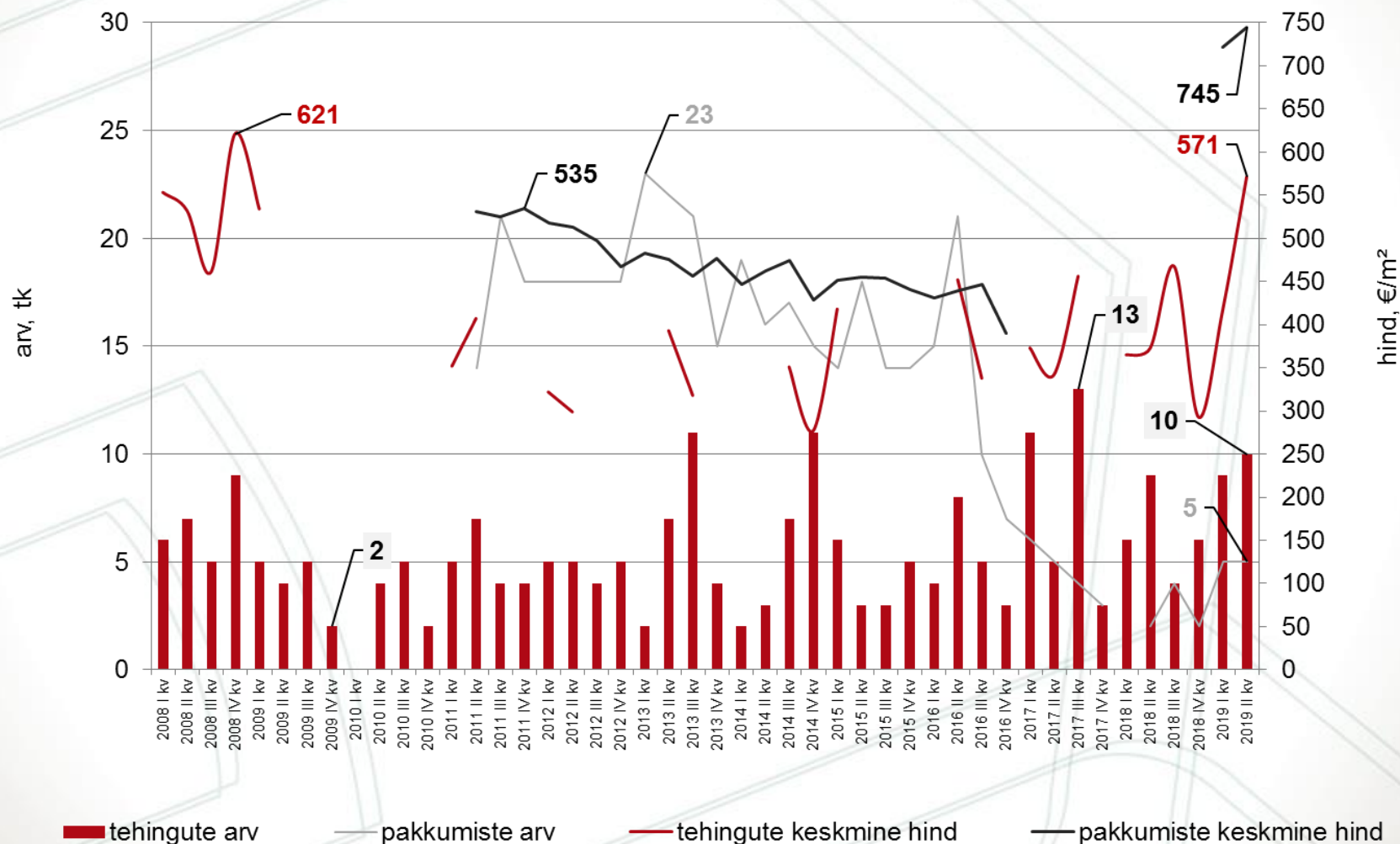
## Rapla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -8%
- põhjaga (2014.a IV kvartal): +106%
- eelmise kvartaliga: +37,3%
- kvartali kalleim tehing: 40 000 €

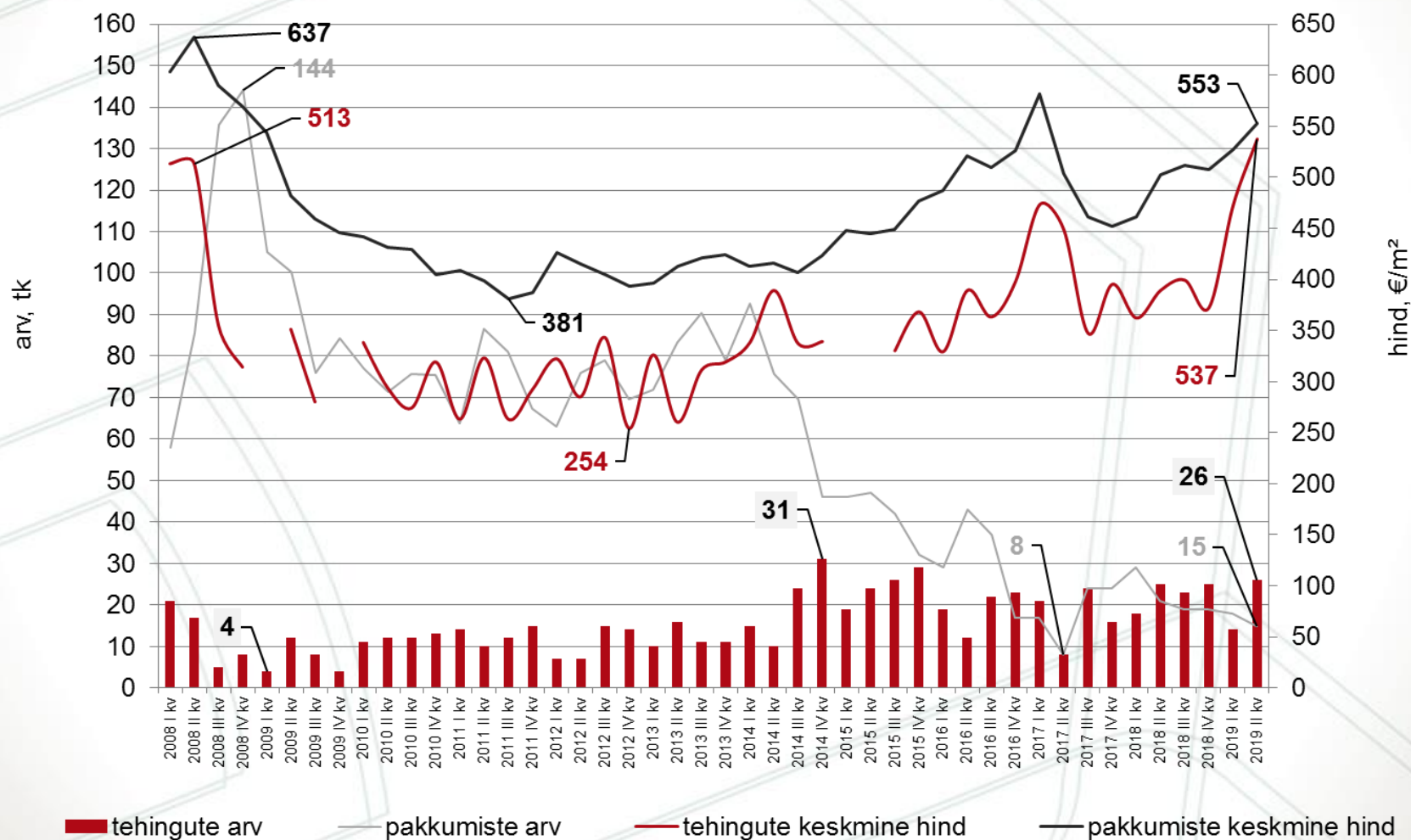
## Kärdla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a II kvartal): +3%
- põhjaga (2012.a IV kvartal): +111%
- eelmise kvartaliga: +13,8%
- kvartali kalleim tehing: 54 000 €

## Põlva korteriomandid





## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -34%
- põhjaga (2010.a I kvartal): +239%
- eelmise kvartaliga: -11,7%
- kvartali kalleim tehing: 28 000 €

## Jõgeva korteriomandid

