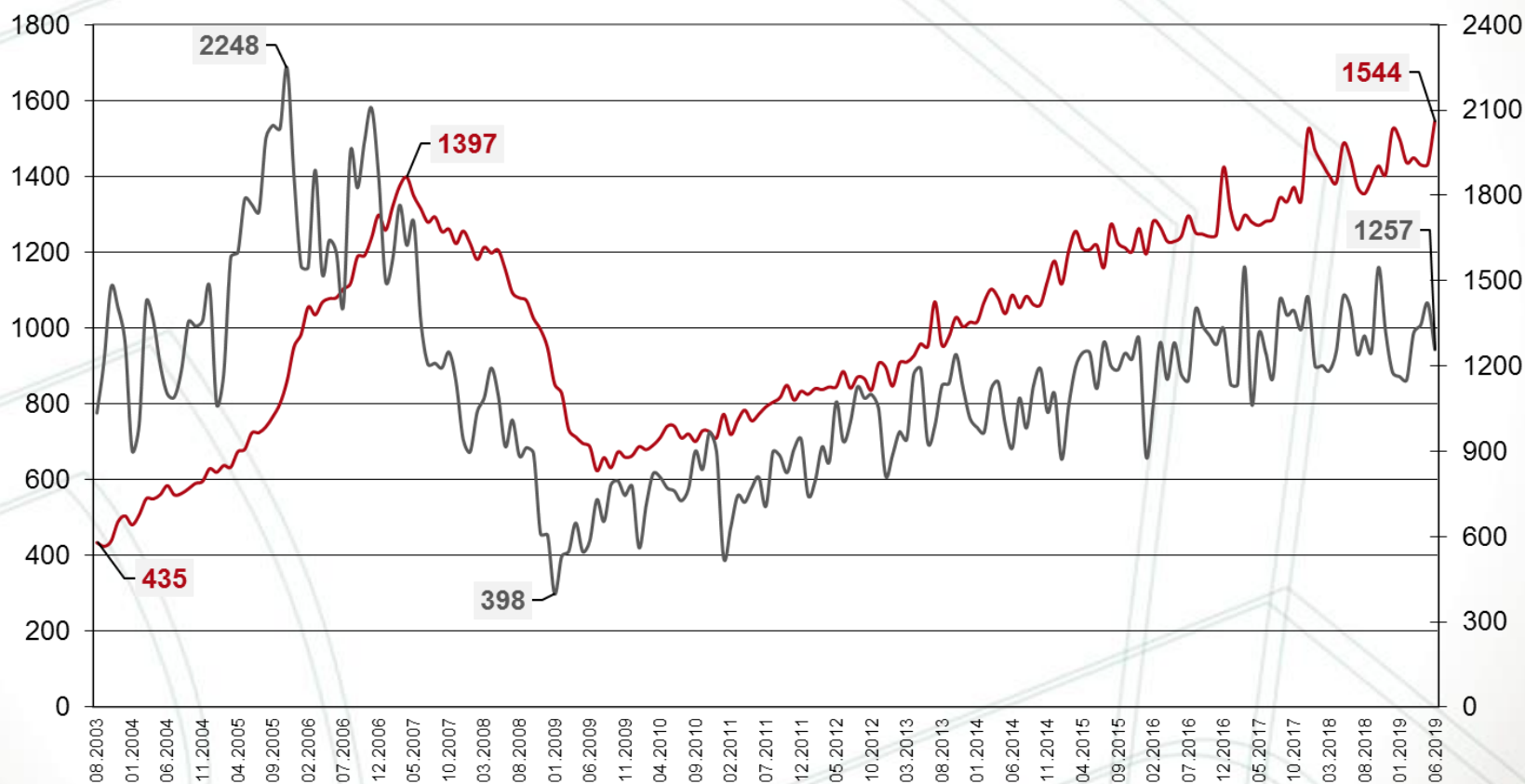


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JUULI 2019

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2018): +1,4%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +11%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +147%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +7,8%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -44%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +216%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -11,5%**

PINDI HINNAINDEKS



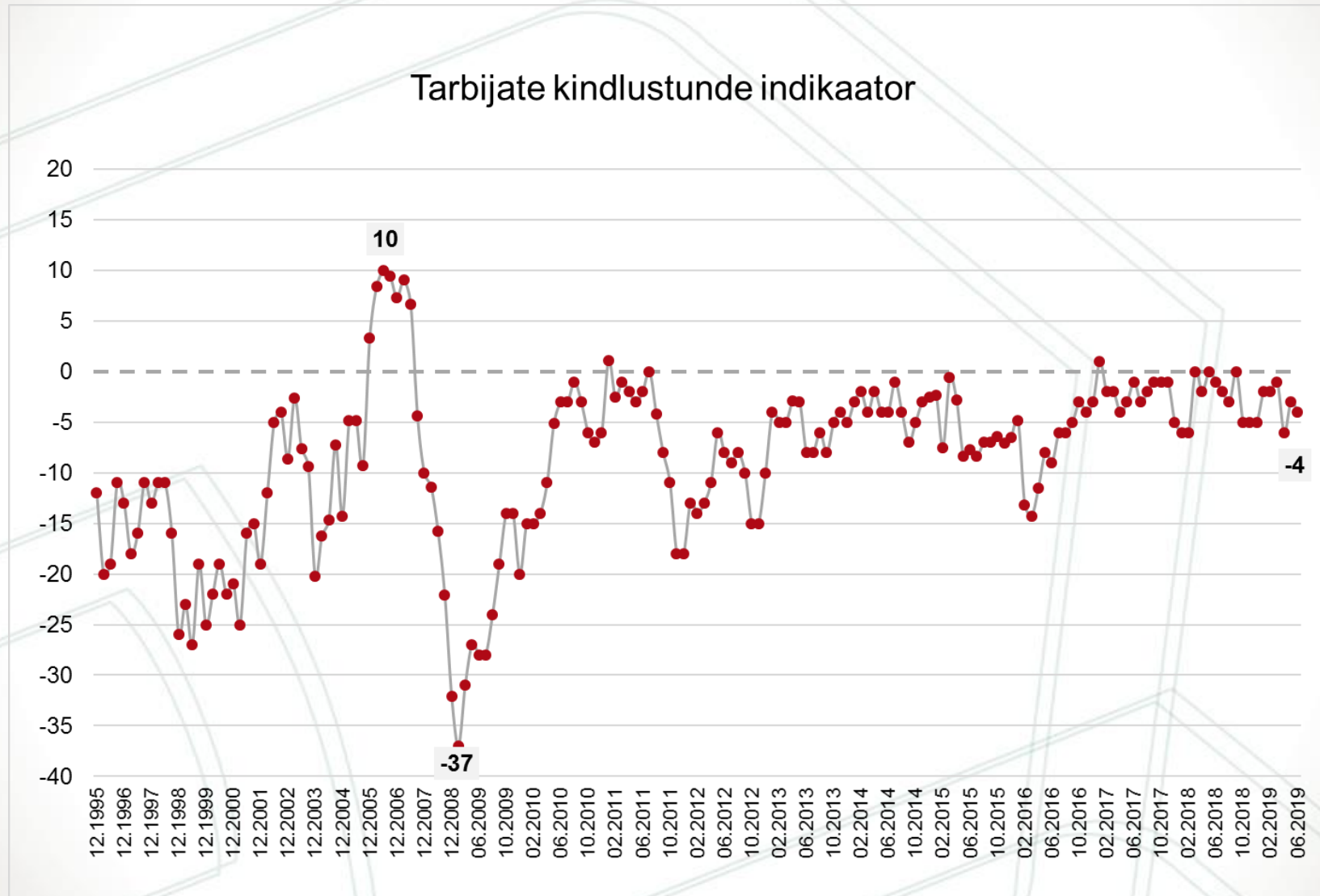
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)

— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

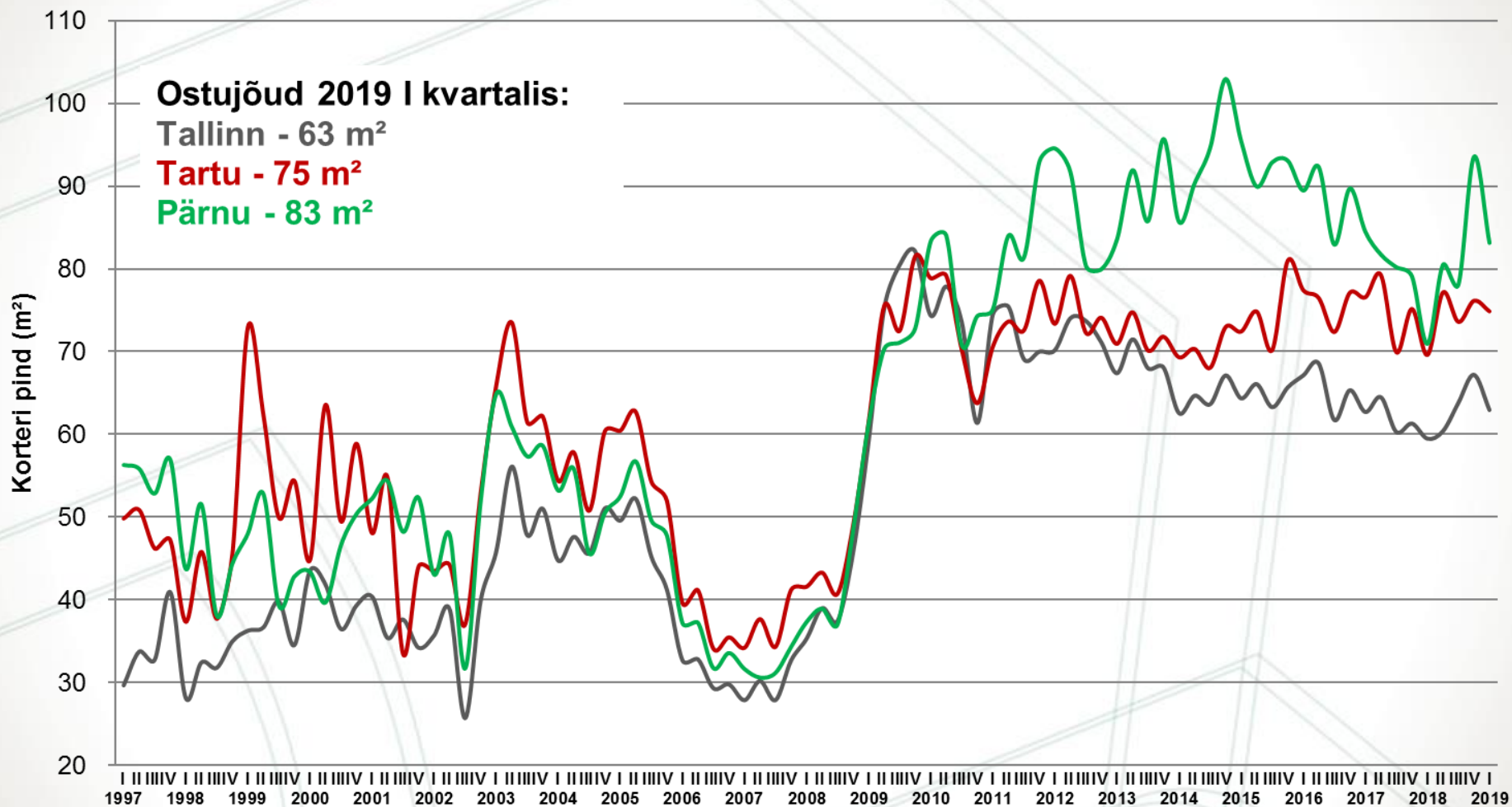
Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -14%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +33%

Tarbijate kindlustunde indikaator



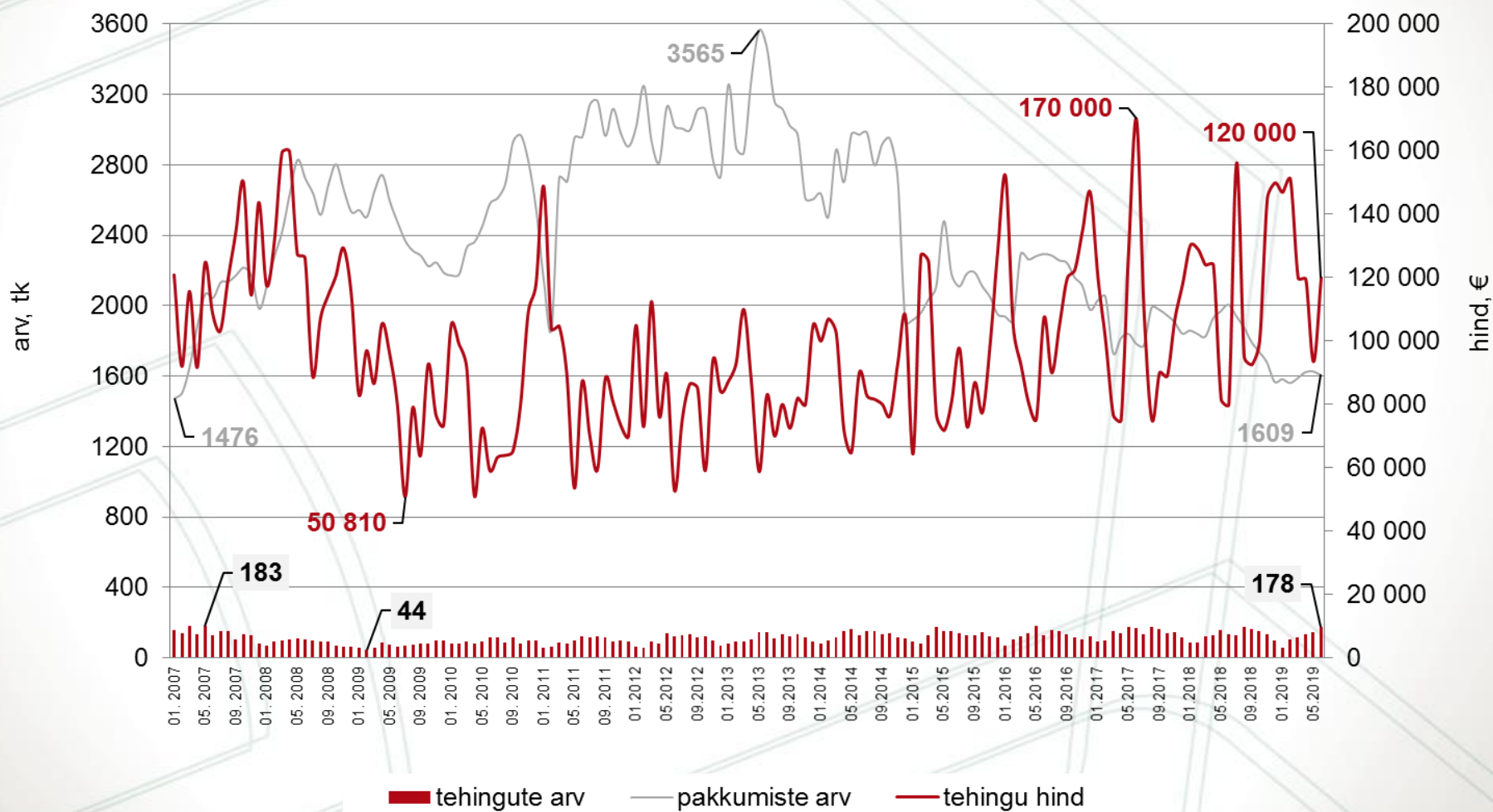
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -29%
- eelmise kuuga: +28,3%
- kuu kalleim tehing oli: 649 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 146
- selle kuu tehingute arv: 178

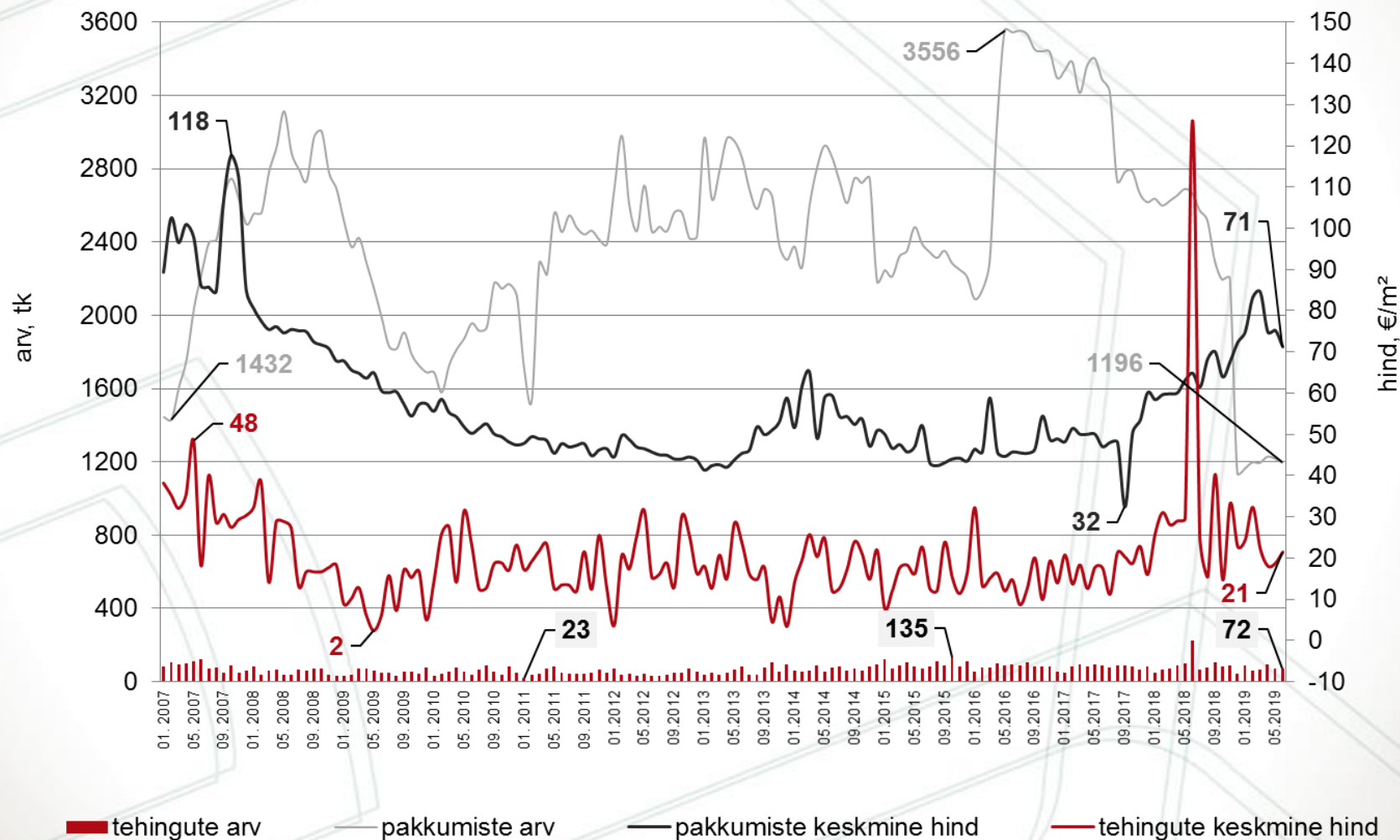
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -56%
- eelmise kuuga: +15%
- kuu kalleim tehing oli: 794 586 €
- eelmise kuu tehingute arv: 70
- selle kuu tehingute arv: 72

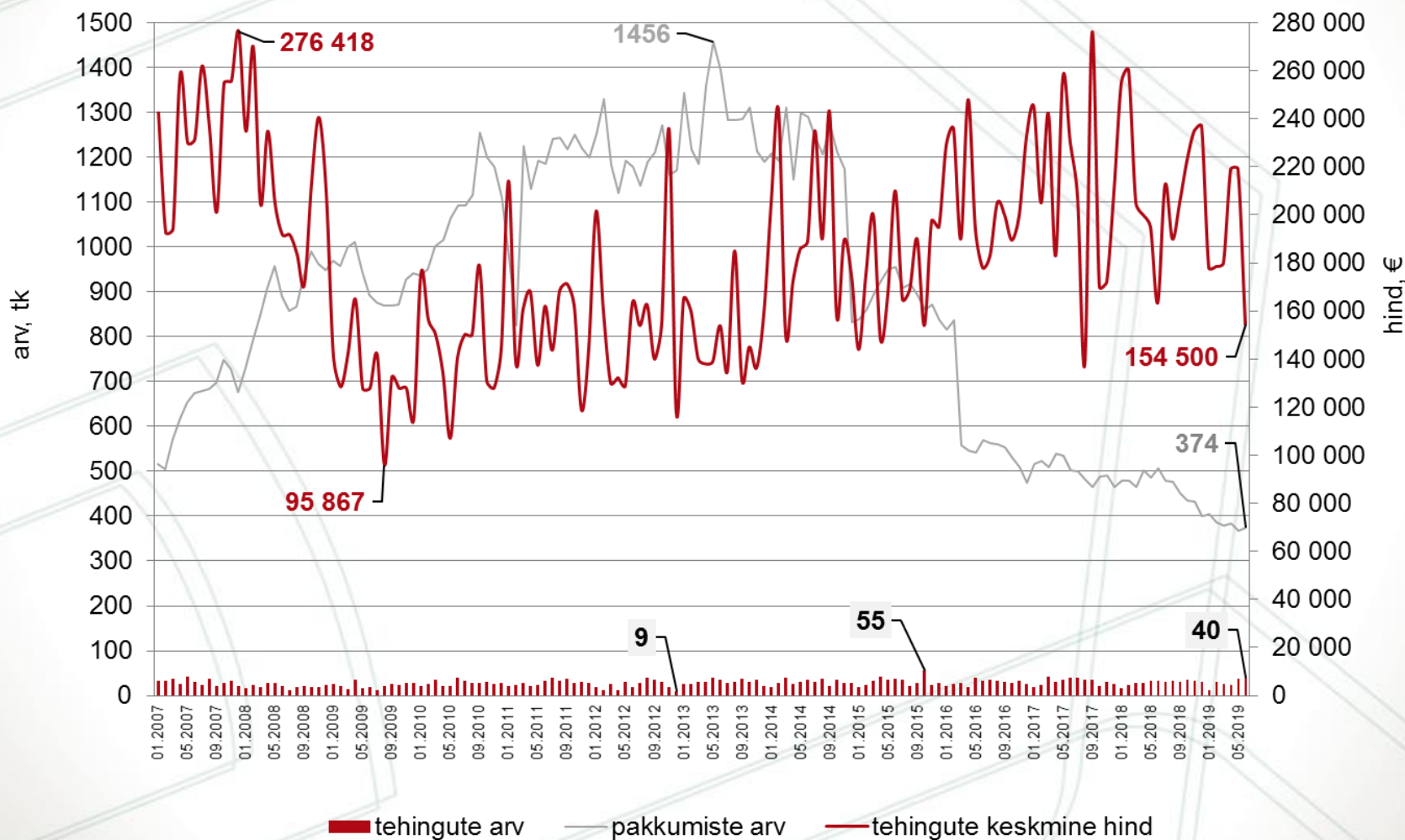
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -44%
- eelmise kuuga: -29%
- kuu kalleim tehing oli: 649 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 37
- selle kuu tehingute arv: 40

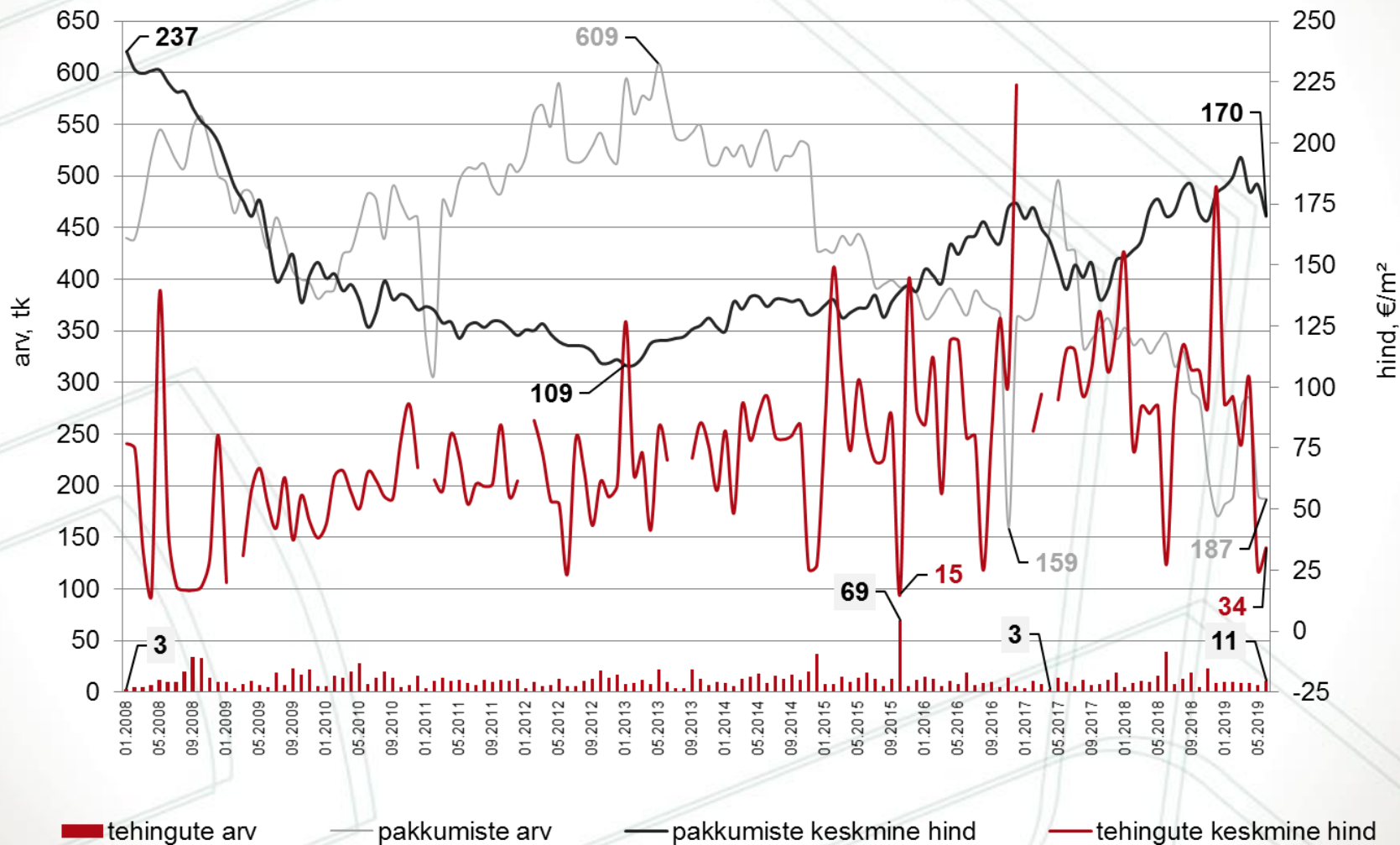
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -80%
- eelmise kuuga: +36%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 150,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 7
- selle kuu tehingute arv: 11

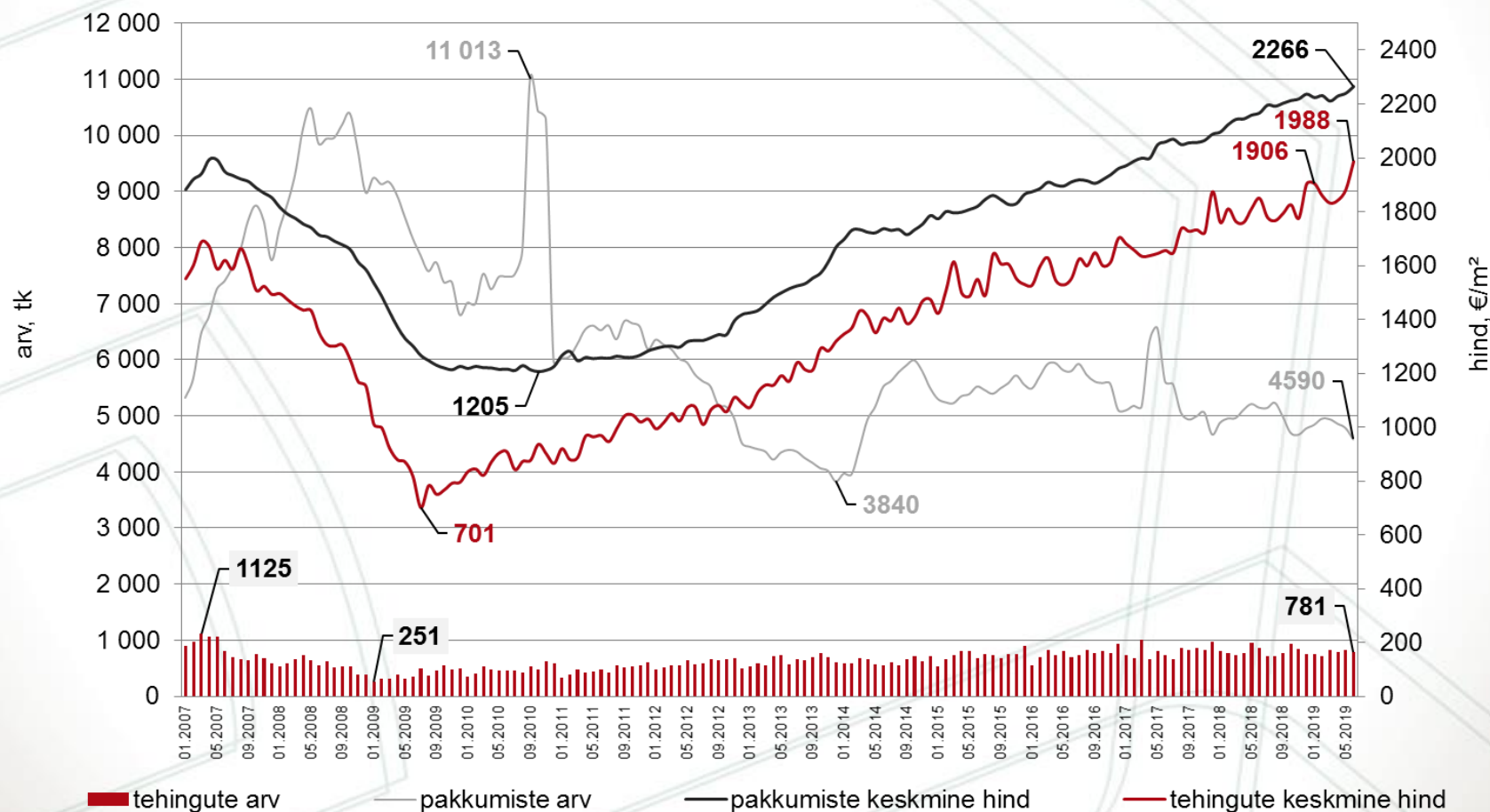
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +17,7%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): +4,3%
- põhjaga (juuli 2009): +183,5%
- eelmise kuuga: +5,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20,4%
- kuu kalleim tehing oli: 520 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 826
- selle kuu tehingute arv: 781

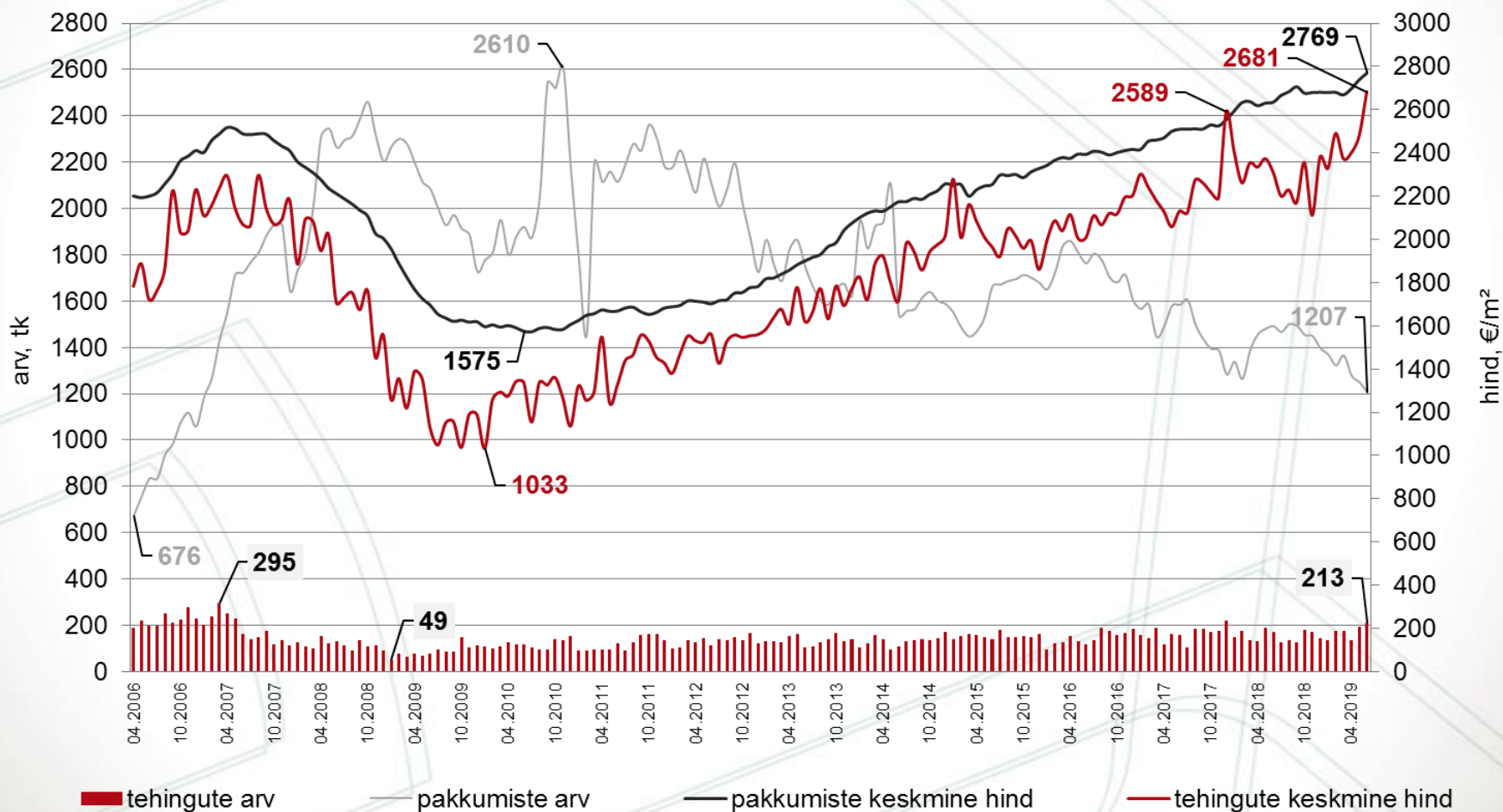
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +16,8%
- hinnatipuga (detsember 2017): +3,6%
- põhjaga (jaanuar 2010): +160%
- eelmise kuuga: +8,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15,1%
- kuu kalleim tehing oli: 520 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 192
- selle kuu tehingute arv: 213

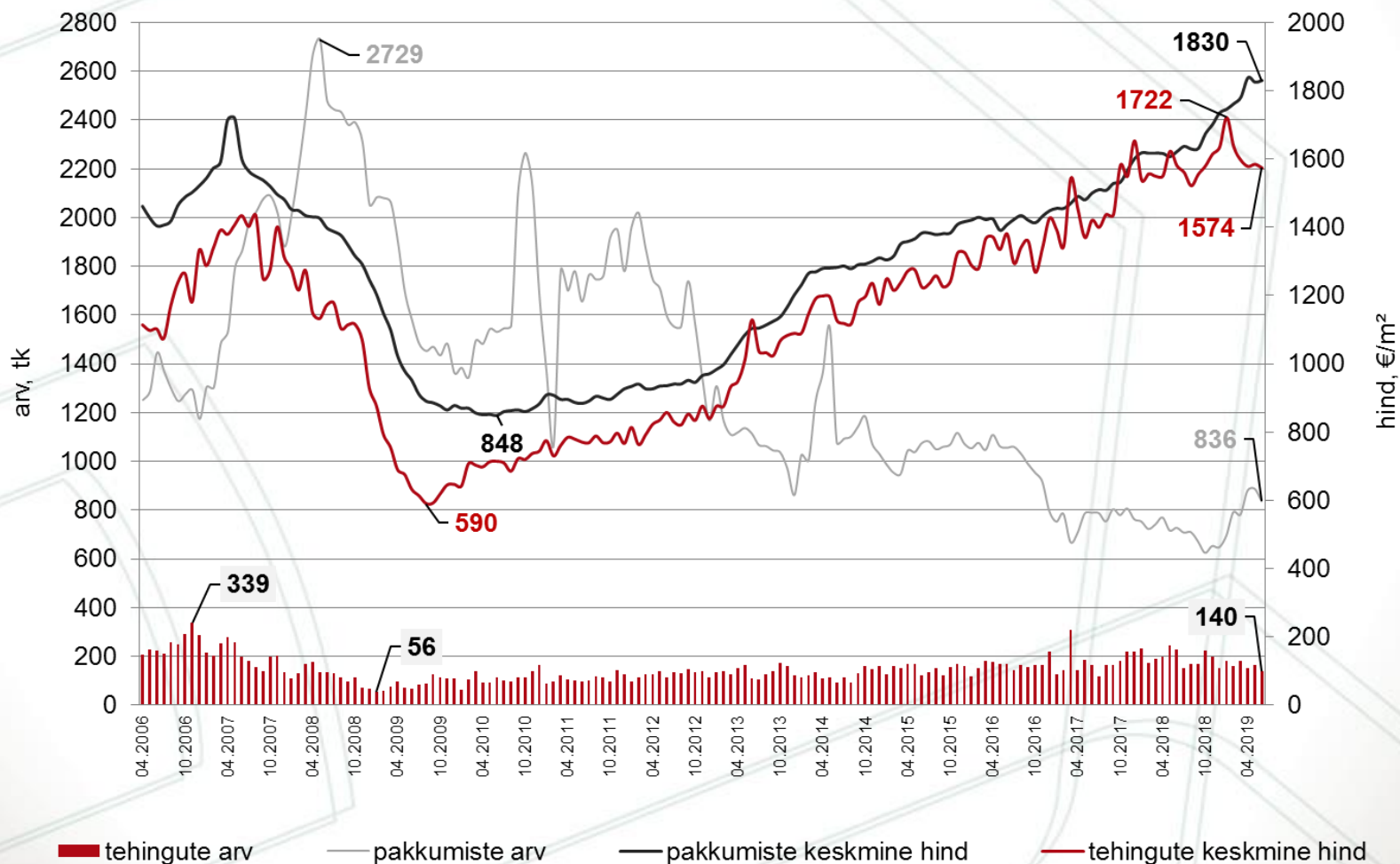
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +9,7%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -8,6%
- põhjaga (august 2009): +167%
- eelmise kuuga: -0,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8,5%
- kuu kalleim tehing oli: 258 400 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 164
- selle kuu tehingute arv: 140

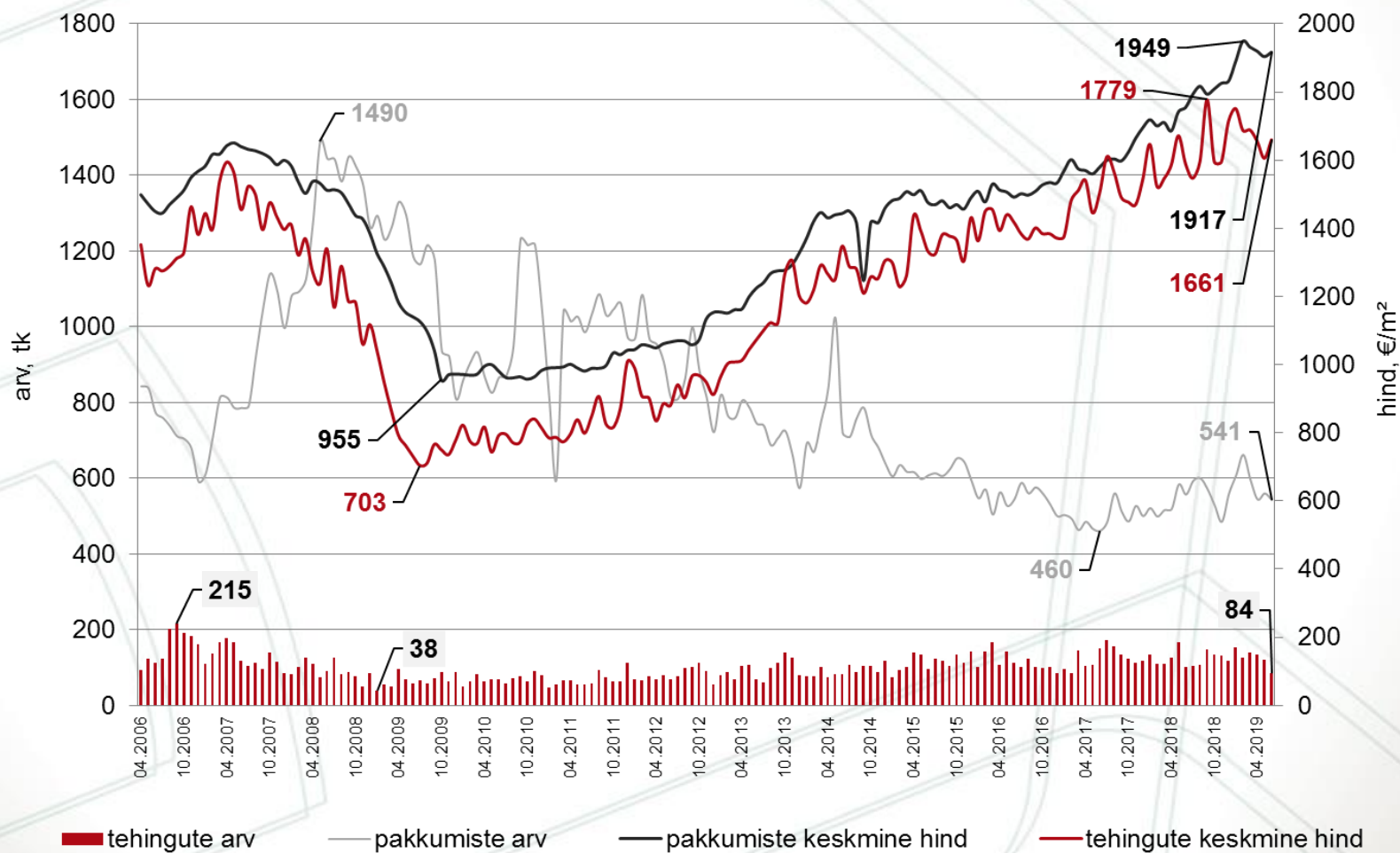
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +4,1%
- hinnatipuga (september 2018): -6,6%
- põhjaga (juuli 2009): +136%
- eelmise kuuga: +3,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12,7%
- kuu kalleim tehing oli: 170 700 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 121
- selle kuu tehingute arv: 84

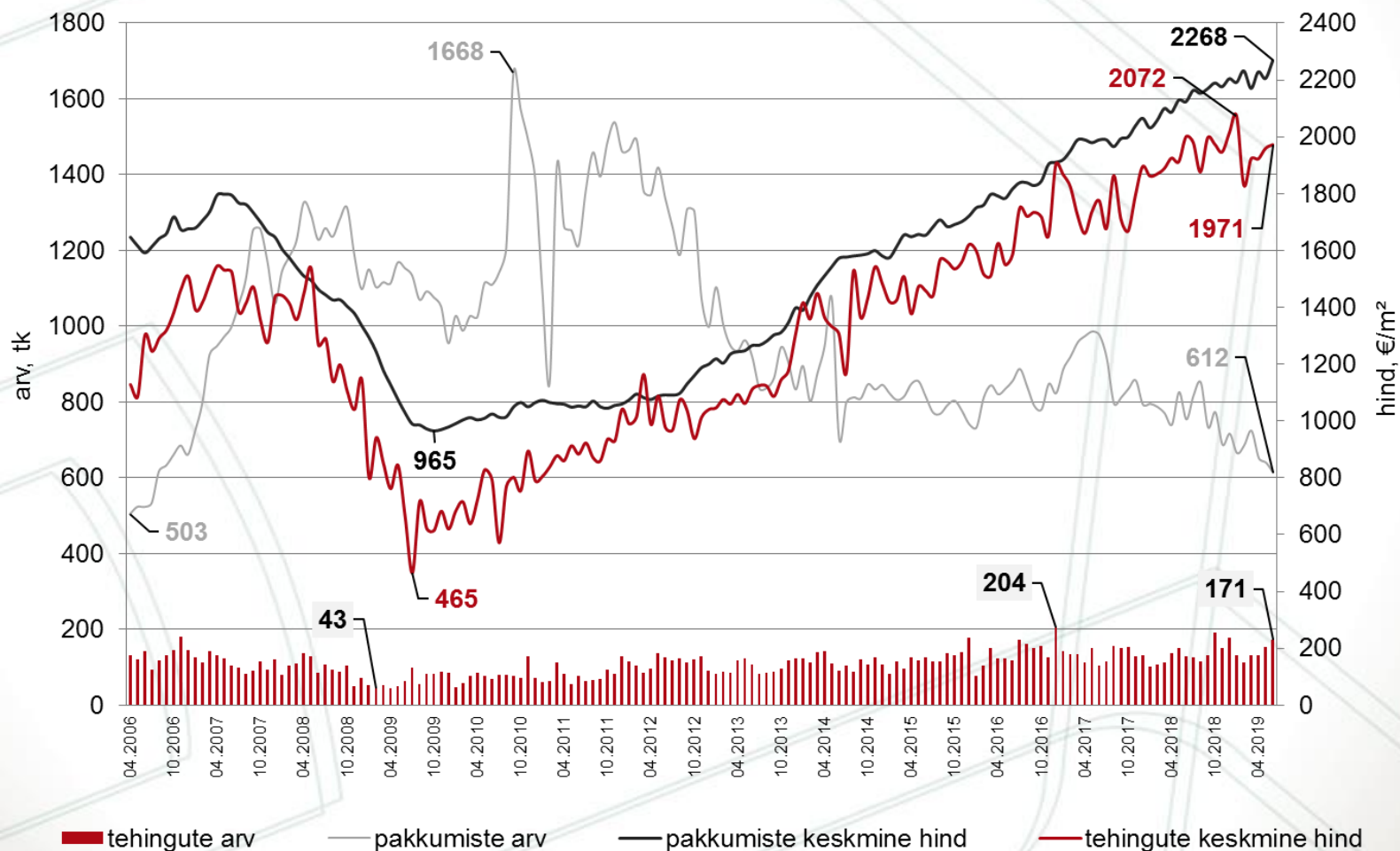
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +27,6%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -4,9%
- põhjaga (juuli 2009): +324%
- eelmise kuuga: +0,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12,5%
- kuu kalleim tehing oli: 493 406 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 154
- selle kuu tehingute arv: 171

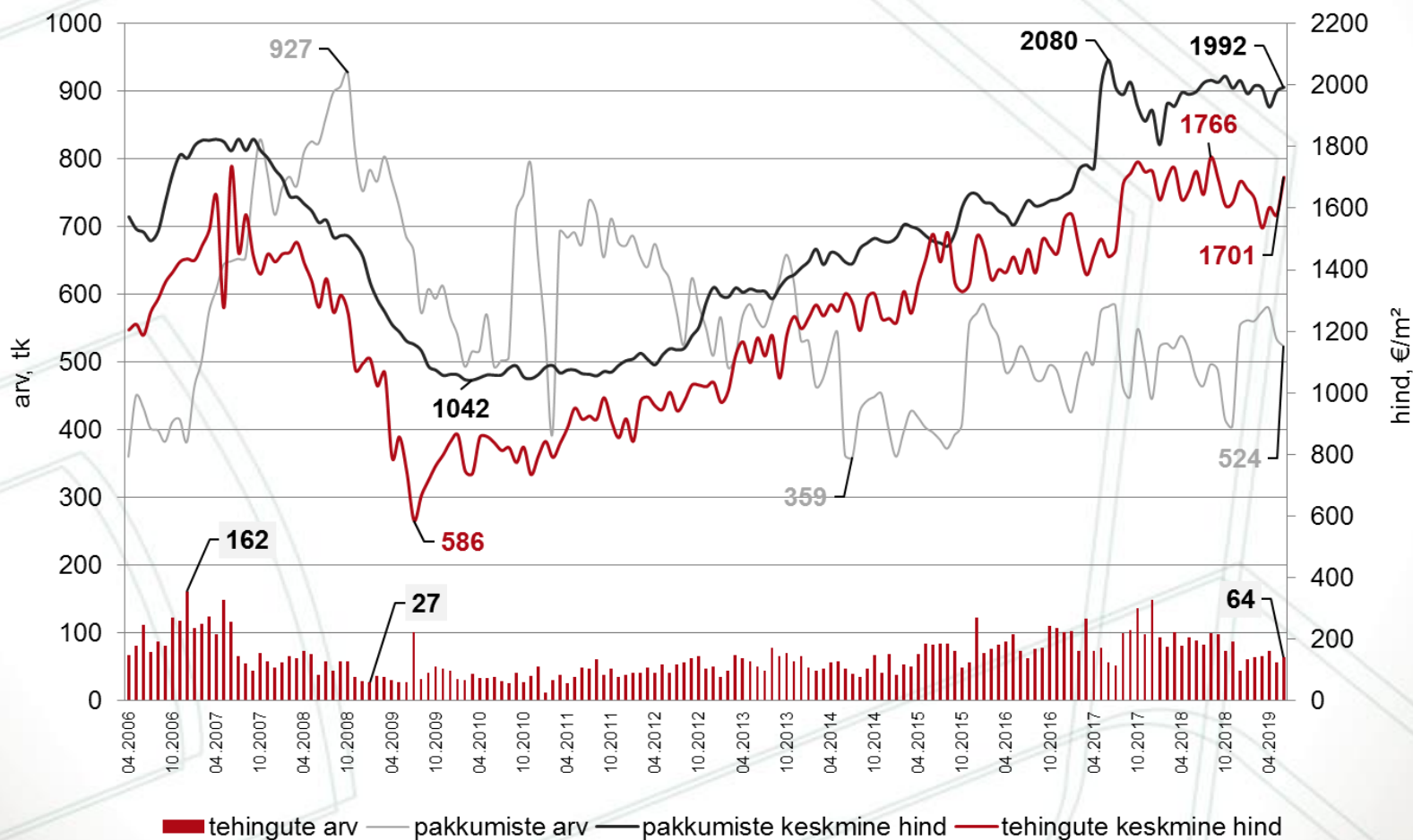
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -1,9%
- hinnatipuga (august 2018): -3,7%
- põhjaga (juuli 2009): +190%
- eelmise kuuga: +7,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21,4%
- kuu kalleim tehing oli: 438 502 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 56
- selle kuu tehingute arv: 64

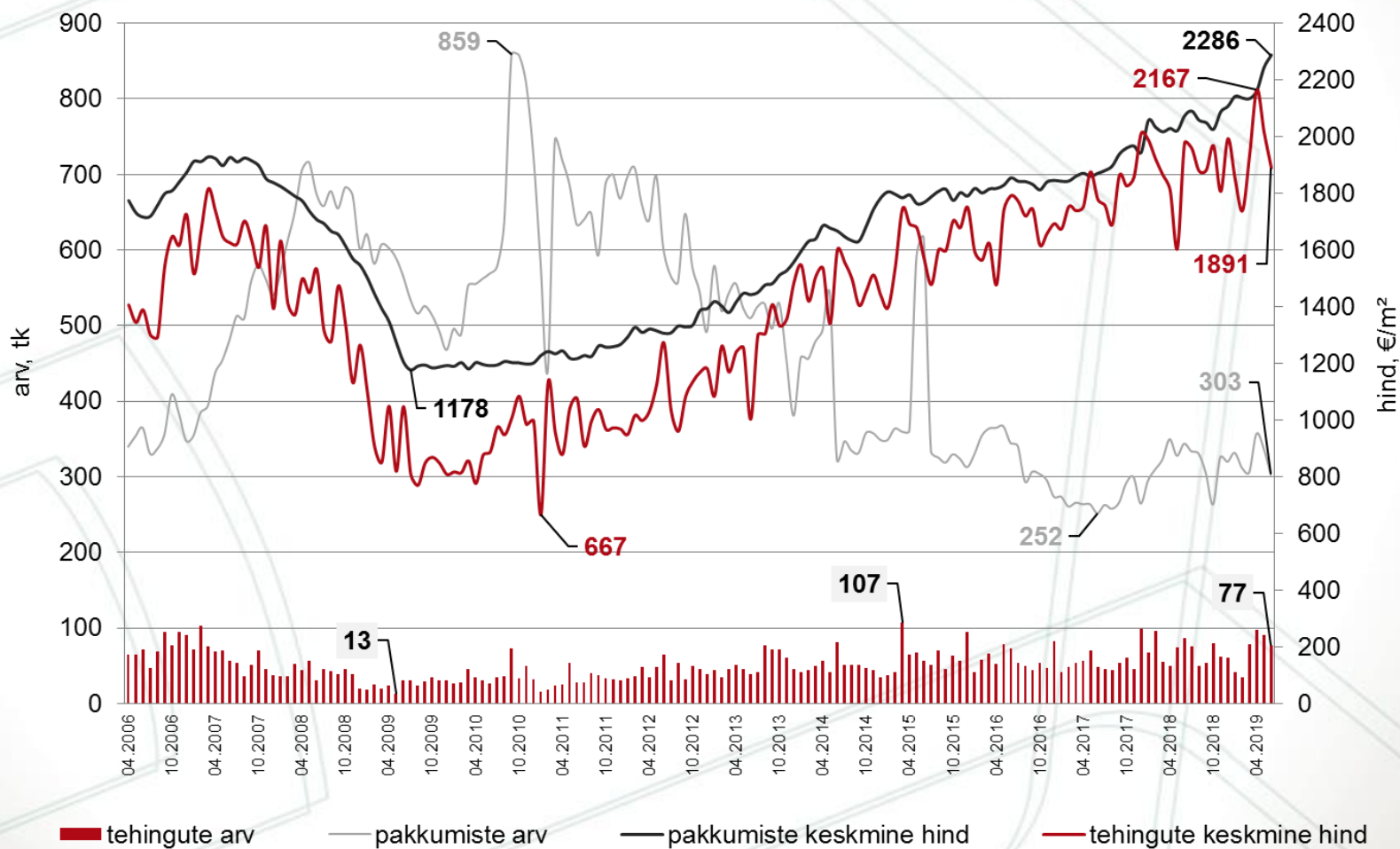
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +4,1%
- hinnatipuga (aprill 2019): -12,7%
- põhjaga (jaanuar 2011): +184%
- eelmise kuuga: -6,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10,7%
- kuu kalleim tehing oli: 355 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 91
- selle kuu tehingute arv: 77

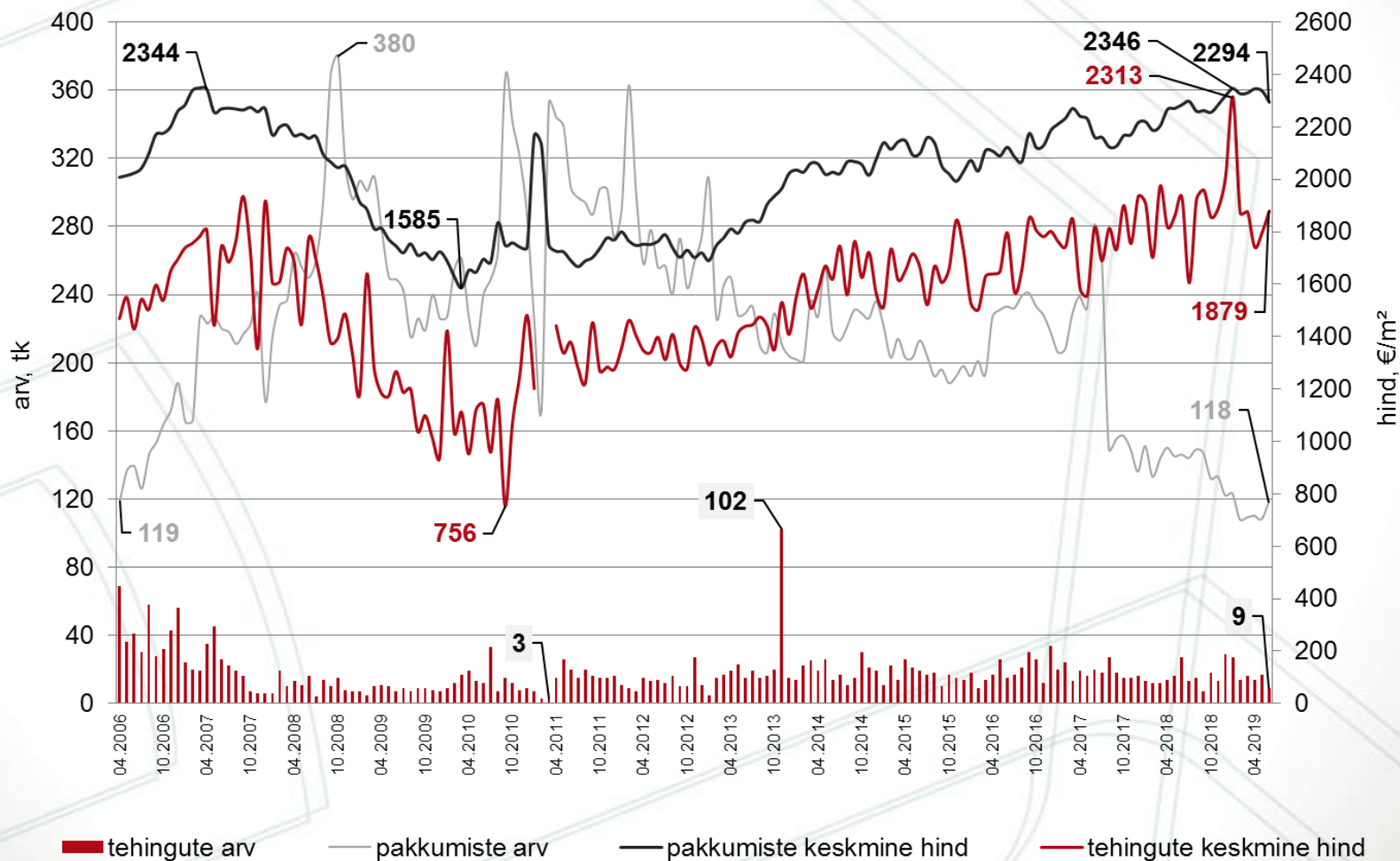
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -2,9%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -18,8%
- põhjaga (september 2010): +149%
- eelmise kuuga: +4,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22,5%
- kuu kalleim tehing: 290 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 9

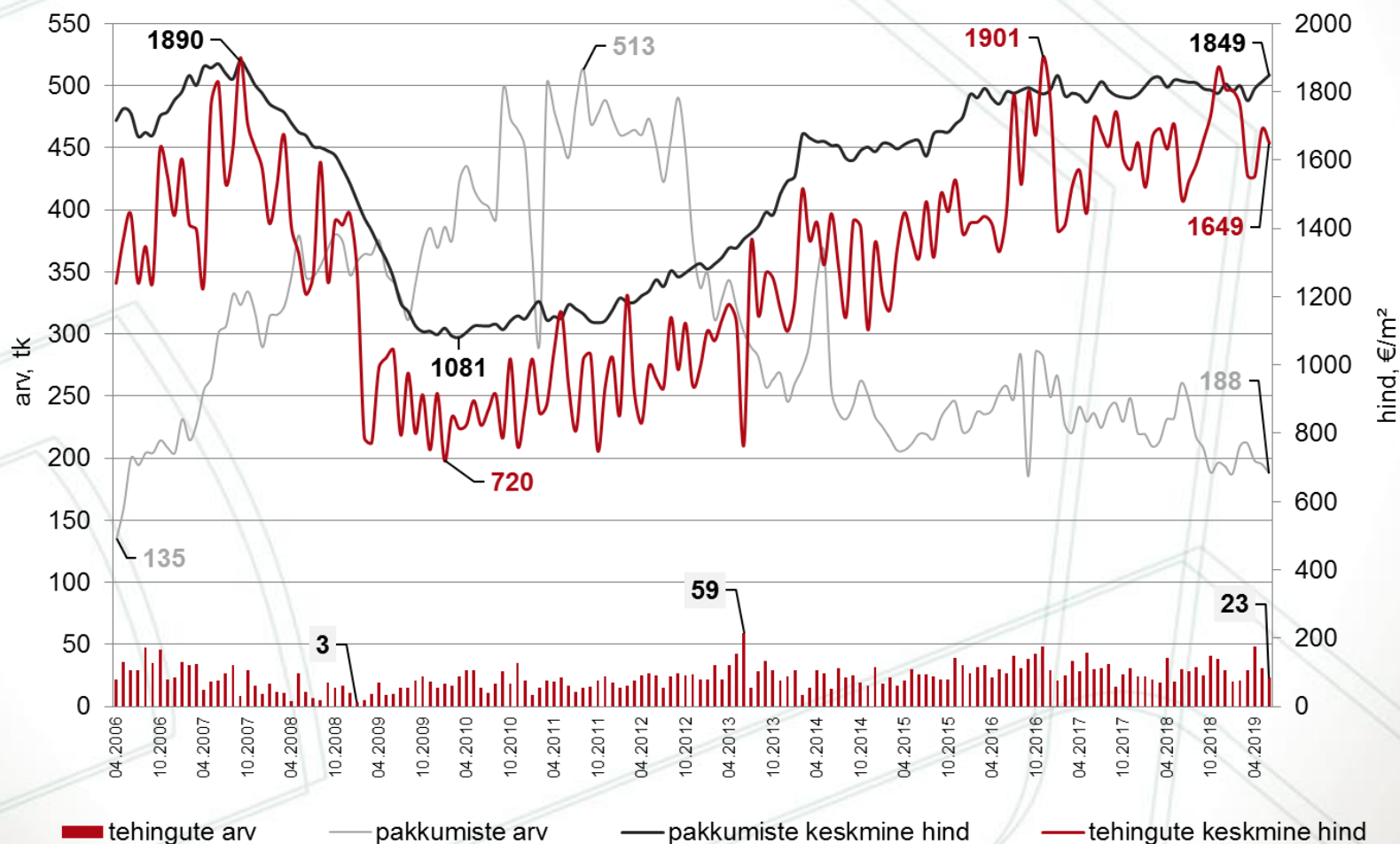
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -13,1%
- hinnatipuga (november 2016): -13,3%
- põhjaga (jaanuar 2010): +129%
- eelmise kuuga: -2,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8,2%
- kuu kalleim tehing oli: 301 800 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 31
- selle kuu tehingute arv: 23

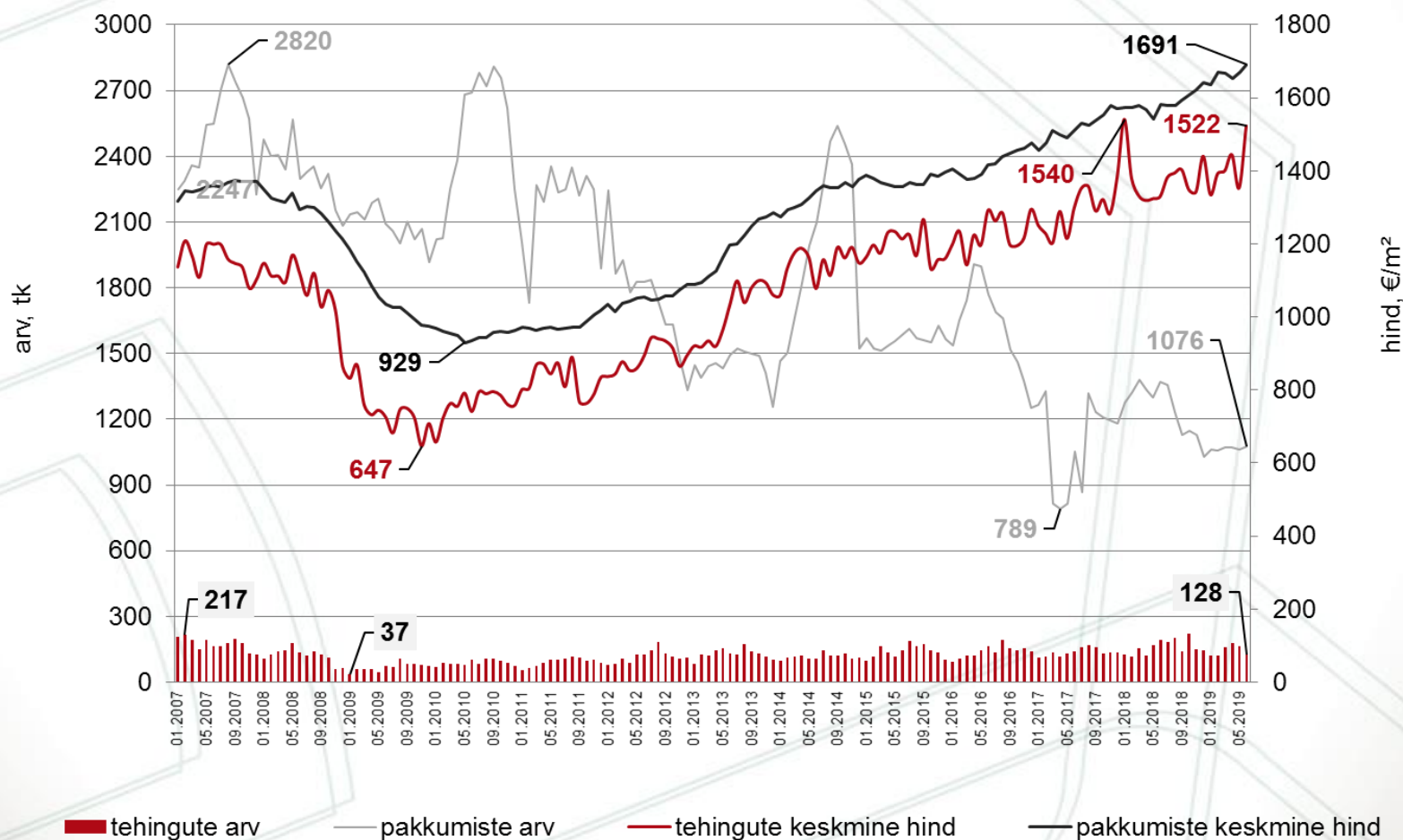
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruar 2007): +26%
- põhjaga (november 2009): +135%
- eelmise kuuga: +12,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17,2%
- kuu kalleim tehing oli: 493 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 164
- selle kuu tehingute arv: 128

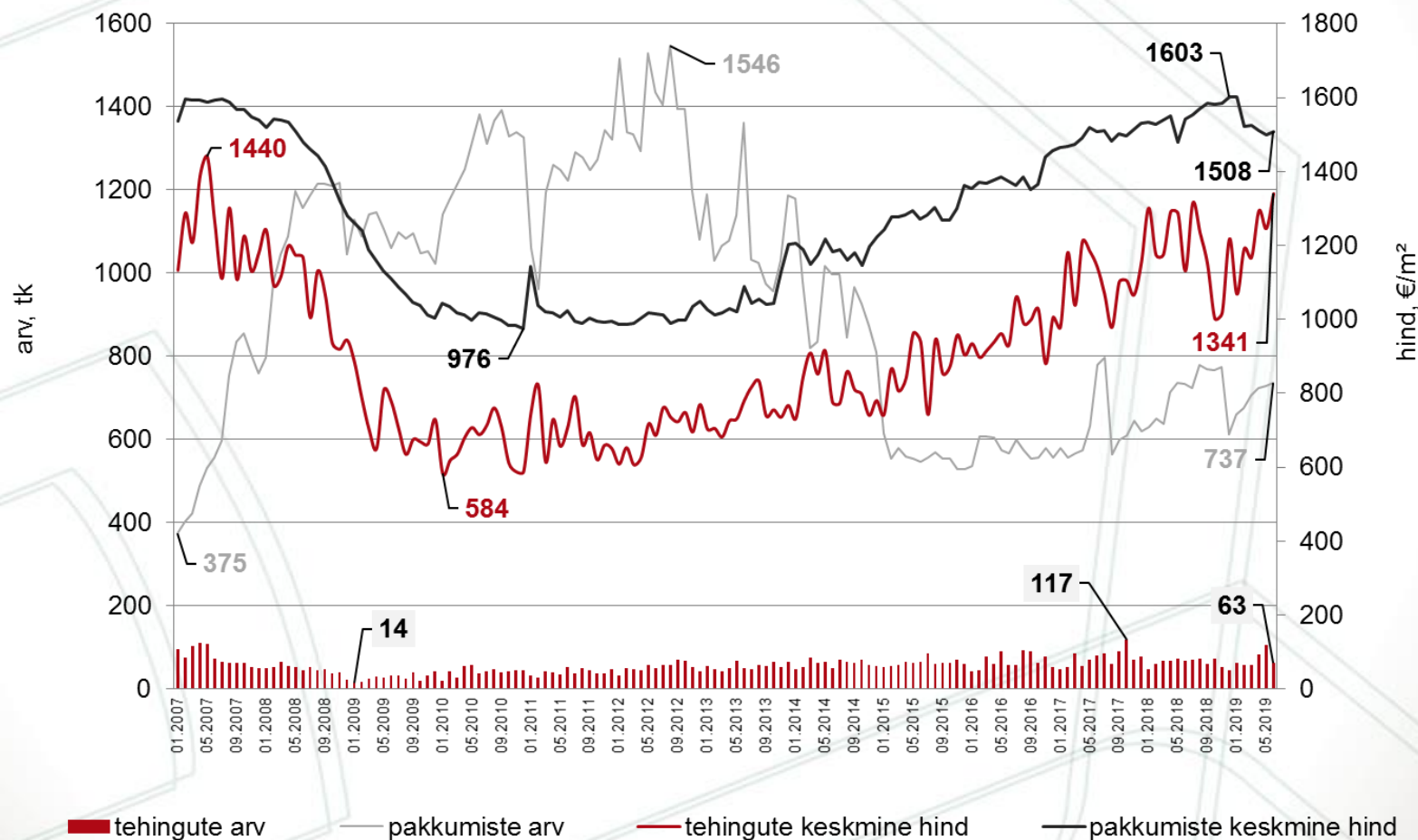
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -6,9%
- põhjaga (jaanuar 2010): +130%
- eelmise kuuga: +7,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32,1%
- kuu kalleim tehing oli: 351 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 105
- selle kuu tehingute arv: 63

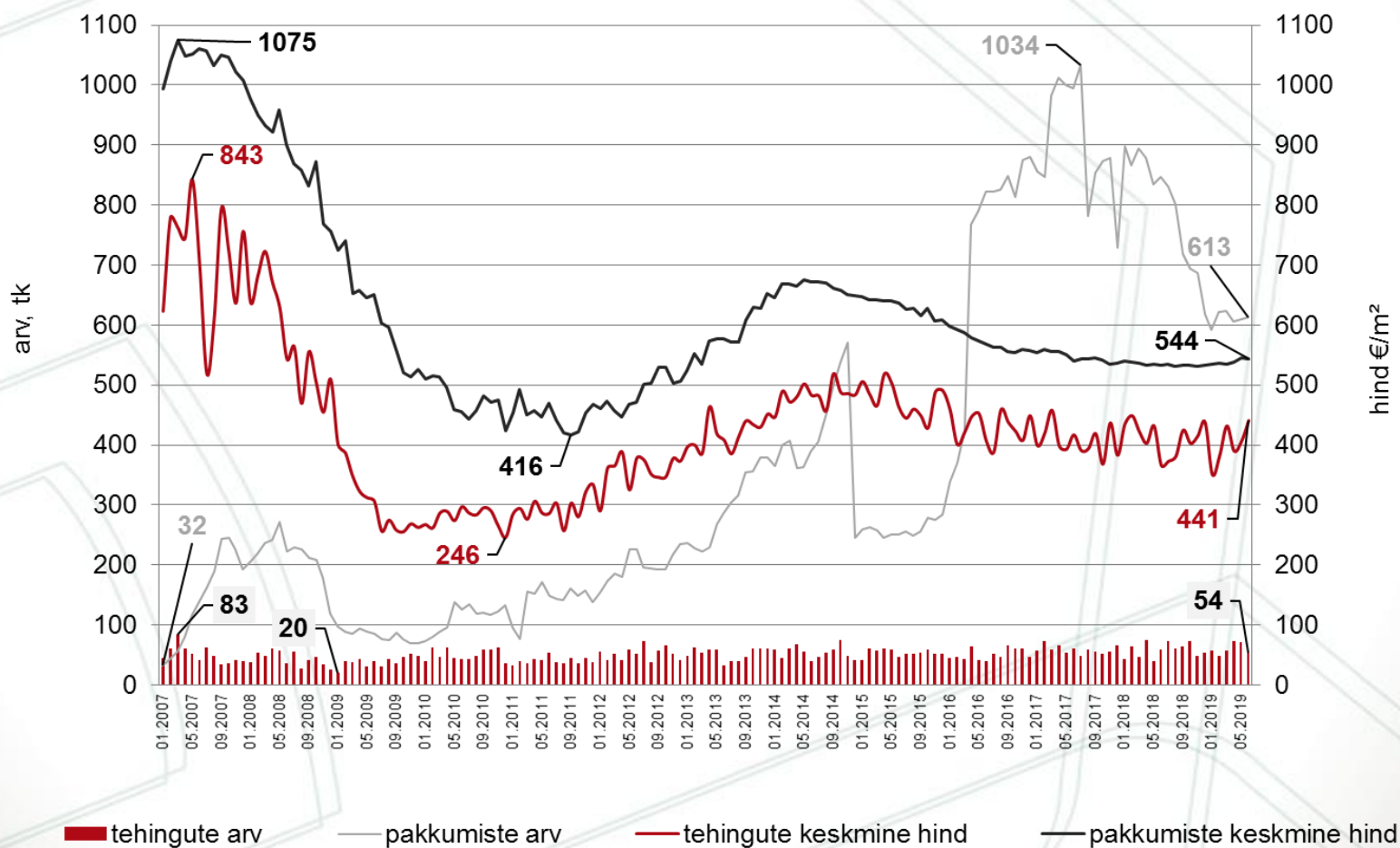
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -47,7%
- põhjaga (detsember 2010): +73%
- eelmise kuuga: +8,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33,5%
- kuu kalleim tehing oli: 75 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 71
- selle kuu tehingute arv: 54

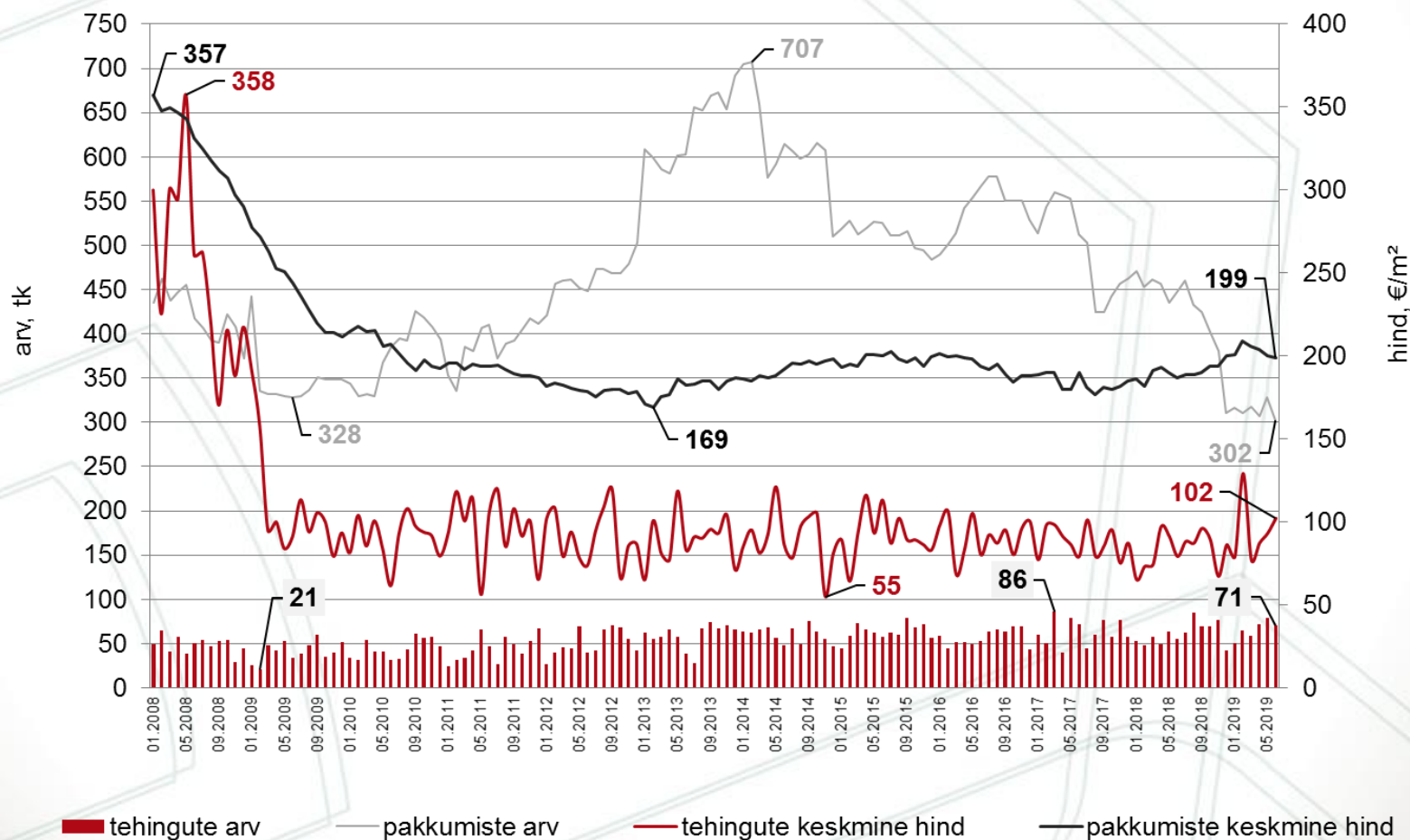
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -71,7%
- põhjaga (mai 2011): +82%
- eelmise kuuga: +9,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 124,9%
- kuu kalleim tehing oli: 38 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +29,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 79
- selle kuu tehingute arv: 71

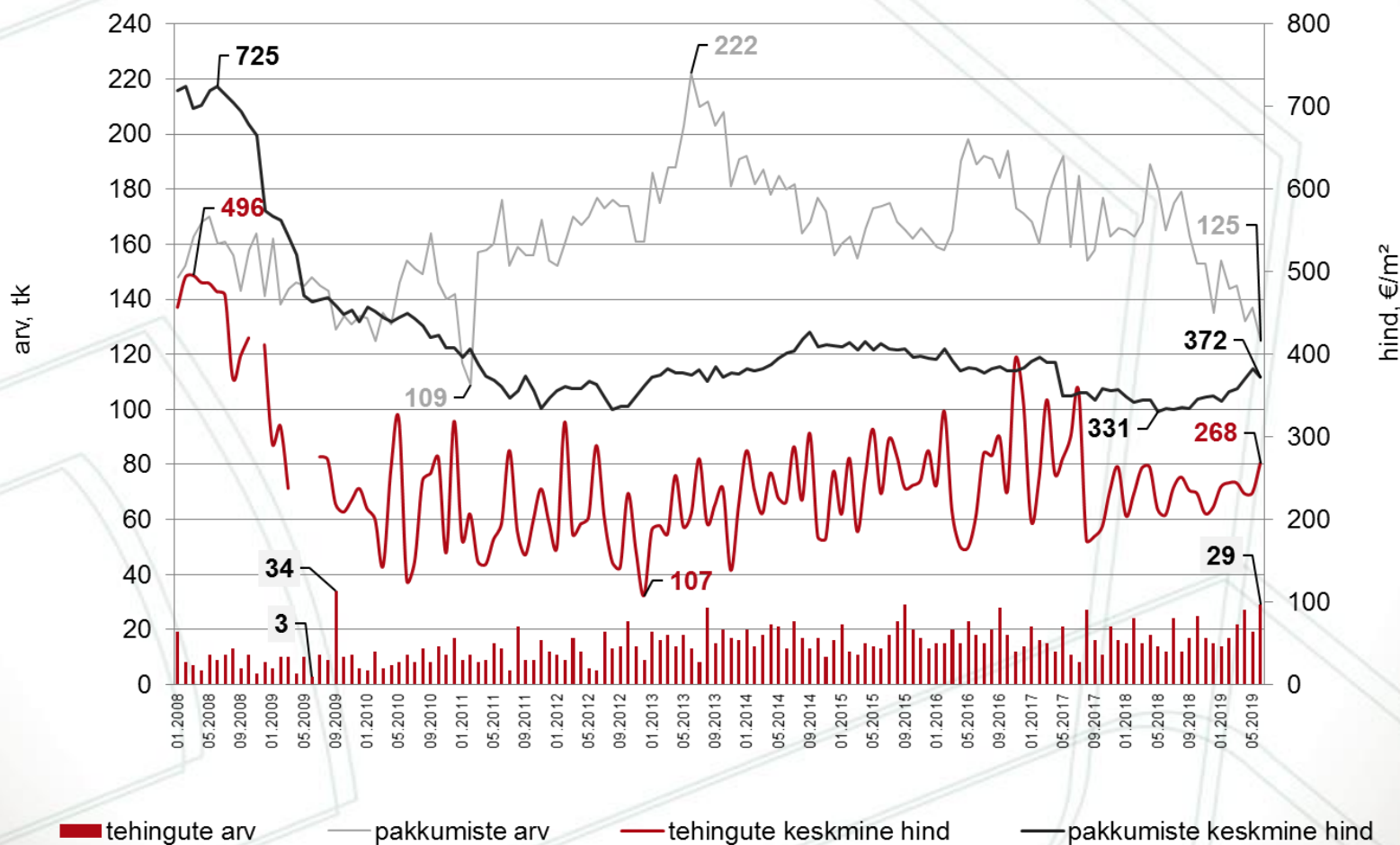
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -58,9%
- põhjaga (detsember 2012): +112%
- eelmise kuuga: +15,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 49,7%
- kuu kalleim tehing oli: 48 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +30,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 29

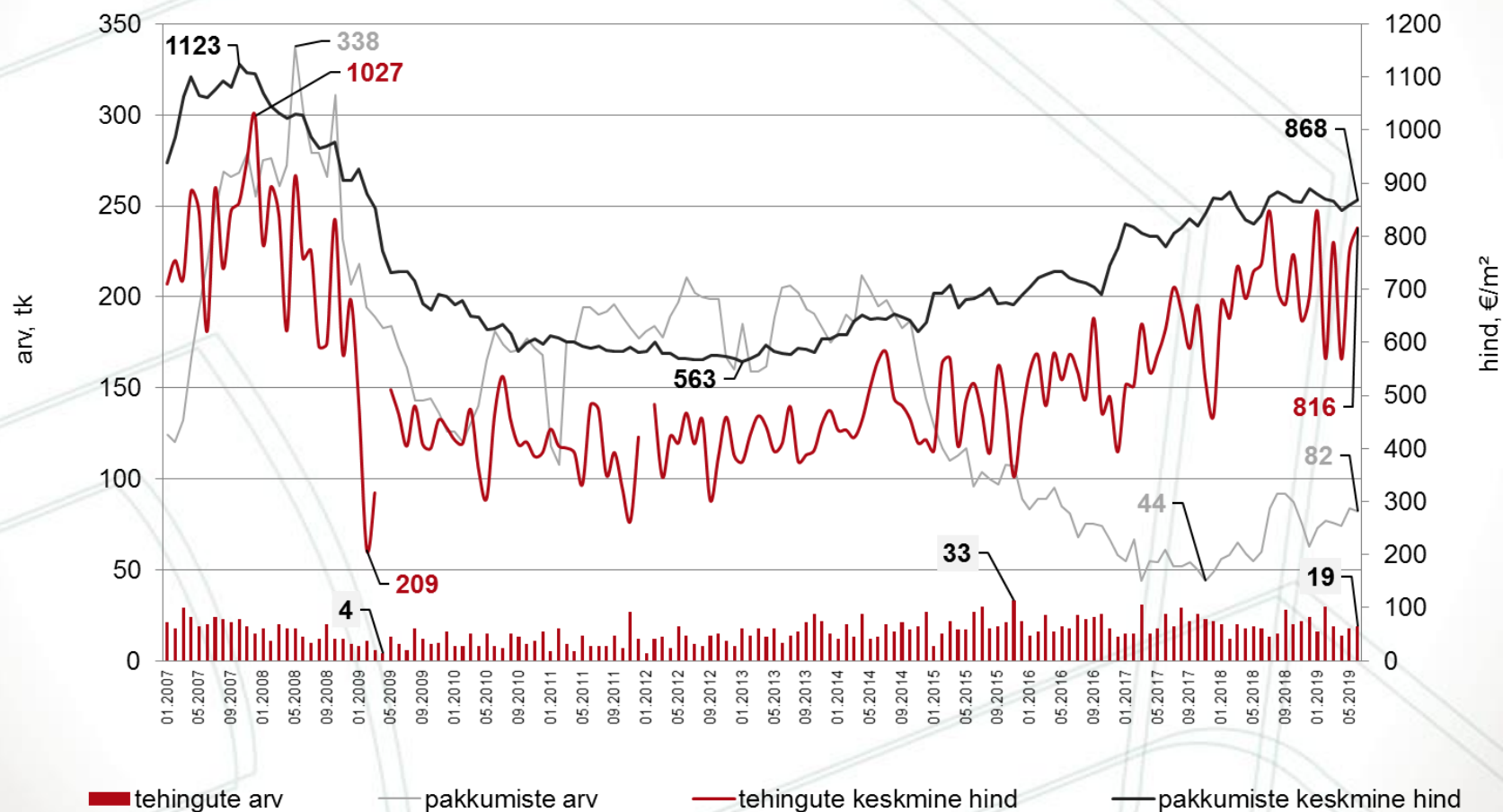
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -20,6%
- põhjaga (veebruari 2009): +290%
- eelmise kuuga: +5,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22,5%
- kuu kalleim tehing oli: 57 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 19

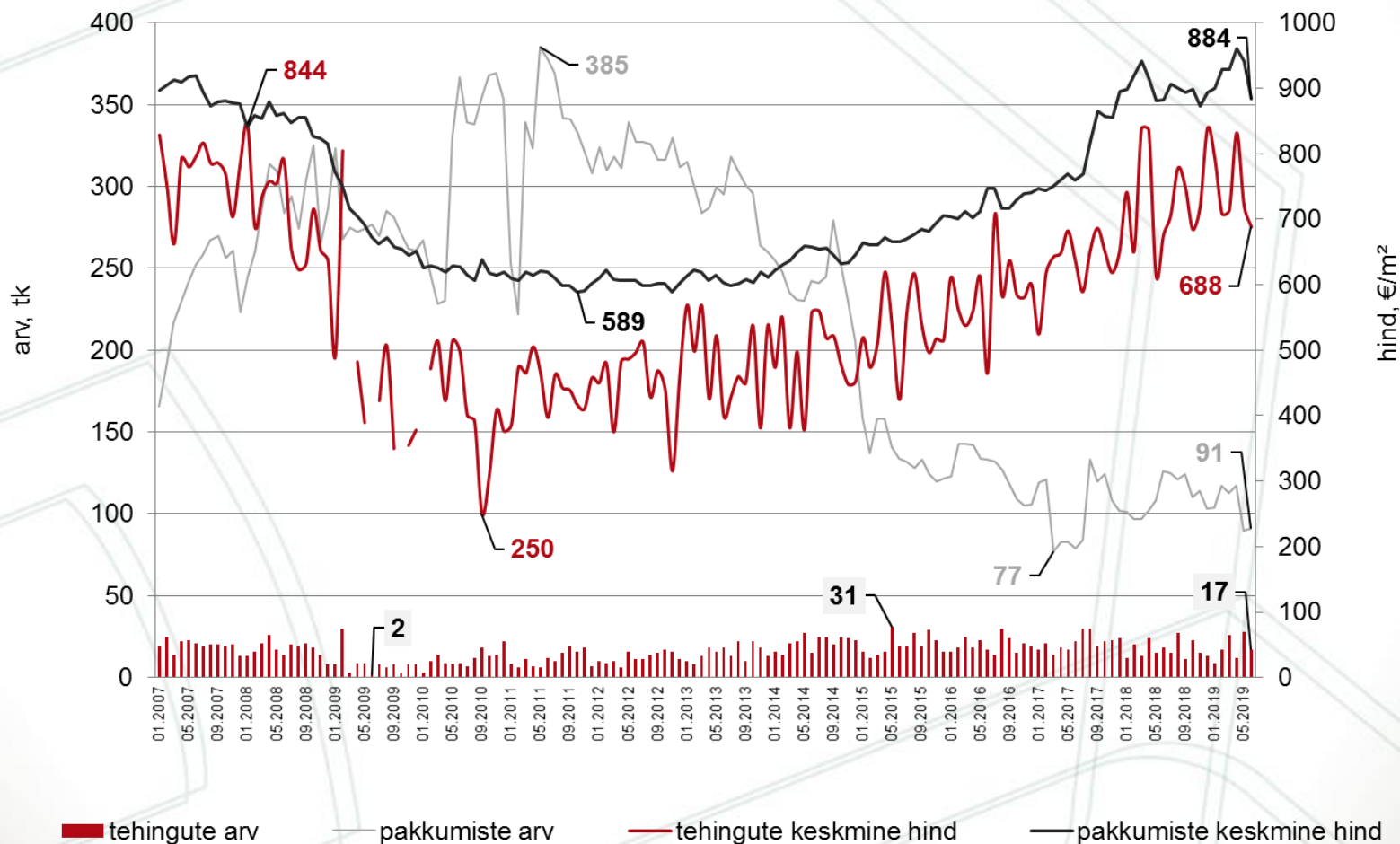
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -18,5%
- põhjaga (september 2010): +176%
- eelmise kuuga: -4,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22,7%
- kuu kalleim tehing oli: 100 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 28
- selle kuu tehingute arv: 17

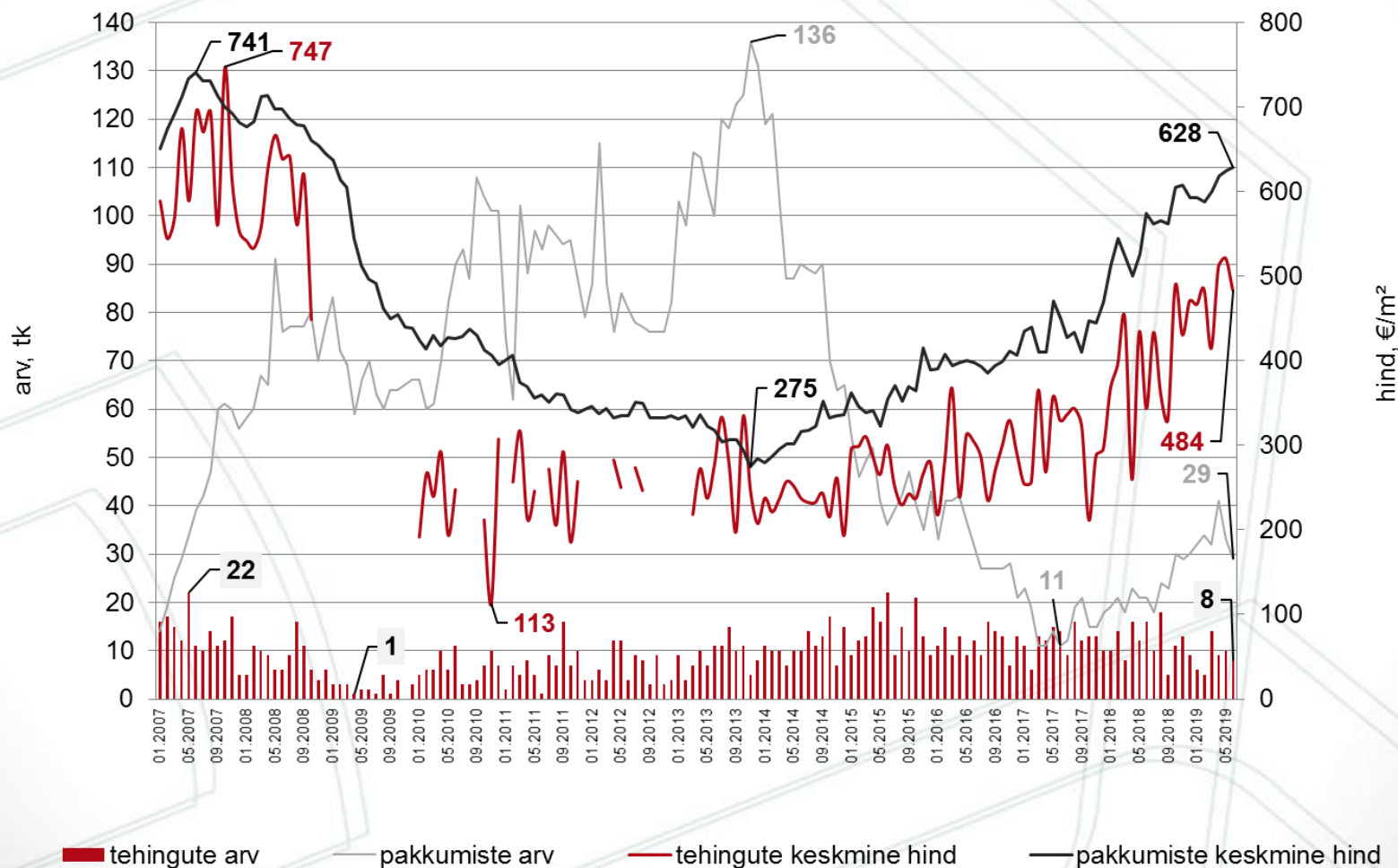
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -35,2%
- põhjaga (november 2010): +327%
- eelmise kuuga: -7,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34,2%
- kuu kalleim tehing oli: 35 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +40,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 8

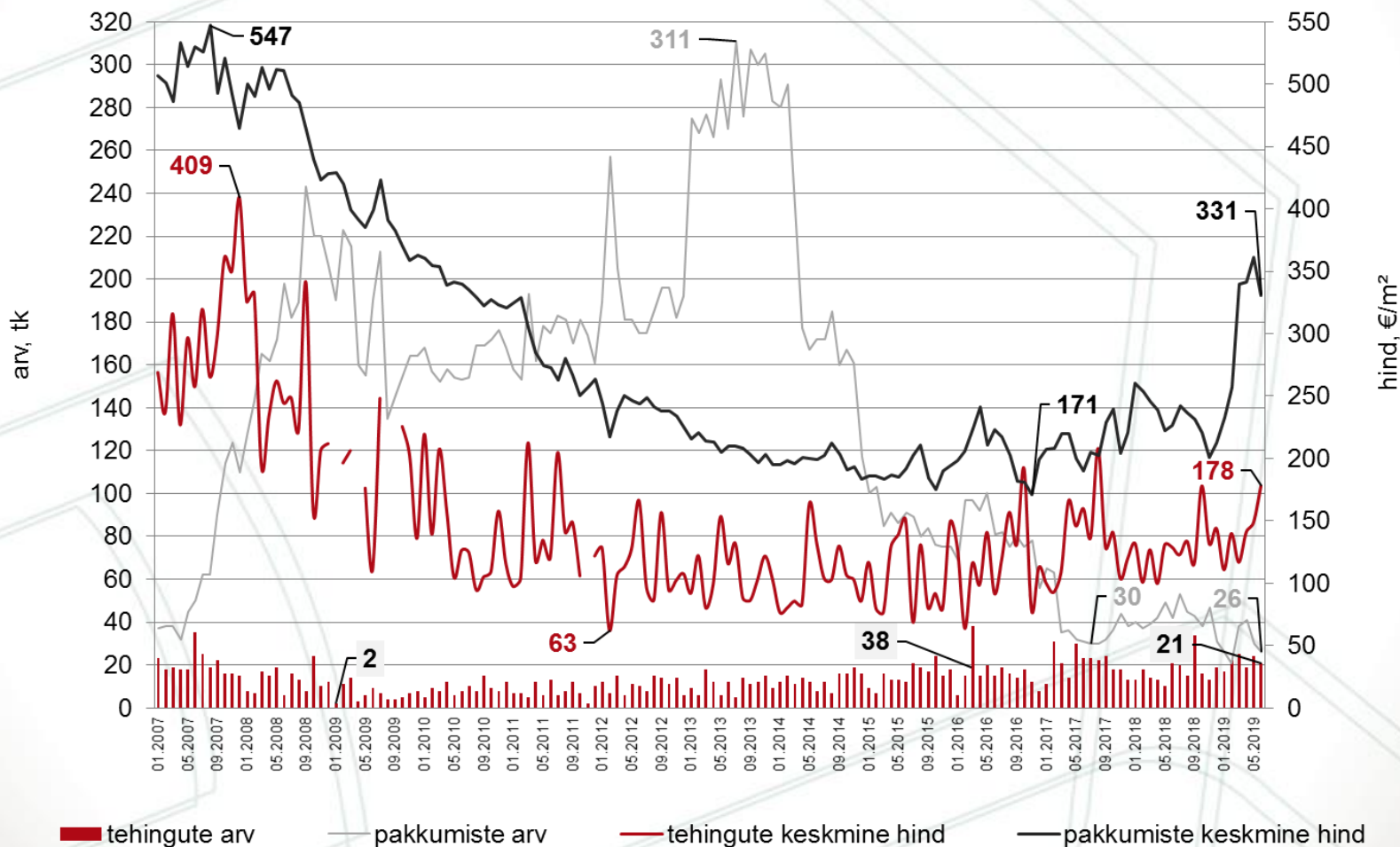
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -56,5%
- põhjaga (veebbruar 2012): +185%
- eelmise kuuga: +19,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 95,8%
- kuu kalleim tehing oli: 19 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +38%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 21

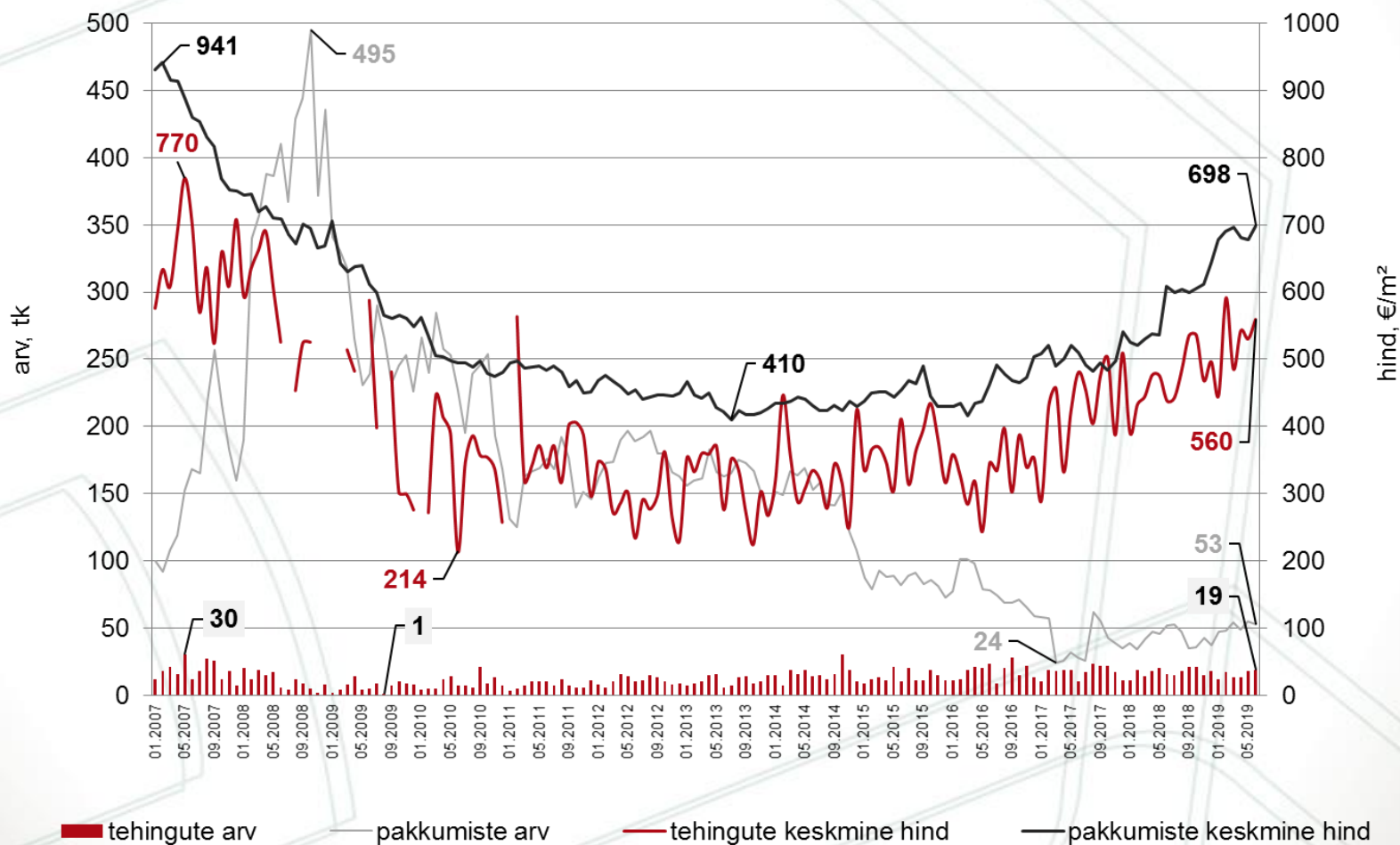
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -27,3%
- põhjaga (juuni 2010): +162%
- eelmise kuuga: +5,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27,8%
- kuu kalleim tehing oli: 69 990 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 19

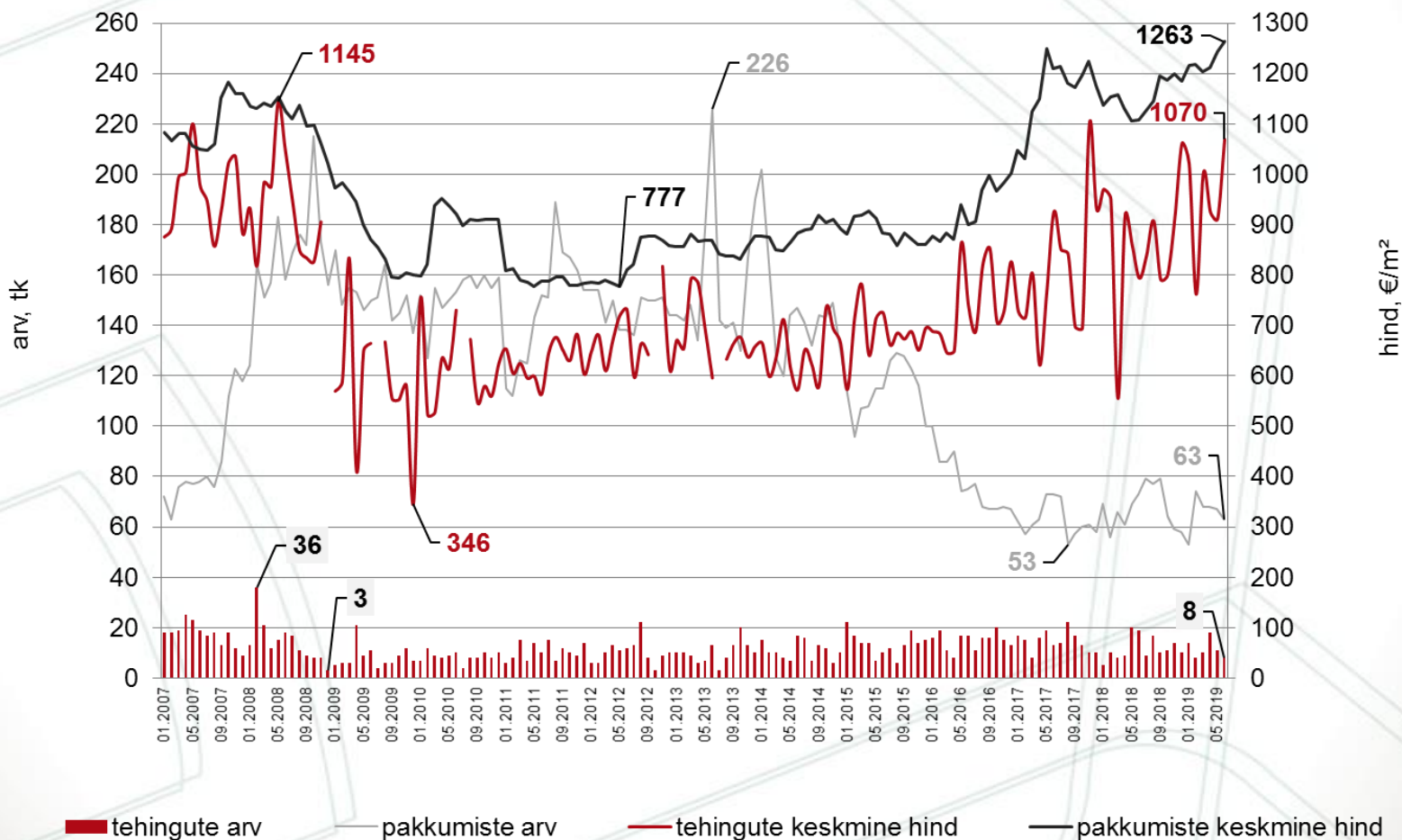
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -6,5%
- põhjaga (aprill 2009) +209%
- eelmise kuuga: +17,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32,2%
- kuu kalleim tehing oli: 164 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +34,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 8

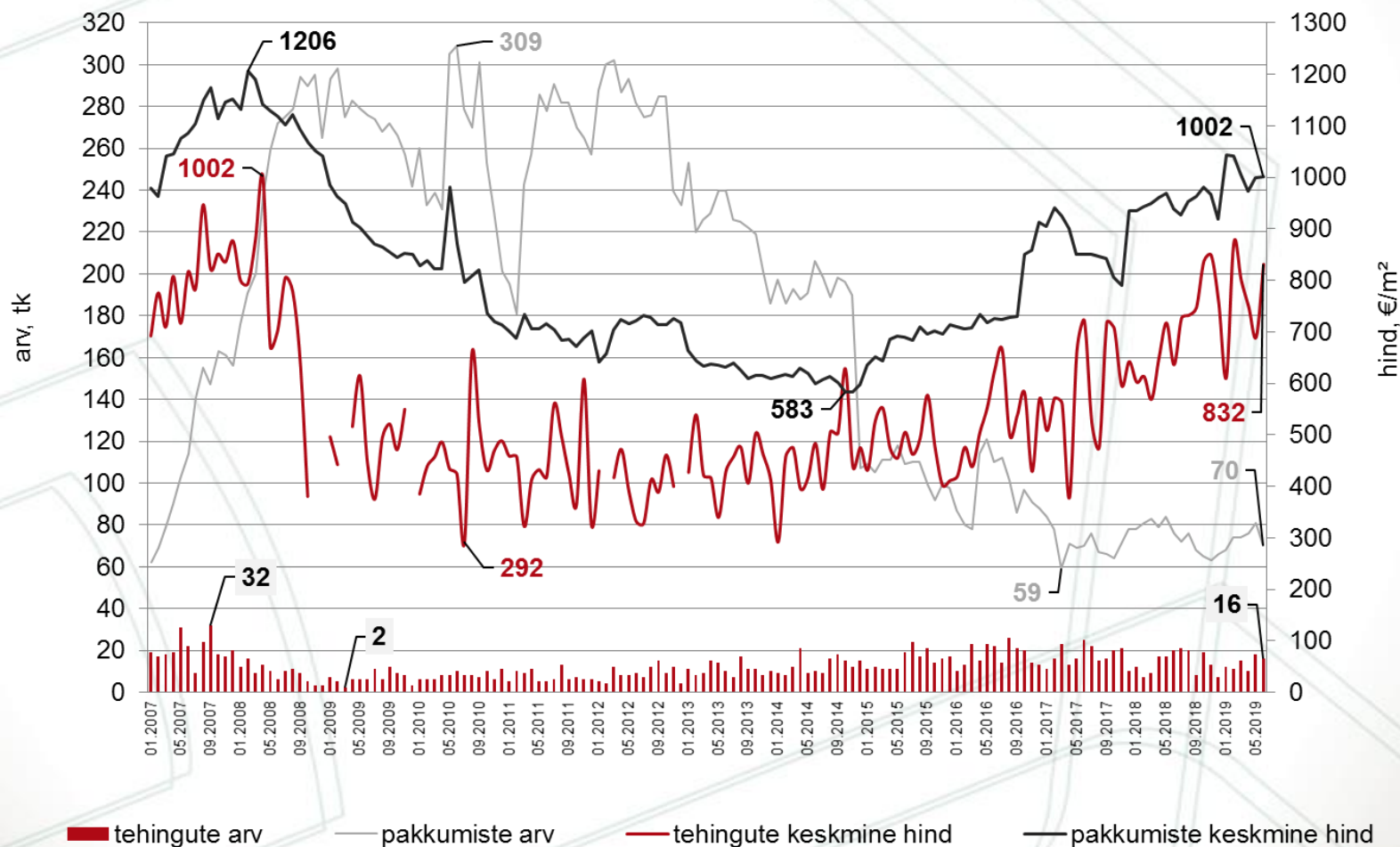
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -16,9%
- põhjaga (juuli 2010): +185%
- eelmise kuuga: +20,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29,1%
- kuu kalleim tehing oli: 94 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +30,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 16

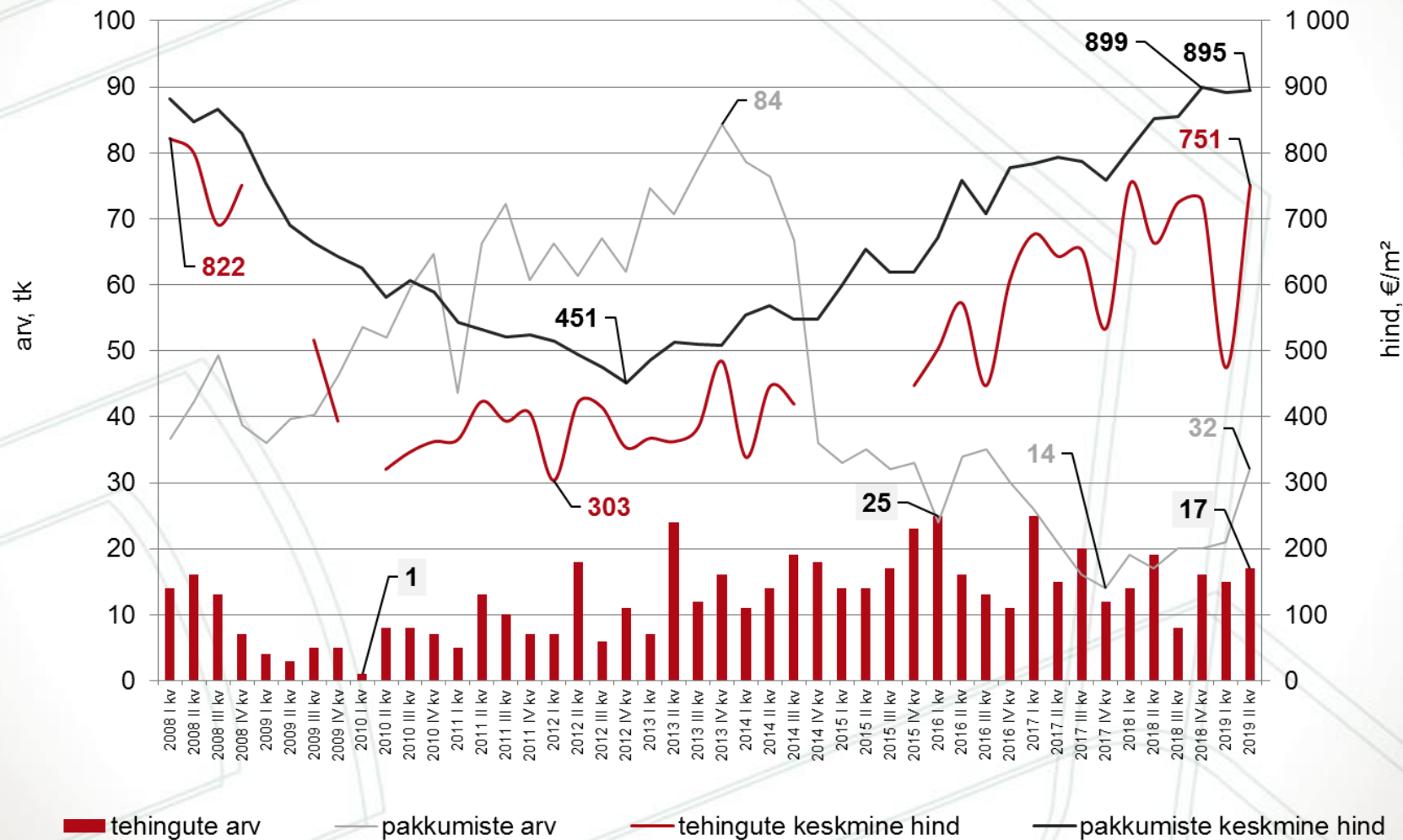
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a I kvartal): -9%
- põhjaga (2012.a I kvartal): +148%
- eelmise kvartaliga: +58,4%
- kvartali kalleim tehing: 132 500 €

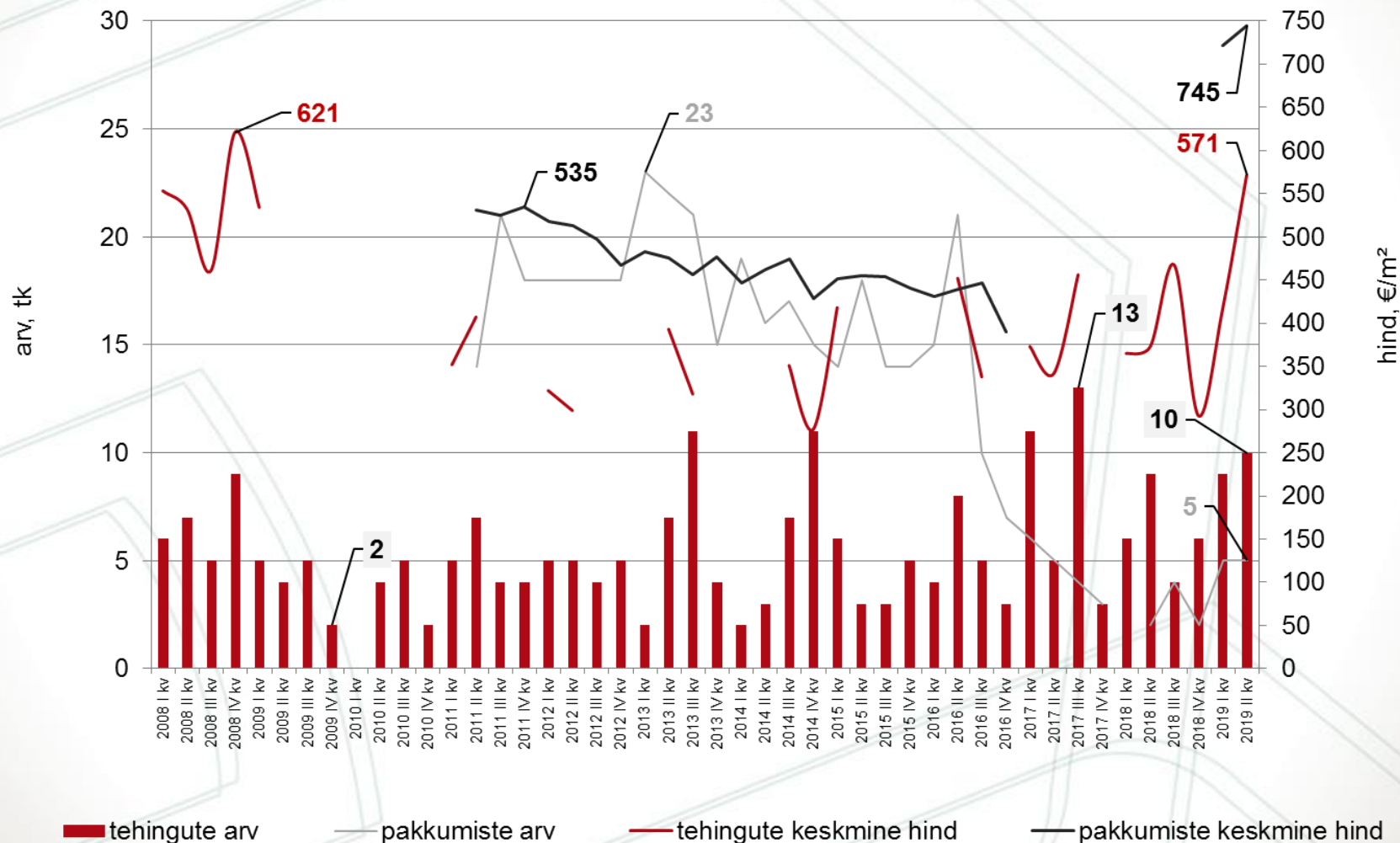
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -8%
- põhjaga (2014.a IV kvartal): +106%
- eelmise kvartaliga: +37,3%
- kvartali kalleim tehing: 40 000 €

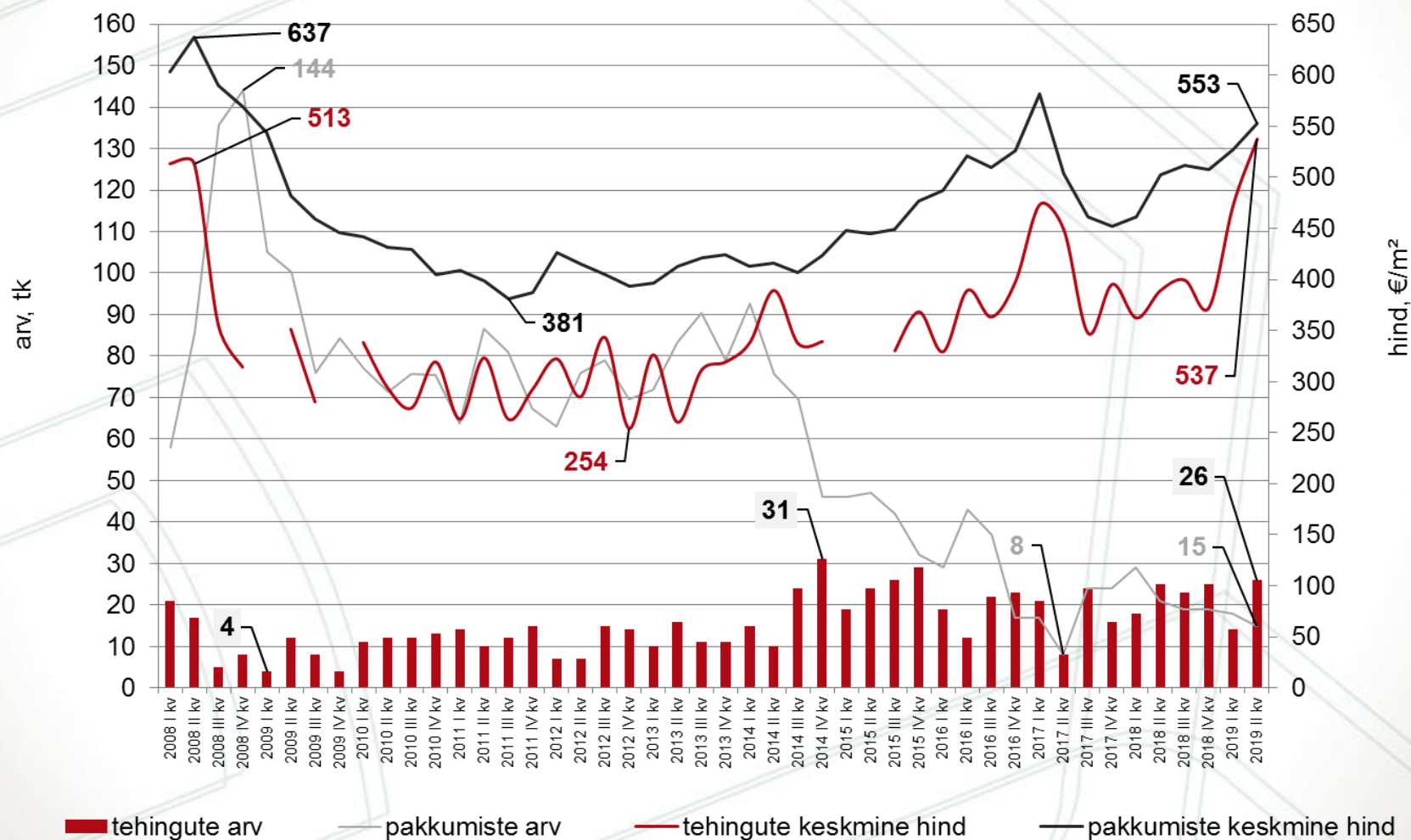
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a II kvartal): +3%
- põhjaga (2012.a IV kvartal): +111%
- eelmise kvartaliga: +13,8%
- kvartali kalleim tehing: 54 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -34%
- põhjaga (2010.a I kvartal): +239%
- eelmise kvartaliga: -11,7%
- kvartali kalleim tehing: 28 000 €

Jõgeva korteriomandid

