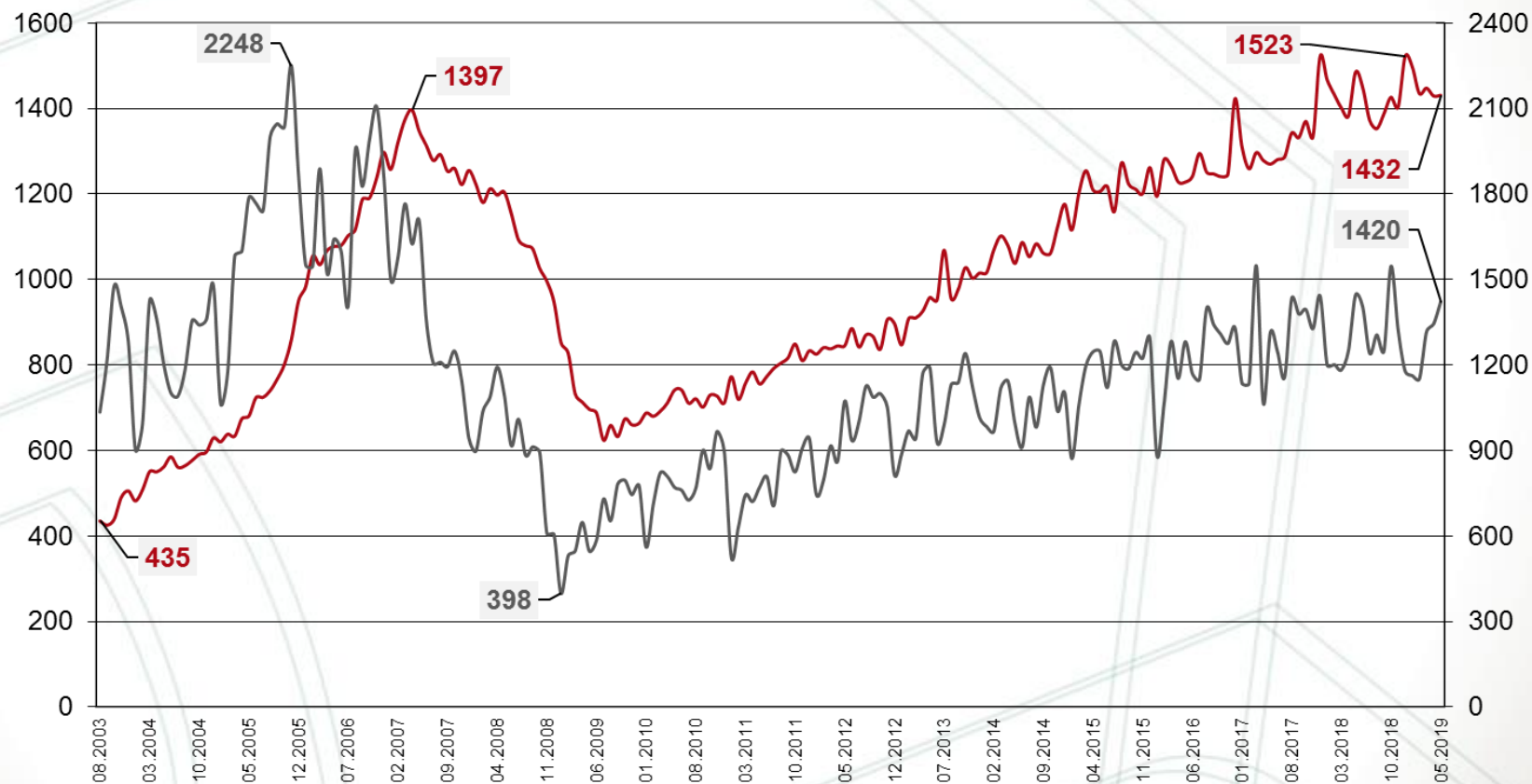


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JUUNI 2019

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2018): -6%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +2%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +129%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +0,1%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -37%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +257%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +5,7%**

PINDI HINNAINDEKS

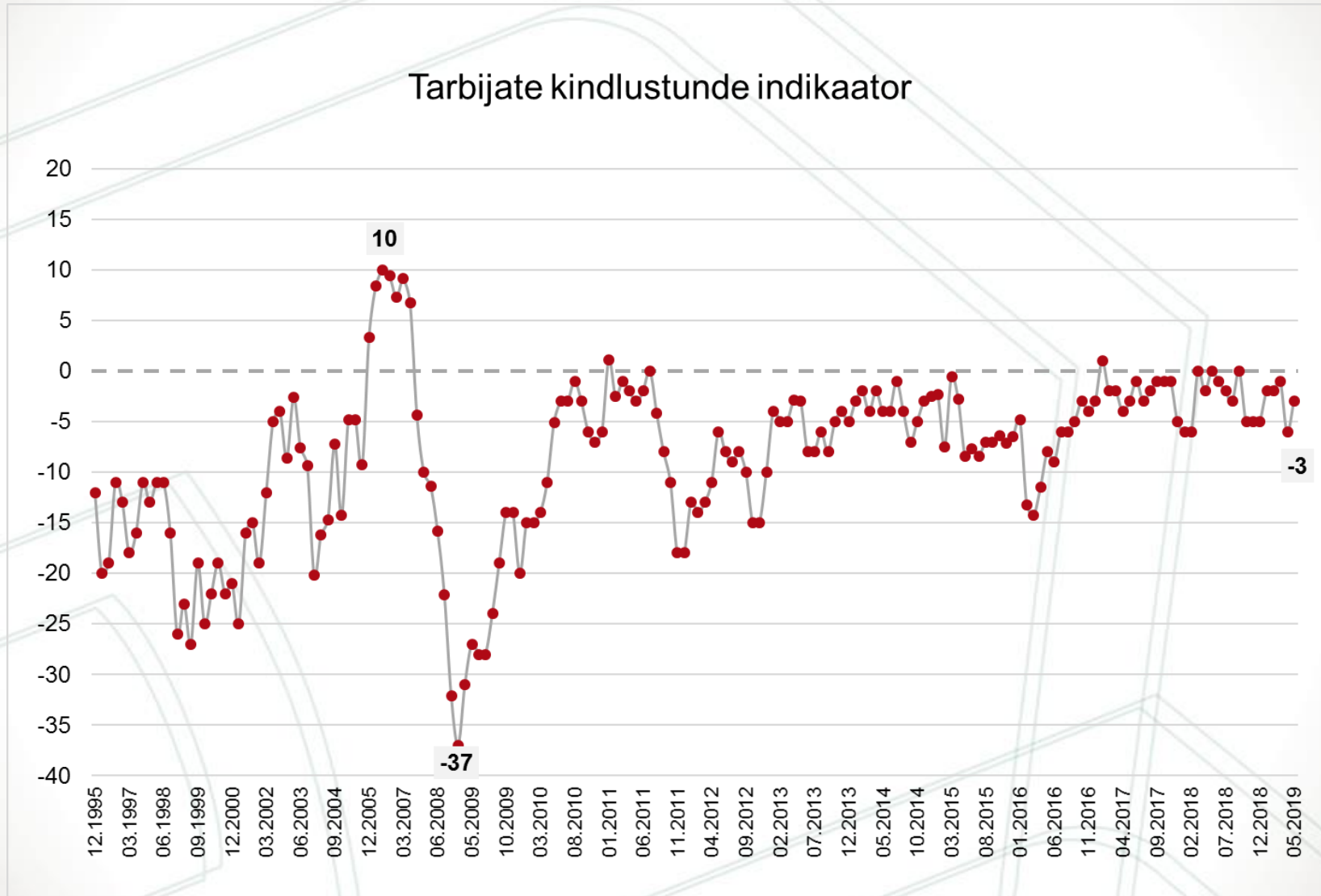


- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

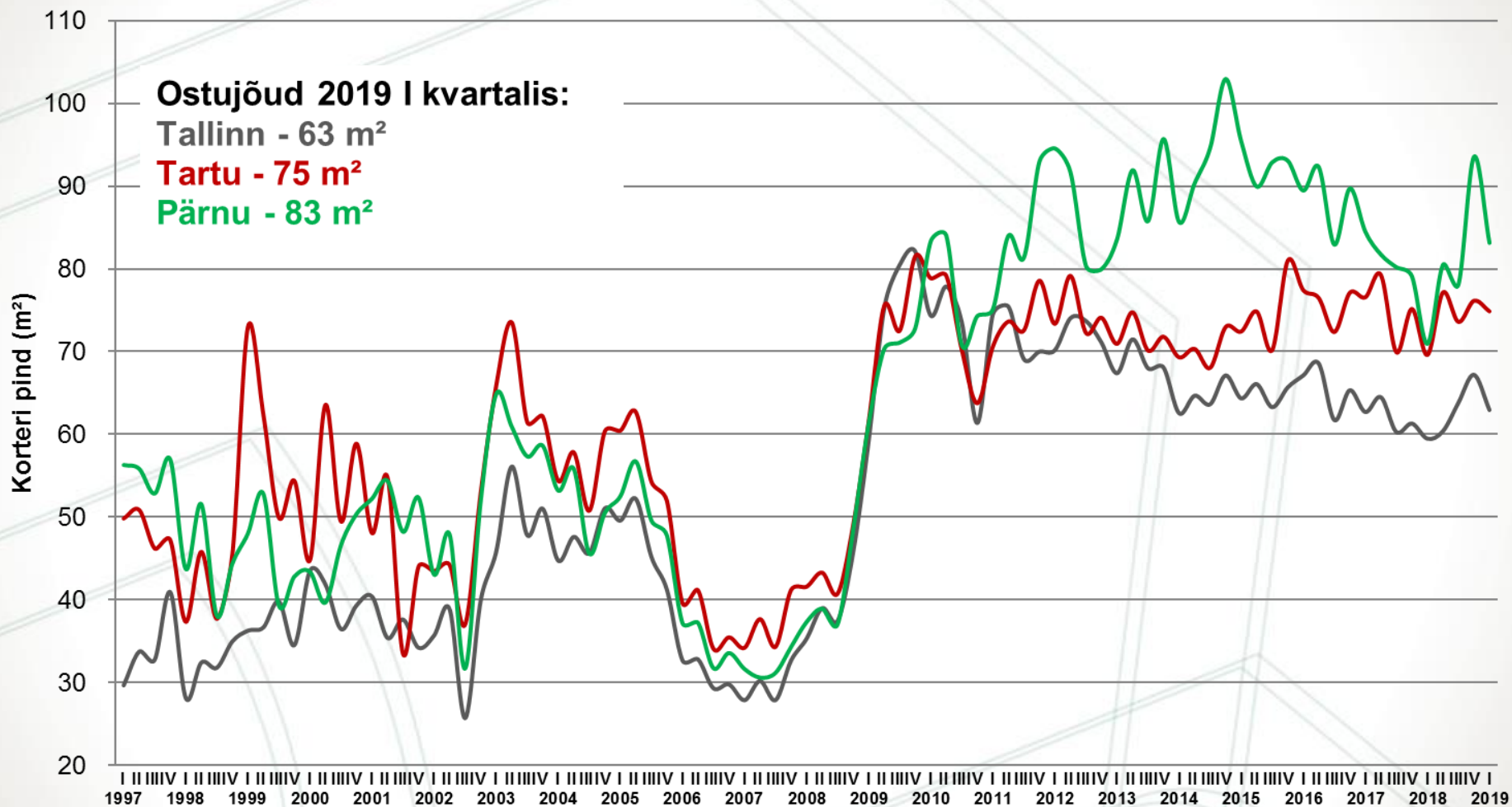
Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -13%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +34%

Tarbijate kindlustunde indikaator



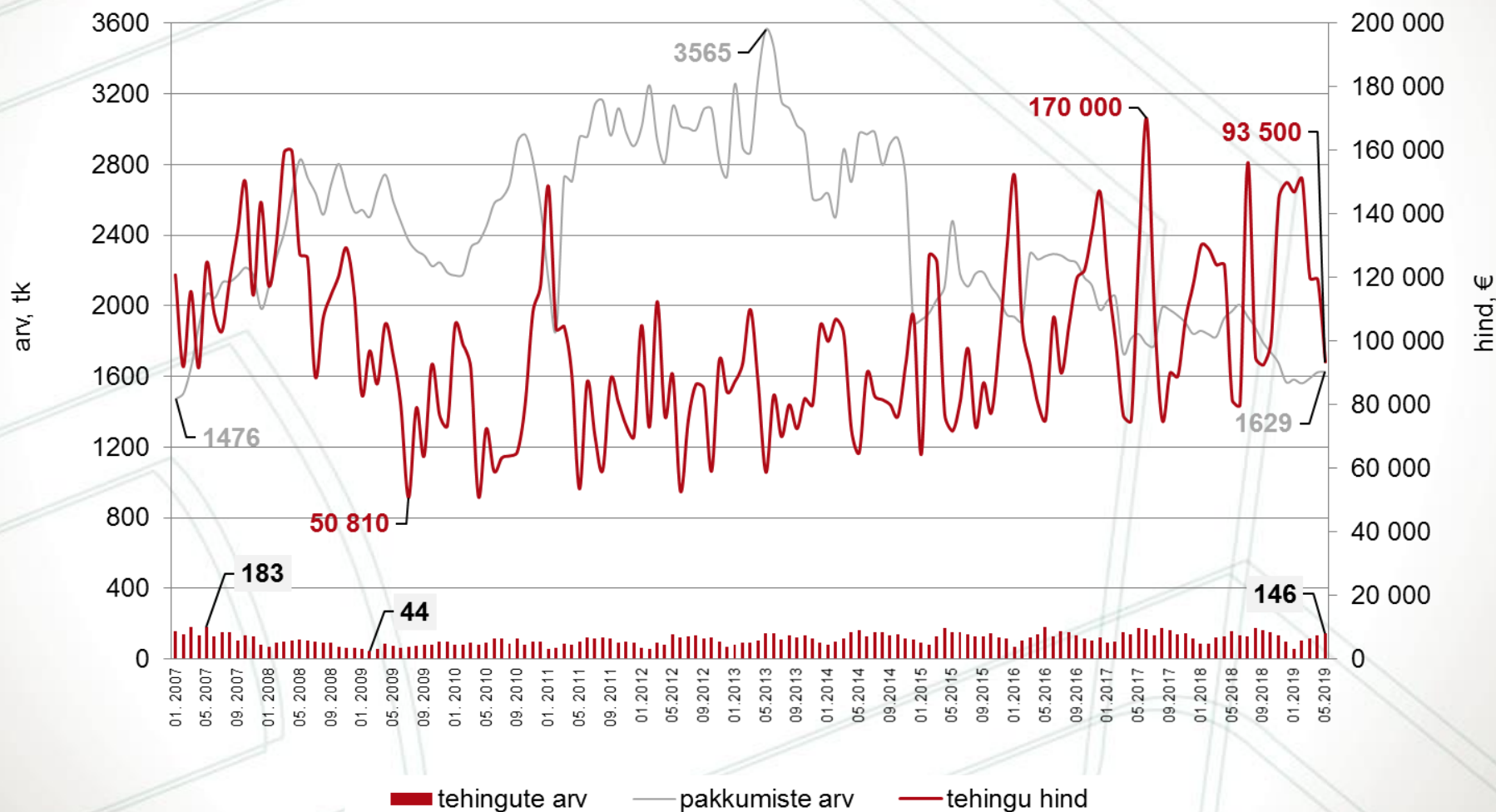
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -45%
- eelmise kuuga: -21,8%
- kuu kalleim tehing oli: 5 595 311 €
- eelmise kuu tehingute arv: 132
- selle kuu tehingute arv: 146

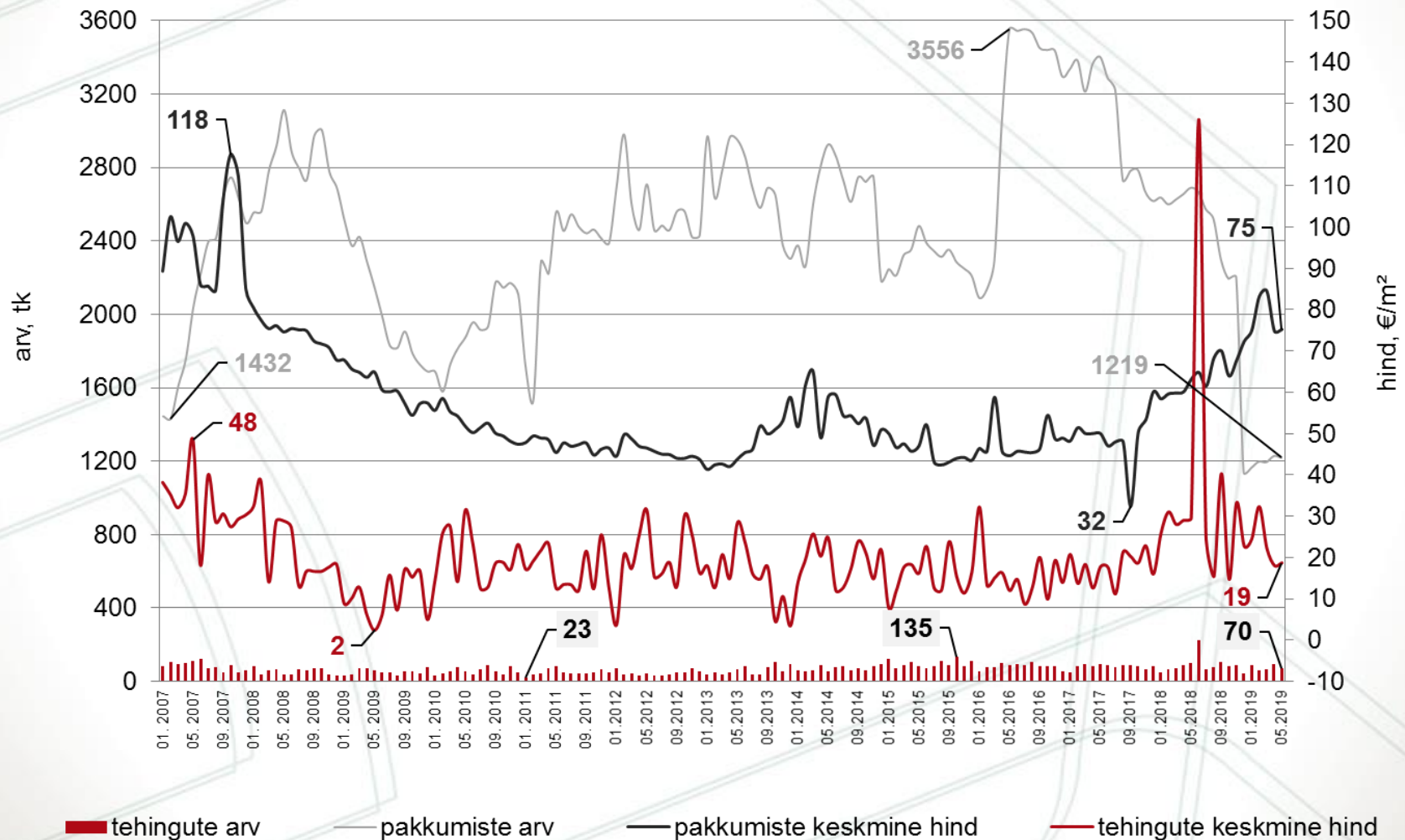
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -61%
- eelmise kuuga: +4%
- kuu kalleim tehing oli: 349 800 €
- eelmise kuu tehingute arv: 92
- selle kuu tehingute arv: 70

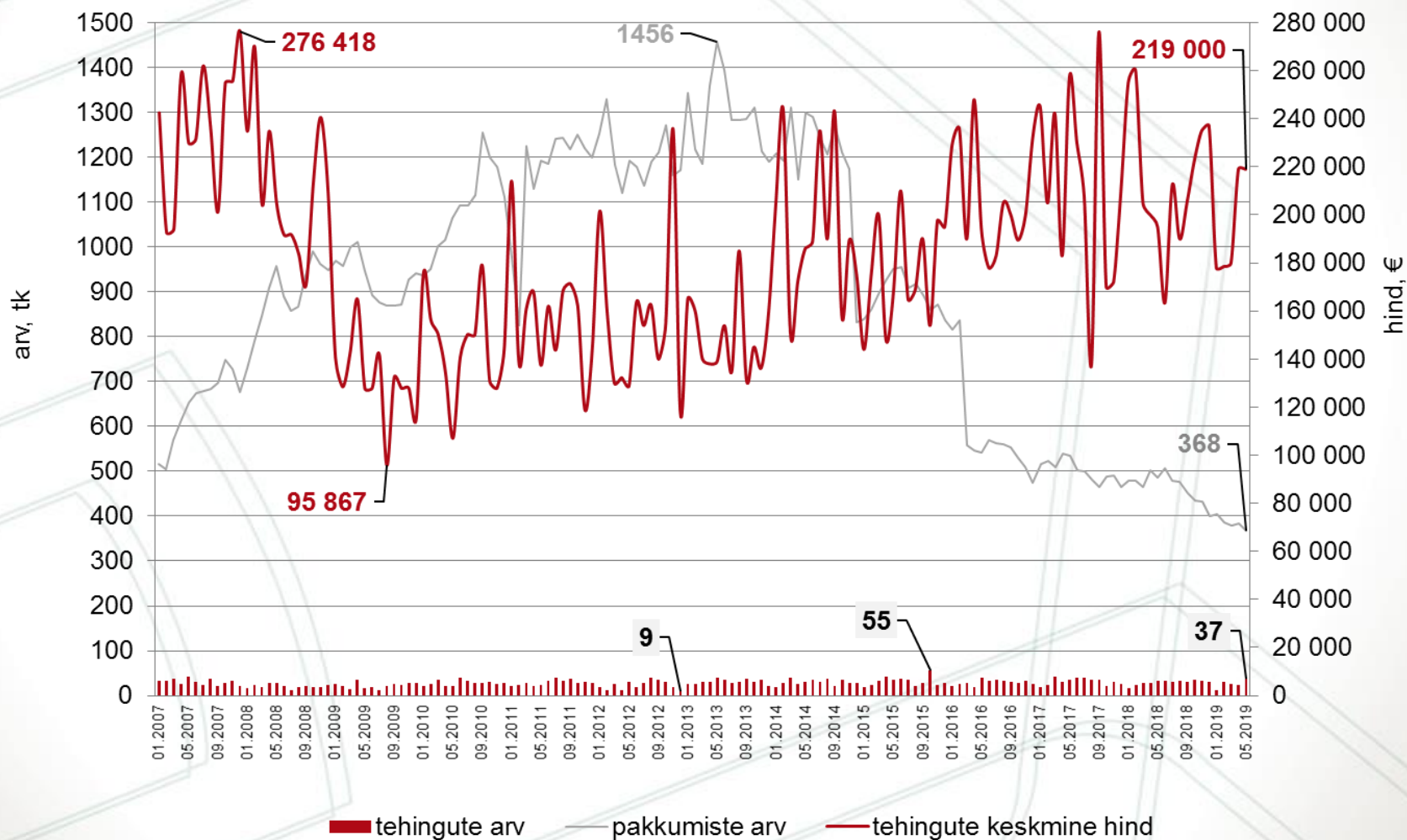
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -21%
- eelmise kuuga: 0%
- kuu kalleim tehing oli: 5 595 311 €
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 37

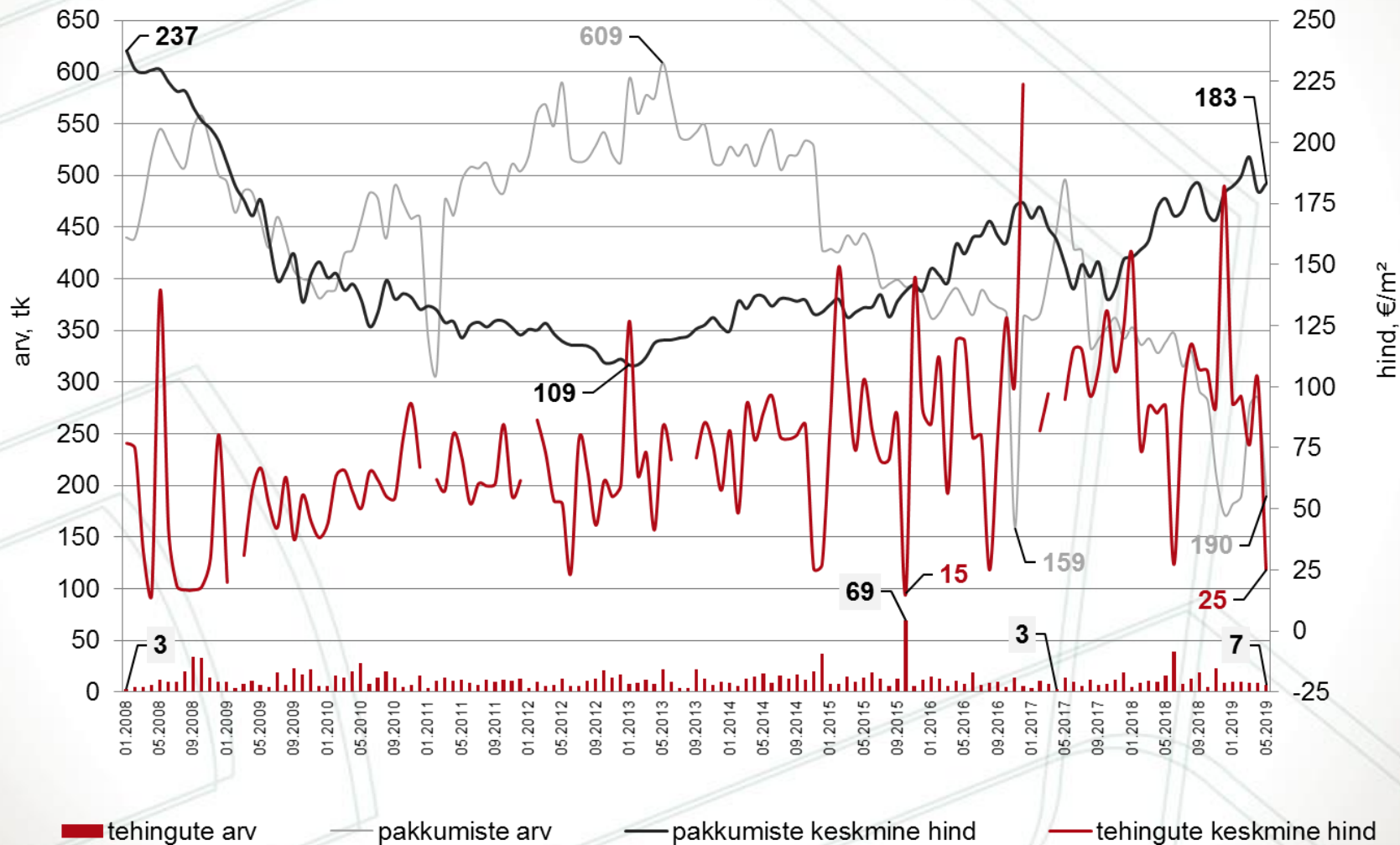
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -86%
- eelmise kuuga: -76%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 161,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 7

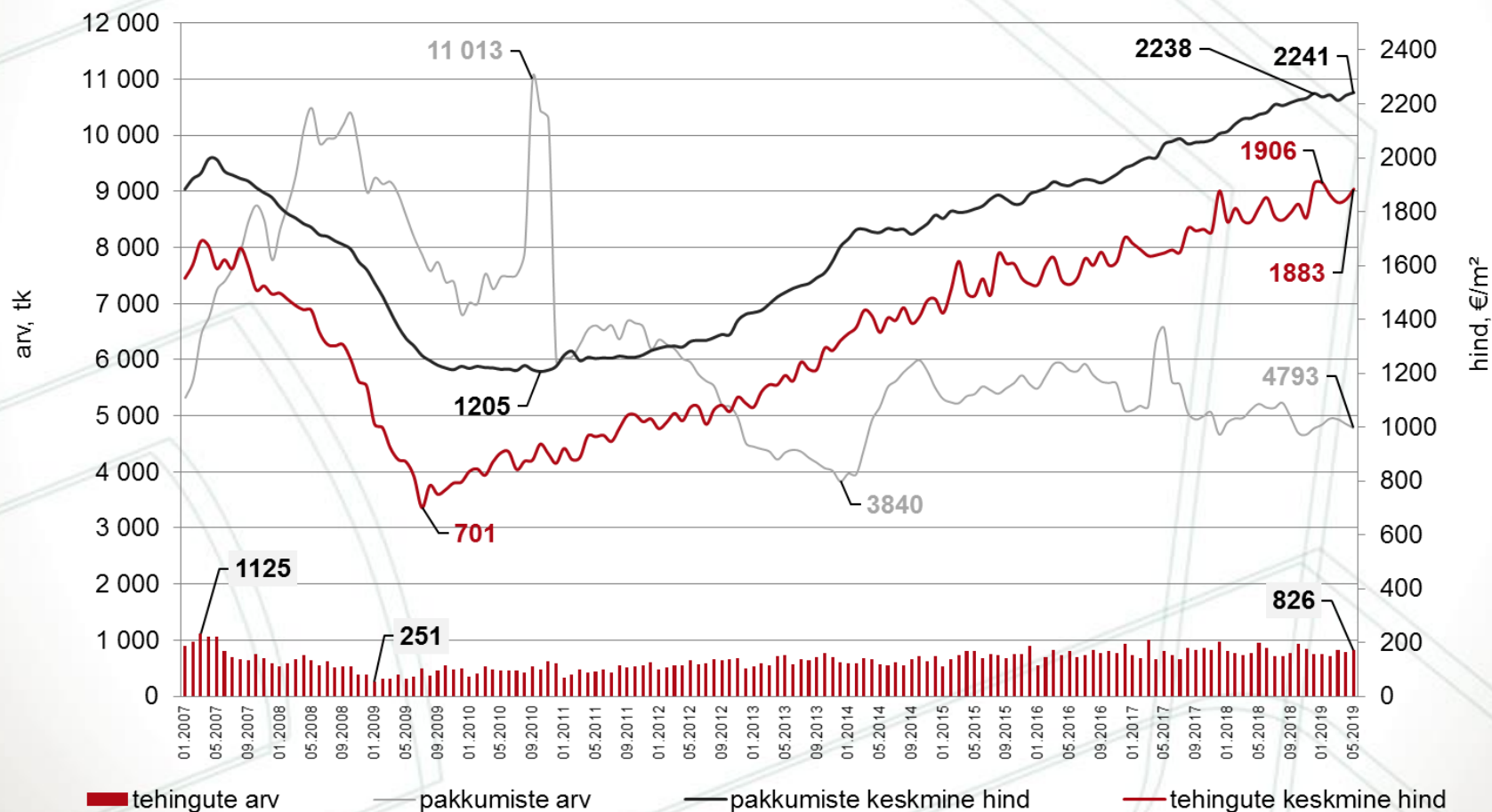
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +11%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -1,2%
- põhjaga (juuli 2009): +169%
- eelmise kuuga: +2,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20,7%
- kuu kalleim tehing oli: 510 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 784
- selle kuu tehingute arv: 826

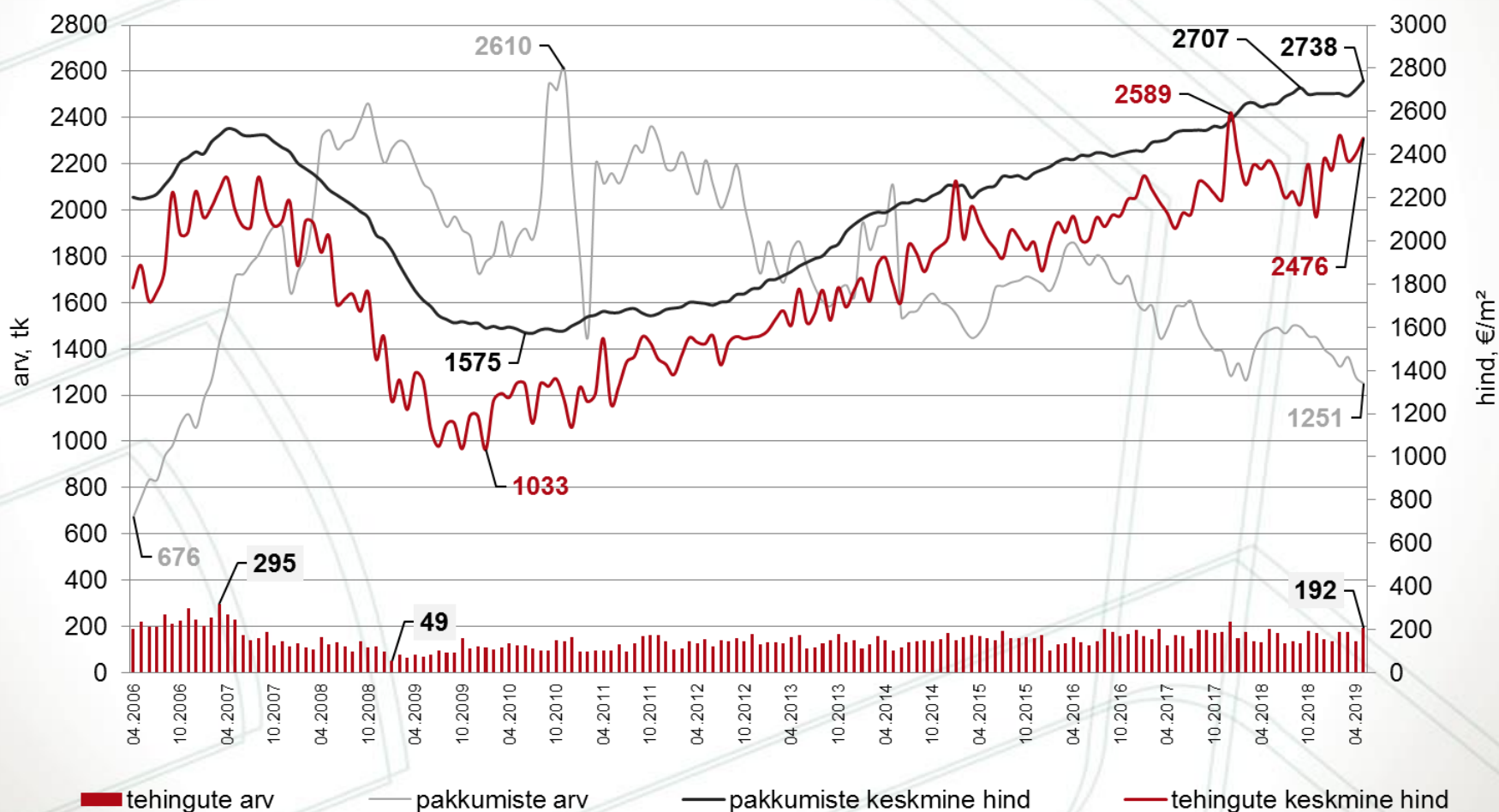
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +7,9%
- hinnatipuga (detsember 2017): -4,4%
- põhjaga (jaanuar 2010): +140%
- eelmise kuuga: +3,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 510 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 137
- selle kuu tehingute arv: 192

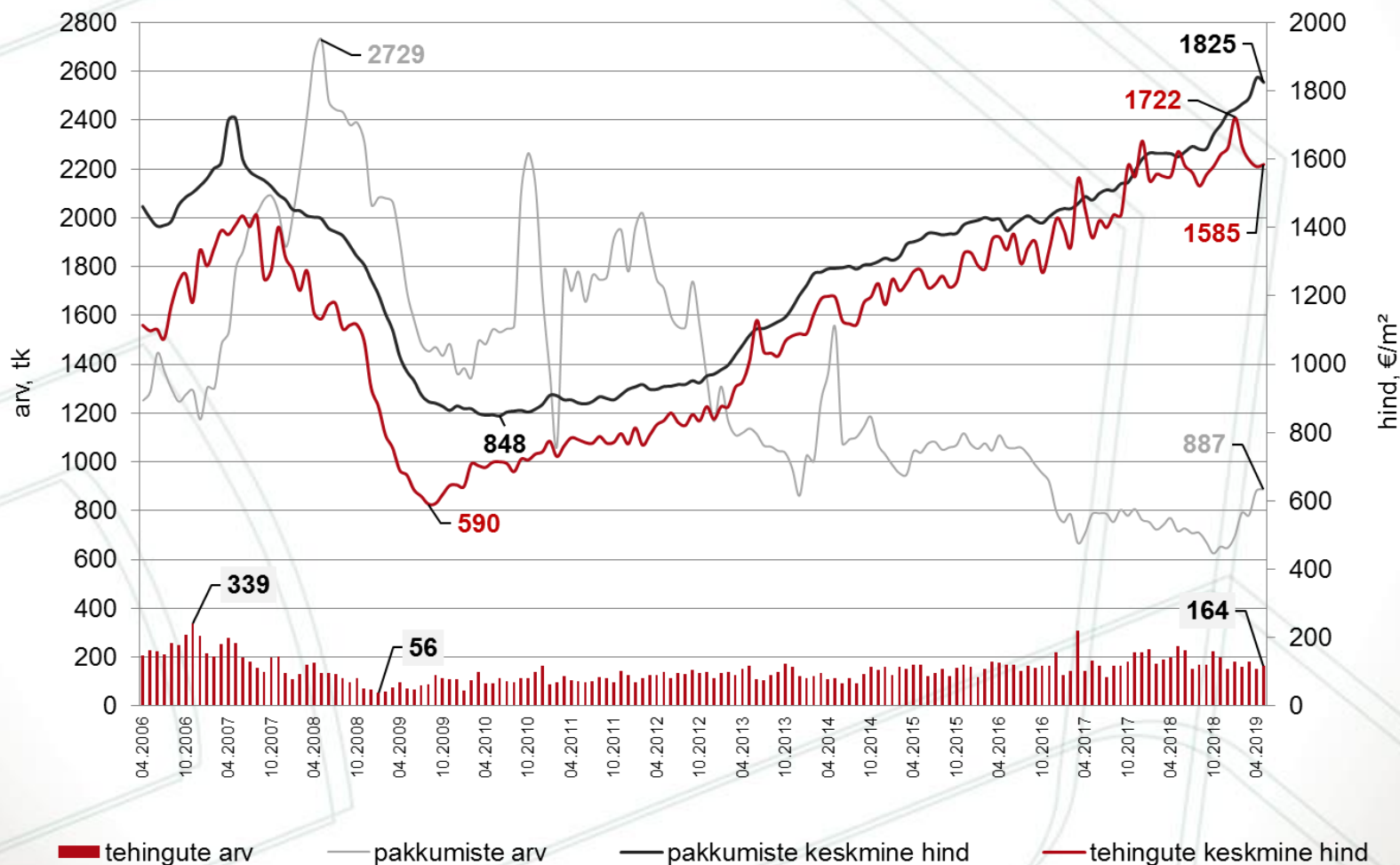
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +10,5%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -8%
- põhjaga (august 2009): +169%
- eelmise kuuga: +0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7,4%
- kuu kalleim tehing oli: 248 400 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 150
- selle kuu tehingute arv: 164

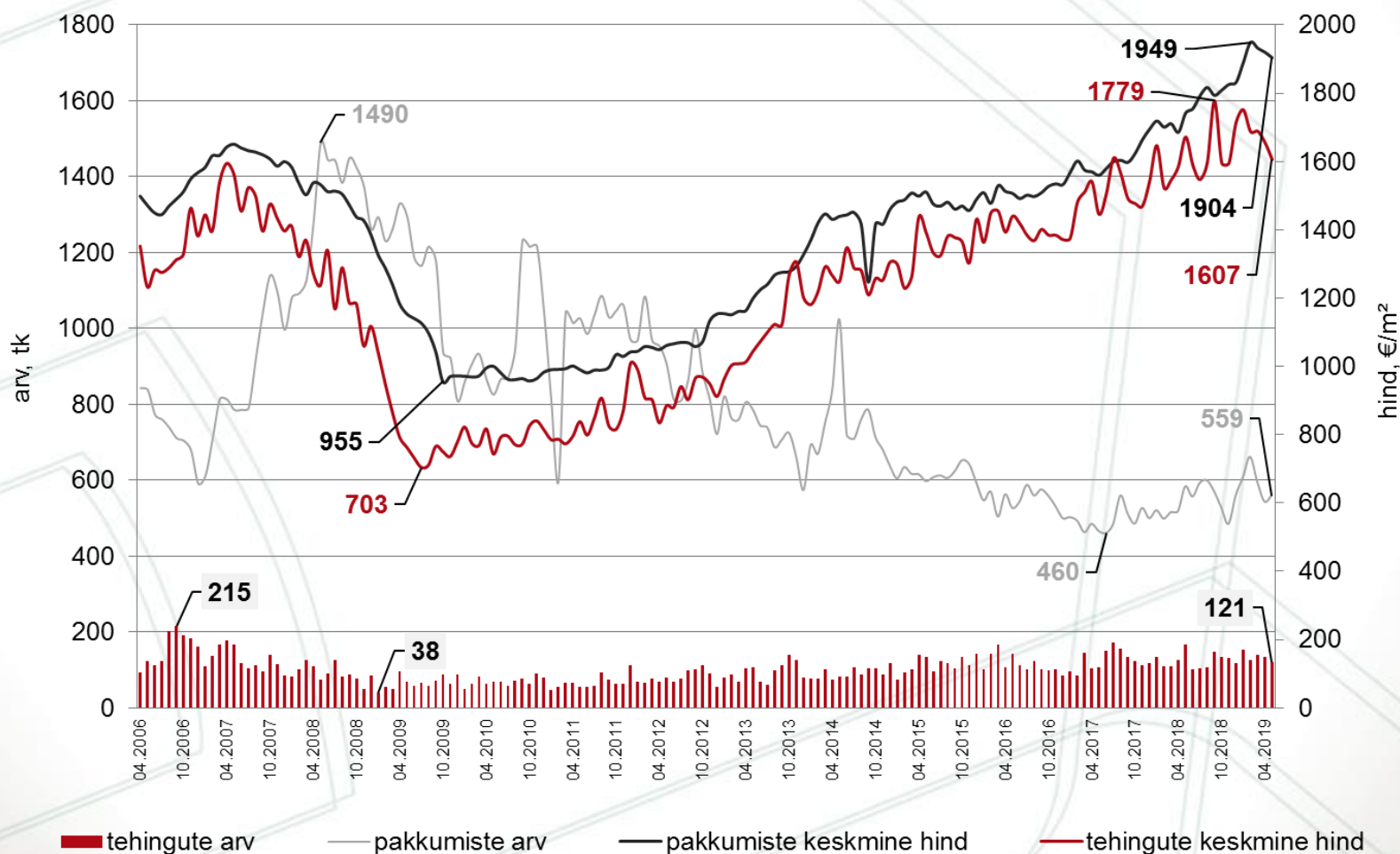
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +0,7%
- hinnatipuga (september 2018): -9,7%
- põhjaga (juuli 2009): +129%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12,3%
- kuu kalleim tehing oli: 173 700 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 134
- selle kuu tehingute arv: 121

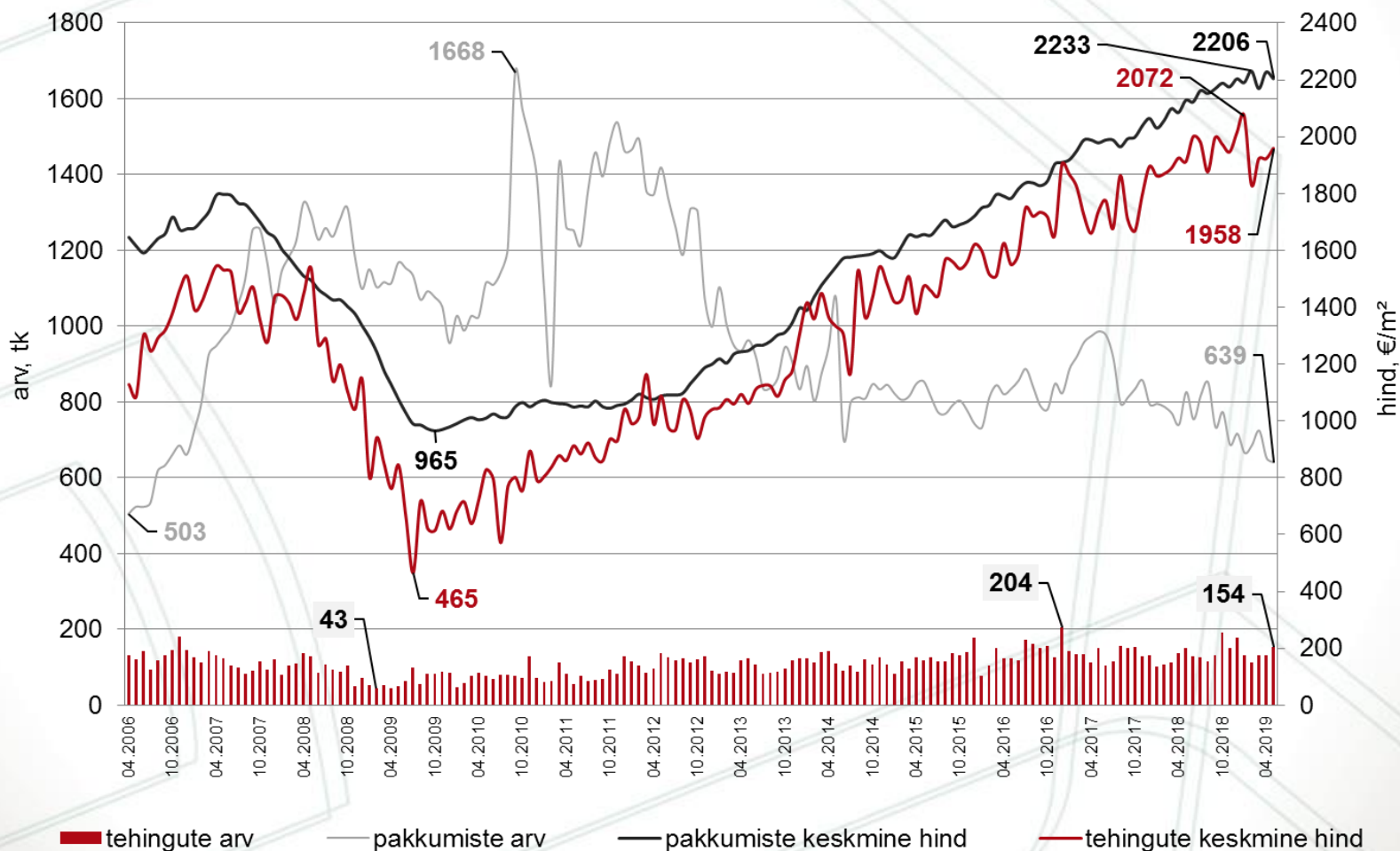
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +26,8%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -5,5%
- põhjaga (juuli 2009): +321%
- eelmise kuuga: +1,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11,8%
- kuu kalleim tehing oli: 456 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 131
- selle kuu tehingute arv: 154

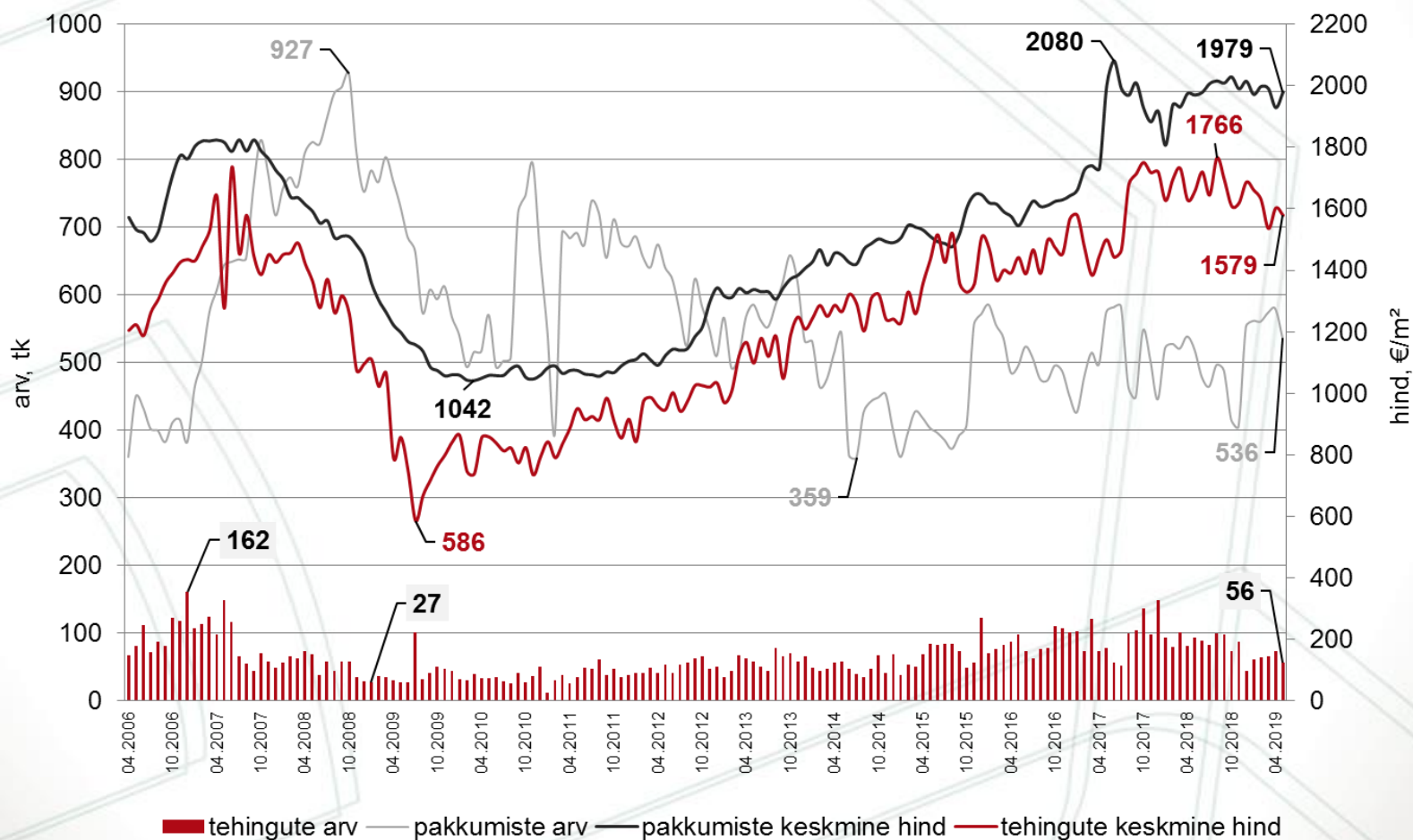
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -9%
- hinnatipuga (august 2018): -10,6%
- põhjaga (juuli 2009): +169%
- eelmise kuuga: -1,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21,2%
- kuu kalleim tehing oli: 297 502 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 73
- selle kuu tehingute arv: 56

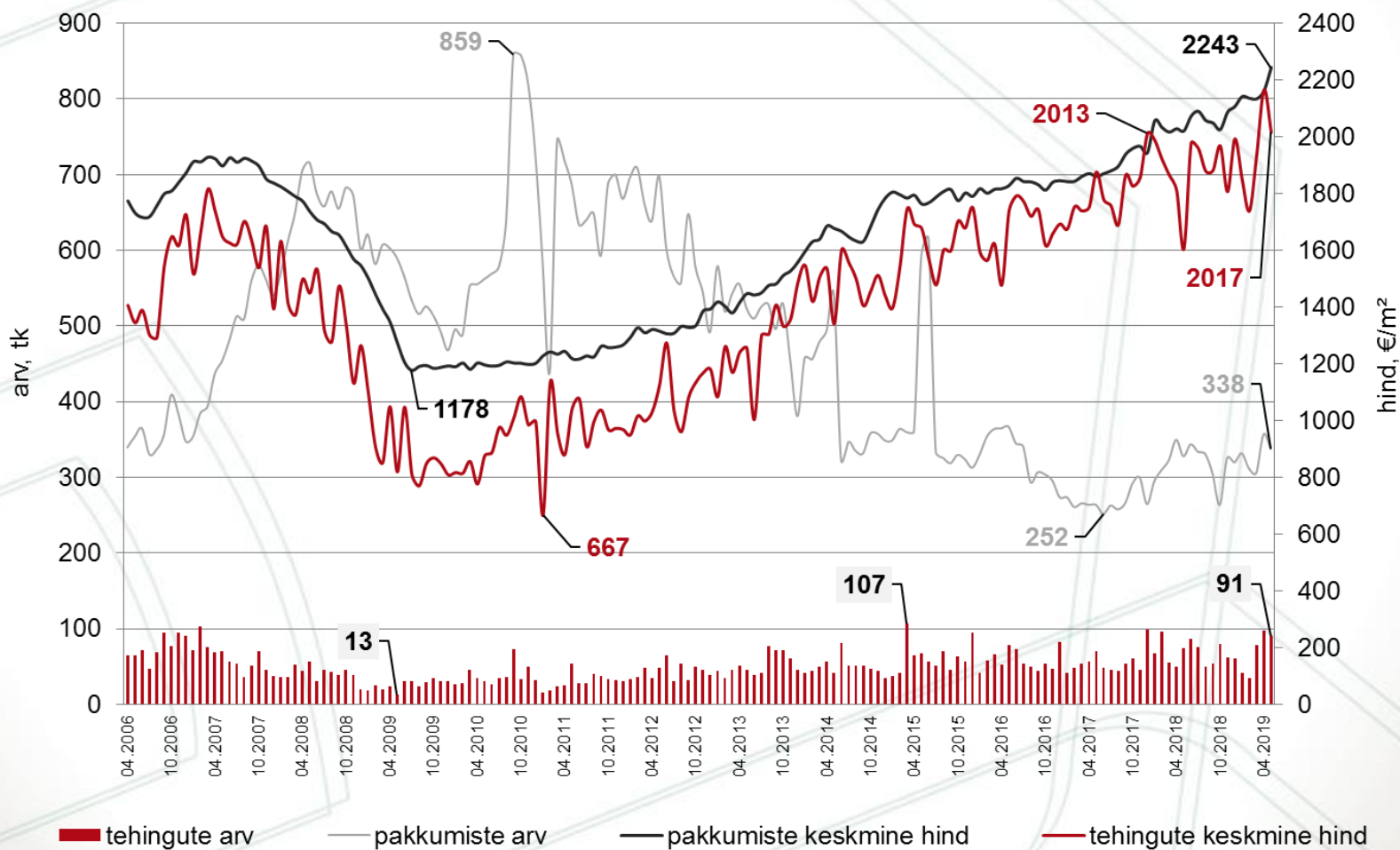
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +11%
- hinnatipuga (detsember 2017): +0,2%
- põhjaga (jaanuar 2011): +203%
- eelmise kuuga: -6,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9,4%
- kuu kalleim tehing oli: 320 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +25,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 97
- selle kuu tehingute arv: 91

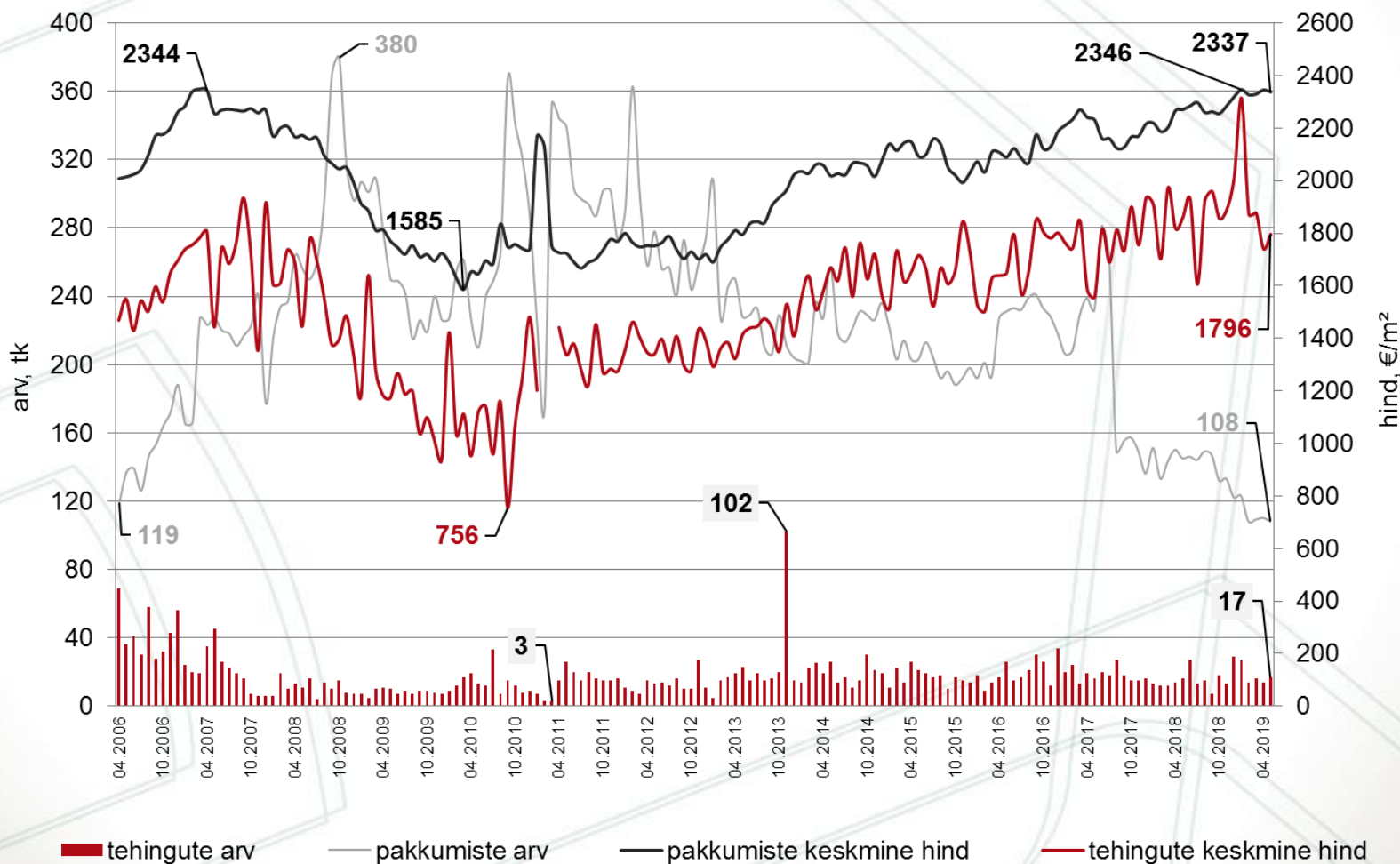
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -7,2%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -22,4%
- põhjaga (september 2010): +138%
- eelmise kuuga: +3,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22,2%
- kuu kalleim tehing: 295 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 17

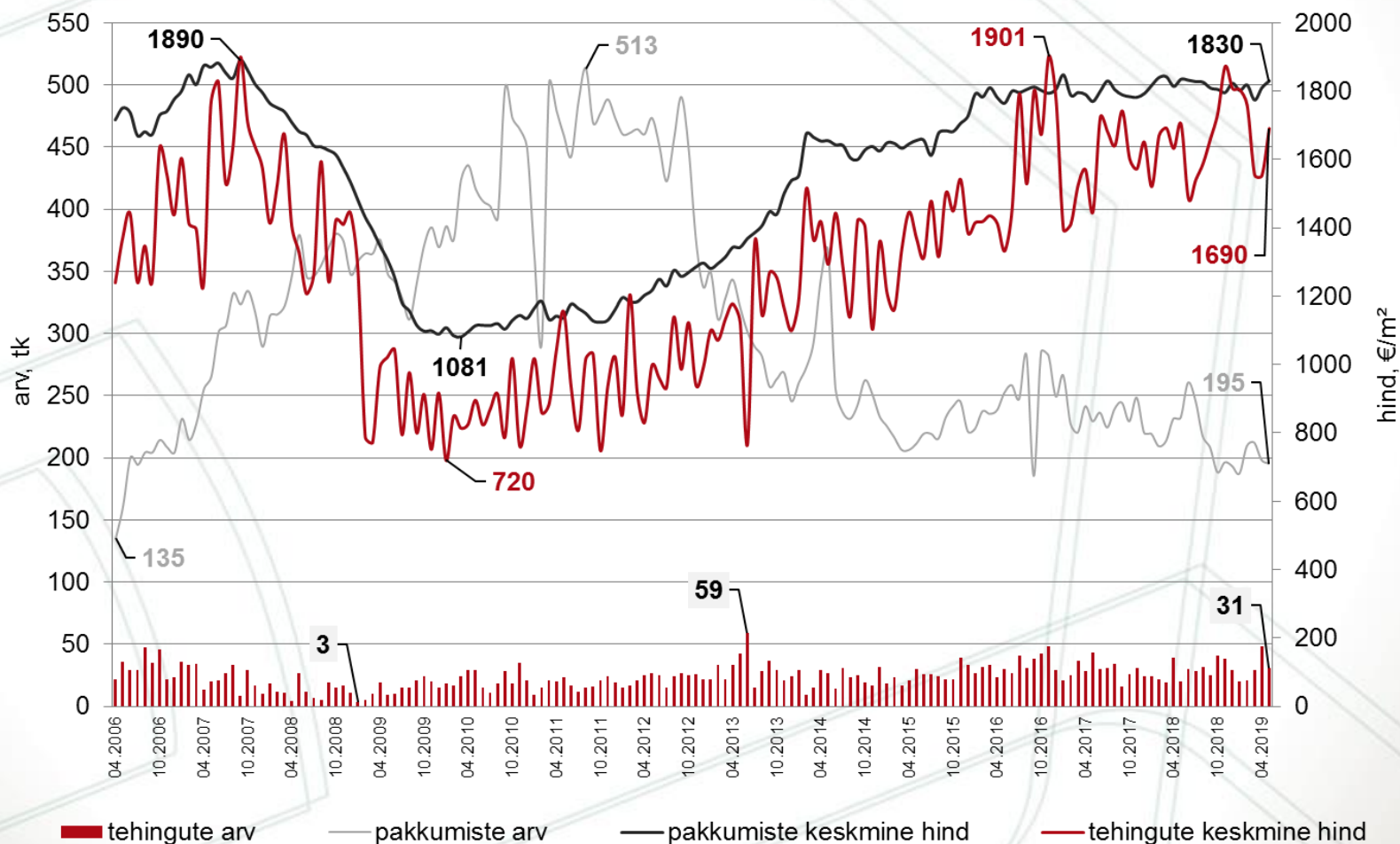
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -11%
- hinnatipuga (november 2016): -11,1%
- põhjaga (jaanuar 2010): +135%
- eelmise kuuga: +8,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9,1%
- kuu kalleim tehing oli: 285 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 48
- selle kuu tehingute arv: 31

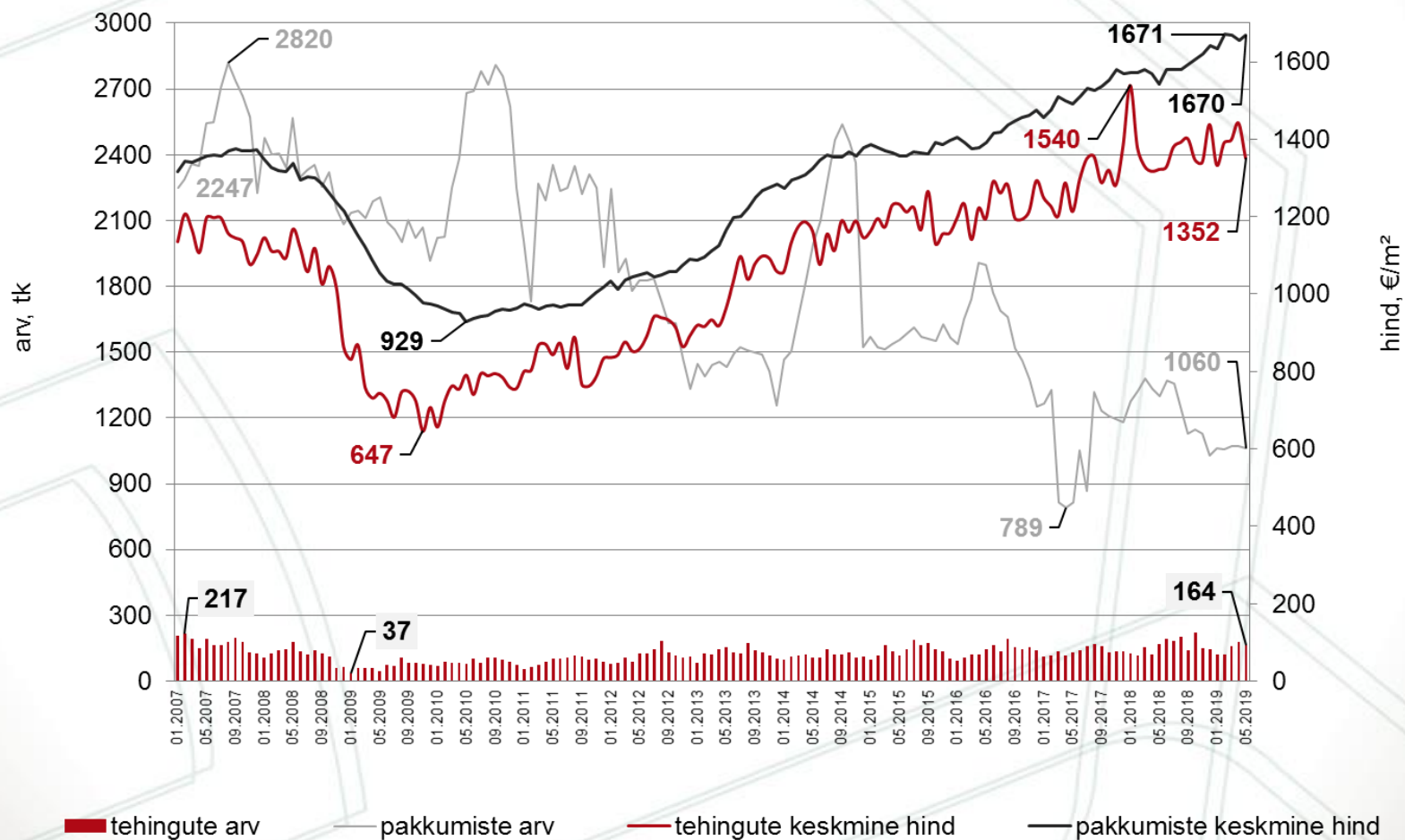
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruar 2007): +12%
- põhjaga (november 2009): +109%
- eelmise kuuga: -6,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17,9%
- kuu kalleim tehing oli: 260 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 178
- selle kuu tehingute arv: 164

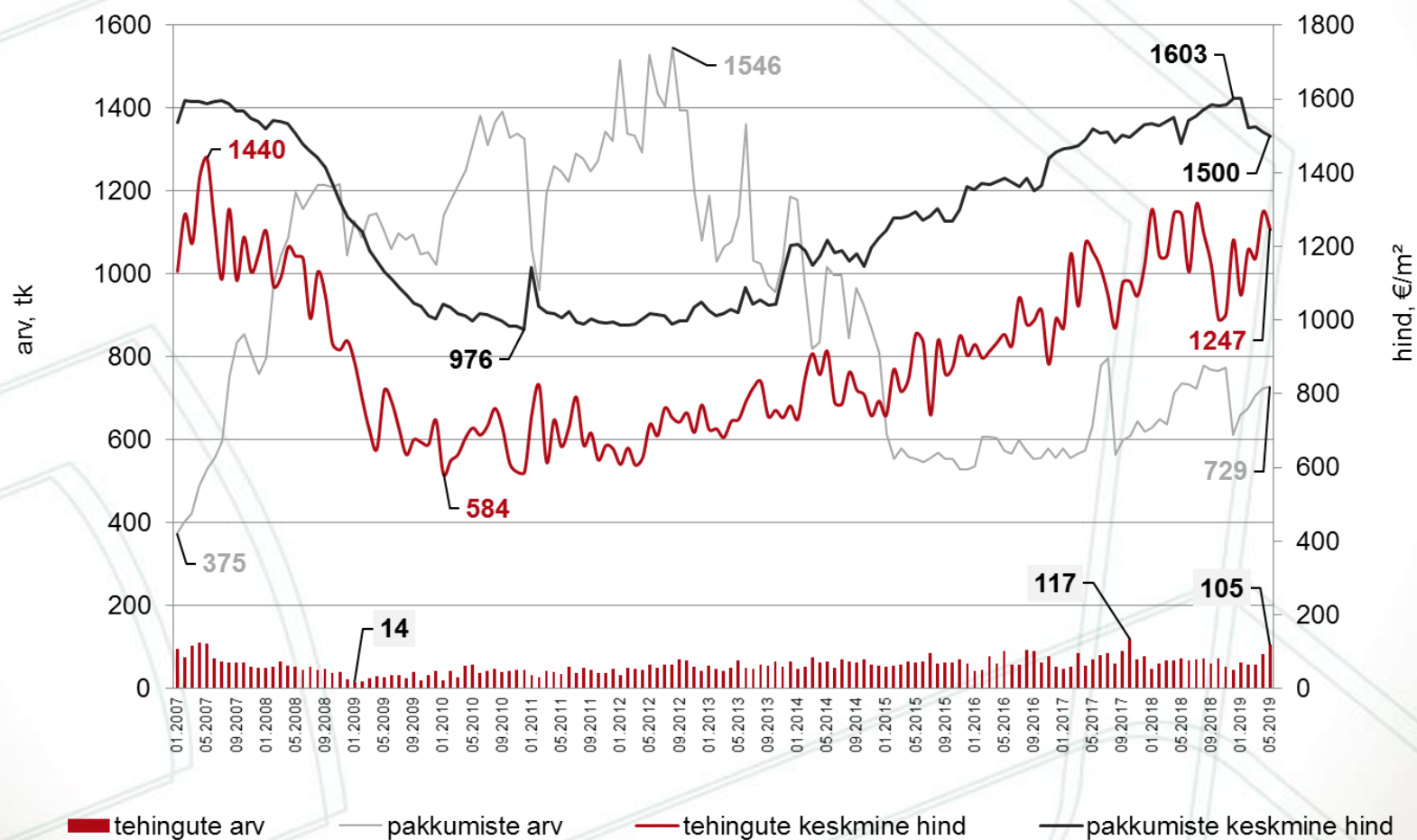
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -13,4%
- põhjaga (jaanuar 2010): +114%
- eelmise kuuga: -3,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34,1%
- kuu kalleim tehing oli: 240 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 83
- selle kuu tehingute arv: 105

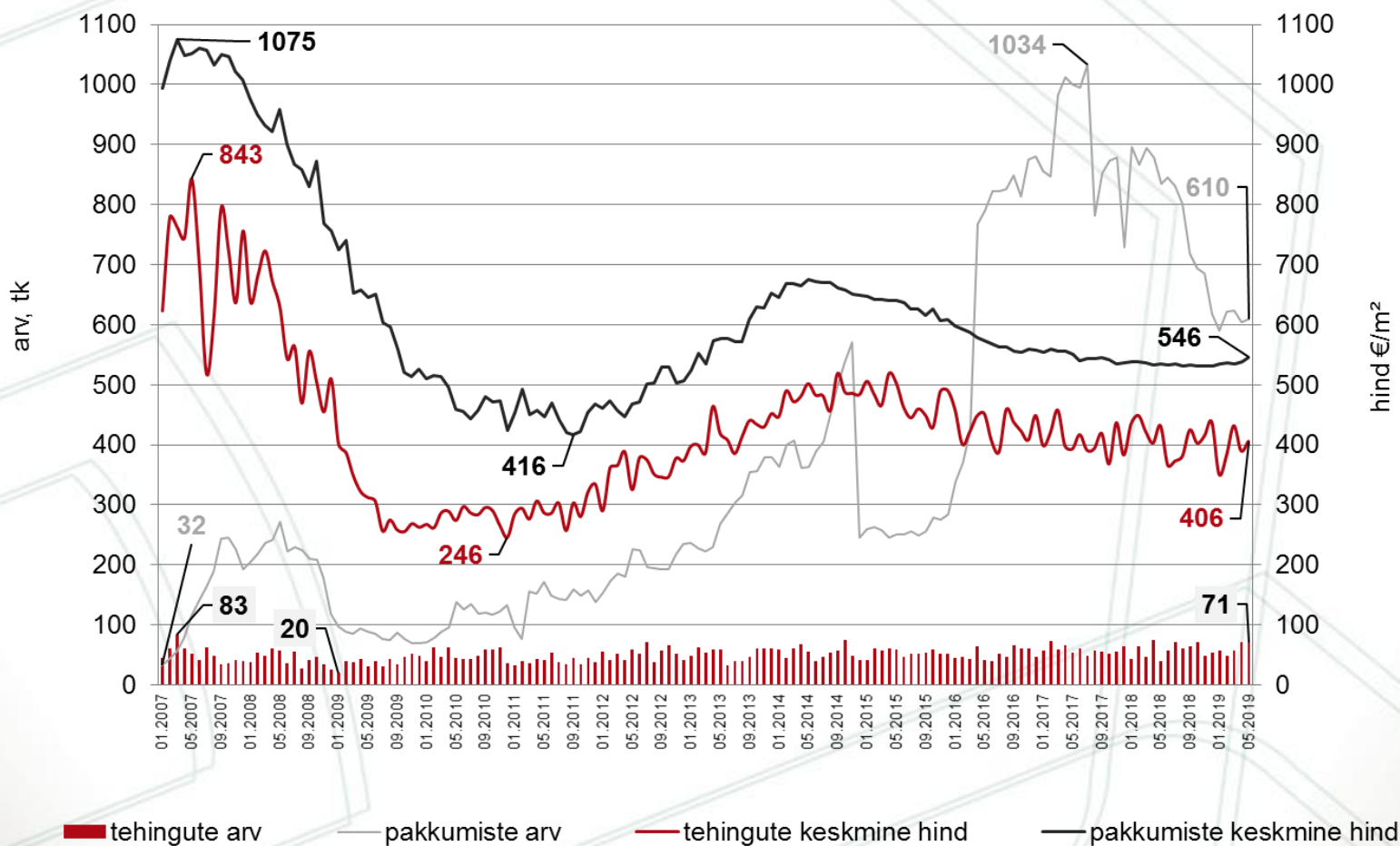
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -51,8%
- põhjaga (detsember 2010): +59%
- eelmise kuuga: +4,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35,4%
- kuu kalleim tehing oli: 63 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%
- eelmise kuu tehingute arv: 72
- selle kuu tehingute arv: 71

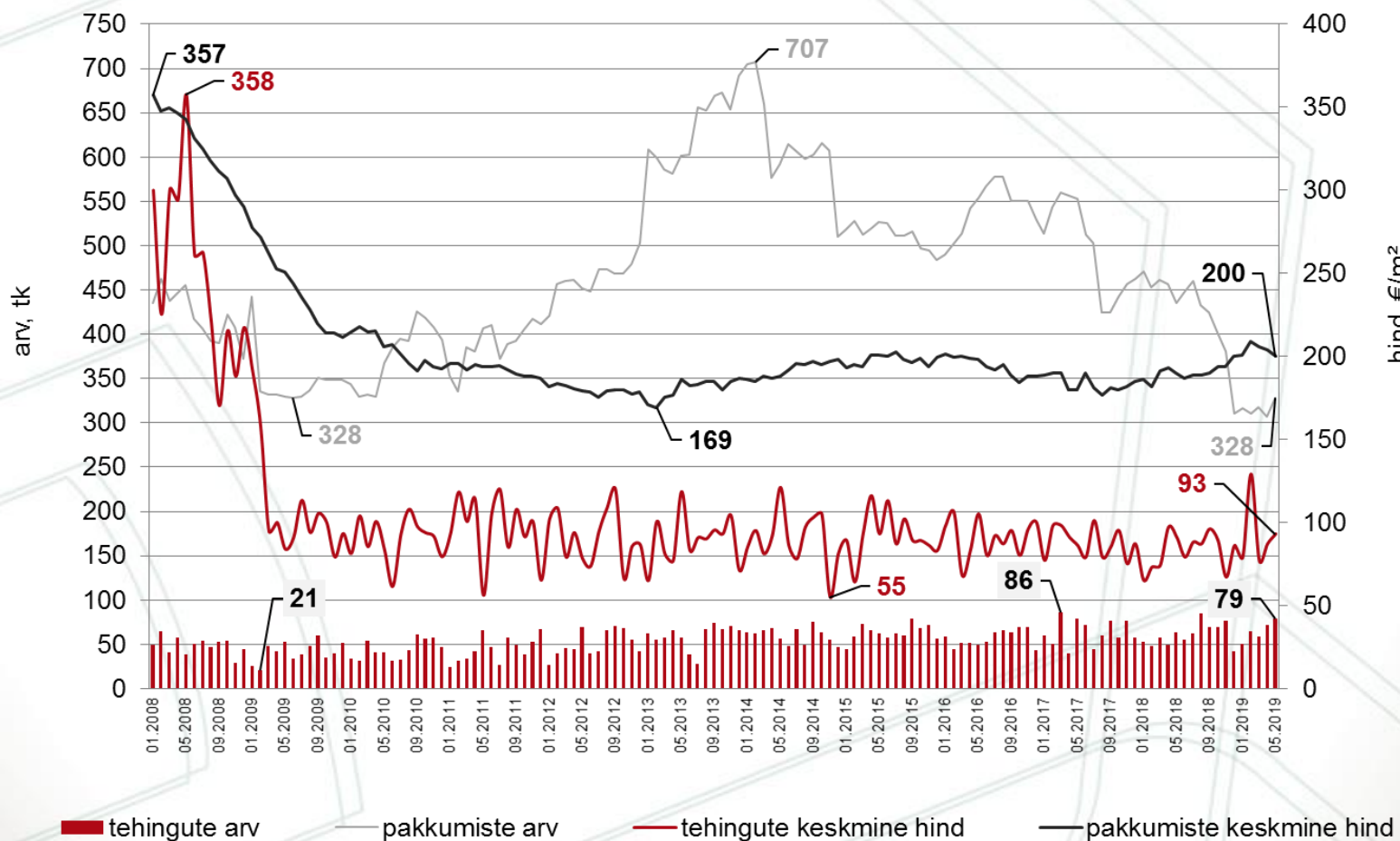
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -74,2%
- põhjaga (mai 2011): +66%
- eelmise kuuga: +6,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 128,4%
- kuu kalleim tehing oli: 35 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 72
- selle kuu tehingute arv: 79

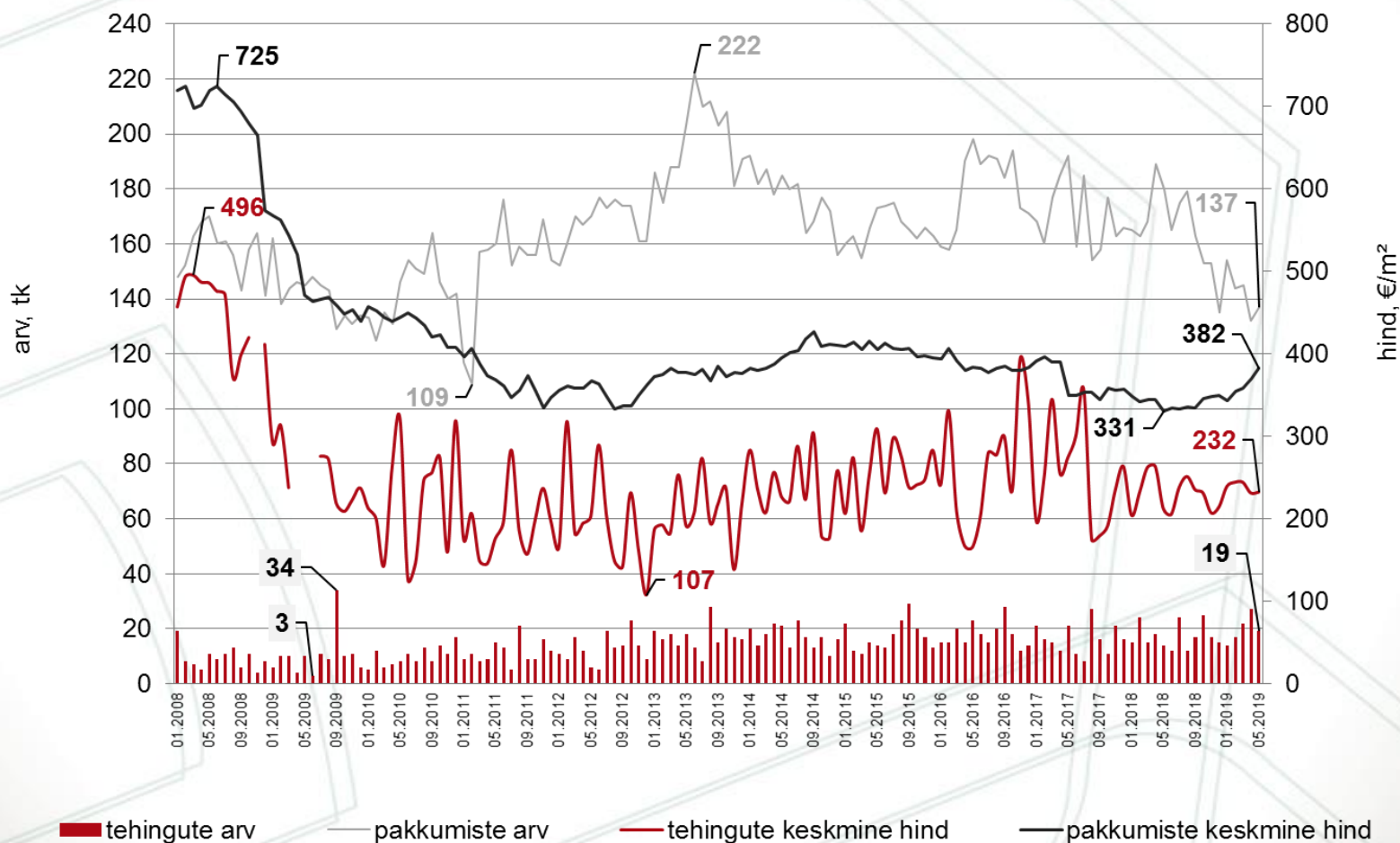
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -64,5%
- põhjaga (detsember 2012): +84%
- eelmise kuuga: +0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 51,7%
- kuu kalleim tehing oli: 56 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 27
- selle kuu tehingute arv: 19

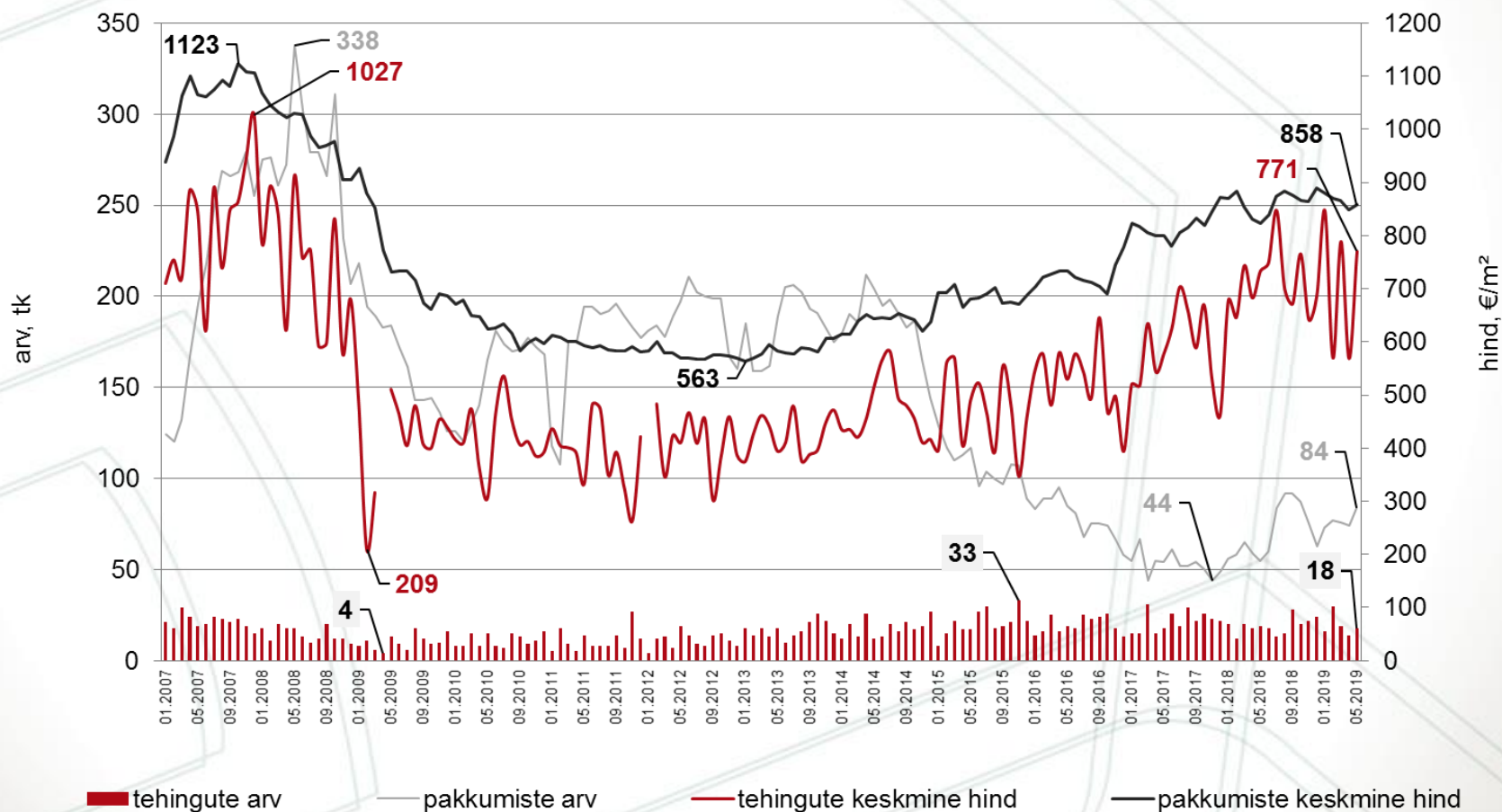
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -25%
- põhjaga (veebruari 2009): +269%
- eelmise kuuga: +35,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 73 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 18

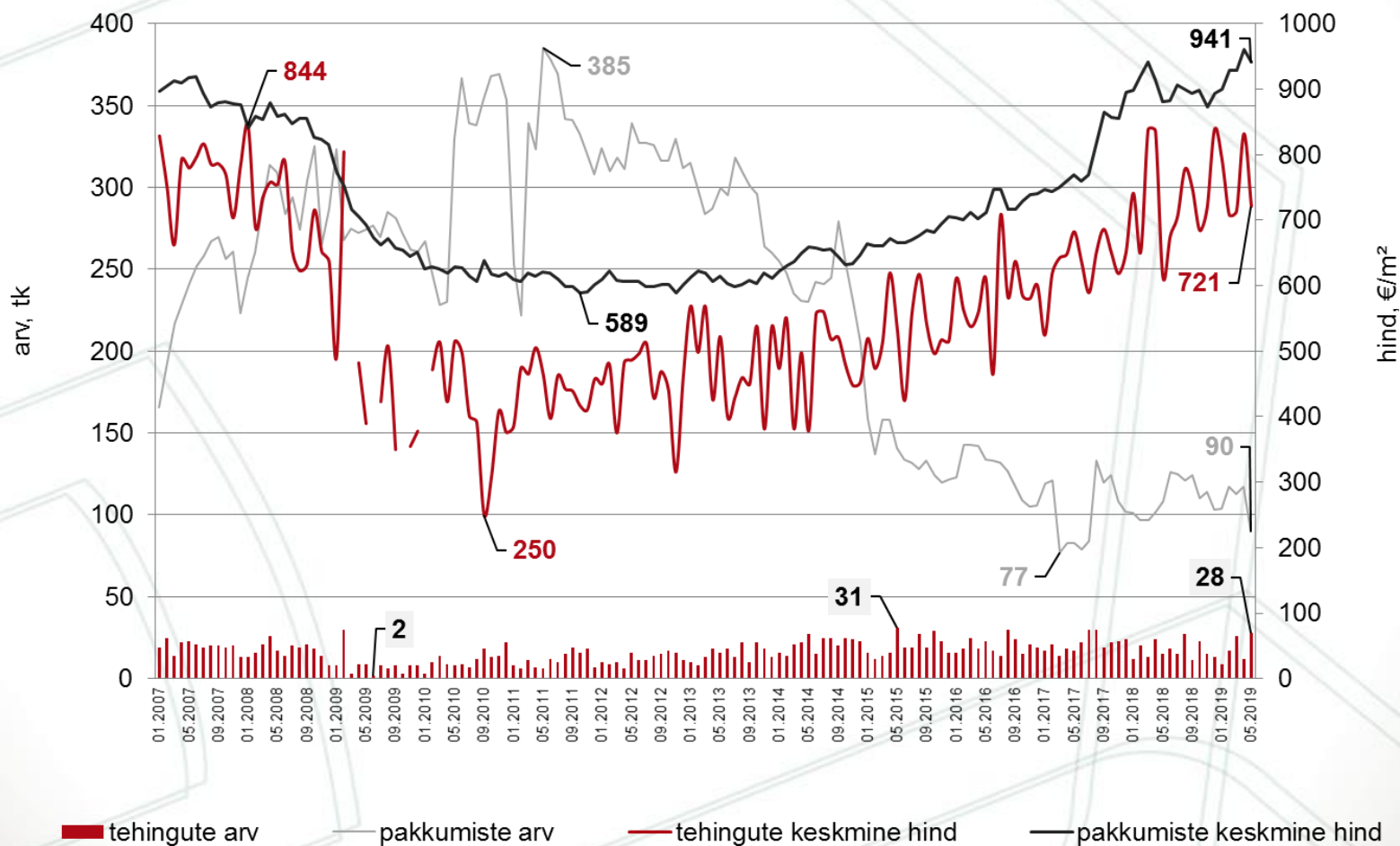
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -14,6%
- põhjaga (september 2010): +189%
- eelmise kuuga: -13,3%
- viimase aasta 65 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 28

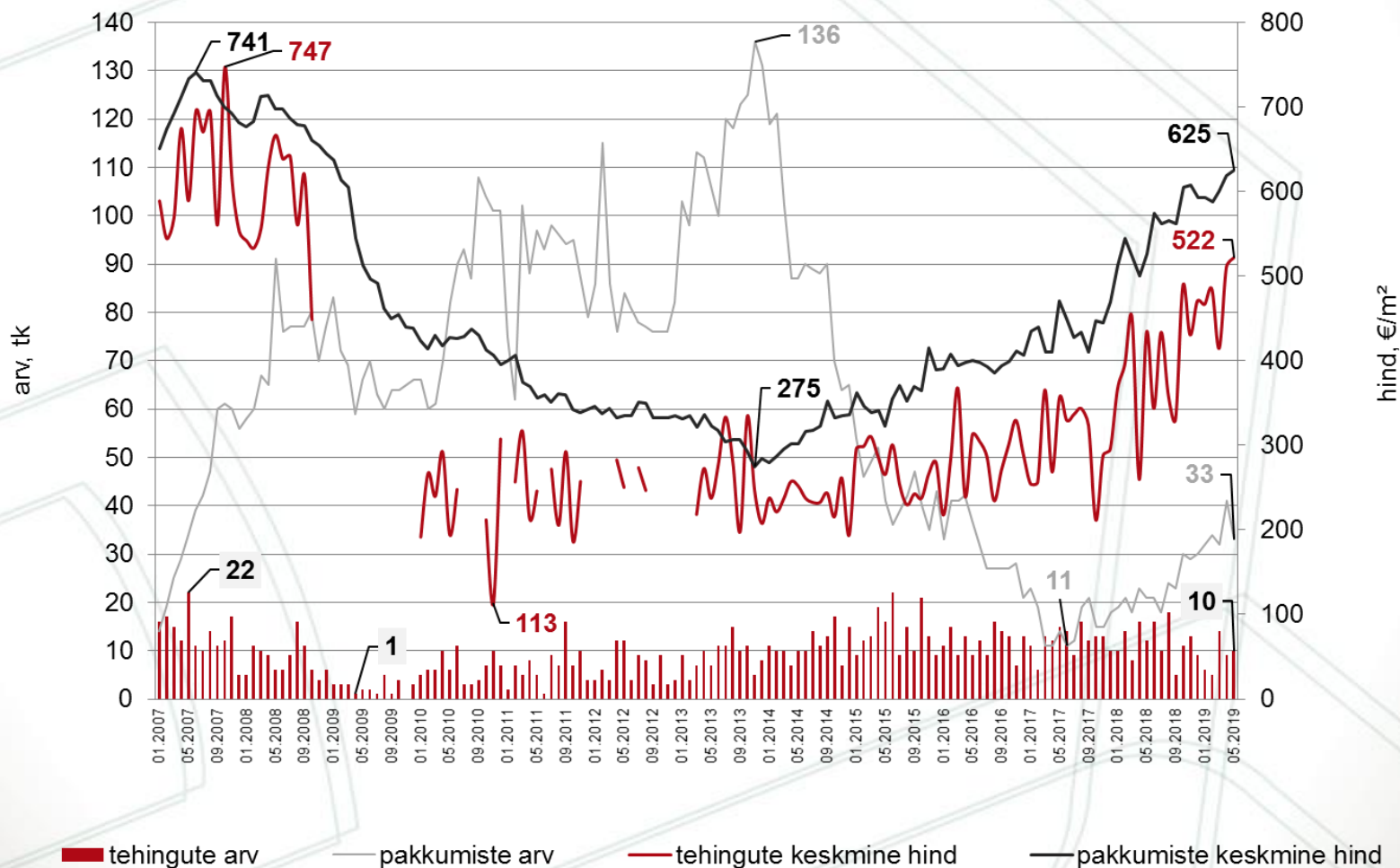
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -30,2%
- põhjaga (november 2010): +361%
- eelmise kuuga: +2,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37,3%
- kuu kalleim tehing oli: 37 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 10

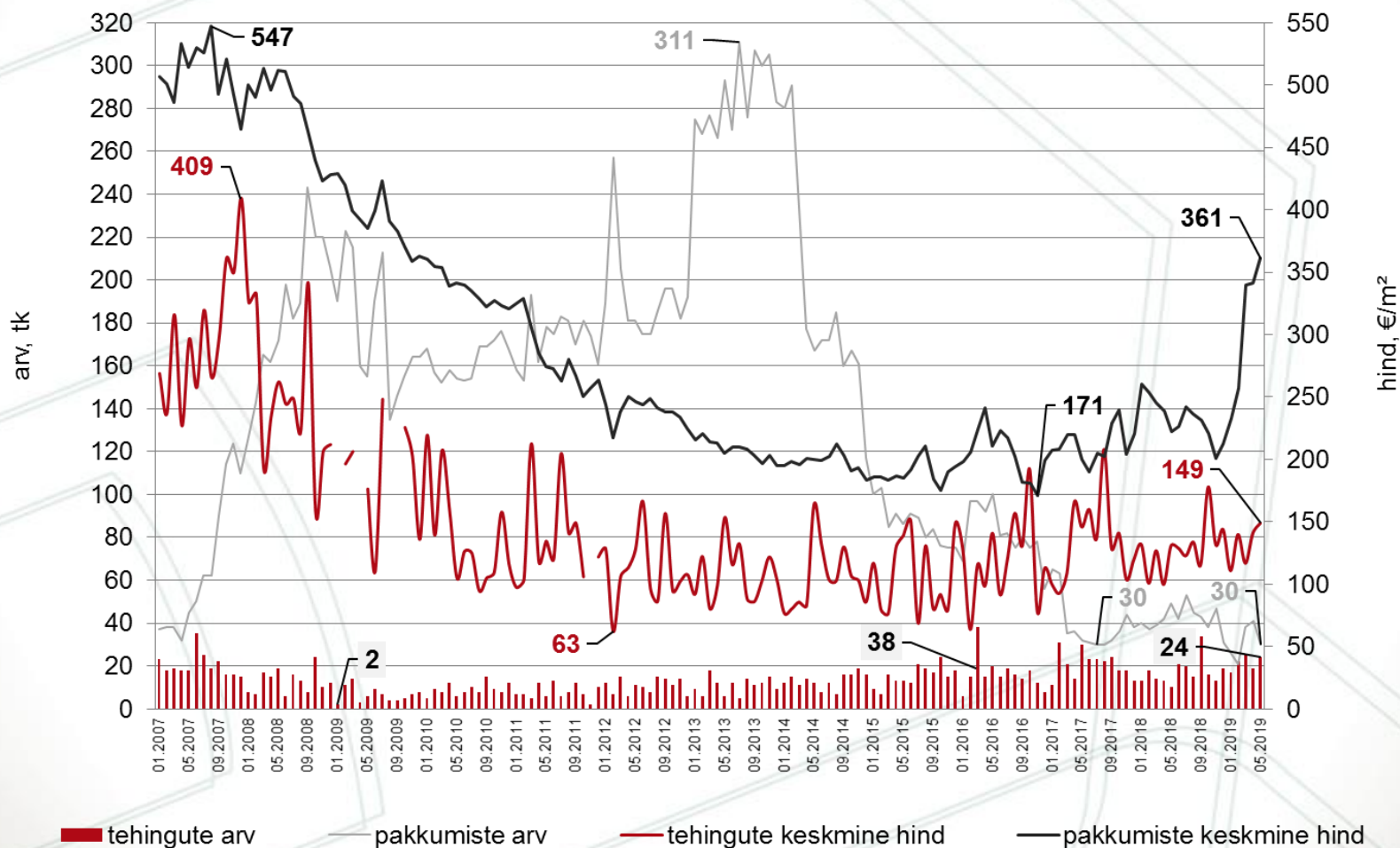
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -63,6%
- põhjaga (veebbruar 2012): +138%
- eelmise kuuga: +5,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 94,9%
- kuu kalleim tehing oli: 23 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 24

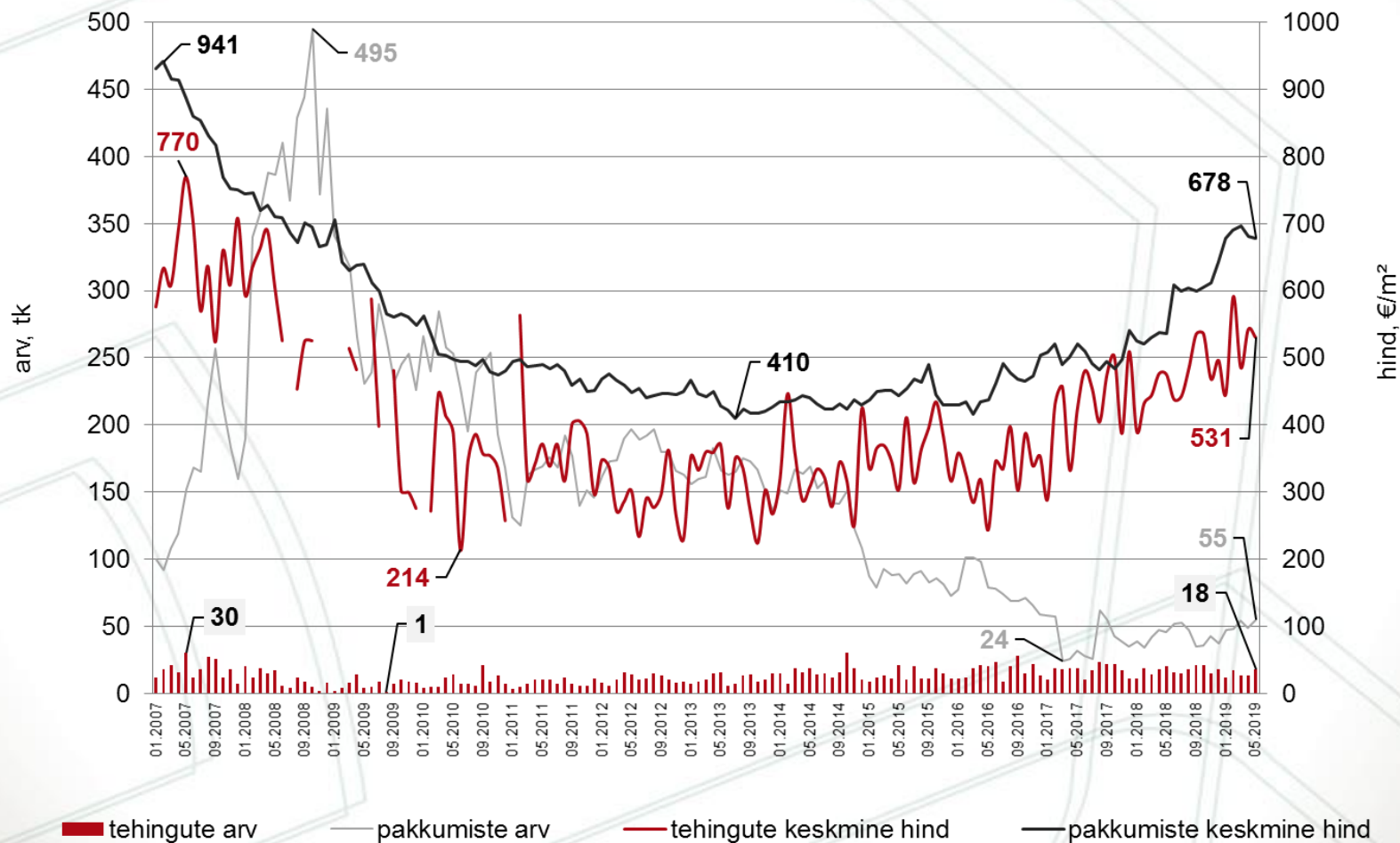
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -31%
- põhjaga (juuni 2010): +148%
- eelmise kuuga: -2,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 73 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 18

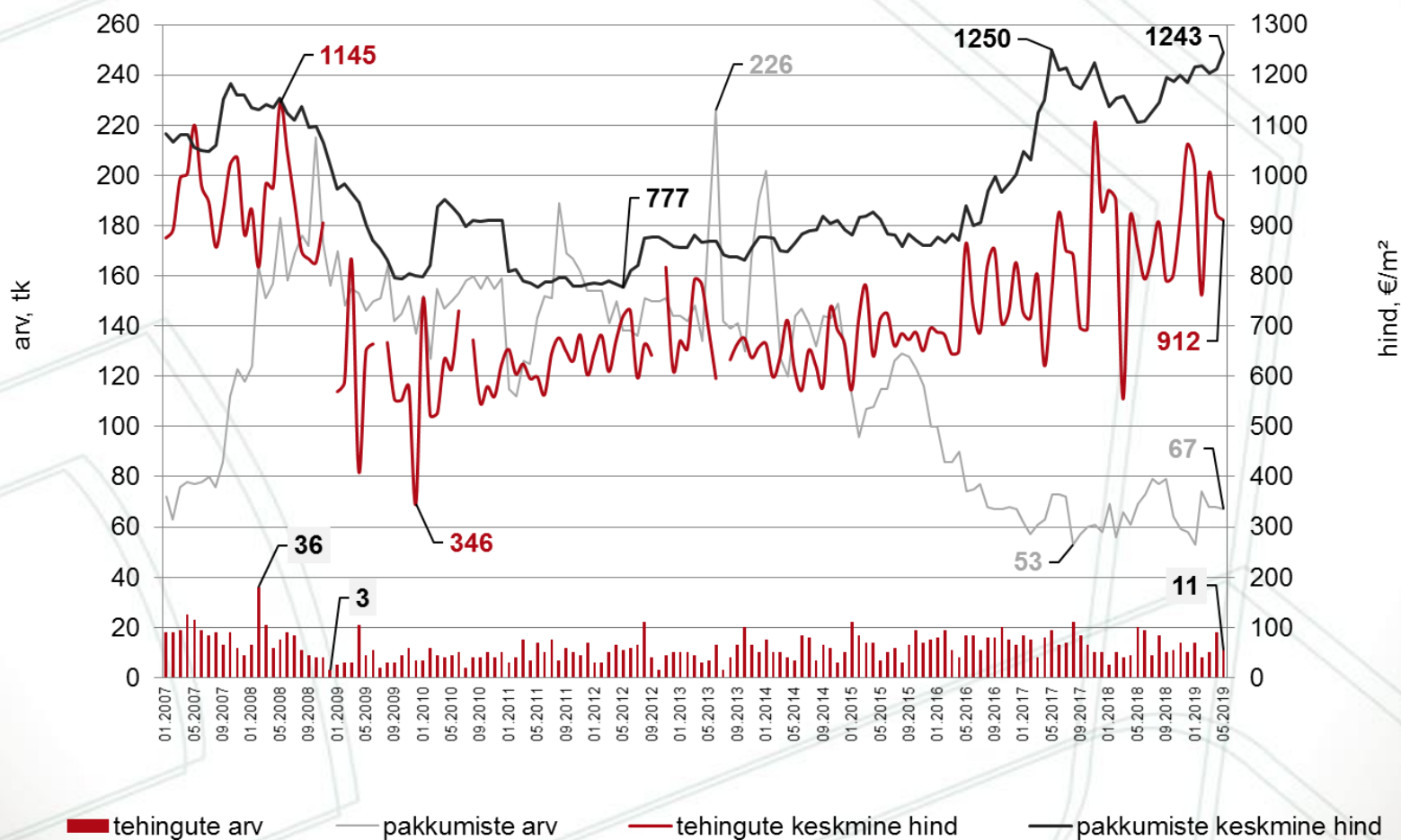
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -20,3%
- põhjaga (aprill 2009) +163%
- eelmise kuuga: -1,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 75 200 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 11

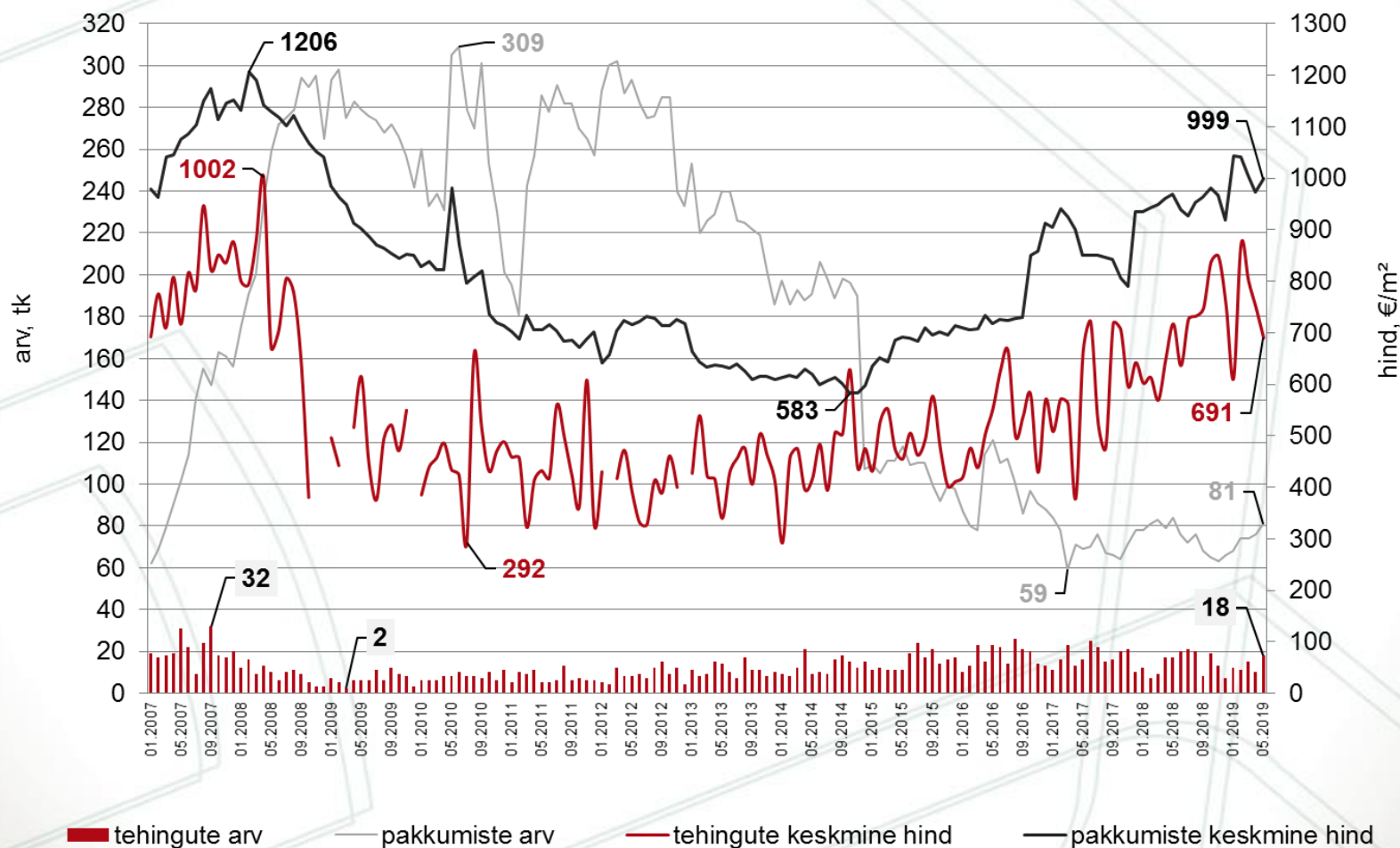
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -31%
- põhjaga (juuli 2010): +137%
- eelmise kuuga: -7,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31,4%
- kuu kalleim tehing oli: 72 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 18

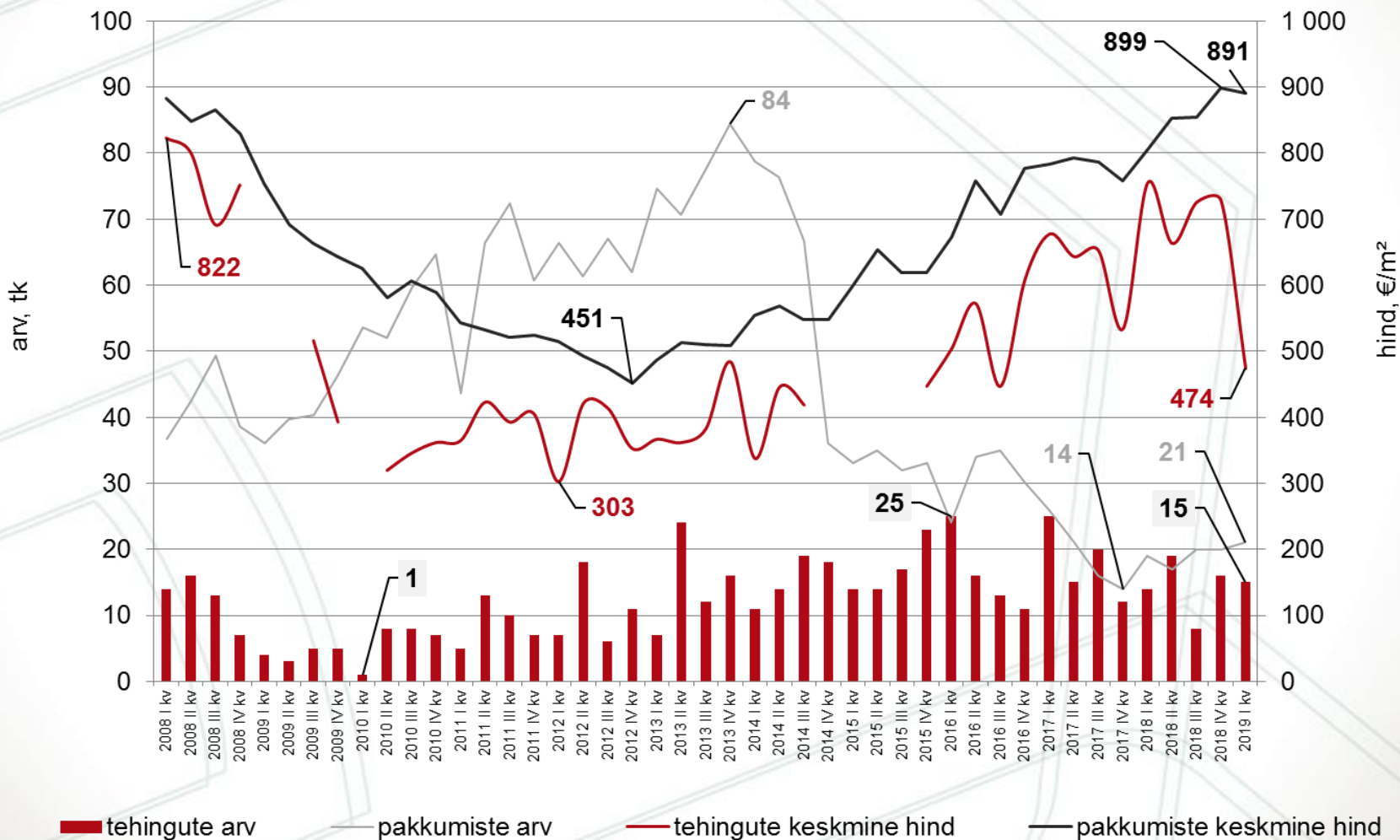
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a I kvartal): -42%
- põhjaga (2012.a I kvartal): +56%
- eelmise kvartaliga: -34,8%
- kvartali kalleim tehing: 71 500 €

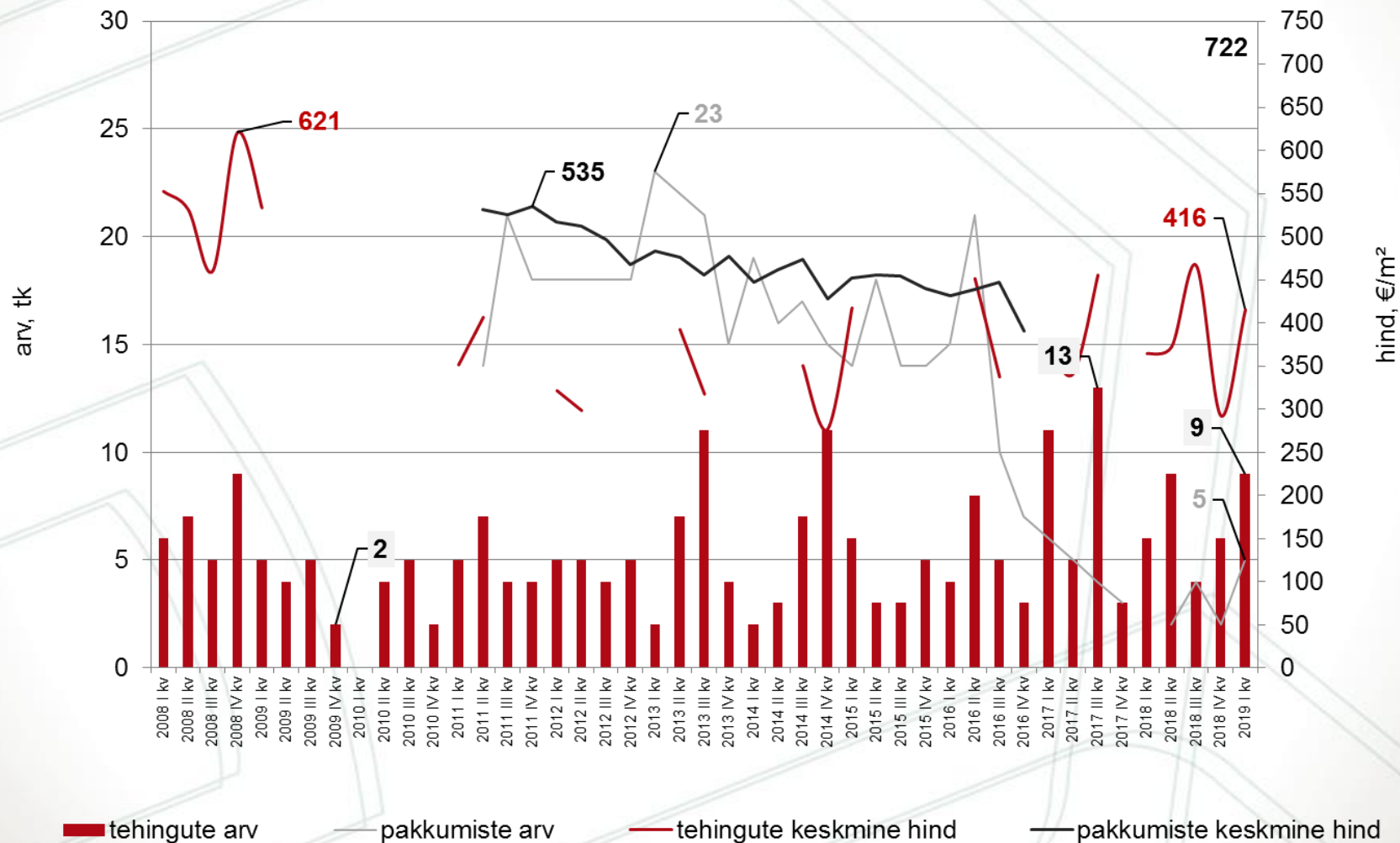
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -33%
- põhjaga (2014.a IV kvartal): +50%
- eelmise kvartaliga: +42%
- kvartali kalleim tehing: 40 000 €

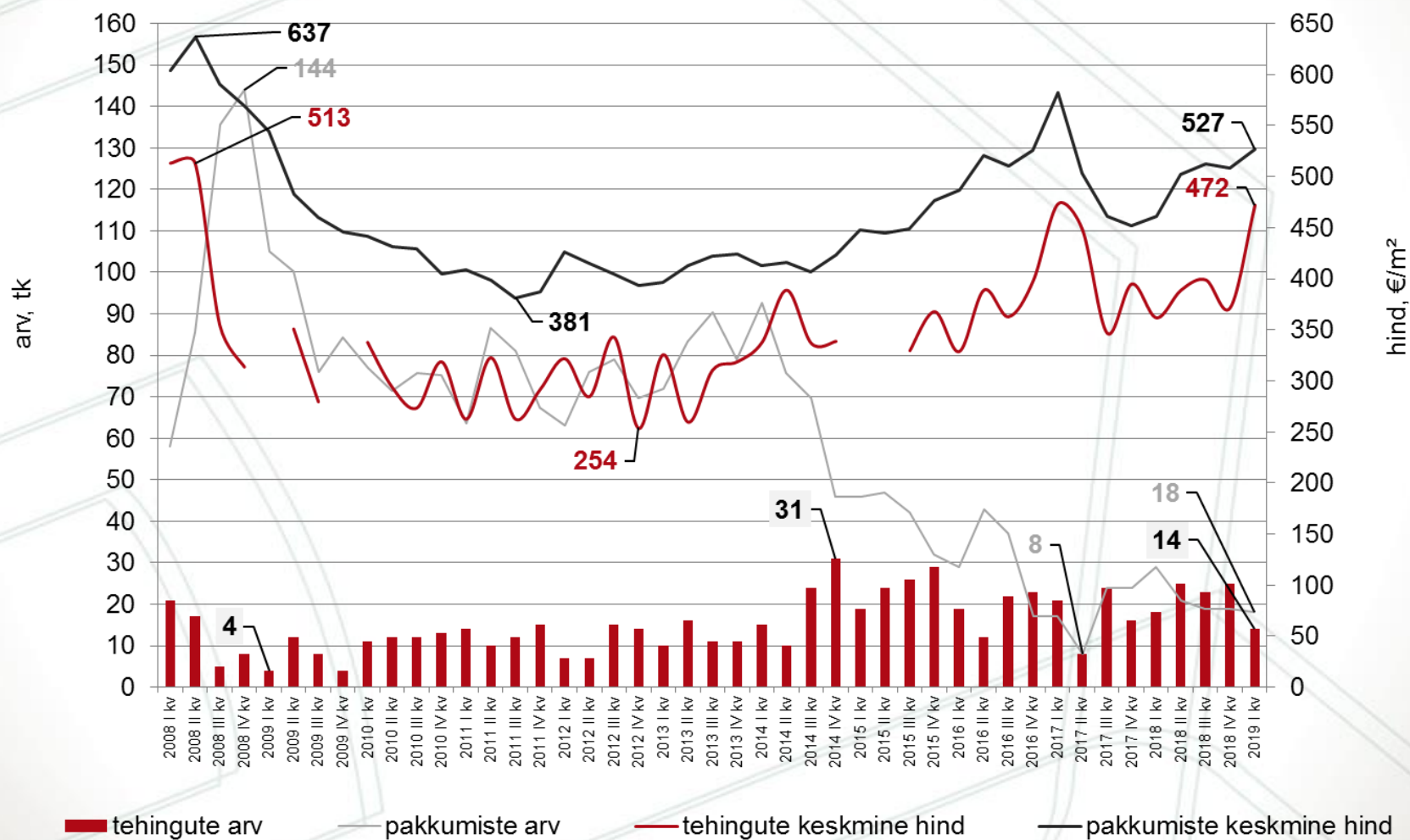
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a II kvartal): -10%
- põhjaga (2012.a IV kvartal): +86%
- eelmise kvartaliga: +26,9%
- kvartali kalleim tehing: 42 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -26%
- põhjaga (2010.a I kvartal): +284%
- eelmise kvartaliga: +10,1%
- kvartali kalleim tehing: 30 990 €

Jõgeva korteriomandid

