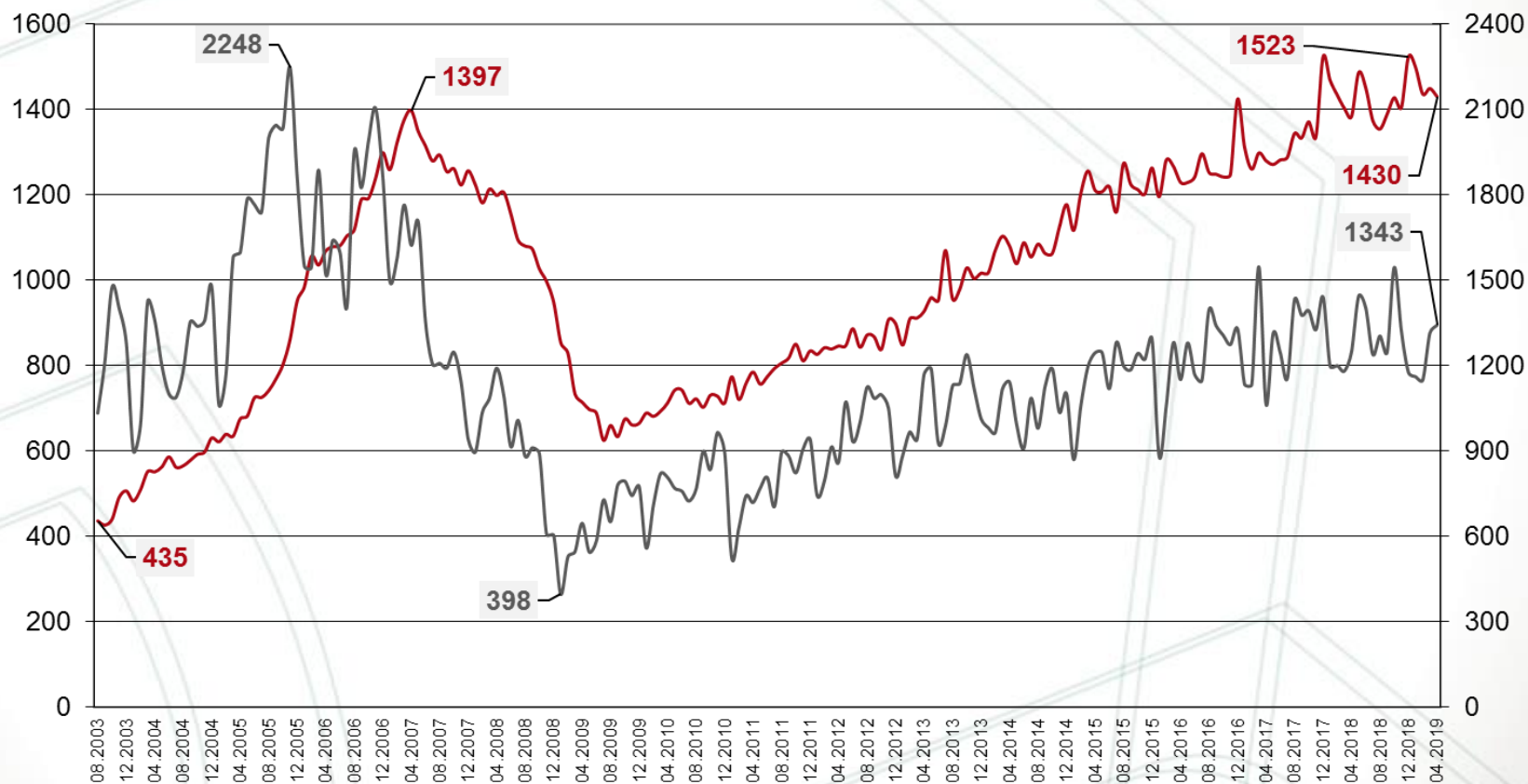


KINNISVARATURU ÜLEVAADE MAI 2019

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2018): -6,1%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +2%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +129%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -1,3%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -40%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +237%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +2,1%**

PINDI HINNAINDEKS

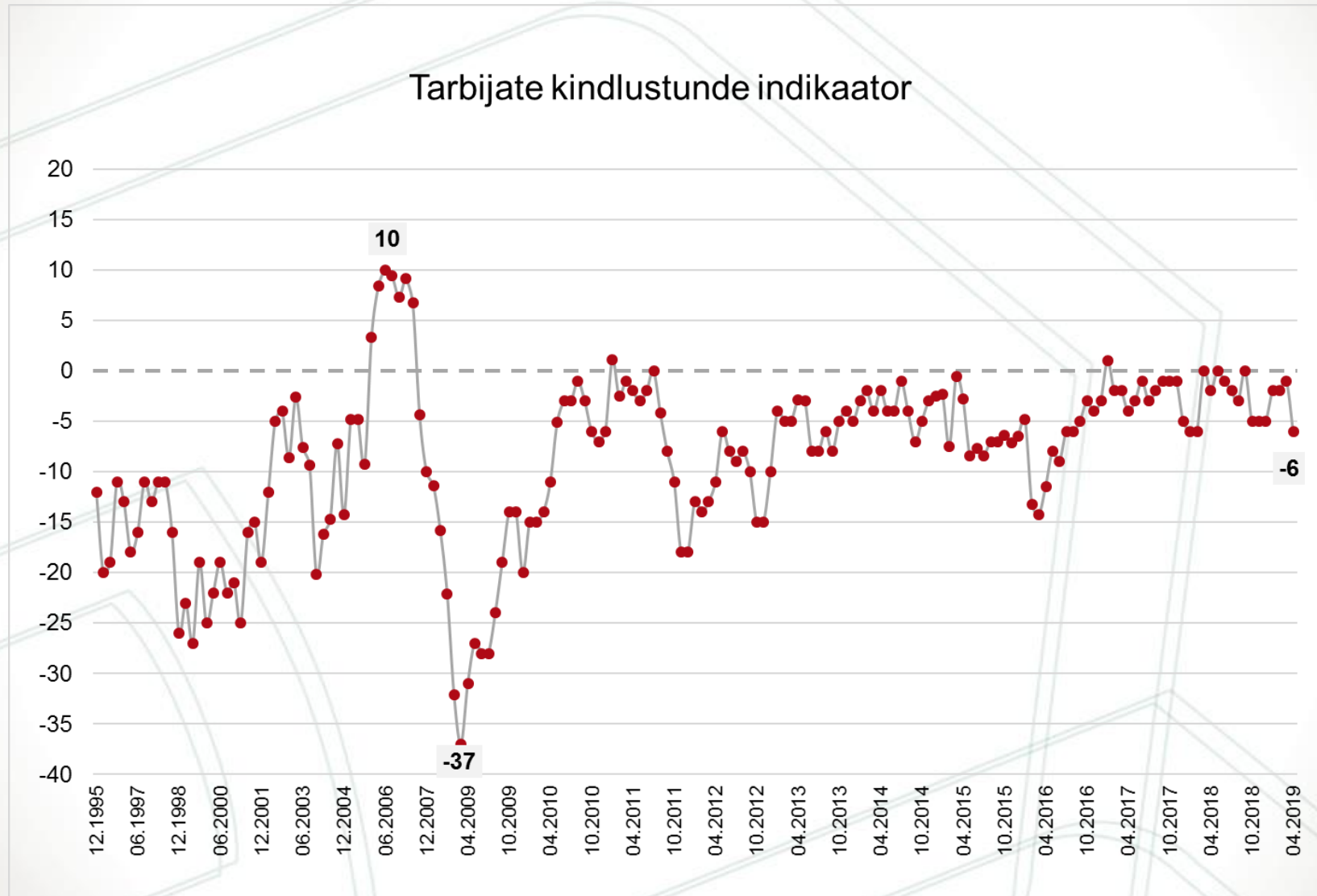


— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

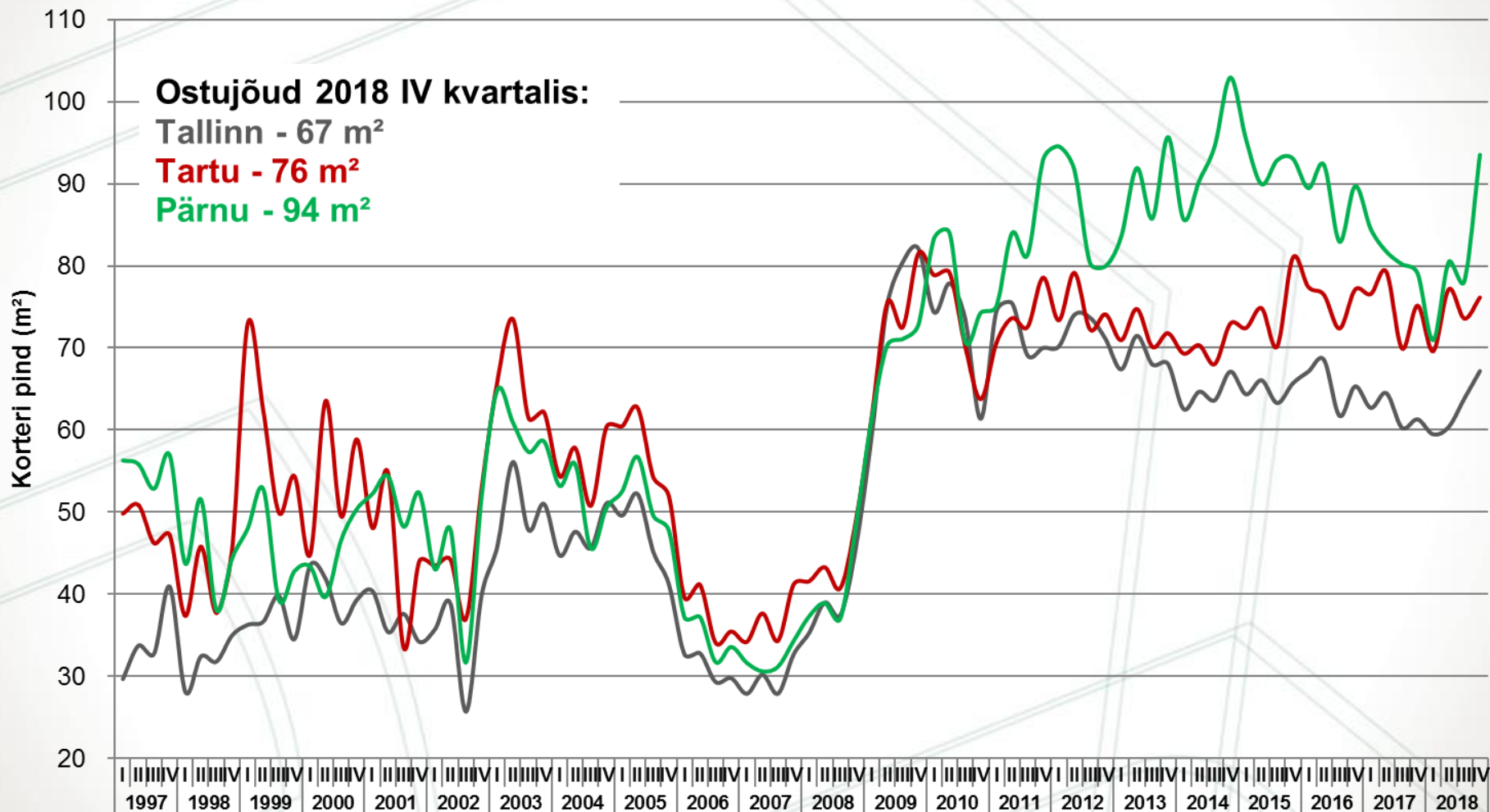
Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -16%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +31%

Tarbijate kindlustunde indikaator



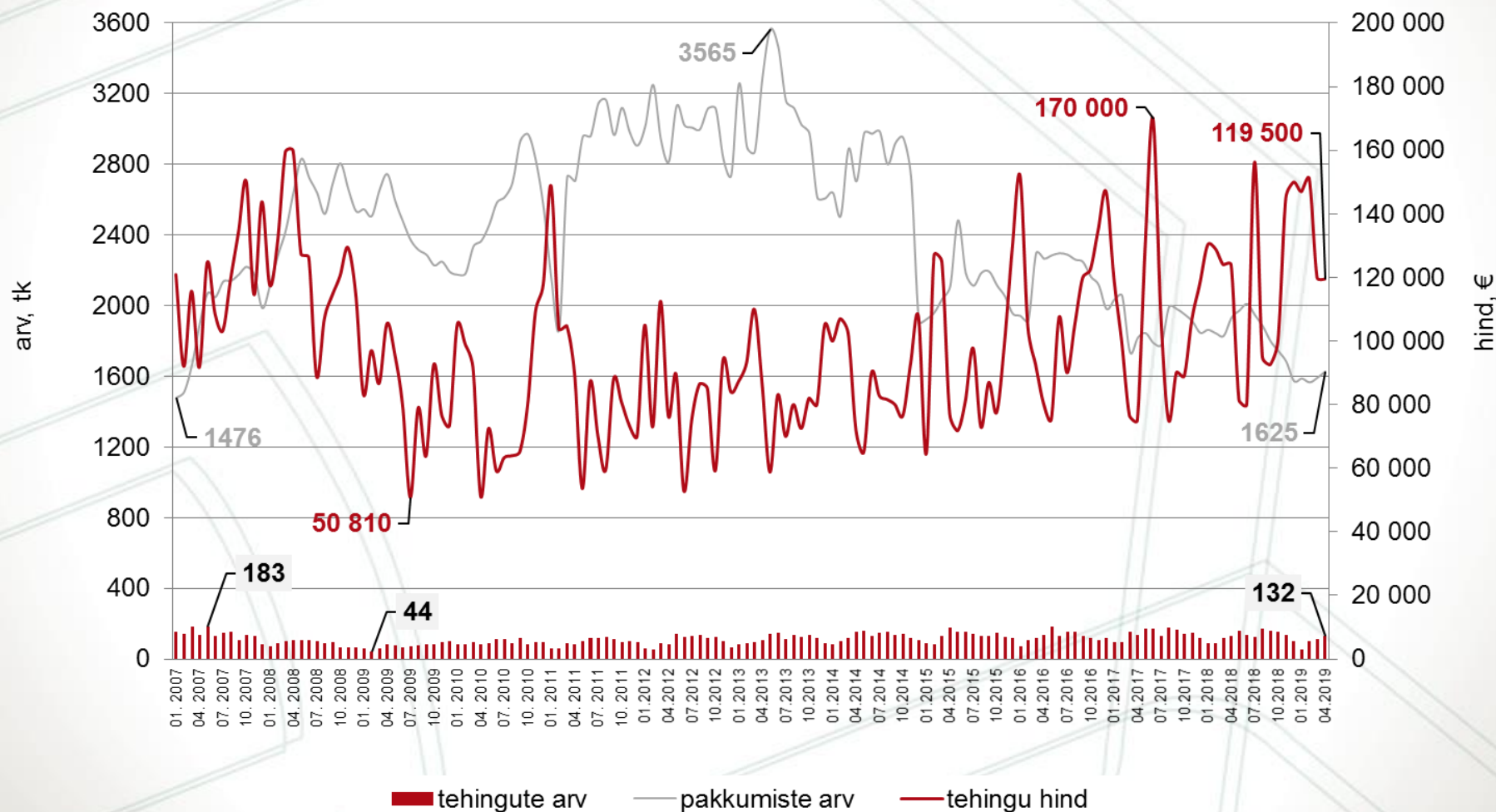
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -30%
- eelmise kuuga: -0,4%
- kuu kalleim tehing oli: 850 750 €
- eelmise kuu tehingute arv: 115
- selle kuu tehingute arv: 132

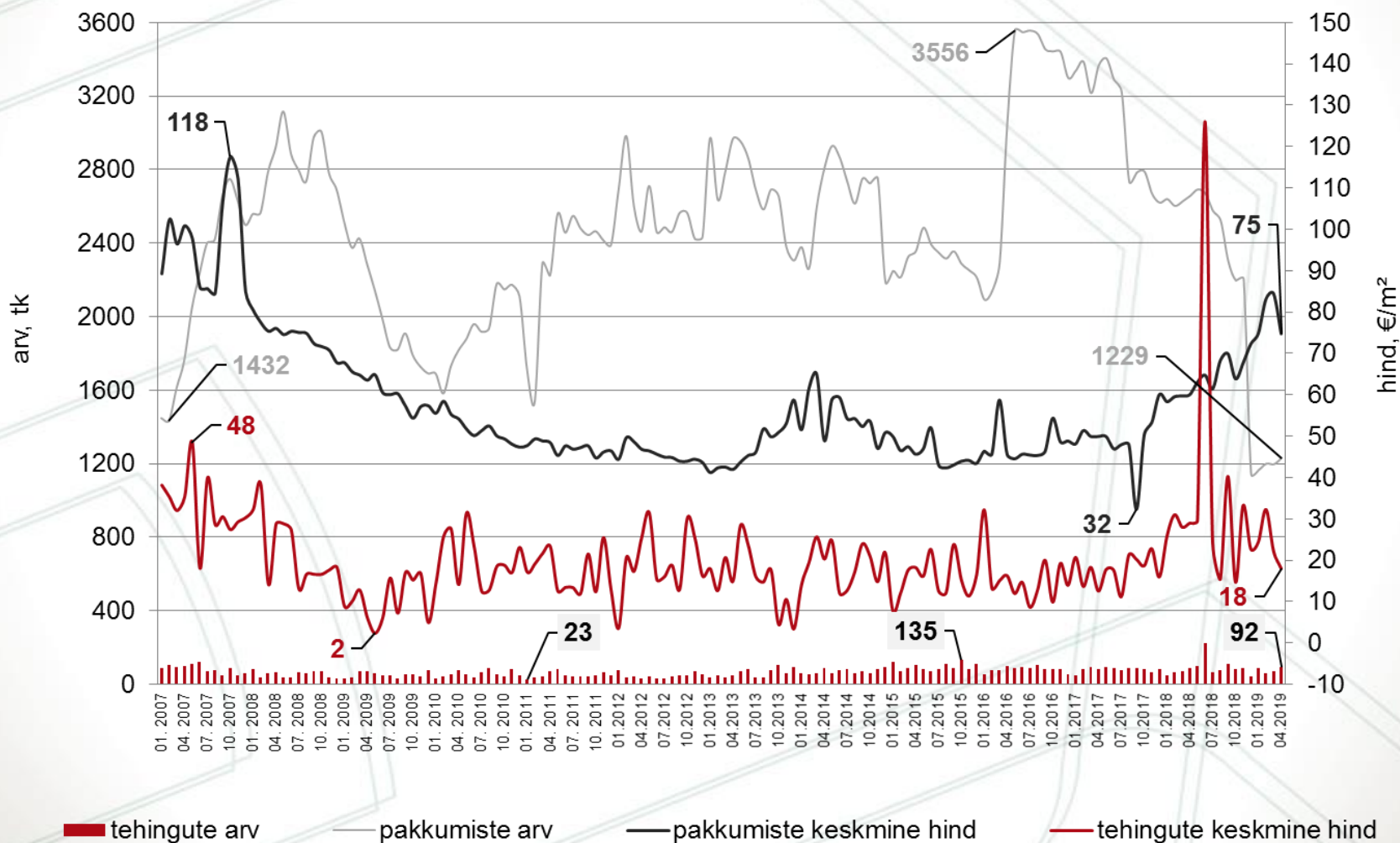
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -63%
- eelmise kuuga: -19%
- kuu kalleim tehing oli: 715 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 68
- selle kuu tehingute arv: 92

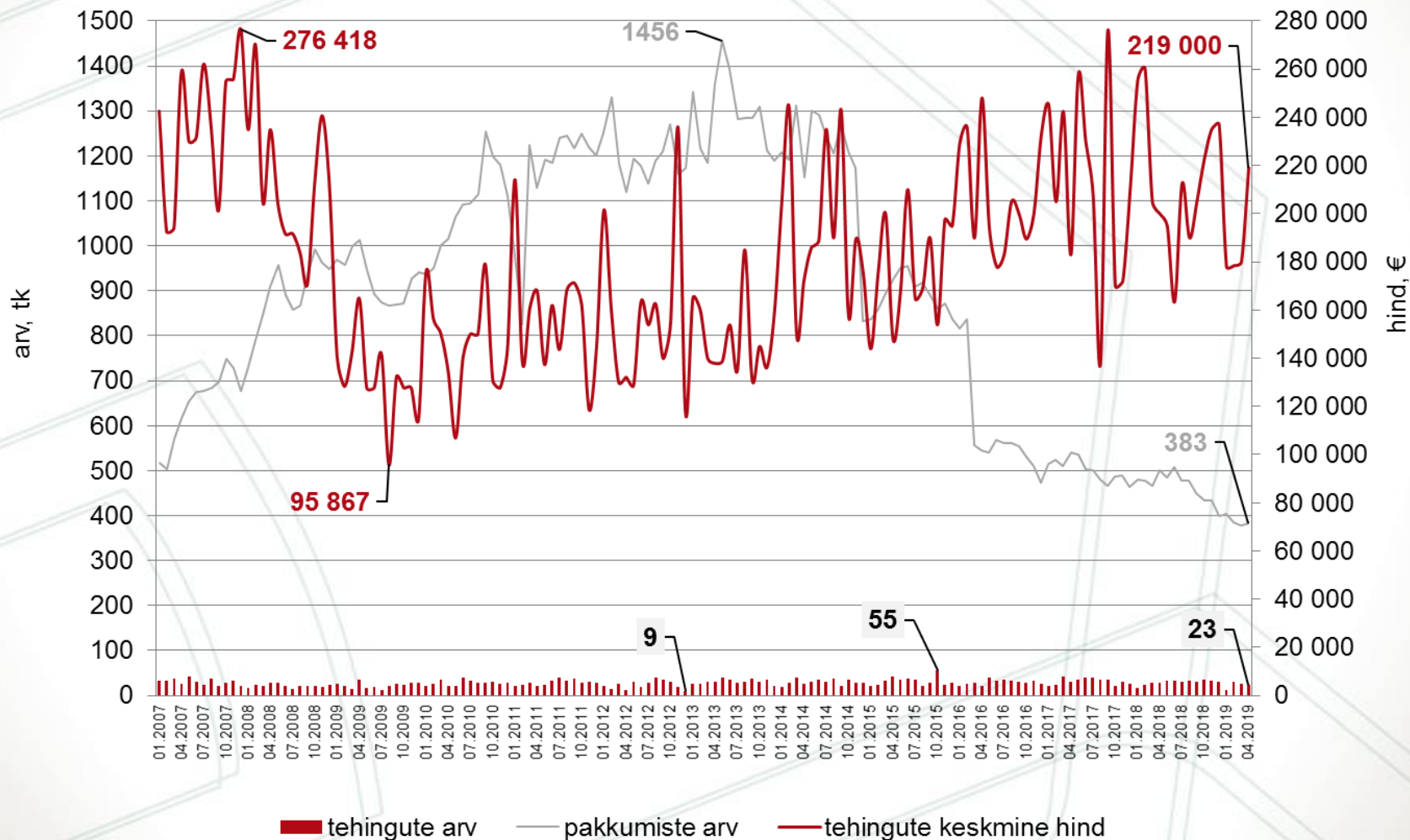
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -21%
- eelmise kuuga: +22%
- kuu kalleim tehing oli: 850 750 €
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 23

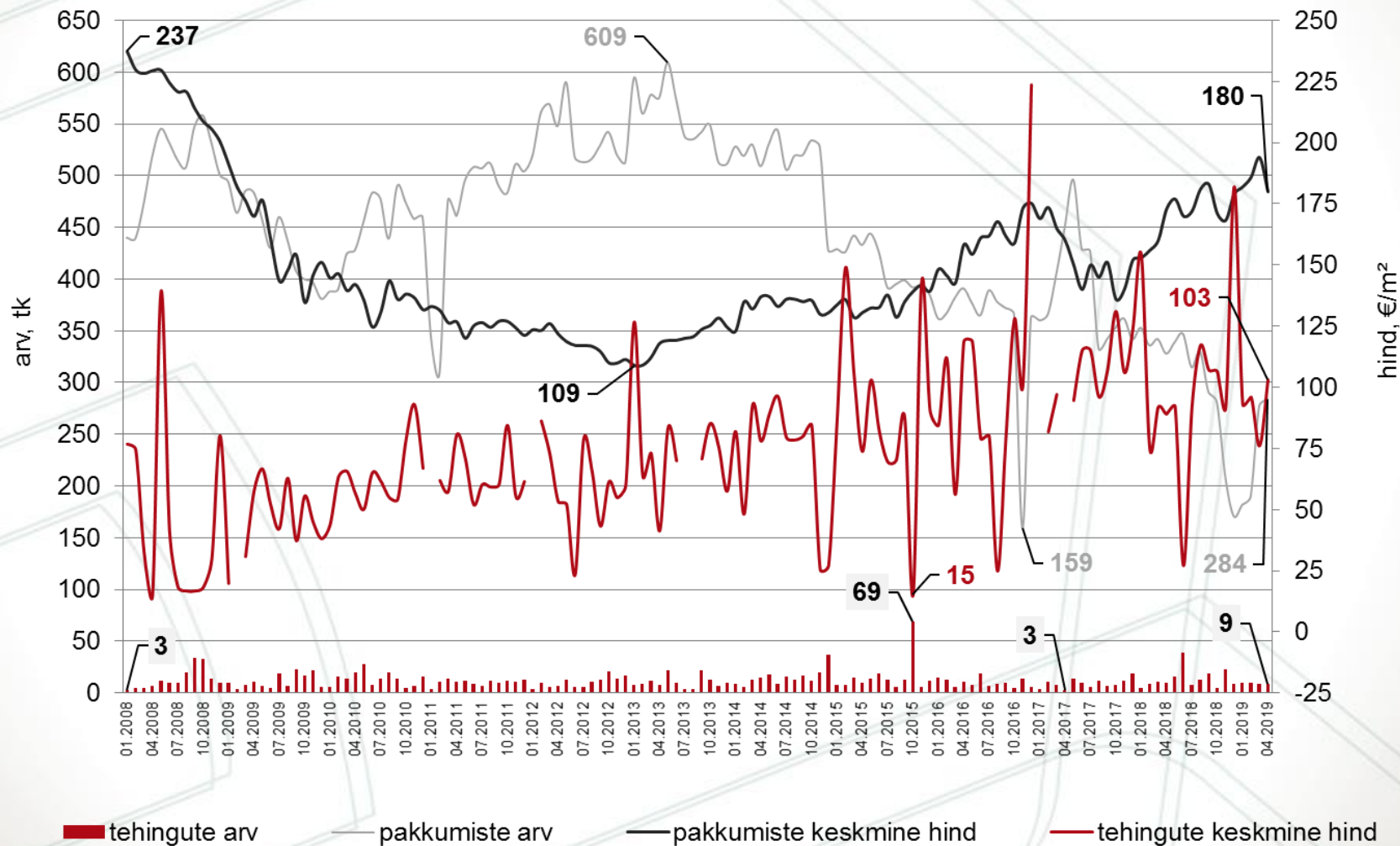
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -40%
- eelmise kuuga: +36%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 116,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 9

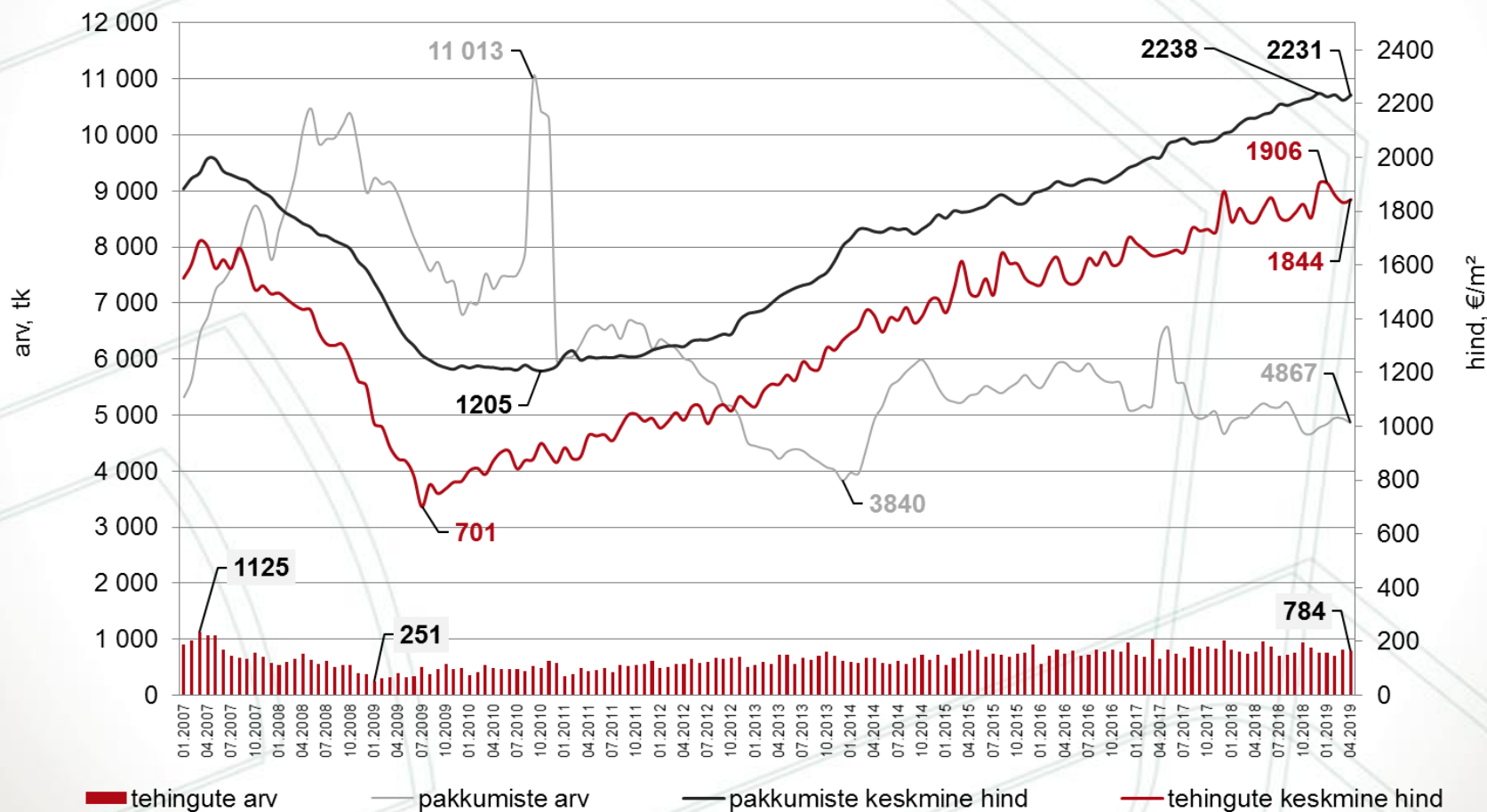
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +9%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -3,3%
- põhjaga (juuli 2009): +163%
- eelmise kuuga: +0,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20,7%
- kuu kalleim tehing oli: 760 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 820
- selle kuu tehingute arv: 784

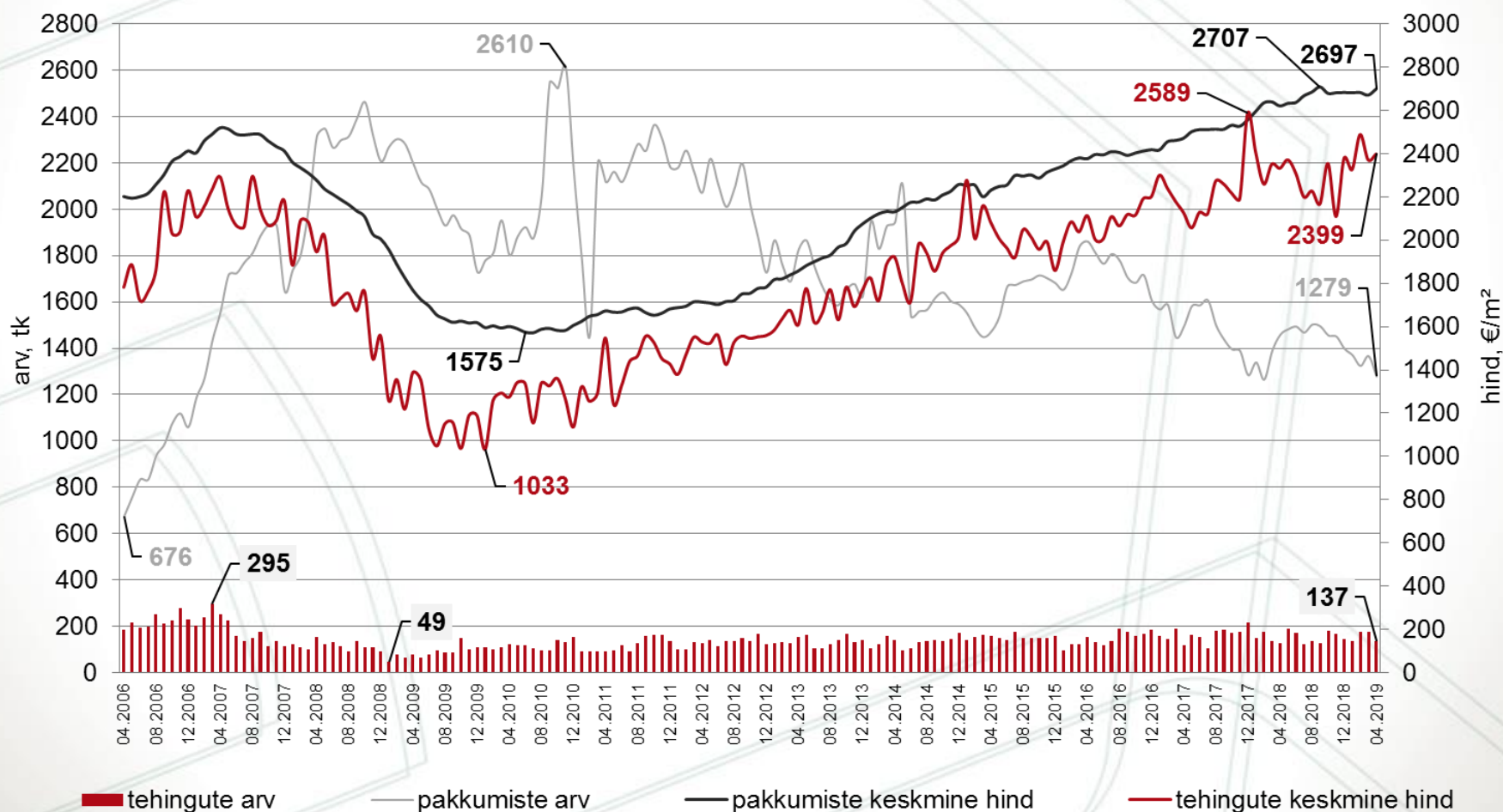
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +4,5%
- hinnatipuga (detsember 2017): -7,3%
- põhjaga (jaanuar 2010): +132%
- eelmise kuuga: +1,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16,1%
- kuu kalleim tehing oli: 760 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 177
- selle kuu tehingute arv: 137

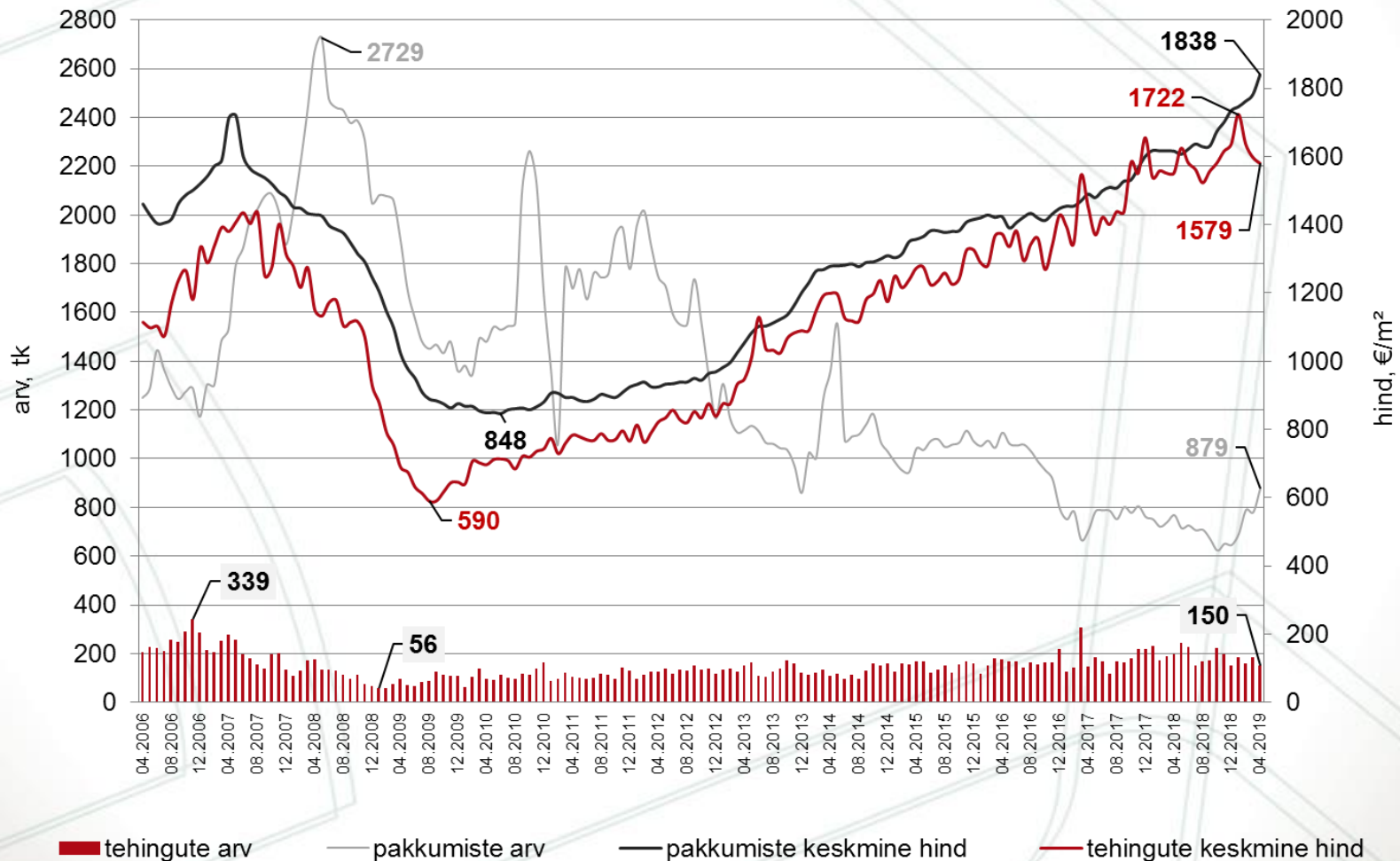
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +10,1%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -8,3%
- põhjaga (august 2009): +168%
- eelmise kuuga: -1,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6,1%
- kuu kalleim tehing oli: 395 406 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 183
- selle kuu tehingute arv: 150

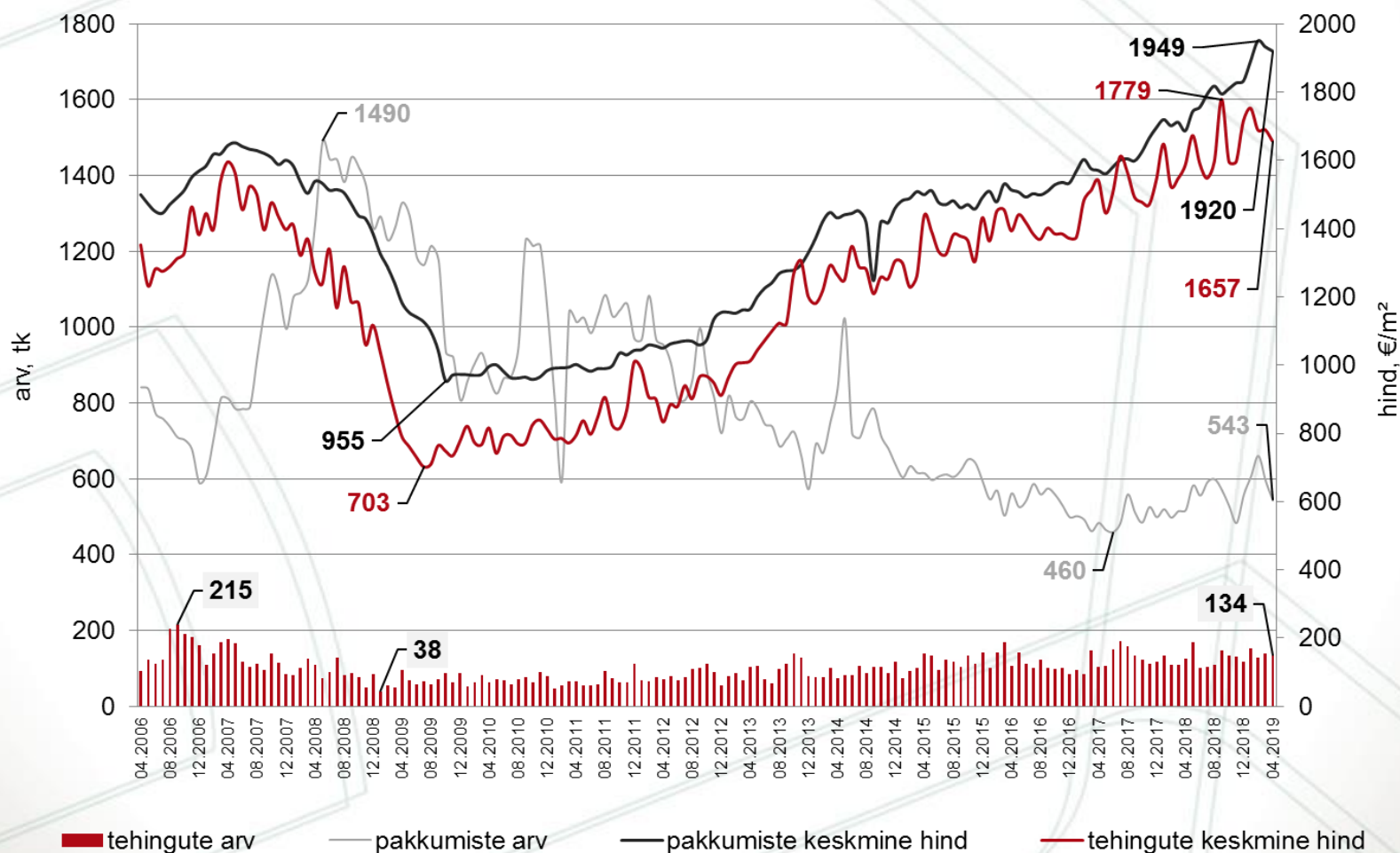
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +3,8%
- hinnatipuga (september 2018): -6,9%
- põhjaga (juuli 2009): +136%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11,1%
- kuu kalleim tehing oli: 161 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 139
- selle kuu tehingute arv: 134

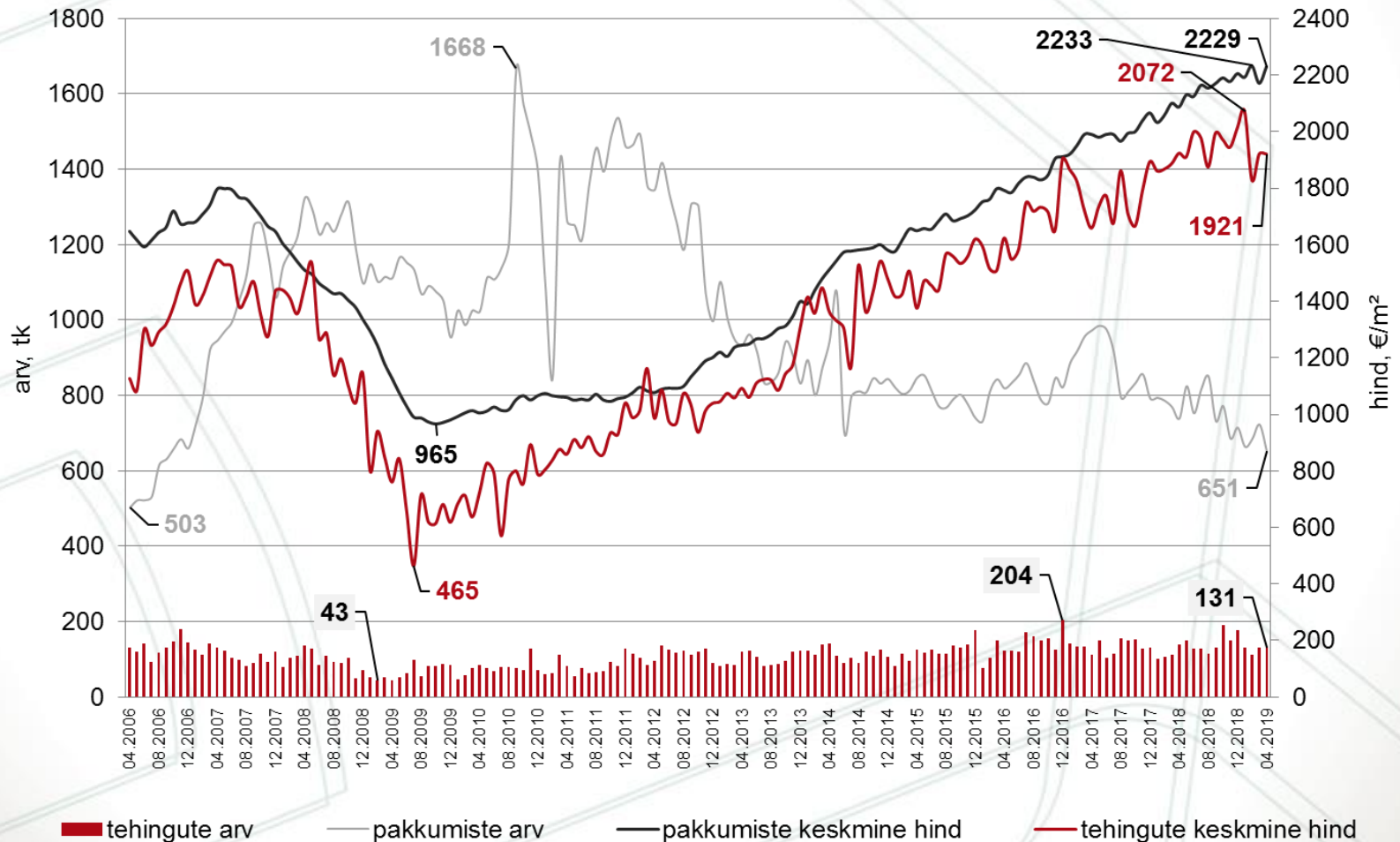
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +24,4%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -7,3%
- põhjaga (juuli 2009): +313%
- eelmise kuuga: 0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11,7%
- kuu kalleim tehing oli: 433 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 132
- selle kuu tehingute arv: 131

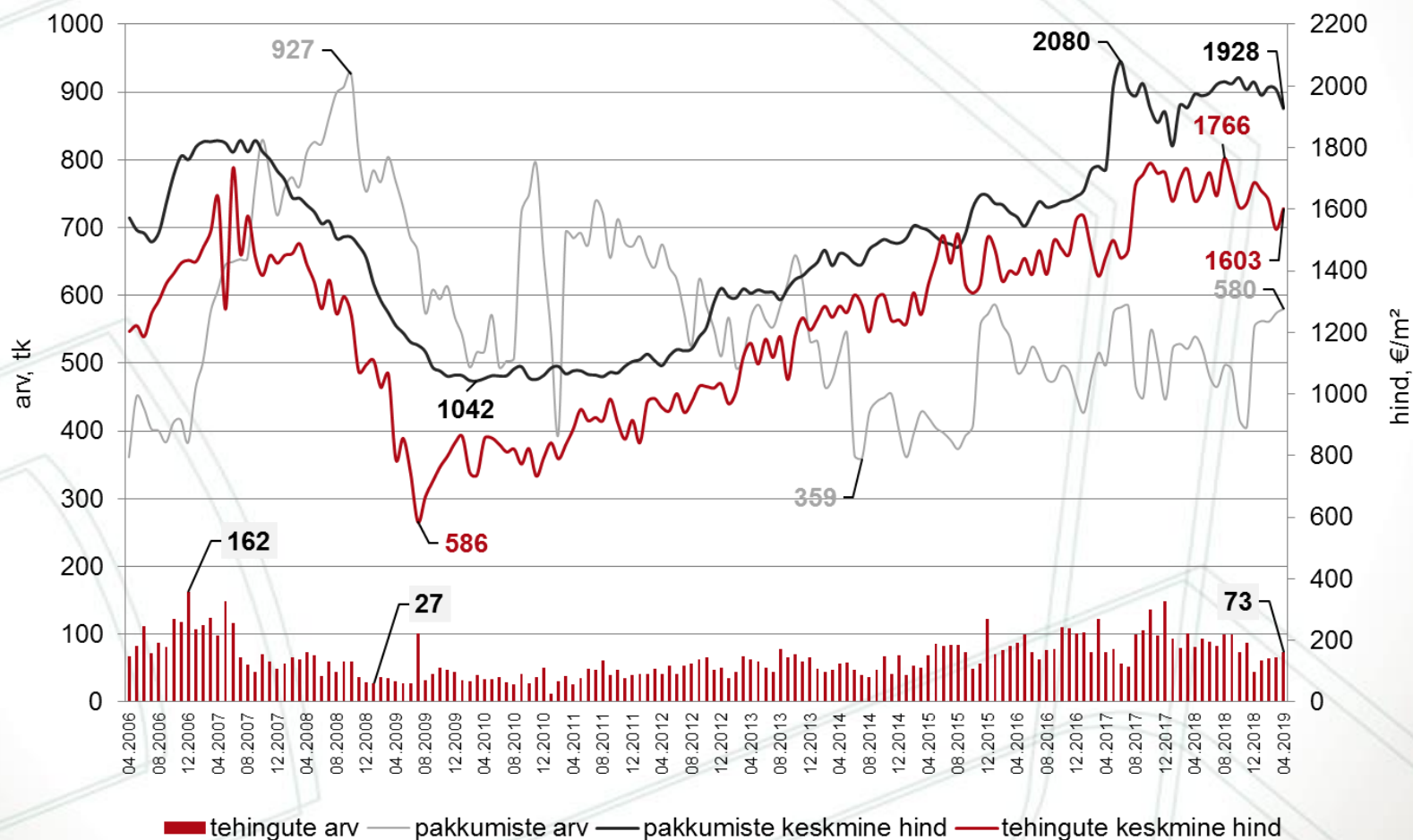
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -7,6%
- hinnatipuga (august 2018): -9,2%
- põhjaga (juuli 2009): +173%
- eelmise kuuga: +4,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20,6%
- kuu kalleim tehing oli: 238 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 66
- selle kuu tehingute arv: 73

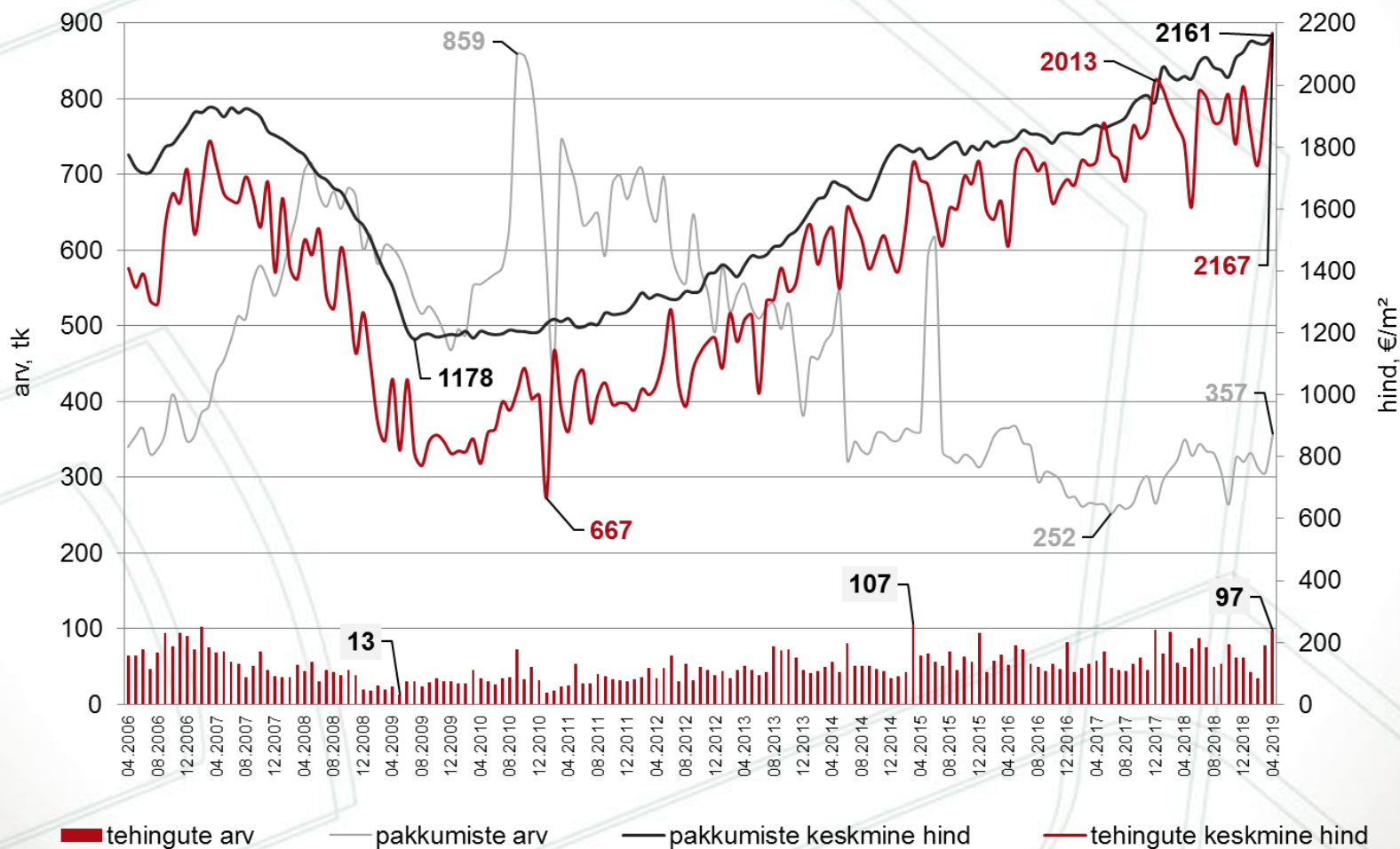
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +19,2%
- hinnatipuga (detsember 2017): +7,7%
- põhjaga (jaanuar 2011): +225%
- eelmise kuuga: +11,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10,6%
- kuu kalleim tehing oli: 495 618 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 78
- selle kuu tehingute arv: 97

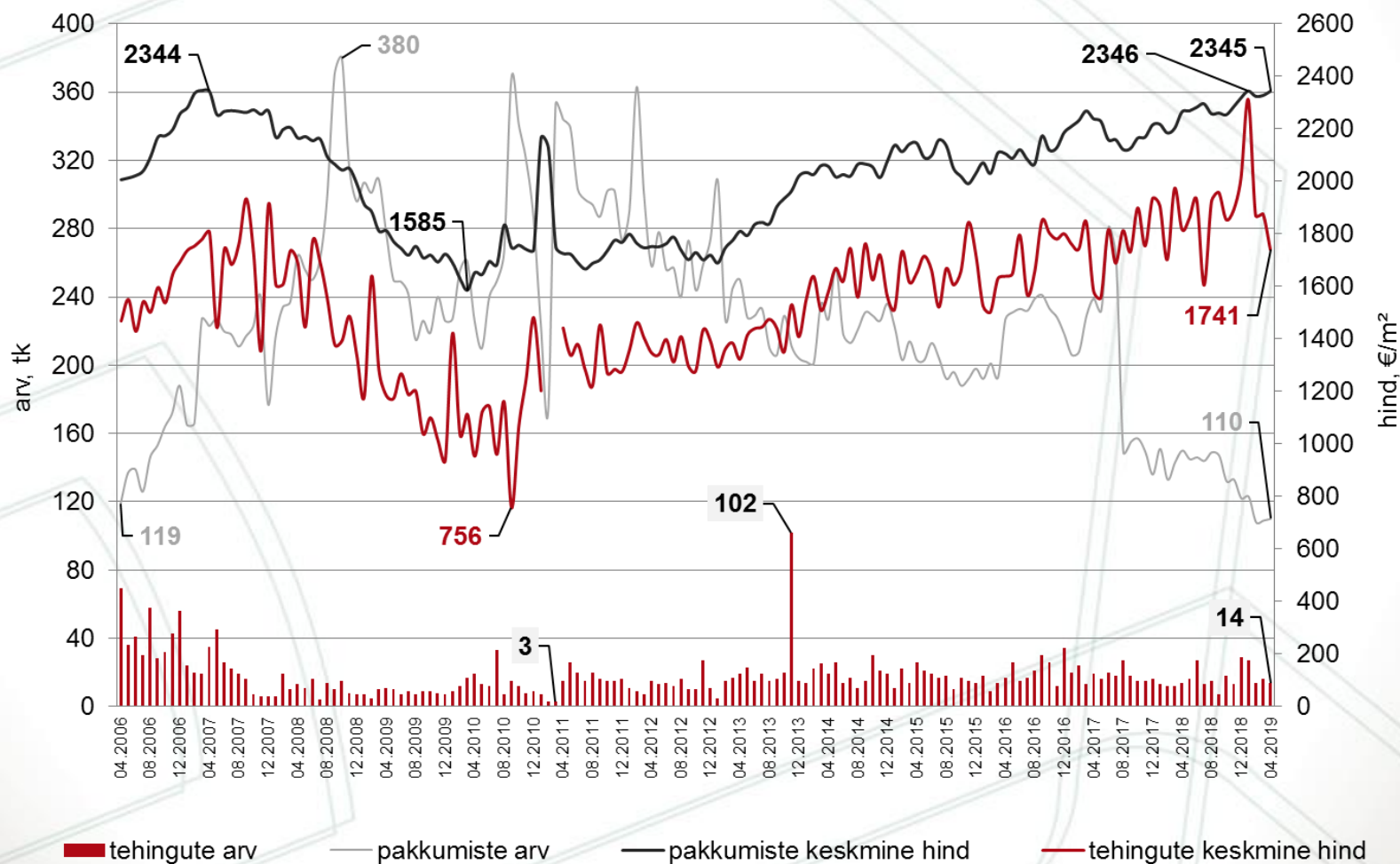
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -10%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -24,7%
- põhjaga (september 2010): +130%
- eelmise kuuga: -7,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21,6%
- kuu kalleim tehing: 310 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 14

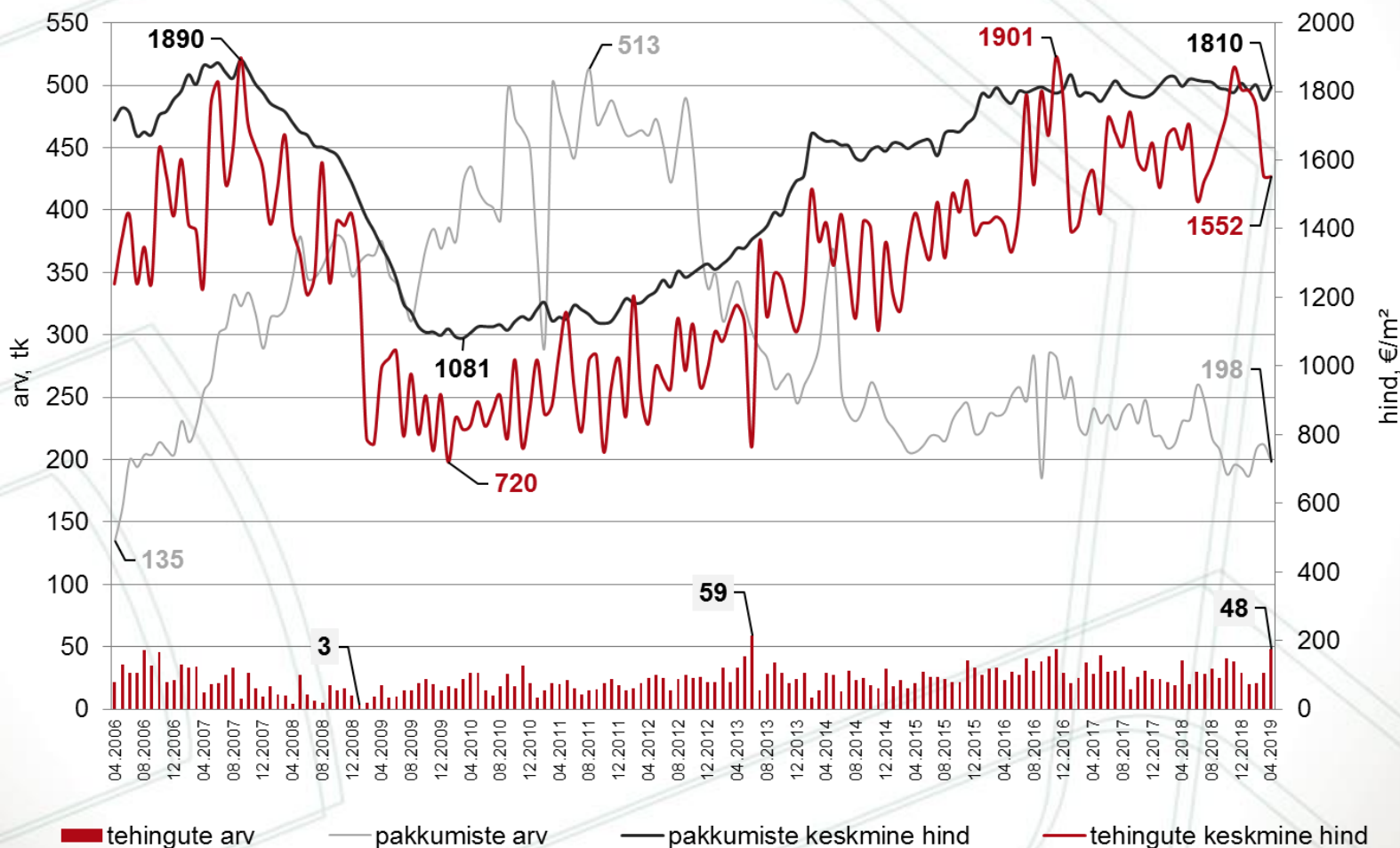
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -18,3%
- hinnatipuga (november 2016): -18,4%
- põhjaga (jaanuar 2010): +116%
- eelmise kuuga: -0,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9,1%
- kuu kalleim tehing oli: 192 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 29
- selle kuu tehingute arv: 48

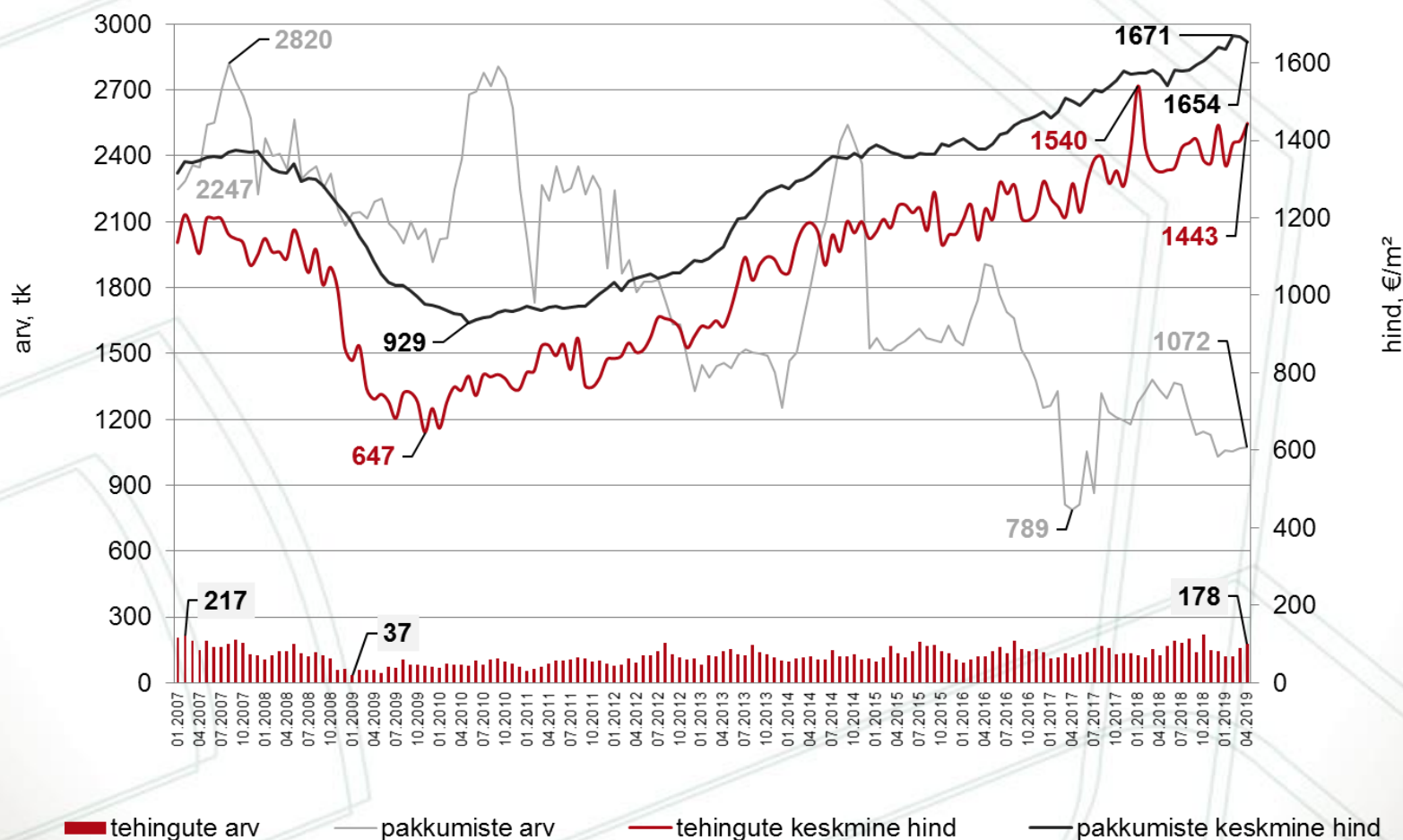
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruar 2007): +19,5%
- hinnatipuga (jaanuar 2018): -6,3%
- põhjaga (november 2009): +123%
- eelmise kuuga: +3,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20,7%
- kuu kalleim tehing oli: 252 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 160
- selle kuu tehingute arv: 178

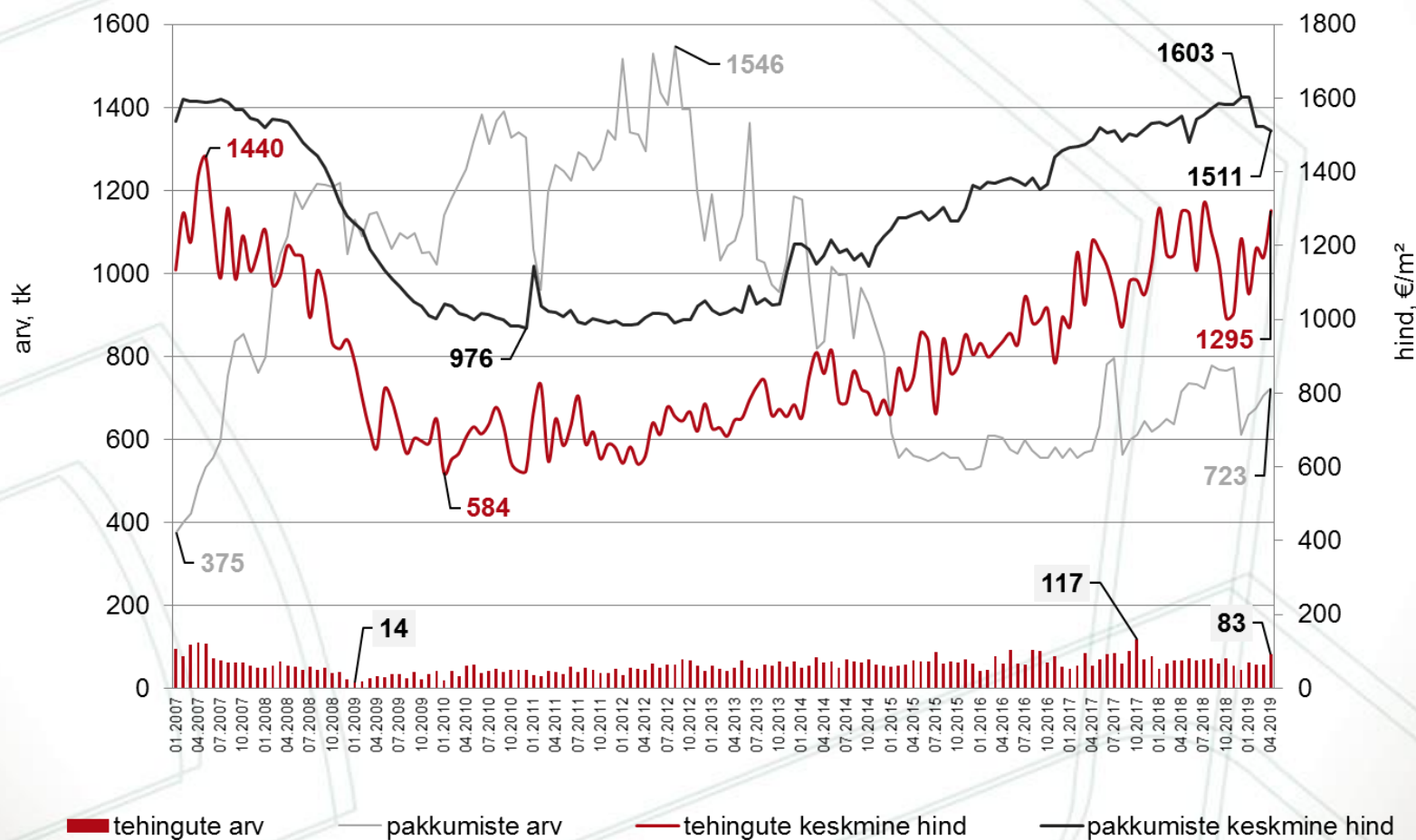
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -10,1%
- põhjaga (jaanuar 2010): +122%
- eelmise kuuga: +10,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33,6%
- kuu kalleim tehing oli: 200 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 56
- selle kuu tehingute arv: 83

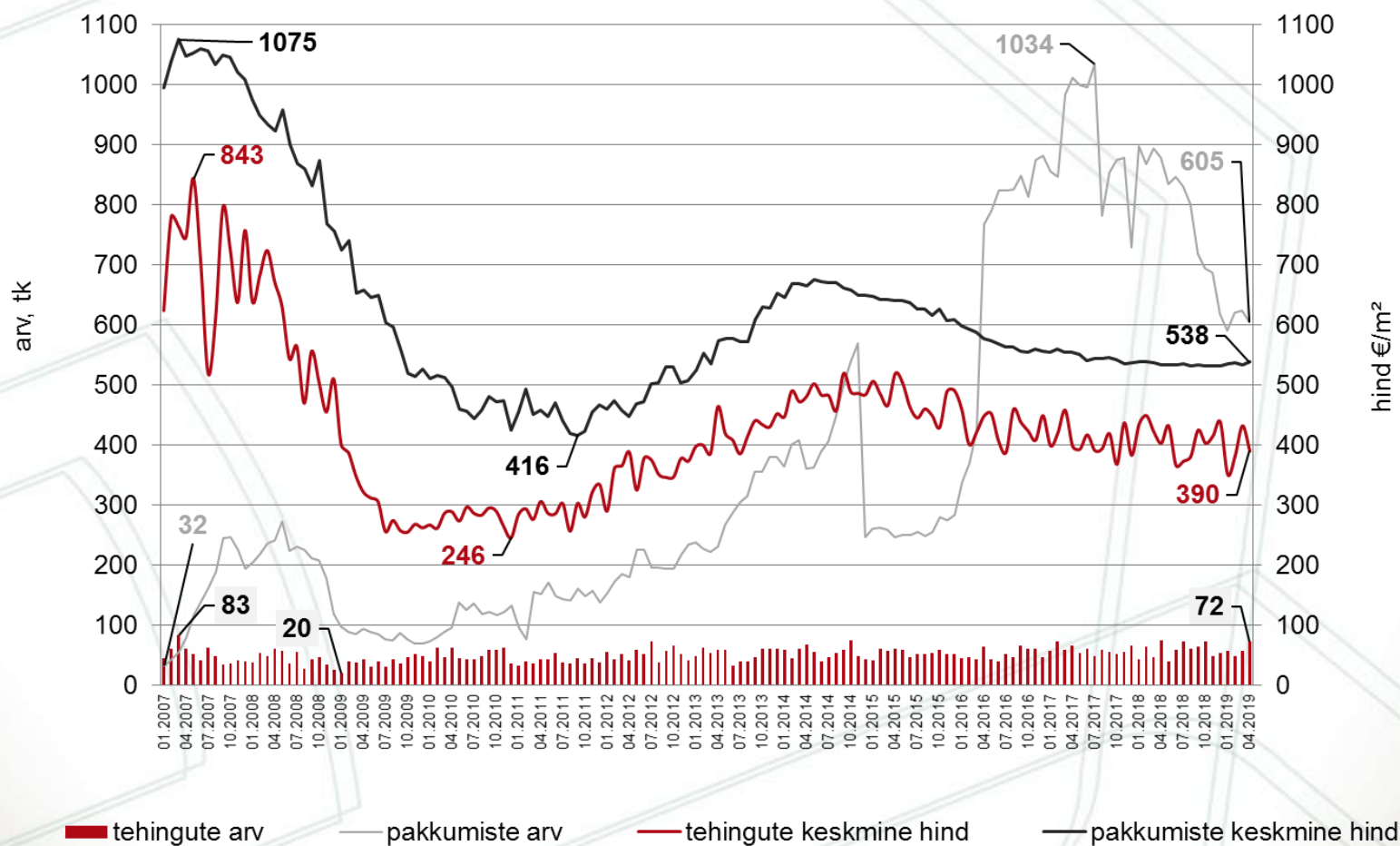
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -53,7%
- põhjaga (detsember 2010): +53%
- eelmise kuuga: -9,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34,5%
- kuu kalleim tehing oli: 65 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 57
- selle kuu tehingute arv: 72

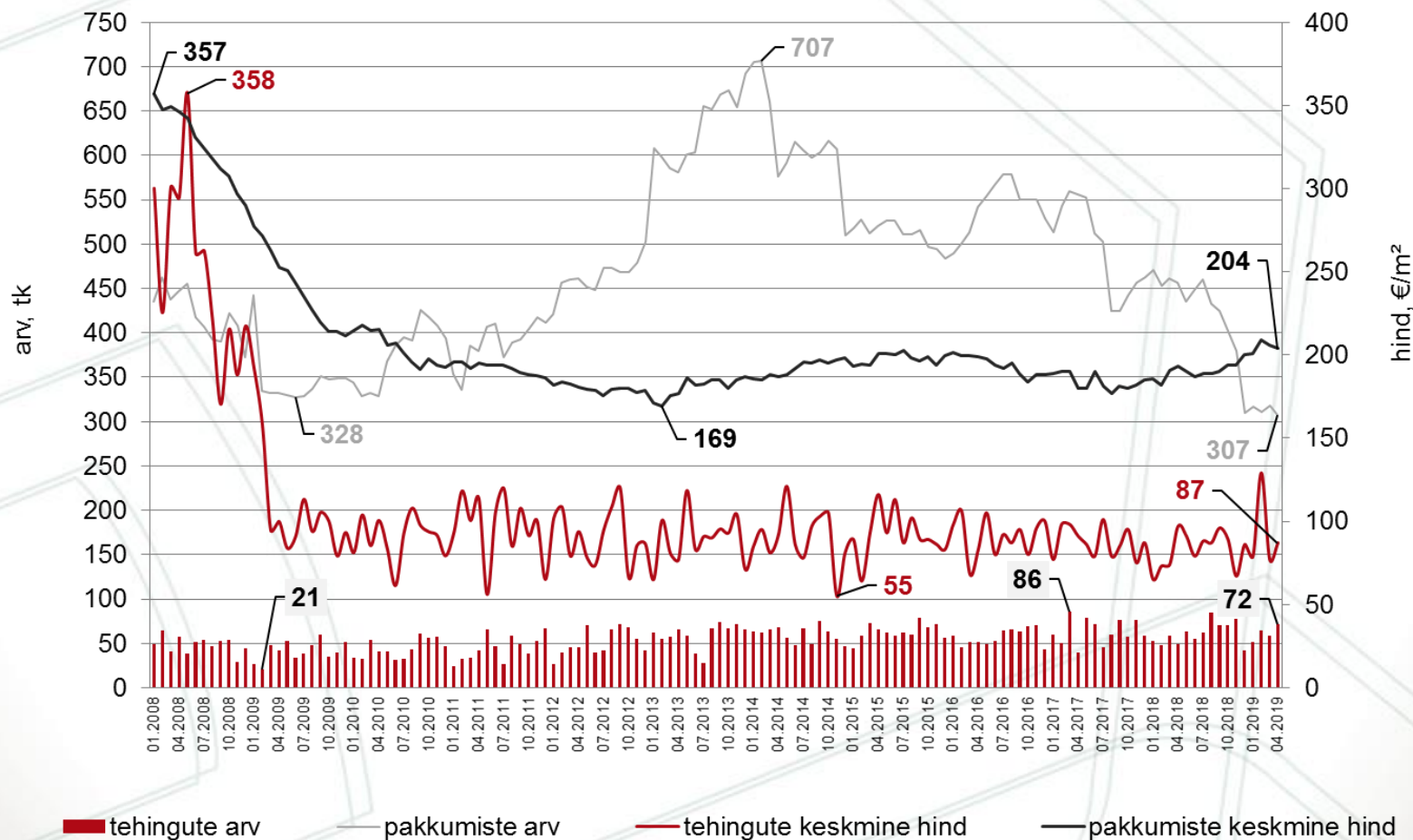
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -75,8%
- põhjaga (mai 2011): +56%
- eelmise kuuga: +13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 127,8%
- kuu kalleim tehing oli: 30 850 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -10,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 59
- selle kuu tehingute arv: 72

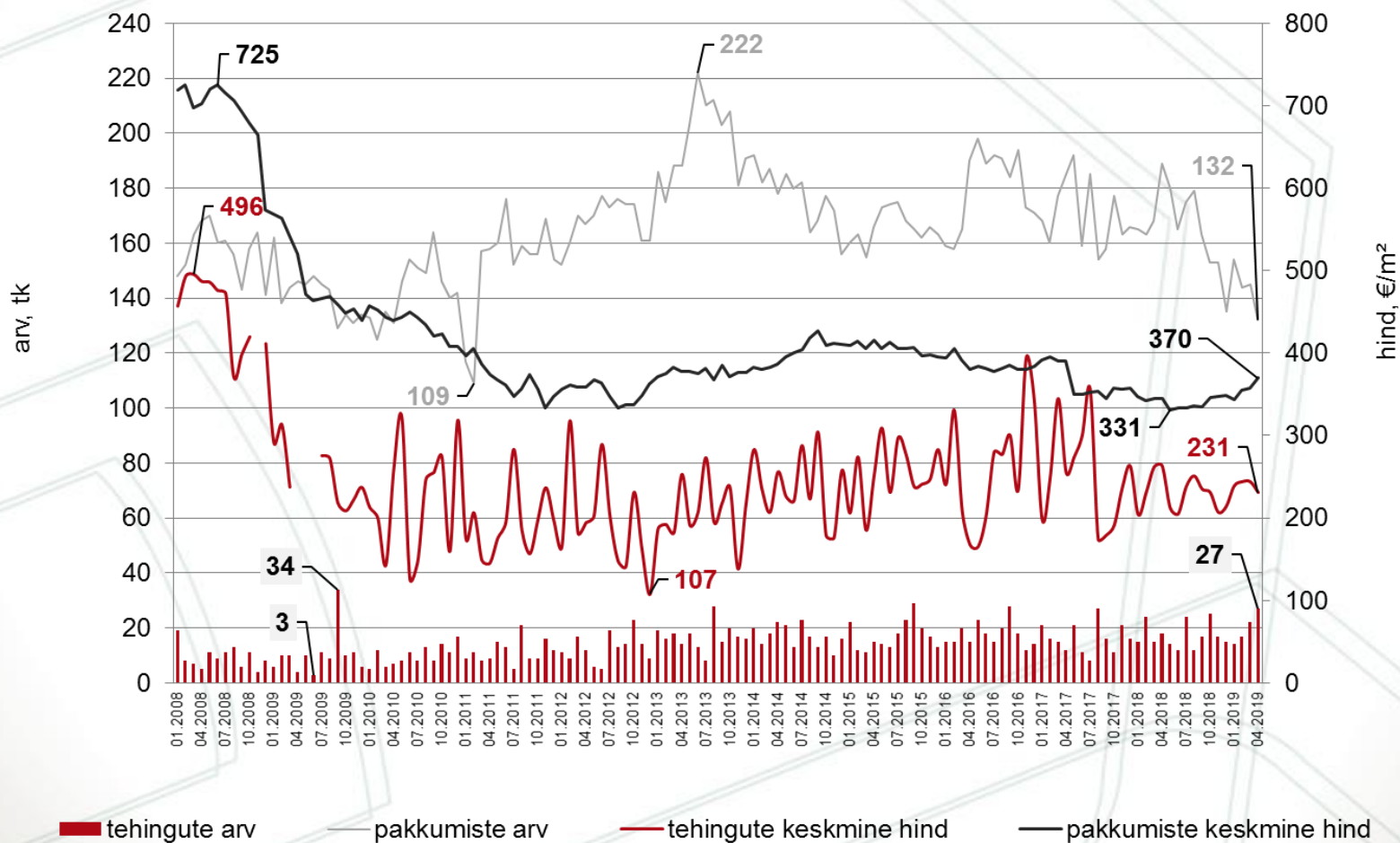
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -64,6%
- põhjaga (detsember 2012): +83%
- eelmise kuuga: -5,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 51%
- kuu kalleim tehing oli: 60 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 27

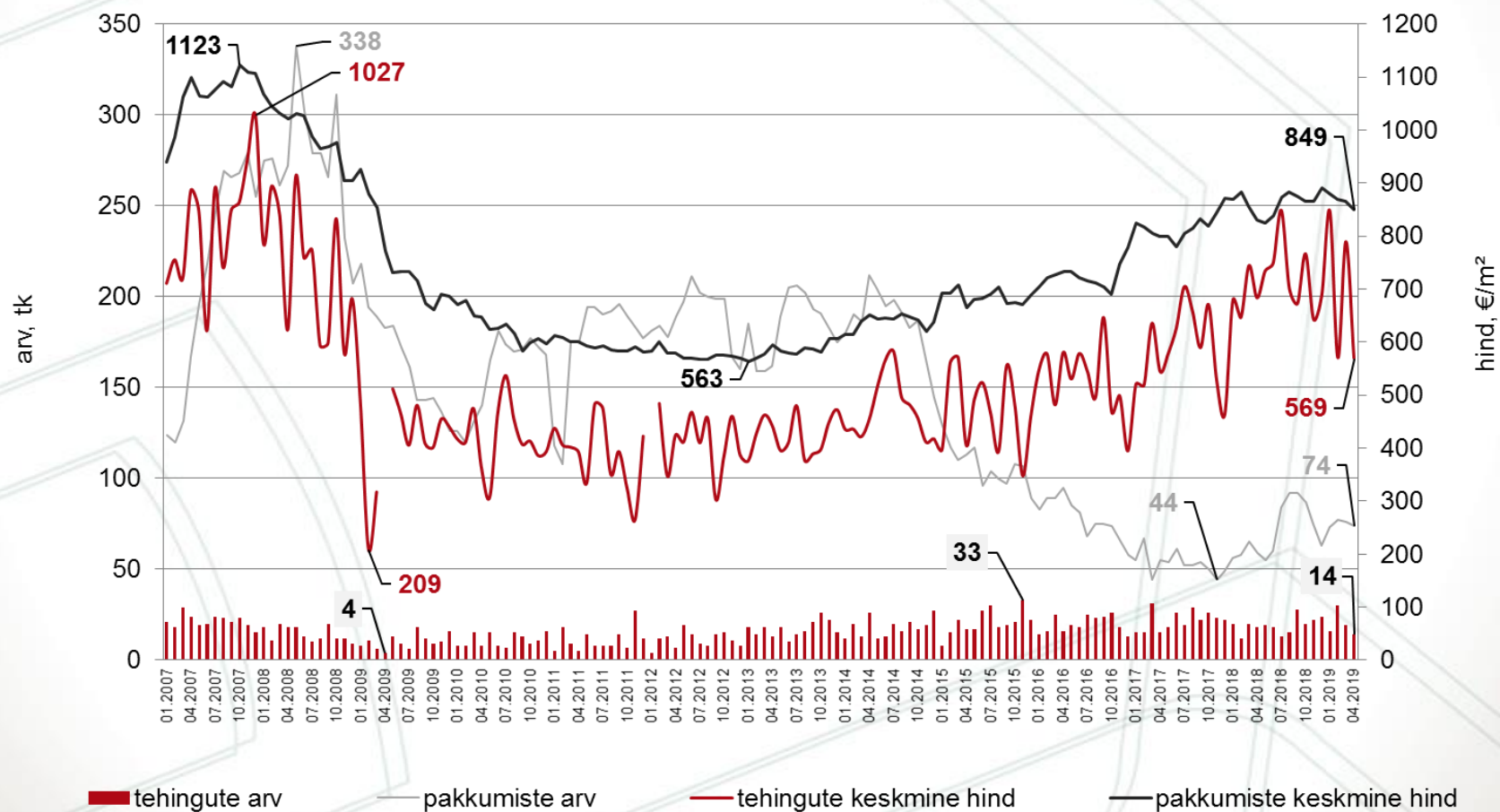
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -44,6%
- põhjaga (veebruár 2009): +172%
- eelmise kuuga: -27,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 65 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -16,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 14

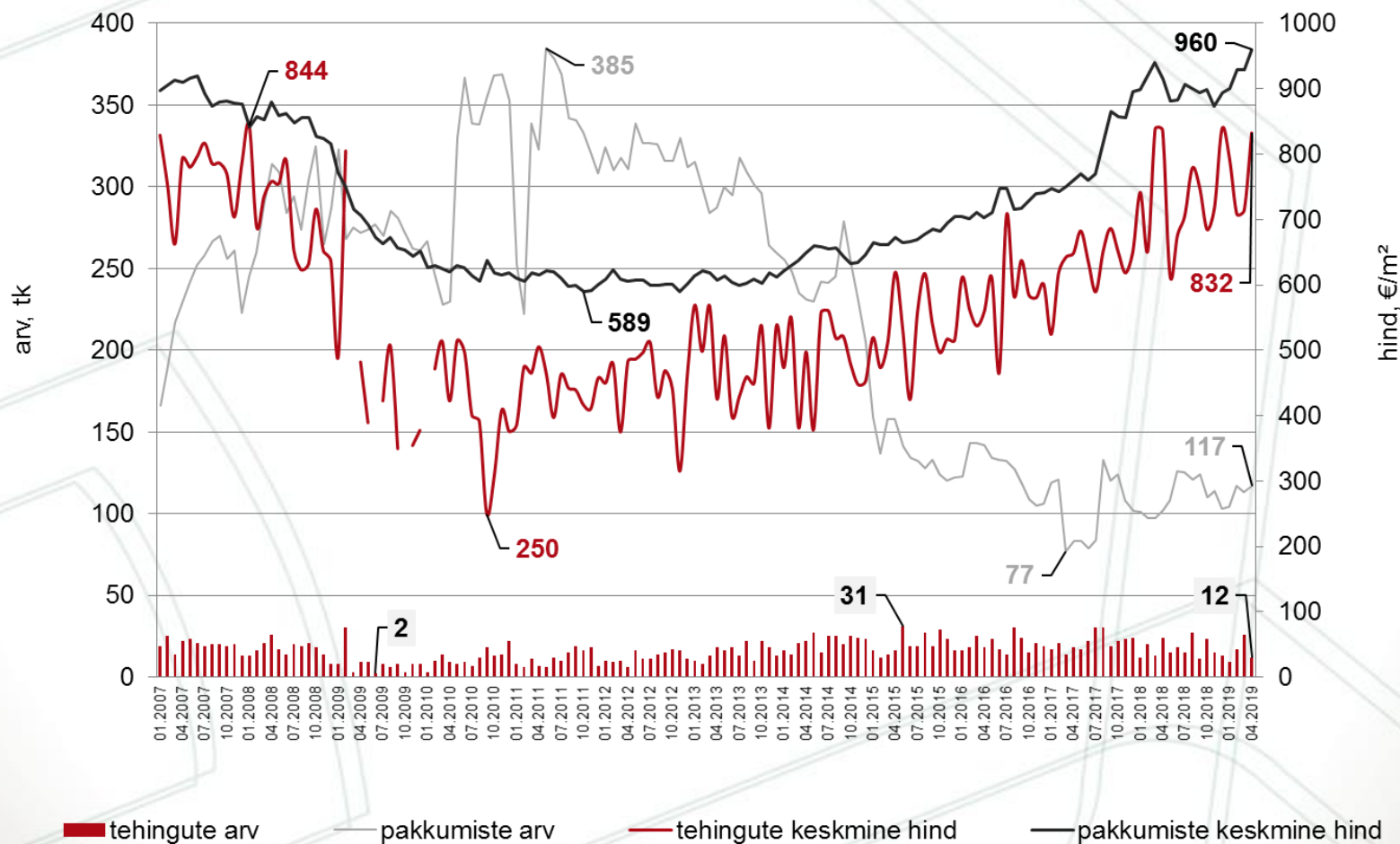
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -1,4%
- põhjaga (september 2010): +233%
- eelmise kuuga: +16,5%
- viimase aasta 64 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,5
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 12

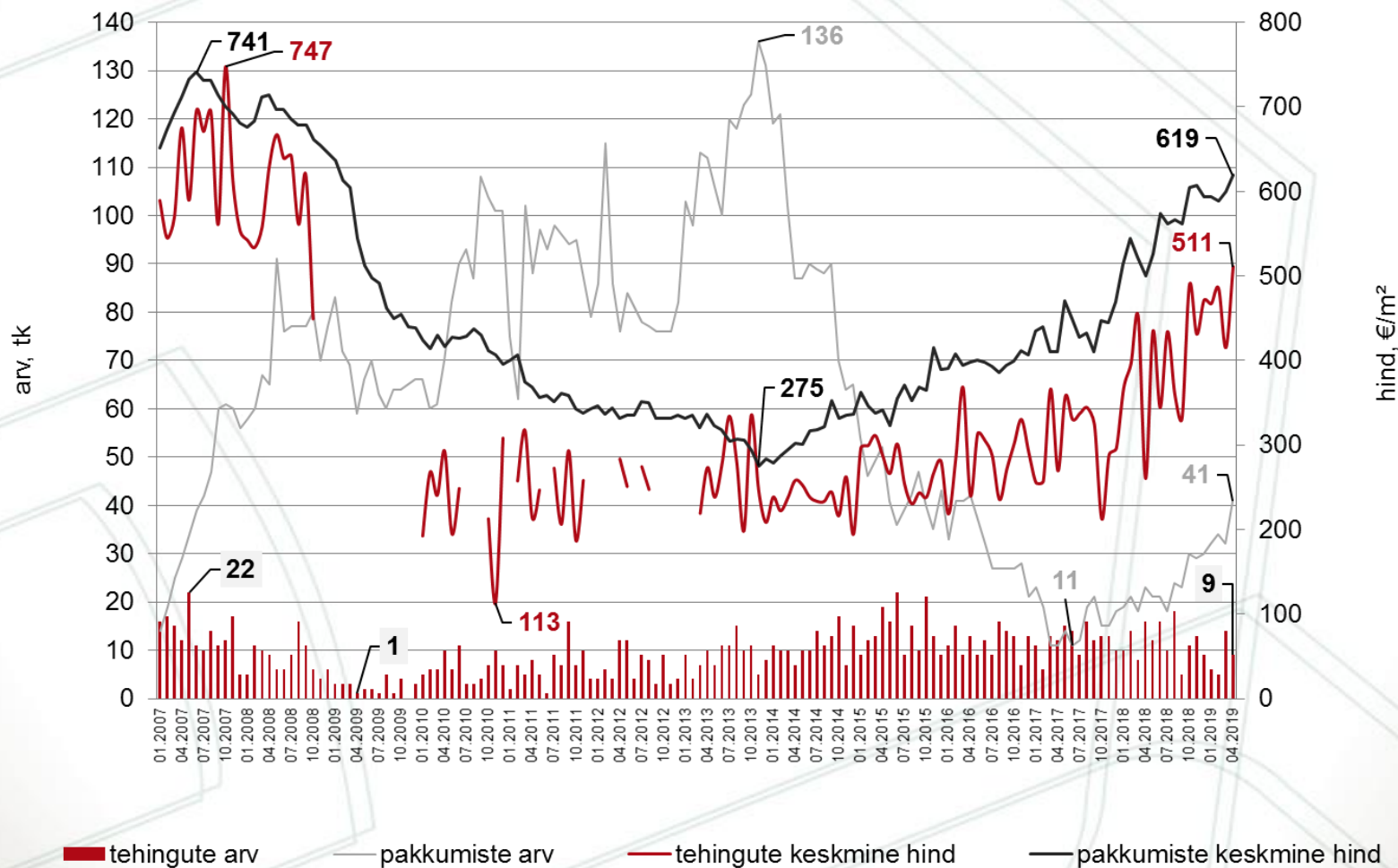
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -31,6%
- põhjaga (november 2010): +351%
- eelmise kuuga: +23,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37,4%
- kuu kalleim tehing oli: 40 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +96,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 9

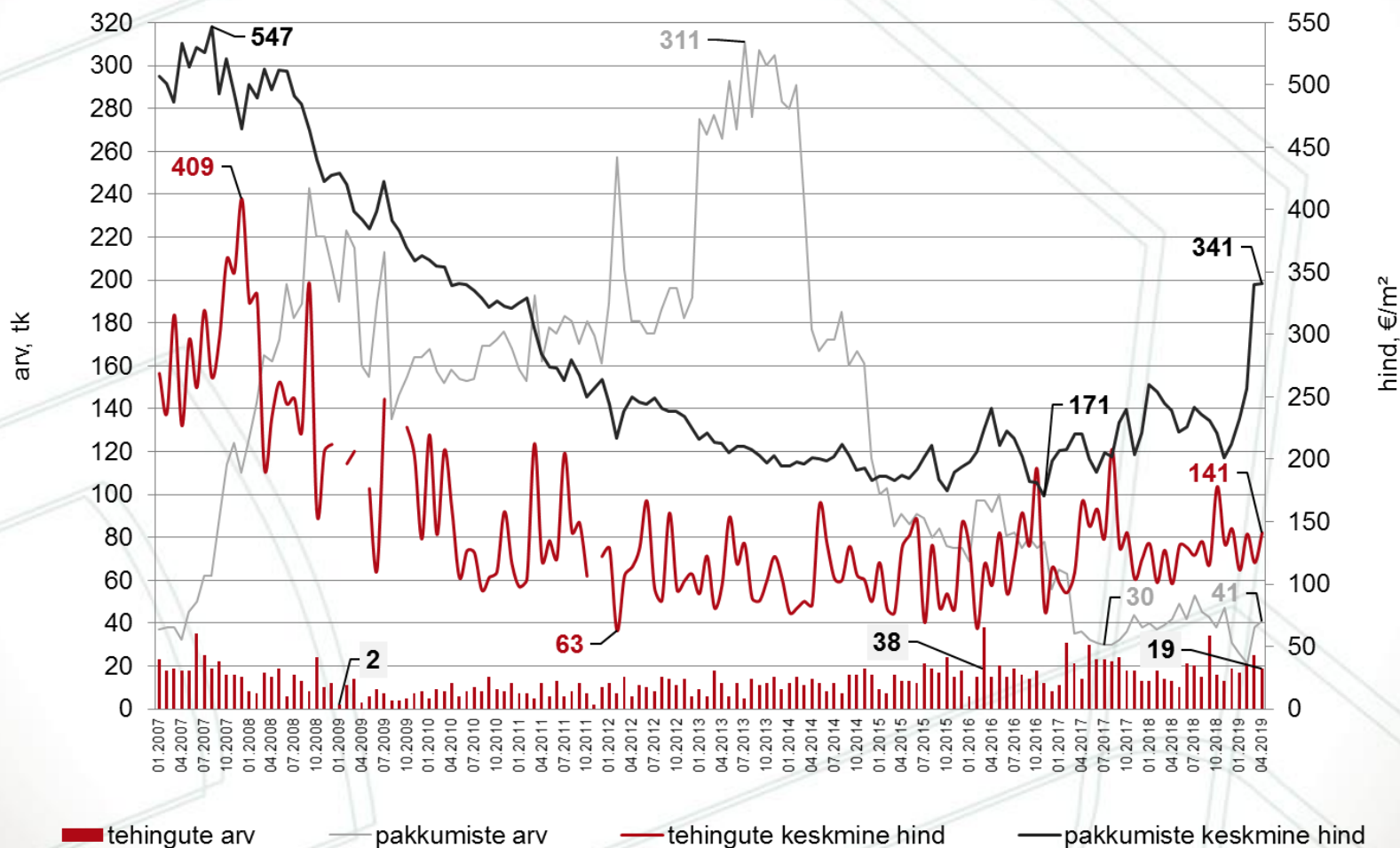
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -65,5%
- põhjaga (veebbruar 2012): +126%
- eelmise kuuga: +20,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 88,9%
- kuu kalleim tehing oli: 20 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +41%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 19

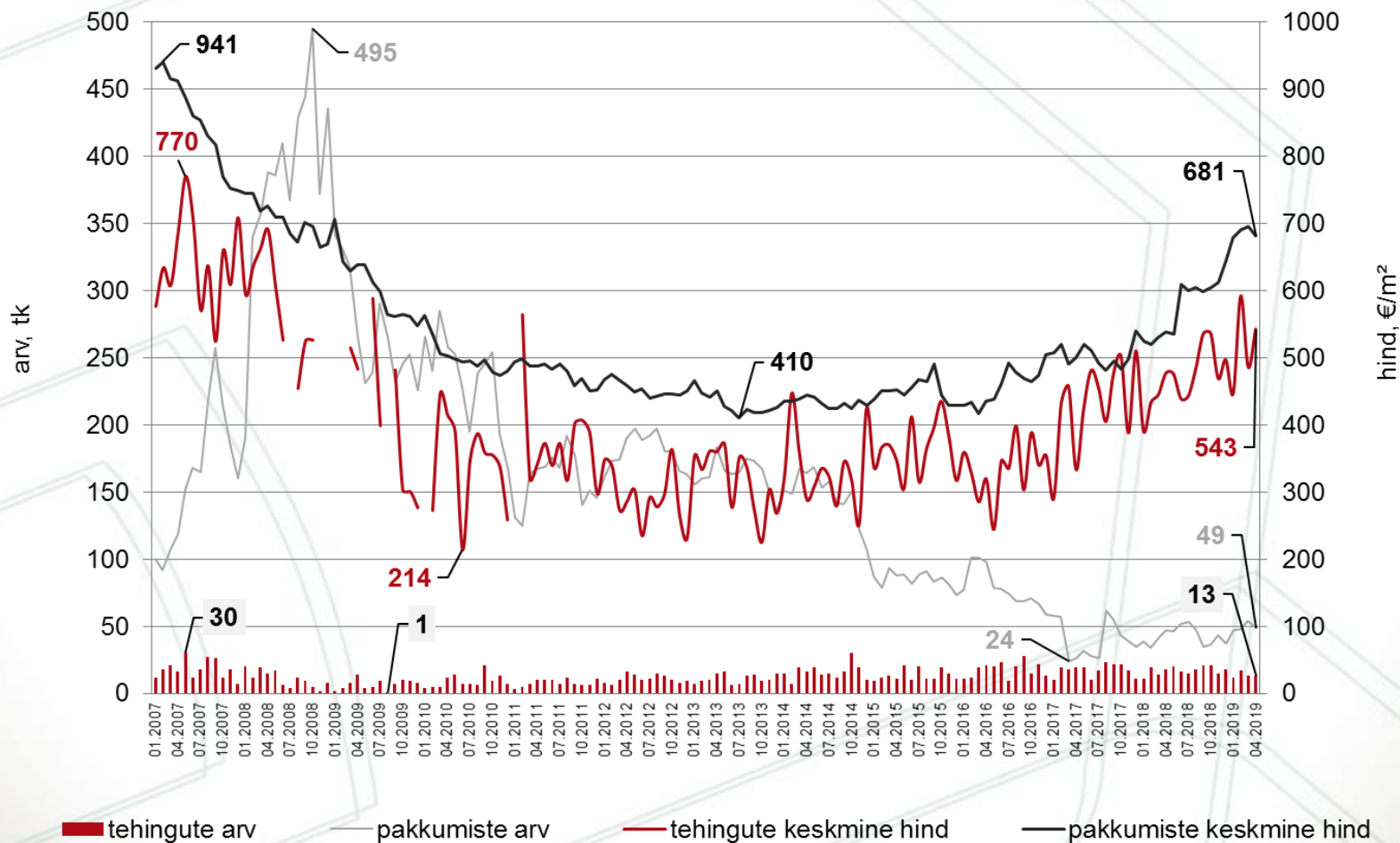
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -29,5%
- põhjaga (juuni 2010): +154%
- eelmise kuuga: +11,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27,8%
- kuu kalleim tehing oli: 55 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 13

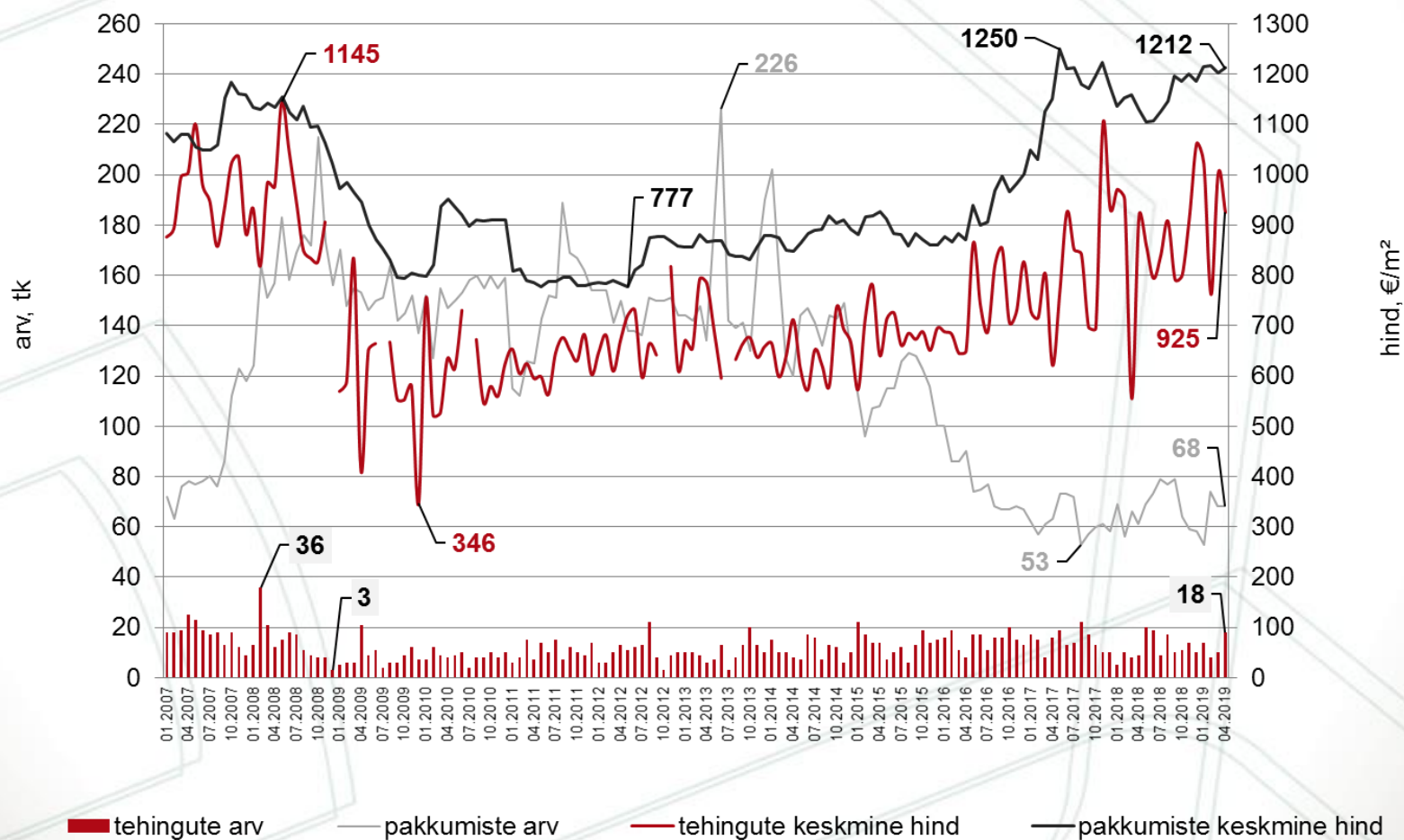
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -19,2%
- põhjaga (aprill 2009) +167%
- eelmise kuuga: -7,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33,4%
- kuu kalleim tehing oli: 120 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 18

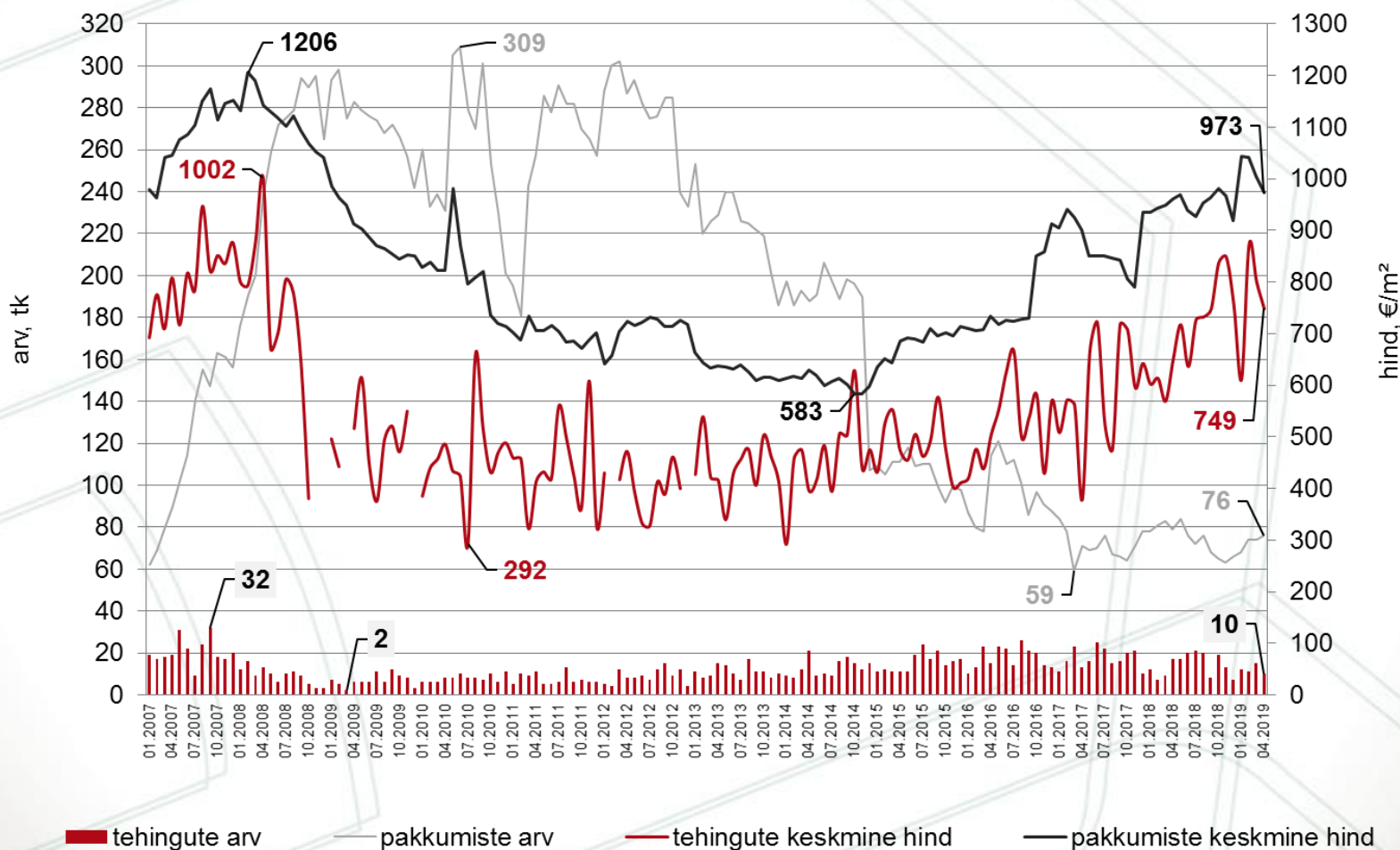
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -25,2%
- põhjaga (juuli 2010): +157%
- eelmise kuuga: -6,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30,6%
- kuu kalleim tehing oli: 60 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 10

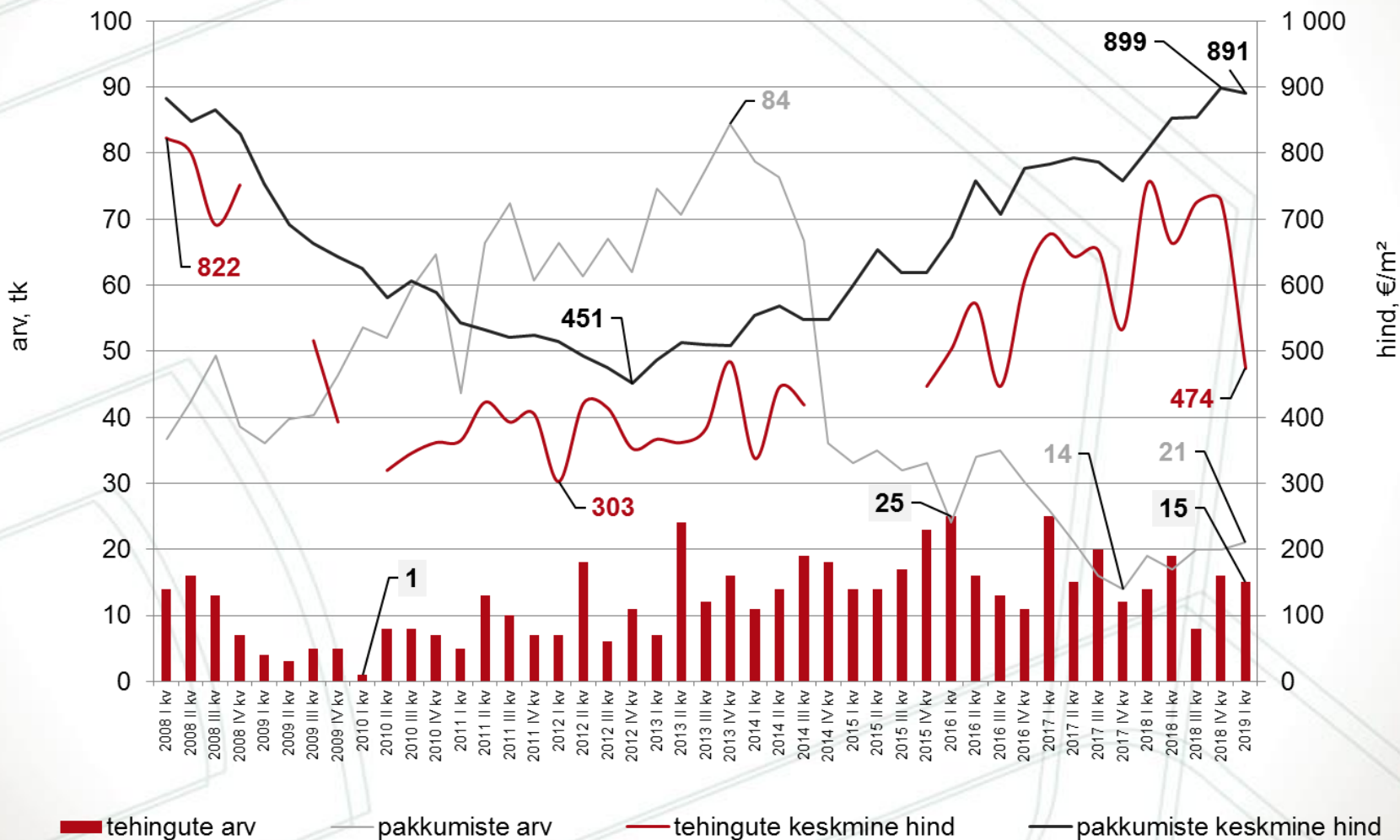
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a I kvartal): -42%
- põhjaga (2012.a I kvartal): +56%
- eelmise kvartaliga: -34,8%
- kvartali kalleim tehing: 71 500 €

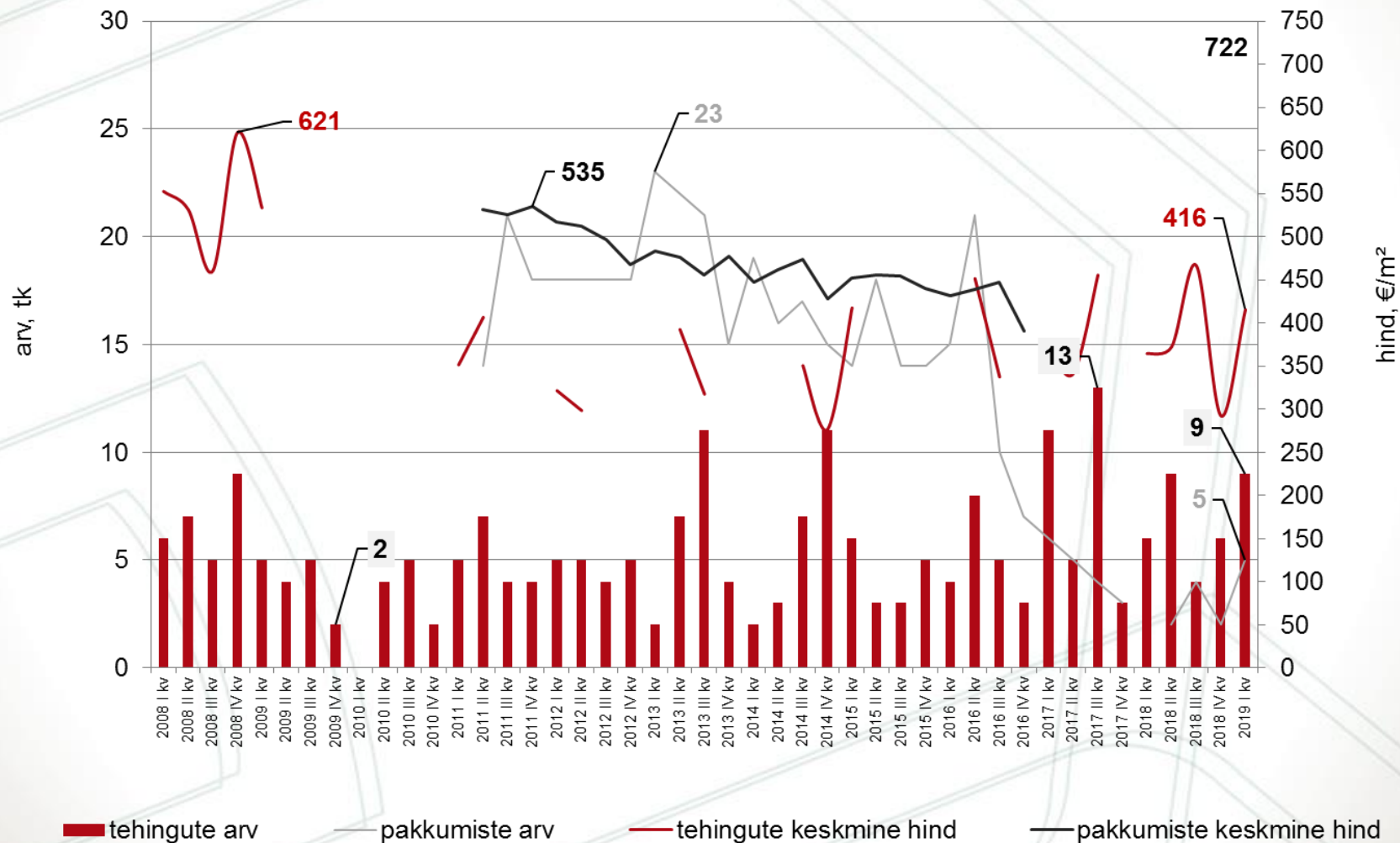
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -33%
- põhjaga (2014.a IV kvartal): +50%
- eelmise kvartaliga: +42%
- kvartali kalleim tehing: 40 000 €

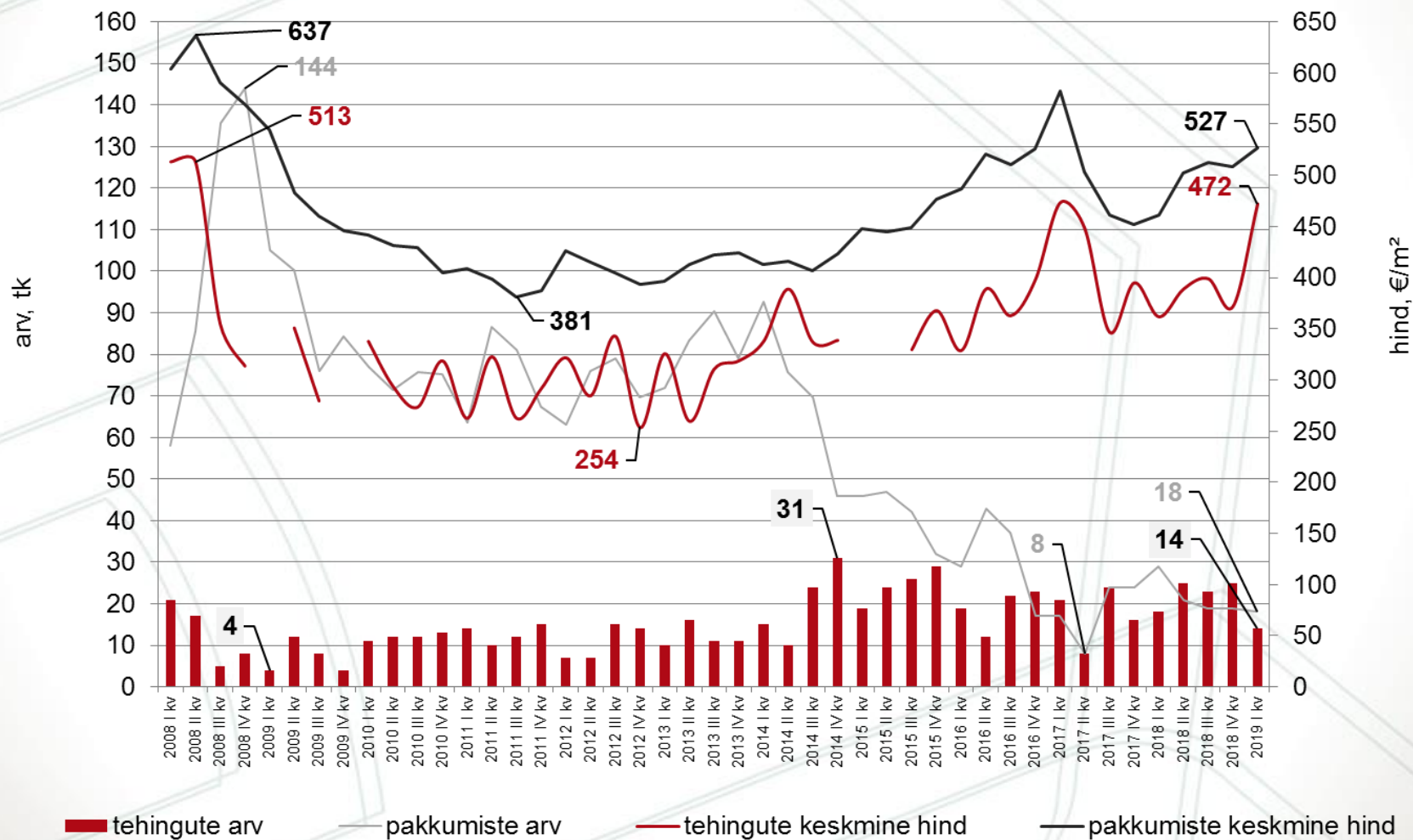
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a II kvartal): -10%
- põhjaga (2012.a IV kvartal): +86%
- eelmise kvartaliga: +26,9%
- kvartali kalleim tehing: 42 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -26%
- põhjaga (2010.a I kvartal): +284%
- eelmise kvartaliga: +10,1%
- kvartali kalleim tehing: 30 990 €

Jõgeva korteriomandid

