

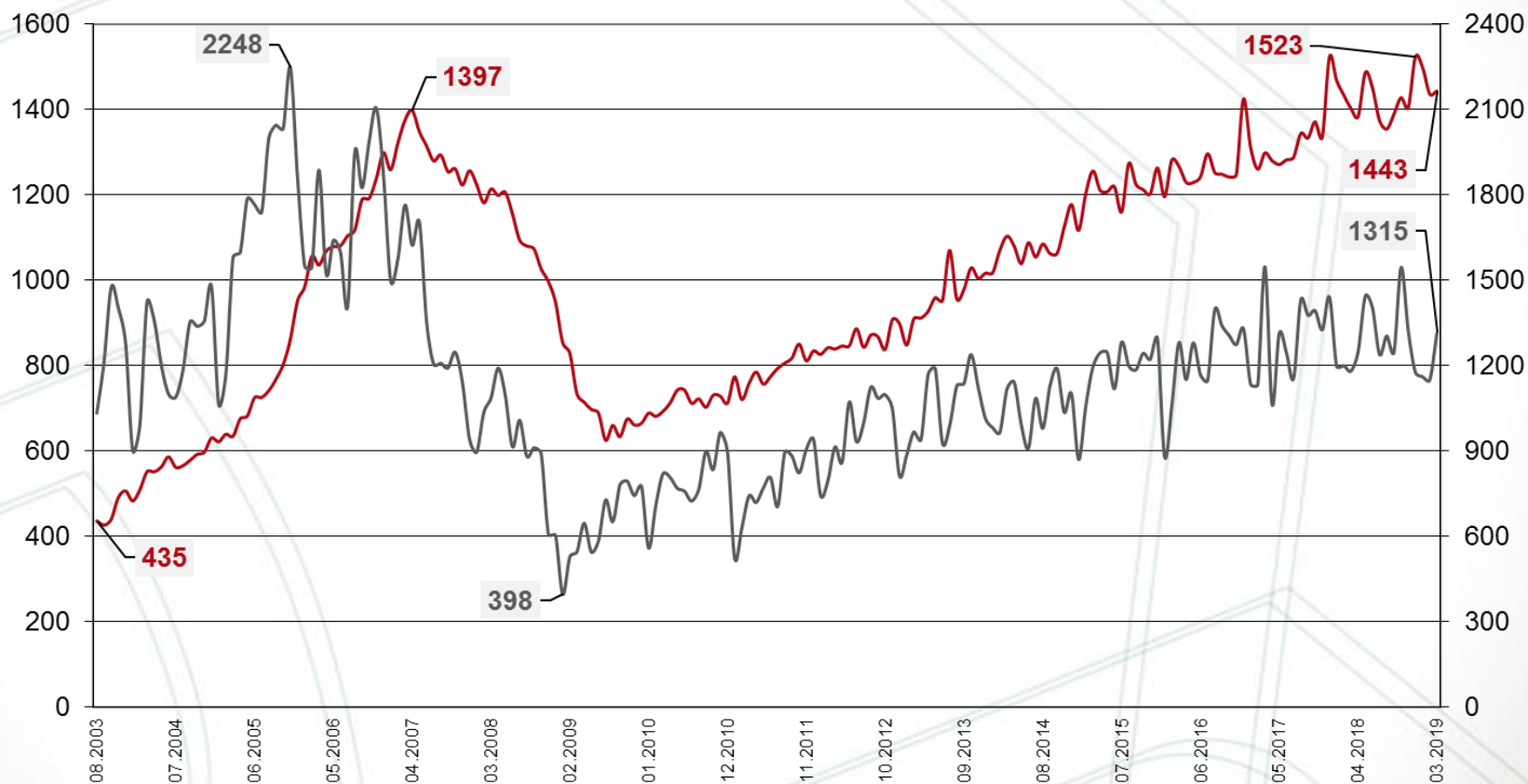
KINNISVARATURU ÜLEVAADE

APRILL 2019

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2018): -5,3%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +3%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +131%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +0,5%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -42%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +230%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +14,3%**

PINDI HINNAINDEKS

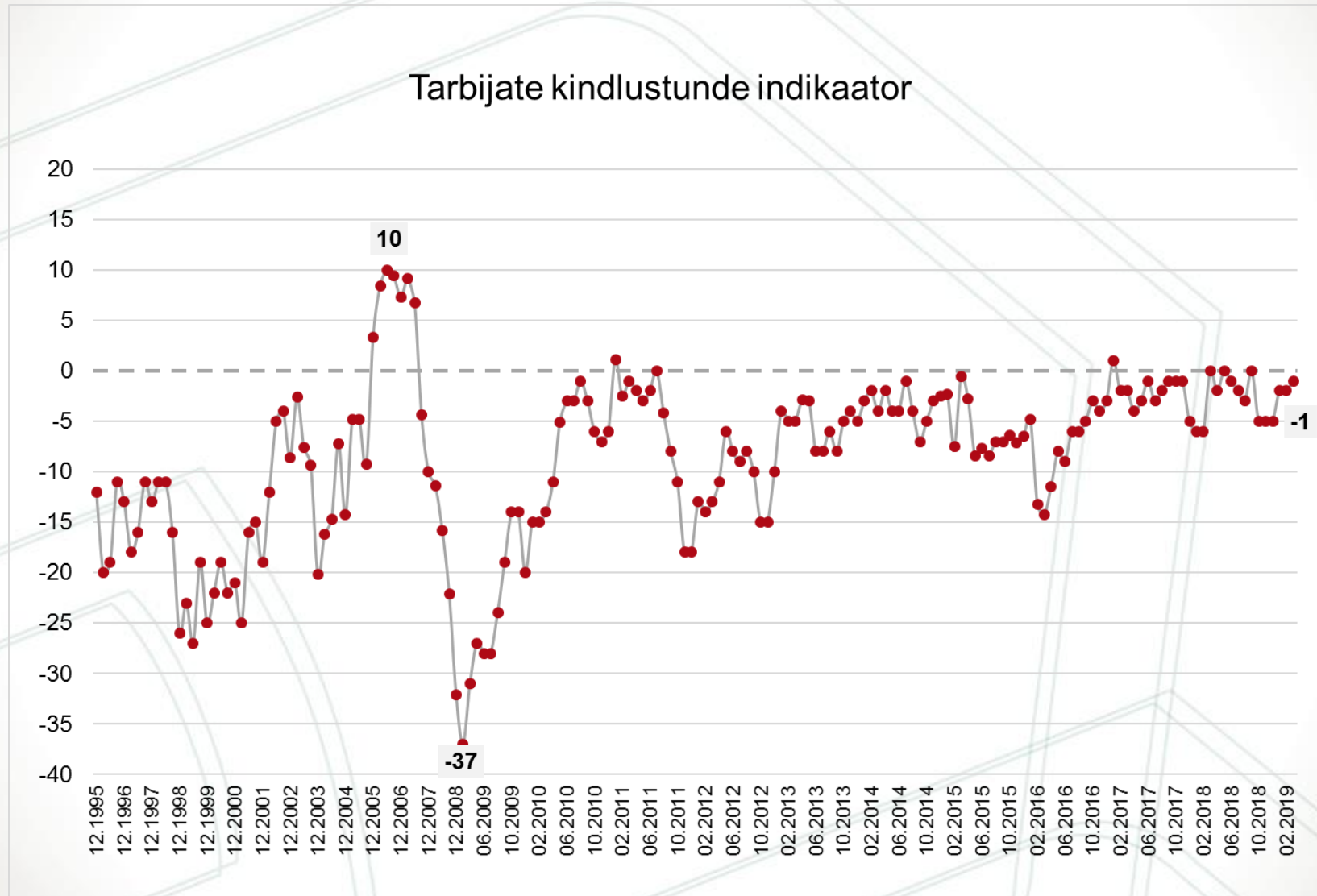


— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

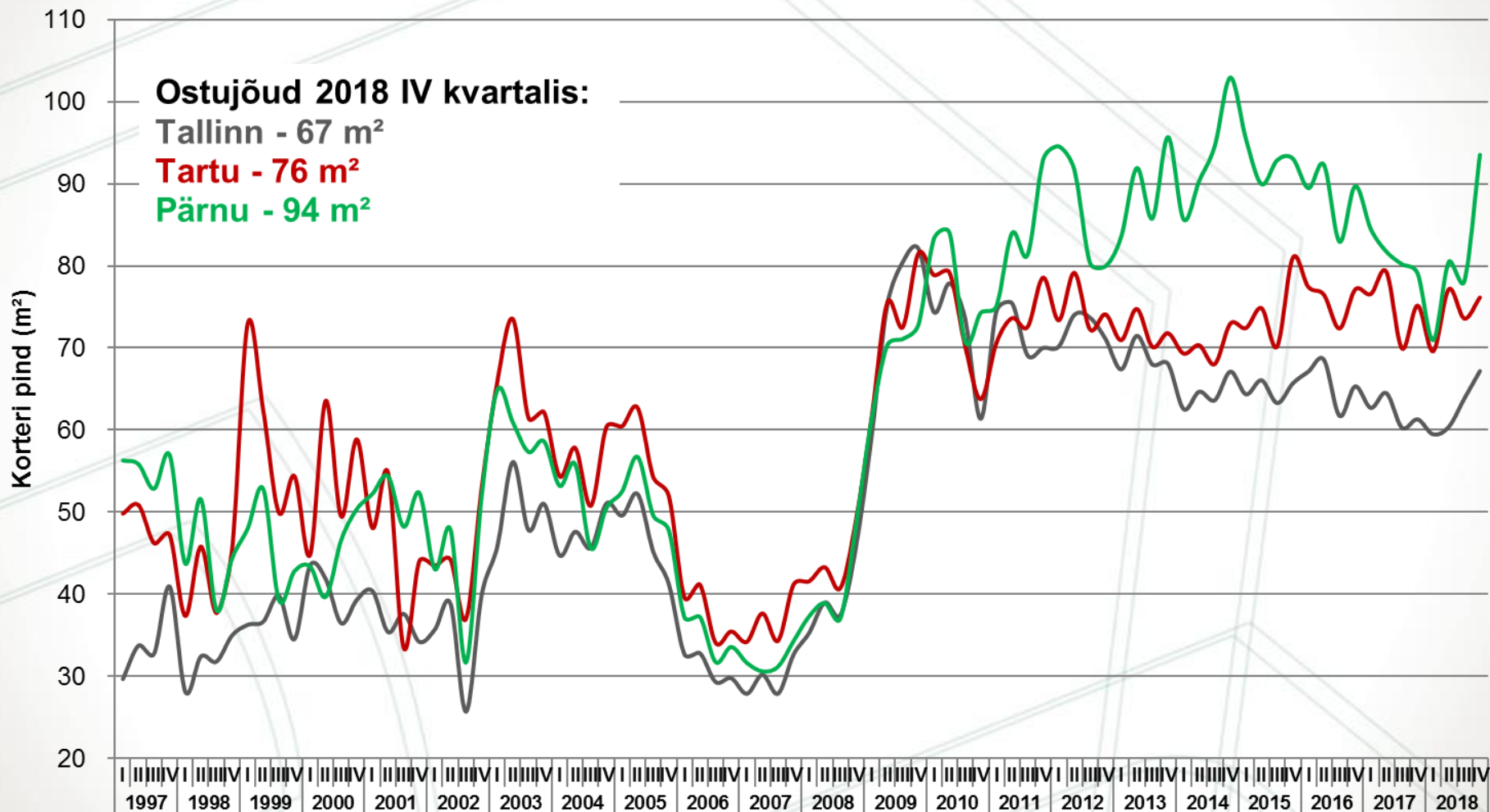
Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -11%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +36%

Tarbijate kindlustunde indikaator



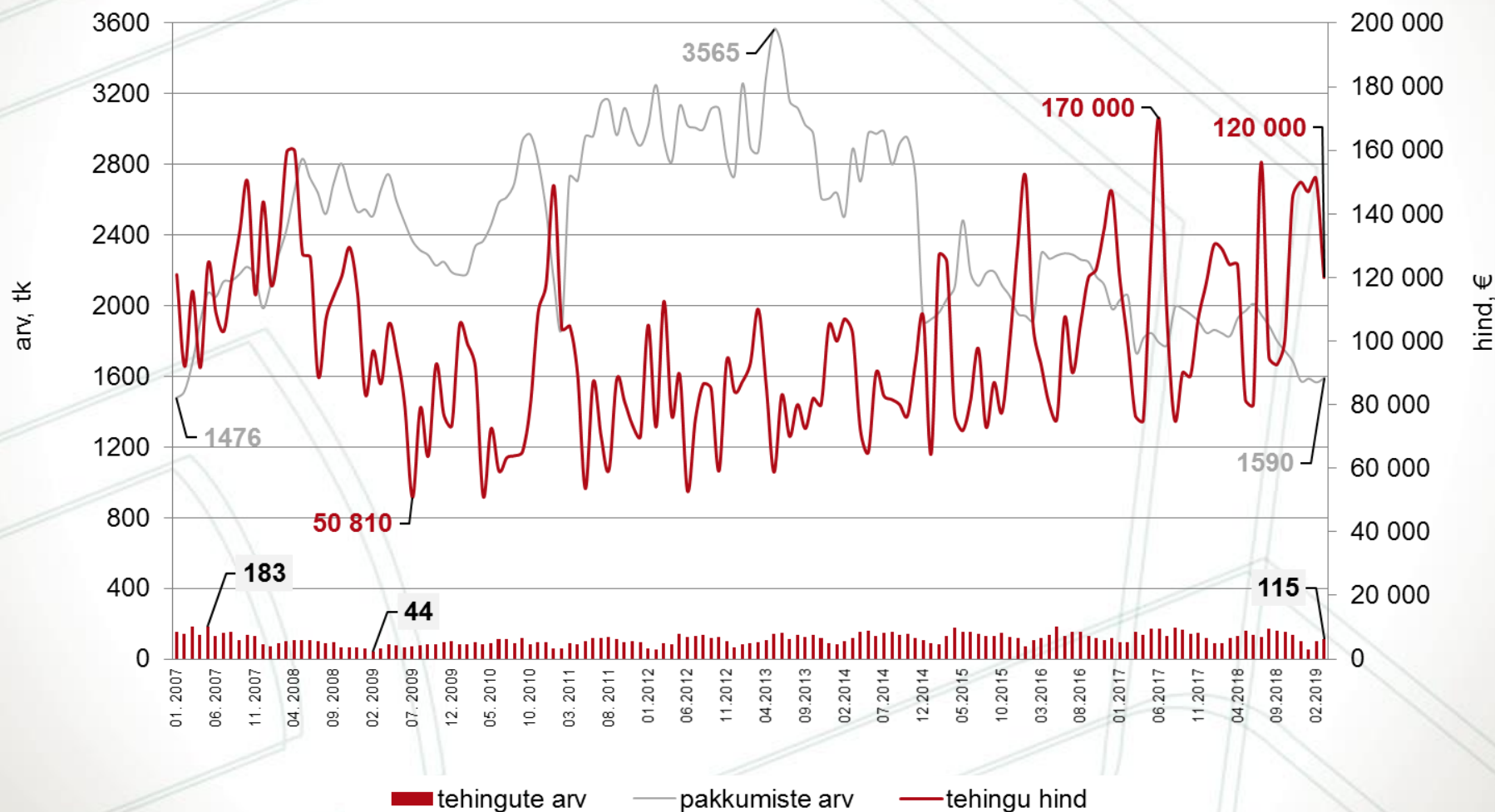
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -29%
- eelmise kuuga: -18%
- kuu kalleim tehing oli: 1 100 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 102
- selle kuu tehingute arv: 115

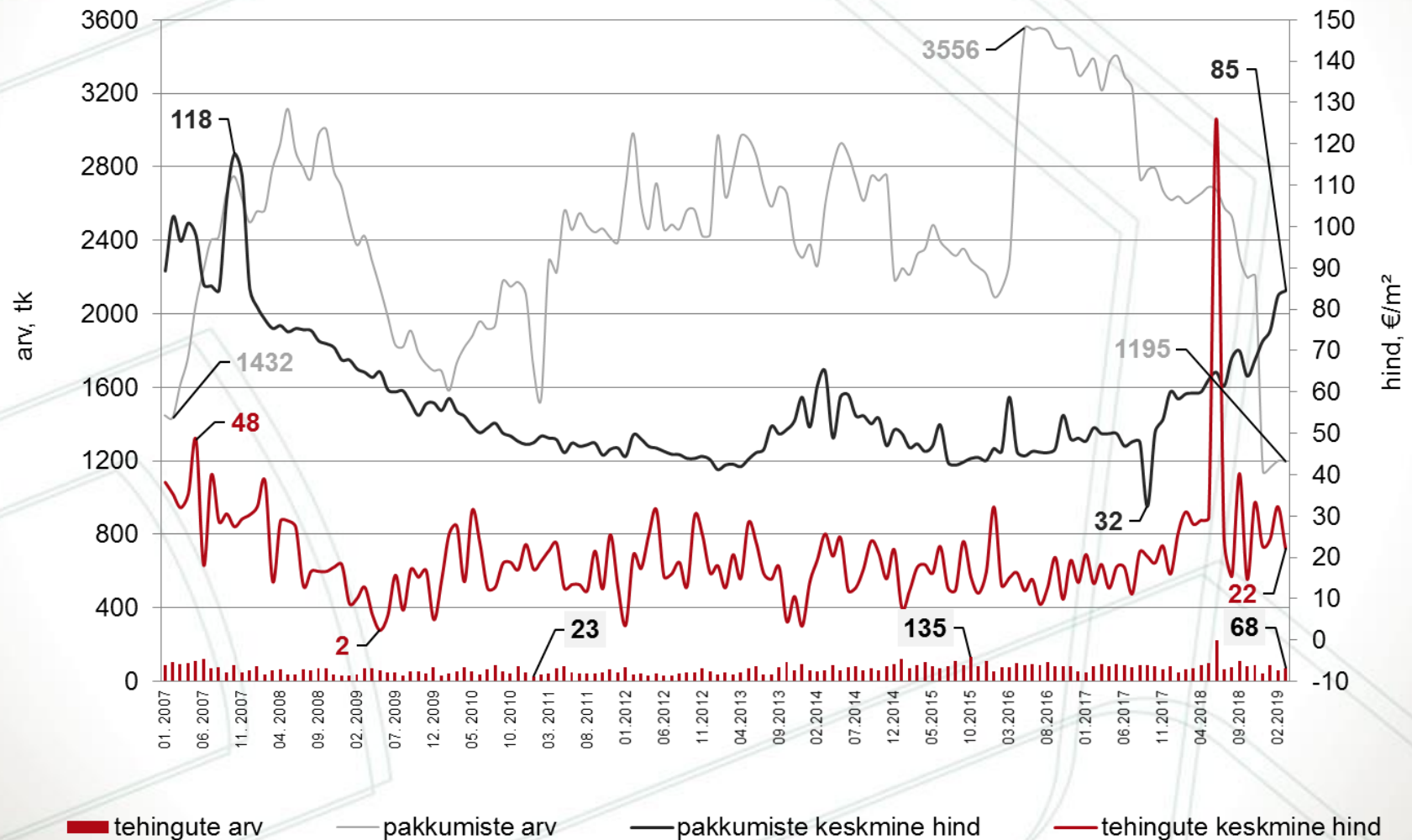
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -54%
- eelmise kuuga: -9%
- kuu kalleim tehing oli: 264 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 62
- selle kuu tehingute arv: 68

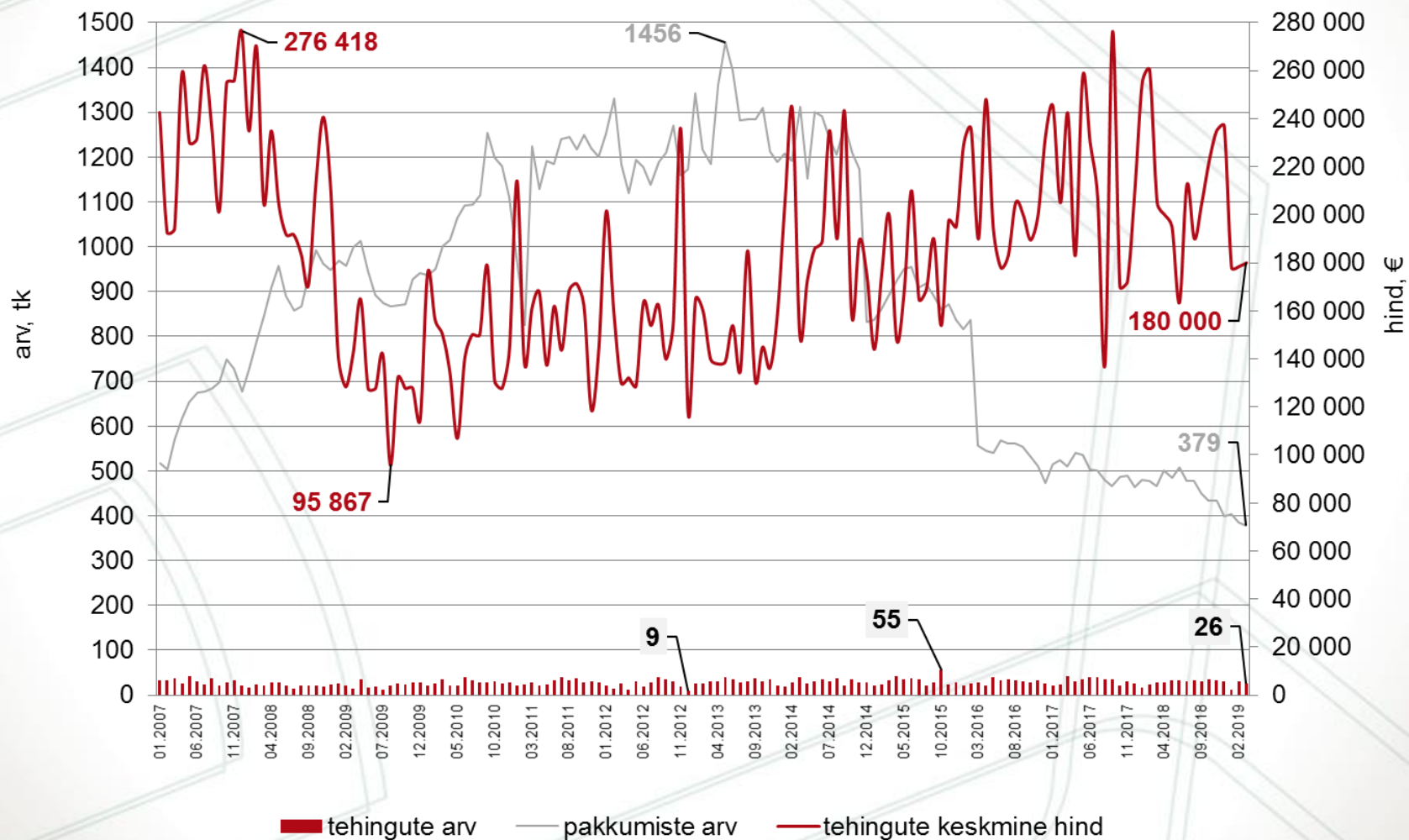
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -35%
- eelmise kuuga: +1%
- kuu kalleim tehing oli: 1 100 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 30
- selle kuu tehingute arv: 26

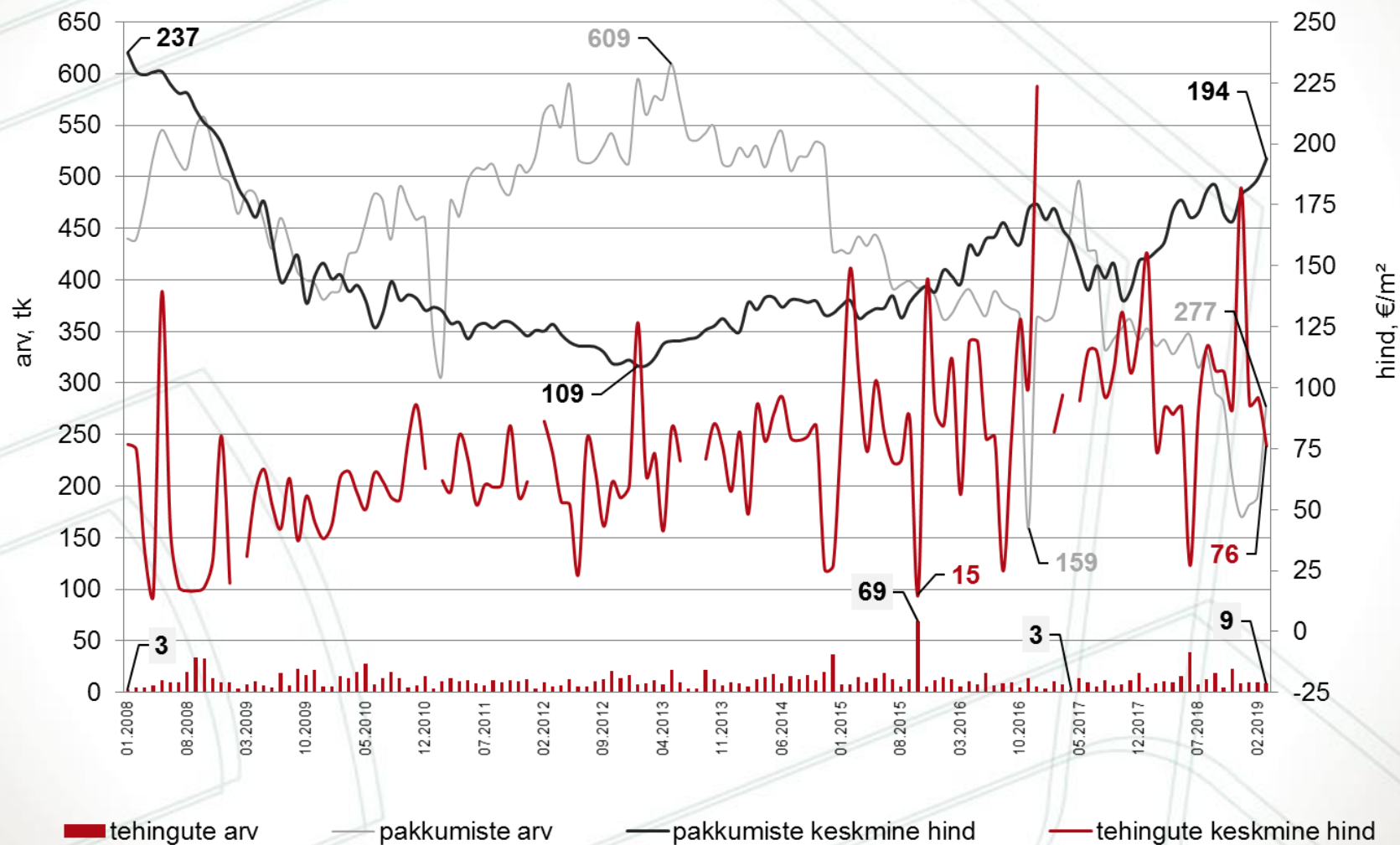
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -56%
- eelmise kuuga: -21%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 155,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 9

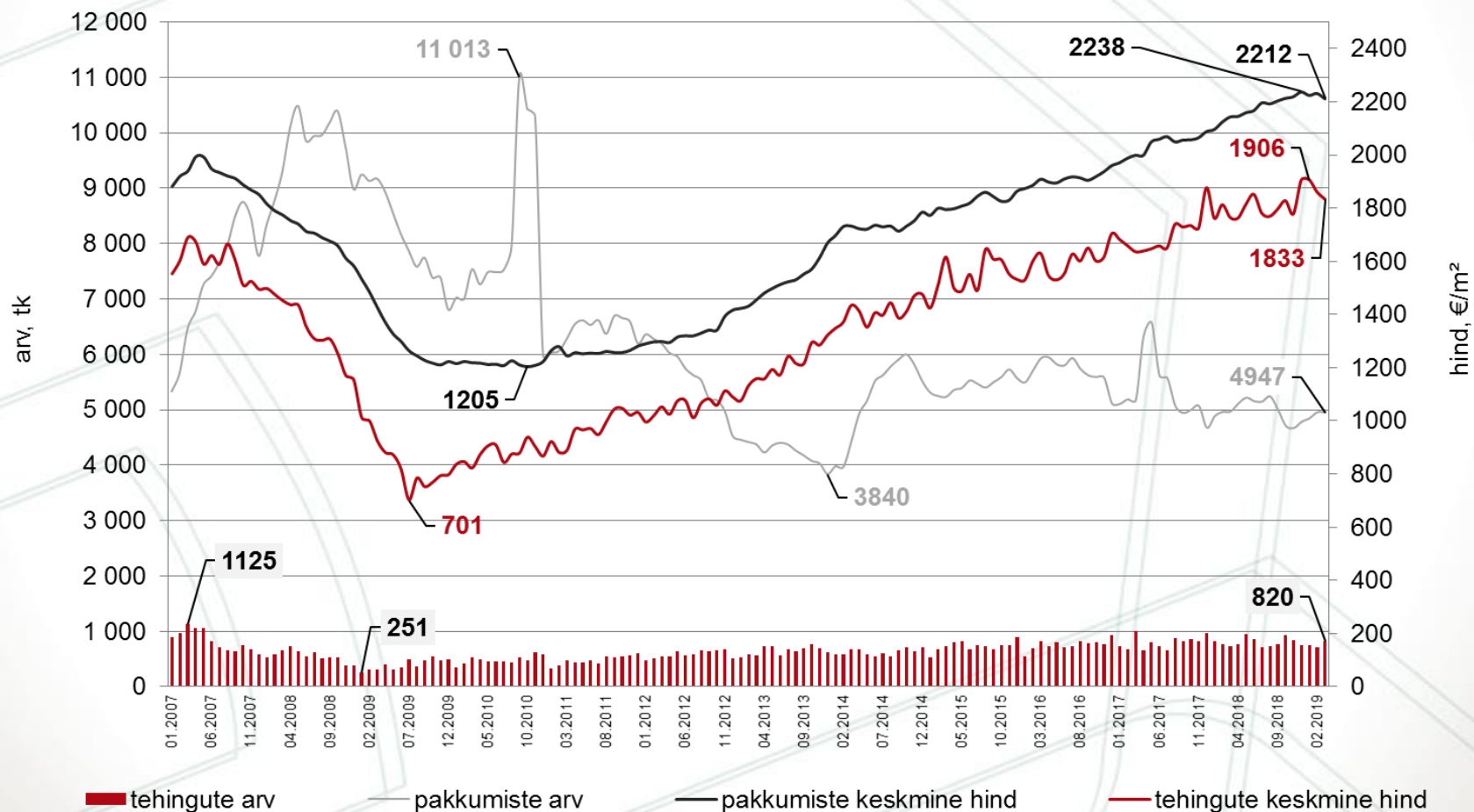
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +9%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -3,8%
- põhjaga (juuli 2009): +161%
- eelmise kuuga: -1,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20,8%
- kuu kalleim tehing oli: 735 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 709
- selle kuu tehingute arv: 820

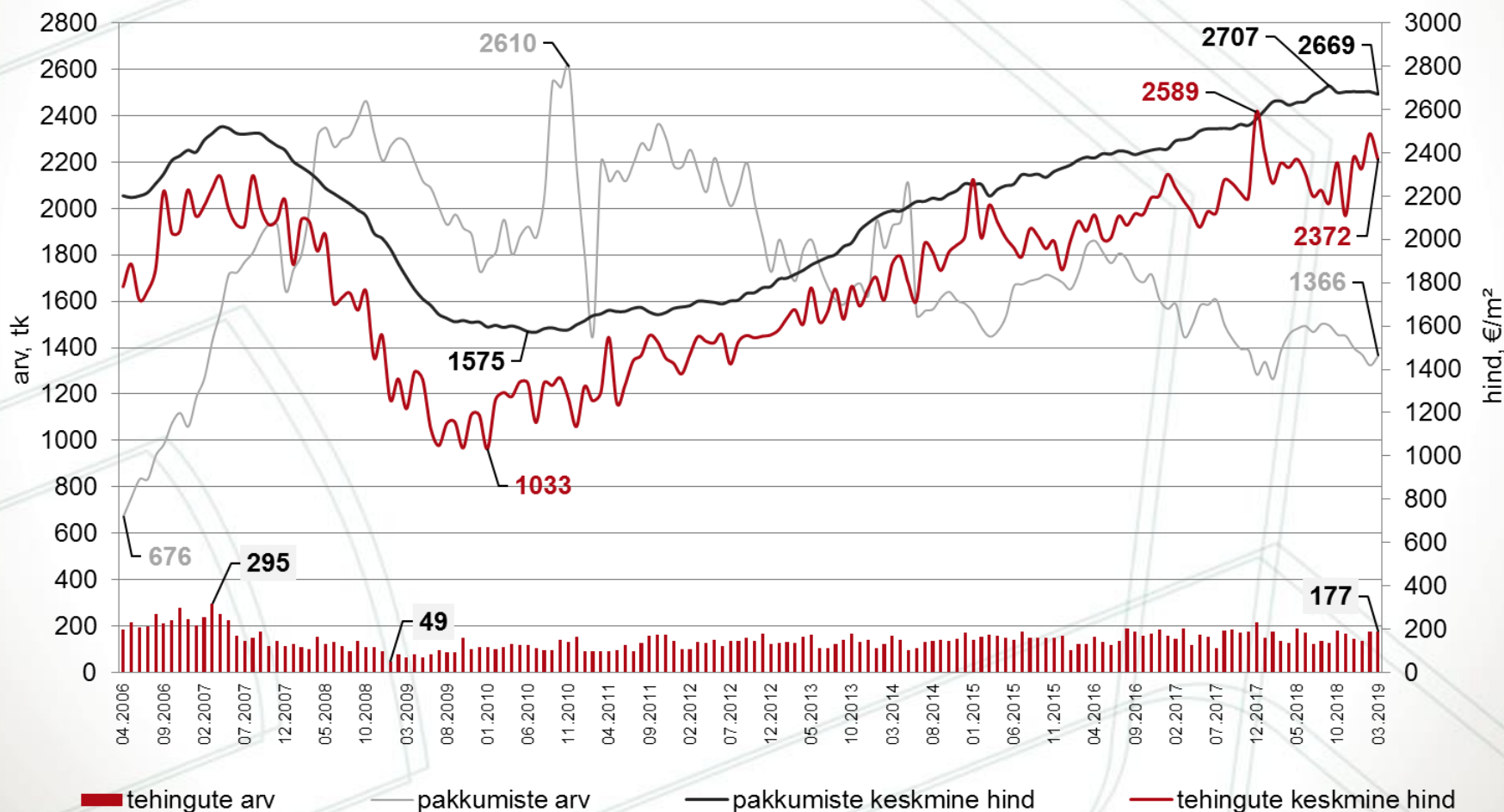
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +3,3%
- hinnatipuga (detsember 2017): -8,4%
- põhjaga (jaanuar 2010): +130%
- eelmise kuuga: -4,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 569 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 175
- selle kuu tehingute arv: 177

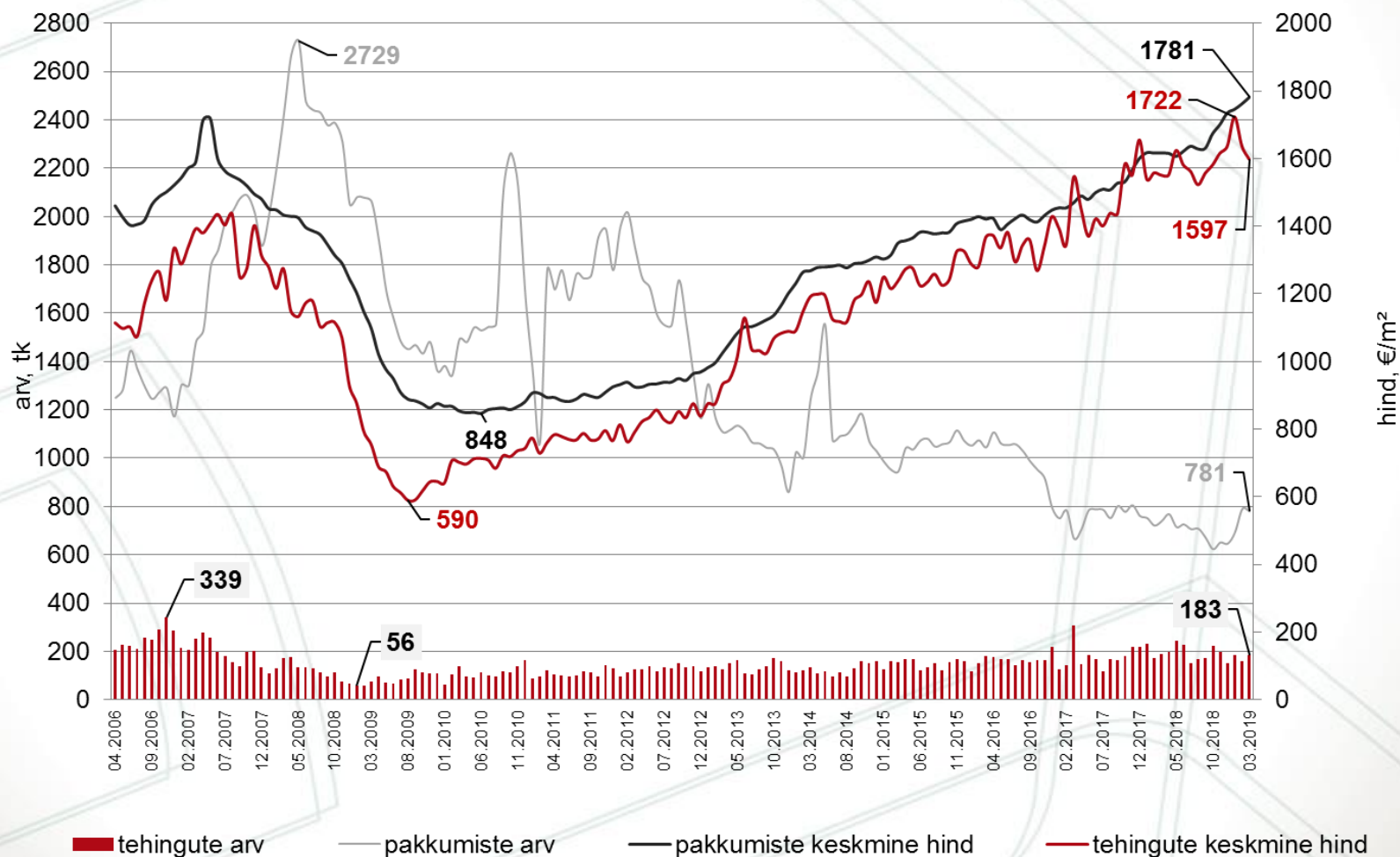
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +11,3%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -7,3%
- põhjaga (august 2009): +171%
- eelmise kuuga: -2,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 5%
- kuu kalleim tehing oli: 294 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 161
- selle kuu tehingute arv: 183

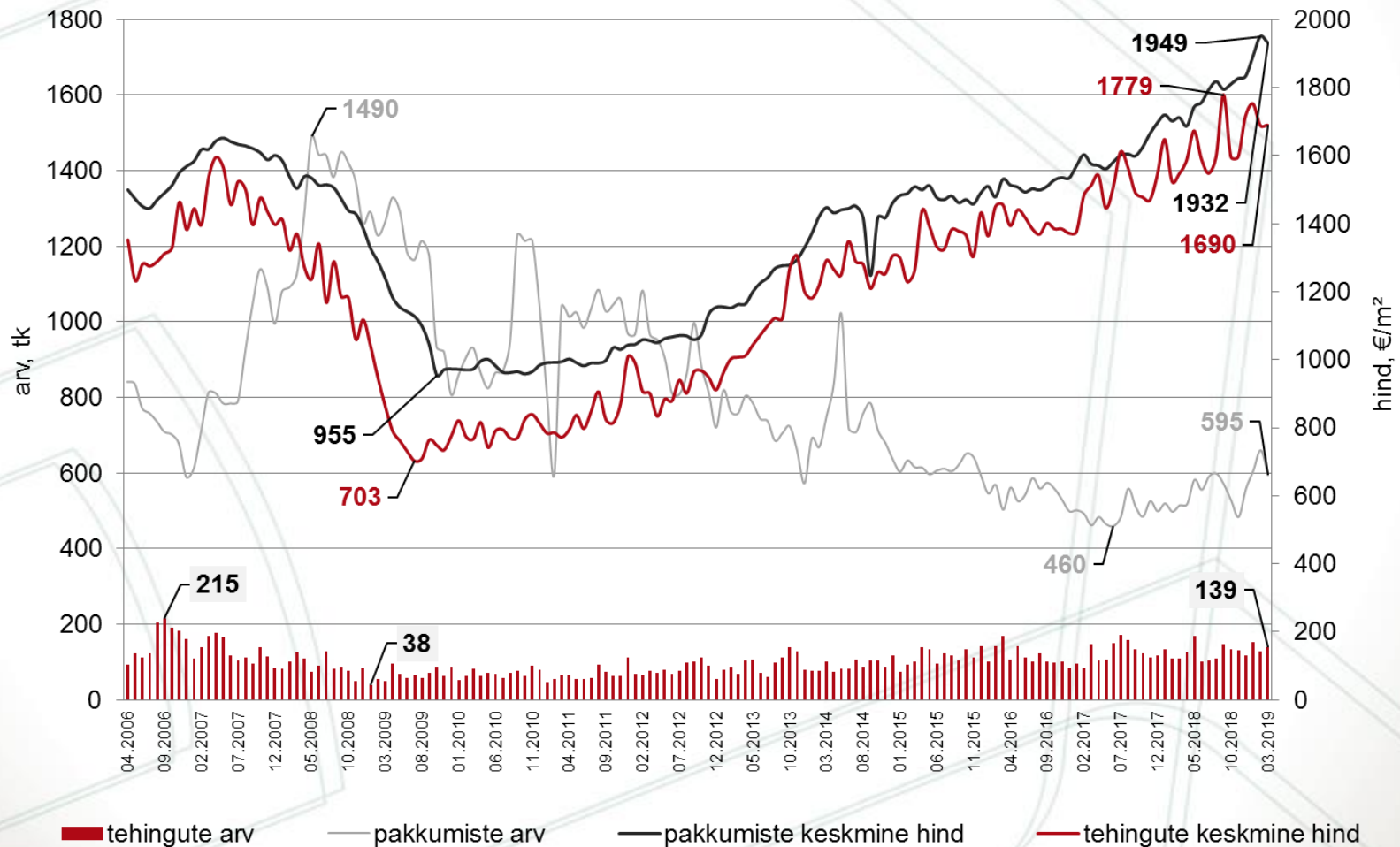
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +5,9%
- hinnatipuga (september 2018): -5%
- põhjaga (juuli 2009): +140%
- eelmise kuuga: +0,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10,3%
- kuu kalleim tehing oli: 204 600 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 127
- selle kuu tehingute arv: 139

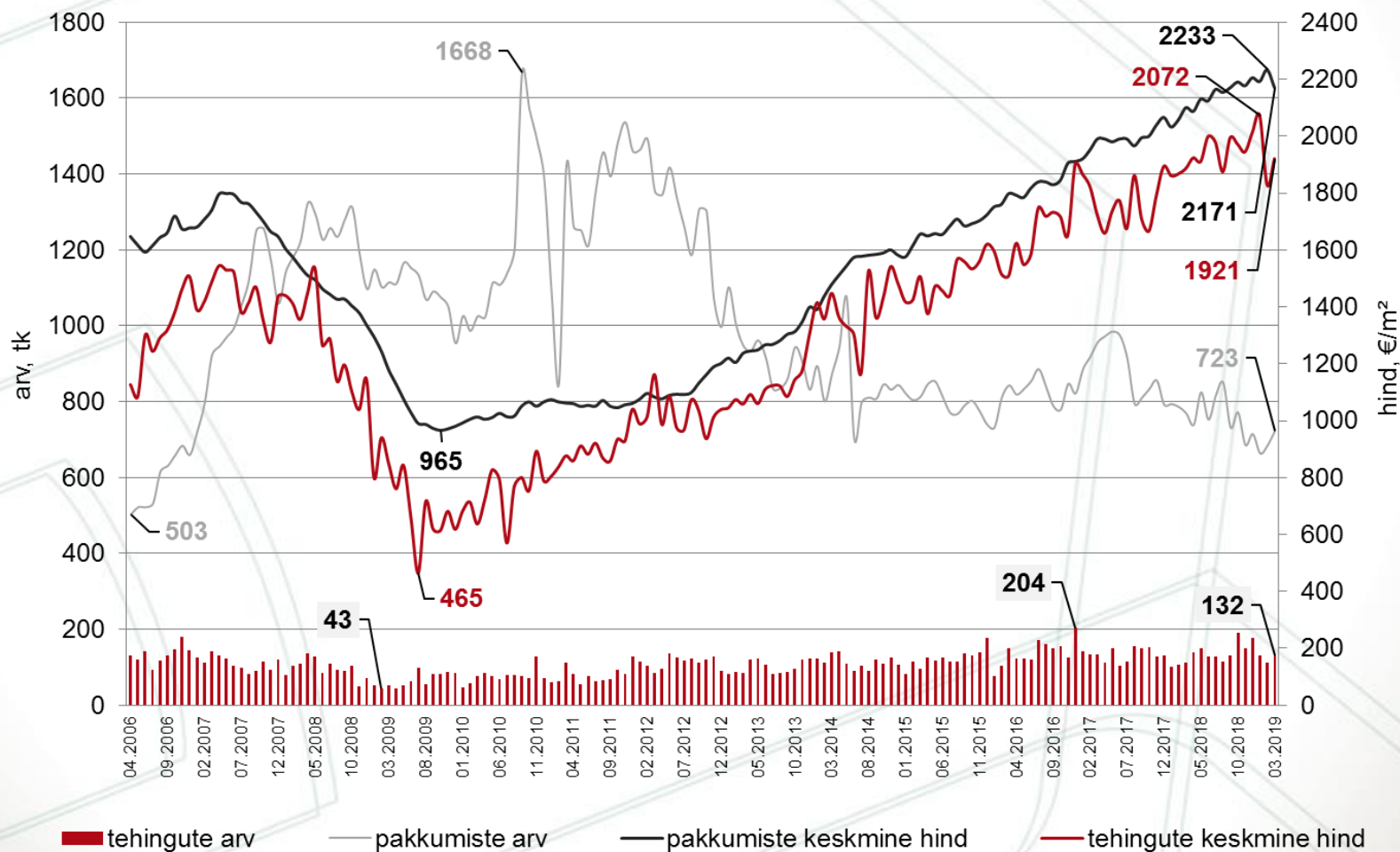
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +24,4%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -7,3%
- põhjaga (juuli 2009): +313%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11,1%
- kuu kalleim tehing oli: 735 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 112
- selle kuu tehingute arv: 132

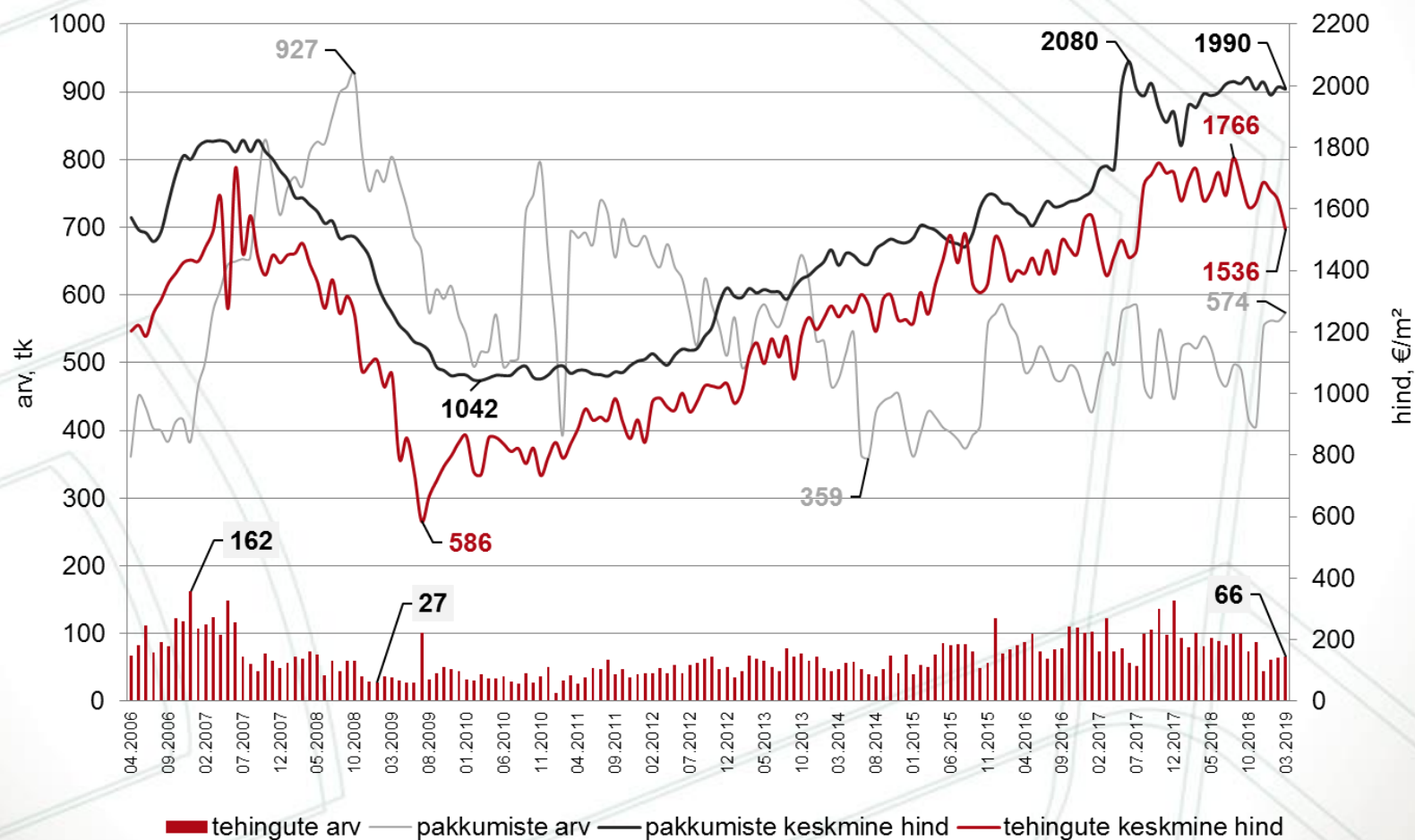
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -11,5%
- hinnatipuga (august 2018): -13%
- põhjaga (juuli 2009): +162%
- eelmise kuuga: -5,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20,7%
- kuu kalleim tehing oli: 200 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -11,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 64
- selle kuu tehingute arv: 66

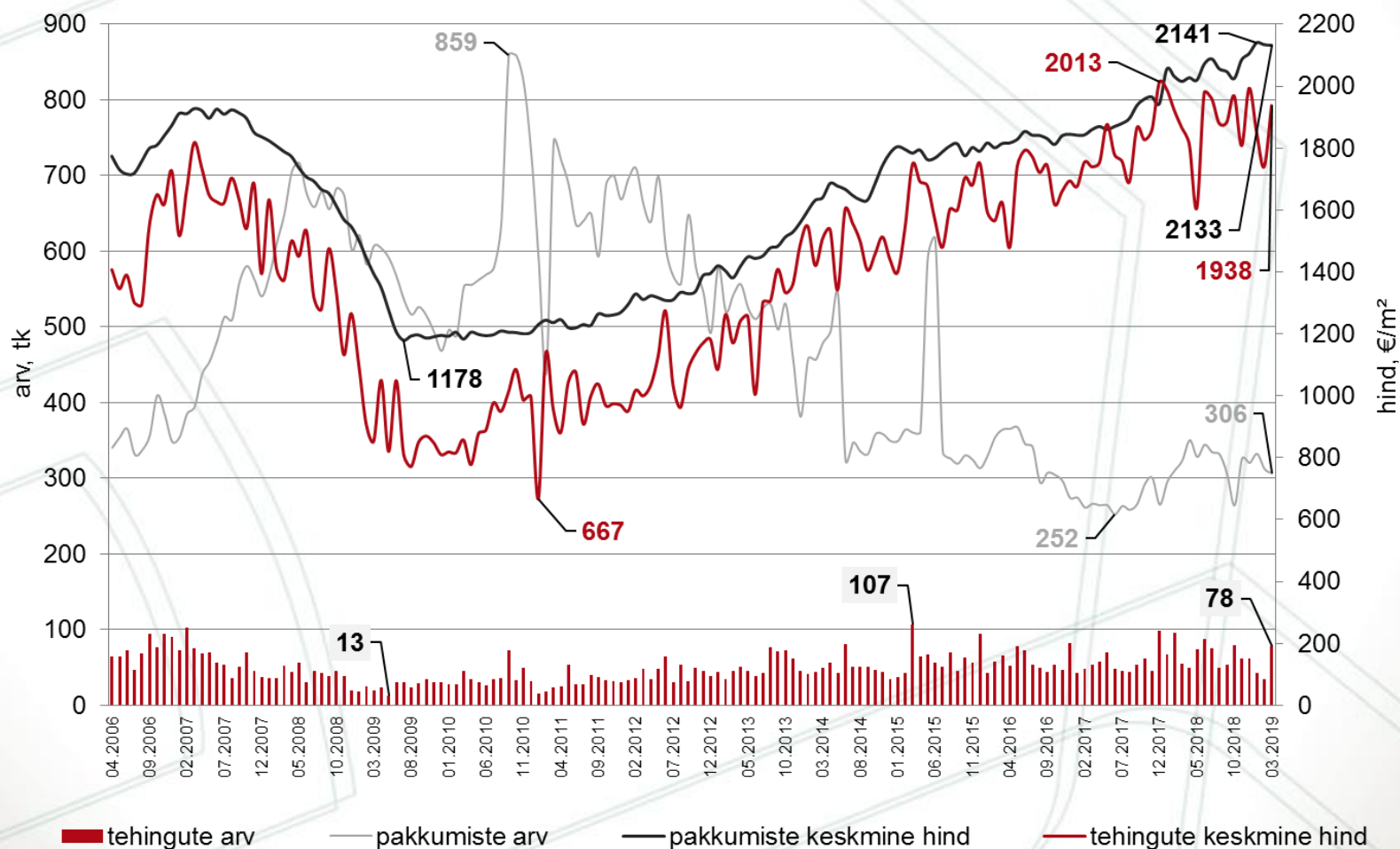
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +6,6%
- hinnatipuga (detsember 2017): -3,7%
- põhjaga (jaanuar 2011): +191%
- eelmise kuuga: +11,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11,6%
- kuu kalleim tehing oli: 316 800 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 35
- selle kuu tehingute arv: 78

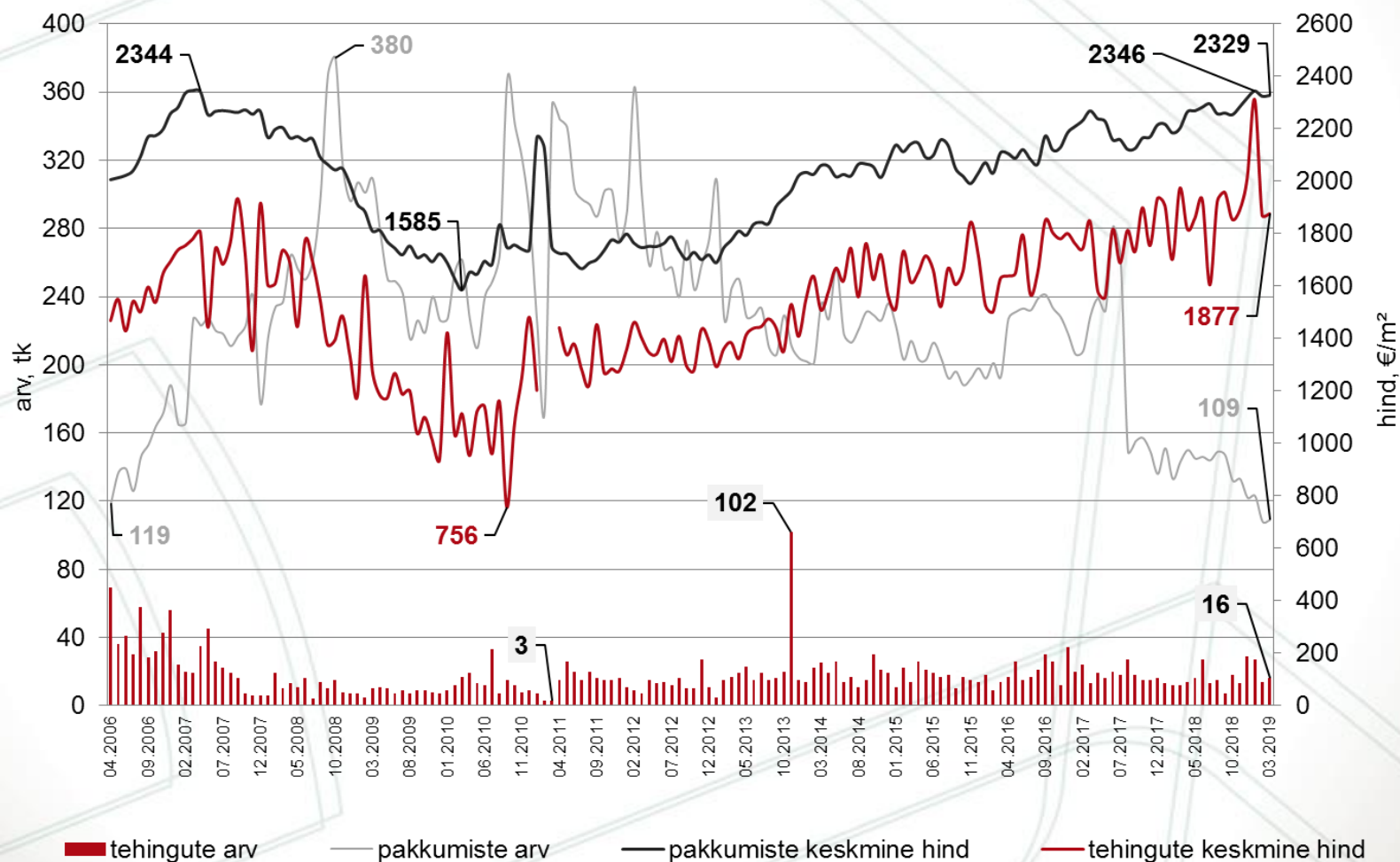
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -3%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -18,8%
- põhjaga (september 2010): +148%
- eelmise kuuga: +0,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20,7%
- kuu kalleim tehing: 299 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 16

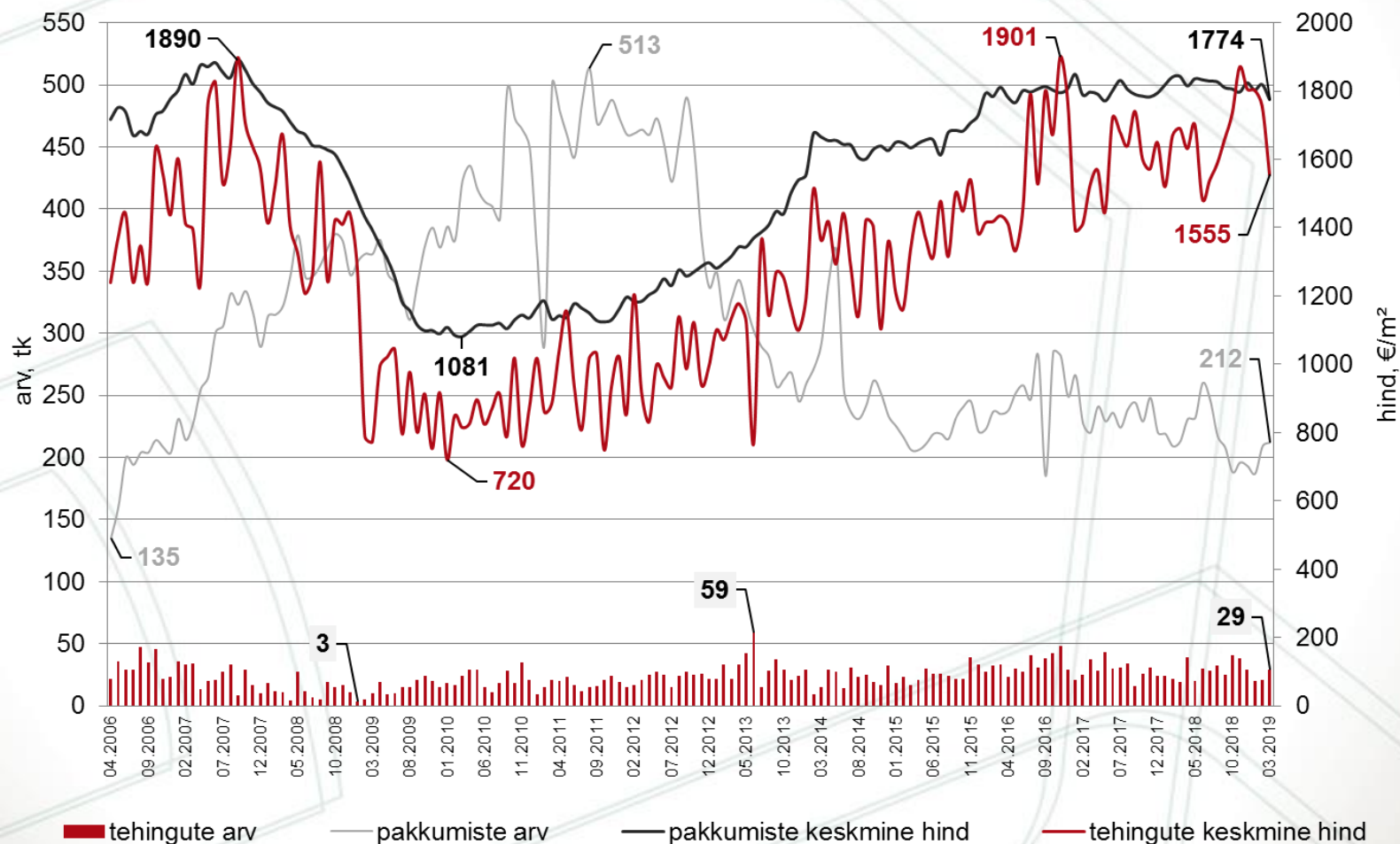
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -18,1%
- hinnatipuga (november 2016): -18,2%
- põhjaga (jaanuar 2010): +116%
- eelmise kuuga: -11,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8,6%
- kuu kalleim tehing oli: 238 583 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 29

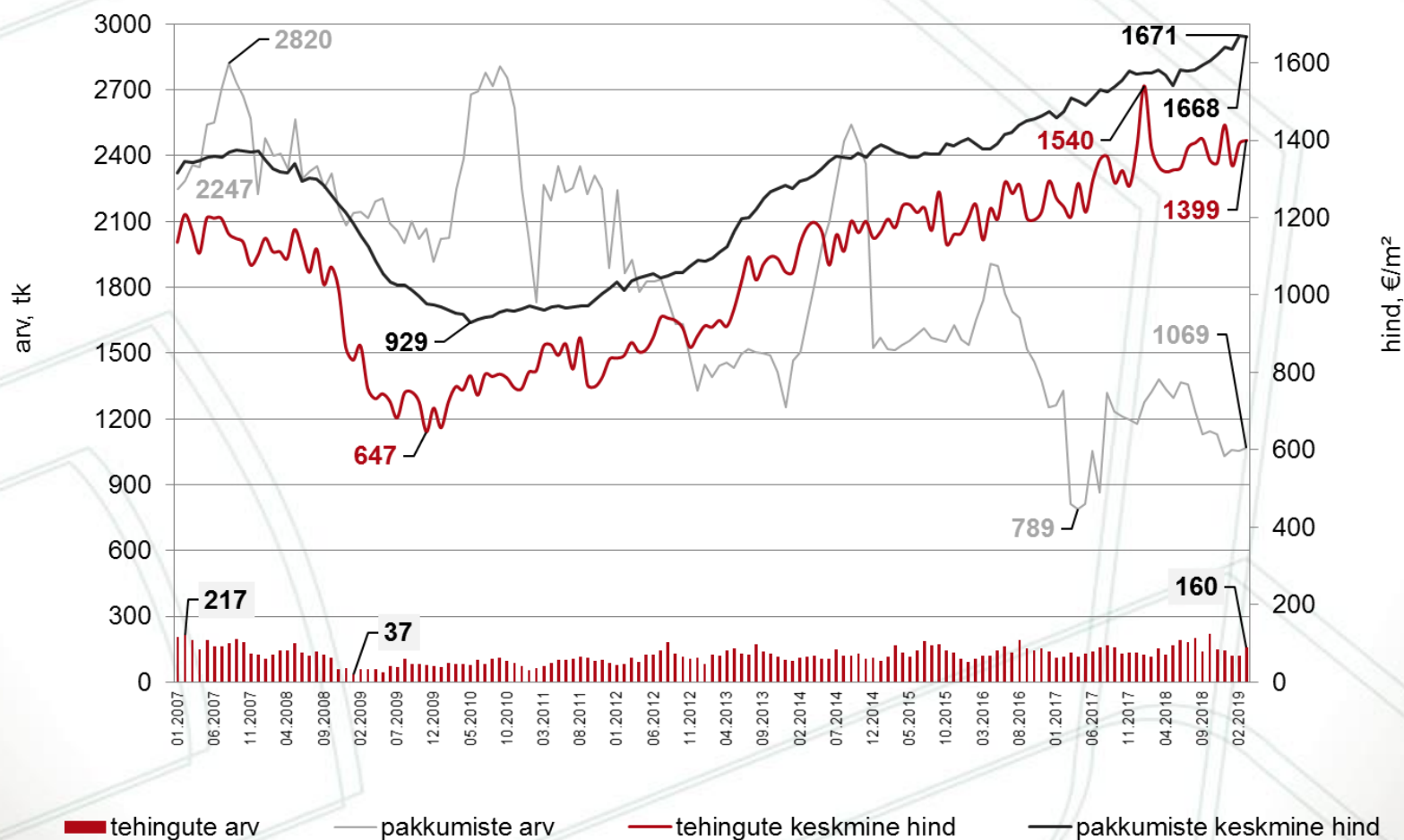
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruar 2007): +15,8%
- hinnatipuga (jaanuar 2018): -9,2%
- põhjaga (november 2009): +116,3%
- eelmise kuuga: +0,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17,7%
- kuu kalleim tehing oli: 253 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 122
- selle kuu tehingute arv: 160

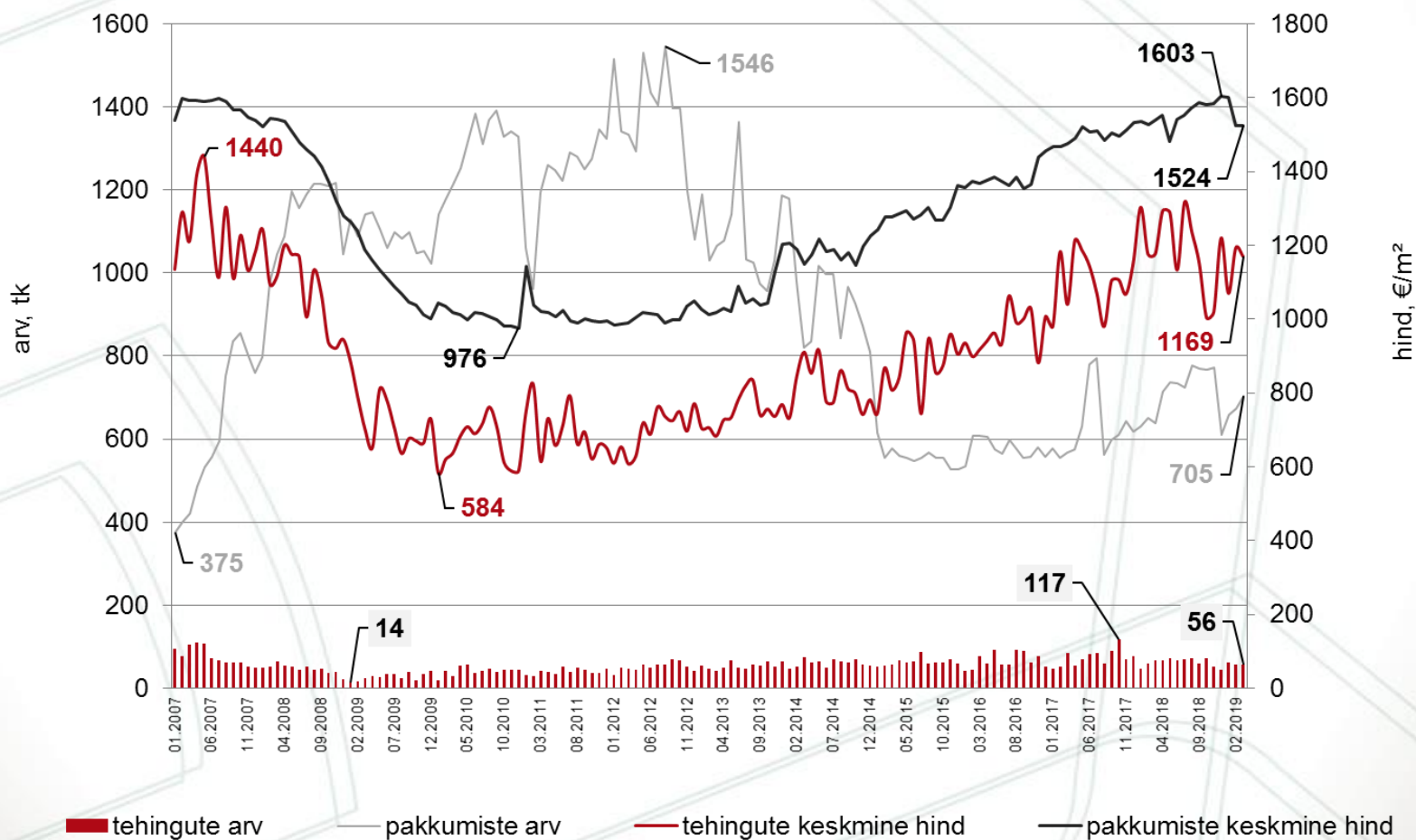
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -18,8%
- põhjaga (jaanuar 2010): +100,3%
- eelmise kuuga: -1,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33,9%
- kuu kalleim tehing oli: 175 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 57
- selle kuu tehingute arv: 56

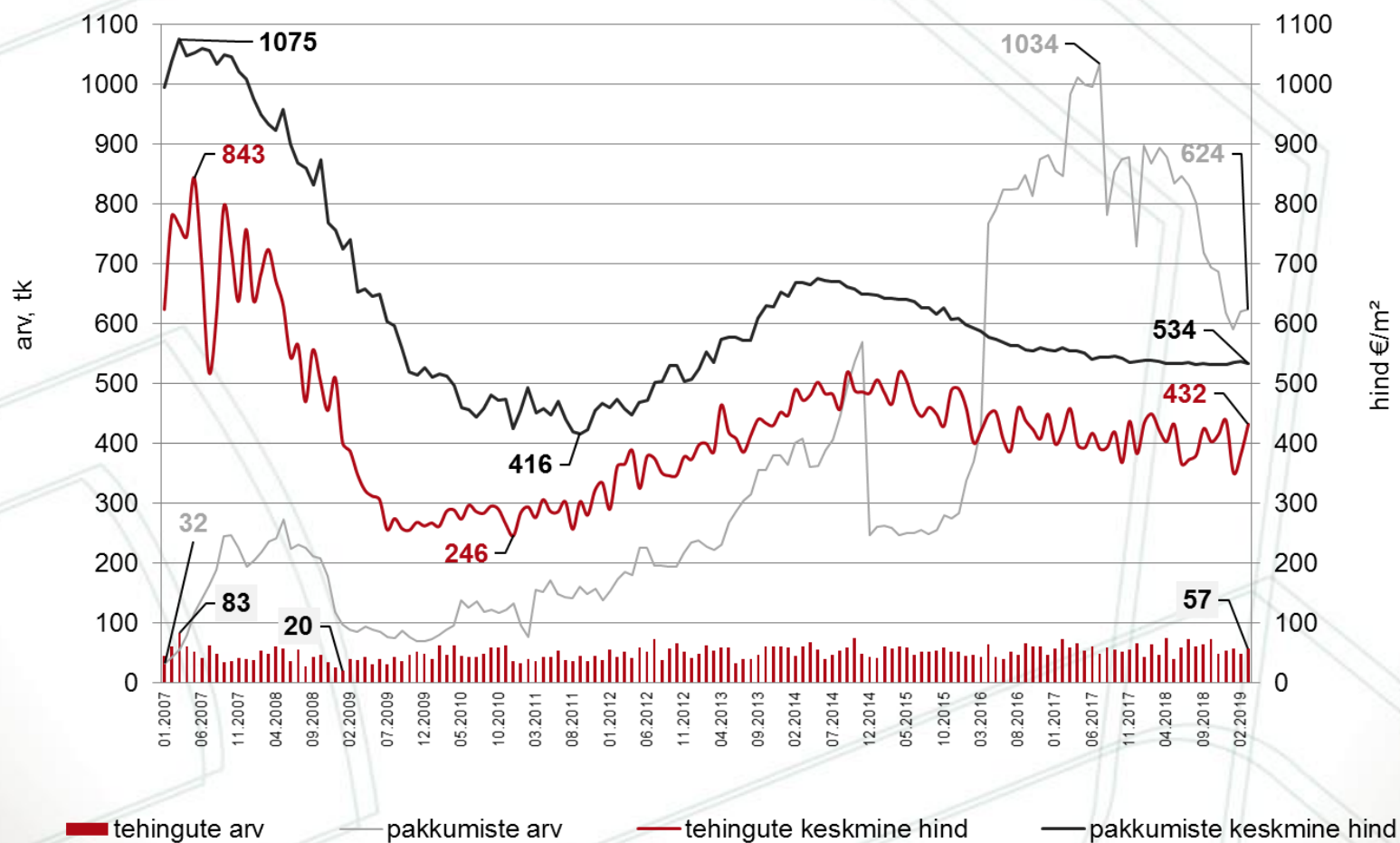
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -48,8%
- põhjaga (detsember 2010): +69,2%
- eelmise kuuga: +13,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 90 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 49
- selle kuu tehingute arv: 57

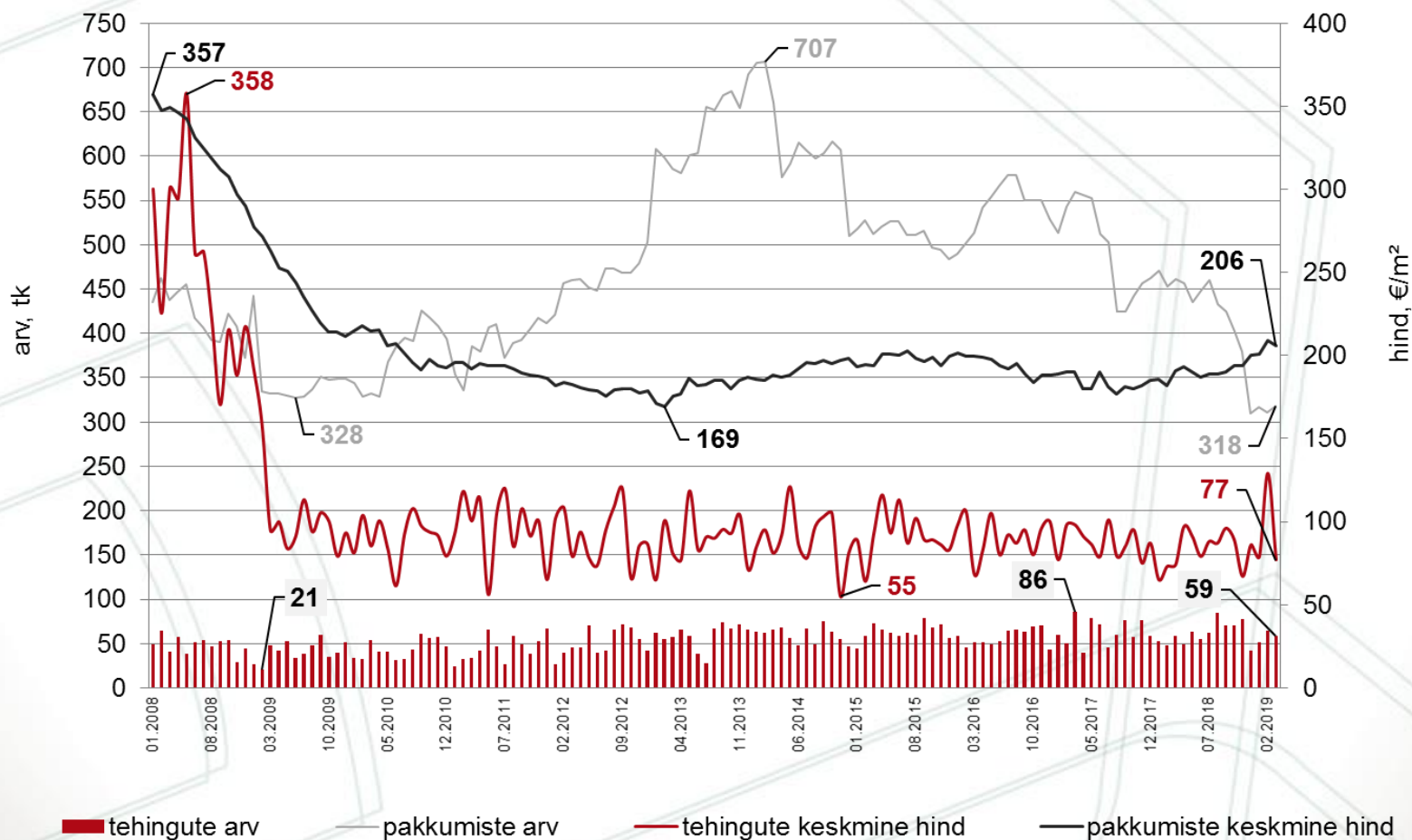
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -78,6%
- põhjaga (mai 2011): +37,6%
- eelmise kuuga: -40,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 124,9%
- kuu kalleim tehing oli: 13 800 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 65
- selle kuu tehingute arv: 59

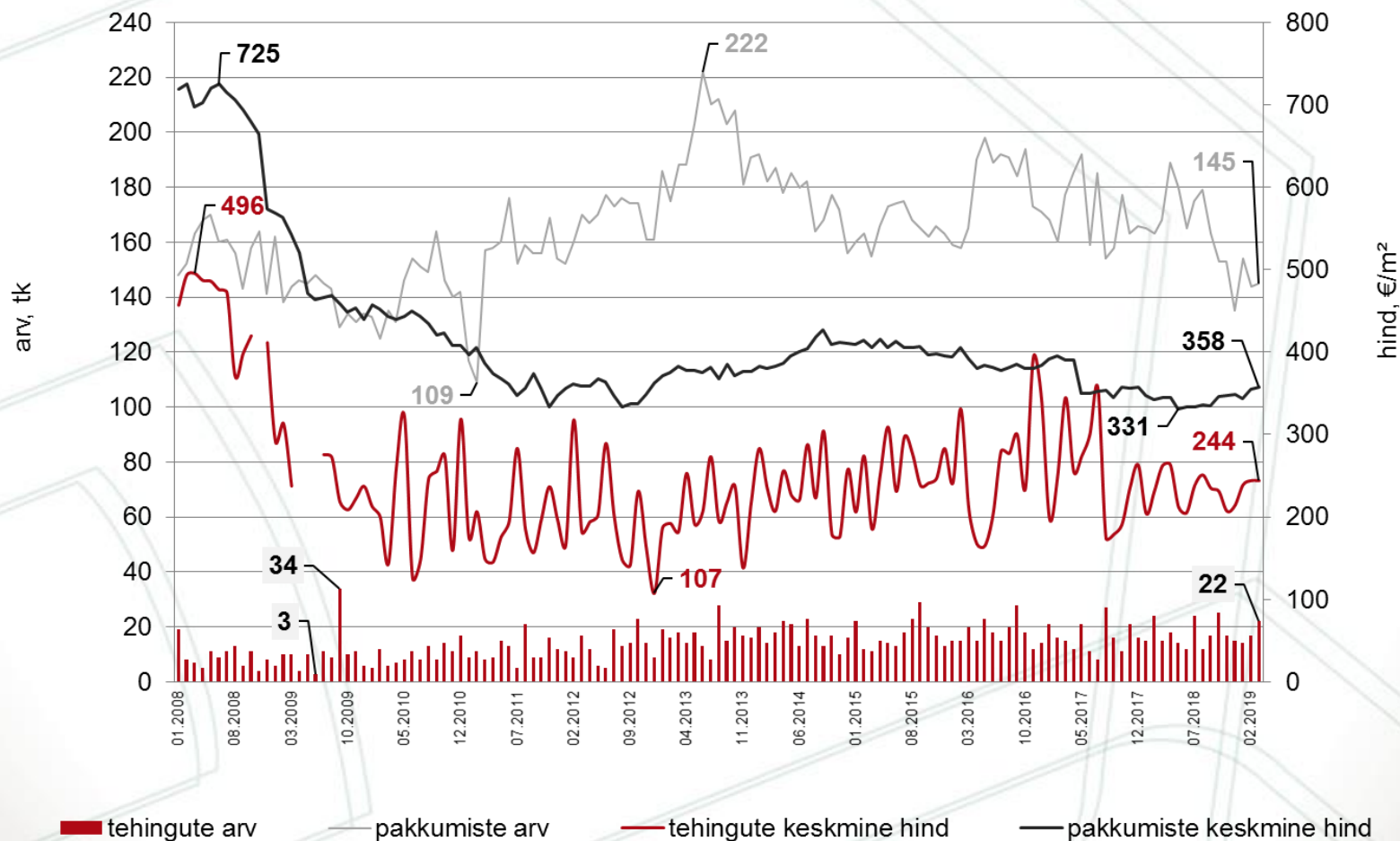
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -62,6%
- põhjaga (detsember 2012): +93,4%
- eelmise kuuga: 0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 48,6%
- kuu kalleim tehing oli: 76 541 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 22

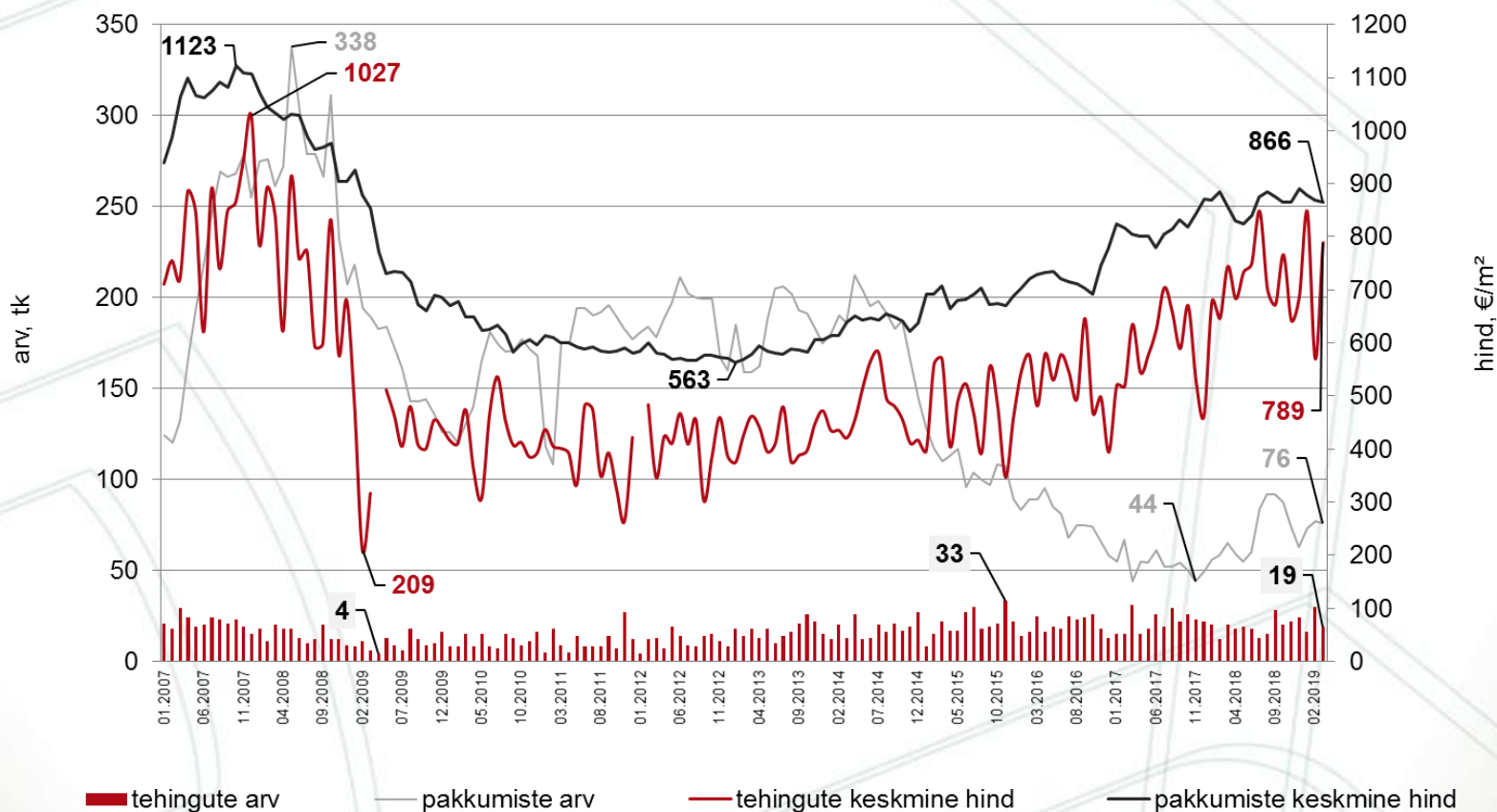
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -23,2%
- põhjaga (veebruari 2009): +277,5%
- eelmise kuuga: +38,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20,7%
- kuu kalleim tehing oli: 130 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 30
- selle kuu tehingute arv: 19

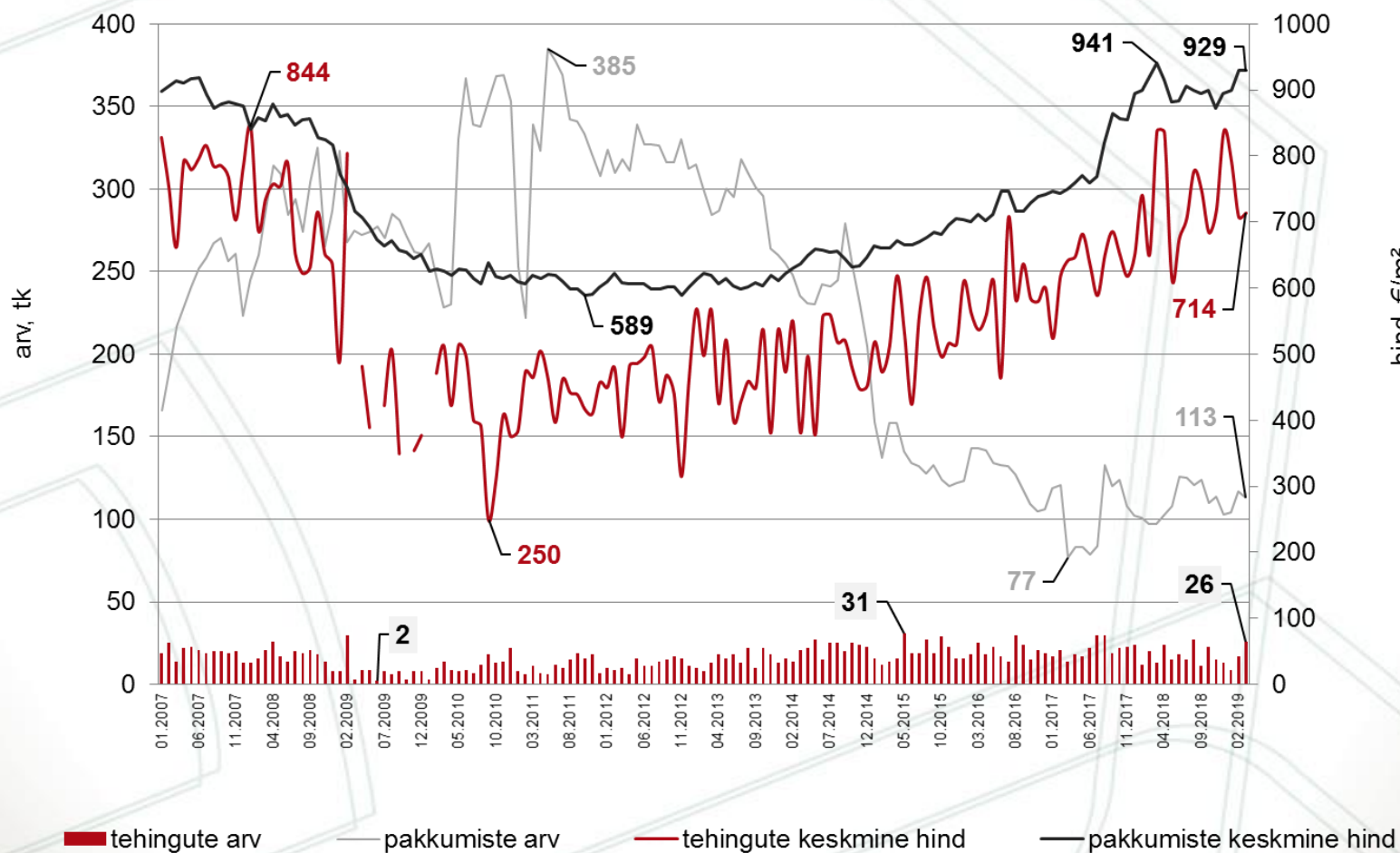
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -15,4%
- põhjaga (september 2010): +186,2%
- eelmise kuuga: +0,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23,5%
- kuu kalleim tehing oli: 95 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -14,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 26

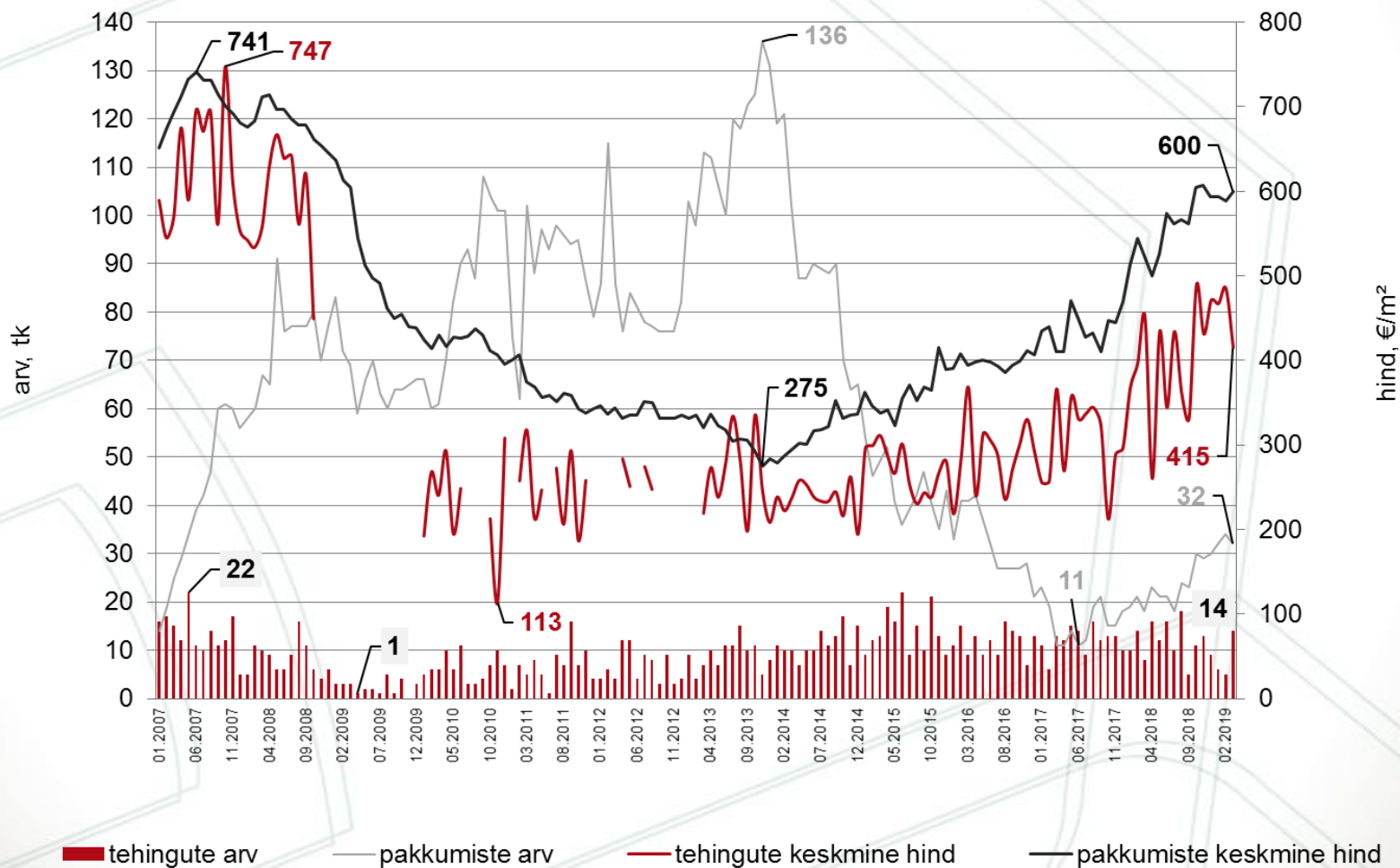
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -44,5%
- põhjaga (november 2010): +266,4%
- eelmise kuuga: -14,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 43,3%
- kuu kalleim tehing oli: 39 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 5
- selle kuu tehingute arv: 14

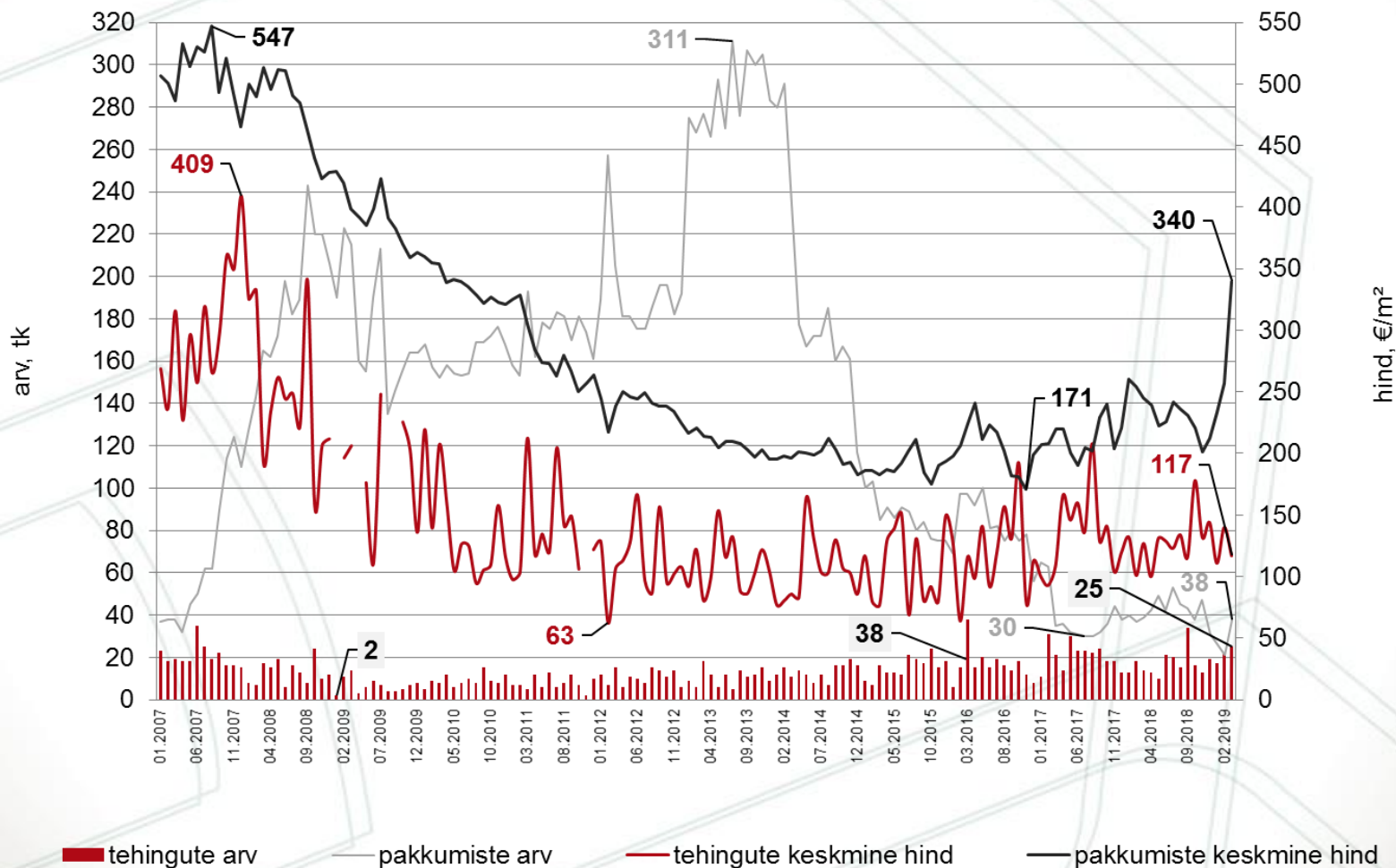
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -71,4%
- põhjaga (veebruari 2012): +87,2%
- eelmise kuuga: -16,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 88,6%
- kuu kalleim tehing oli: 20 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 25

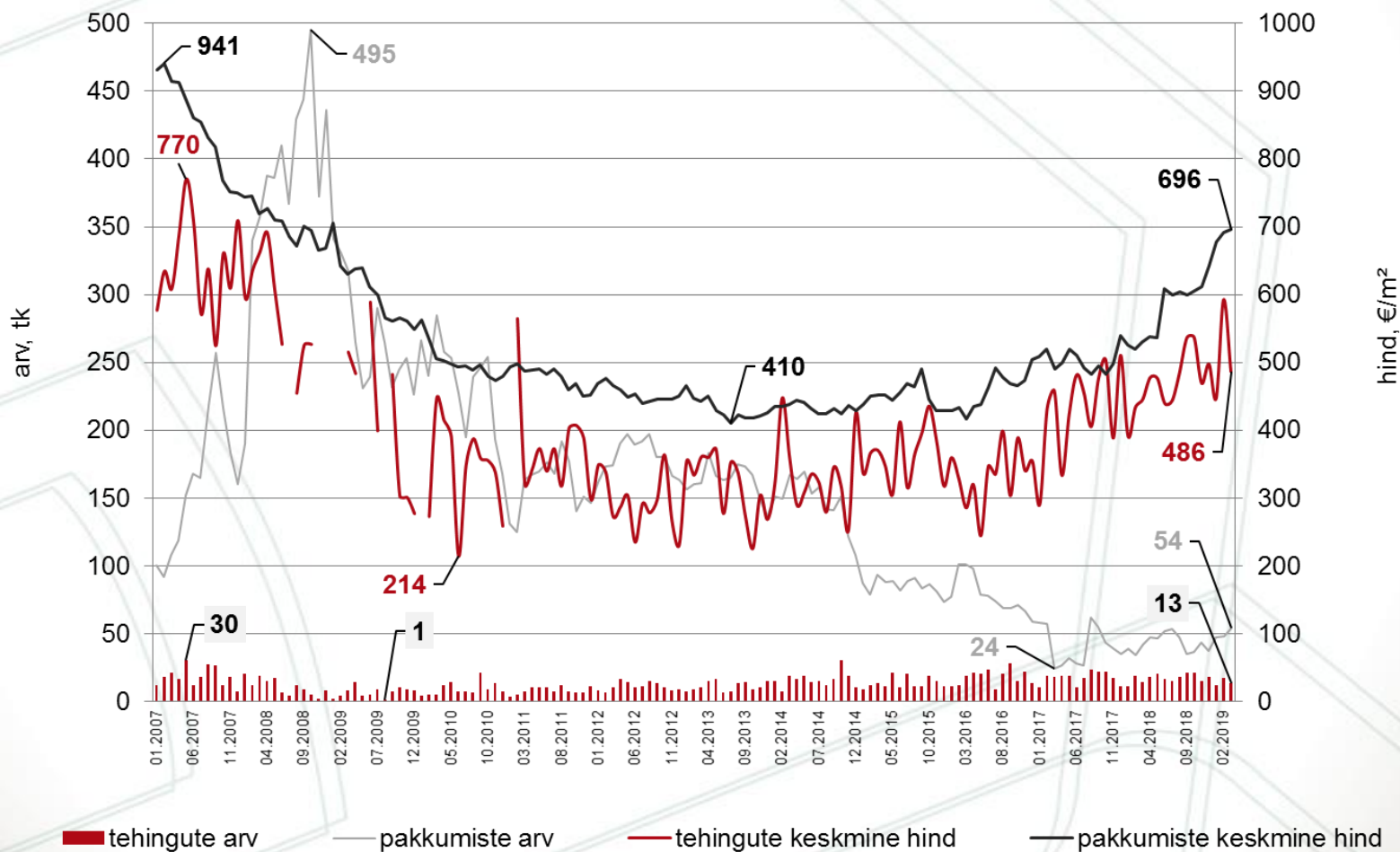
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -36,9%
- põhjaga (juuni 2010): +127%
- eelmise kuuga: -17,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26,7%
- kuu kalleim tehing oli: 55 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 13

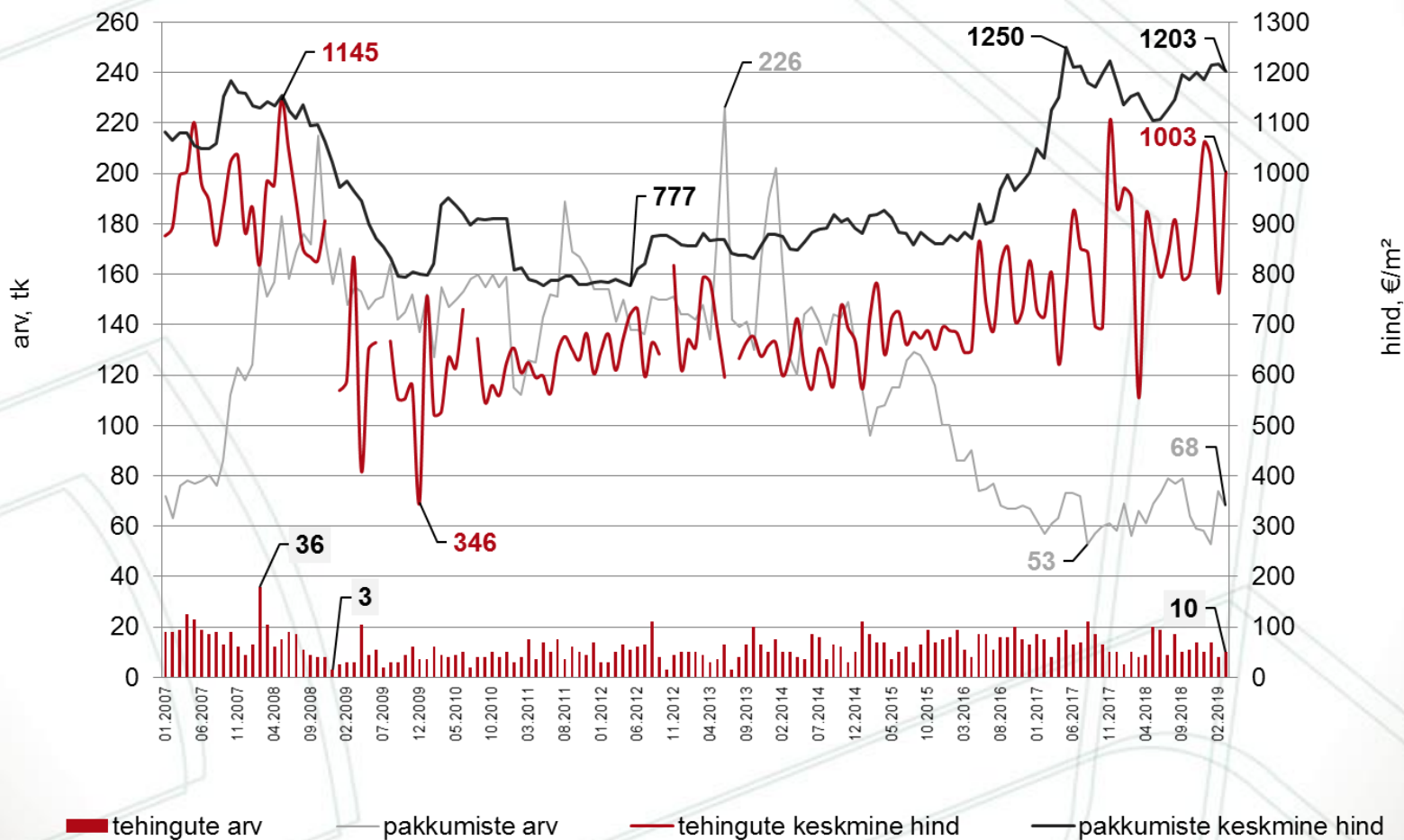
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -12,4%
- põhjaga (aprill 2009) +189,5%
- eelmise kuuga: +31,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32,7%
- kuu kalleim tehing oli: 120 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +80,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 10

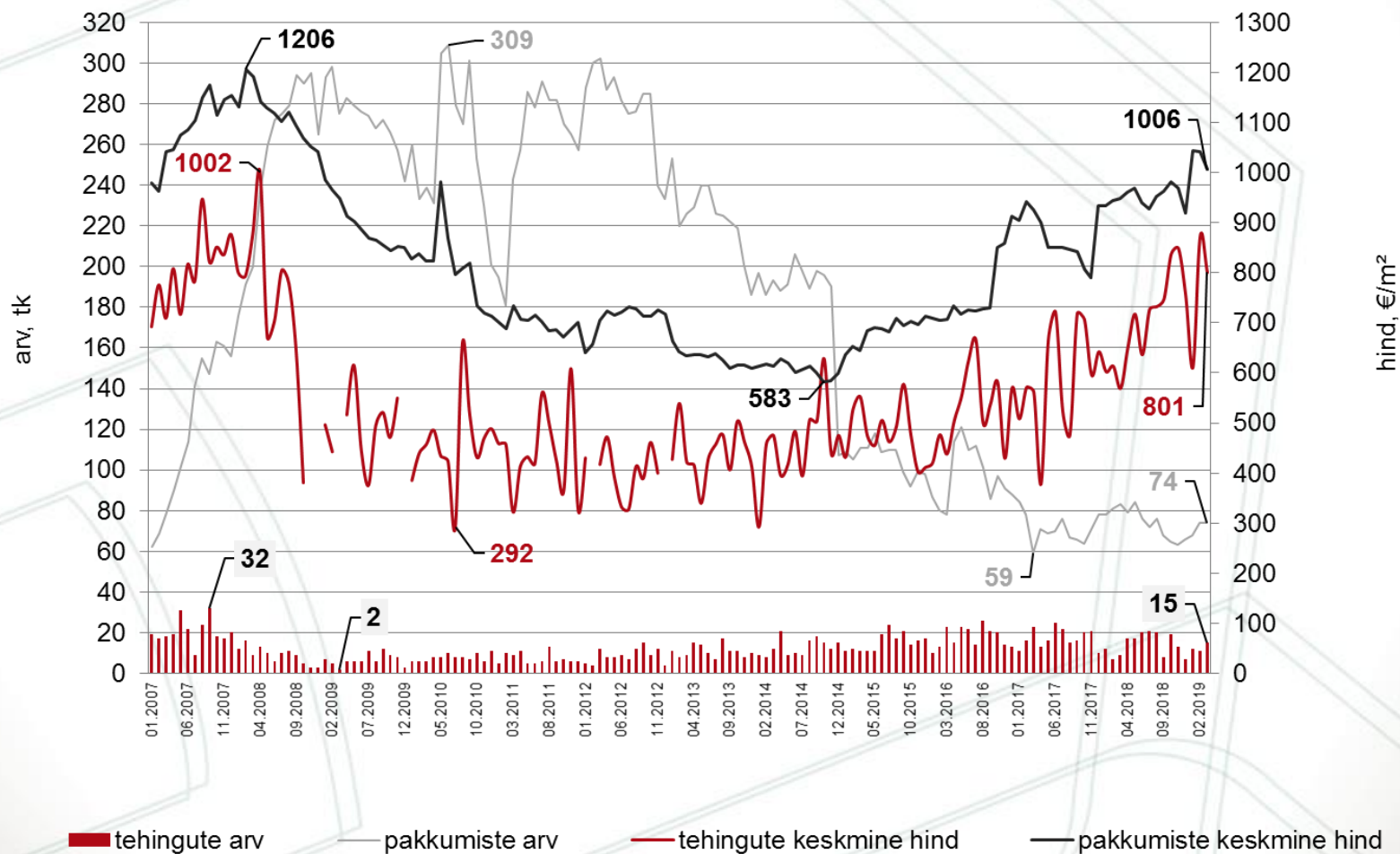
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -20%
- põhjaga (juuli 2010): +174,5%
- eelmise kuuga: -8,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 131 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +40,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 15

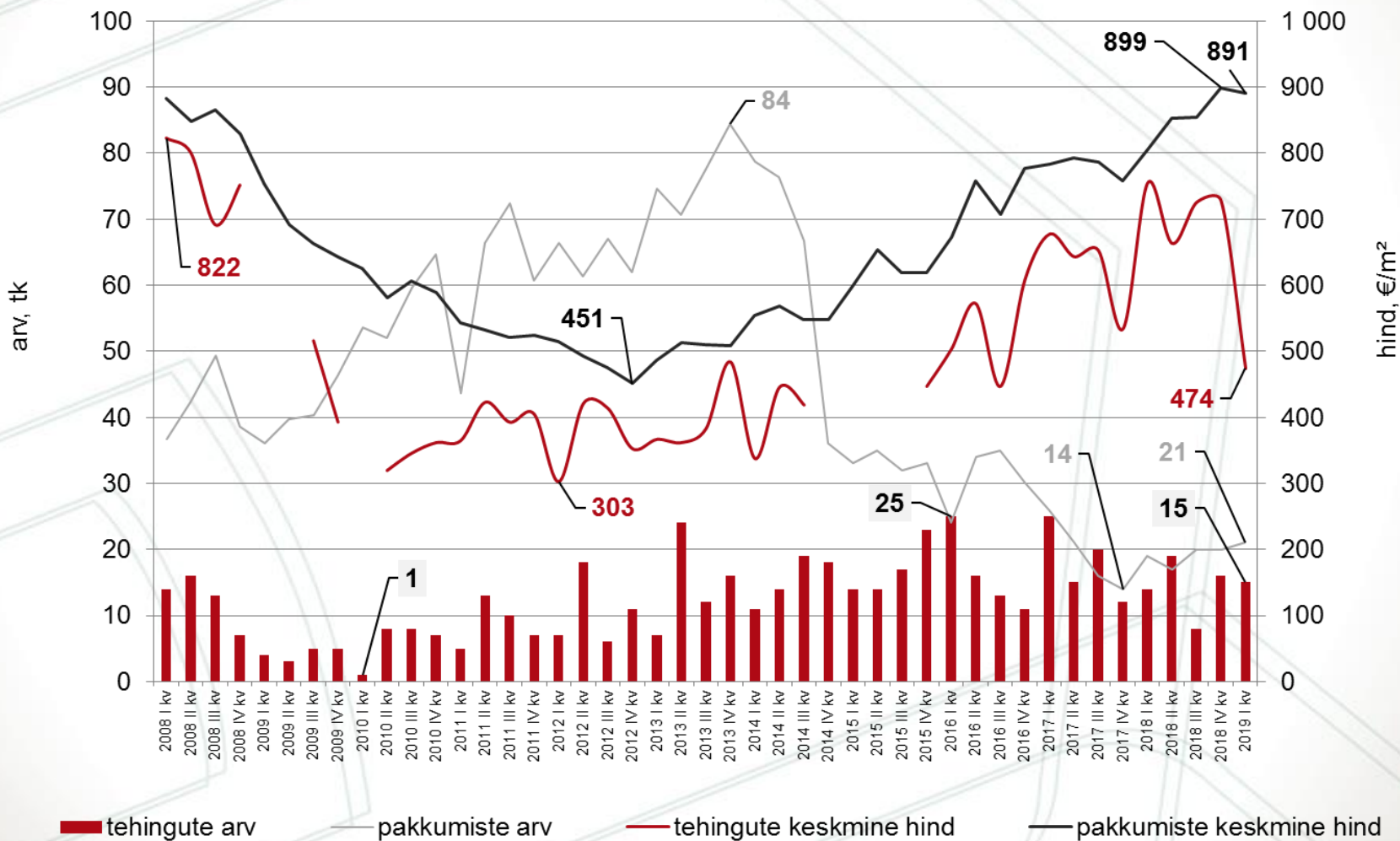
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a I kvartal): -42%
- põhjaga (2012.a I kvartal): +56%
- eelmise kvartaliga: -34,8%
- kvartali kalleim tehing: 71 500 €

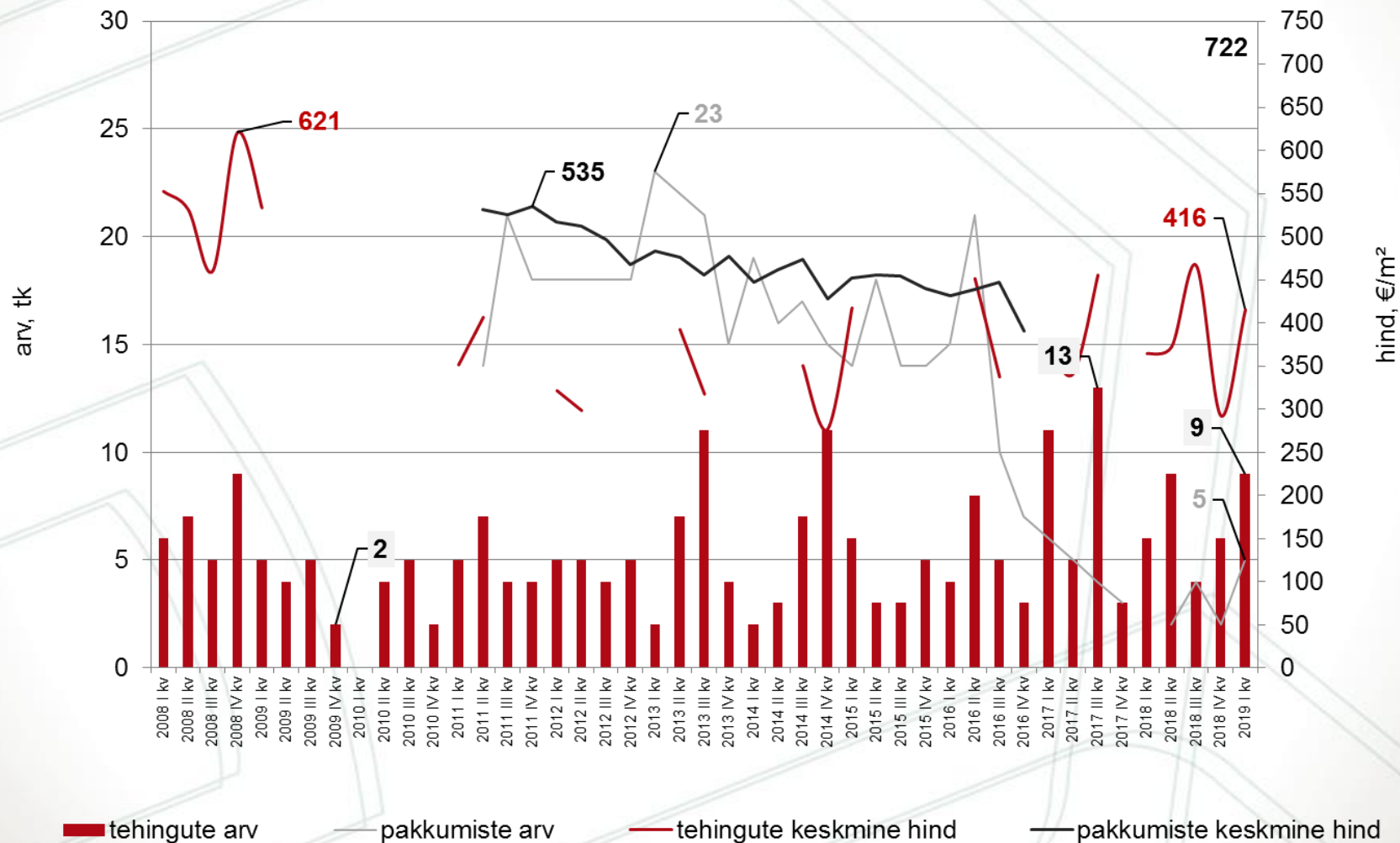
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -33%
- põhjaga (2014.a IV kvartal): +50%
- eelmise kvartaliga: +42%
- kvartali kalleim tehing: 40 000 €

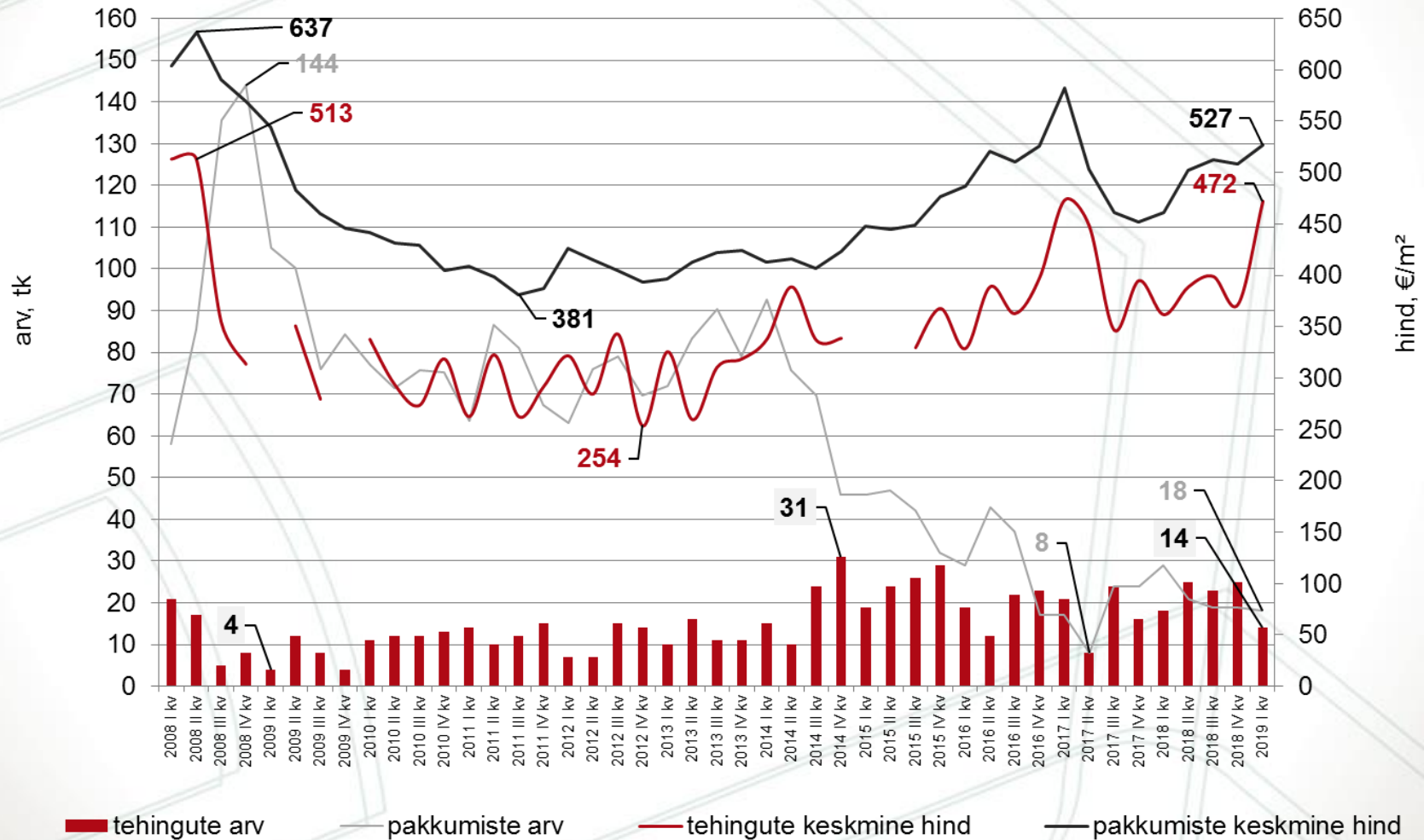
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a II kvartal): -10%
- põhjaga (2012.a IV kvartal): +86%
- eelmise kvartaliga: +26,9%
- kvartali kalleim tehing: 42 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -26%
- põhjaga (2010.a I kvartal): +284%
- eelmise kvartaliga: +10,1%
- kvartali kalleim tehing: 30 990 €

Jõgeva korteriomandid

