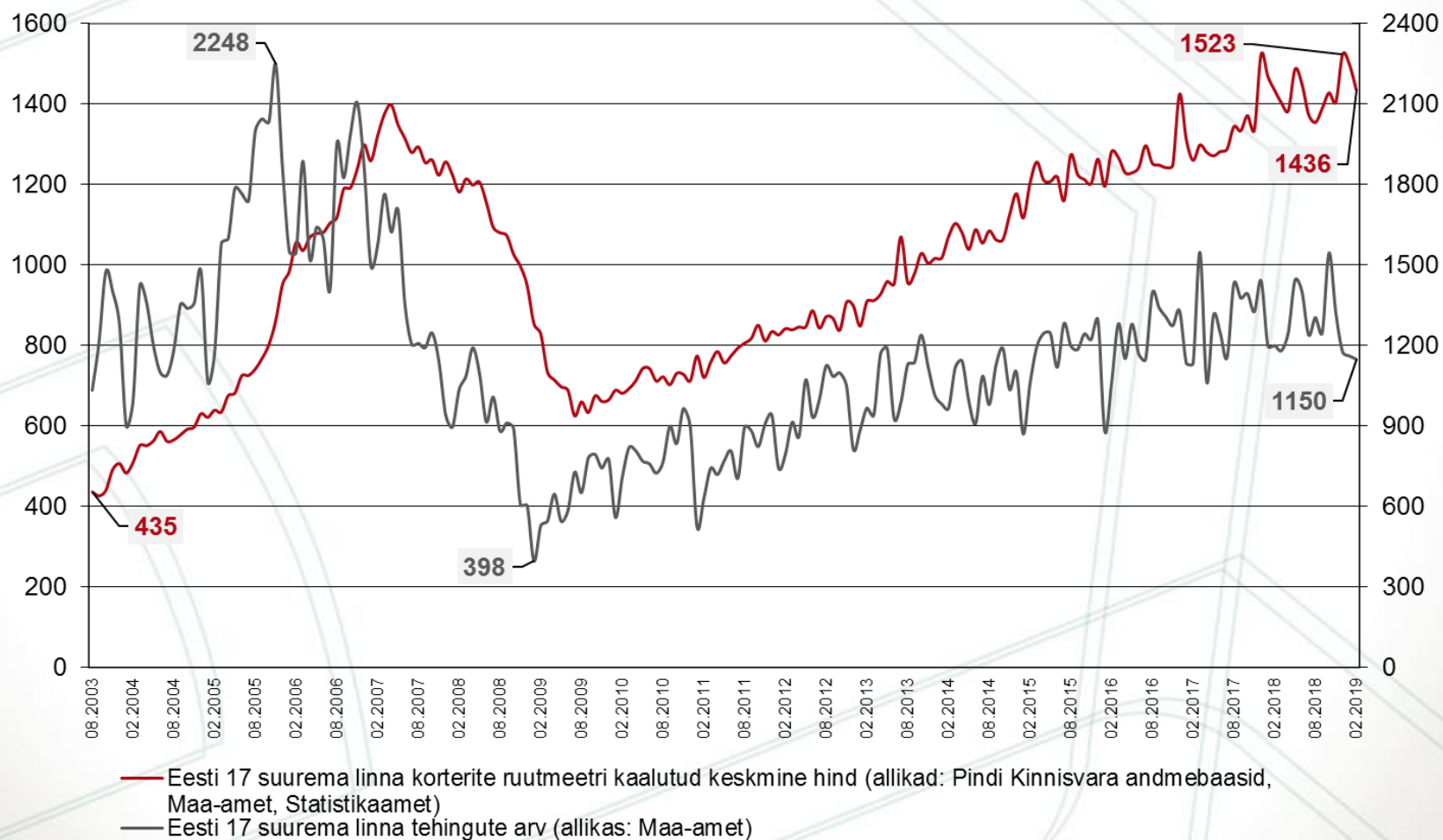


KINNISVARATURU ÜLEVAADE MÄRTS 2019

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2018): -5,7%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +2,8%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +130%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -4,1%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -49%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +189%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -1%**

PINDI HINNAINDEKS

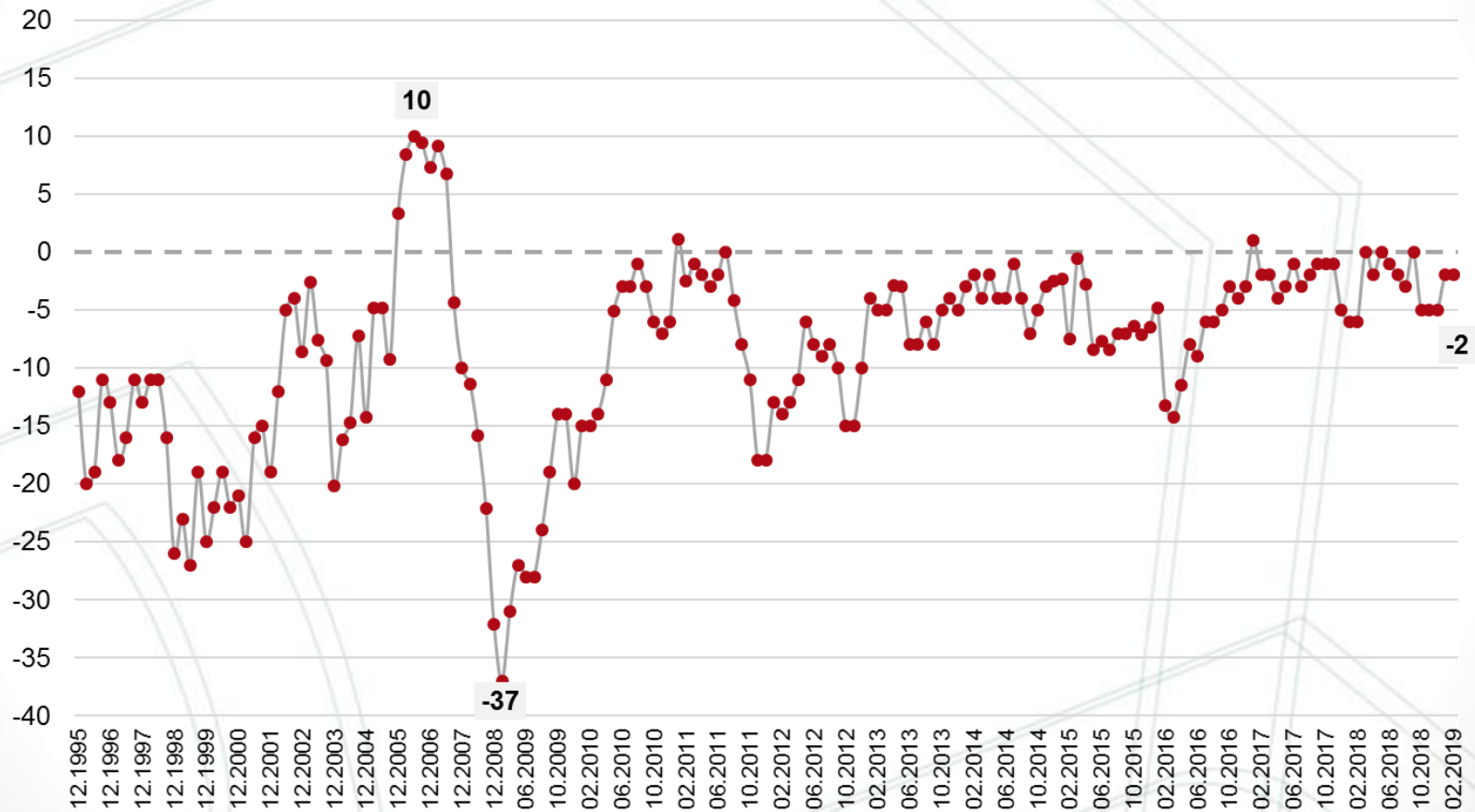


Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

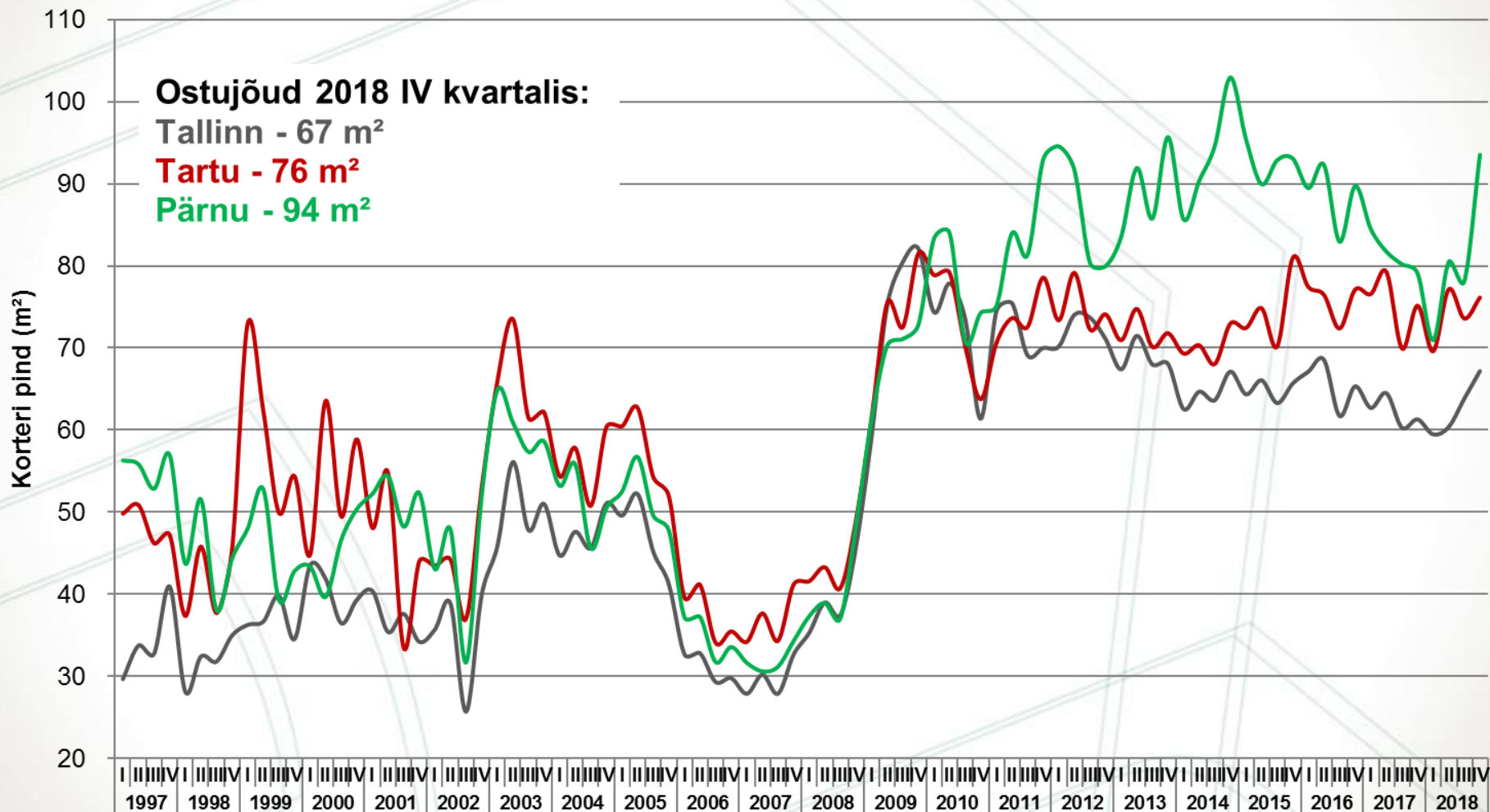
- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -12%

- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +35%

Tarbijate kindlustunde indikaator



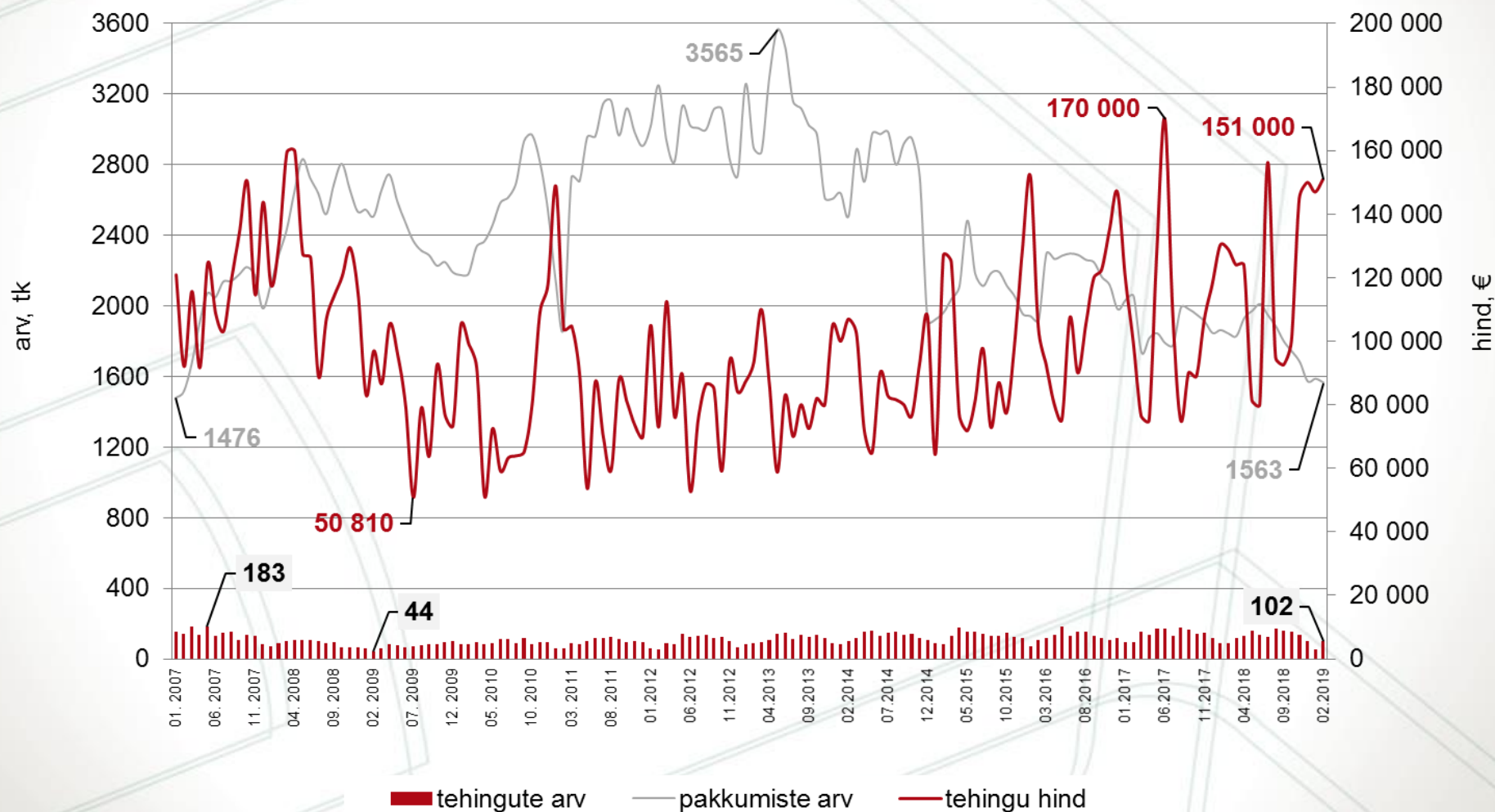
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -11%
- eelmise kuuga: +3%
- kuu kalleim tehing oli: 531 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 55
- selle kuu tehingute arv: 102

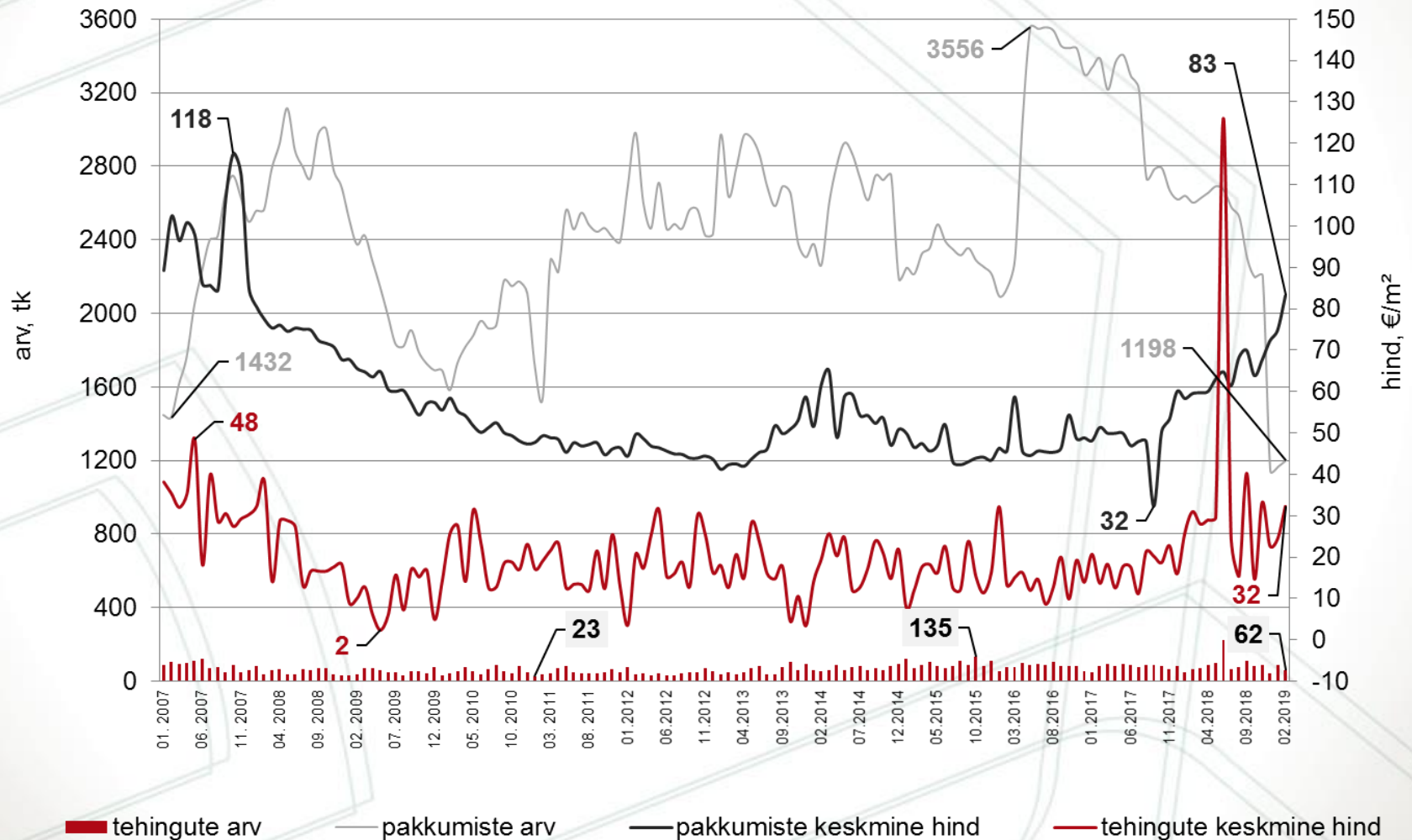
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -33%
- eelmise kuuga: +32%
- kuu kalleim tehing oli: 480 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 86
- selle kuu tehingute arv: 62

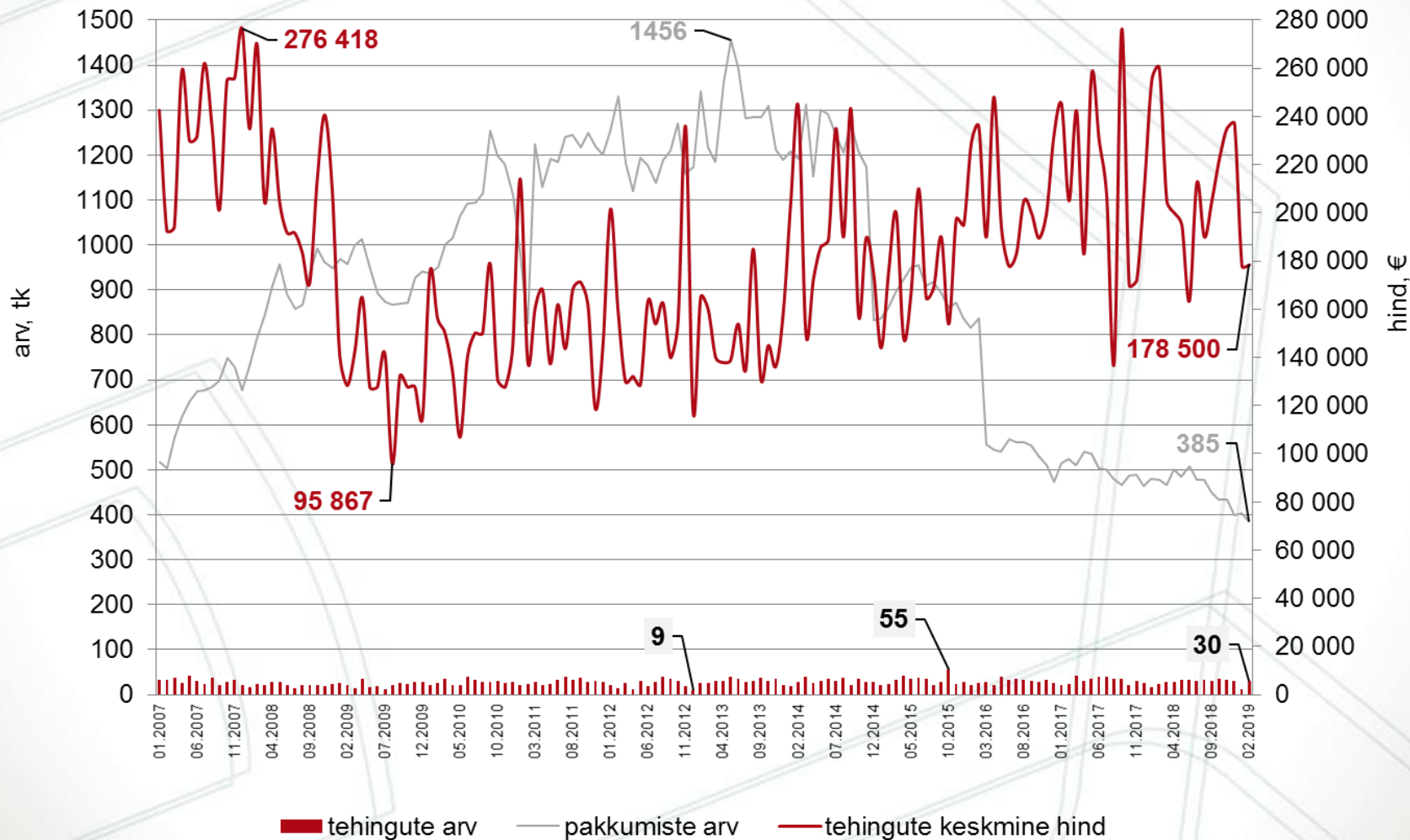
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -35%
- eelmise kuuga: +0,3%
- kuu kalleim tehing oli: 531 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 30

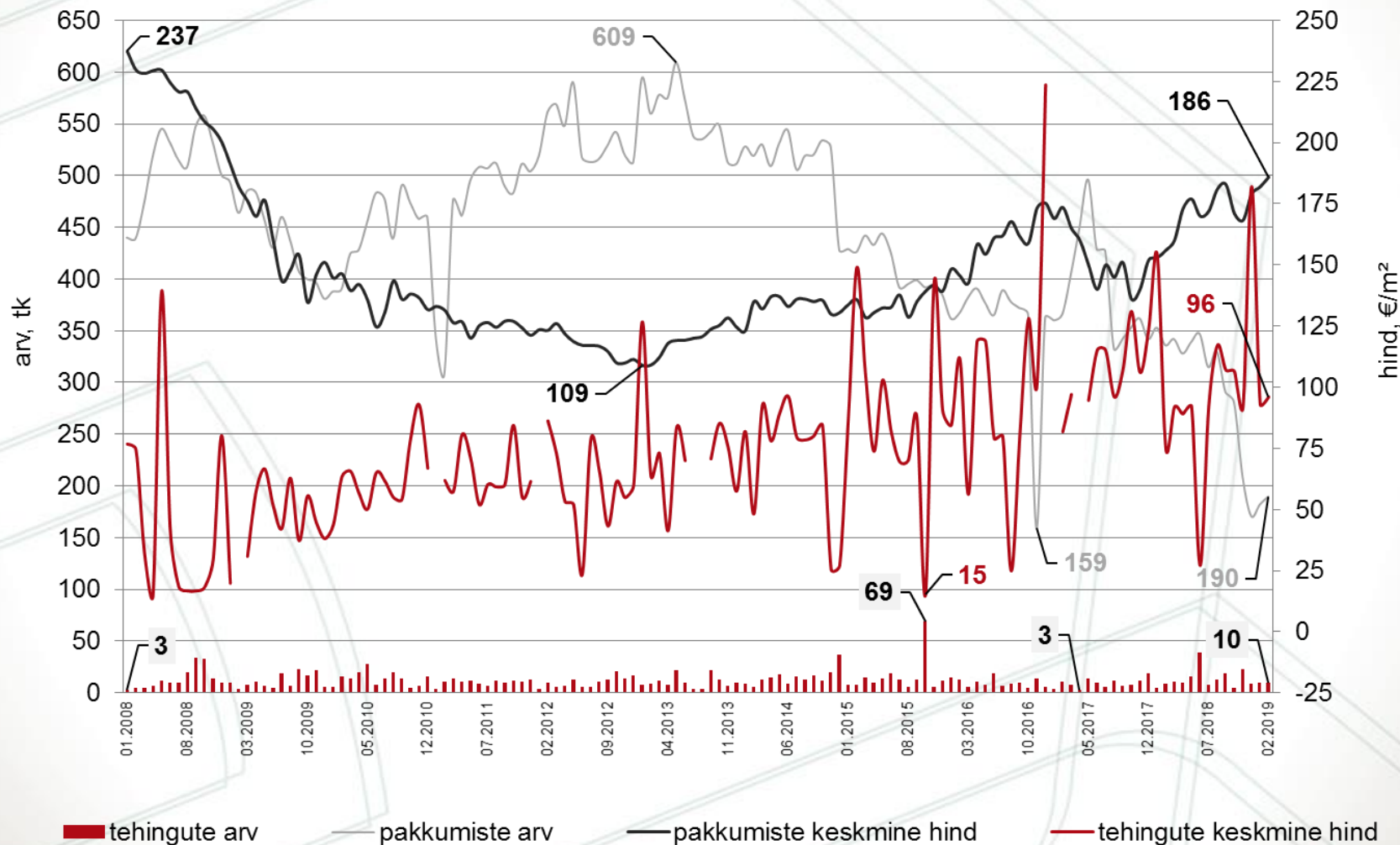
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -44%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 156%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 10

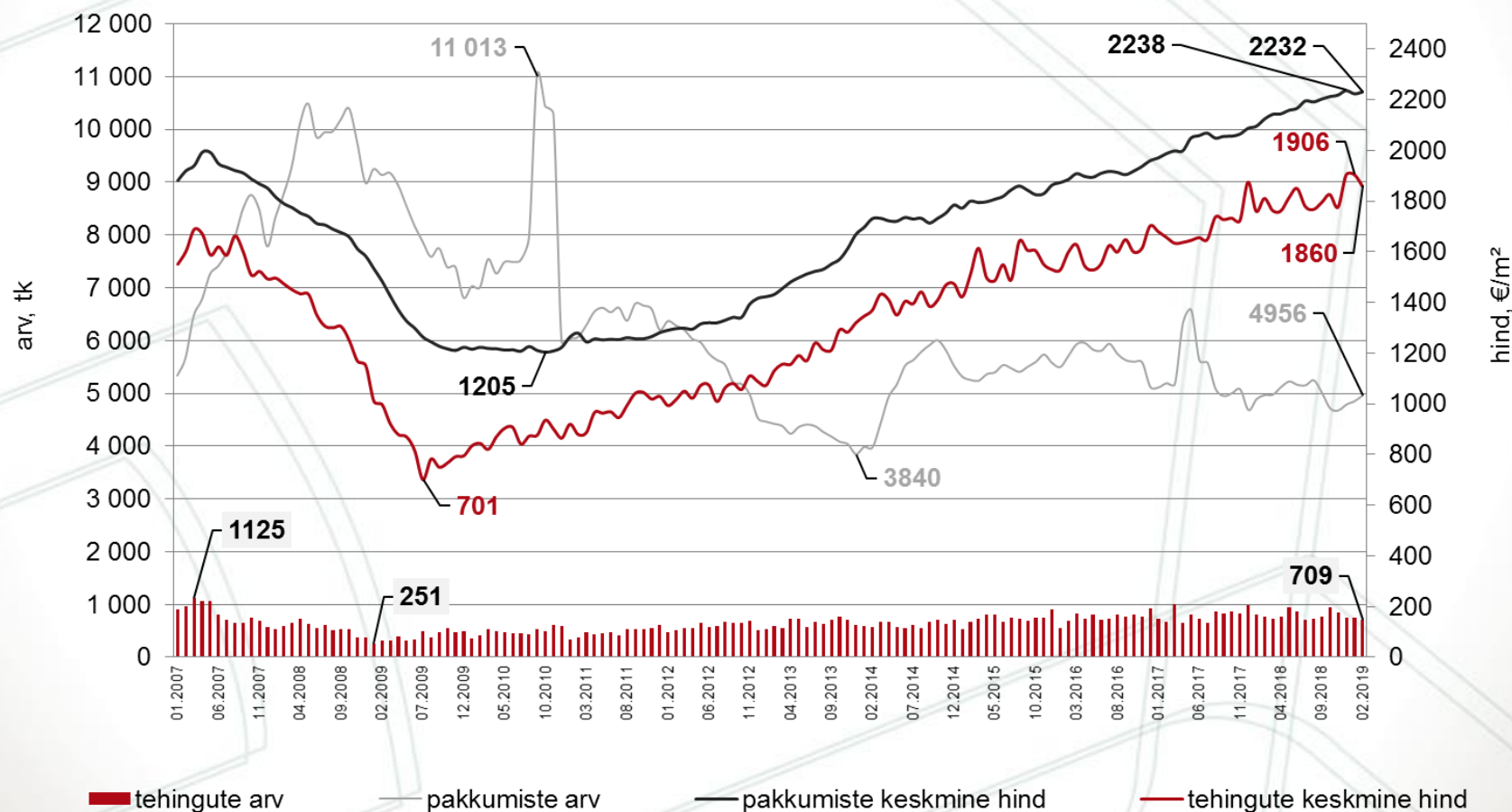
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +10%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -2,4%
- põhjaga (juuli 2009): +165%
- eelmise kuuga: -2,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20,8%
- kuu kalleim tehing oli: 610 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 751
- selle kuu tehingute arv: 709

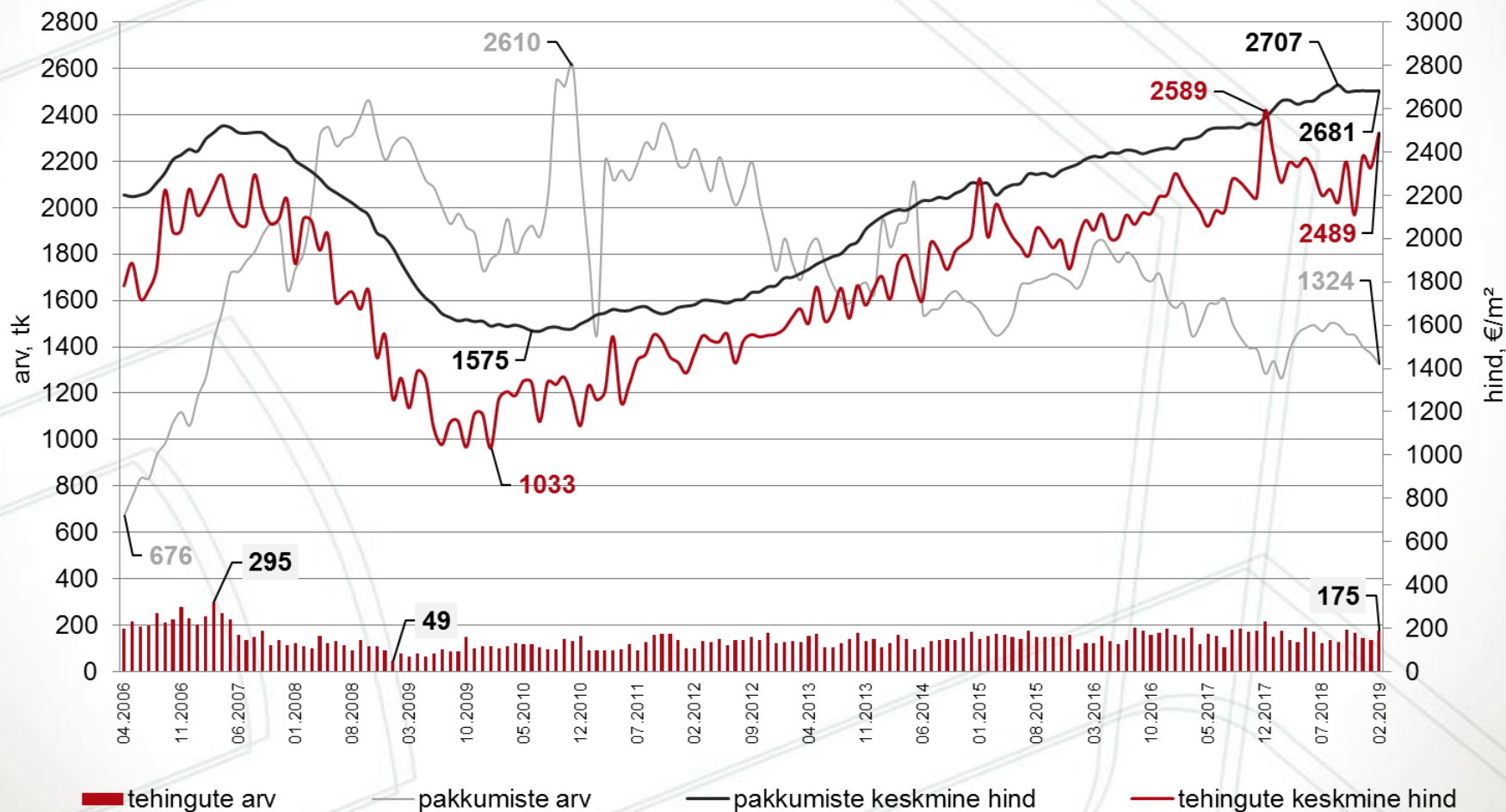
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +8,4%
- hinnatipuga (detsember 2017): -3,9%
- põhjaga (jaanuar 2010): +141%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 610 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 135
- selle kuu tehingute arv: 175

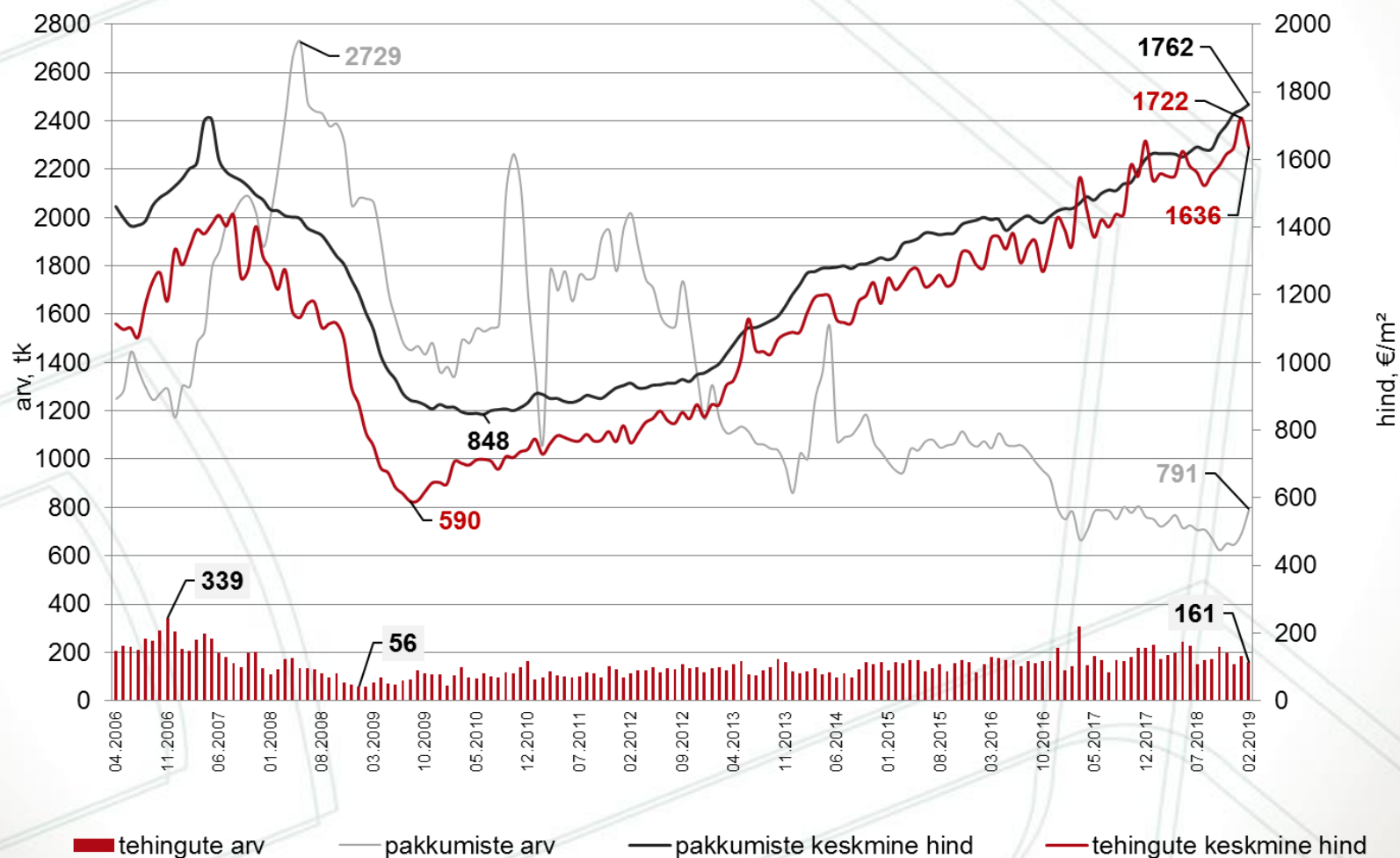
Keslinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +14%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -5%
- põhjaga (august 2009): +177%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 4,4%
- kuu kalleim tehing oli: 300 400 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 183
- selle kuu tehingute arv: 161

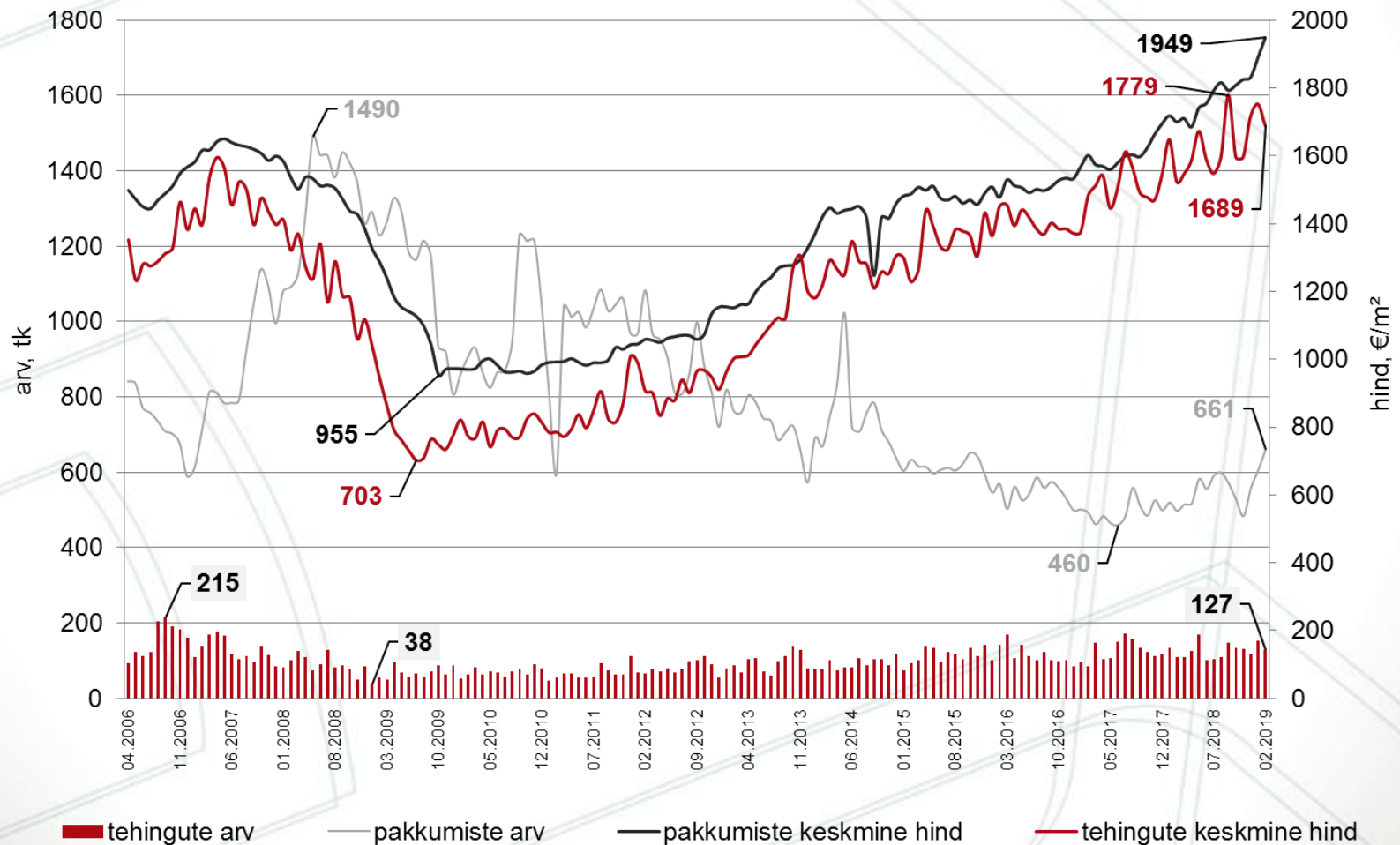
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +5,8%
- hinnatipuga (september 2018): -5,1%
- põhjaga (juuli 2009): +140%
- eelmise kuuga: -3,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 170 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 152
- selle kuu tehingute arv: 127

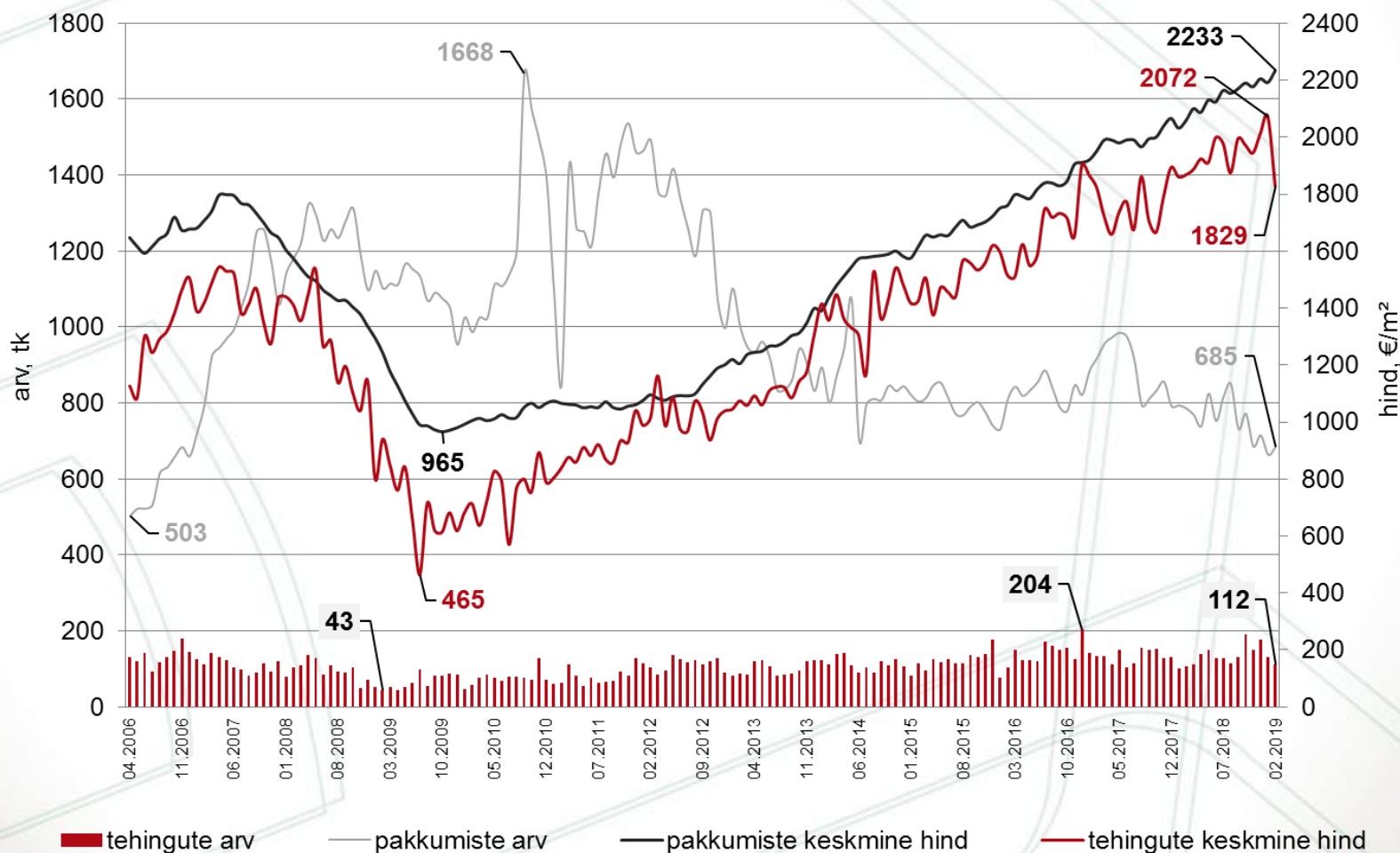
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +18,4%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -11,7%
- põhjaga (juuli 2009): +293%
- eelmise kuuga: -11,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10,9%
- kuu kalleim tehing oli: 430 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 131
- selle kuu tehingute arv: 112

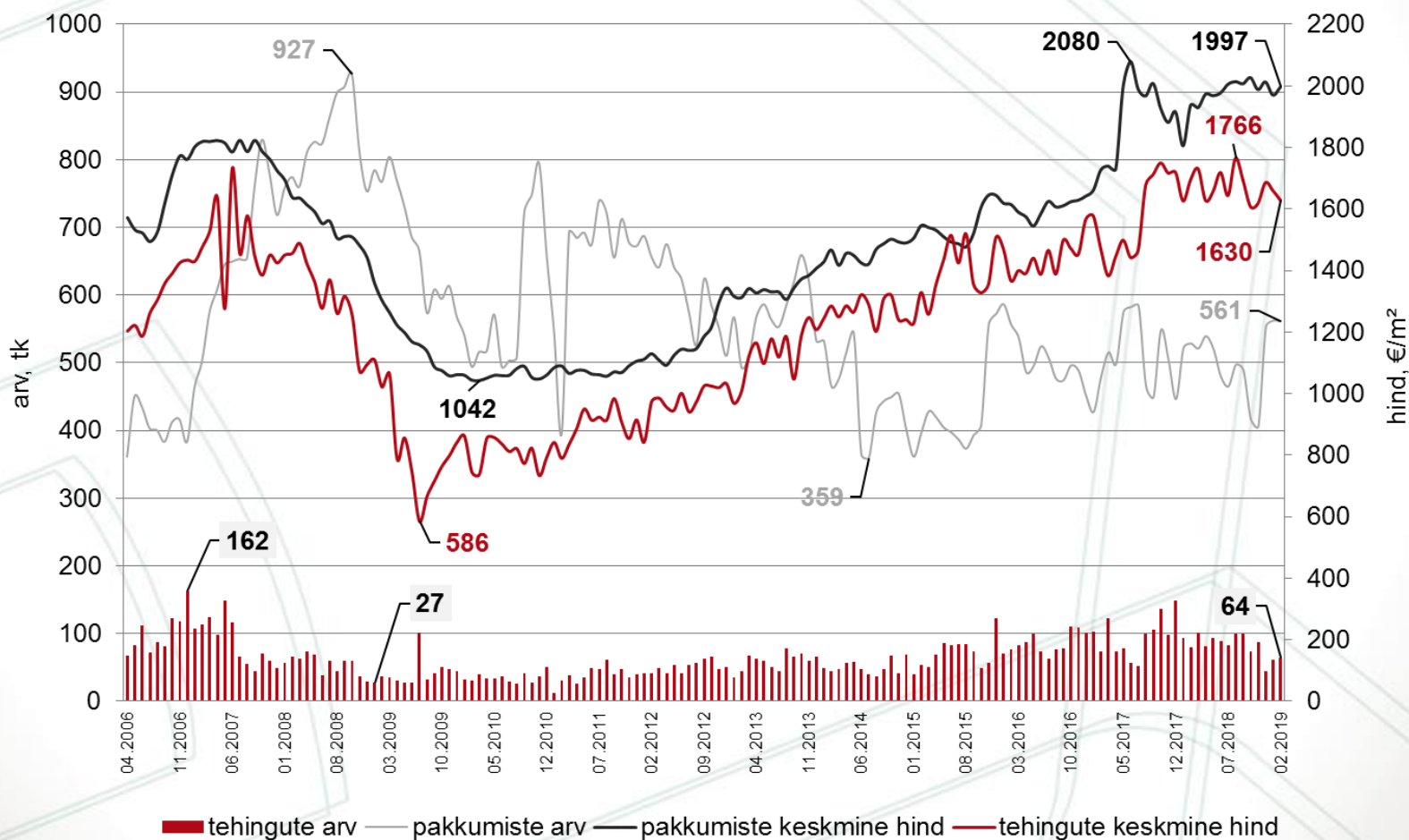
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -6%
- hinnatipuga (august 2018): -7,7%
- põhjaga (juuli 2009.): +178%
- eelmise kuuga: -1,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19,2%
- kuu kalleim tehing oli: 399 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 61
- selle kuu tehingute arv: 64

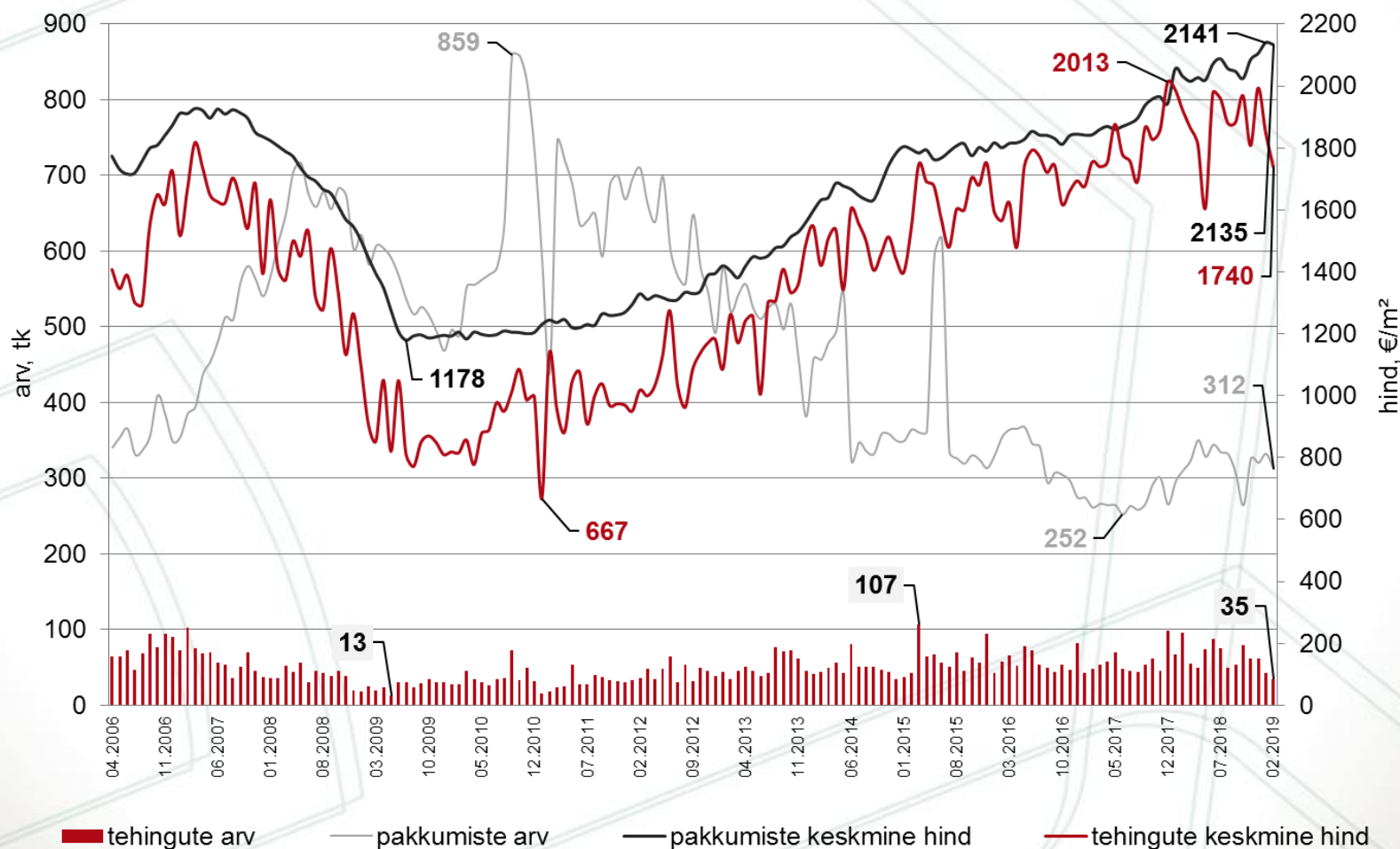
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): -4,3%
- hinnatipuga (detsember 2017): -13,6%
- põhjaga (jaanuar 2011): +161%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11,5%
- kuu kalleim tehing oli: 300 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 42
- selle kuu tehingute arv: 35

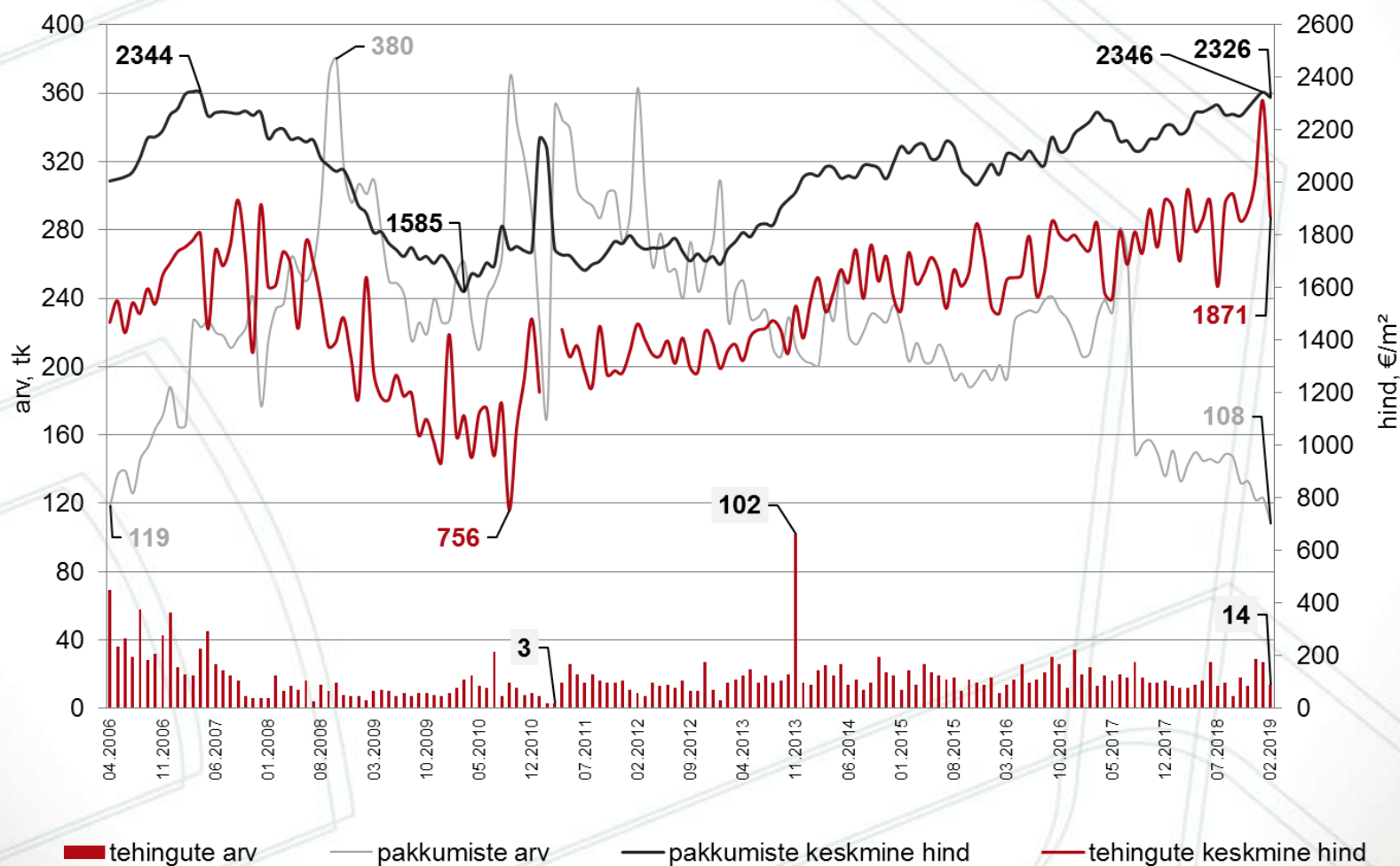
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -3,3%
- hinnatipuga (jaanuar 2019): -19,1%
- põhjaga (september 2010): +148%
- eelmise kuuga: -19,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19,7%
- kuu kalleim tehing: 300 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 27
- selle kuu tehingute arv: 14

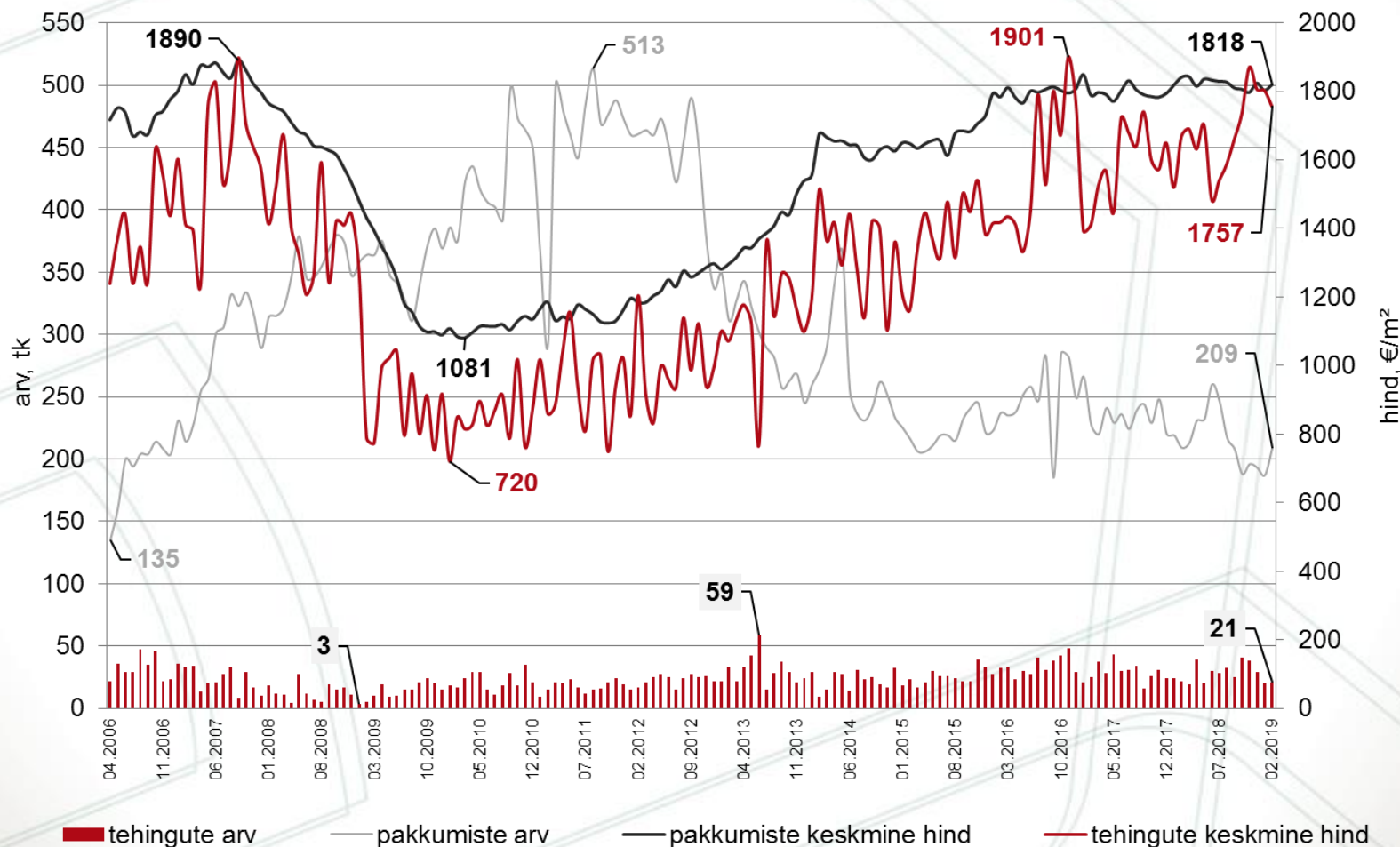
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -7,5%
- hinnatipuga (november 2016): -7,6%
- põhjaga (jaanuar 2010): +144%
- eelmise kuuga: -2,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8,2%
- kuu kalleim tehing oli: 172 590 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 21

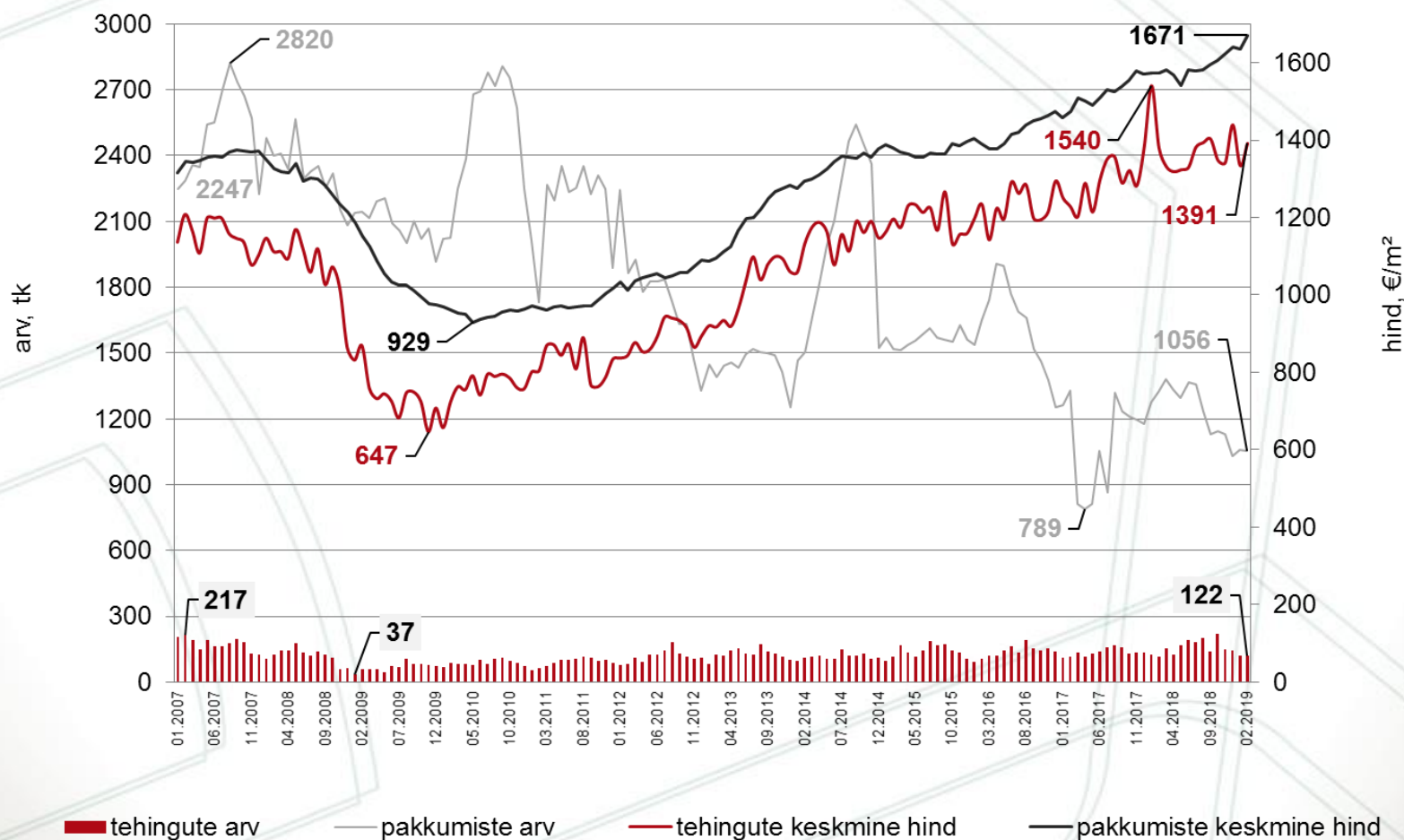
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruar 2007): +15,2%
- hinnatipuga (jaanuar 2018): -9,7%
- põhjaga (november 2009): +115%
- eelmise kuuga: +4,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17,6%
- kuu kalleim tehing oli: 391 200 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 121
- selle kuu tehingute arv: 122

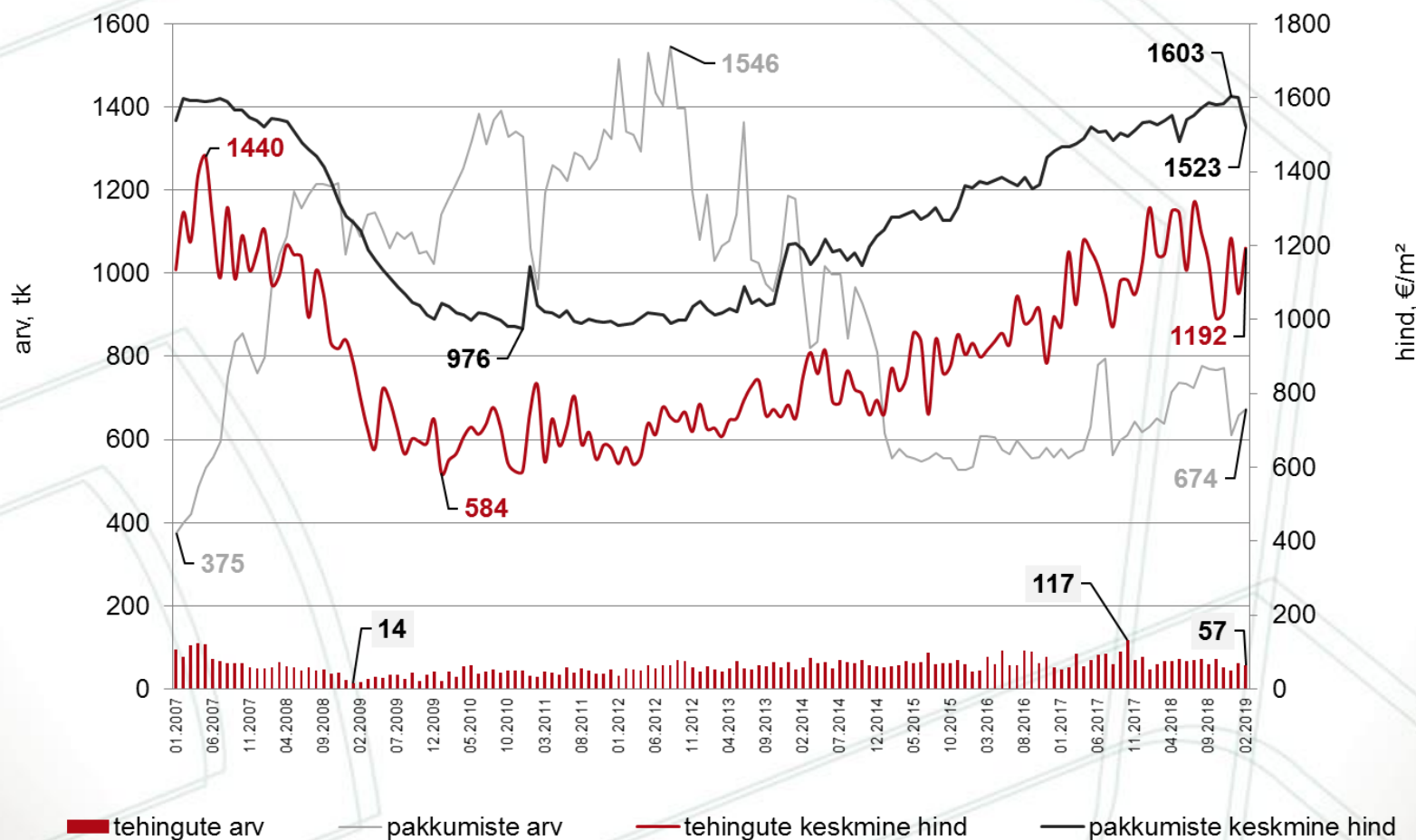
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -17,2%
- põhjaga (jaanuar 2010): +104%
- eelmise kuuga: +11,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 160 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 62
- selle kuu tehingute arv: 57

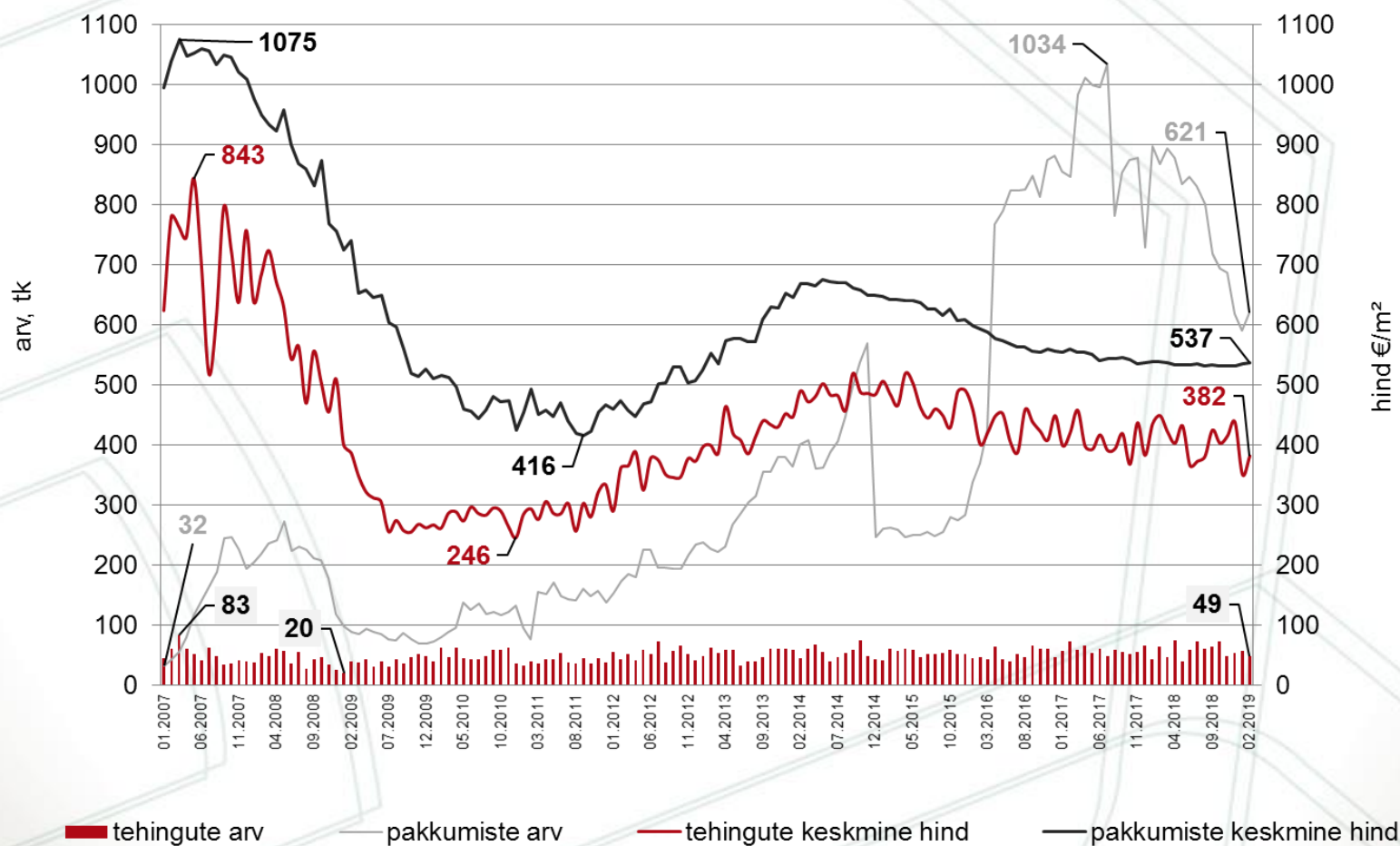
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -54,7%
- põhjaga (detsember 2010): +49,6%
- eelmise kuuga: +8,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34,3%
- kuu kalleim tehing oli: 46 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -14,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 57
- selle kuu tehingute arv: 49

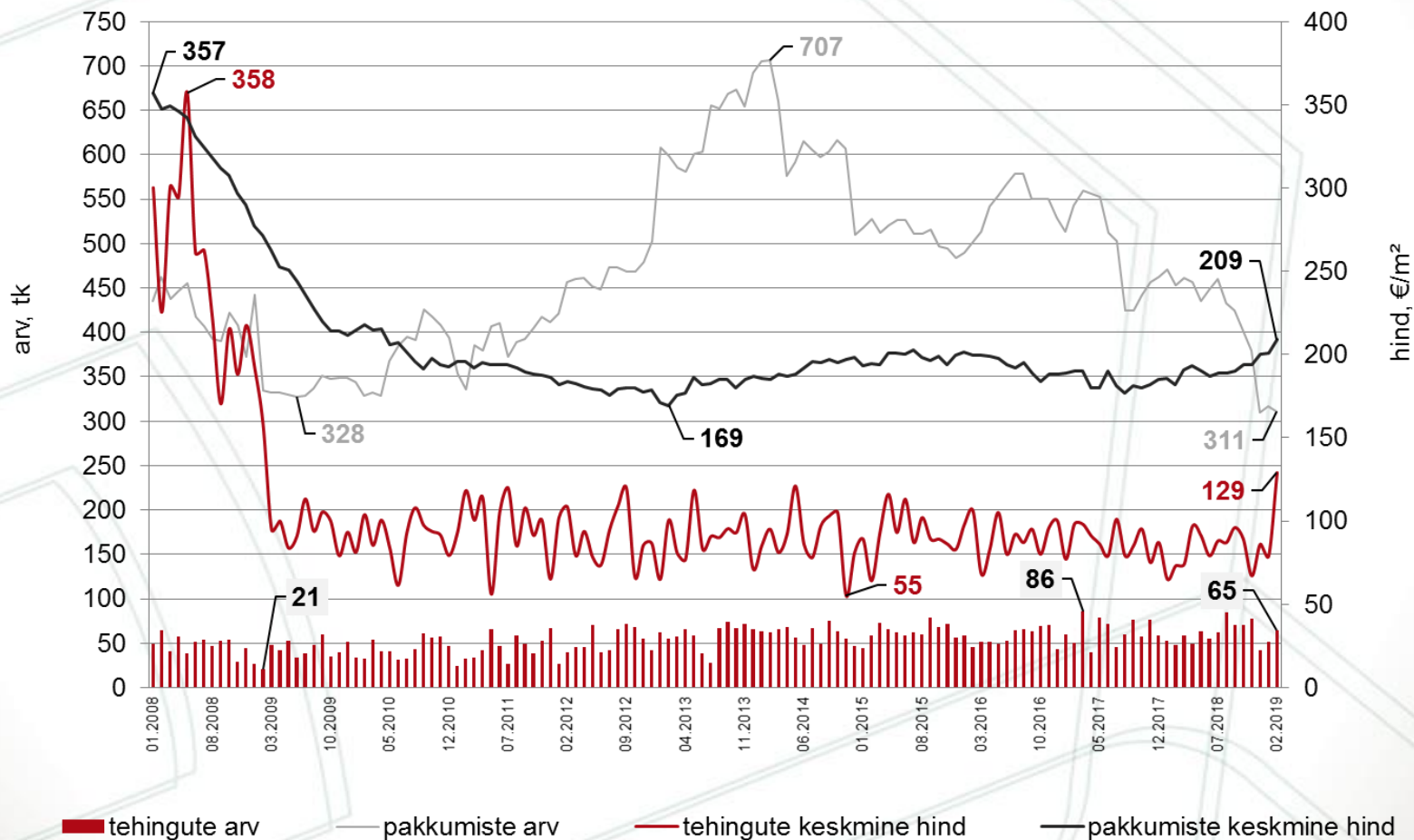
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -64,1%
- põhjaga (mai 2011): +130,6%
- eelmise kuuga: +63,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 124%
- kuu kalleim tehing oli: 30 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +76,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 51
- selle kuu tehingute arv: 65

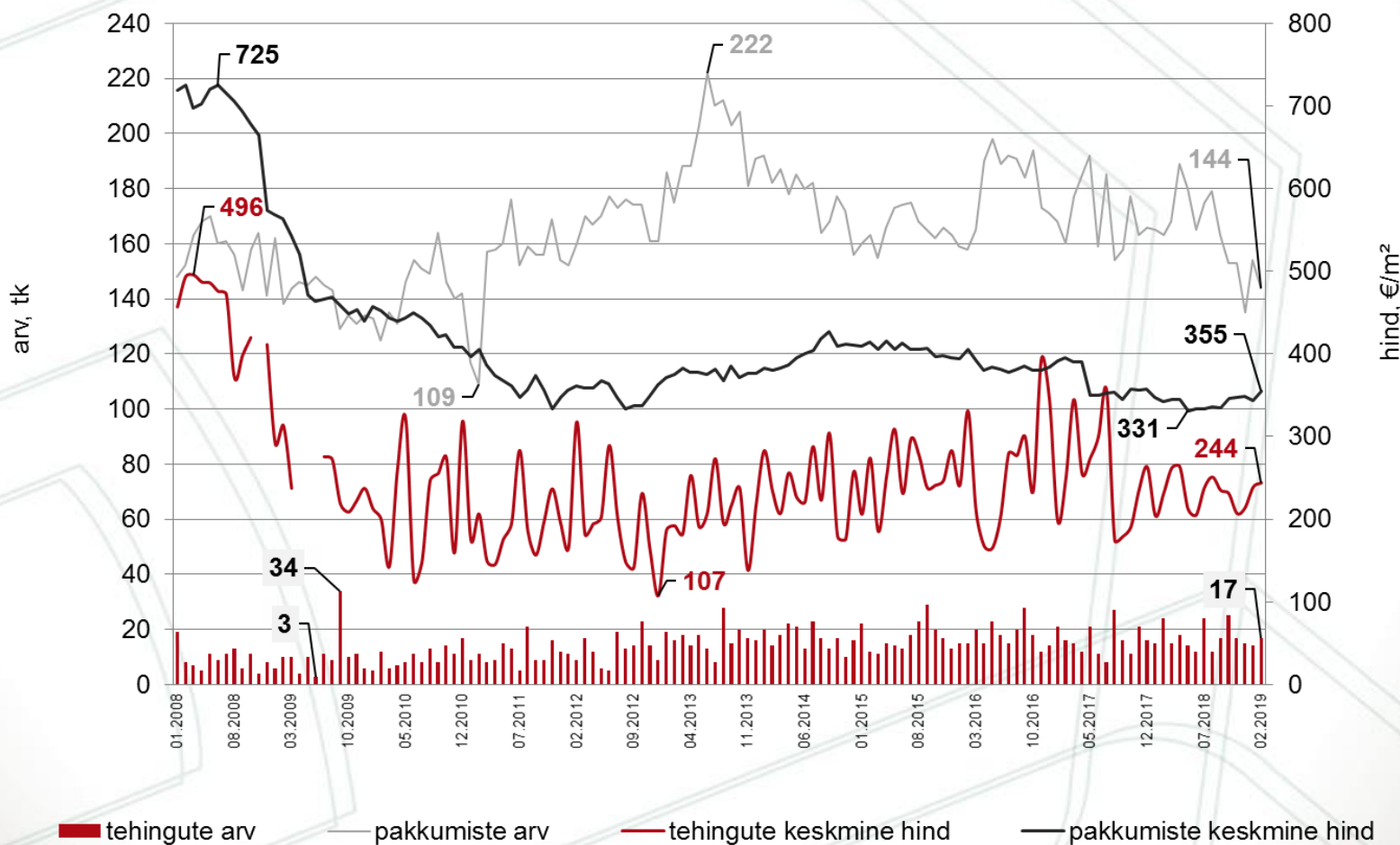
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -62,2%
- põhjaga (detsember 2012): +93,4%
- eelmise kuuga: +2,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 47,4%
- kuu kalleim tehing oli: 53 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 17

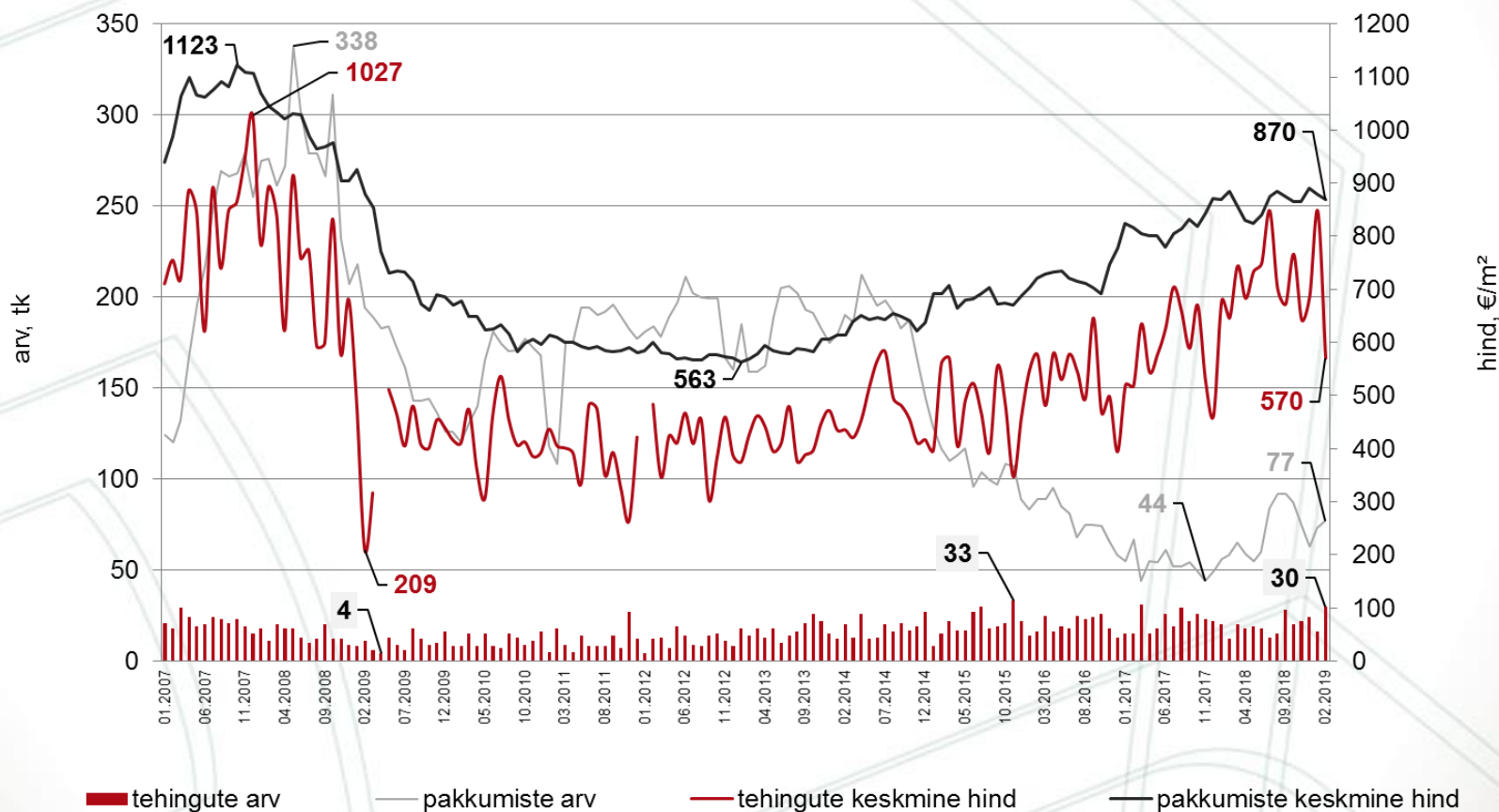
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -44,5%
- põhjaga (veebbruar 2009): +172,7%
- eelmise kuuga: -32,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21,2%
- kuu kalleim tehing oli: 57 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -11,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 30

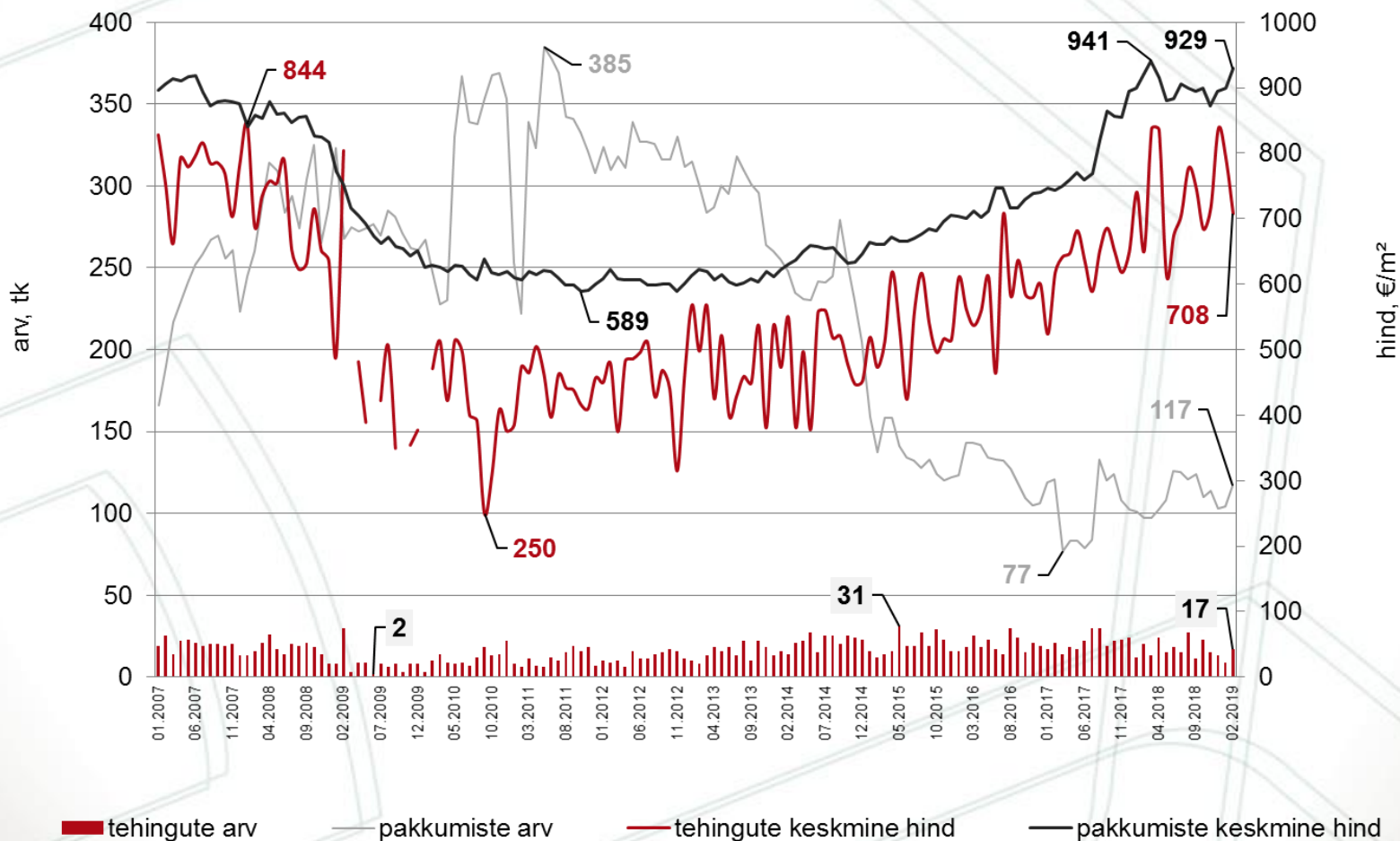
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -16,1%
- põhjaga (september 2010): +183,8%
- eelmise kuuga: -10,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 102 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 17

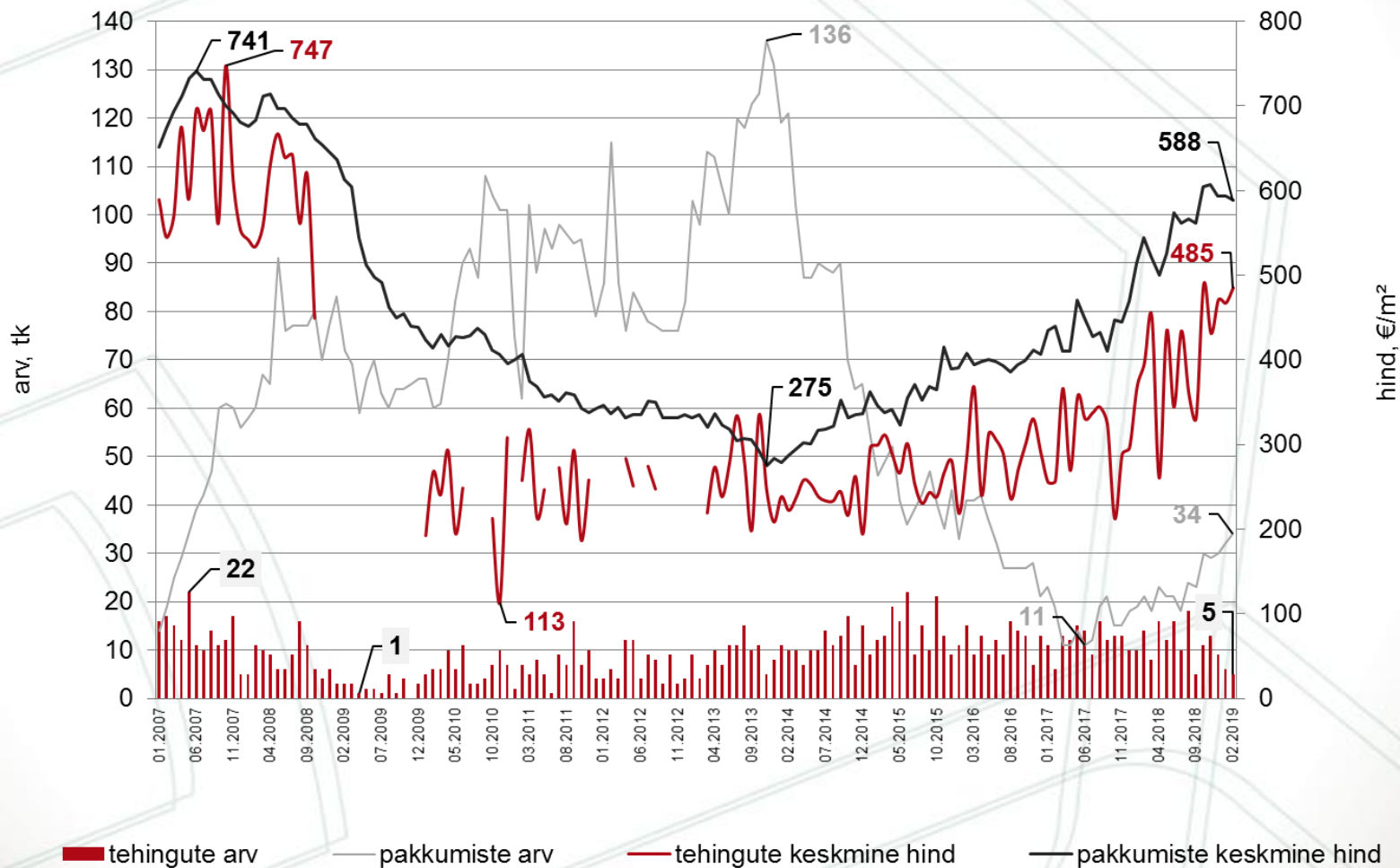
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -35,1%
- põhjaga (november 2010): +328,3%
- eelmise kuuga: +3,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 41%
- kuu kalleim tehing oli: 38 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +22,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 6
- selle kuu tehingute arv: 5

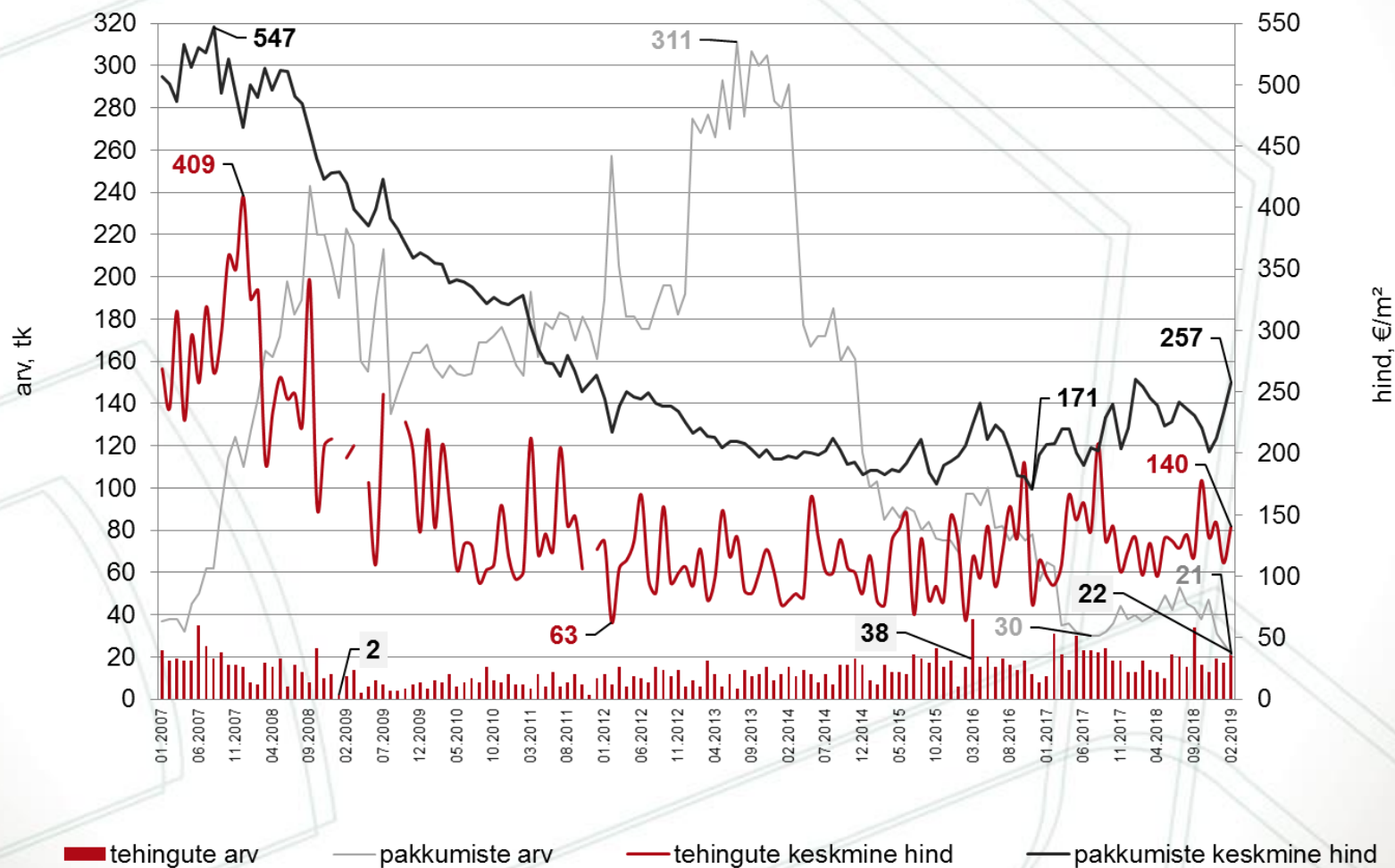
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -65,8%
- põhjaga (veebruari 2012): +124%
- eelmise kuuga: +26,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 80,5%
- kuu kalleim tehing oli: 15 750 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +38,6 %
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 22

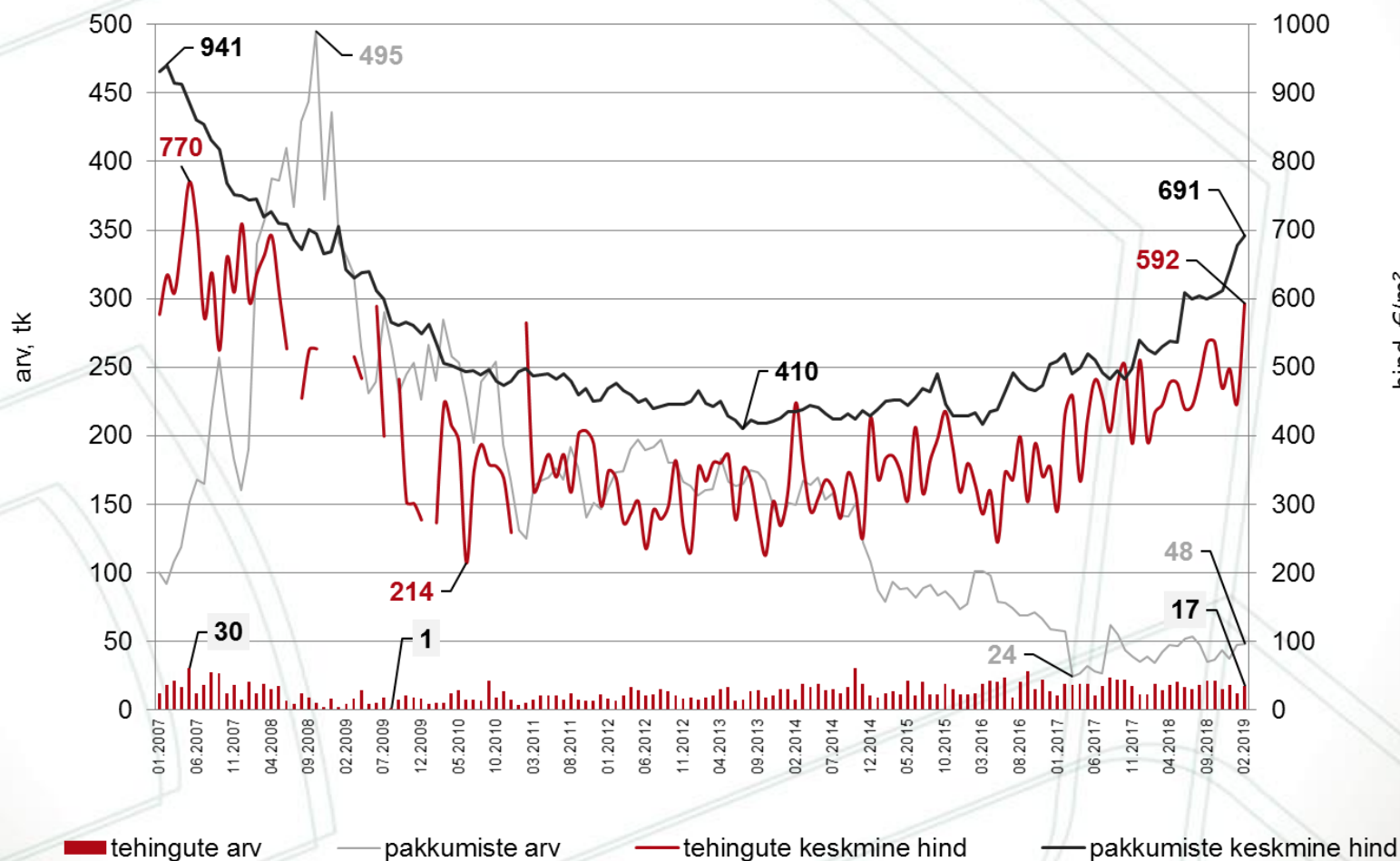
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -23,1%
- põhjaga (juuni 2010): +176,5%
- eelmise kuuga: +32,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24,7%
- kuu kalleim tehing oli: 49 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +36,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 17

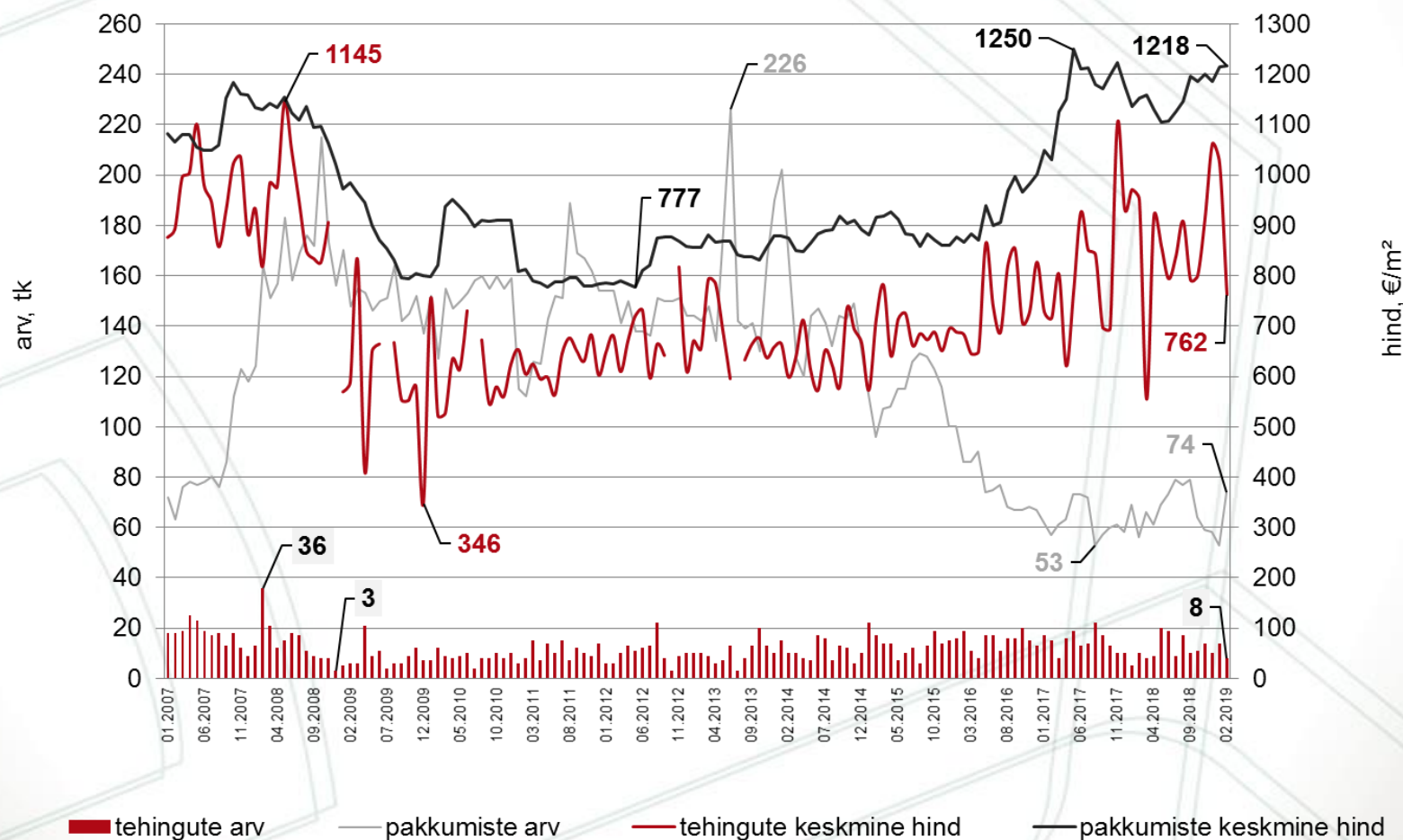
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -33,4%
- põhjaga (aprill 2009) +120%
- eelmise kuuga: -25,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 40%
- kuu kalleim tehing oli: 65 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -19,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 8

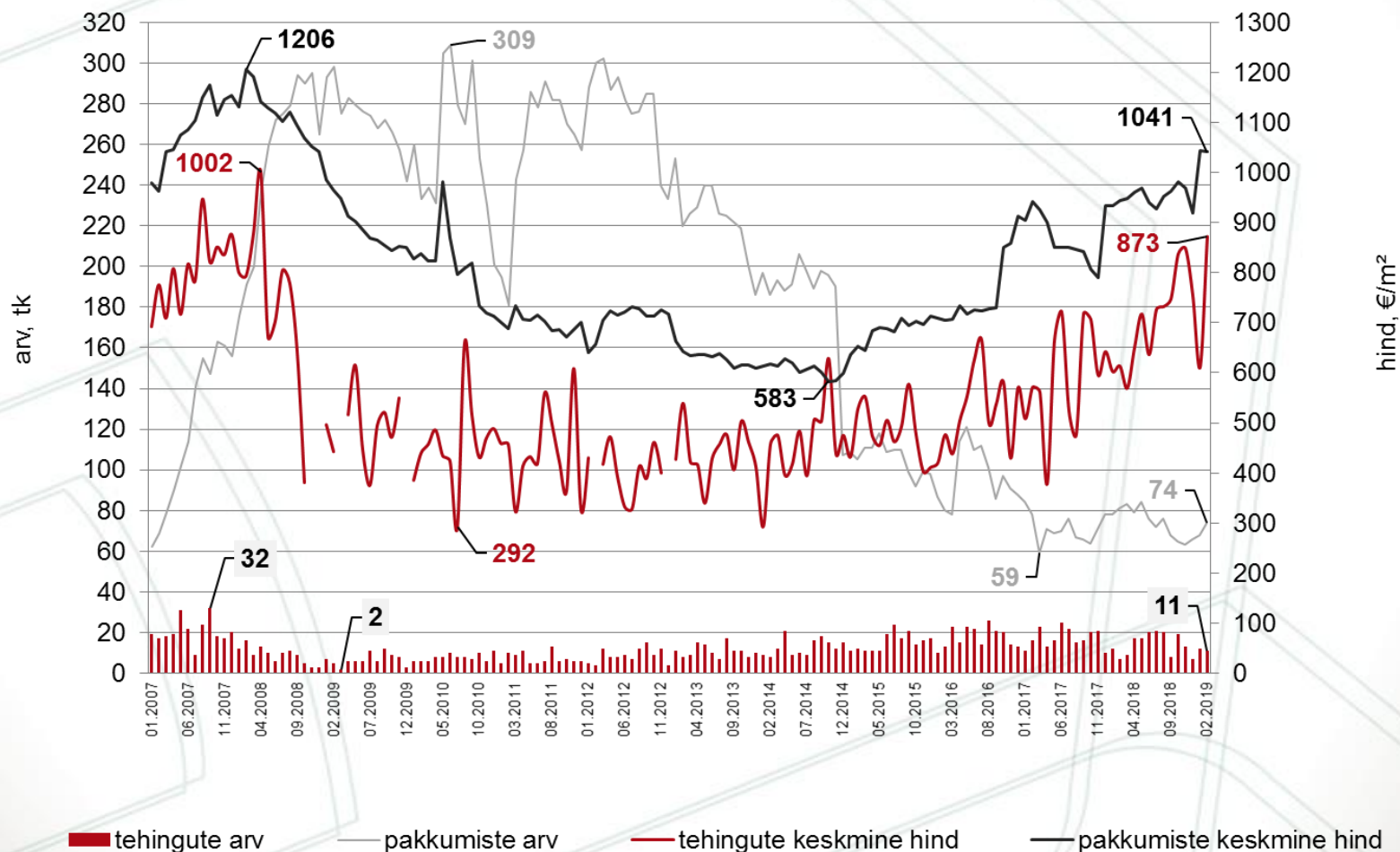
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -12,9%
- põhjaga (juuli 2010): +199,2%
- eelmise kuuga: +42,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35,4%
- kuu kalleim tehing oli: 145 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +42,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 11

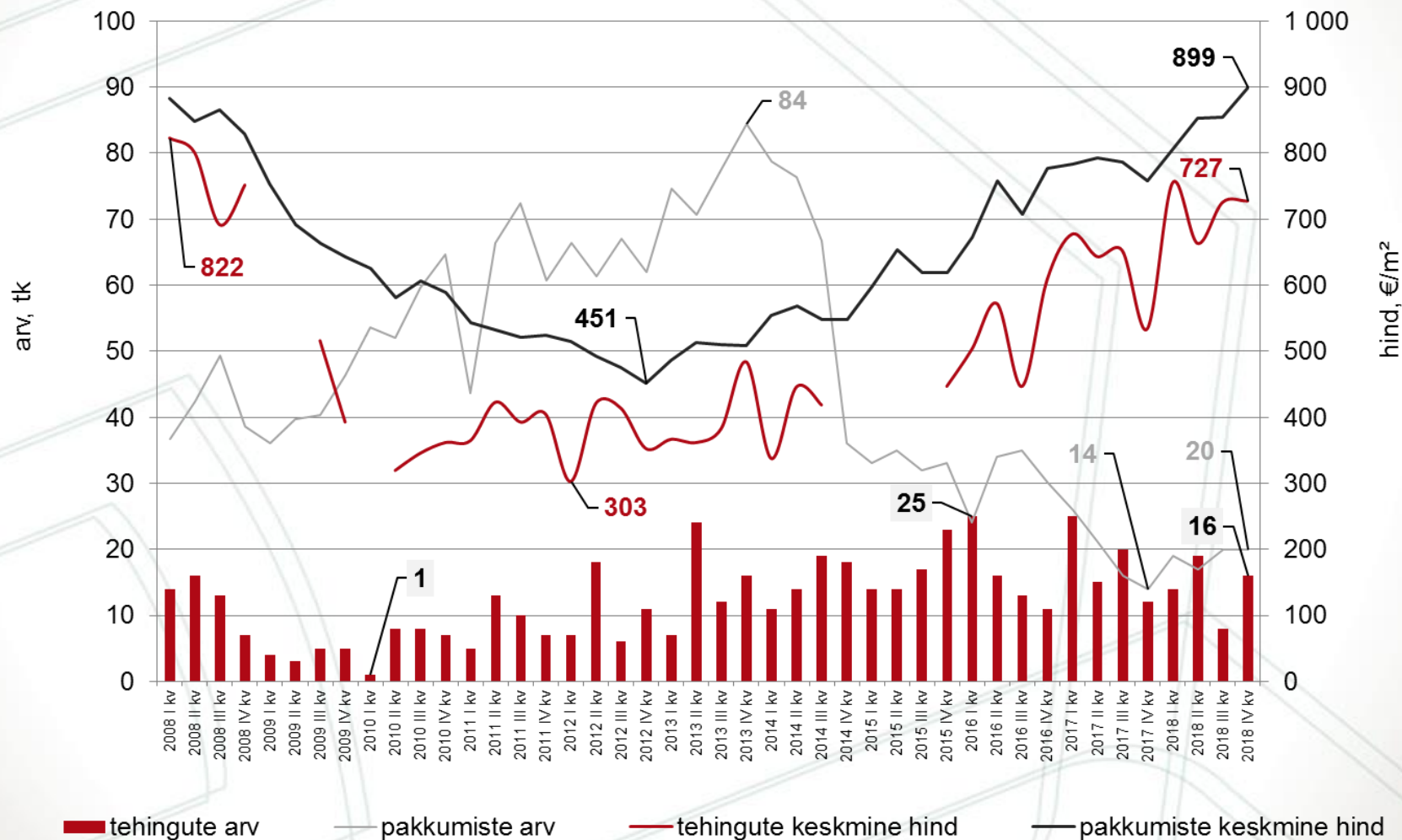
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a I kvartal): -12%
- põhjaga (2012.a I kvartal): +140%
- eelmise kvartaliga: +0,3%
- kvartali kalleim tehing: 74 000 €

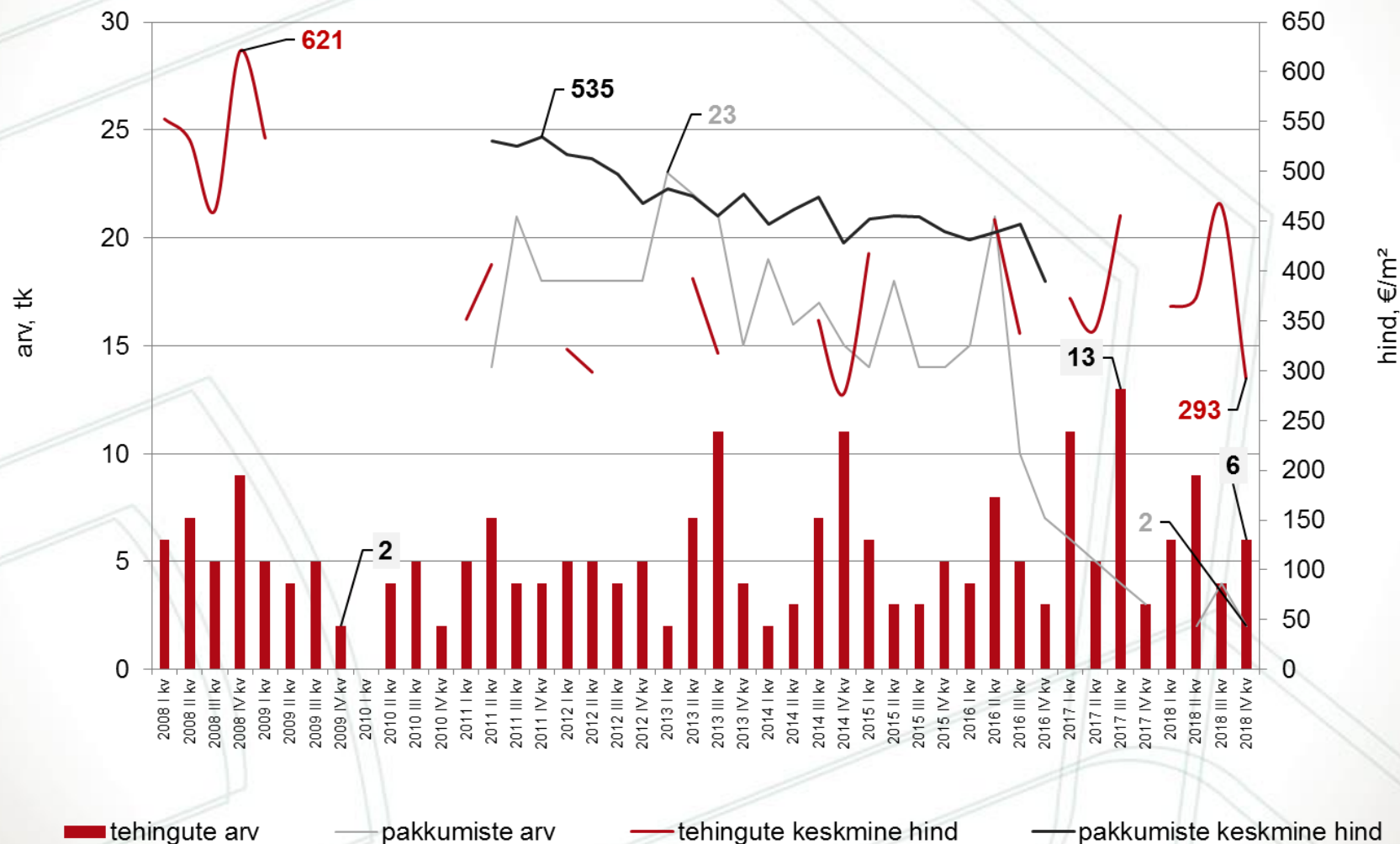
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -53%
- põhjaga (2014.a IV kvartal): +6%
- eelmise kvartaliga: -37,3%
- kvartali kalleim tehing: 39 000 €

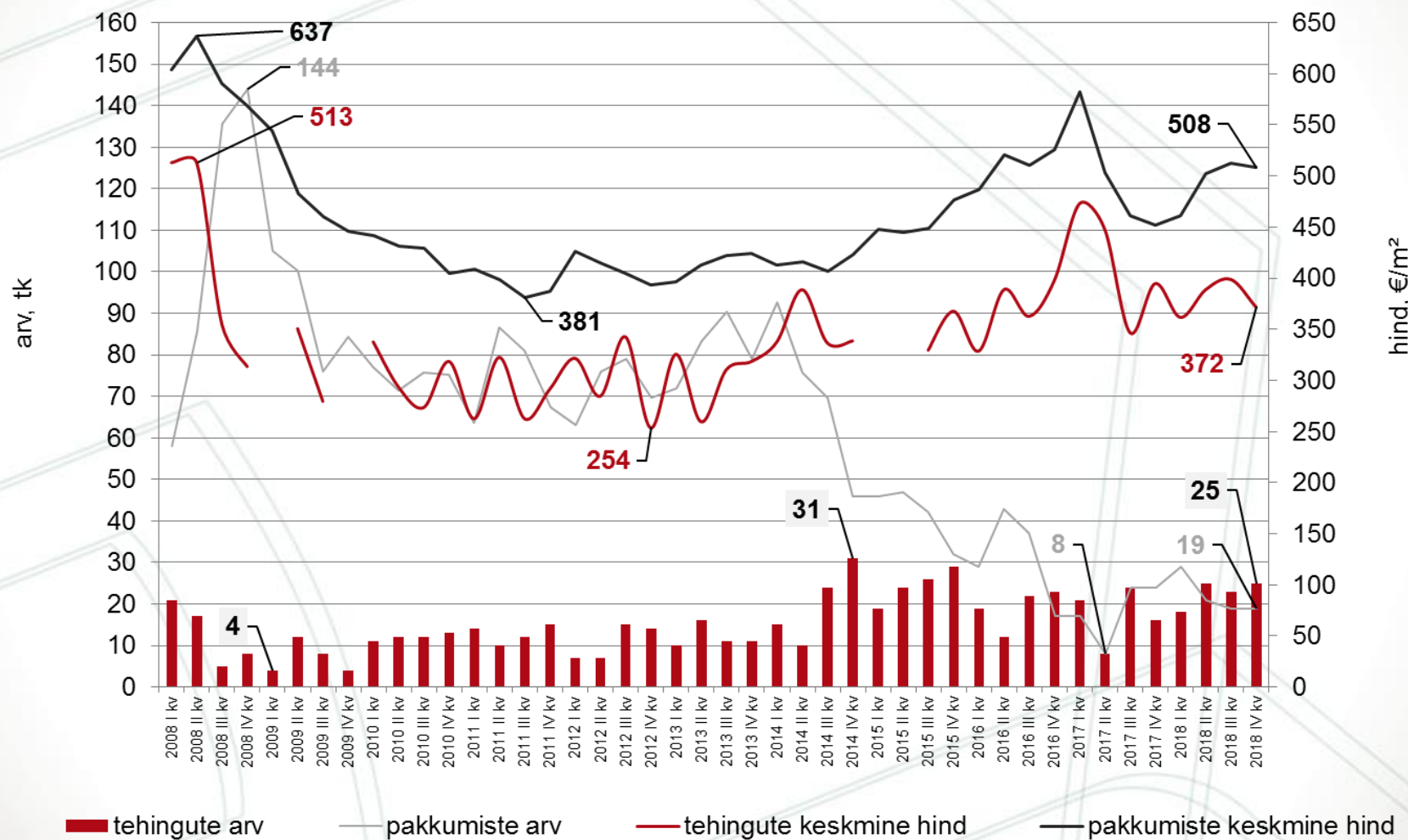
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a II kvartal): -29%
- põhjaga (2012.a IV kvartal): +46%
- eelmise kvartaliga: -6,8%
- kvartali kalleim tehing: 35 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -32%
- põhjaga (2010.a I kvartal): +248%
- eelmise kvartaliga: +1,4%
- kvartali kalleim tehing: 33 000 €

Jõgeva korteriomandid

