KINNISVARATURU ÜLEVAADE VEEBRUAR 2019

Allikad: Maa-amet, kv.ee, Eesti Pank, Statistikaamet

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2018): -1,7%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +7%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +140%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -1,7%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -48%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +192%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -1,3%**

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -12%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +35%

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -14%
- eelmise kuuga: -2%
- kuu kalleim tehing oli: 515 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 100
- selle kuu tehingute arv: 55

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -50%
- eelmise kuuga: +7%
- kuu kalleim tehing oli: 504 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 41
- selle kuu tehingute arv: 86

Tehinguhind on muutunud võrreldes:
- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -36%
- eelmise kuuga: -25%
- kuu kalleim tehing oli: 500 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 31
- selle kuu tehingute arv: 11

Tehinguhind on muutunud võrreldes:
- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -46%
- eelmise kuuga: -49%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 156%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 10

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +13%
- hinnatipuga (detsember 2018): +0,1%
- põhjaga (juuli 2009): +172%
- eelmise kuuga: +0,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20,5%
- kuu kalleim tehing oli: 660 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 752
- selle kuu tehingute arv: 751

Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +1,4%
- hinnatipuga (detsember 2017): -10%
- põhjaga (jaanuar 2010): +125%
- eelmise kuuga: -2,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 660 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 144
- selle kuu tehingute arv: 135

Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +20%
- hinnatipuga (detsember 2017): +4,1%
- põhjaga (august 2009): +192%
- eelmise kuuga: +5,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 4,2%
- kuu kalleim tehing oli: 264 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 151
- selle kuu tehingute arv: 183

Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +9,9%
- hinnatipuga (september 2018): -1,5%
- põhjaga (juuli 2009): +149%
- eelmise kuuga: +2,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9,2%
- kuu kalleim tehing oli: 171 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 117
- selle kuu tehingute arv: 152

Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +34,1%
- hinnatipuga (detsember 2018): +2,9%
- põhjaga (juuli 2009): +345%
- eelmise kuuga: +2,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9,9%
- kuu kalleim tehing oli: 608 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 178
- selle kuu tehingute arv: 131

Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -4,2%
- hinnatipuga (august 2018): -5,9%
- põhjaga (juuli 2009.): +183%
- eelmise kuuga: -1,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17,9%
- kuu kalleim tehing oli: 280 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 44
- selle kuu tehingute arv: 61

Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +1,9%
- hinnatipuga (detsember 2017): -8%
- põhjaga (jaanuar 2011): +178%
- eelmise kuuga: -7,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9,5%
- kuu kalleim tehing oli: 247 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 61
- selle kuu tehingute arv: 42

Kristiine linnaosa korteriomandid

Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): +19,6%
- hinnatipuga (detsember 2018): +15%
- põhjaga (september 2010): +206%
- eelmise kuuga: +15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19,7%
- kuu kalleim tehing: 380 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 29
- selle kuu tehingute arv: 27

Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -5%
- hinnatipuga (november 2016): -5,2%
- põhjaga (jaanuar 2010): +150%
- eelmise kuuga: -0,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9,6%
- kuu kalleim tehing oli: 444 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 29
- selle kuu tehingute arv: 20

Suuremate linnade korteriomandite hind
hind, €/m²
2000
1800
1600
1400
1200
1000
800
600
400
200
0
581
426
409
79
1440
843
1540
1906
1334
1069
351
08.2003
01.2004
06.2004
11.2004
04.2005
09.2005
02.2006
07.2006
12.2006
05.2007
10.2007
03.2008
08.2008
01.2009
06.2009
11.2009
04.2010
09.2010
02.2011
07.2011
12.2011
05.2012
10.2012
03.2013
08.2013
01.2014
06.2014
11.2014
04.2015
09.2015
02.2016
07.2016
12.2016
05.2017
10.2017
03.2018
08.2018
01.2019
Tallinn
Tartu
Pärnu
Narva

Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruar 2007): +10,5%
- hinnatipuga (jaanuar 2018): -13,4%
- põhjaga (november 2009): +106,3%
- eelmise kuuga: -7,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 240 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -13,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 146
- selle kuu tehingute arv: 121

Tehinguhind on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (mai 2007): -25,8%
- põhjaga (jaanuar 2010): +83%
- eelmise kuuga: -12,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 153 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -18%
- eelmise kuu tehingute arv: 45
- selle kuu tehingute arv: 62

Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -58,4%
- põhjaga (detsember 2010): +37,4%
- eelmise kuuga: -19,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31,9%
- kuu kalleim tehing oli: 65 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -19,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 54
- selle kuu tehingute arv: 57

Tehinguhind on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (juuni 2007): -78%
- põhjaga (mai 2011): +41,2%
- eelmise kuuga: -8,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 136%
- kuu kalleim tehing oli: 24 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 42
- selle kuu tehingute arv: 51

Tehinguhind on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (september 2007): -63,4%
- põhjaga (detsember 2012): +89,4%
- eelmise kuuga: +11,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 49%
- kuu kalleim tehing oli: 60 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 14

Tehinguhind on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (detsember 2007): -17,6%
- põhjaga (veebruar 2009): +305,3%
- eelmise kuuga: +23,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20,5%
- kuu kalleim tehing oli: 95 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 16

Tehinguhind on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (jaanuar 2008): -5,9%
- põhjaga (september 2010): +218,2%
- eelmise kuuga: -5,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22,7%
- kuu kalleim tehing oli: 62 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 9

Tehinguhind on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (oktoober 2007): -37,5%
- põhjaga (november 2010): +312,4%
- eelmise kuuga: -0,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 42%
- kuu kalleim tehing oli: 42 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 6

Tehinguhind on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (detsember 2007): -72,9%
- põhjaga (veebruar 2012): +77,6%
- eelmise kuuga: -22,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 87%
- kuu kalleim tehing oli: 27 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -15,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 17

Tehinguhind on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (mai 2007): -41,9%
- põhjaga (juuni 2010): +108,8%
- eelmise kuuga: +10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25,7%
- kuu kalleim tehing oli: 53 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 12

Tehinguhind on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (mai 2008) -10,7%
- põhjaga (aprill 2009) +195%
- eelmise kuuga: -3,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35,3%
- kuu kalleim tehing oli: 106 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 14

Tehinguhind on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (aprill 2008): -38,9%
- põhjaga (juuli 2010): +109,8%
- eelmise kuuga: -18,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39,6%
- kuu kalleim tehing oli: 75 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 7
- selle kuu tehingute arv: 12

Tehinguhind on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (2008.a I kvartal): -12%
- põhjaga (2012.a I kvartal): +140%
- eelmise kvartaliga: +0,3%
- kvartali kalleim tehing: 74 000 €

Tehinguhind on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -53%
- põhjaga (2014.a IV kvartal): +6%
- eelmise kvartaliga: -37,3%
- kvartali kalleim tehing: 39 000 €

Tehinguhind on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (2008.a II kvartal): -29%
- põhjaga (2012.a IV kvartal): +46%
- eelmise kvartaliga: -6,8%
- kvartali kalleim tehing: 35 000 €

Tehinguhind on muutunud võrreldes:
- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -32%
- põhjaga (2010.a I kvartal): +248%
- eelmise kvartaliga: +1,4%
- kvartali kalleim tehing: 33 000 €