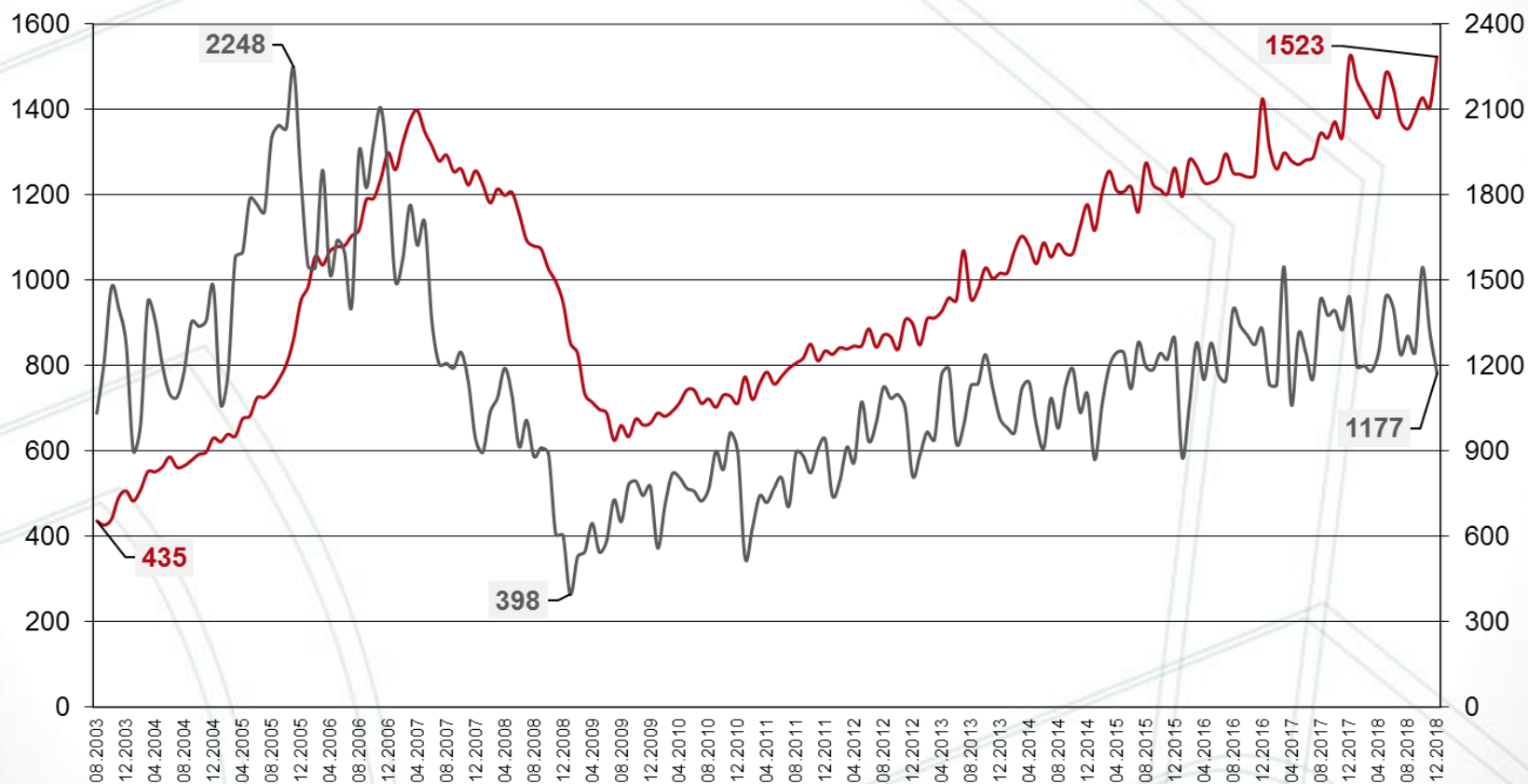


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JAANUAR 2019

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2017): 0,1%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +9%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +144%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +8,5%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -48%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +196%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -11%**

PINDI HINNAINDEKS



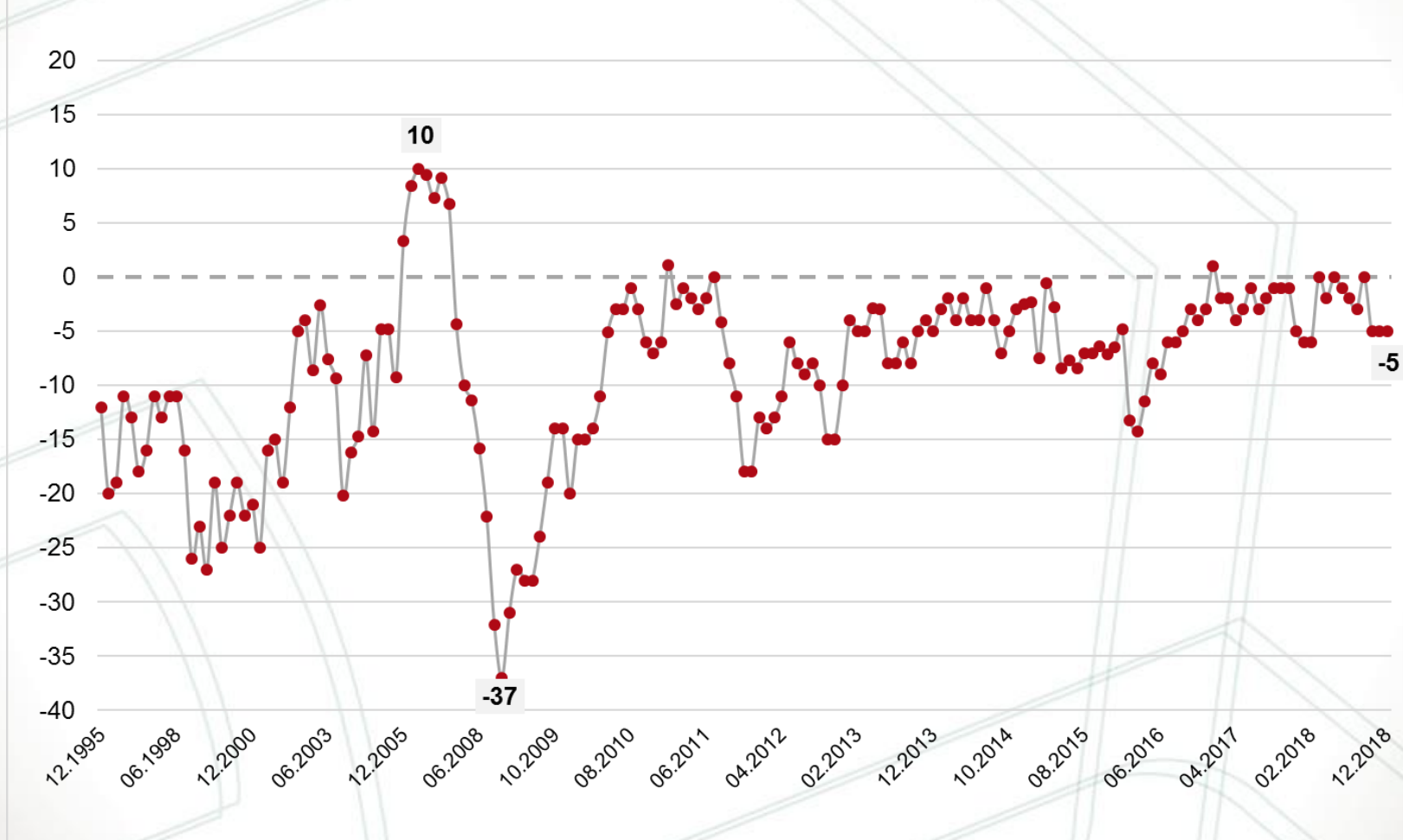
- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

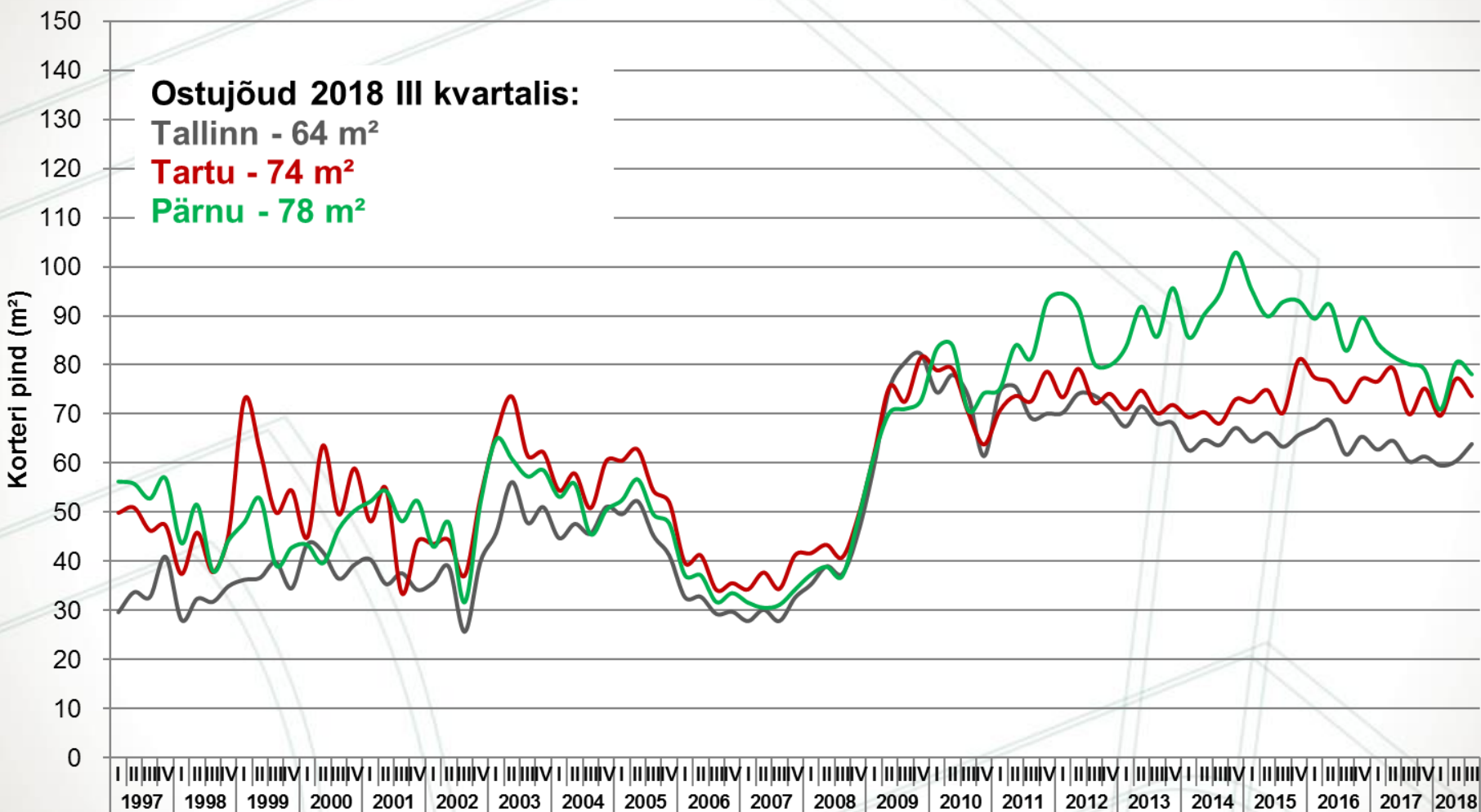
- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -15%

- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +32%

Tarbijate kindlustunde indikaator



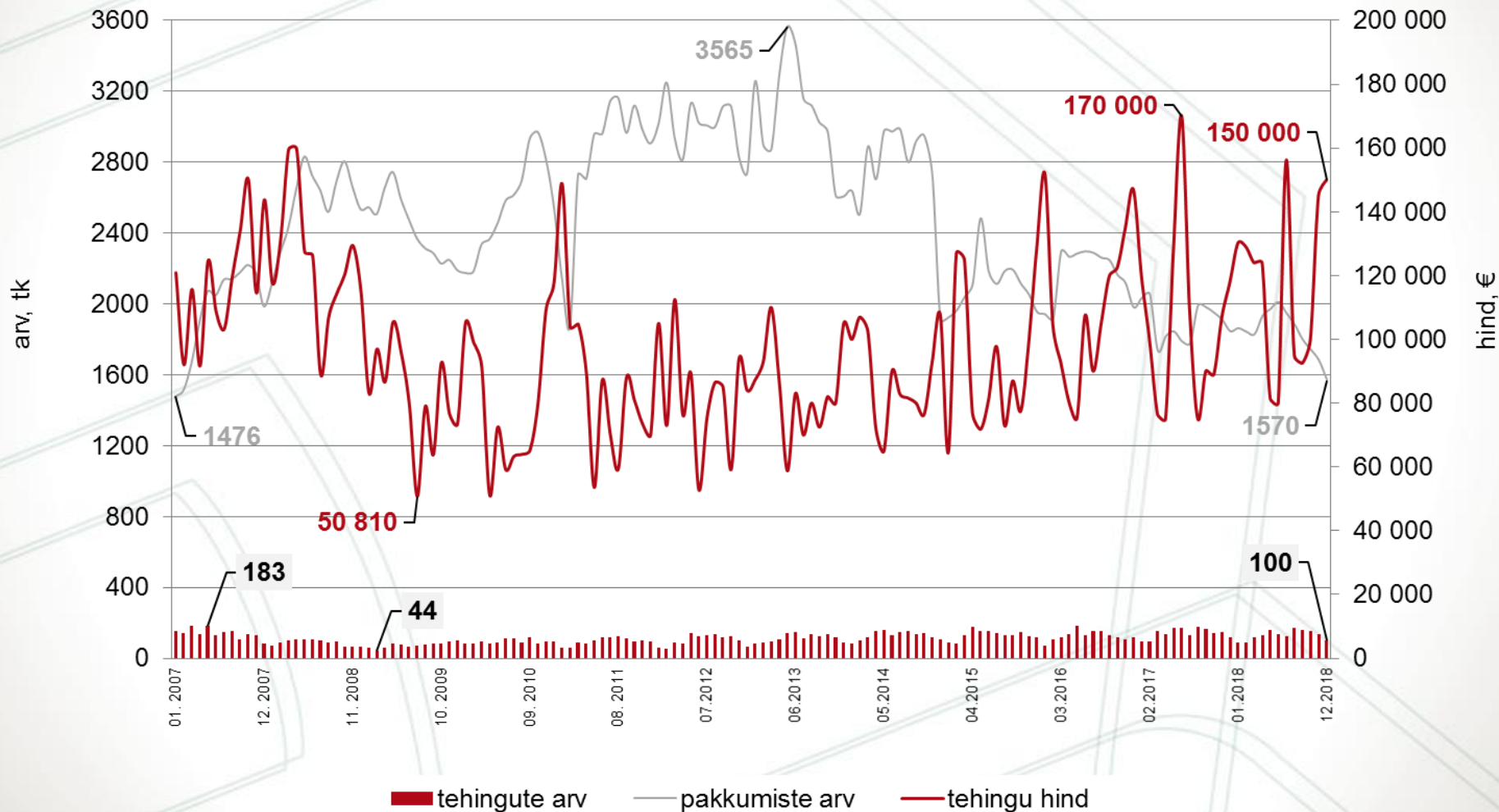
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -12%
- eelmise kuuga: +3%
- kuu kalleim tehing oli: 797 500 €
- eelmise kuu tehingute arv: 136
- selle kuu tehingute arv: 100

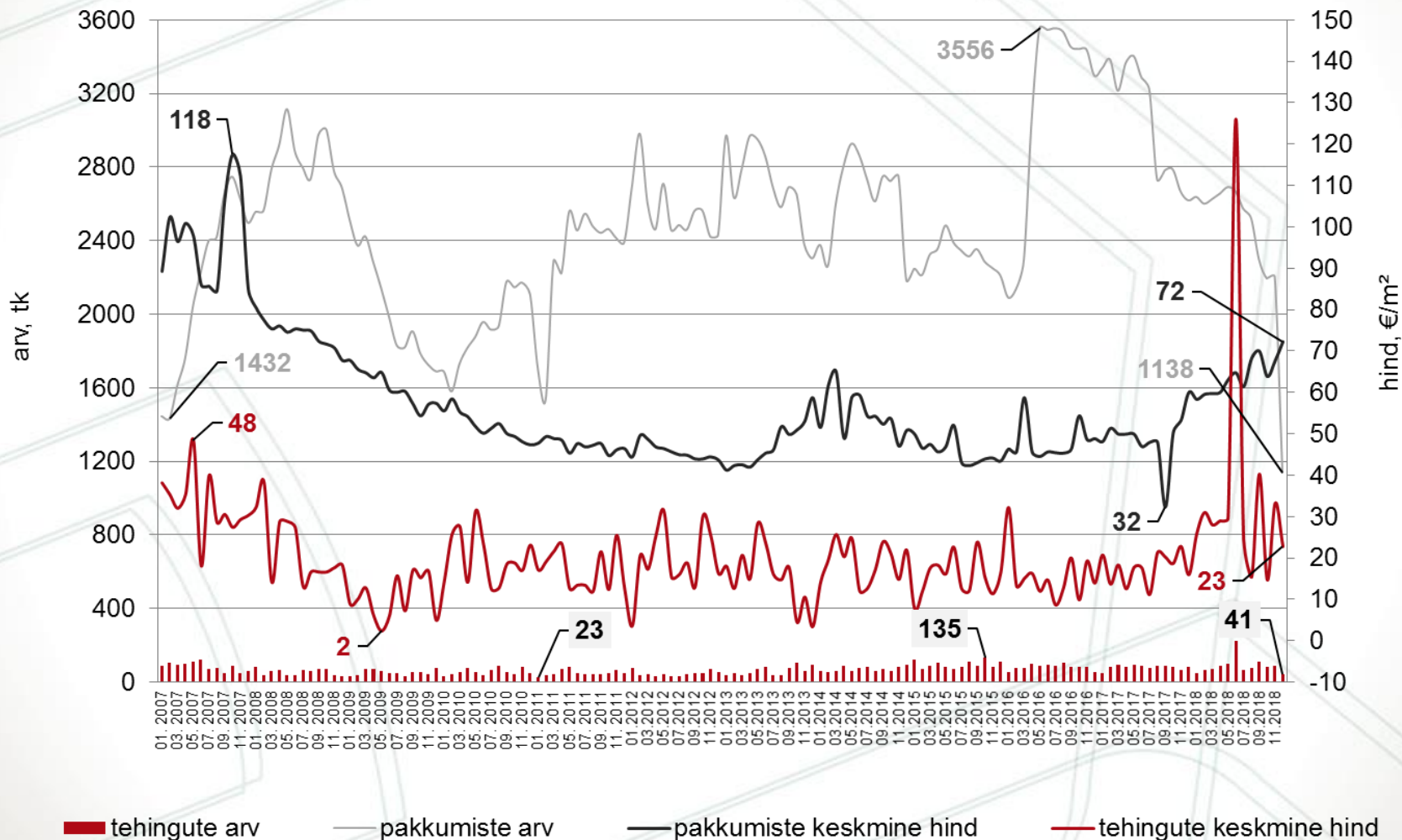
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (mai 2007): -53%
- eelmise kuuga: -32%
- kuu kalleim tehing oli: 358 800 €
- eelmise kuu tehingute arv: 89
- selle kuu tehingute arv: 41

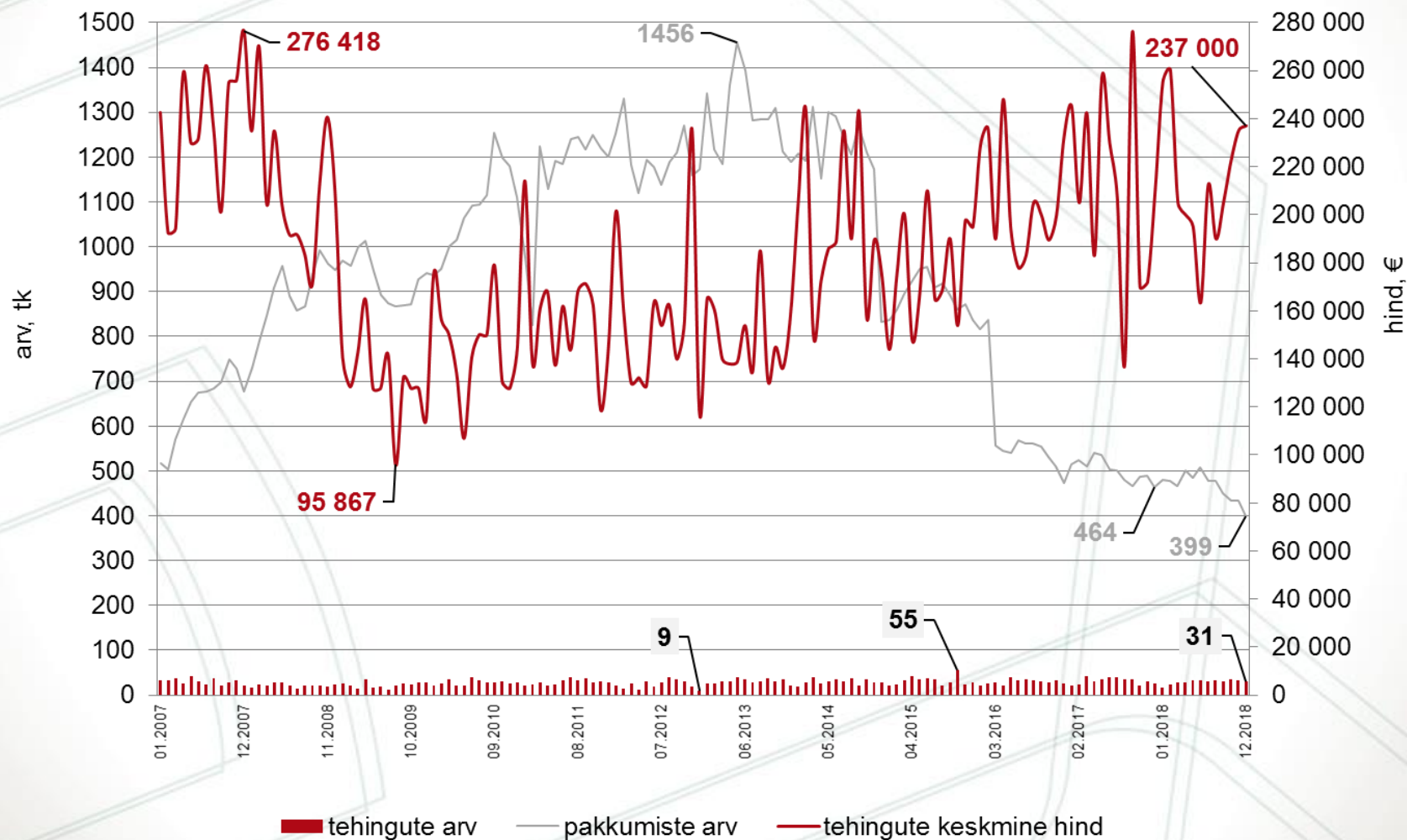
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (detsember 2007): -14%
- eelmise kuuga: +1%
- kuu kalleim tehing oli: 797 500 €
- eelmise kuu tehingute arv: 33
- selle kuu tehingute arv: 31

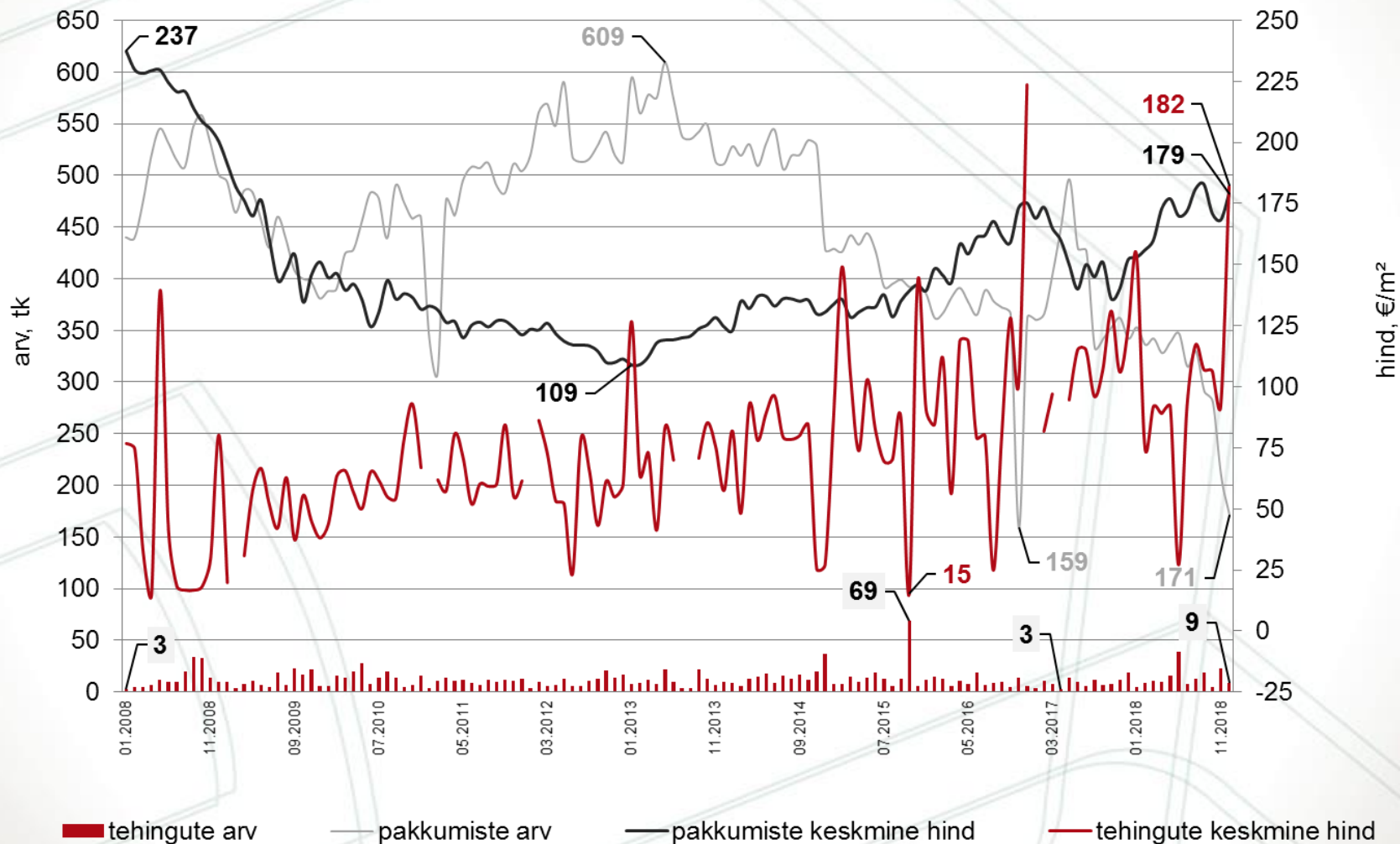
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +5%
- eelmise kuuga: +98%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 156%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 9

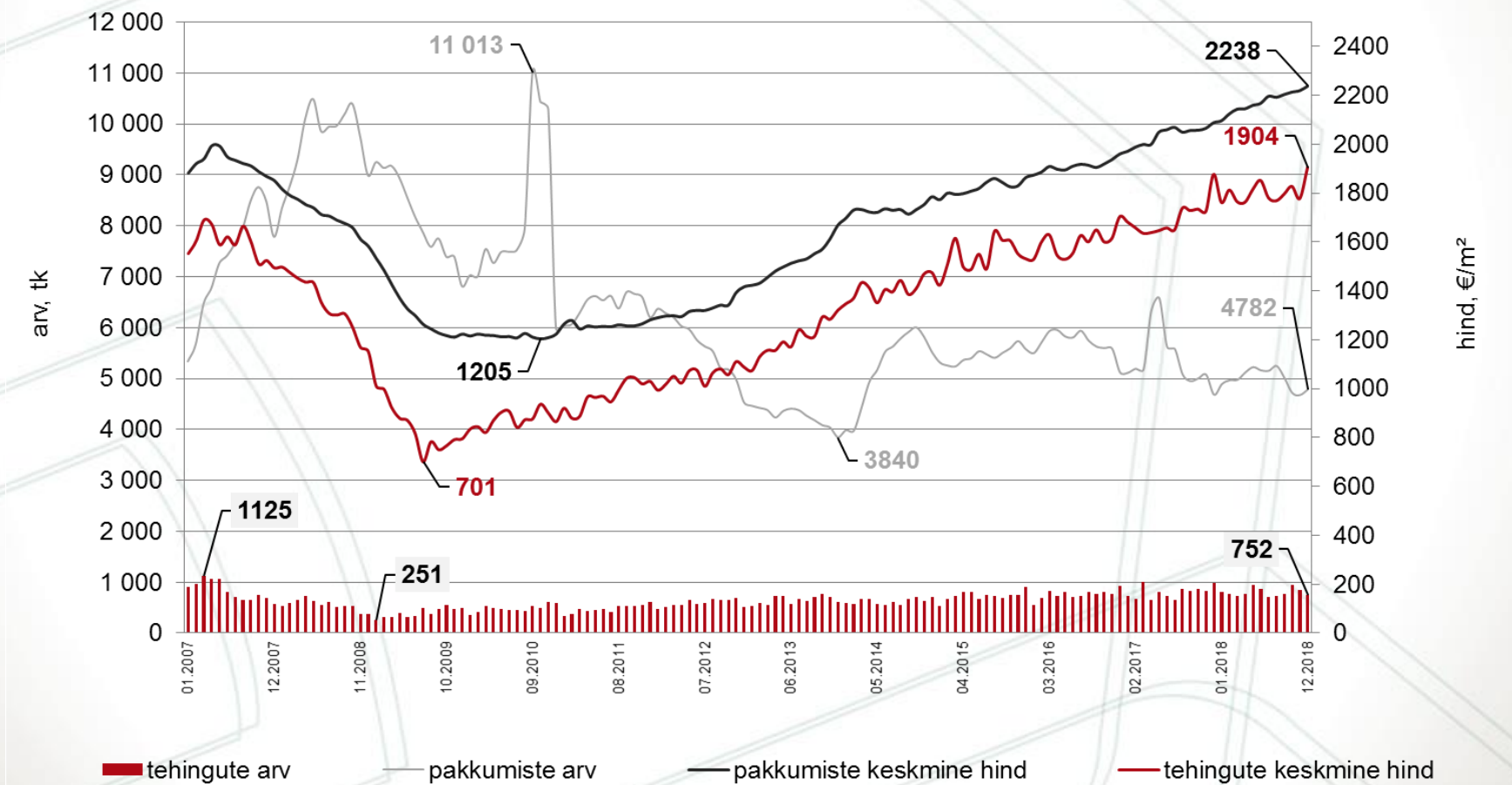
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +13%
- hinnatipuga (detsember 2018): 0%
- põhjaga (juuli 2009): +172%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 669 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 847
- selle kuu tehingute arv: 752

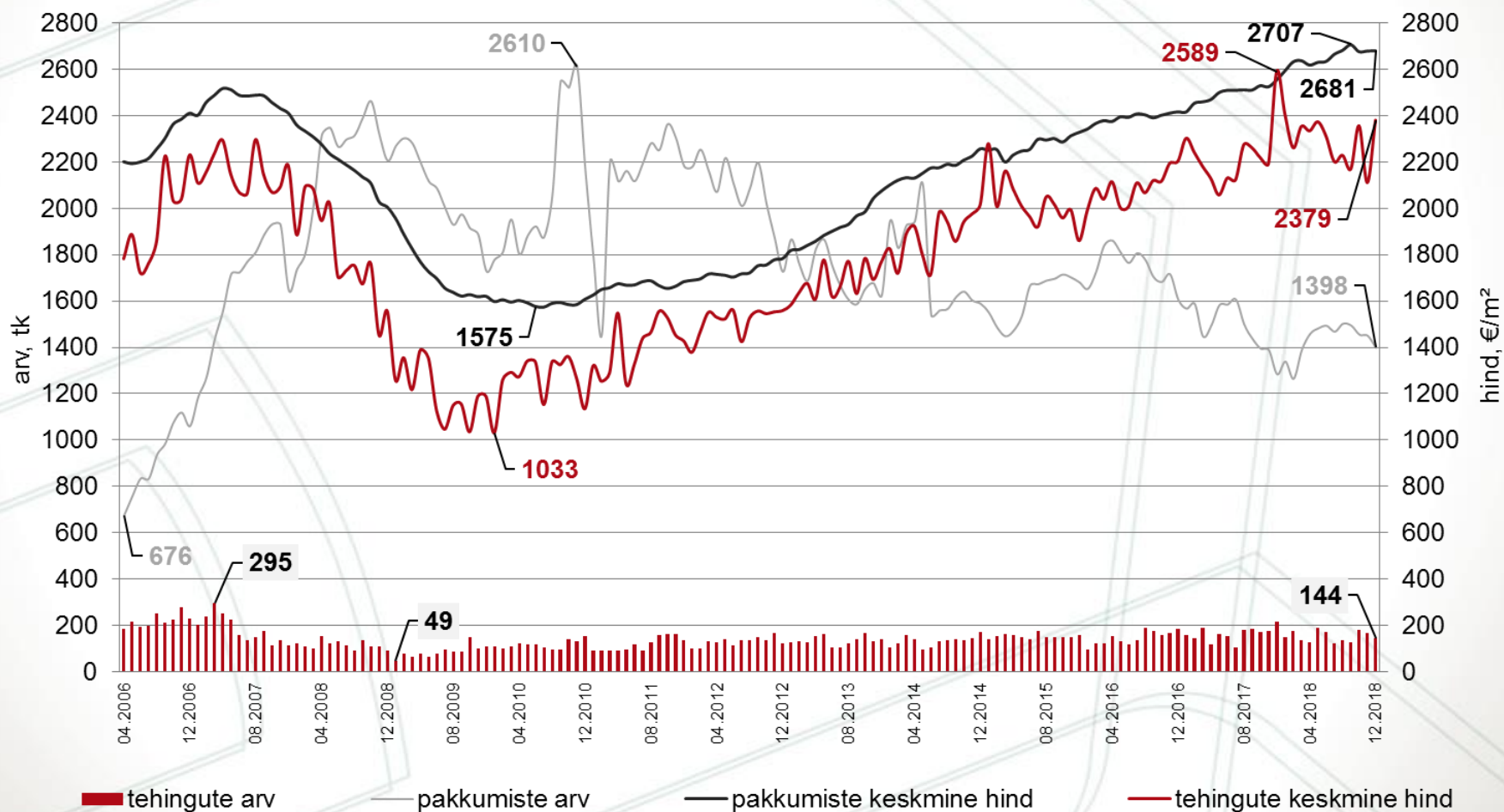
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +3,7%
- hinnatipuga (detsember 2017): -8%
- põhjaga (jaanuar 2010): +130%
- eelmise kuuga: +12,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 400 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 169
- selle kuu tehingute arv: 144

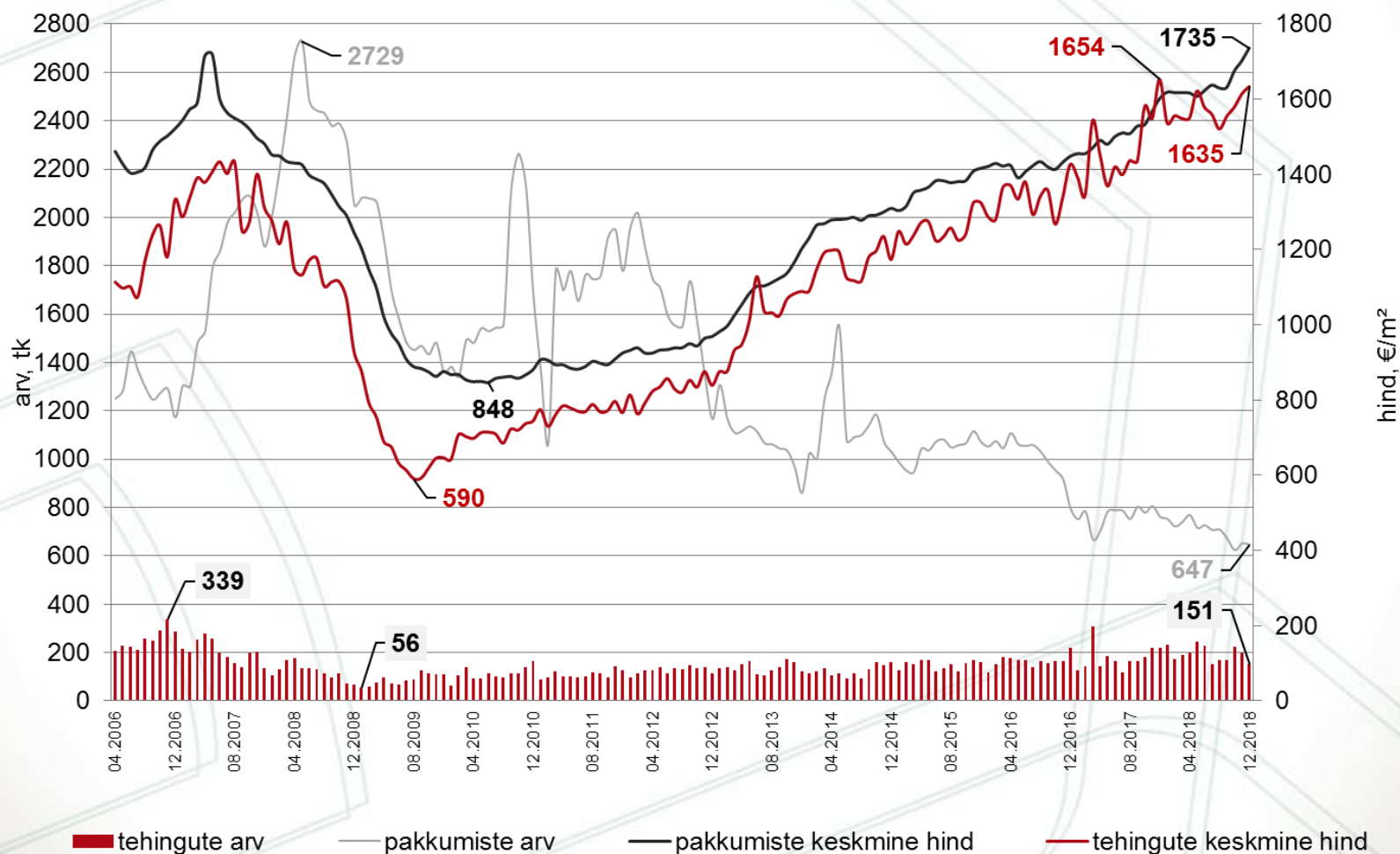
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +14%
- hinnatipuga (detsember 2017): -1,1%
- põhjaga (august 2009): +177%
- eelmise kuuga: +1,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 3,9%
- kuu kalleim tehing oli: 259 139 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 196
- selle kuu tehingute arv: 151

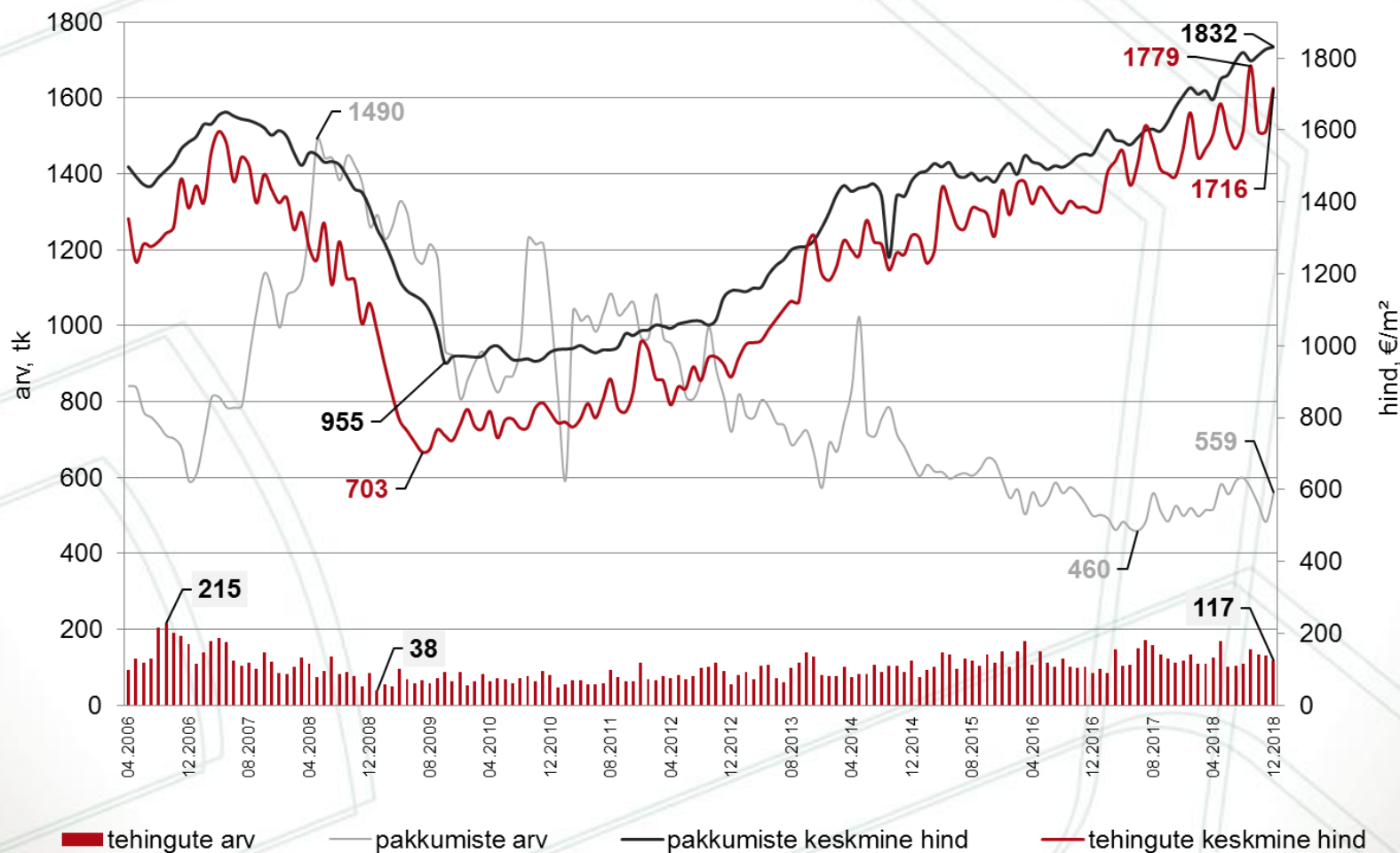
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +7,5%
- hinnatipuga (september 2018): -3,5%
- põhjaga (juuli 2009): +144%
- eelmise kuuga: +7,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9,4%
- kuu kalleim tehing oli: 195 983 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 132
- selle kuu tehingute arv: 117

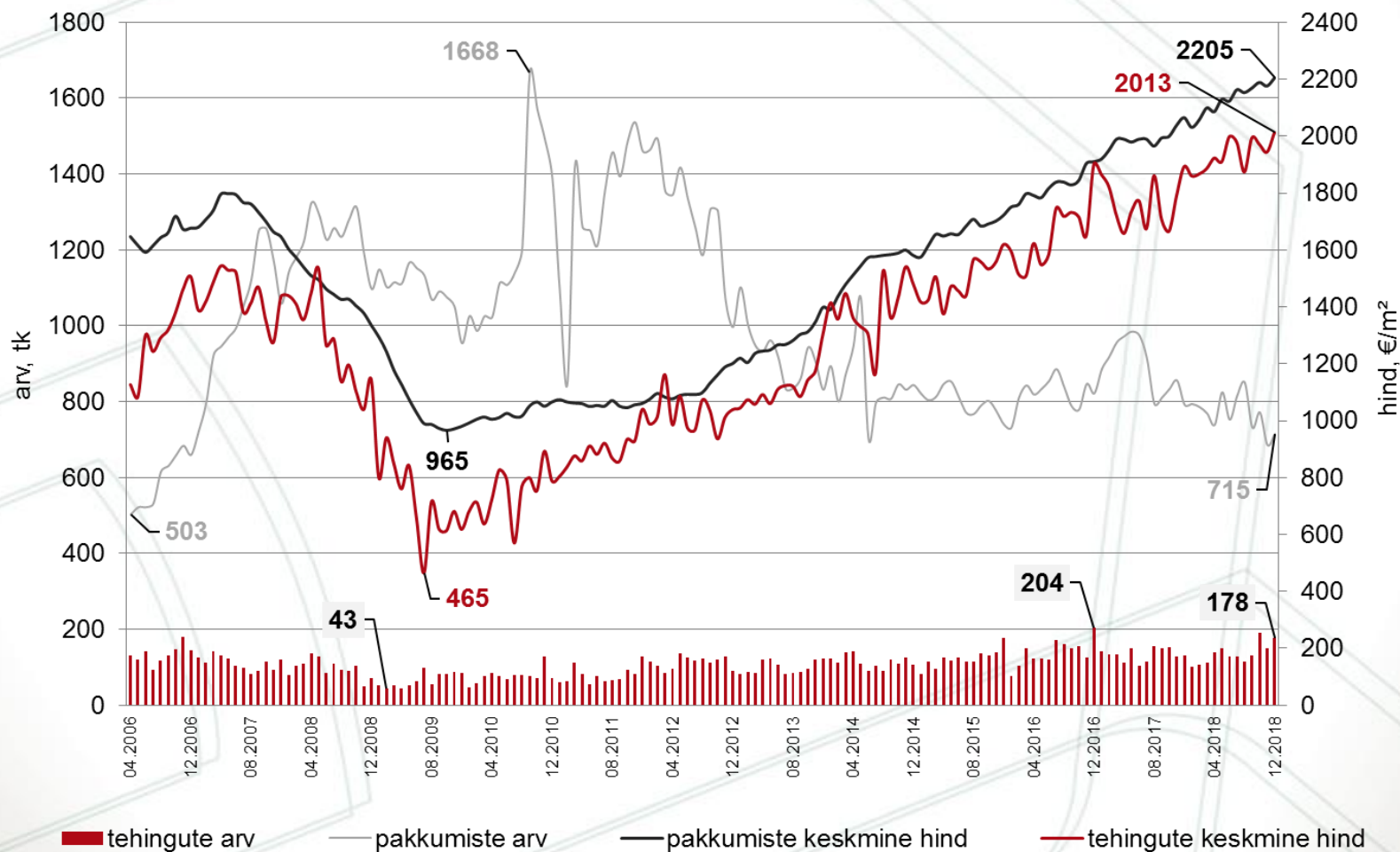
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +30%
- hinnatipuga (detsember 2018): 0%
- põhjaga (juuli 2009): +333%
- eelmise kuuga: +3,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10,3%
- kuu kalleim tehing oli: 394 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 150
- selle kuu tehingute arv: 178

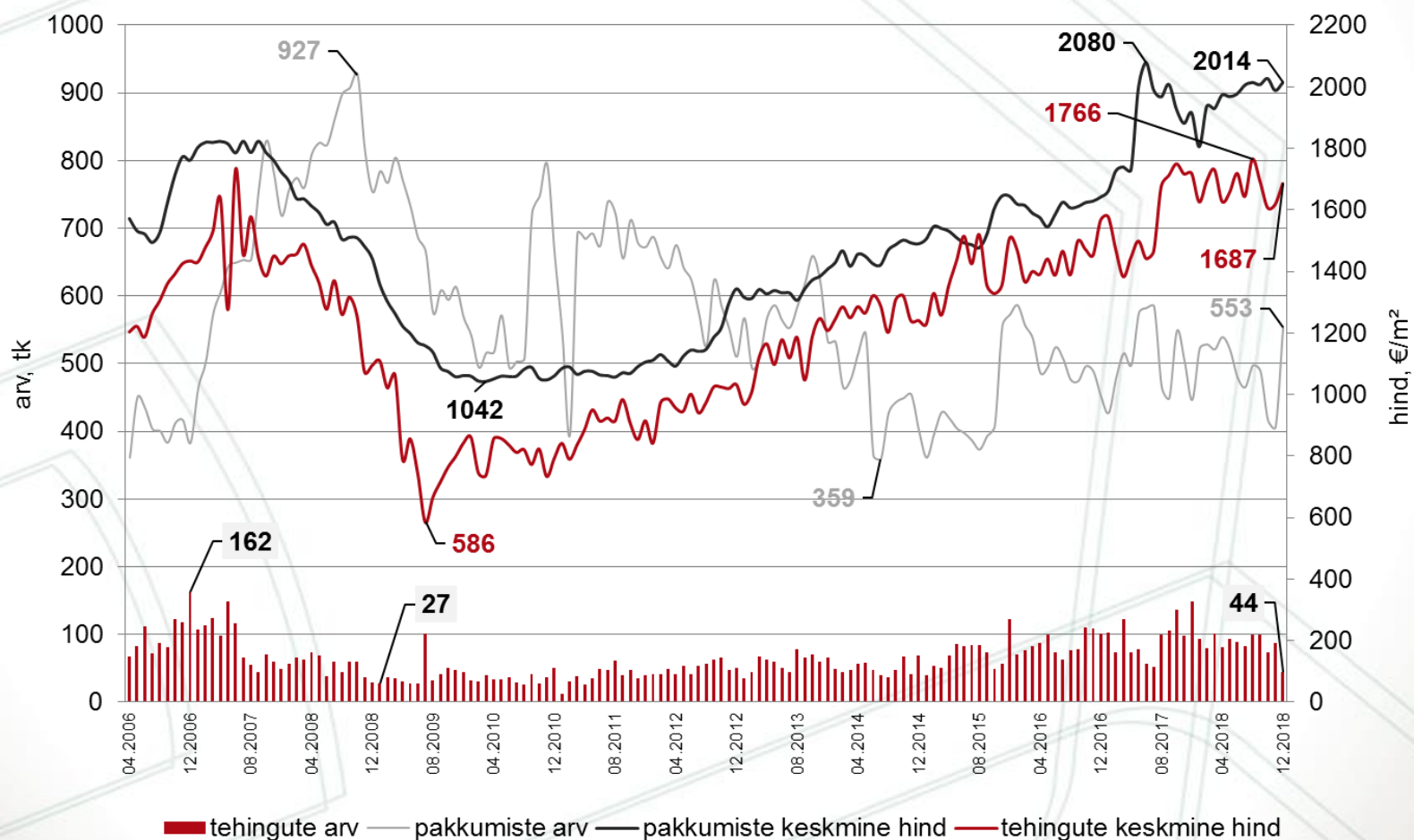
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -3%
- hinnatipuga (august 2018): -4%
- põhjaga (juuli 2009.): +188%
- eelmise kuuga: +4,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17,4%
- kuu kalleim tehing oli: 270 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 87
- selle kuu tehingute arv: 44

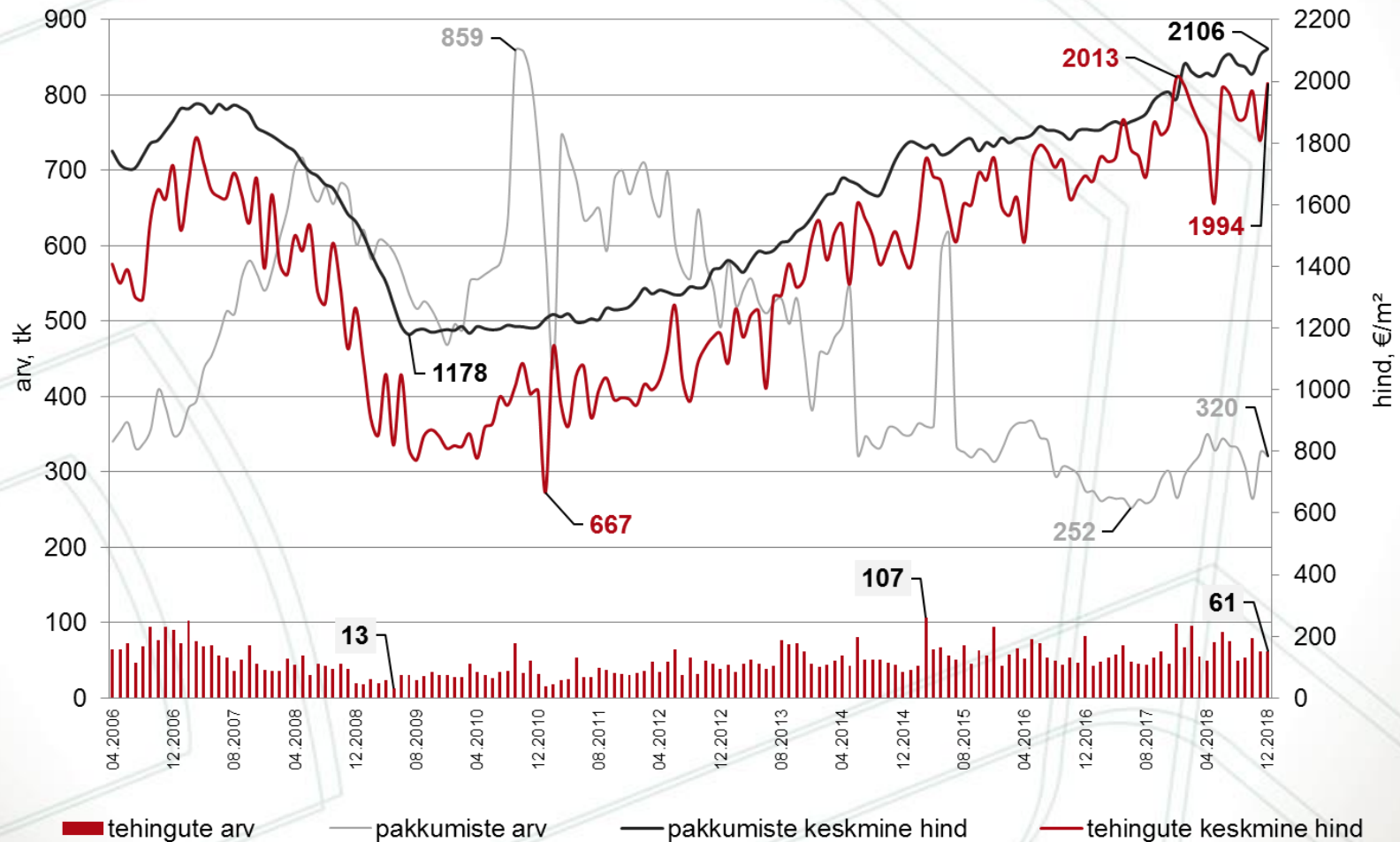
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +10%
- hinnatipuga (detsember 2017): -0,9%
- põhjaga (jaanuar 2011): +199%
- eelmise kuuga: +10,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8,1%
- kuu kalleim tehing oli: 271 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 62
- selle kuu tehingute arv: 61

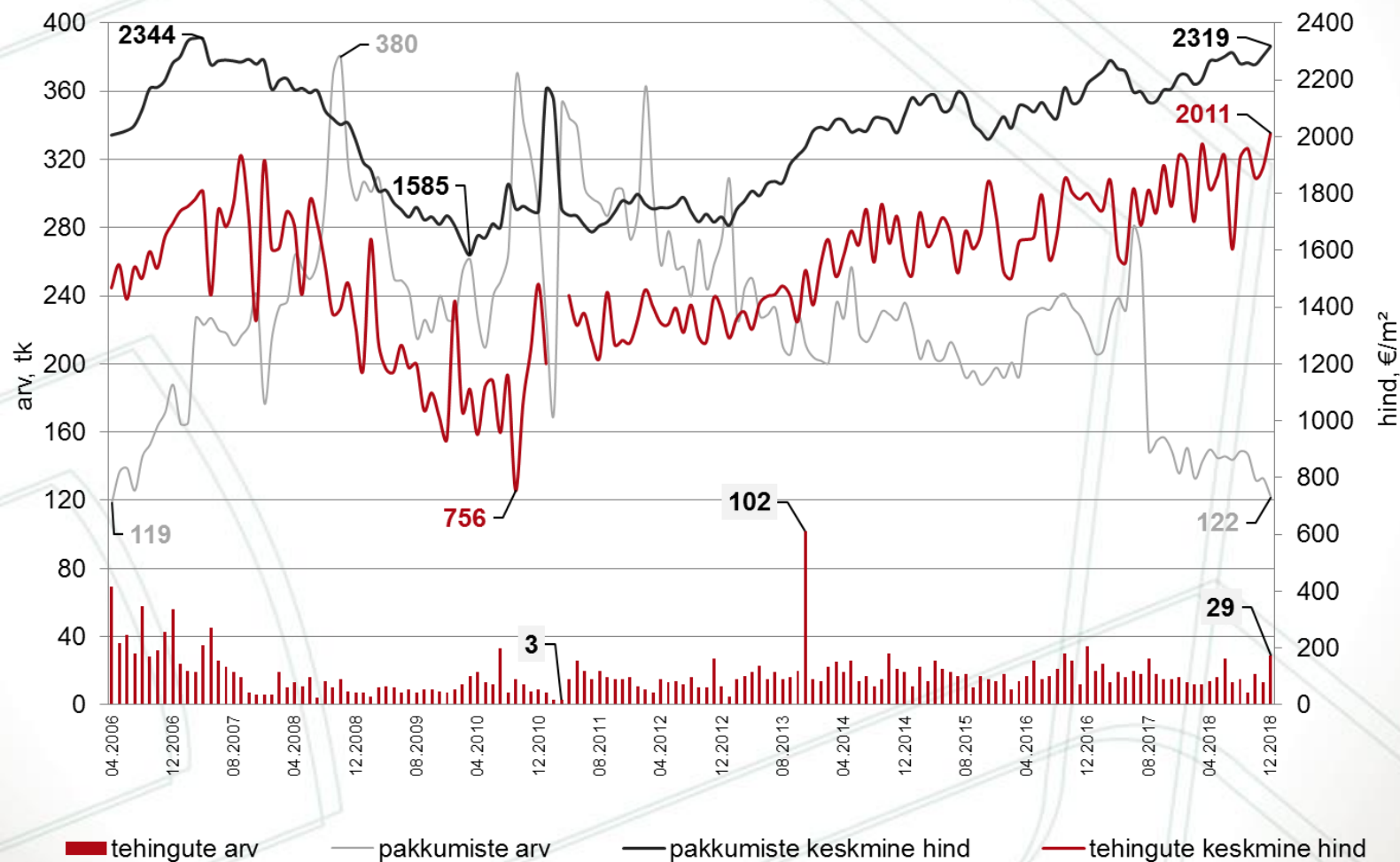
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +3,9%
- hinnatipuga (detsember 2018): 0%
- põhjaga (september 2010): +114%
- eelmise kuuga: +6,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20,8%
- kuu kalleim tehing: 530 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 29

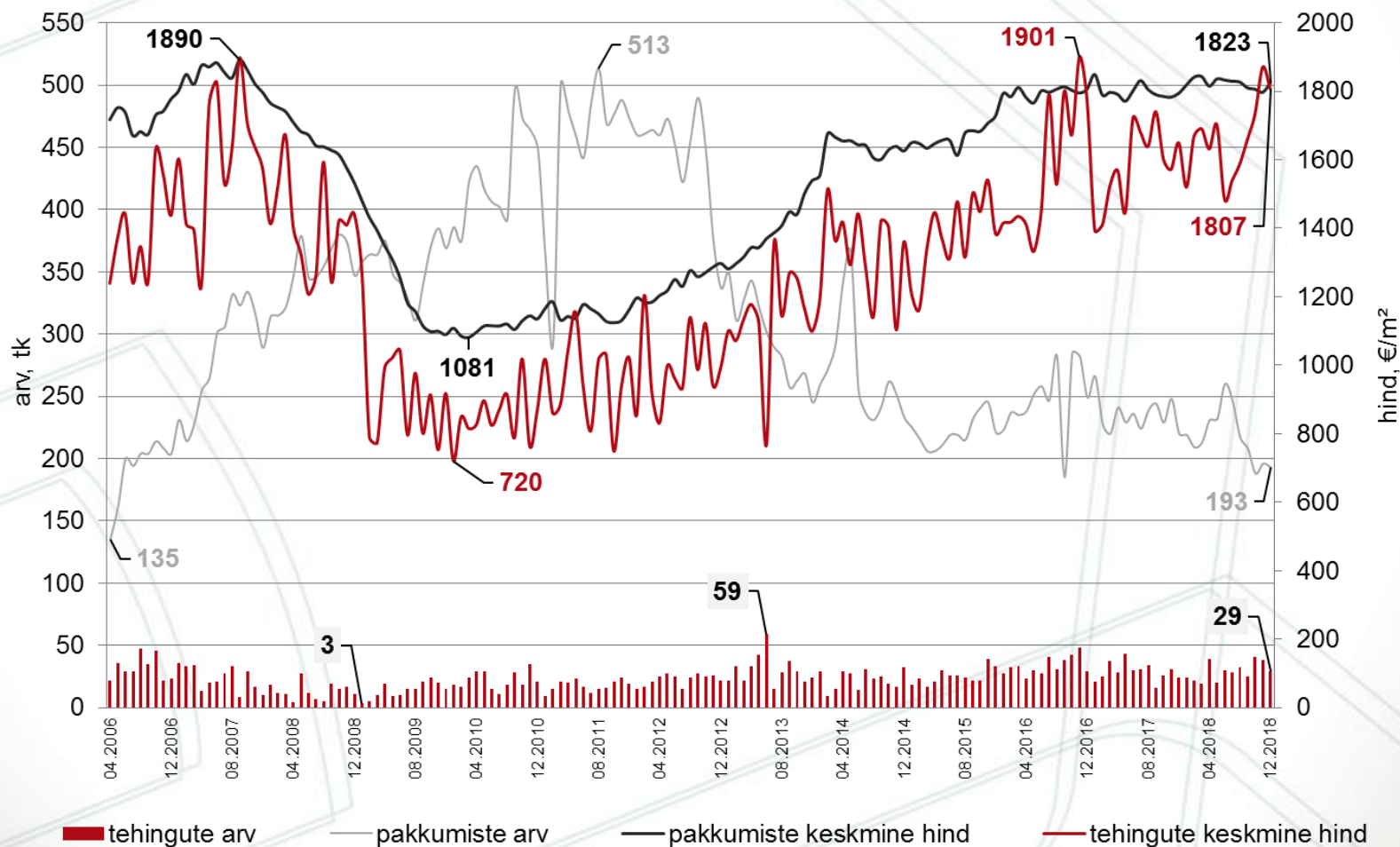
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -4,8%
- hinnatipuga (november 2016): -4,9%
- põhjaga (jaanuar 2010): +151%
- eelmise kuuga: -3,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10,3%
- kuu kalleim tehing oli: 238 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 38
- selle kuu tehingute arv: 29

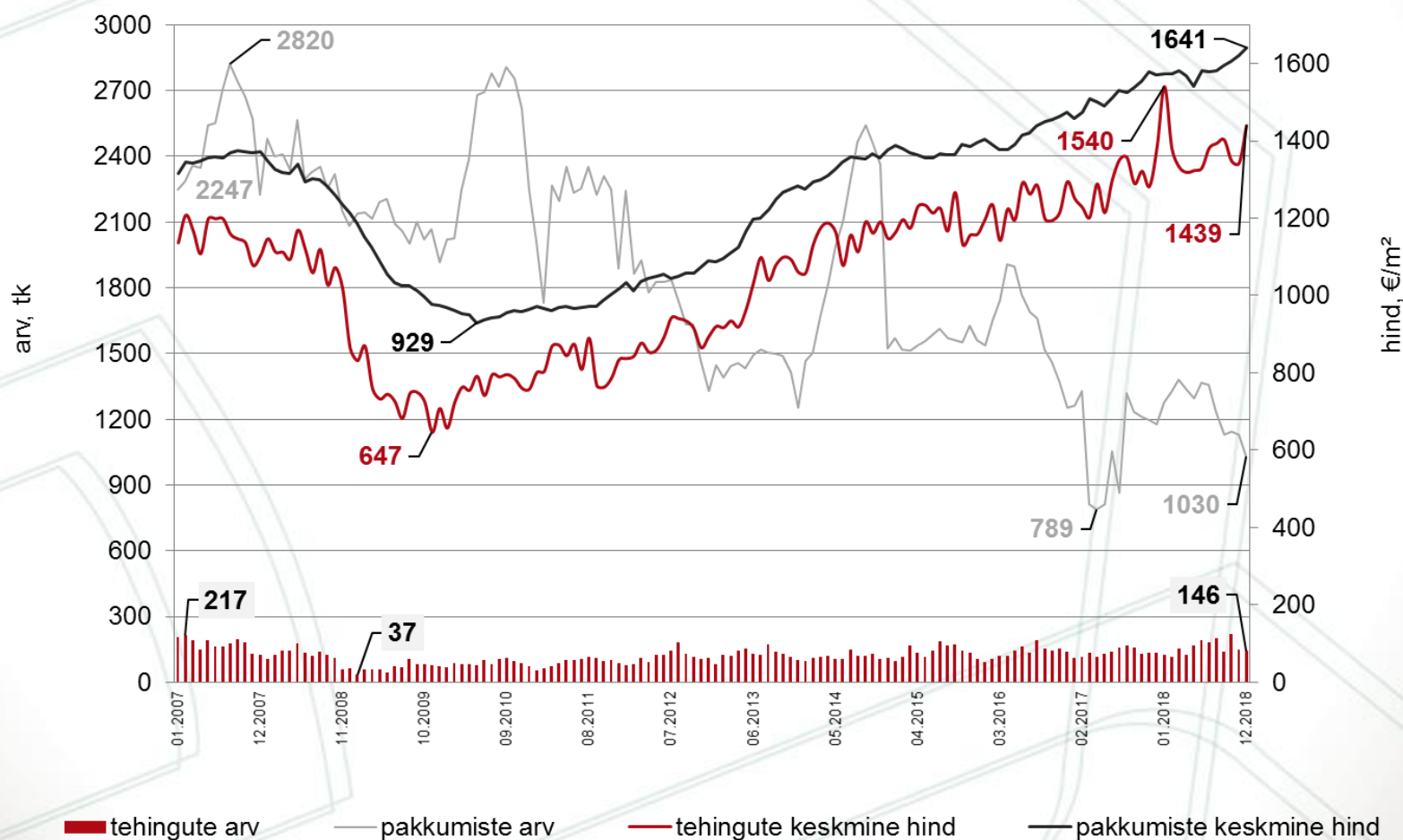
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruar 2007): +19,2%
- hinnatipuga (jaanuar 2018): -6,6%
- põhjaga (november 2009): +122,5%
- eelmise kuuga: +7,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15,3%
- kuu kalleim tehing oli: 341 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 150
- selle kuu tehingute arv: 146

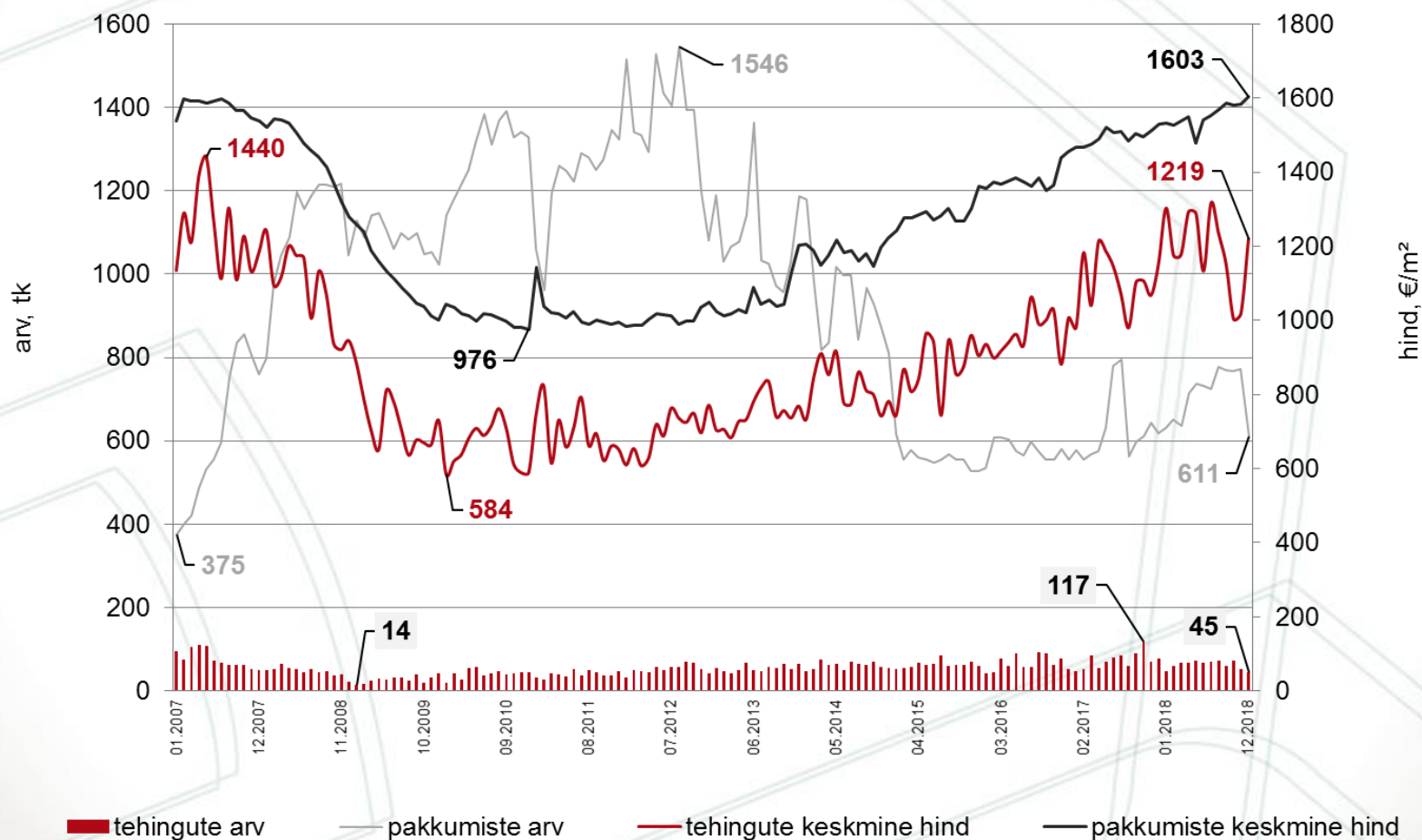
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -15,4%
- põhjaga (jaanuar 2010): +109%
- eelmise kuuga: +19,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31,6%
- kuu kalleim tehing oli: 169 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 53
- selle kuu tehingute arv: 45

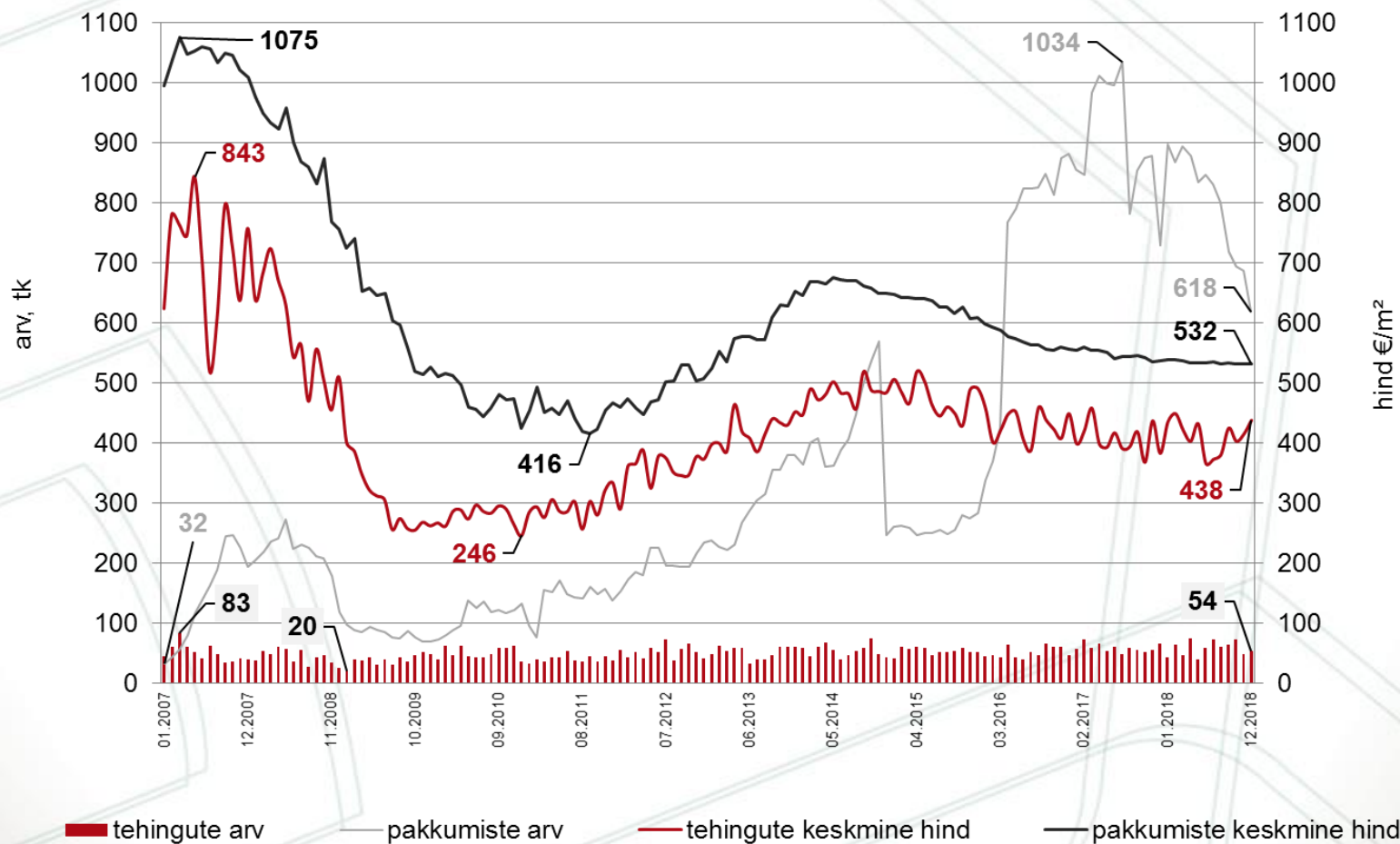
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -48,1%
- põhjaga (detsember 2010): +71,5%
- eelmise kuuga: +5,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30,9%
- kuu kalleim tehing oli: 75 800 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 49
- selle kuu tehingute arv: 54

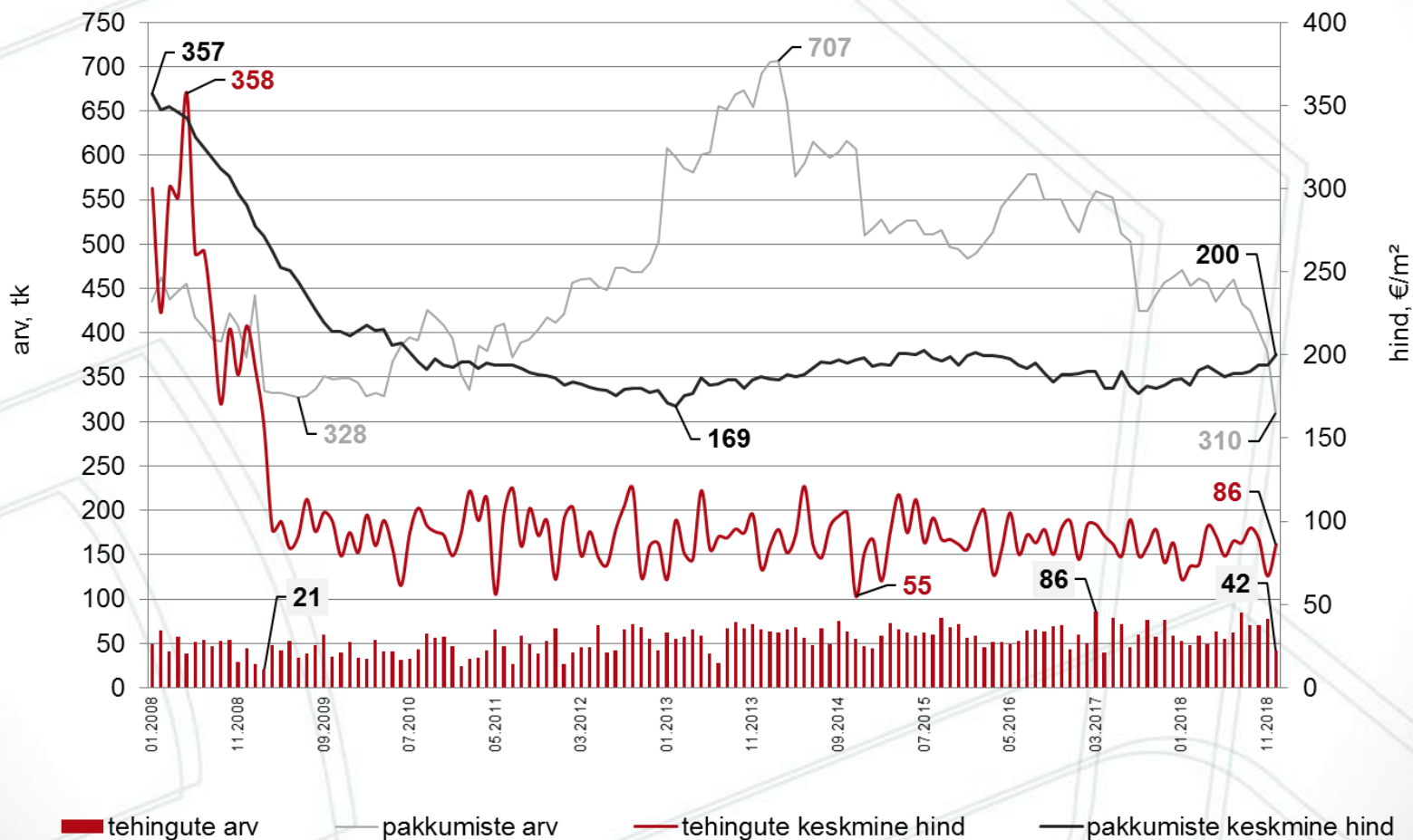
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -76,1%
- põhjaga (mai 2011): +53,7%
- eelmise kuuga: +28,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 132,4%
- kuu kalleim tehing oli: 27 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 77
- selle kuu tehingute arv: 42

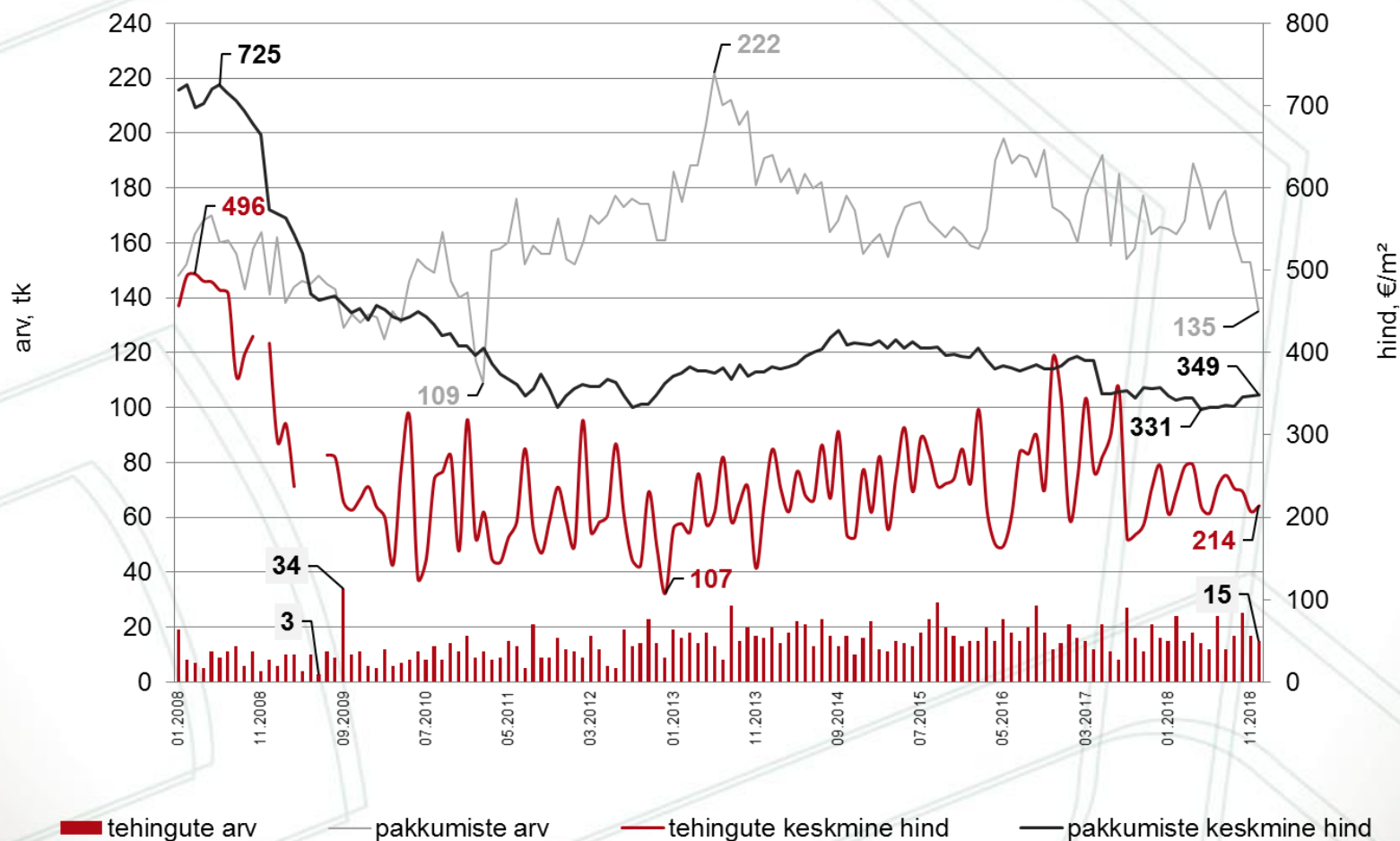
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -67,2%
- põhjaga (detsember 2012): +69,6%
- eelmise kuuga: +3,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 48,7%
- kuu kalleim tehing oli: 53 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -18,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 15

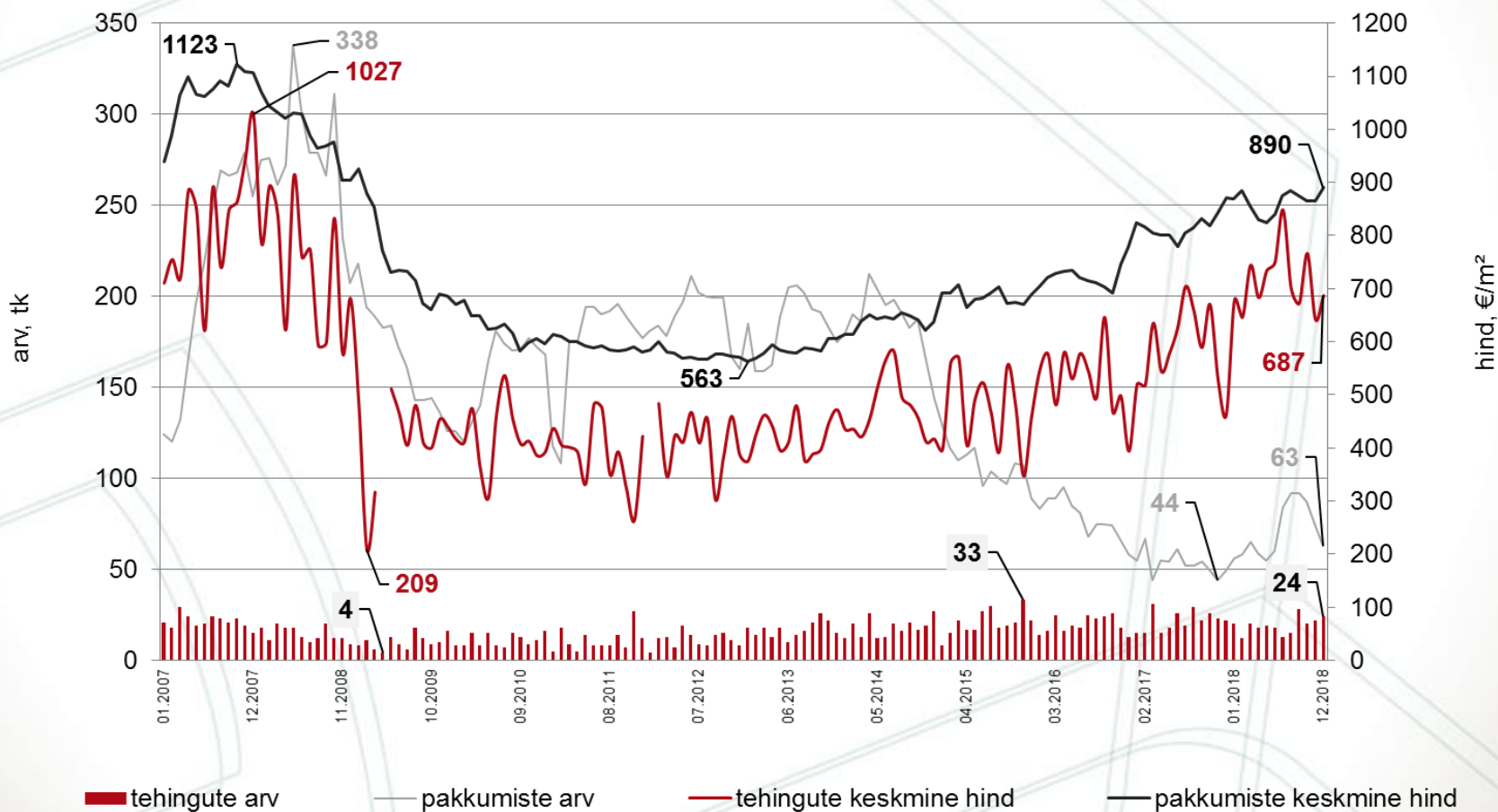
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -33,1%
- põhjaga (veebruar 2009): +228,7%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 75 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +48,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 24

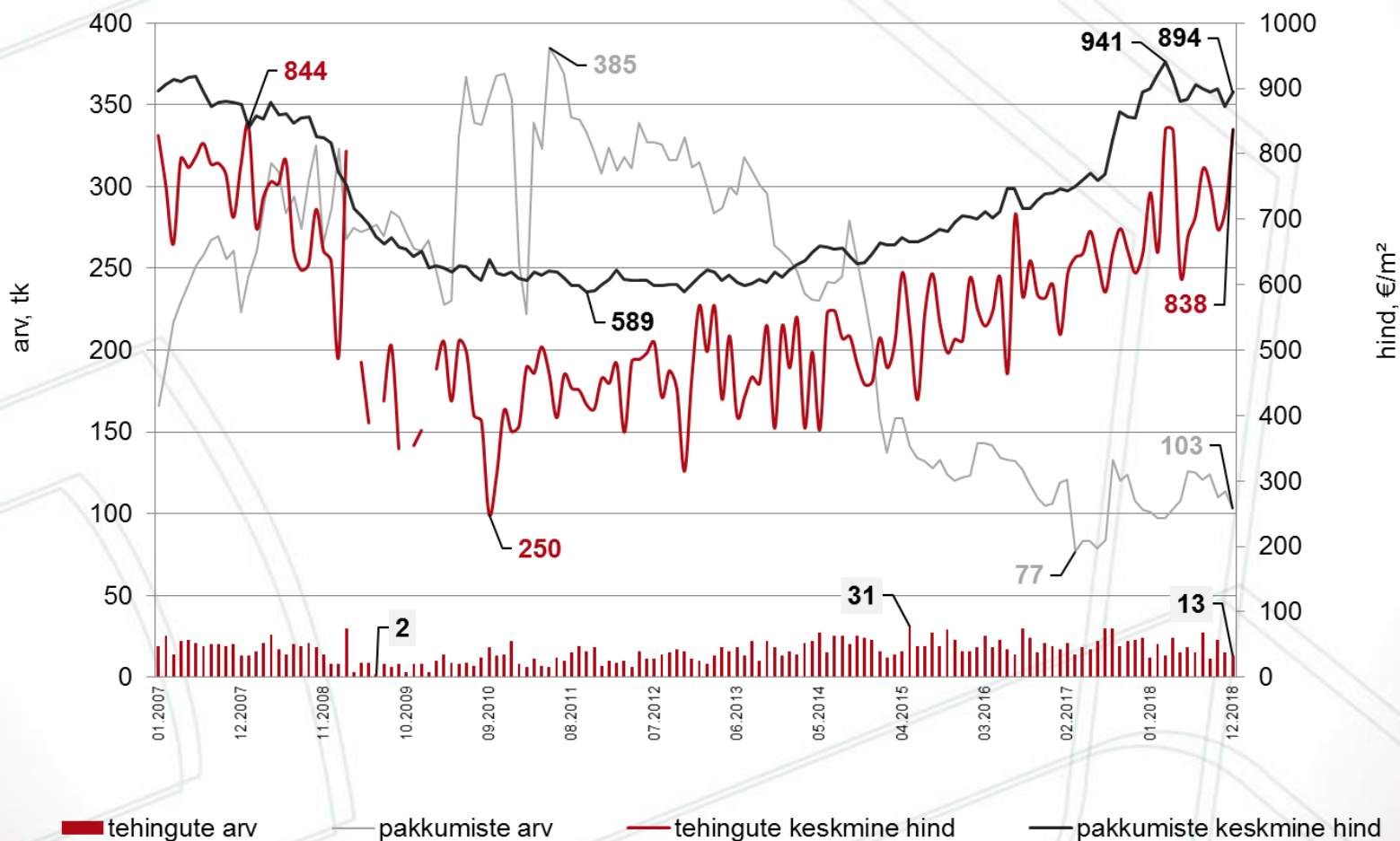
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -0,7%
- põhjaga (september 2010): +235,9%
- eelmise kuuga: +16,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24,6%
- kuu kalleim tehing oli: 66 100 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +28,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 13

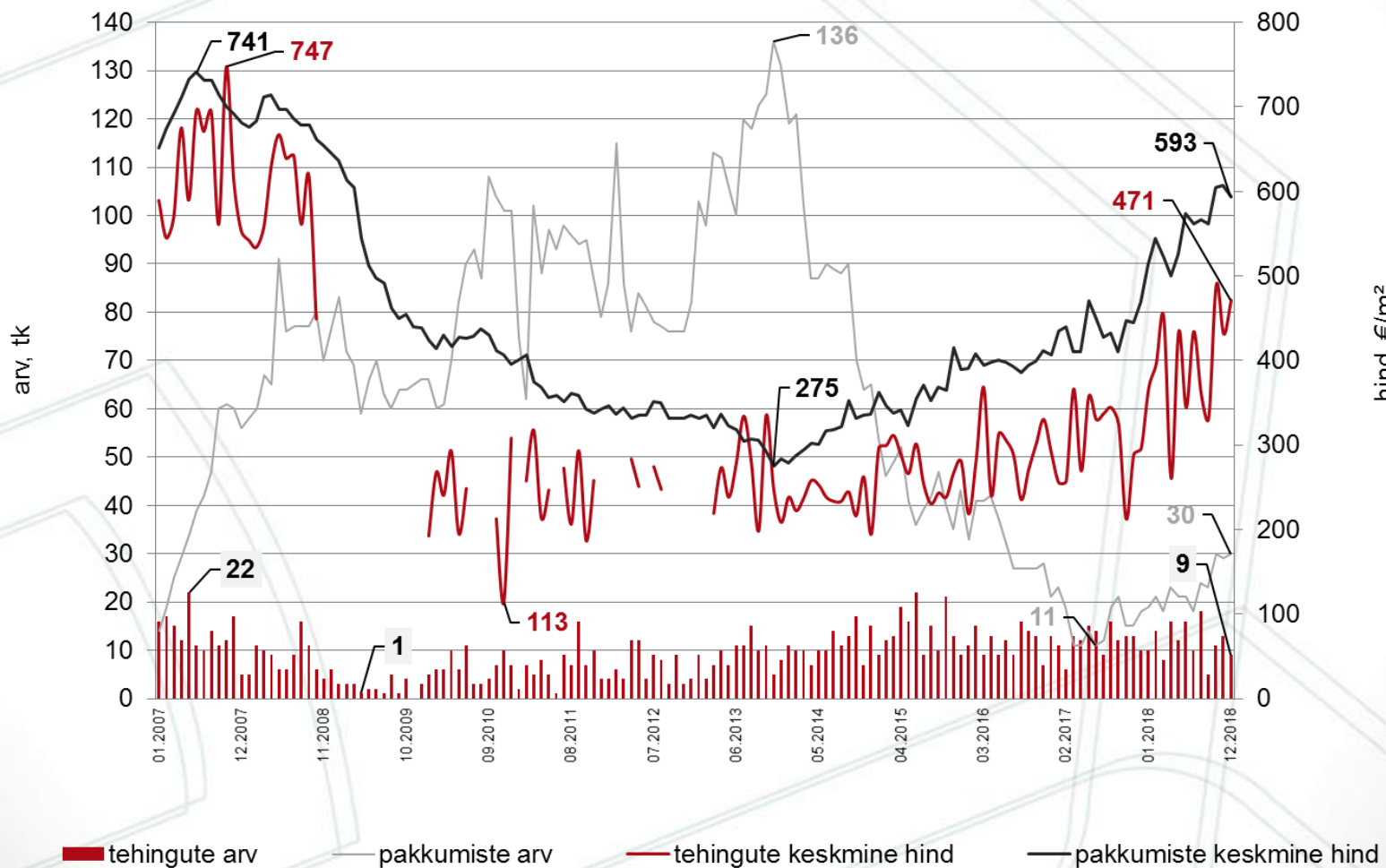
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -37%
- põhjaga (november 2010): +315,9%
- eelmise kuuga: +9,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 44,5%
- kuu kalleim tehing oli: 34 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 59,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 9

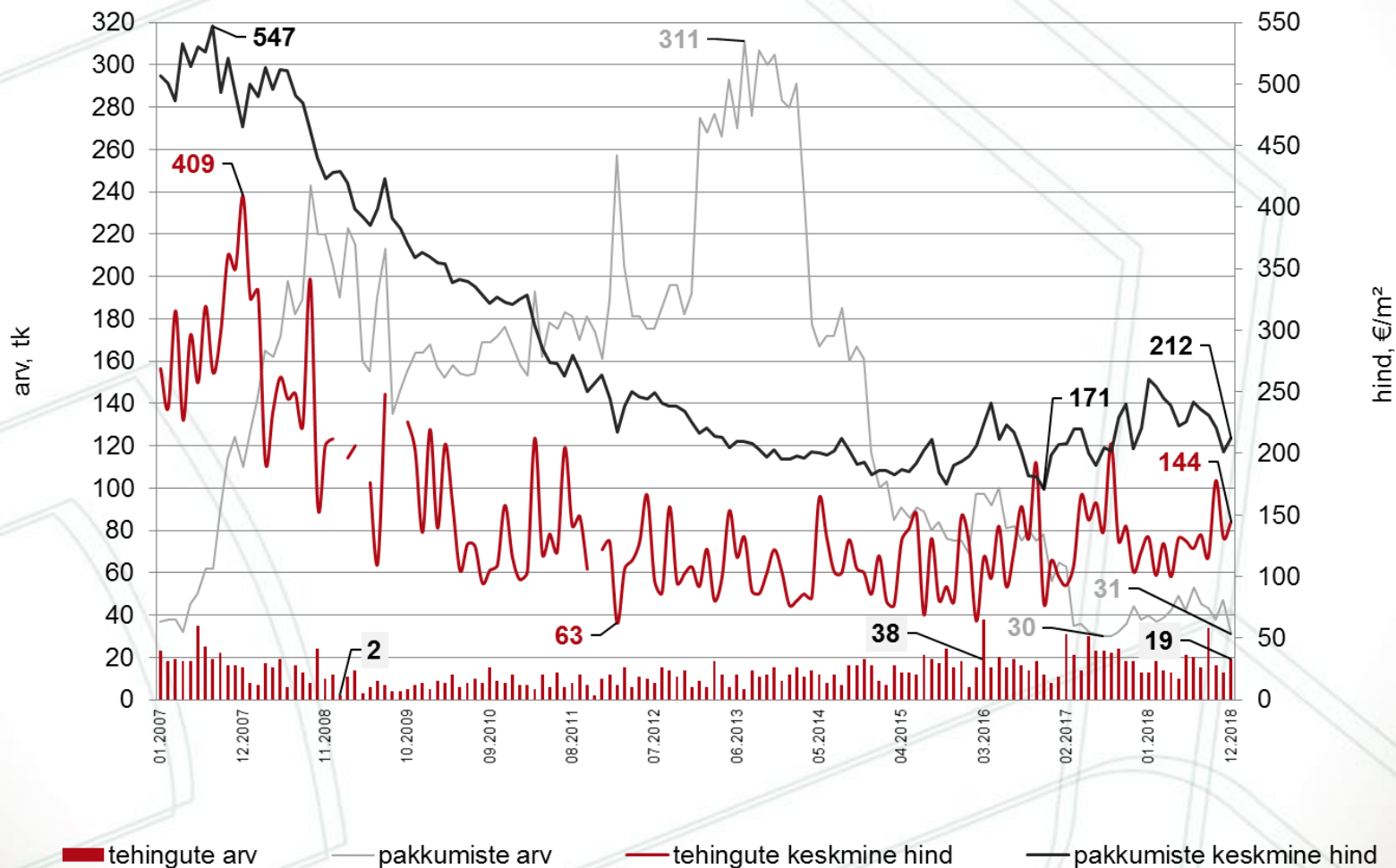
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -64,8%
- põhjaga (veebruari 2012): +130,4%
- eelmise kuuga: +9,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 85%
- kuu kalleim tehing oli: 27 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 19

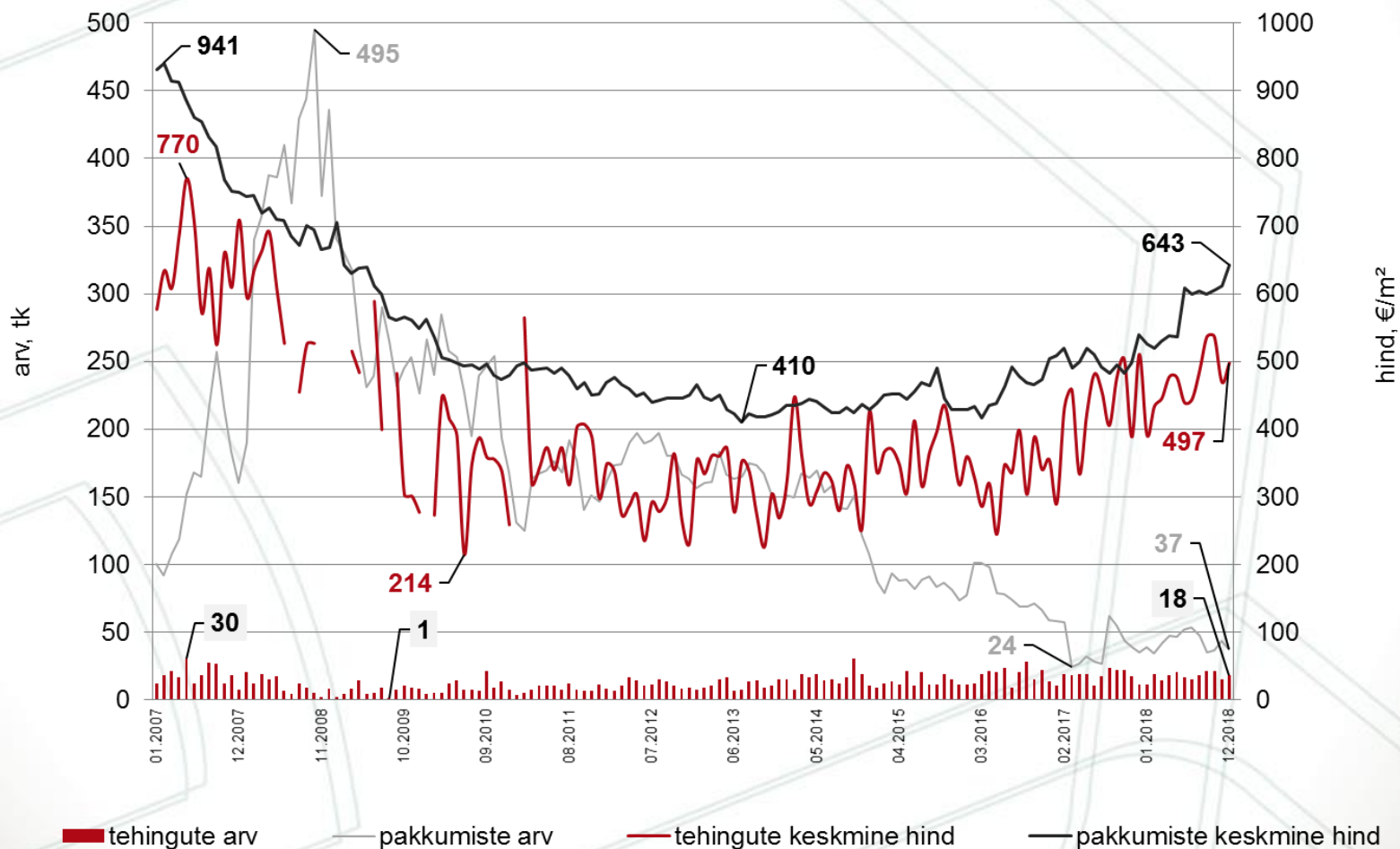
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -35,5%
- põhjaga (juuni 2010): +132,1%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22,2%
- kuu kalleim tehing oli: 55 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 18

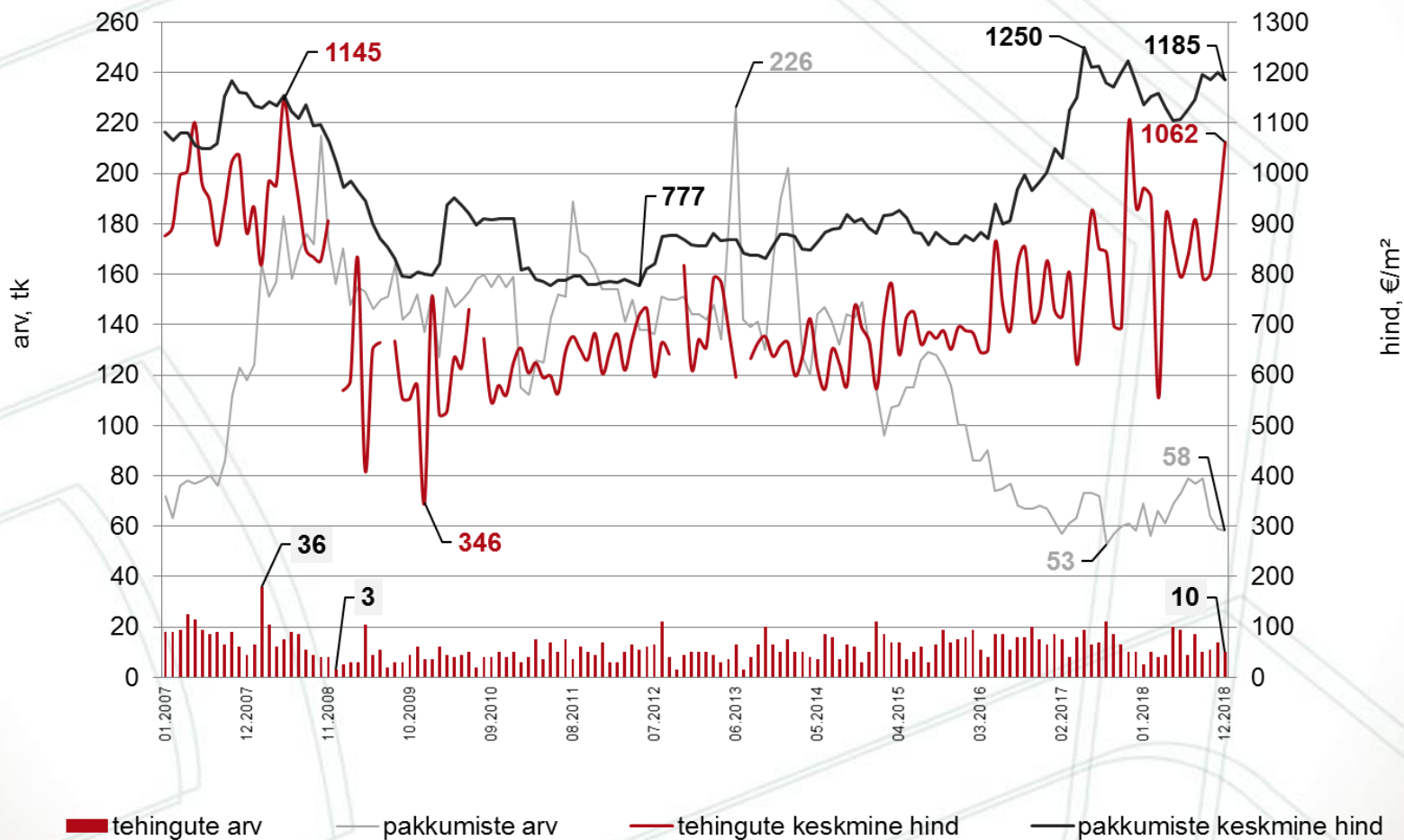
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -7,2%
- põhjaga (aprill 2009) +206,6%
- eelmise kuuga: +16,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35,9%
- kuu kalleim tehing oli: 123 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 10

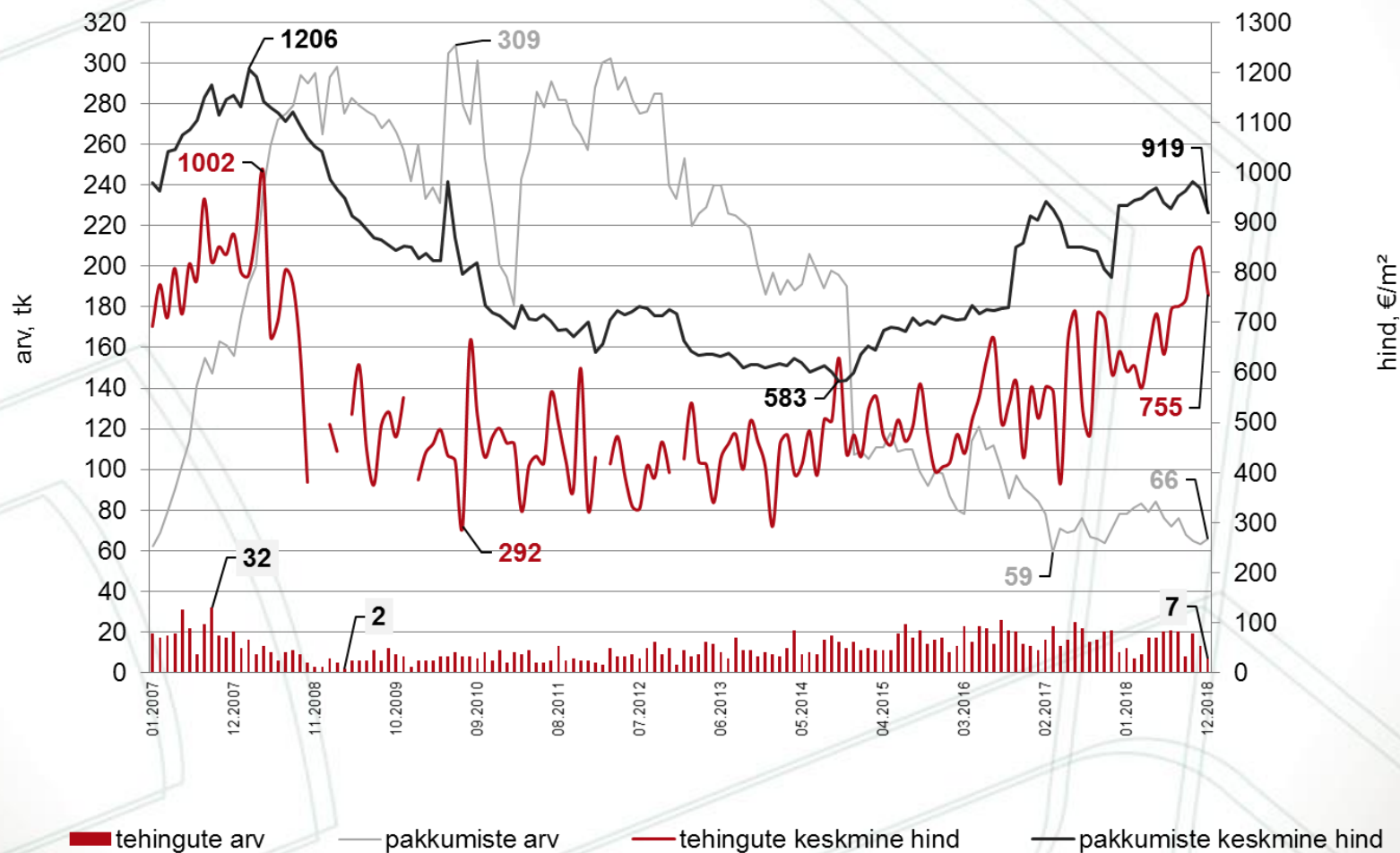
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -24,6%
- põhjaga (juuli 2010): +158,8%
- eelmise kuuga: -11,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37,6%
- kuu kalleim tehing oli: 59 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 7

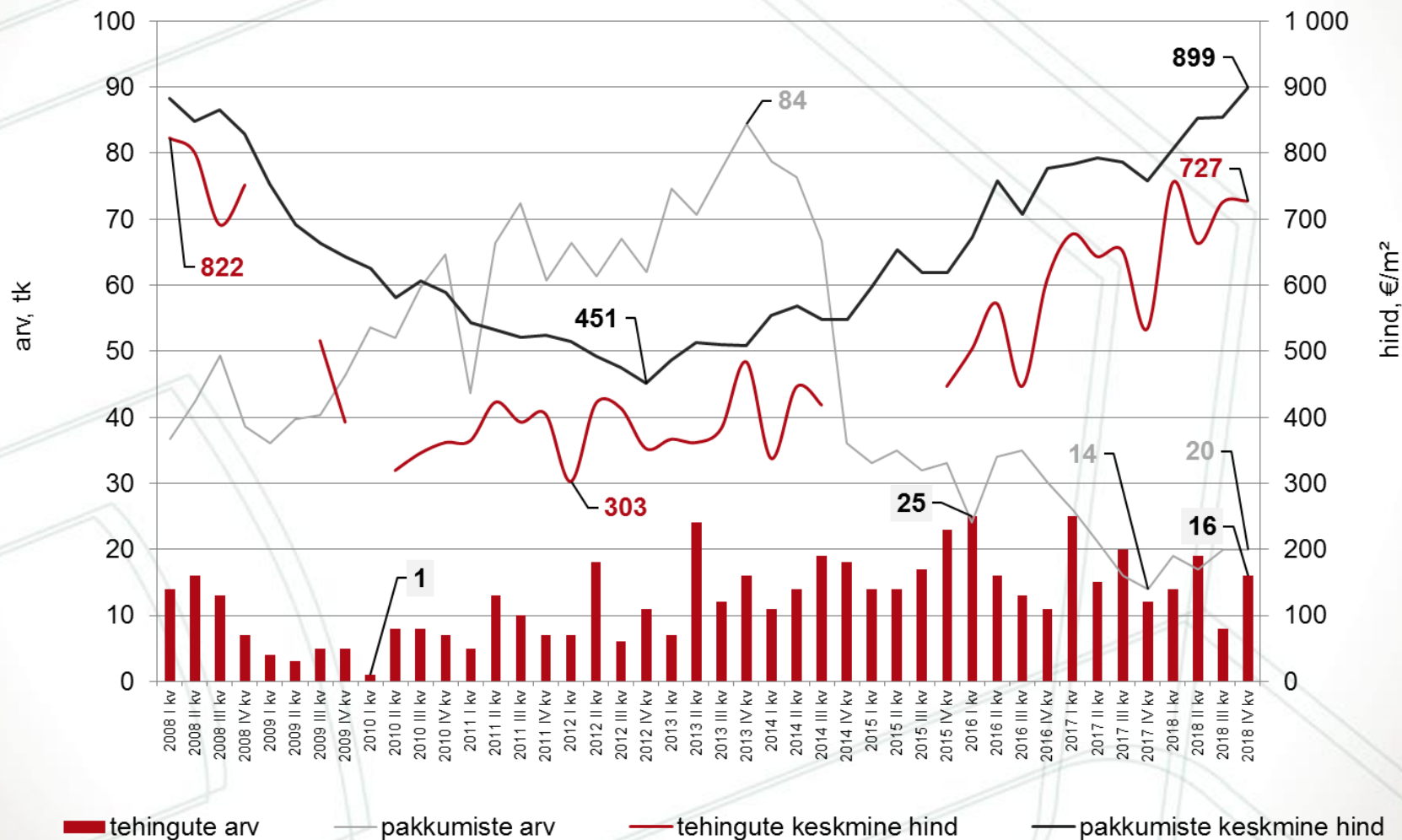
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a I kvartal): -12%
- põhjaga (2012.a I kvartal): +140%
- eelmise kvartaliga: +0,3%
- kvartali kalleim tehing: 74 000 €

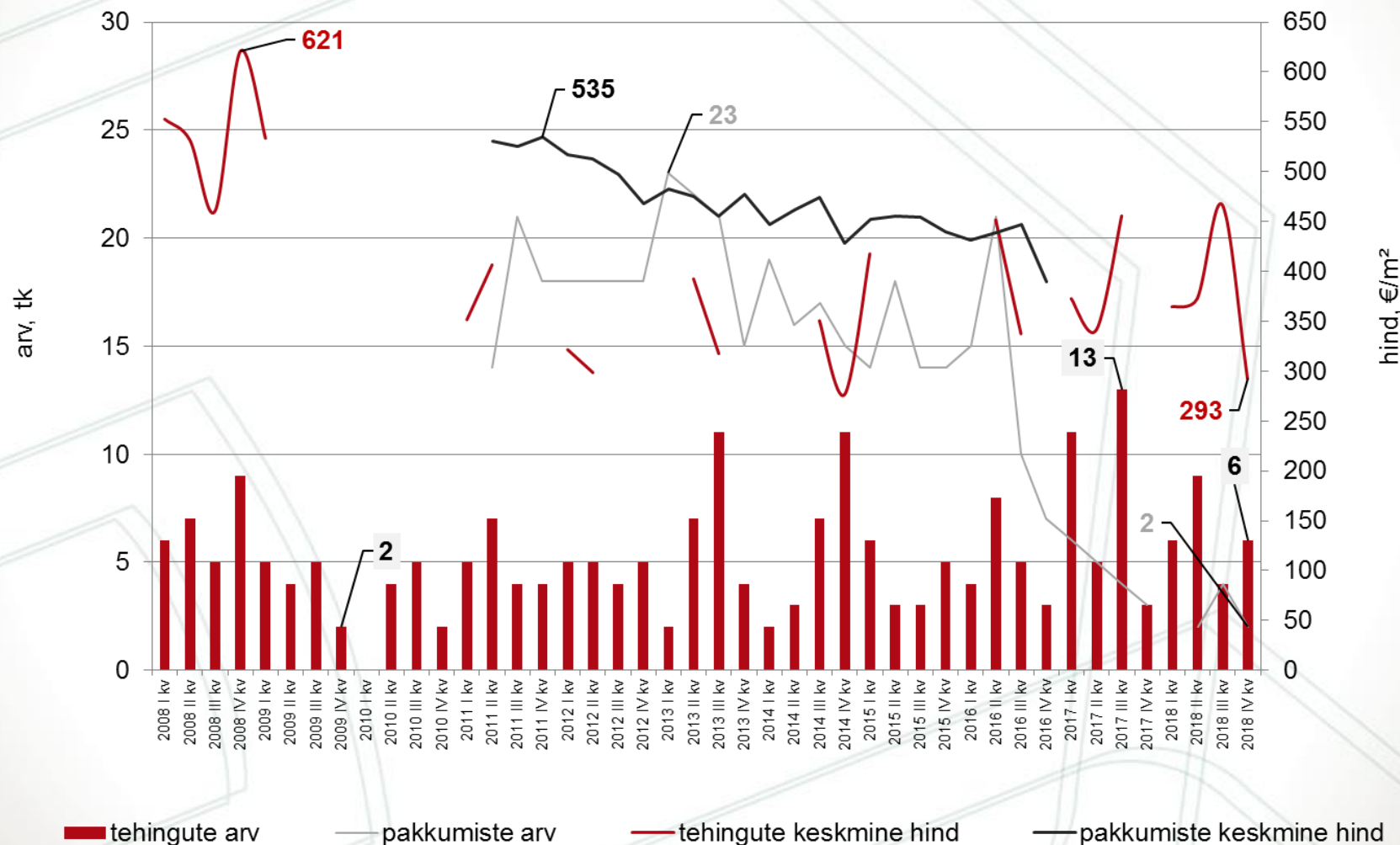
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -53%
- põhjaga (2014.a IV kvartal): +6%
- eelmise kvartaliga: -37,3%
- kvartali kalleim tehing: 39 000 €

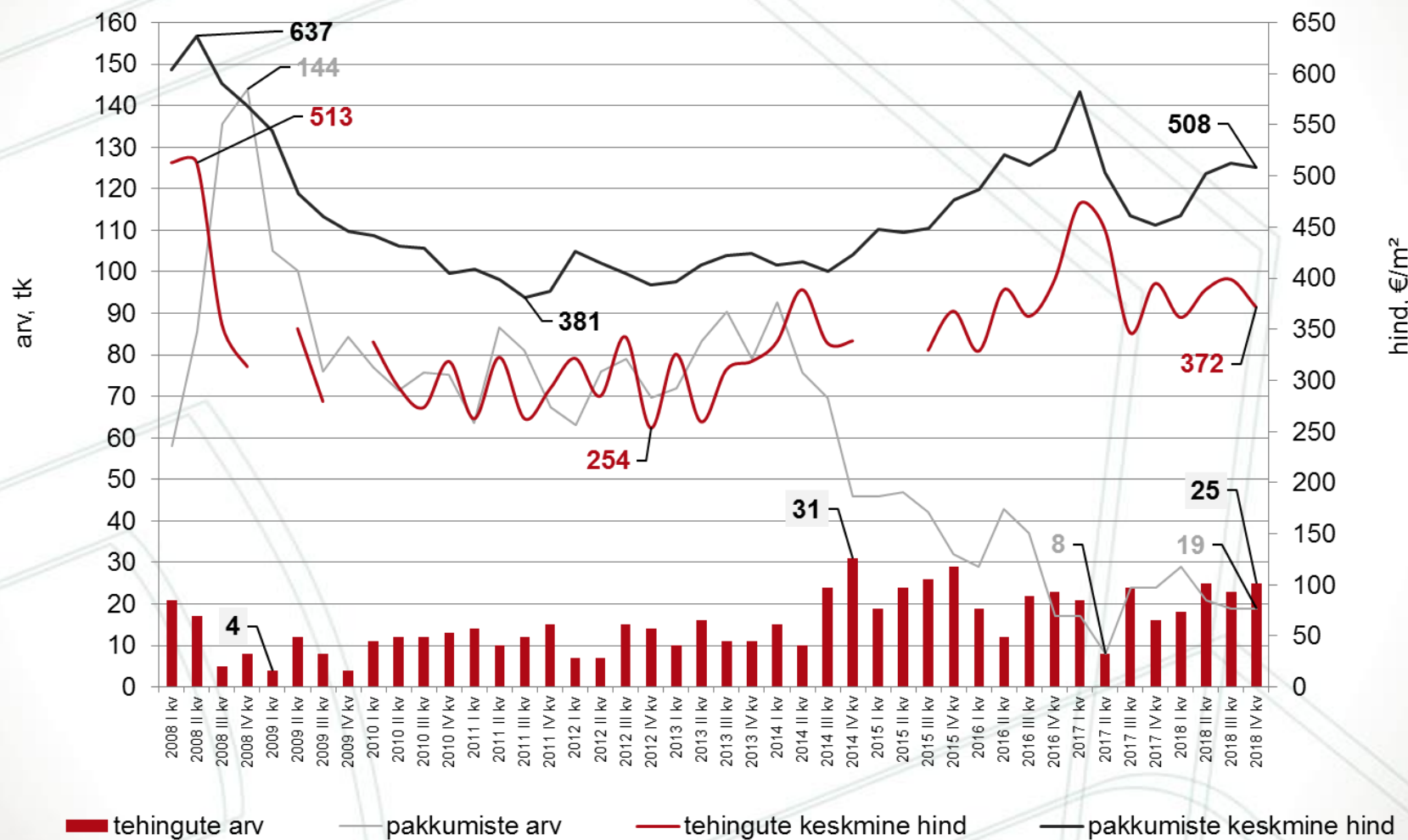
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a II kvartal): -29%
- põhjaga (2012.a IV kvartal): +46%
- eelmise kvartaliga: -6,8%
- kvartali kalleim tehing: 35 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -32%
- põhjaga (2010.a I kvartal): +248%
- eelmise kvartaliga: +1,4%
- kvartali kalleim tehing: 33 000 €

Jõgeva korteriomandid

