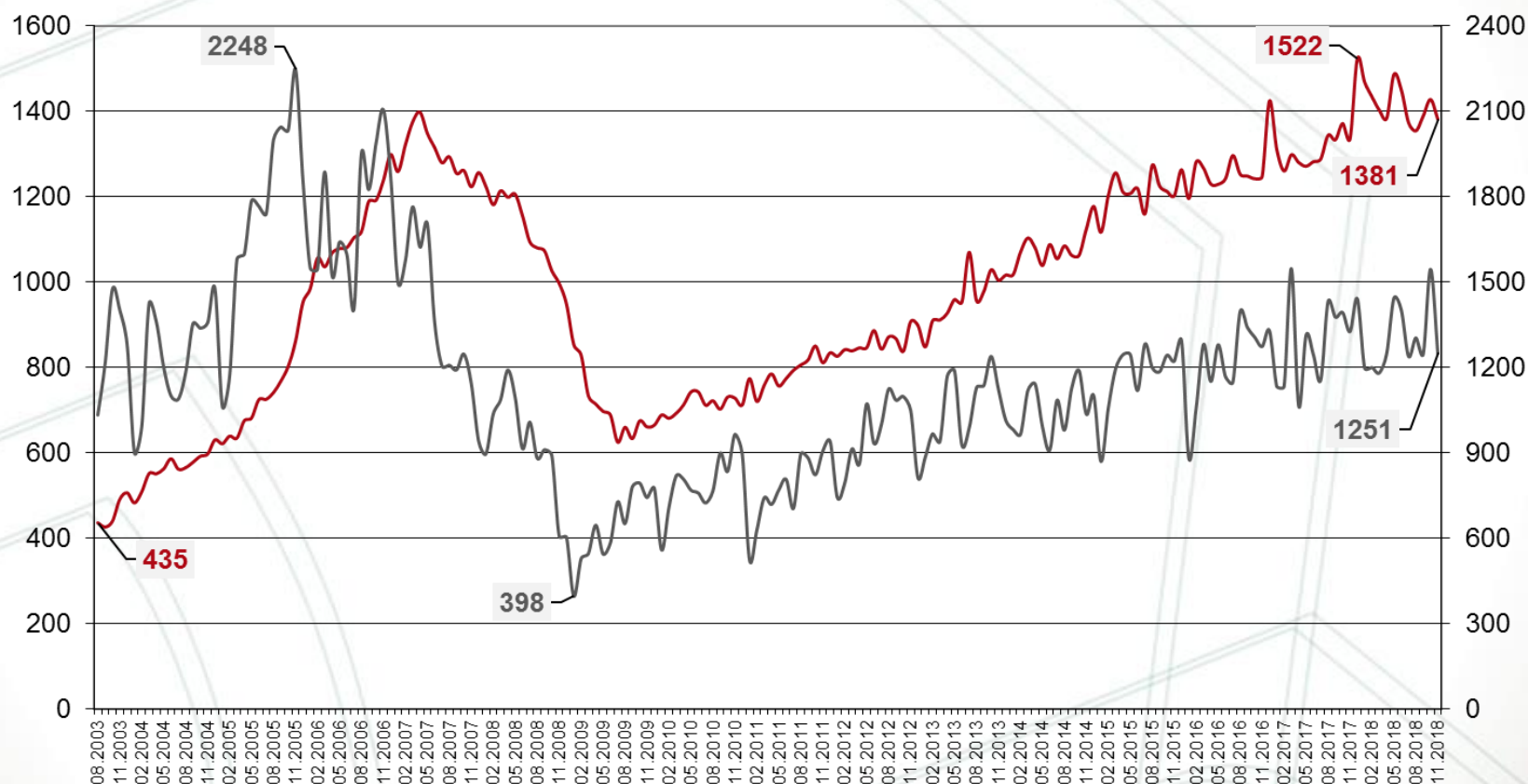


KINNISVARATURU ÜLEVAADE NOVEMBER 2018

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2017): -9%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): -1%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +121%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -3,2%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -44%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +214%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -19%**

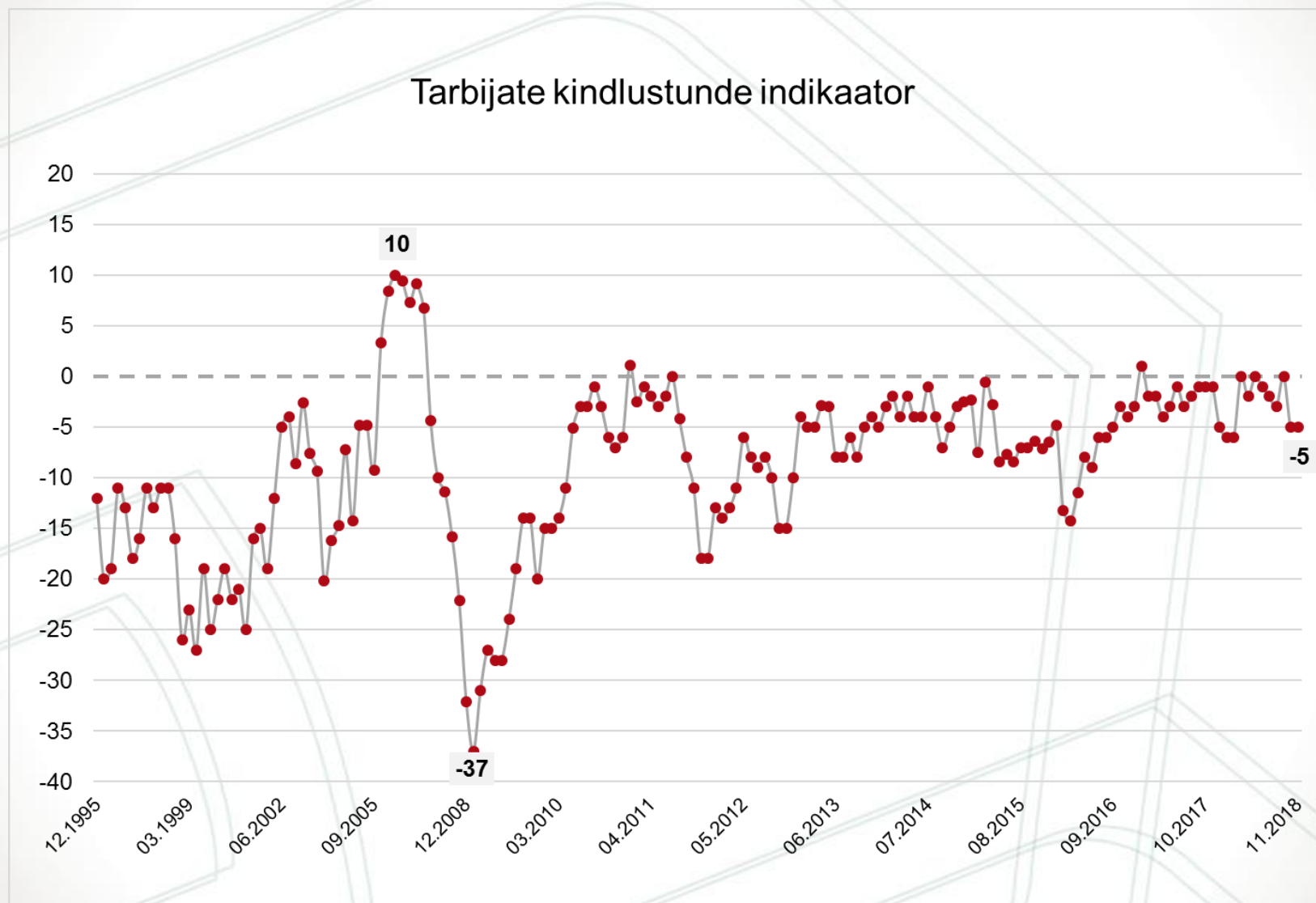
PINDI HINNAINDEKS



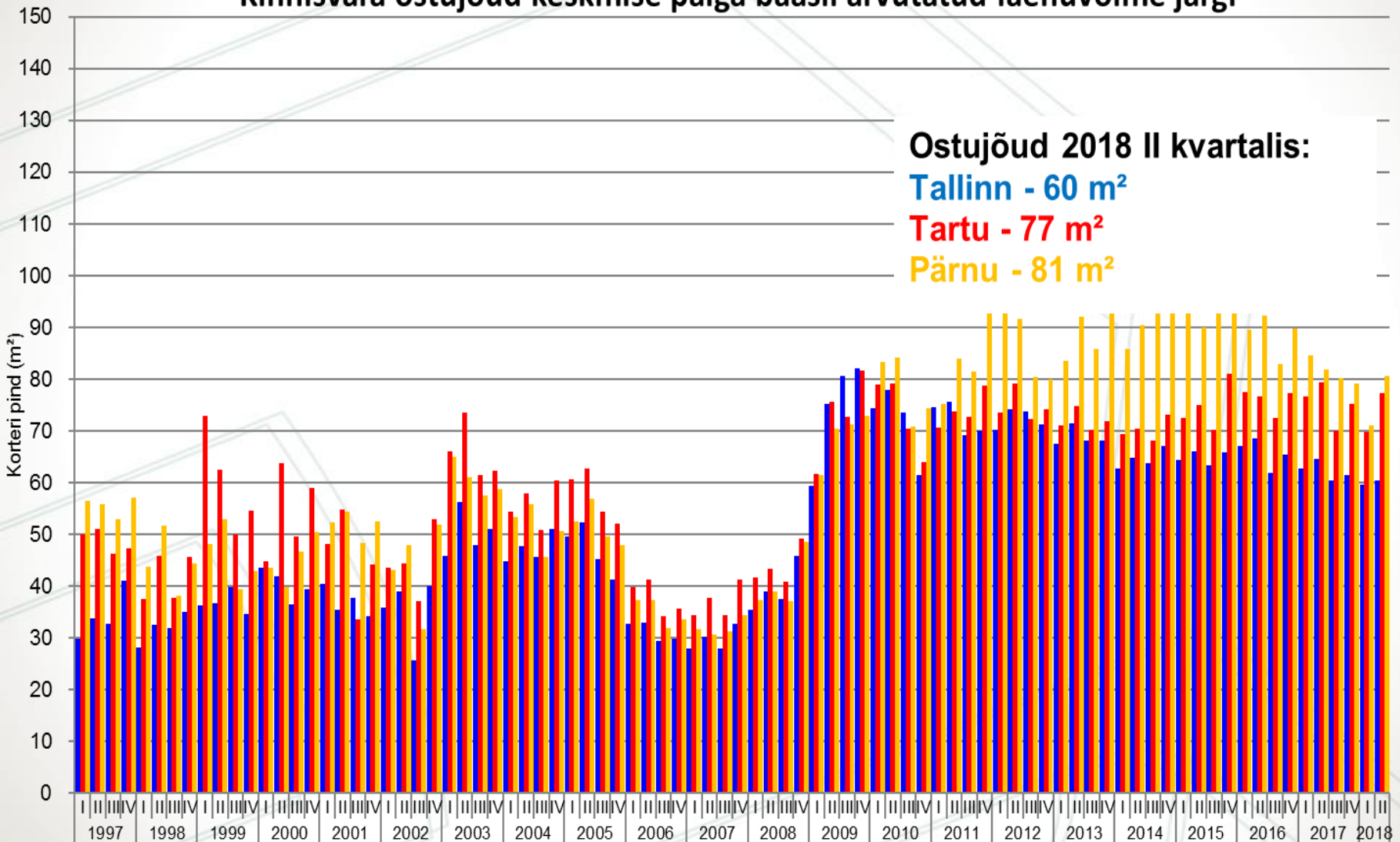
- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -15%
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +32%



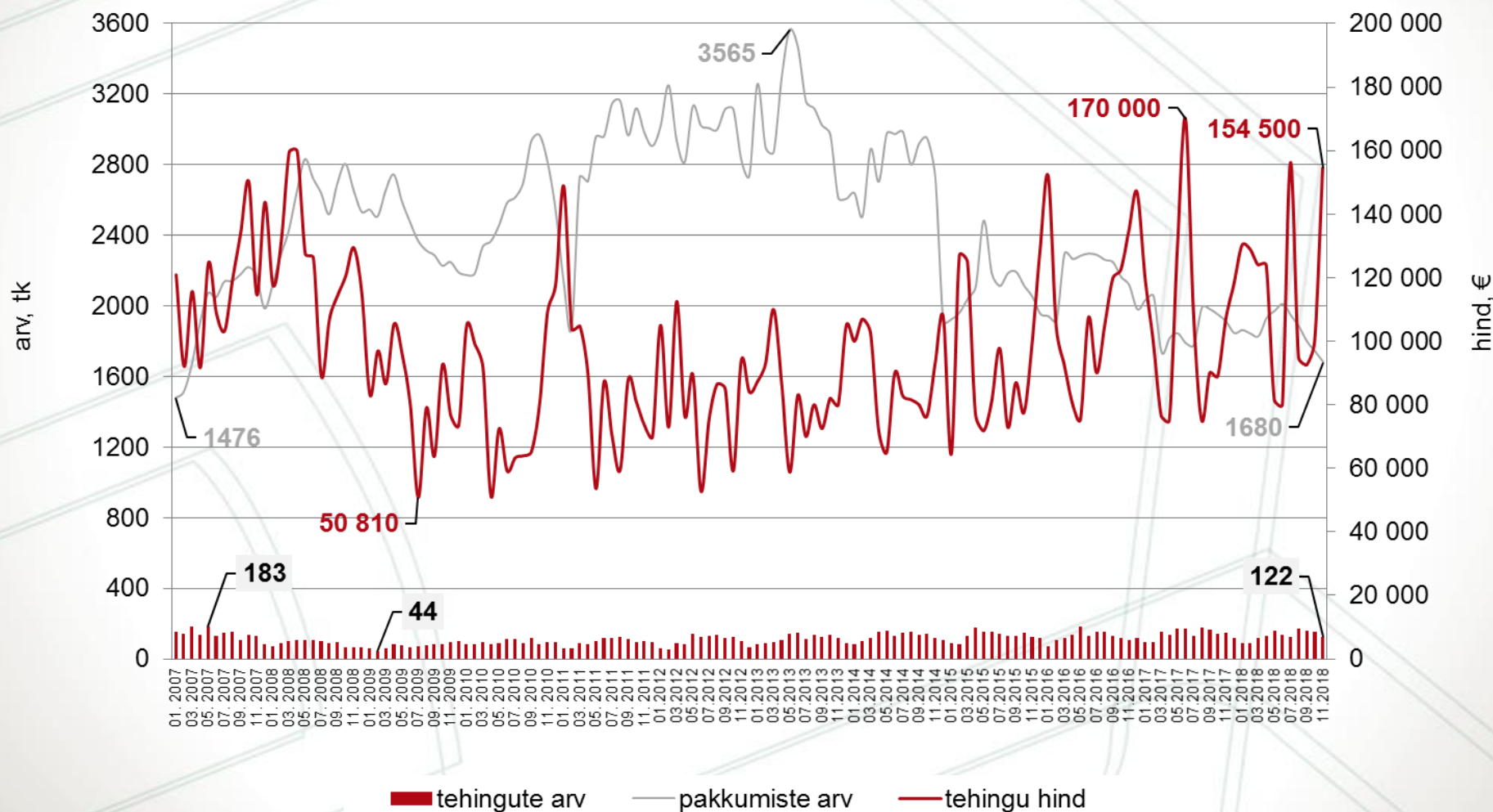
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2017): -9%
- eelmise kuuga: +55%
- kuu kalleim tehing oli: 720 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 153
- selle kuu tehingute arv: 122

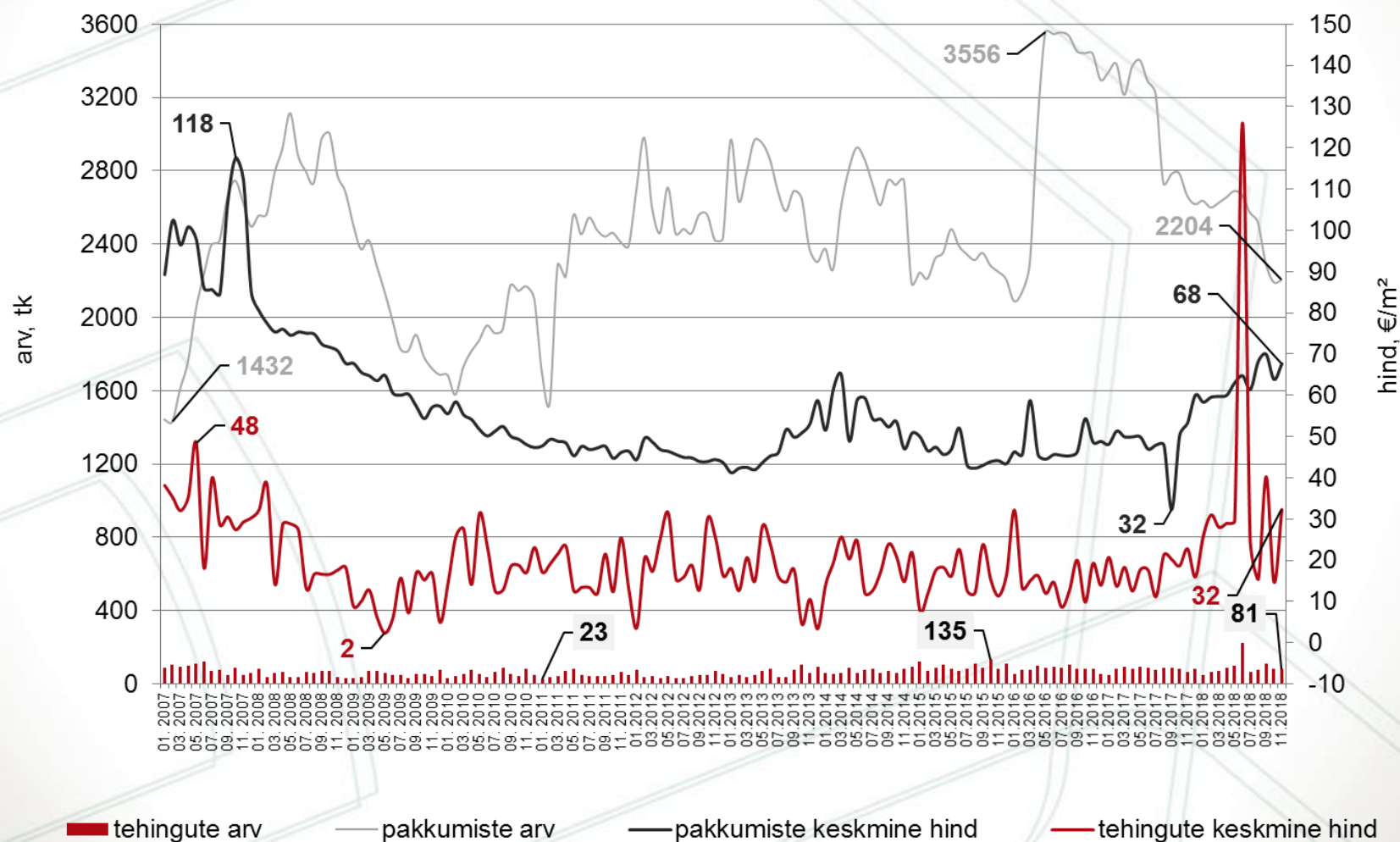
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007): -33%
- eelmise kuuga: +120%
- kuu kalleim tehing oli: 1 020 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 81
- selle kuu tehingute arv: 81

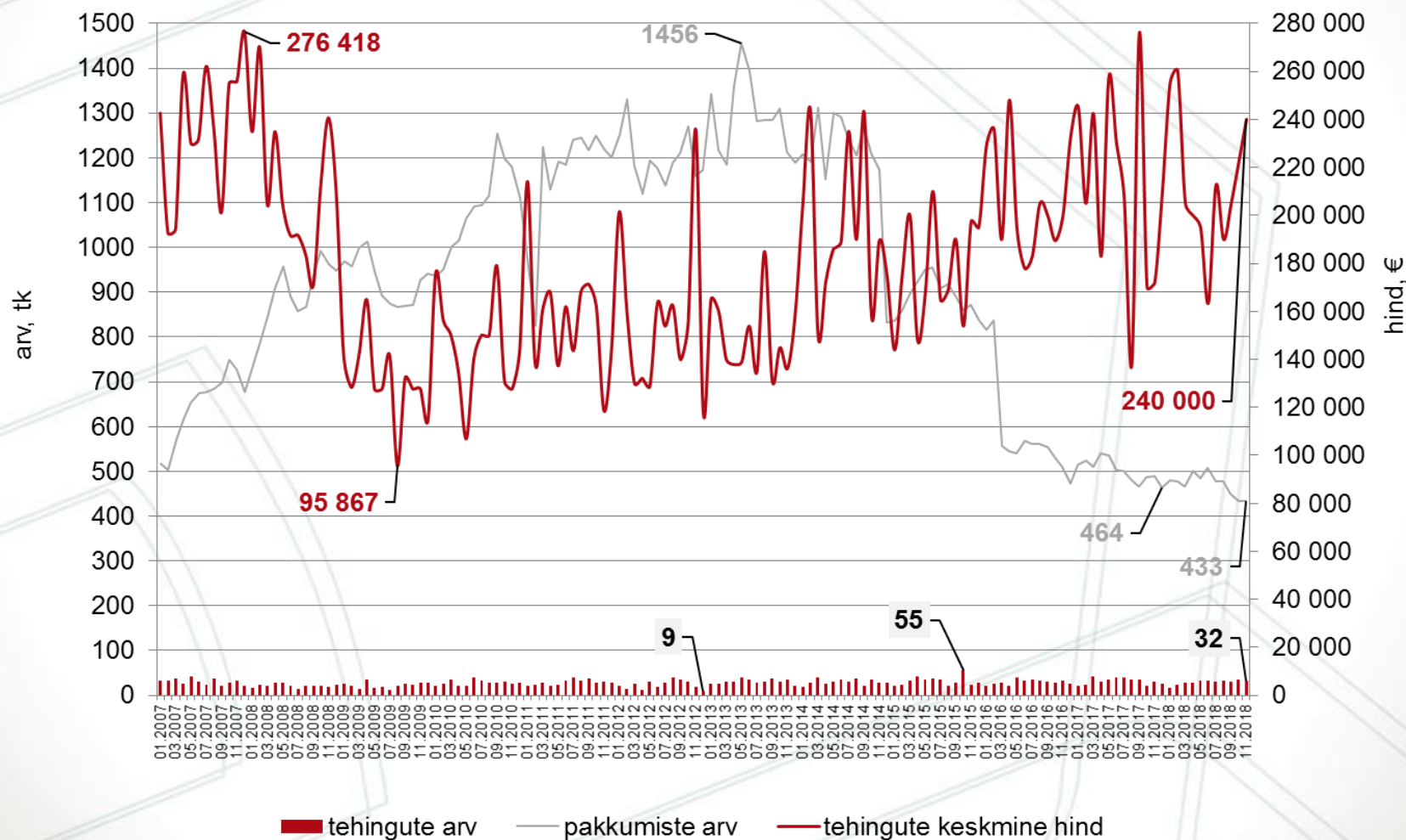
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -13%
- eelmise kuuga: +8%
- kuu kalleim tehing oli: 546 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 34
- selle kuu tehingute arv: 32

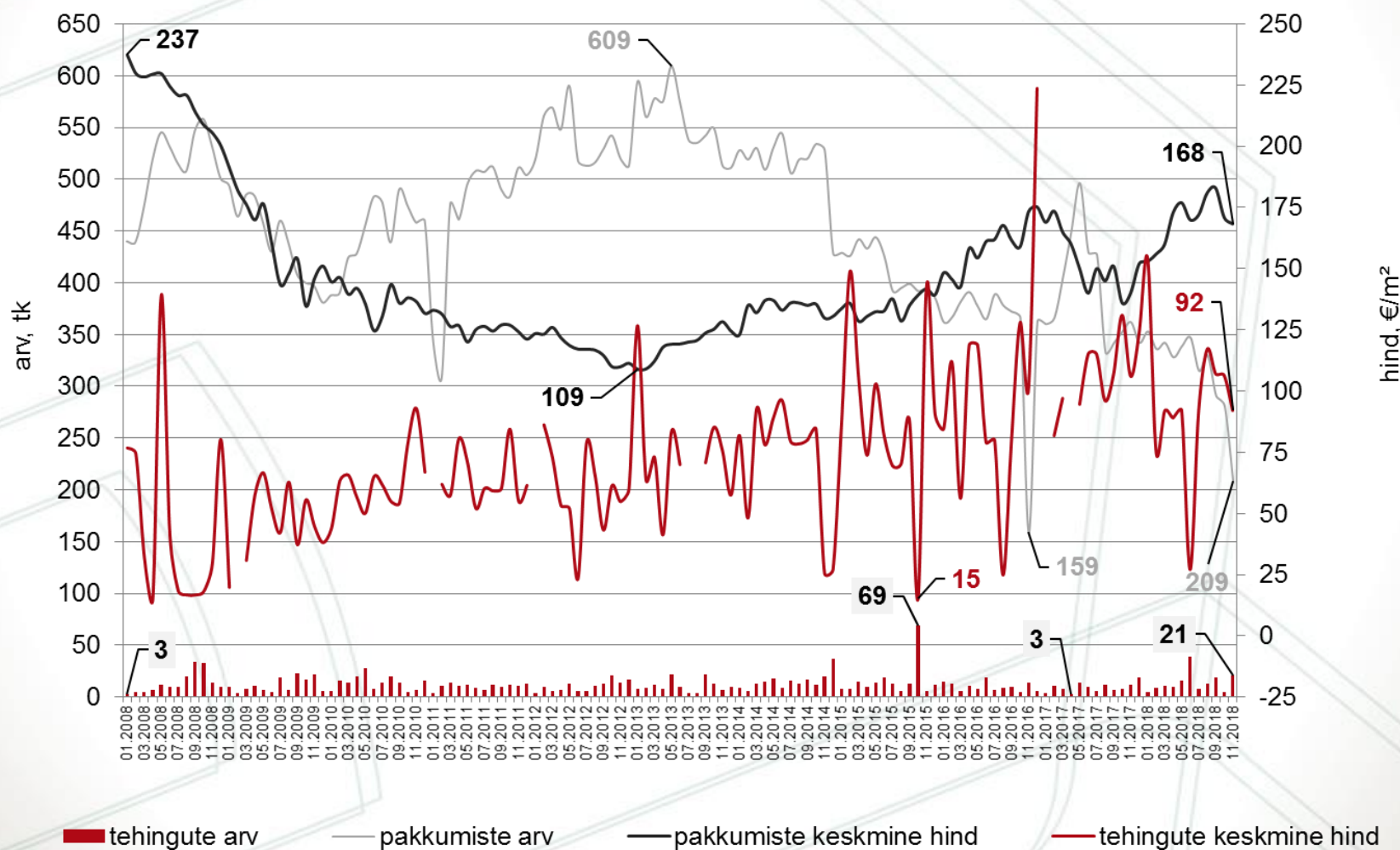
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -47%
- eelmise kuuga: -13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 156%
- eelmise kuu tehingute arv: 5
- selle kuu tehingute arv: 21

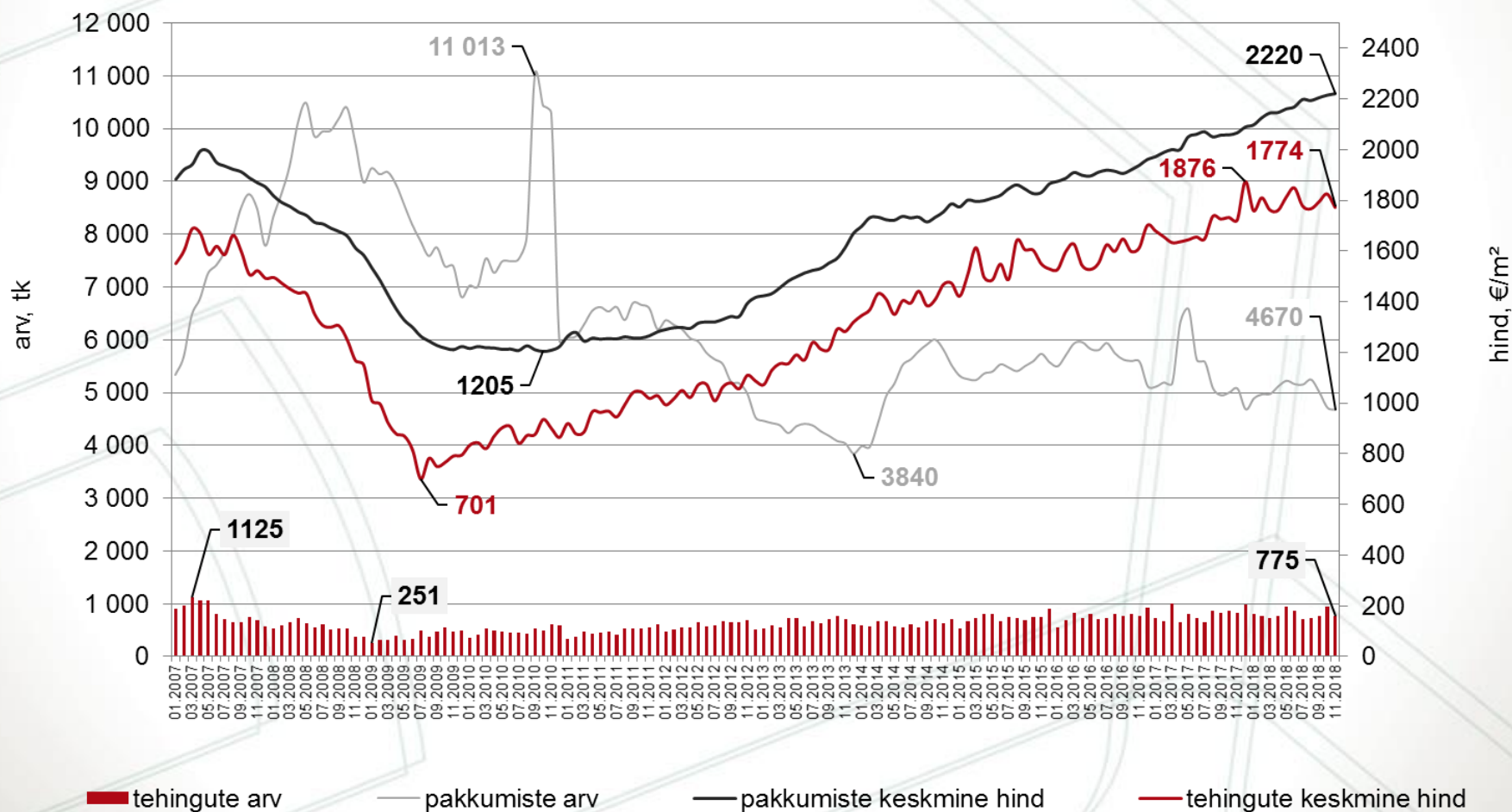
Tallinna hoonestamata elamumaa



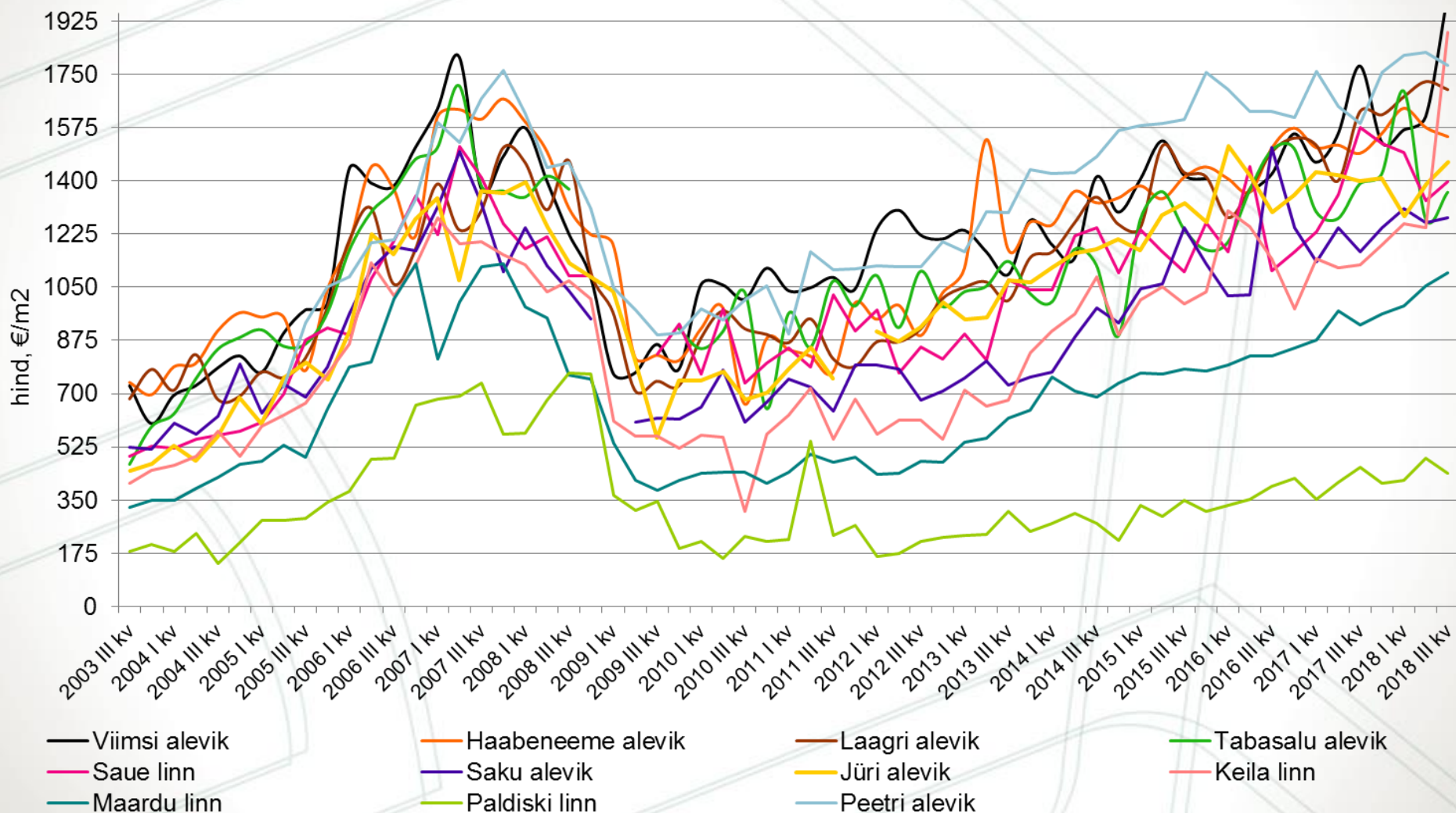
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +5%
- hinnatipuga (detsember 2017): -5,4%
- põhjaga (juuli 2009): +153%
- eelmise kuuga: -2,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 752 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%
- eelmise kuu tehingute arv: 937
- selle kuu tehingute arv: 775

Tallinna korteriomandid



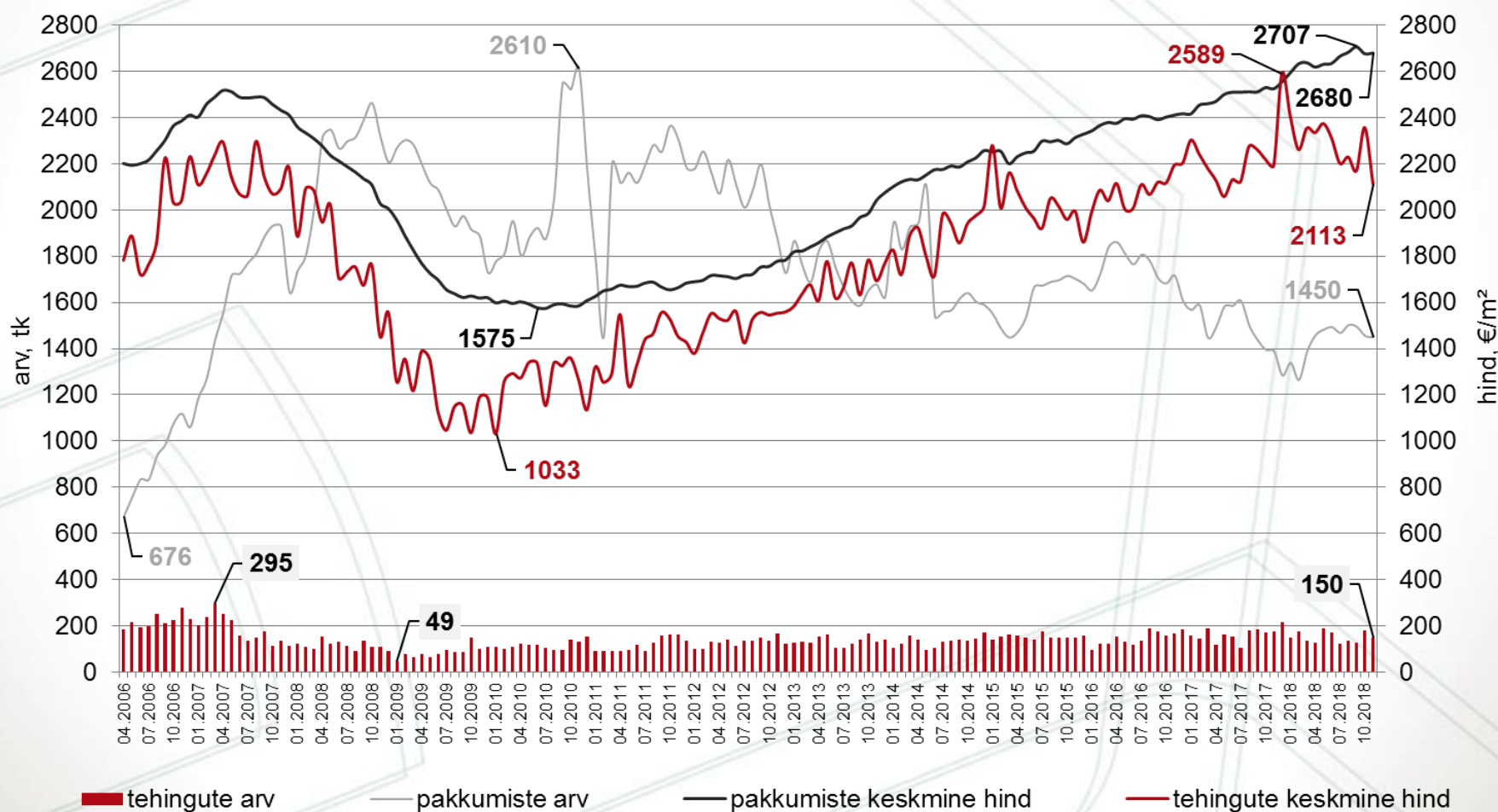
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): -8%
- hinnatipuga (detsember 2017): -18%
- põhjaga (jaanuar 2010): +105%
- eelmise kuuga: -10,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +15%
- kuu kalleim tehing oli: 695 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 179
- selle kuu tehingute arv: 150

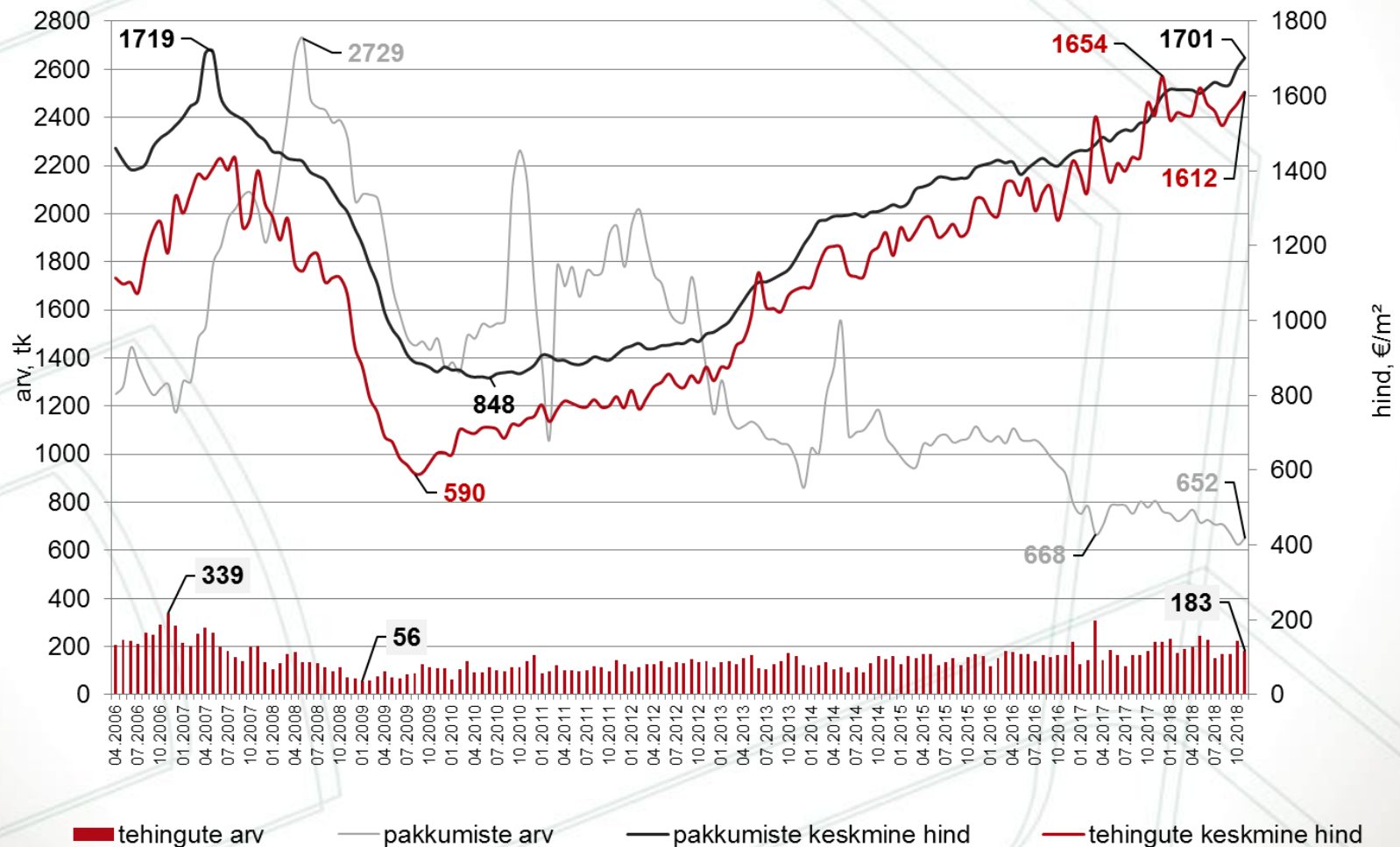
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +12%
- hinnatipuga (detsember 2017): -2,5%
- põhjaga (august 2009): +173%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +3,5%
- kuu kalleim tehing oli: 255 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 223
- selle kuu tehingute arv: 183

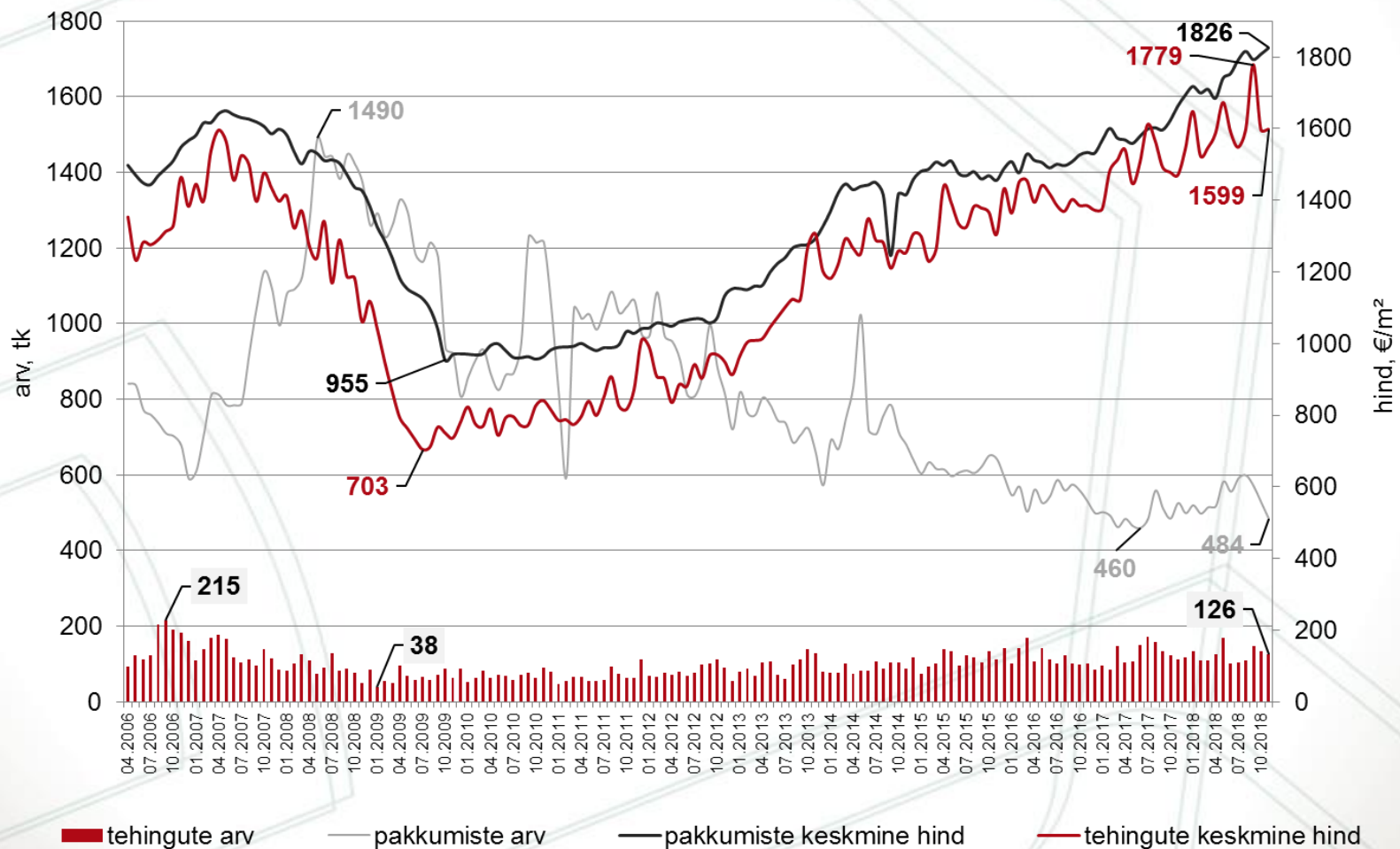
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +0,2%
- hinnatipuga (mai 2018): -4,5%
- põhjaga (juuli 2009): +127%
- eelmise kuuga: +0,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +9,9%
- kuu kalleim tehing oli: 157 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 133
- selle kuu tehingute arv: 126

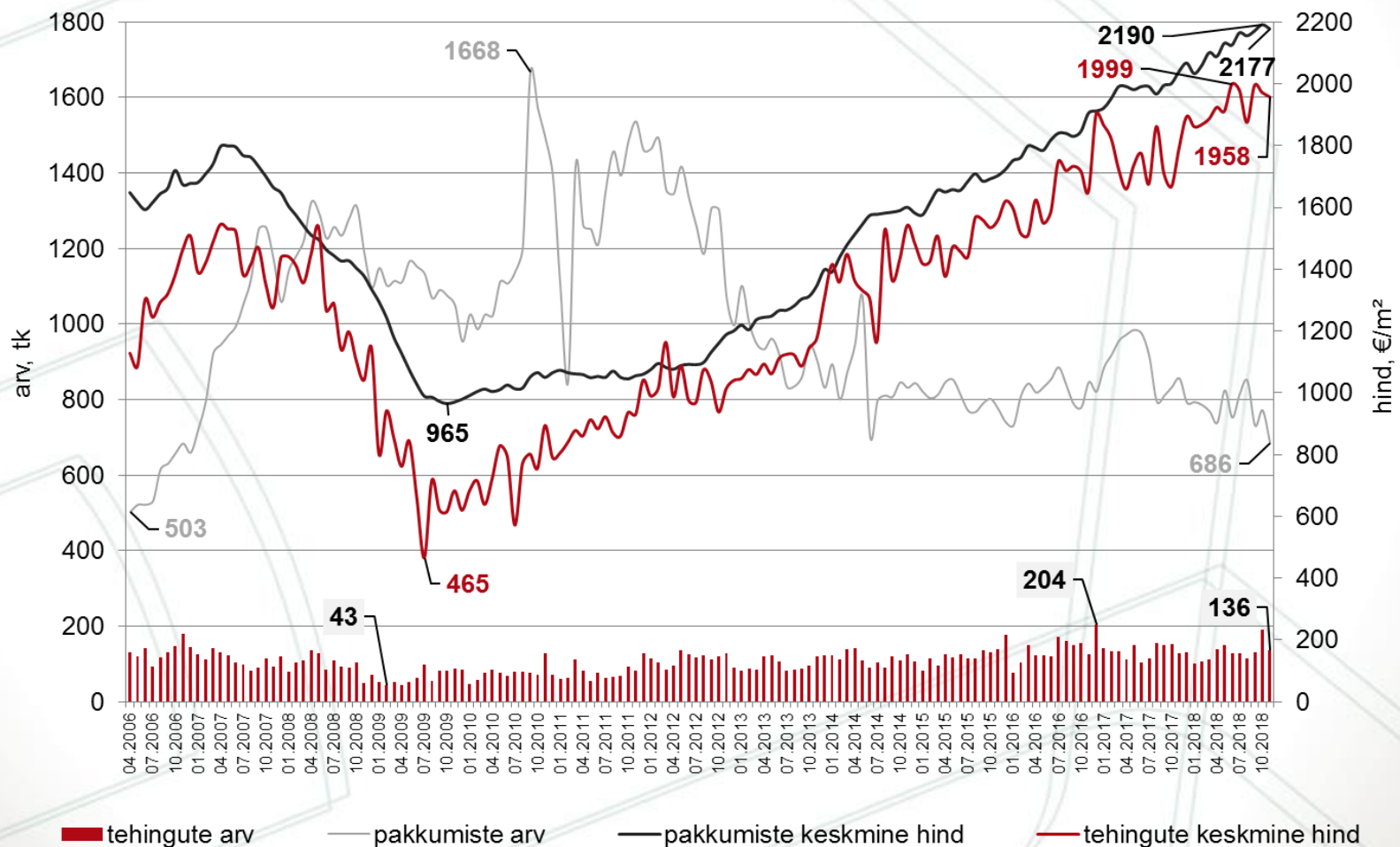
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +27%
- hinnatipuga (juuni 2018): -2,1%
- põhjaga (juuli 2009): +321%
- eelmise kuuga: -0,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +10,4%
- kuu kalleim tehing oli: 752 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 190
- selle kuu tehingute arv: 136

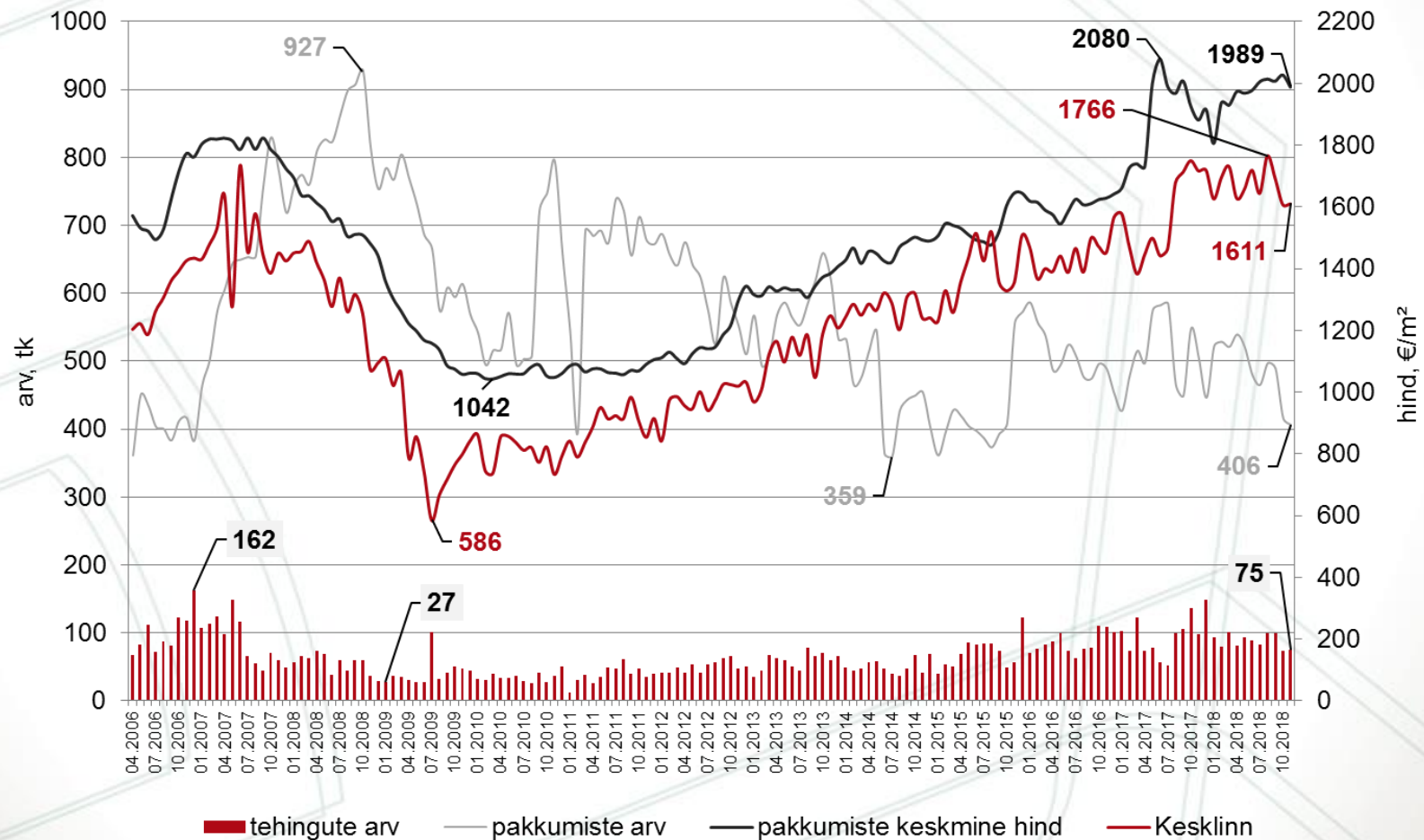
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -7%
- hinnatipuga (august 2018): -8%
- põhjaga (juuli 2009.): +175%
- eelmise kuuga: +0,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +16,7%
- kuu kalleim tehing oli: 272 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 74
- selle kuu tehingute arv: 75

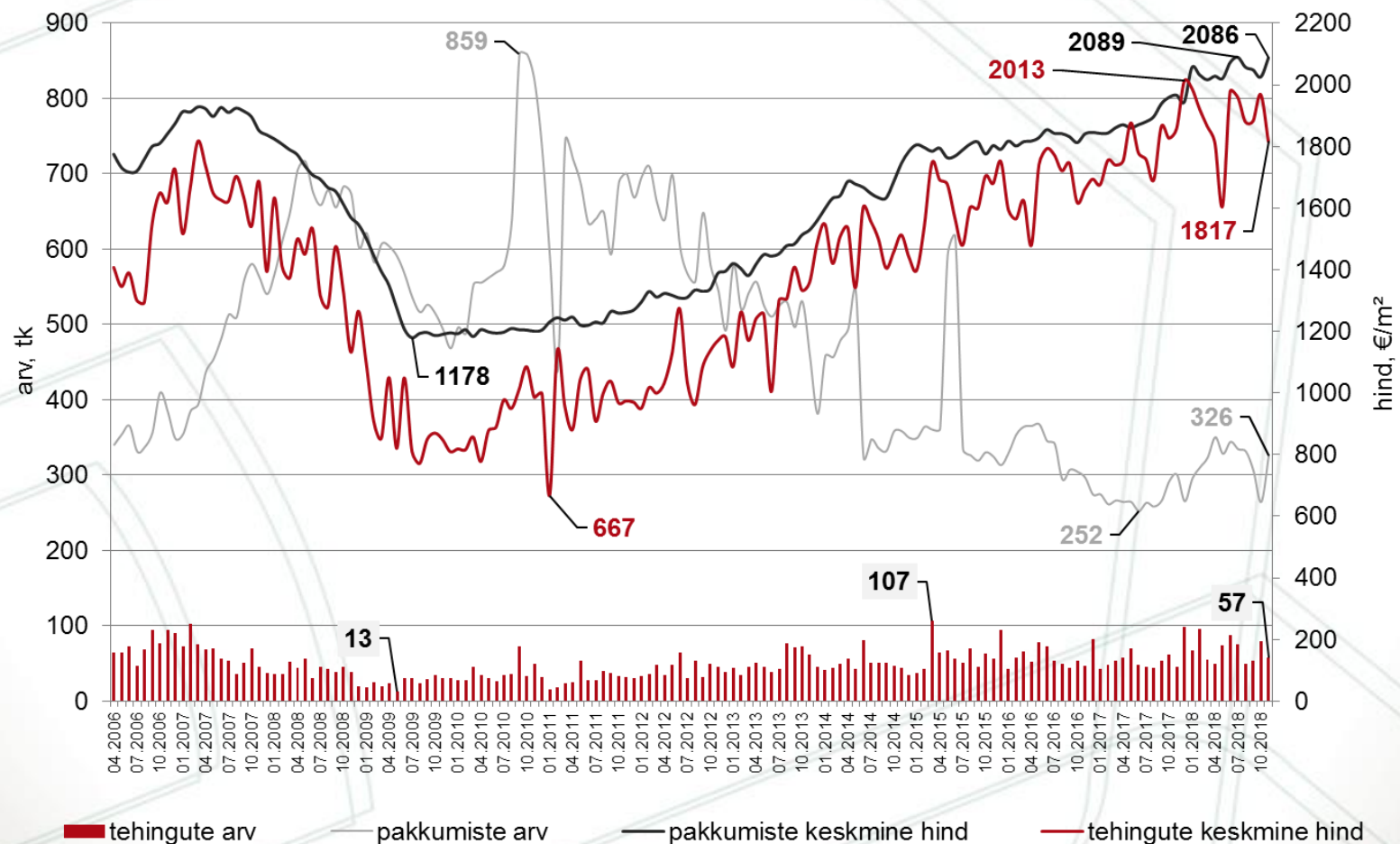
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): 0%
- hinnatipuga (detsember 2017): -9,7%
- põhjaga (jaanuar 2011): +173%
- eelmise kuuga: -7,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +8%
- kuu kalleim tehing oli: 355 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 79
- selle kuu tehingute arv: 57

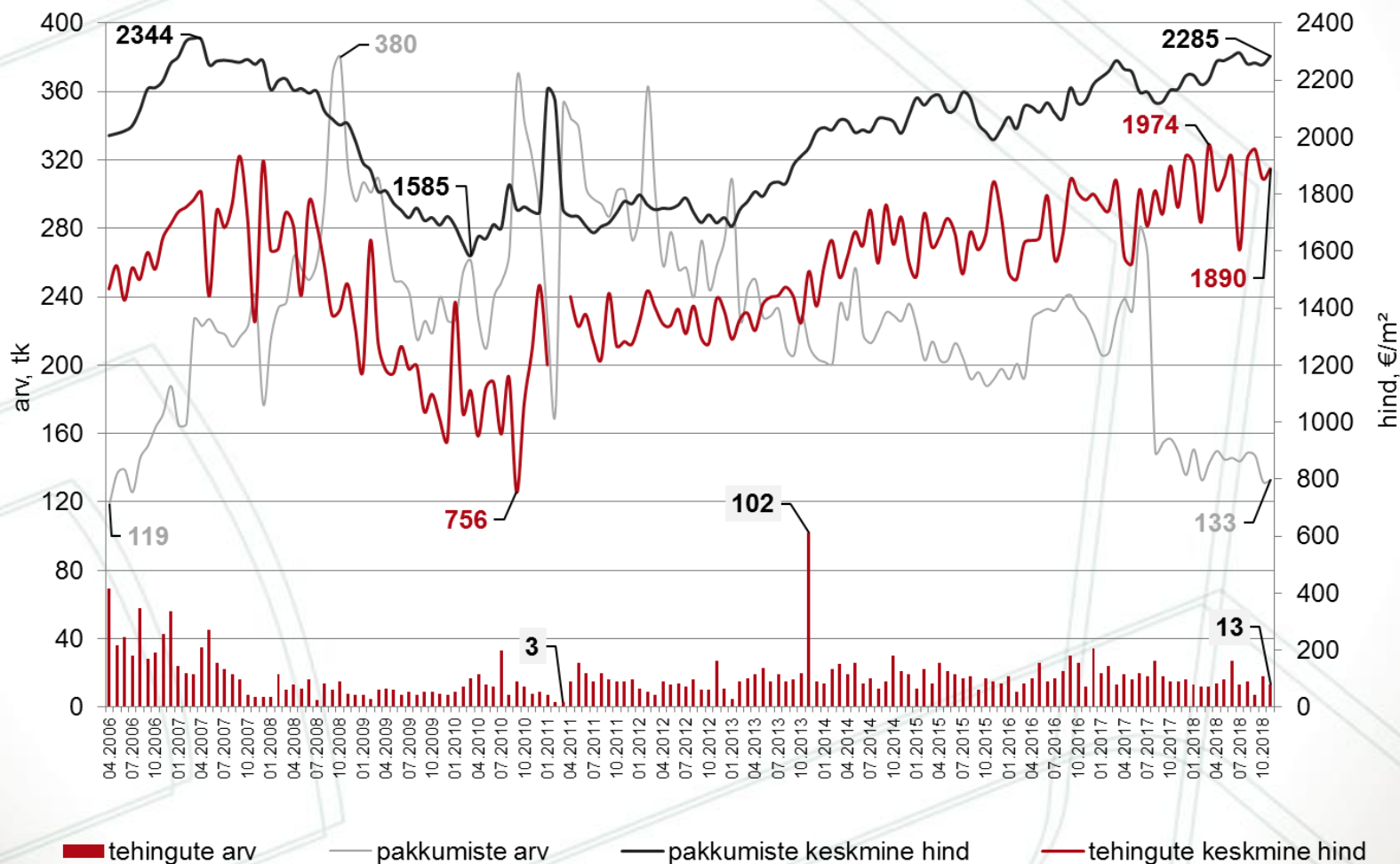
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -2,3%
- hinnatipuga (märts 2018): -4,3%
- põhjaga (september 2010): +101%
- eelmise kuuga: +1,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21,4%
- kuu kalleim tehing: 345 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 13

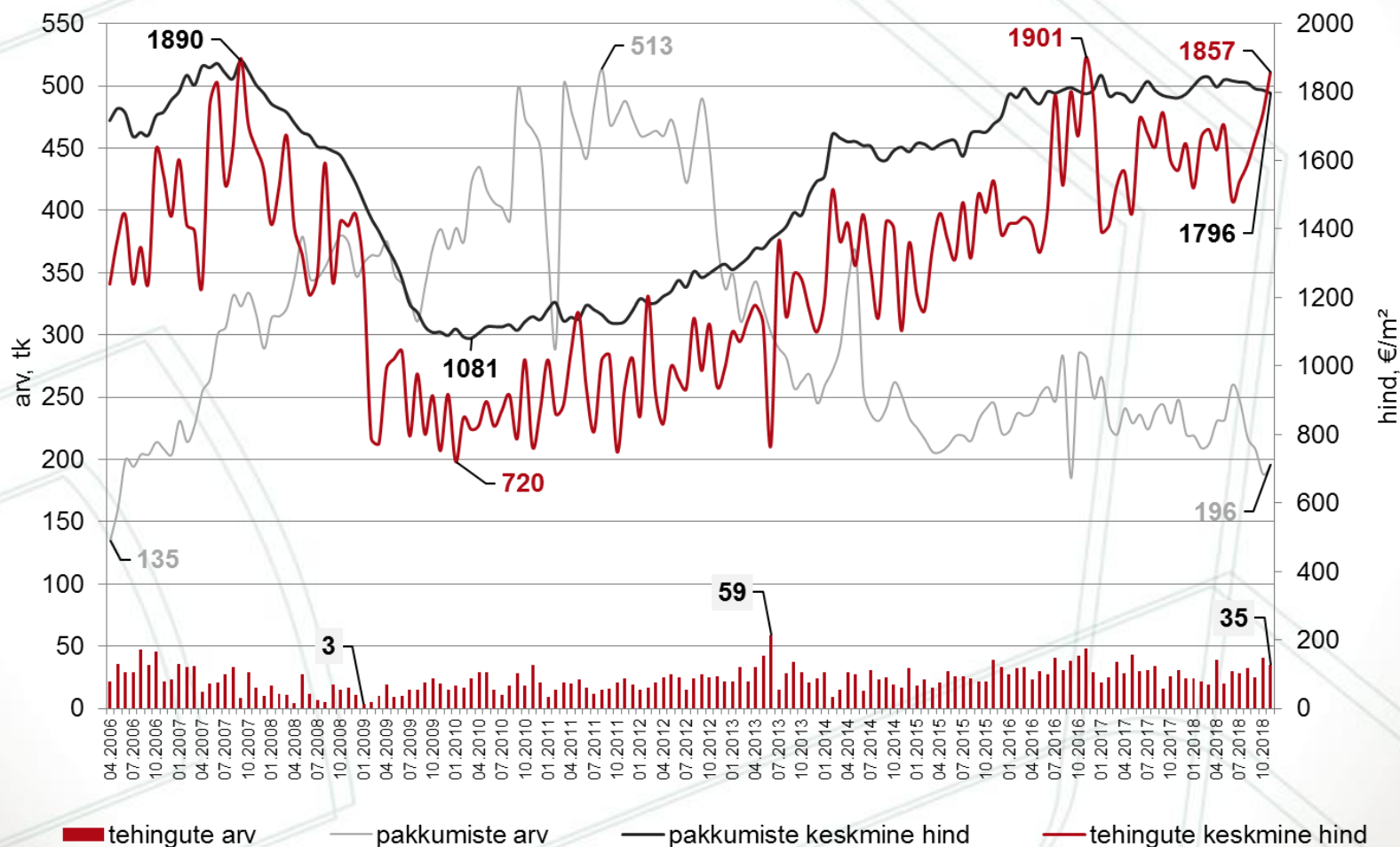
Pirita linnaosa korteriomandid



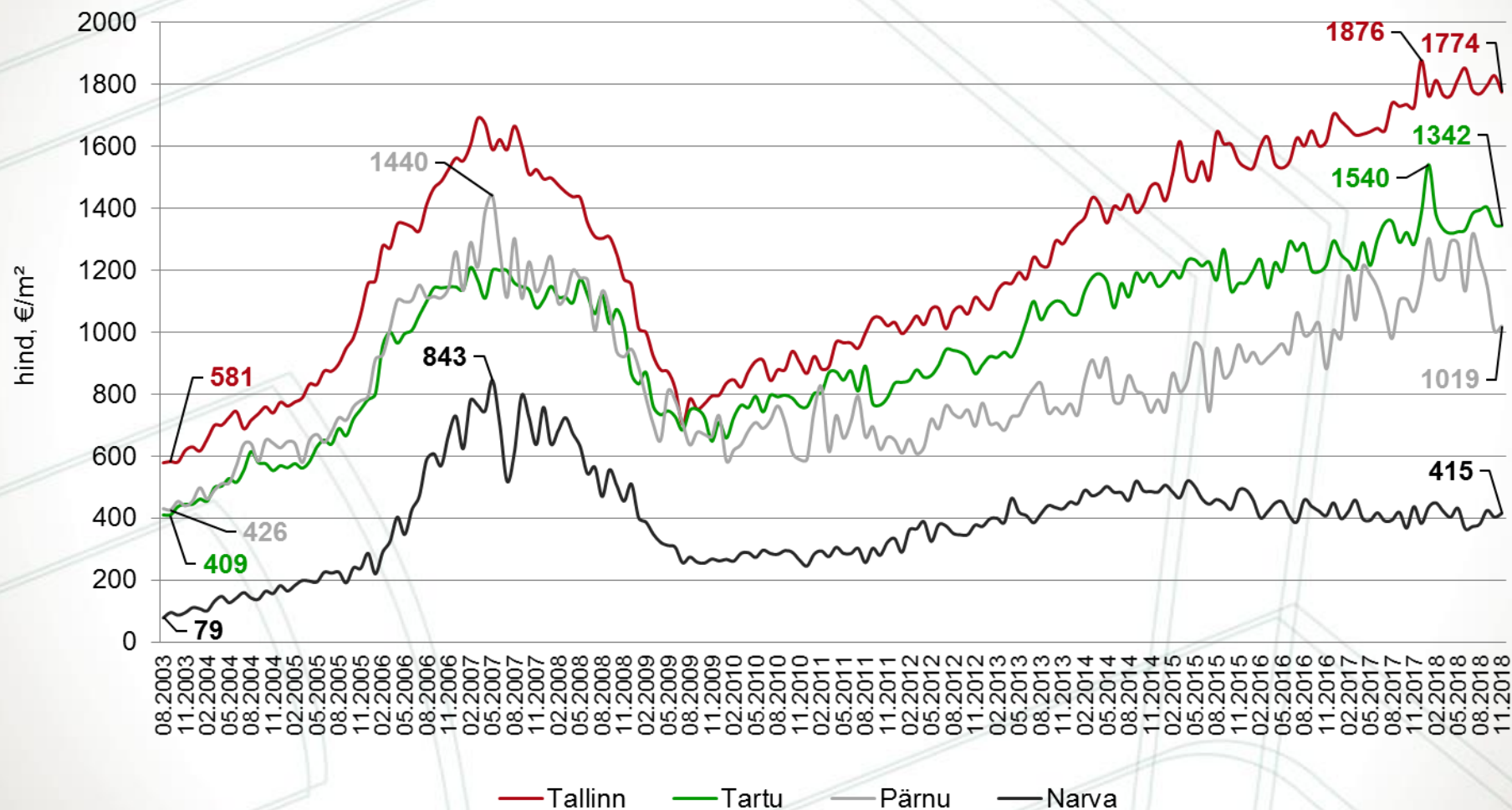
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -2,2%
- hinnatipuga (november 2016): -2,3%
- põhjaga (jaanuar 2010): +158%
- eelmise kuuga: +7,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +11,3%
- kuu kalleim tehing oli: 260 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 41
- selle kuu tehingute arv: 35

Nõmme linnaosa korteriomandid



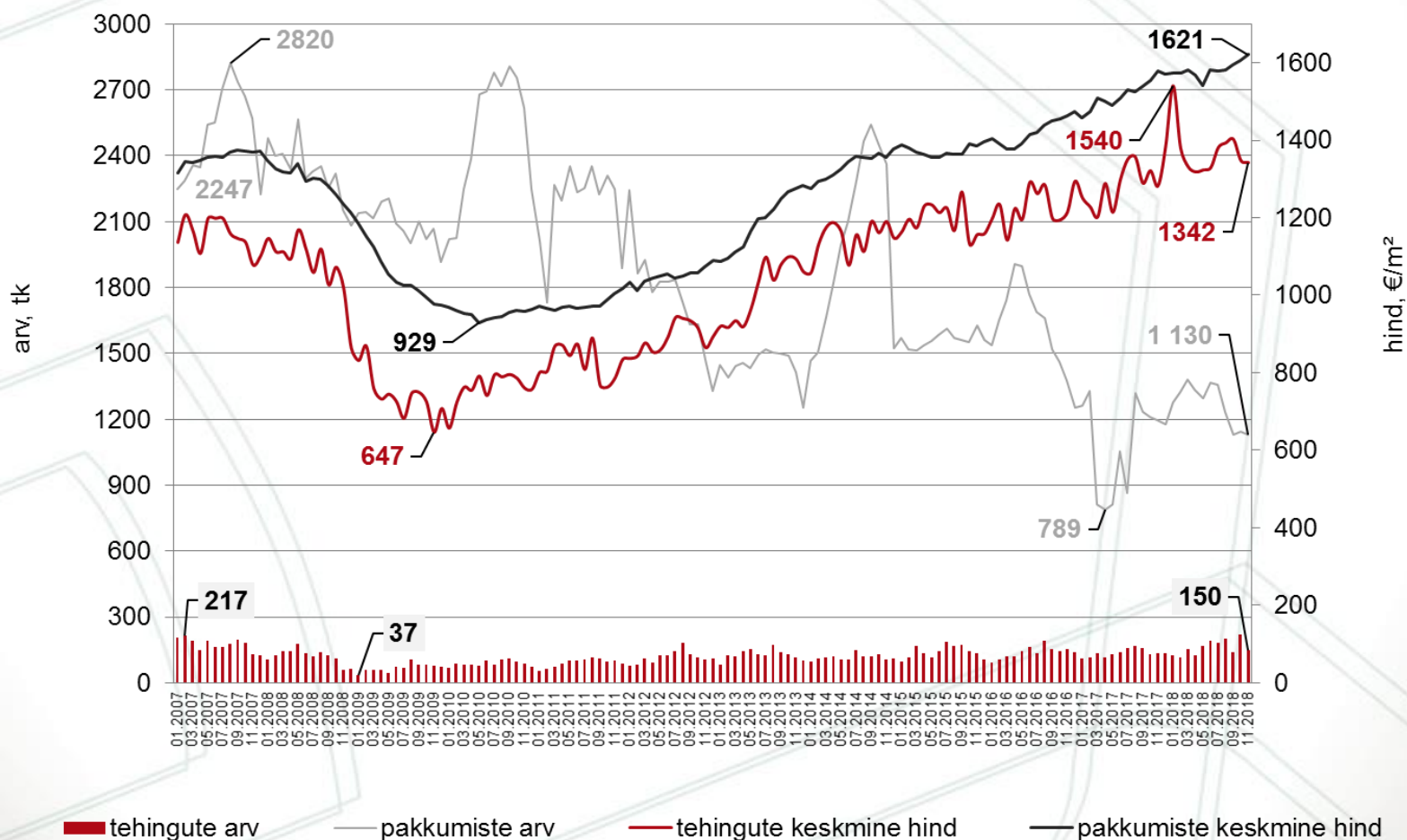
Suuremate linnade korteriomandite hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruar 2007): +11,1%
- hinnatipuga (jaanuar 2018): -12,9%
- põhjaga (november 2009): +107,5%
- eelmise kuuga: -0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +16%
- kuu kalleim tehing oli: 243 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 219
- selle kuu tehingute arv: 150

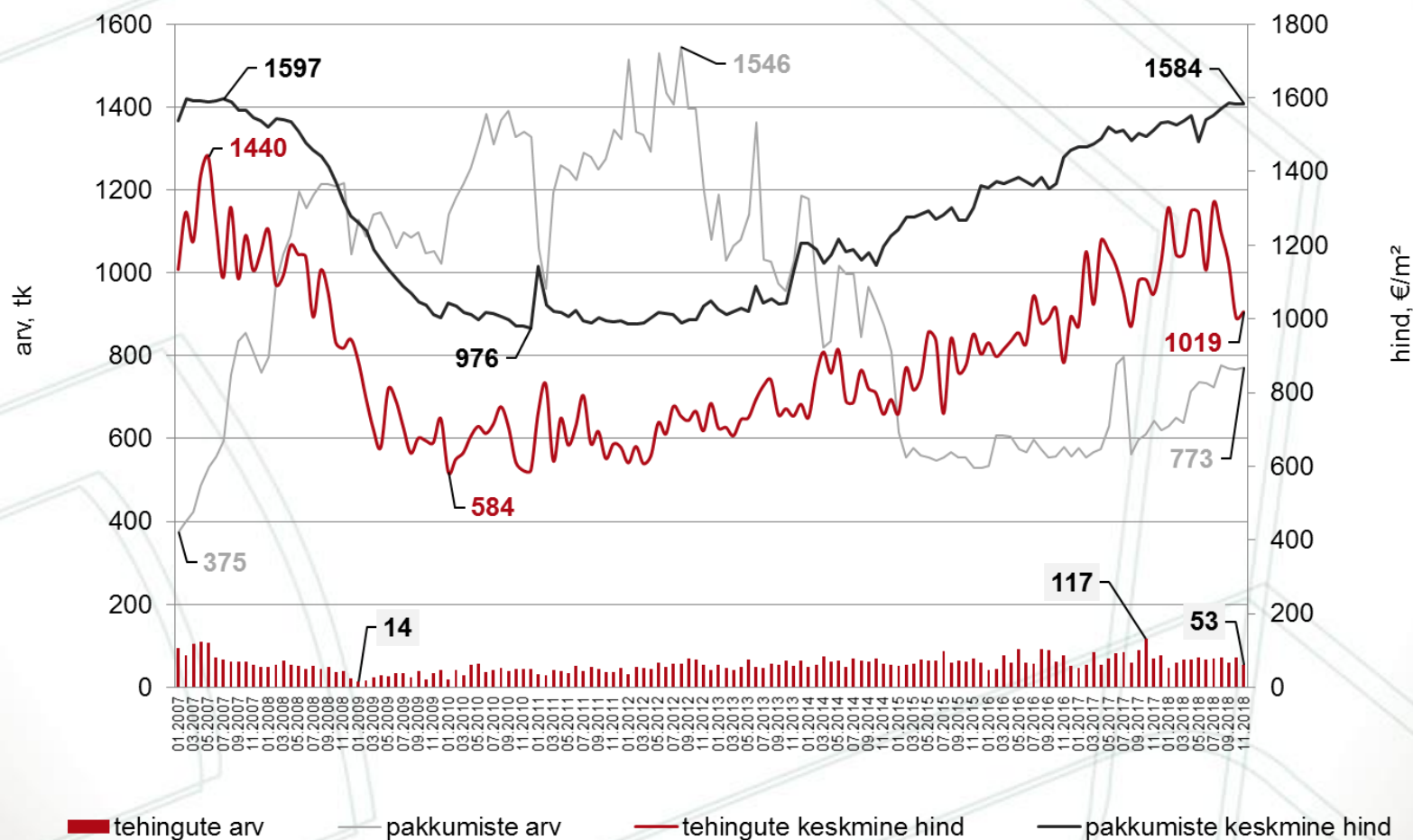
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -29,2%
- põhjaga (jaanuar 2010): +74,6%
- eelmise kuuga: +1,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +32,4%
- kuu kalleim tehing oli: 250 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 72
- selle kuu tehingute arv: 53

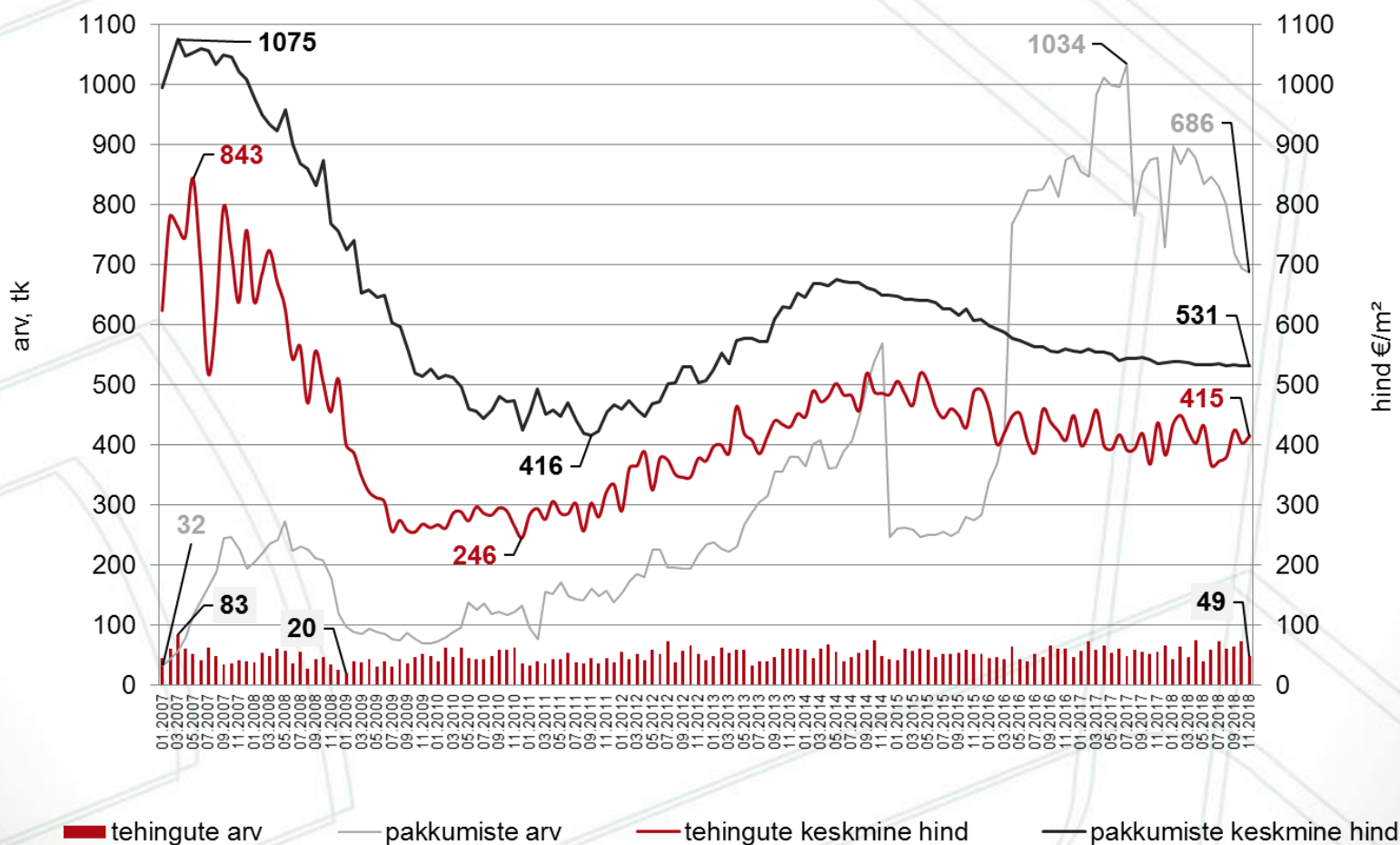
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -50,8%
- põhjaga (detsember 2010): +62,5%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +31,1%
- kuu kalleim tehing oli: 60 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%
- eelmise kuu tehingute arv: 72
- selle kuu tehingute arv: 49

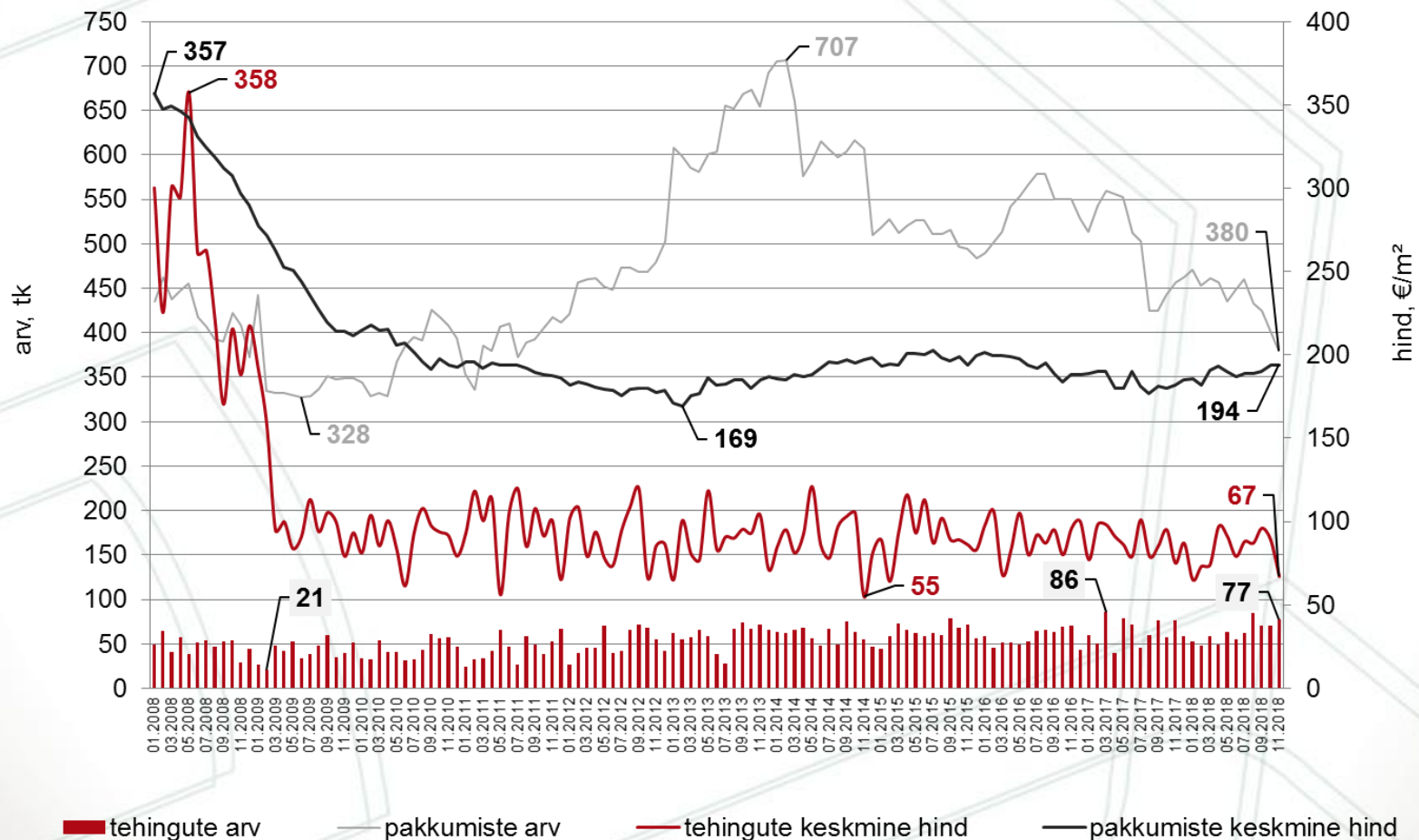
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -81,4%
- põhjaga (mai 2011): +19,8%
- eelmise kuuga: -24,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +133,1%
- kuu kalleim tehing oli: 31 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -10,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 70
- selle kuu tehingute arv: 77

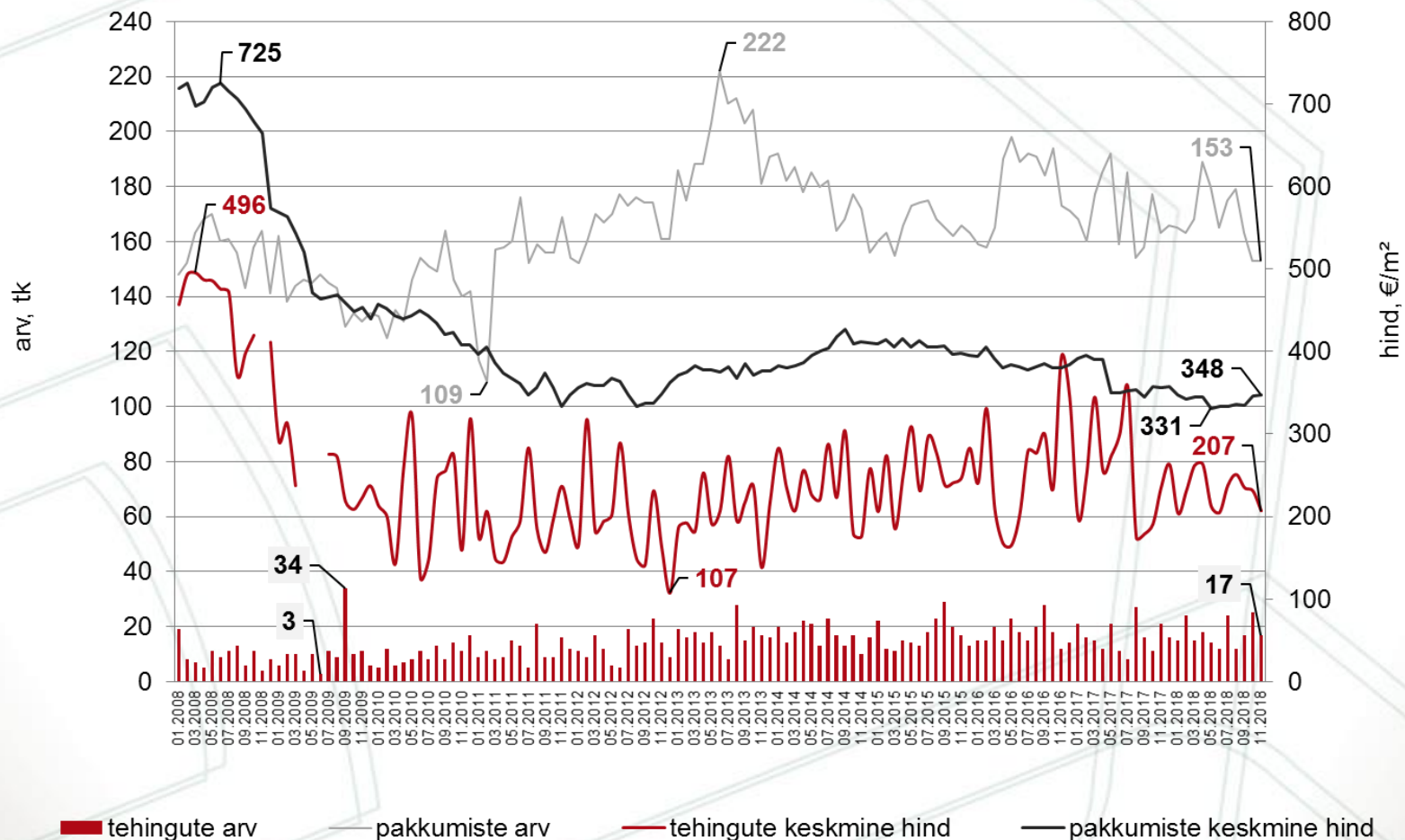
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -68,3%
- põhjaga (detsember 2012): +64,1%
- eelmise kuuga: -10,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +47,8%
- kuu kalleim tehing oli: 64 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 17

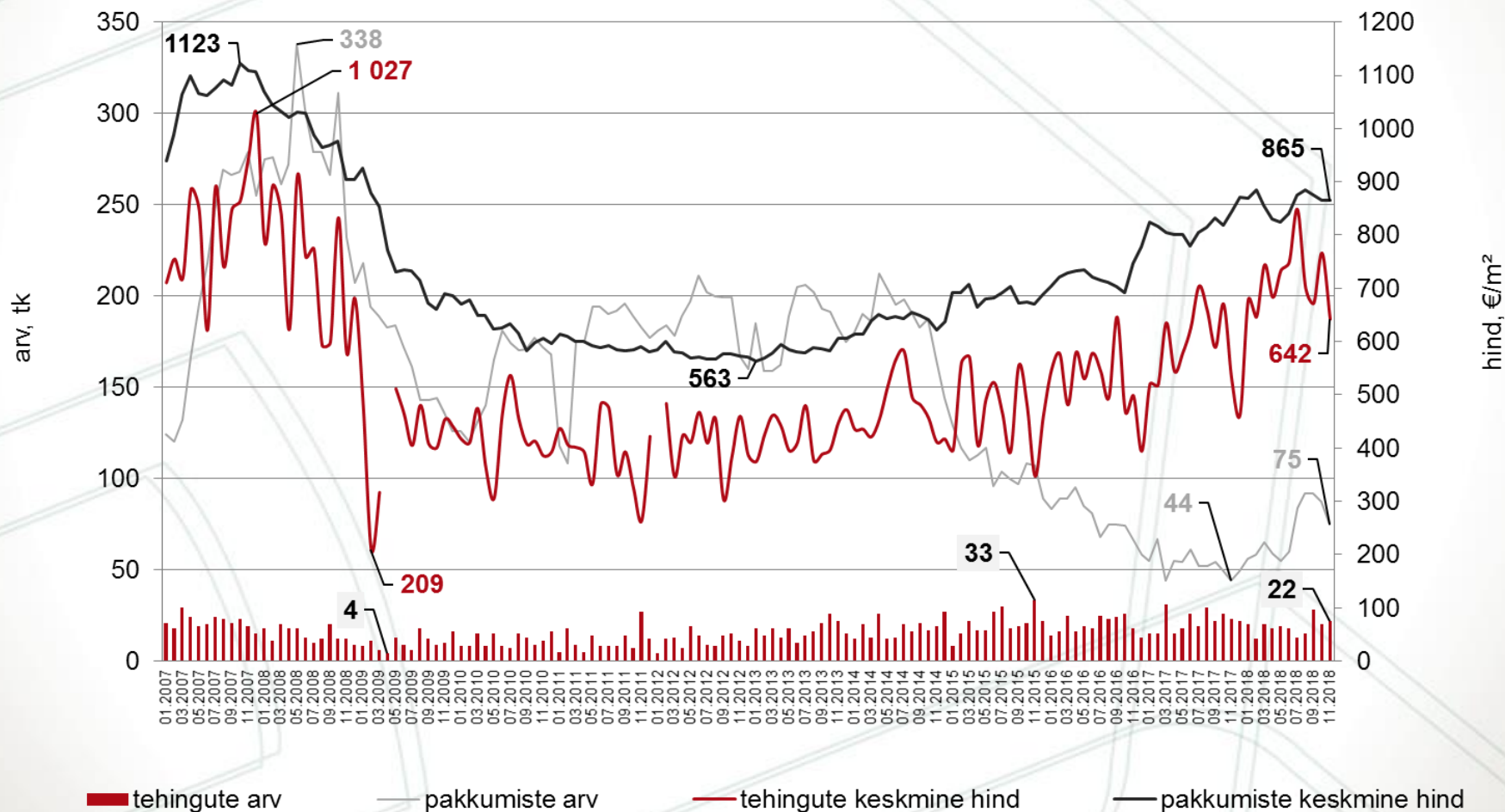
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -37,5%
- põhjaga (veebruar 2009): +207,2%
- eelmise kuuga: -16,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +29,4%
- kuu kalleim tehing oli: 83 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 22

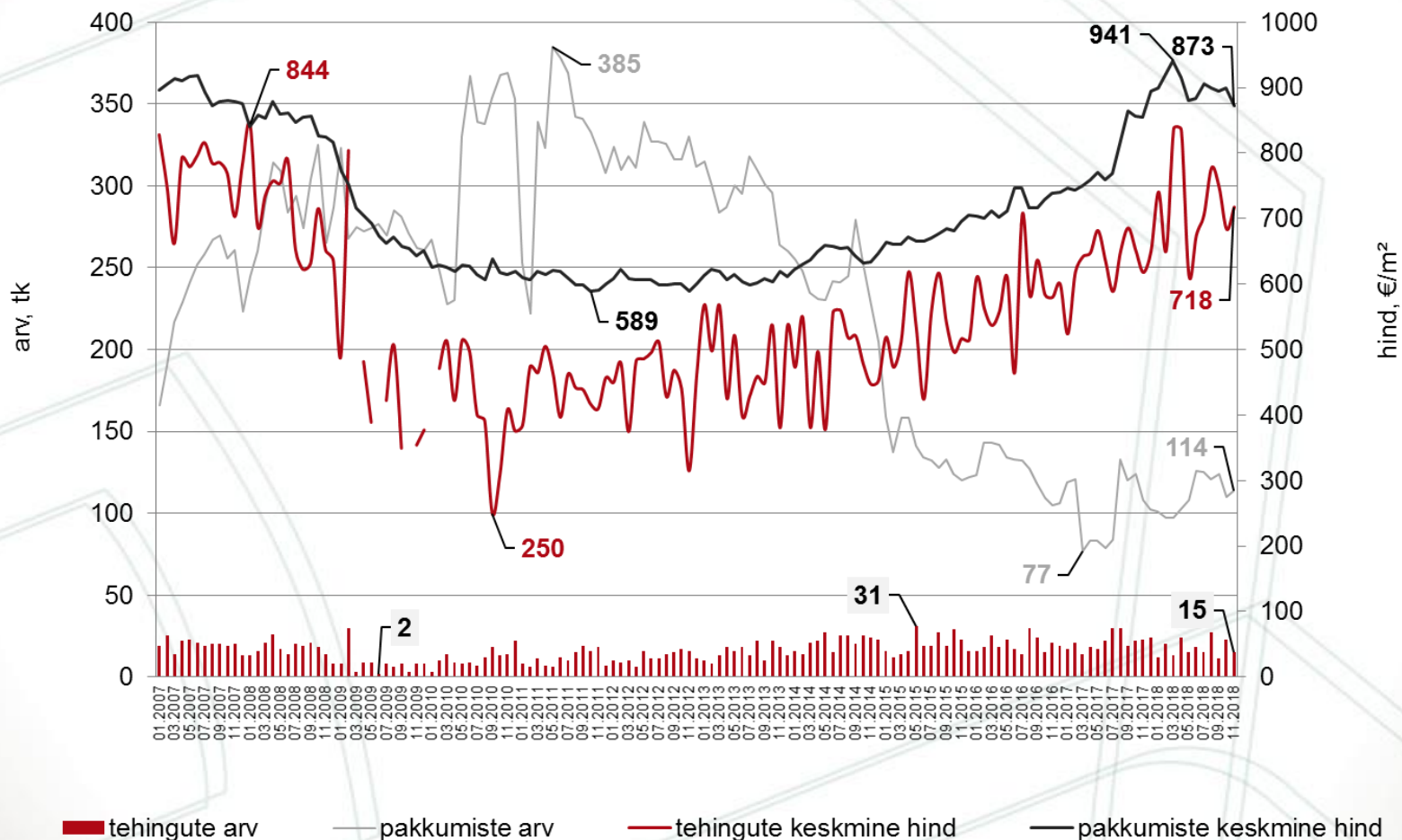
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -19%
- põhjaga (september 2010): +187,8%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +27%
- kuu kalleim tehing oli: 60 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 15

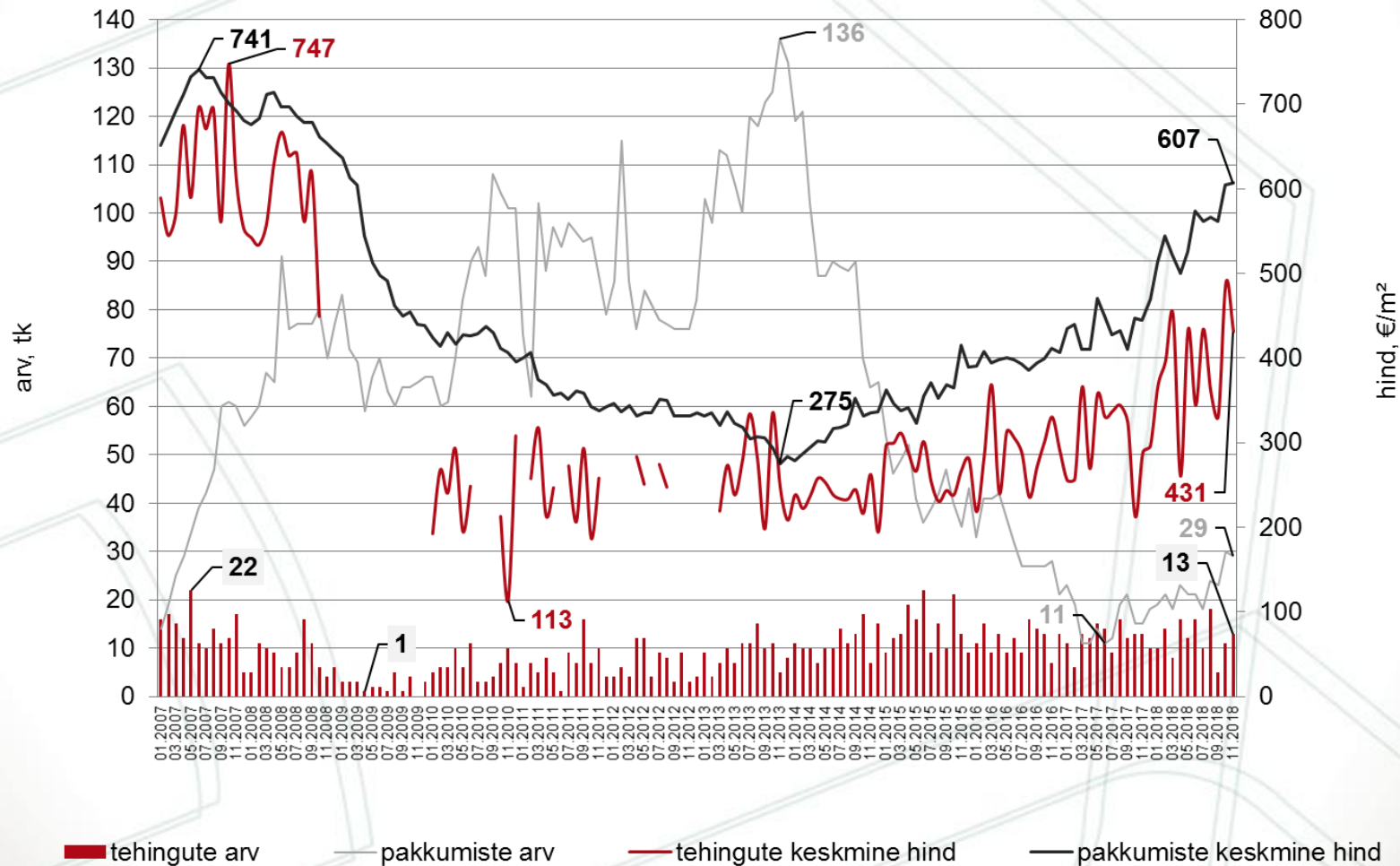
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -42,3%
- põhjaga (november 2010): +280,6%
- eelmise kuuga: -11,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +46,7%
- kuu kalleim tehing oli: 58 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +49,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 13

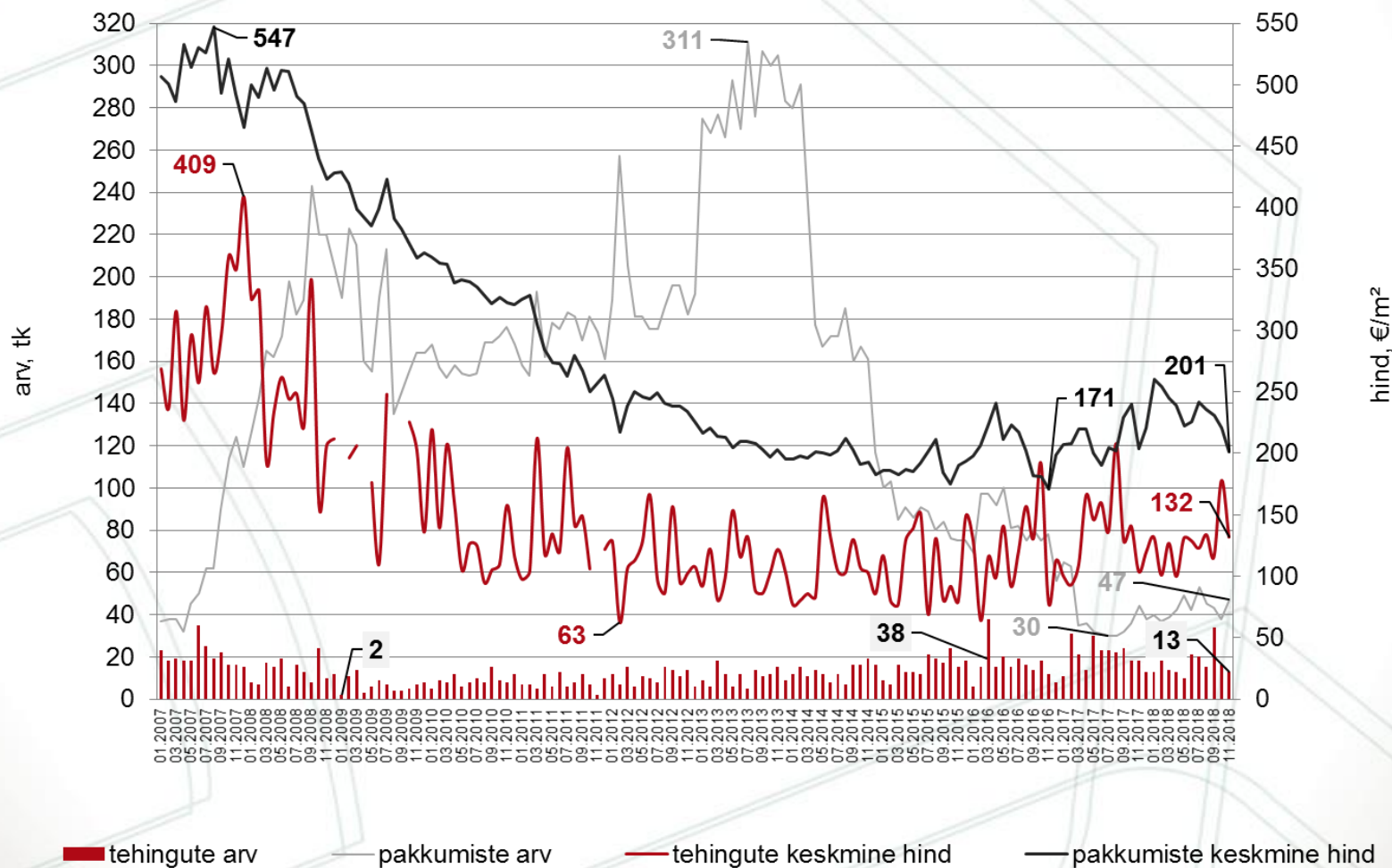
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -67,7%
- põhjaga (veebbruar 2012): +111,2%
- eelmise kuuga: -25,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +88,8%
- kuu kalleim tehing oli: 23 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 13

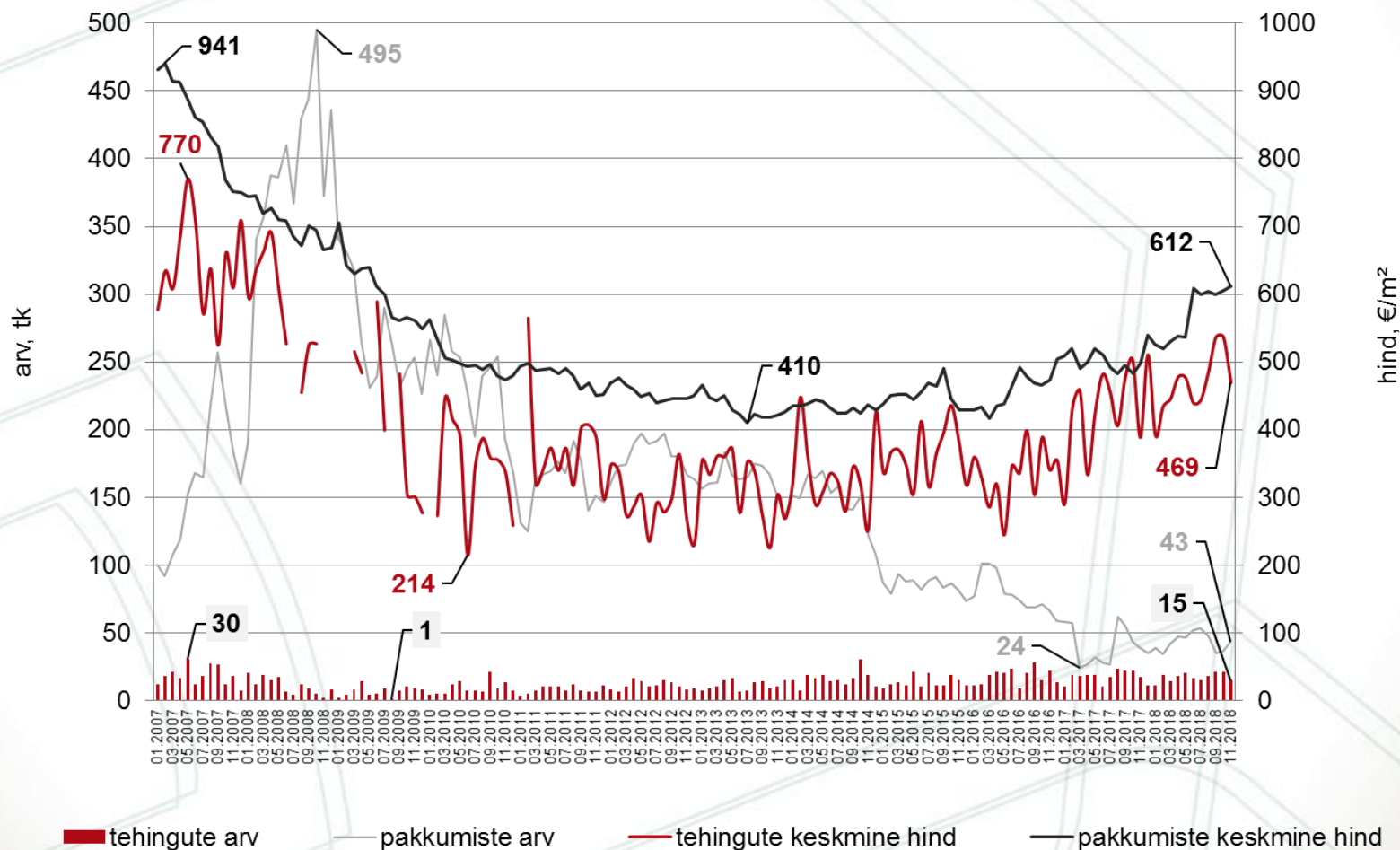
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -39,1%
- põhjaga (juuni 2010): +119,1%
- eelmise kuuga: -12,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +22,1%
- kuu kalleim tehing oli: 54 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 15

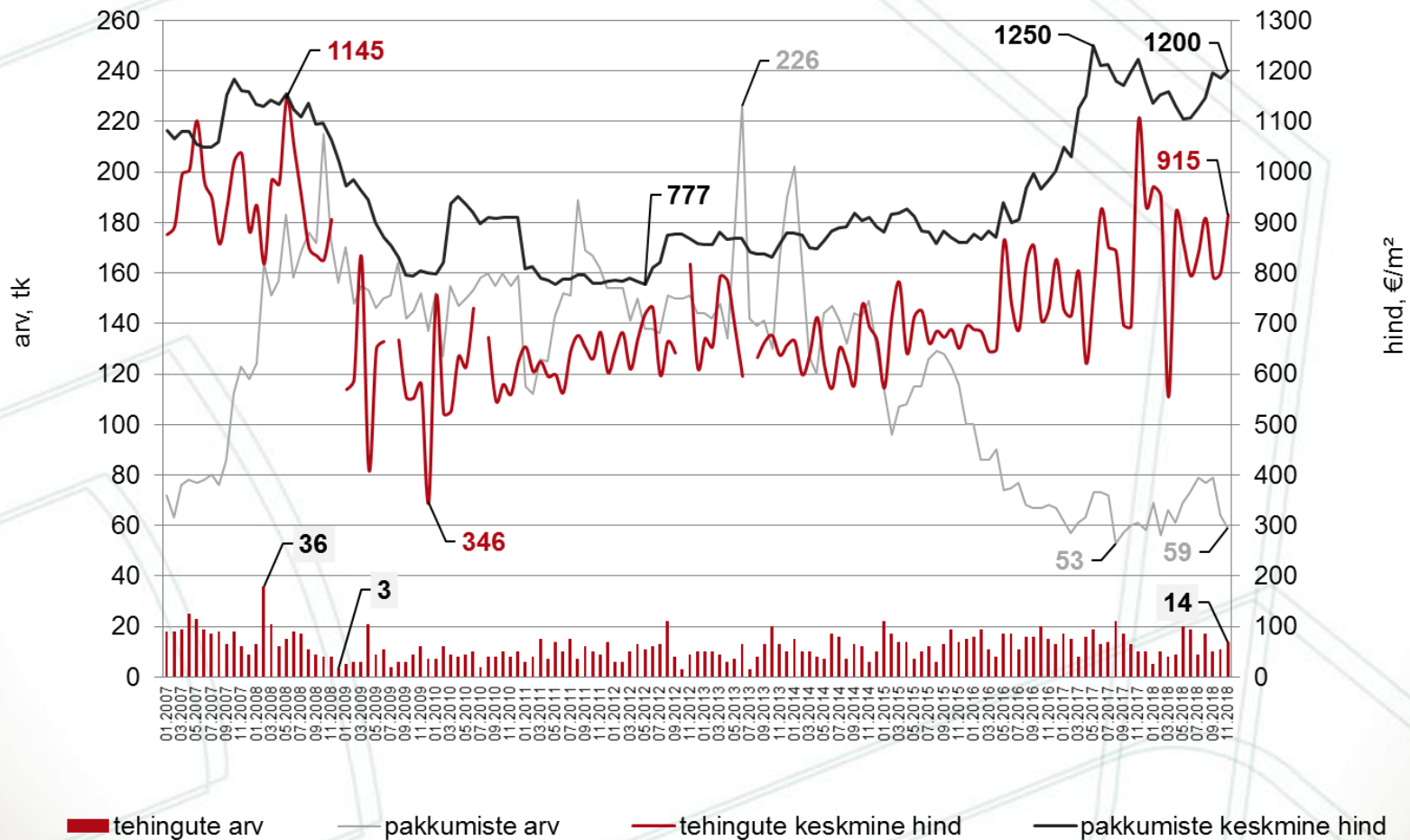
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -20,1%
- põhjaga (aprill 2009) +164,1%
- eelmise kuuga: +14,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +35,9%
- kuu kalleim tehing oli: 113 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -17%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 14

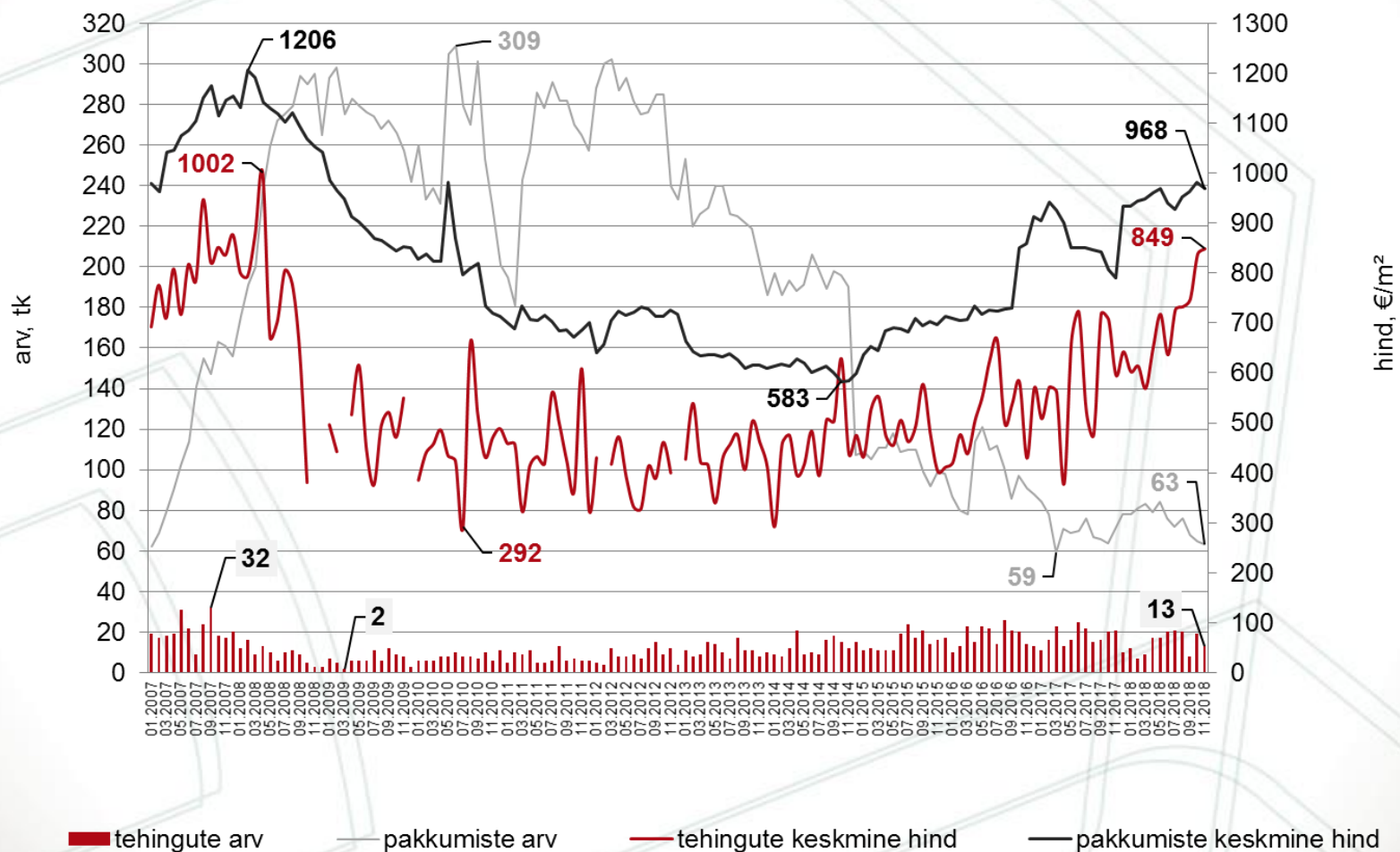
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -15,2%
- põhjaga (juuli 2010): +191%
- eelmise kuuga: +1,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +38,5%
- kuu kalleim tehing oli: 165 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +42,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 13

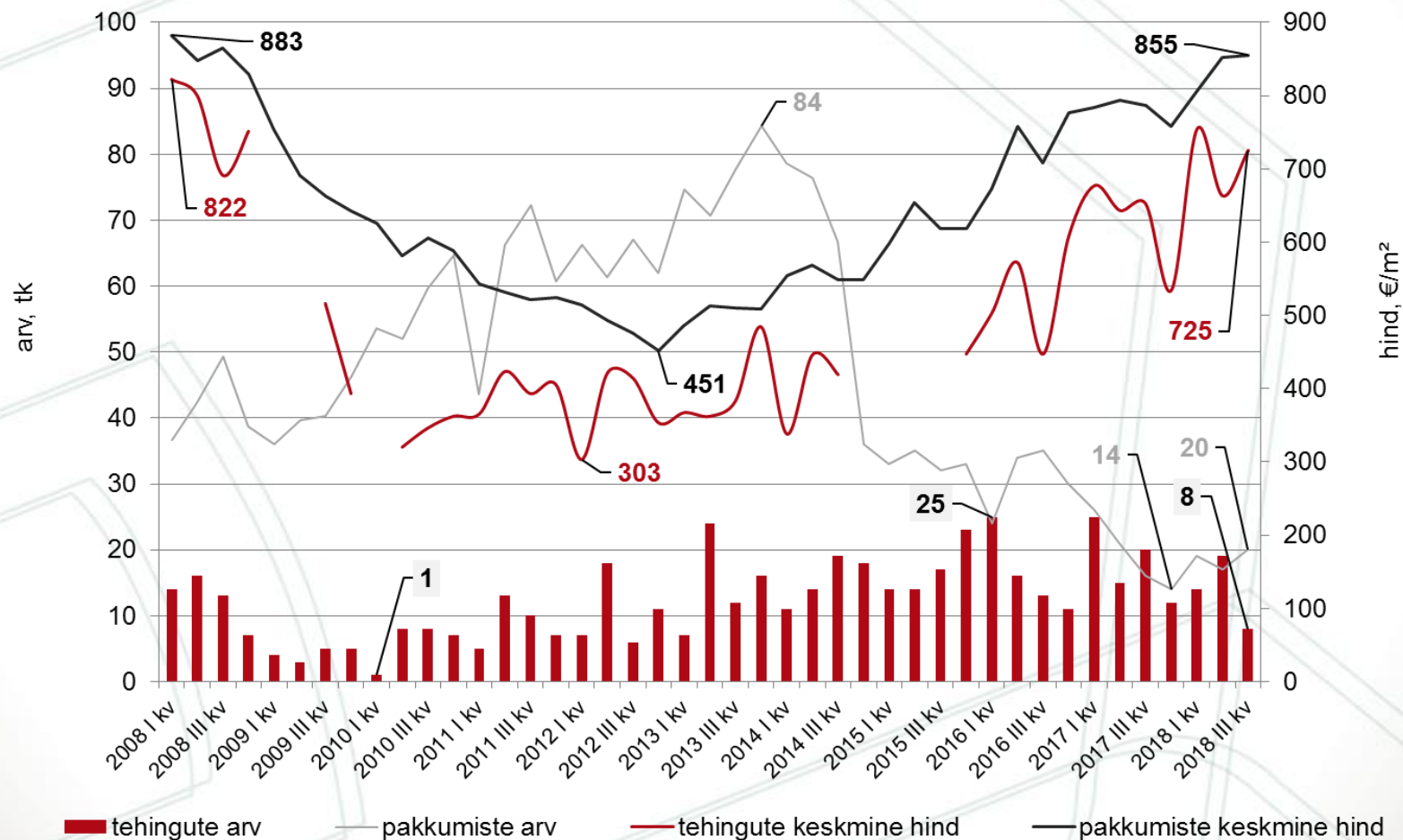
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -12%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +139%
- eelmise kvartaliga: +9,4%
- kvartali kalleim tehing: 63 600 €

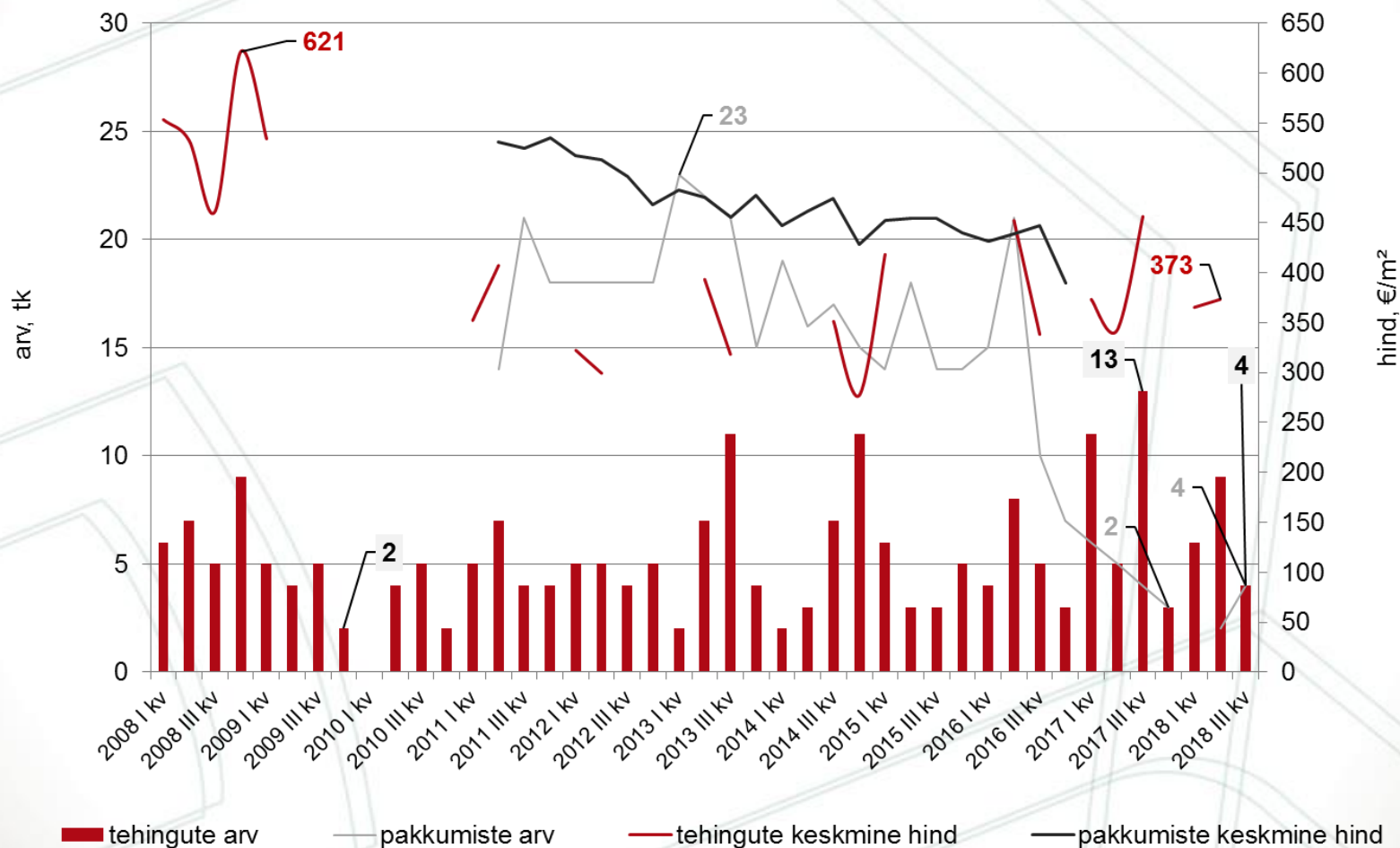
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -40% (kasutatud II kv andmeid, kuna III kv ei toimunud piisavalt tehinguid)
- põhjaga (2012.a. II kvartal): +25% (II kv andmed)
- eelmise kvartaliga (2018 I kv): +2,2
- II kvartali kalleim tehing: 37 000 €

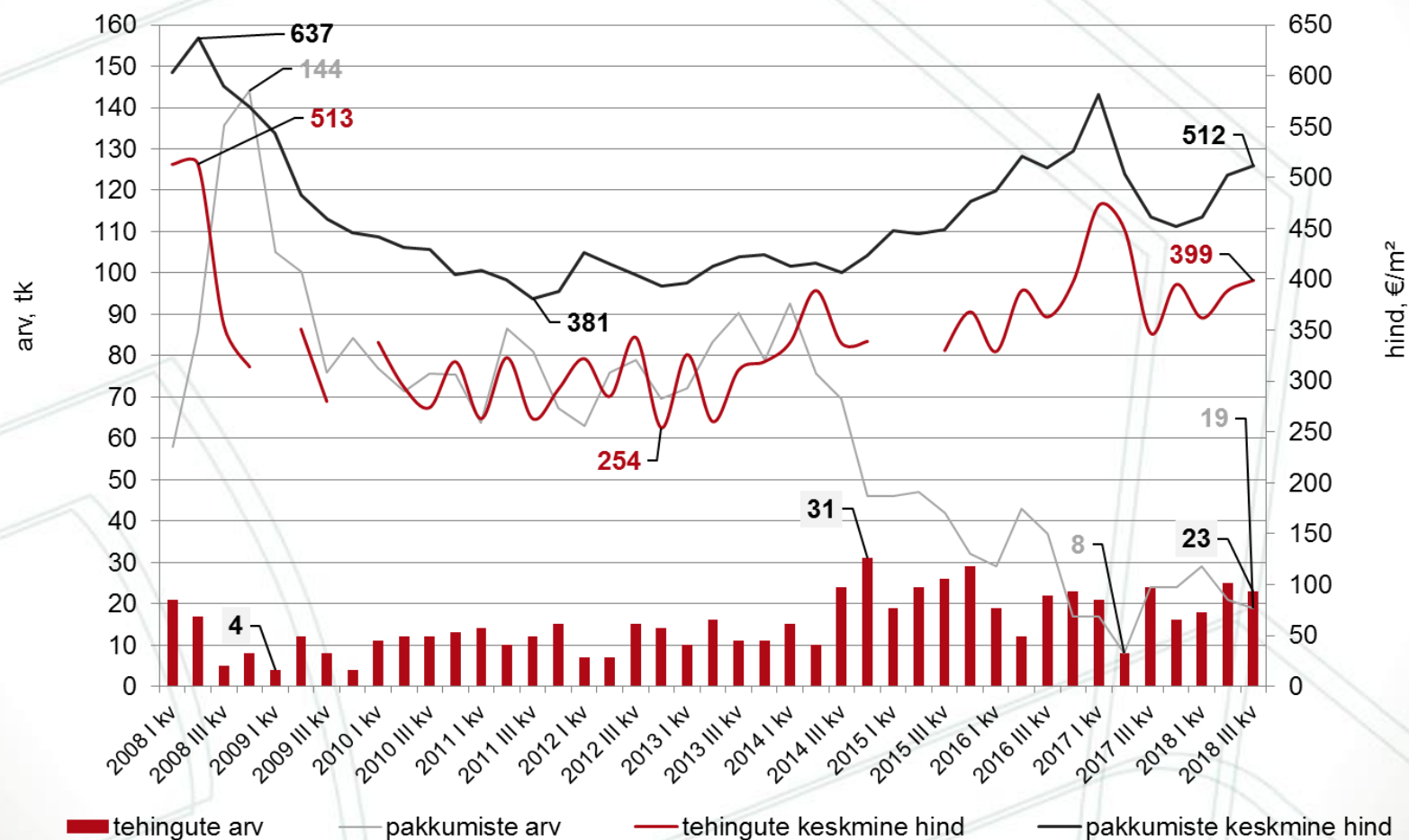
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -24%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +57%
- eelmise kvartaliga: +2,6%
- kvartali kalleim tehing: 62 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -33%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +244%
- eelmise kvartaliga: +0,7%
- kvartali kalleim tehing: 39 900 €

Jõgeva korteriomandid

