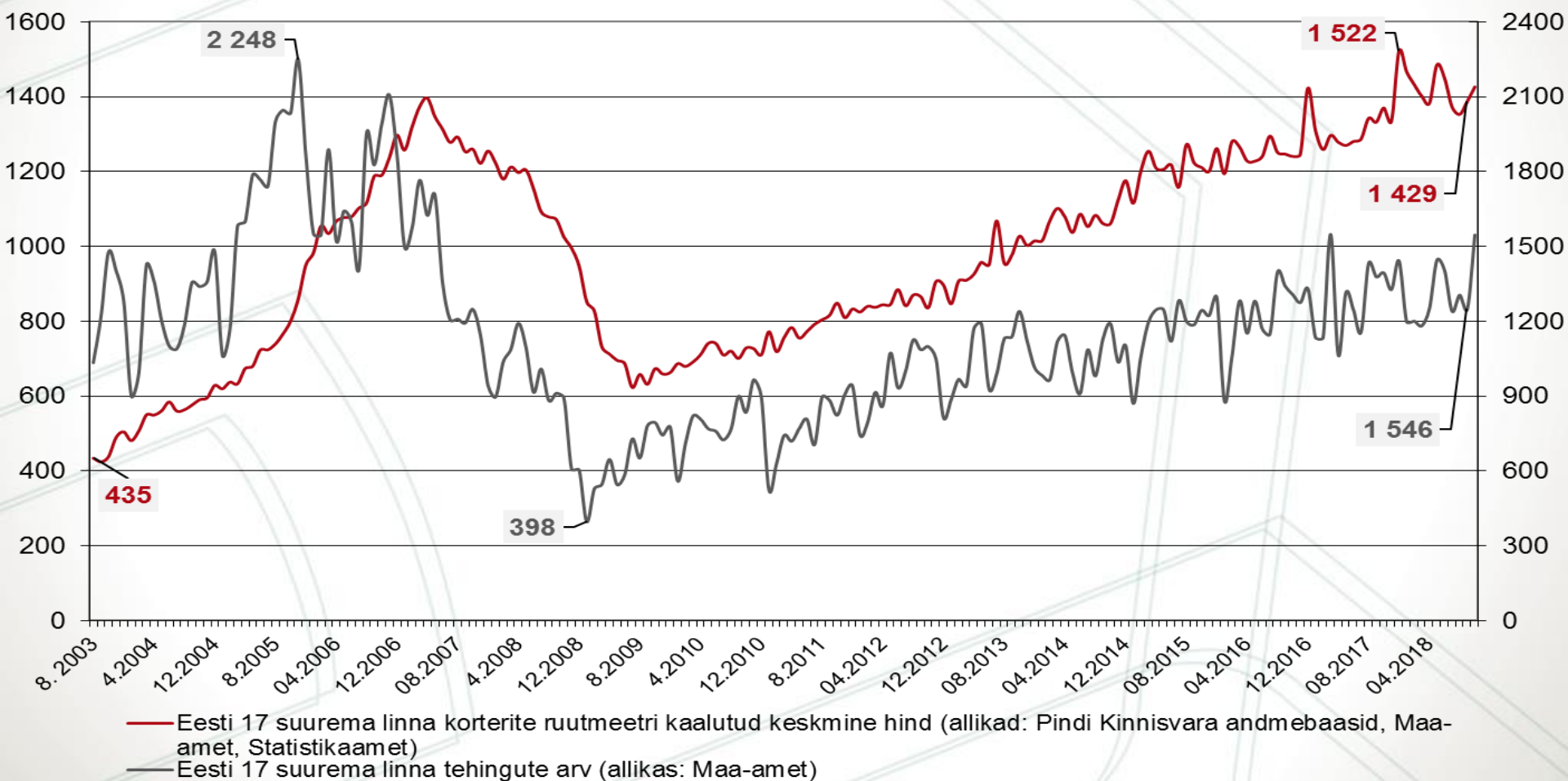


KINNISVARATURU ÜLEVAADE OKTOOBER 2018

Indeksi muutused võrreldes :

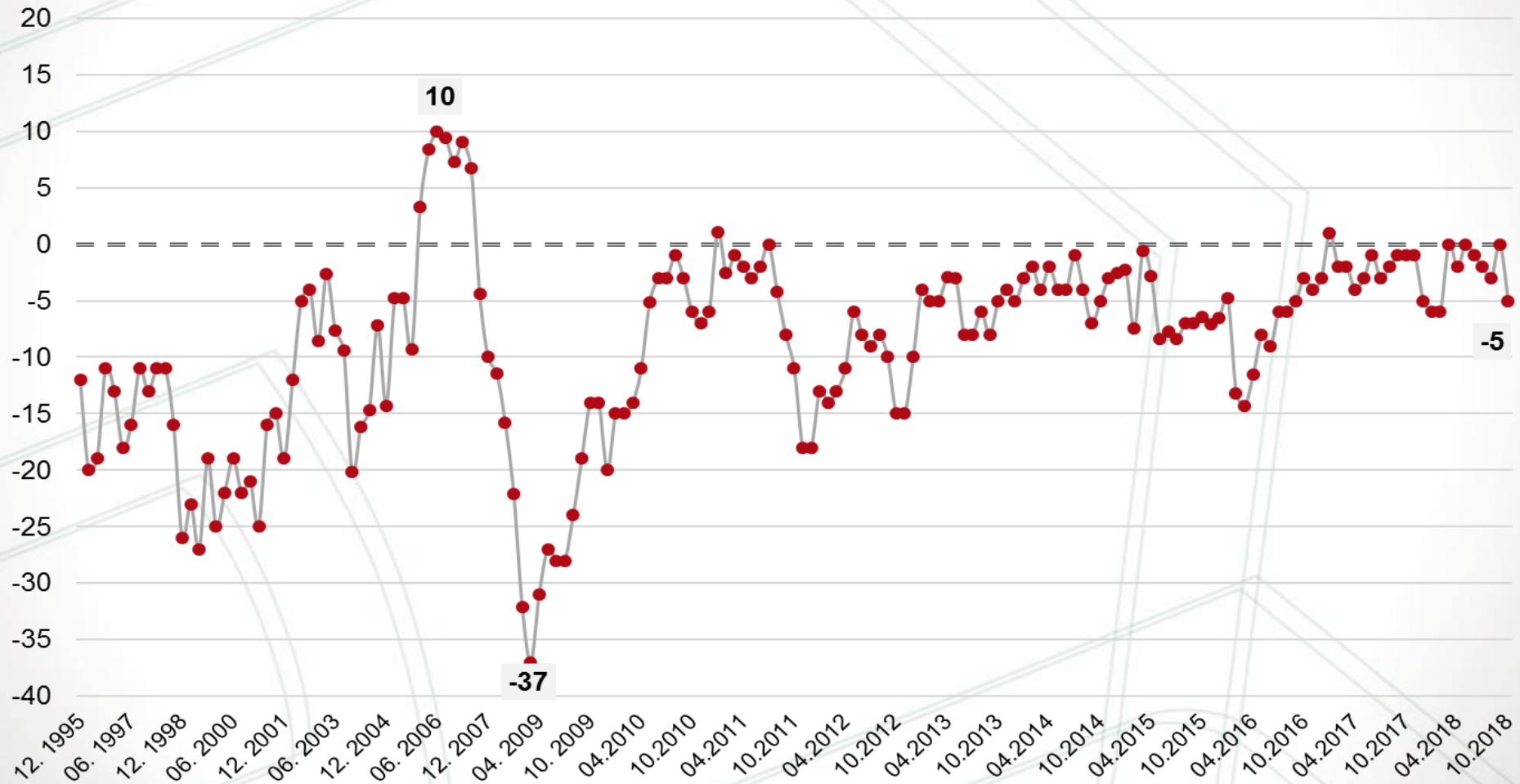
- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (detsember 2017): -6%
- kaalutud keskmise m² muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +2%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009): +129%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: +2,8%
- tehingute arvu muutus tipuga: -31%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +288%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +24%

PINDI HINNAINDEKS

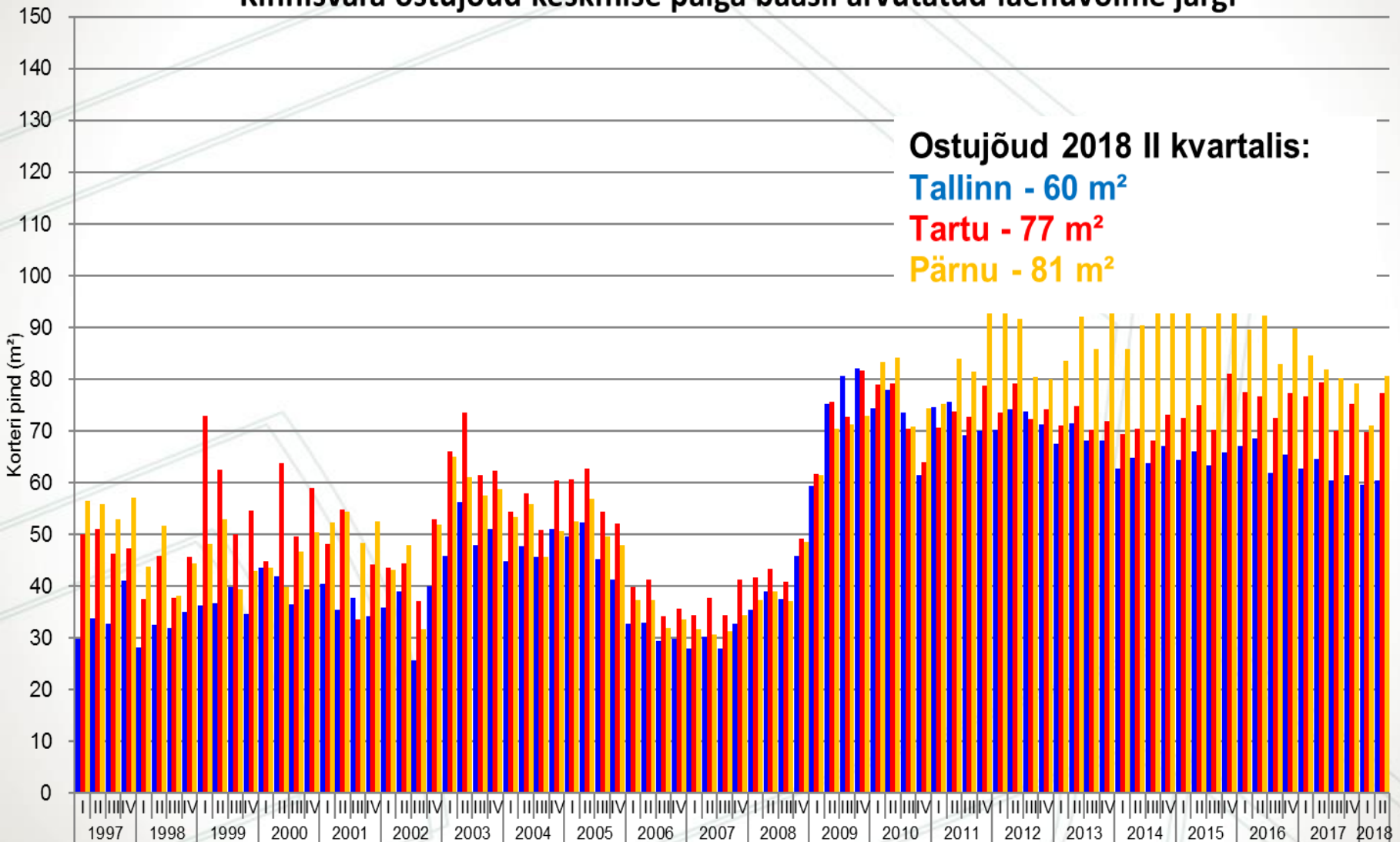


Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -15%
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +32%

Tarbijate kindlustunde indikaator



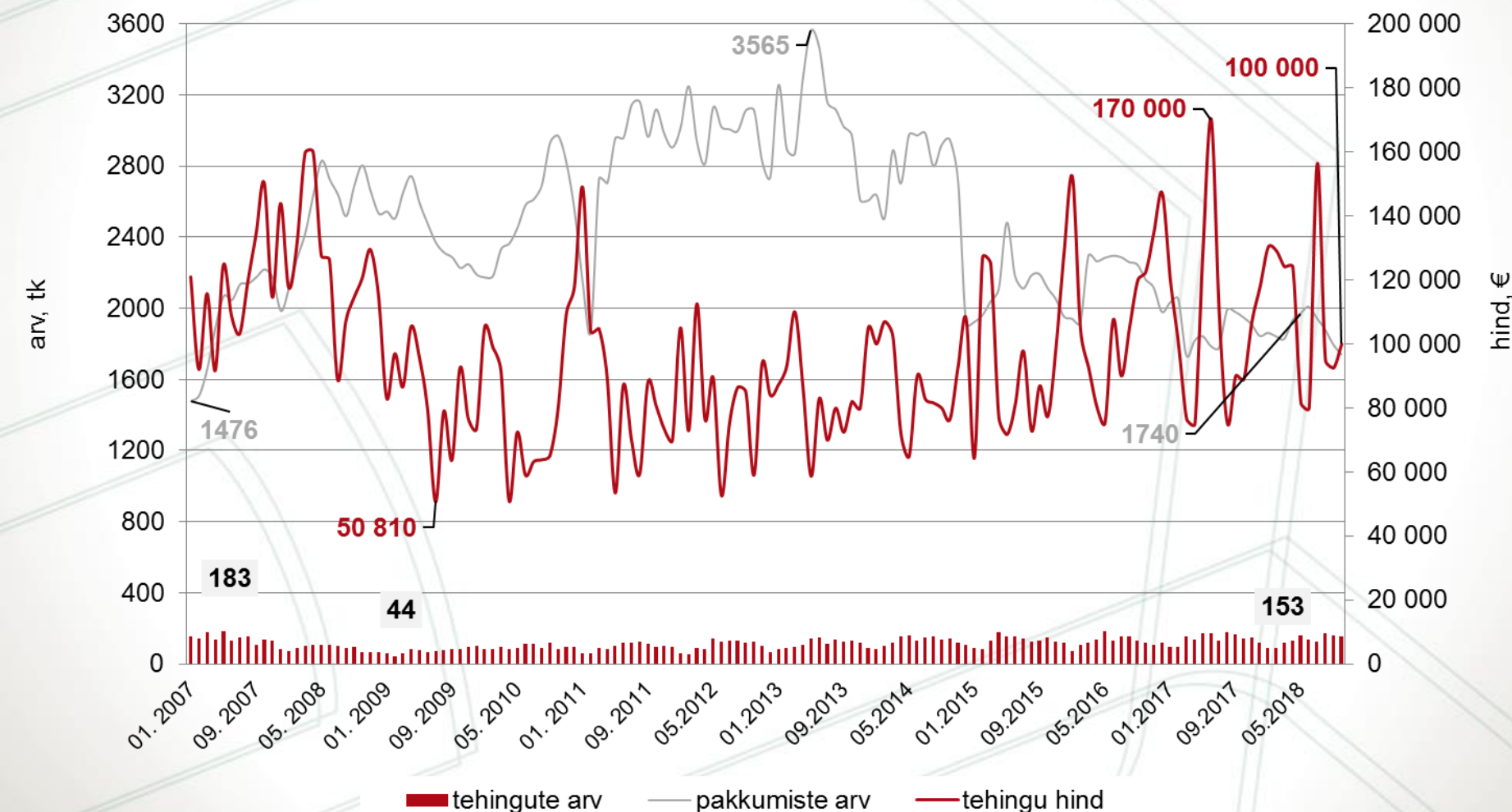
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aprill 2008): -37%
- eelmise kuuga: +8%
- kuu kalleim tehing oli: 777 500€
- eelmise kuu tehingute arv: 162
- selle kuu tehingute arv: 153

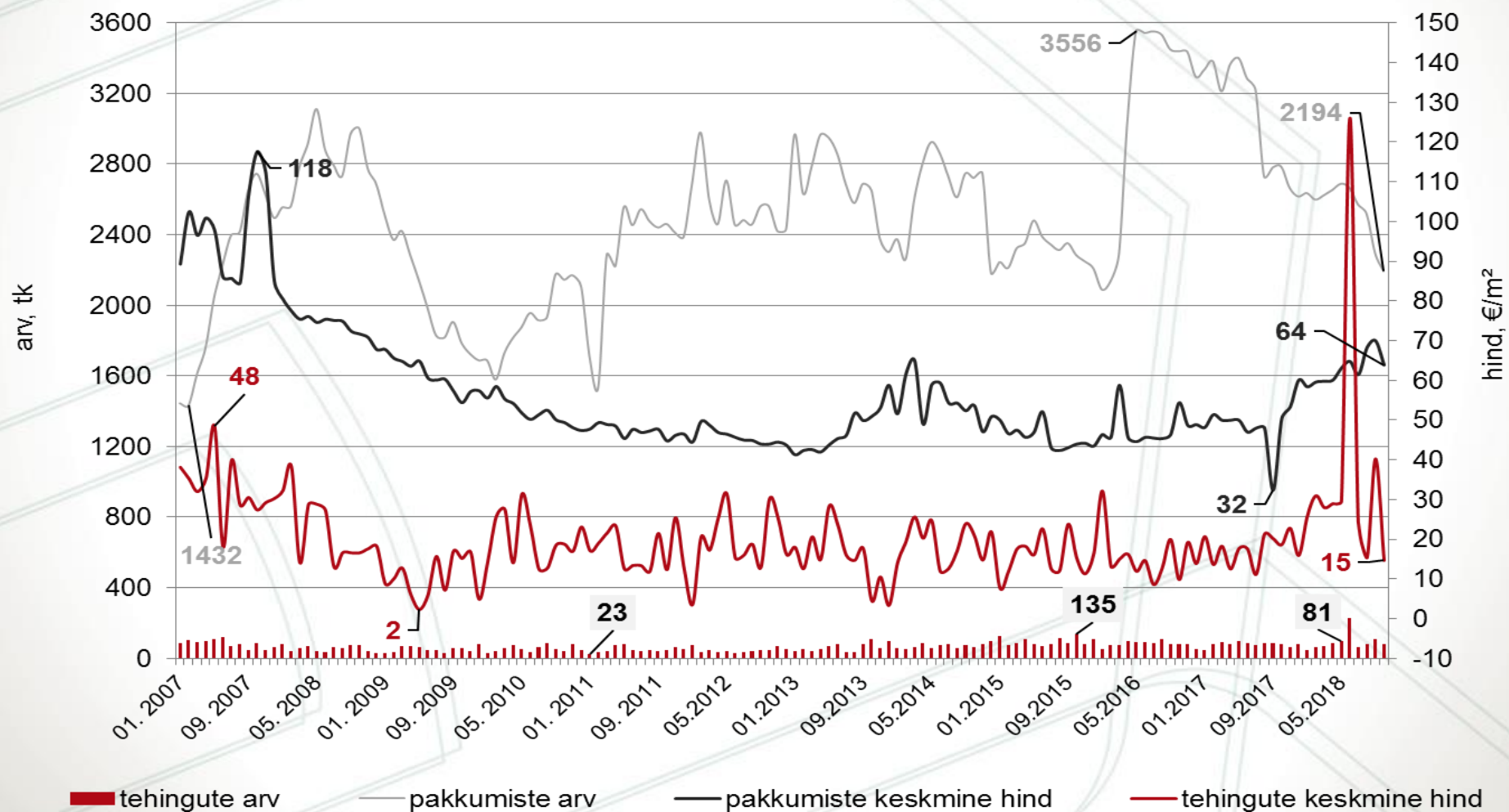
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007): -70%
- eelmise kuuga: -63%
- kuu kalleim tehing oli: 450 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 108
- selle kuu tehingute arv: 81

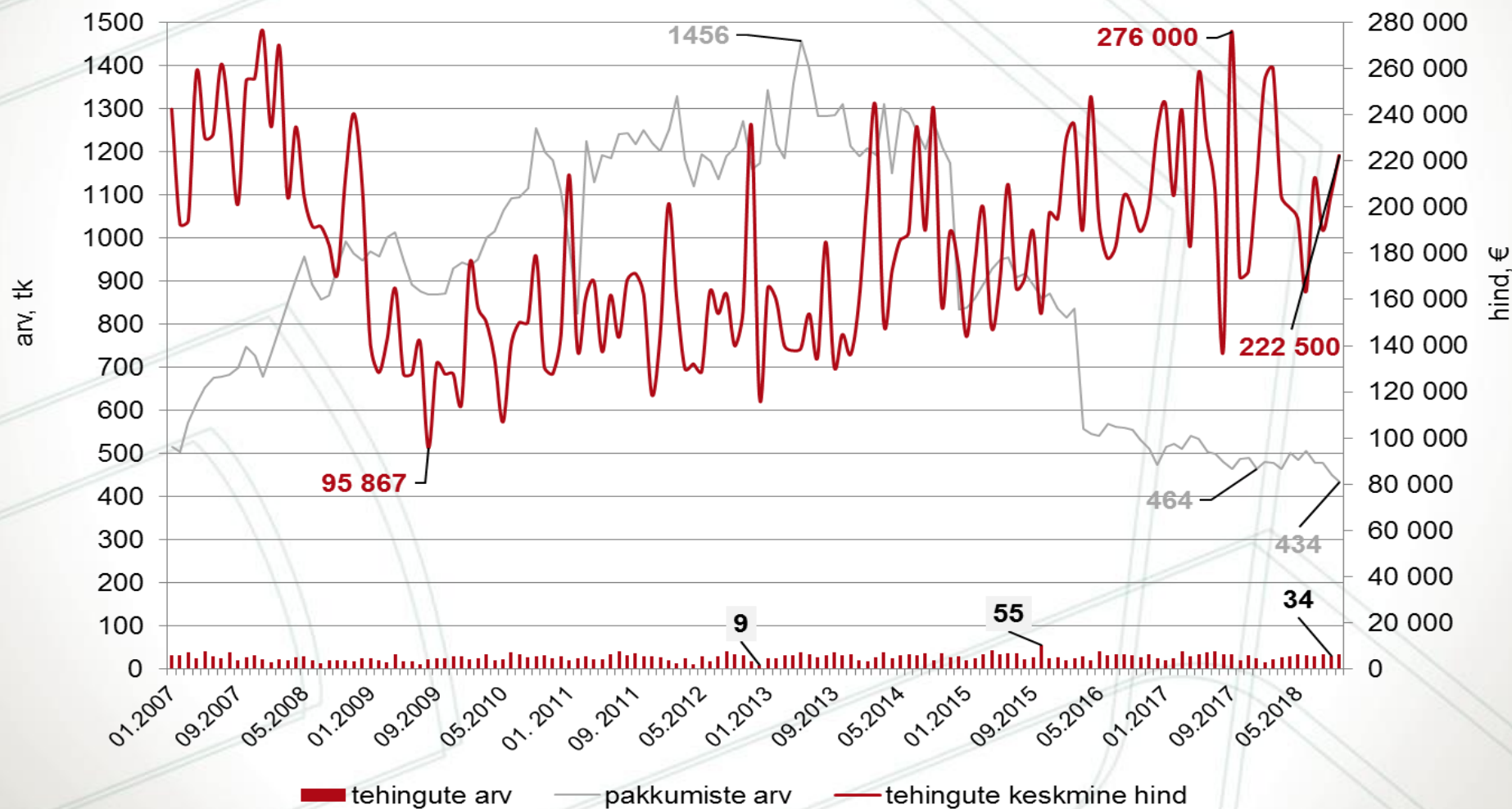
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -20%
- eelmise kuuga: +9%
- kuu kalleim tehing oli: 777 500 €
- eelmise kuu tehingute arv: 30
- selle kuu tehingute arv: 34

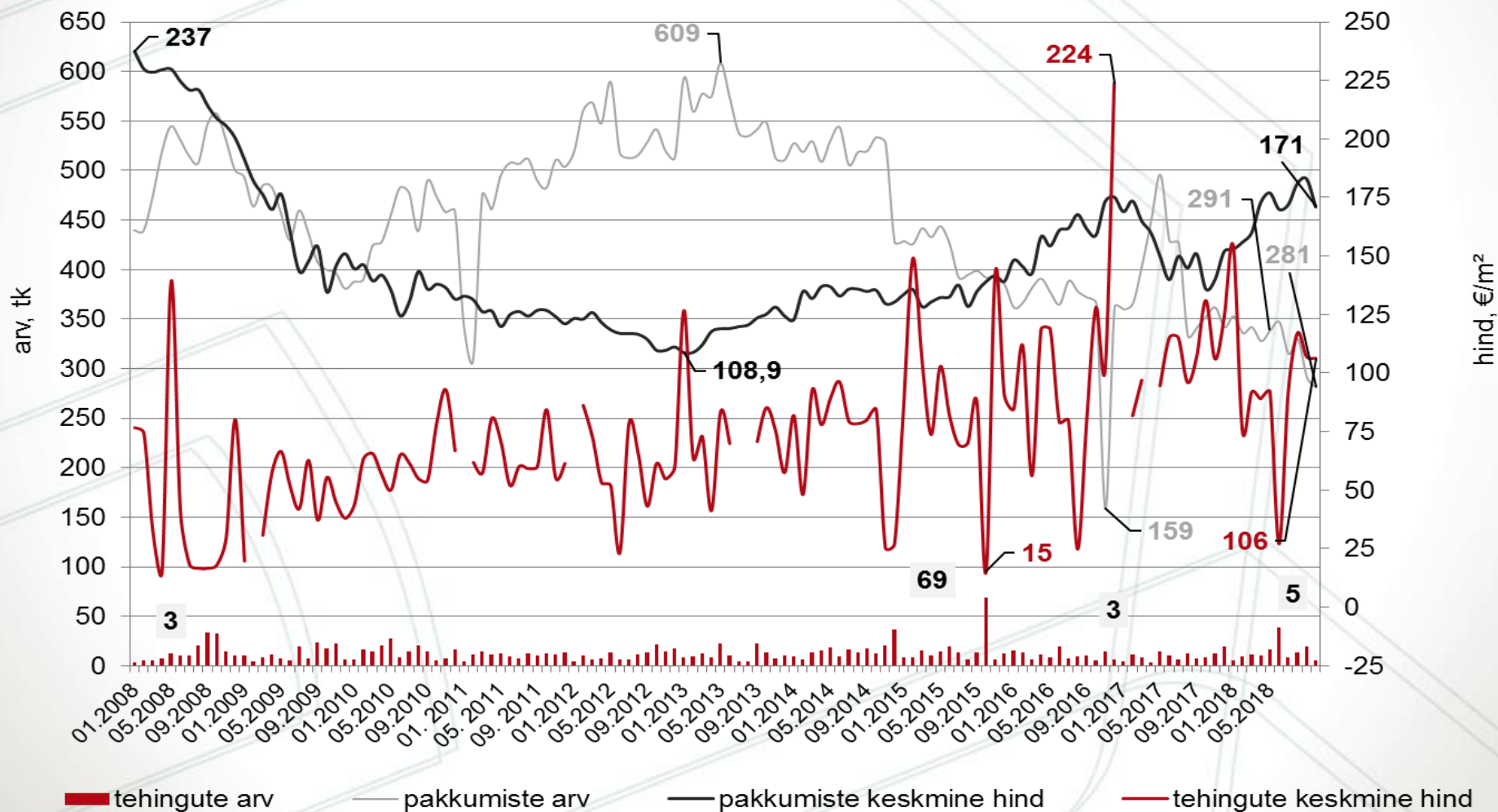
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -39%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 156%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 5

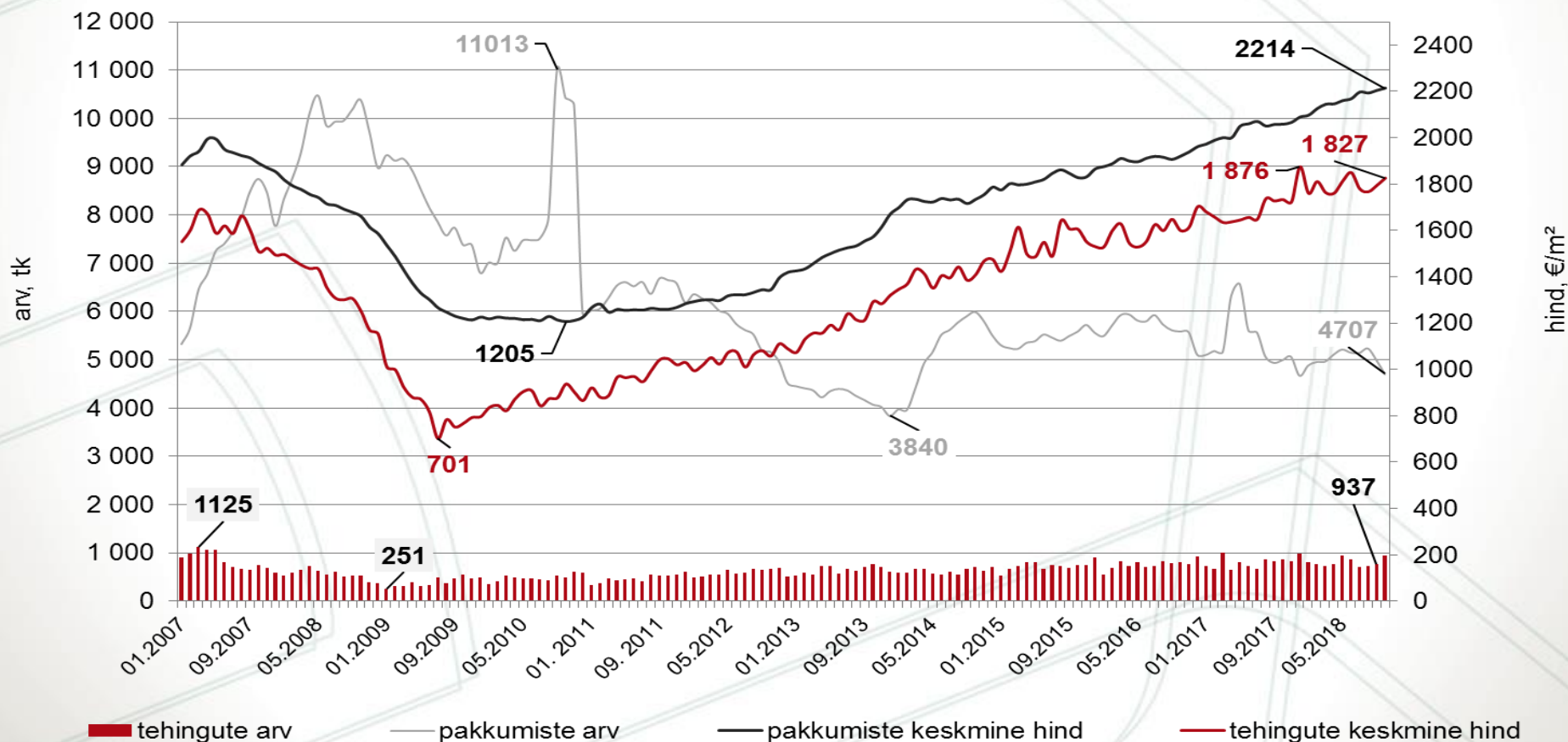
Tallinna hoonestamata elamumaa



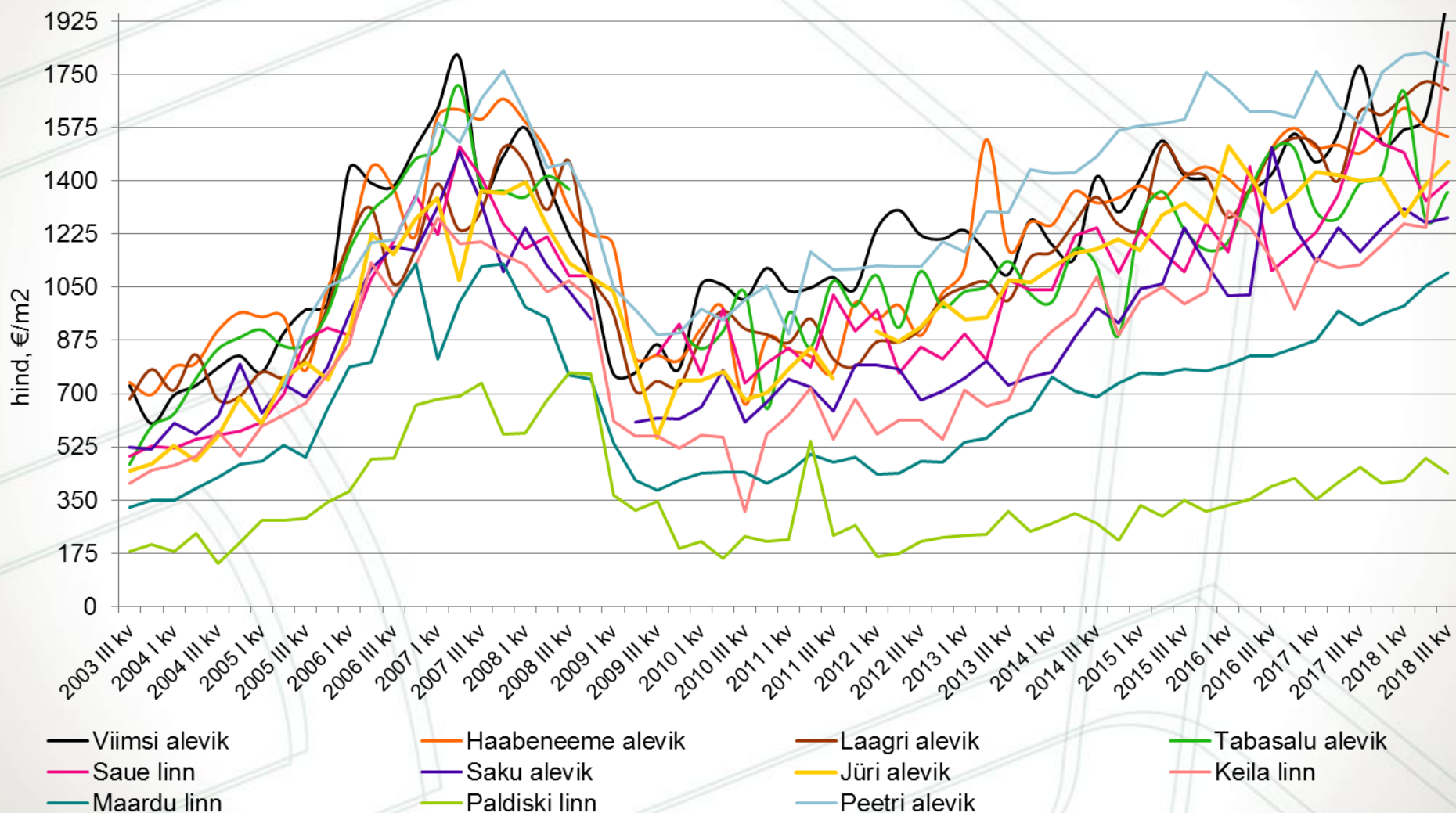
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +8,5%
- hinnatipuga (detsember 2017): -2,6%
- põhjaga (juuli 2009): +161%
- eelmise kuuga: +1,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 669 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 762
- selle kuu tehingute arv: 937

Tallinna korteriomandid



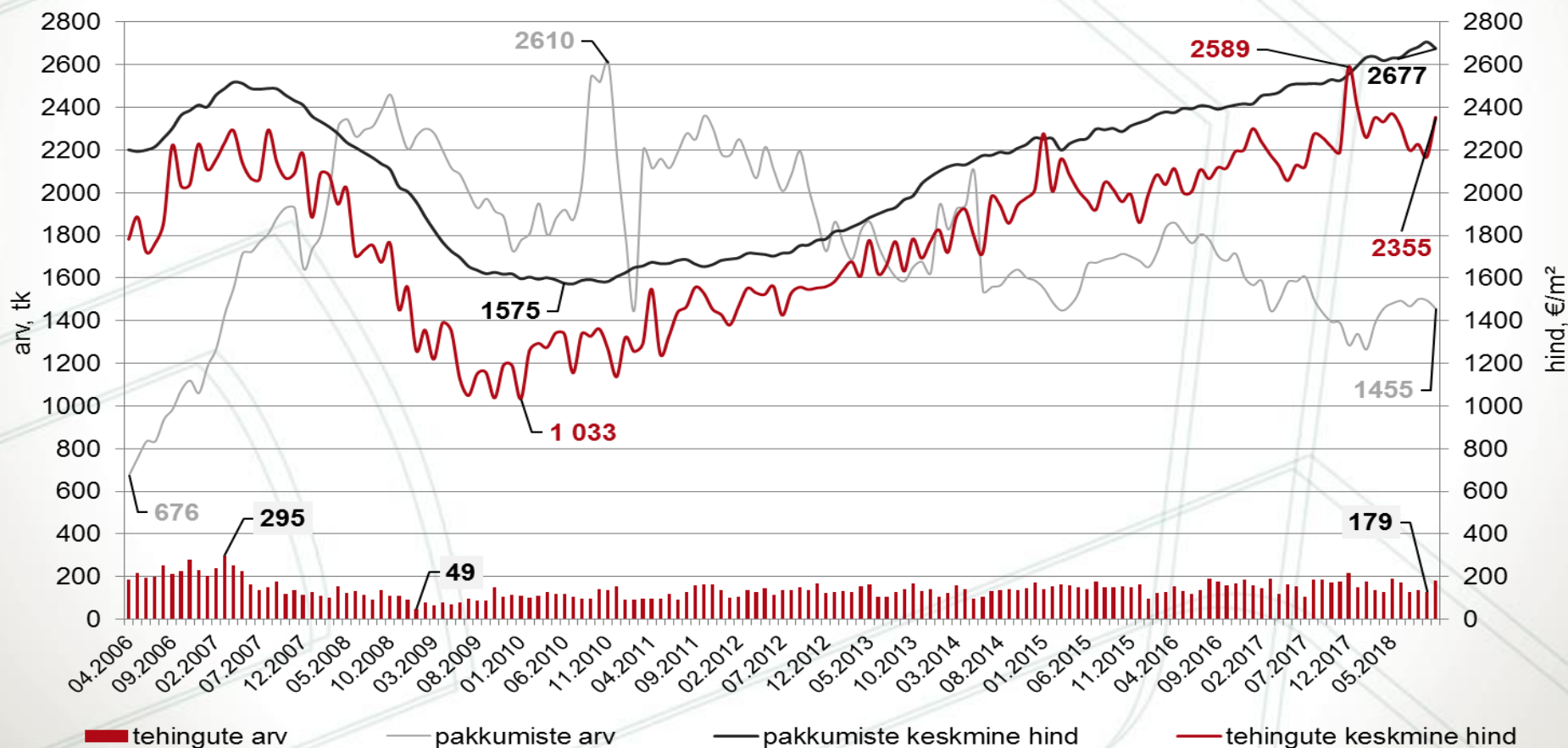
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +2,6%
- hinnatipuga (detsember 2017): -9%
- põhjaga (jaanuar 2010): +128%
- eelmise kuuga: +8,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 669 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 128
- selle kuu tehingute arv: 179

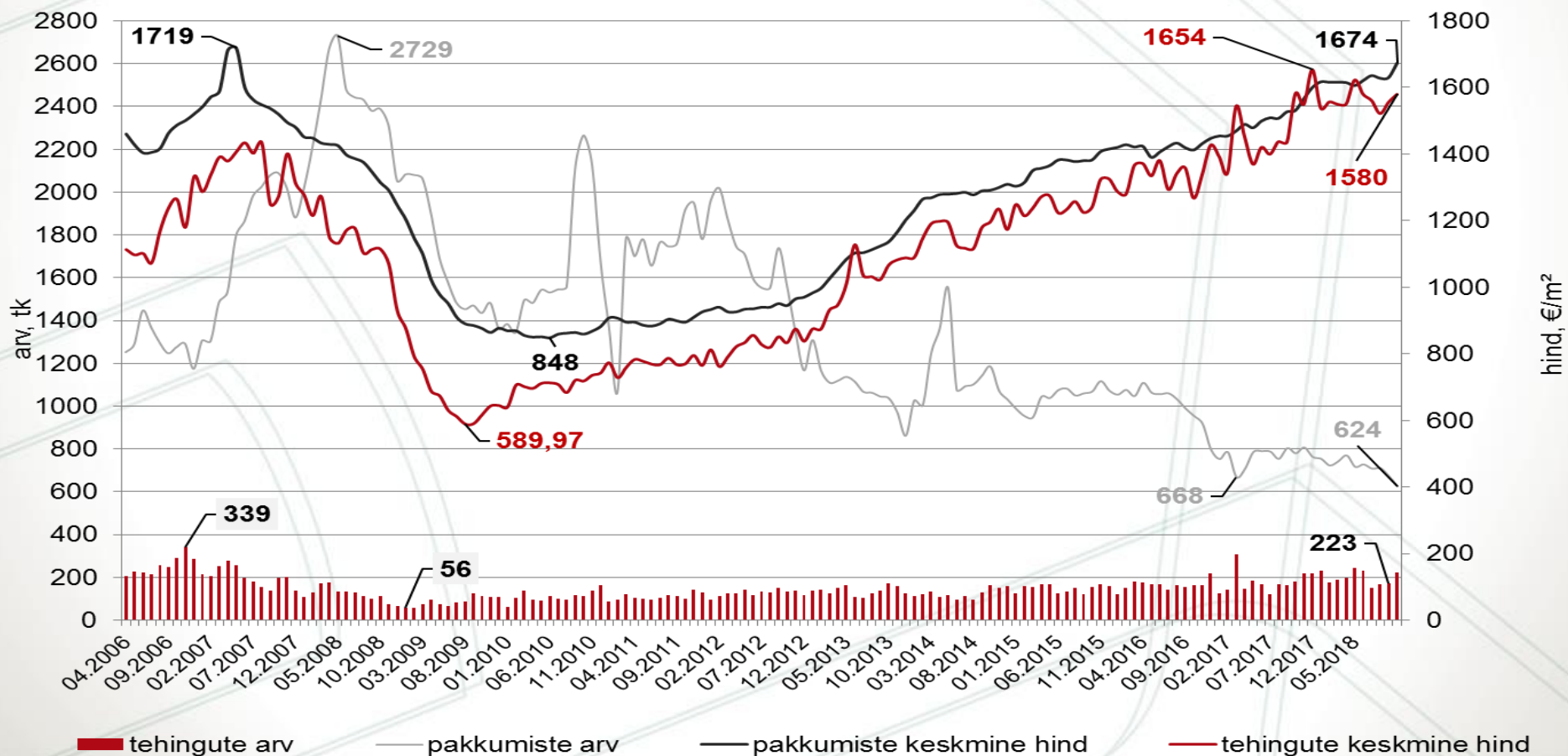
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +10%
- hinnatipuga (detsember 2017): -4,5%
- põhjaga (august 2009): +168%
- eelmise kuuga: +1,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +2,8%
- kuu kalleim tehing oli: 243 400€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 170
- selle kuu tehingute arv: 223

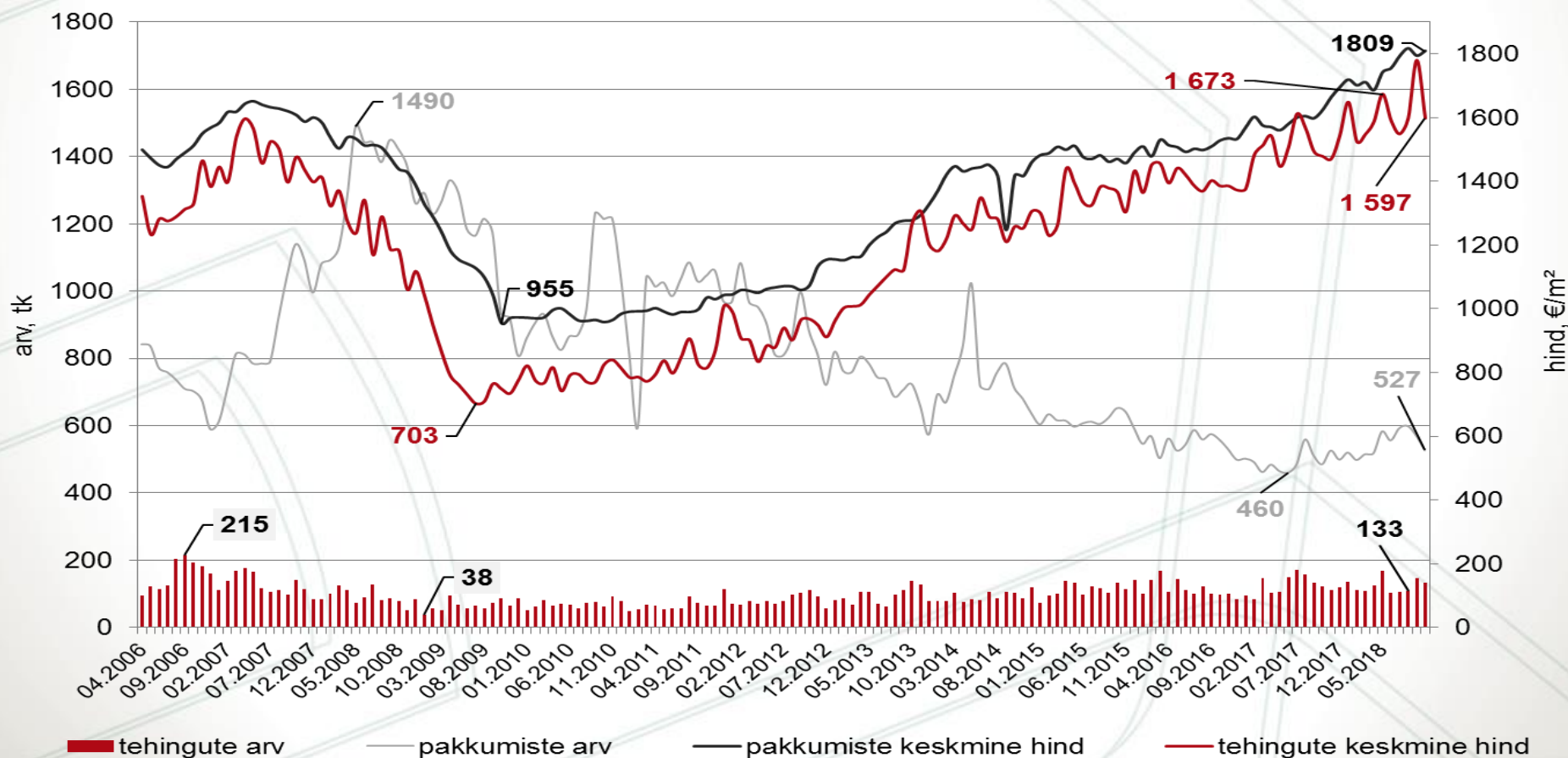
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): +0,1%
- hinnatipuga (mai 2018): -4,5%
- põhjaga (juuli 2009): +127%
- eelmise kuuga: -10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9,5%
- kuu kalleim tehing oli: 170 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 8,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 147
- selle kuu tehingute arv: 133

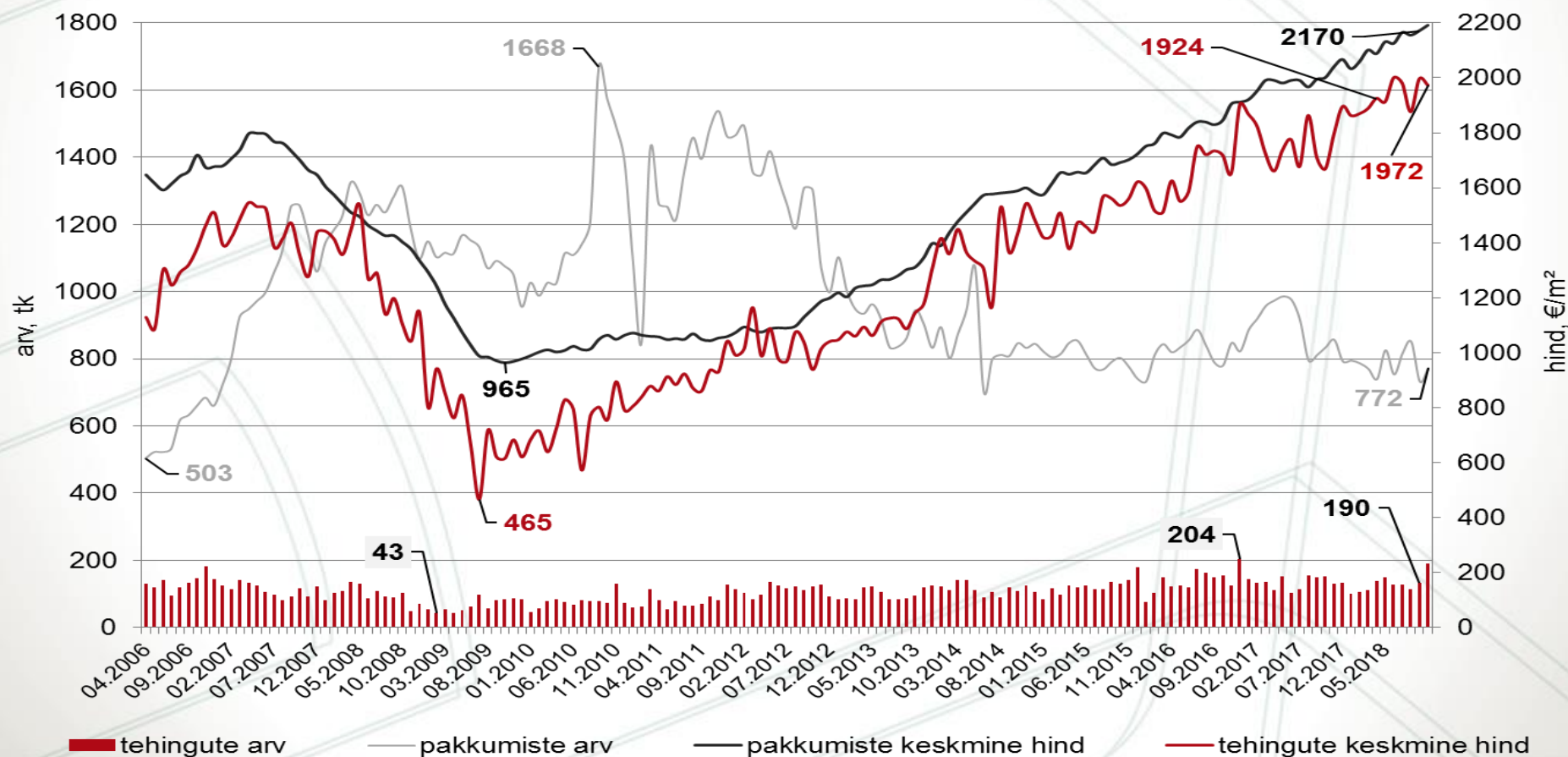
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): +28%
- hinnatipuga (juuni 2018): -1,4%
- põhjaga (juuli 2009): +324%
- eelmise kuuga: -1,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 549 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 132
- selle kuu tehingute arv: 190

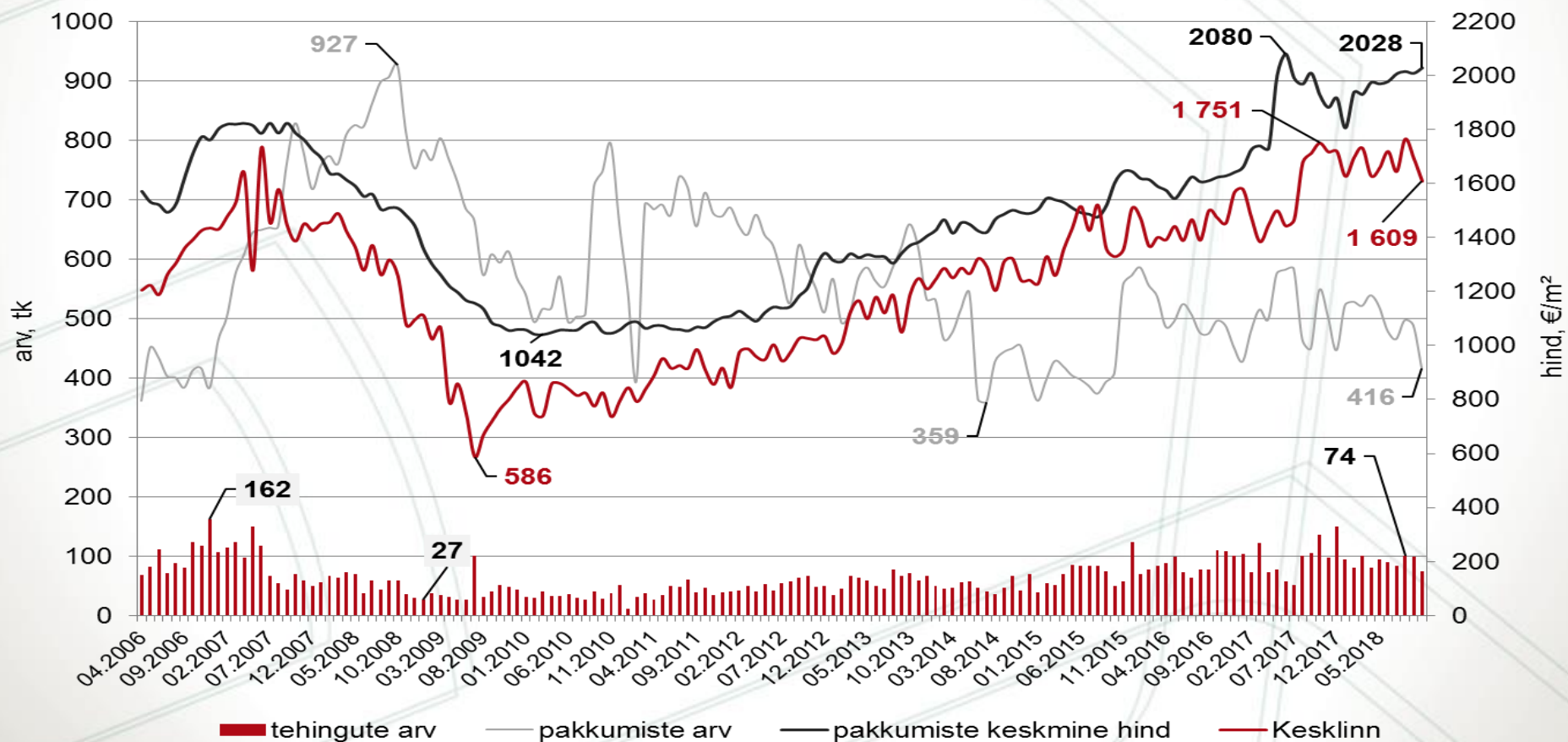
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -7%
- hinnatipuga (oktoober 2017): -8%
- põhjaga (juuli 2009.): +175%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 457 825 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 99
- selle kuu tehingute arv: 74

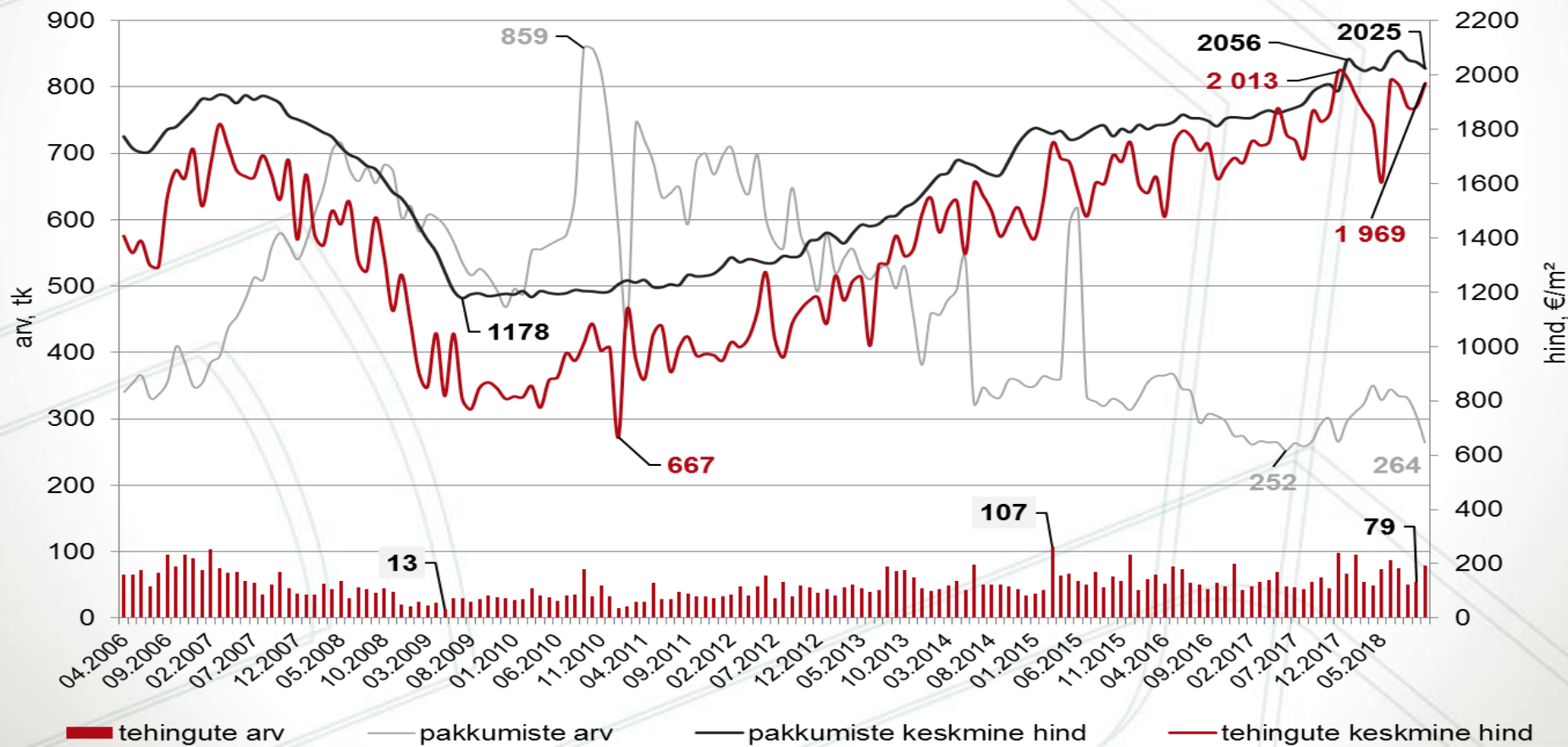
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007): +8%
- hinnatipuga (detsember 2017): -2,2%
- põhjaga (jaanuar 2011): +195%
- eelmise kuuga: +4,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +7,4%
- kuu kalleim tehing oli: 299 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 54
- selle kuu tehingute arv: 79

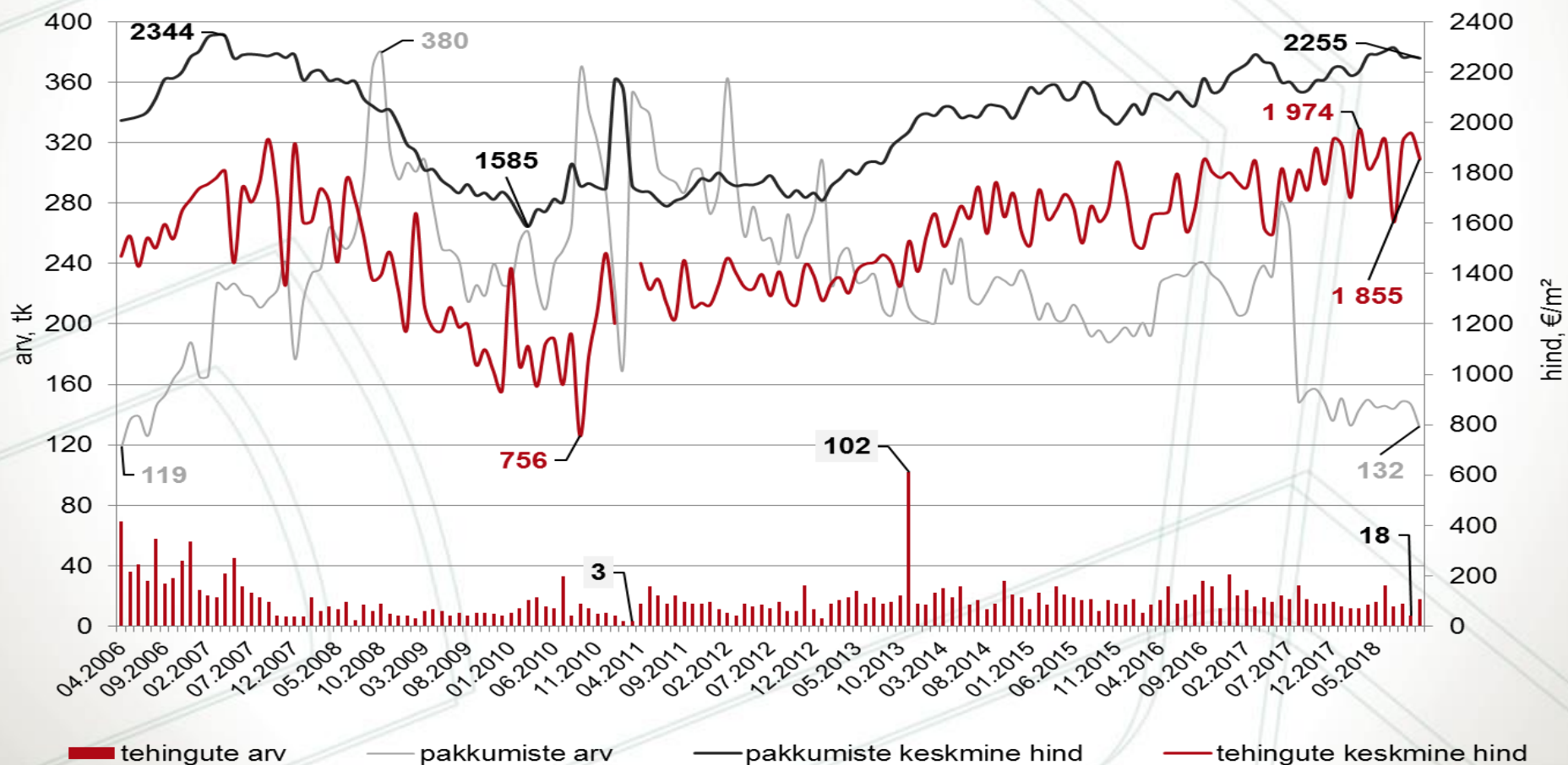
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -4,1%
- hinnatipuga (märts 2018): -6%
- põhjaga (september 2010): +98%
- eelmise kuuga: -5,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing: 235 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 7
- selle kuu tehingute arv: 18

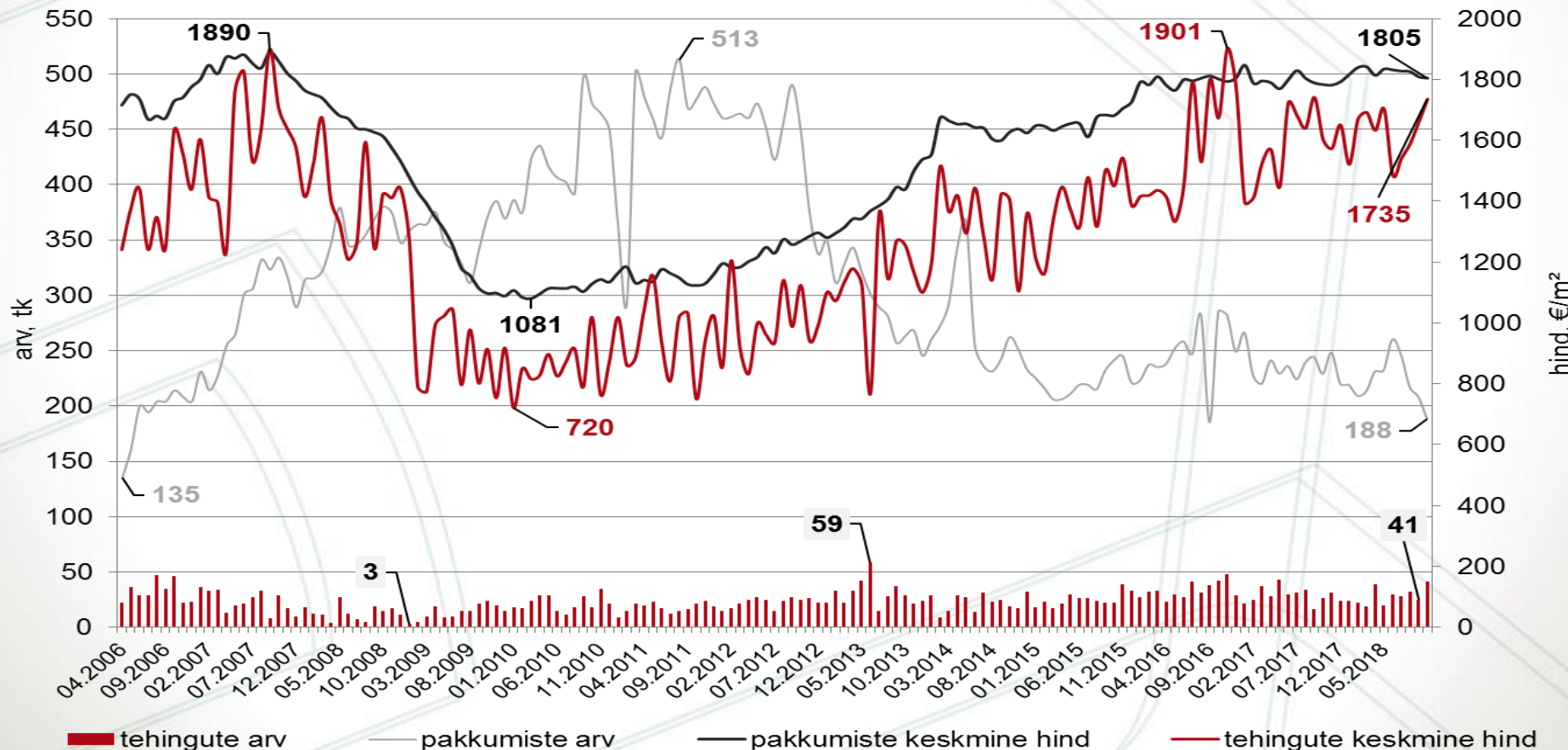
Pirita linnaosa korteriomandid



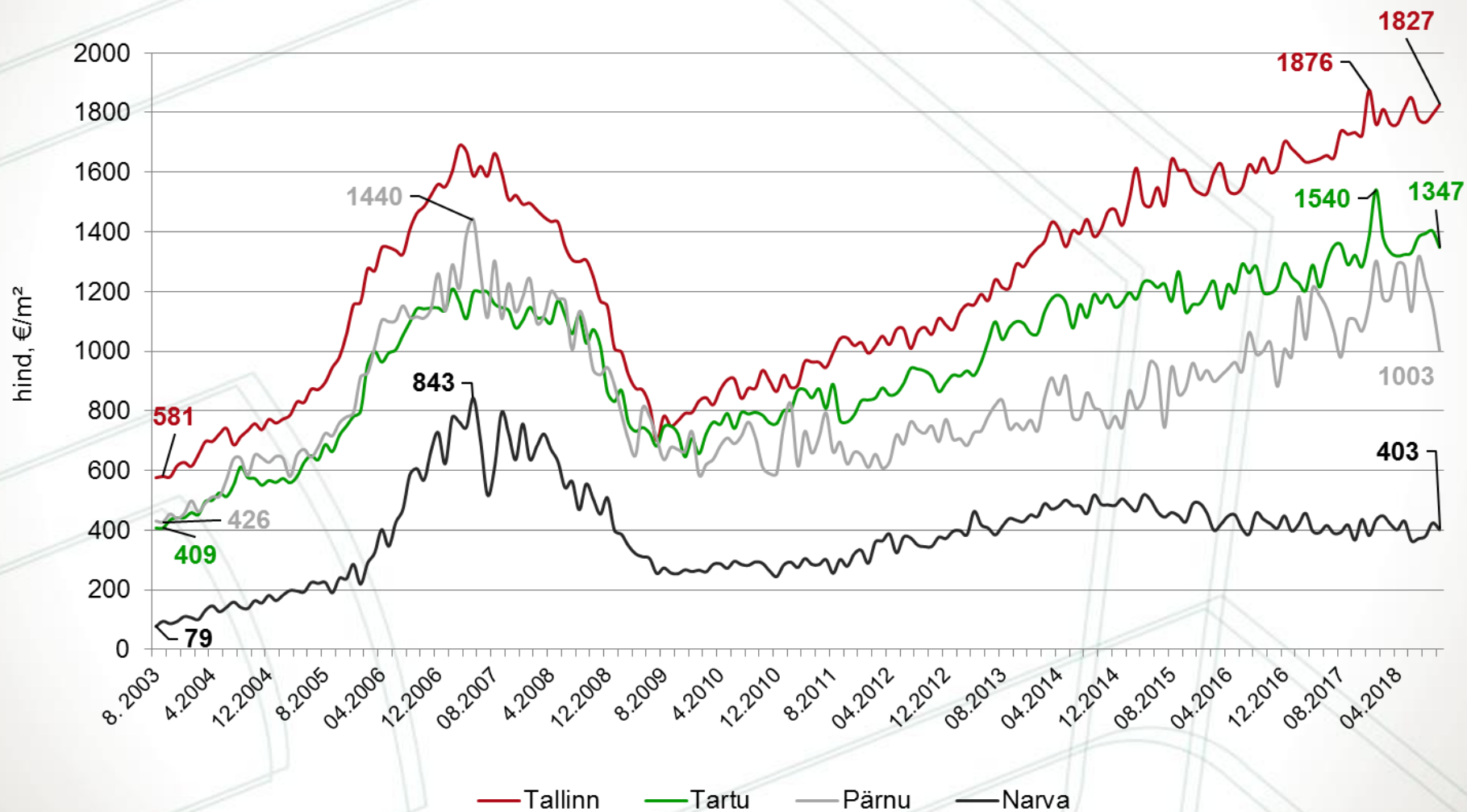
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -8,6%
- hinnatipuga (november 2016): -8,7%
- põhjaga (jaanuar 2010): +141%
- eelmise kuuga: +4,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 260 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 41

Nõmme linnaosa korteriomandid



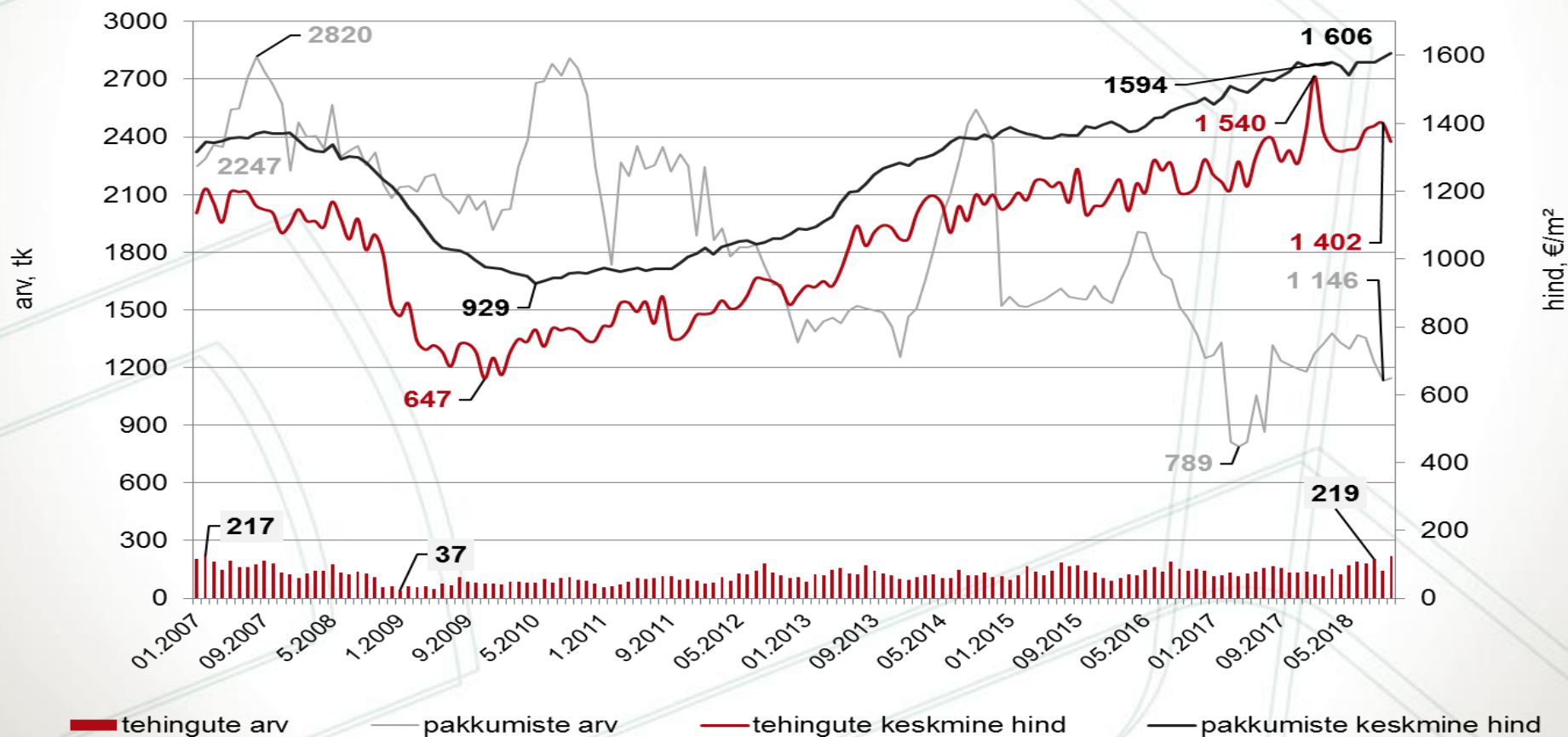
Suuremate linnade korteriomandite hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebbruar 2007): +12%
- hinnatipuga (jaanuar 2018): -12,5%
- põhjaga (november 2009): +108%
- eelmise kuuga: -3,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 221 929 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 141
- selle kuu tehingute arv: 219

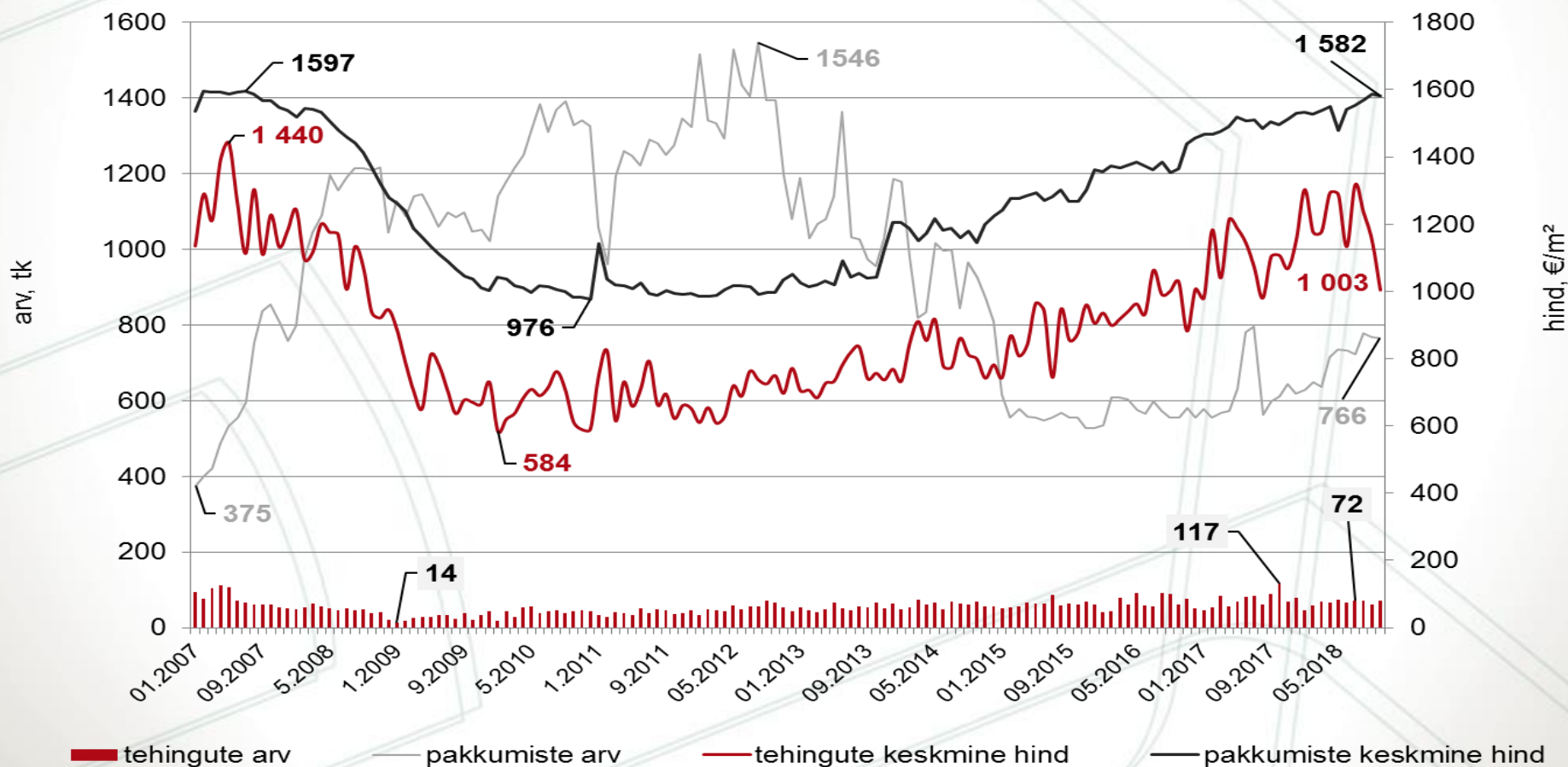
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -30%
- põhjaga (jaanuar 2010): +72%
- eelmise kuuga: -13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 120 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 60
- selle kuu tehingute arv: 72

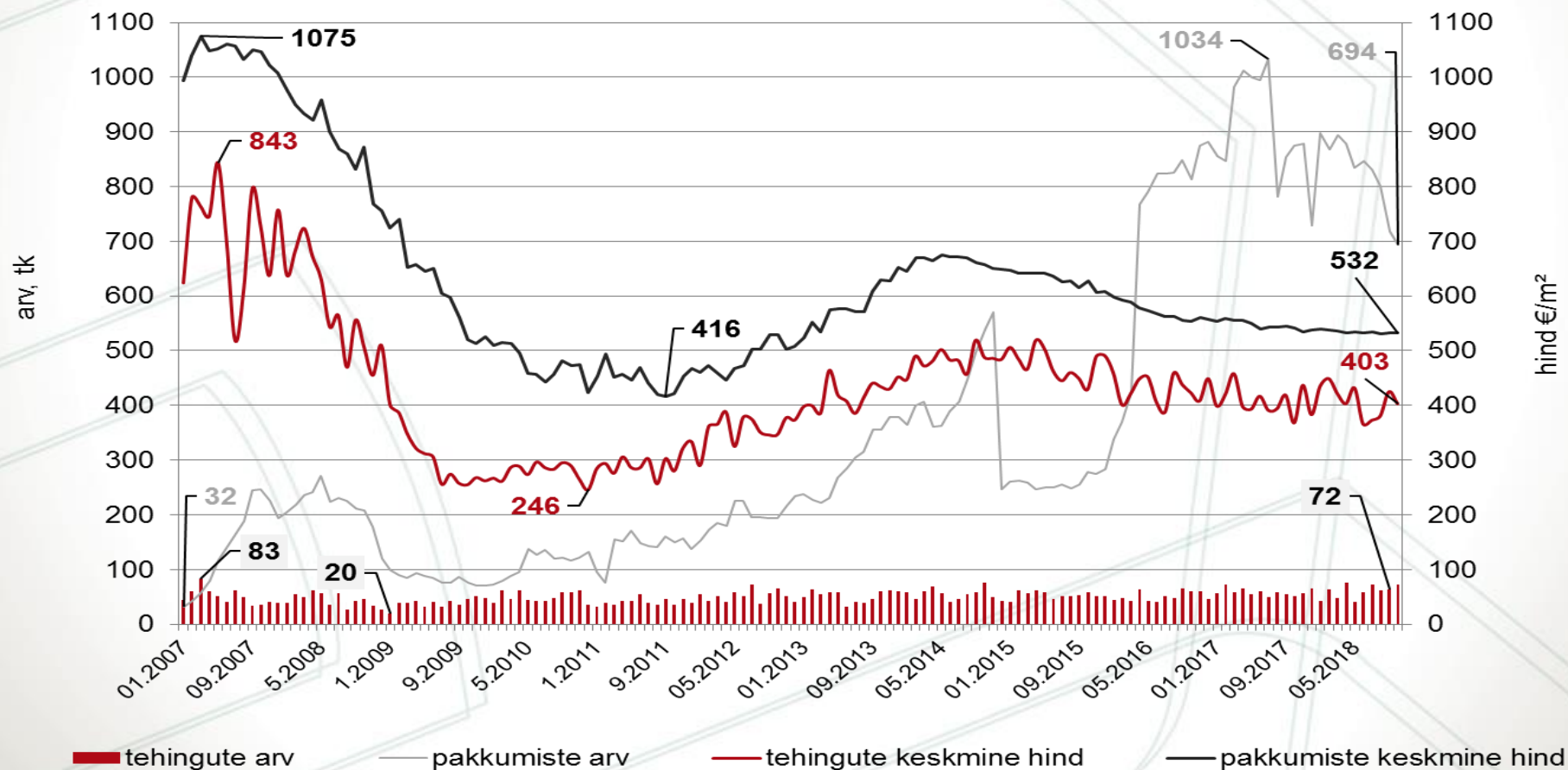
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -52%
- põhjaga (detsember 2010): +58%
- eelmise kuuga: -5,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 57 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 64
- selle kuu tehingute arv: 72

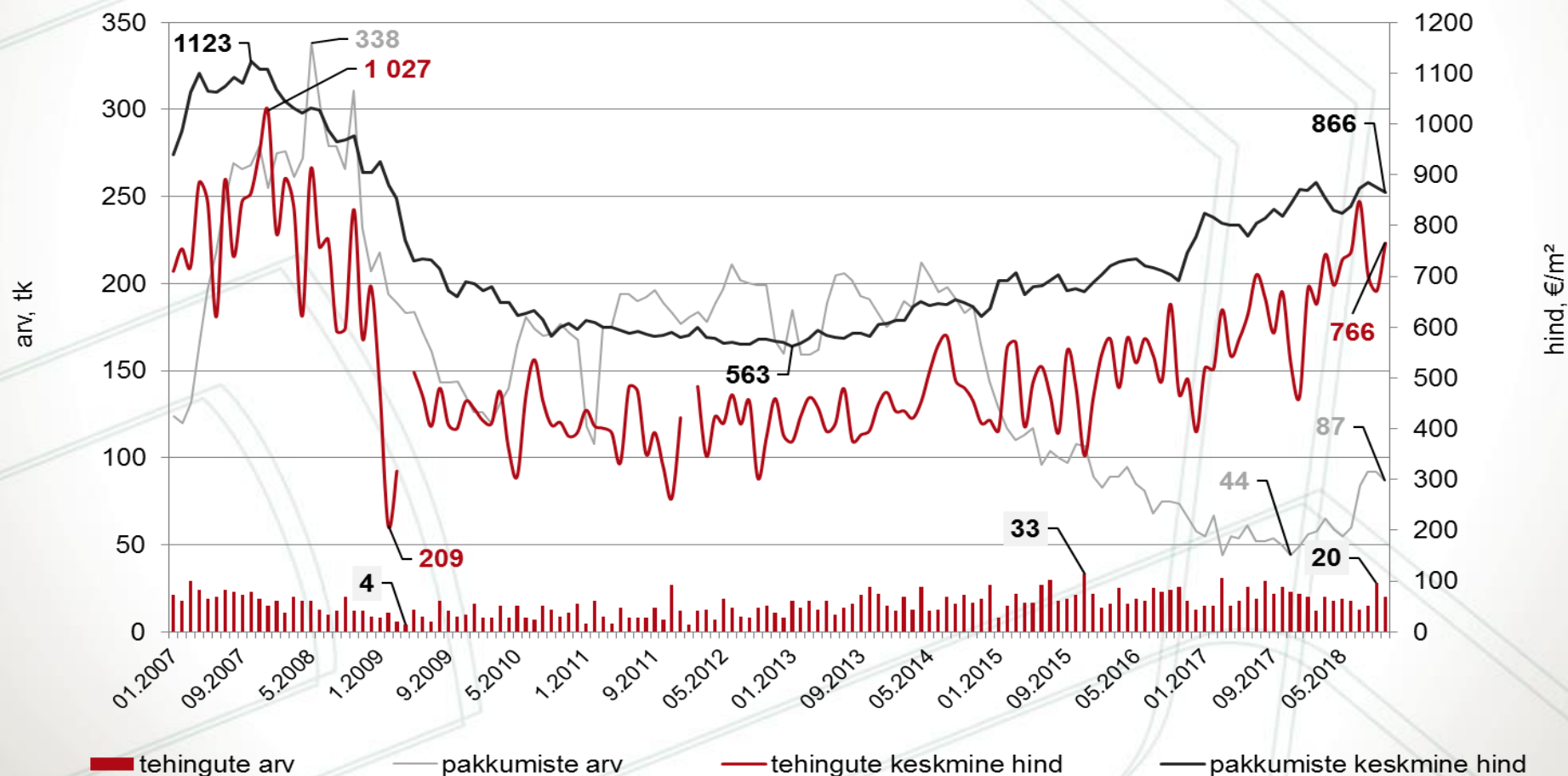
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -25%
- põhjaga (veebbruar 2009): +267%
- eelmise kuuga: +14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 107 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 28
- selle kuu tehingute arv: 20

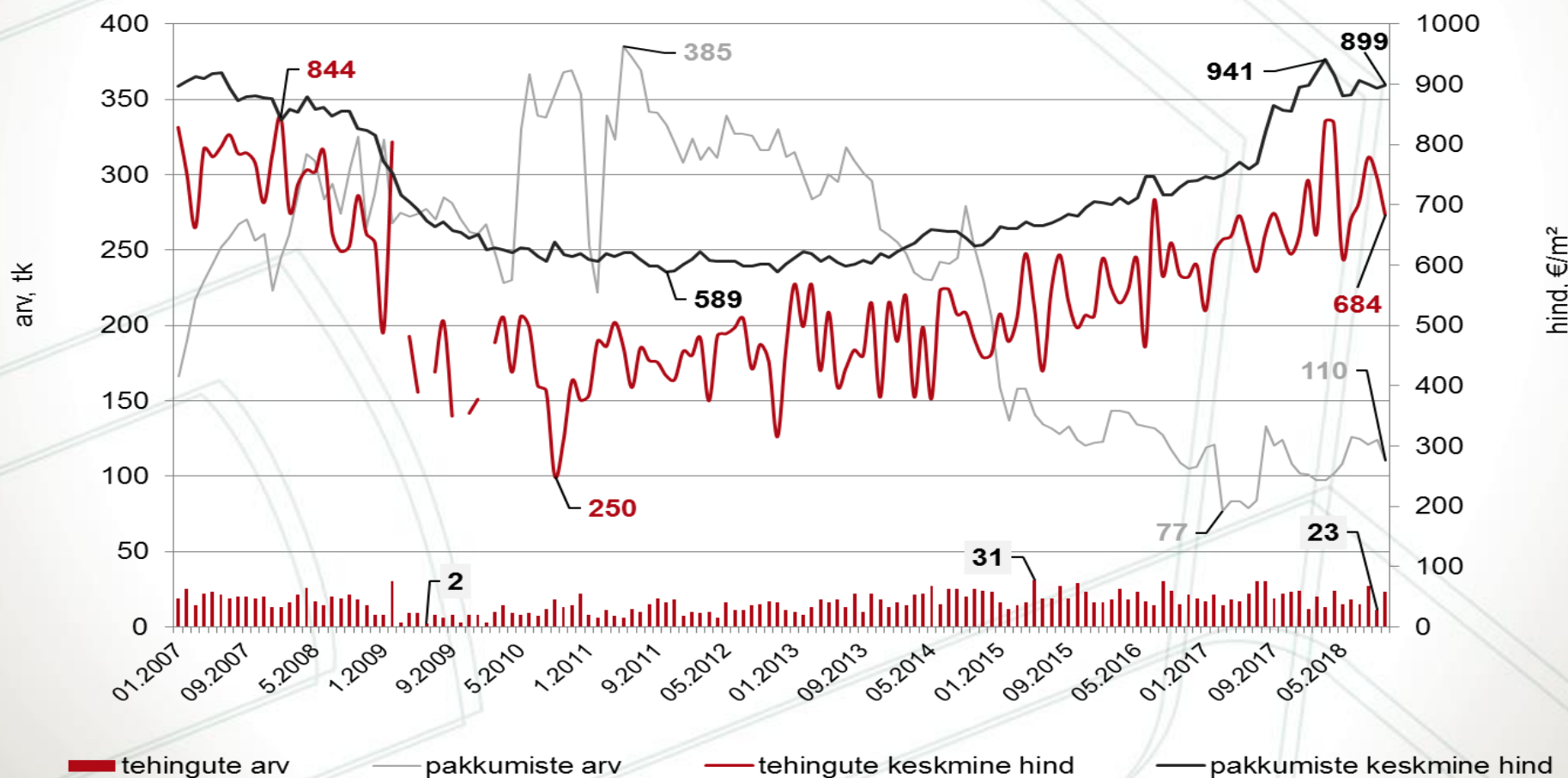
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -19%
- põhjaga (september 2010): +174%
- eelmise kuuga: -8,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 78 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 23

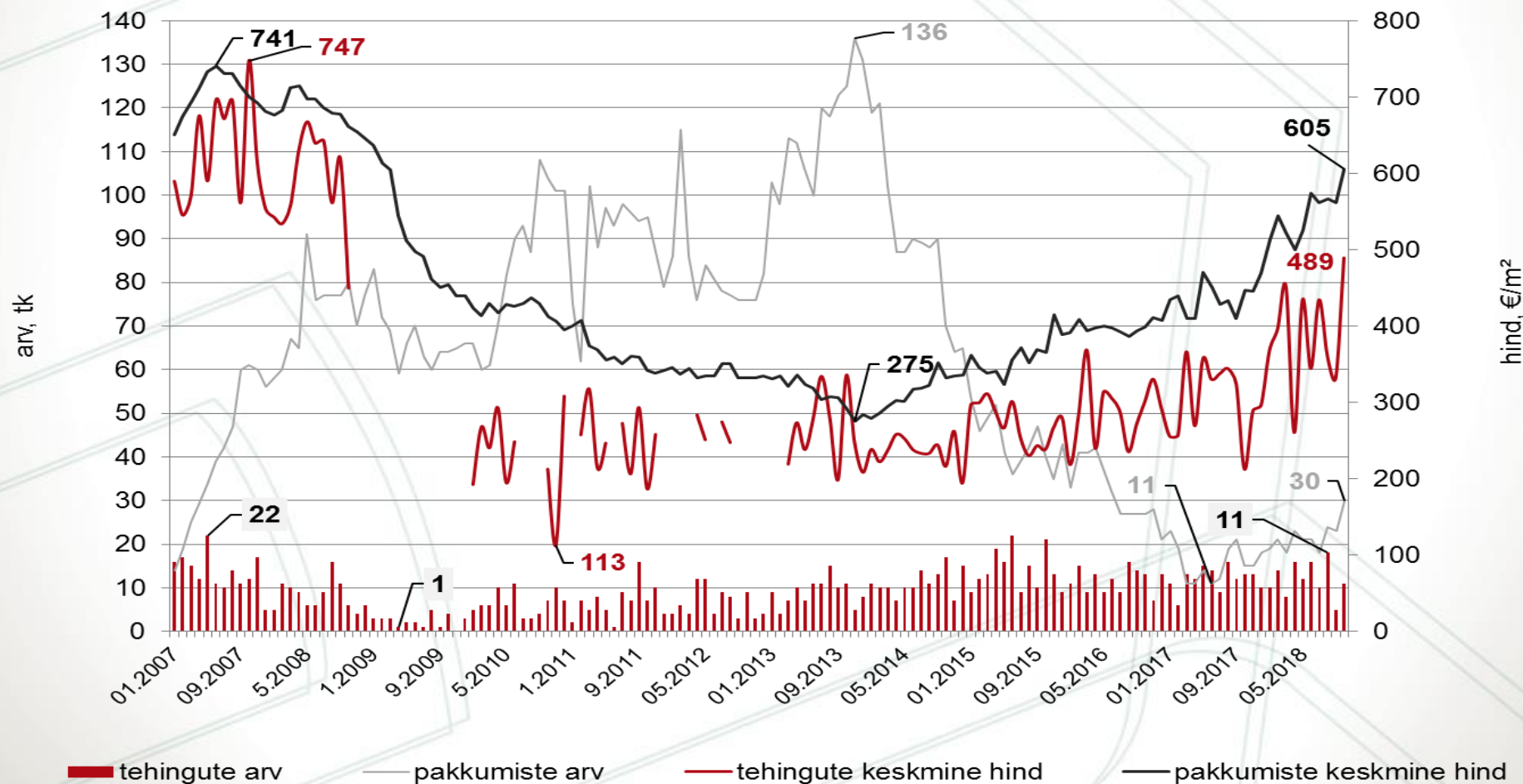
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -35%
- põhjaga (november 2010): +332%
- eelmise kuuga: +47%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 47%
- kuu kalleim tehing oli: 29 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +131%
- eelmise kuu tehingute arv: 5
- selle kuu tehingute arv: 11

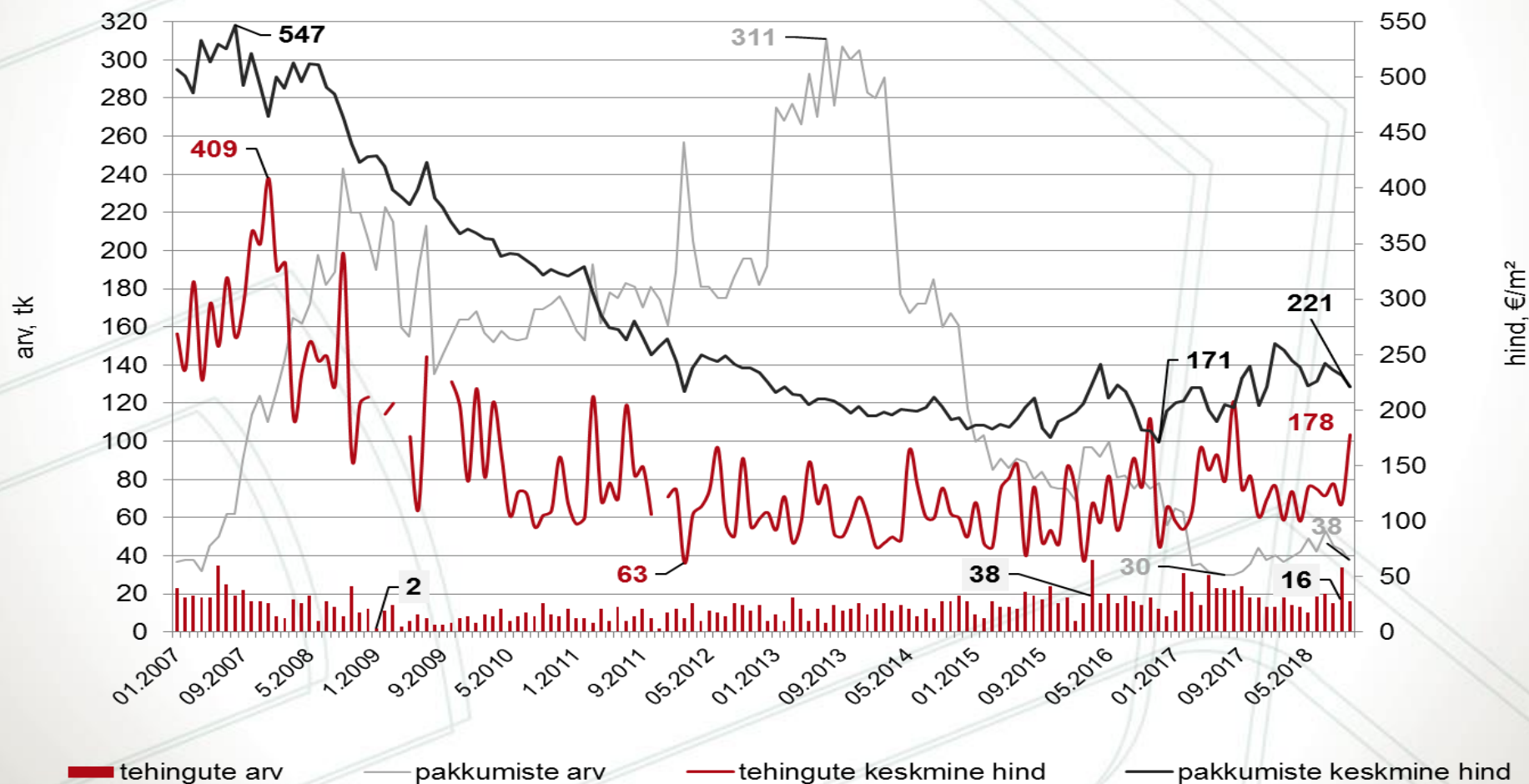
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -57%
- põhjaga (veebbruar 2012): +185%
- eelmise kuuga: +54%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 92%
- kuu kalleim tehing oli: 29 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26%
- eelmise kuu tehingute arv: 34
- selle kuu tehingute arv: 16

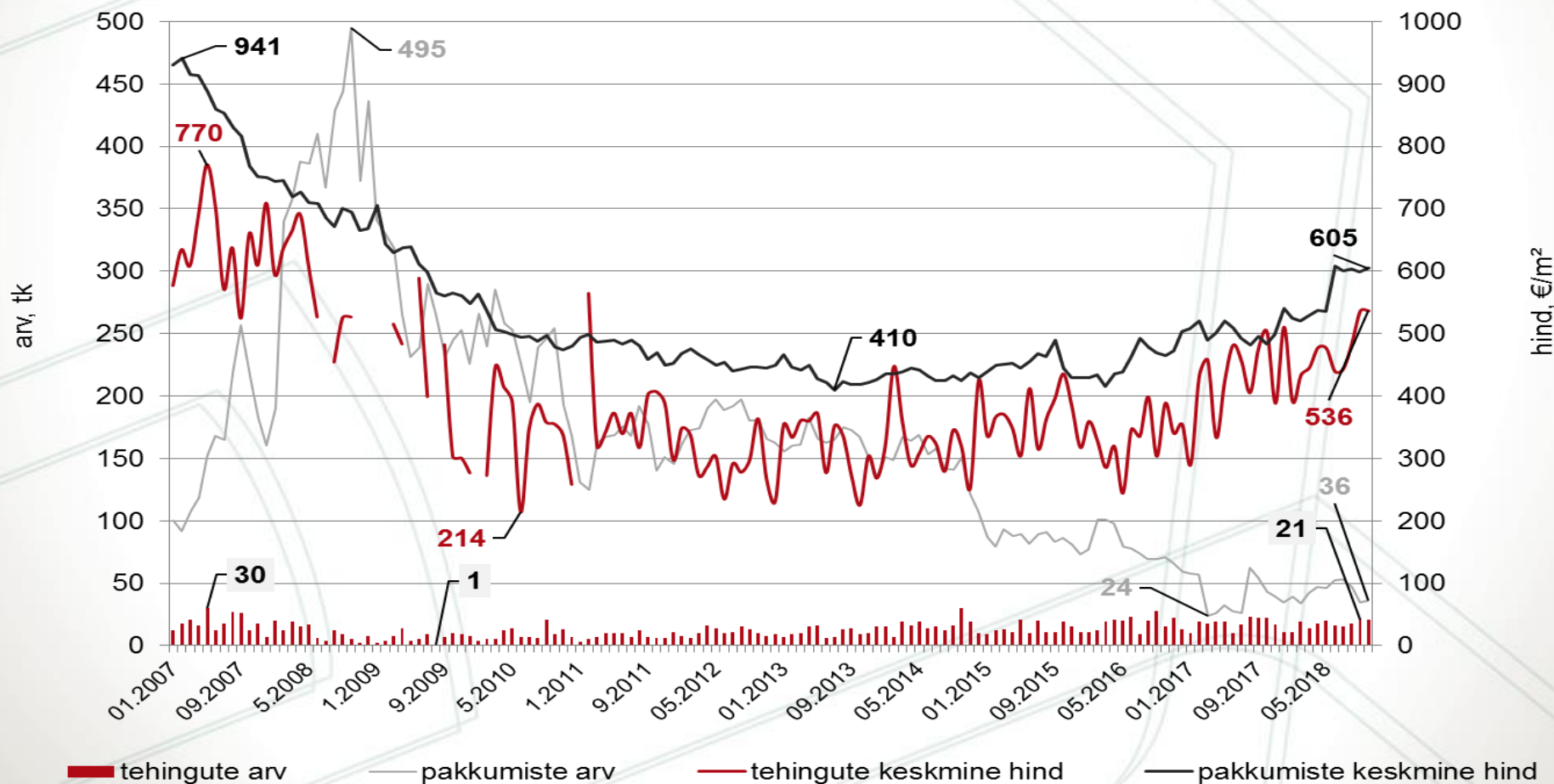
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -30%
- põhjaga (juuni 2010): +150%
- eelmise kuuga: 0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 50 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 21

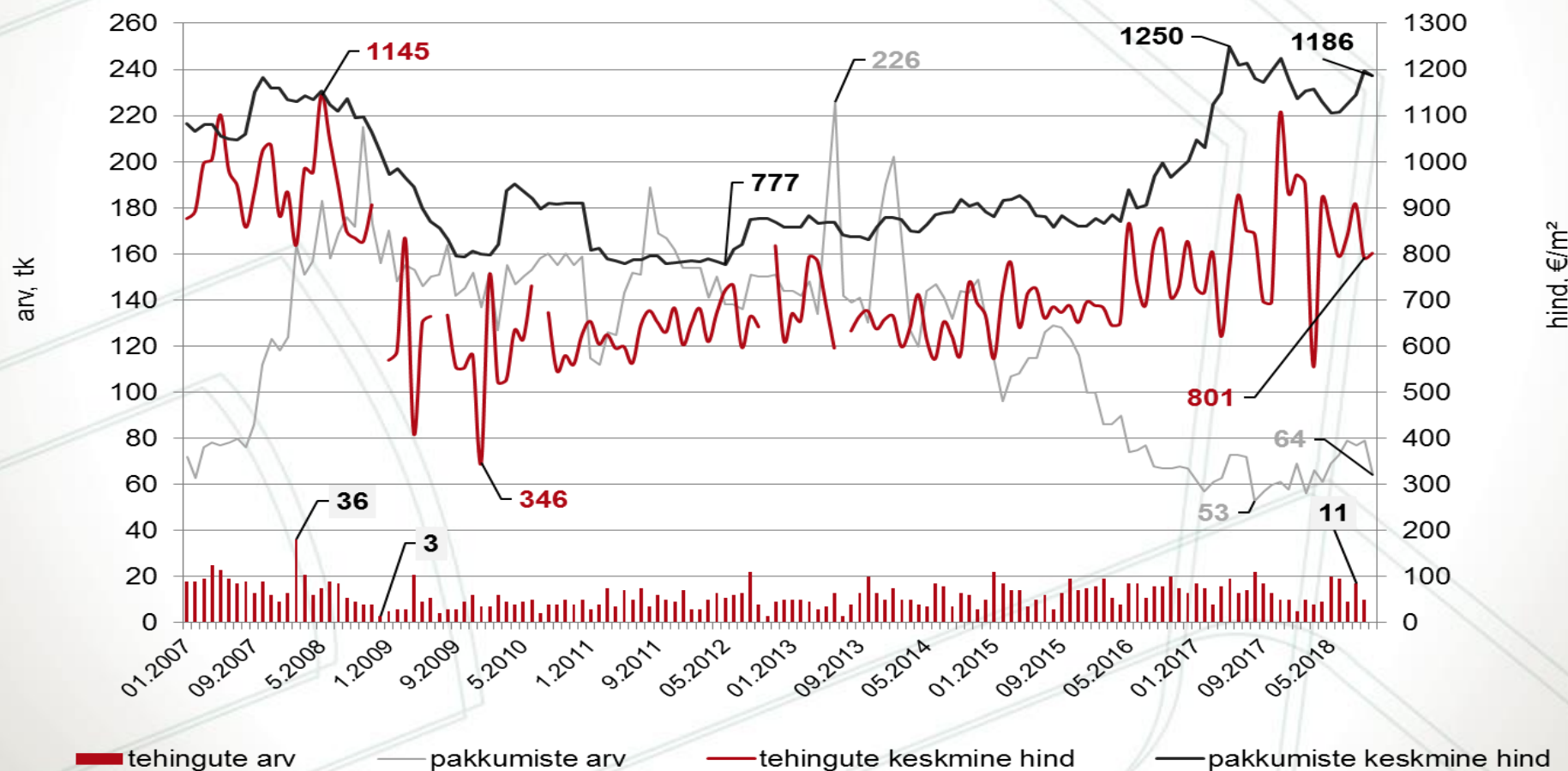
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -30%
- põhjaga (aprill 2009) +131%
- eelmise kuuga: +1,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 36%
- kuu kalleim tehing oli: 80 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 11

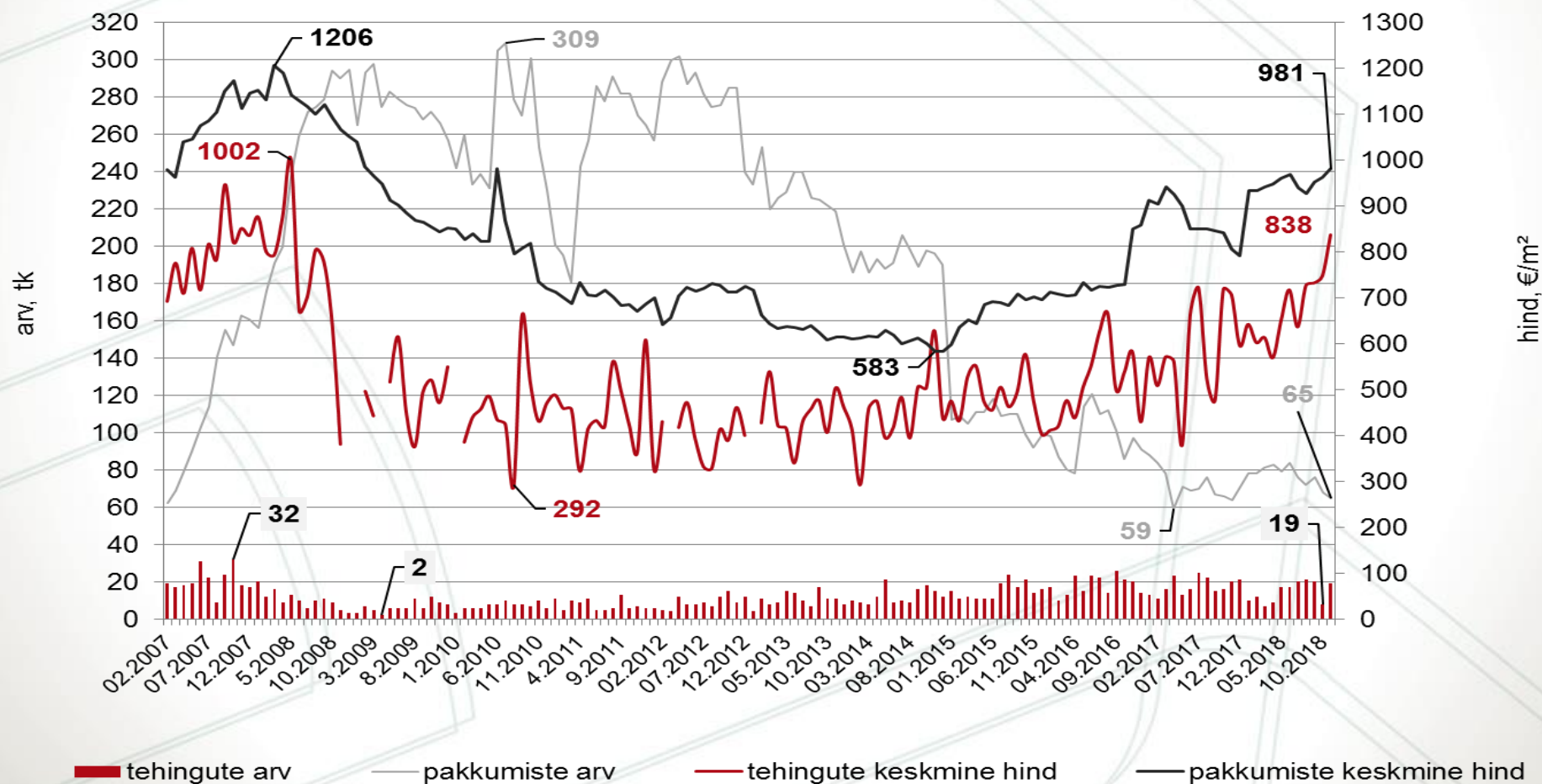
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -16%
- põhjaga (juuli 2010): +187%
- eelmise kuuga: +12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 41%
- kuu kalleim tehing oli: 79 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 19

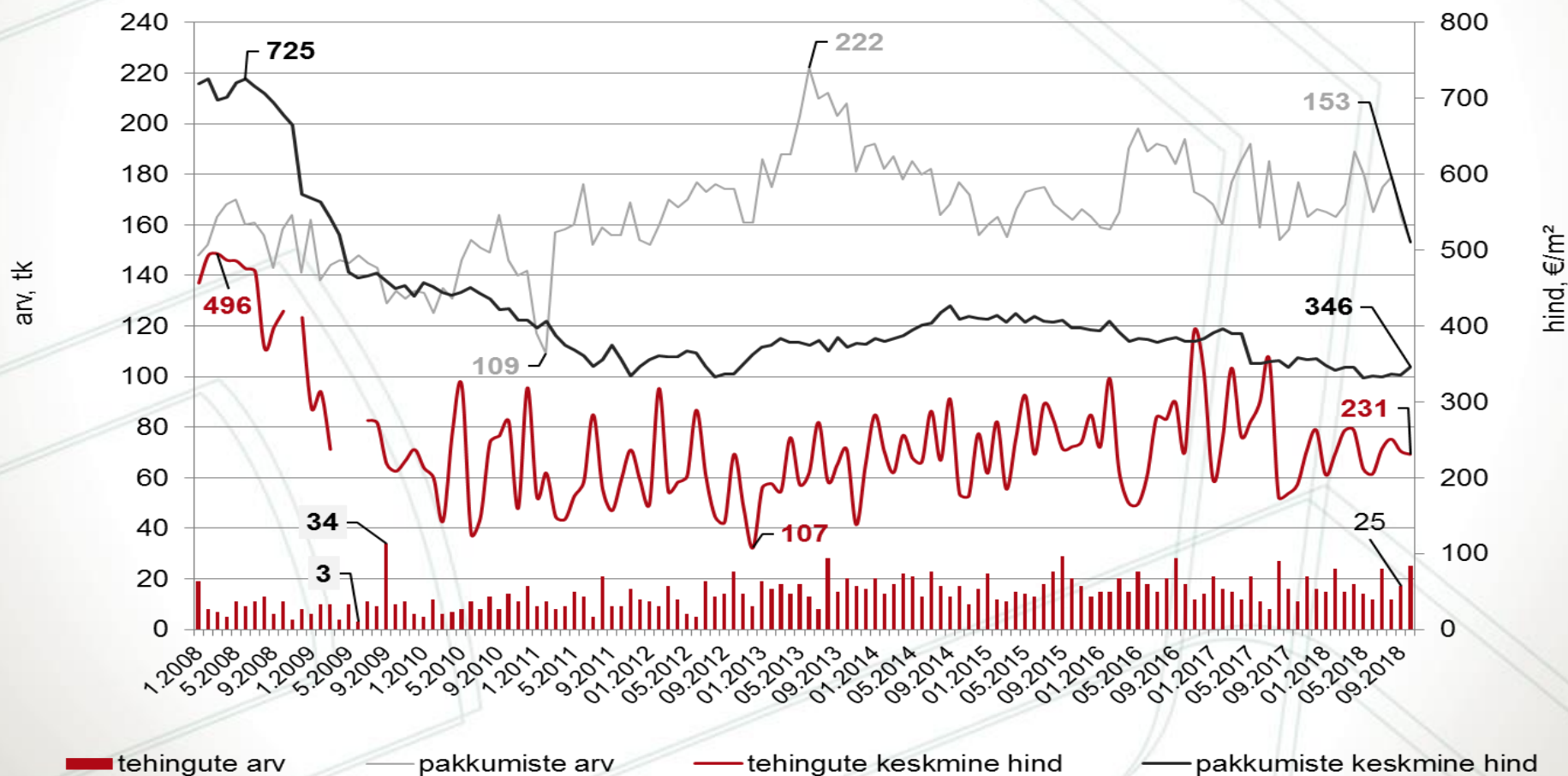
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -65%
- põhjaga (detsember 2012): +83%
- eelmise kuuga: -1,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 46%
- kuu kalleim tehing oli: 29 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 25

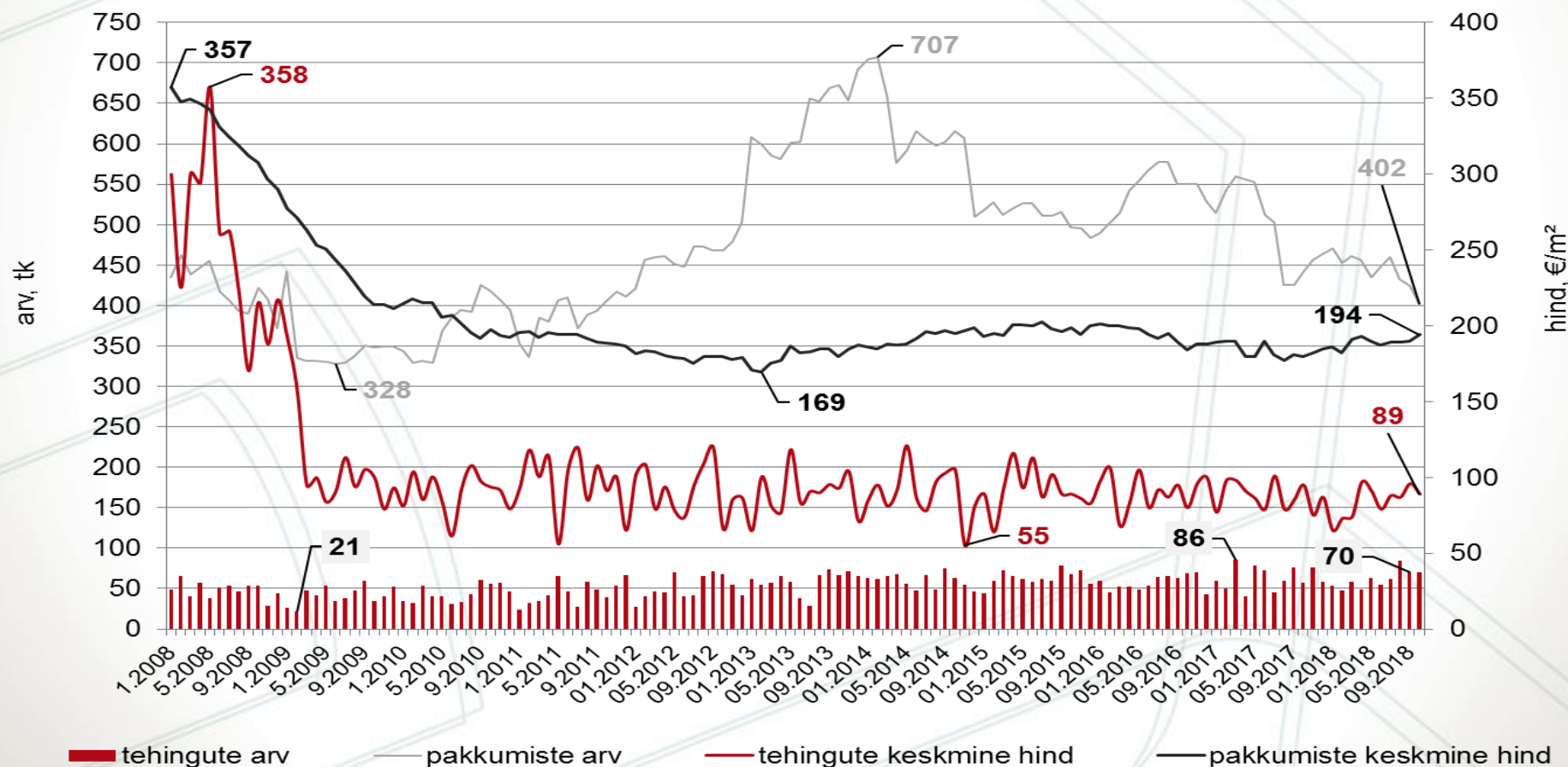
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -75%
- põhjaga (mai 2011): +59%
- eelmise kuuga: -7,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 128%
- kuu kalleim tehing oli: 35 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 70
- selle kuu tehingute arv: 70

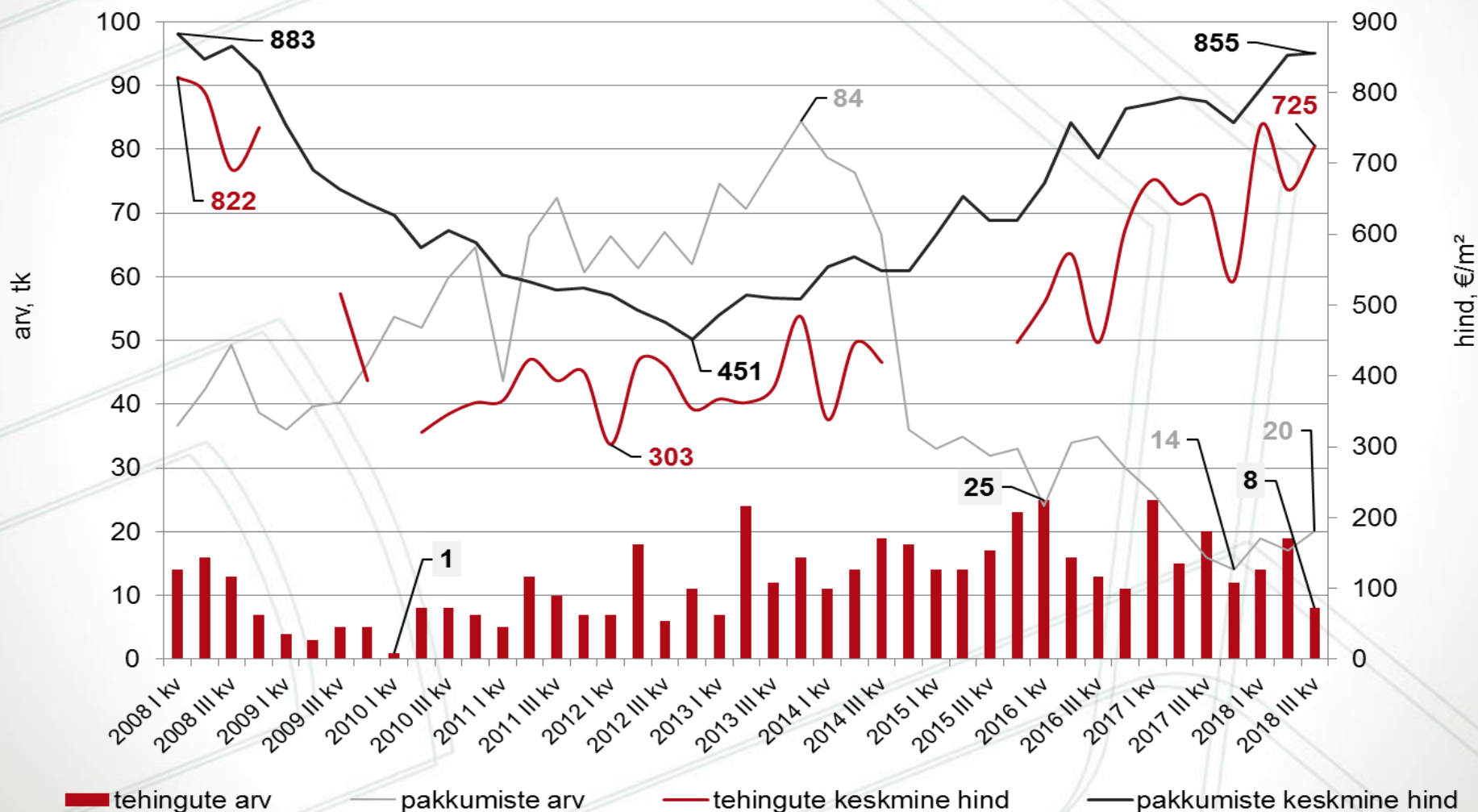
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -12%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +139%
- eelmise kvartaliga: +9,4%
- kvartali kalleim tehing: 63 600 €

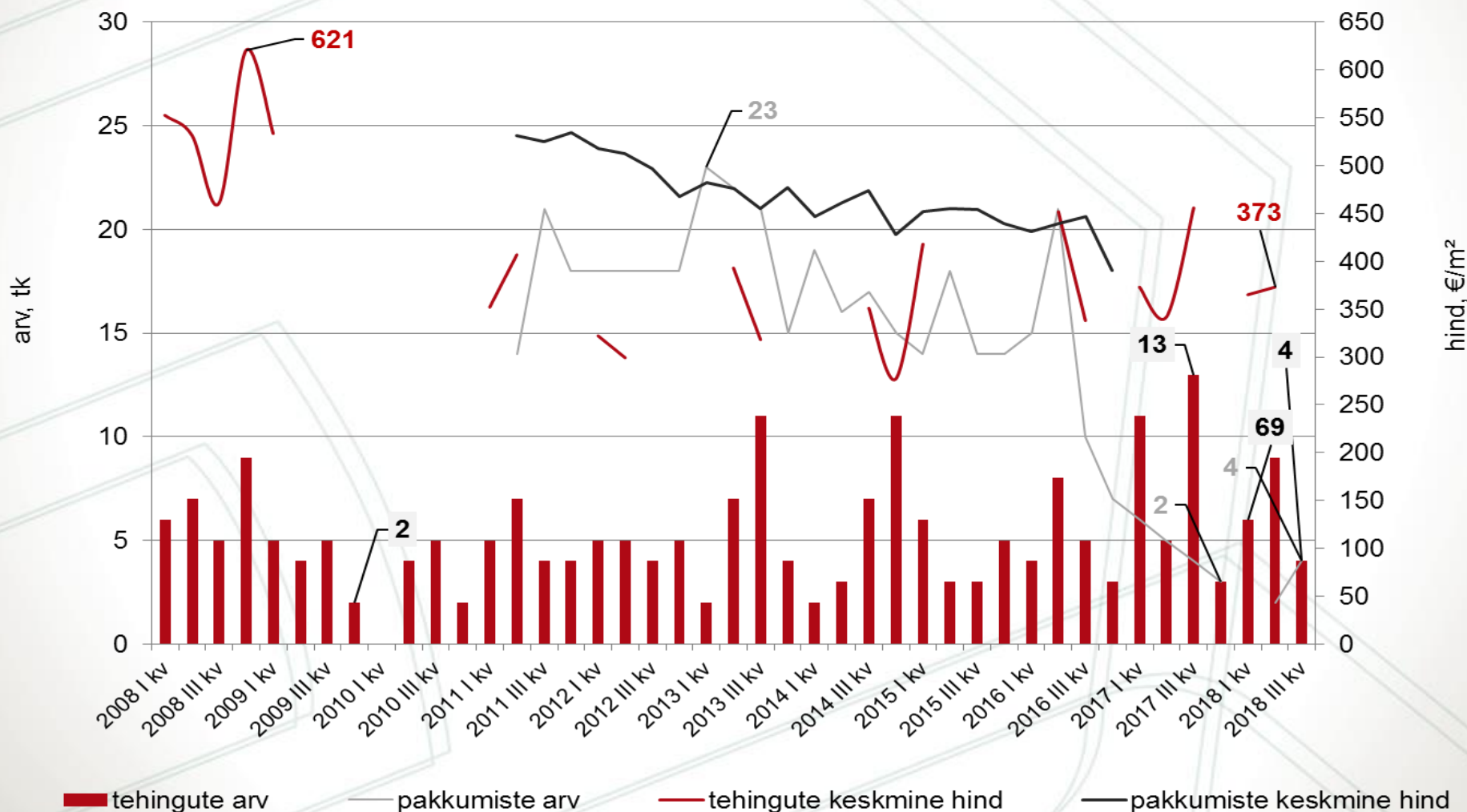
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -40% (kasutatud II kv andmeid, kuna III kv ei toimunud piisavalt tehinguid)
- põhjaga (2012.a. II kvartal): +25% (II kv andmed)
- eelmise kvartaliga (2018 I kv): +2,2
- II kvartali kalleim tehing: 37 000 €

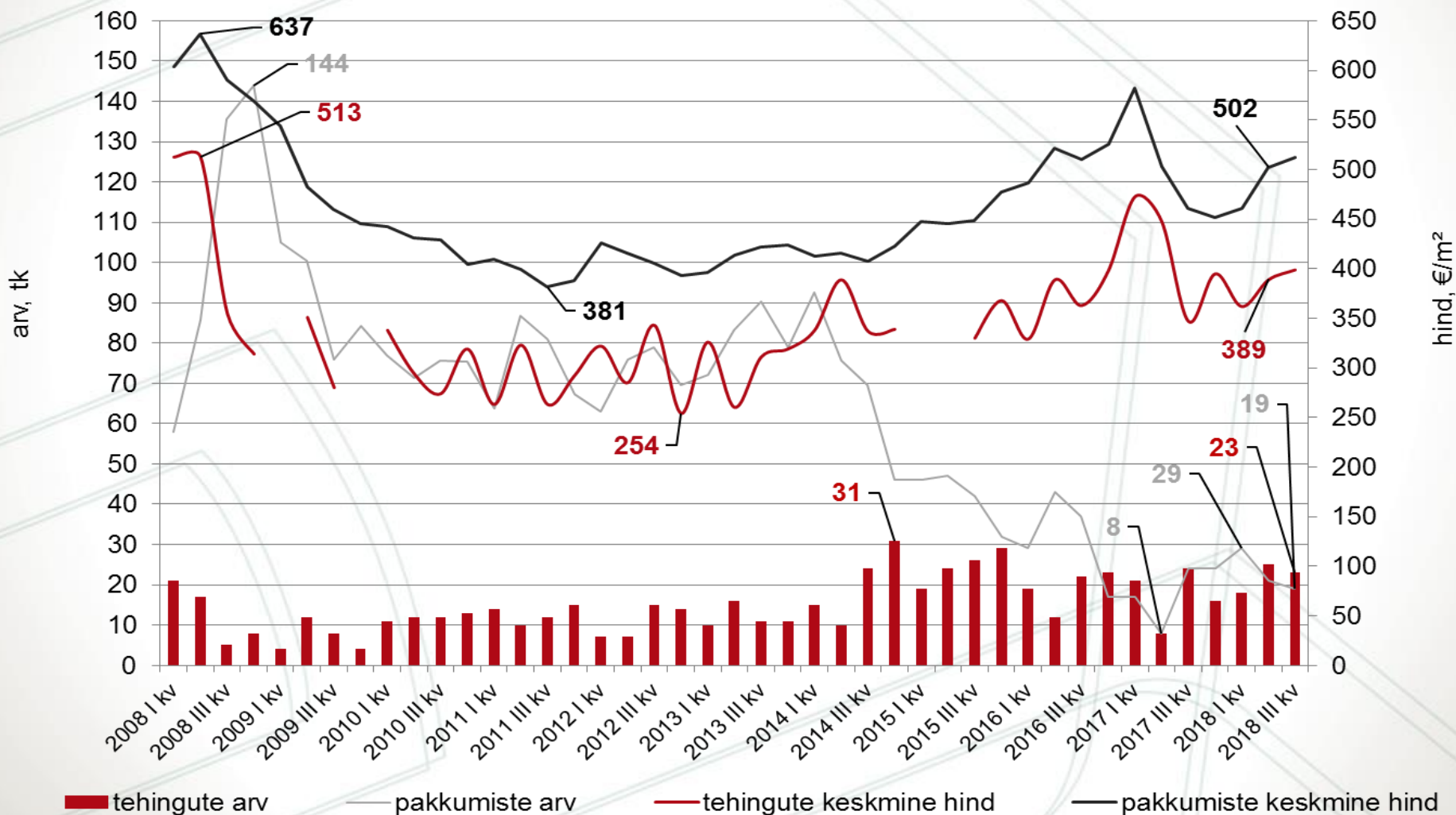
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -24%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +57%
- eelmise kvartaliga: +2,6%
- kvartali kalleim tehing: 62 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -33%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +244%
- eelmise kvartaliga: +0,7%
- kvartali kalleim tehing: 39 900 €

Jõgeva korteriomandid

