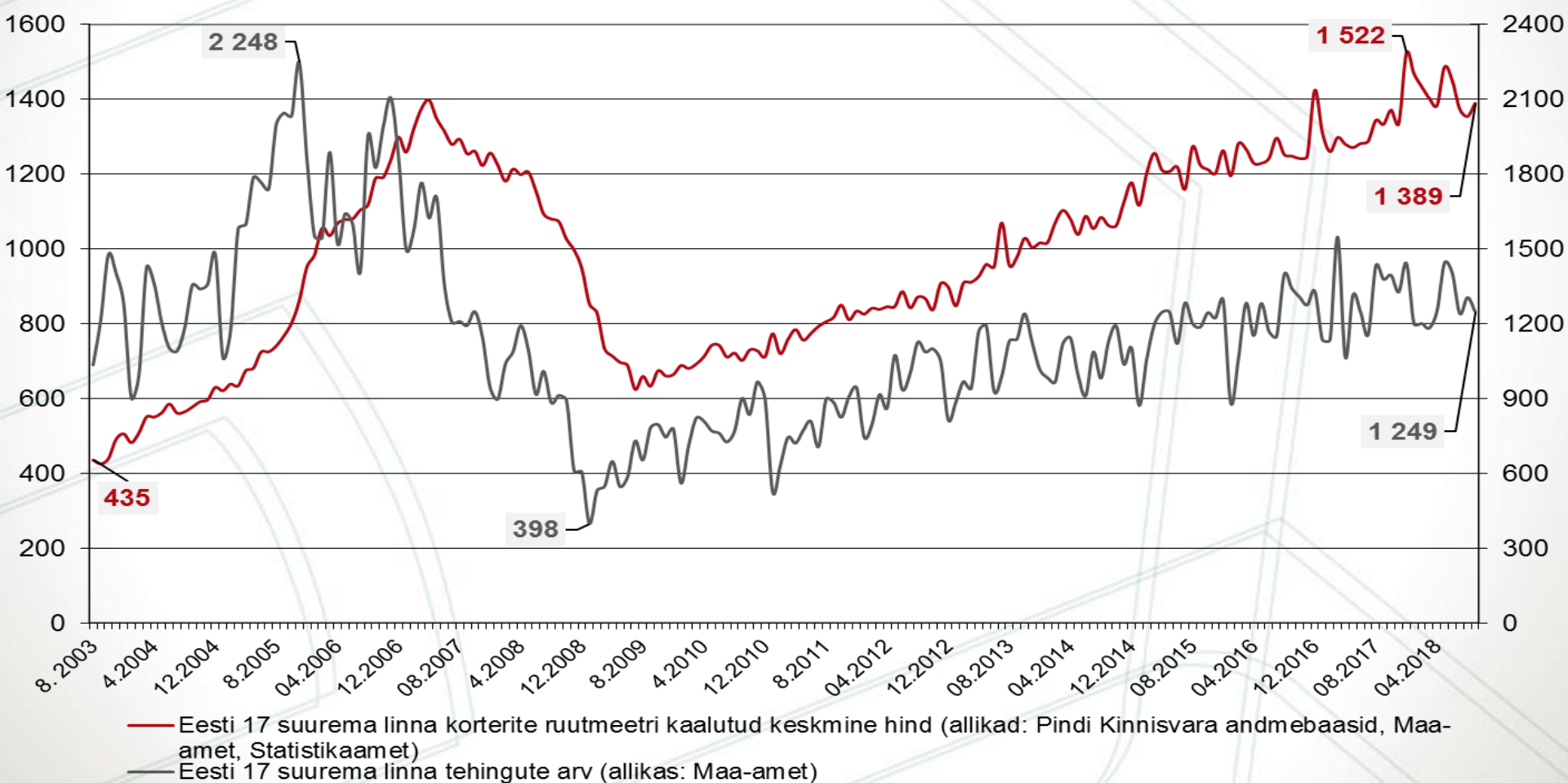


KINNISVARATURU ÜLEVAADE OKTOOBER 2018

Indeksi muutused võrreldes :

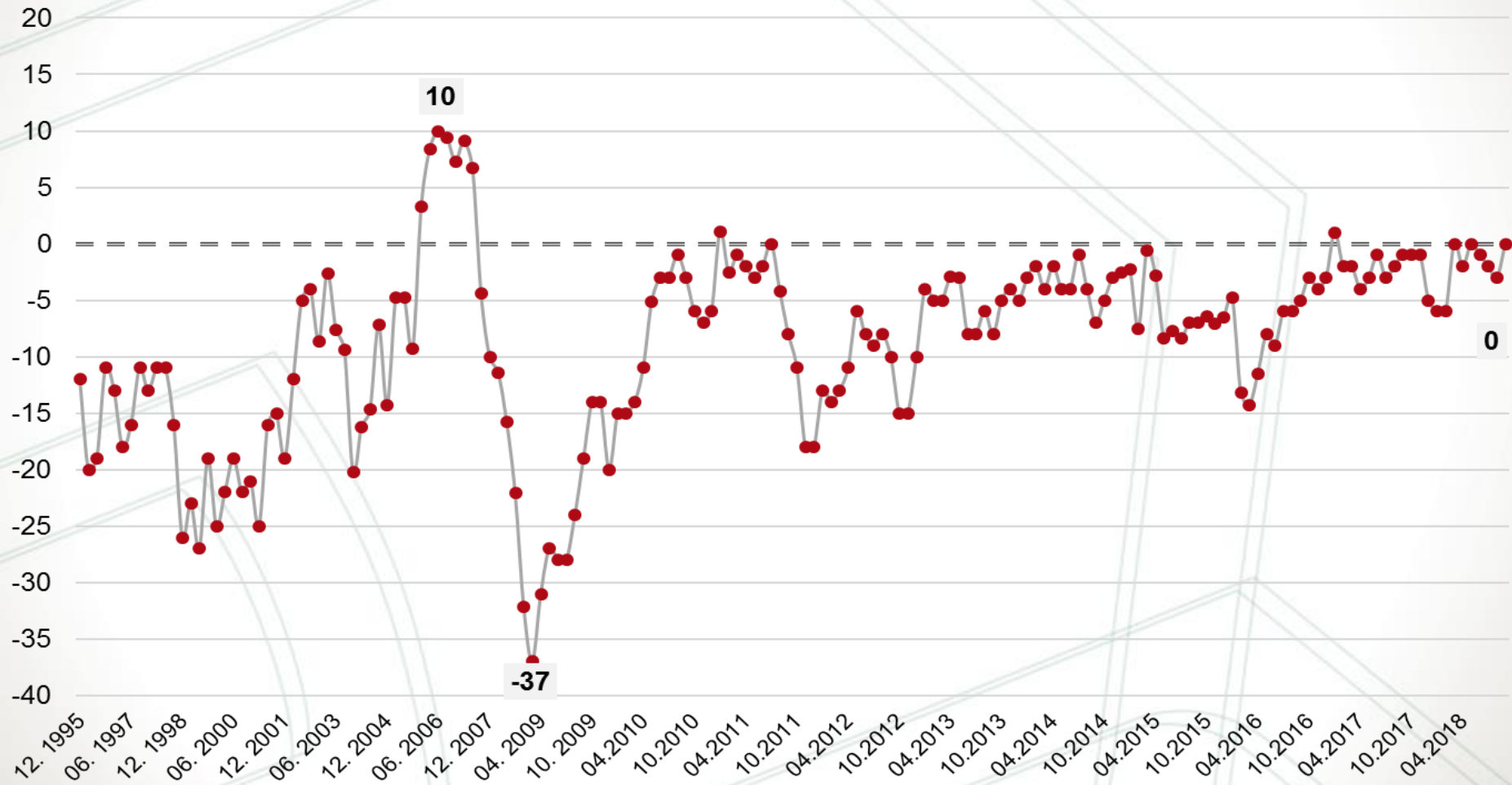
- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (detsember 2017): -9%
- kaalutud keskmise m² muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): -1%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009): +123%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: +2,6%
- tehingute arvu muutus tipuga: -44%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +214%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -4,3%

PINDI HINNAINDEKS

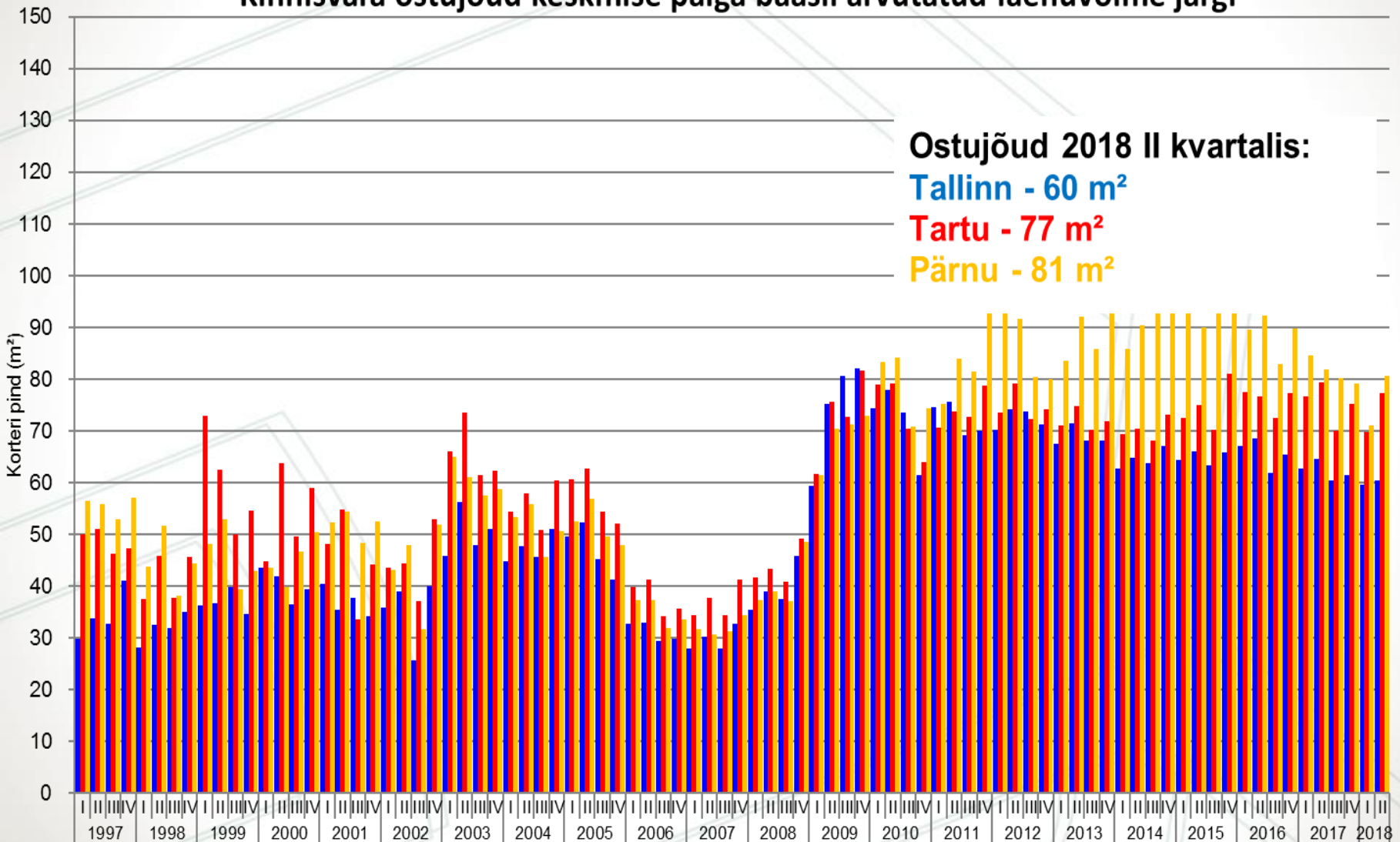


Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -10%
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +37%

Tarbijate kindlustunde indikaator



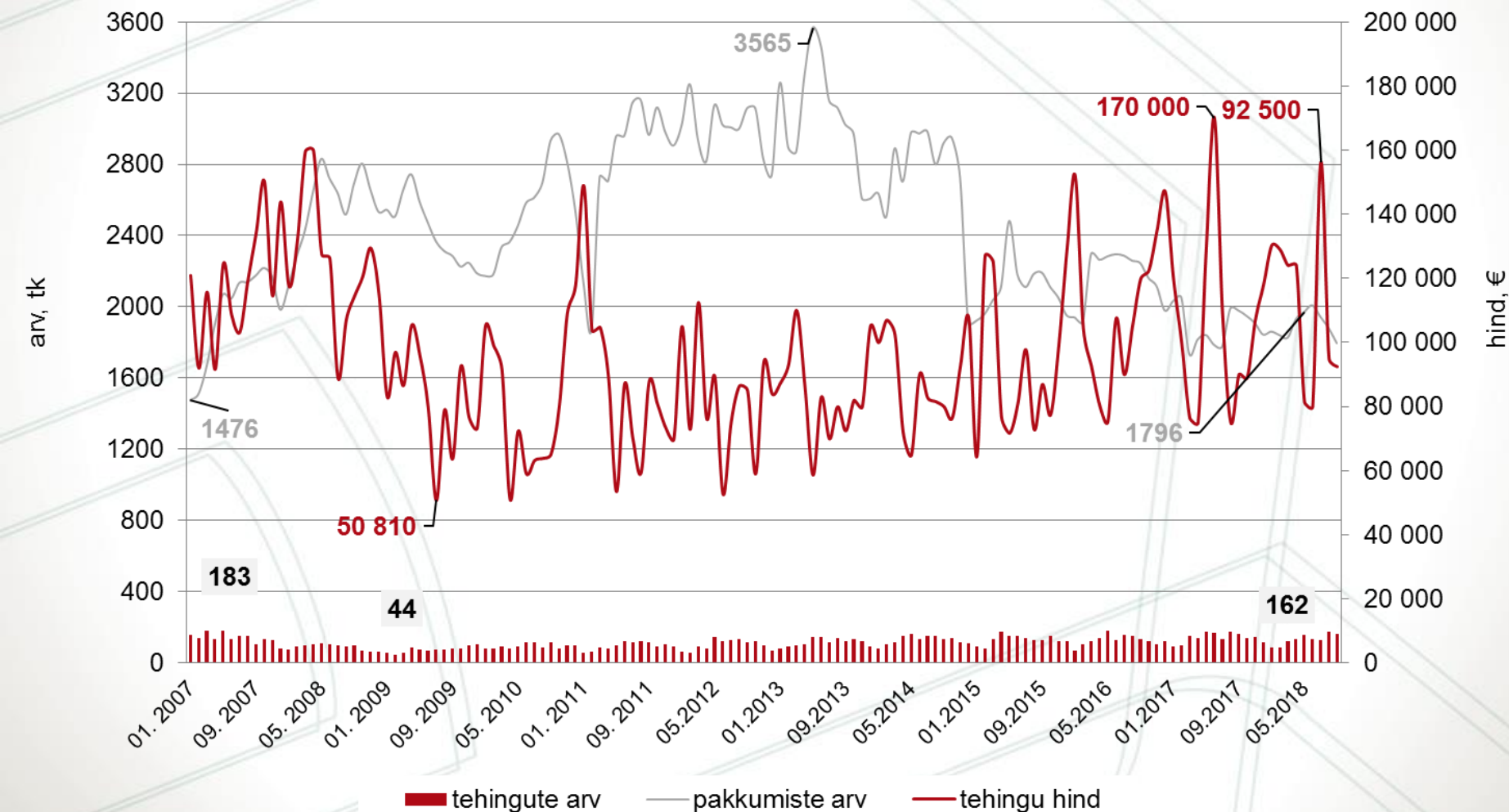
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aprill 2008): -42%
- eelmise kuuga: -3%
- kuu kalleim tehing oli: 3 011 862€
- eelmise kuu tehingute arv: 173
- selle kuu tehingute arv: 162

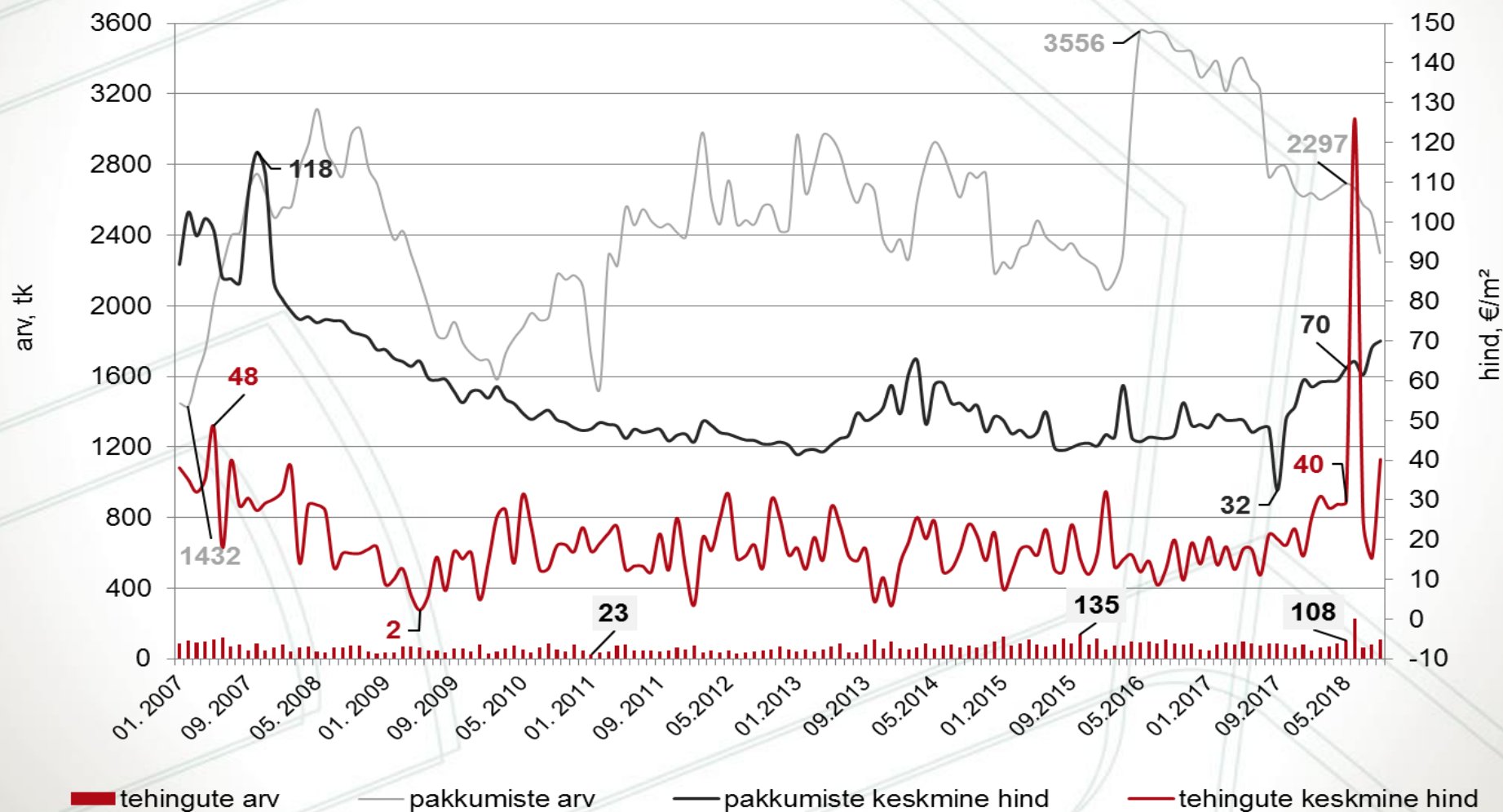
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007): -17%
- eelmise kuuga: +161%
- kuu kalleim tehing oli: 700 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 79
- selle kuu tehingute arv: 108

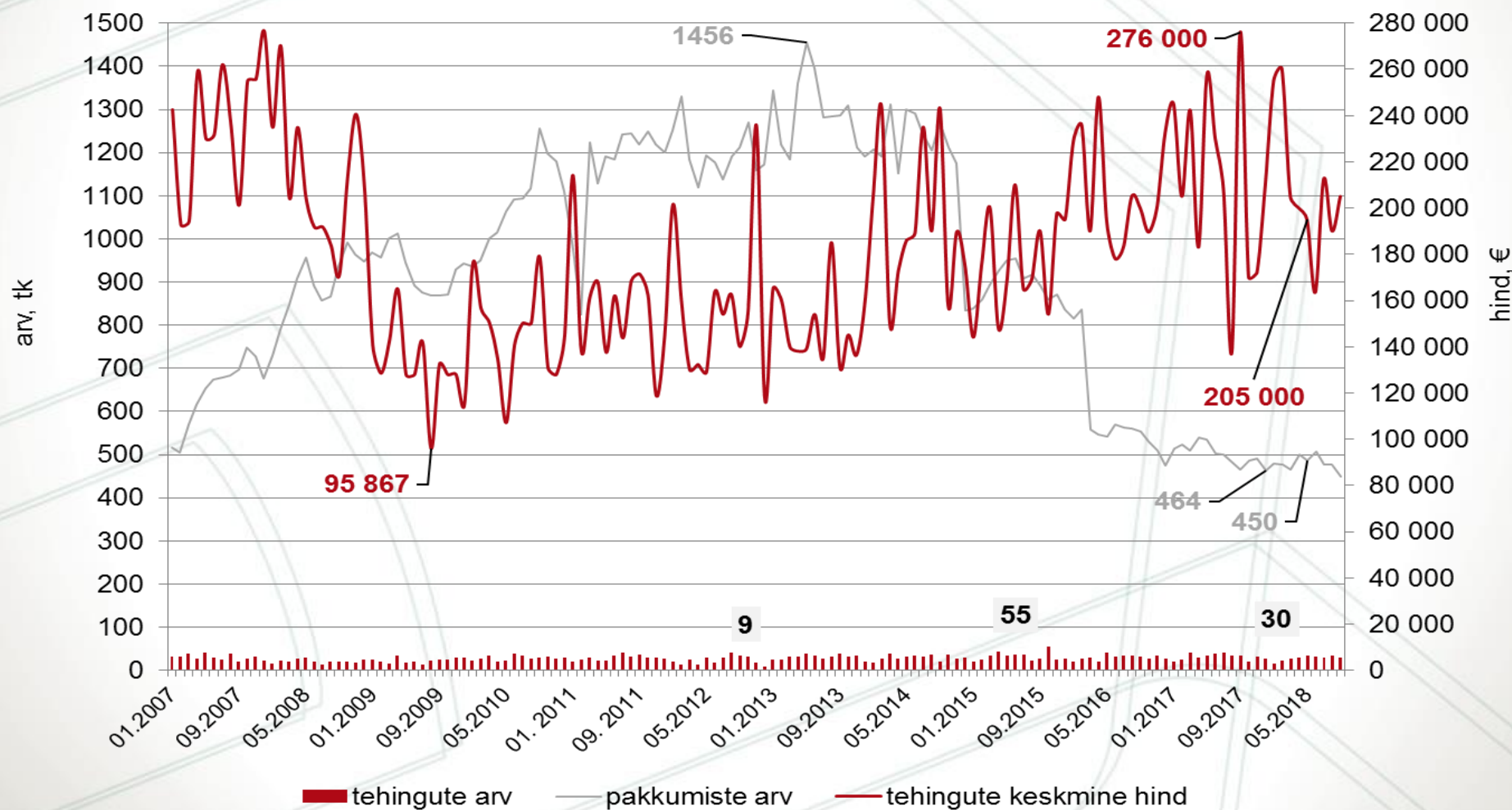
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -26%
- eelmise kuuga: +8%
- kuu kalleim tehing oli: 3 011 862 €
- eelmise kuu tehingute arv: 33
- selle kuu tehingute arv: 30

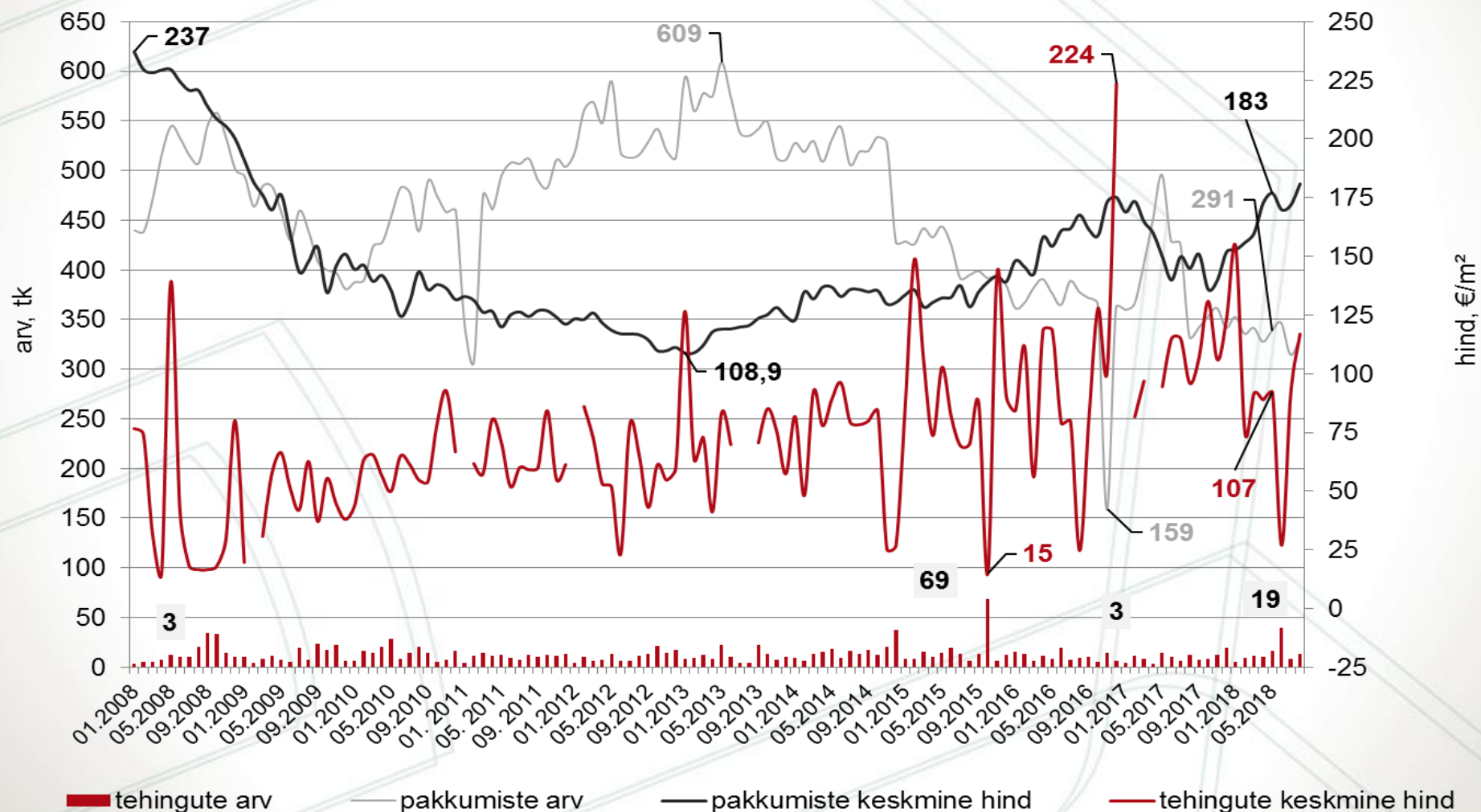
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -38%
- eelmise kuuga: -9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 155%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 19

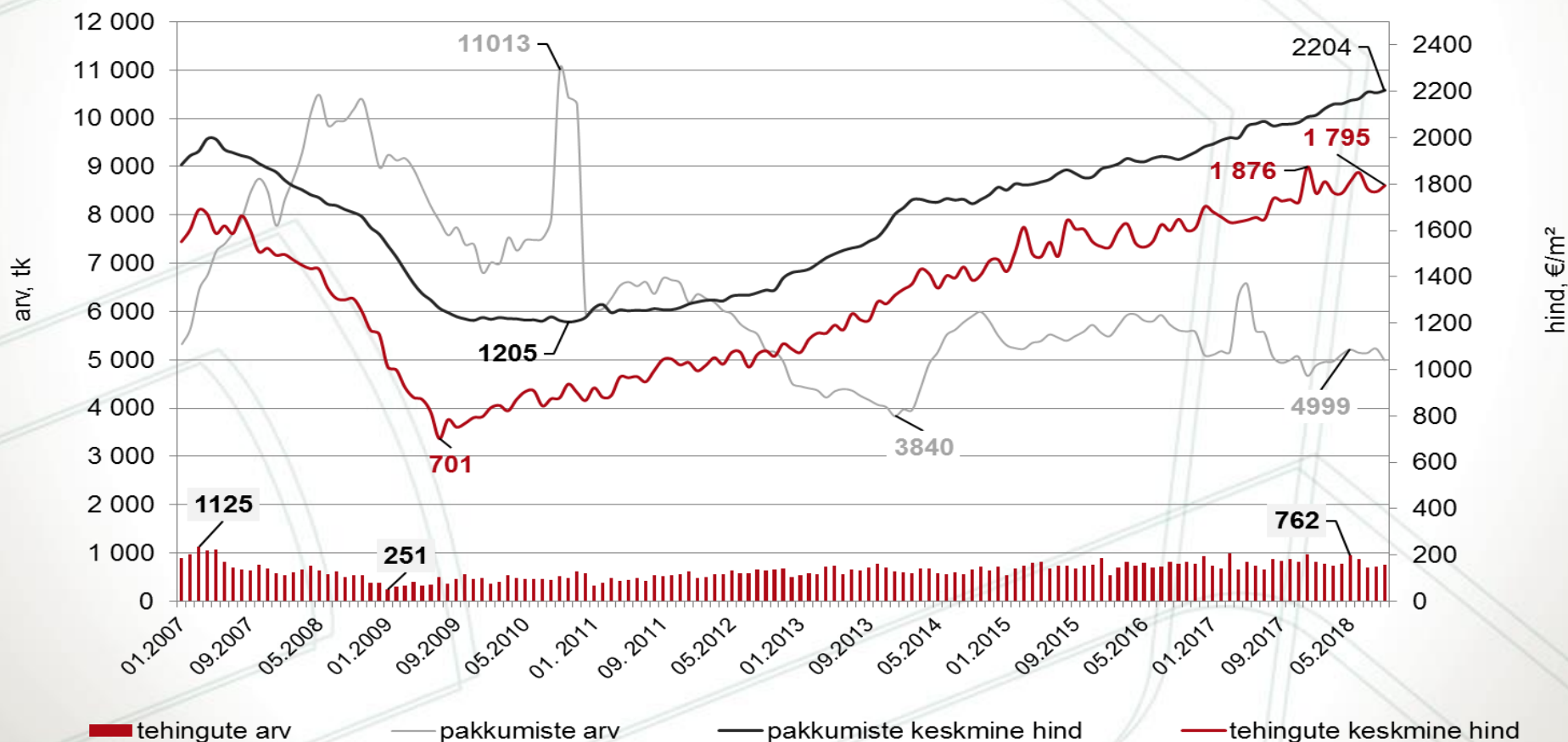
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): -4,3%
- hinnatipuga (detsember 2017): +6,2%
- põhjaga (juuli 2009): +156%
- eelmise kuuga: +1,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 1 050 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 722
- selle kuu tehingute arv: 762

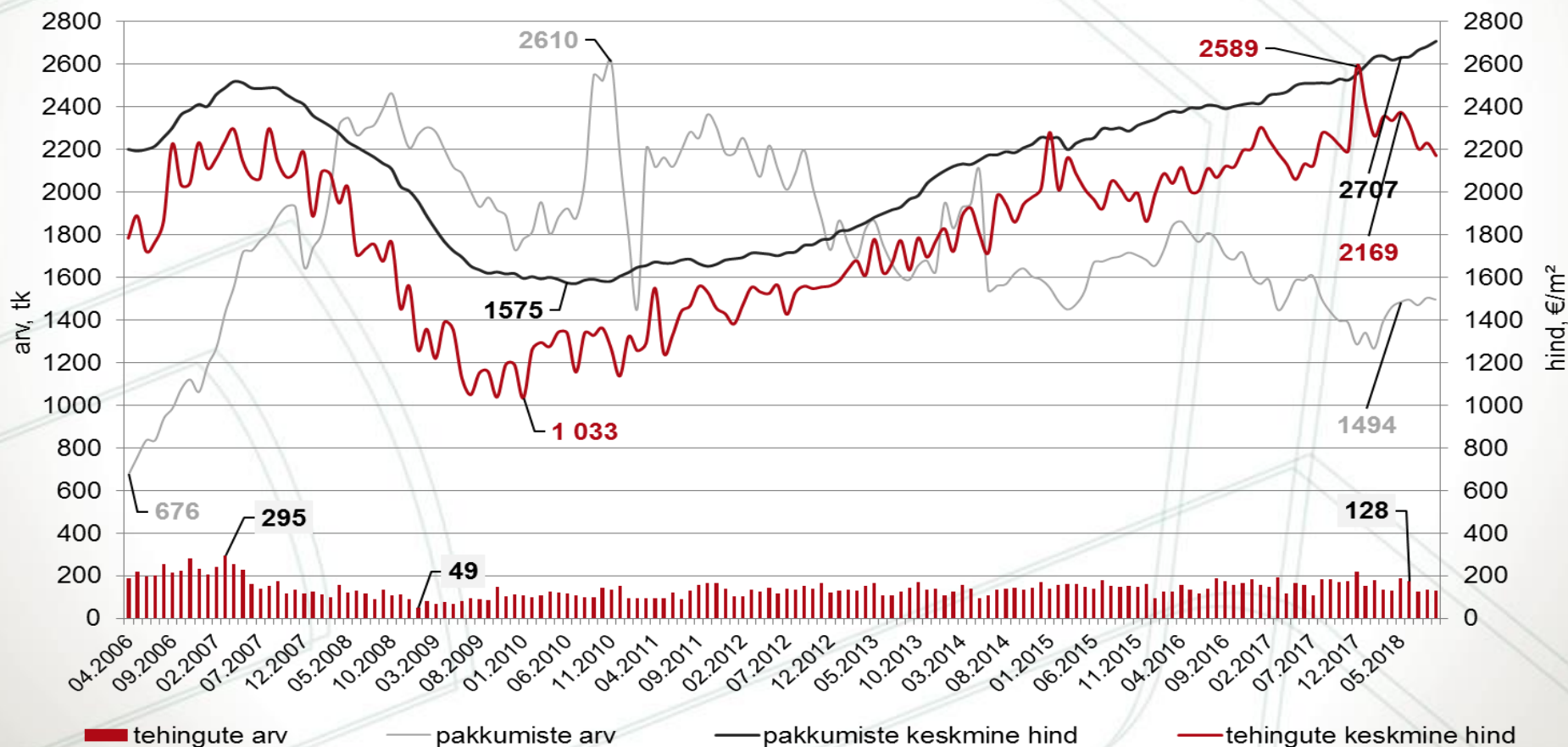
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): -5,5%
- hinnatipuga (detsember 2017): -16%
- põhjaga (jaanuar 2010): +110%
- eelmise kuuga: -2,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 1 050 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 135
- selle kuu tehingute arv: 128

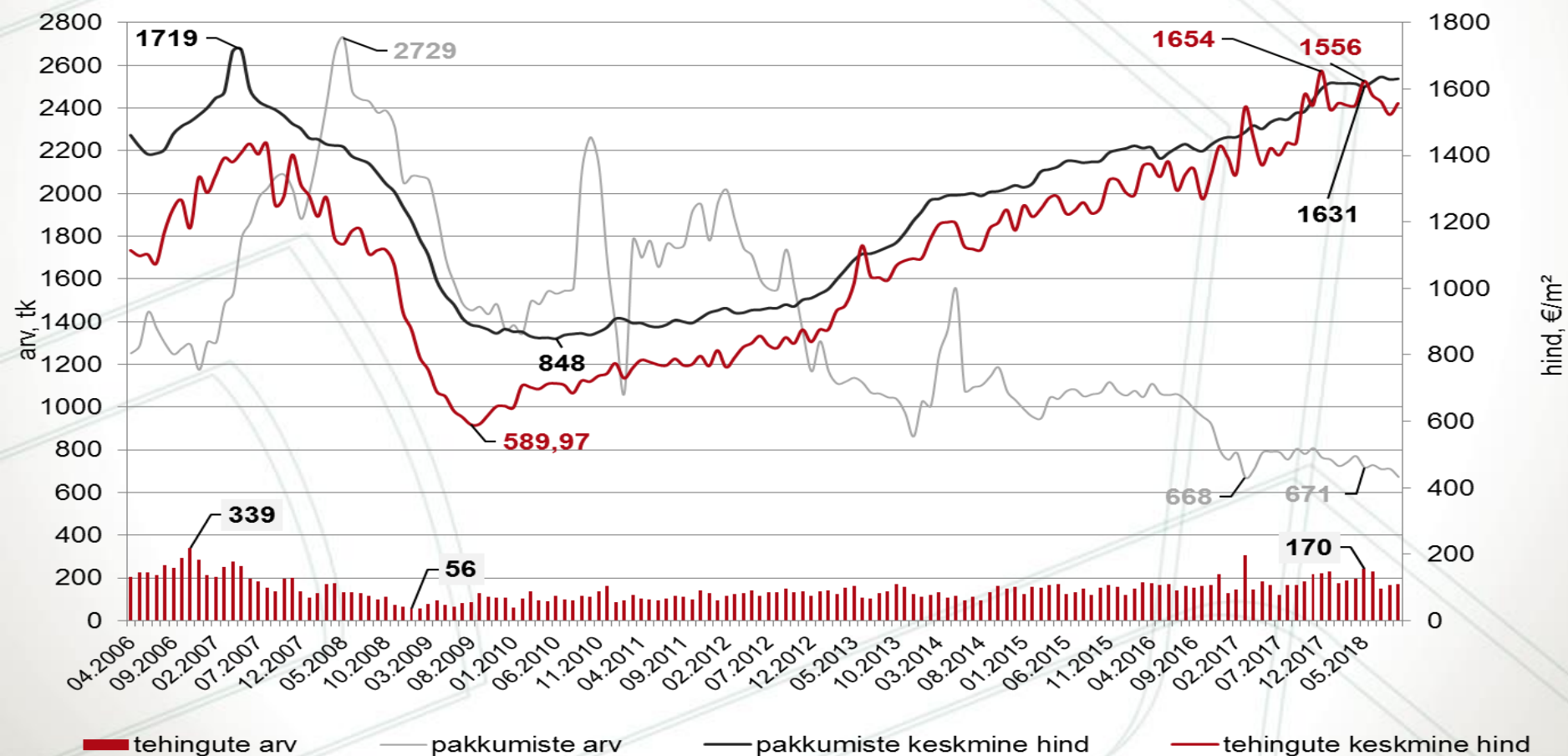
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +8,5%
- hinnatipuga (detsember 2017): -5,9%
- põhjaga (august 2009): +164%
- eelmise kuuga: +2,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +2,9%
- kuu kalleim tehing oli: 439 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 168
- selle kuu tehingute arv: 170

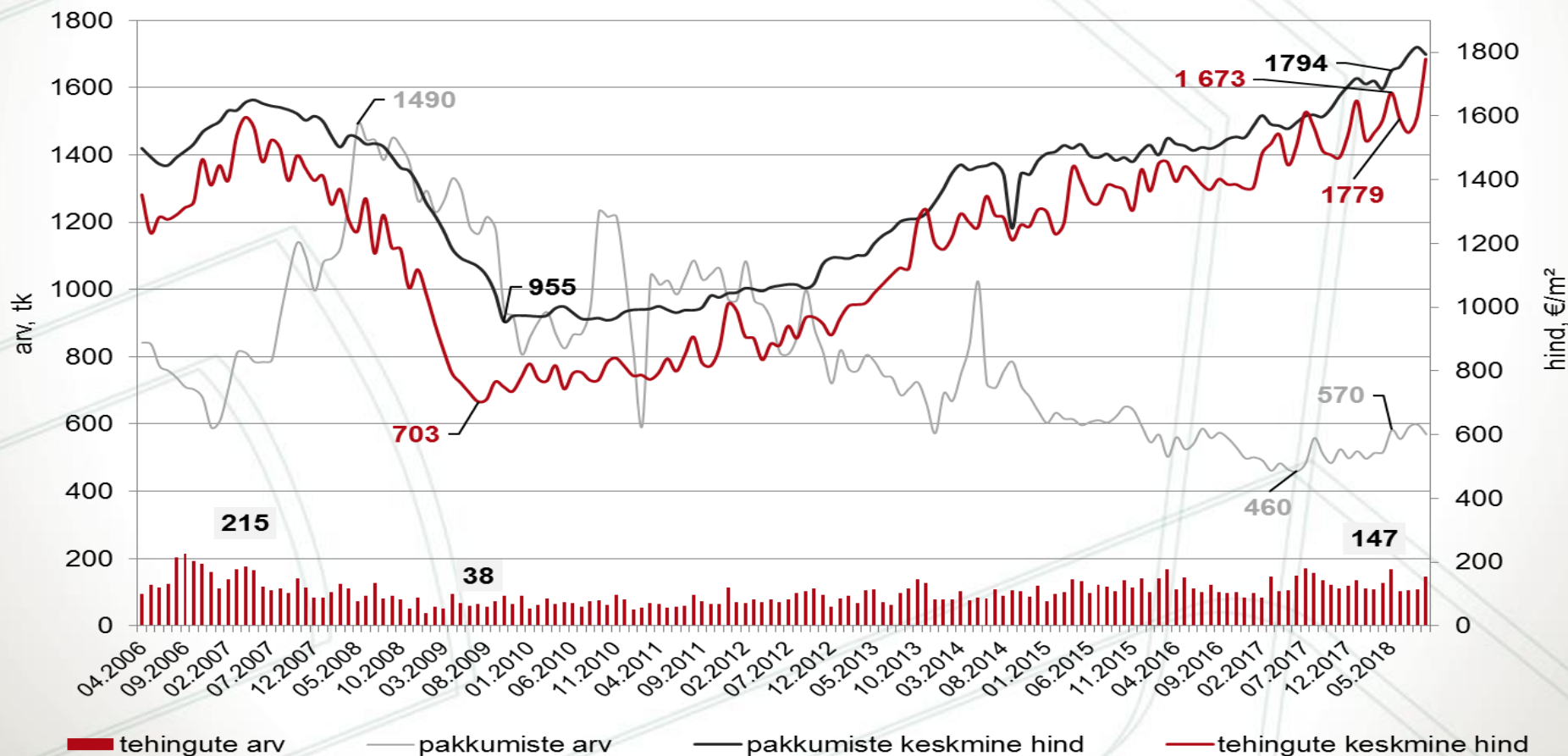
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): +12%
- hinnatipuga (mai 2018): +6,3%
- põhjaga (juuli 2009): +153%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9,1%
- kuu kalleim tehing oli: 185 100€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 19%
- eelmise kuu tehingute arv: 108
- selle kuu tehingute arv: 147

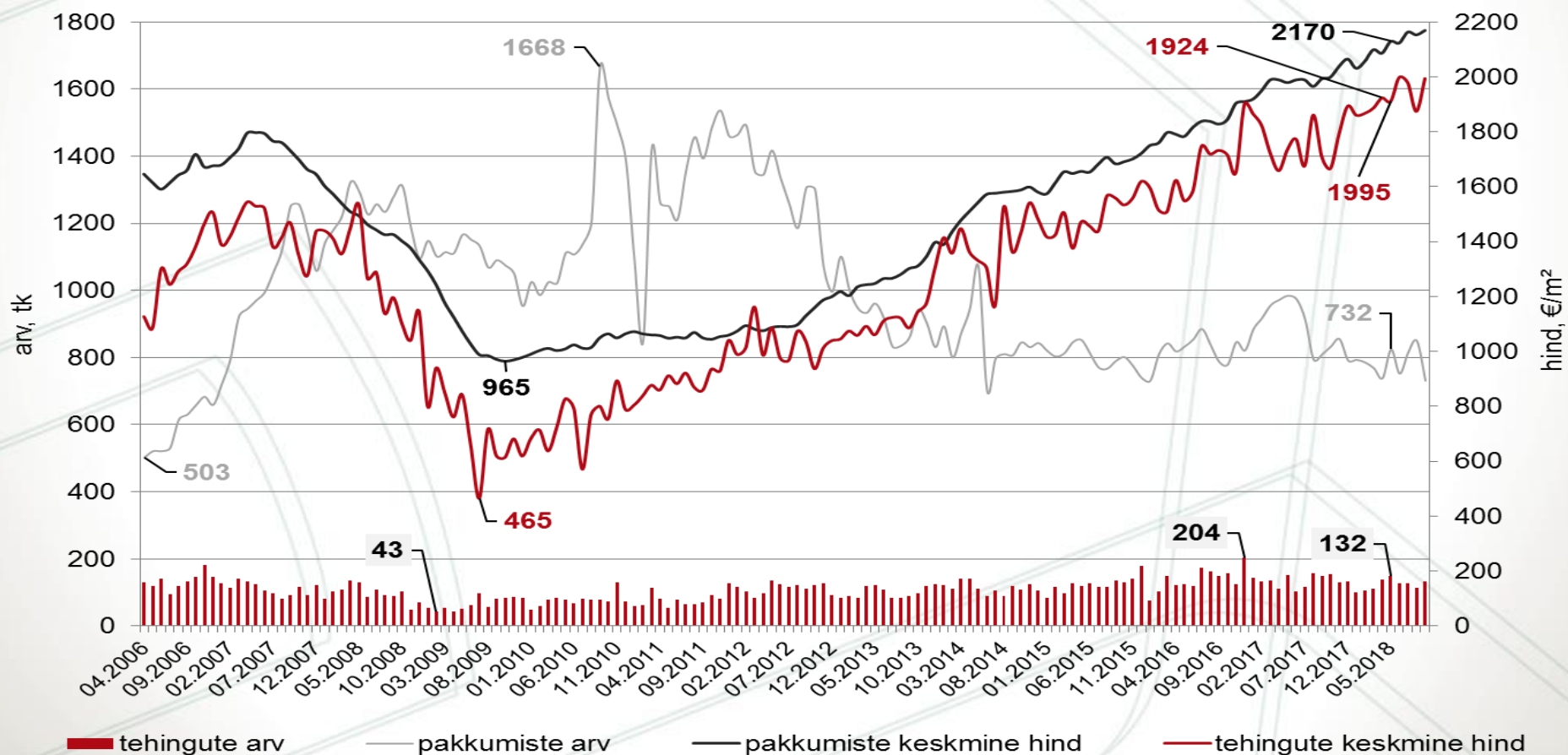
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): +29%
- hinnatipuga (juuni 2018): -0,2%
- põhjaga (juuli 2009): +329%
- eelmise kuuga: +6,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 585 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 114
- selle kuu tehingute arv: 132

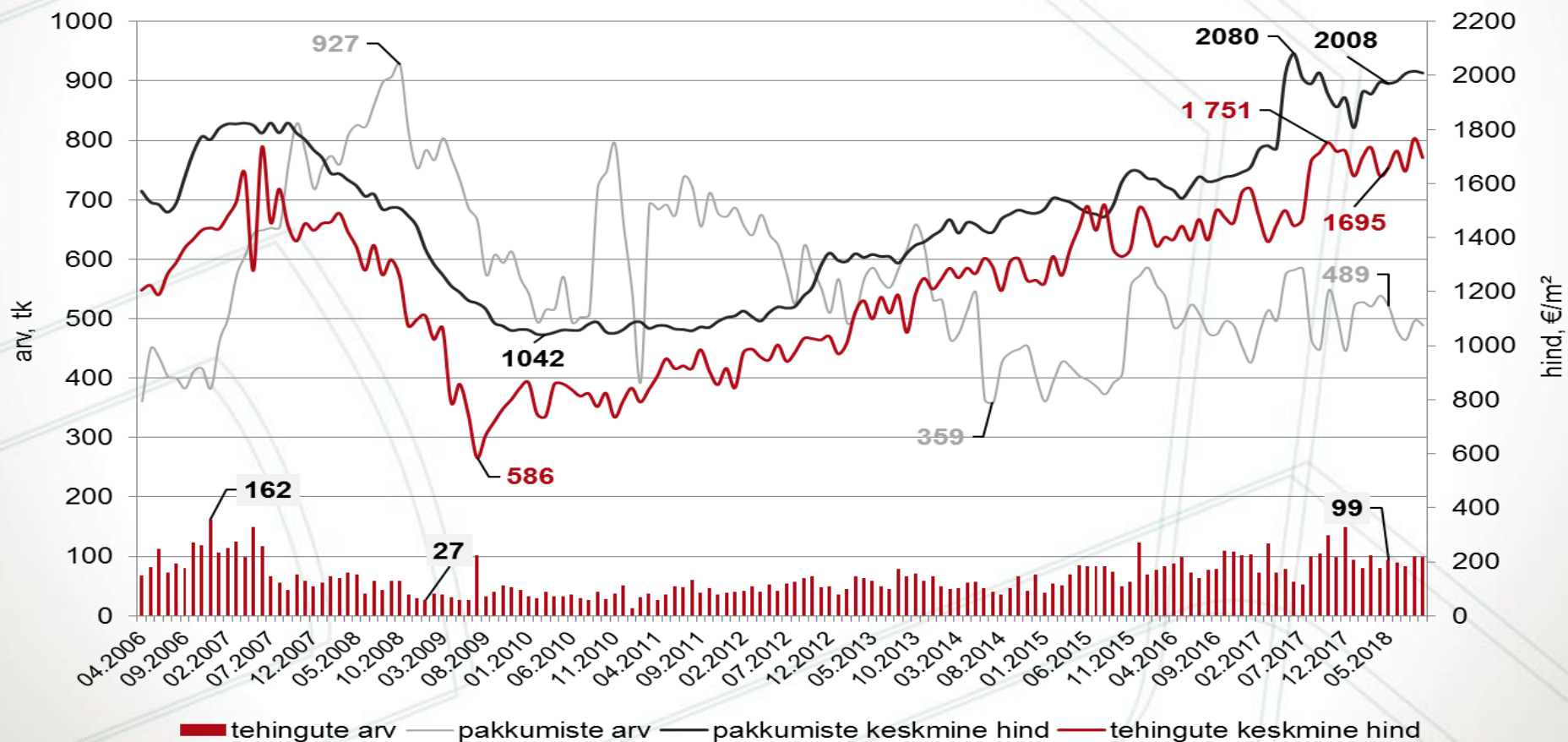
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -2%
- hinnatipuga (oktoober 2017): -3%
- põhjaga (juuli 2009.): +189%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 243 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 100
- selle kuu tehingute arv: 99

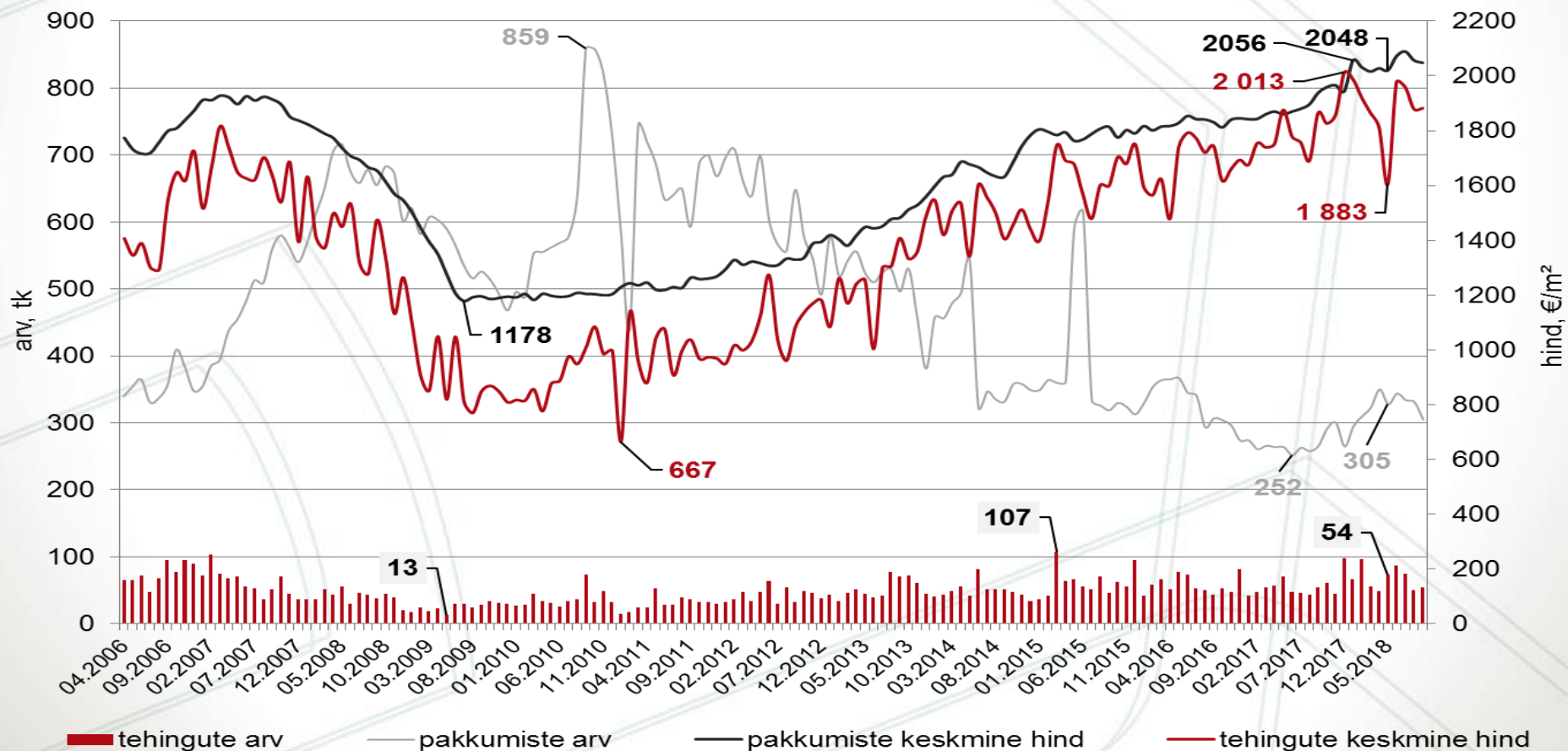
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007): +4%
- hinnatipuga (detsember 2017): -6,5%
- põhjaga (jaanuar 2011): +183%
- eelmise kuuga: +0,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +7,5%
- kuu kalleim tehing oli: 269 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 50
- selle kuu tehingute arv: 54

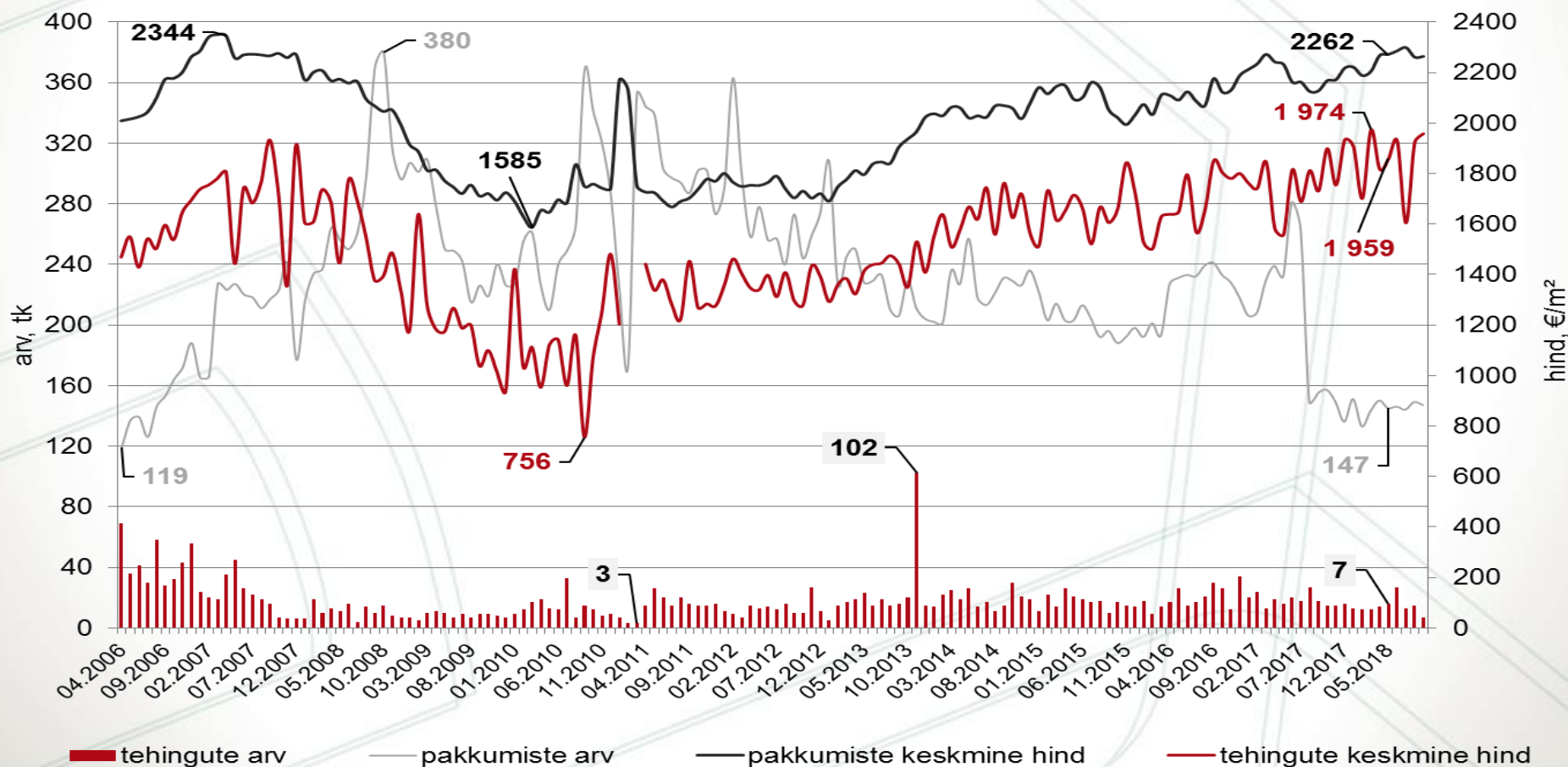
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +1,3%
- hinnatipuga (märts 2018): -0,8%
- põhjaga (september 2010): +109%
- eelmise kuuga: +1,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing: 255 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 7

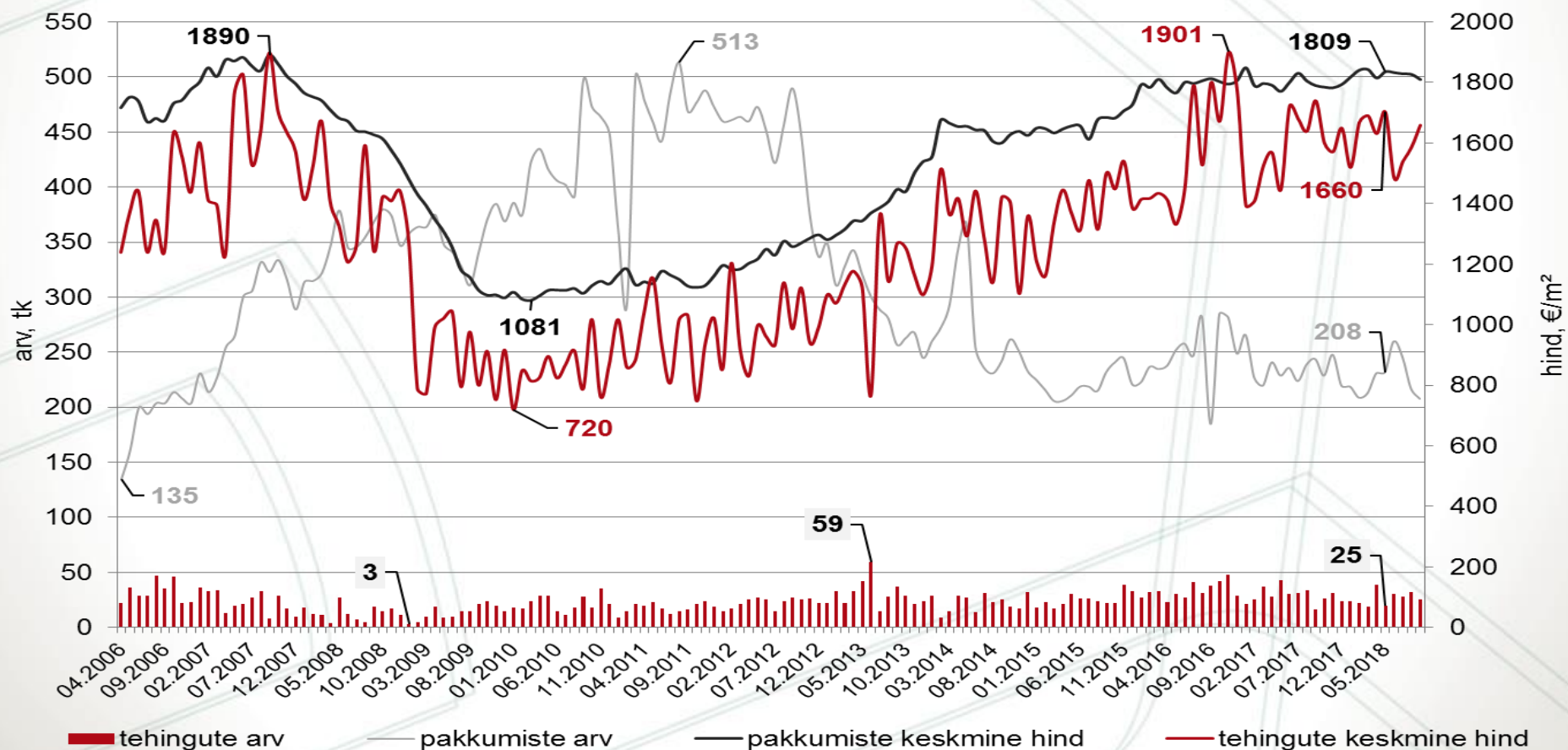
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -12,6%
- hinnatipuga (november 2016): -12,7%
- põhjaga (jaanuar 2010): +131%
- eelmise kuuga: +4,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 263 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 32
- selle kuu tehingute arv: 25

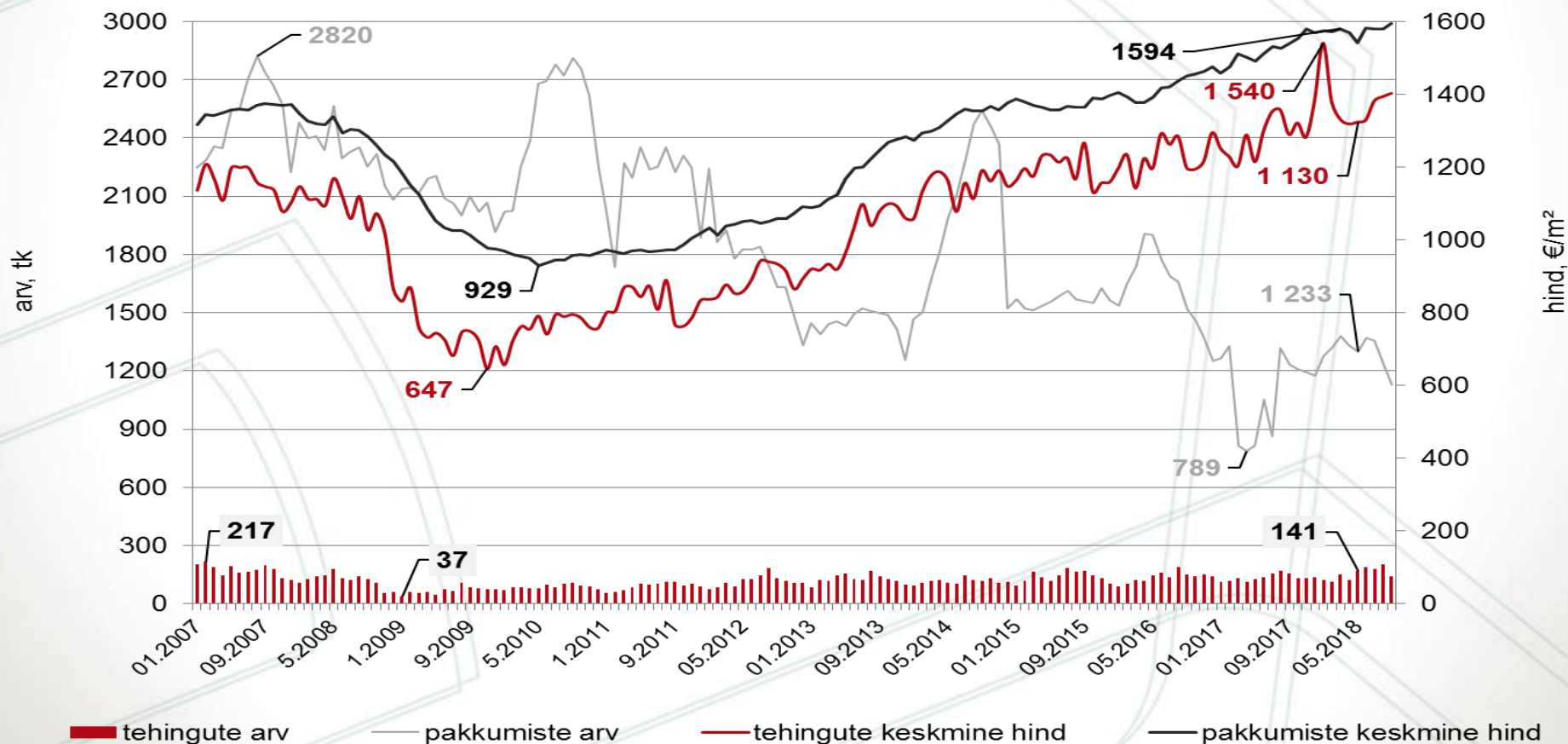
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebbruar 2007): +16%
- hinnatipuga (jaanuar 2018): -9%
- põhjaga (november 2009): +117%
- eelmise kuuga: +0,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 239 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 203
- selle kuu tehingute arv: 141

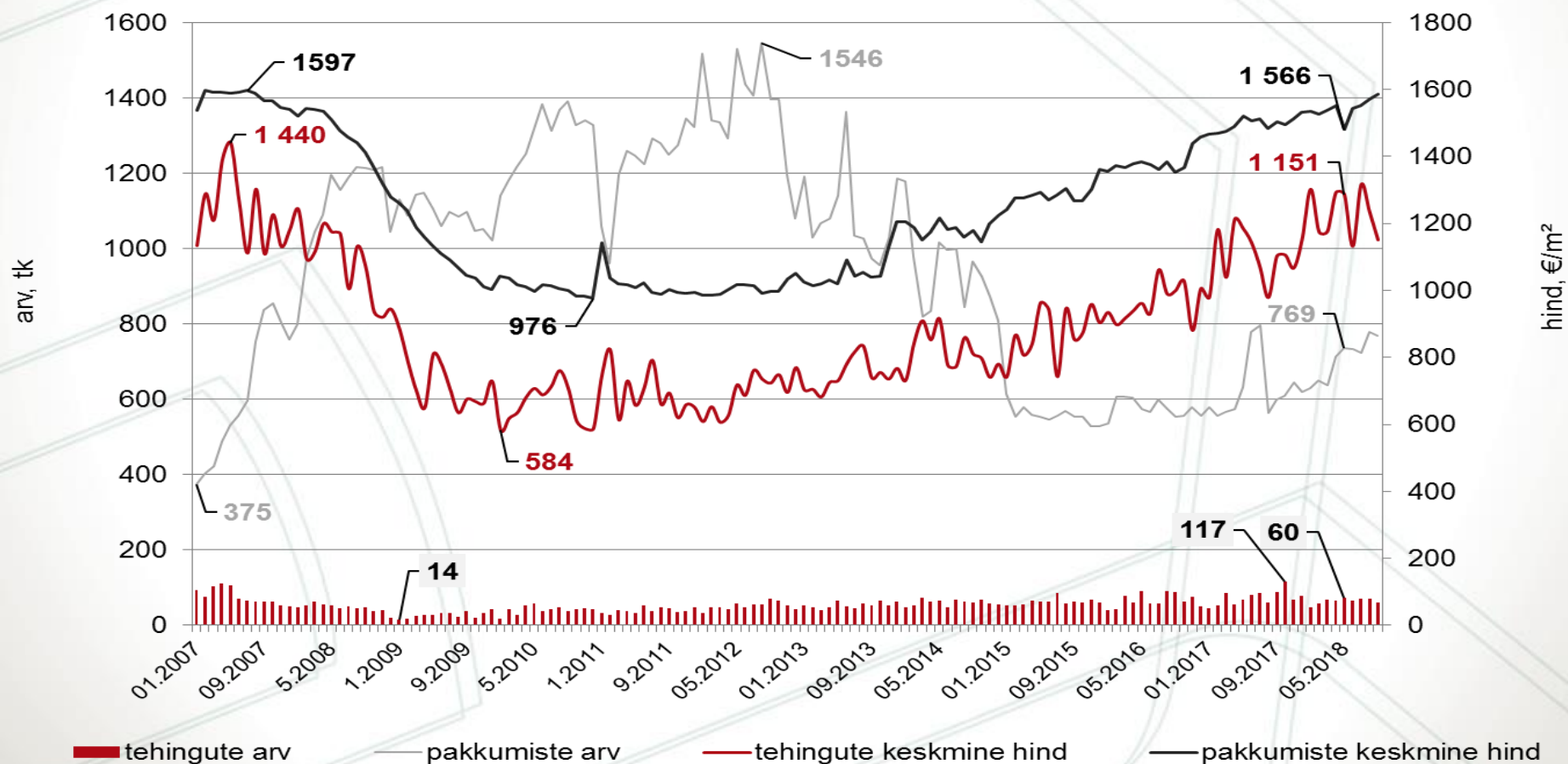
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -20%
- põhjaga (jaanuar 2010): +97%
- eelmise kuuga: -6,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 130 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 4,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 72
- selle kuu tehingute arv: 60

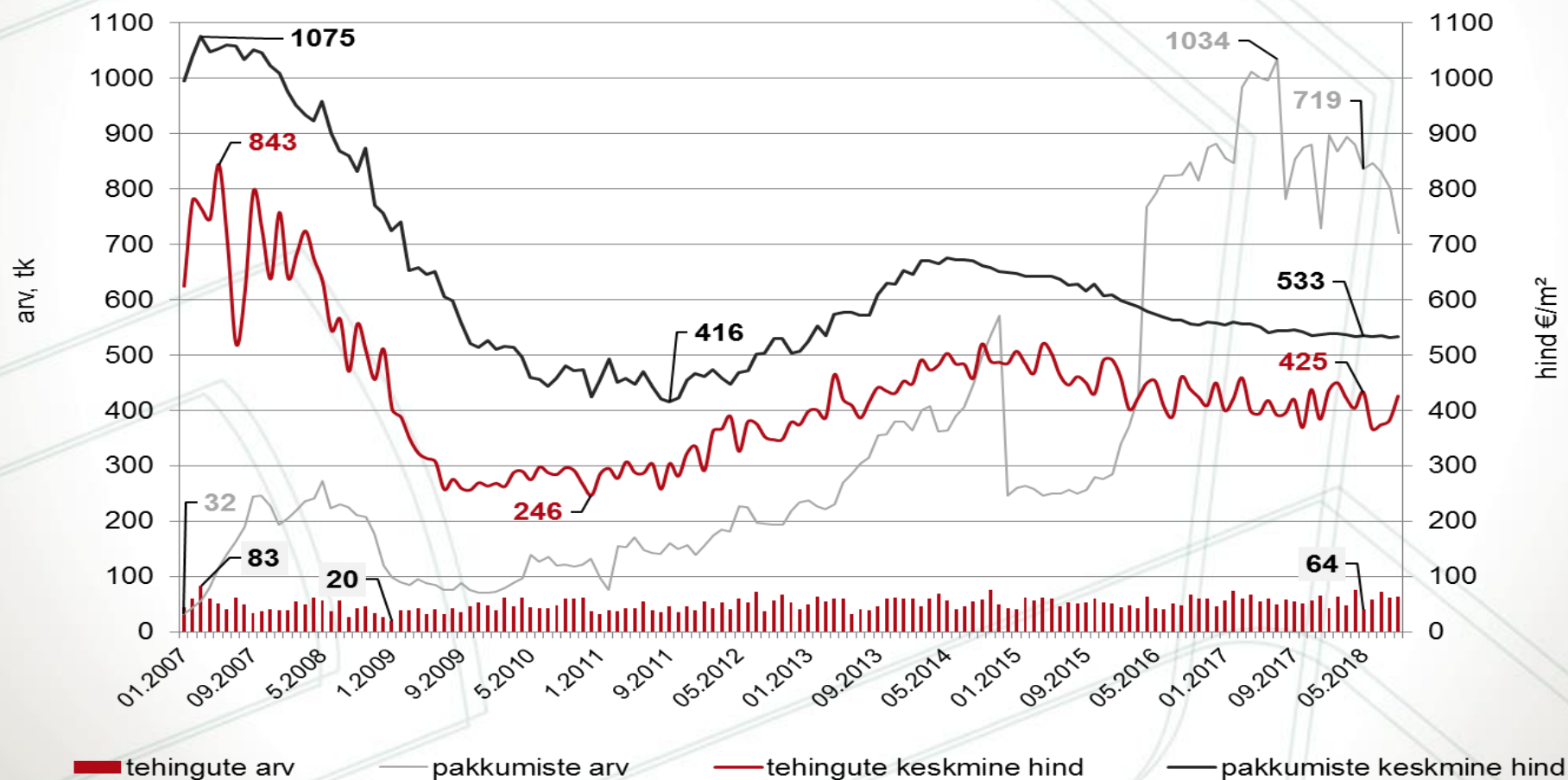
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -50%
- põhjaga (detsember 2010): +66%
- eelmise kuuga: +12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 74 230 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 61
- selle kuu tehingute arv: 64

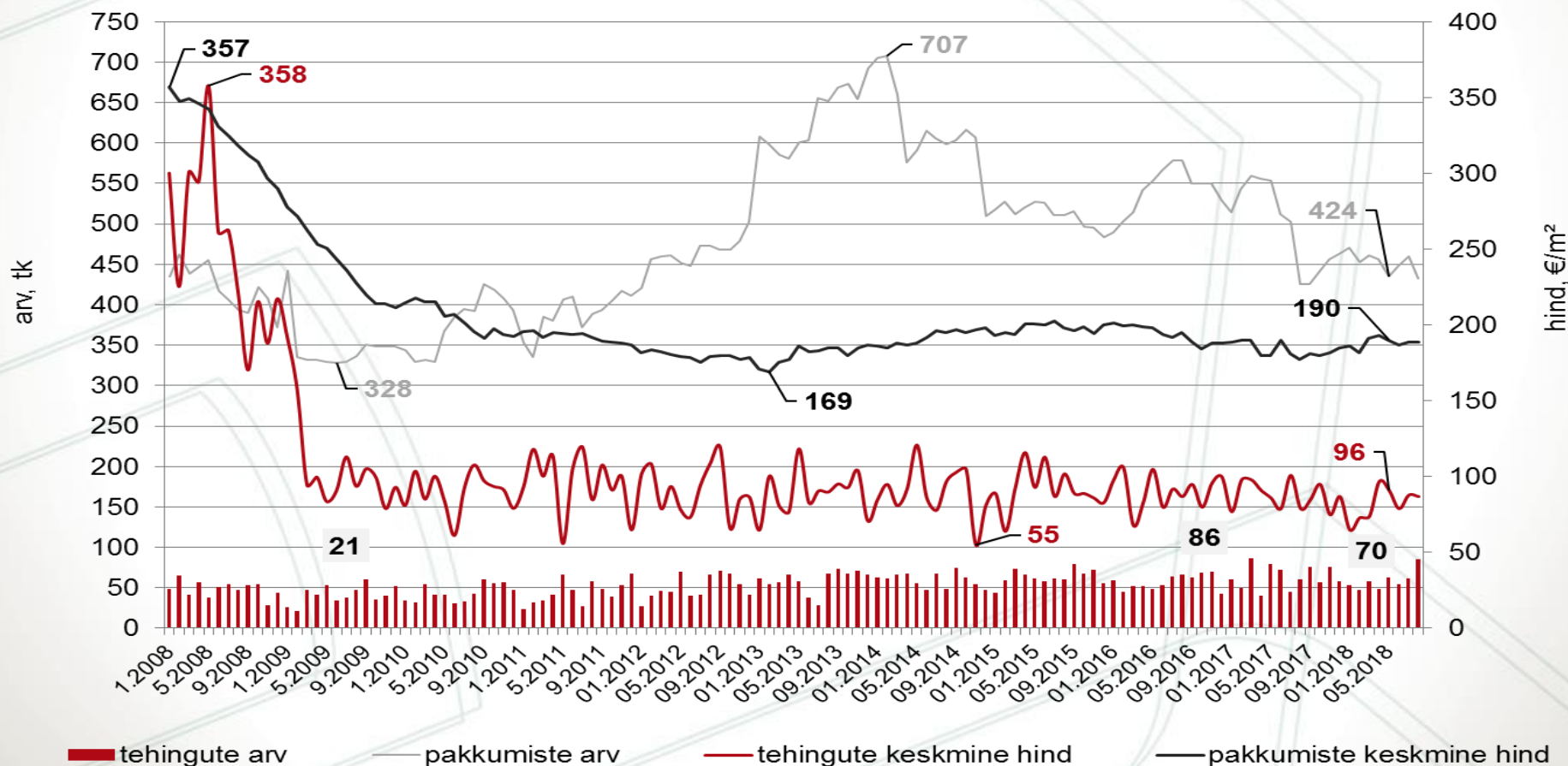
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -73%
- põhjaga (mai 2011): +72%
- eelmise kuuga: +10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 126%
- kuu kalleim tehing oli: 35 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 85
- selle kuu tehingute arv: 70

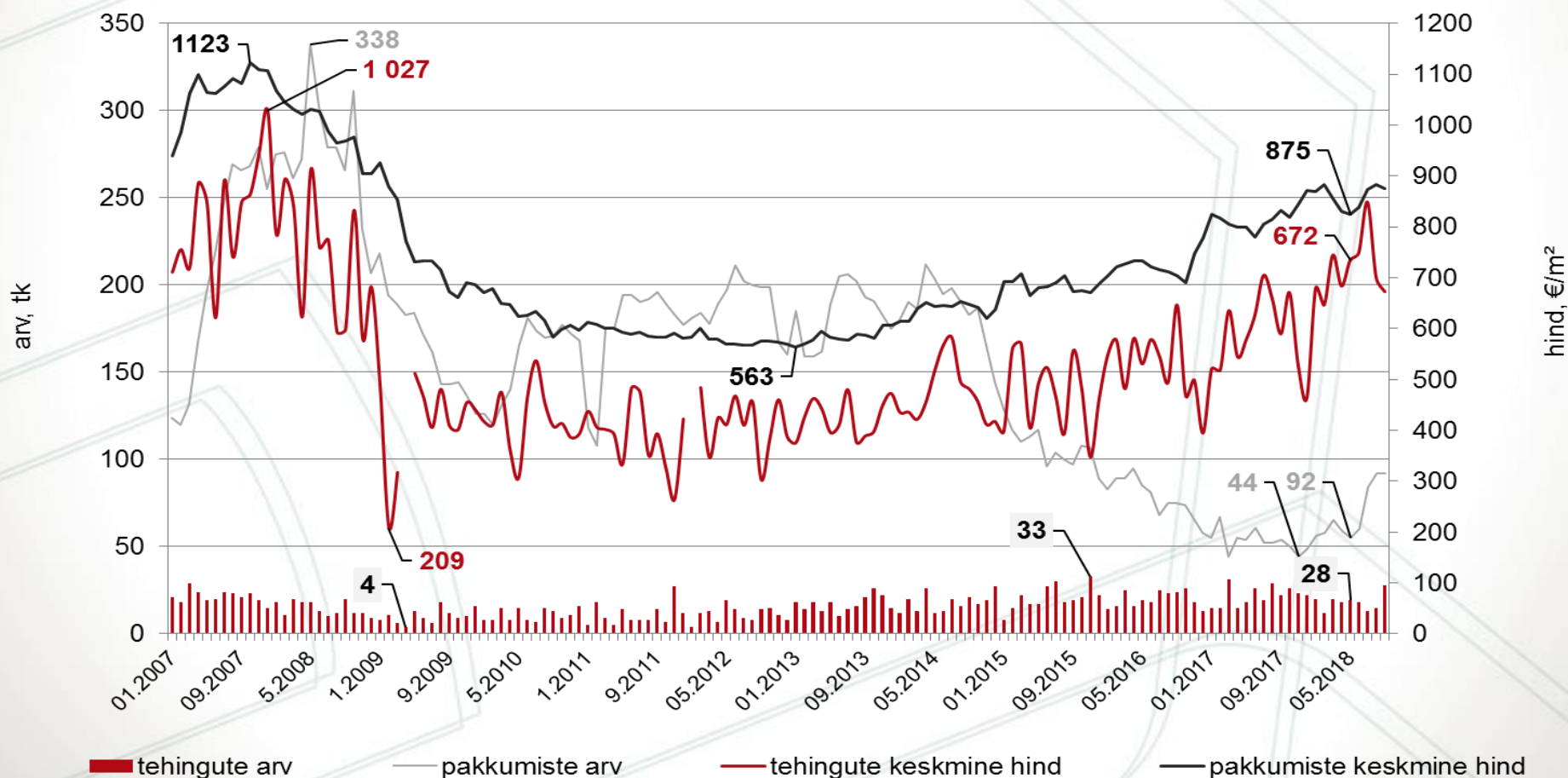
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -35%
- põhjaga (veebbruar 2009): +222%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 85 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 28

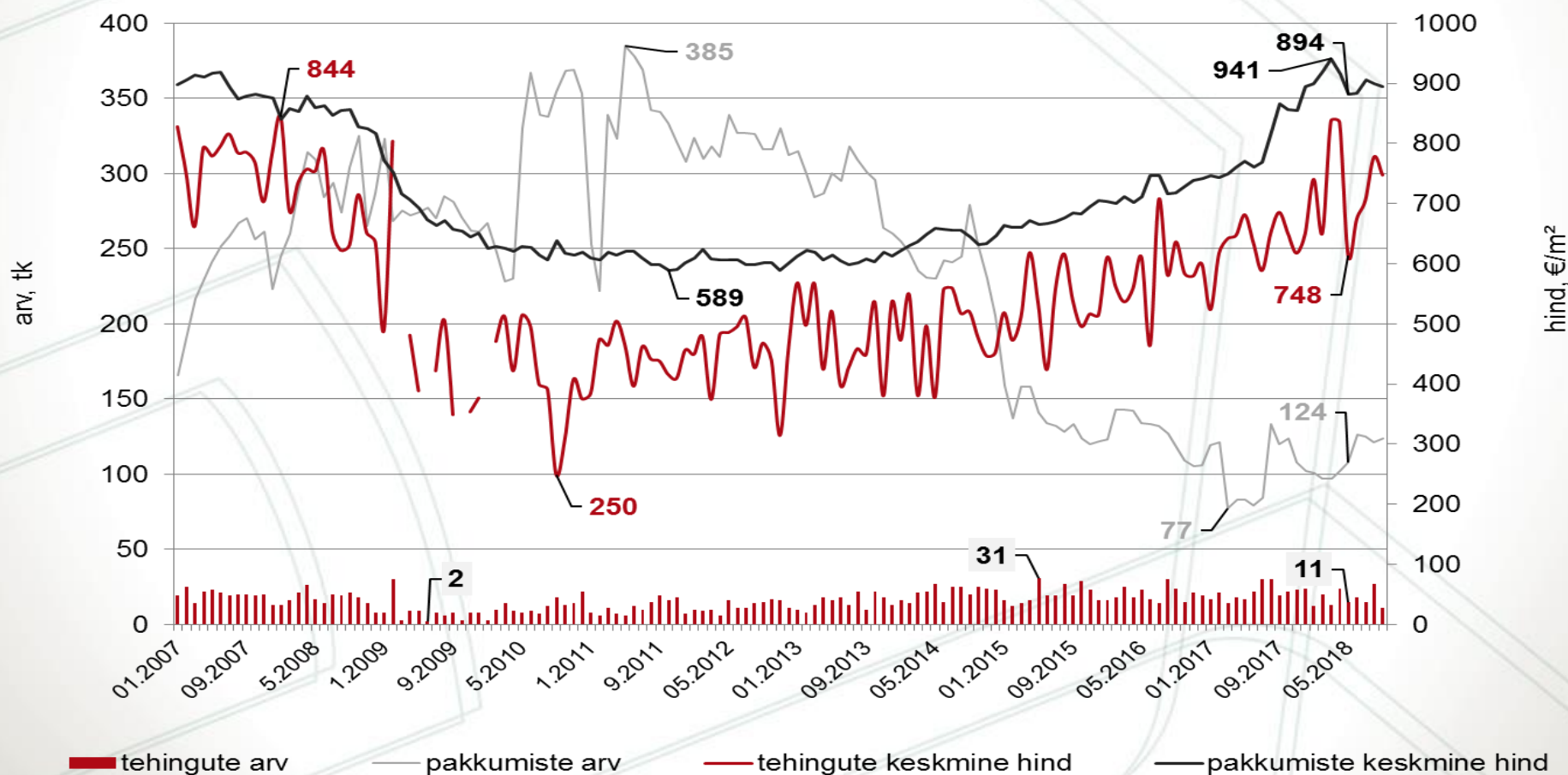
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -11%
- põhjaga (september 2010): +200%
- eelmise kuuga: -3,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 69 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 27
- selle kuu tehingute arv: 11

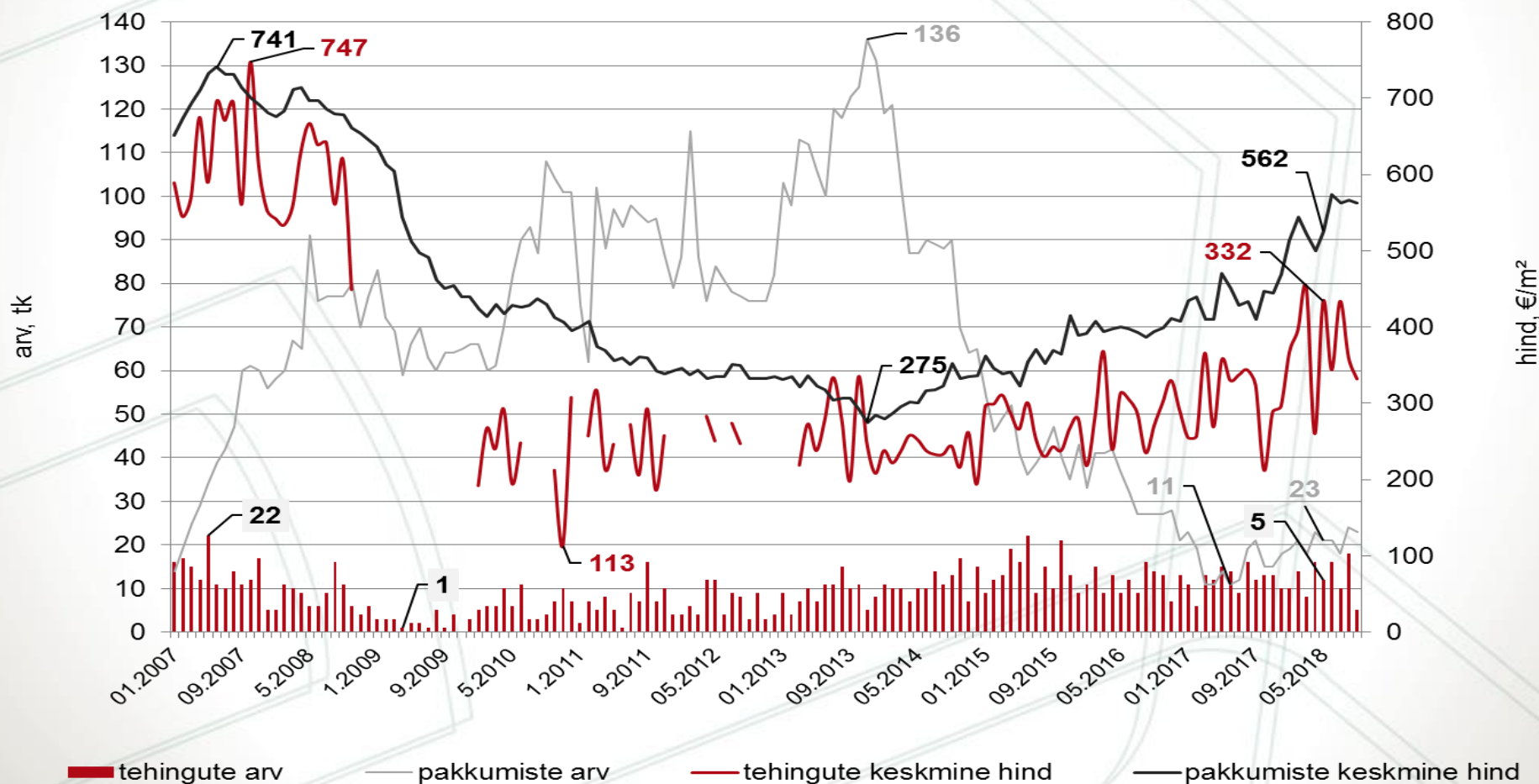
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -56%
- põhjaga (november 2010): +193%
- eelmise kuuga: -7,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 54%
- kuu kalleim tehing oli: 23 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 5

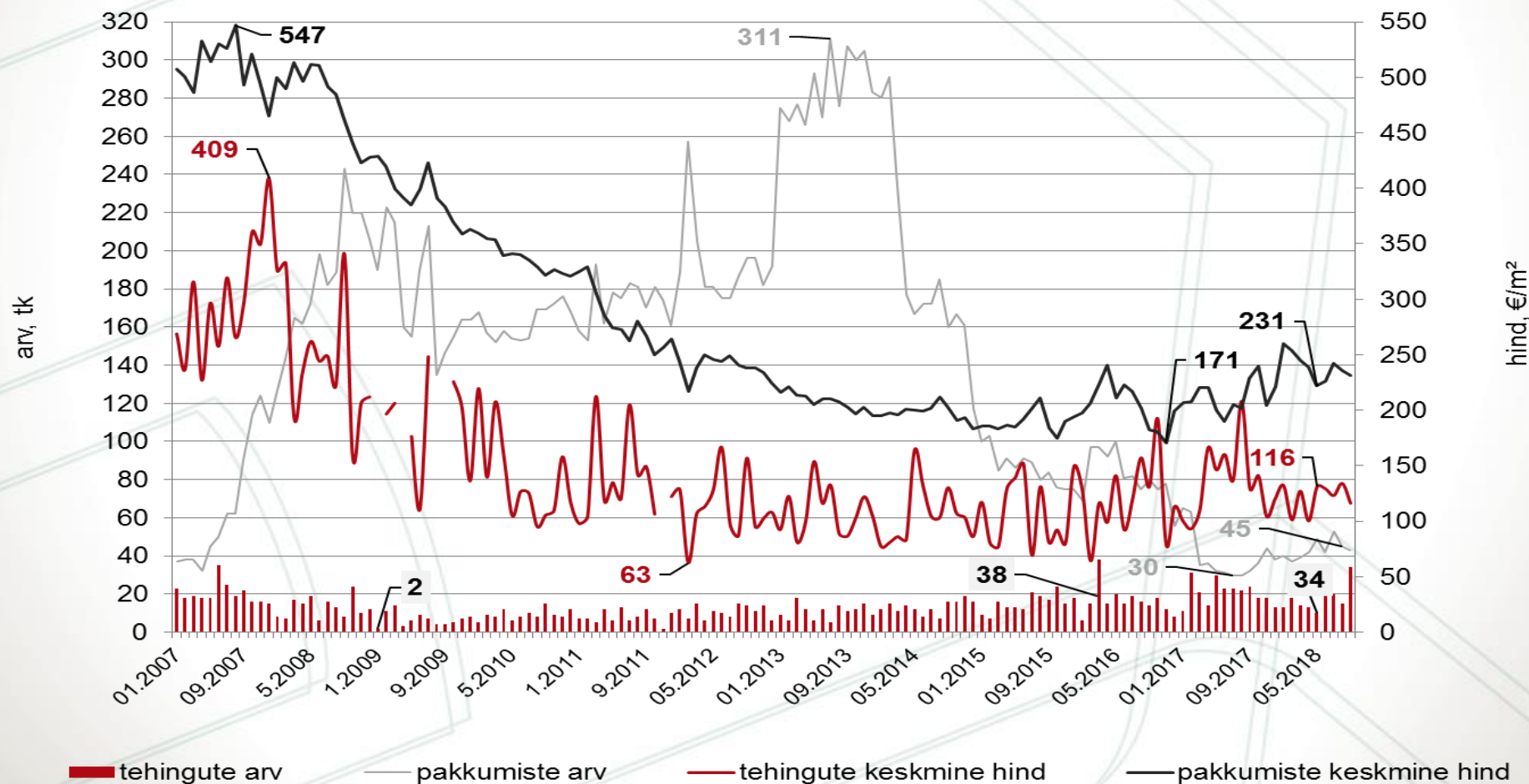
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -72%
- põhjaga (veebbruar 2012): +86%
- eelmise kuuga: -13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 96%
- kuu kalleim tehing oli: 27 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -10%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 34

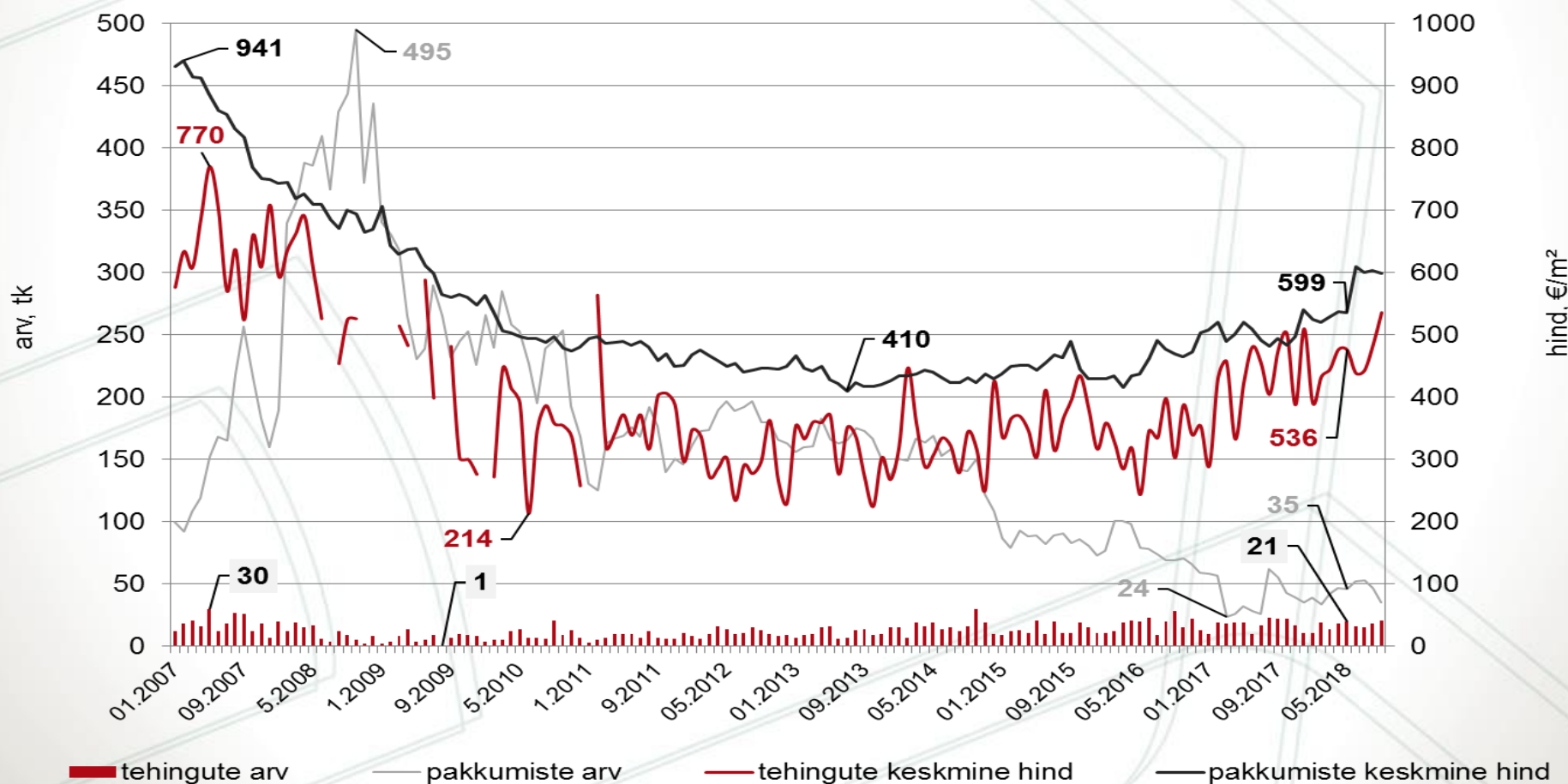
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -30%
- põhjaga (juuni 2010): +150%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 69 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 21

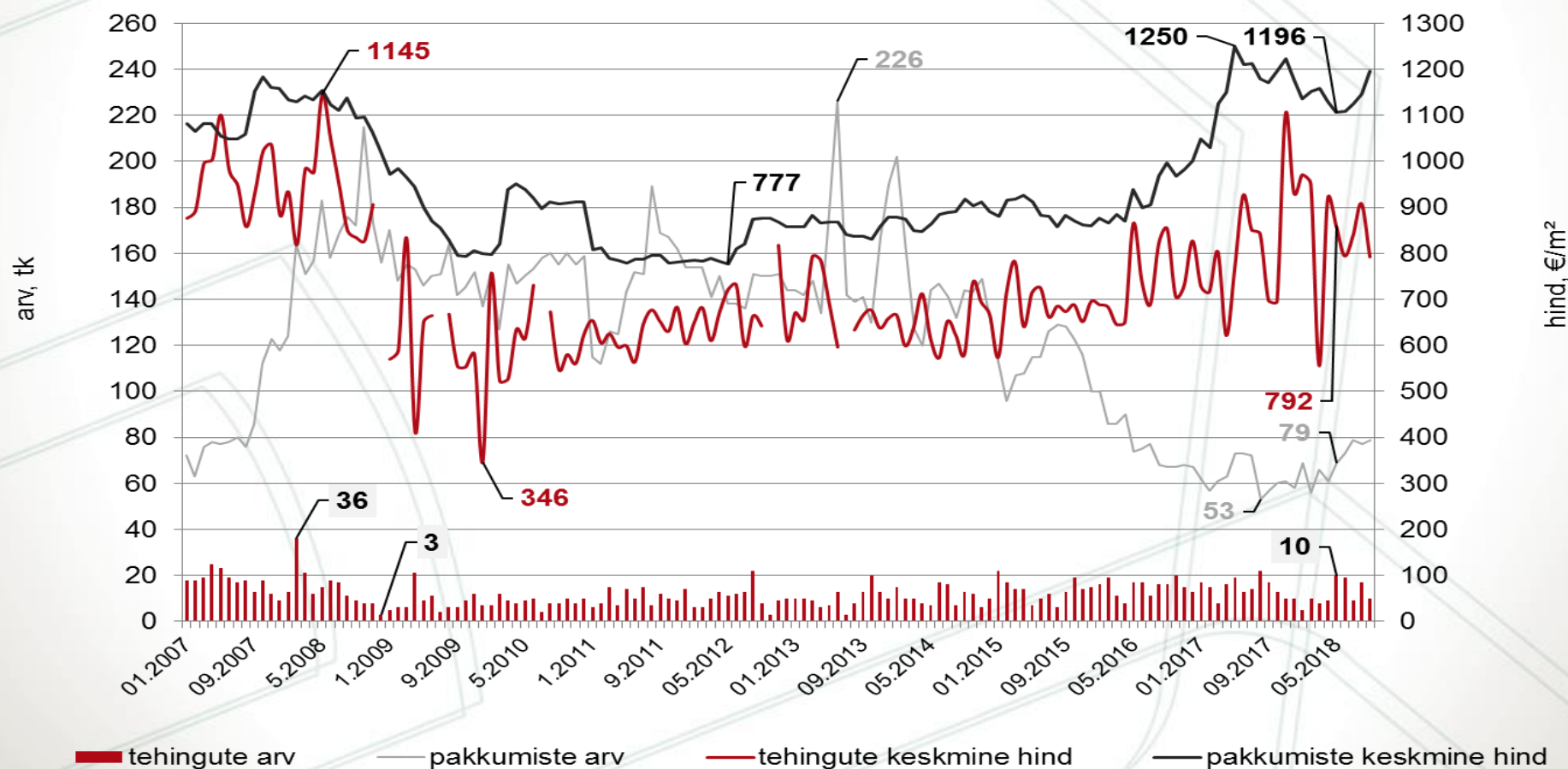
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -31%
- põhjaga (aprill 2009) +129%
- eelmise kuuga: -13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 115 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 10

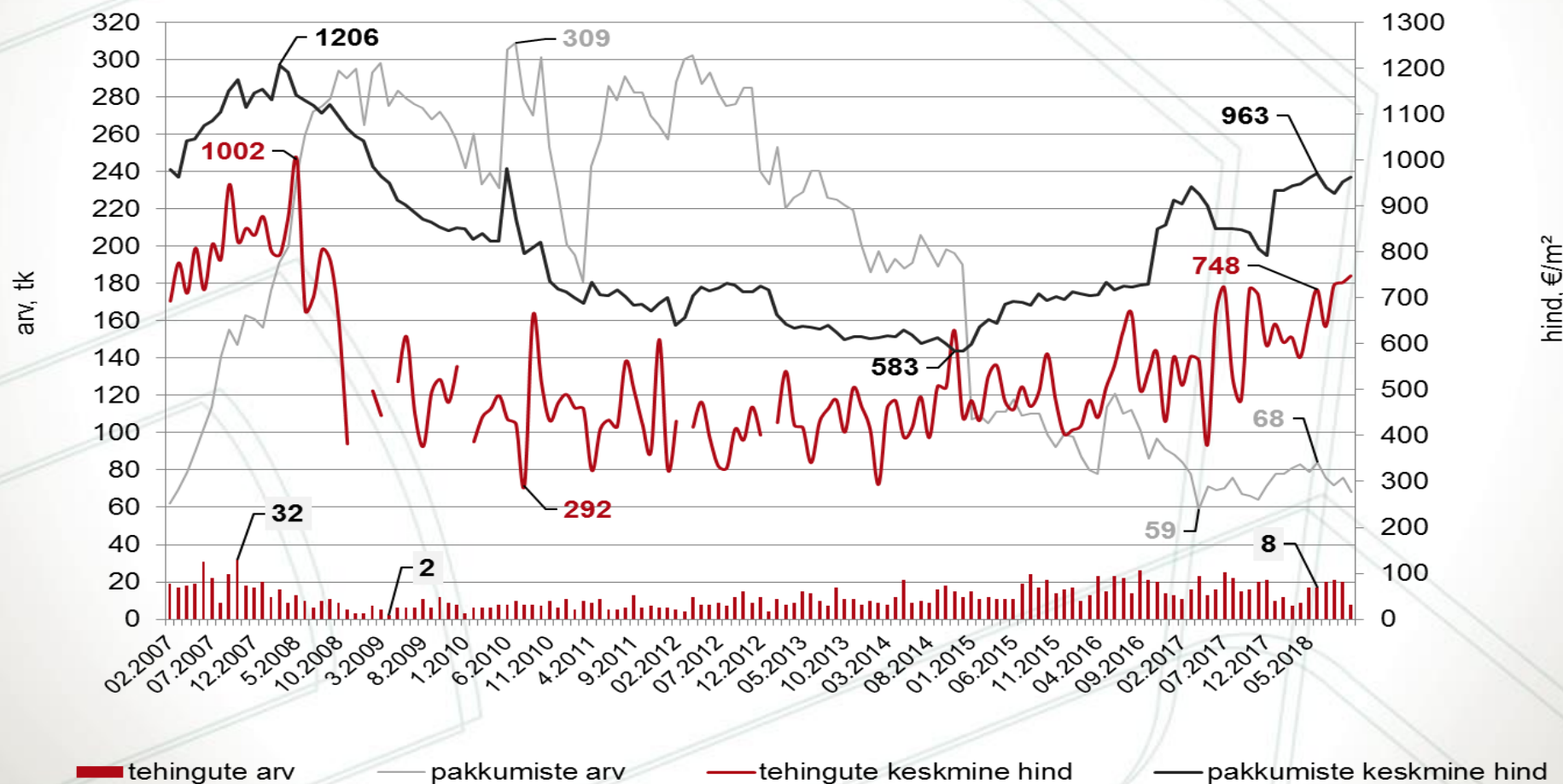
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -25%
- põhjaga (juuli 2010): +156%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 40%
- kuu kalleim tehing oli: 50 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 8

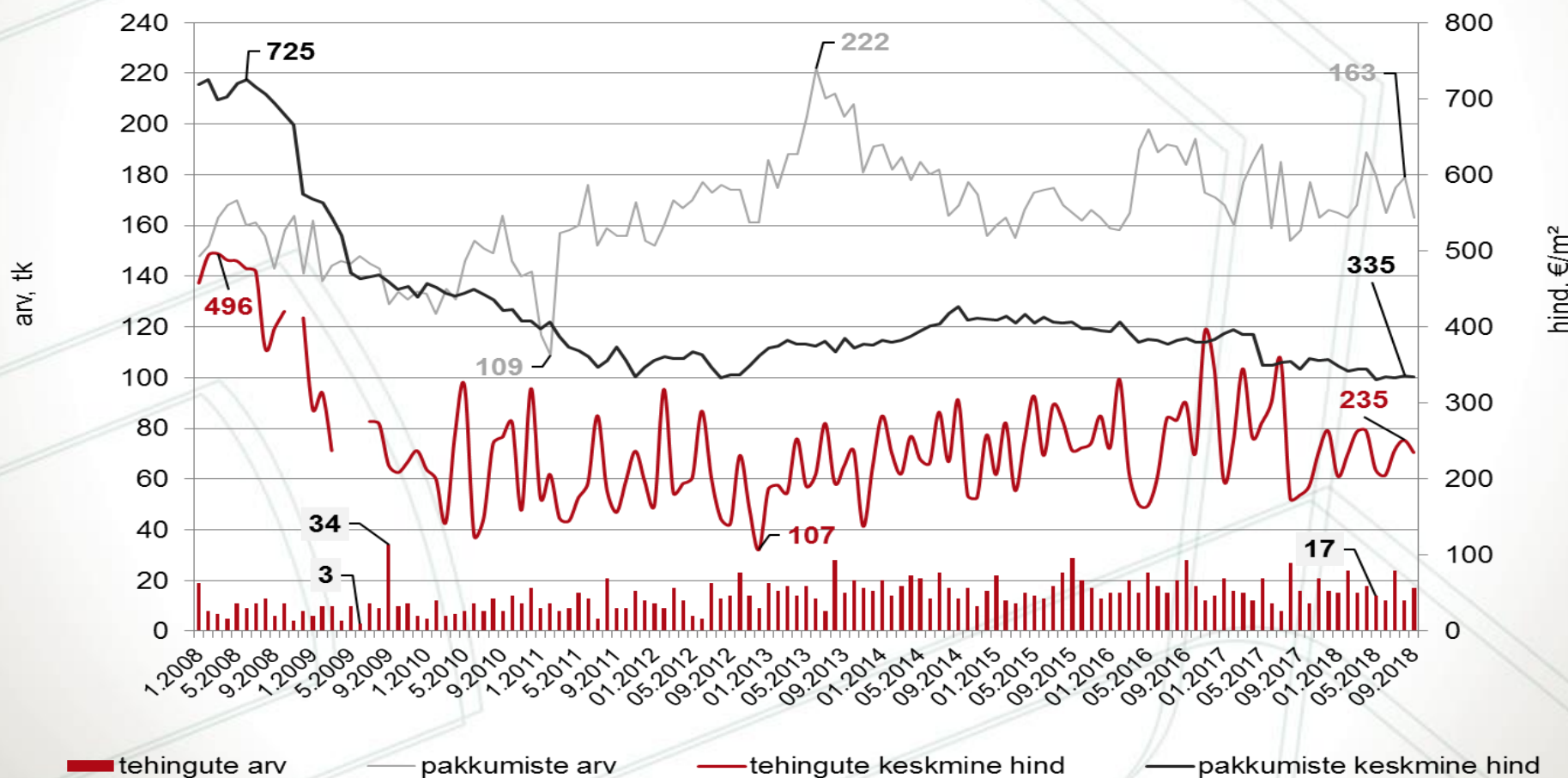
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -64%
- põhjaga (detsember 2012): +86%
- eelmise kuuga: -6,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 49%
- kuu kalleim tehing oli: 38 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +31%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 17

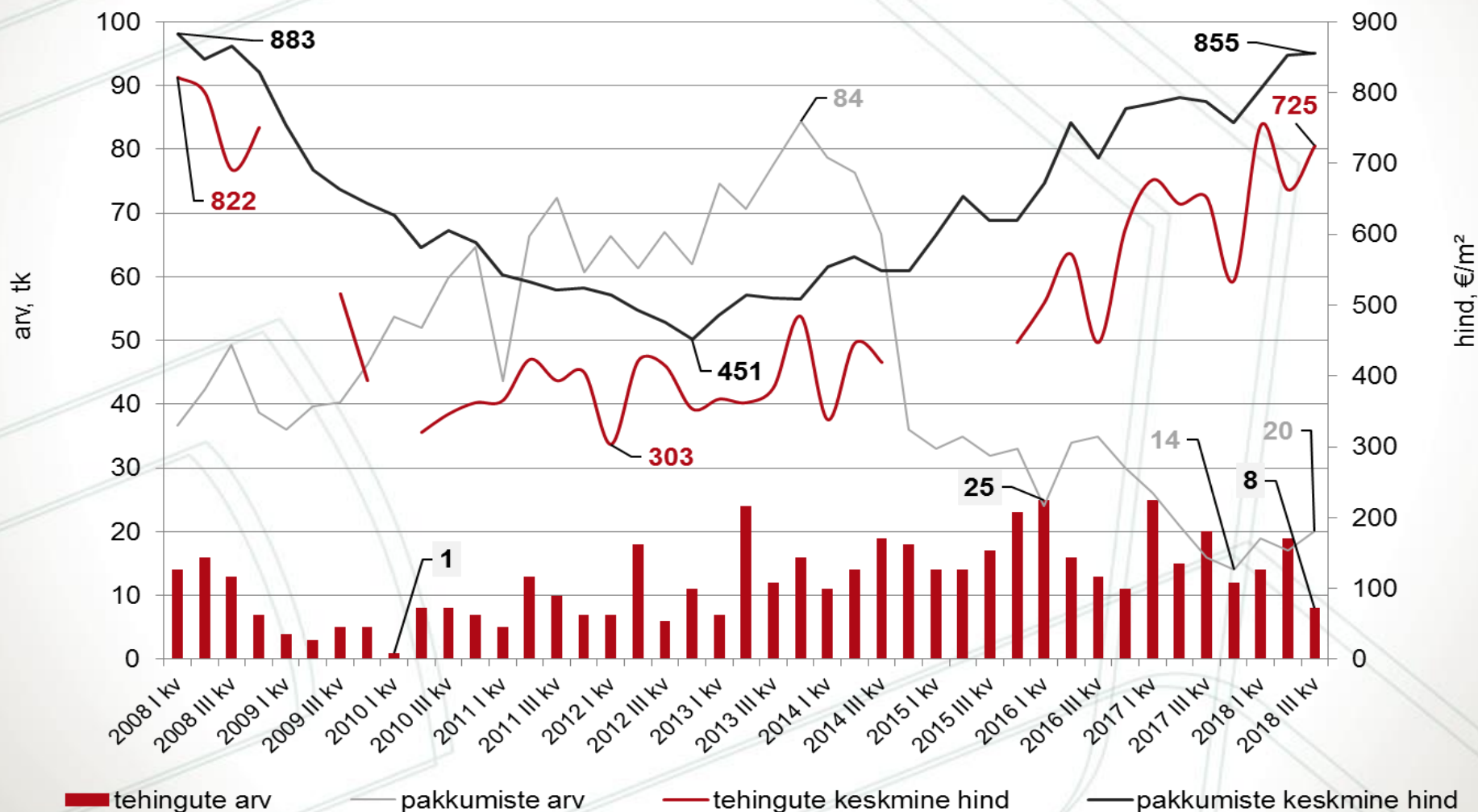
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -12%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +139%
- eelmise kvartaliga: +9,4%
- kvartali kalleim tehing: 63 600 €

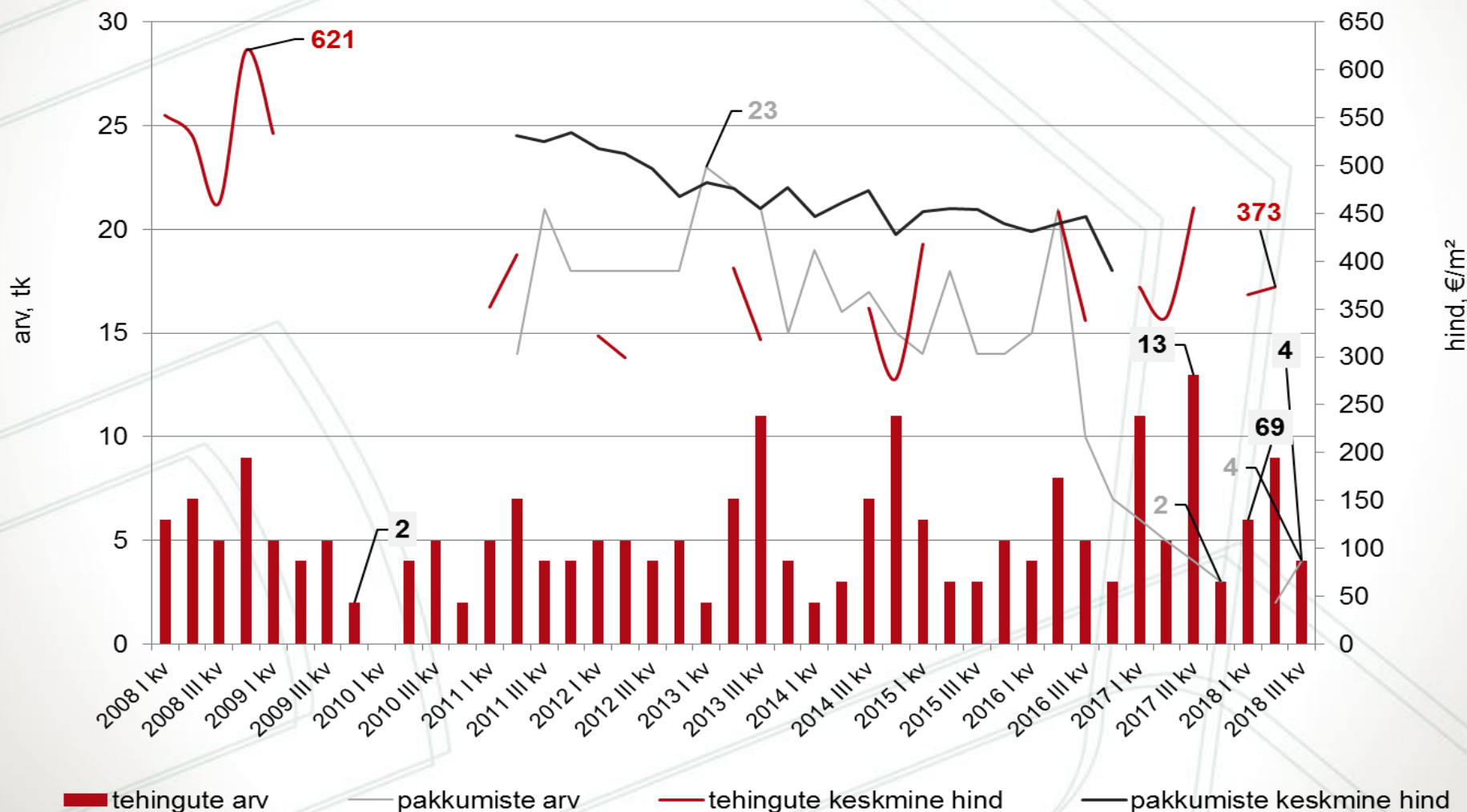
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -40% (kasutatud II kv andmeid, kuna III kv ei toimunud piisavalt tehinguid)
- põhjaga (2012.a. II kvartal): +25% (II kv andmed)
- eelmise kvartaliga (2018 I kv): +2,2
- II kvartali kalleim tehing: 37 000 €

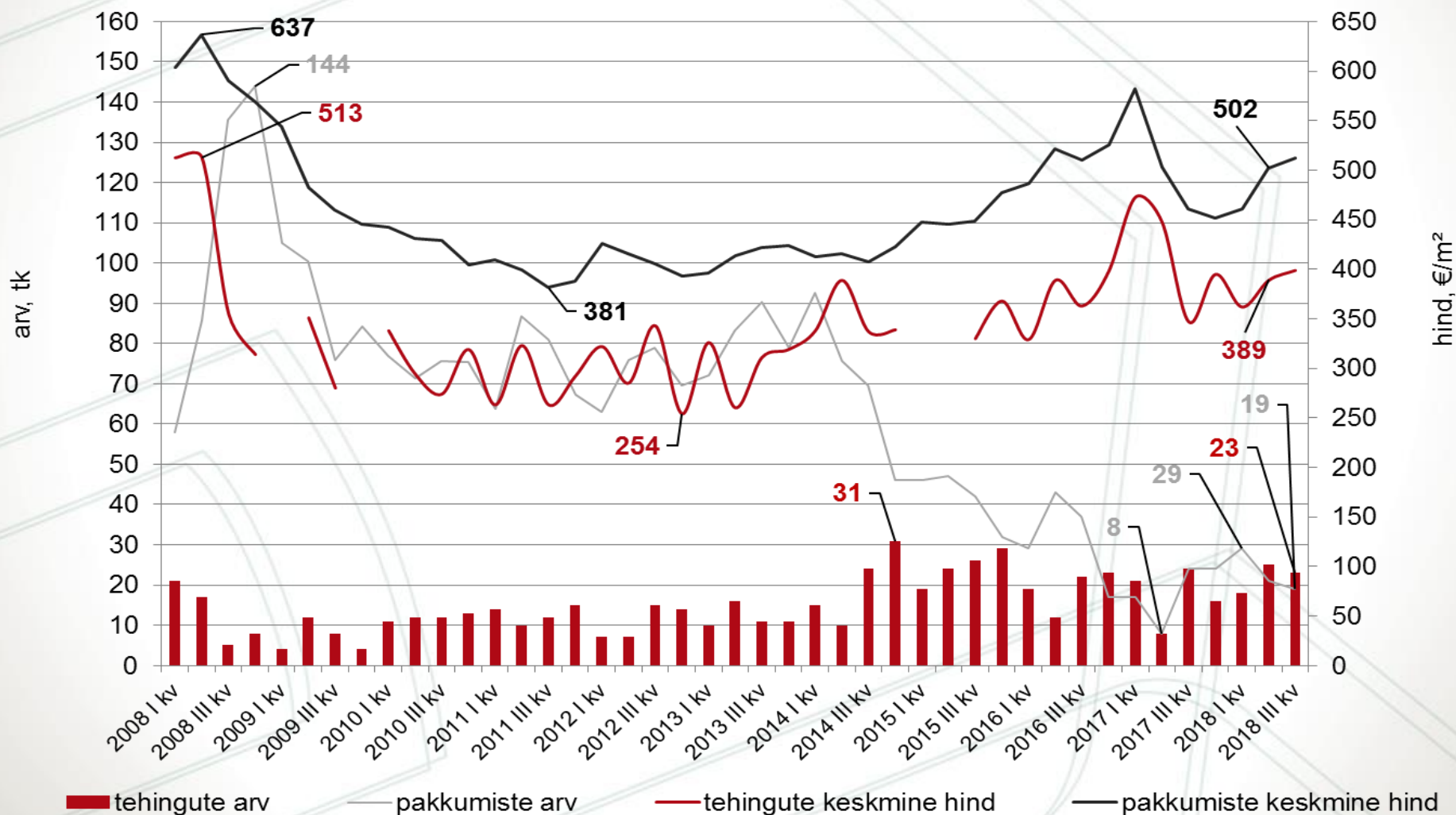
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -24%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +57%
- eelmise kvartaliga: +2,6%
- kvartali kalleim tehing: 62 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -33%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +244%
- eelmise kvartaliga: +0,7%
- kvartali kalleim tehing: 39 900 €

Jõgeva korteriomandid

