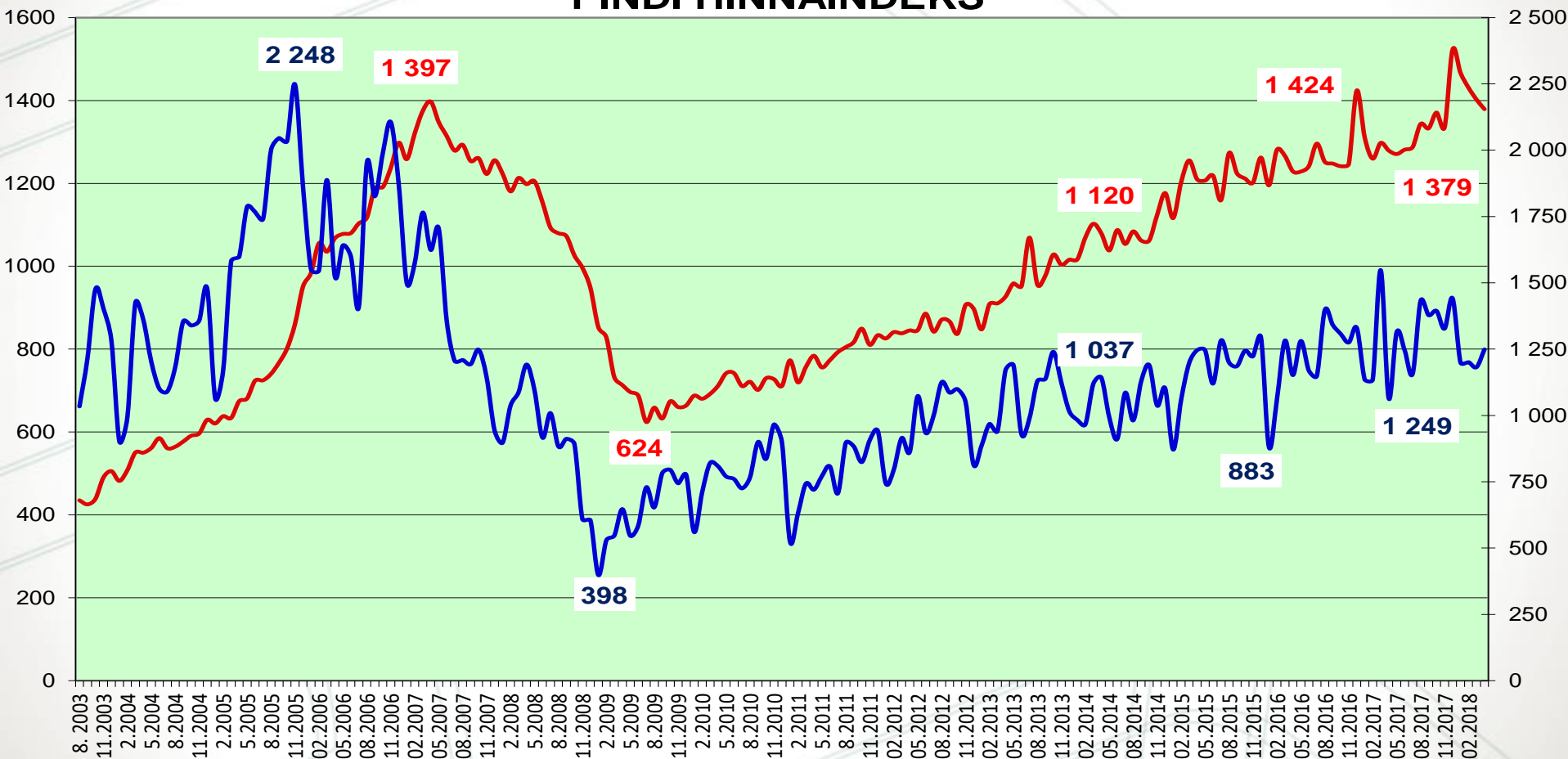


KINNISVARATURU ÜLEVAADE APRILL 2018

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (detsember 2017): -9%
- kaalutud keskmise m² muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): -1%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009): +121%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: -1,7%
- tehingute arvu muutus tipuga: -44%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +214%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +5,7%

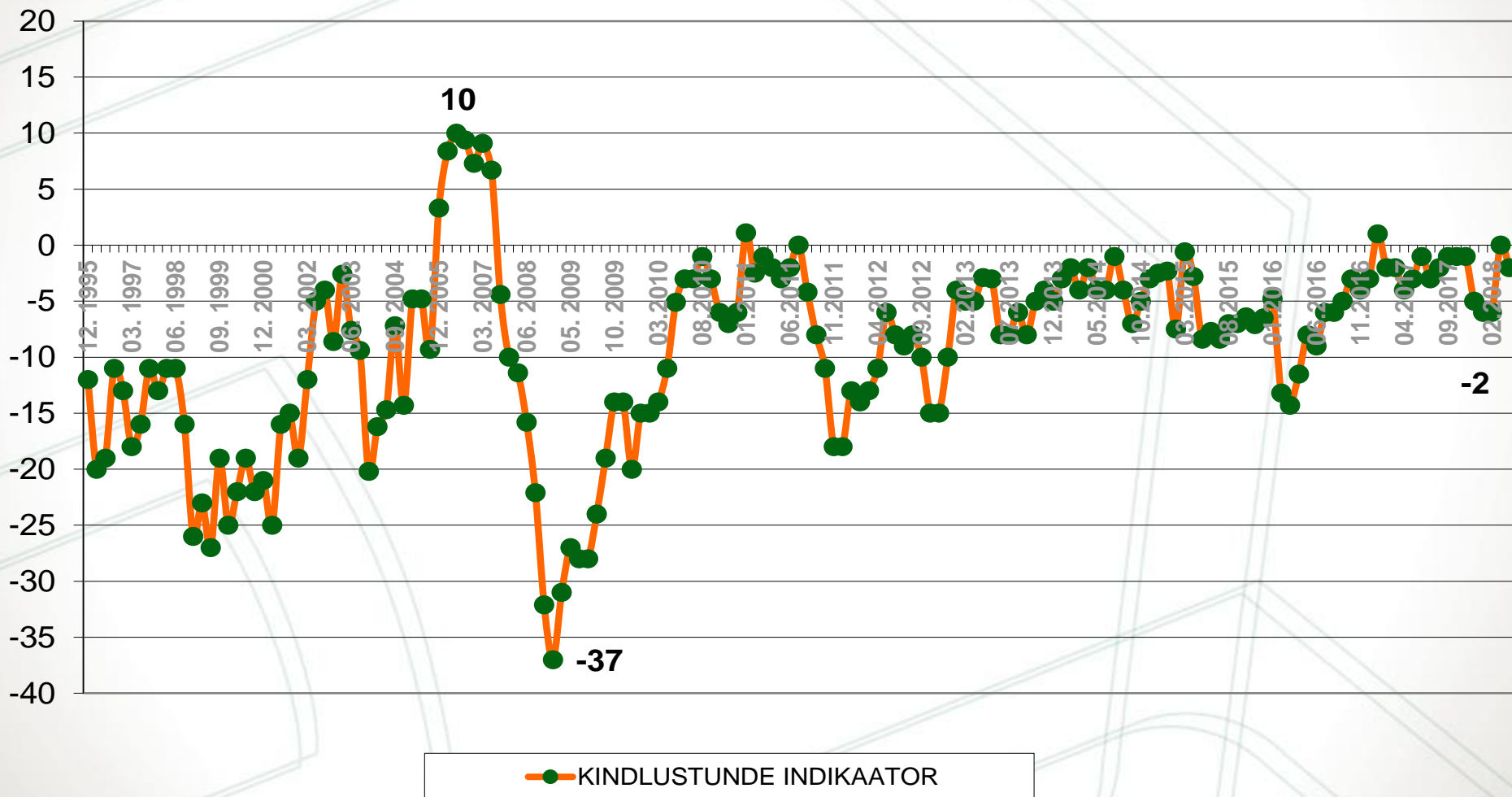
PINDI HINNAINDEKS



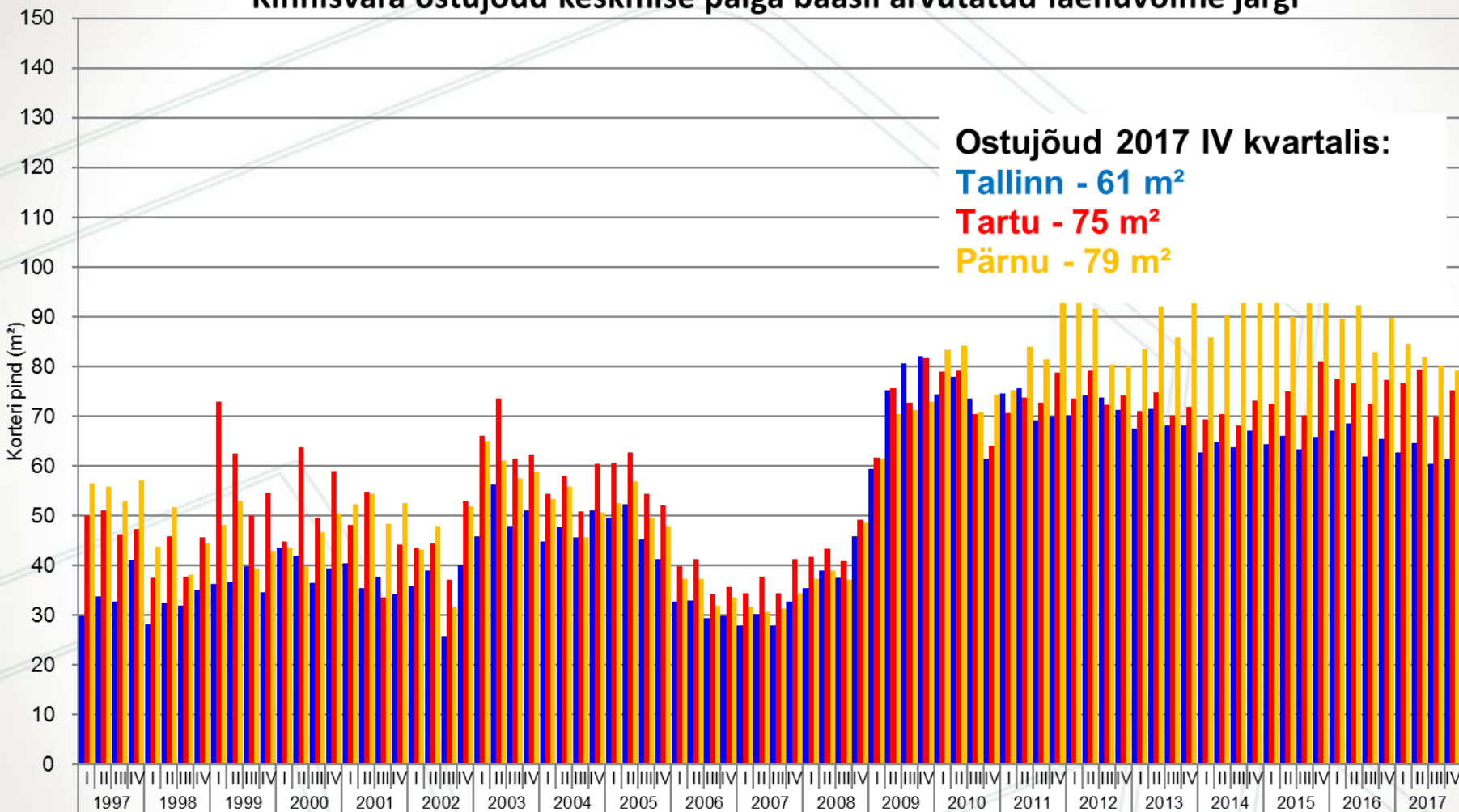
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
 -kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -12%
 -kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +35%

Tarbijate kindlustunde indikaator



Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvatatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (aprill 2008): -22%

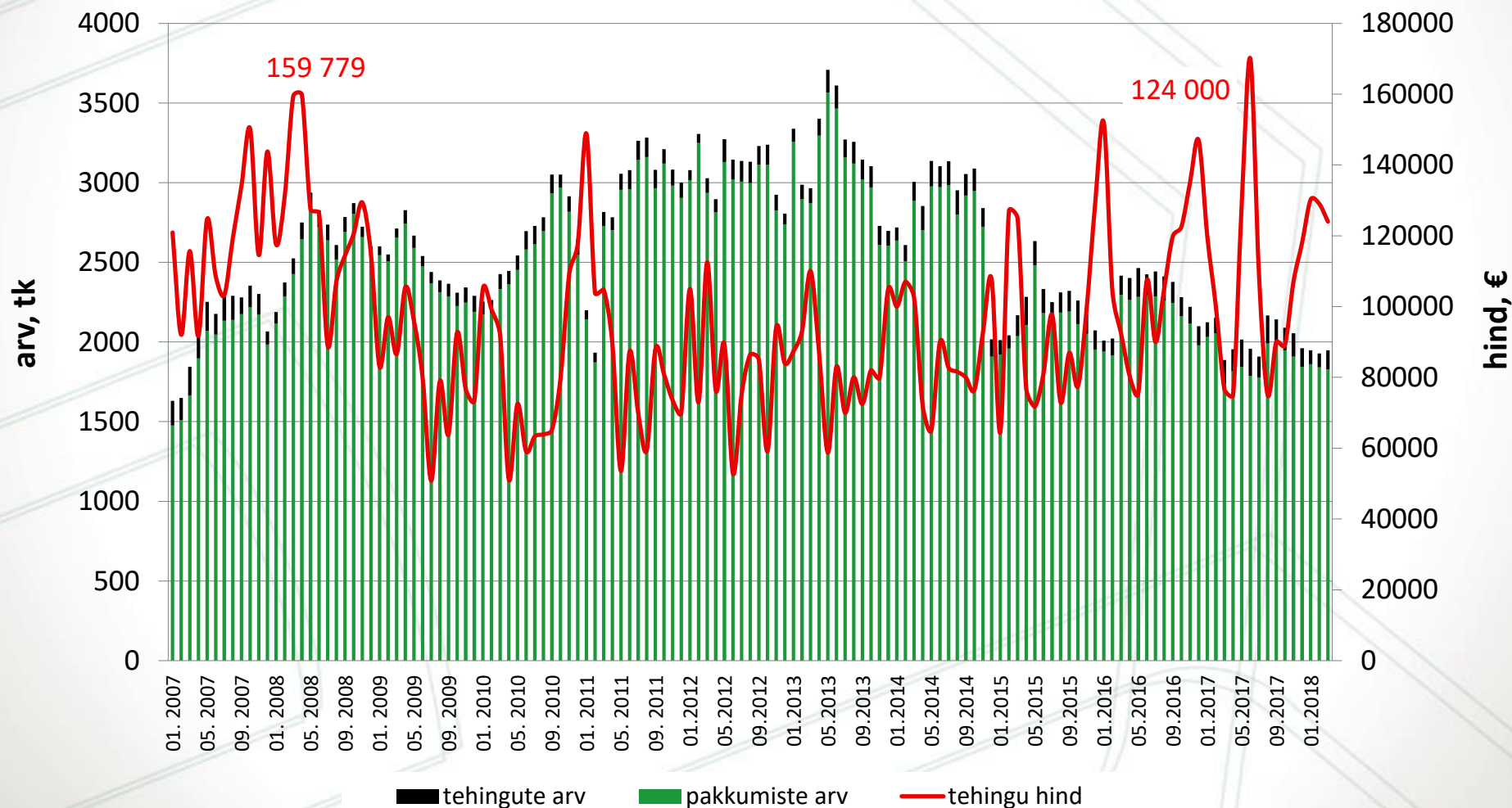
-eelmise kuuga: 0%

-kuu kalleim tehing oli: 1 320 000 €

-eelmise kuu tehingute arv: 120

-selle kuu tehingute arv: 131

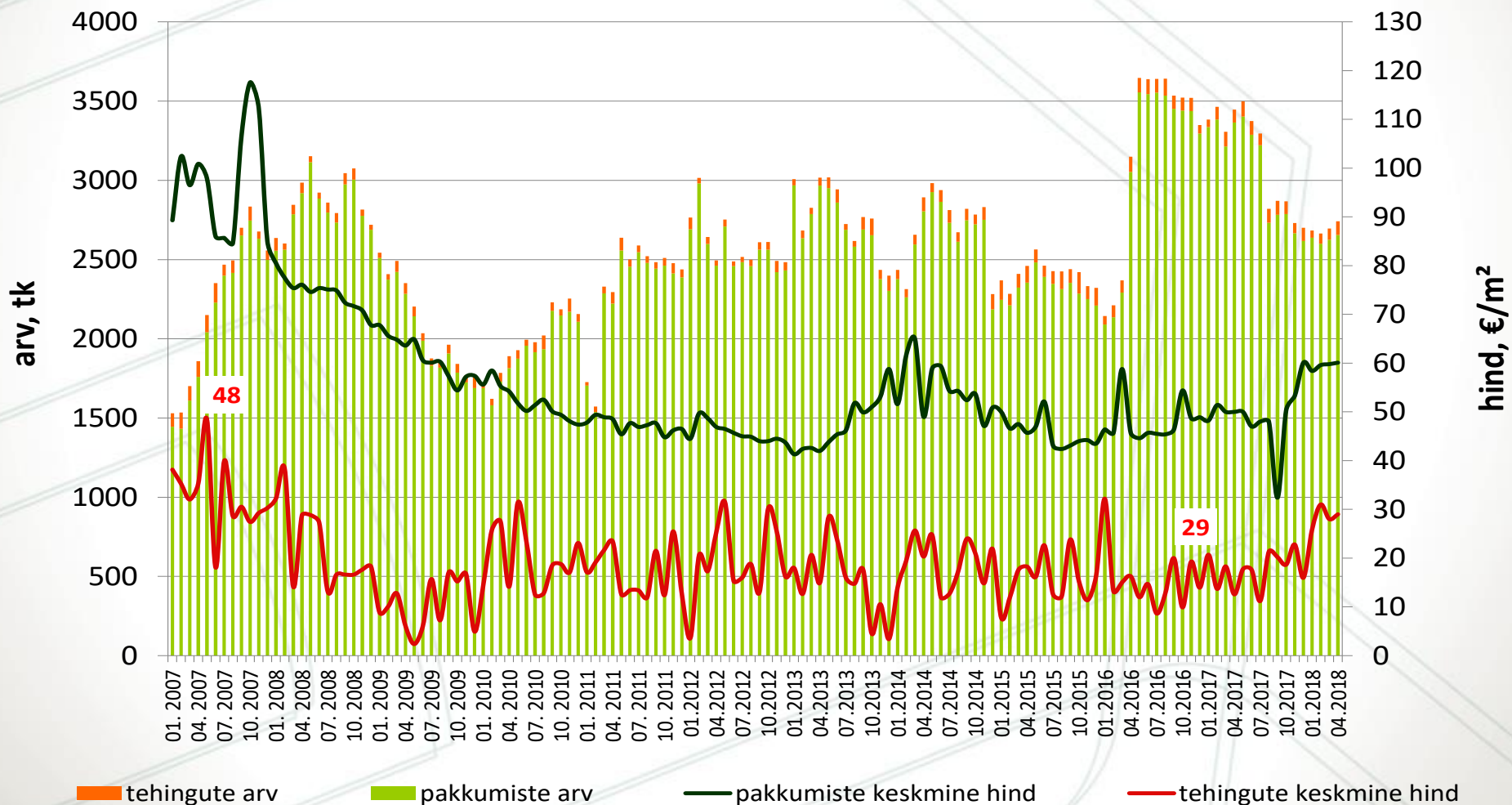
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007): -40%
- eelmise kuuga: +4%
- kuu kalleim tehing oli: 420 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 71
- selle kuu tehingute arv: 86

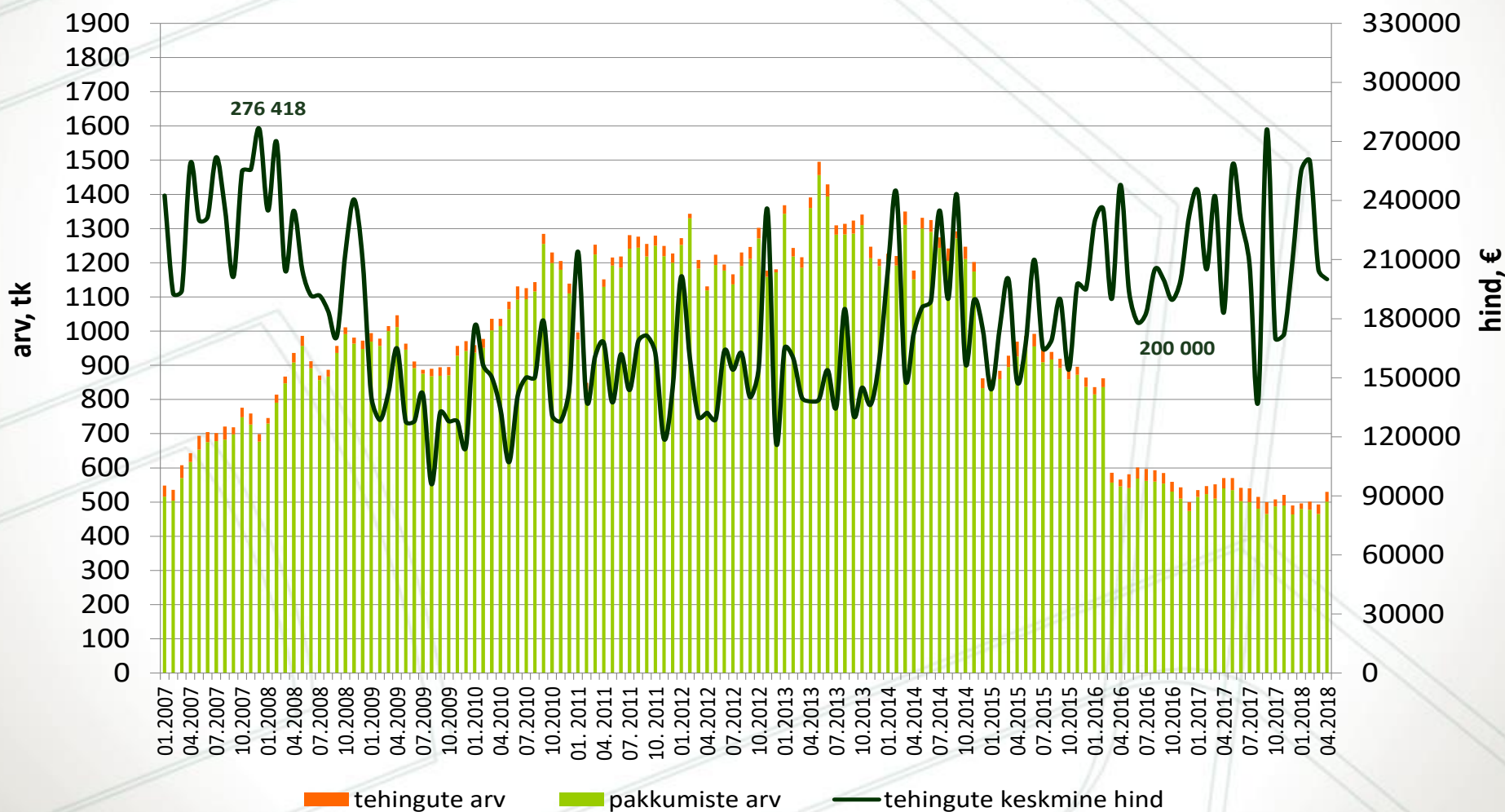
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -28%
- eelmise kuuga: -2%
- kuu kalleim tehing oli: 1 320 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 28
- selle kuu tehingute arv: 29

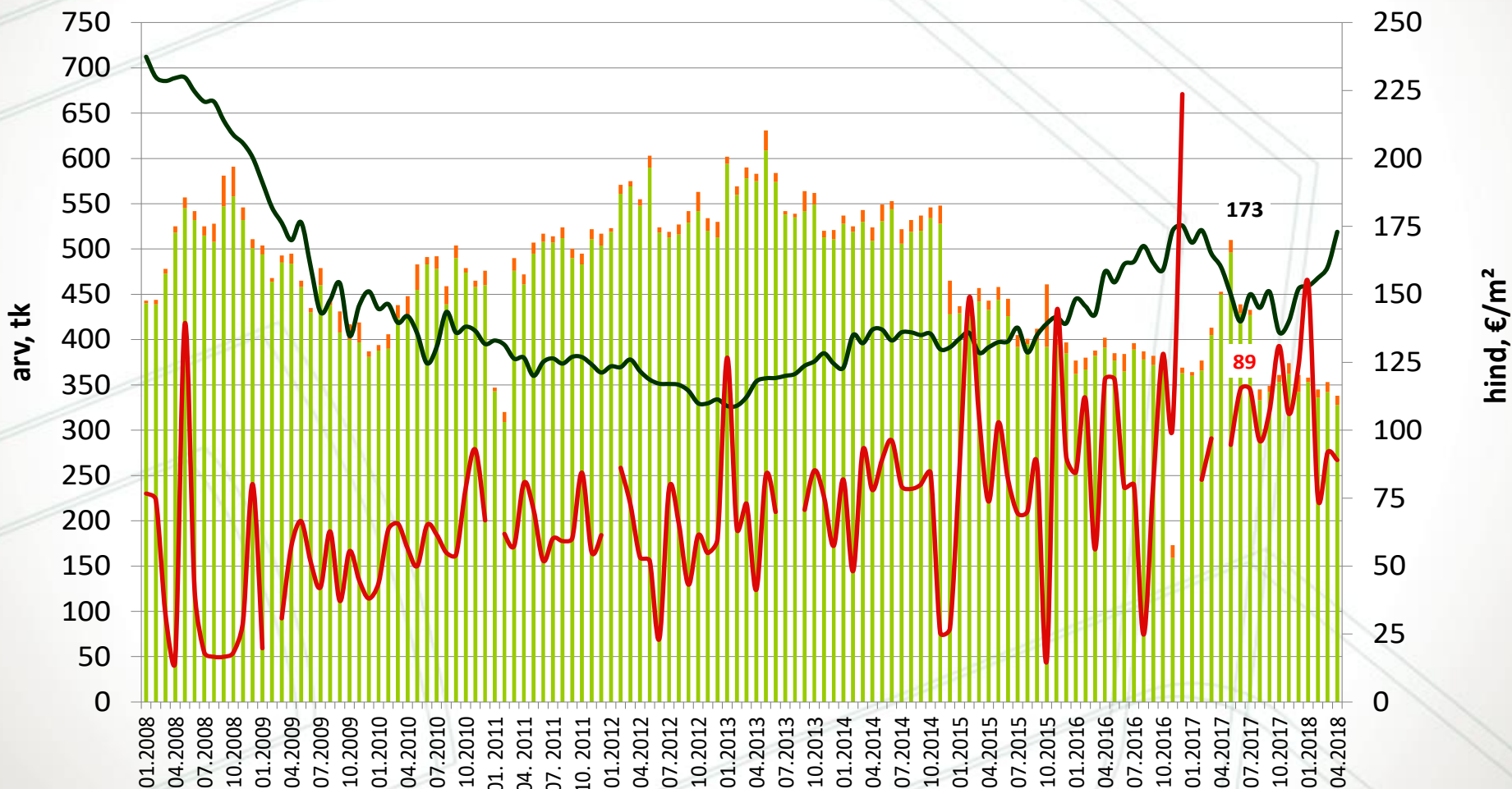
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -49%
- eelmise kuuga: +19%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 158%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 10

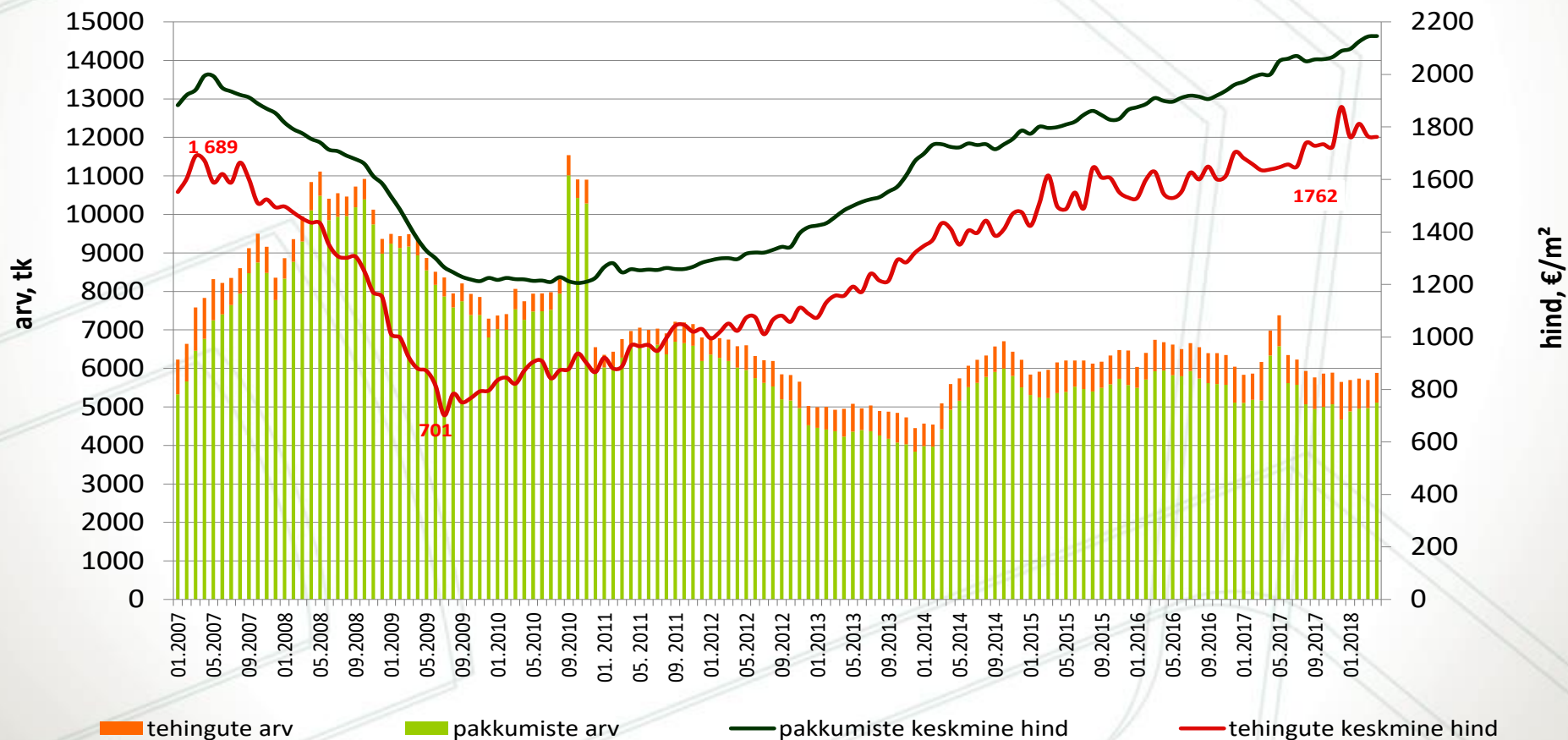
Tallinna hoonestamata elamumaa



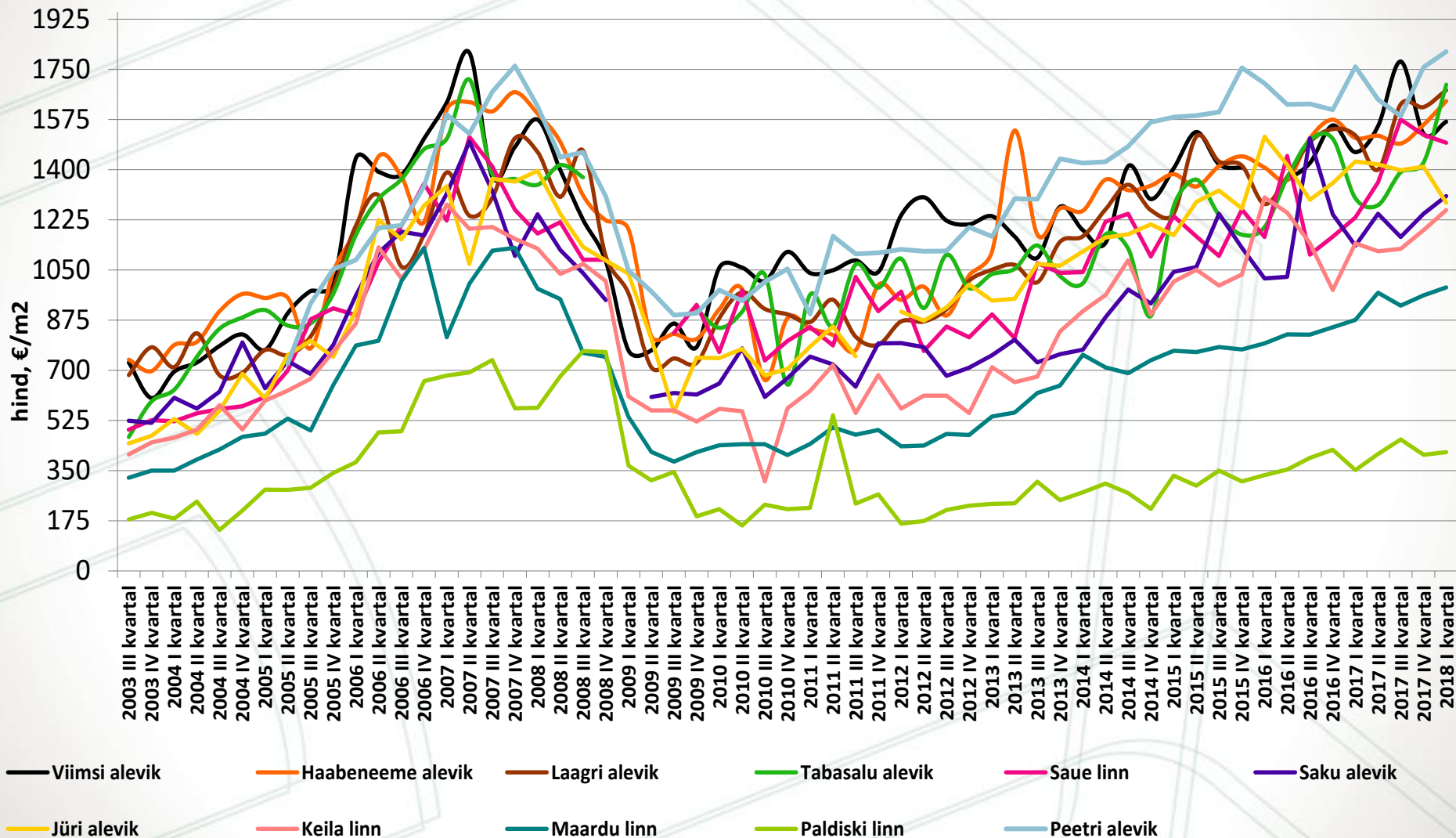
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +4,3%
- hinnatipuga (detsember 2017): -6,1%
- põhjaga (juuli 2009): +151%
- eelmise kuuga: -0,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 720 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 731
- selle kuu tehingute arv: 772

Tallinna korteriomandid



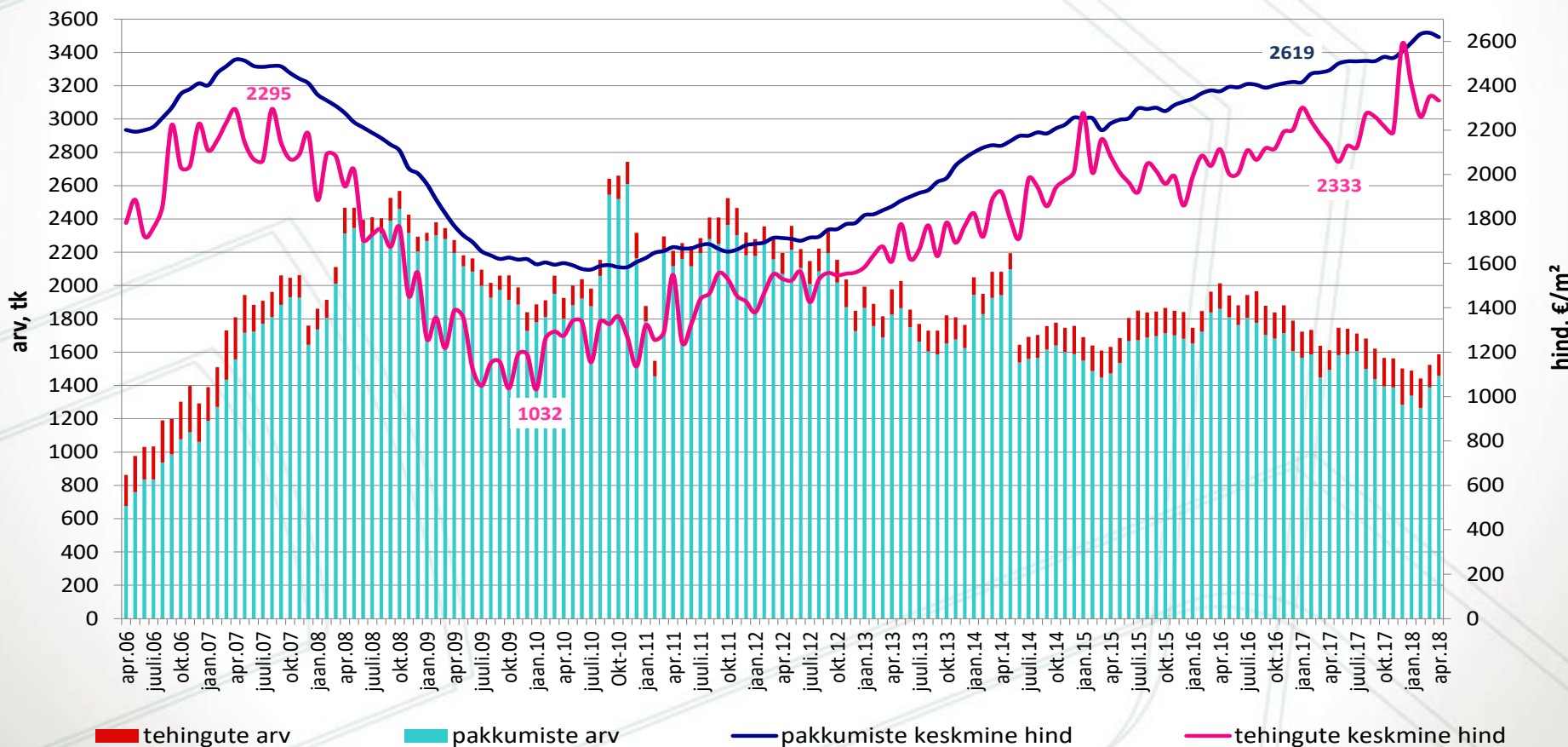
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine hind, €/m²



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +1,7%
- hinnatipuga (detsember 2017): -9,9%
- põhjaga (jaanuar 2010): +126%
- eelmise kuuga: -0,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 720 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 9,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 135
- selle kuu tehingute arv: 129

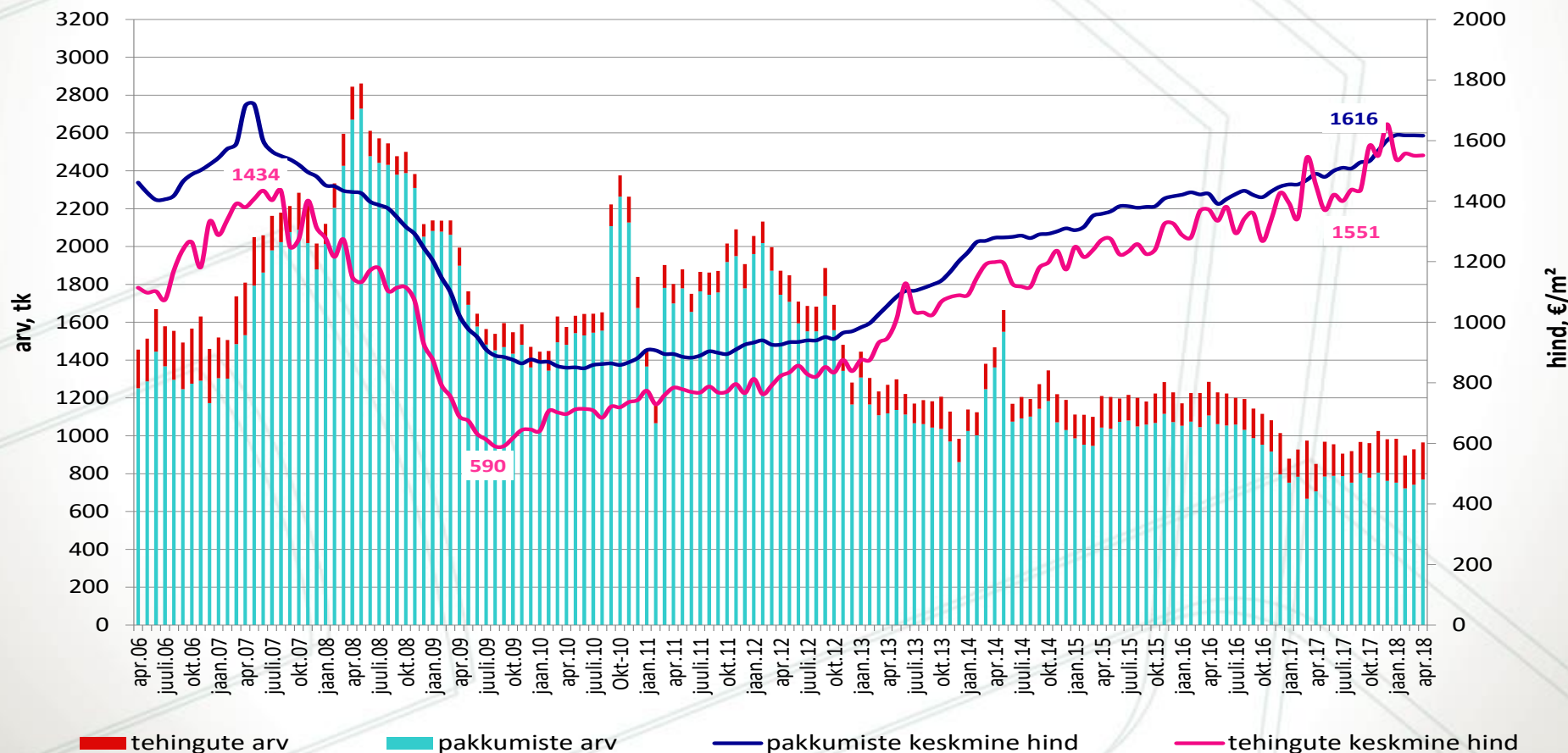
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +8,1%
- hinnatipuga (detsember 2017): -6,2%
- põhjaga (august 2009): +163%
- eelmise kuuga: +0,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +3,7%
- kuu kalleim tehing oli: 252 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 188
- selle kuu tehingute arv: 196

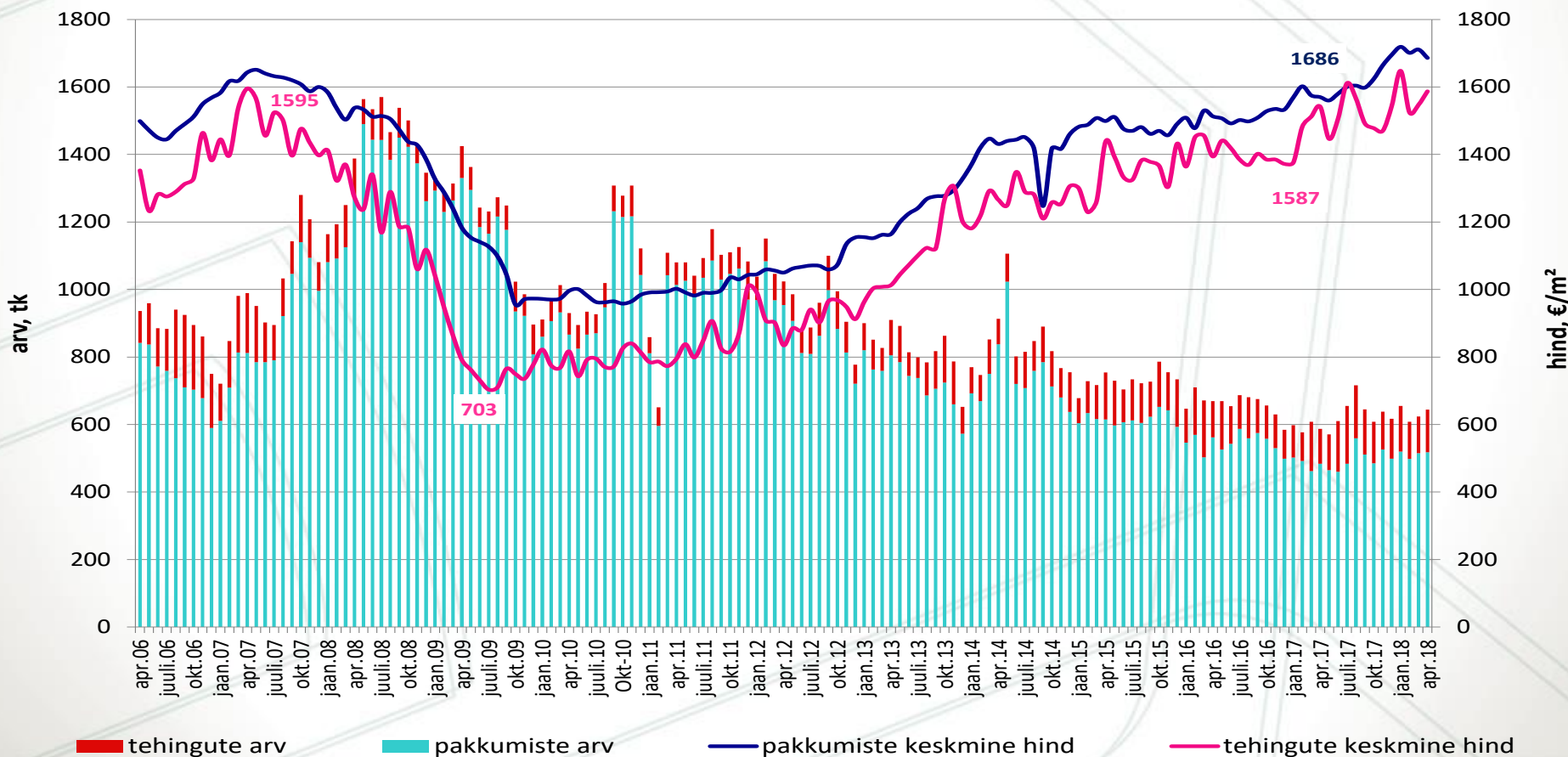
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): -1,5%
- hinnatipuga (juuli 2017): -0,5%
- põhjaga (juuli 2009): +126%
- eelmise kuuga: +2,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6,9%
- kuu kalleim tehing oli: 366 940 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 109
- selle kuu tehingute arv: 126

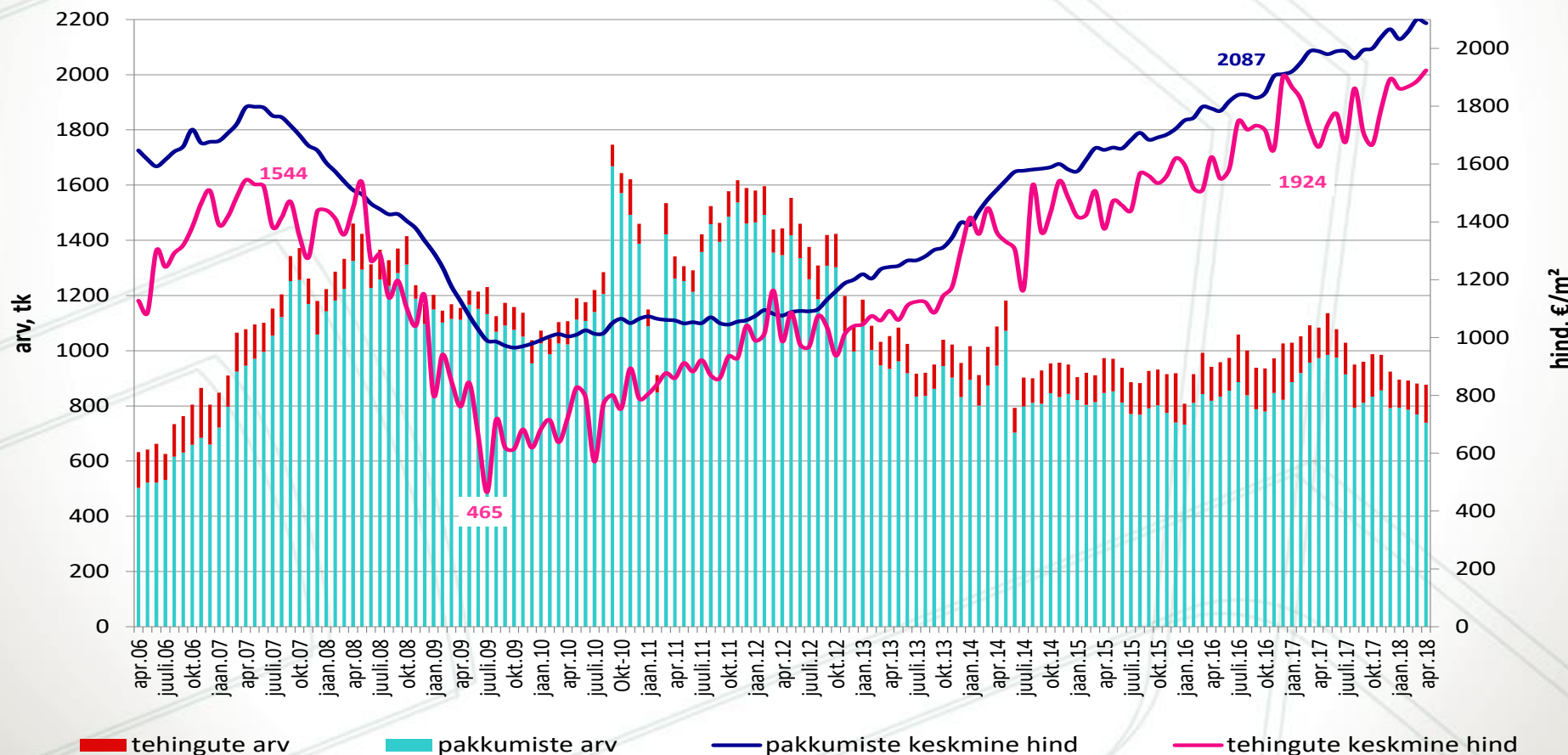
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): +25%
- hinnatipuga (detsember 2016): +1,2%
- põhjaga (juuli 2009): +313%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 482 895€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 112
- selle kuu tehingute arv: 138

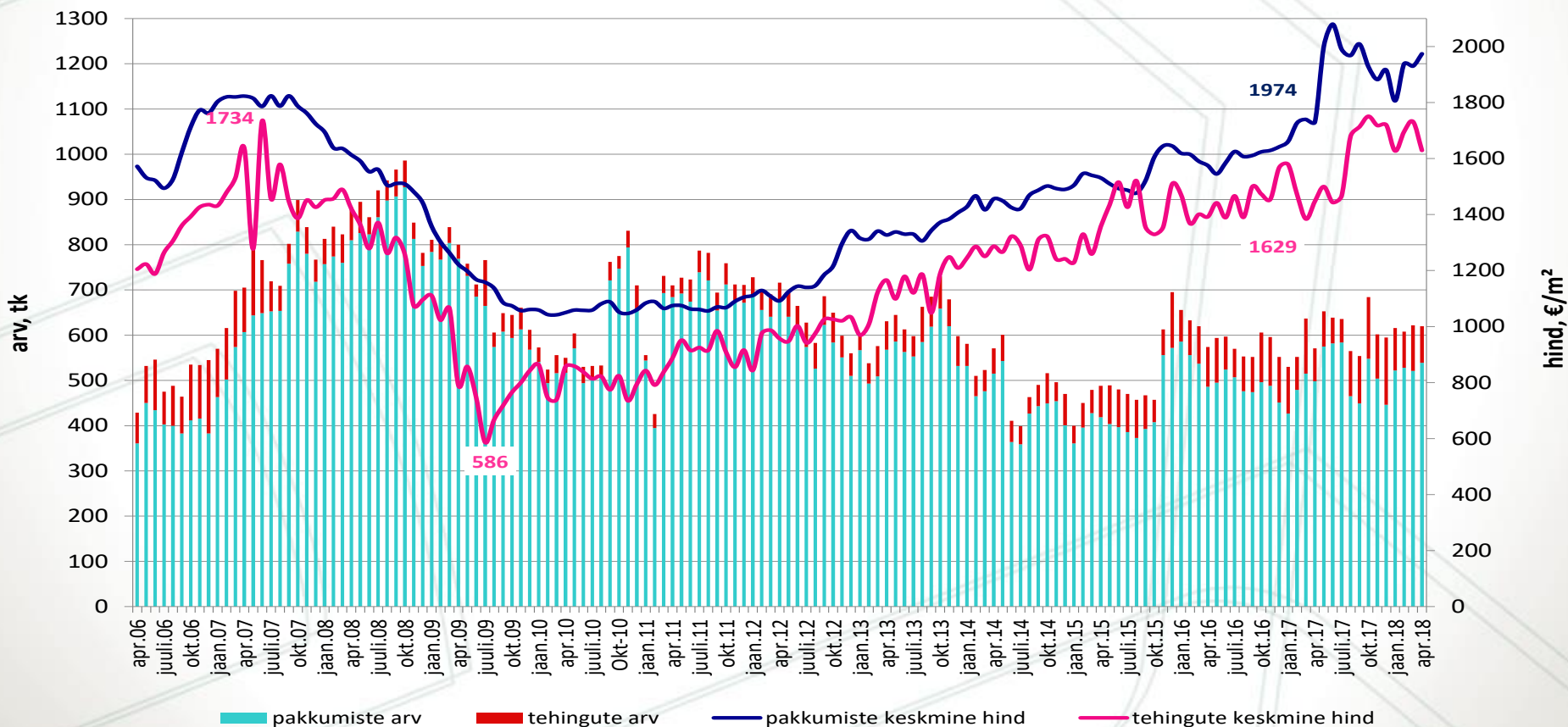
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -6%
- hinnatipuga (oktoober 2017): -1%
- põhjaga (juuli 2009.): +178%
- eelmise kuuga: -5,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 270 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 101
- selle kuu tehingute arv: 81

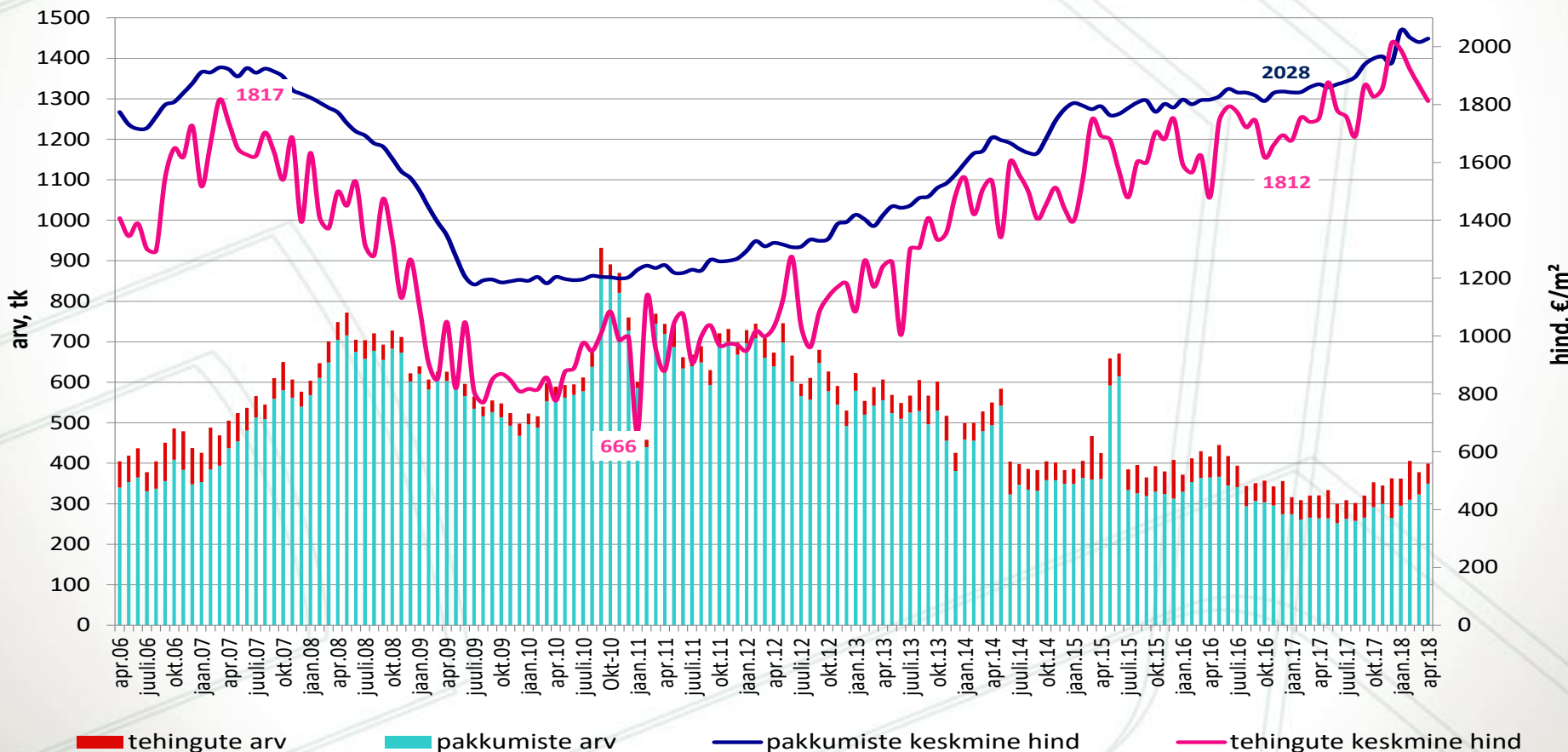
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007): +0%
- hinnatipuga (detsember 2017): -10%
- põhjaga (jaanuar 2011): +172%
- eelmise kuuga: -2,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 5,6%
- kuu kalleim tehing oli: 300 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 55
- selle kuu tehingute arv: 49

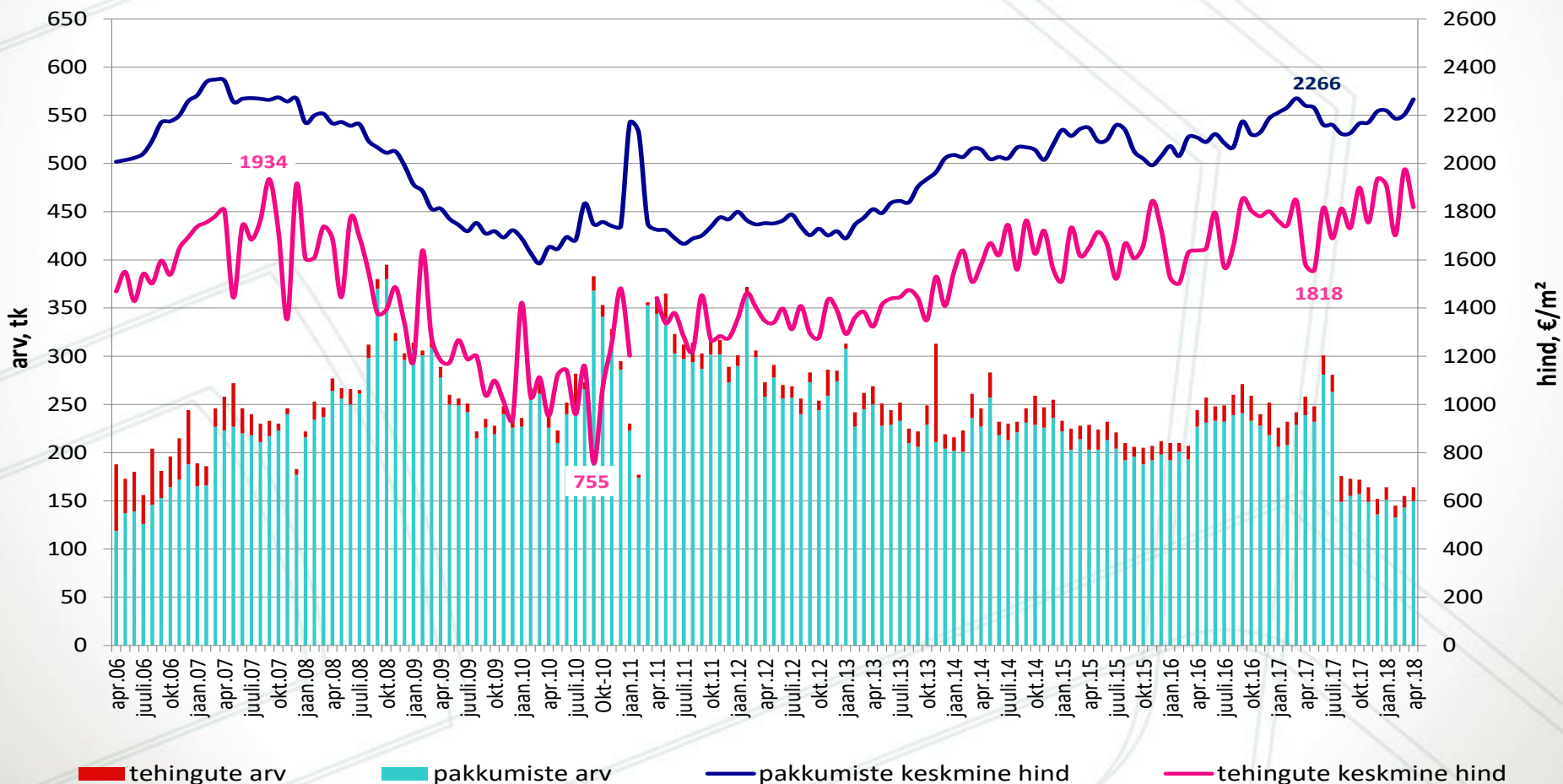
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -6%
- hinnatipuga (märts 2018): -7,9%
- põhjaga (september 2010): +94%
- eelmise kuuga: -7,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing: 380 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 14

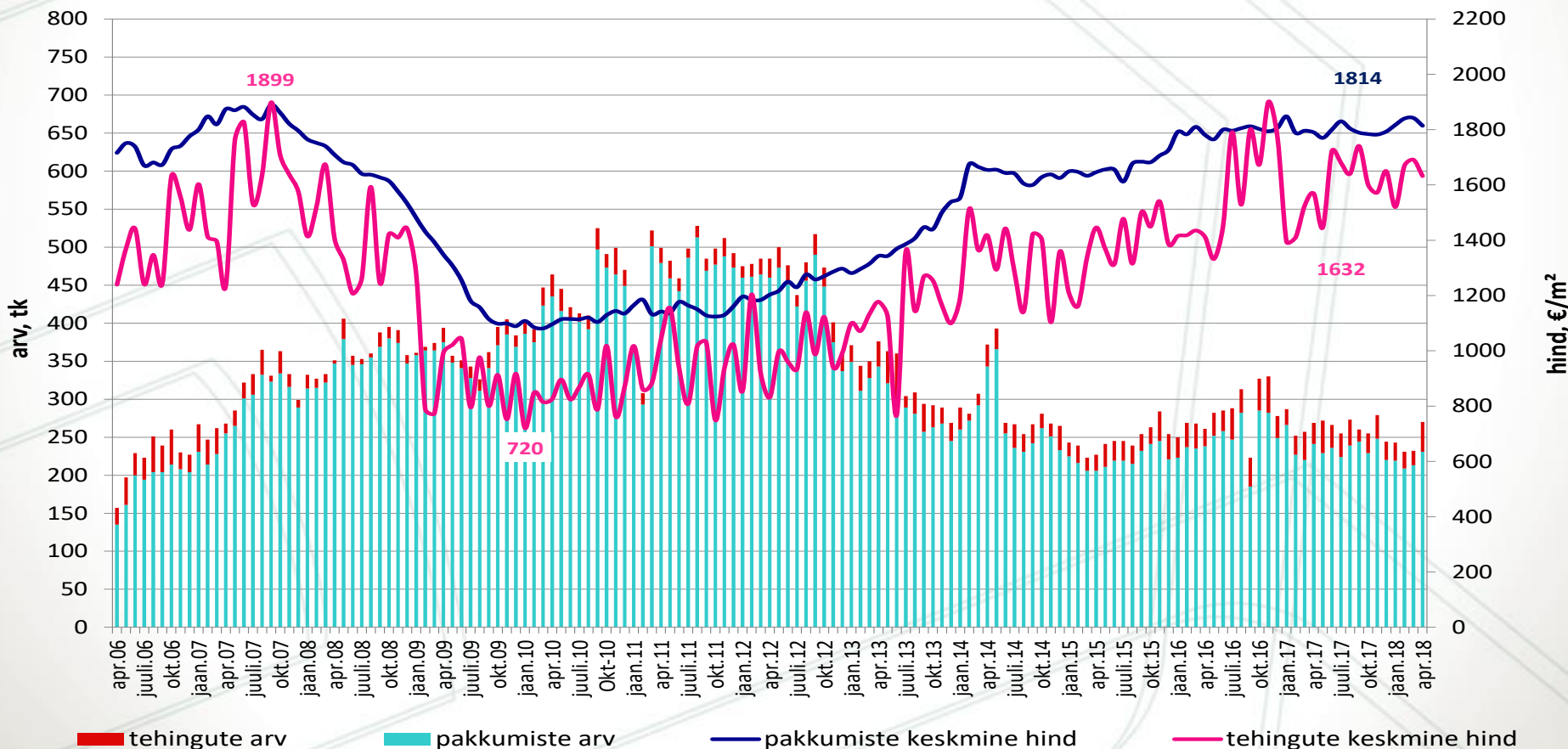
Pirita linnaosa korteriomandid



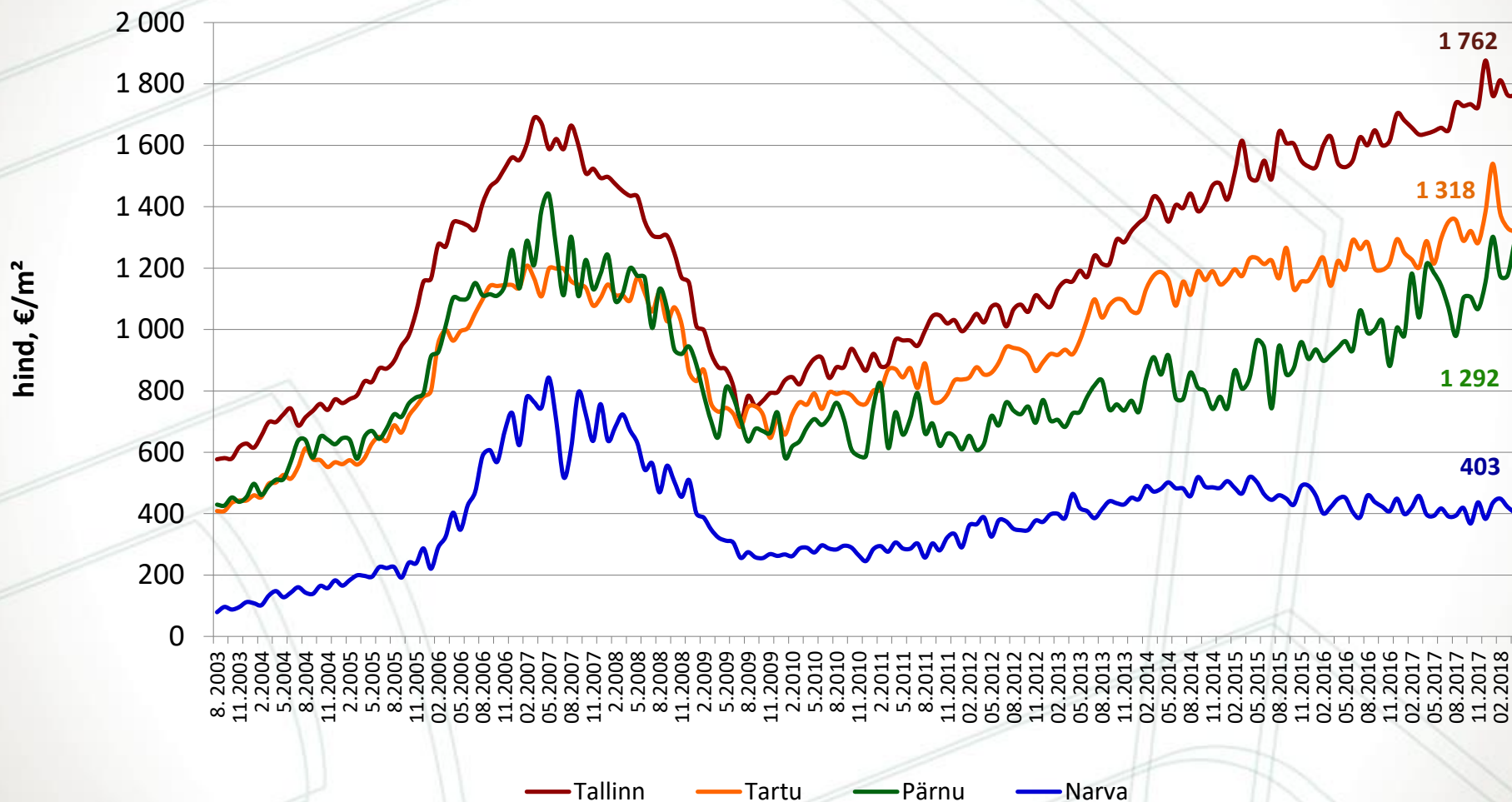
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -14%
- hinnatipuga (november 2016): -14,2%
- põhjaga (jaanuar 2010): +127%
- eelmise kuuga: -3,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 241 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 39

Nõmme linnaosa korteriomandid



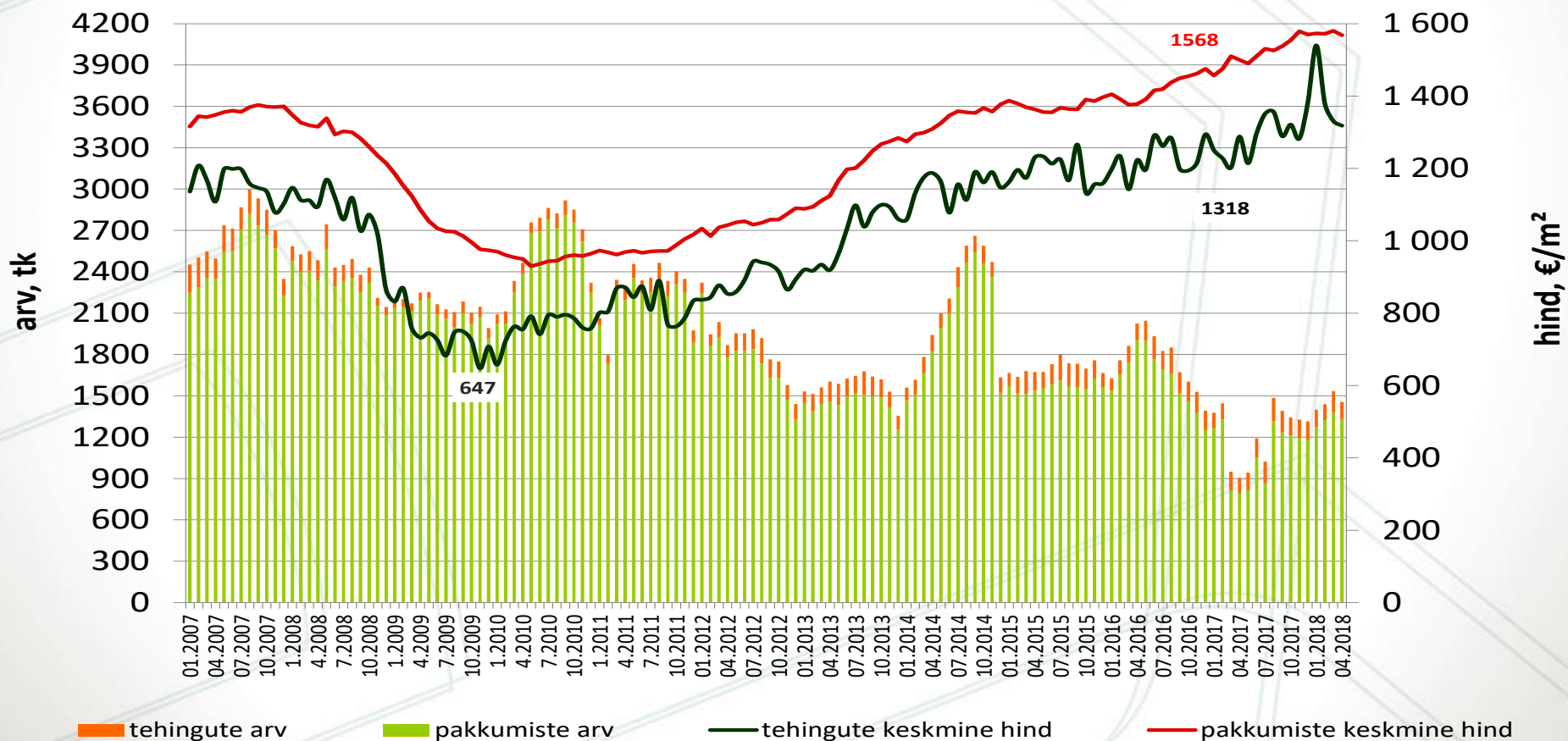
Suuremate linnade korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebbruar 2007): +9%
- hinnatipuga (jaanuar 2018): -14%
- põhjaga (november 2009): +104%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 235 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 154
- selle kuu tehingute arv: 123

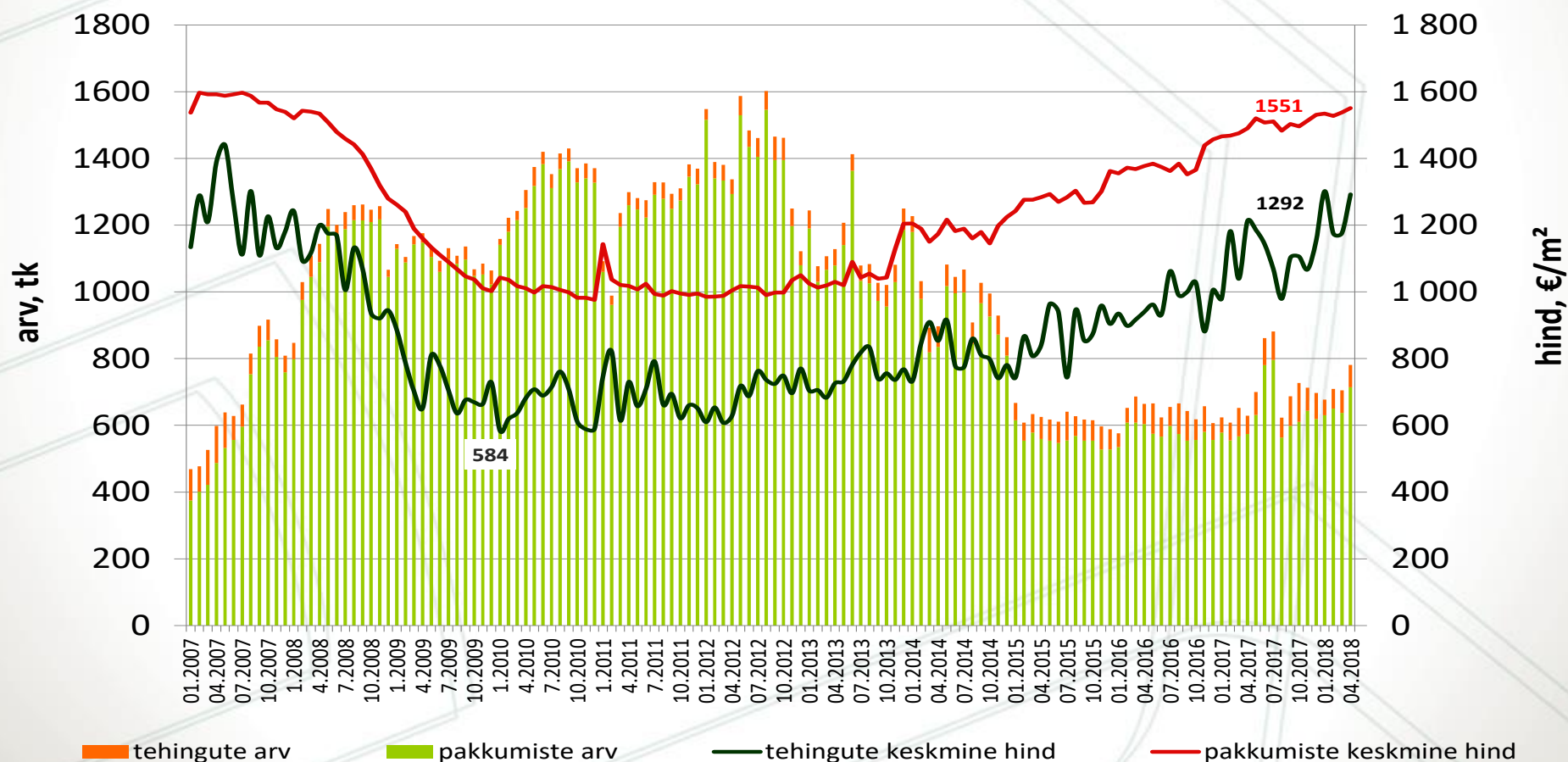
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -10%
- põhjaga (jaanuar 2010): +121%
- eelmise kuuga: +9,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 167 100 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 68
- selle kuu tehingute arv: 67

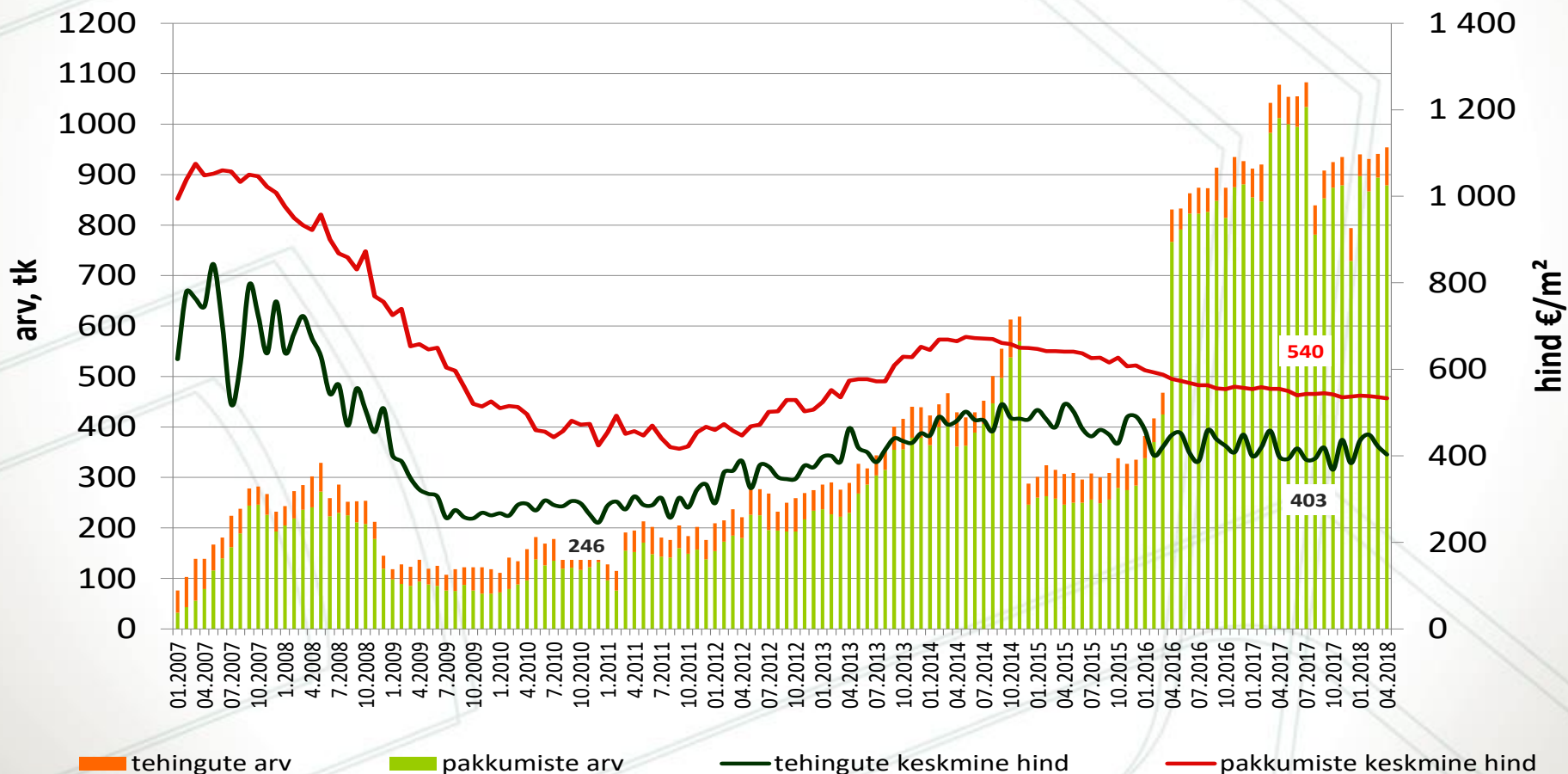
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -52%
- põhjaga (detsember 2010): +58%
- eelmise kuuga: -4,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +33%
- kuu kalleim tehing oli: 45 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 47
- selle kuu tehingute arv: 75

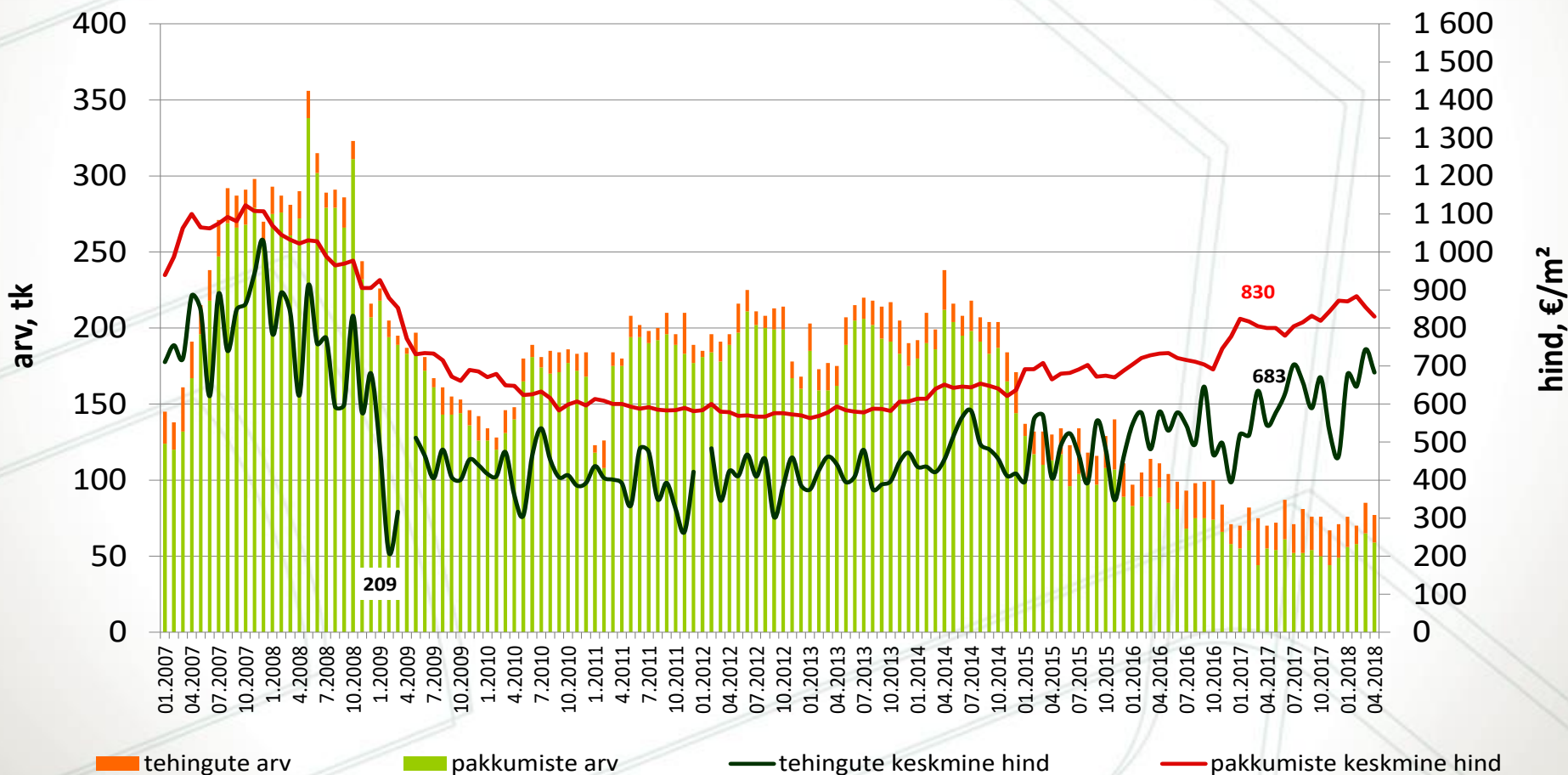
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -34%
- põhjaga (veebbruar 2009): +227%
- eelmise kuuga: -8,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 113 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 18

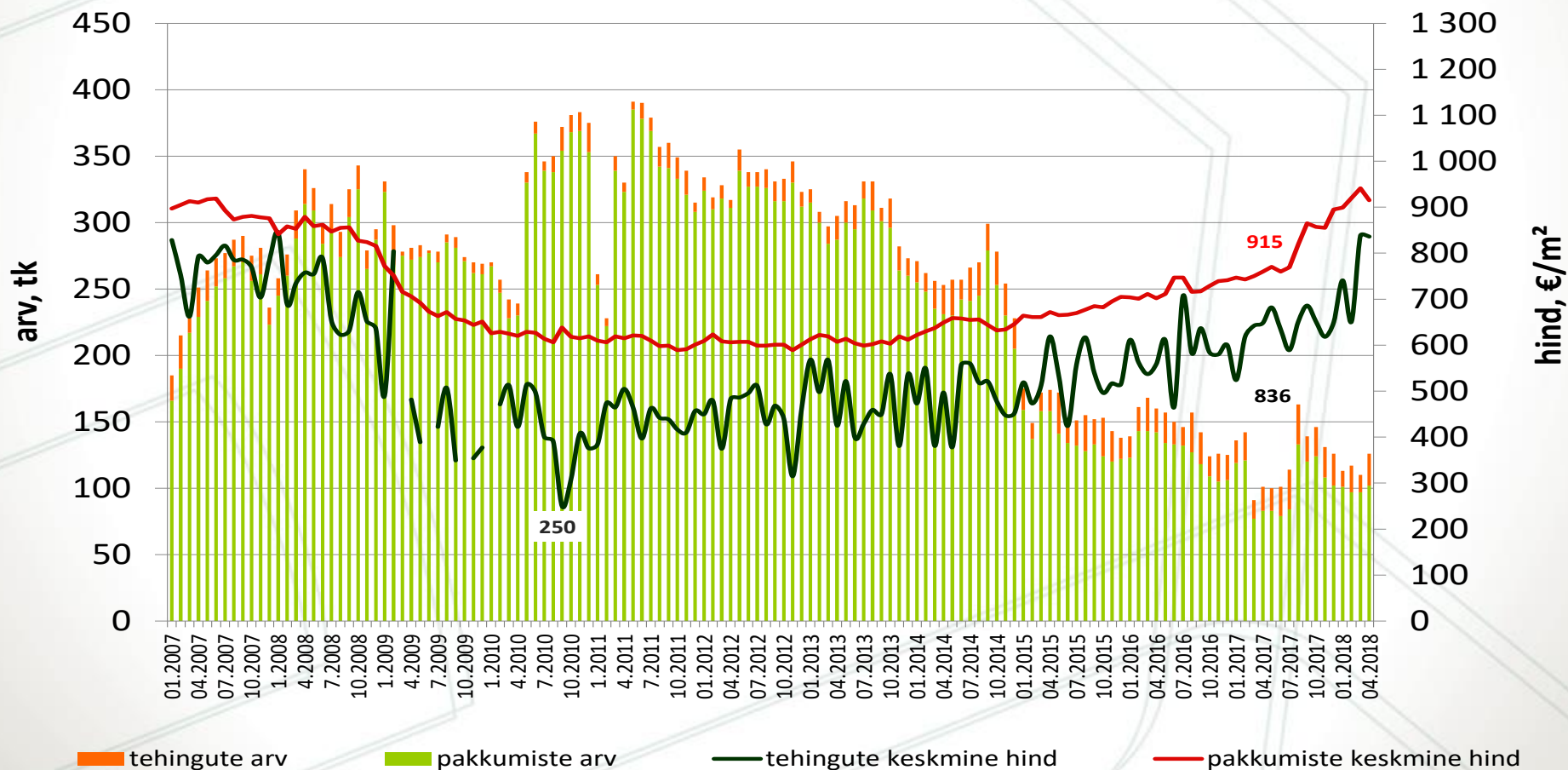
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -1%
- põhjaga (september 2010): +235%
- eelmise kuuga: -0,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 106 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +29%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 24

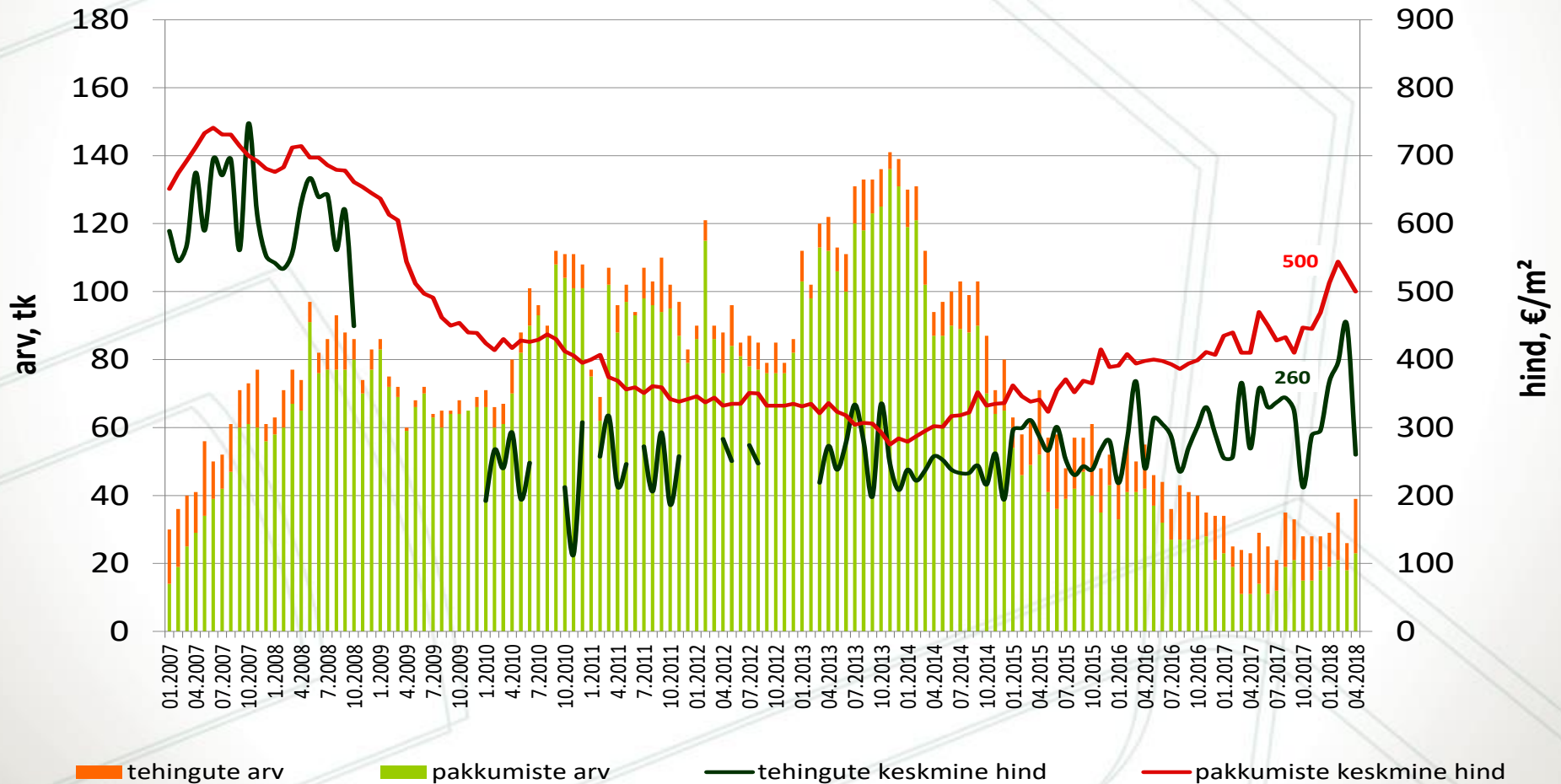
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -65%
- põhjaga (november 2010): +130%
- eelmise kuuga: -43%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 46%
- kuu kalleim tehing oli: 32 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 16

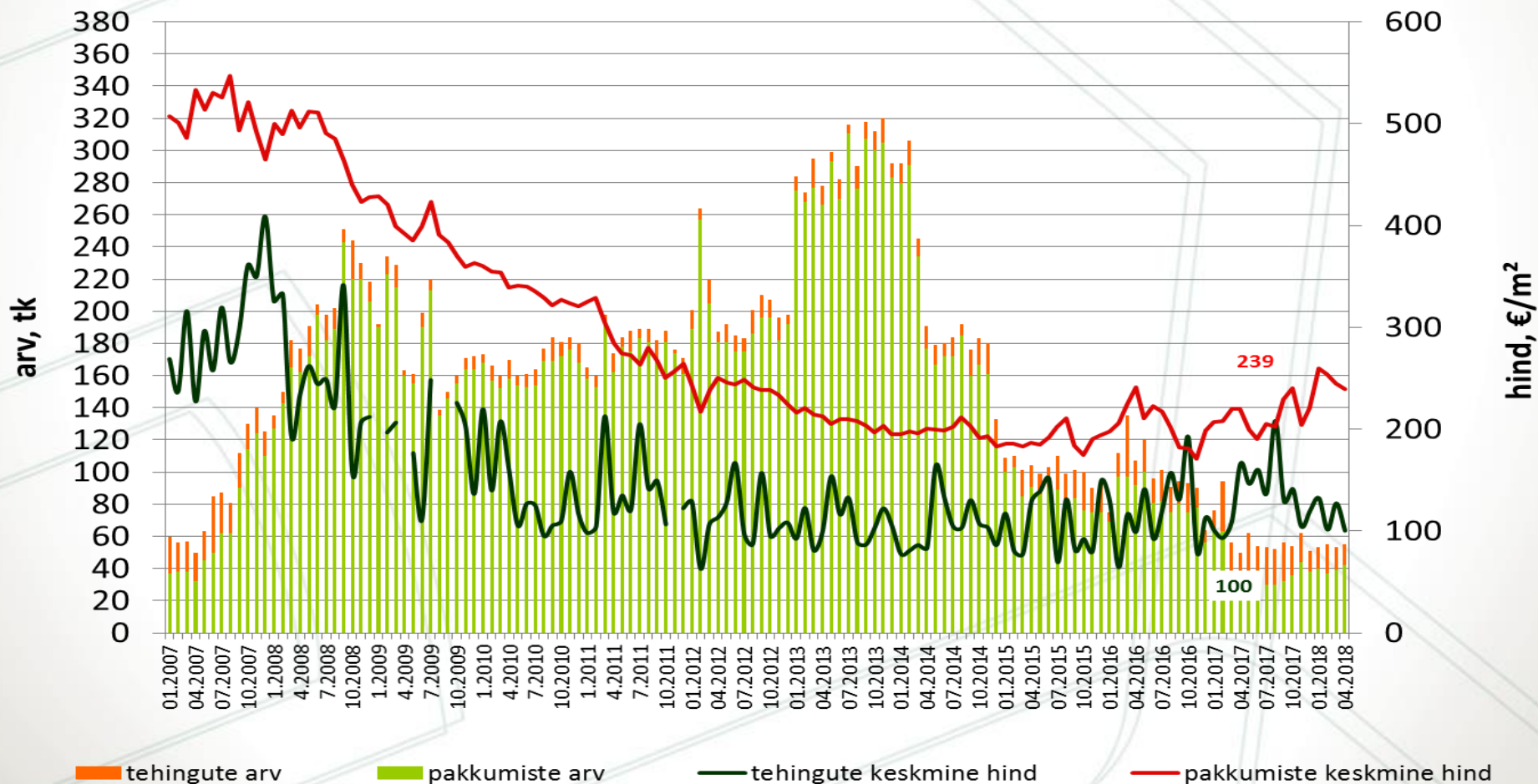
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -76%
- põhjaga (veebbruar 2012): +60%
- eelmise kuuga: -21%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 76%
- kuu kalleim tehing oli: 22 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -40%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 13

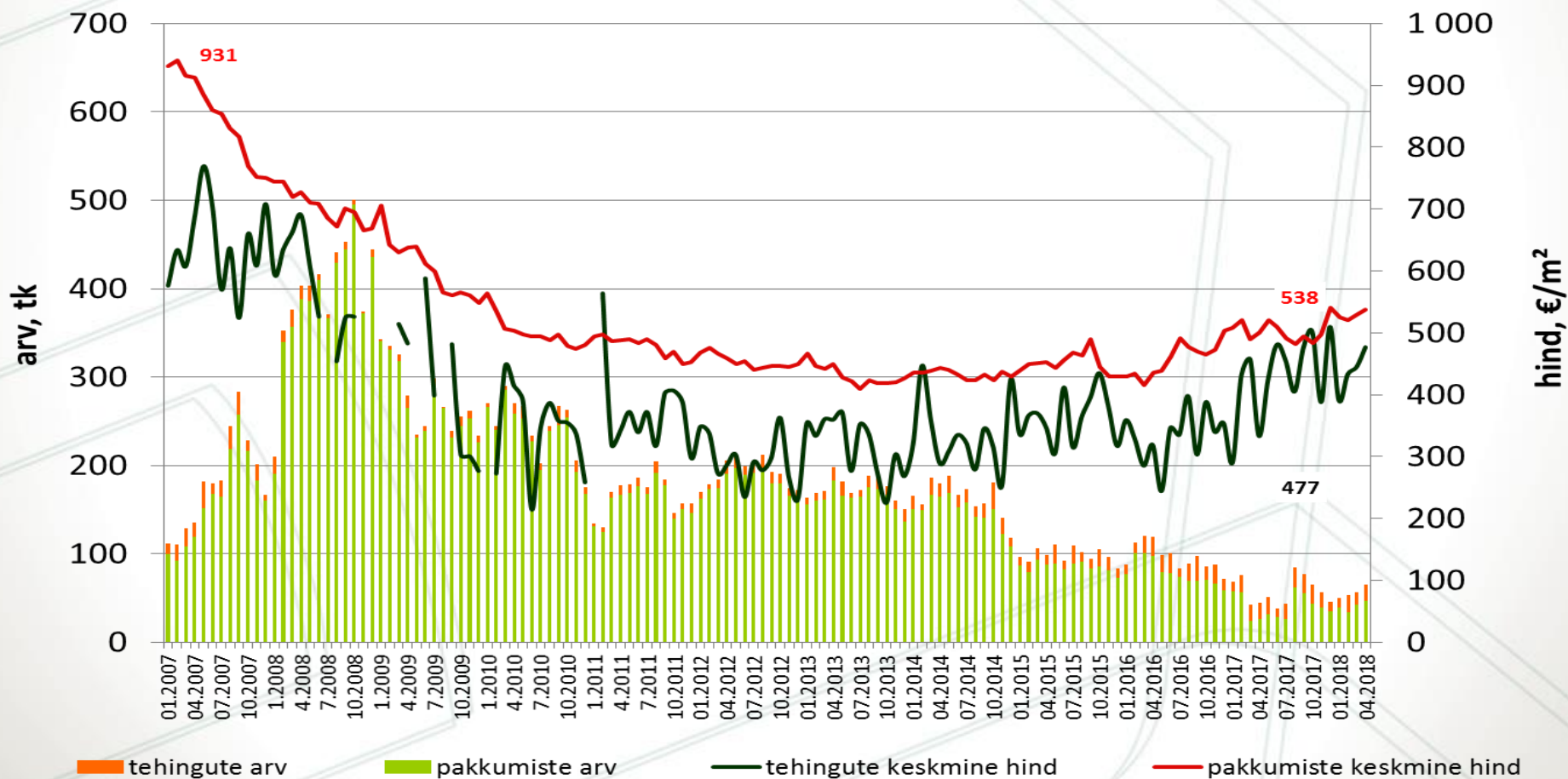
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -38%
- põhjaga (juuni 2010): +123%
- eelmise kuuga: +7,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 47 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +43%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 18

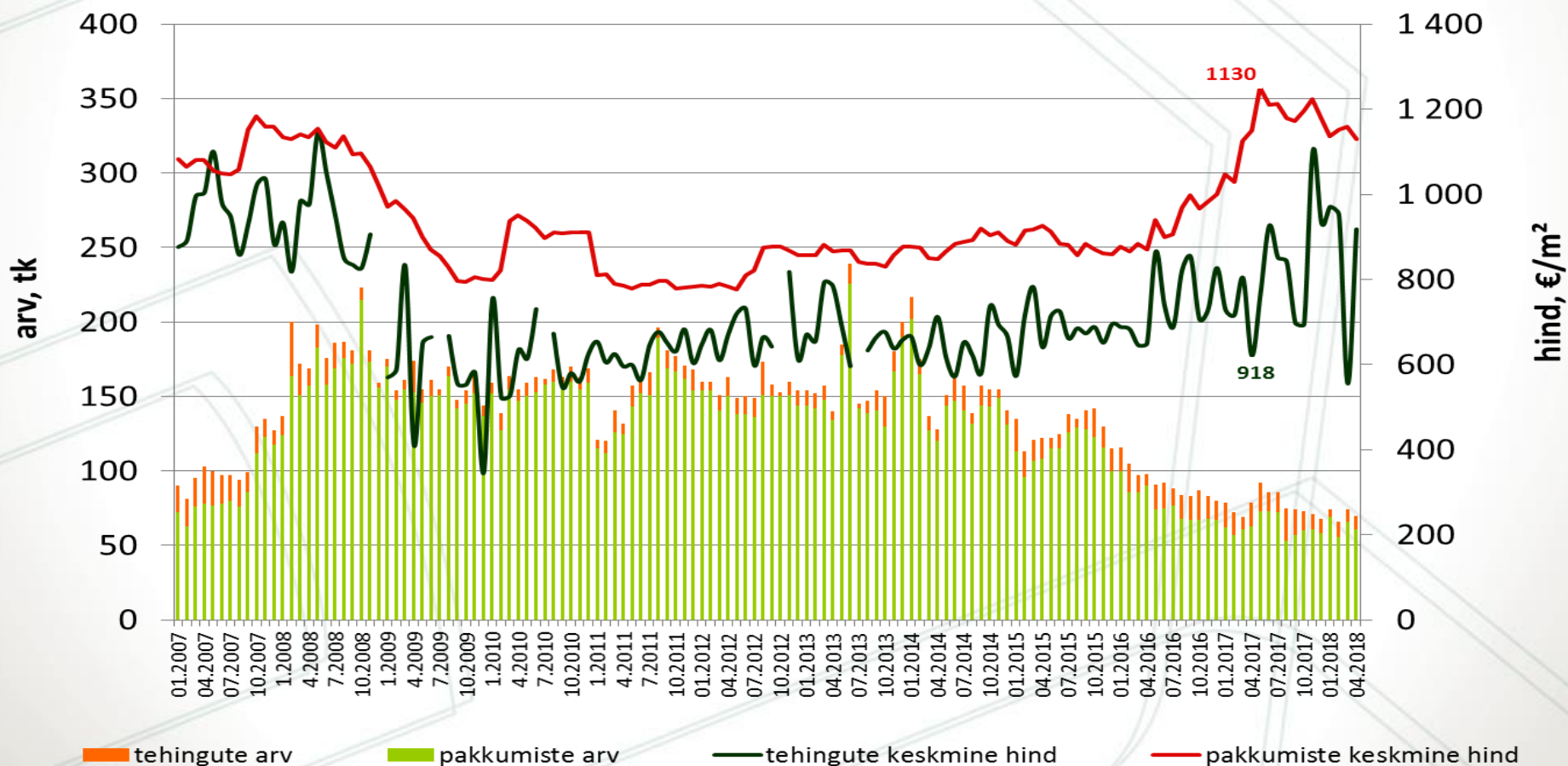
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -20%
- põhjaga (aprill 2009) +165%
- eelmise kuuga: +65%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 44%
- kuu kalleim tehing oli: 110 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +48%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 9

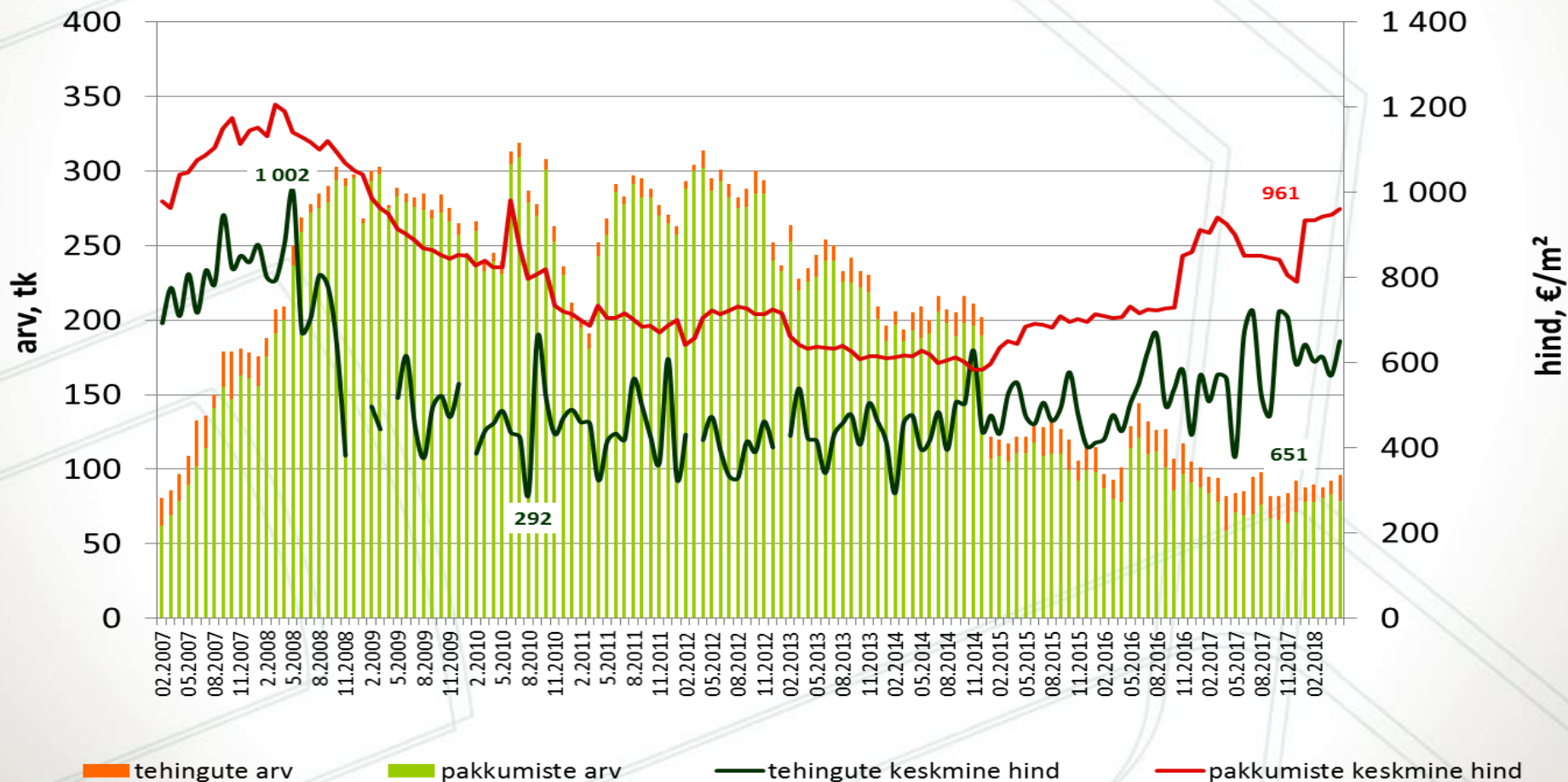
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -35%
- põhjaga (juuli 2010): +123%
- eelmise kuuga: +14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 43%
- kuu kalleim tehing oli: 50 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +72%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 17

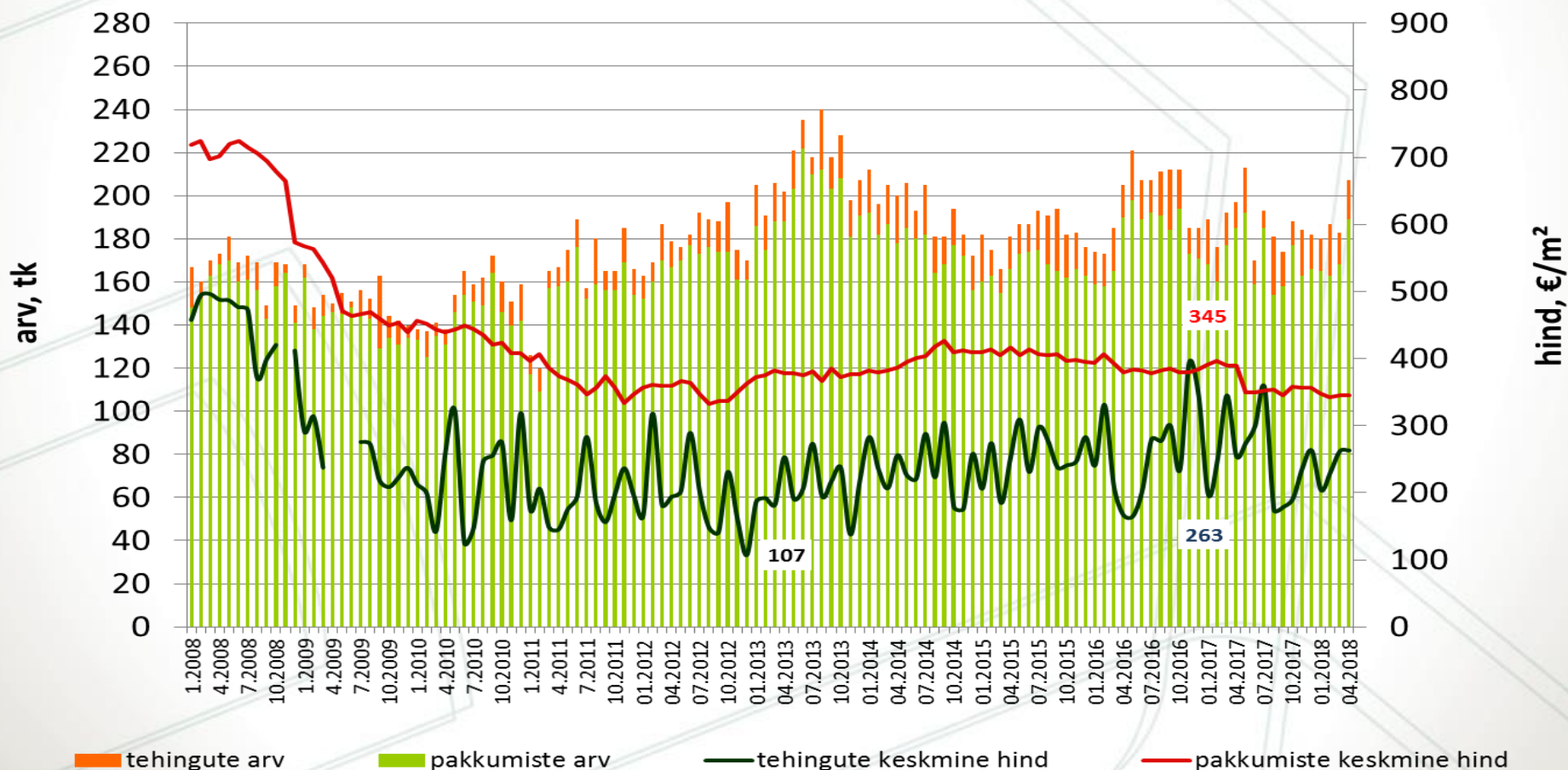
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -60%
- põhjaga (detsember 2012): +109%
- eelmise kuuga: +0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 50%
- kuu kalleim tehing oli: 56 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 18

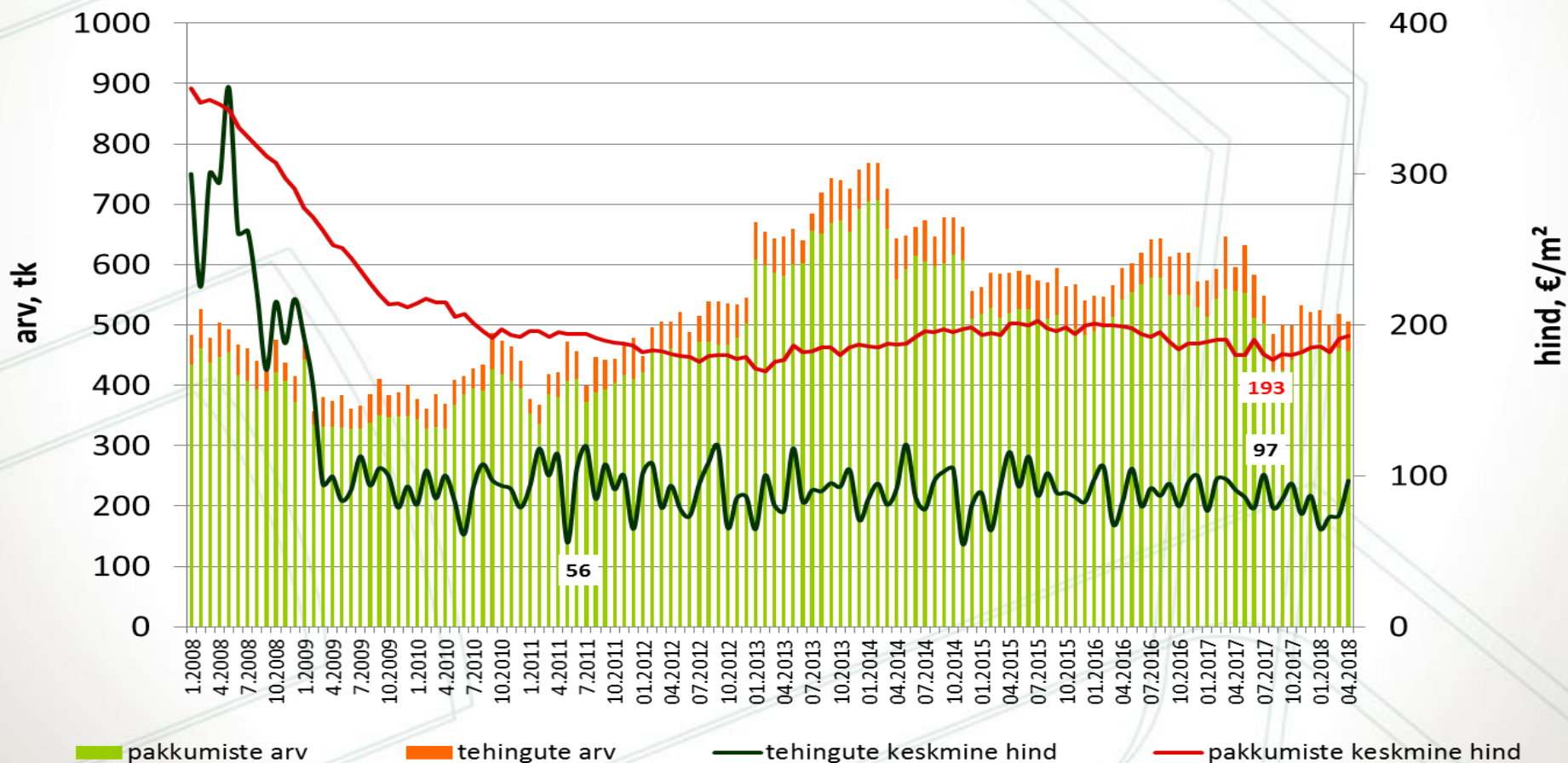
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -73%
- põhjaga (mai 2011): +73%
- eelmise kuuga: +31%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 125%
- kuu kalleim tehing oli: 34 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 58
- selle kuu tehingute arv: 49

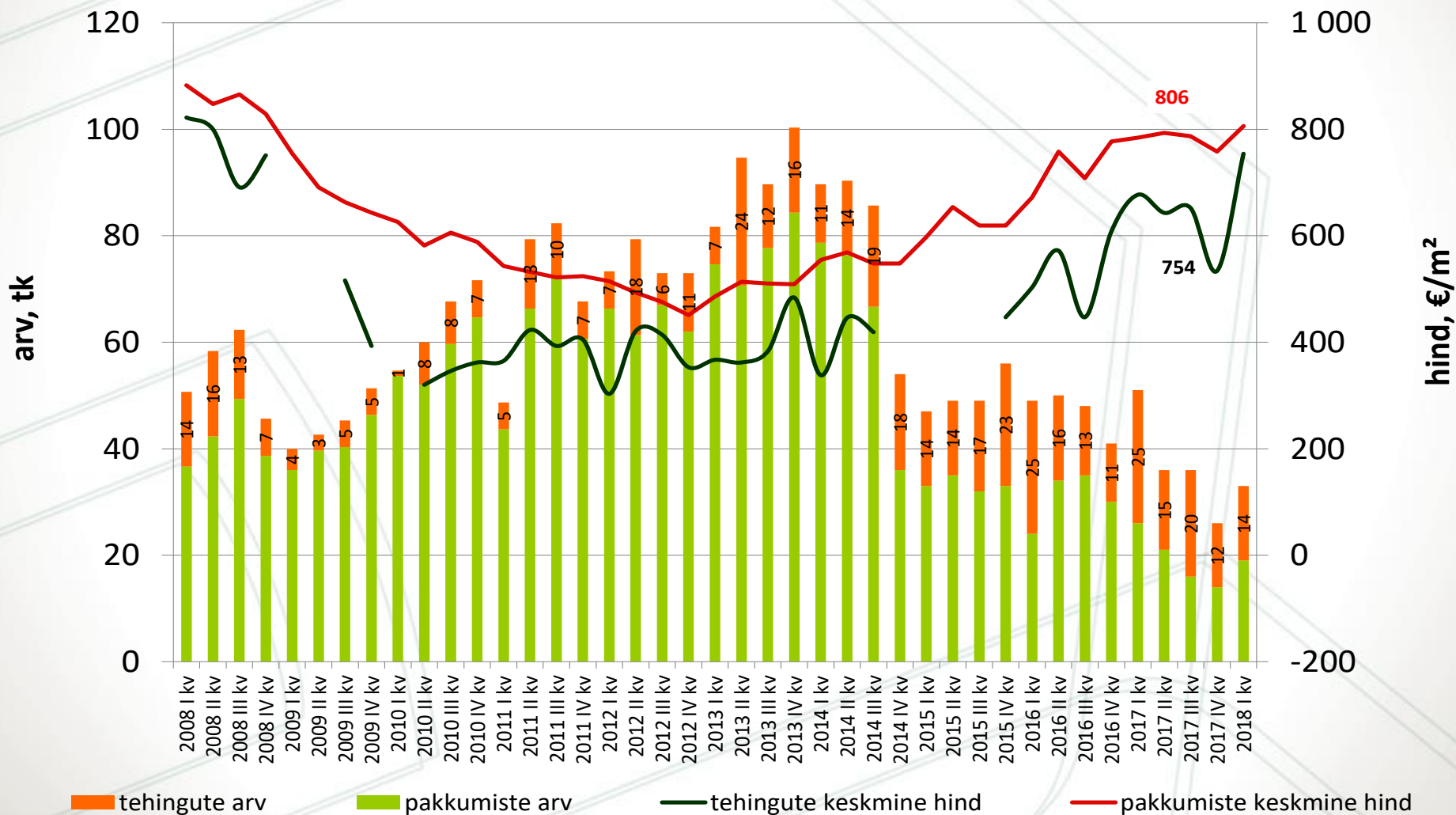
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -8%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +149%
- eelmise kvartaliga: +41%
- kvartali kalleim tehing: 72 500 €

Rapla korteriomandid



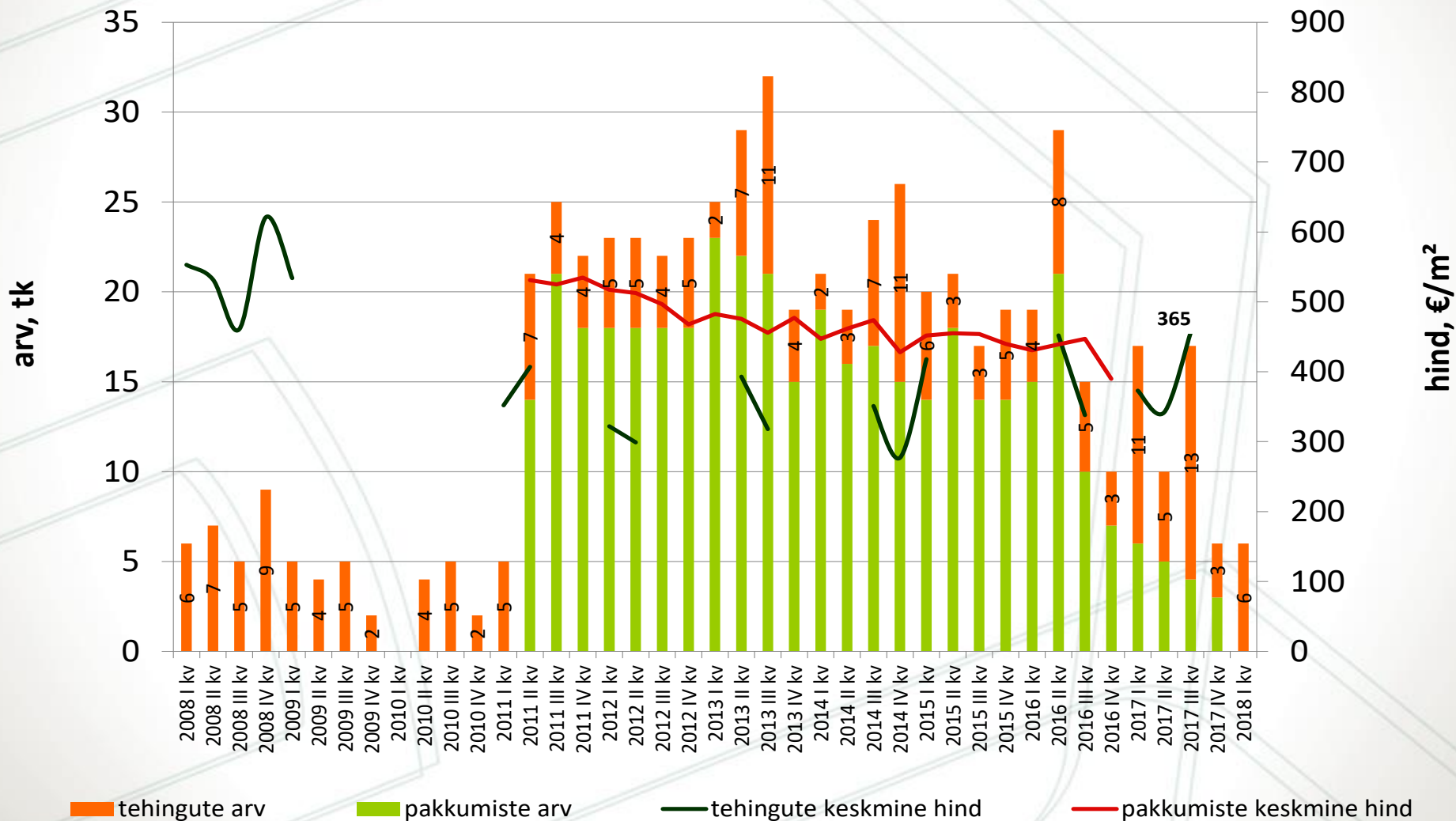
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -41%

-põhjaga (2012.a. II kvartal): +22%

-kvartali kalleim tehing: 33 500 €

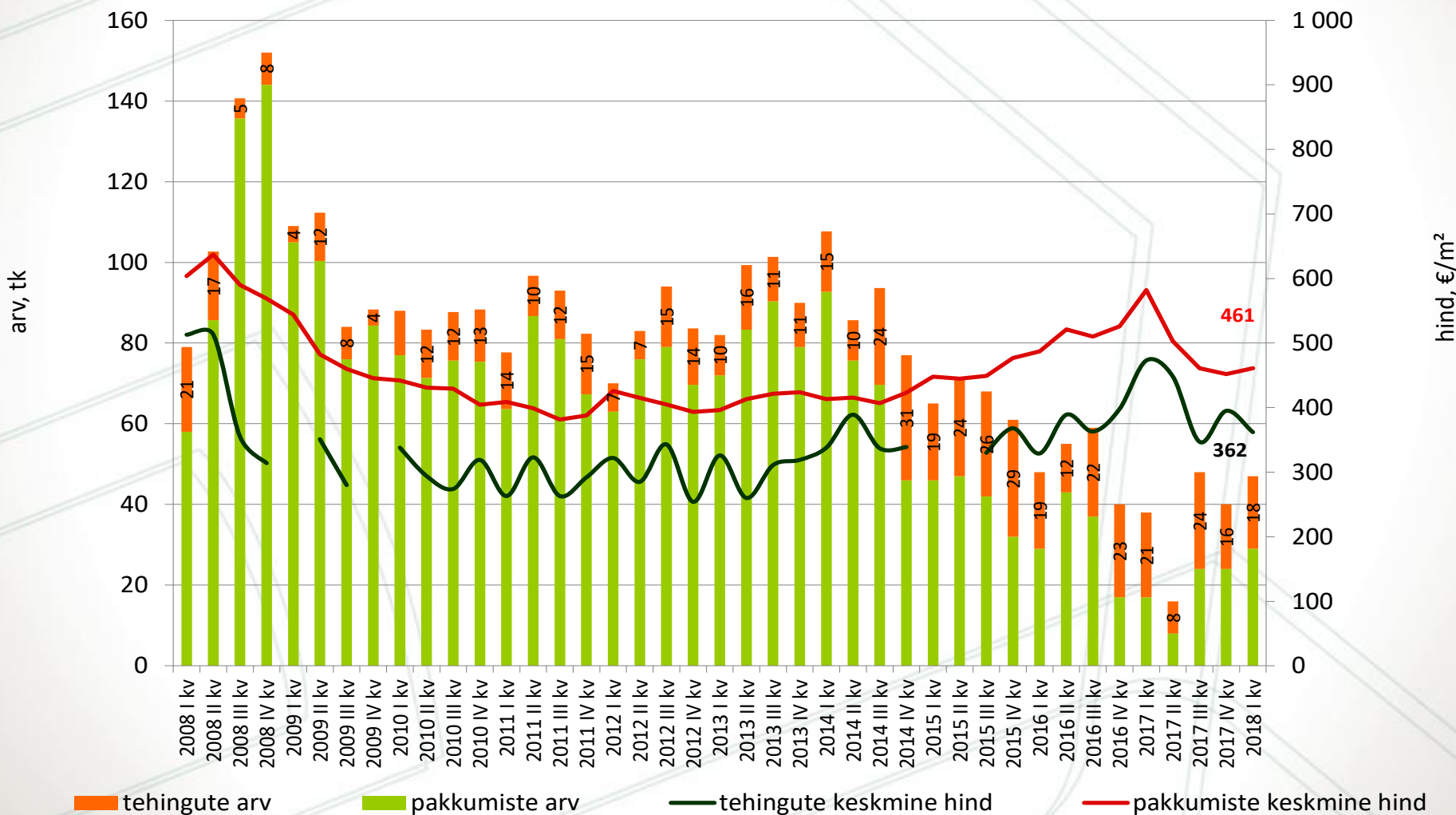
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -8%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +43%
- eelmise kvartaliga: -31%
- kvartali kalleim tehing: 35 500 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -38%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +220%
- eelmise kvartaliga: +5%
- kvartali kalleim tehing: 39 000 €

Jõgeva korteriomandid

