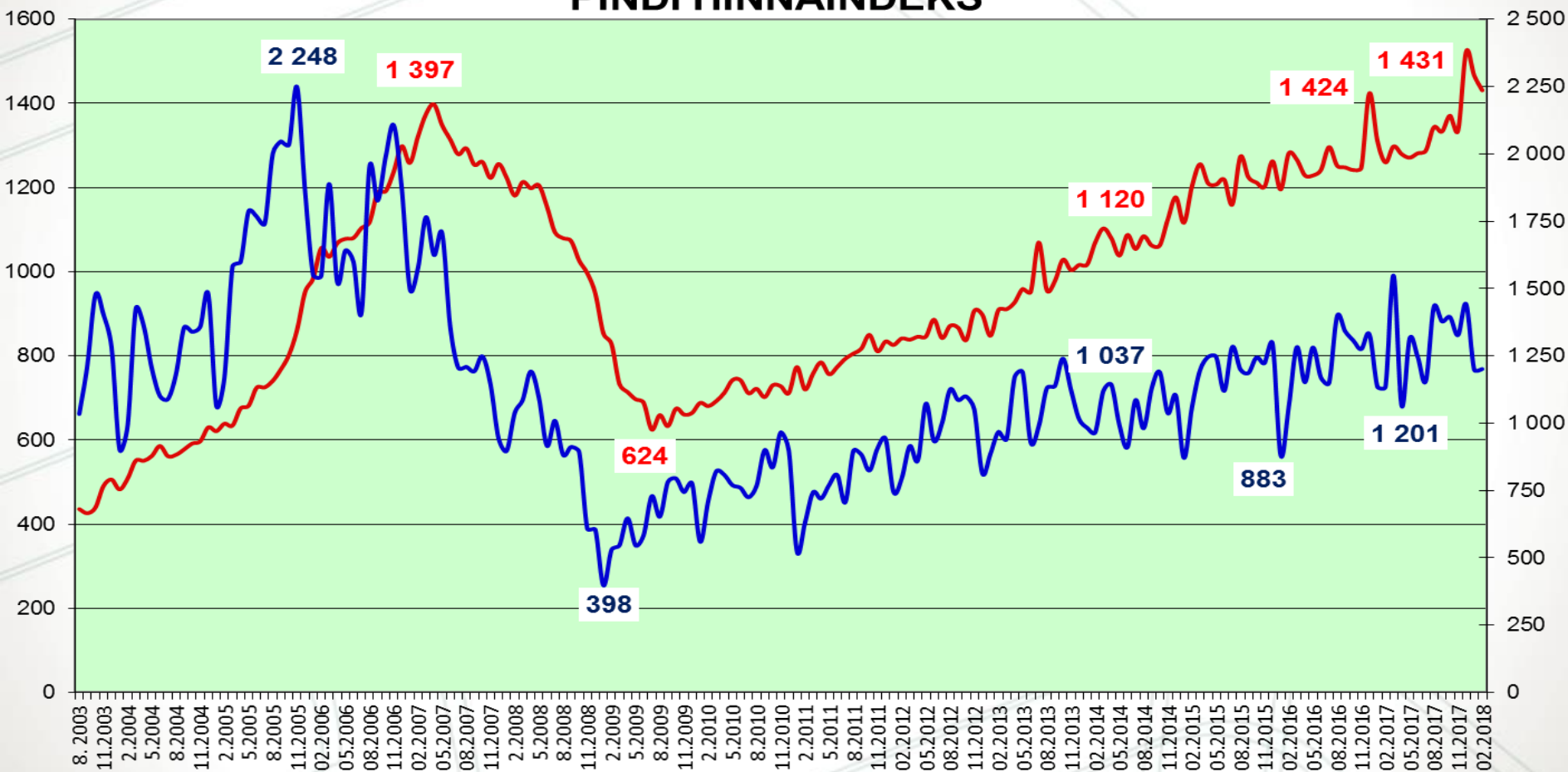


KINNISVARATURU ÜLEVAADE VEEBRUAR 2018

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (detsember 2017): -6%
- kaalutud keskmise m² muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +2%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009): +129%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: -2,4%
- tehingute arvu muutus tipuga: -47%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +202%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +0,2%

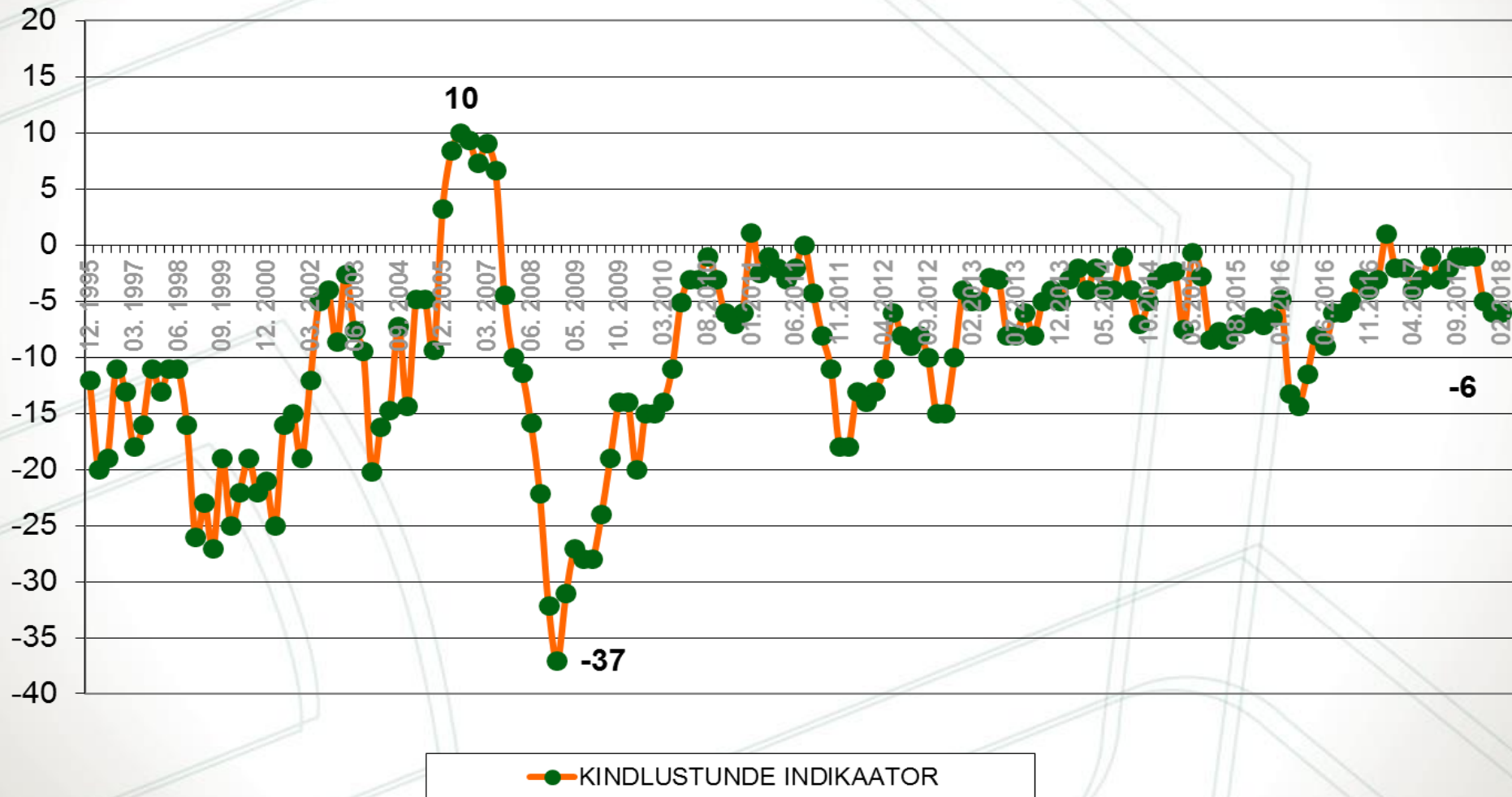
PINDI HINNAINDEKS



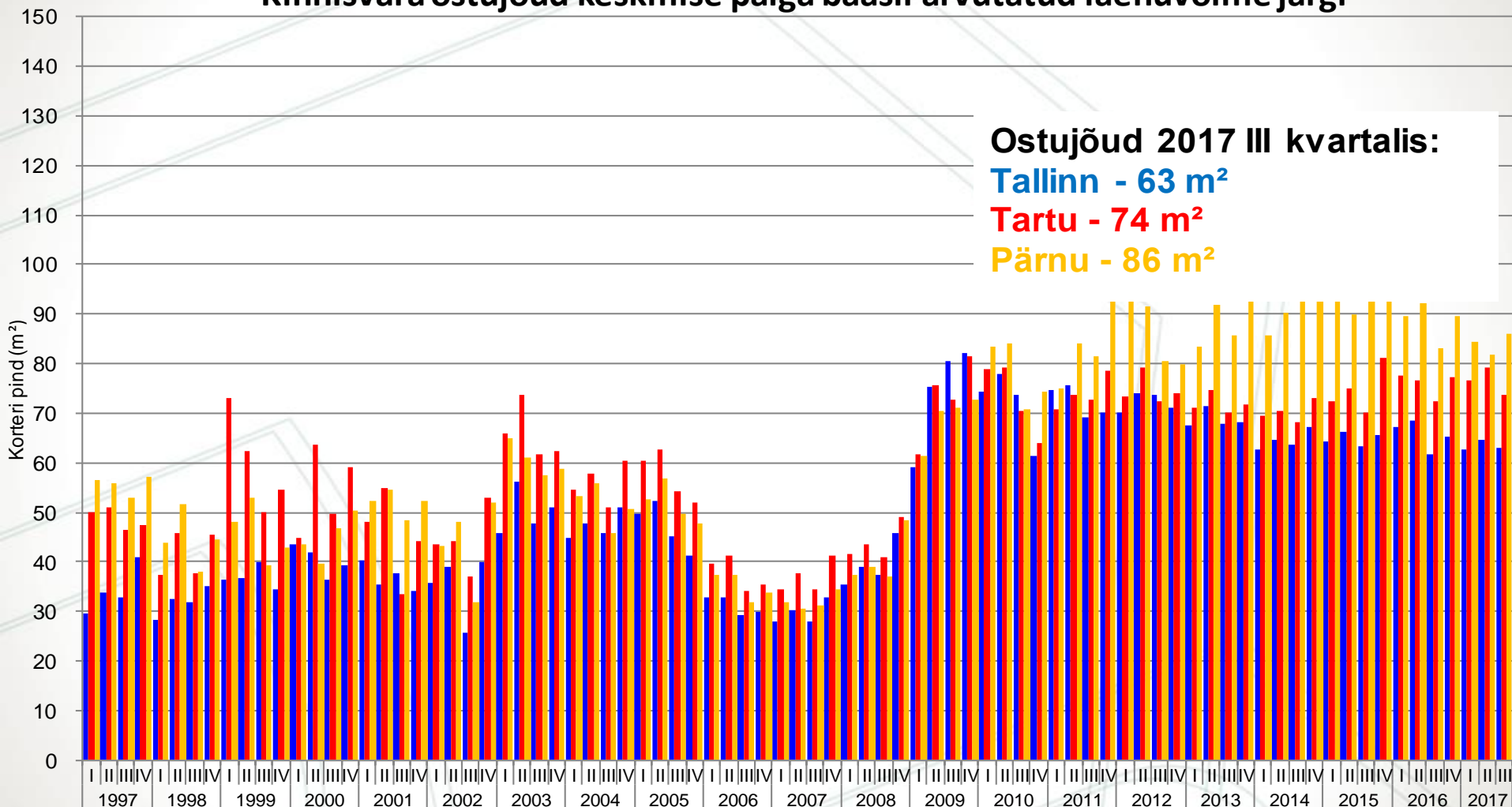
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -16%
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +31%

Tarbijate kindlustunde indikaator



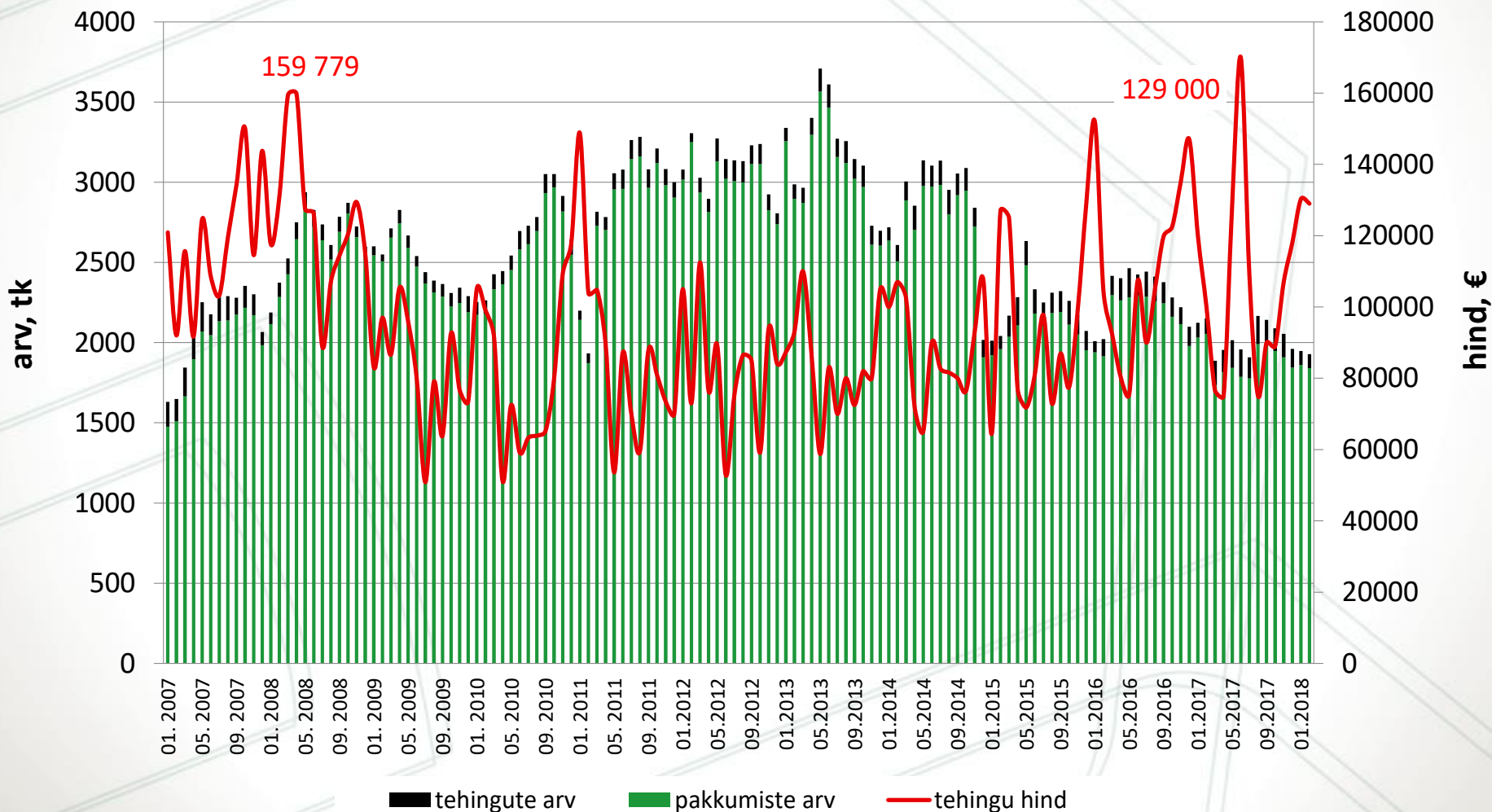
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvatatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aprill 2008): -19%
- eelmise kuuga: -1%
- kuu kalleim tehing oli: 4 907 100 €
- eelmise kuu tehingute arv: 86
- selle kuu tehingute arv: 87

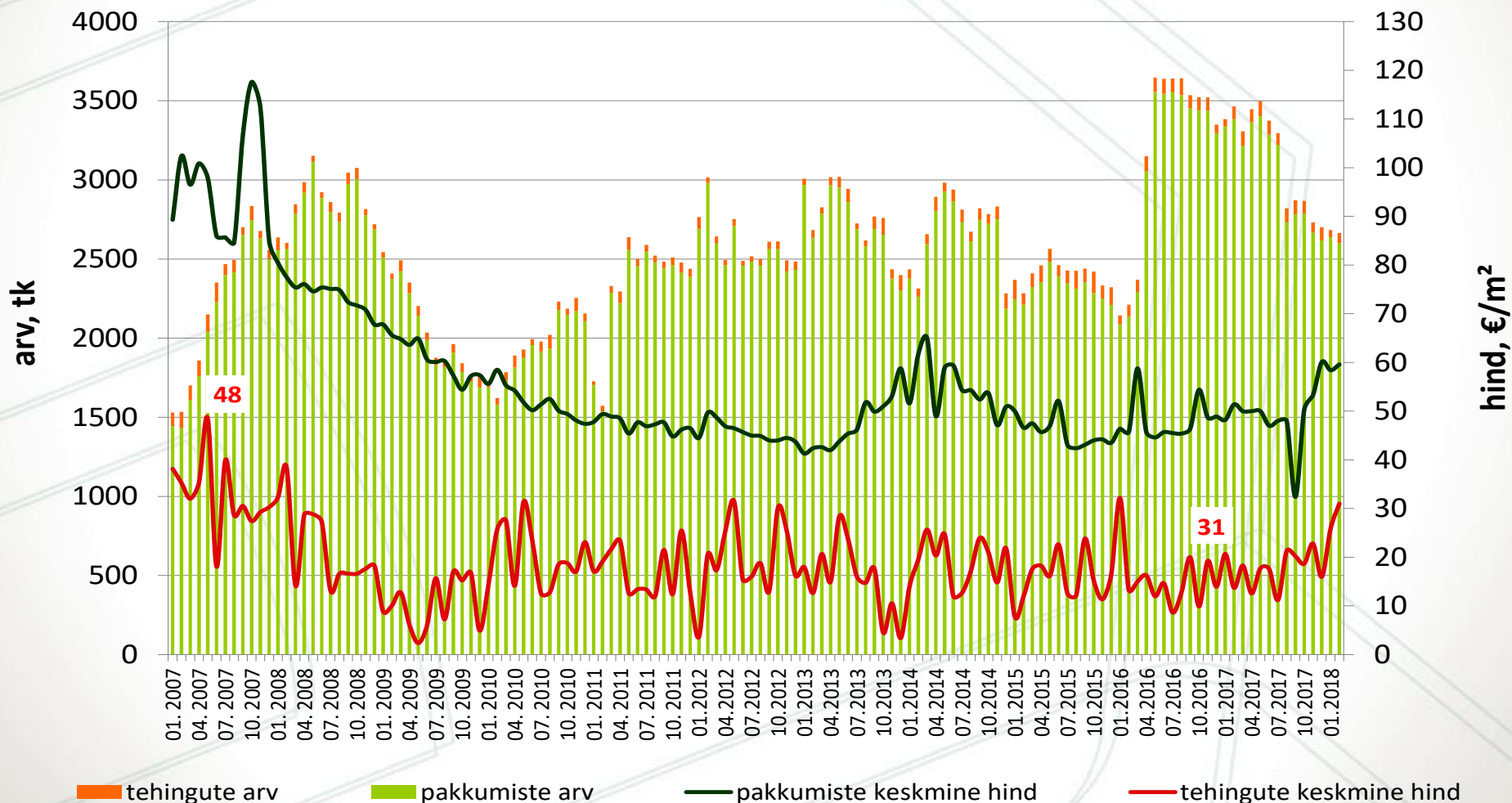
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007): -36%
- eelmise kuuga: +20%
- kuu kalleim tehing oli: 1 032 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 47
- selle kuu tehingute arv: 64

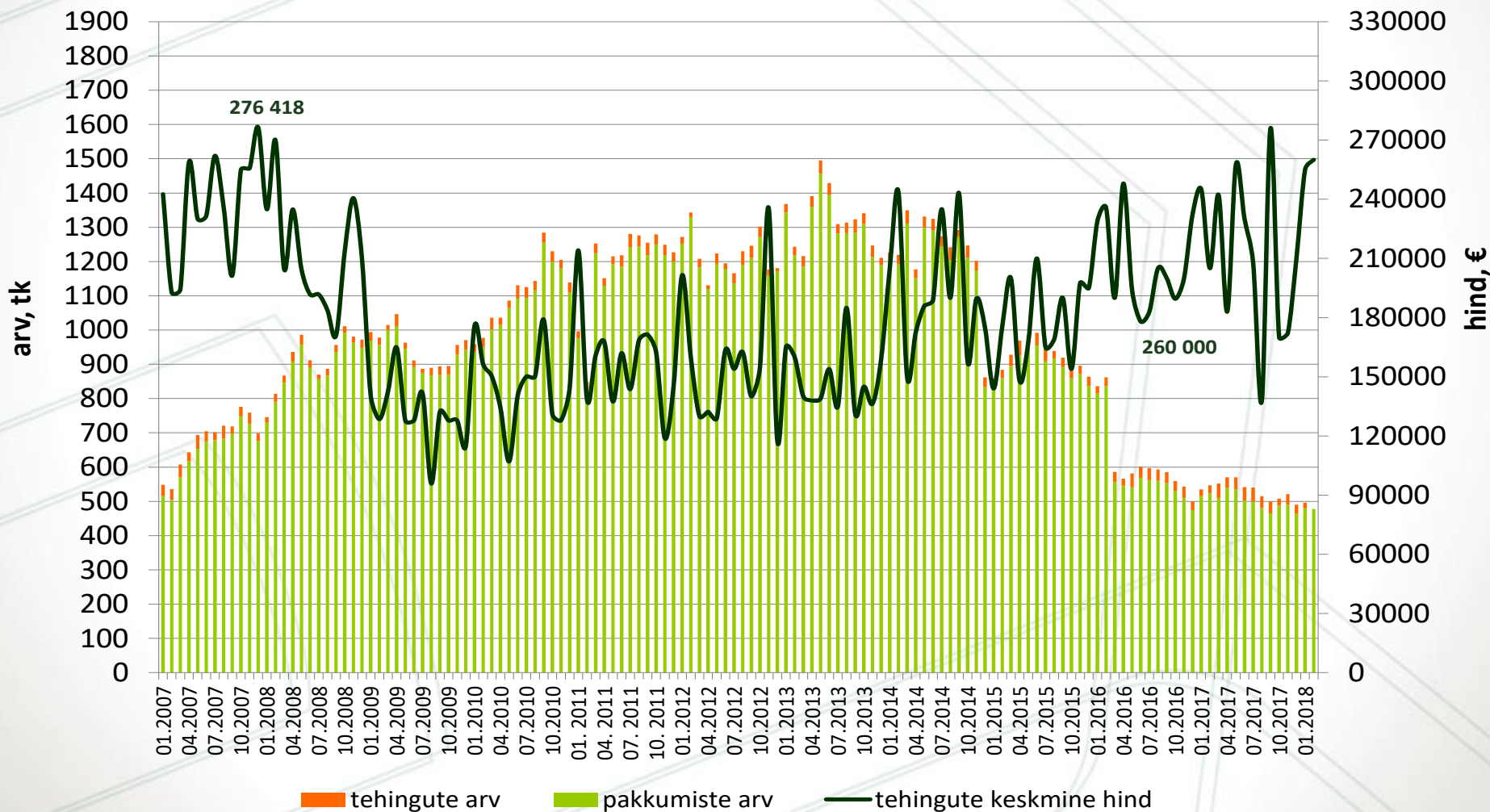
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -6%
- eelmise kuuga: +2%
- kuu kalleim tehing oli: 4 907 100 €
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 23

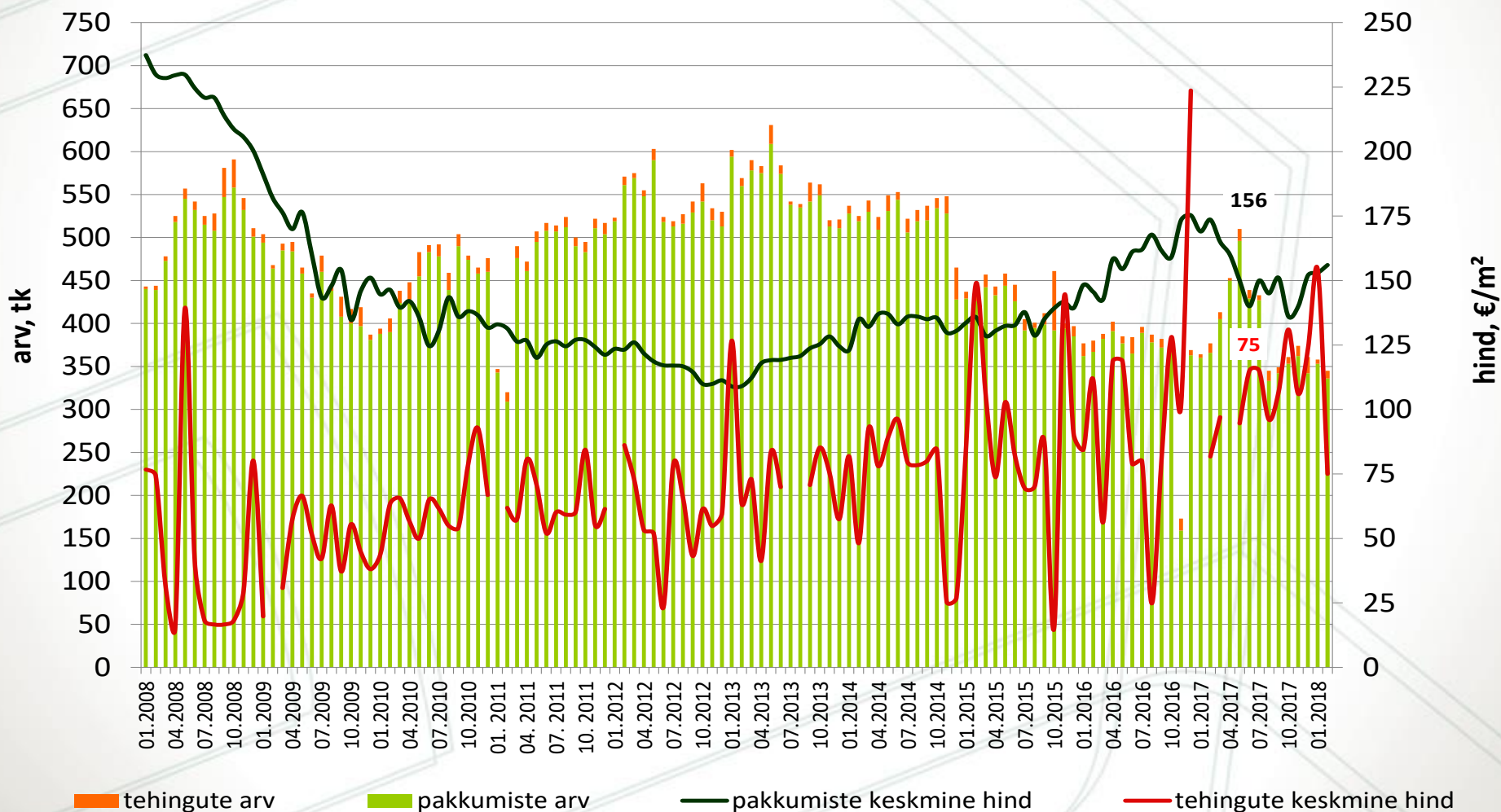
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -57%
- eelmise kuuga: -51%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 156%
- eelmise kuu tehingute arv: 5
- selle kuu tehingute arv: 9

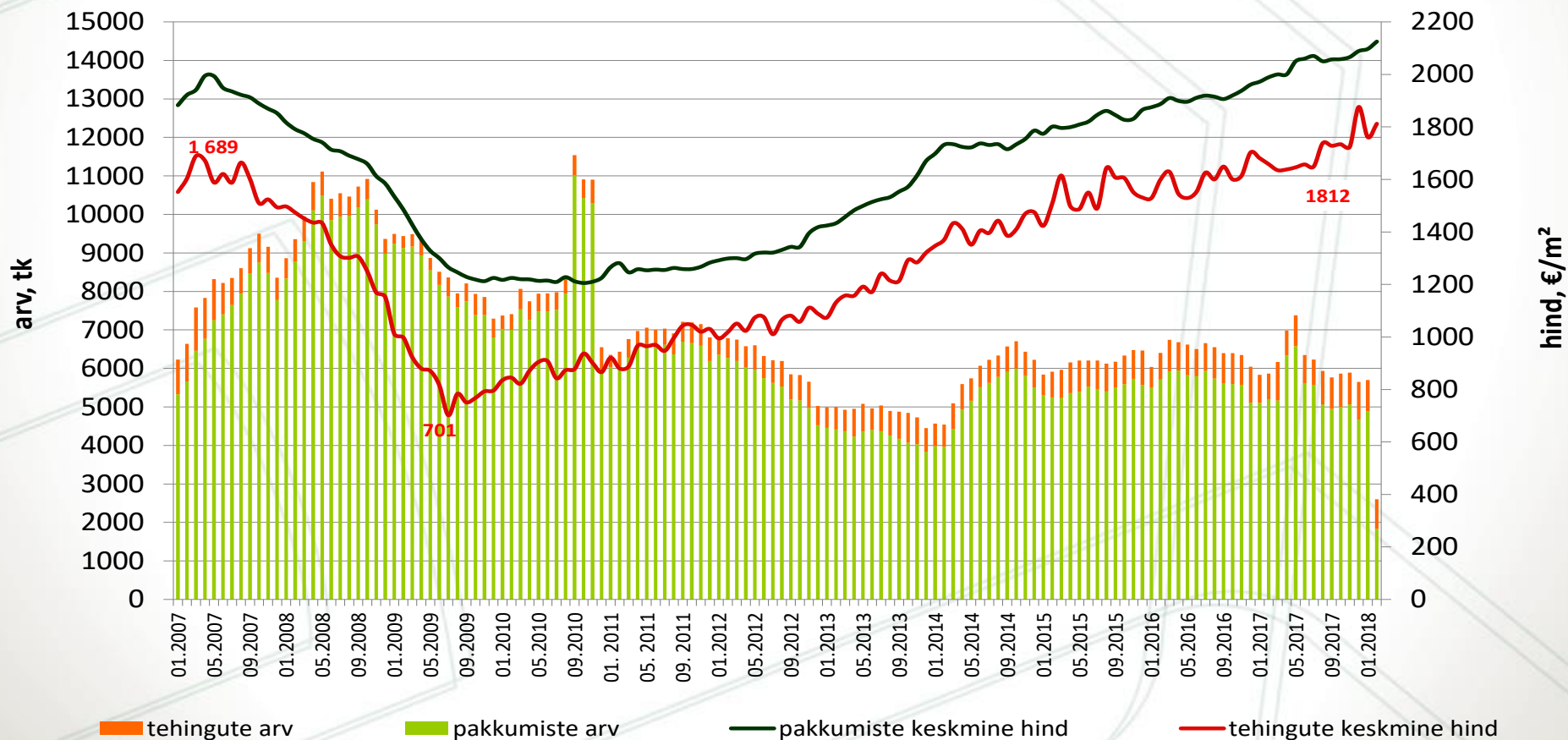
Tallinna hoonestamata elamumaa



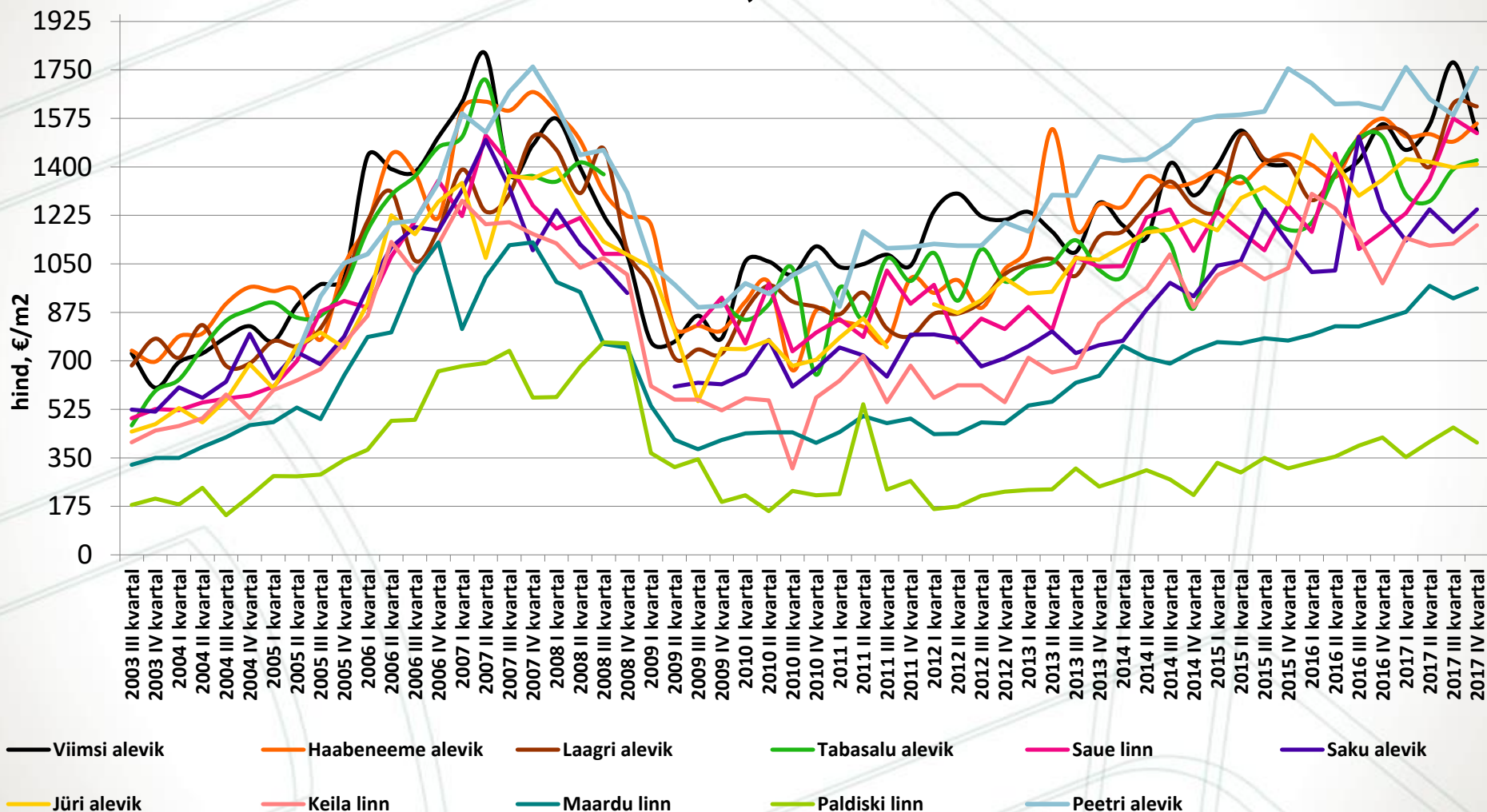
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +7,3%
- hinnatipuga (detsember 2017): -3,4%
- põhjaga (juuli 2009): +158%
- eelmise kuuga: +2,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 523 184€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 815
- selle kuu tehingute arv: 773

Tallinna korteriomandid



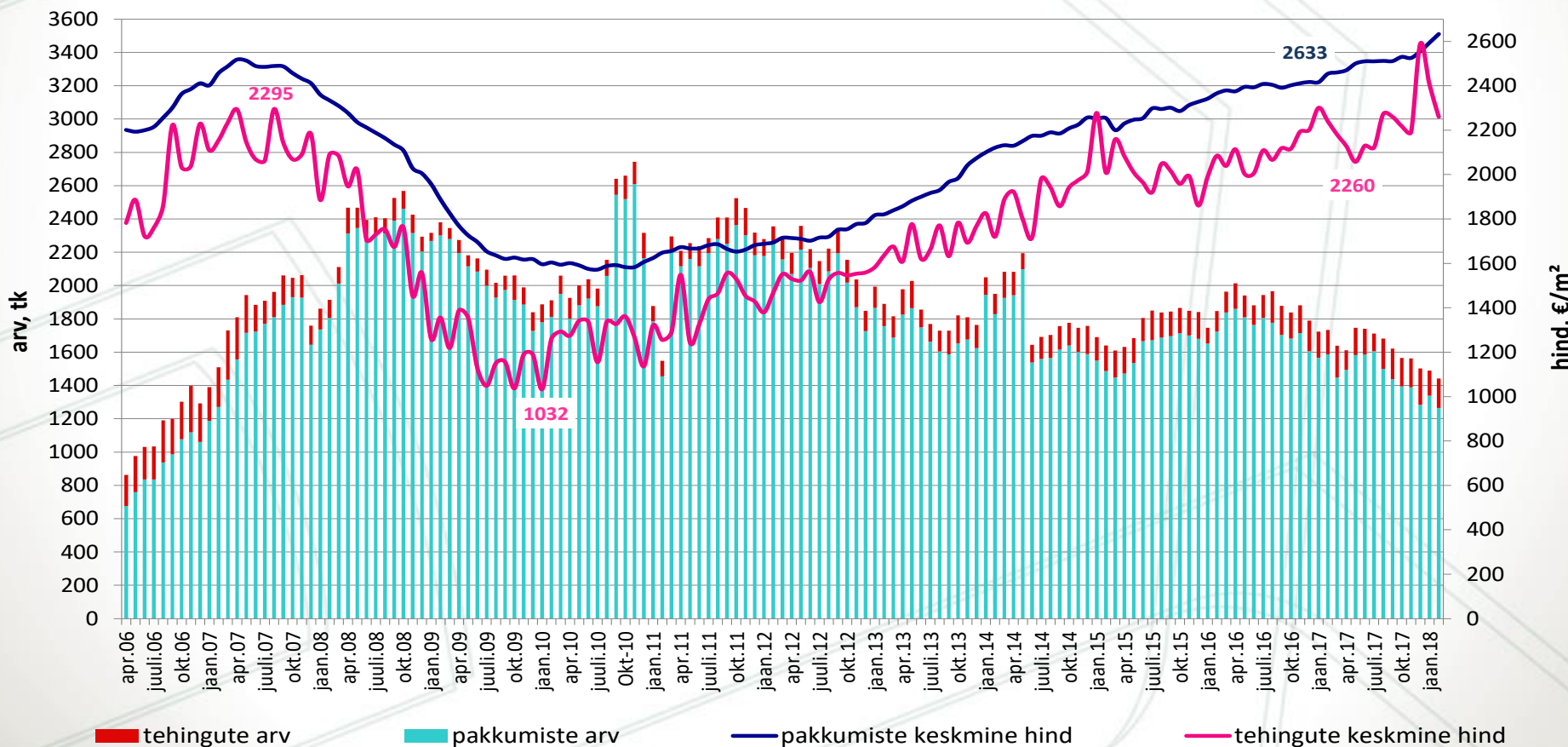
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine hind, €/m²



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): -1,5%
- hinnatipuga (detsember 2017): -13%
- põhjaga (jaanuar 2010): +119%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 470 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 0,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 150
- selle kuu tehingute arv: 177

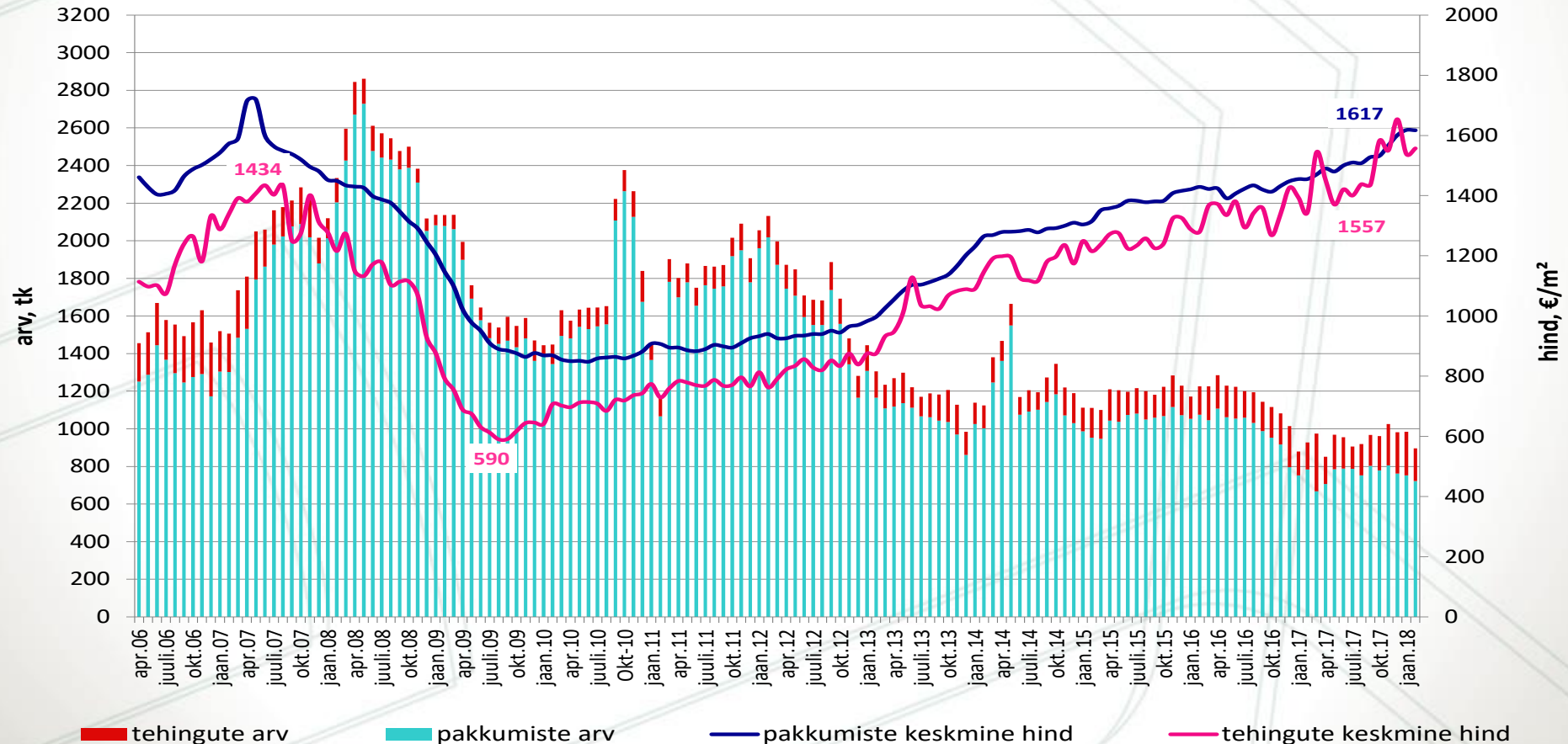
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +8,5%
- hinnatipuga (detsember 2017): -5,9%
- põhjaga (august 2009): +164%
- eelmise kuuga: +1,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +3,3%
- kuu kalleim tehing oli: 248 400€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 231
- selle kuu tehingute arv: 174

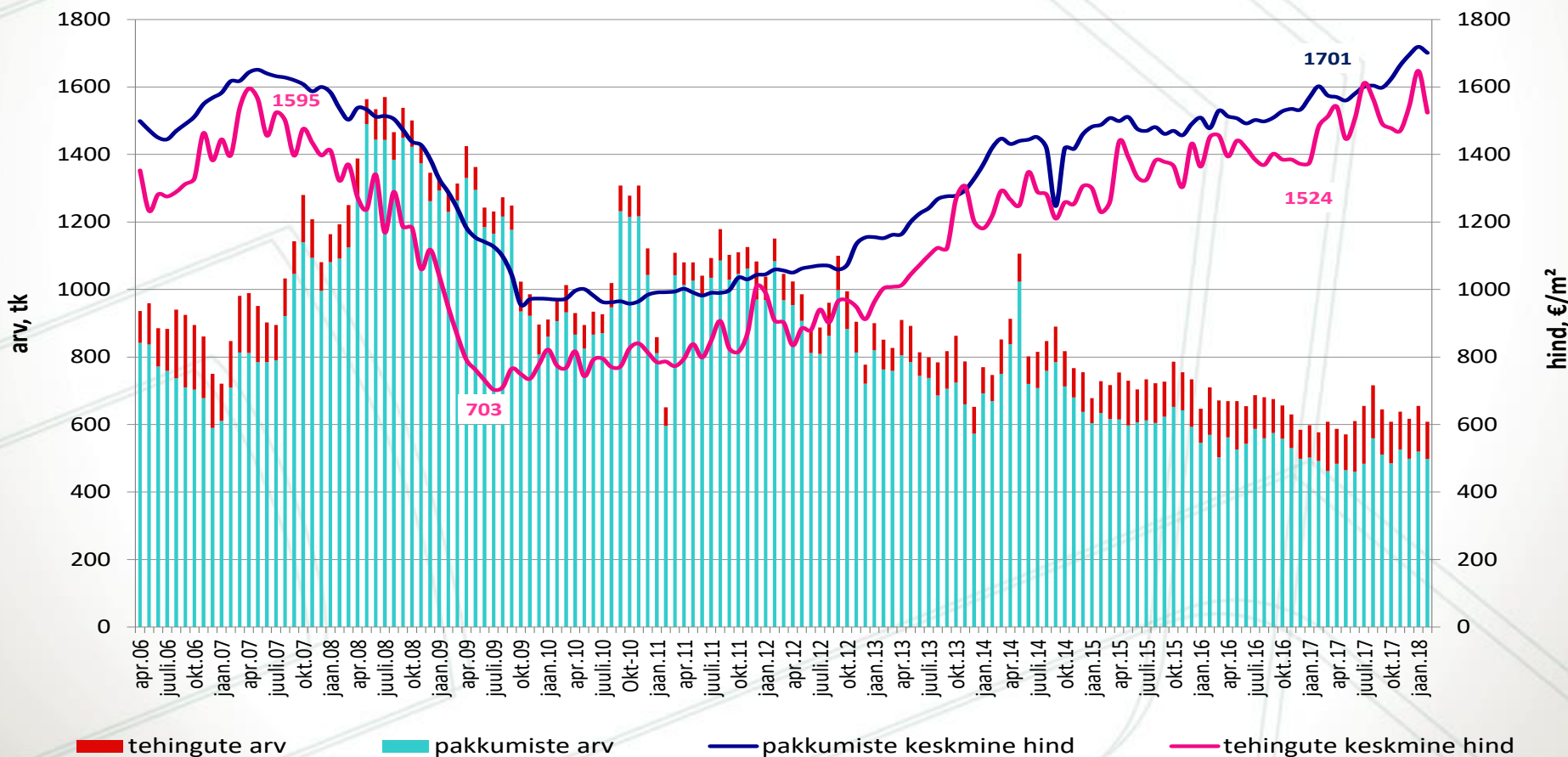
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): -4,5%
- hinnatipuga (juuli 2017): -5,4%
- põhjaga (juuli 2009): +117%
- eelmise kuuga: -7,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6,5%
- kuu kalleim tehing oli: 159 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 135
- selle kuu tehingute arv: 110

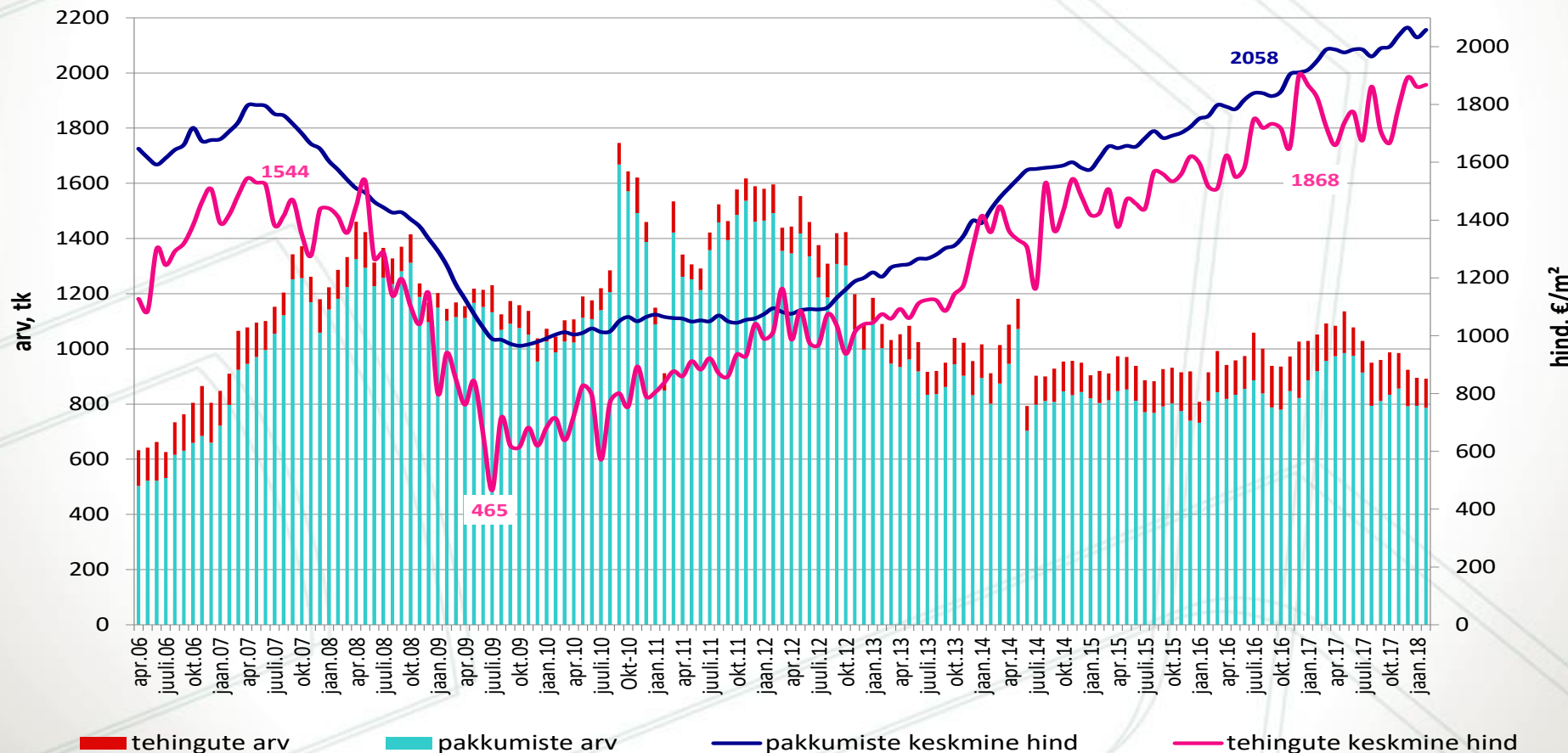
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): +21%
- hinnatipuga (detsember 2016): -1,8%
- põhjaga (juuli 2009): +301%
- eelmise kuuga: +0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 523 184€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 101
- selle kuu tehingute arv: 106

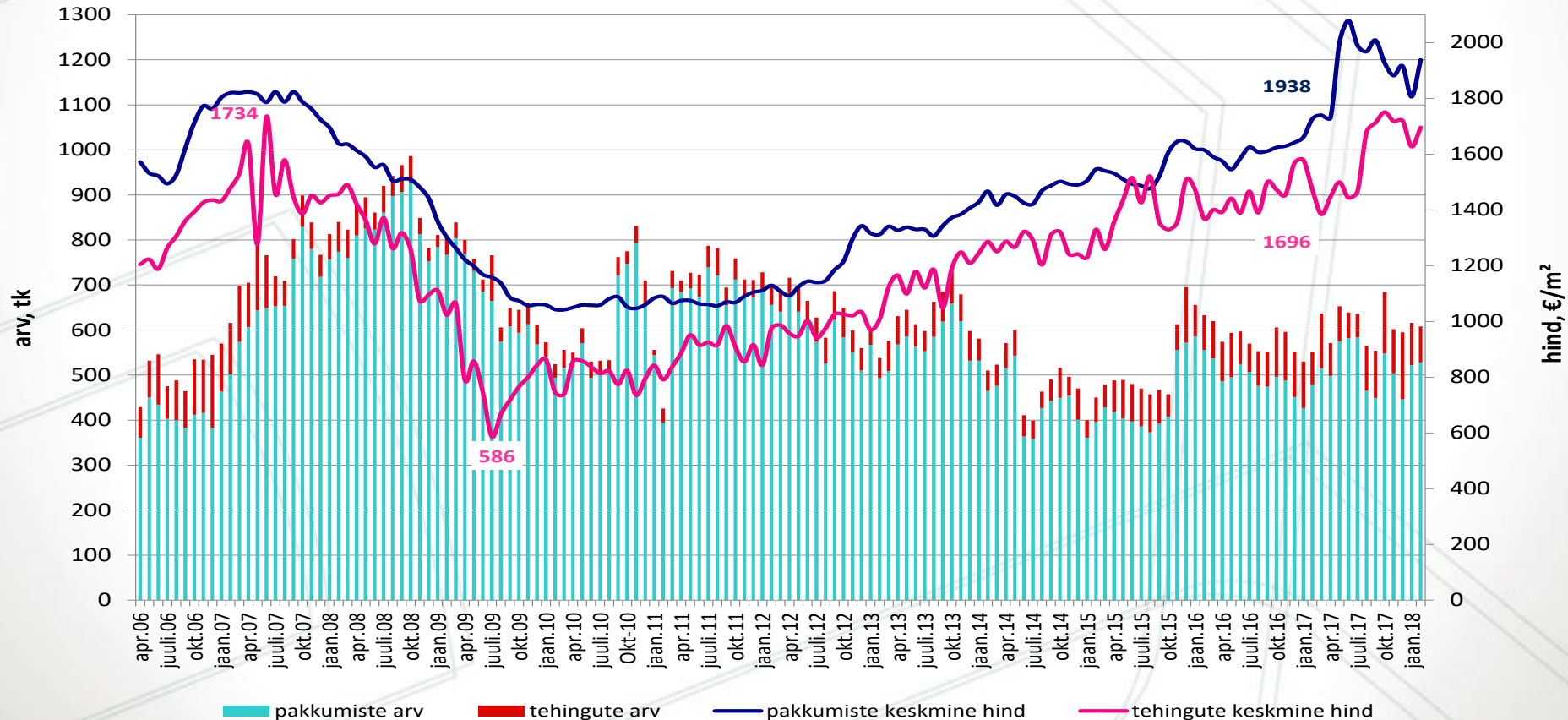
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -2%
- hinnatipuga (oktoober 2017): -3%
- põhjaga (juuli 2009.): +189%
- eelmise kuuga: +4,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 310 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 94
- selle kuu tehingute arv: 80

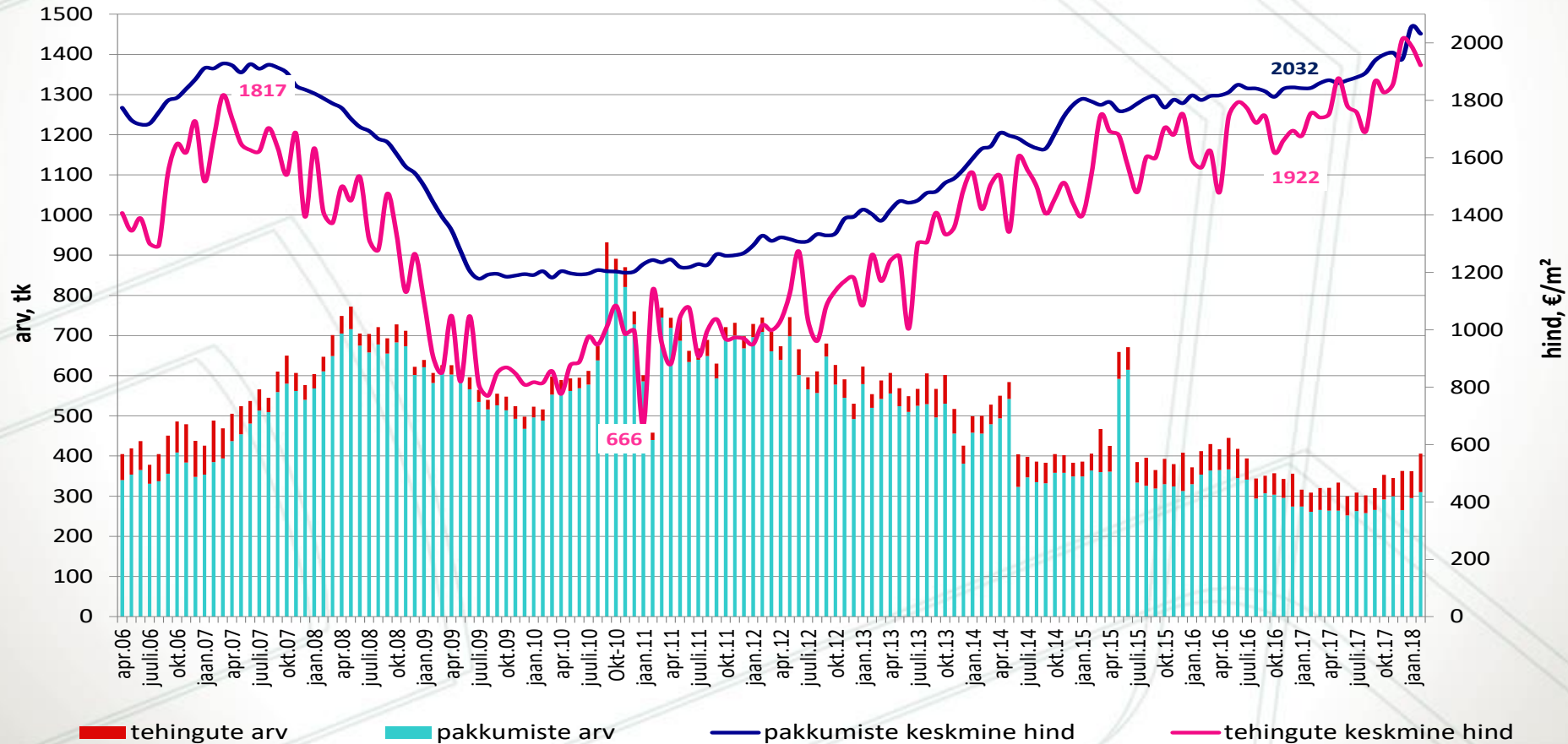
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007): +6%
- hinnatipuga (detsember 2017): -4,5%
- põhjaga (jaanuar 2011): +188%
- eelmise kuuga: -3,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 5%
- kuu kalleim tehing oli: 275 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 67
- selle kuu tehingute arv: 96

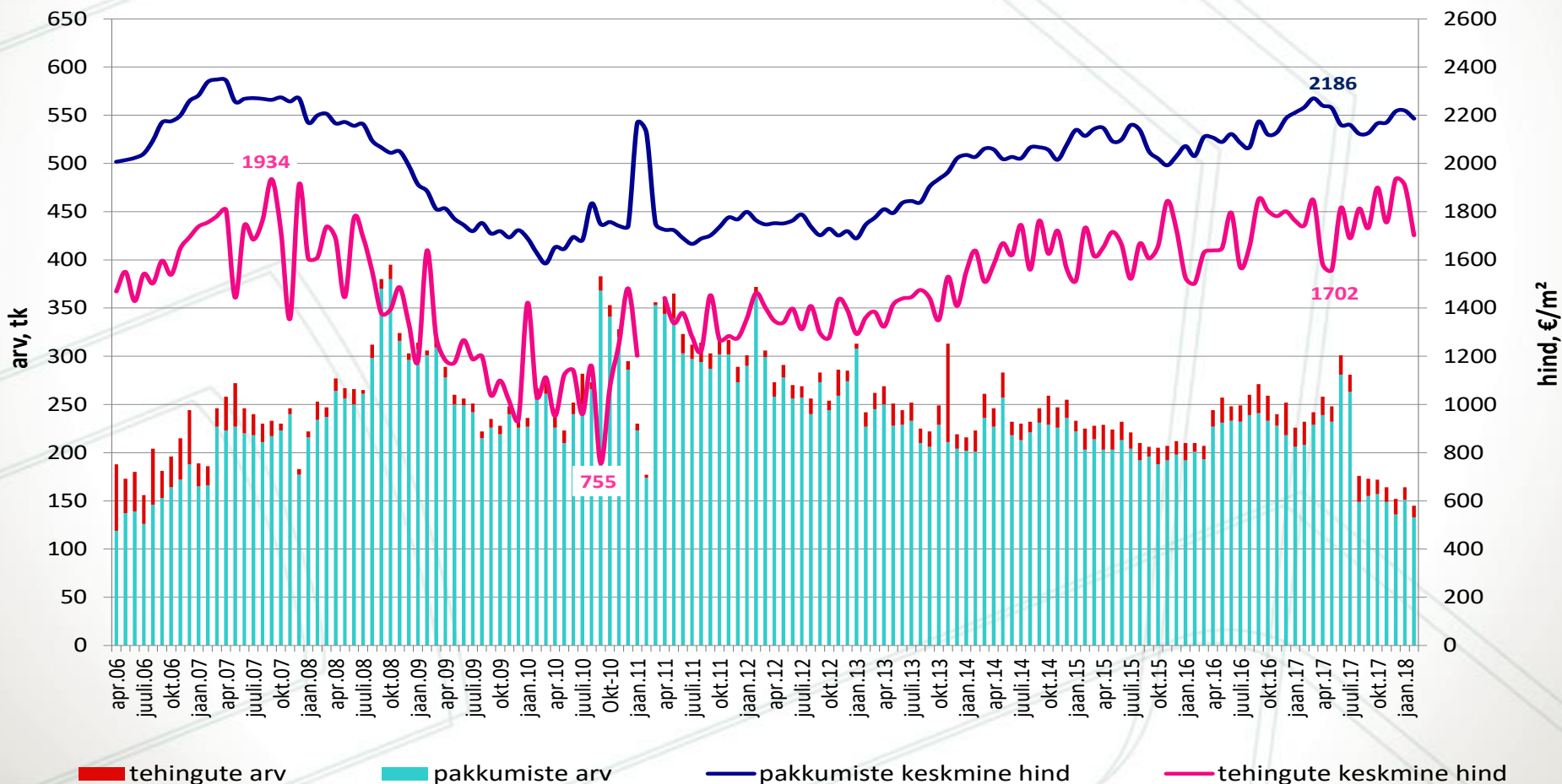
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -12%
- põhjaga (september 2010): +81%
- eelmise kuuga: -11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing: 280 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 12

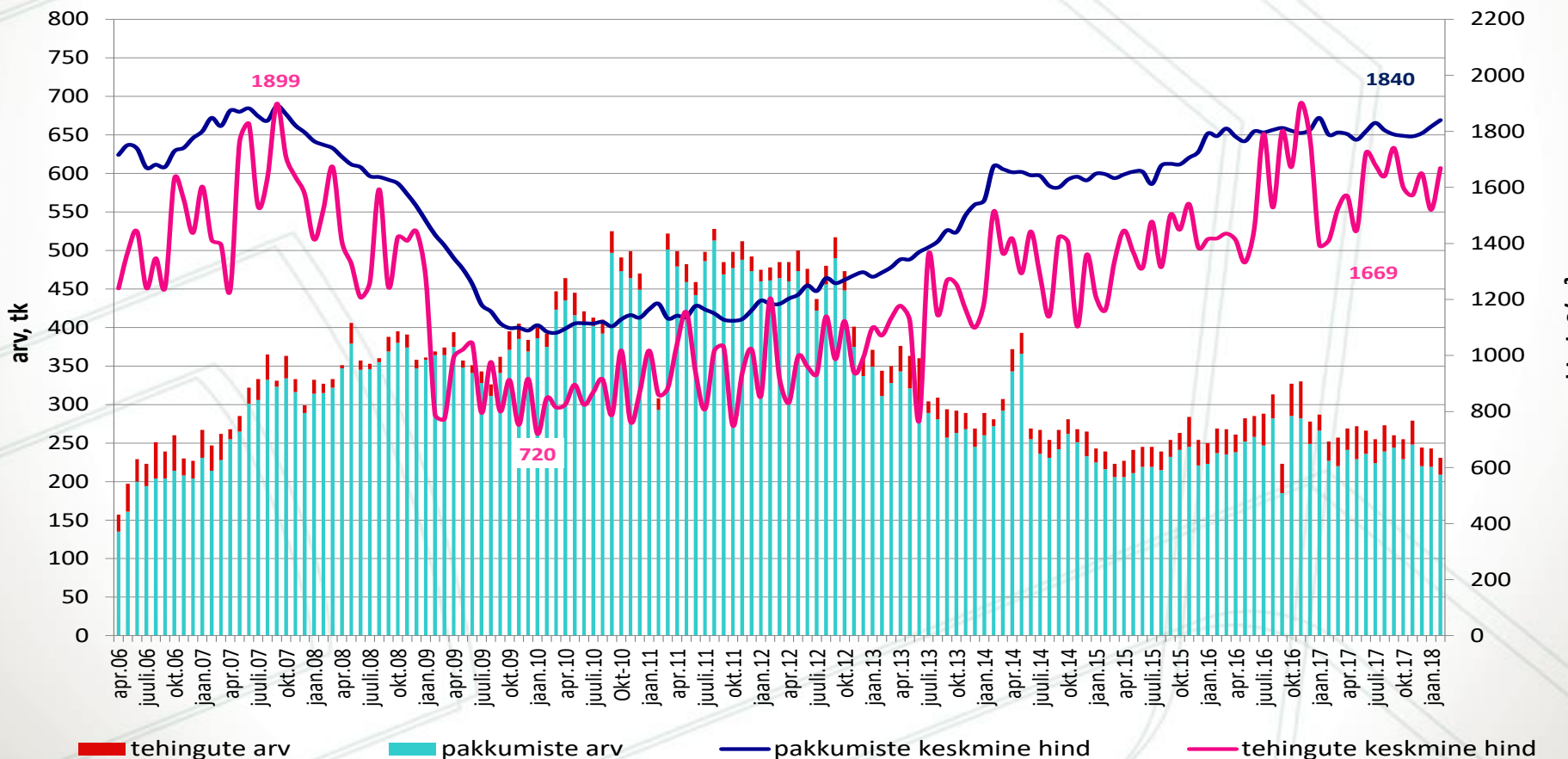
Pirita linnaosa korteriomandid



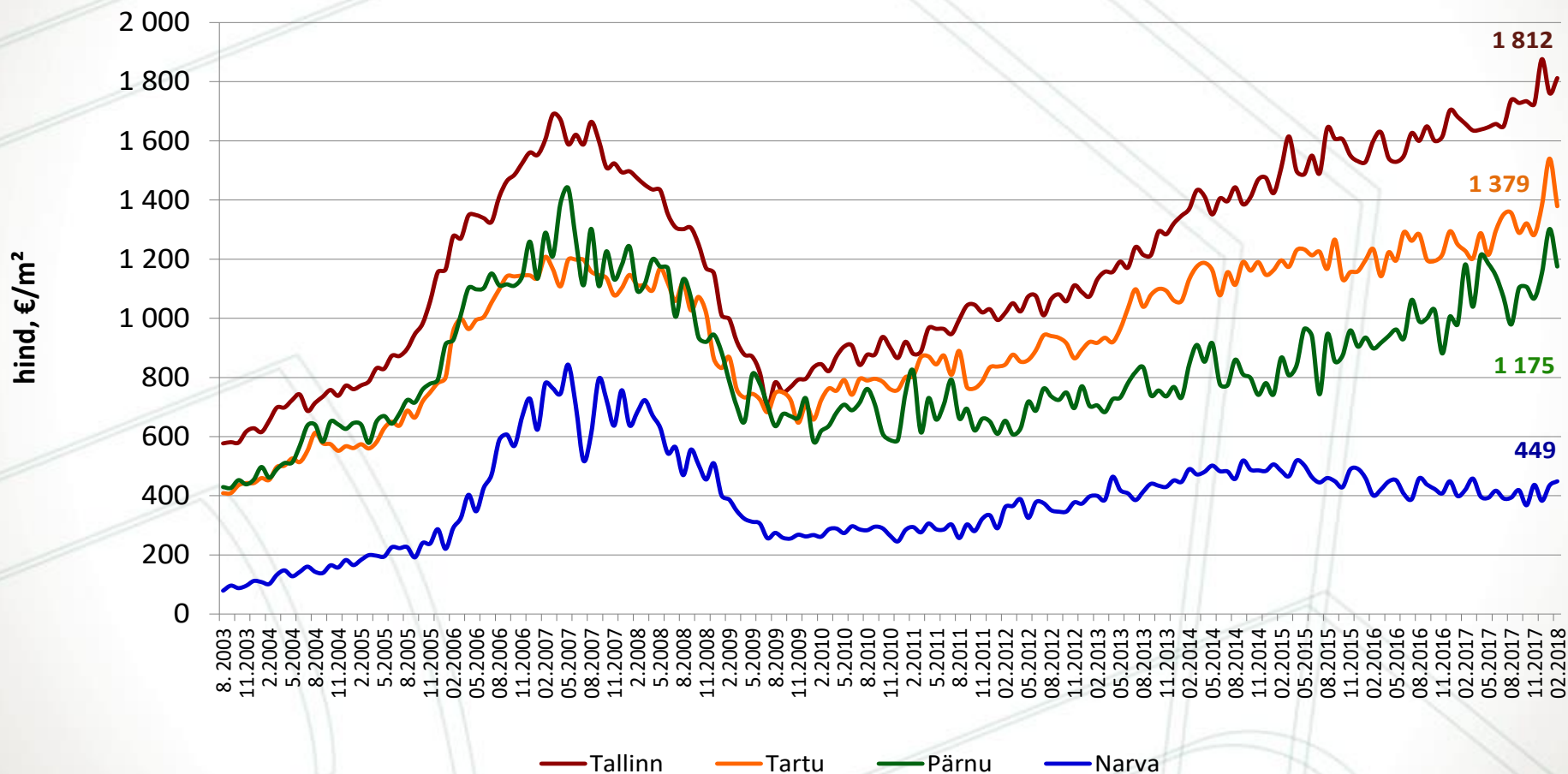
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -12,1%
- hinnatipuga (november 2016): -12,2%
- põhjaga (jaanuar 2010): +132%
- eelmise kuuga: +9,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 400 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 22

Nõmme linnaosa korteriomandid



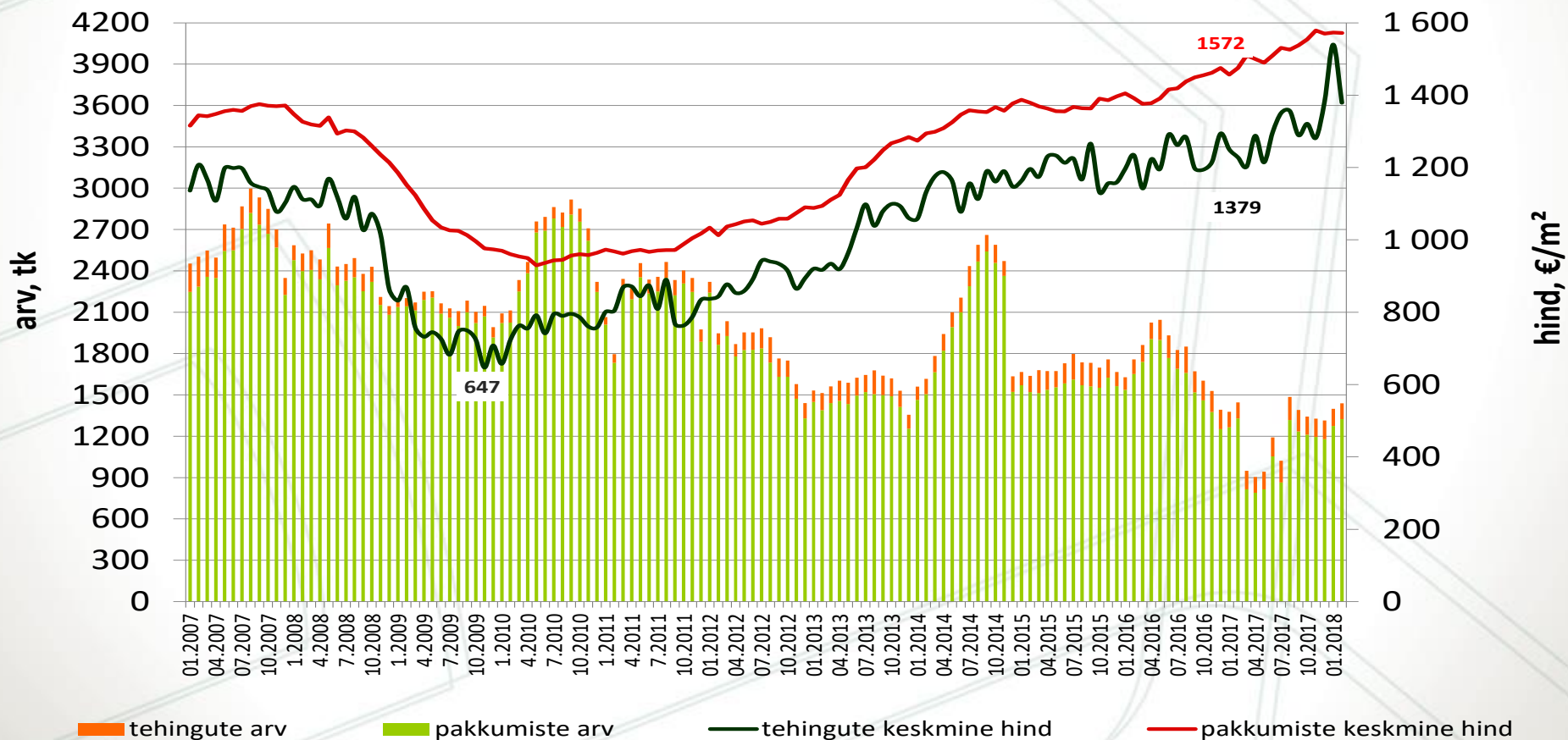
Suuremate linnade korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebbruar 2007): +14%
- hinnatipuga (jaanuar 2018): -11%
- põhjaga (november 2009): +113%
- eelmise kuuga: -11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 400 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 124
- selle kuu tehingute arv: 115

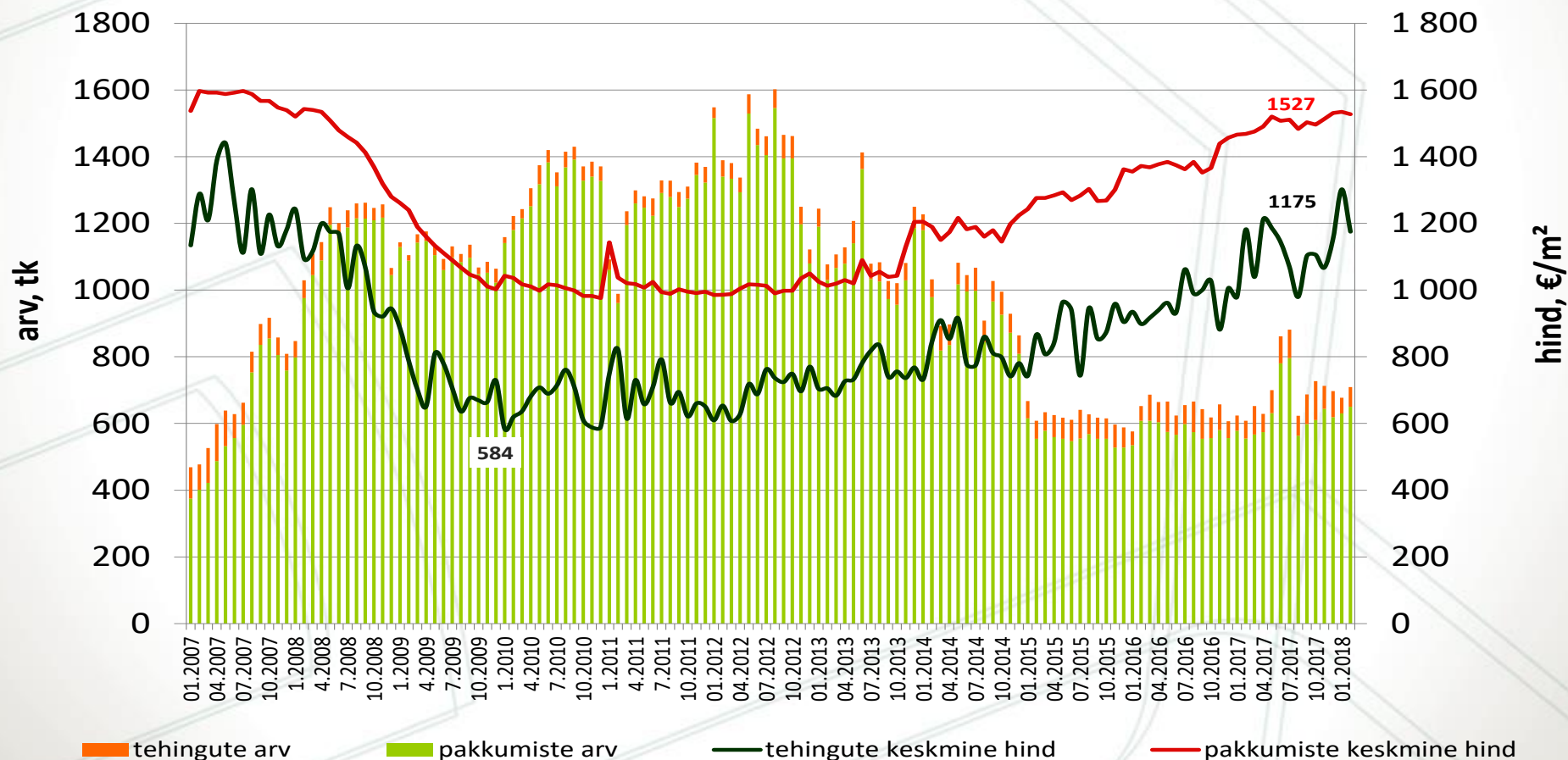
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -18%
- põhjaga (jaanuar 2010): +101%
- eelmise kuuga: -9,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 176 300 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 47
- selle kuu tehingute arv: 59

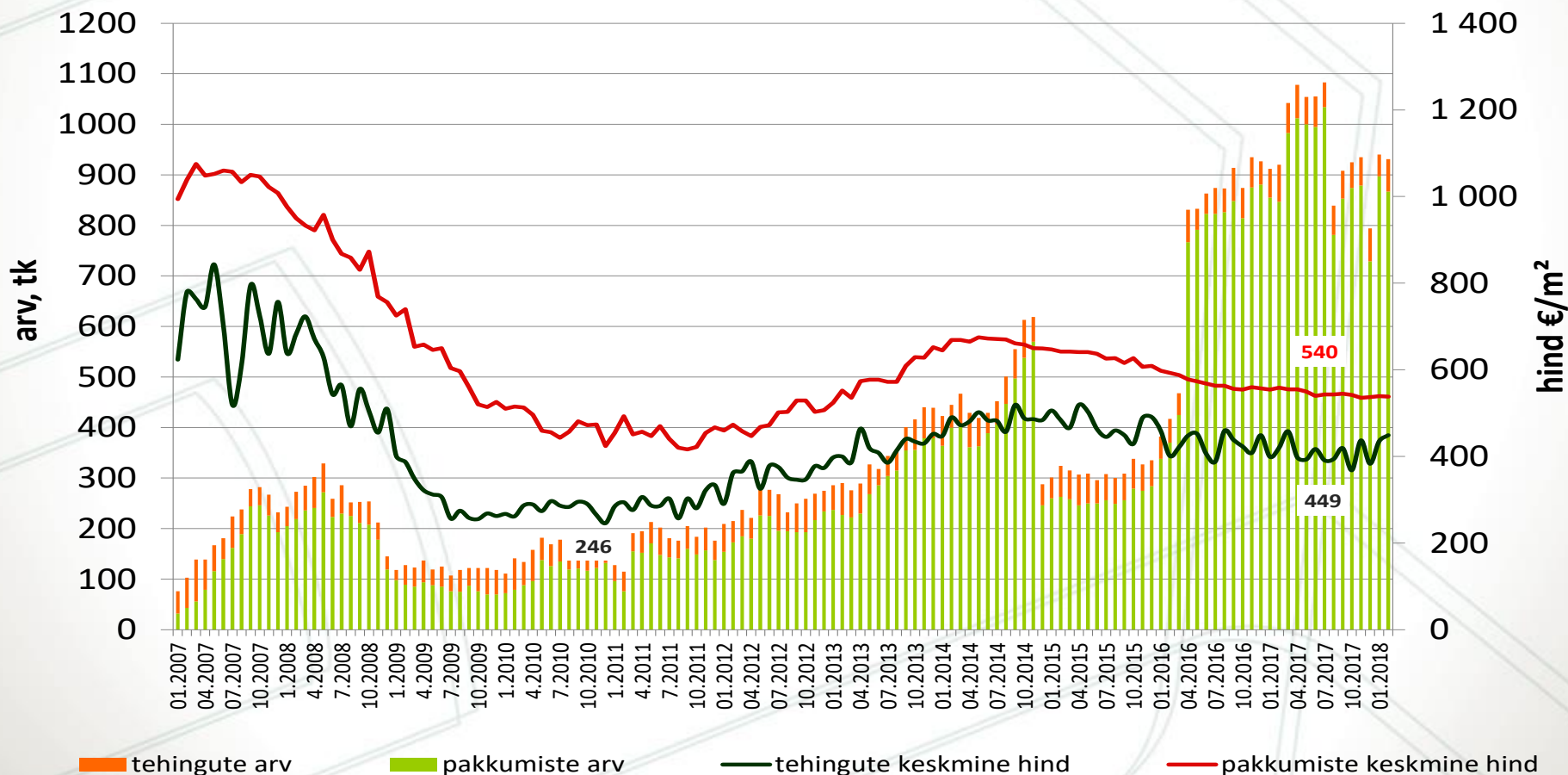
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -47%
- põhjaga (detsember 2010): +76%
- eelmise kuuga: +3,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +32%
- kuu kalleim tehing oli: 69 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 43
- selle kuu tehingute arv: 64

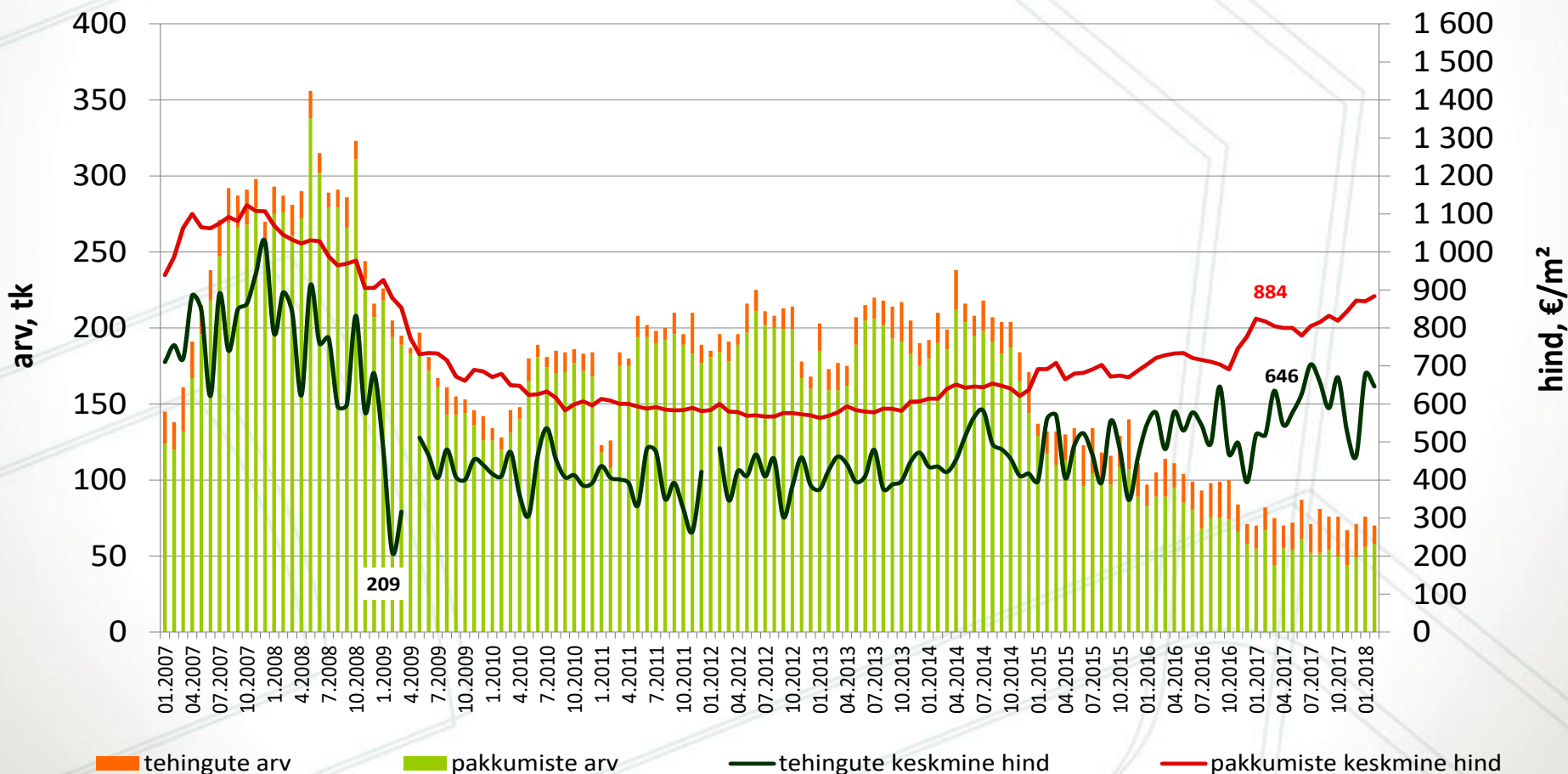
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -37%
- põhjaga (veebuar 2009): +209%
- eelmise kuuga: -4,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 85 300 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +25%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 12

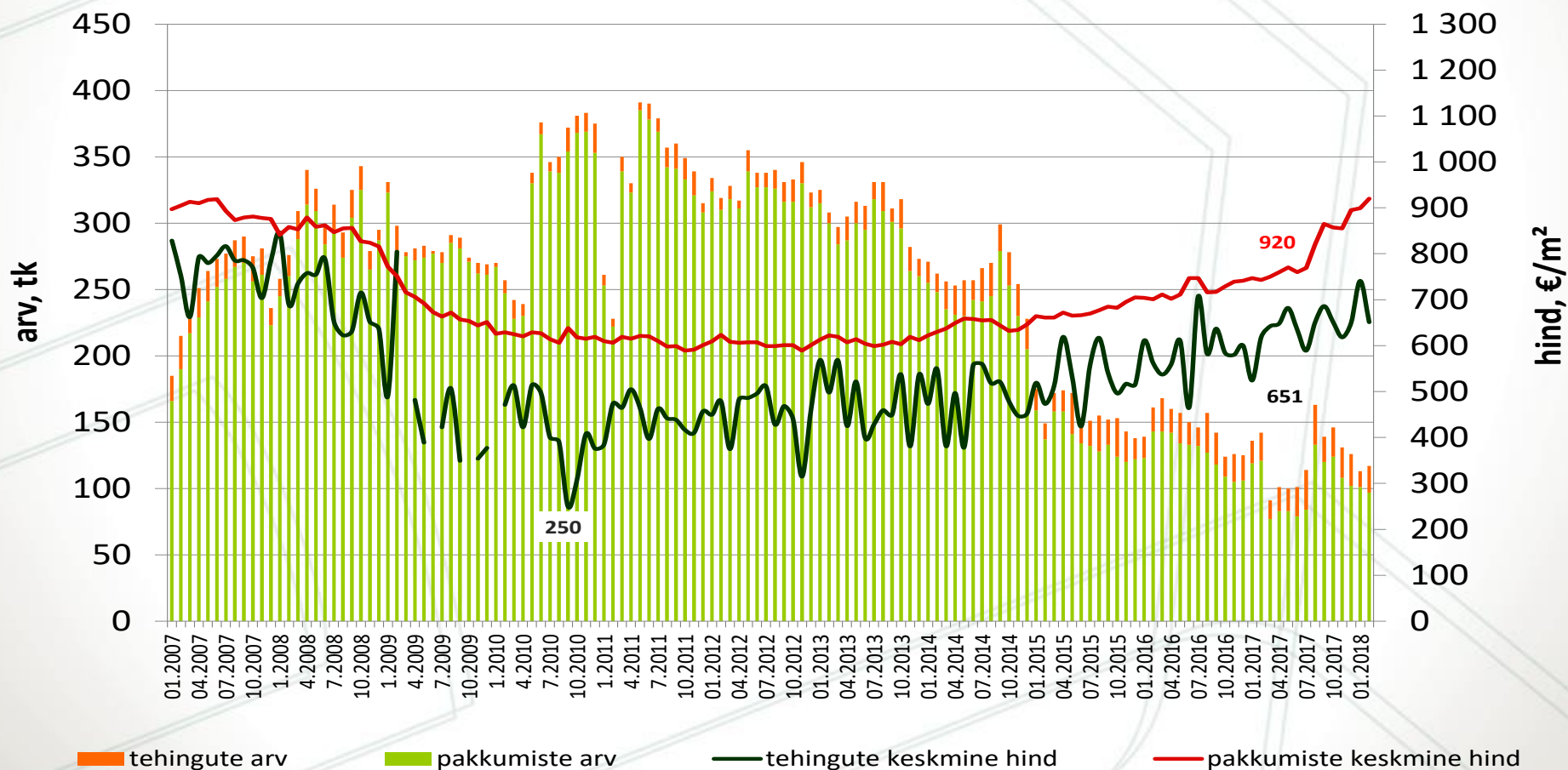
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -23%
- põhjaga (september 2010): +161%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 85 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 20

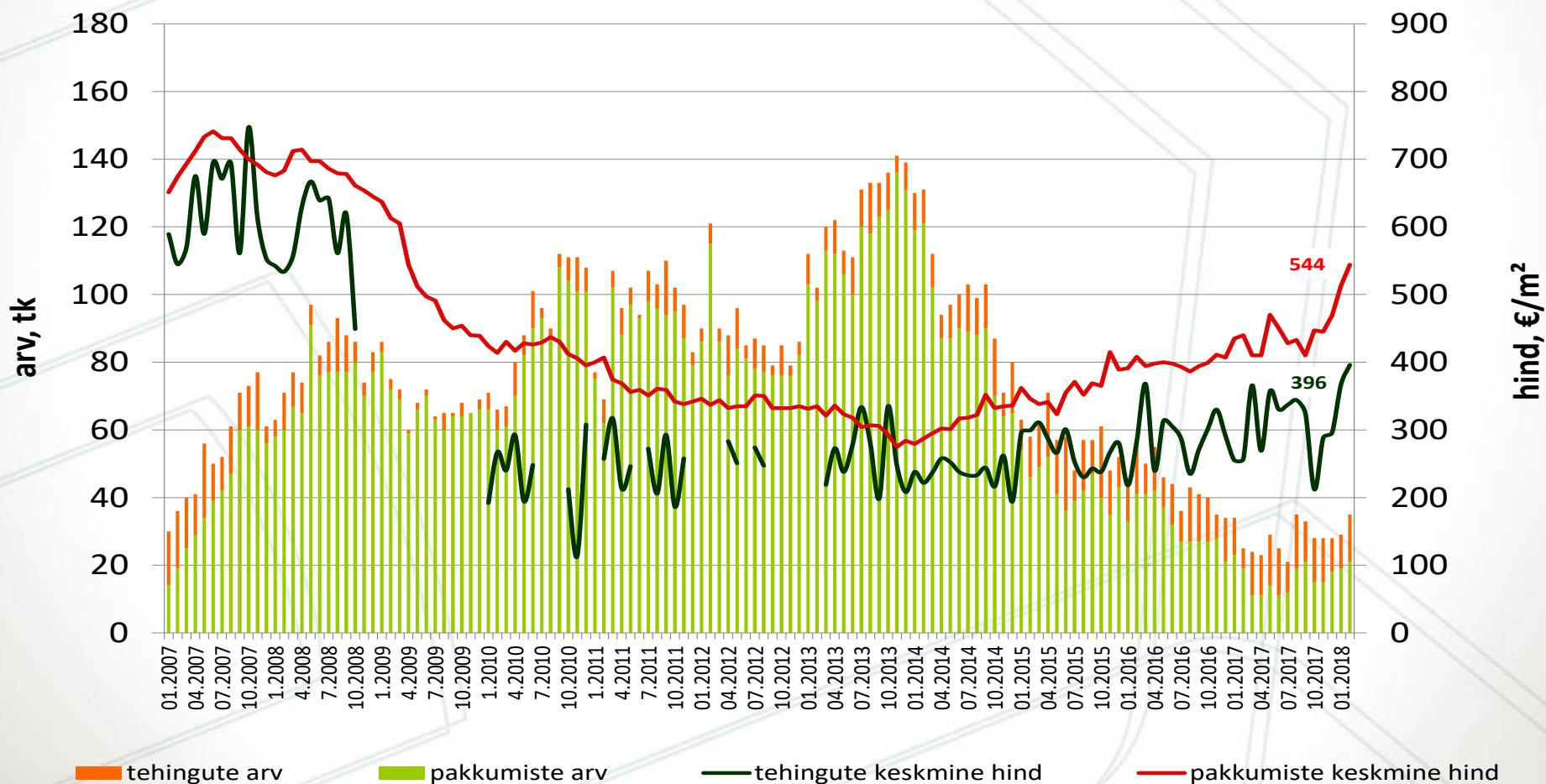
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -47%
- põhjaga (november 2010): +250%
- eelmise kuuga: +7,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 43%
- kuu kalleim tehing oli: 40 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +54%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 14

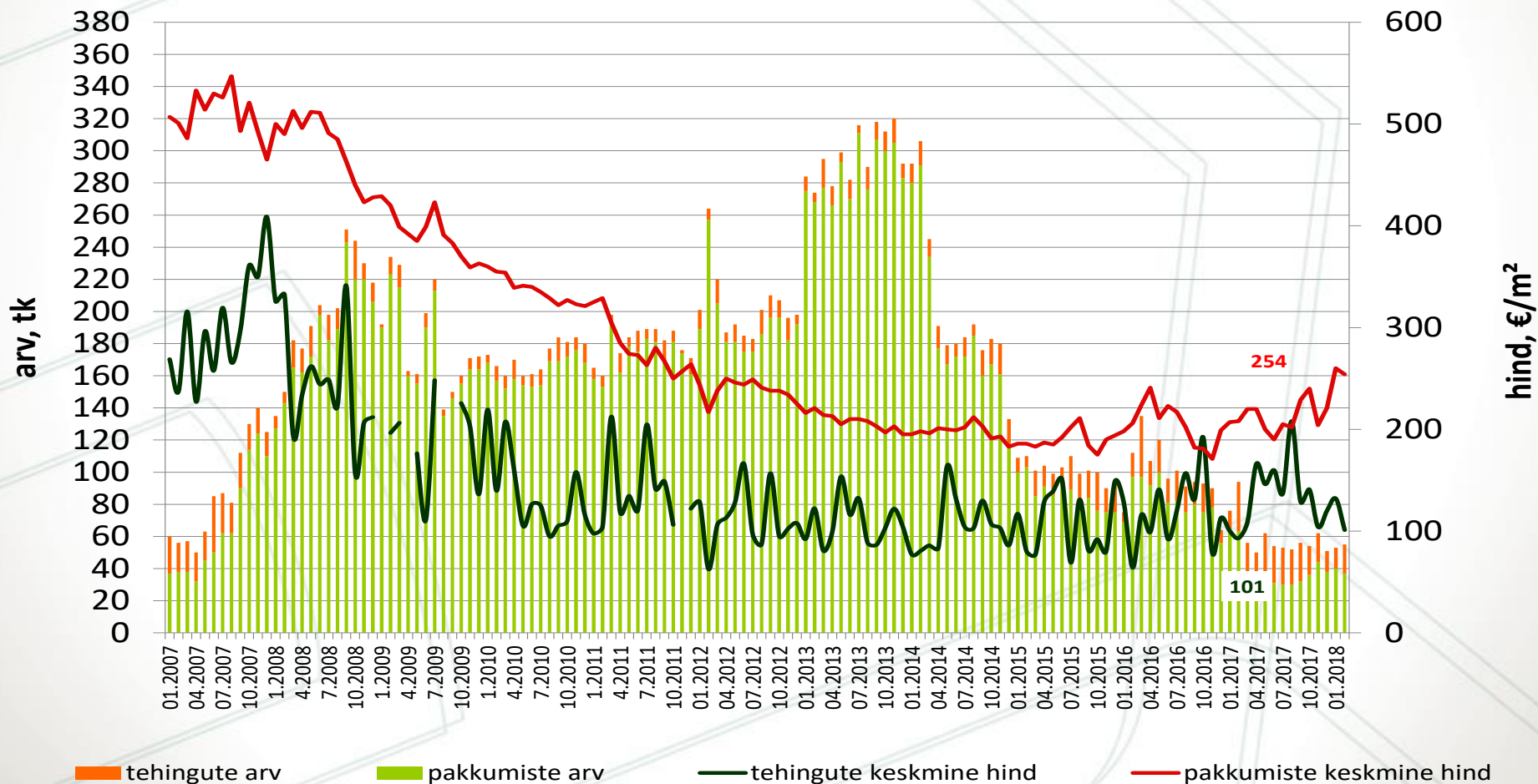
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -75%
- põhjaga (veebbruar 2012): +62%
- eelmise kuuga: -24%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 68%
- kuu kalleim tehing oli: 26 200 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 18

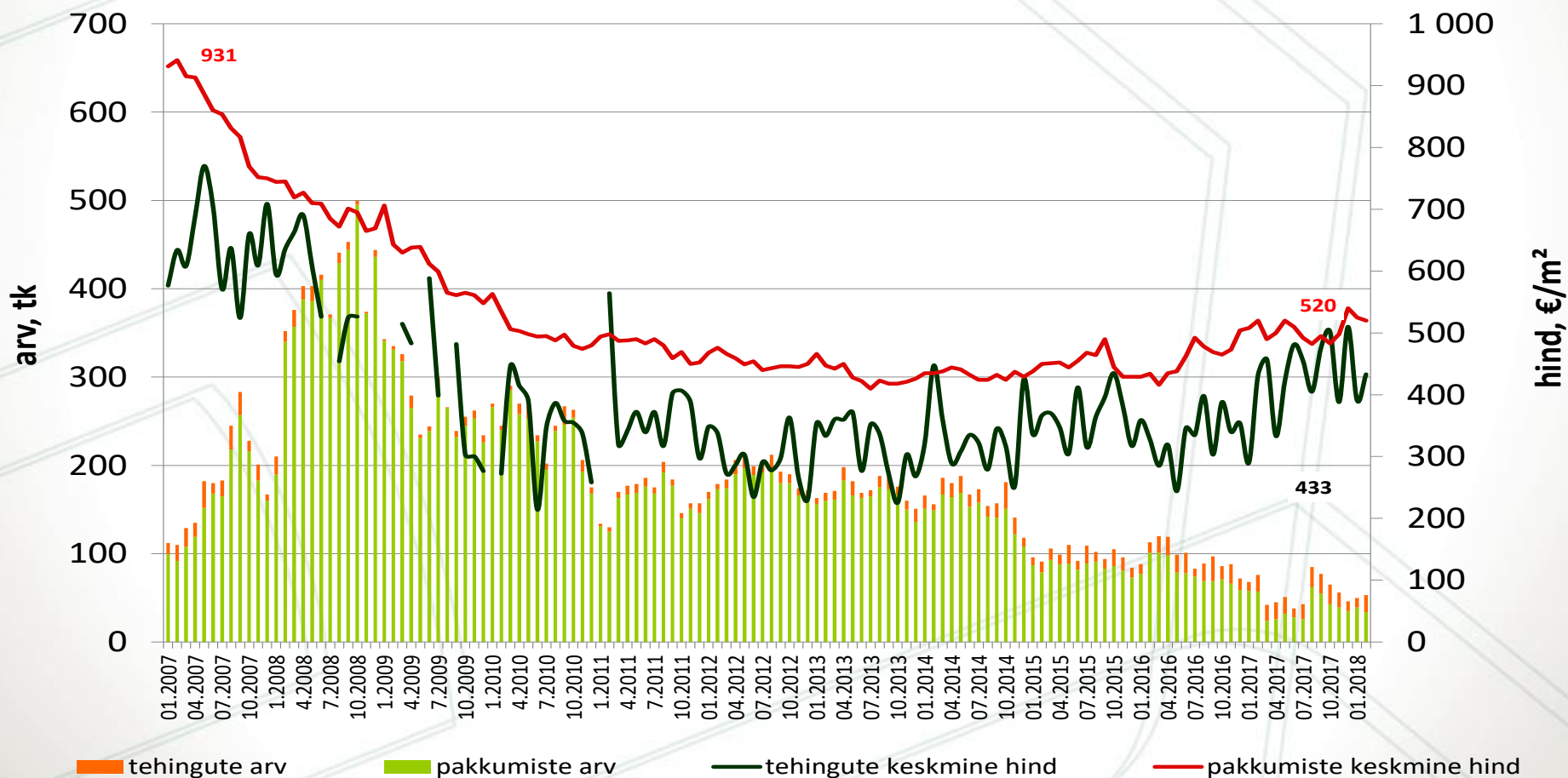
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -44%
- põhjaga (juuni 2010): +102%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 40 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 19

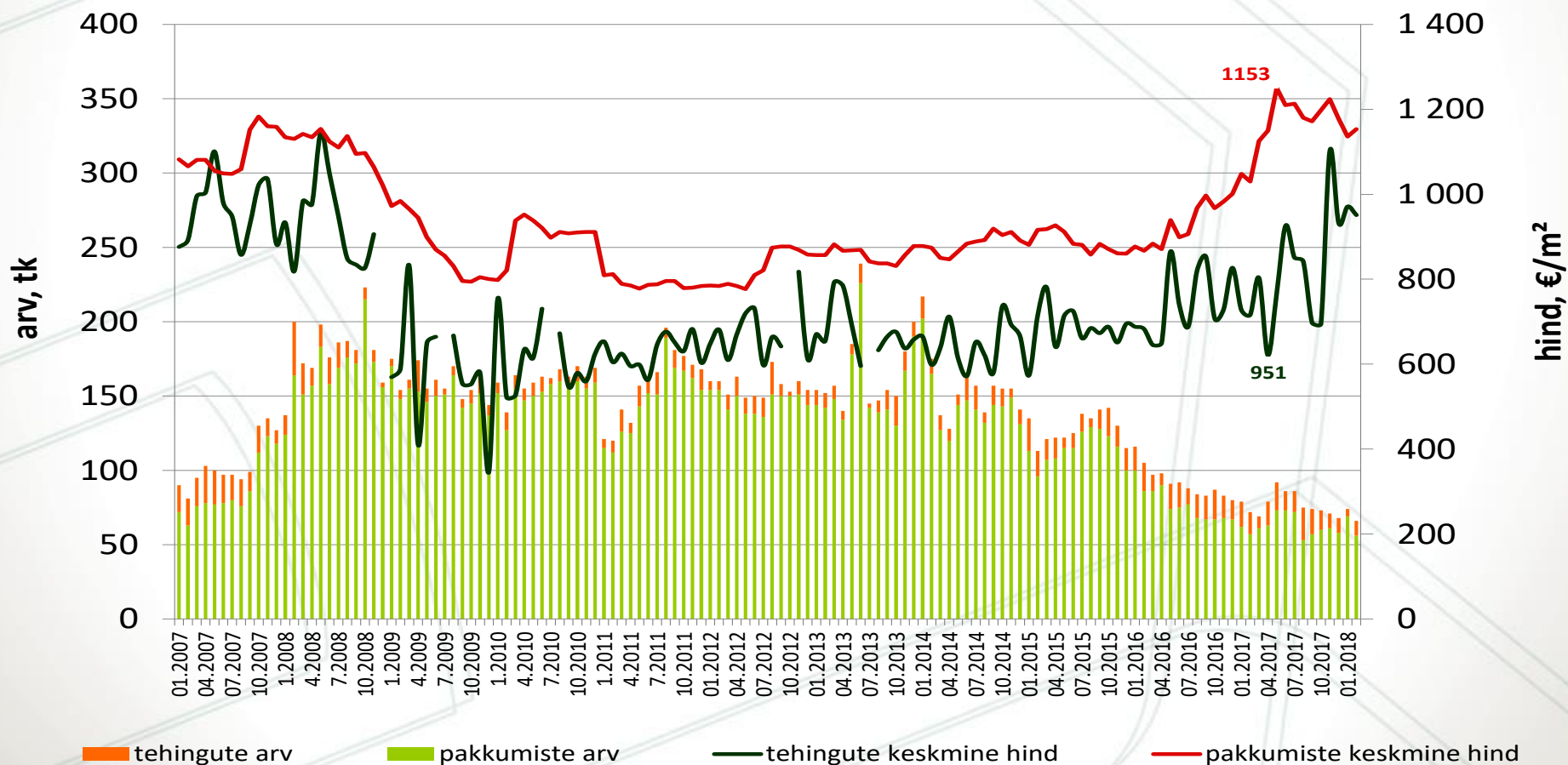
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -17%
- põhjaga (aprill 2009) +175%
- eelmise kuuga: -2,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 43%
- kuu kalleim tehing oli: 108 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +33%
- eelmise kuu tehingute arv: 5
- selle kuu tehingute arv: 10

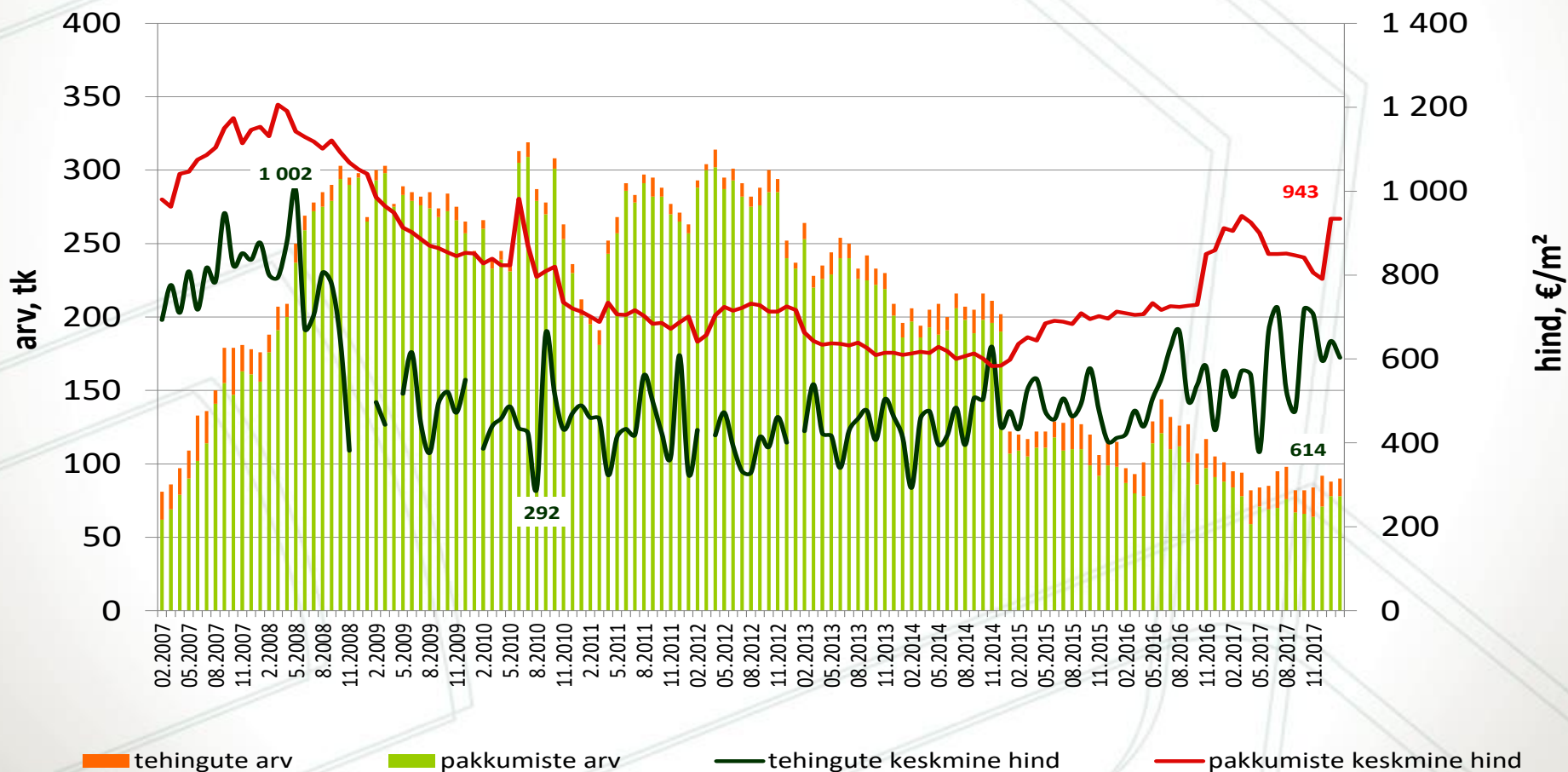
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -39%
- põhjaga (juuli 2010): +110%
- eelmise kuuga: +1,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 50%
- kuu kalleim tehing oli: 47 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 7

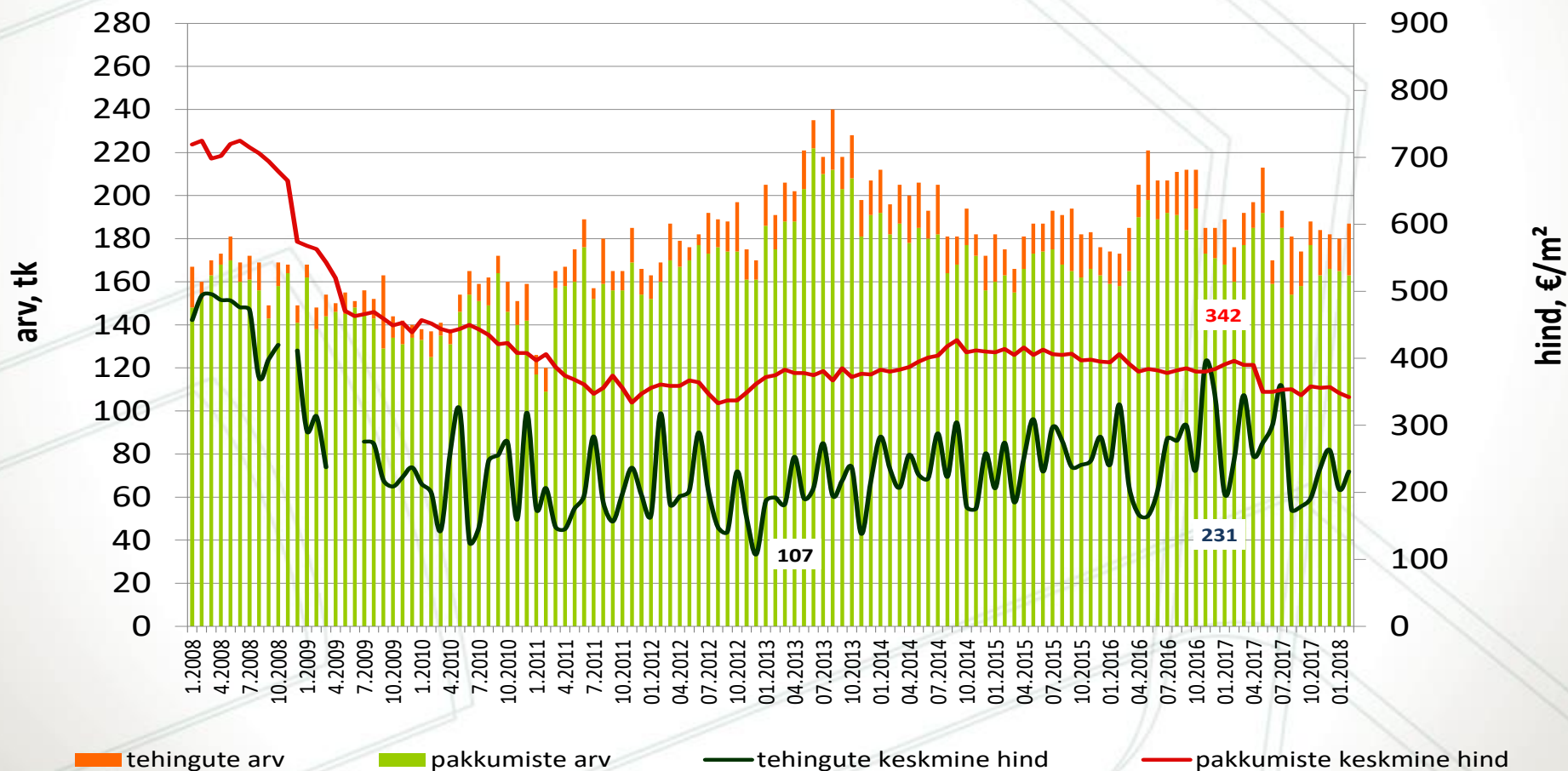
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -65%
- põhjaga (detsember 2012): +83%
- eelmise kuuga: -13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 50%
- kuu kalleim tehing oli: 82 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 24

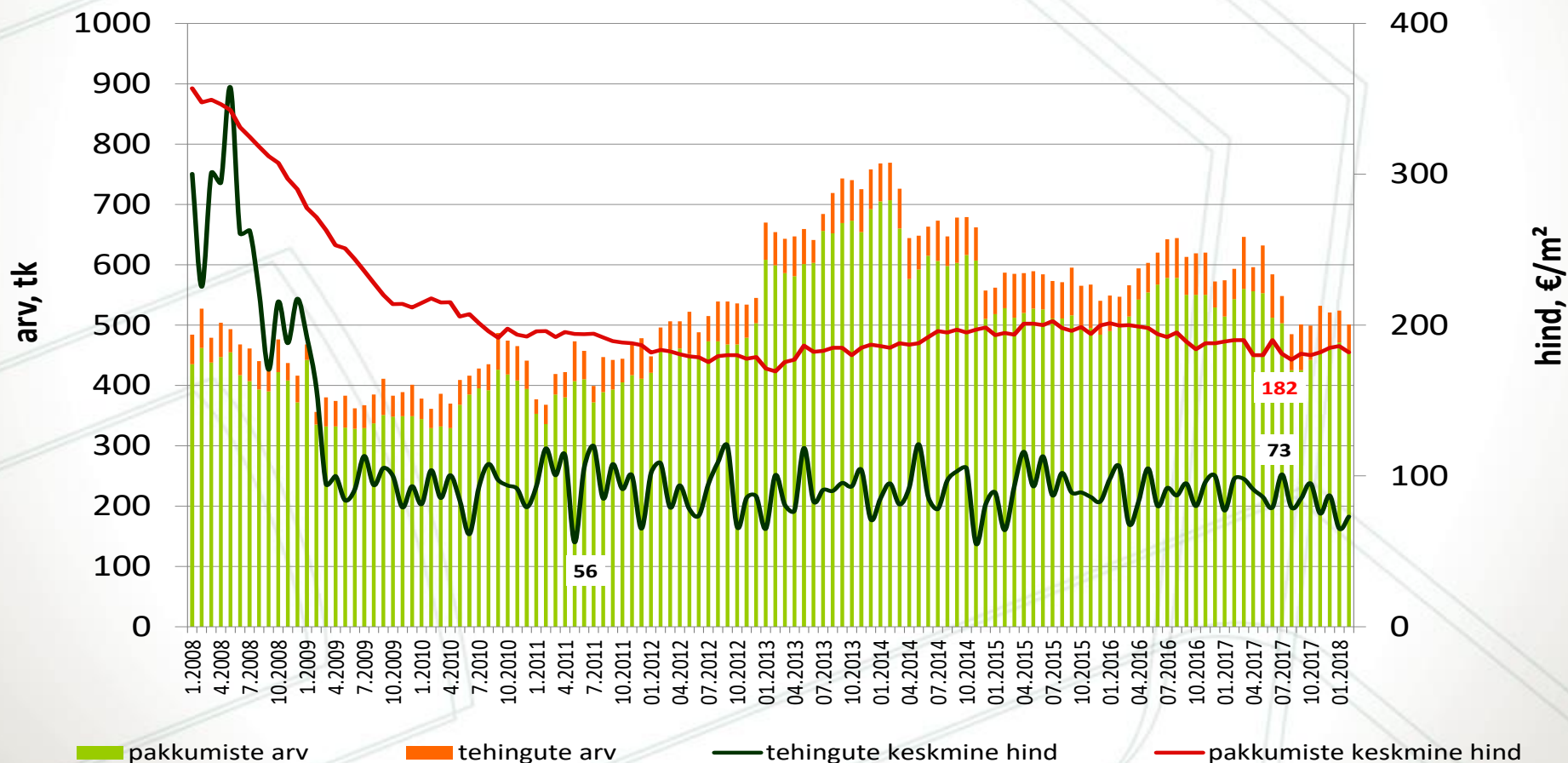
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -80%
- põhjaga (mai 2011): +31%
- eelmise kuuga: +12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 120%
- kuu kalleim tehing oli: 21 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -26%
- eelmise kuu tehingute arv: 53
- selle kuu tehingute arv: 48

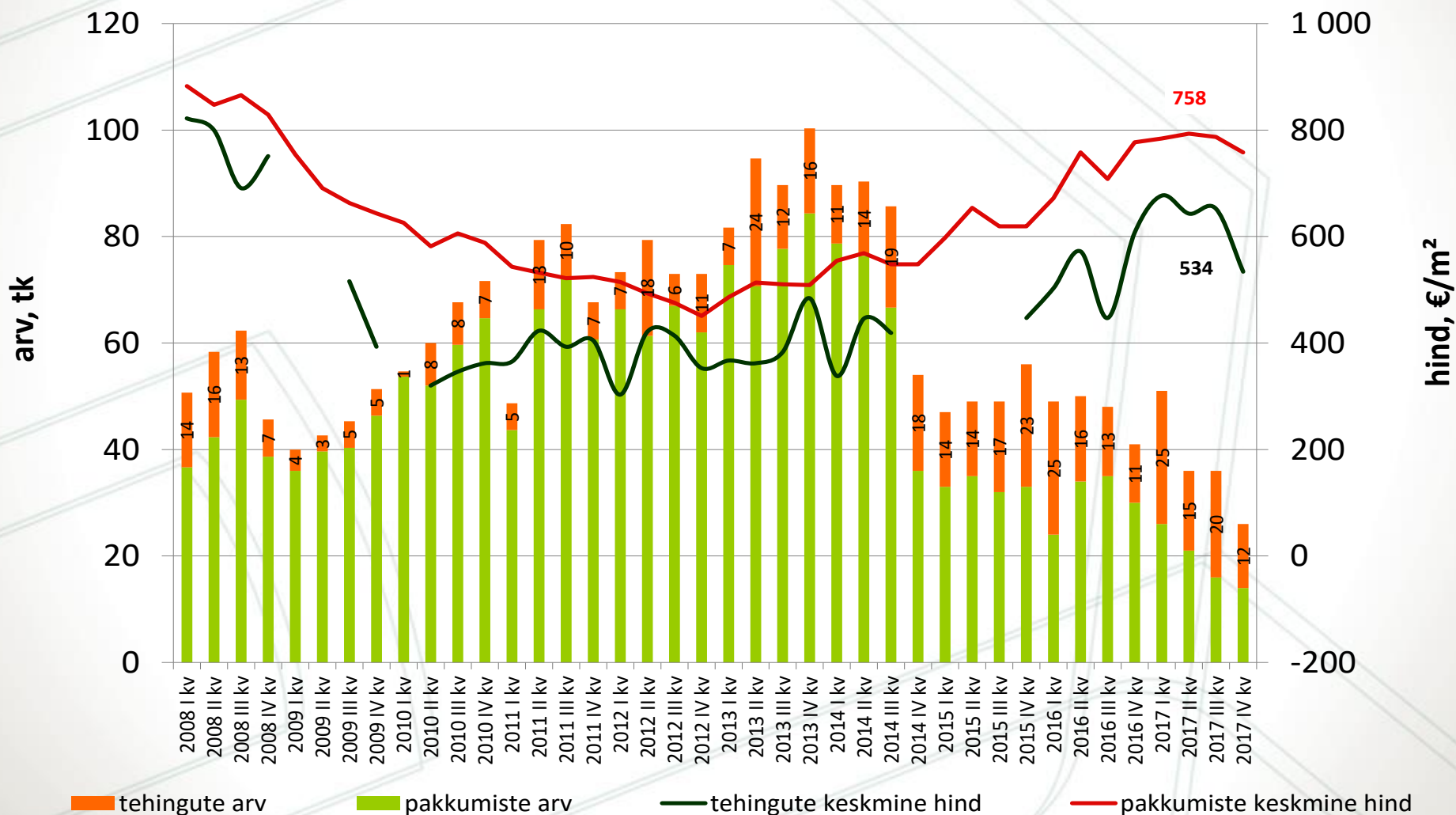
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -35%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +76%
- eelmise kvartaliga: -18%
- kvartali kalleim tehing: 49 000 €

Rapla korteriomandid



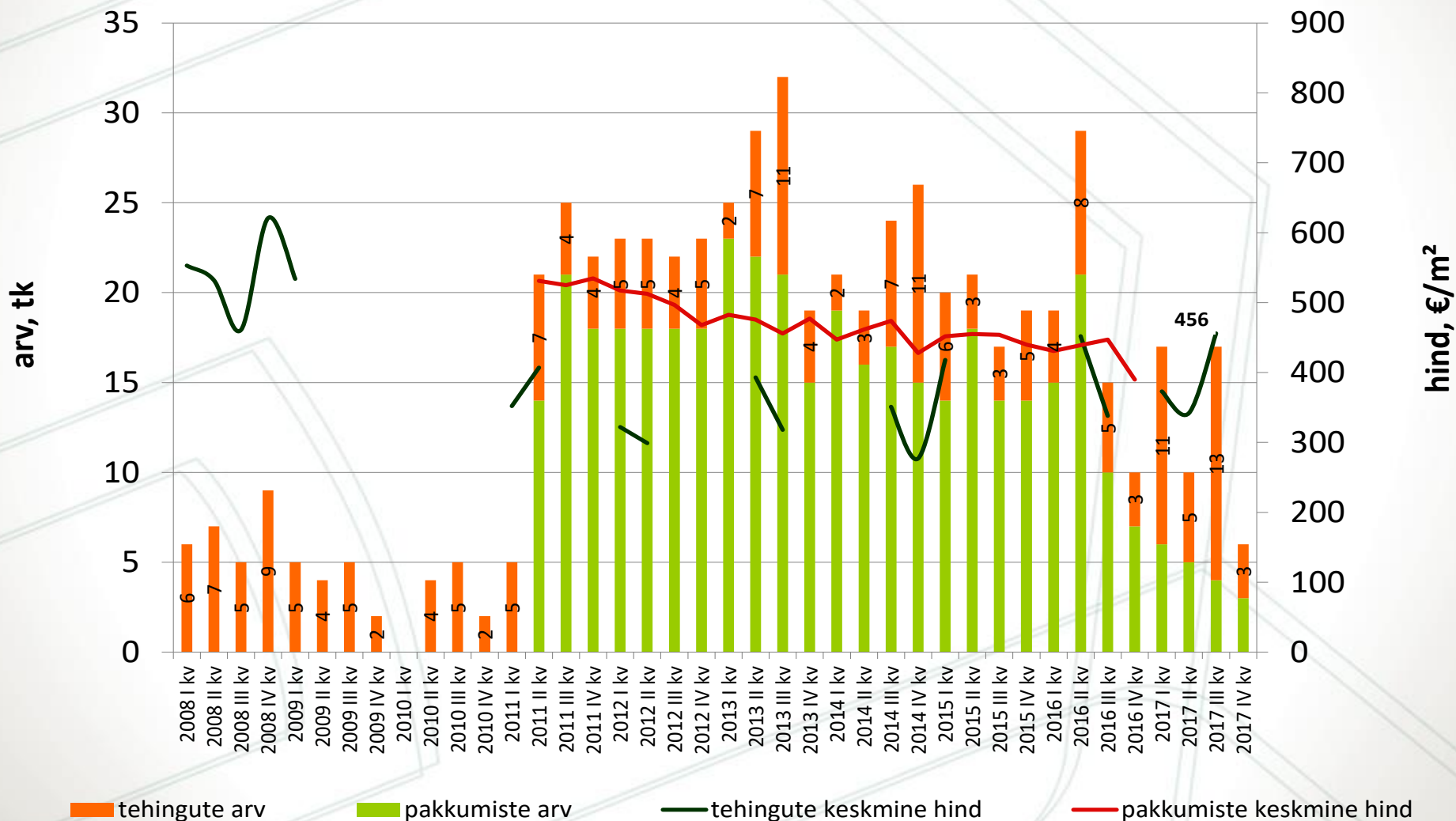
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -27% (III kvartali andmed, IV kvartalis ei toimunud piisavalt tehinguid)

-põhjaga (2012.a. II kvartal): +53% (III kvartal)

-kvartali kalleim tehing: 49 000 €

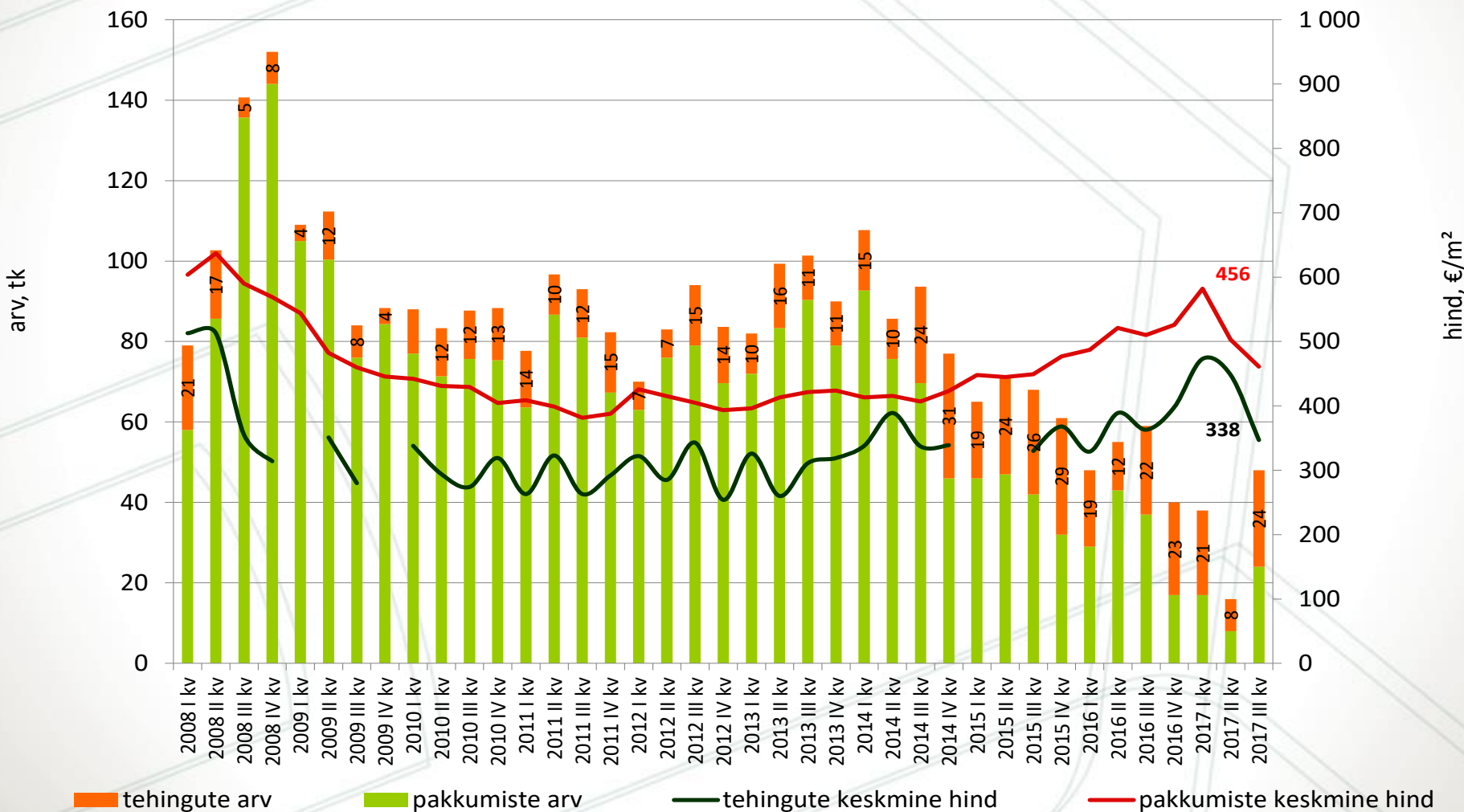
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -24%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +56%
- eelmise kvartaliga: -33%
- kvartali kalleim tehing: 35 500 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -41%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +204%
- eelmise kvartaliga: +39%
- kvartali kalleim tehing: 32 000 €

Jõgeva korteriomandid

