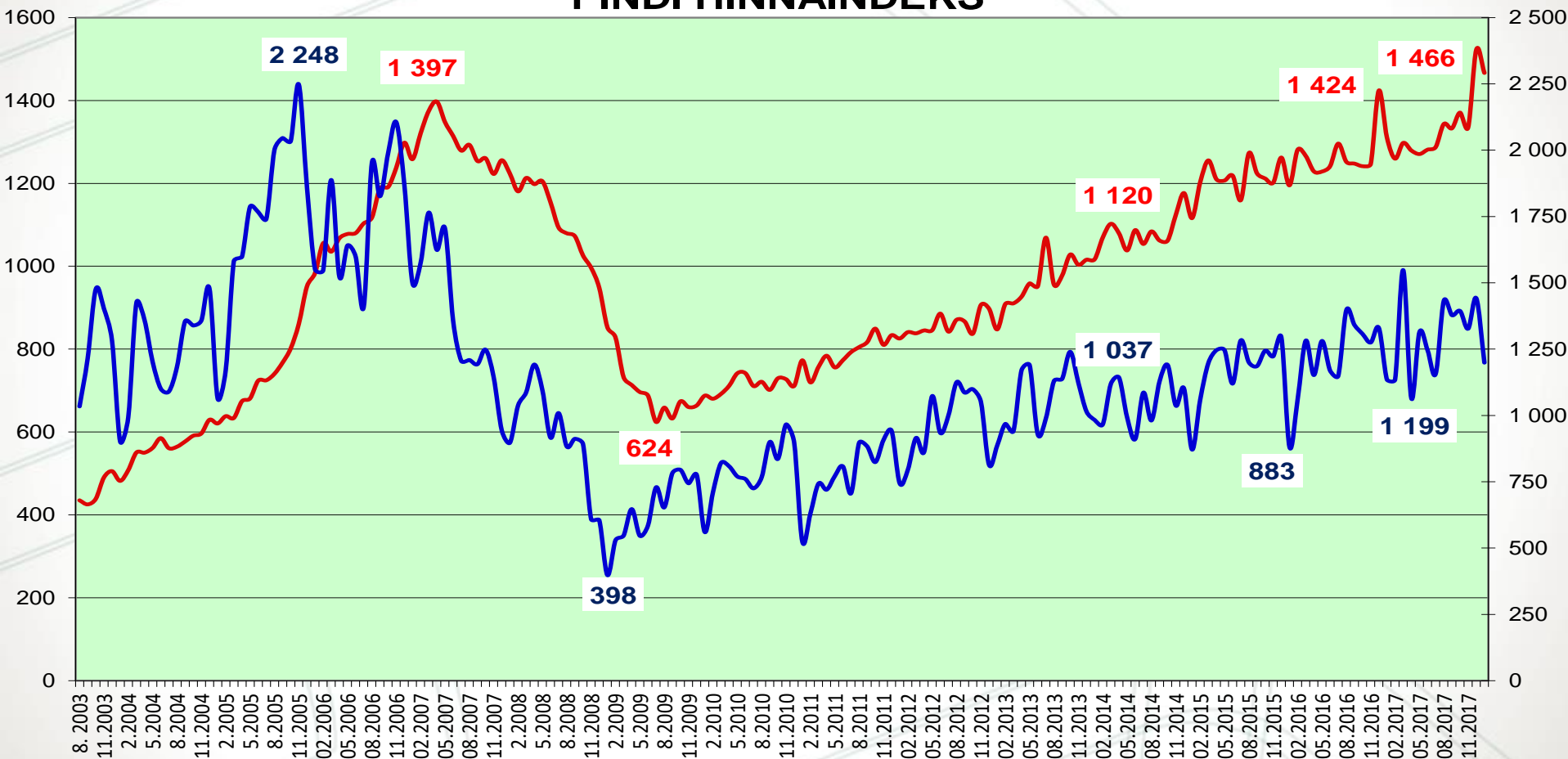


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JAANUAR 2018

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (detsember 2017): -4%
- kaalutud keskmise m² muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +5%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009): +135%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: -3,7%
- tehingute arvu muutus tipuga: -47%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +201%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -17%

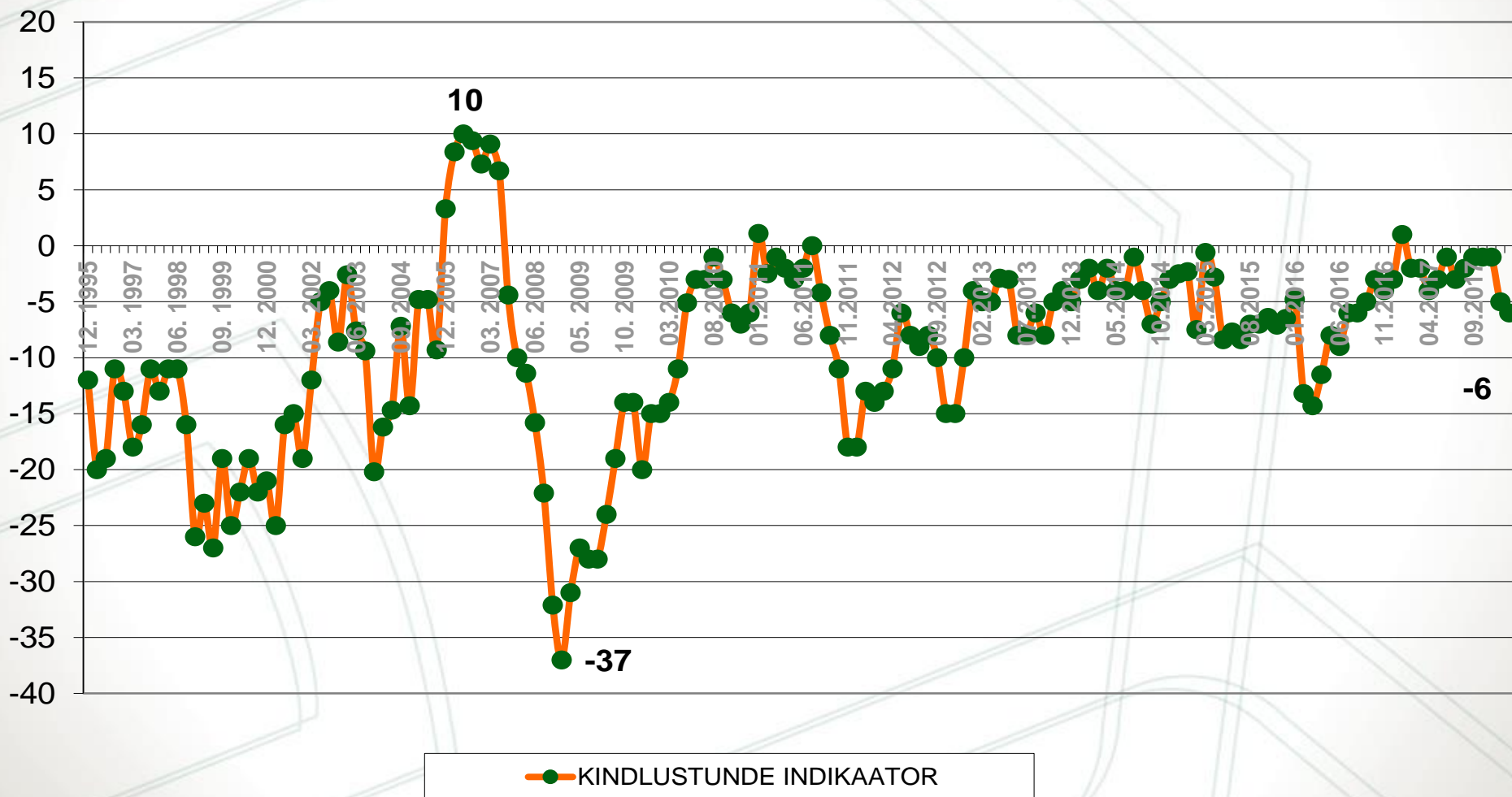
PINDI HINNAINDEKS



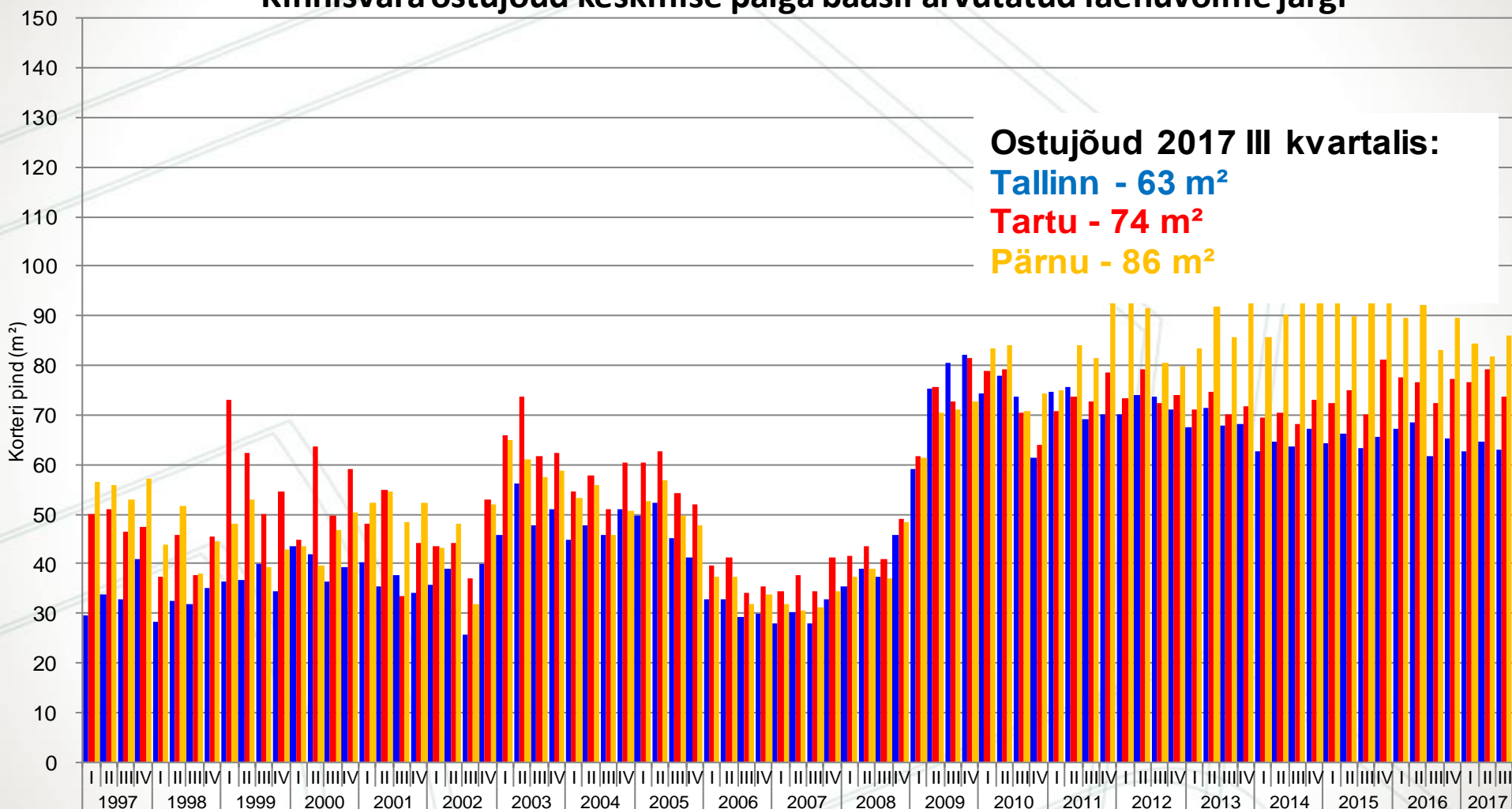
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
 -kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -16%
 -kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +31%

Tarbijate kindlustunde indikaator



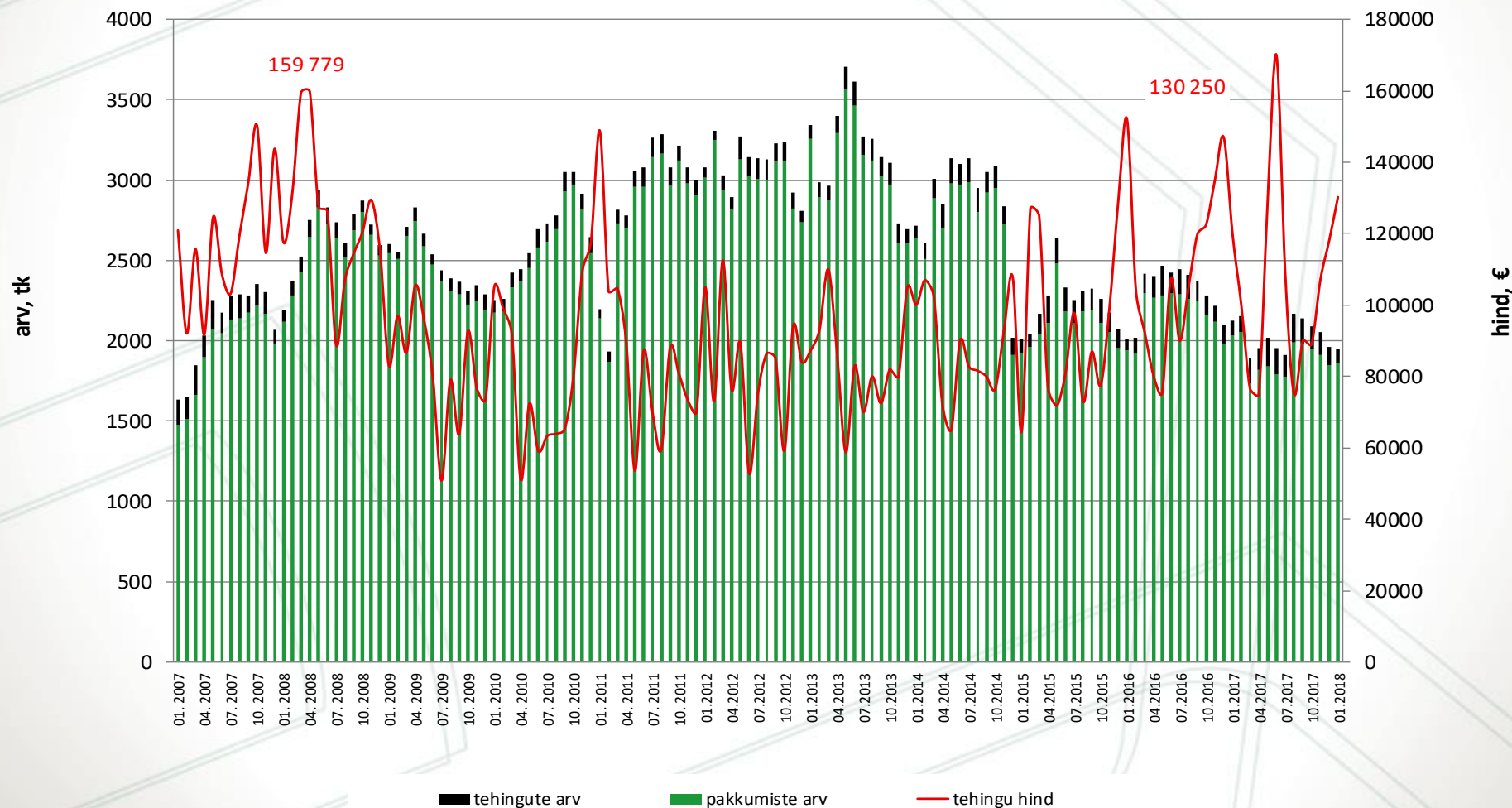
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvatatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aprill 2008): -18%
- eelmise kuuga: +10%
- kuu kalleim tehing oli: 950 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 117
- selle kuu tehingute arv: 86

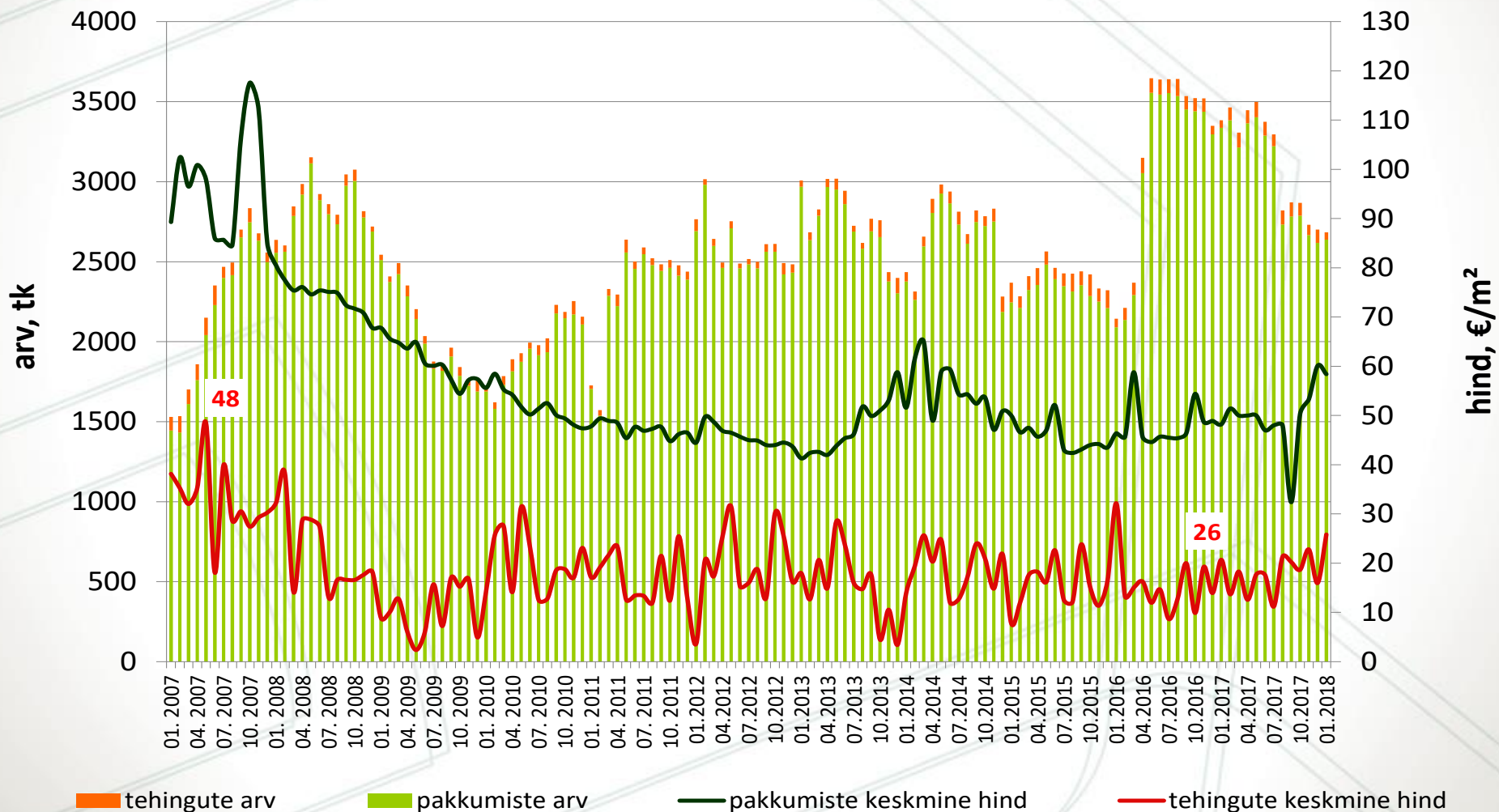
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007): -47%
- eelmise kuuga: +62%
- kuu kalleim tehing oli: 255 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 82
- selle kuu tehingute arv: 47

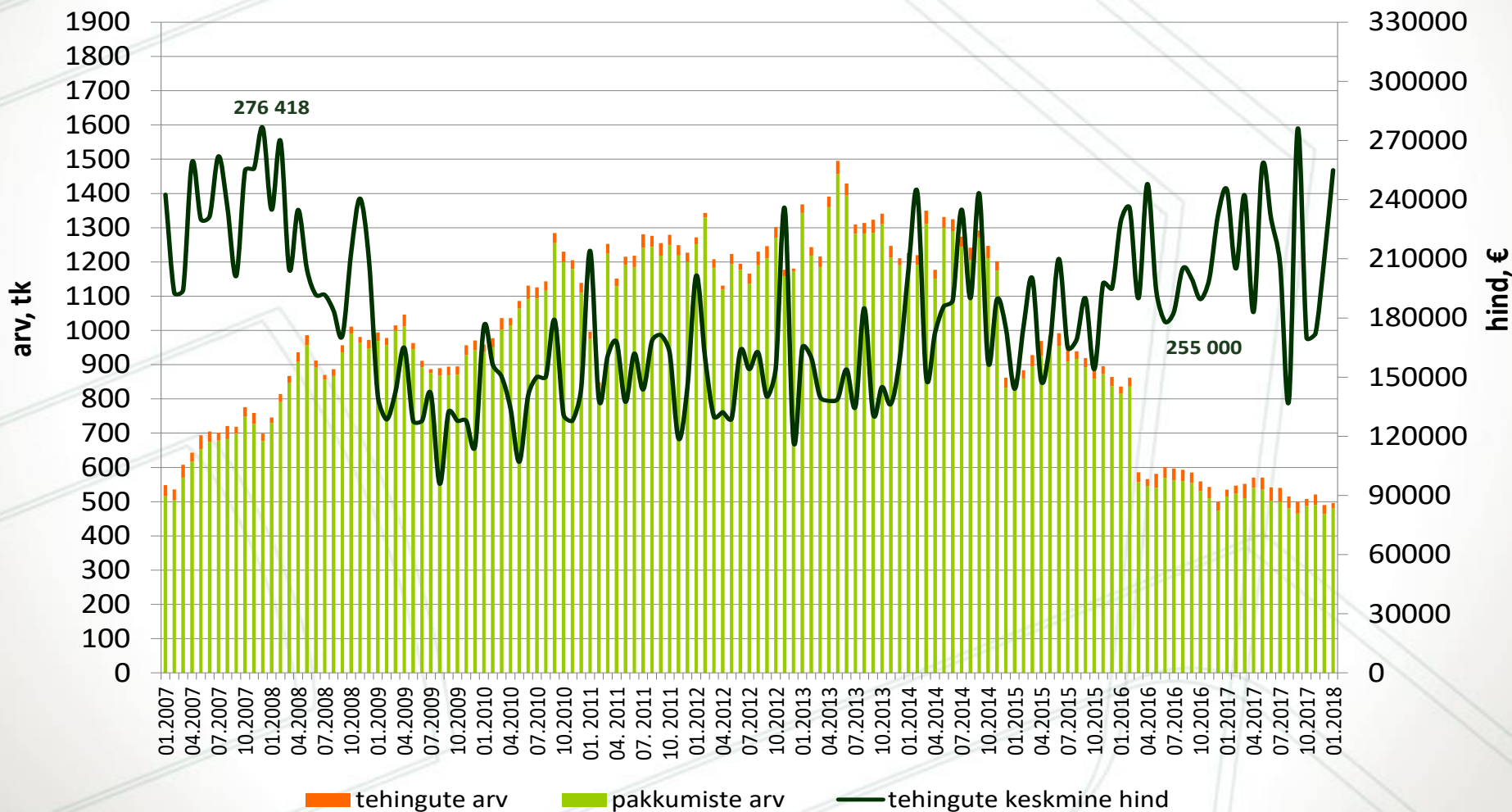
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -8%
- eelmise kuuga: +21%
- kuu kalleim tehing oli: 950 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 16

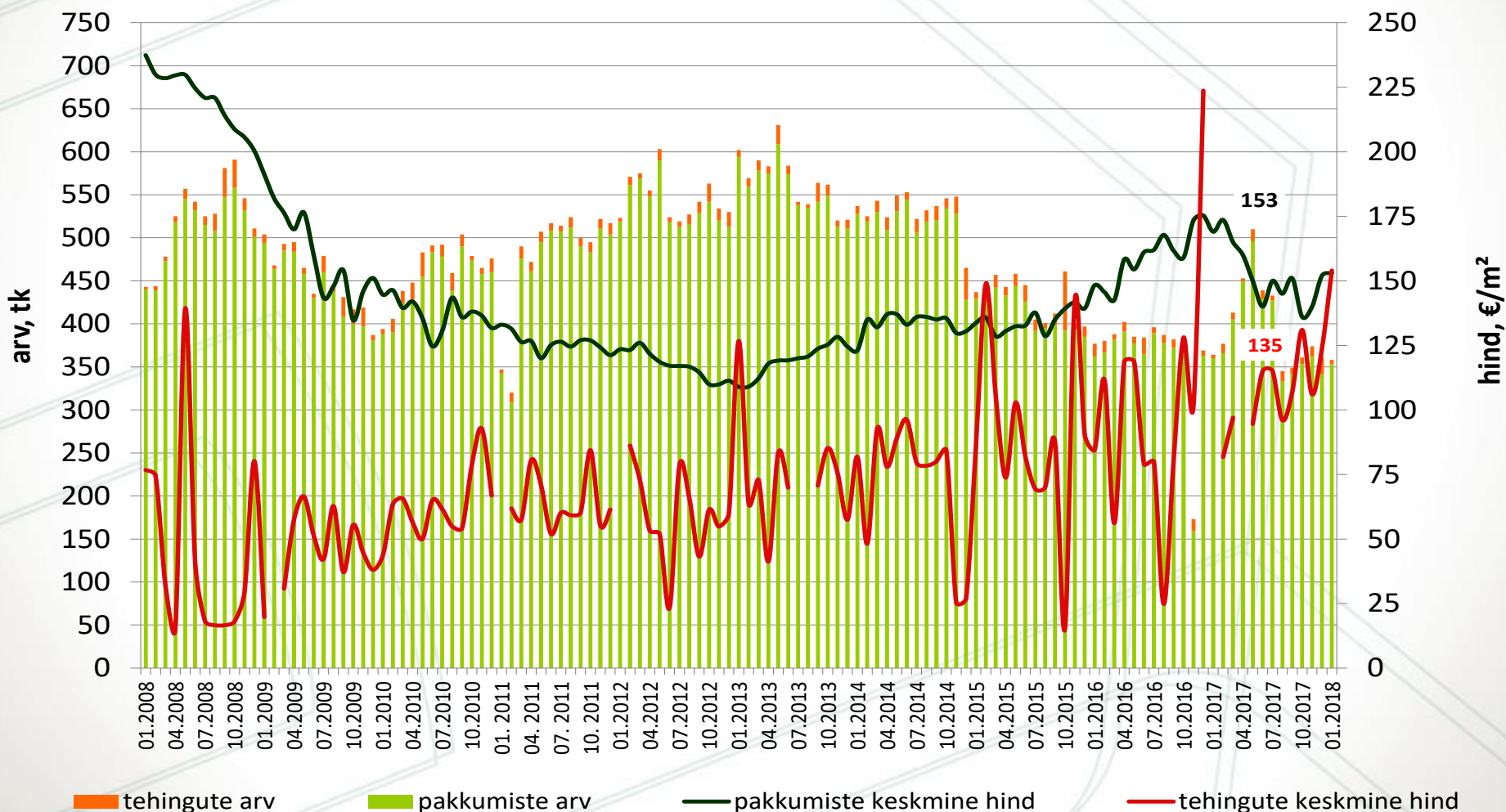
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -11%
- eelmise kuuga: +24%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 156%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 5

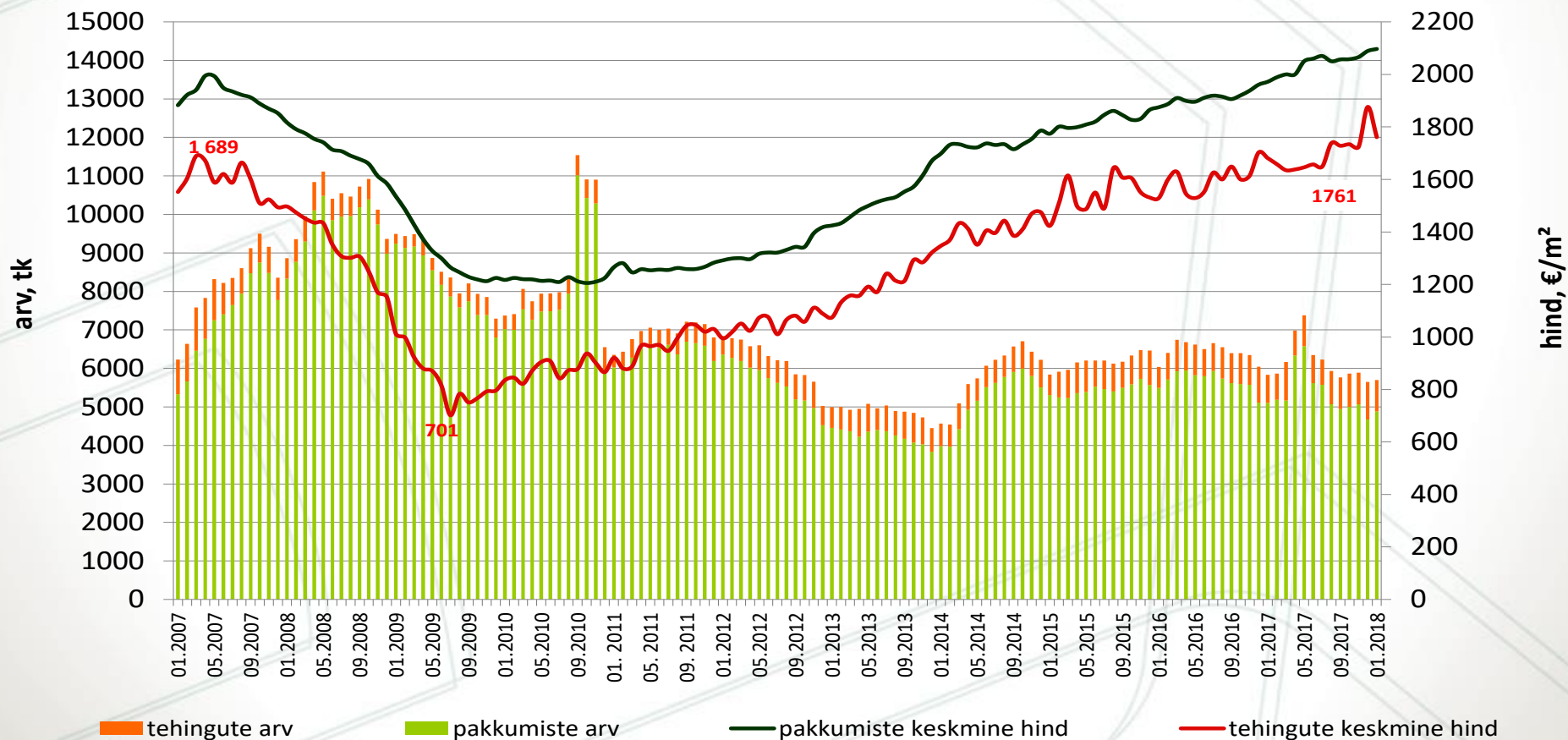
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +4,3%
- hinnatipuga (detsember 2017): -6,1%
- põhjaga (juuli 2009): +151%
- eelmise kuuga: -6,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 545 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 975
- selle kuu tehingute arv: 815

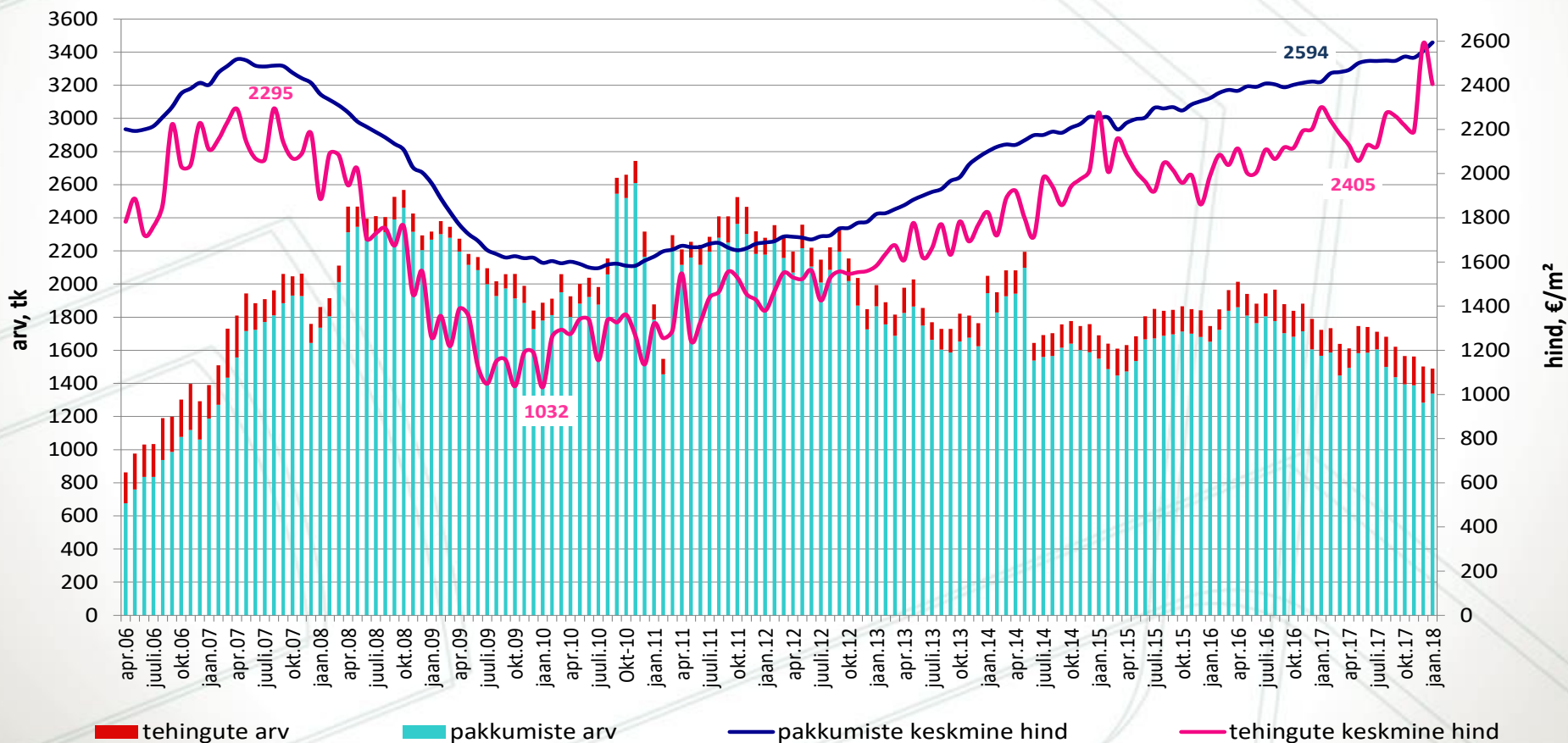
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +4,8%
- hinnatipuga (detsember 2017): -7,1%
- põhjaga (jaanuar 2010): +133%
- eelmise kuuga: -7,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 545 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 7,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 218
- selle kuu tehingute arv: 150

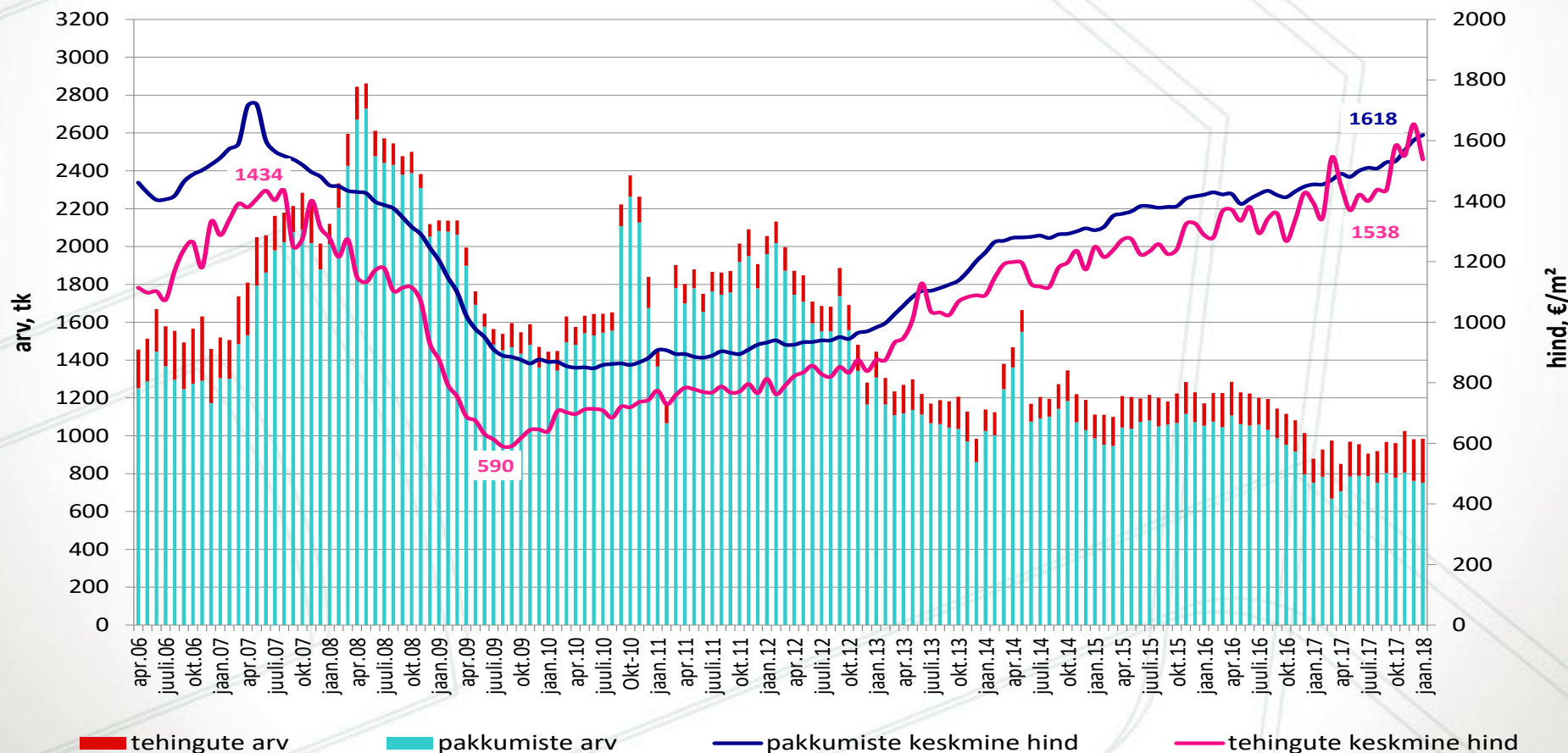
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +7,2%
- hinnatipuga (detsember 2017): -7%
- põhjaga (august 2009): +161%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +3,3%
- kuu kalleim tehing oli: 260 900€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 220
- selle kuu tehingute arv: 231

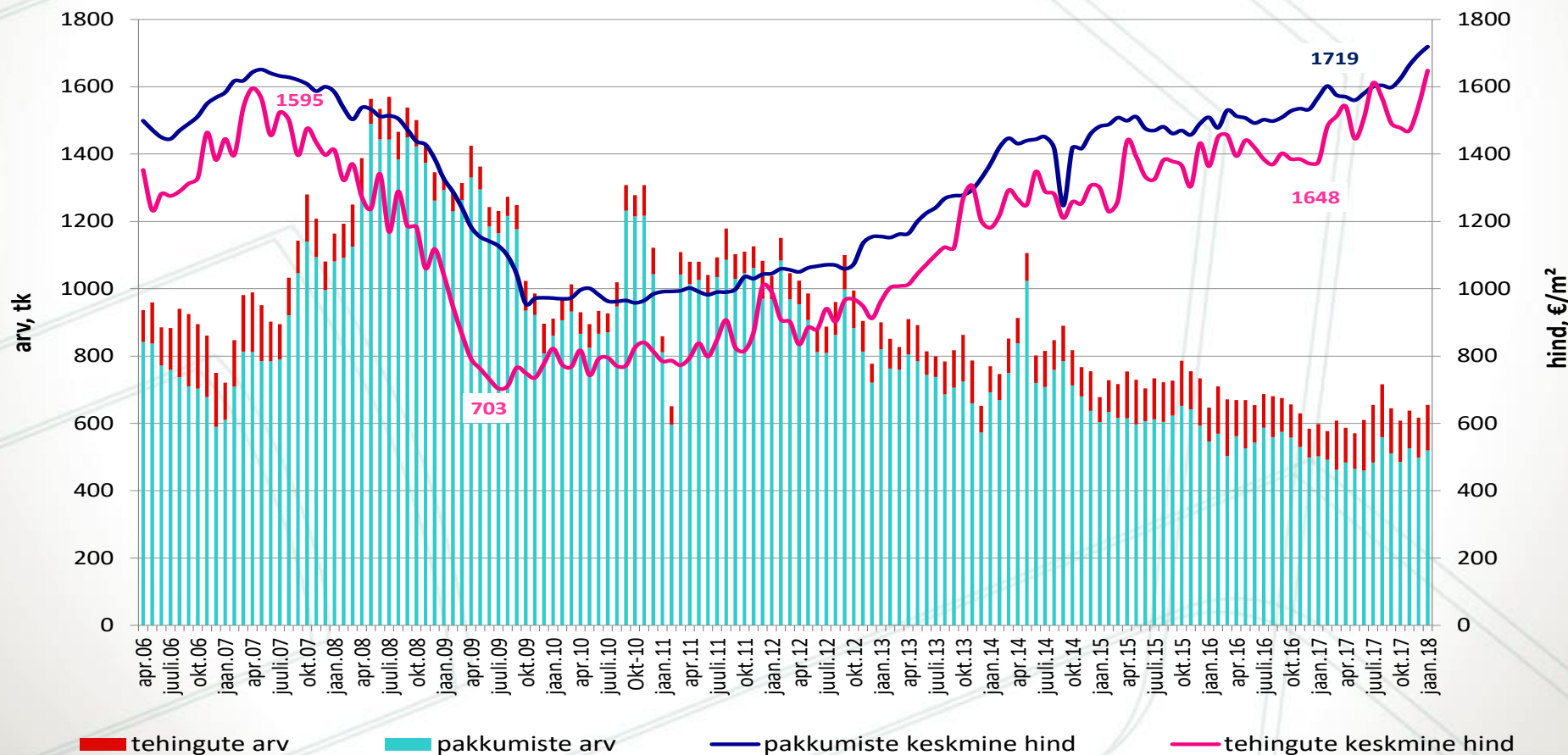
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): +2,3%
- hinnatipuga (juuli 2017): +3,3%
- põhjaga (juuli 2009): +134%
- eelmise kuuga: +6,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6,7%
- kuu kalleim tehing oli: 162 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 118
- selle kuu tehingute arv: 135

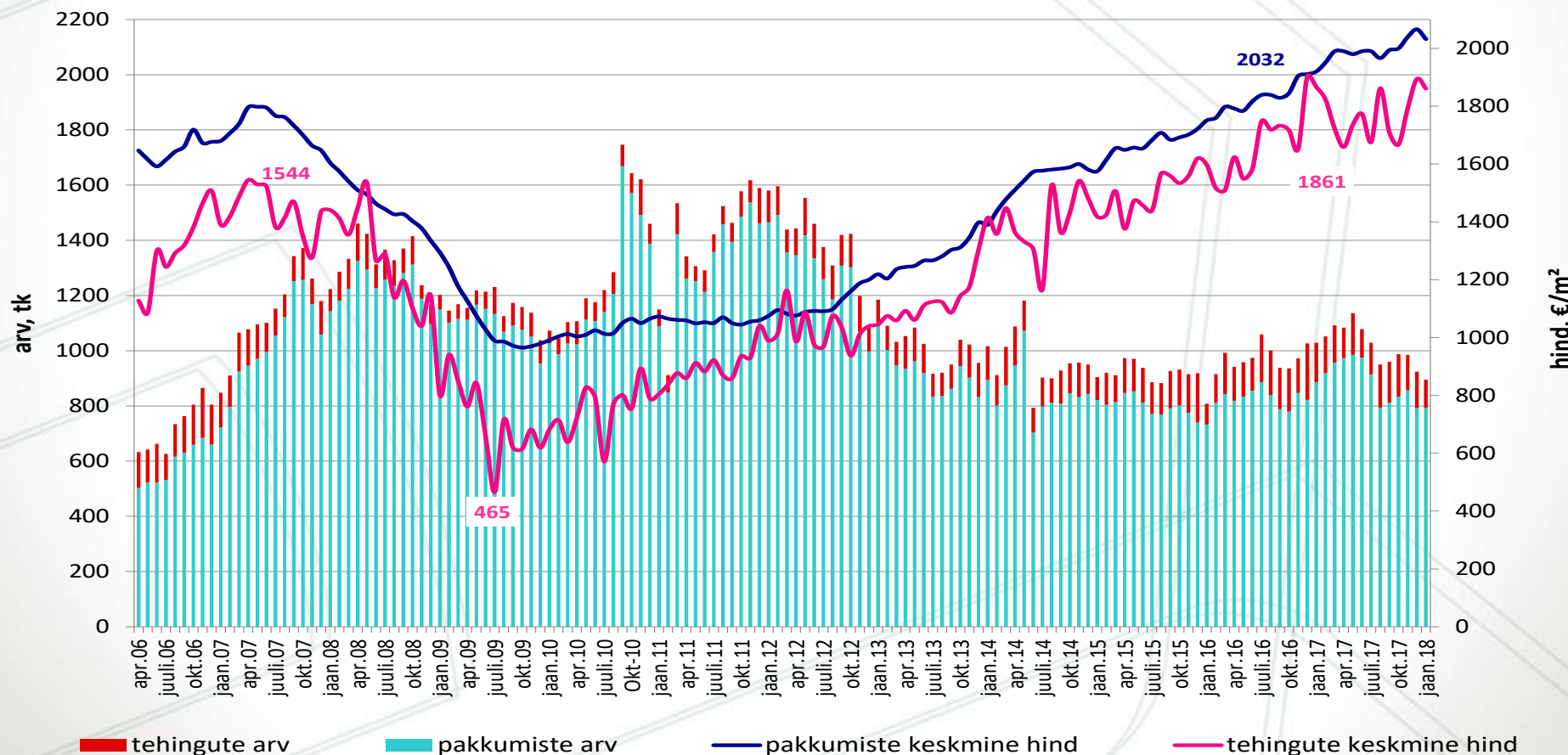
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): +21%
- hinnatipuga (detsember 2016): -2,2%
- põhjaga (juuli 2009): +300%
- eelmise kuuga: -1,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 514 400€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 132
- selle kuu tehingute arv: 101

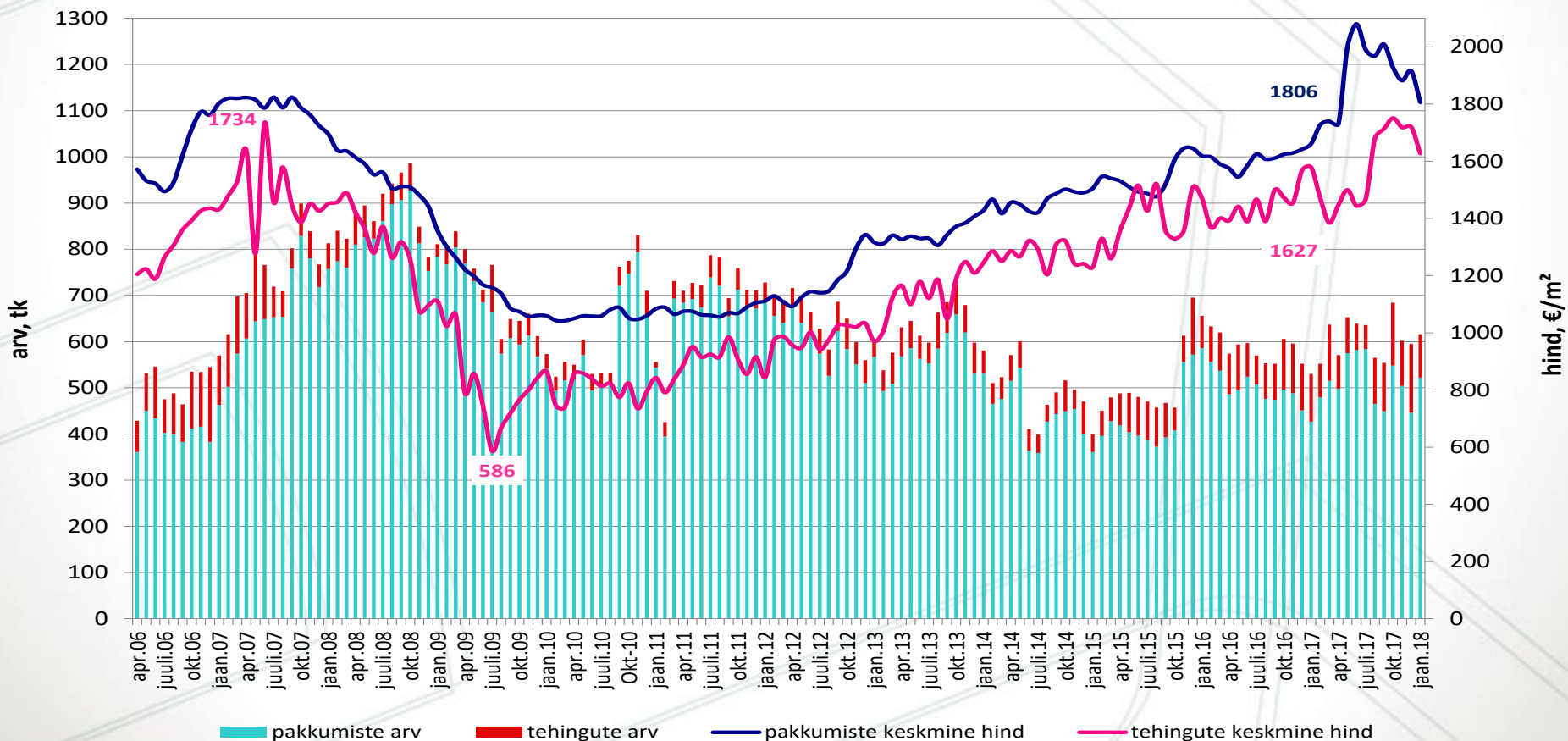
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -7%
- hinnatipuga (oktoober 2017): -6%
- põhjaga (juuli 2009.): +178%
- eelmise kuuga: -5,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 185 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 149
- selle kuu tehingute arv: 94

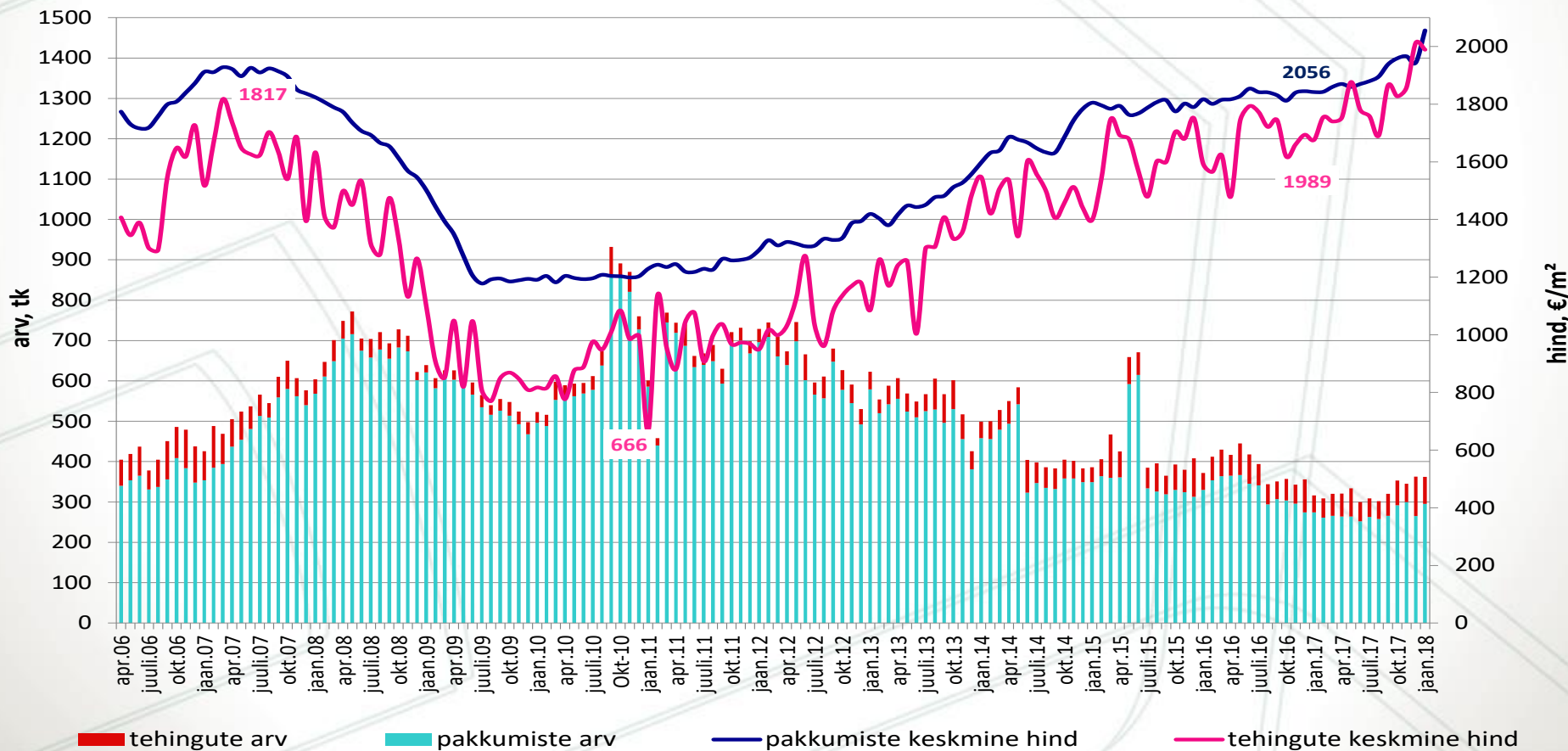
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007): +11%
- hinnatipuga (detsember 2017): -1,2%
- põhjaga (jaanuar 2011): +198%
- eelmise kuuga: -1,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 5,3%
- kuu kalleim tehing oli: 295 700 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 98
- selle kuu tehingute arv: 67

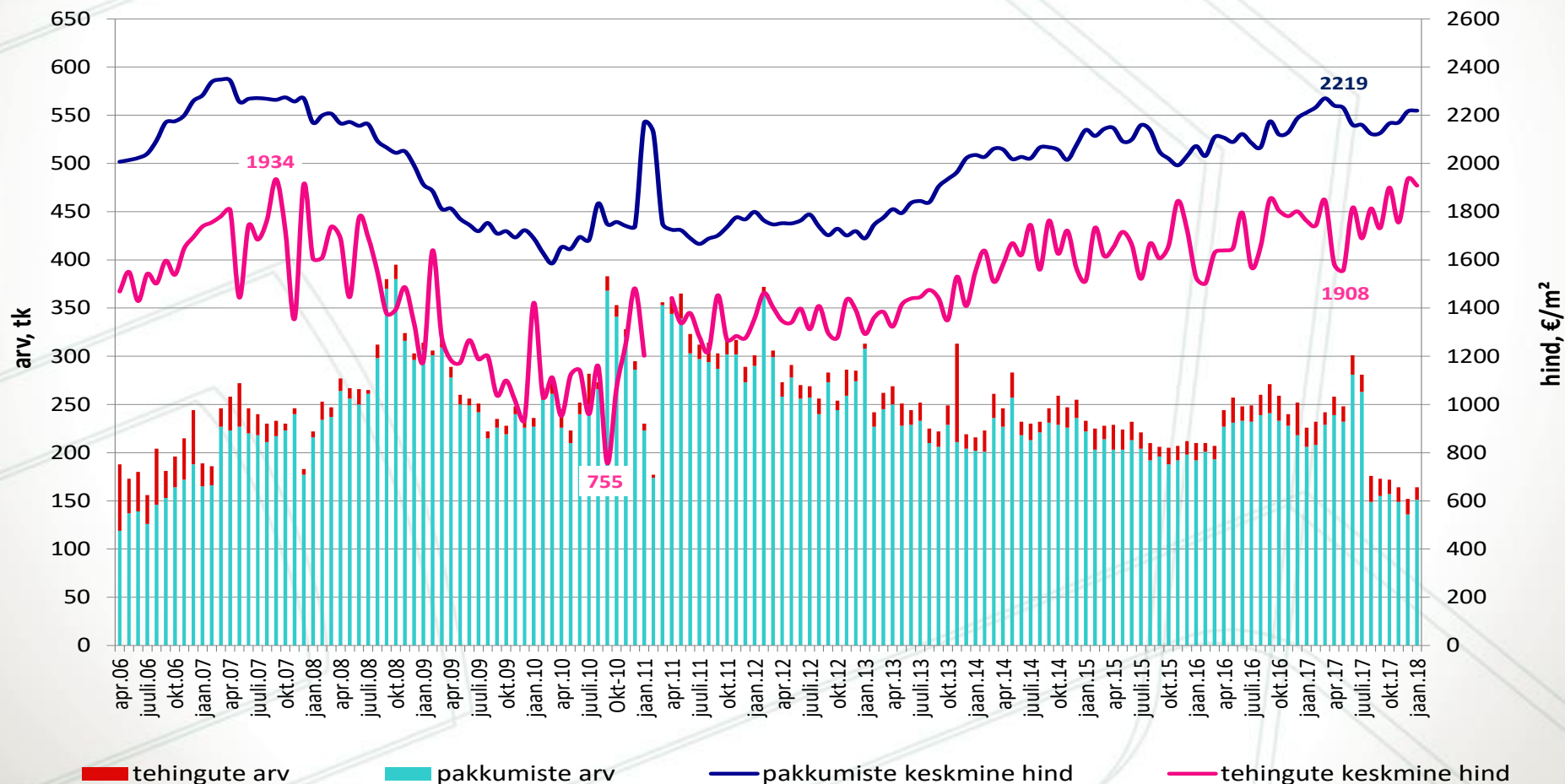
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -1,4%
- põhjaga (september 2010): +103%
- eelmise kuuga: -1,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing: 297 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 13

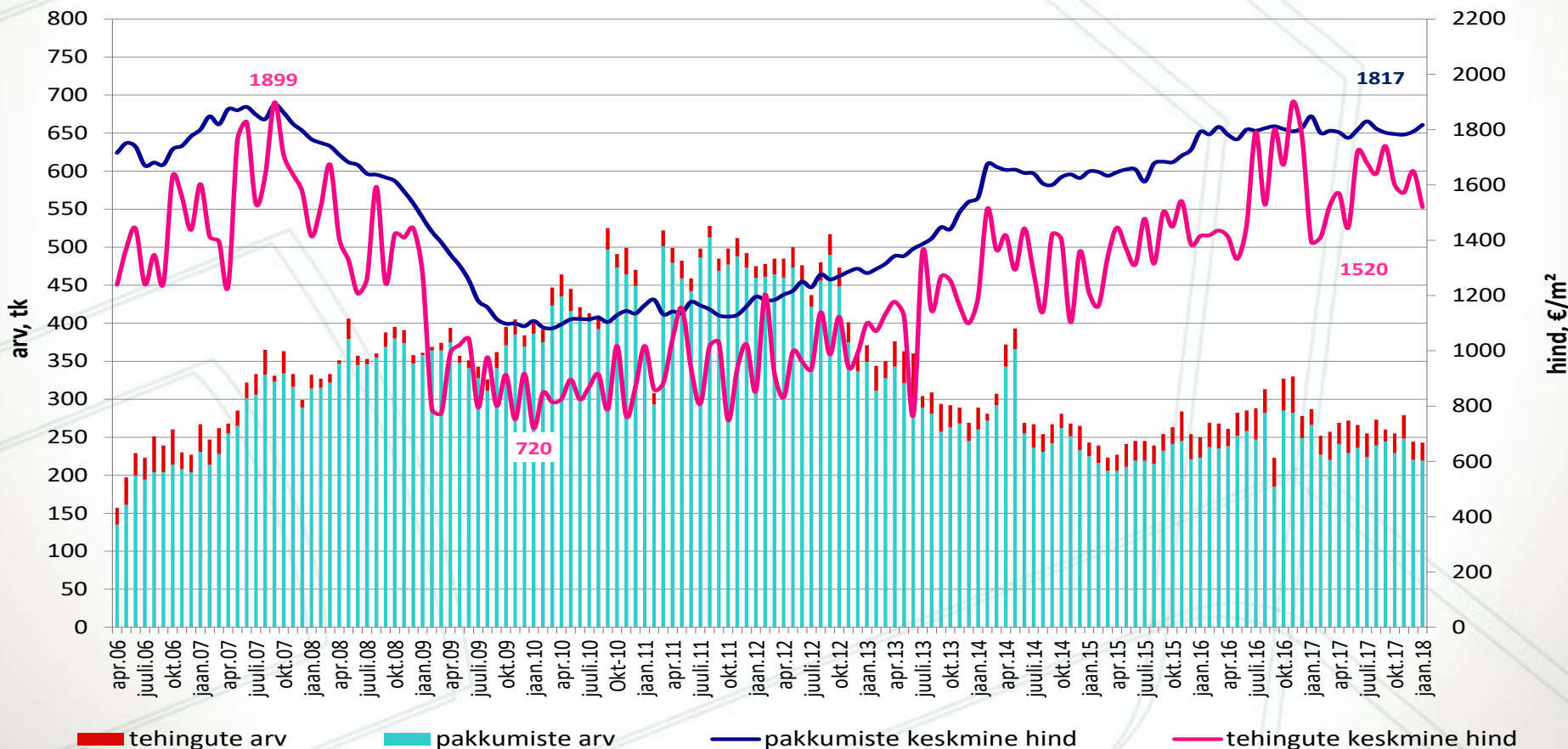
Pirita linnaosa korteriomandid



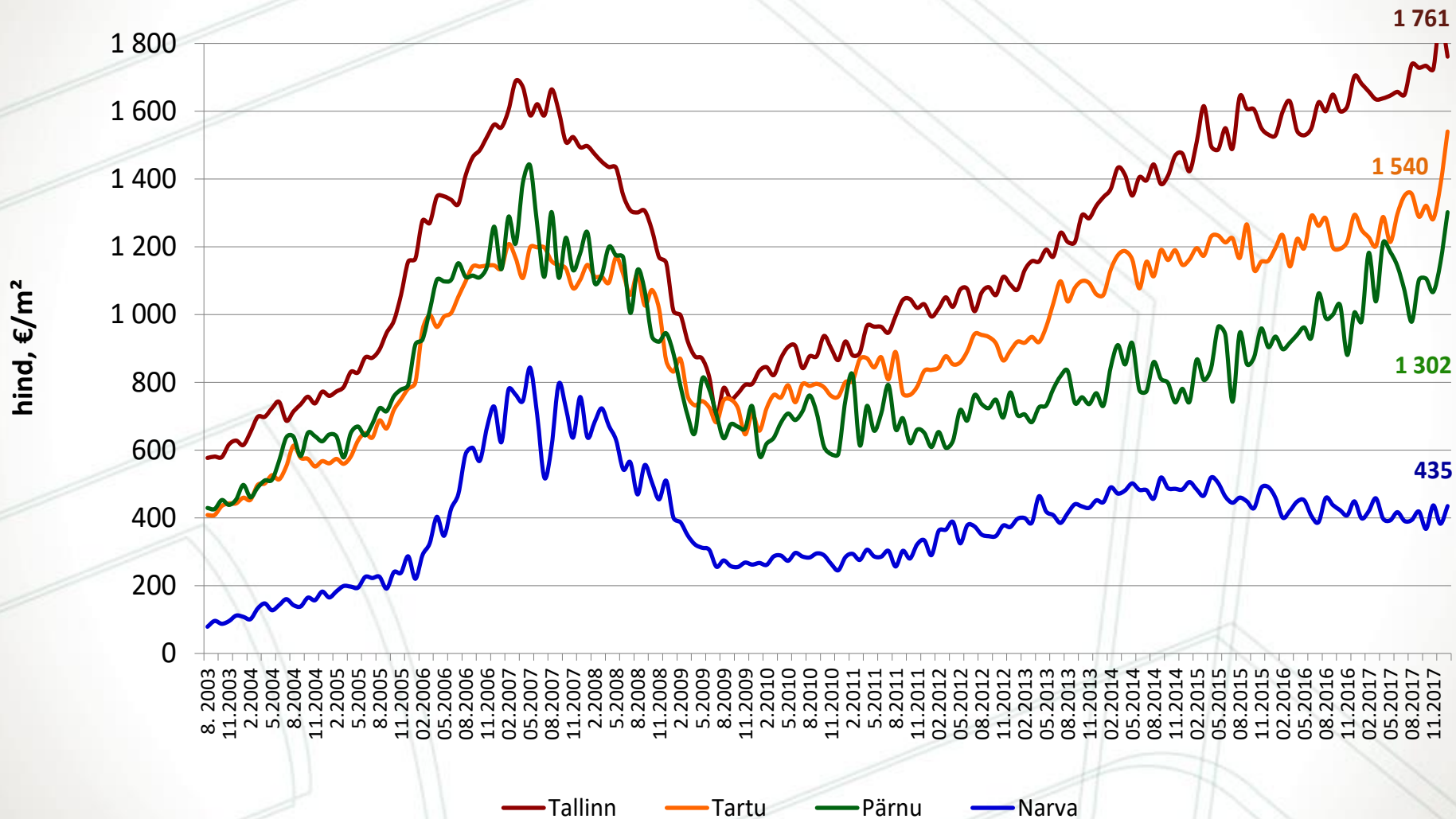
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -19,9%
- hinnatipuga (november 2016): -20%
- põhjaga (jaanuar 2010): +111%
- eelmise kuuga: -7,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 240 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 24

Nõmme linnaosa korteriomandid



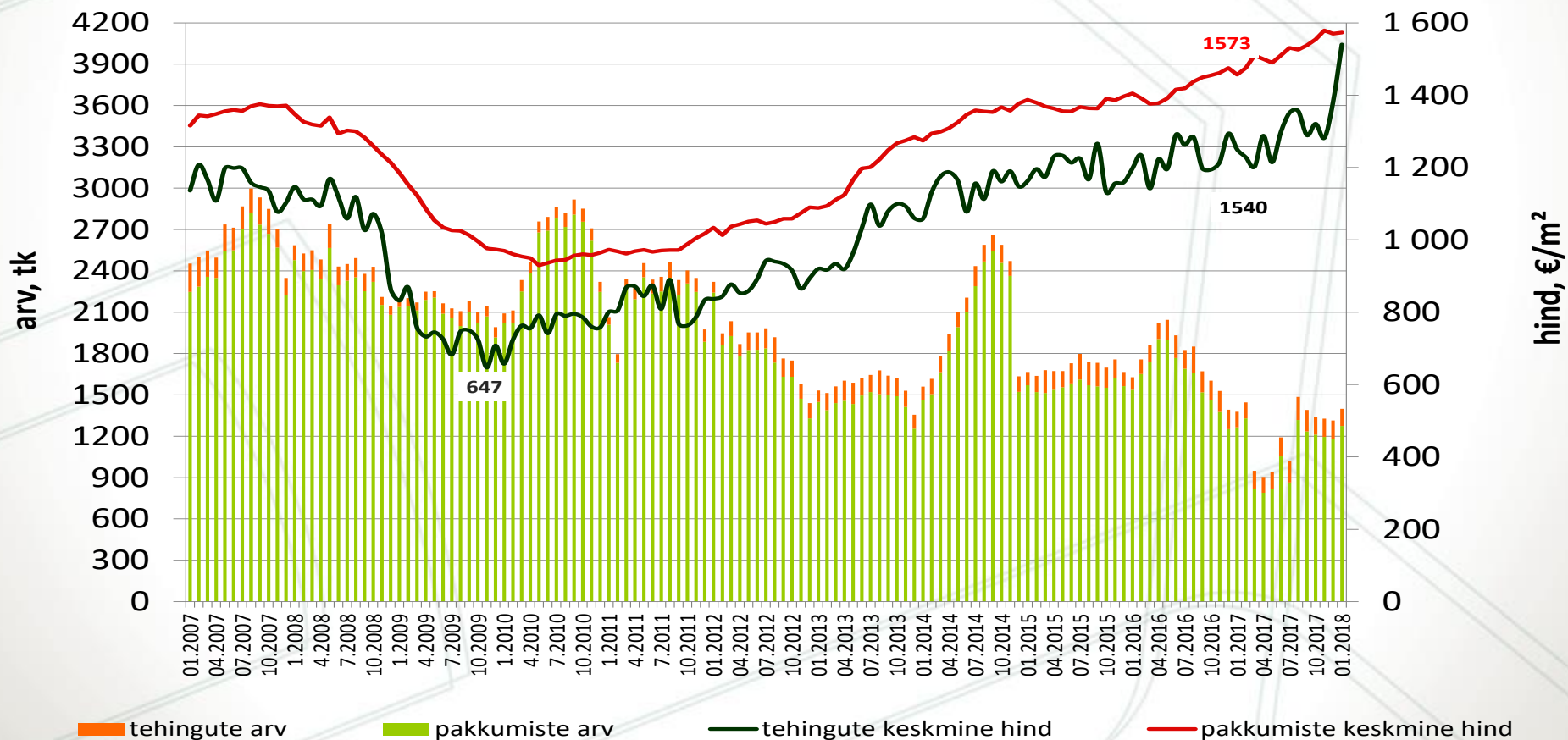
Suuremate linnade korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebbruar 2007): +28%
- hinnatipuga (detsember 2016): +11%
- põhjaga (november 2009): +138%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 214 032 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +23%
- eelmise kuu tehingute arv: 136
- selle kuu tehingute arv: 124

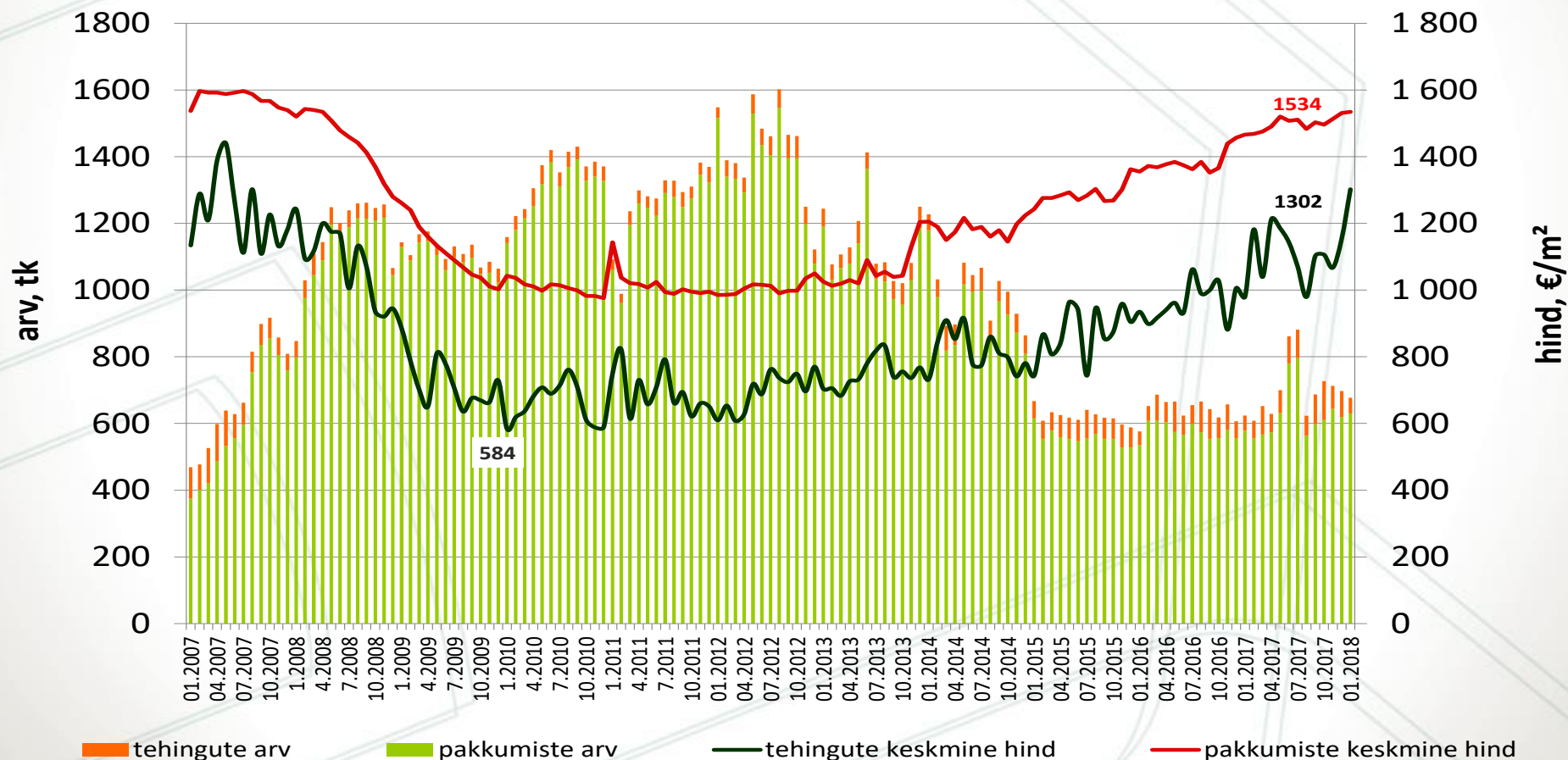
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -9,6%
- põhjaga (jaanuar 2010): +123%
- eelmise kuuga: +13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 204 400 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +33%
- eelmise kuu tehingute arv: 78
- selle kuu tehingute arv: 47

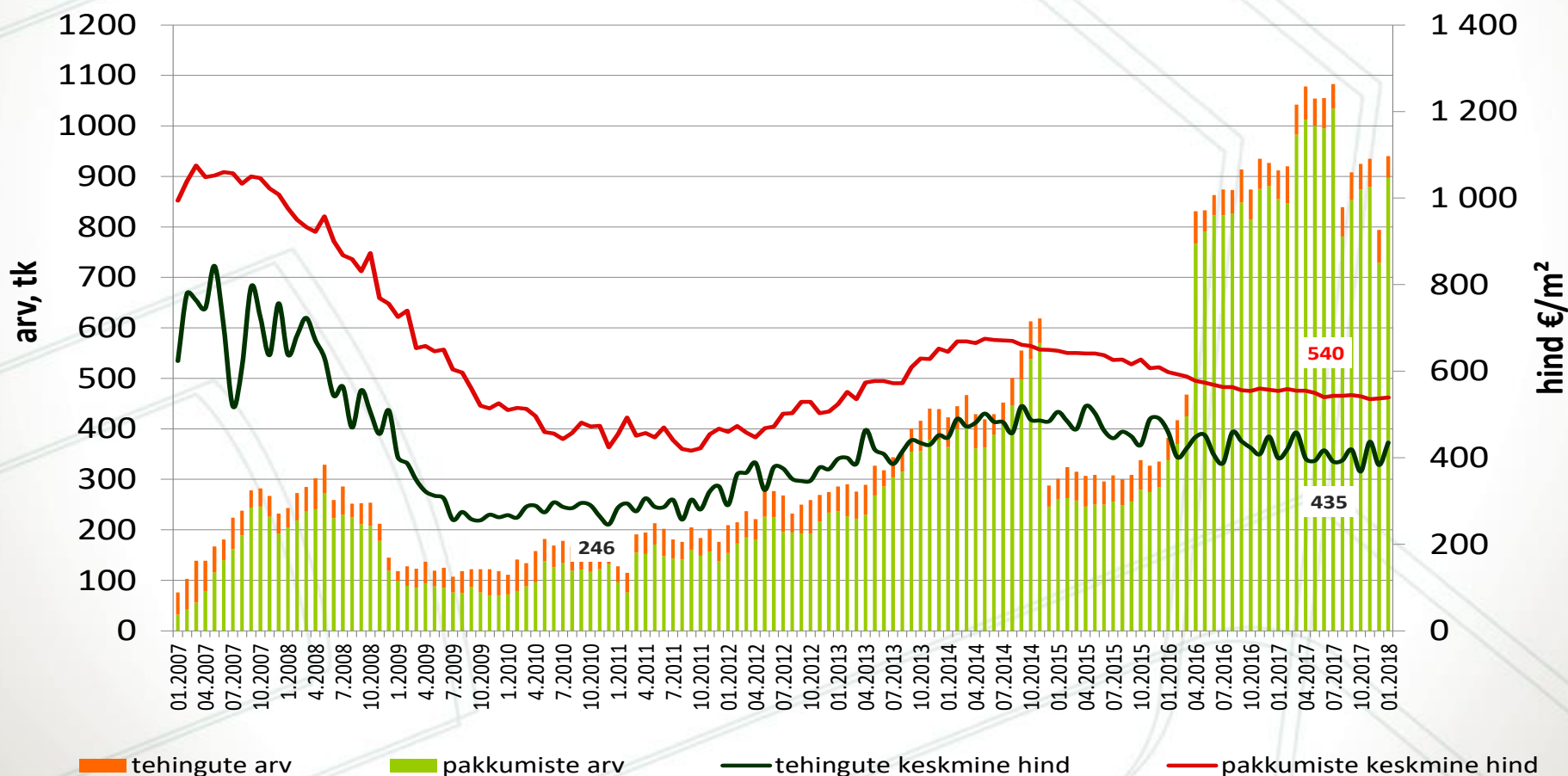
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -48%
- põhjaga (detsember 2010): +70%
- eelmise kuuga: +14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +34%
- kuu kalleim tehing oli: 46 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 65
- selle kuu tehingute arv: 43

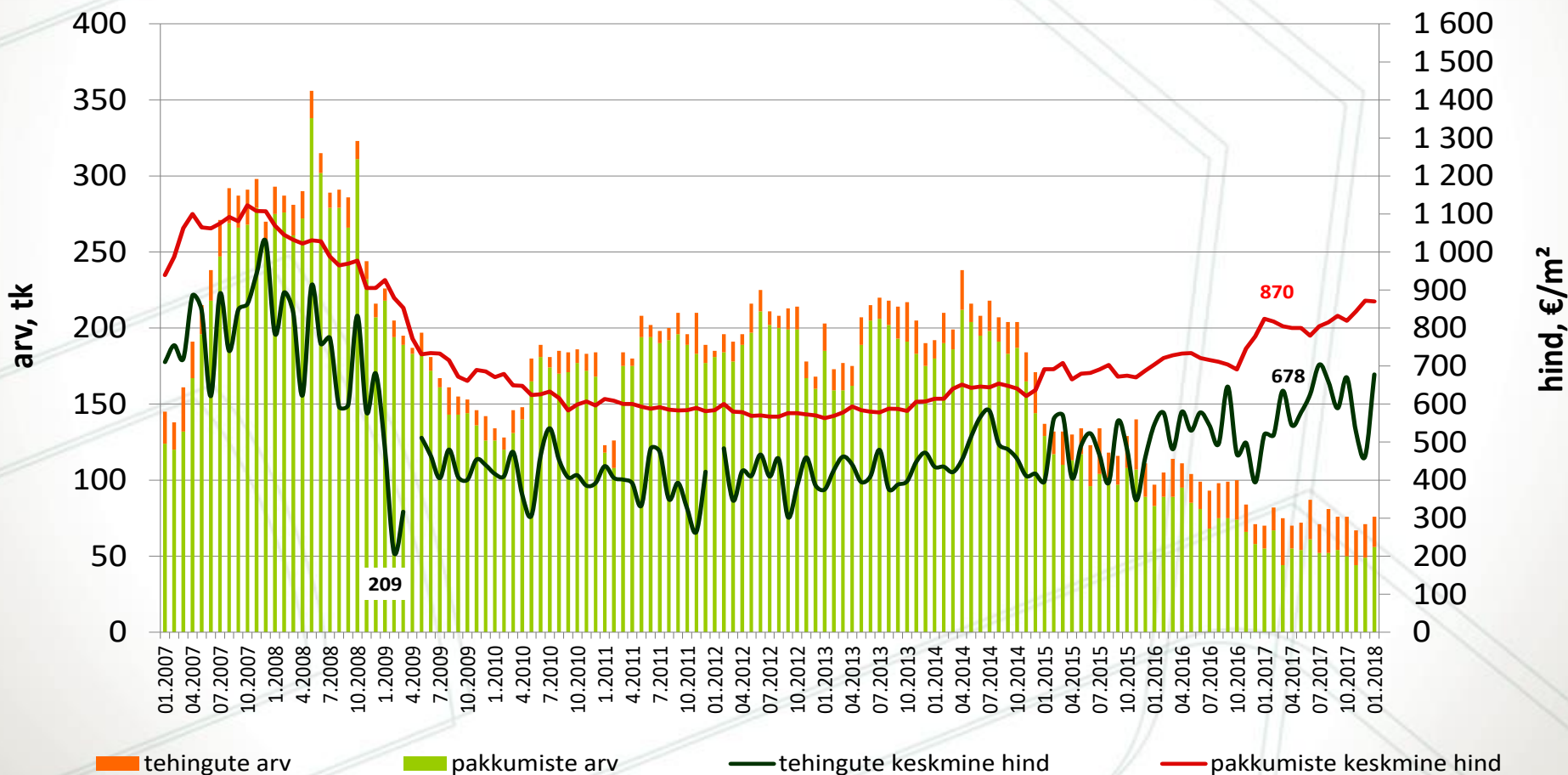
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -34%
- põhjaga (veebbruar 2009): +224%
- eelmise kuuga: +46%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 68 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +30%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 20

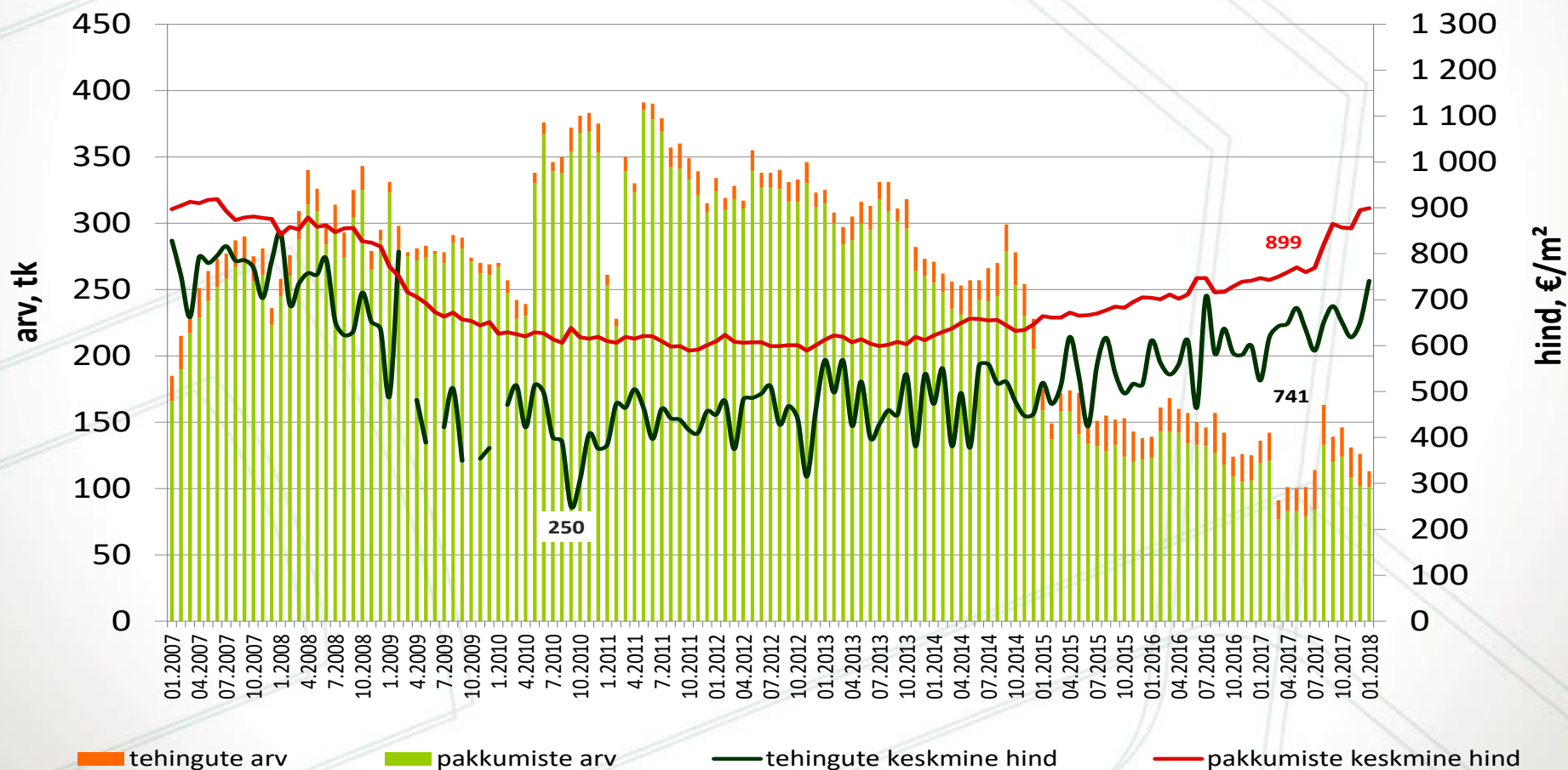
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -12%
- põhjaga (september 2010): +197%
- eelmise kuuga: +14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 85 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +41%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 12

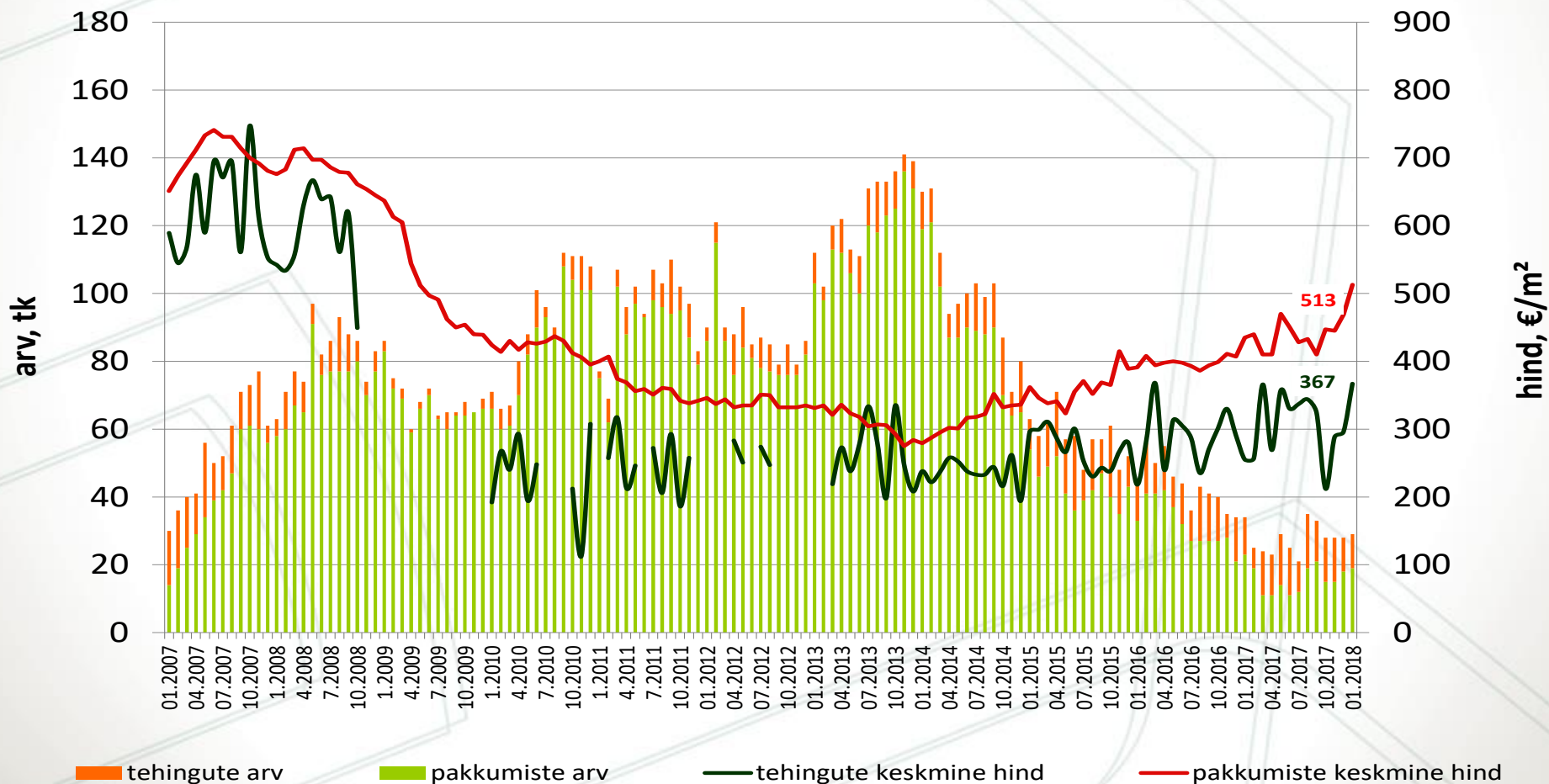
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -51%
- põhjaga (november 2010): +224%
- eelmise kuuga: +24%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 46%
- kuu kalleim tehing oli: 38 200 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +44%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 10

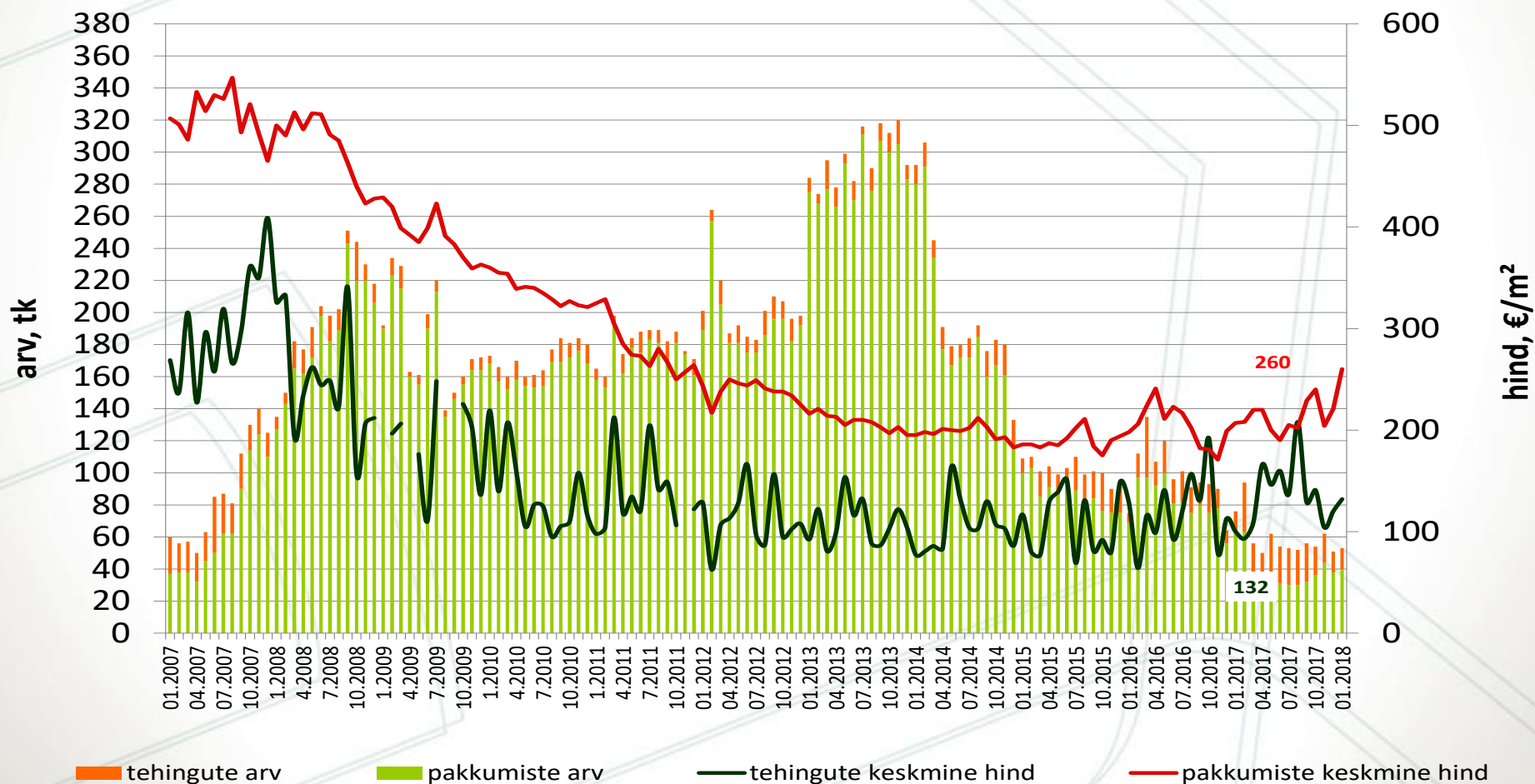
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -68%
- põhjaga (veebbruar 2012): +111%
- eelmise kuuga: +10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 65%
- kuu kalleim tehing oli: 25 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +32%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 13

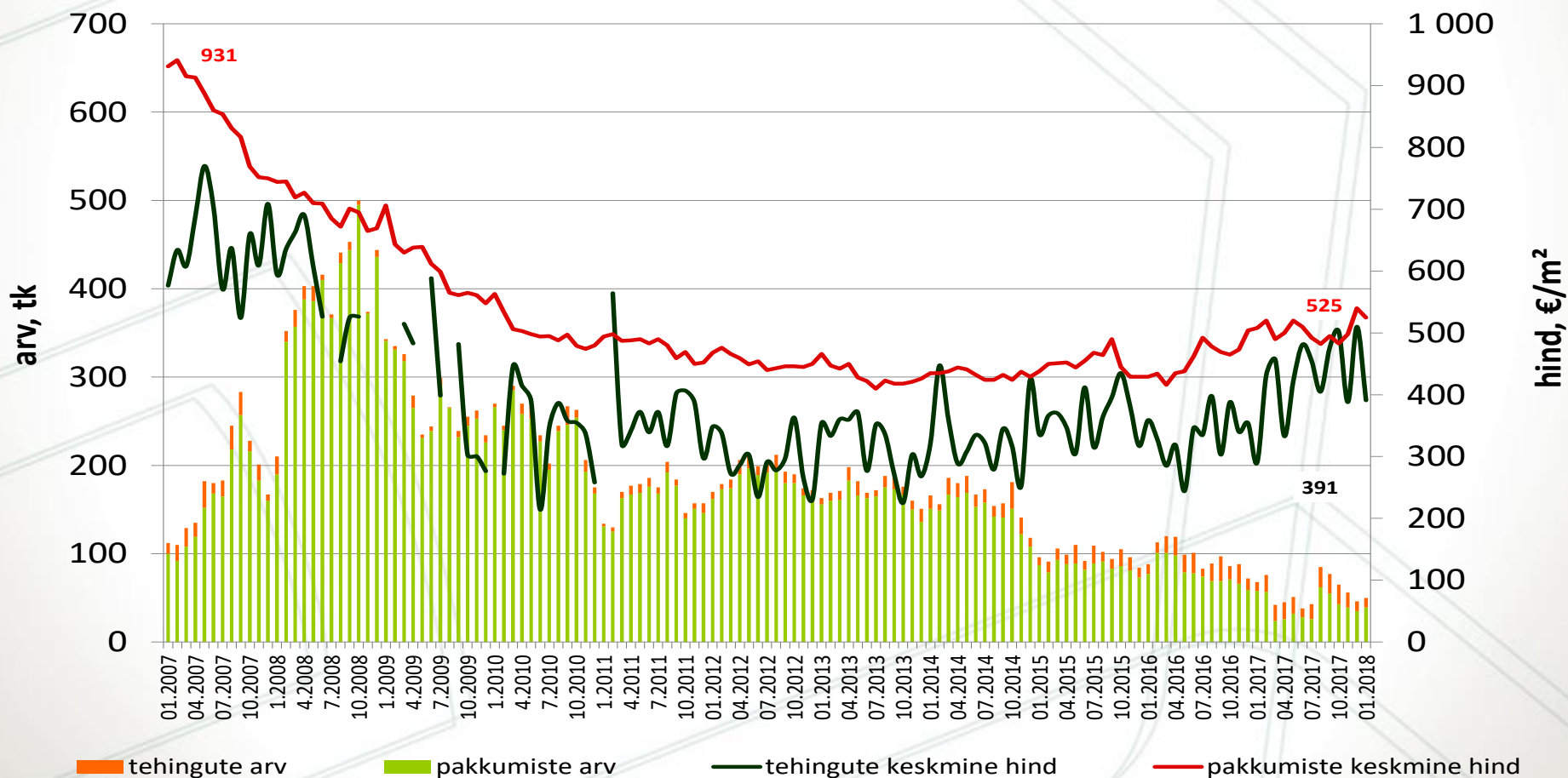
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -49%
- põhjaga (juuni 2010): +83%
- eelmise kuuga: -23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 33 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +35%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 11

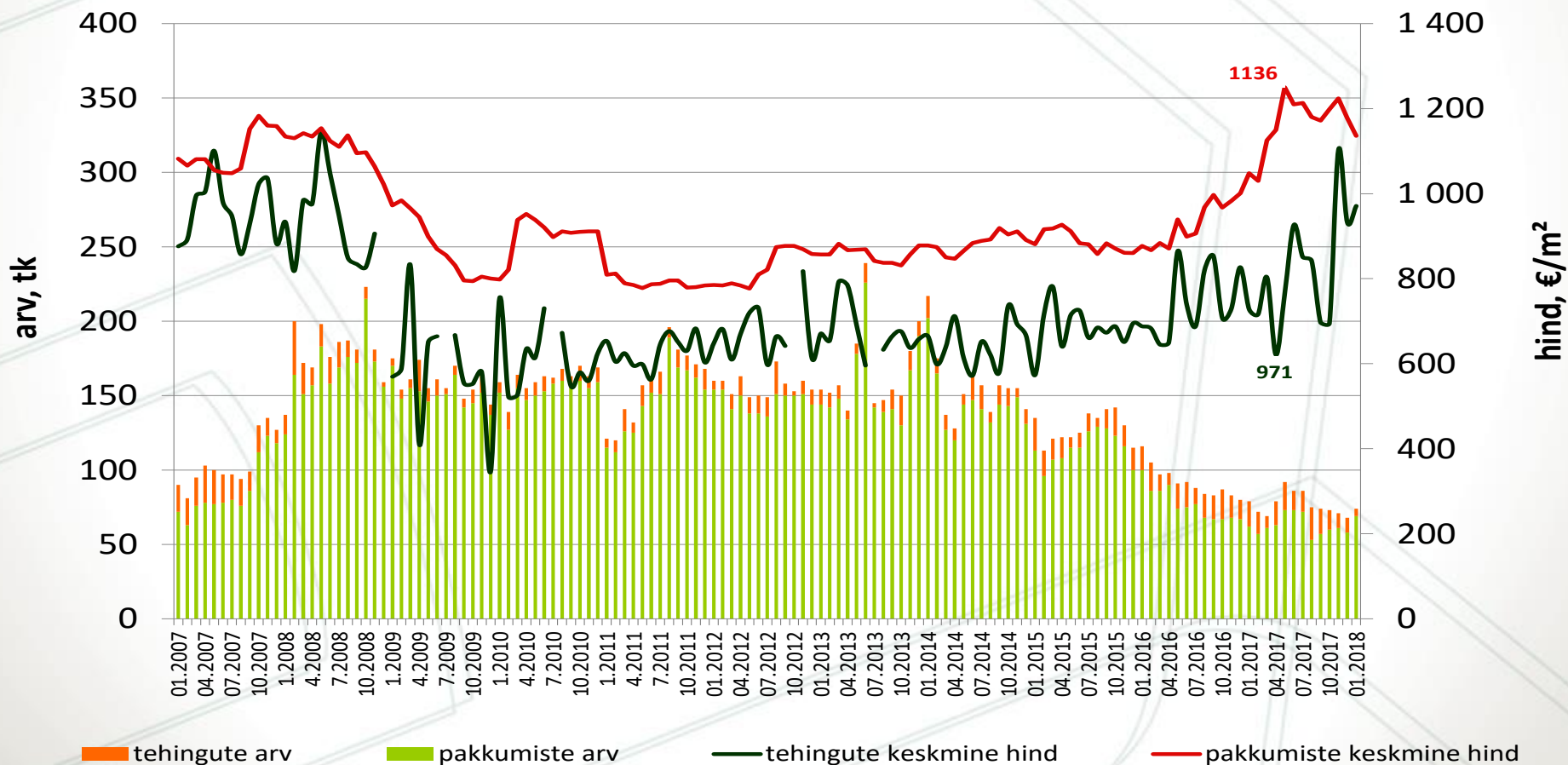
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -15%
- põhjaga (aprill 2009) +180%
- eelmise kuuga: +4,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 45%
- kuu kalleim tehing oli: 66 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +33%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 5

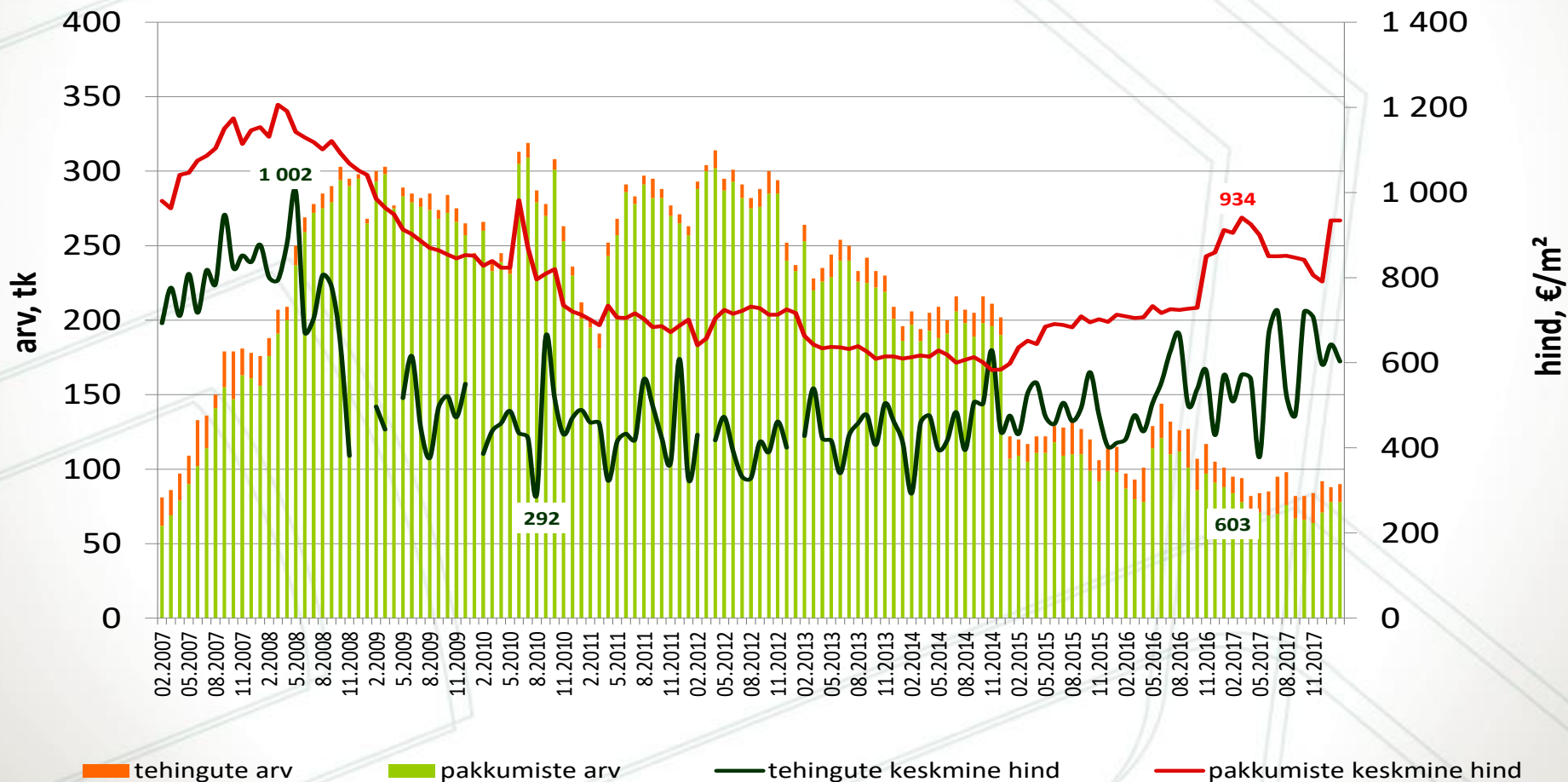
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -40%
- põhjaga (juuli 2010): +107%
- eelmise kuuga: -6,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 51%
- kuu kalleim tehing oli: 152 200 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 12

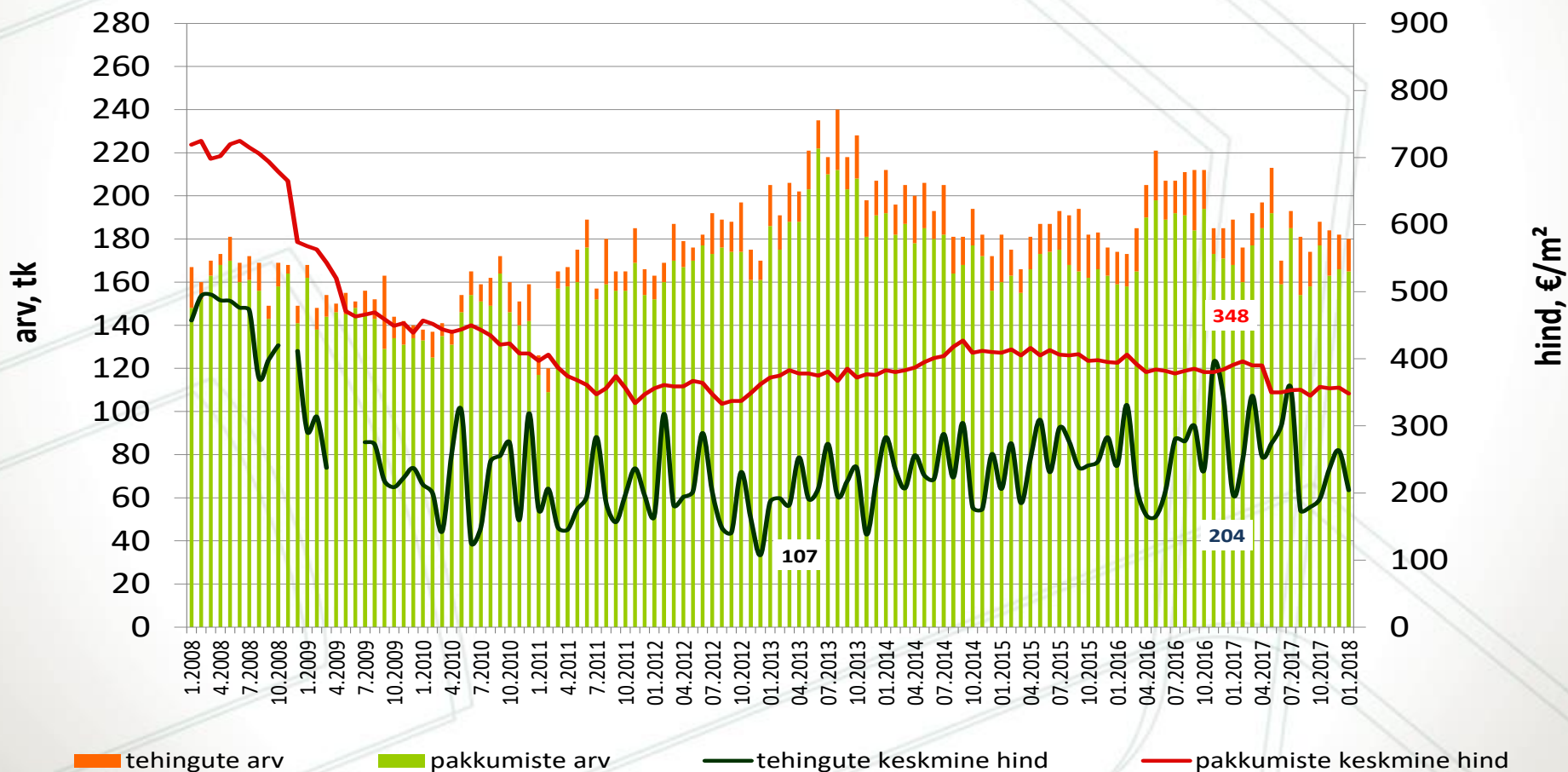
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -69%
- põhjaga (detsember 2012): +62%
- eelmise kuuga: -22%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 51%
- kuu kalleim tehing oli: 56 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 15

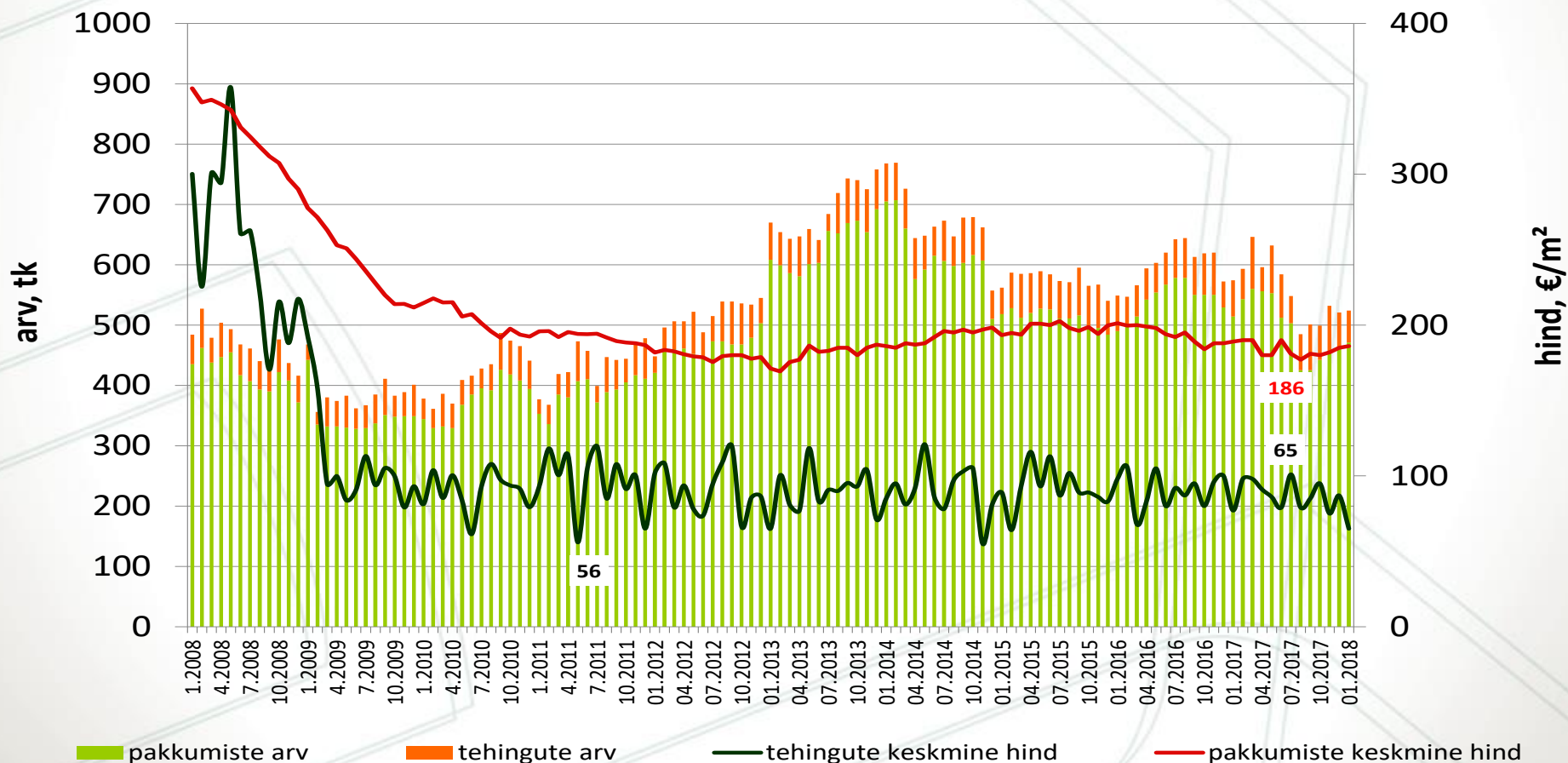
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -76%
- põhjaga (mai 2011): +56%
- eelmise kuuga: -25%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 115%
- kuu kalleim tehing oli: 23 700 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -16%
- eelmise kuu tehingute arv: 58
- selle kuu tehingute arv: 53

Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

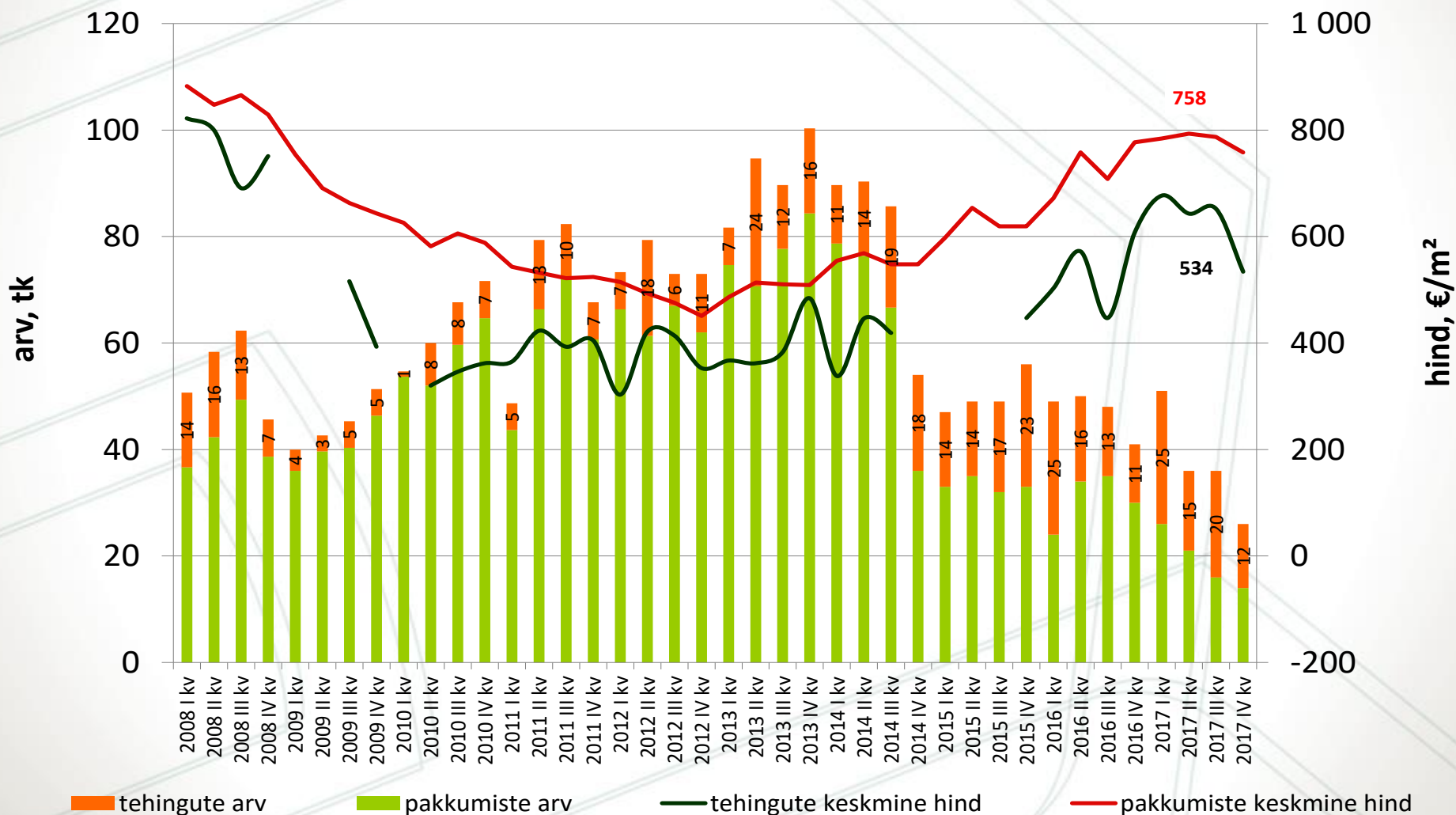
-hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -35%

-põhjaga (2012.a. I kvartal): +76%

-eelmise kvartaliga: -18%

-kvartali kalleim tehing: 49 000 €

Rapla korteriomandid



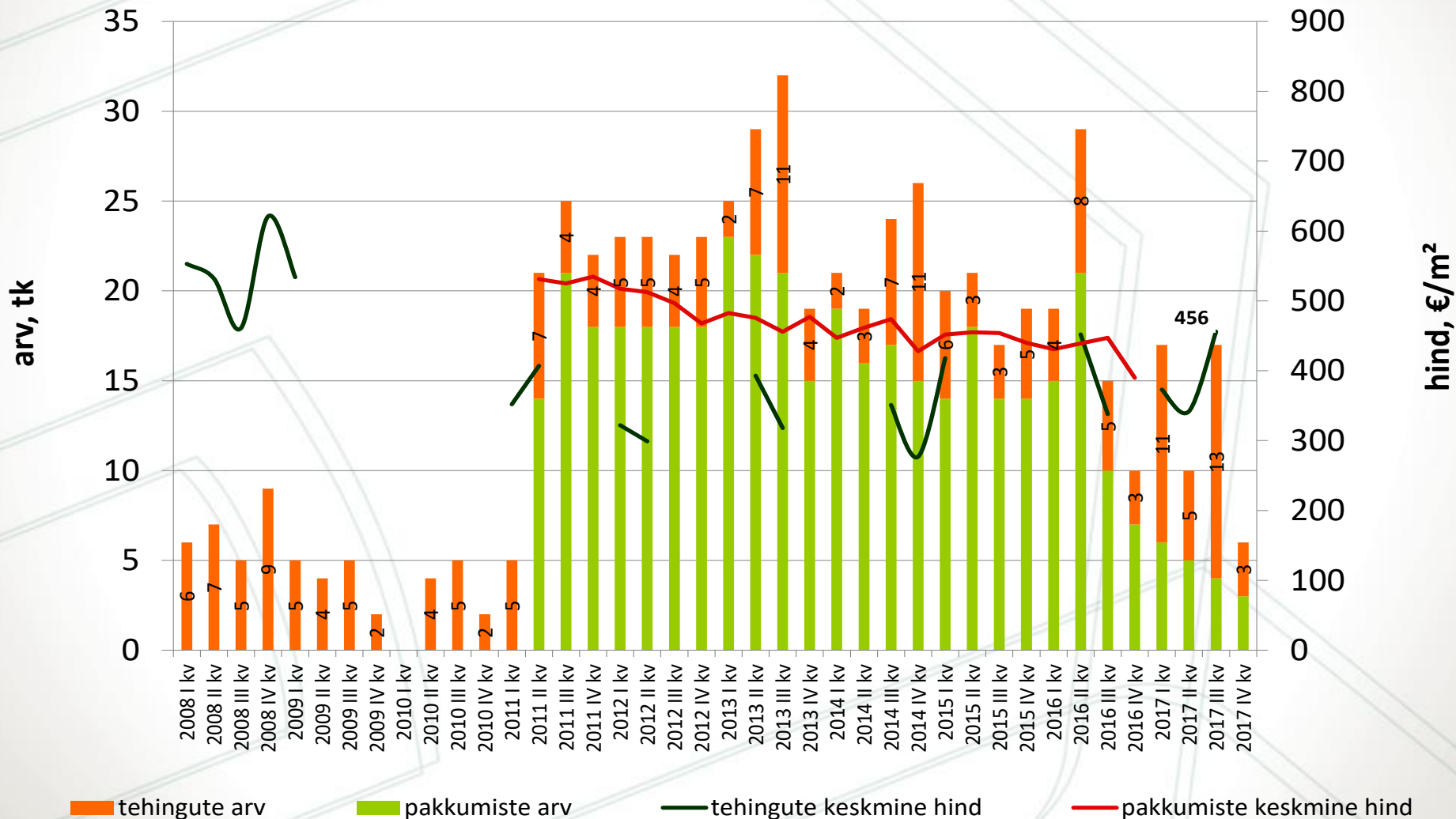
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -27% (III kvartali andmed, IV kvartalis ei toimunud piisavalt tehinguid)

-põhjaga (2012.a. II kvartal): +53% (III kvartal)

-kvartali kalleim tehing: 49 000 €

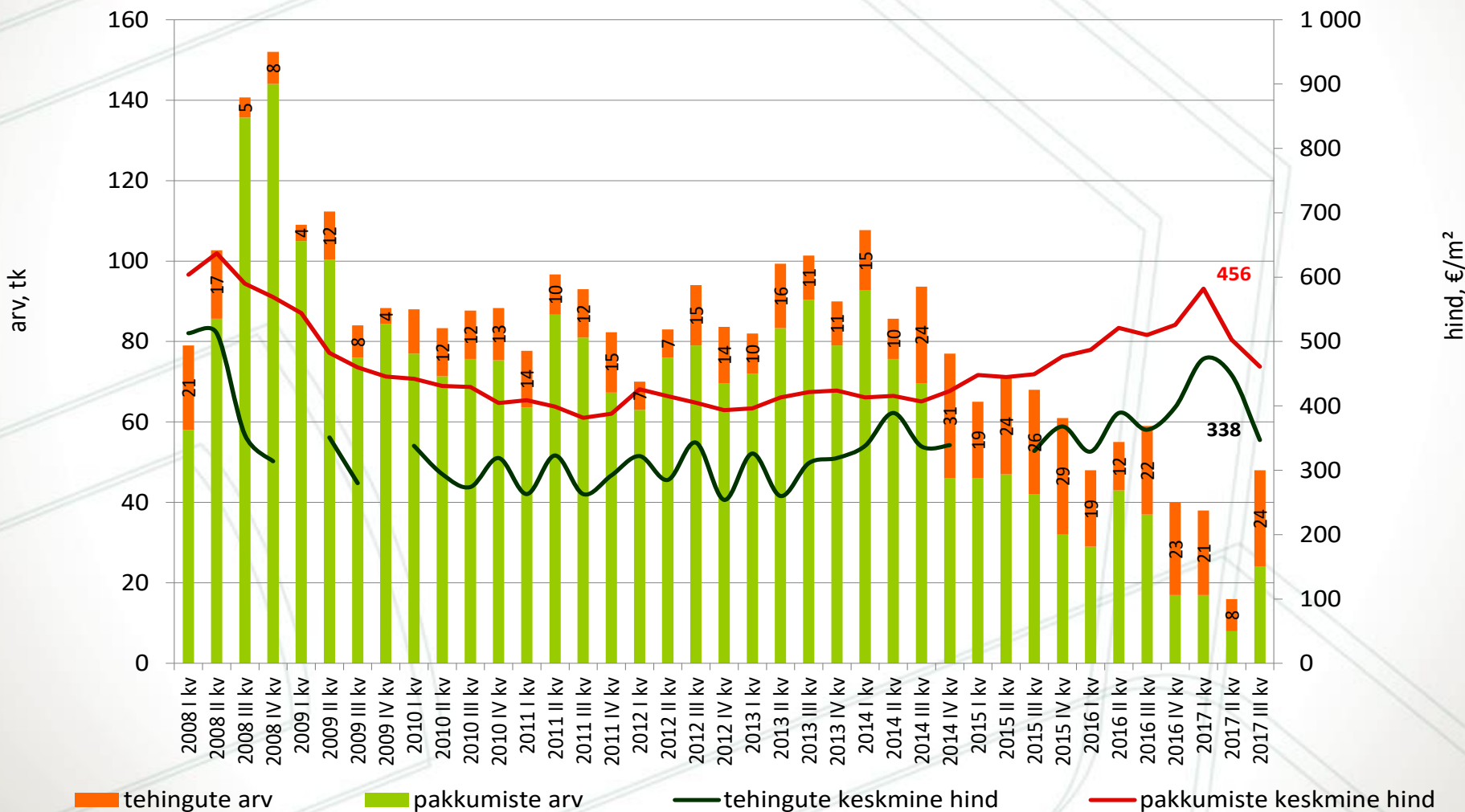
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -24%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +56%
- eelmise kvartaliga: -33%
- kvartali kalleim tehing: 35 500 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -41%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +204%
- eelmise kvartaliga: +39%
- kvartali kalleim tehing: 32 000 €

Jõgeva korteriomandid

