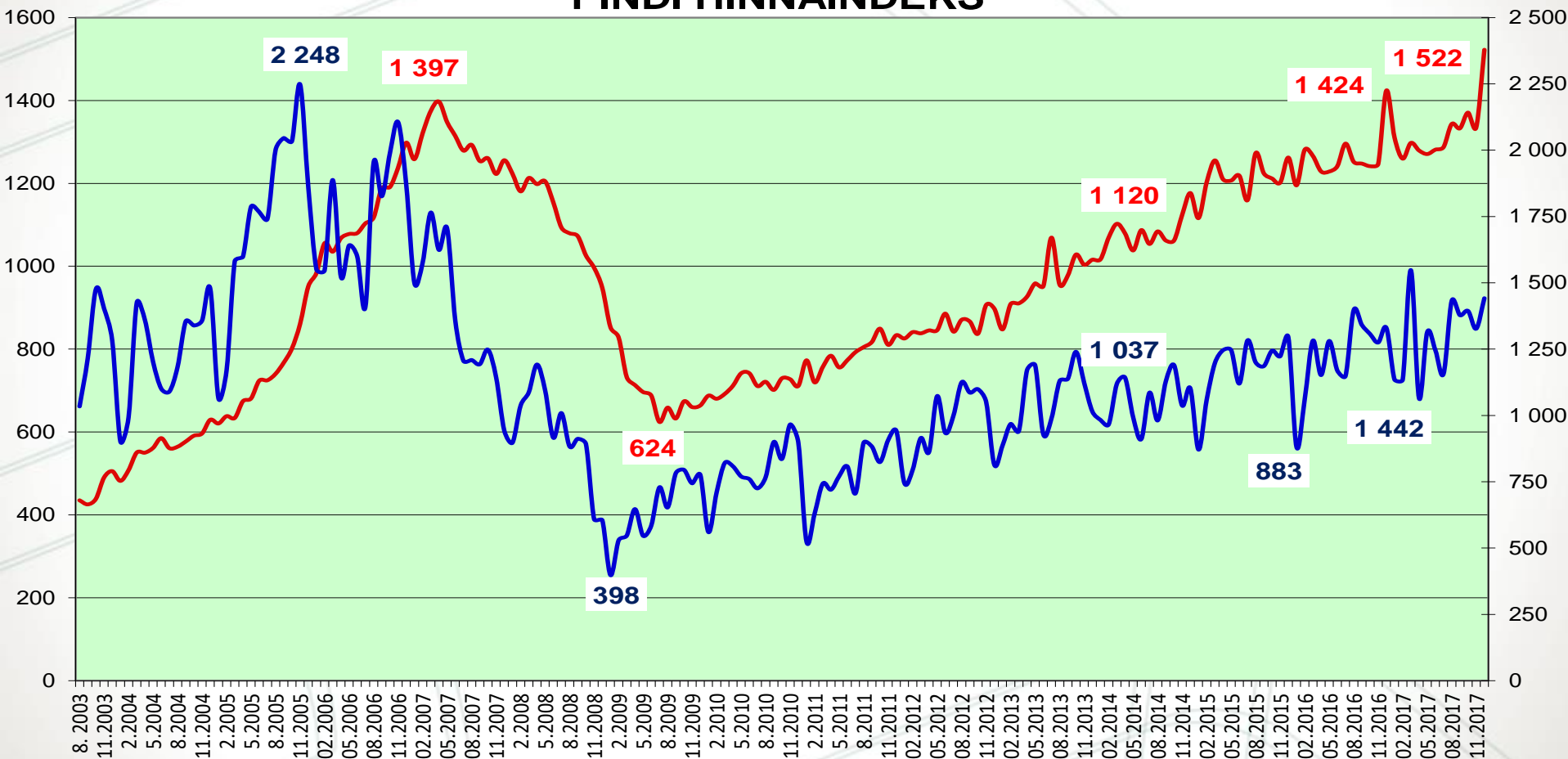


KINNISVARATURU ÜLEVAADE DETSEMBER 2017

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (detsember 2016): +7%
- kaalutud keskmise m² muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +9%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009): +144%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: +14%
- tehingute arvu muutus tipuga: -36%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +262%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +8,7%

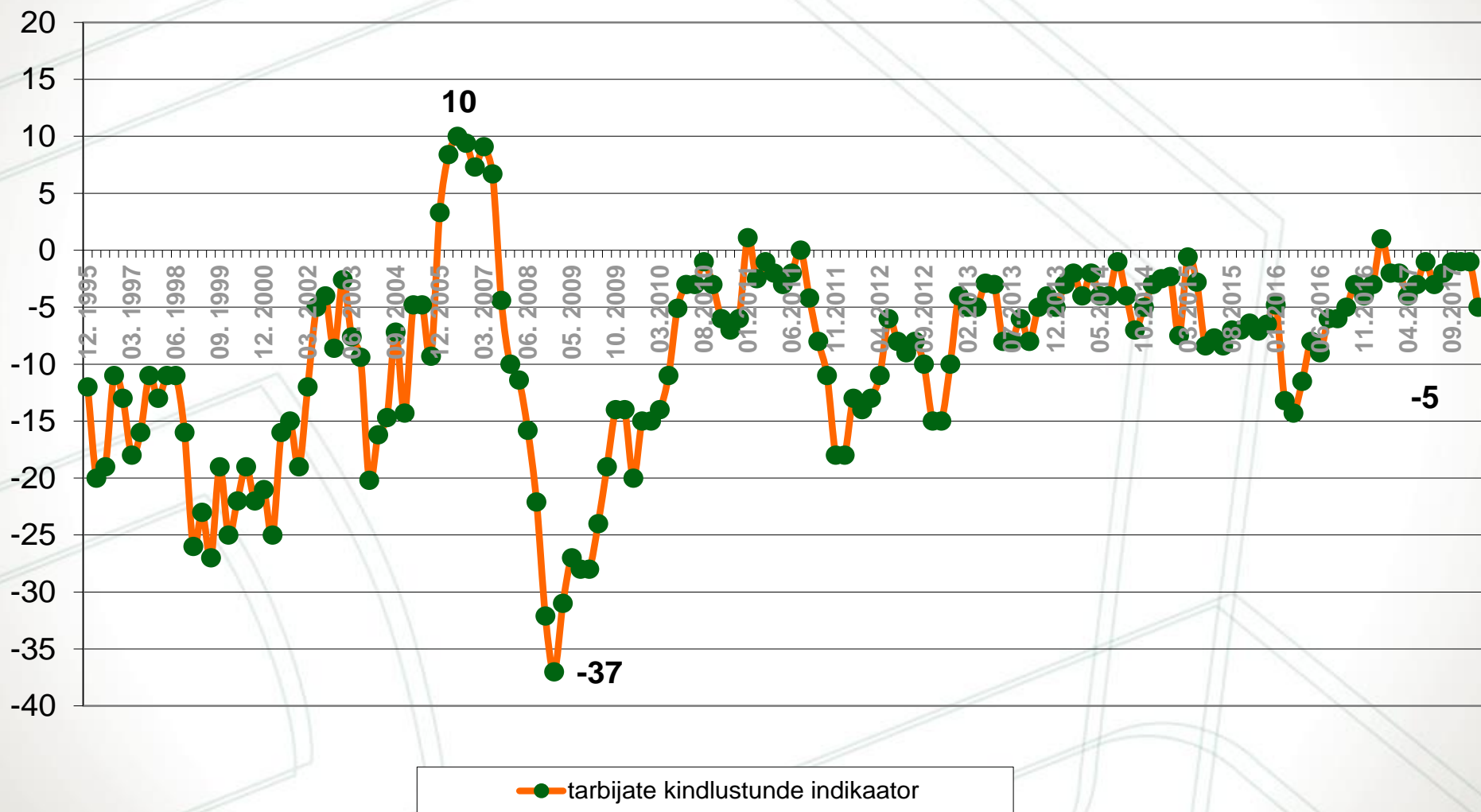
PINDI HINNAINDEKS



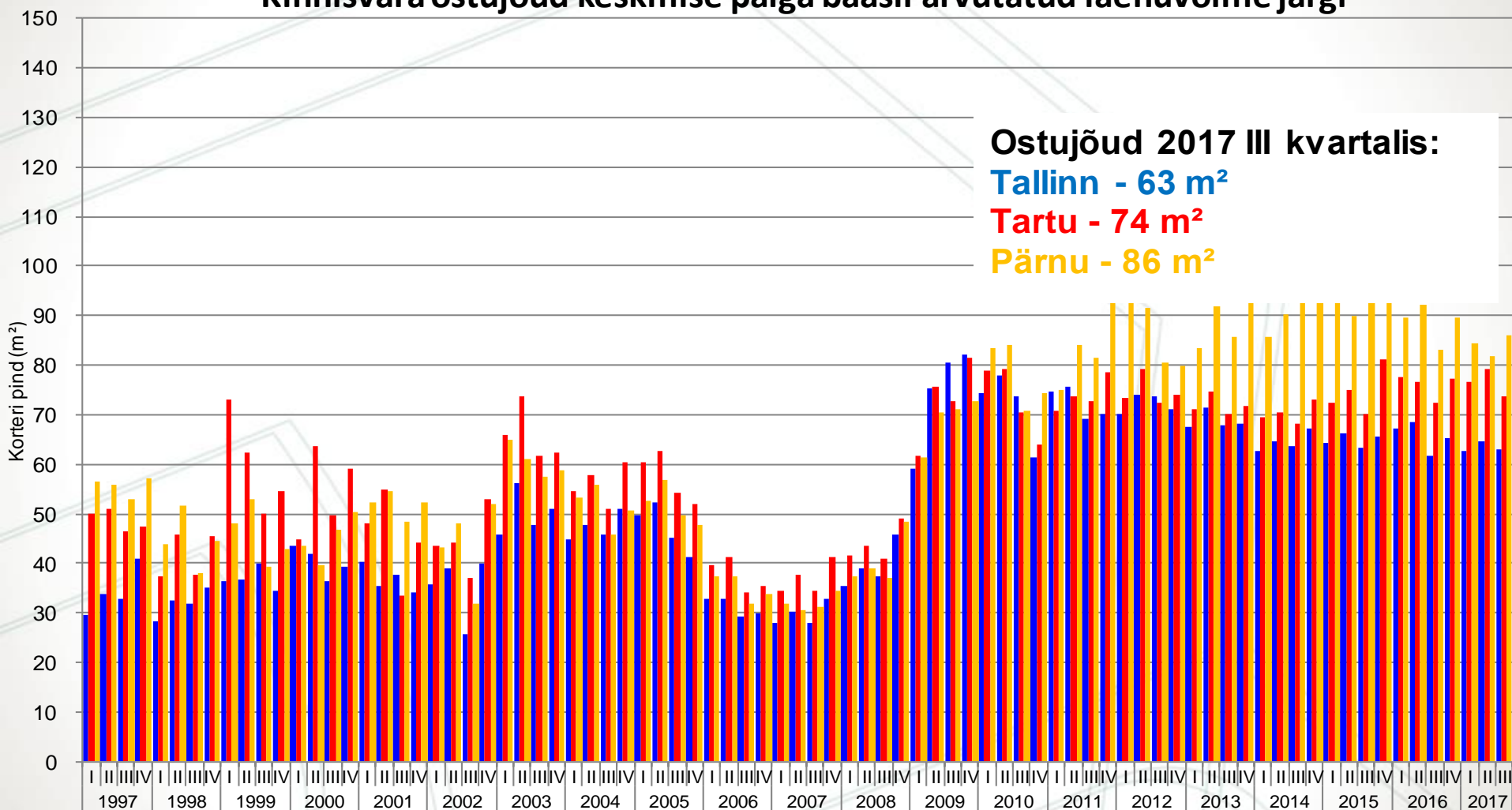
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikas: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
 -kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -15%
 -kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +32%

Tarbijate kindlustunde indikaator



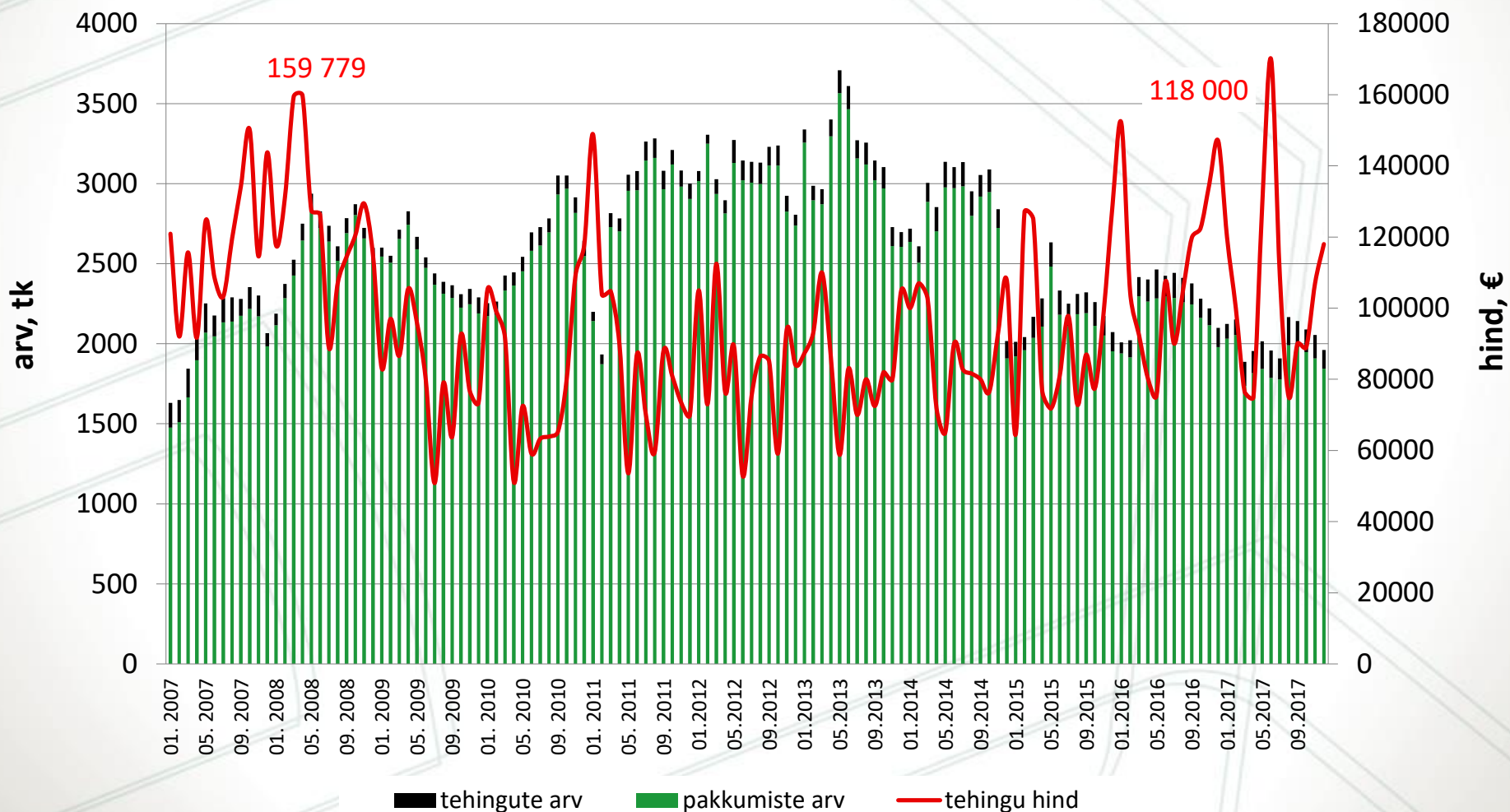
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvatatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aprill 2008): -26%
- eelmise kuuga: +10%
- kuu kalleim tehing oli: 2 400 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 146
- selle kuu tehingute arv: 117

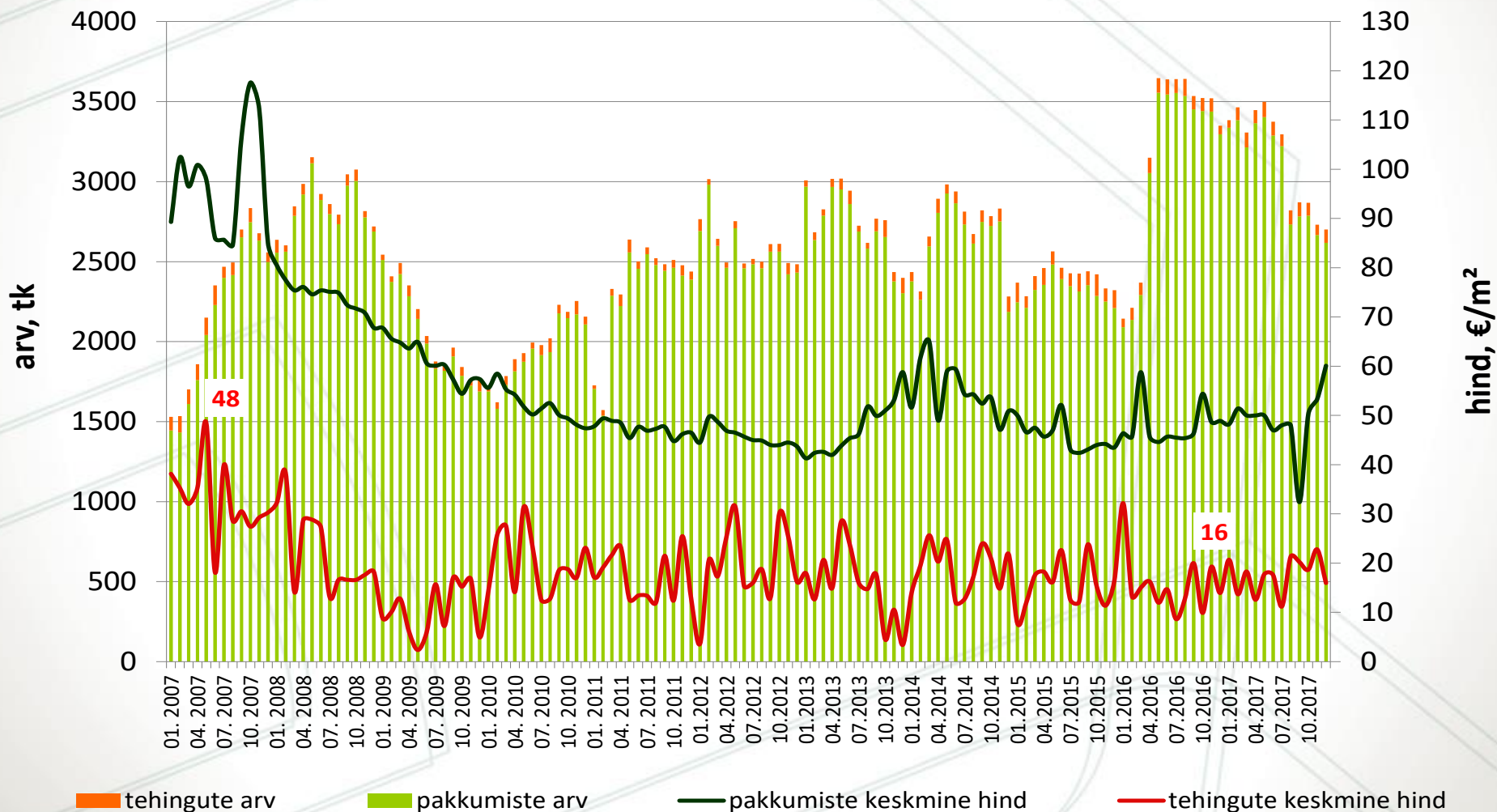
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007): -67%
- eelmise kuuga: -30%
- kuu kalleim tehing oli: 2 019 317 €
- eelmise kuu tehingute arv: 65
- selle kuu tehingute arv: 82

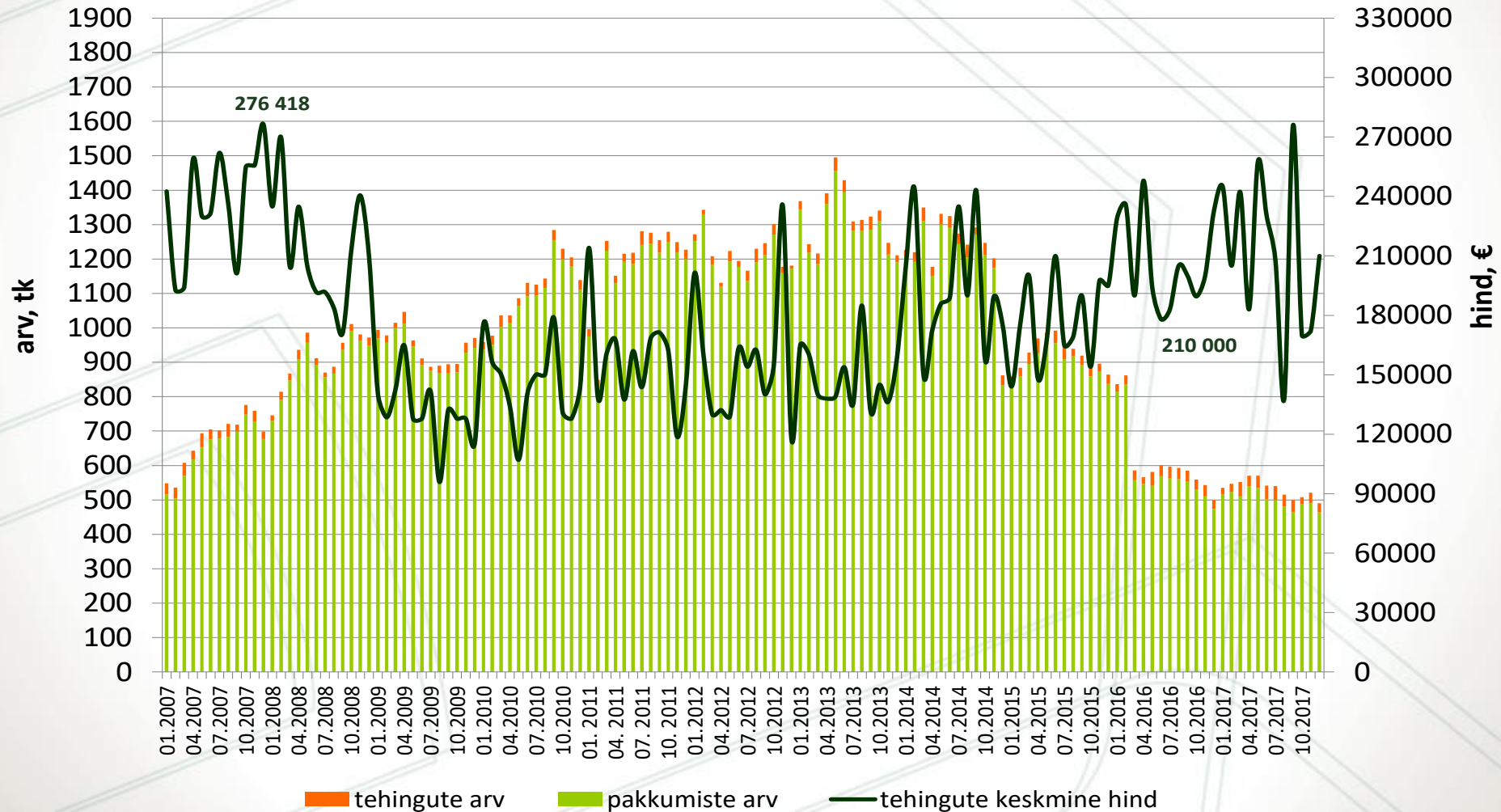
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -24%
- eelmise kuuga: +22%
- kuu kalleim tehing oli: 1 020 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 31
- selle kuu tehingute arv: 26

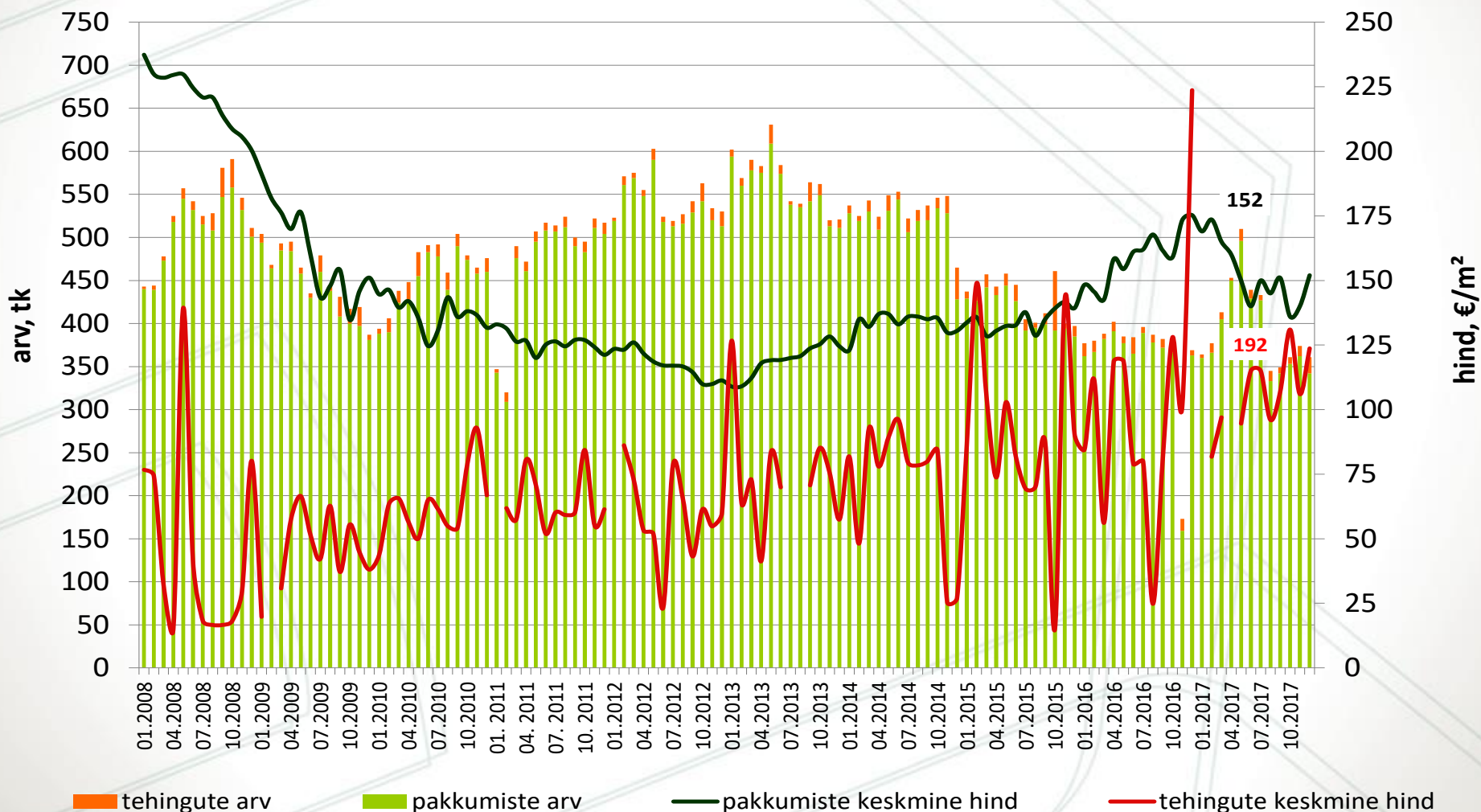
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -28%
- eelmise kuuga: +17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 154%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 19

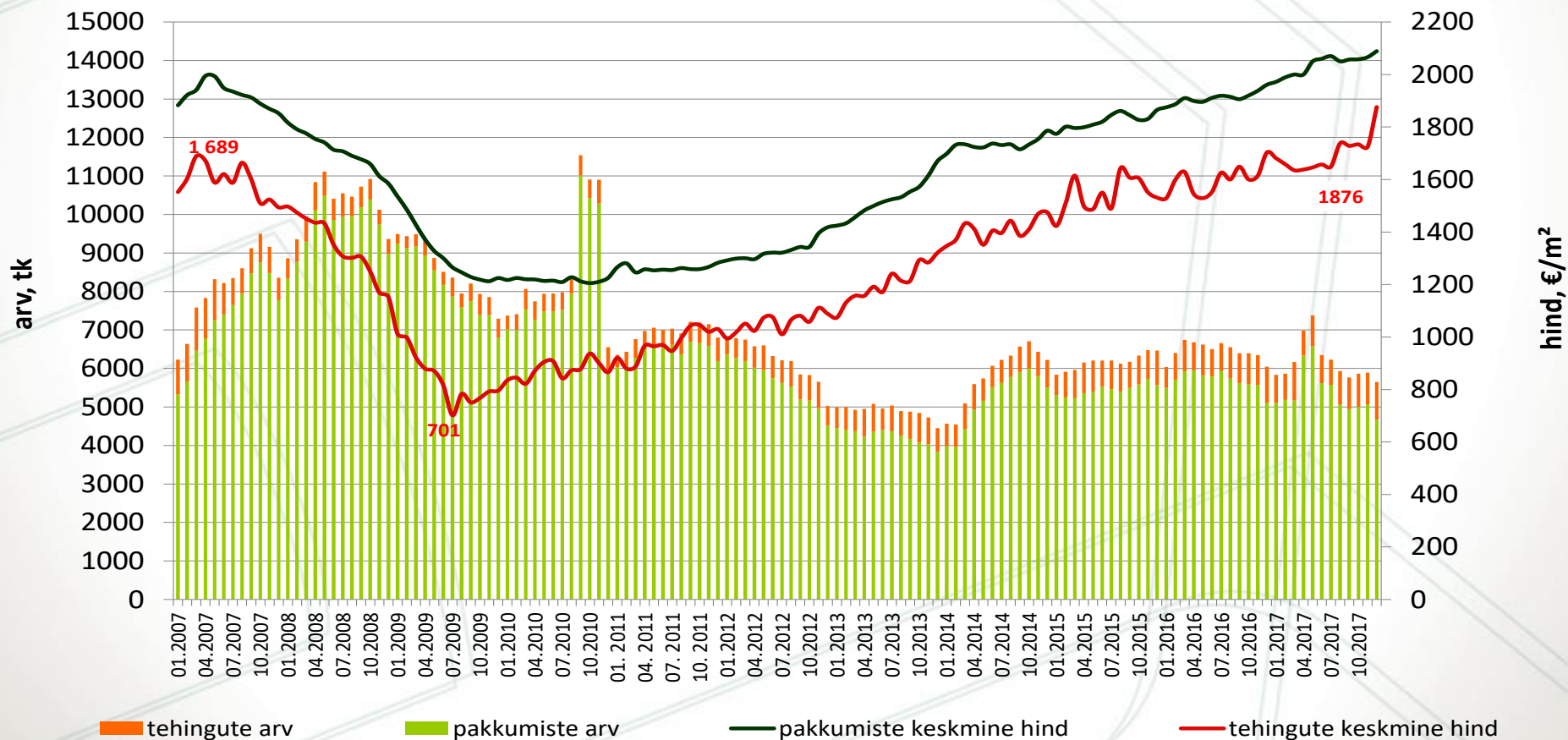
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +11%
- hinnatipuga (oktoober 2017): +10%
- põhjaga (juuli 2009): +168%
- eelmise kuuga: +8,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 777 061 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 824
- selle kuu tehingute arv: 975

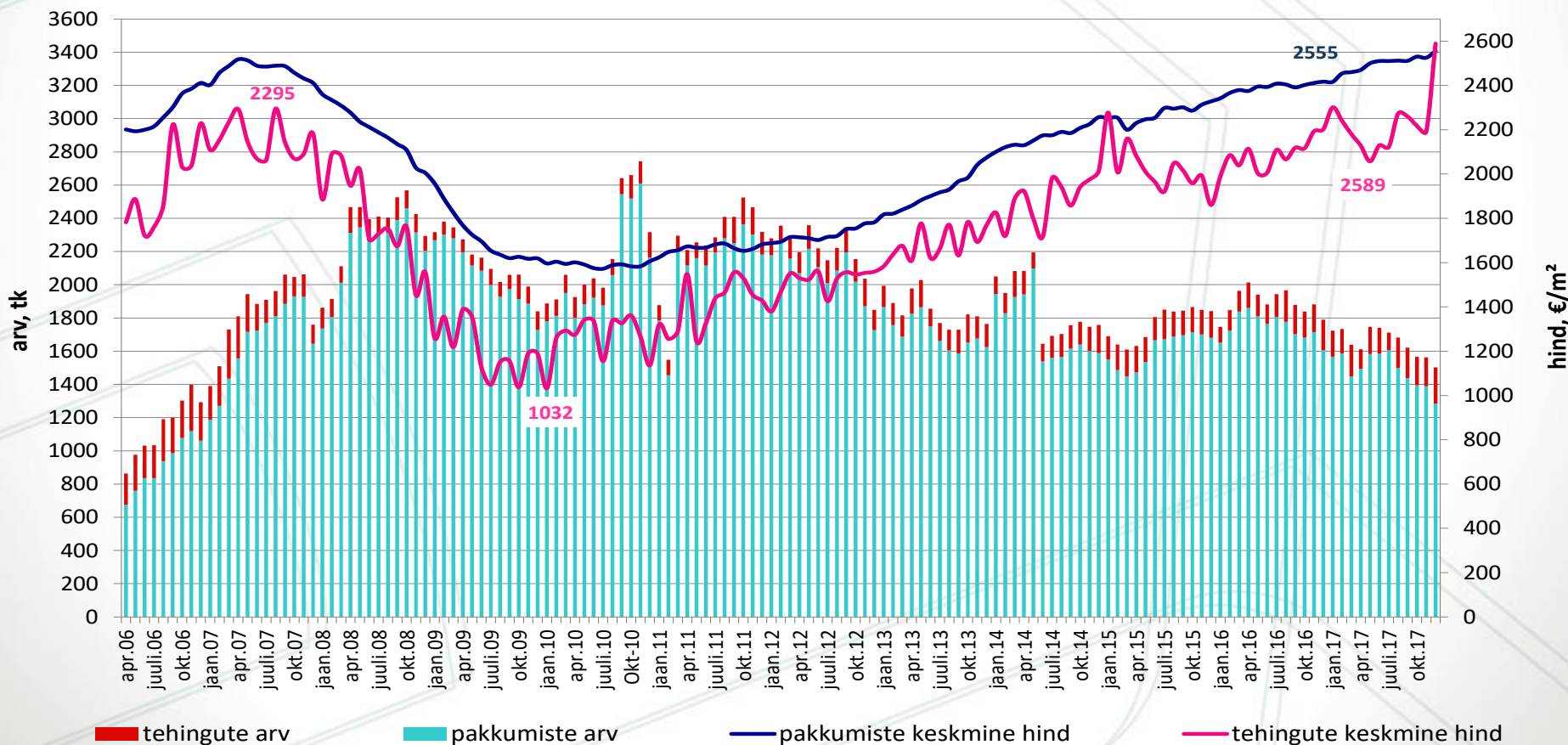
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +12,8%
- hinnatipuga (jaanuar 2017): +12,5%
- põhjaga (jaanuar 2010): +151%
- eelmise kuuga: +18%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 720 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 13%
- eelmise kuu tehingute arv: 175
- selle kuu tehingute arv: 218

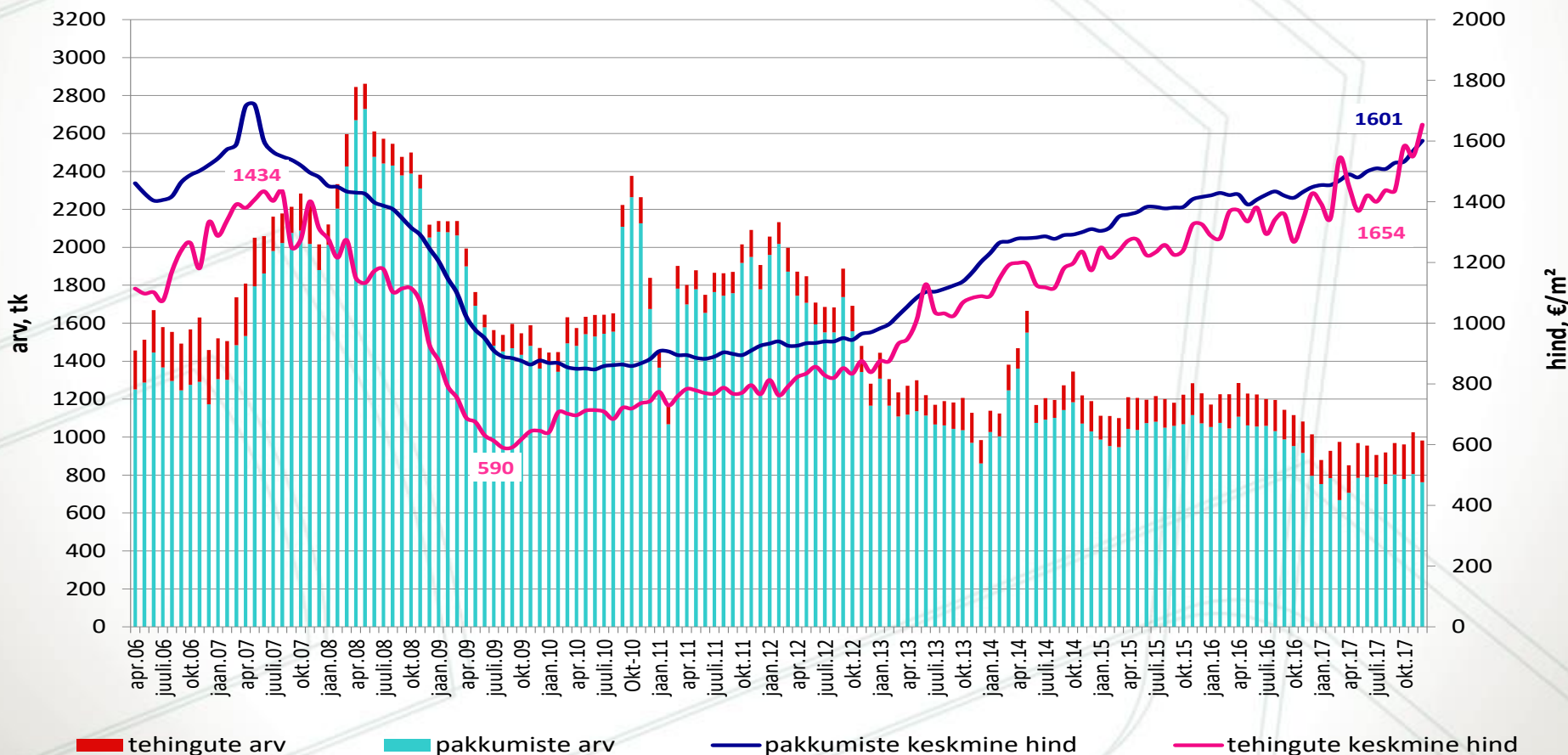
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +15%
- hinnatipuga (oktoober 2017): +7%
- põhjaga (august 2009): +180%
- eelmise kuuga: +6,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +3,2%
- kuu kalleim tehing oli: 345 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 219
- selle kuu tehingute arv: 220

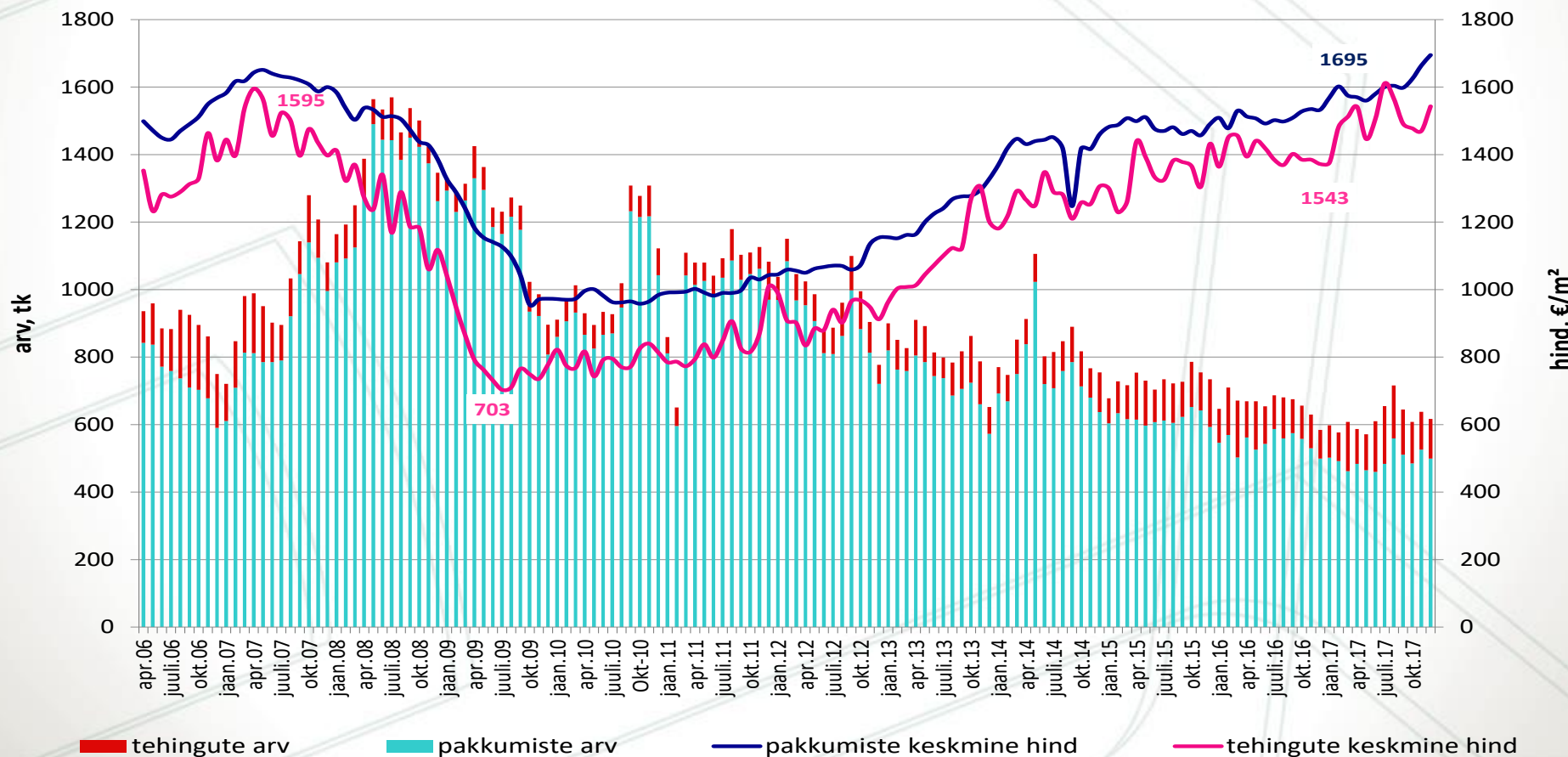
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): -3,3%
- hinnatipuga (juuli 2017): -4,2%
- põhjaga (juuli 2009): +119%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6,9%
- kuu kalleim tehing oli: 200 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 112
- selle kuu tehingute arv: 118

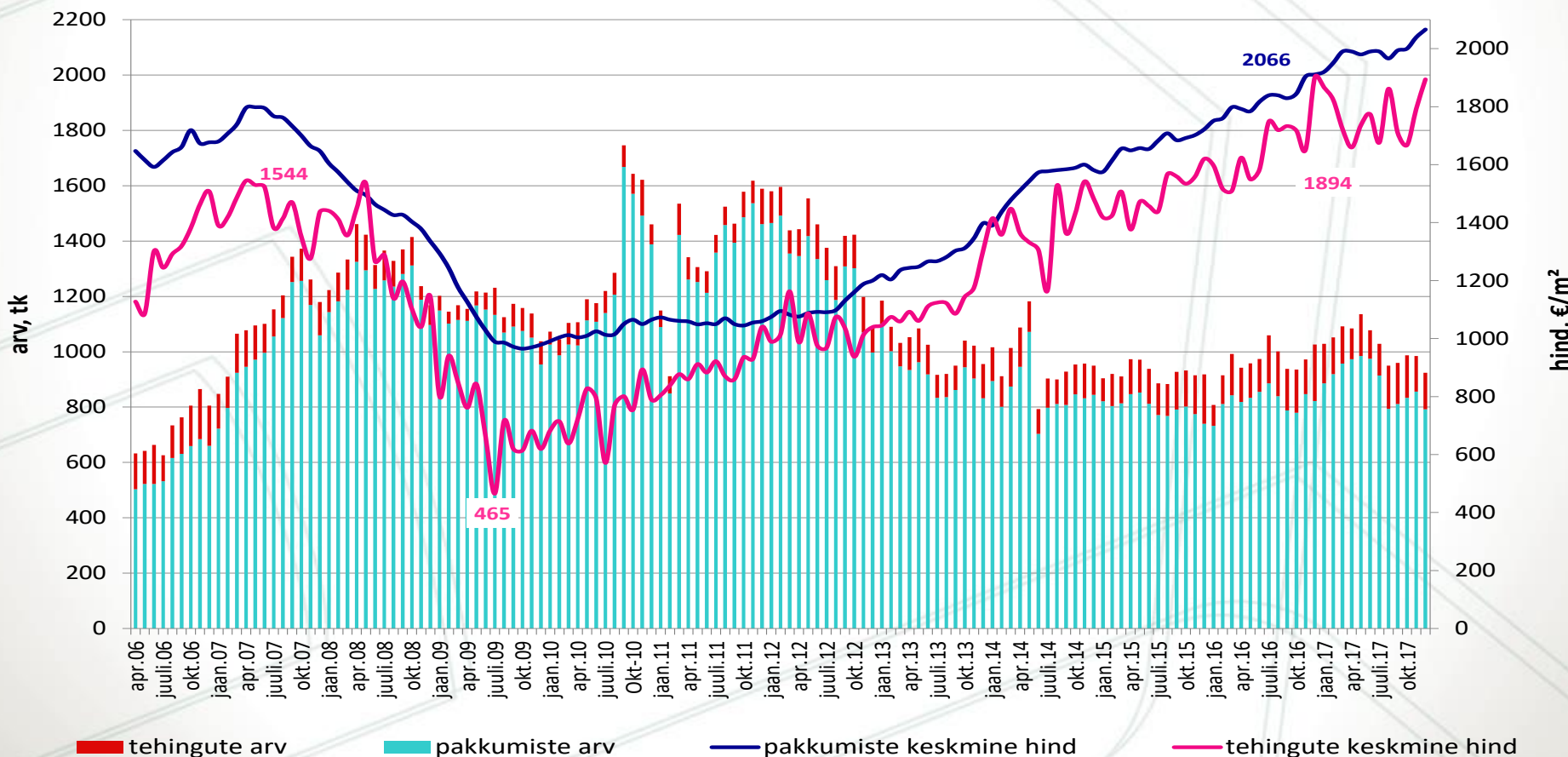
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): +23%
- hinnatipuga (detsember 2016): -0,4%
- põhjaga (juuli 2009): +307%
- eelmise kuuga: +5,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 777 061€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 129
- selle kuu tehingute arv: 132

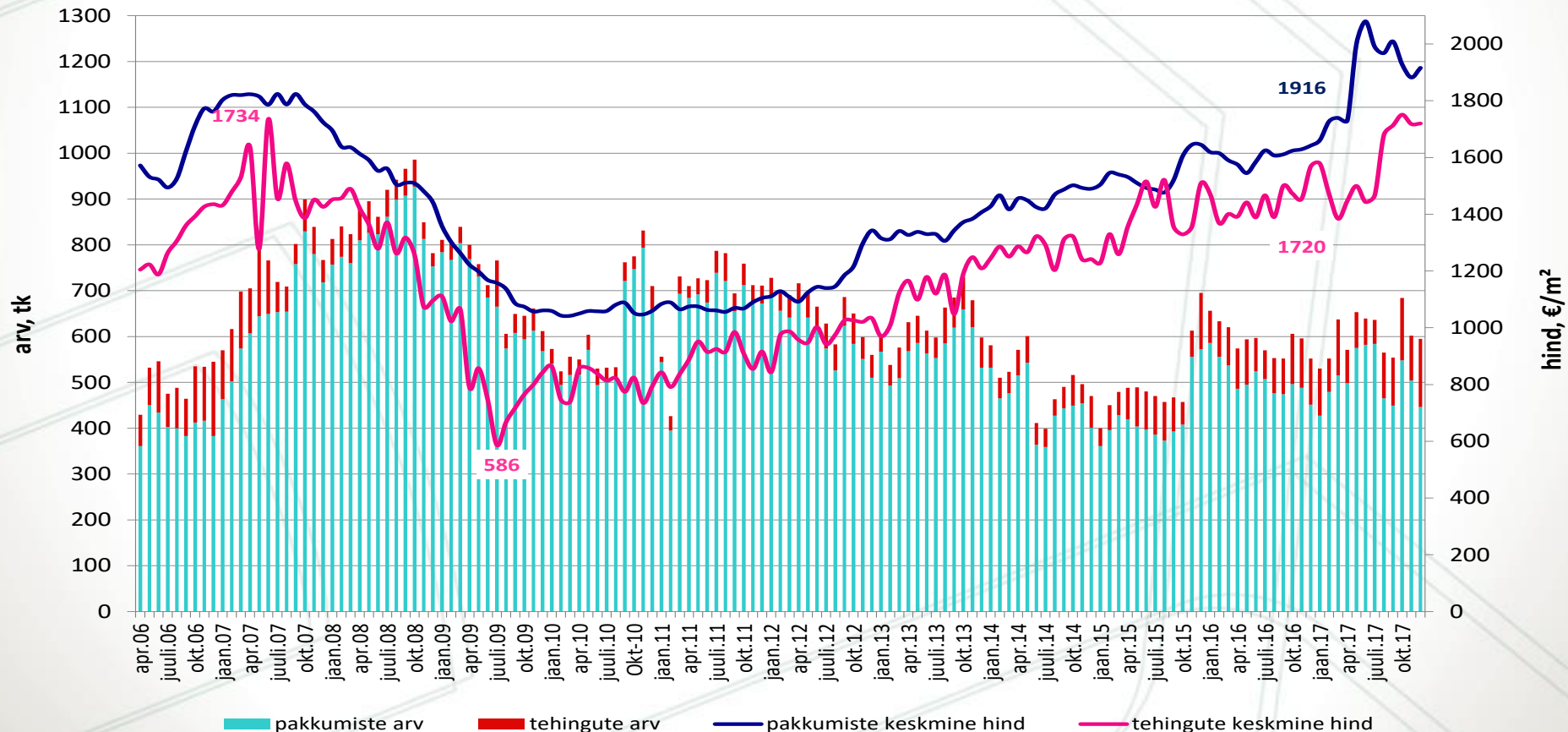
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -1%
- hinnatipuga (oktoober 2017): -2%
- põhjaga (juuli 2009.): +193%
- eelmise kuuga: +0,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 245 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 98
- selle kuu tehingute arv: 149

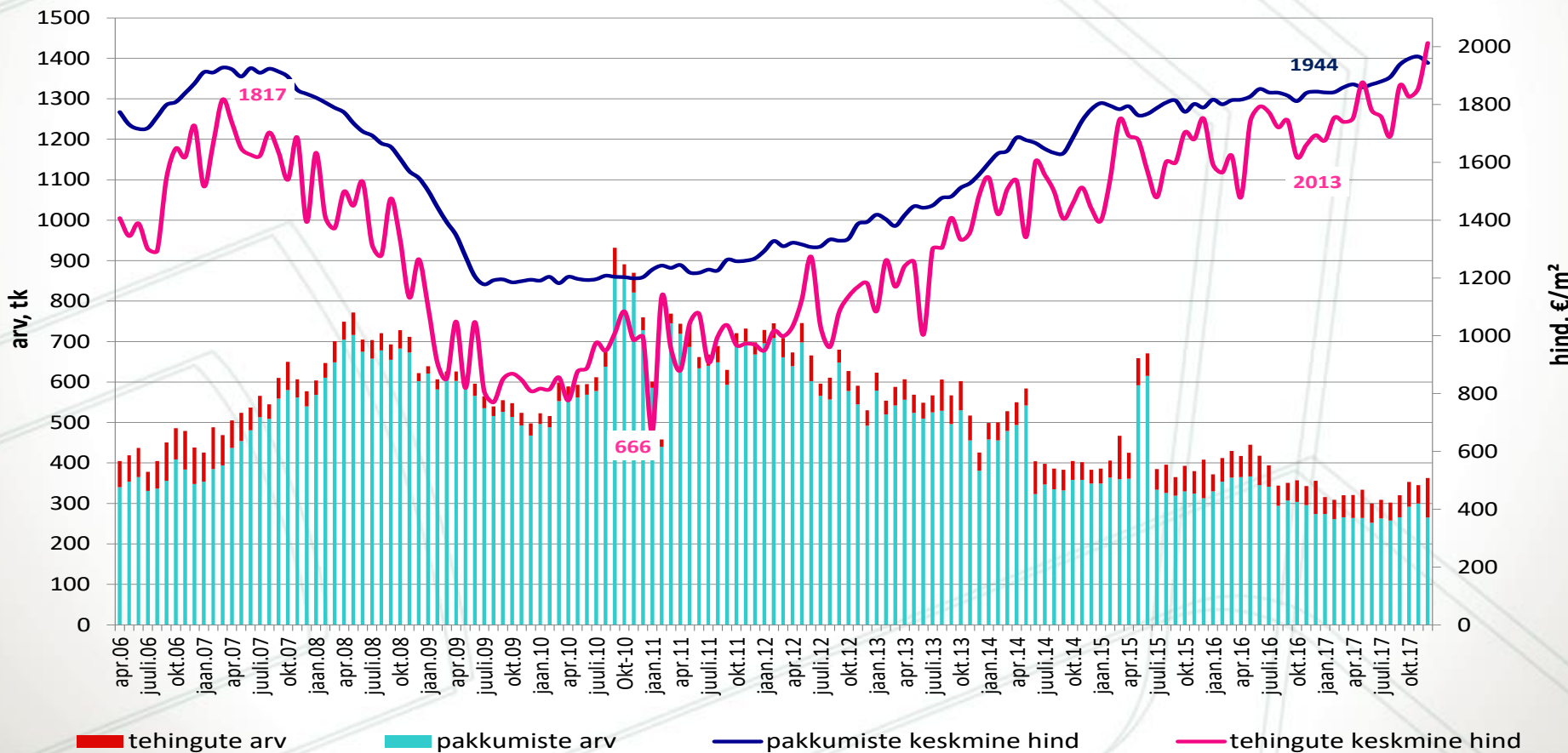
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007):+11%
- hinnatipuga (mai 2017): +7,2%
- põhjaga (jaanuar 2011): +202%
- eelmise kuuga: +8,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 5,4%
- kuu kalleim tehing oli: 267 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 45
- selle kuu tehingute arv: 98

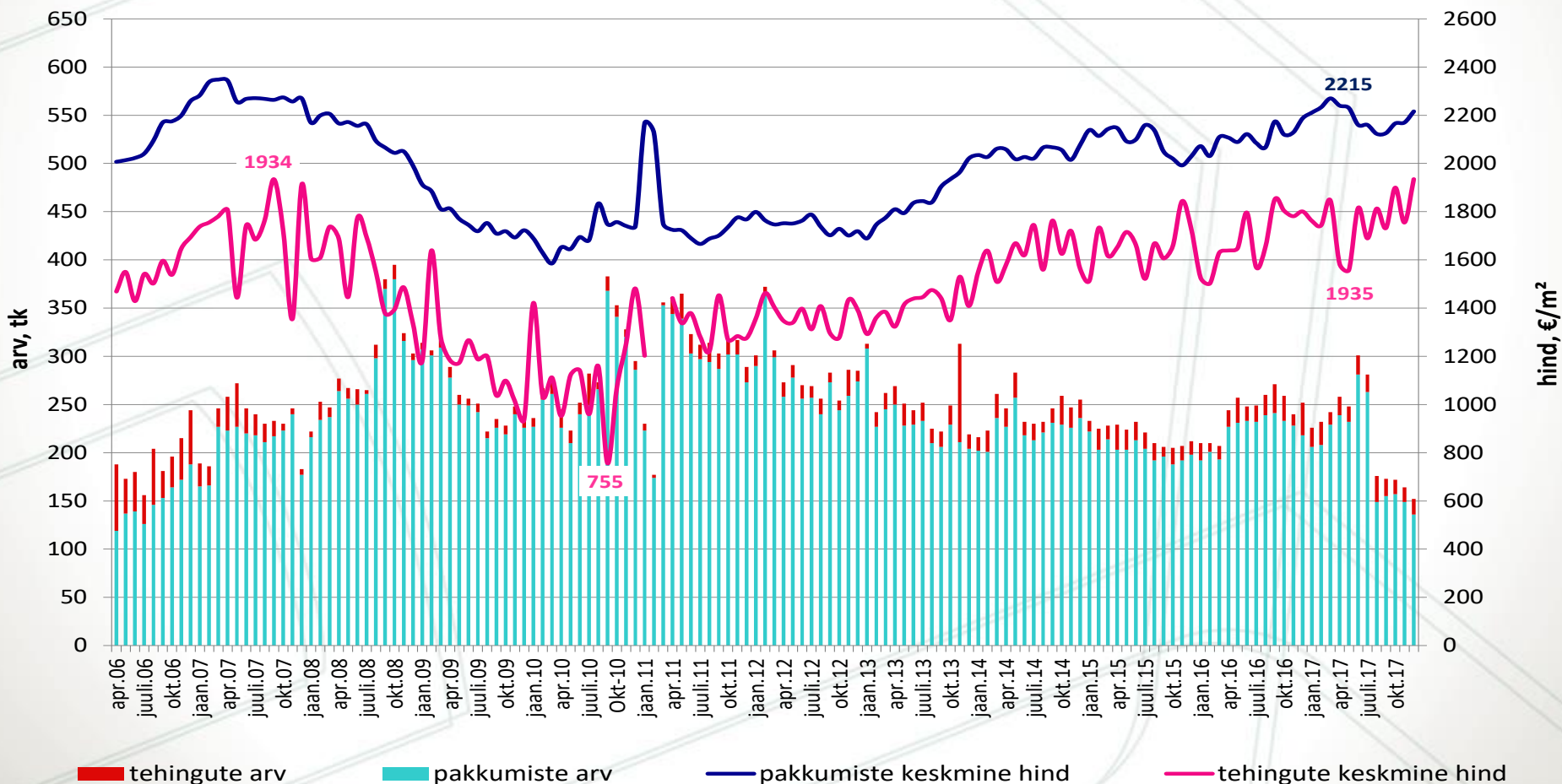
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): 0%
- põhjaga (september 2010): +106%
- eelmise kuuga: +10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing: 270 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 9,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 16

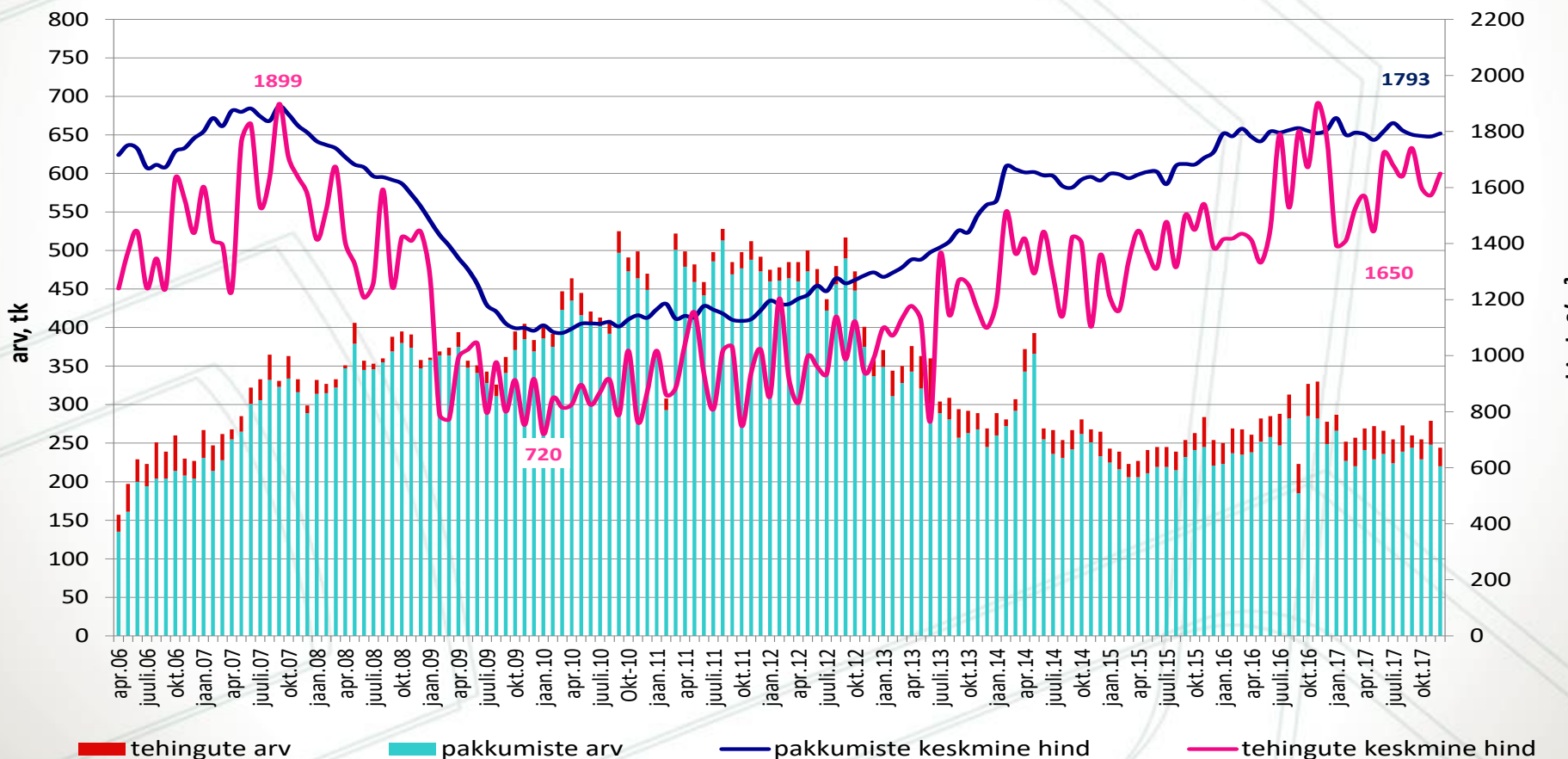
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -13,1%
- hinnatipuga (november 2016): -13,2%
- põhjaga (jaanuar 2010): +129%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 280 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 31
- selle kuu tehingute arv: 24

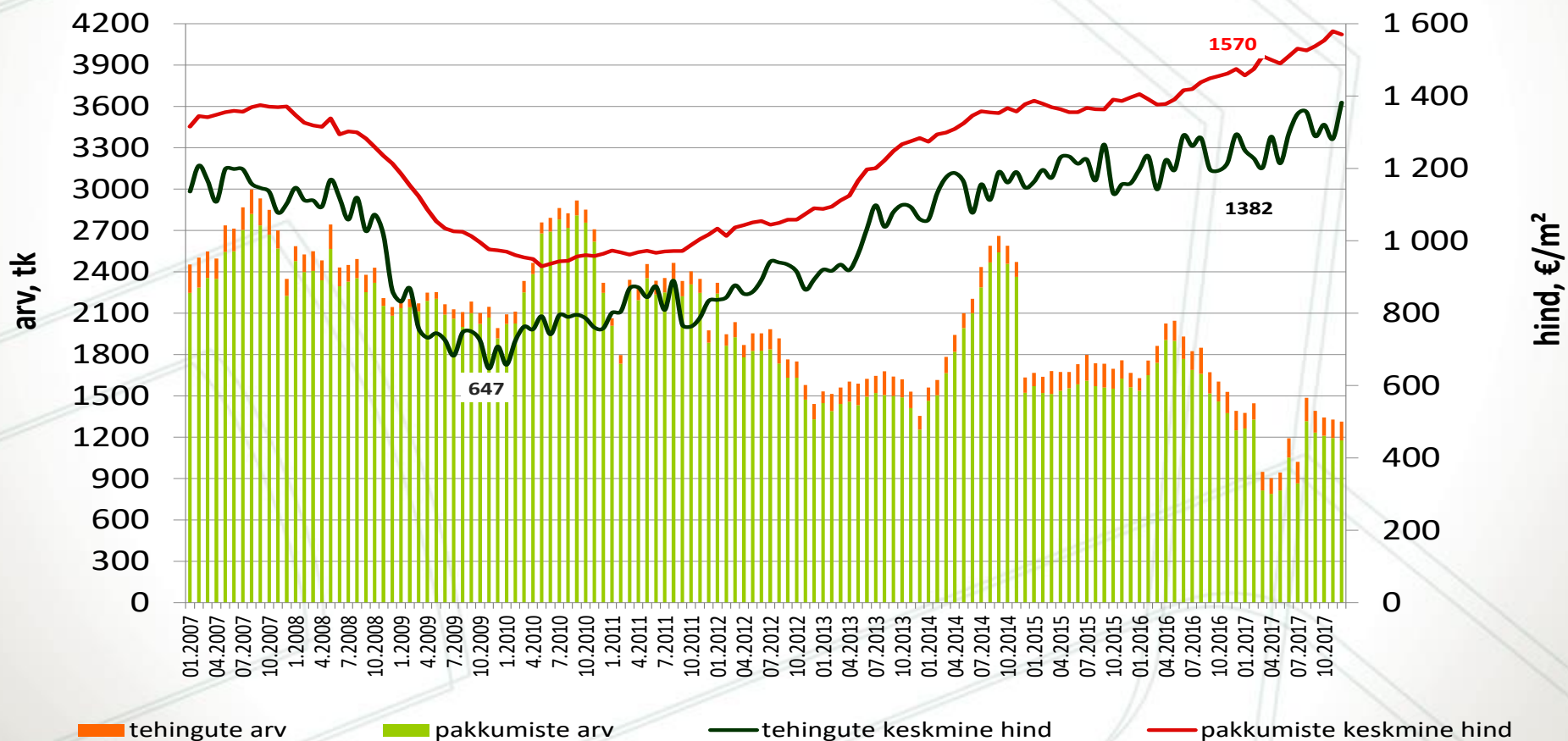
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebbruar 2007): +14%
- hinnatipuga (detsember 2016): +6,8%
- põhjaga (november 2009): +114%
- eelmise kuuga: +7,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 277 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 134
- selle kuu tehingute arv: 136

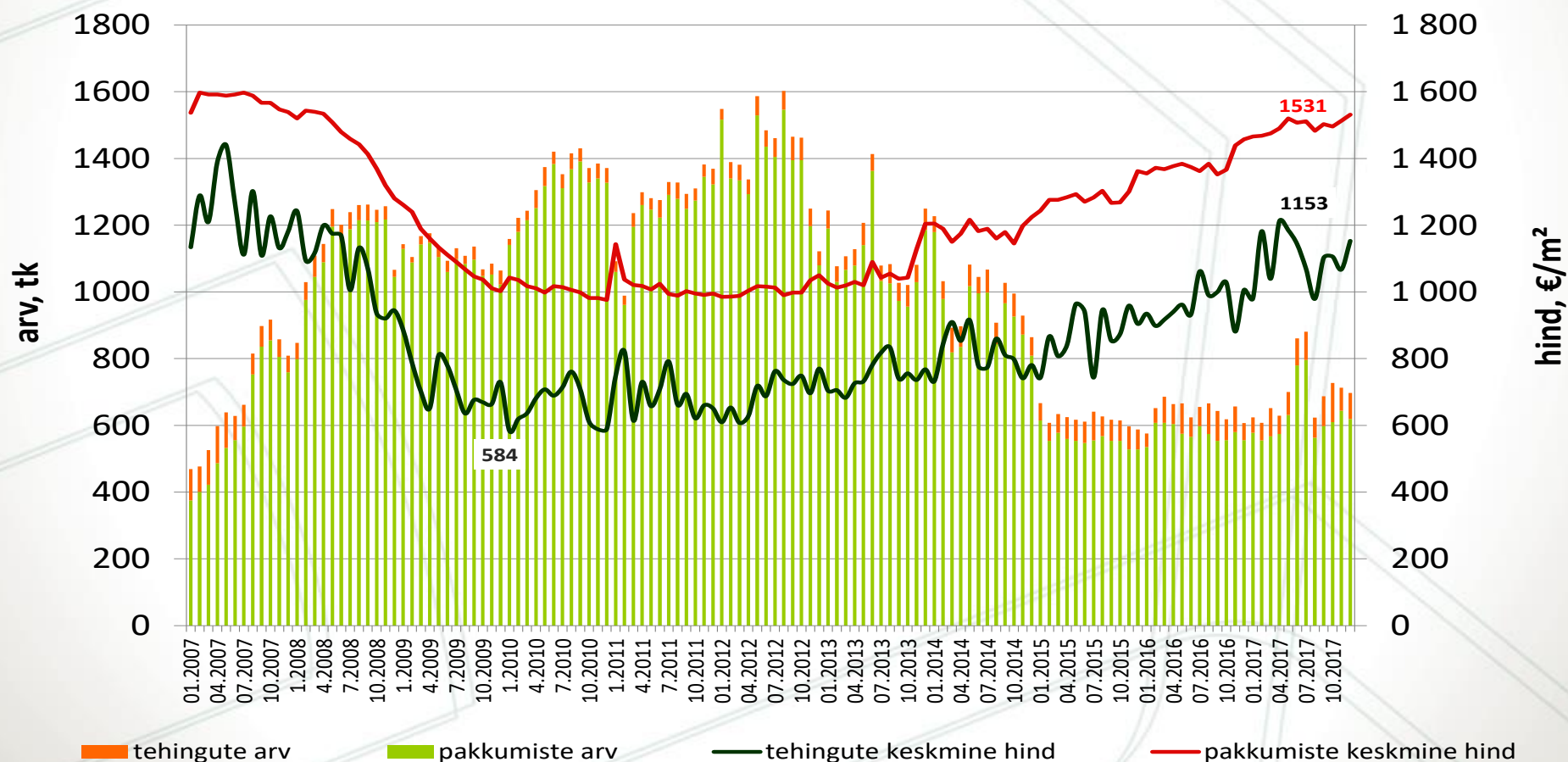
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -20%
- põhjaga (jaanuar 2010): +98%
- eelmise kuuga: +8,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 36%
- kuu kalleim tehing oli: 195 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 69
- selle kuu tehingute arv: 78

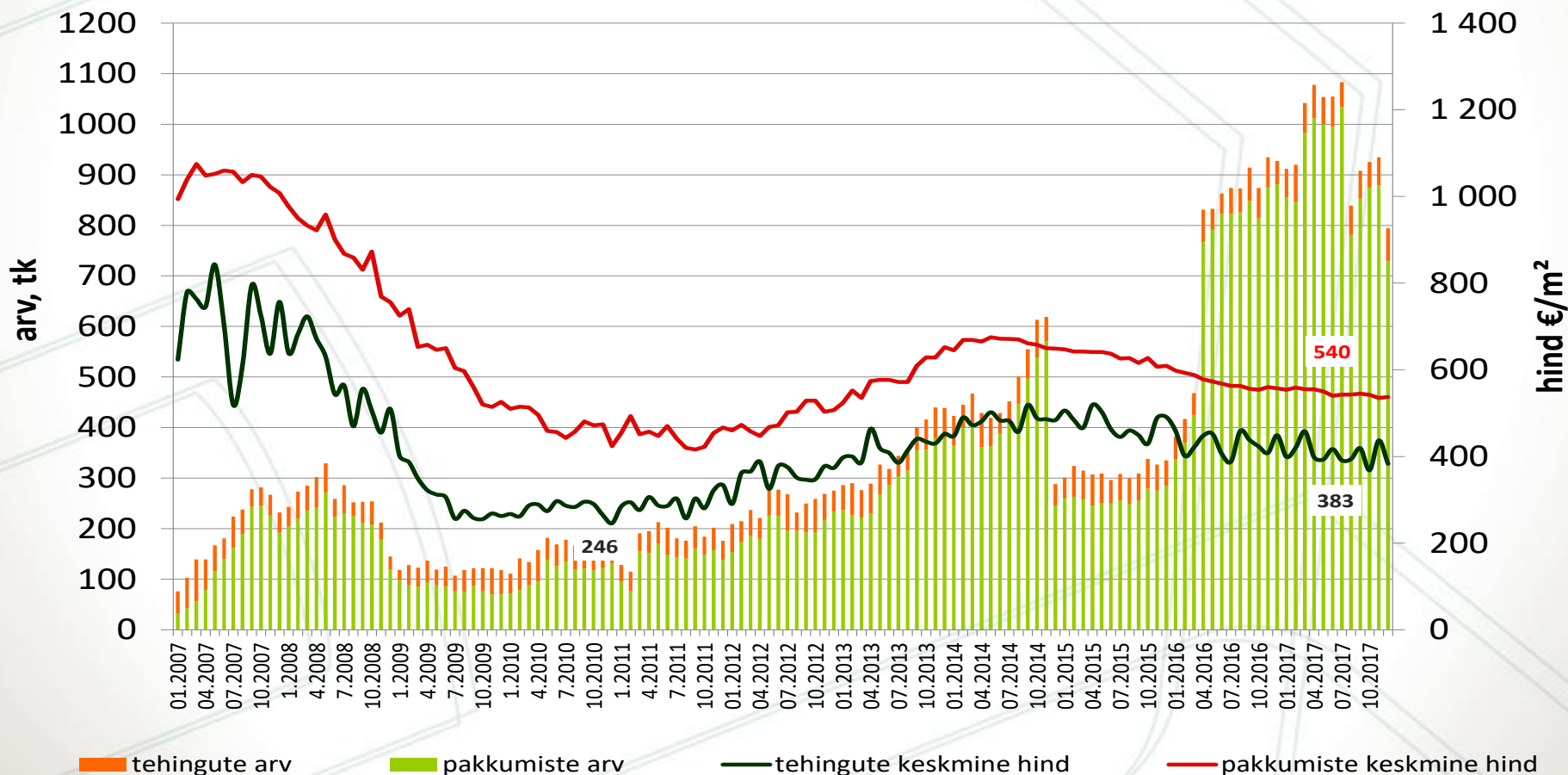
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -55%
- põhjaga (detsember 2010): +50%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +35%
- kuu kalleim tehing oli: 52 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -15%
- eelmise kuu tehingute arv: 56
- selle kuu tehingute arv: 65

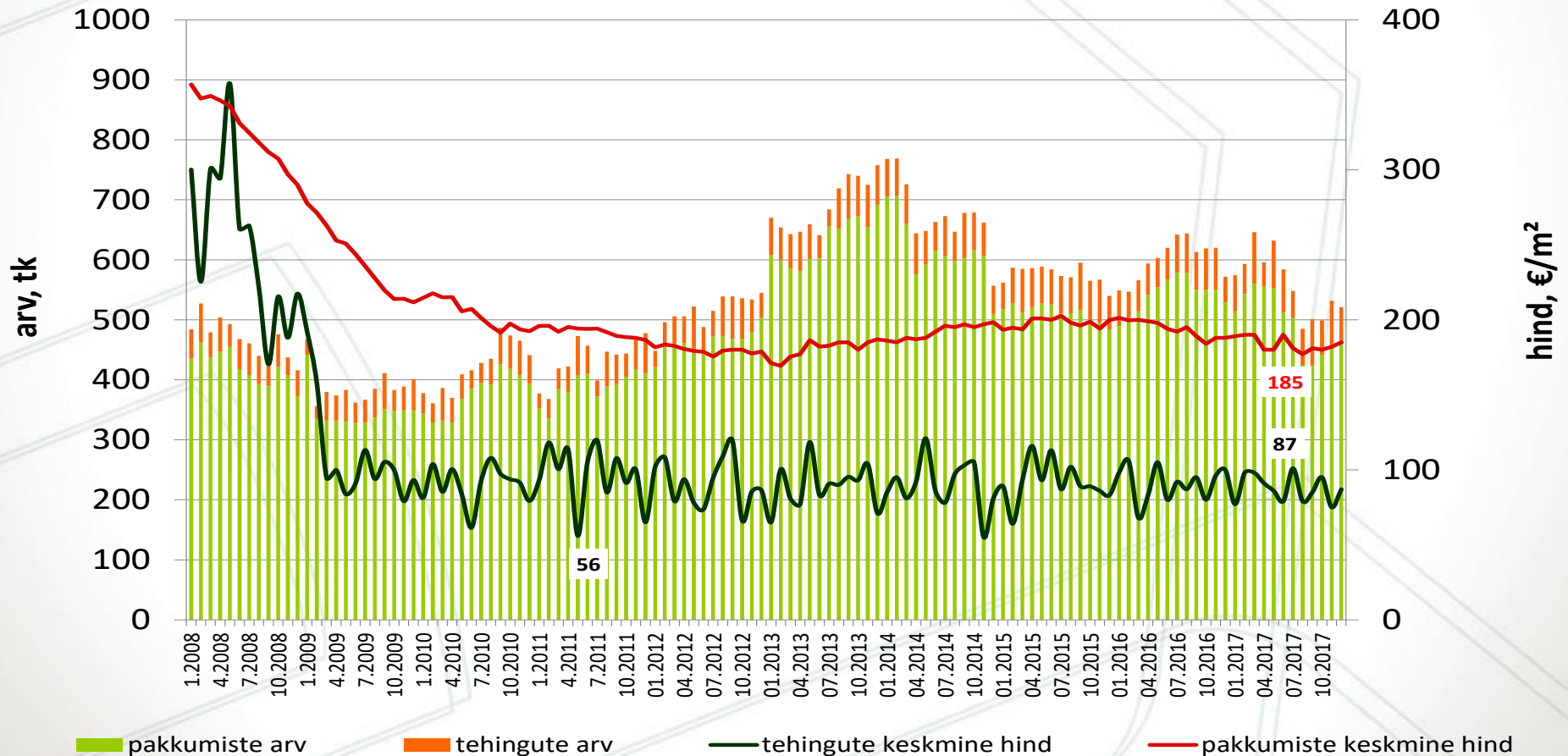
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -76%
- põhjaga (mai 2011): +56%
- eelmise kuuga: +16%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 112%
- kuu kalleim tehing oli: 55 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -13%
- eelmise kuu tehingute arv: 76
- selle kuu tehingute arv: 58

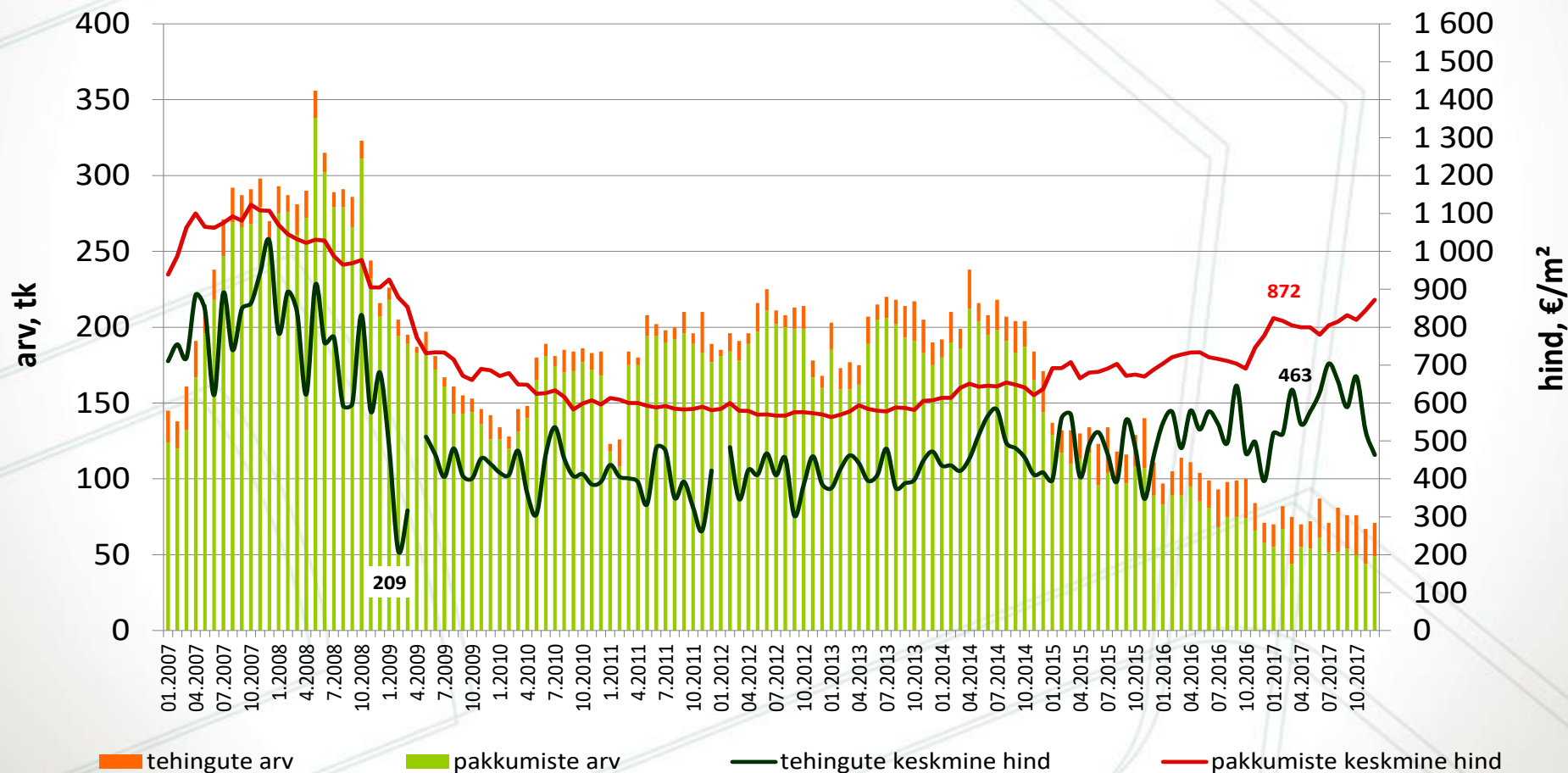
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -55%
- põhjaga (veebbruar 2009): +122%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 42%
- kuu kalleim tehing oli: 48 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 22

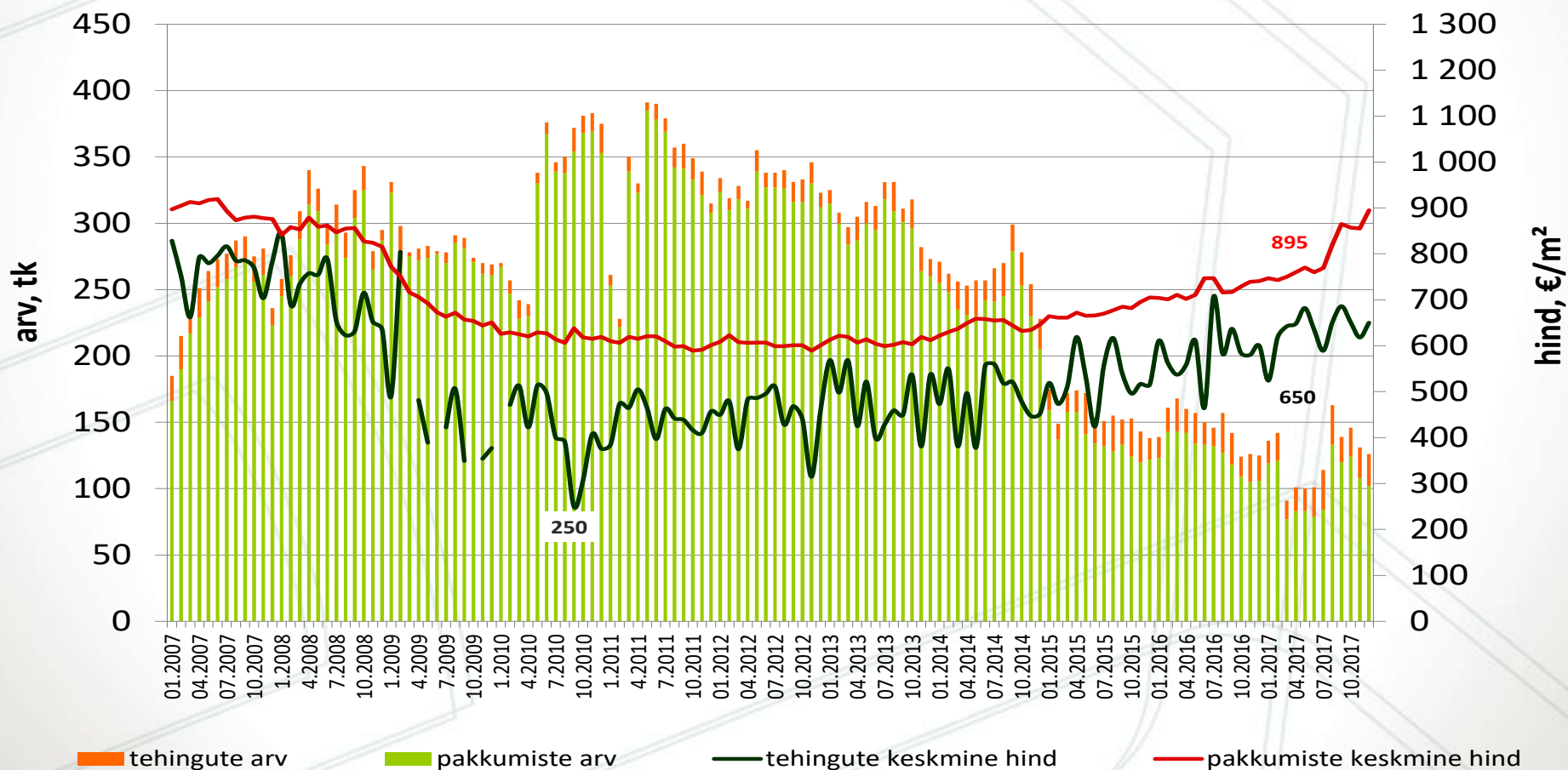
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -23%
- põhjaga (september 2010): +160%
- eelmise kuuga: +5,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 99 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 24

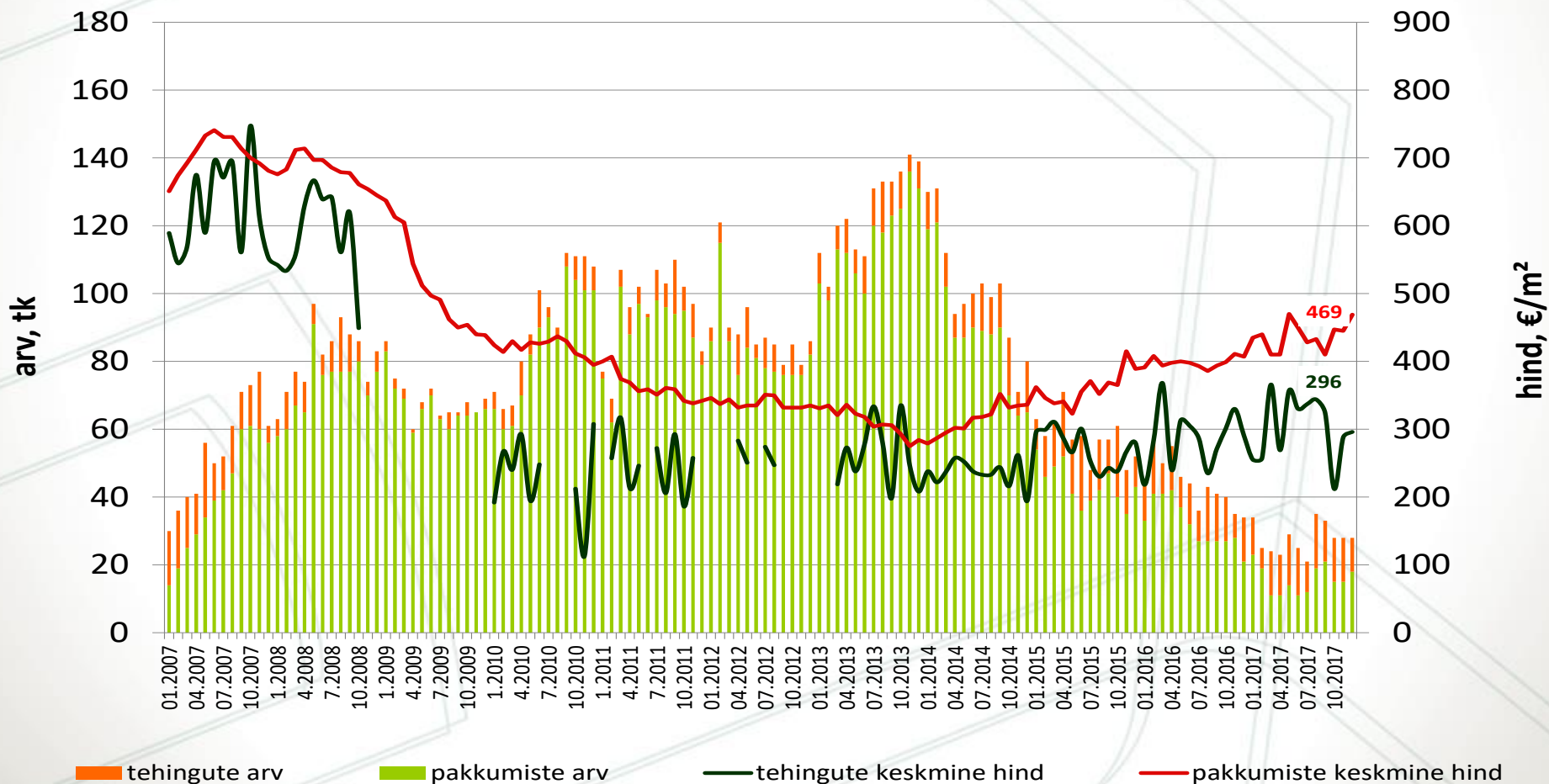
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -60%
- põhjaga (november 2010): +161%
- eelmise kuuga: +2,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 48%
- kuu kalleim tehing oli: 40 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 10

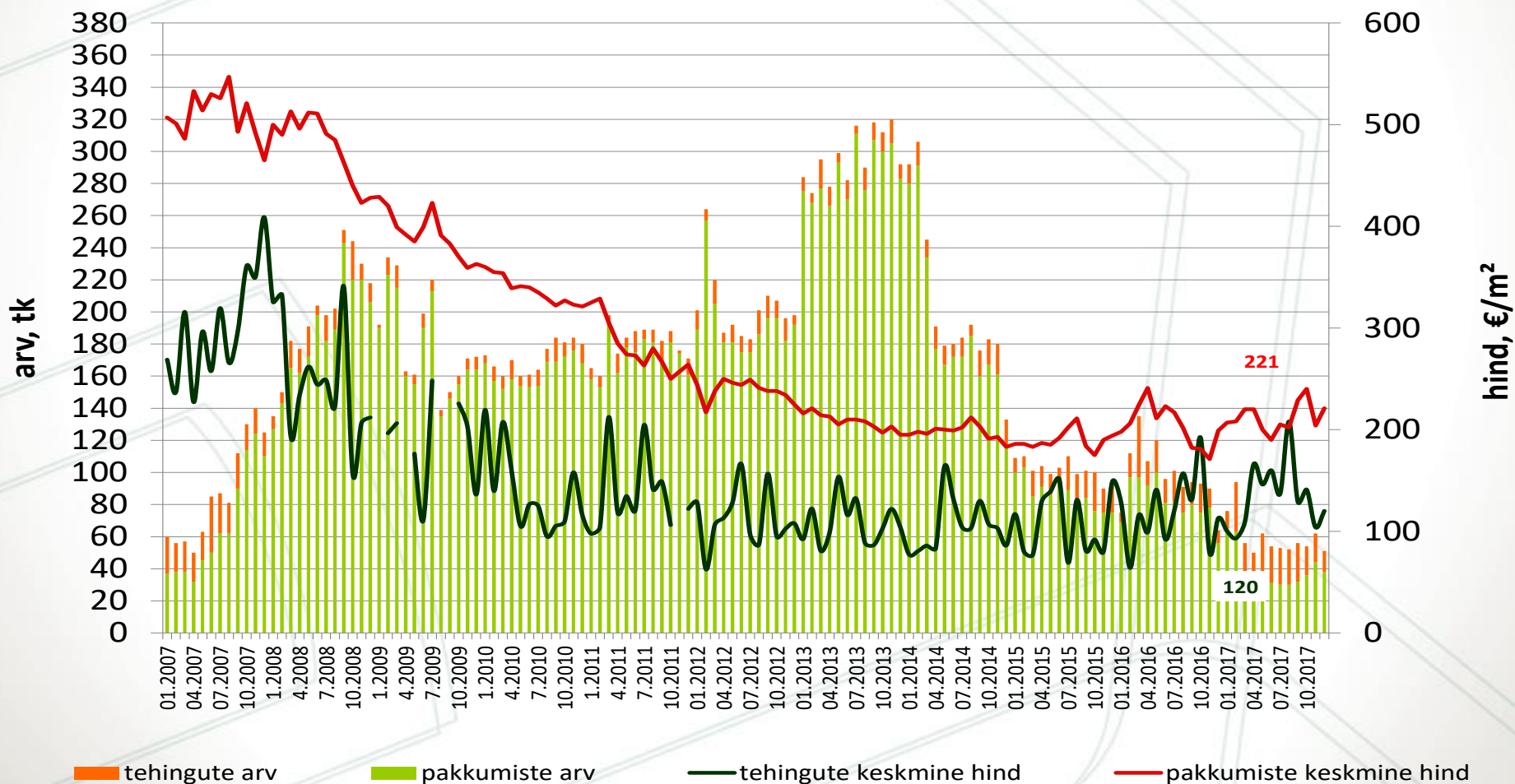
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -71%
- põhjaga (veebruari 2012): +92%
- eelmise kuuga: +15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 66%
- kuu kalleim tehing oli: 16 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 13

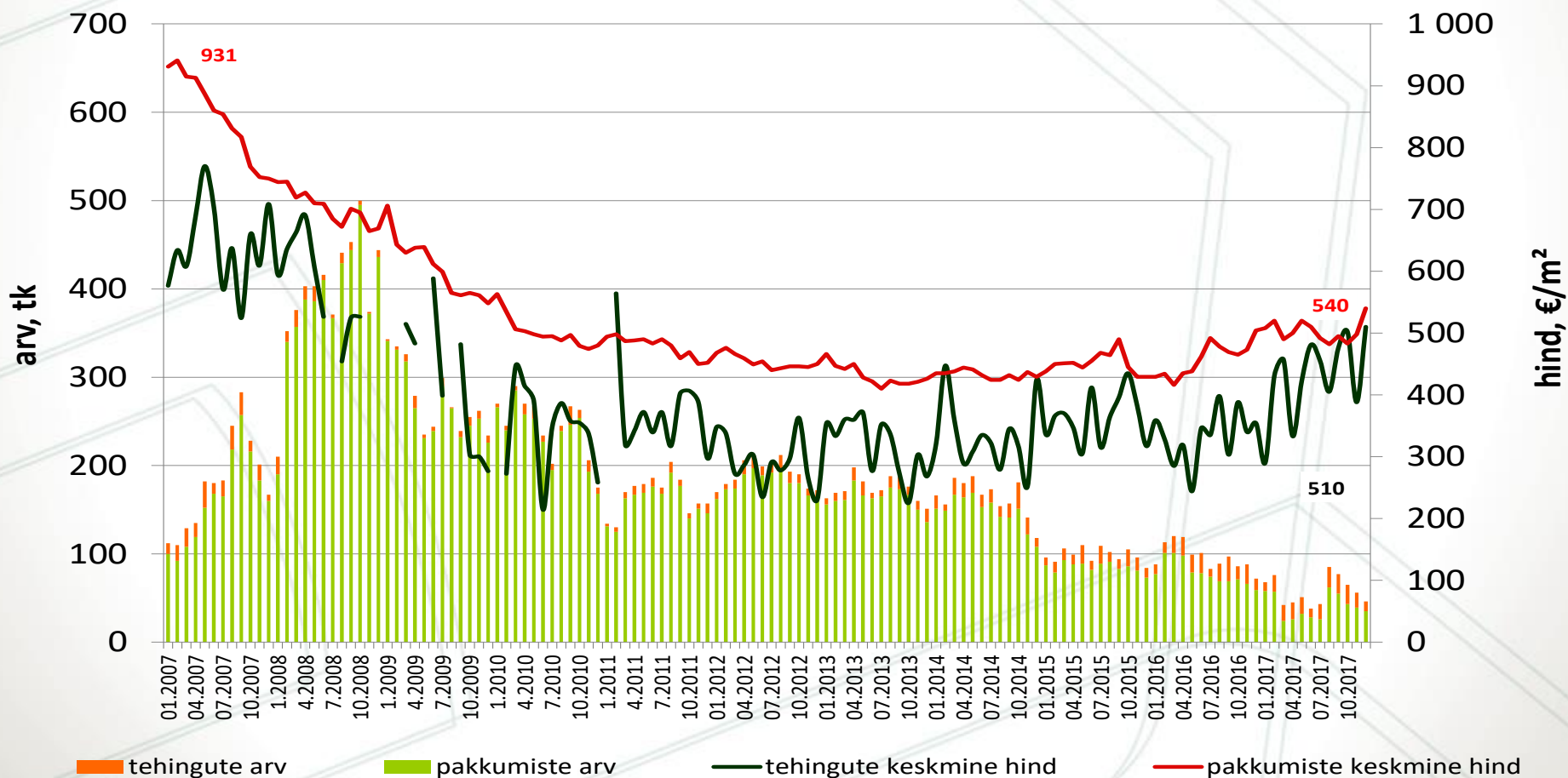
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -34%
- põhjaga (juuni 2010): +138%
- eelmise kuuga: +31%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 45 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +44%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 11

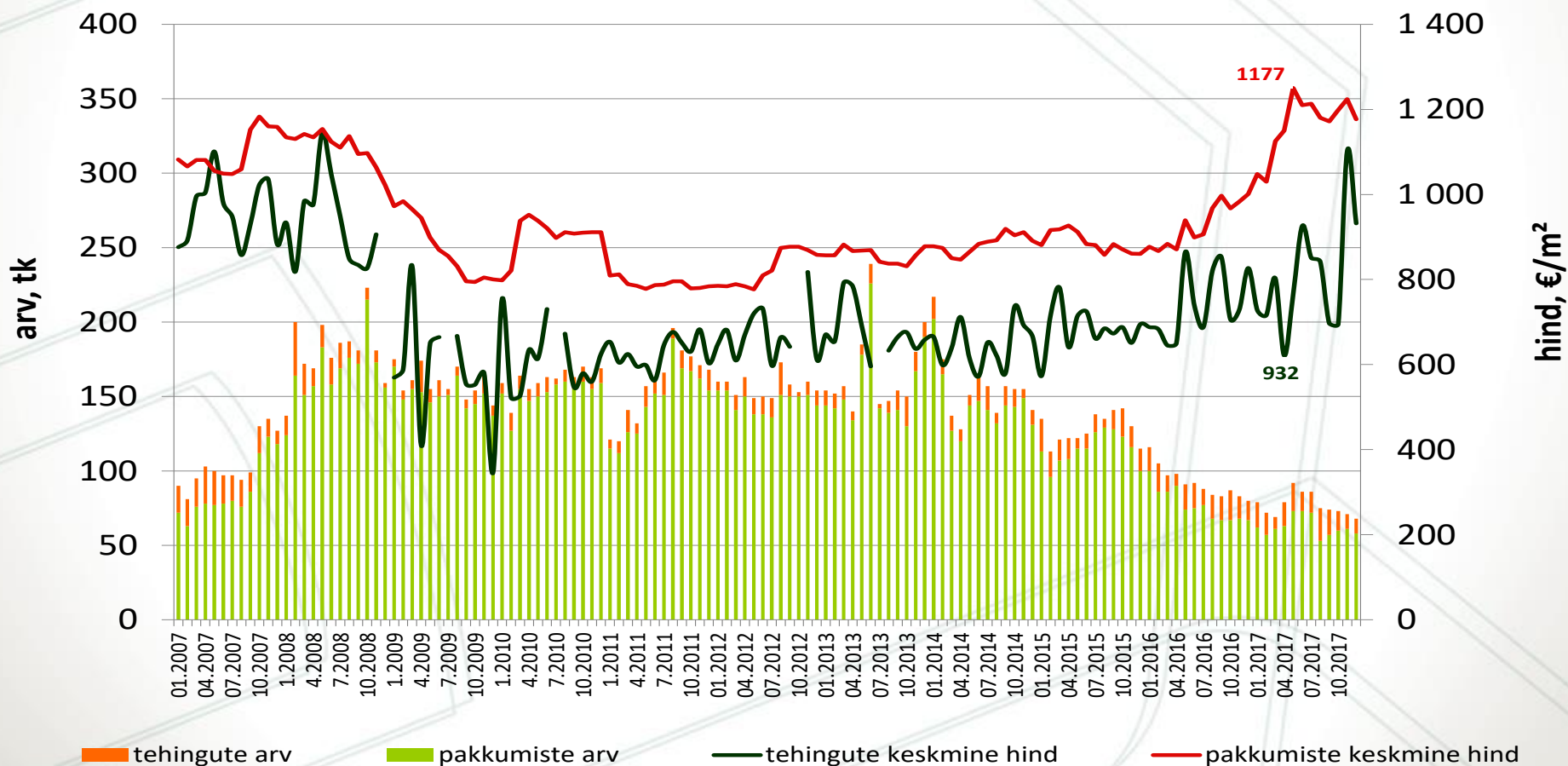
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -19%
- põhjaga (aprill 2009) +169%
- eelmise kuuga: -15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 47%
- kuu kalleim tehing oli: 200 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 10

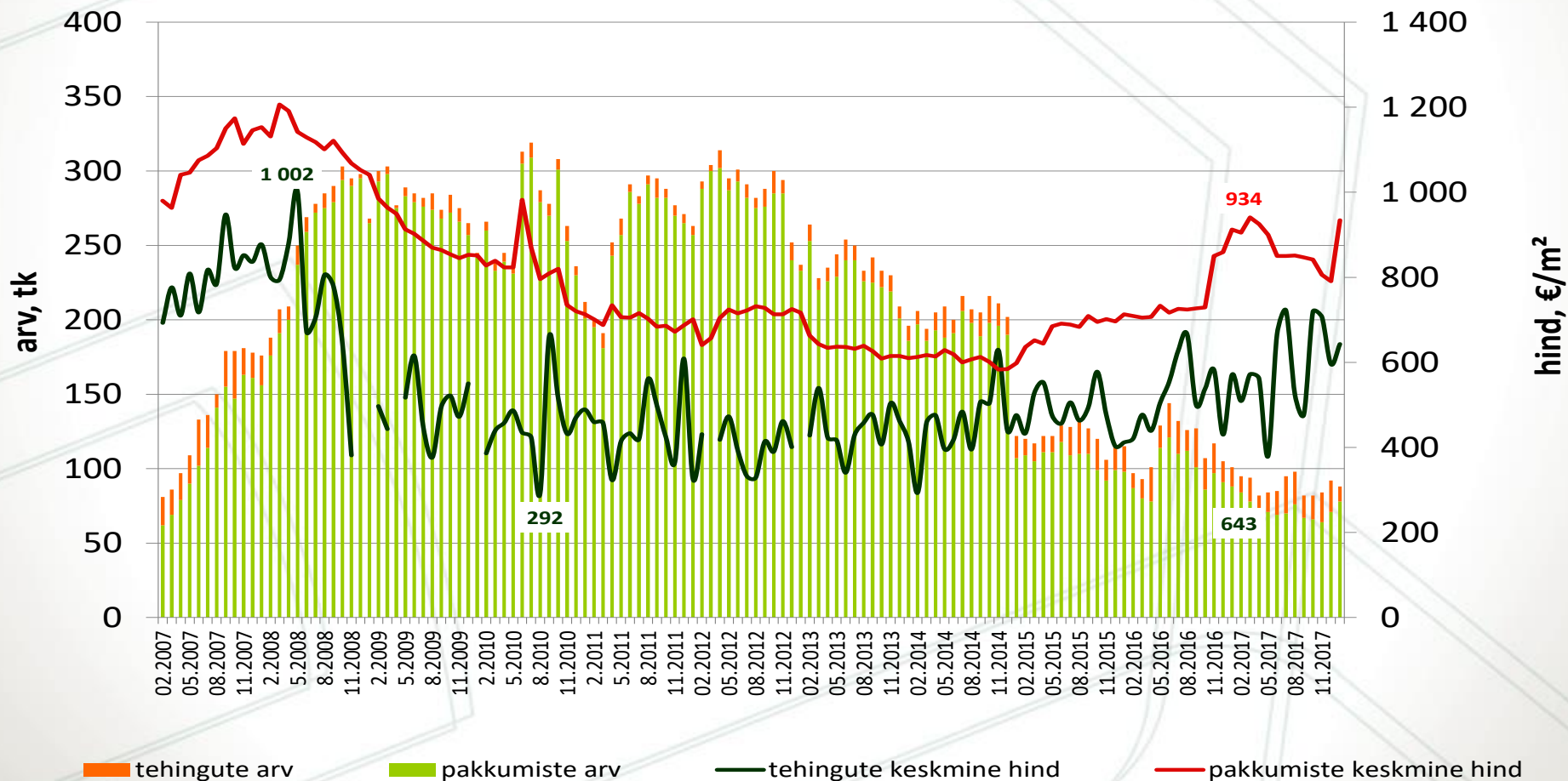
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -36%
- põhjaga (juuli 2010): +120%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 53%
- kuu kalleim tehing oli: 114 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 10

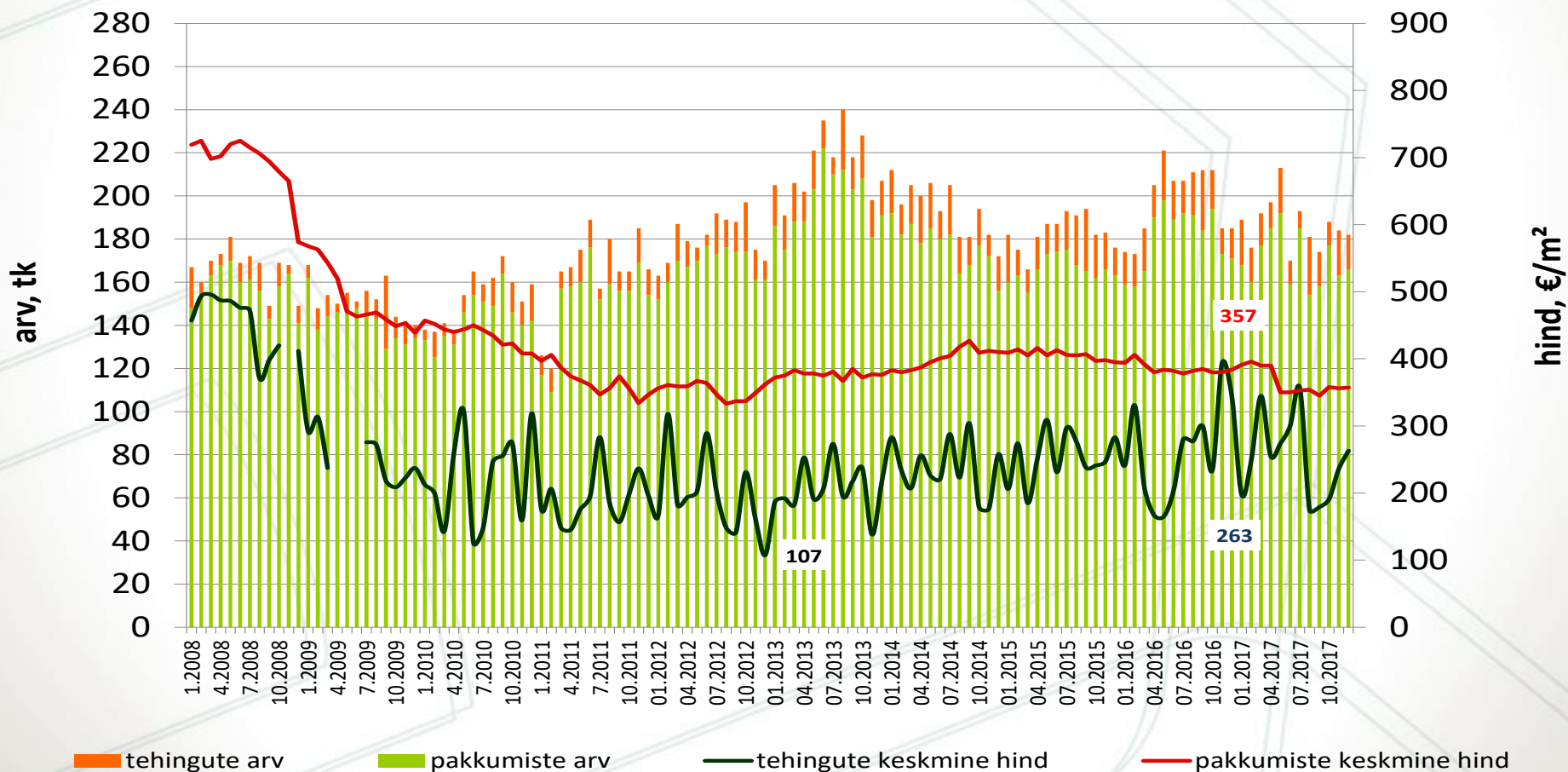
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -60%
- põhjaga (detsember 2012): +109%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 53%
- kuu kalleim tehing oli: 56 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -24%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 16

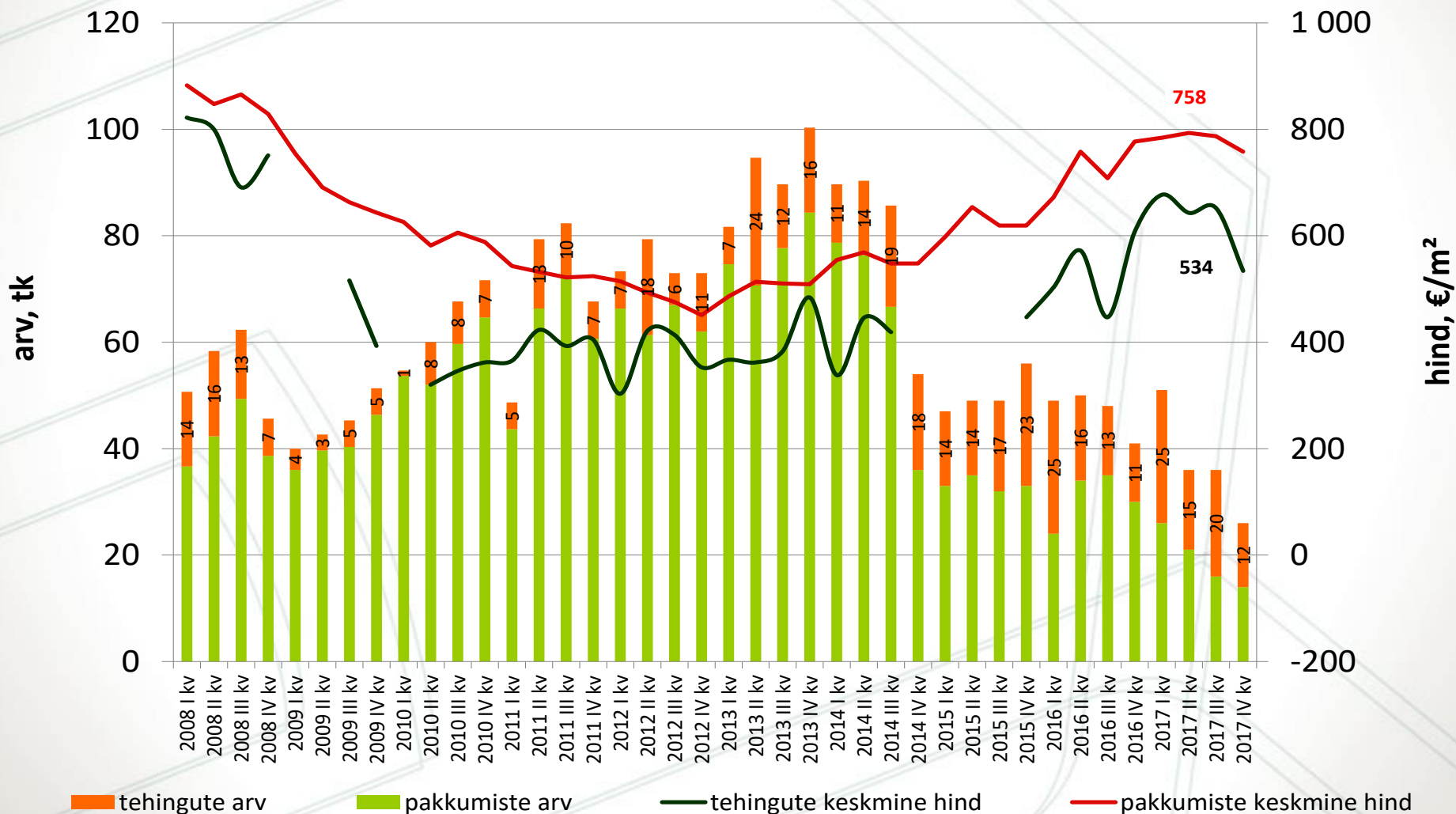
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -35%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +76%
- eelmise kvartaliga: -18%
- kvartali kalleim tehing: 49 000 €

Rapla korteriomandid



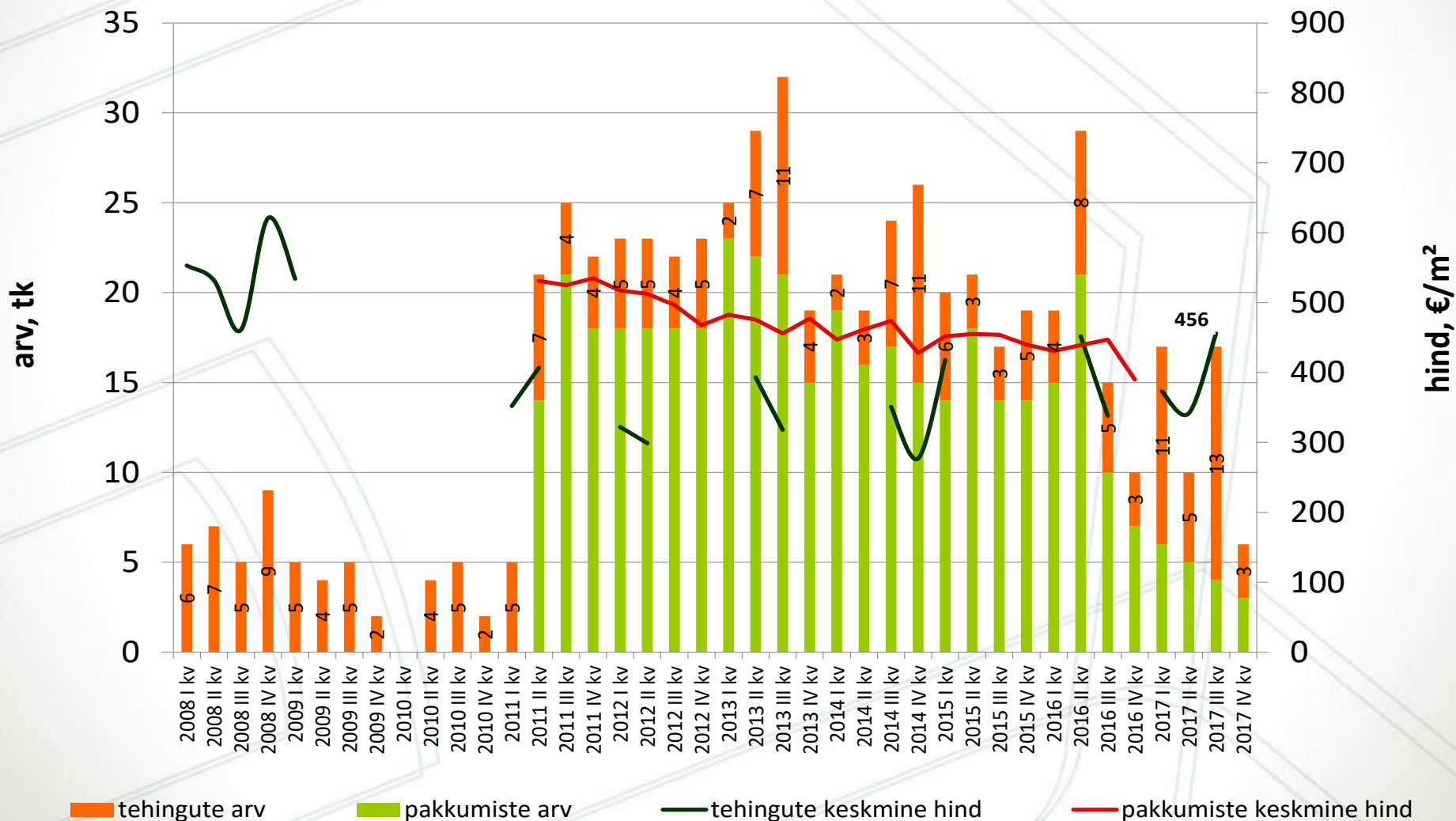
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -27% (III kvartali andmed, IV kvartalis ei toimunud piisavalt tehinguid)

-põhjaga (2012.a. II kvartal): +53% (III kvartal)

-kvartali kalleim tehing: 49 000 €

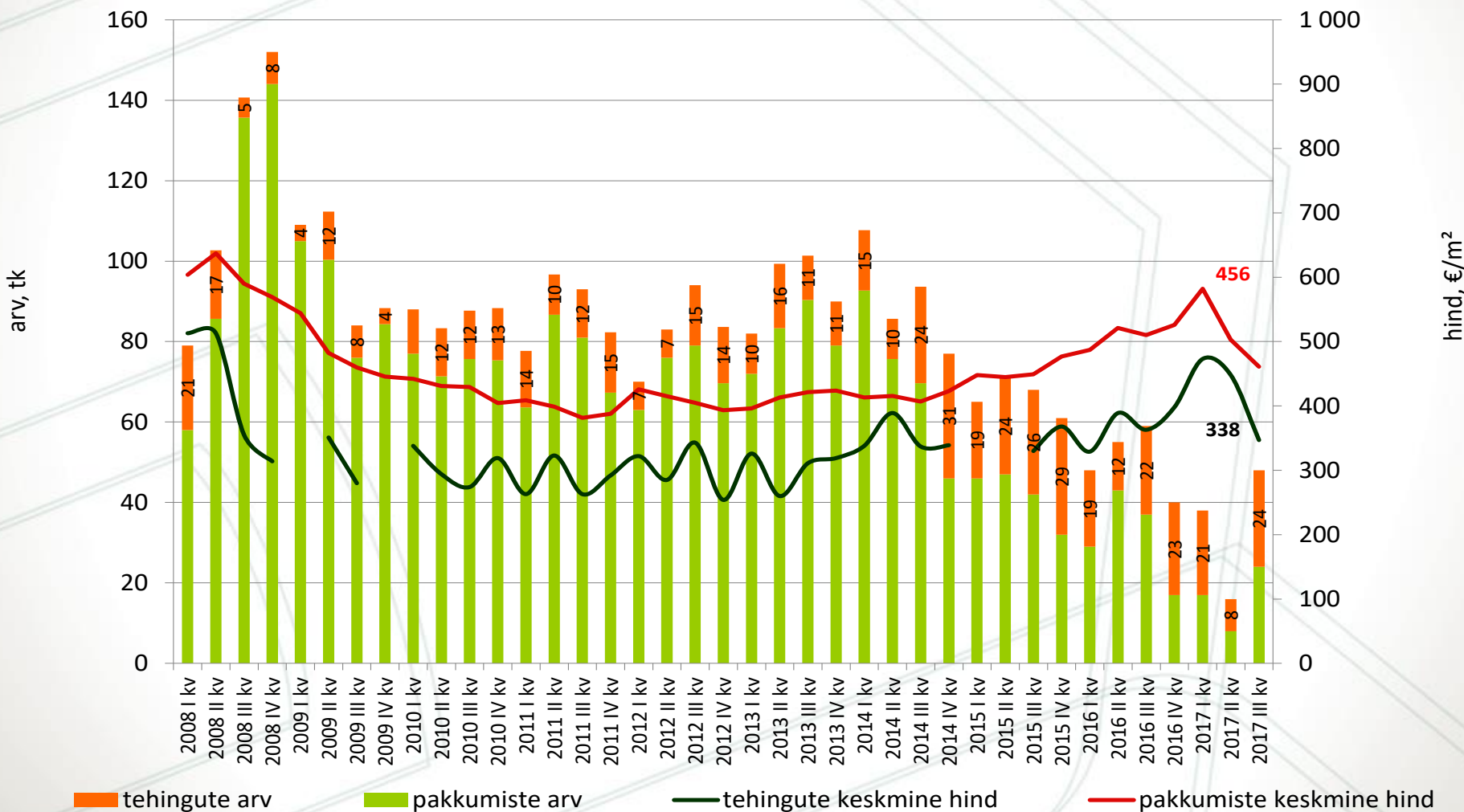
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -24%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +56%
- eelmise kvartaliga: -33%
- kvartali kalleim tehing: 35 500 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -41%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +204%
- eelmise kvartaliga: +39%
- kvartali kalleim tehing: 32 000 €

Jõgeva korteriomandid

