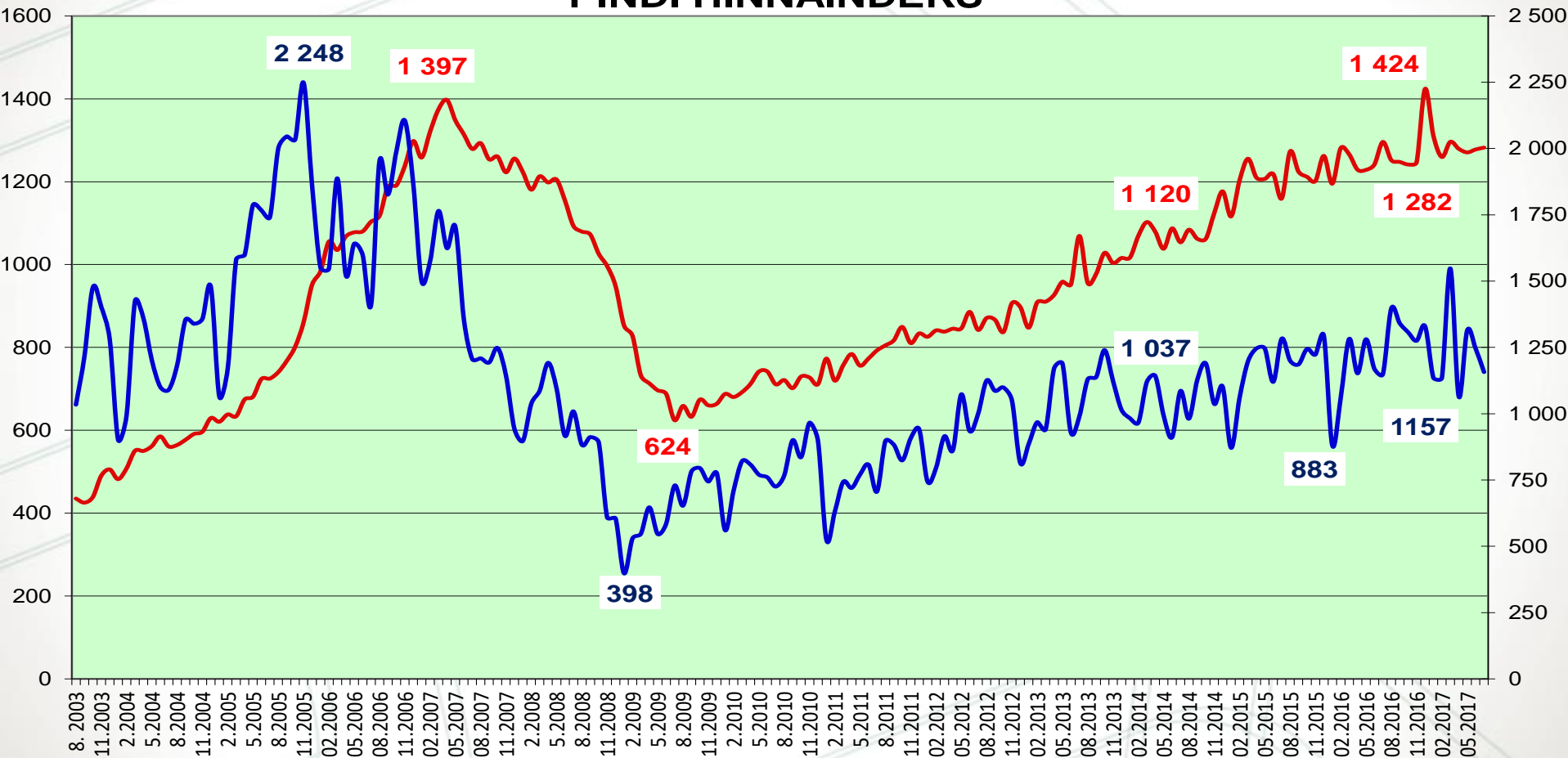


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JUULI 2017

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (detsember 2016): -10%
- kaalutud keskmise m² muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): -8%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009): +105%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: +0,4%
- tehingute arvu muutus tipuga: -49%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +191%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -7,1%

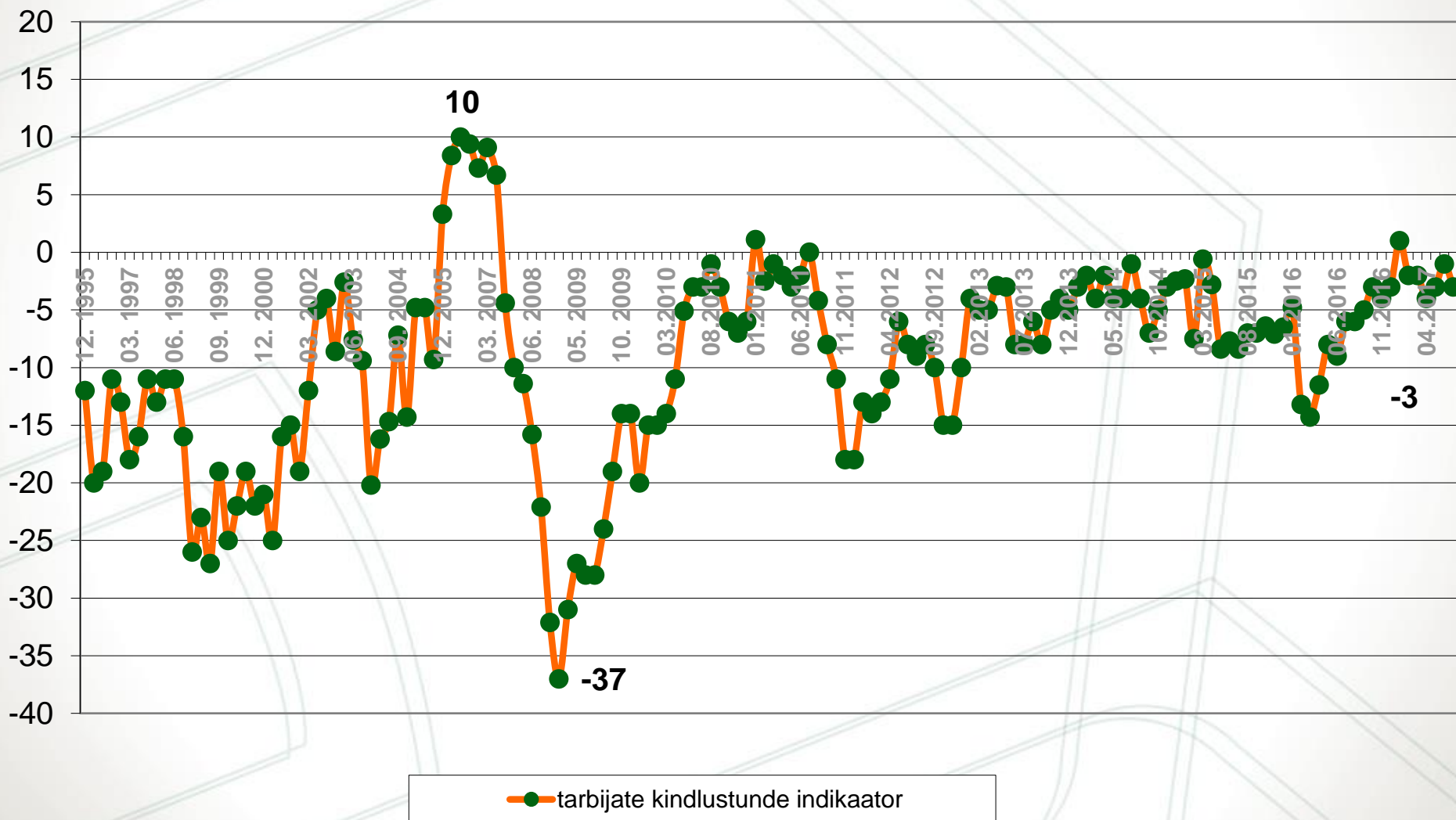
PINDI HINNAINDEKS



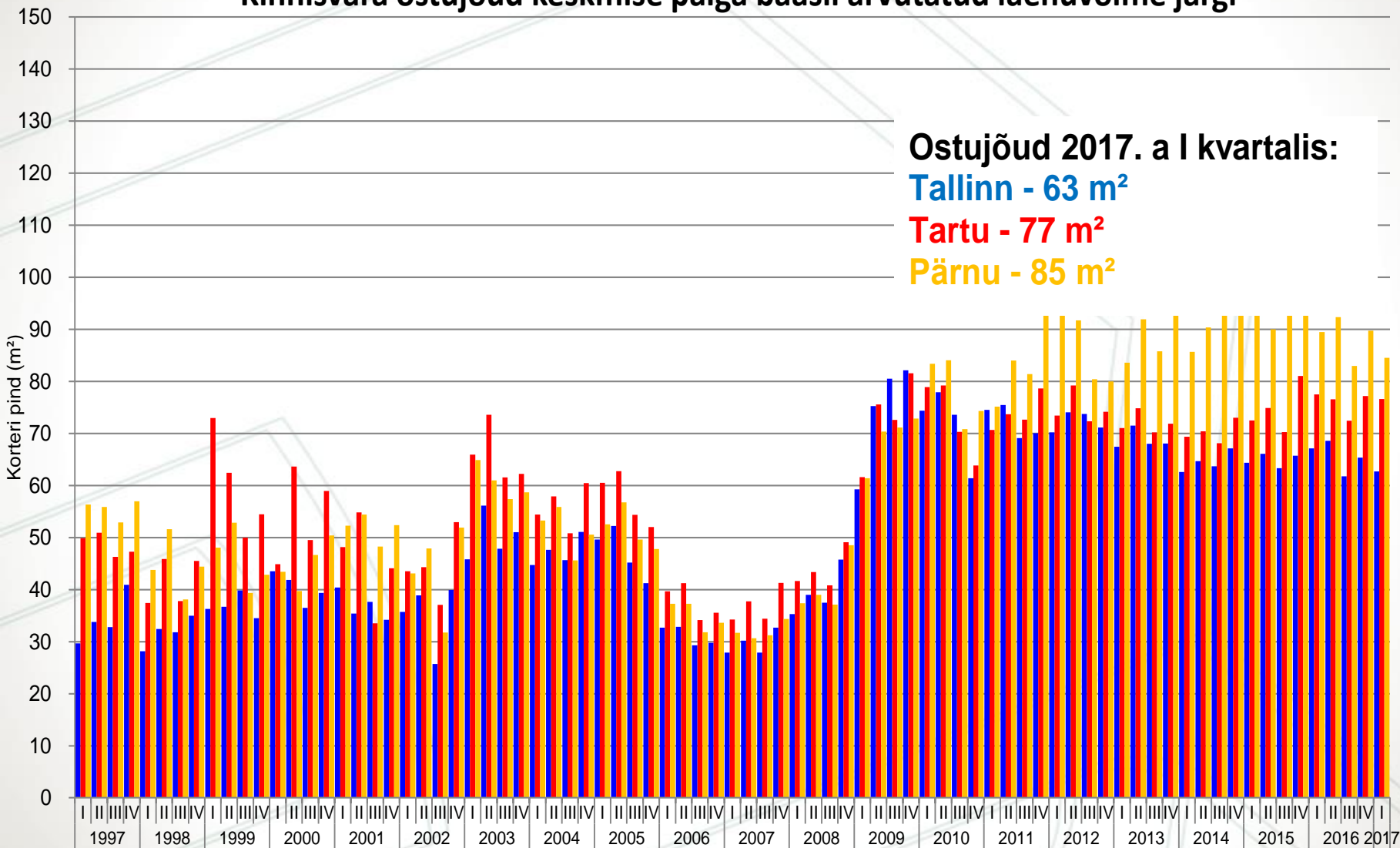
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
 -kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -13%
 -kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +34%

Tarbijate kindlustunde indikaator



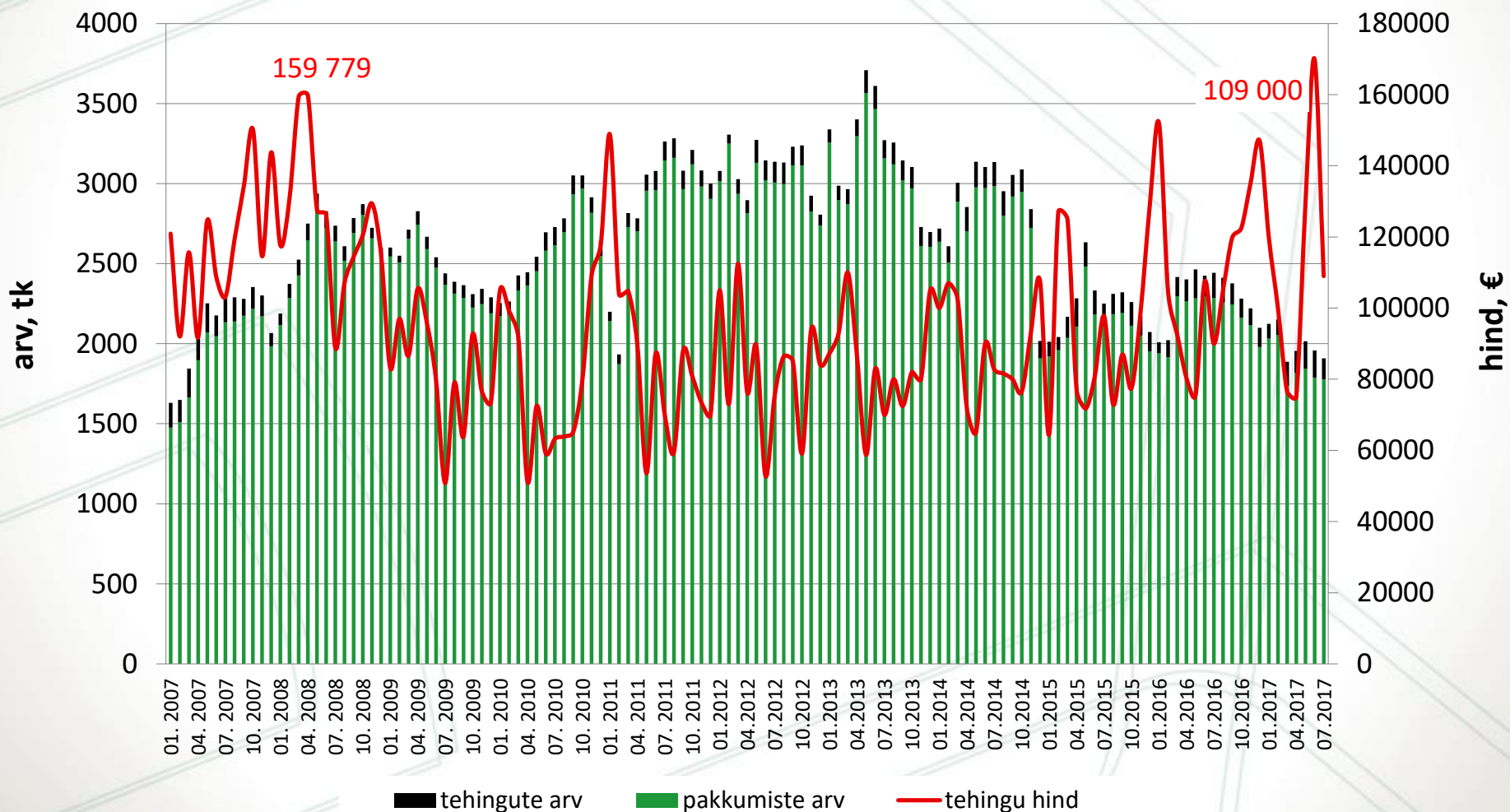
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aprill 2008): -32%
- eelmise kuuga: -36%
- kuu kalleim tehing oli: 3 000 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 170
- selle kuu tehingute arv: 132

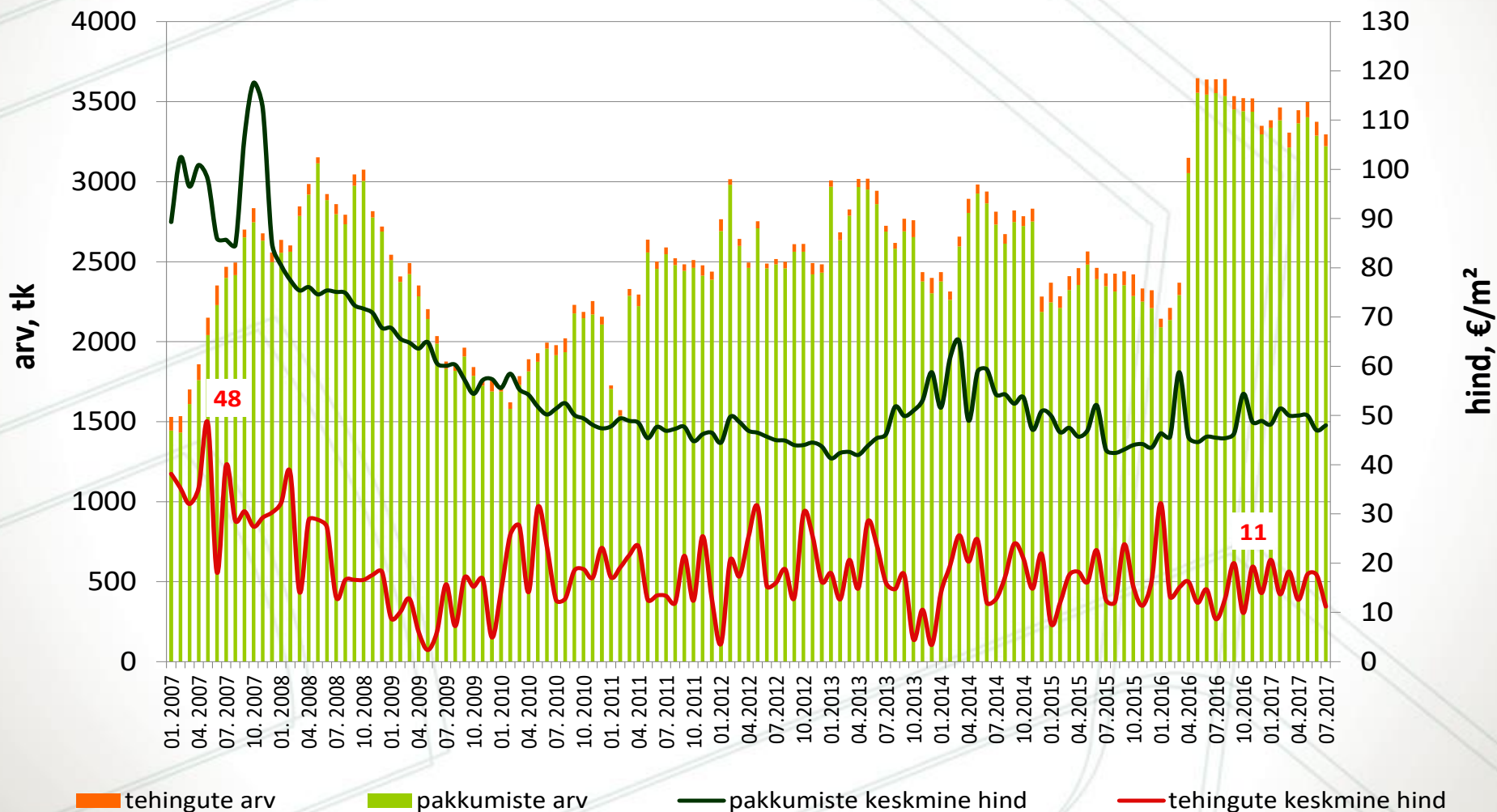
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007): -77%
- eelmise kuuga: -36%
- kuu kalleim tehing oli: 625 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 87
- selle kuu tehingute arv: 75

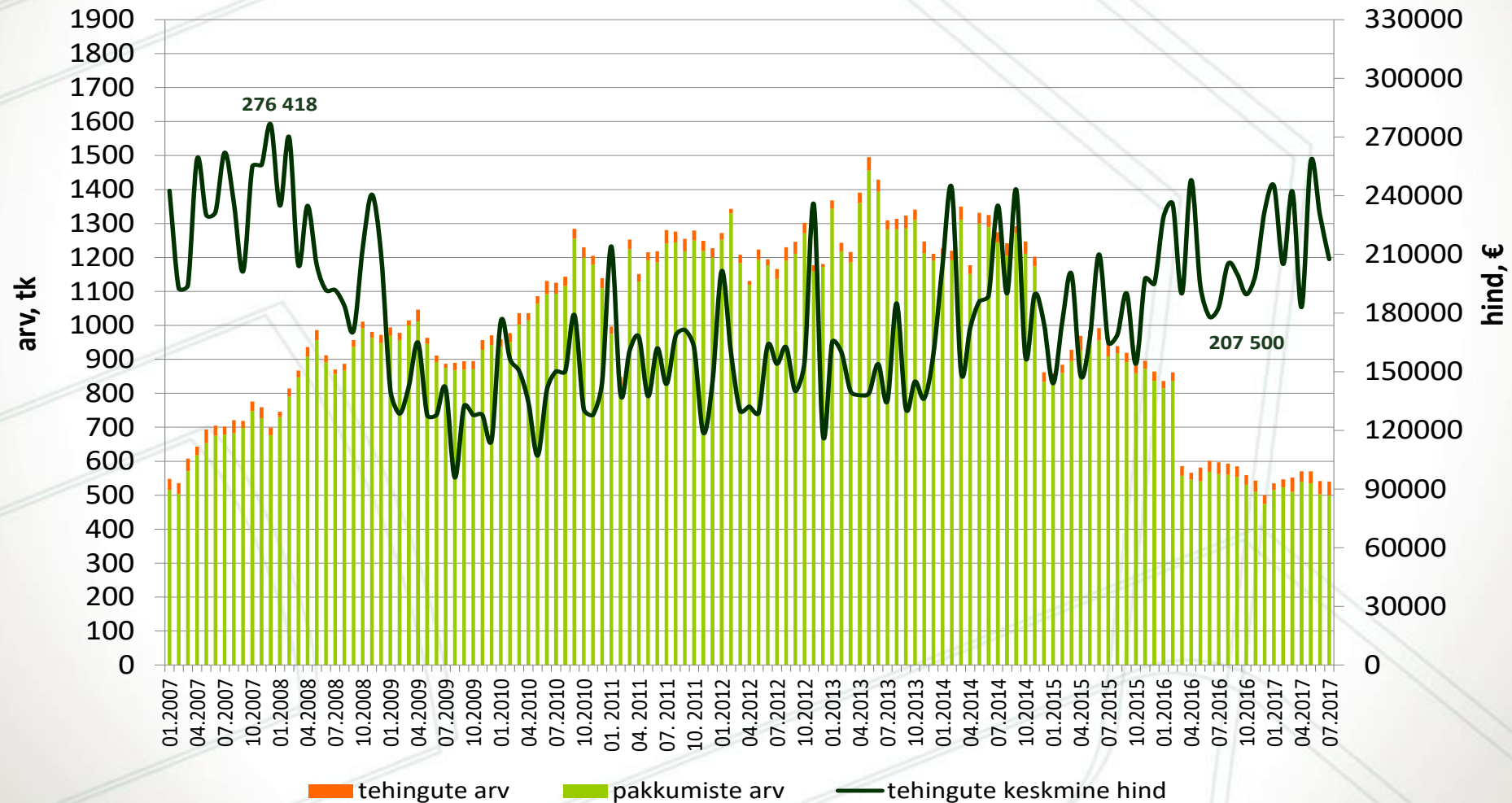
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -25%
- eelmise kuuga: -10%
- kuu kalleim tehing oli: 3 000 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 39
- selle kuu tehingute arv: 40

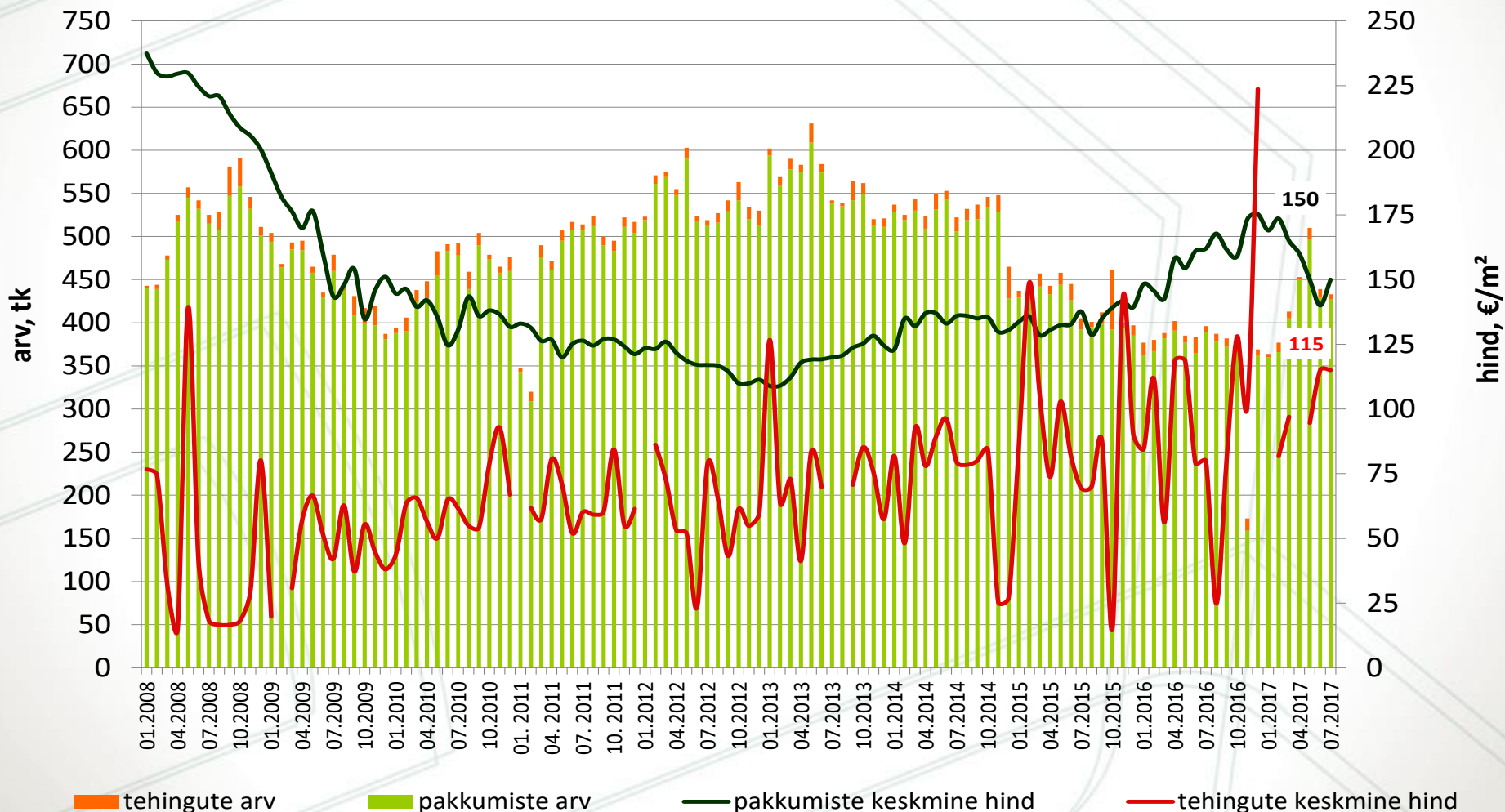
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -34%
- eelmise kuuga: 0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 180%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 6

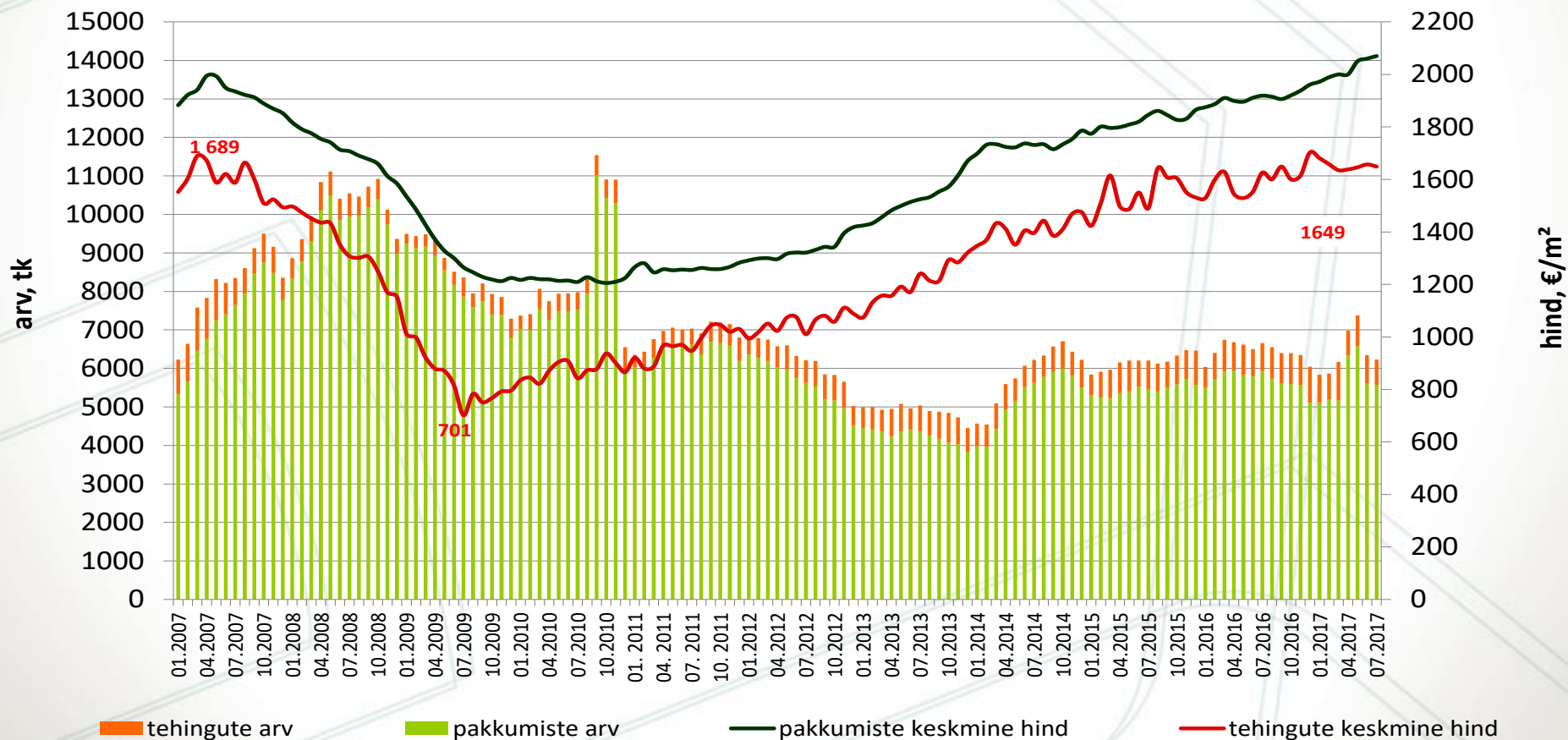
Tallinna hoonestamata elamumaa



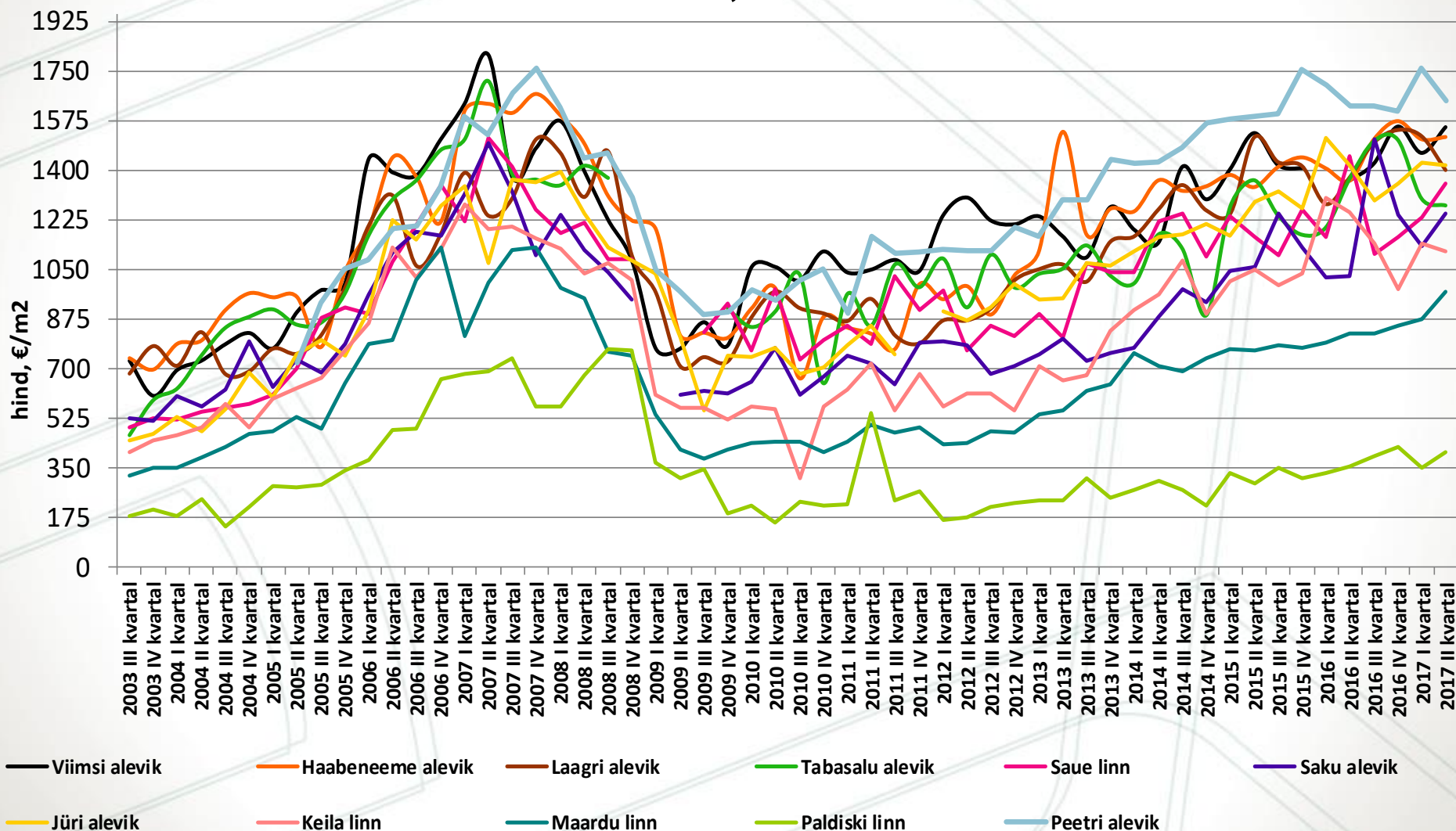
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): -2,4%
- hinnatipuga (detsember 2016): -3,2%
- põhjaga (juuli 2009): +135%
- eelmise kuuga: -0,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 392 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 730
- selle kuu tehingute arv: 658

Tallinna korteriomandid



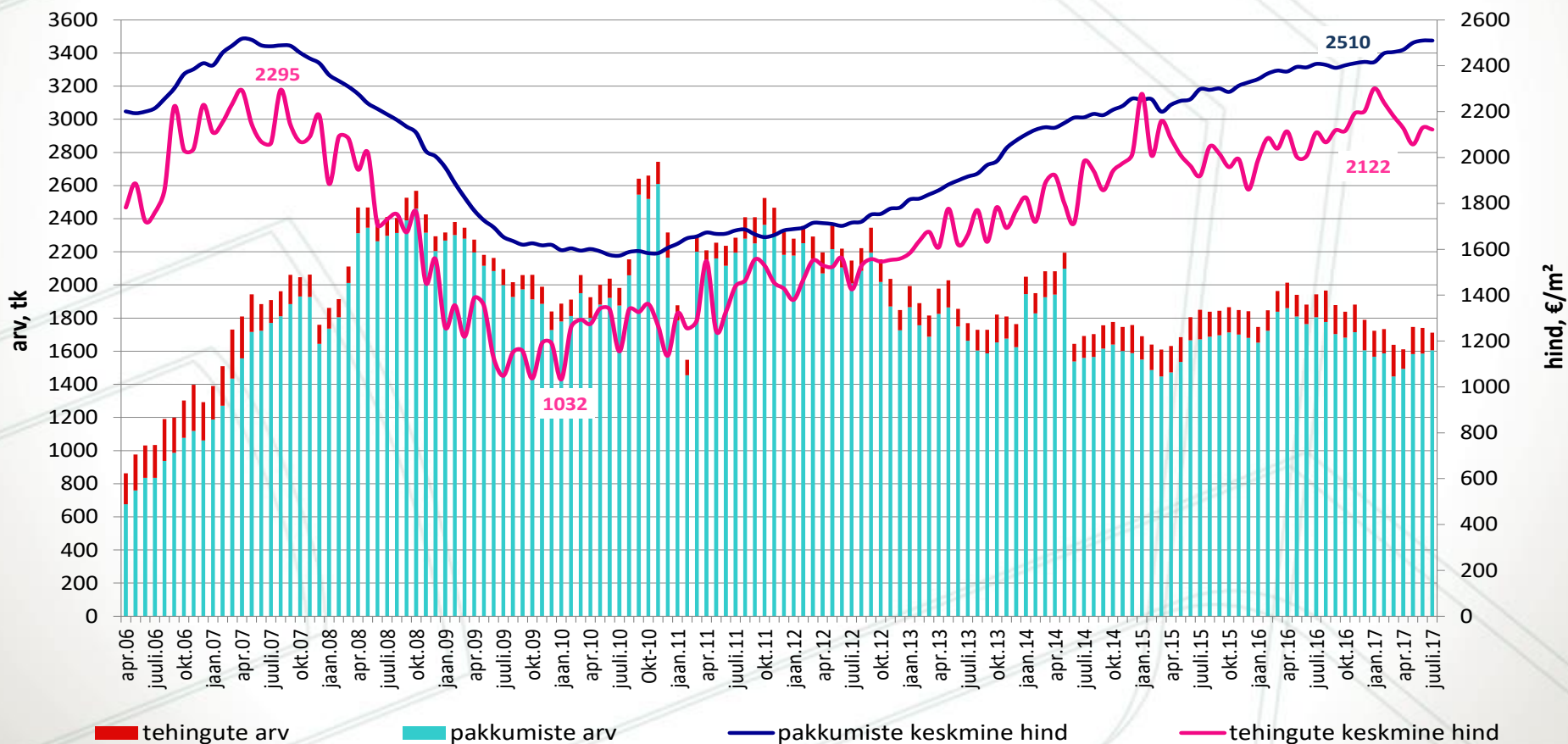
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine hind, €/m²



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): -7,5%
- hinnatipuga (jaanuar 2017): -7,8%
- põhjaga (jaanuar 2010): +106%
- eelmise kuuga: -0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 392 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 156
- selle kuu tehingute arv: 106

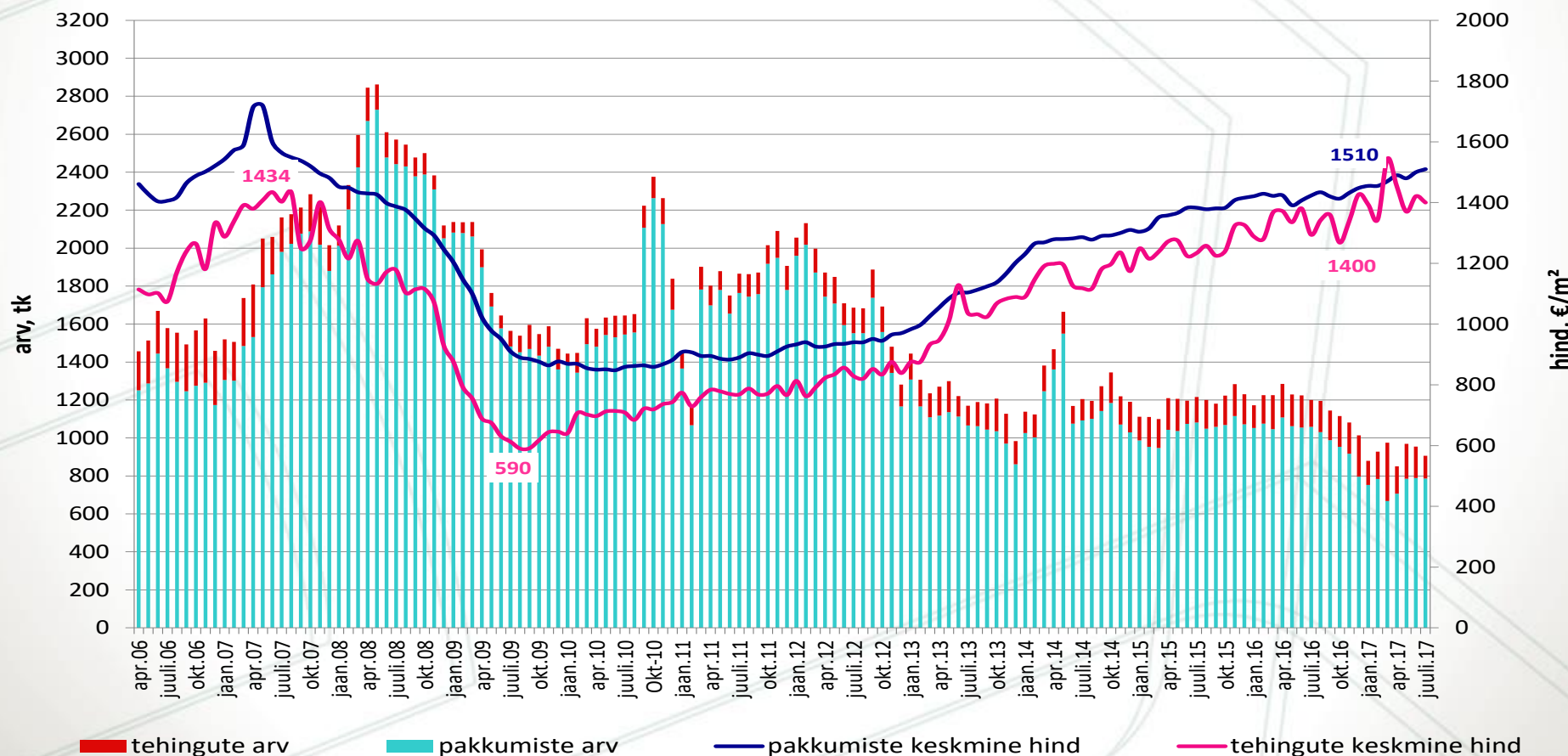
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -2,4%
- hinnatipuga (märts 2017): -9,3%
- põhjaga (august 2009): +137%
- eelmise kuuga: -1,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 5,3%
- kuu kalleim tehing oli: 201 300€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 166
- selle kuu tehingute arv: 119

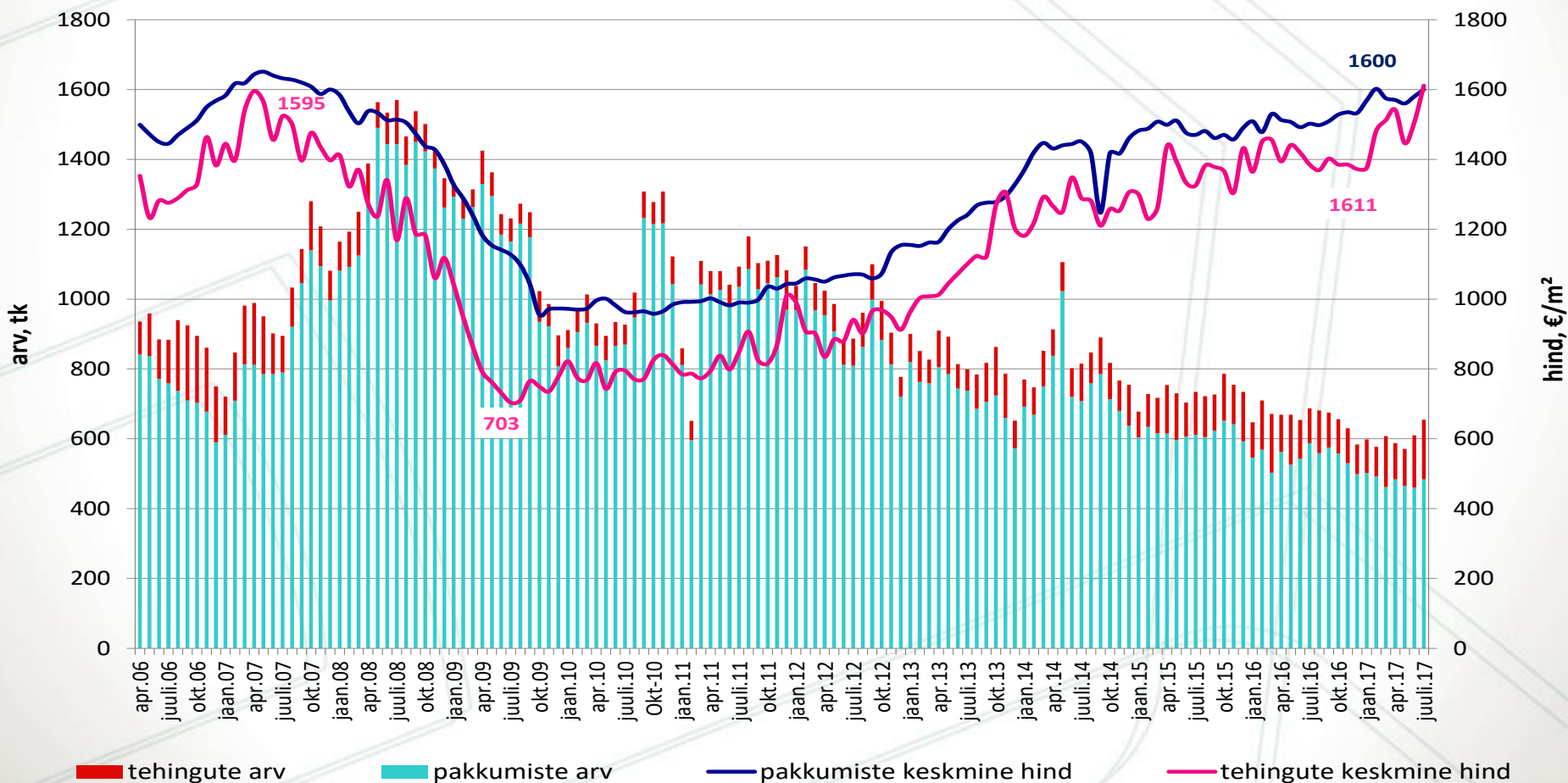
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): +1%
- põhjaga (juuli 2009): +129%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7,5%
- kuu kalleim tehing oli: 189 004 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 150
- selle kuu tehingute arv: 171

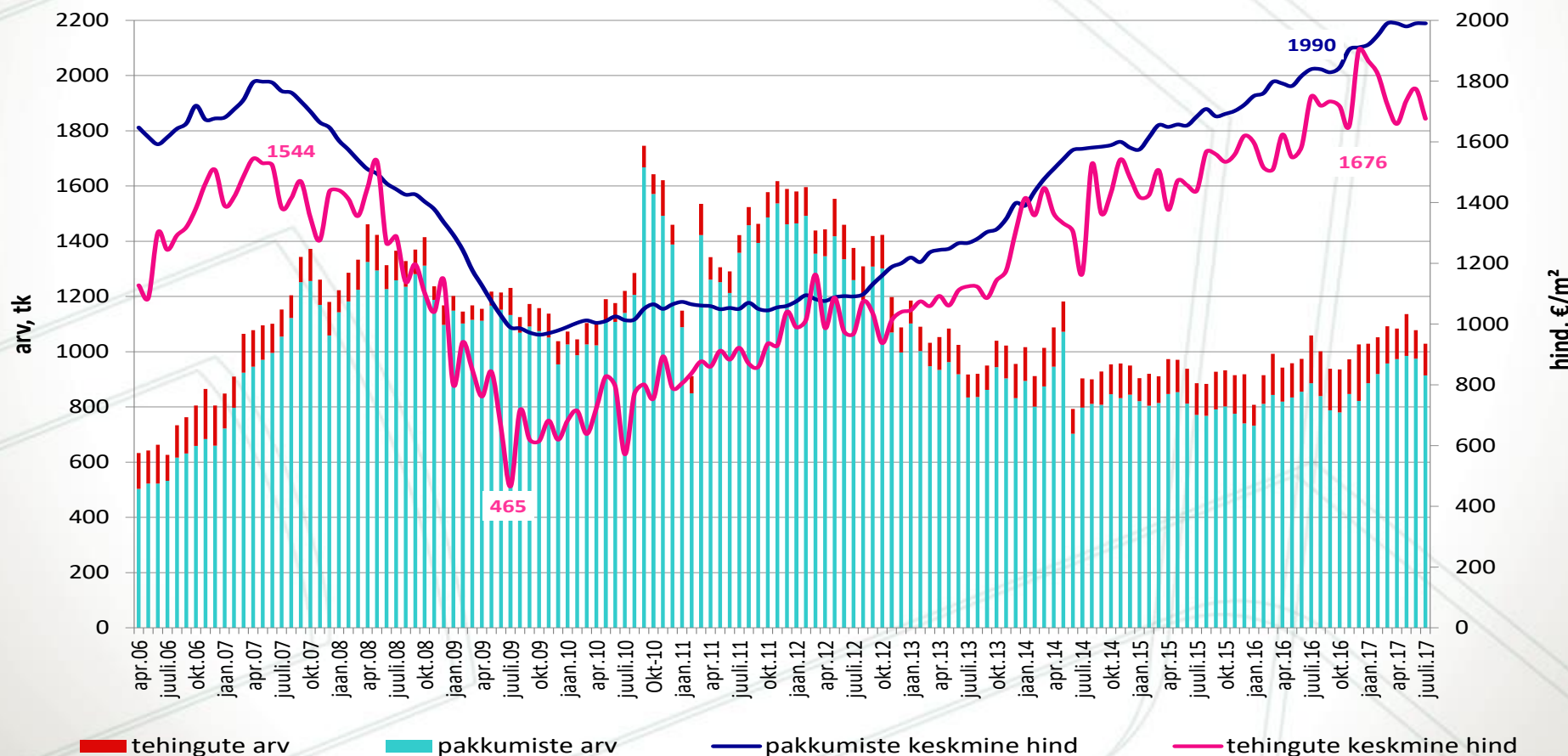
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): +8%
- hinnatipuga (detsember 2017): -12%
- põhjaga (juuli 2009): +260%
- eelmise kuuga: -5,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 275 105 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 103
- selle kuu tehingute arv: 115

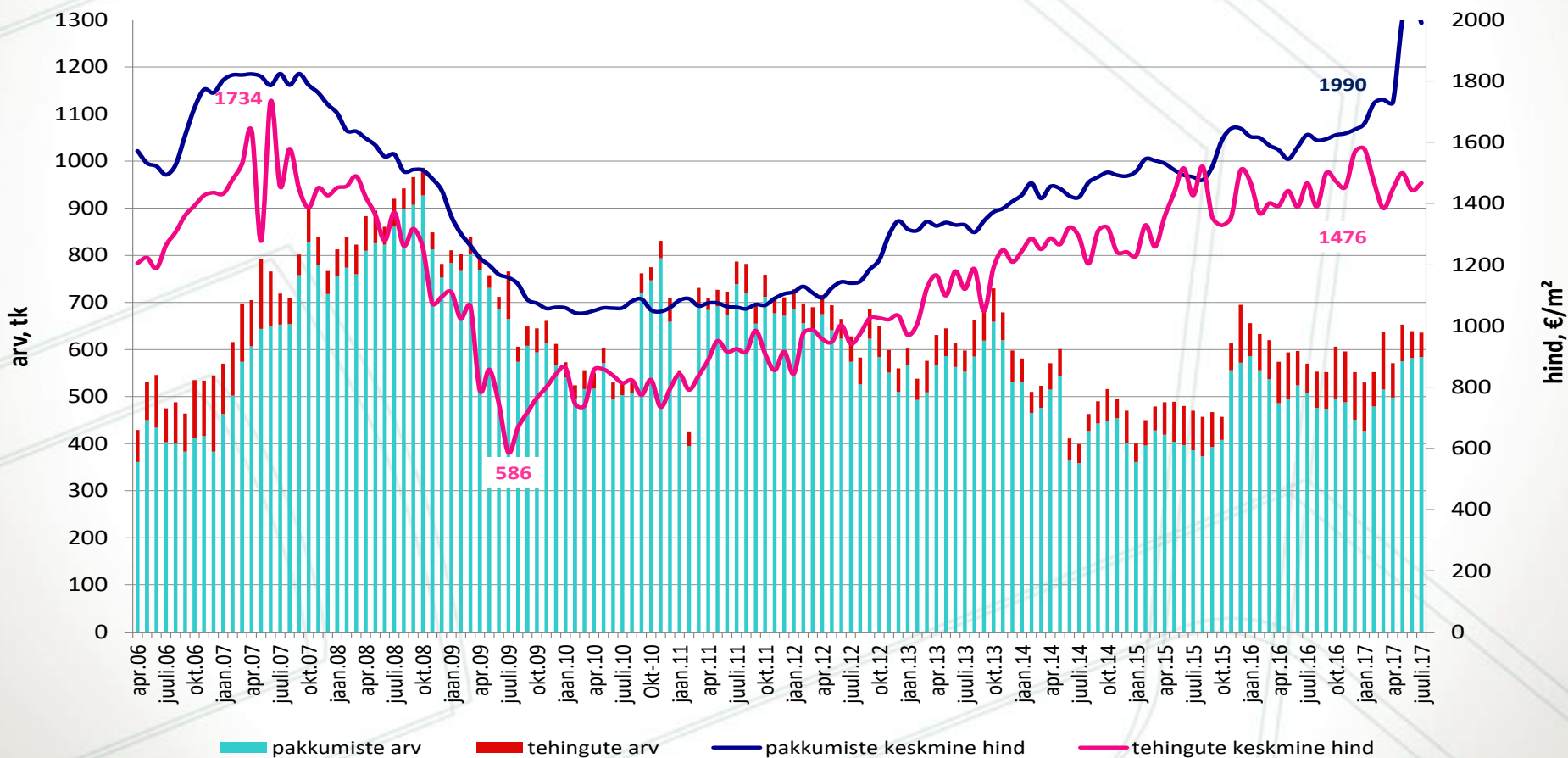
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -15%
- põhjaga (juuli 2009.): +150%
- eelmise kuuga: +1,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 260 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 57
- selle kuu tehingute arv: 52

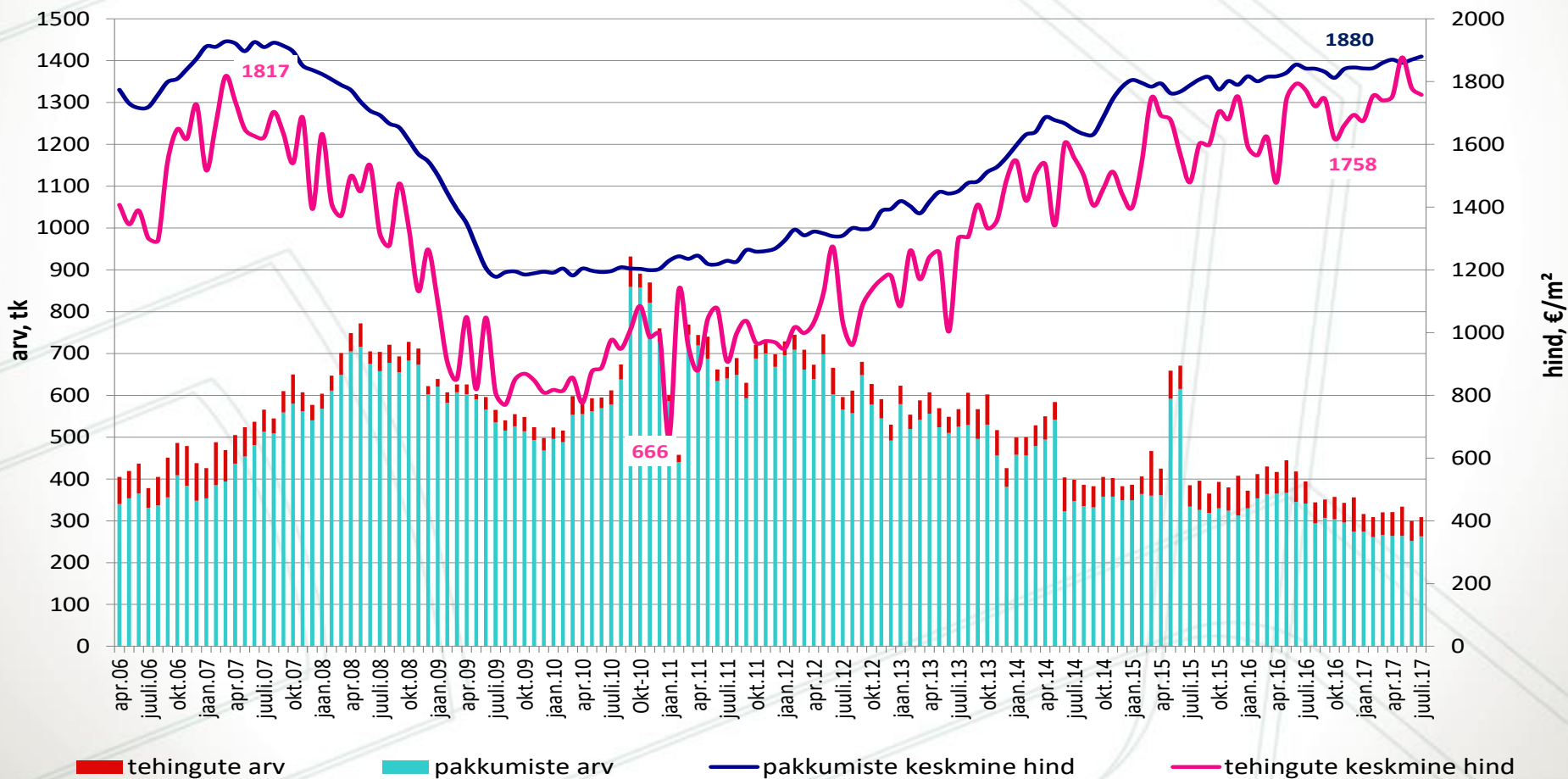
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007):-3%
- hinnatipuga (mai 2017): -6,3%
- põhjaga (jaanuar 2011): +164%
- eelmise kuuga: -1,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6,9%
- kuu kalleim tehing oli: 303 344 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 48
- selle kuu tehingute arv: 46

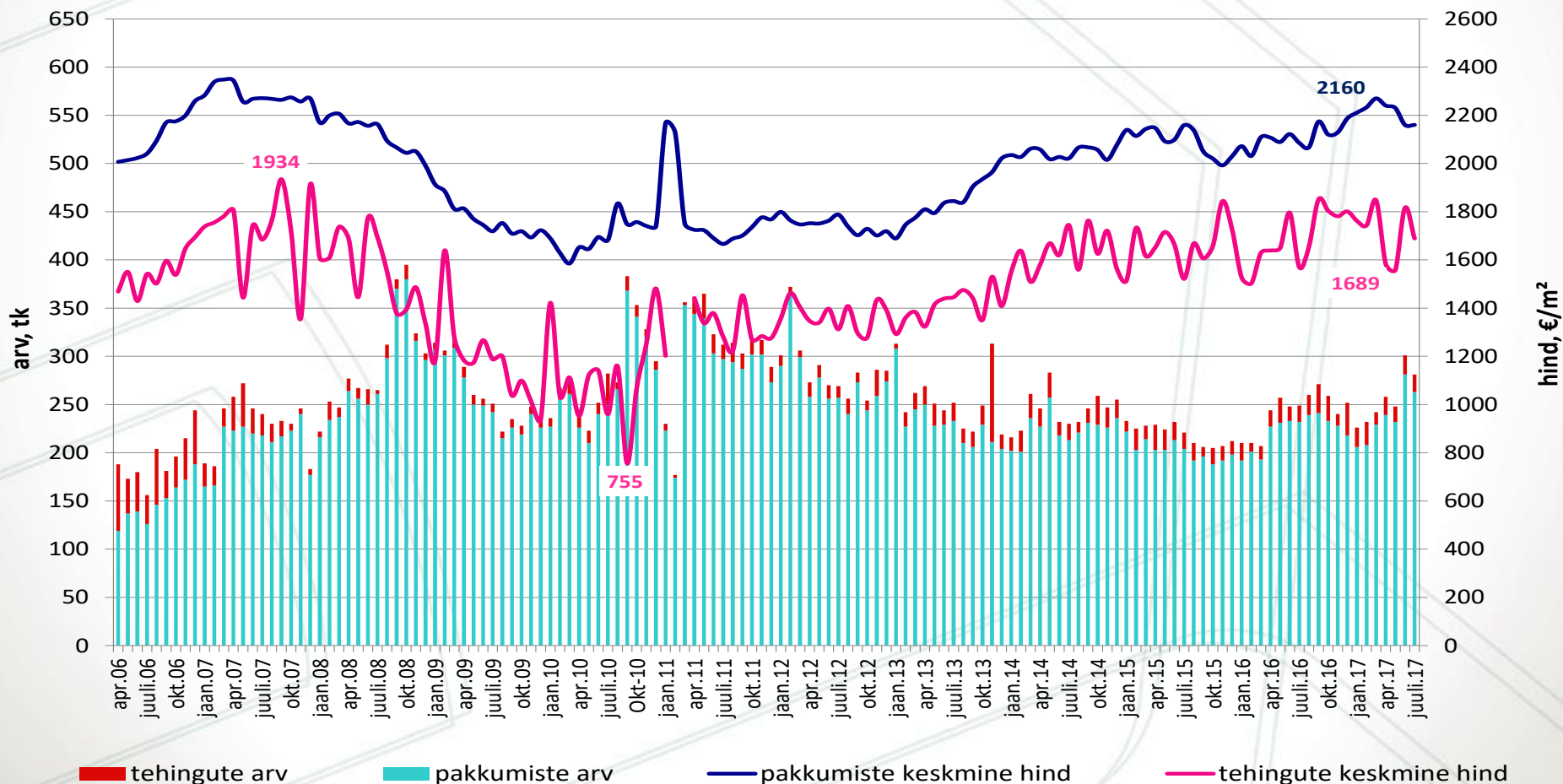
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -13%
- põhjaga (september 2010): +80%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing: 392 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 18

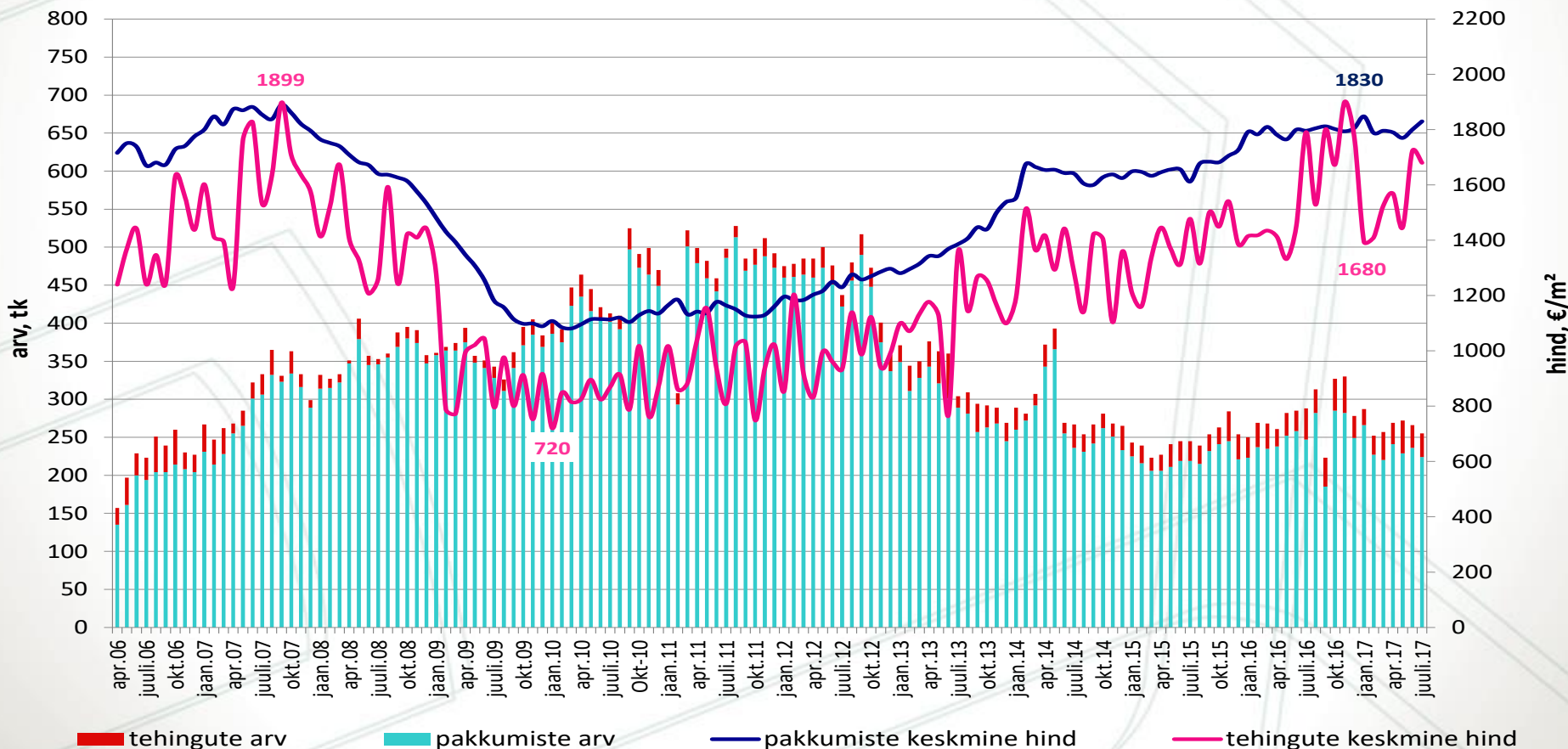
Pirita linnaosa korteriomandid



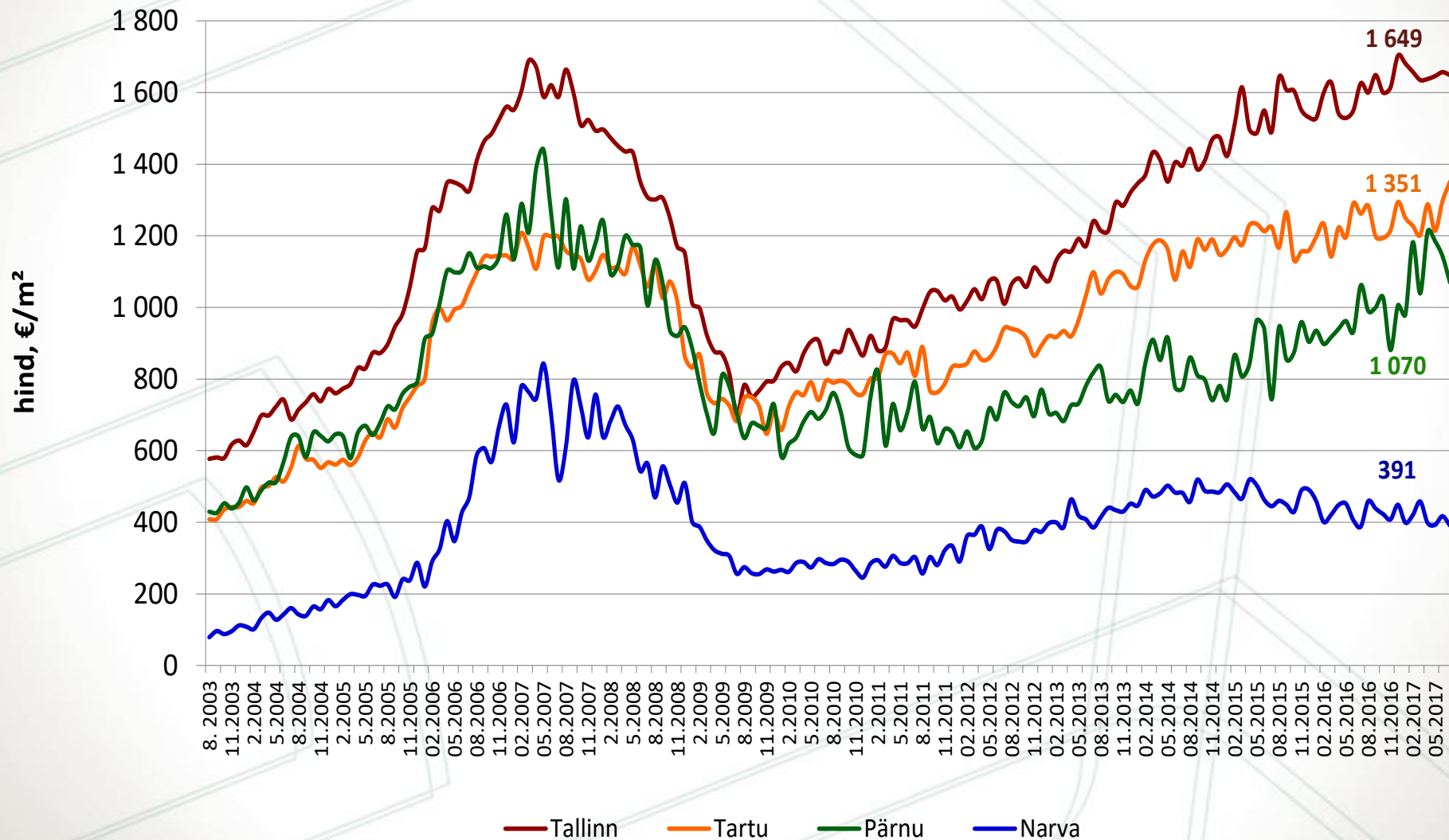
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -12%
- hinnatipuga (november 2016): -11,6%
- põhjaga (jaanuar 2010): +133%
- eelmise kuuga: -2,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 280 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 30
- selle kuu tehingute arv: 31

Nõmme linnaosa korteriomandid



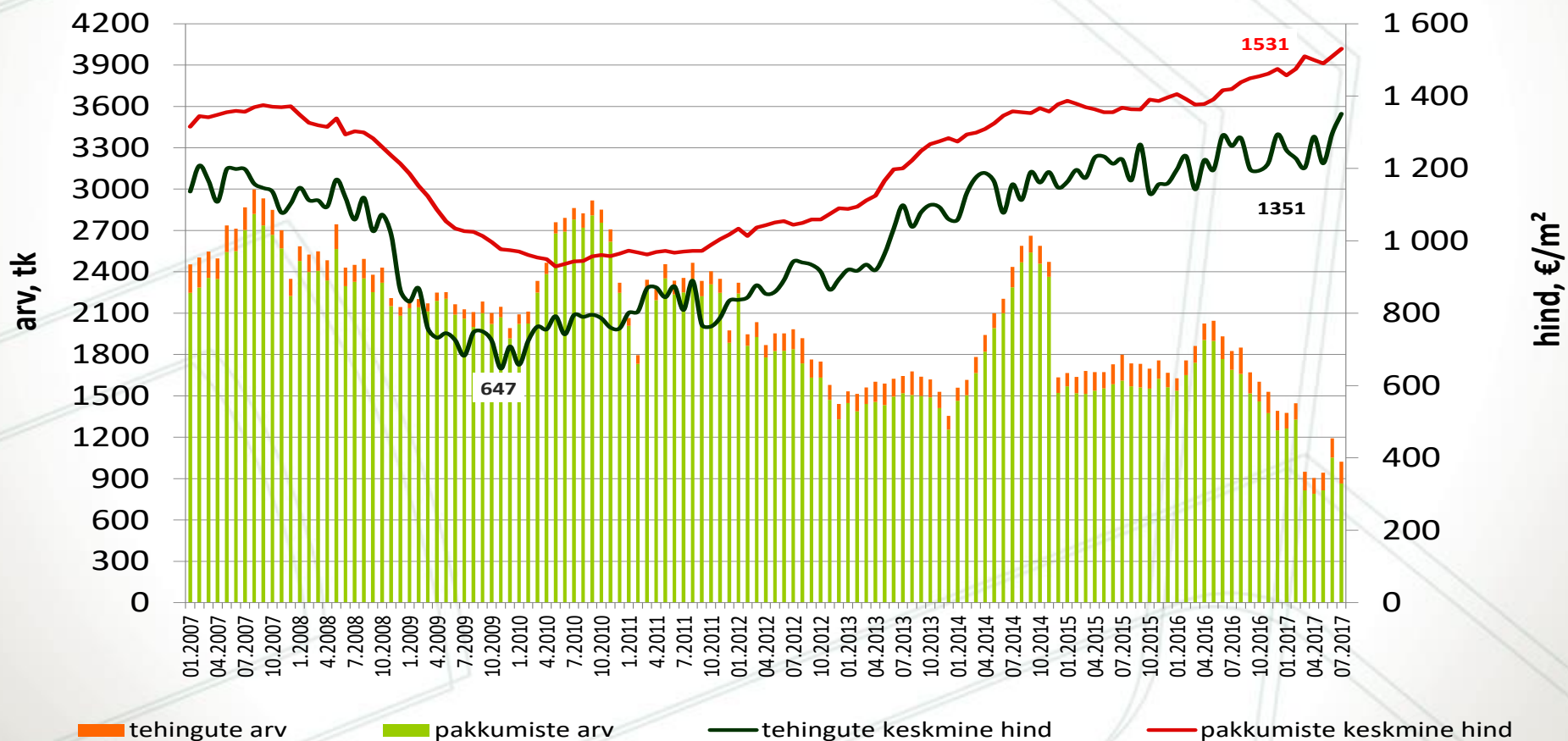
Suuremate linnade korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebbruar 2007): +12%
- hinnatipuga (detsember 2016): +4,4%
- põhjaga (november 2009): +109%
- eelmise kuuga: +4,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 280 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 139
- selle kuu tehingute arv: 157

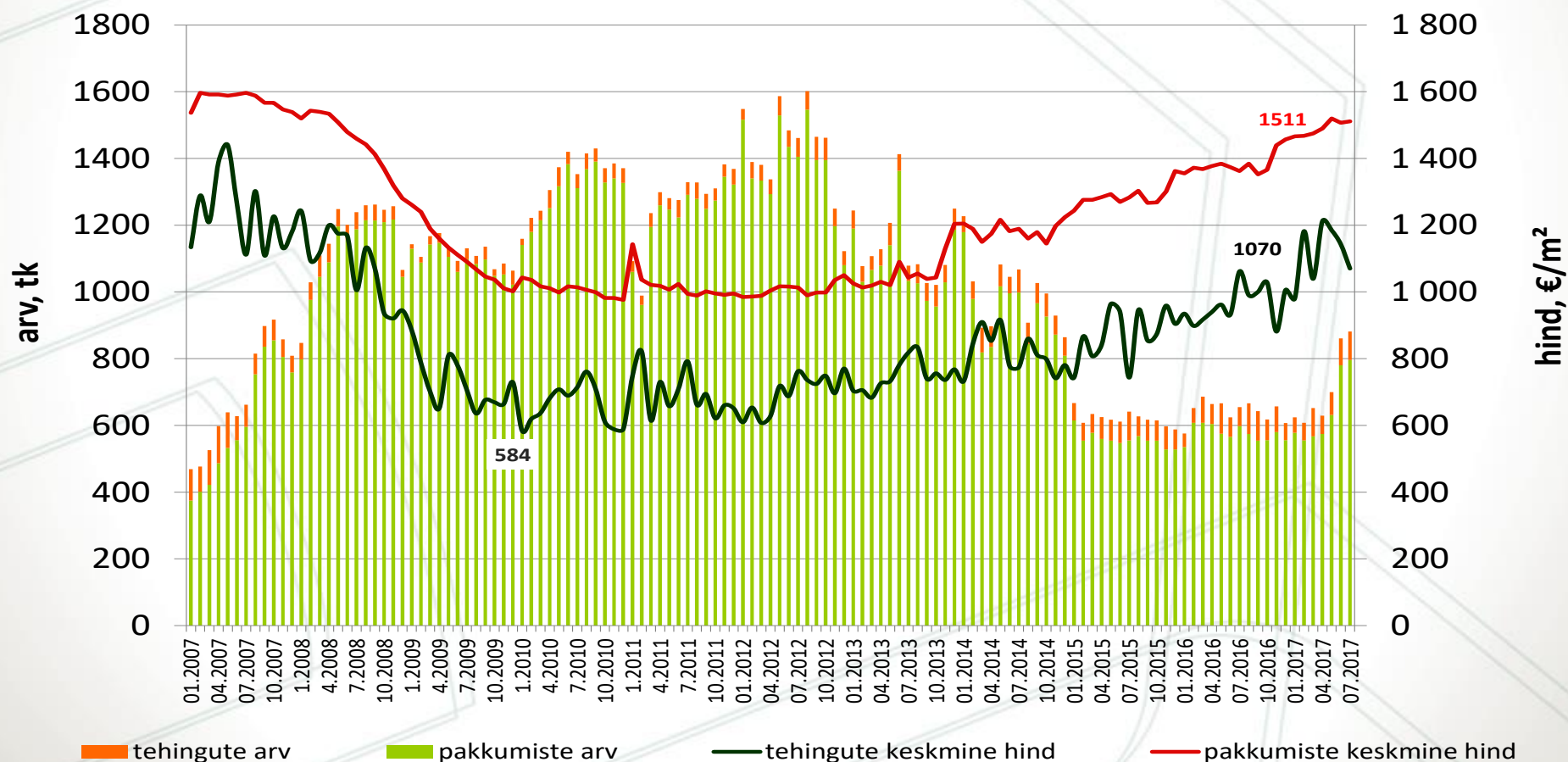
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -26%
- põhjaga (jaanuar 2010): +83%
- eelmise kuuga: -6,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 330 600 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 81
- selle kuu tehingute arv: 85

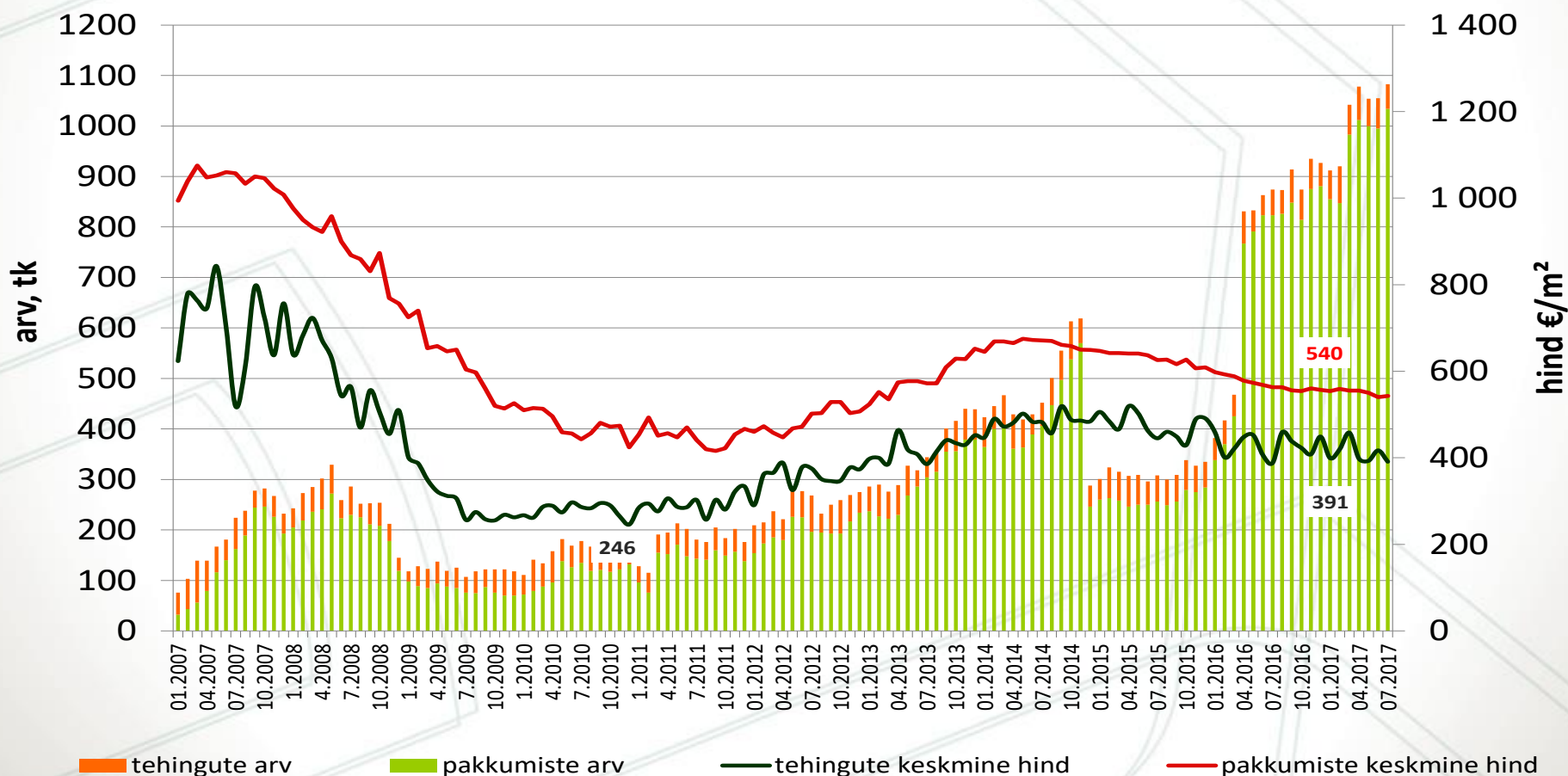
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -54%
- põhjaga (detsember 2010): +53%
- eelmise kuuga: -6,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 60 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 60
- selle kuu tehingute arv: 49

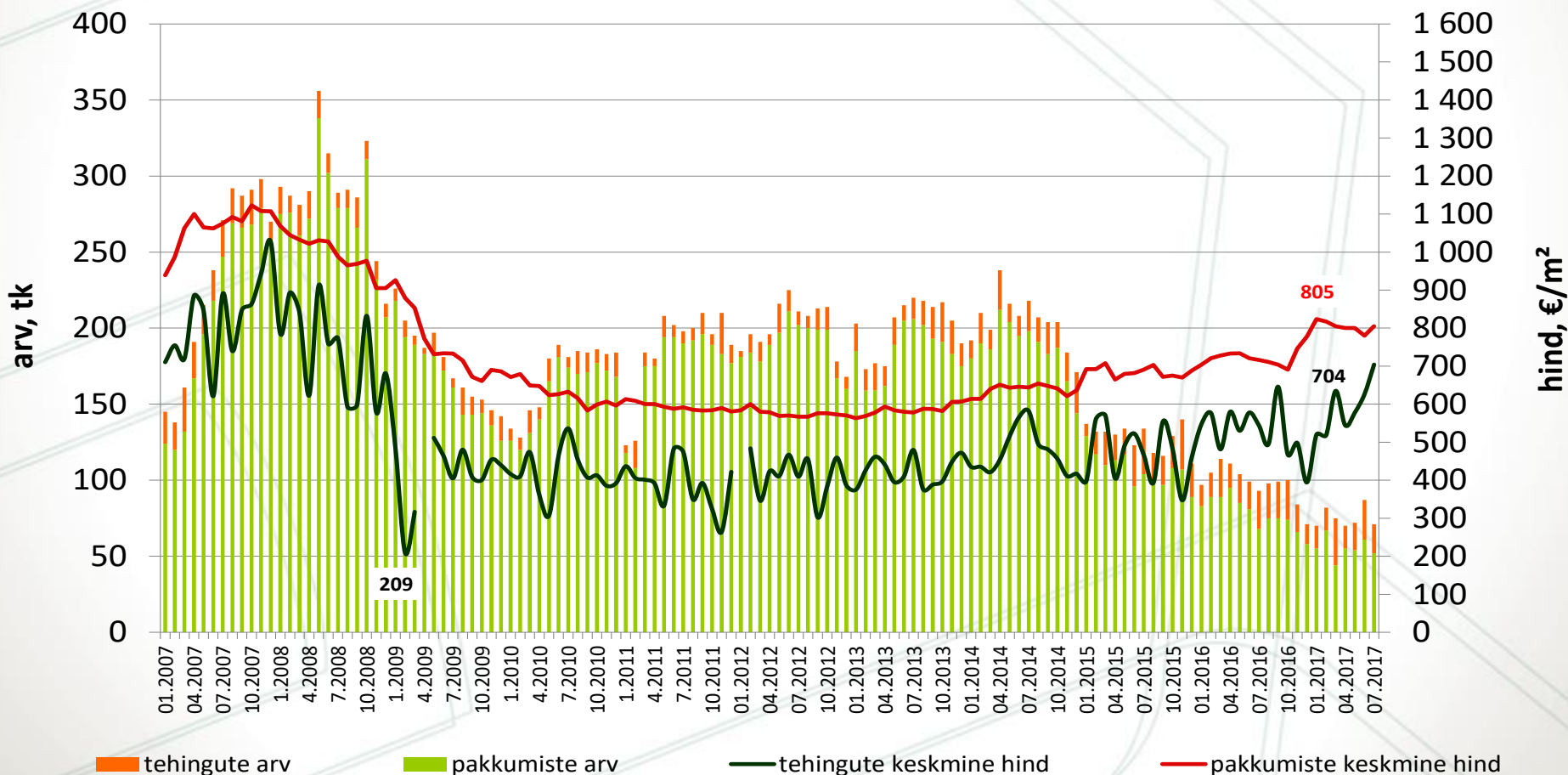
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -32%
- põhjaga (veebbruar 2009): +237%
- eelmise kuuga: +13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 43%
- kuu kalleim tehing oli: 73 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +29%
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 19

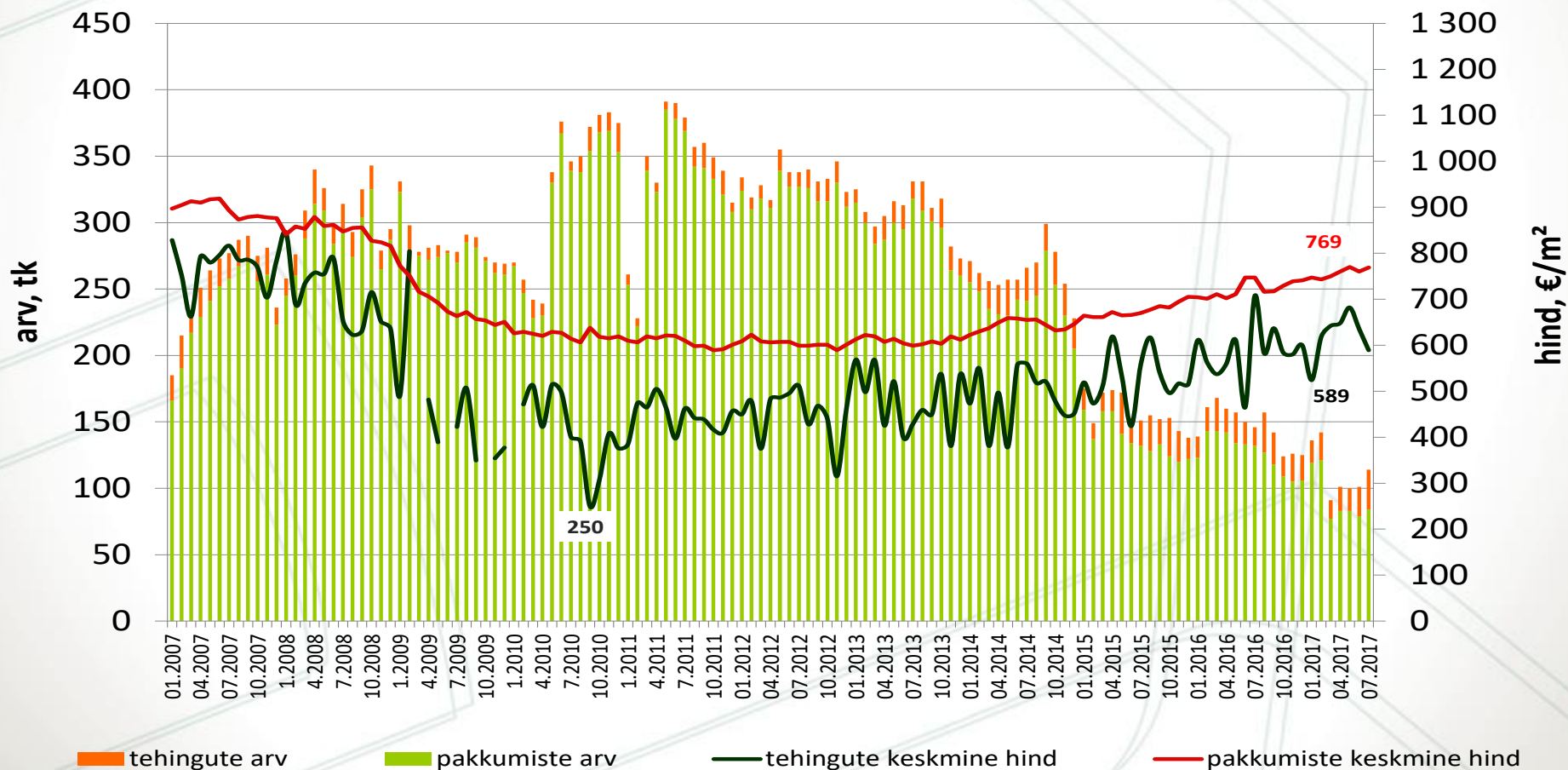
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -30%
- põhjaga (september 2010): +136%
- eelmise kuuga: -7,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 64 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -17%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 30

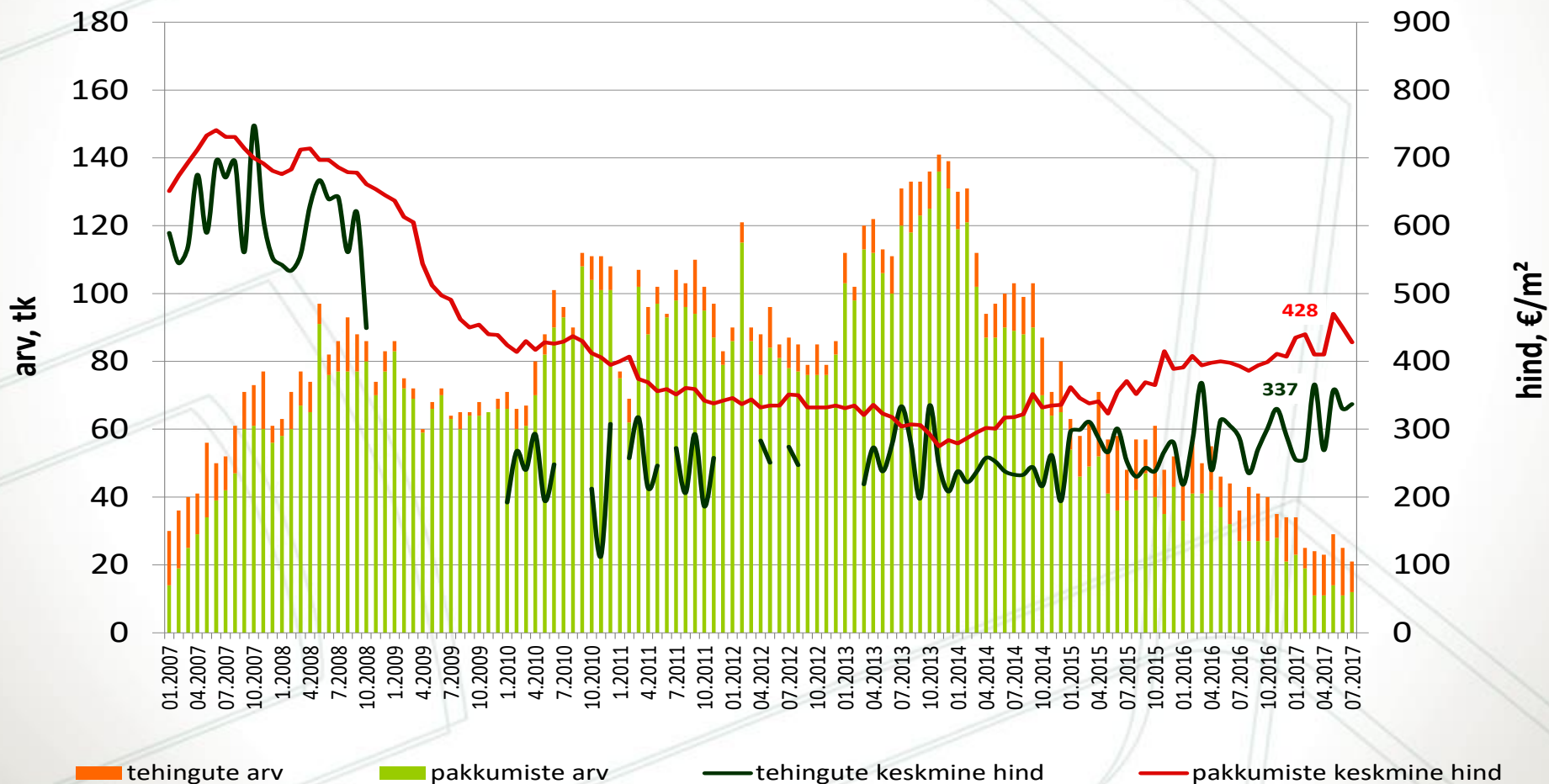
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -55%
- põhjaga (november 2010): +198%
- eelmise kuuga: +2,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 42%
- kuu kalleim tehing oli: 30 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 9

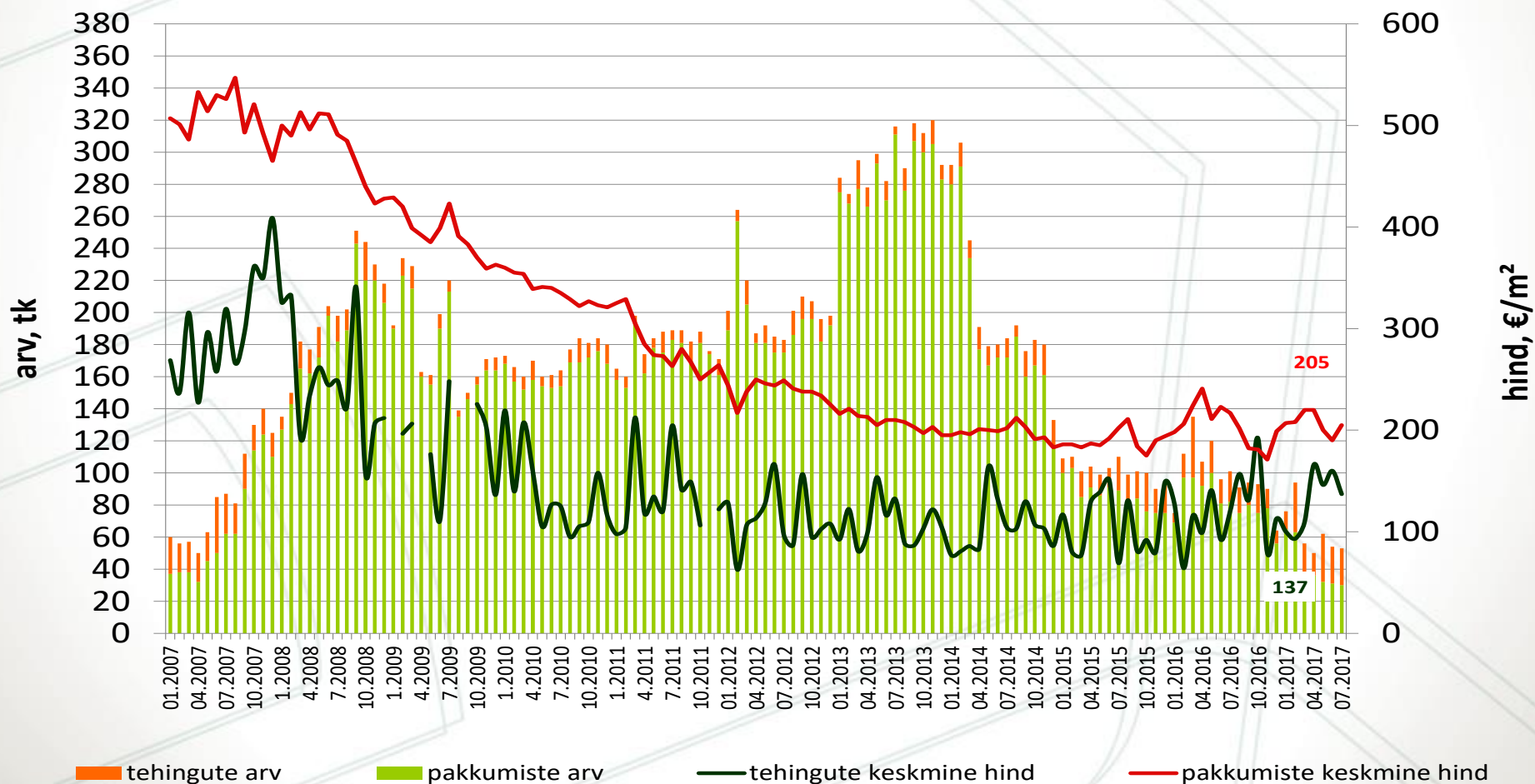
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -67%
- põhjaga (veebbruar 2012): +119%
- eelmise kuuga: -14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 61%
- kuu kalleim tehing oli: 24 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 23

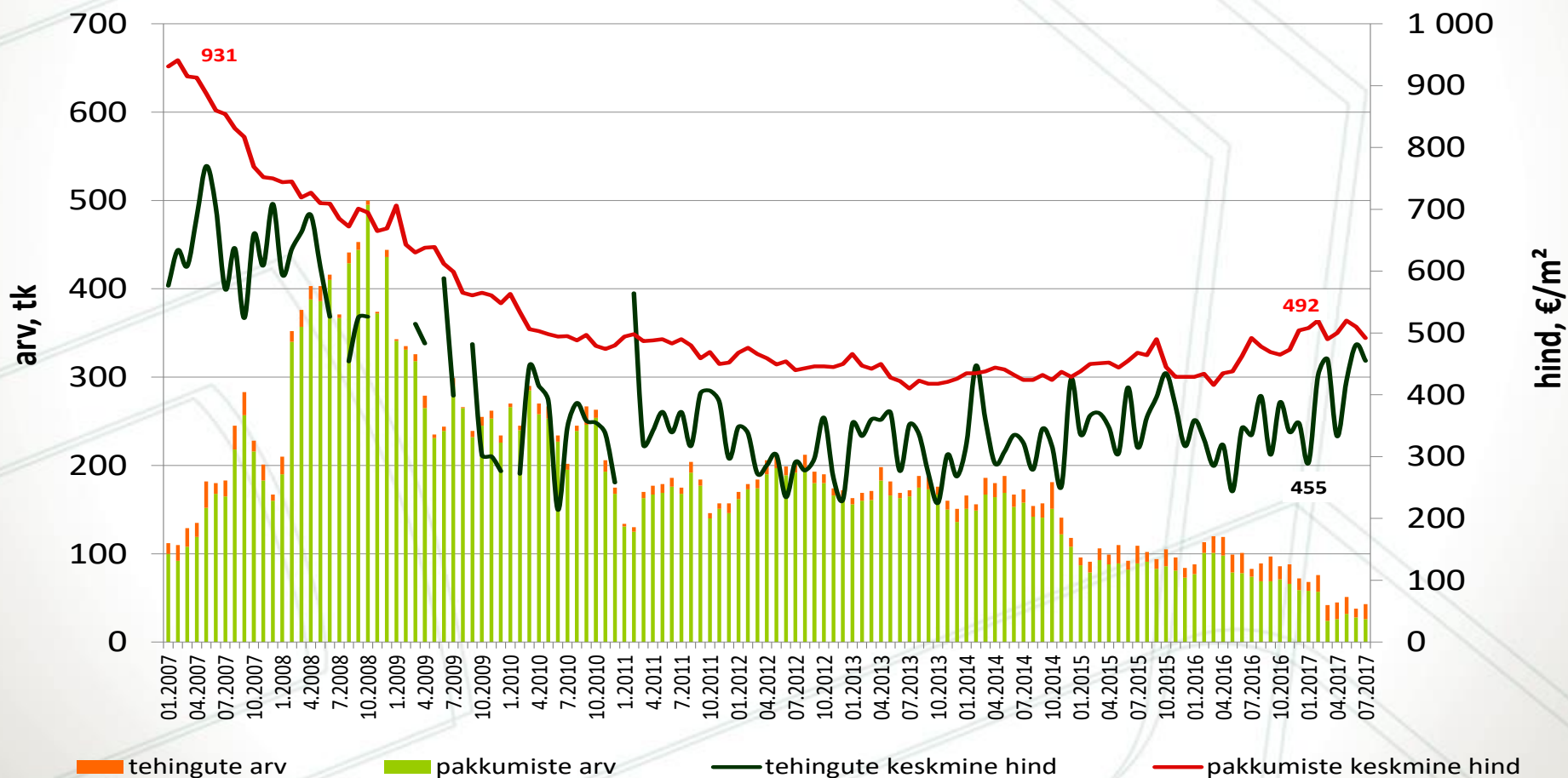
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -41%
- põhjaga (juuni 2010): +113%
- eelmise kuuga: -5,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 33 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +36%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 17

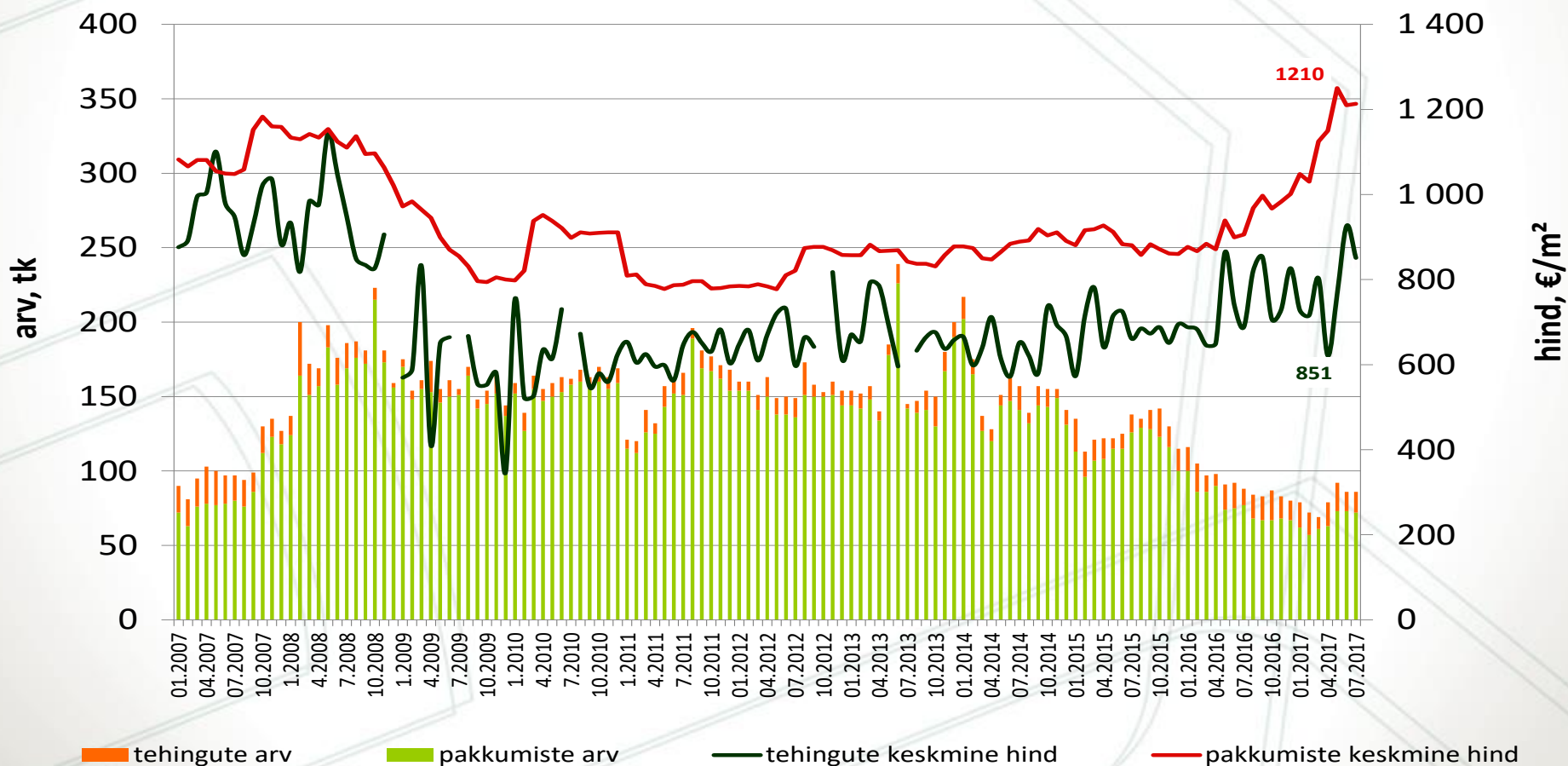
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -26%
- põhjaga (aprill 2009) +146%
- eelmise kuuga: -8,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 40%
- kuu kalleim tehing oli: 100 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 14

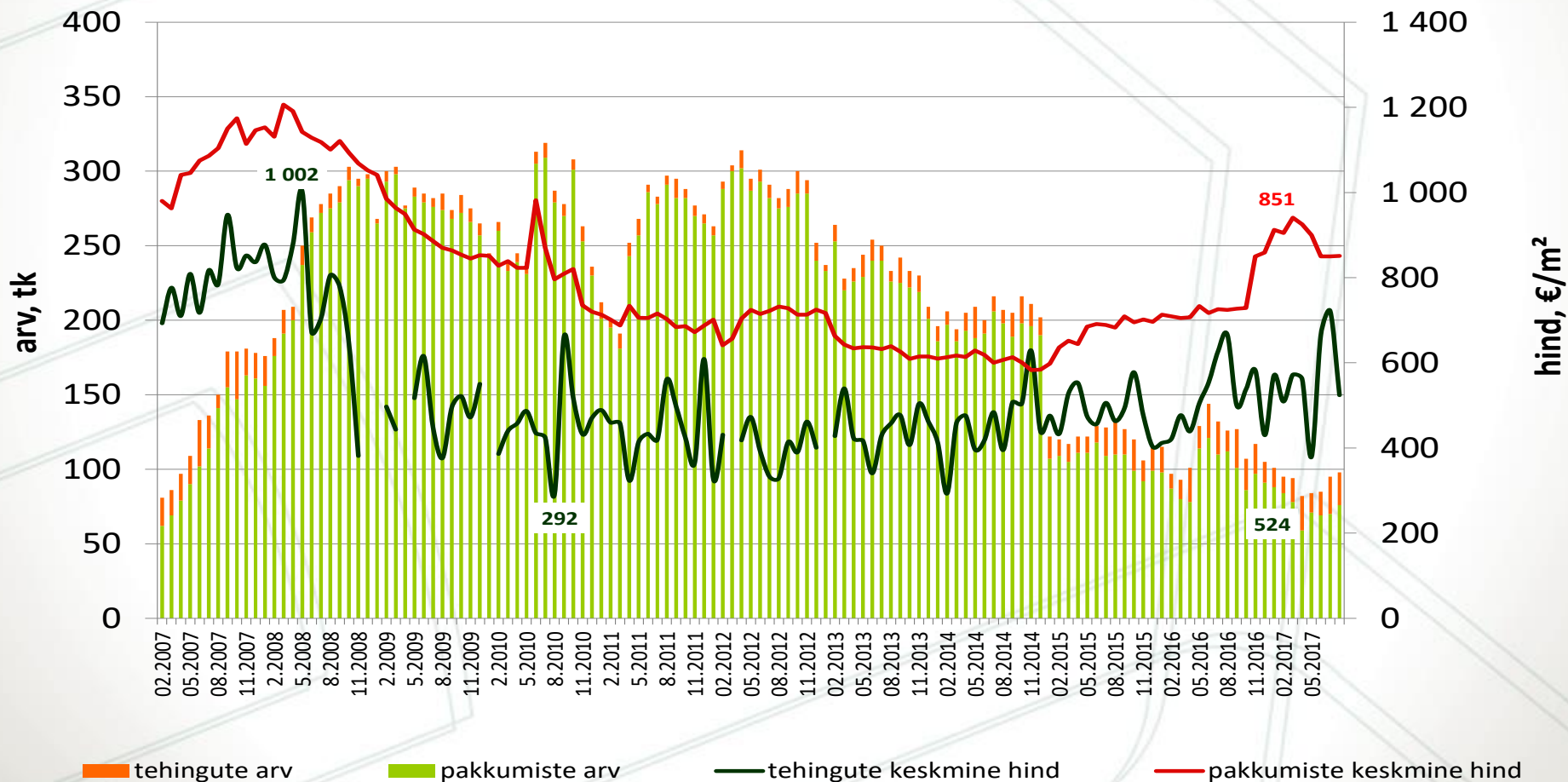
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -48%
- põhjaga (juuli 2010): +80%
- eelmise kuuga: -27%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 62%
- kuu kalleim tehing oli: 85 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -21%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 22

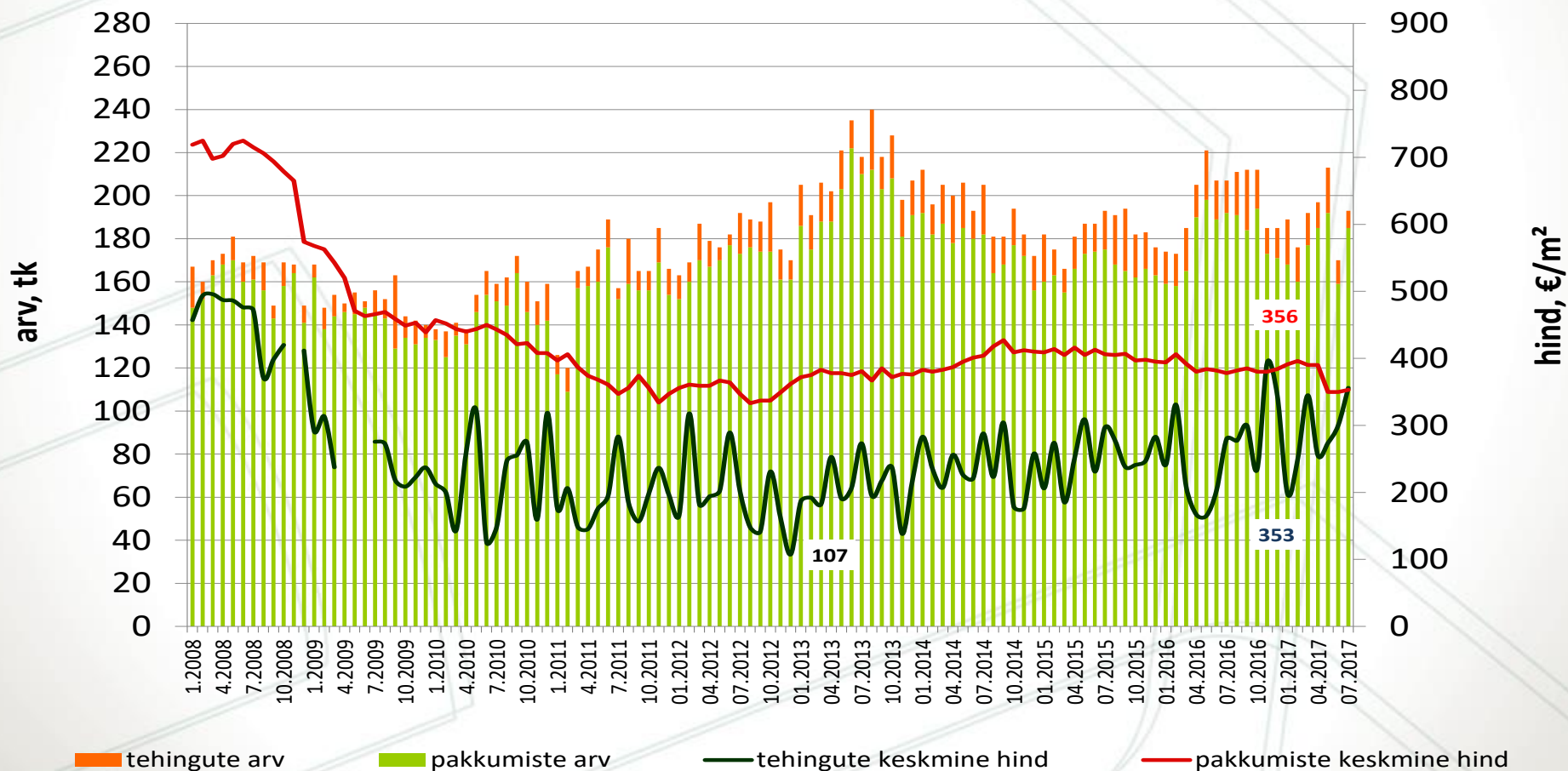
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -46%
- põhjaga (detsember 2012): +182%
- eelmise kuuga: +19%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 75 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 8

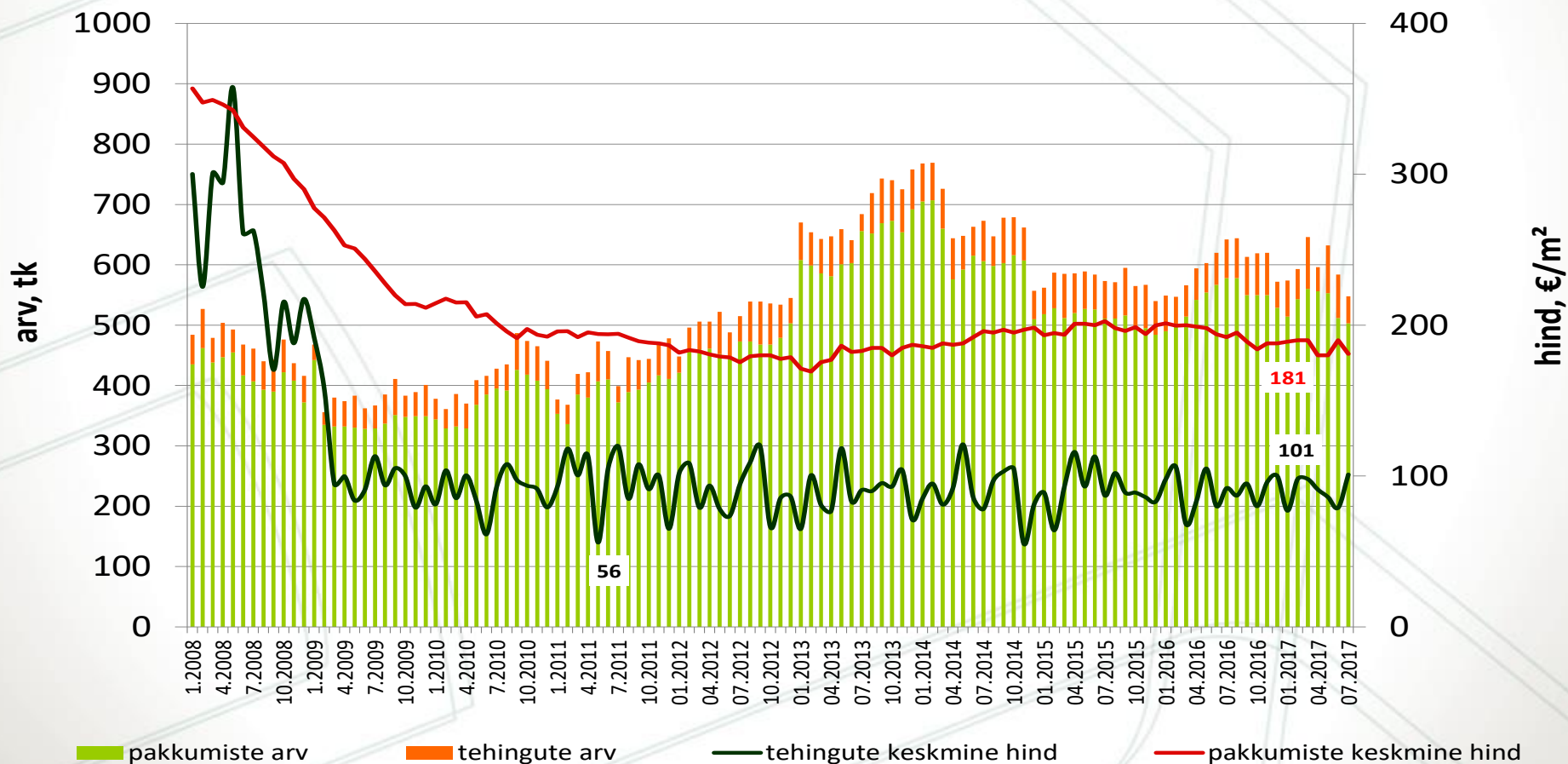
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -72%
- põhjaga (mai 2011): +81%
- eelmise kuuga: +28%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 109%
- kuu kalleim tehing oli: 26 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 72
- selle kuu tehingute arv: 45

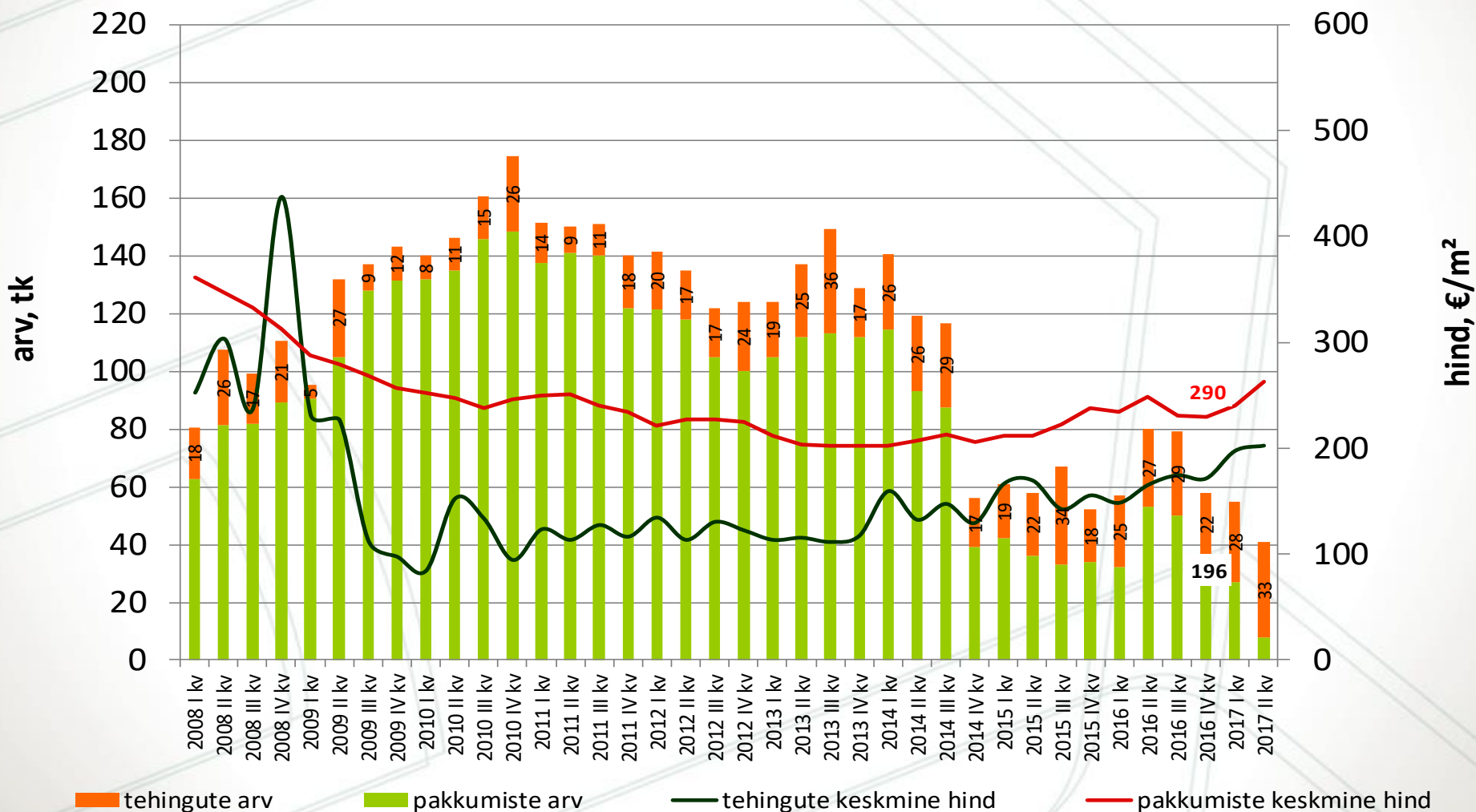
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -54%
- põhjaga (2009.a. IV kvartal): +139%
- eelmise kvartaliga: +2,5%
- kvartali kalleim tehing: 25 000€

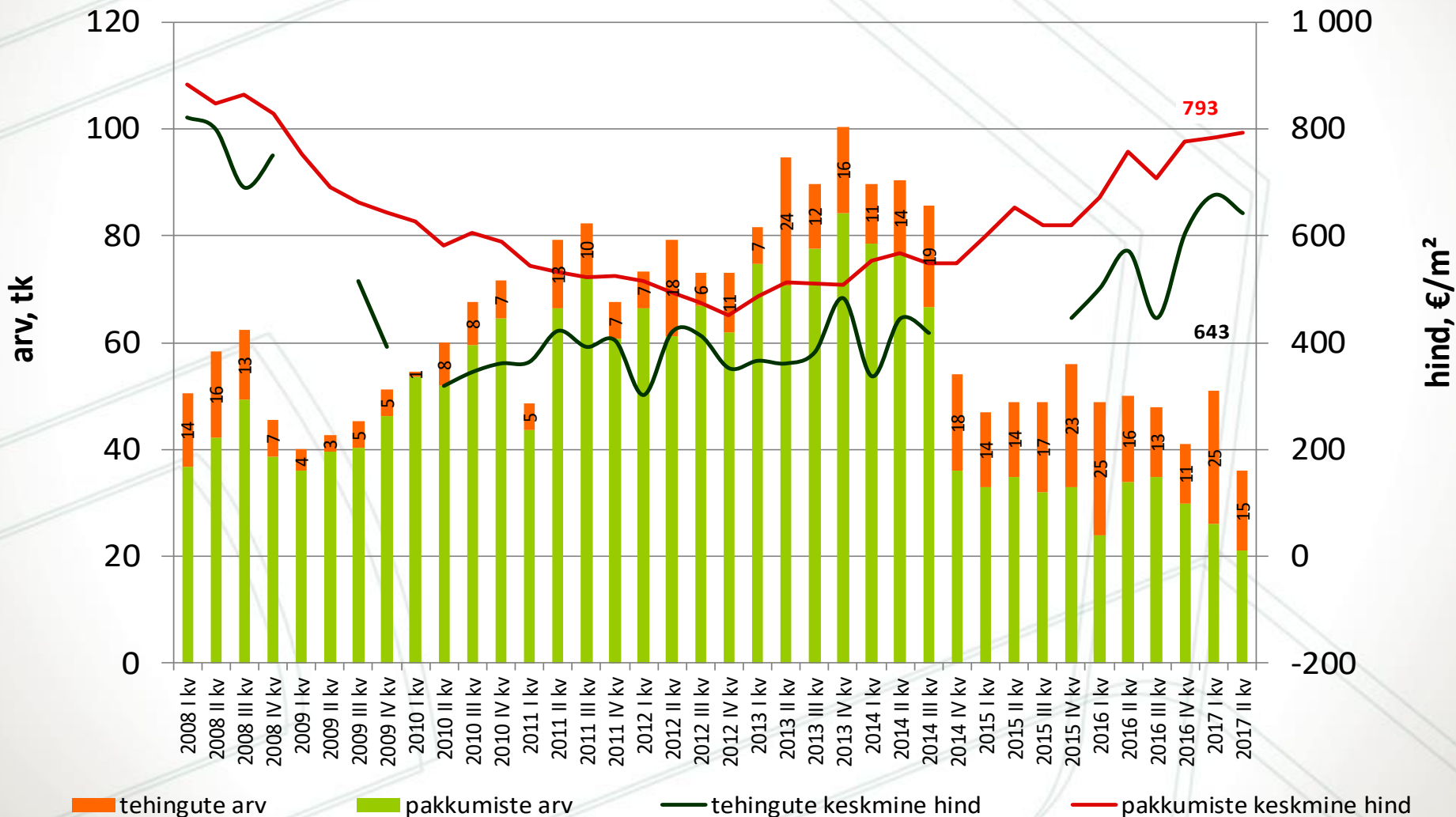
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -22%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +112%
- eelmise kvartaliga: -5%
- kvartali kalleim tehing: 56 000 €

Rapla korteriomandid



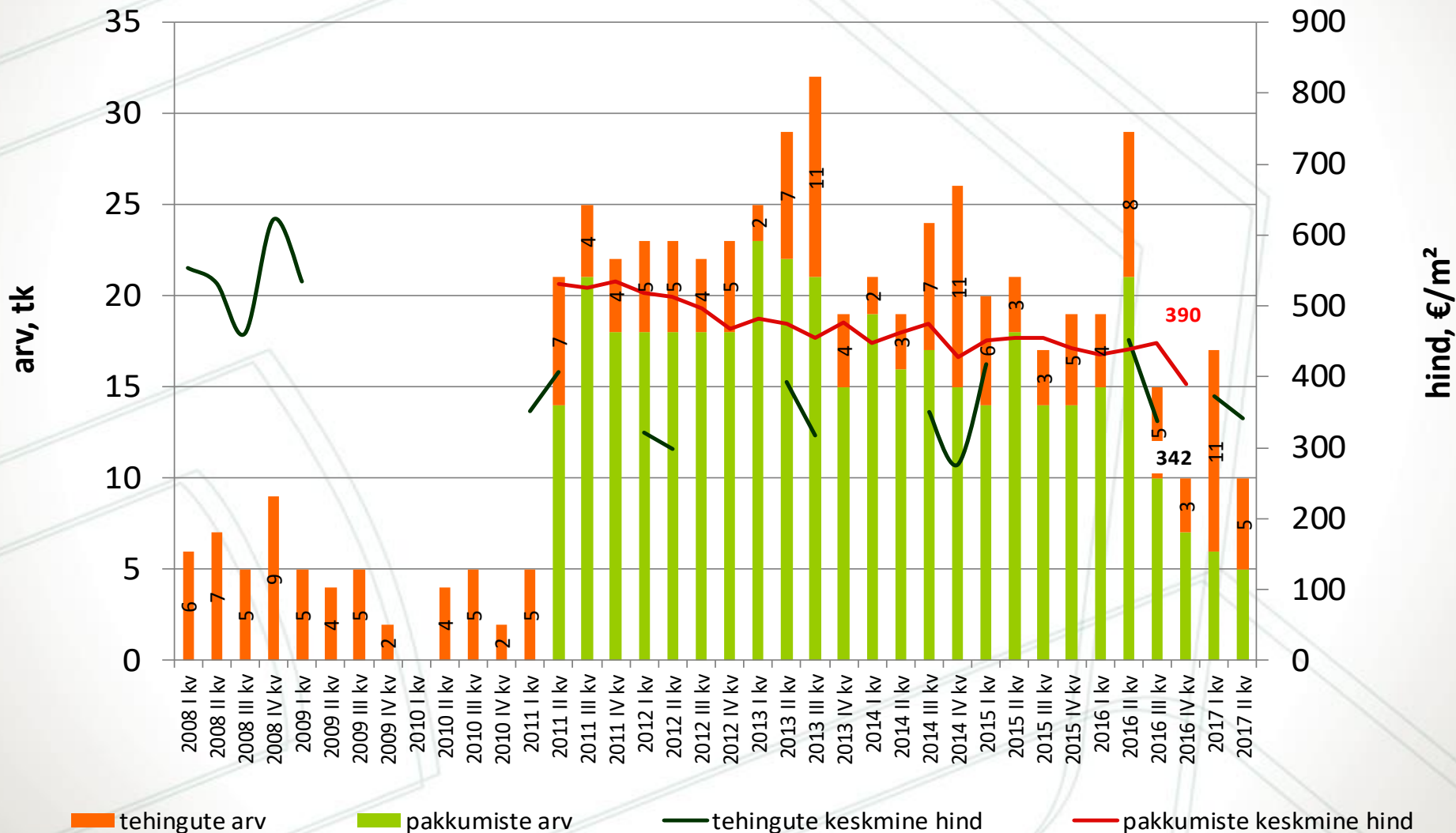
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -45%

-põhjaga (2012.a. II kvartal): +14%

-kvartali kalleim tehing: 28 800 €

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -14%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +76%
- eelmise kvartaliga: -5,3%
- kvartali kalleim tehing: 40 000 €

Põlva korteriomandid

