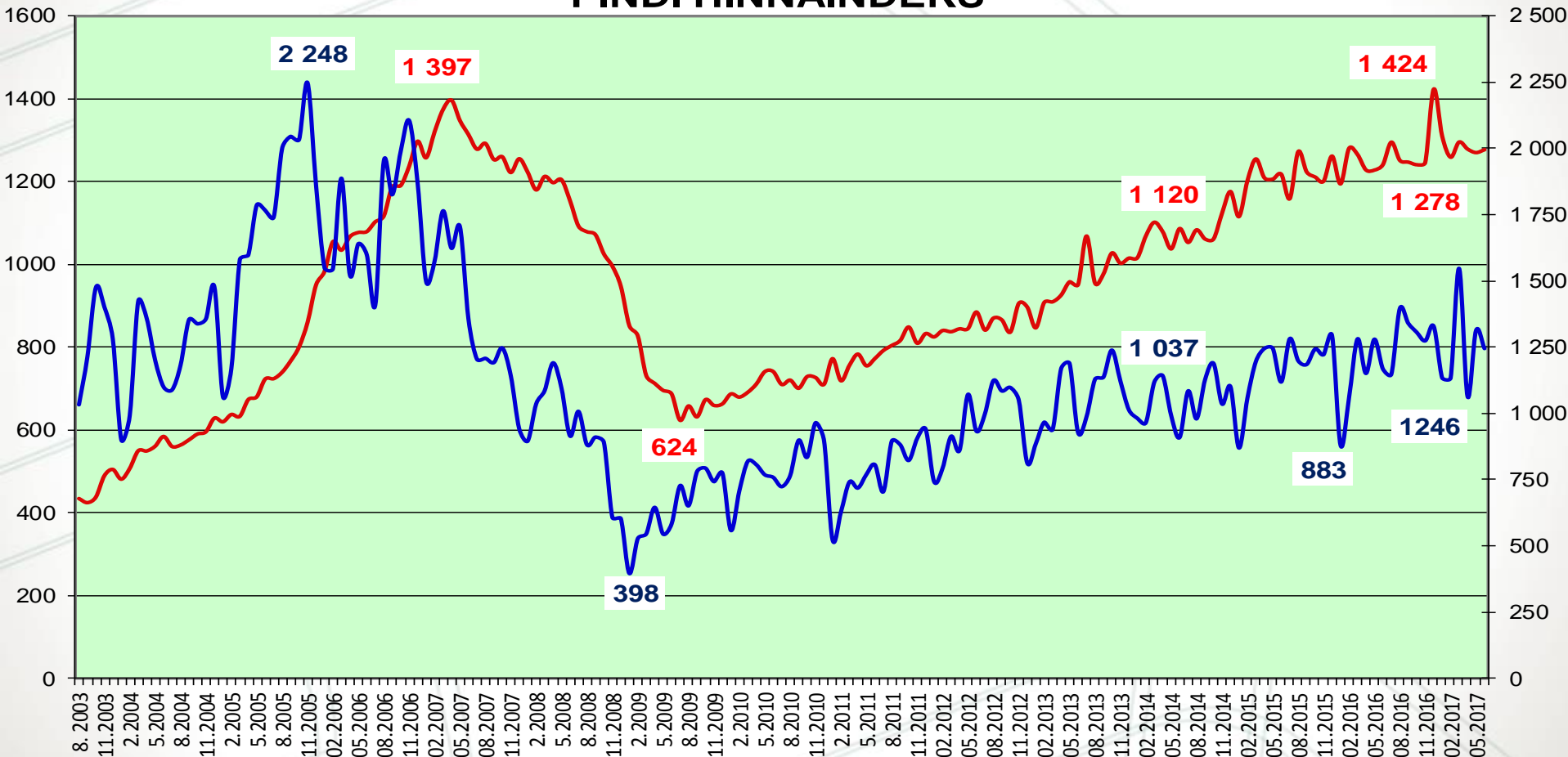


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JUUNI 2017

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (detsember 2016): -10%
- kaalutud keskmise m² muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): -9%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009): +105%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: +0,5%
- tehingute arvu muutus tipuga: -45%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +213%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -5,2%

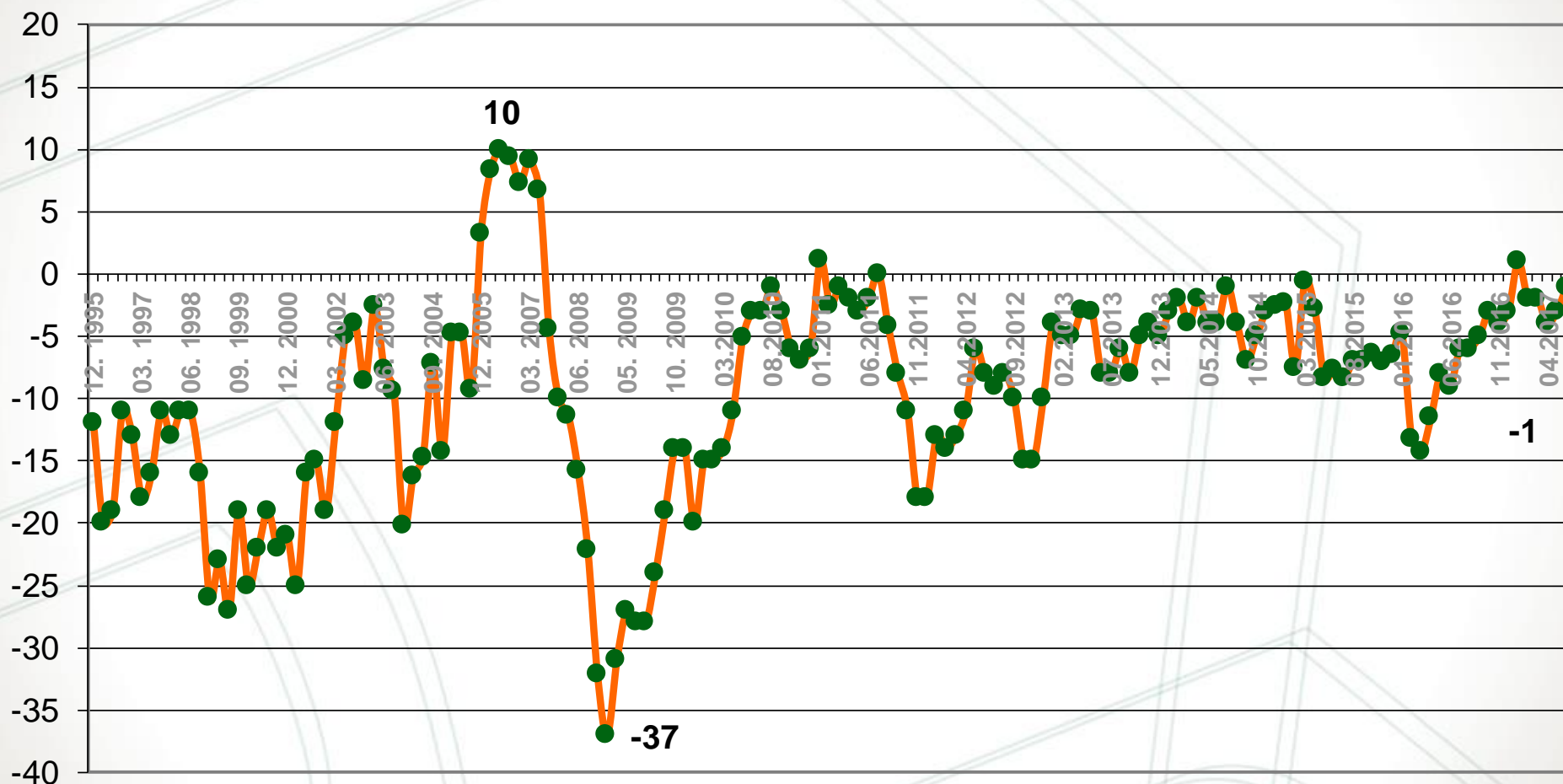
PINDI HINNAINDEKS



— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

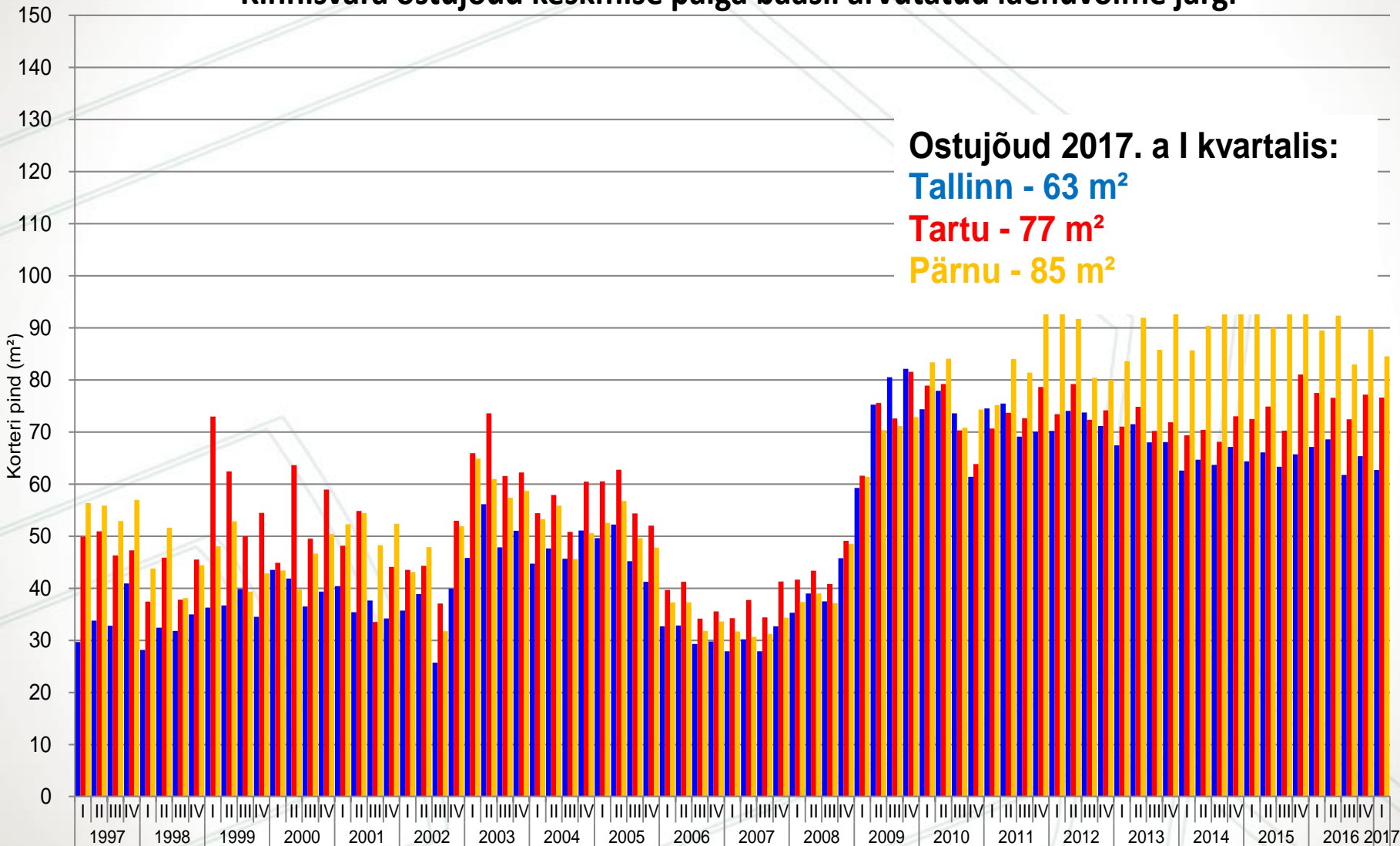
Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
 -kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -11%
 -kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +36%

Tarbijate kindlustunde indikaator



●— tarbijate kindlustunde indikaator

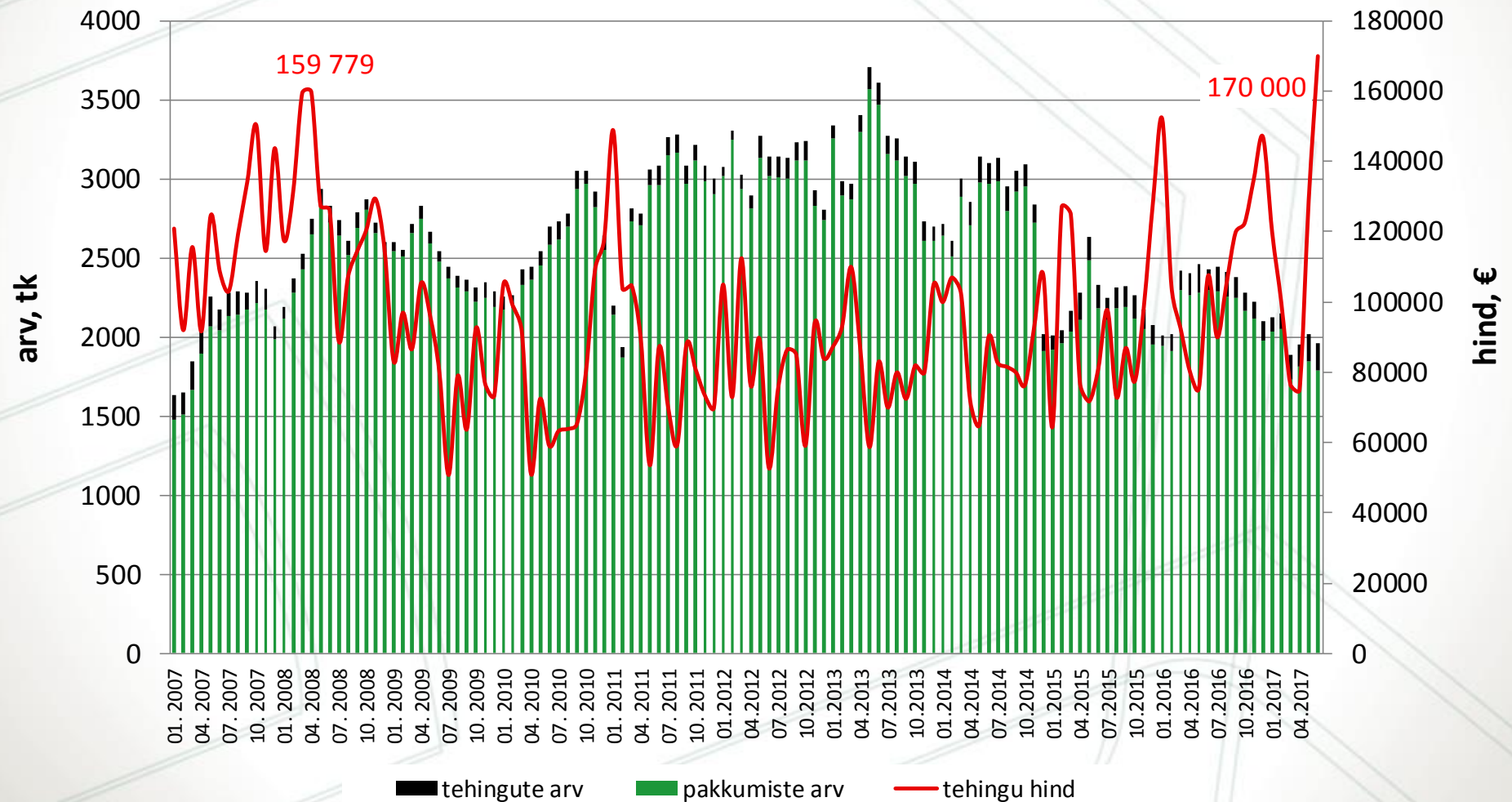
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aprill 2008): +6%
- eelmise kuuga: +32%
- kuu kalleim tehing oli: 1 100 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 173
- selle kuu tehingute arv: 170

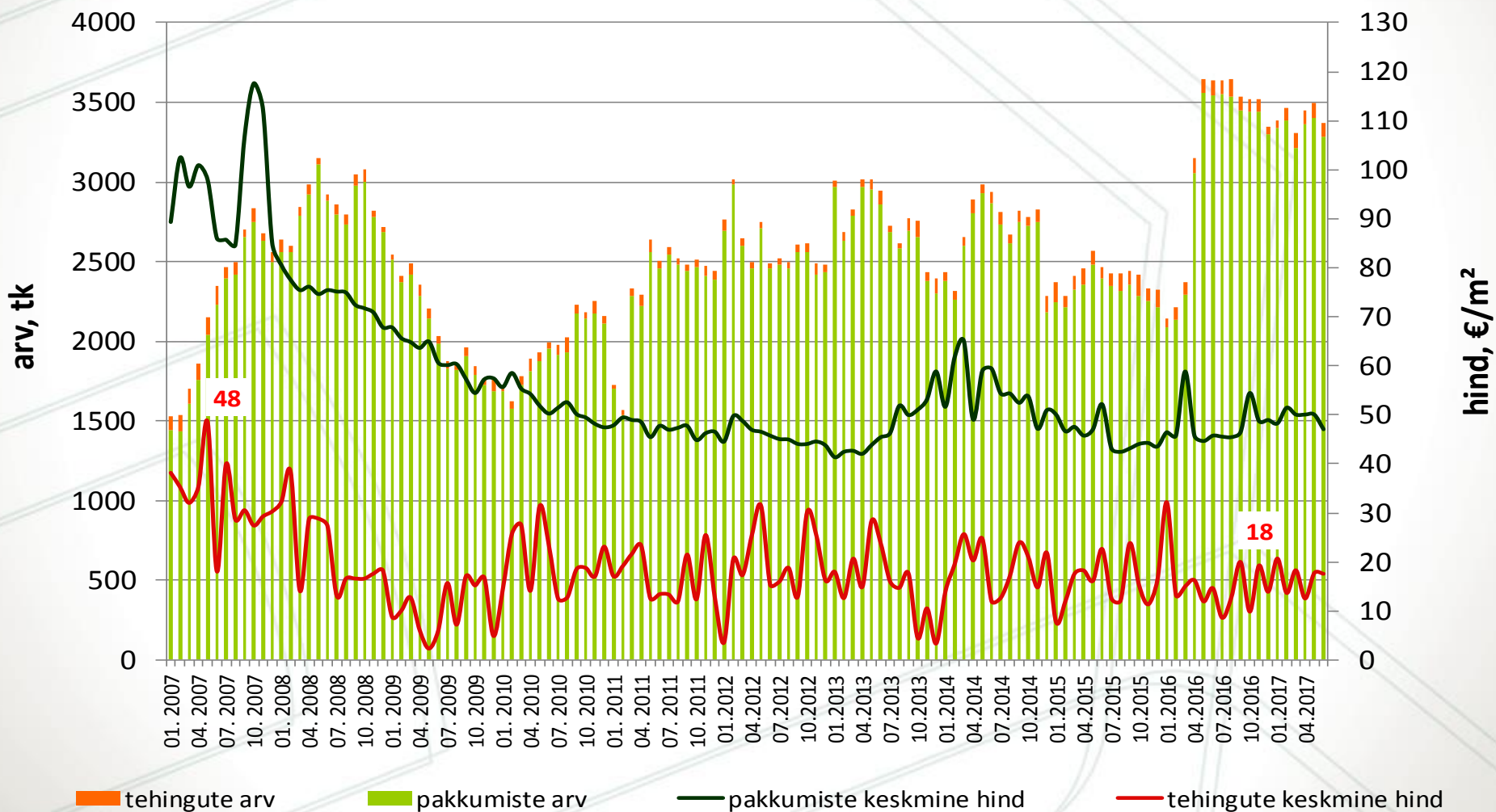
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007): -64%
- eelmise kuuga: -1%
- kuu kalleim tehing oli: 1 080 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 96
- selle kuu tehingute arv: 87

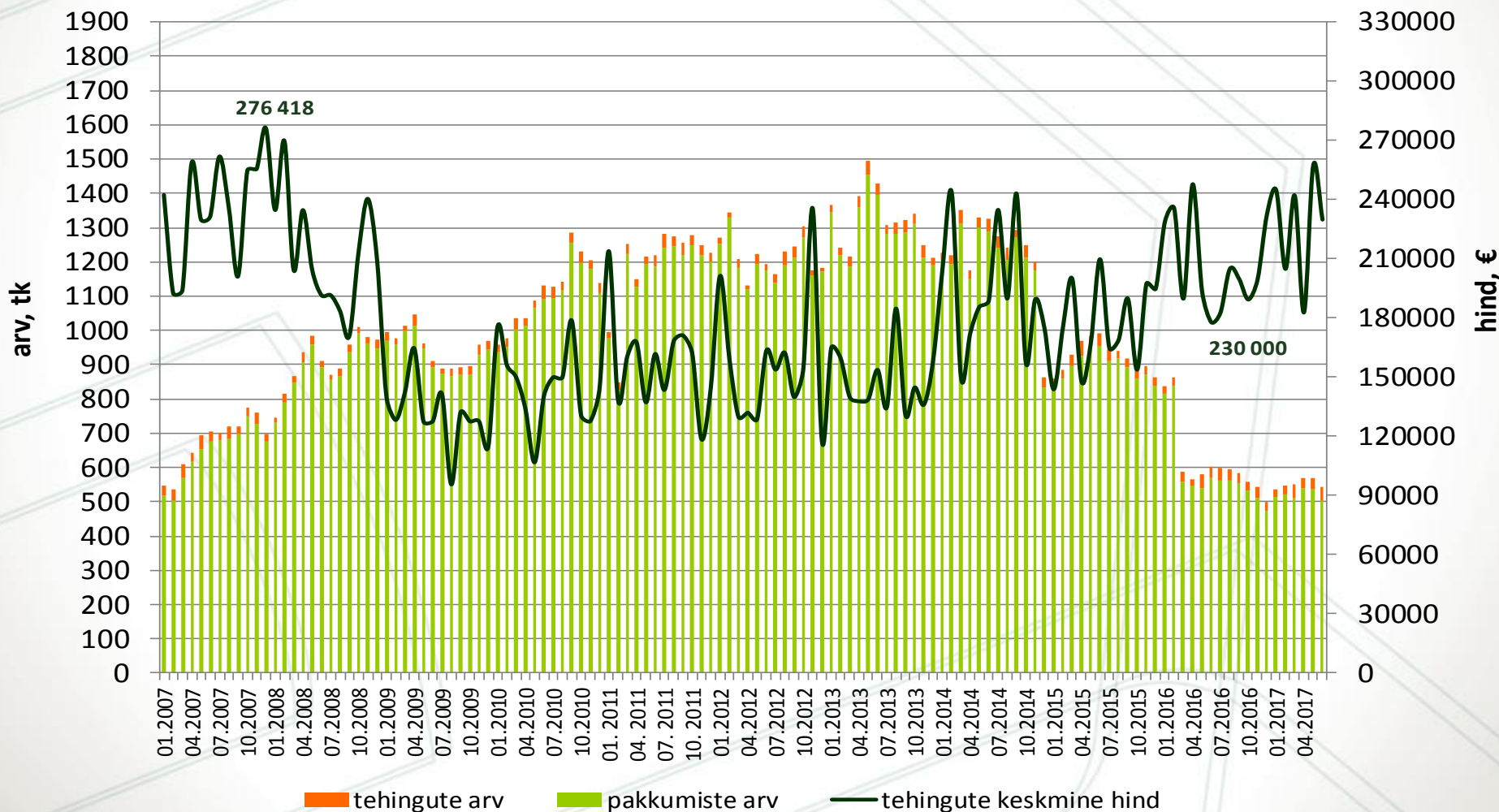
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -17%
- eelmise kuuga: -11%
- kuu kalleim tehing oli: 450 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 35
- selle kuu tehingute arv: 39

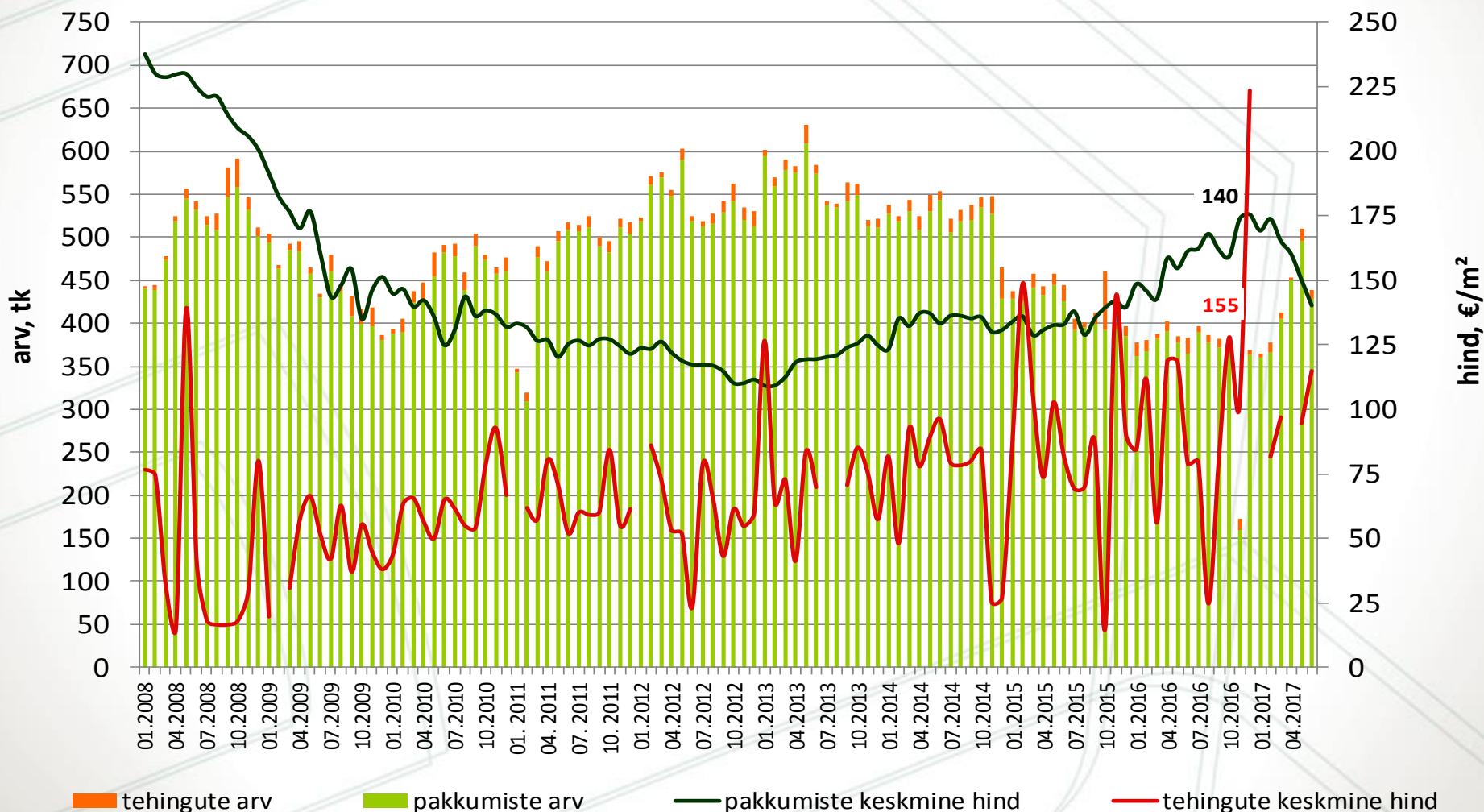
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -34%
- eelmise kuuga: +22
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 173%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 10

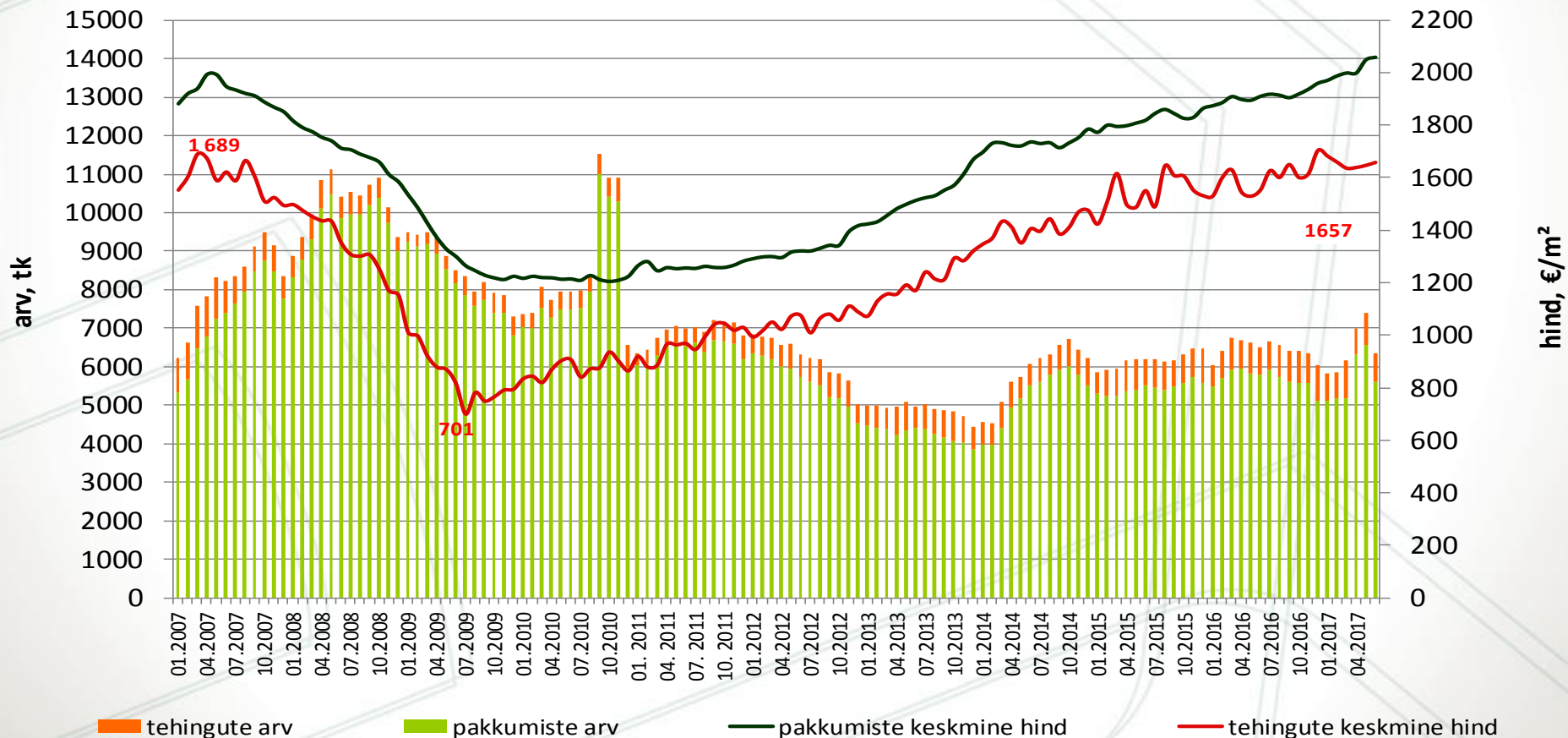
Tallinna hoonestamata elamumaa



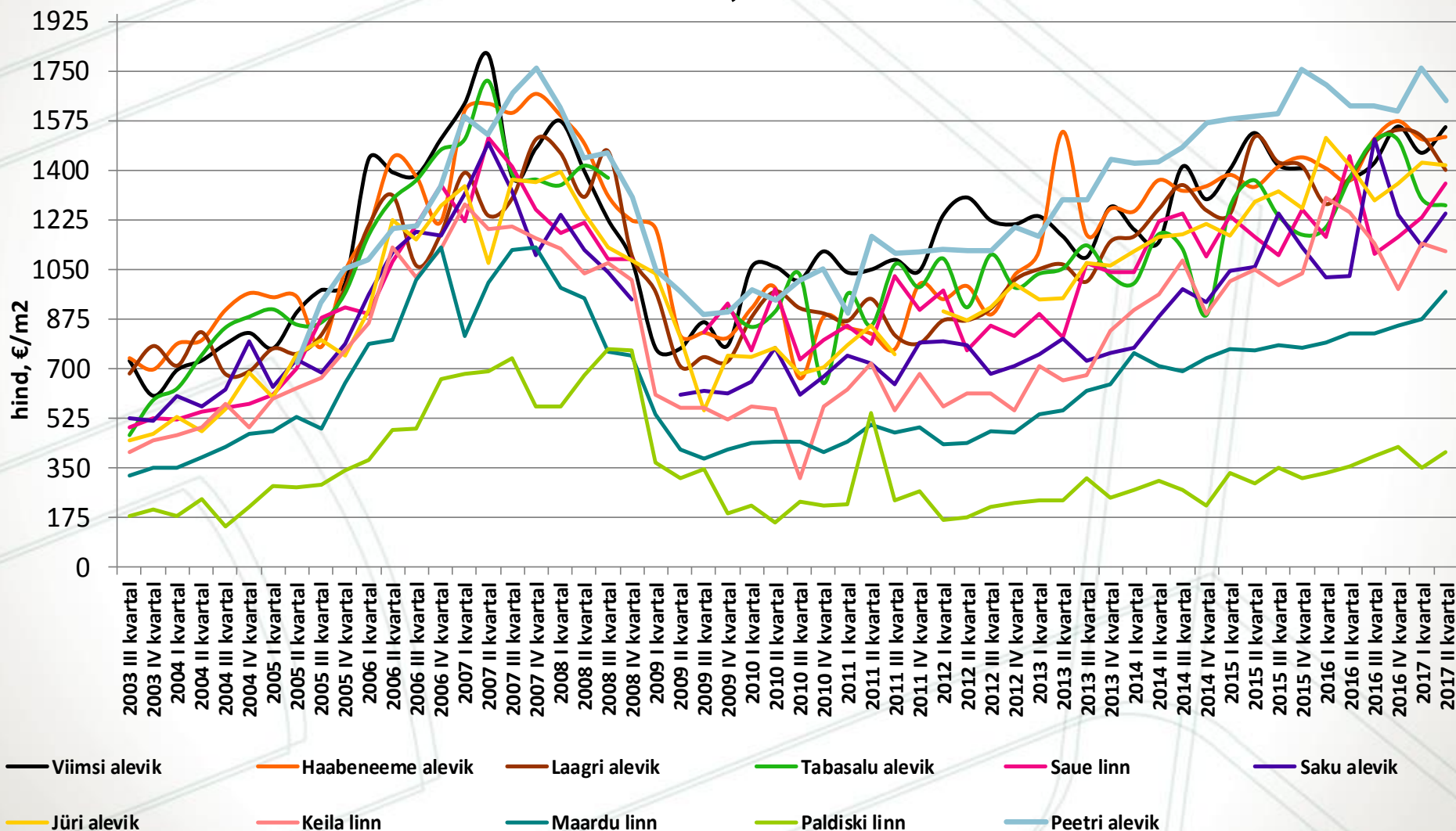
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): -1,9%
- hinnatipuga (detsember 2016): -2,7%
- põhjaga (juuli 2009): +136%
- eelmise kuuga: +0,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 536 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 808
- selle kuu tehingute arv: 730

Tallinna korteriomandid



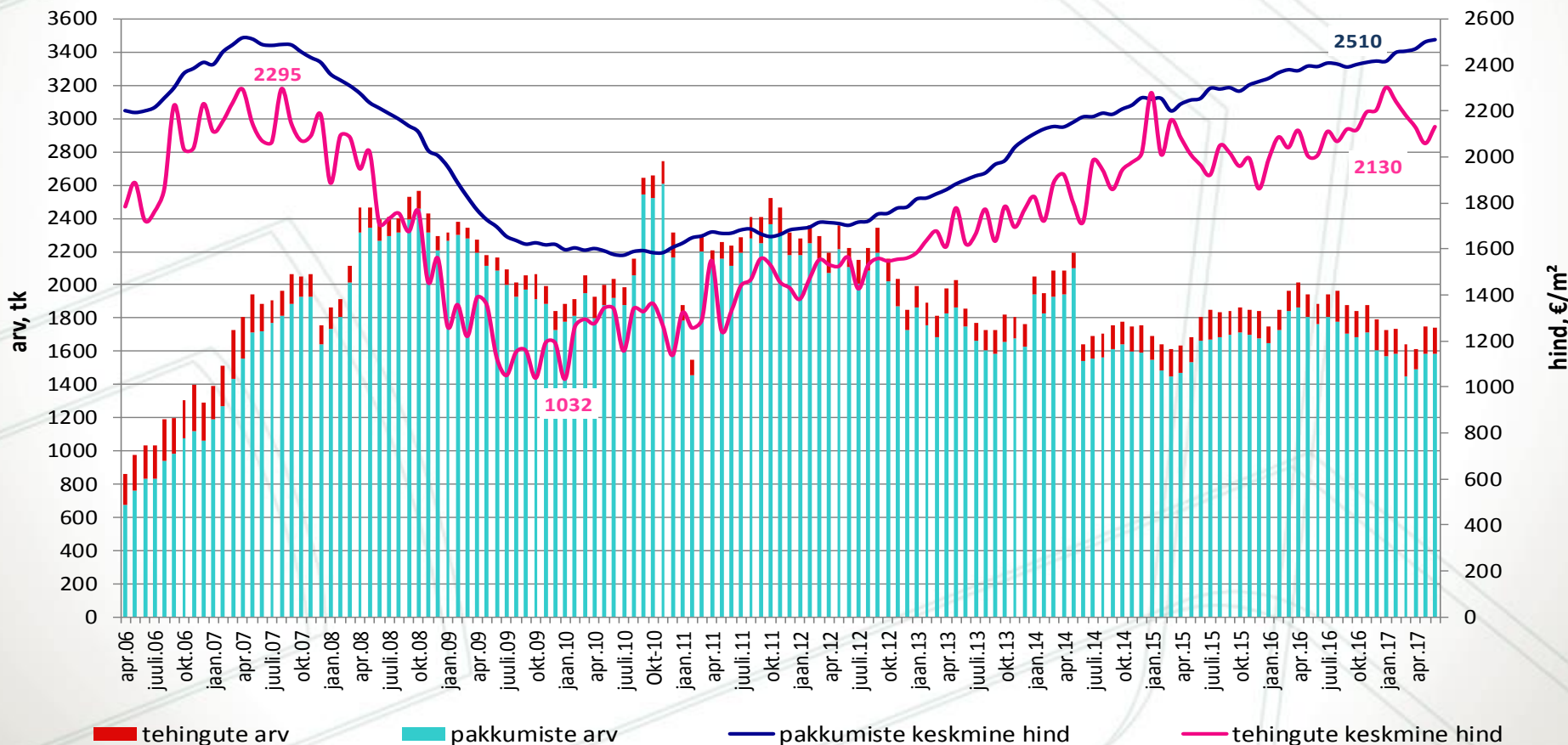
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine hind, €/m²



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): -7,2%
- hinnatipuga (jaanuar 2017): -7,4%
- põhjaga (jaanuar 2010): +106%
- eelmise kuuga: +3,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 530 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 164
- selle kuu tehingute arv: 156

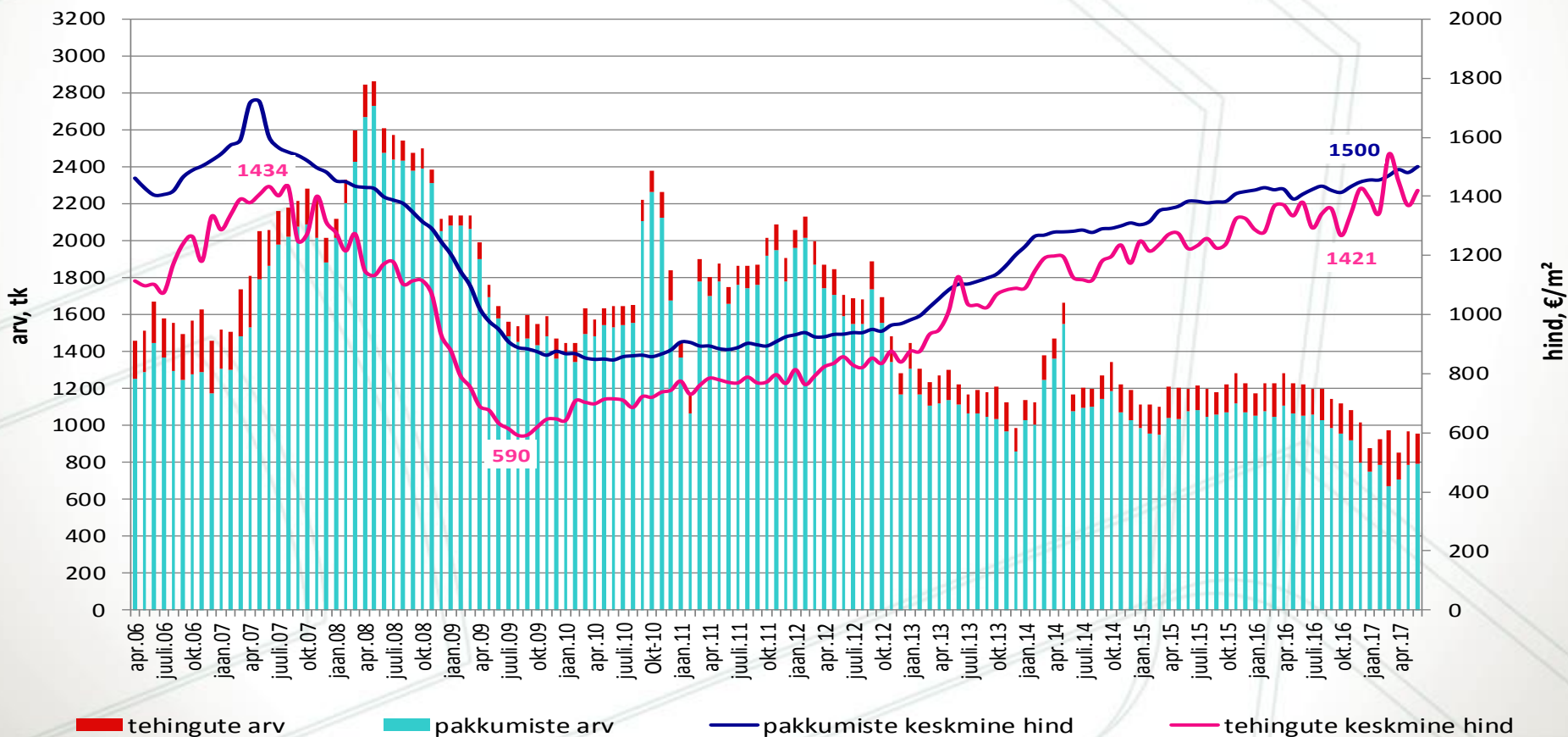
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -0,9%
- hinnatipuga (märts 2017): -8%
- põhjaga (august 2009): +141%
- eelmise kuuga: +3,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 5,4%
- kuu kalleim tehing oli: 244 900€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 9,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 184
- selle kuu tehingute arv: 166

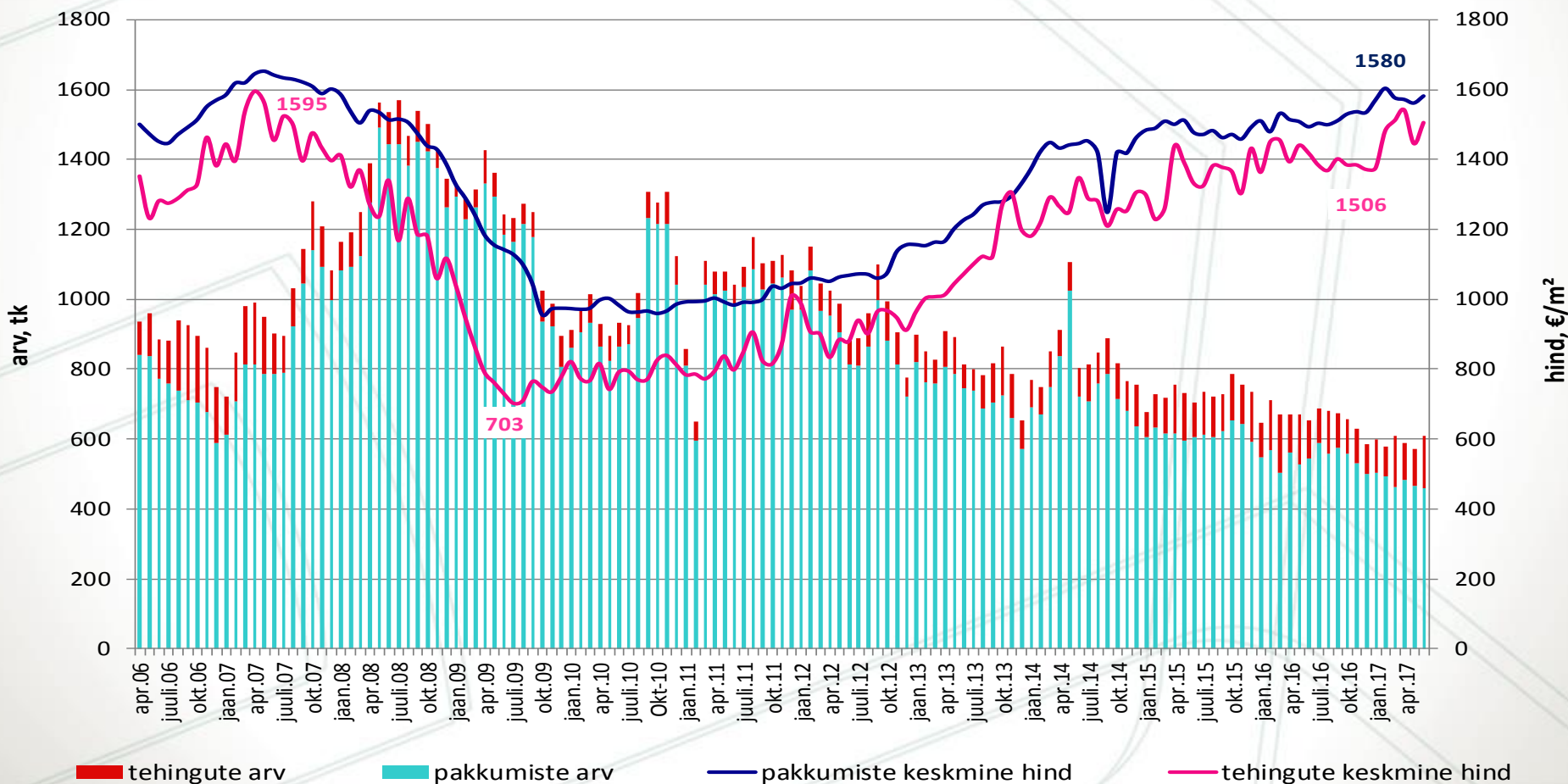
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): -6%
- põhjaga (juuli 2009): +114%
- eelmise kuuga: +4,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8,3%
- kuu kalleim tehing oli: 142 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 106
- selle kuu tehingute arv: 150

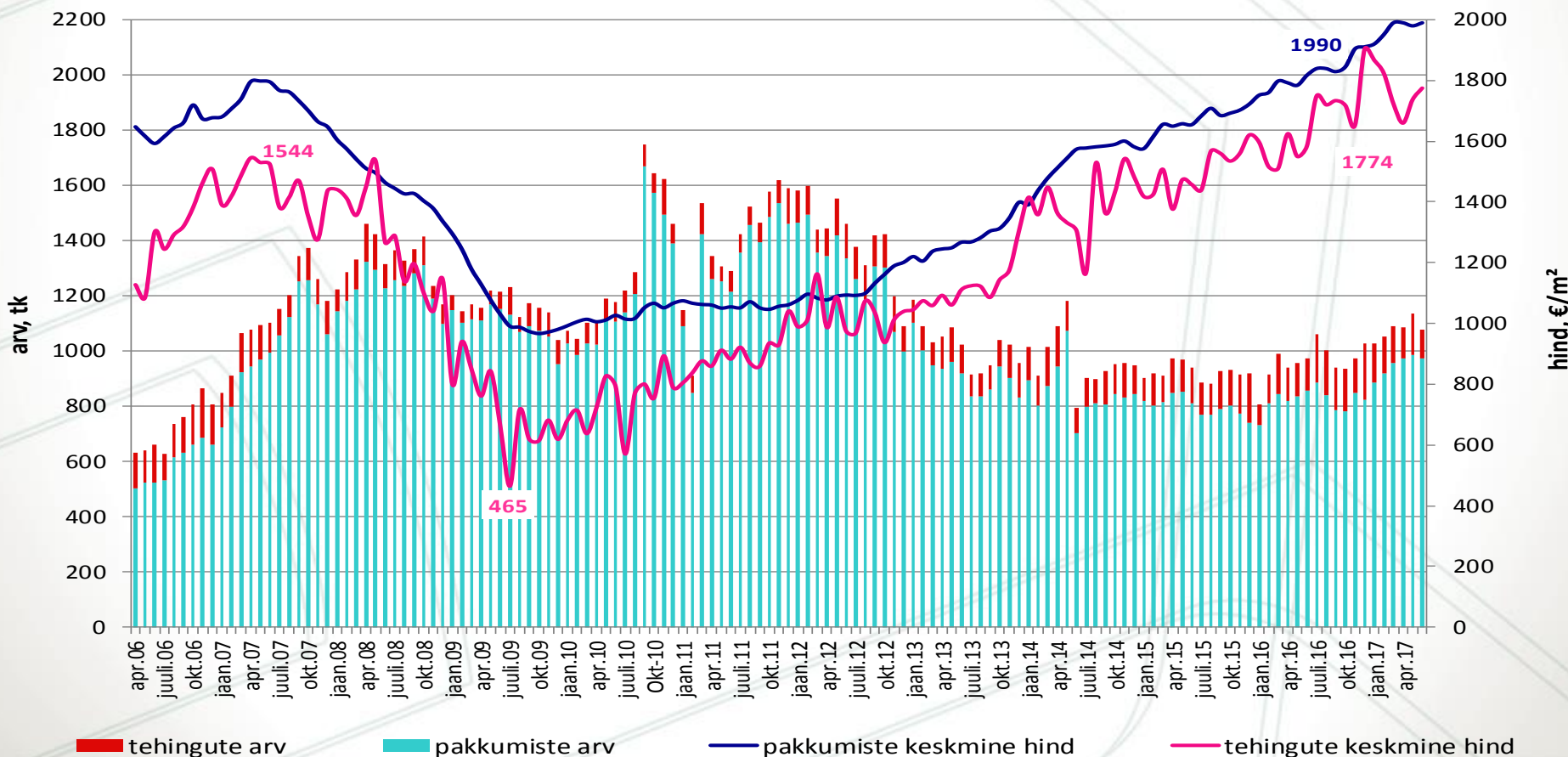
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): +15%
- hinnatipuga (detsember 2017): -7%
- põhjaga (juuli 2009): +281%
- eelmise kuuga: +2,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9,4%
- kuu kalleim tehing oli: 259 300 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 151
- selle kuu tehingute arv: 103

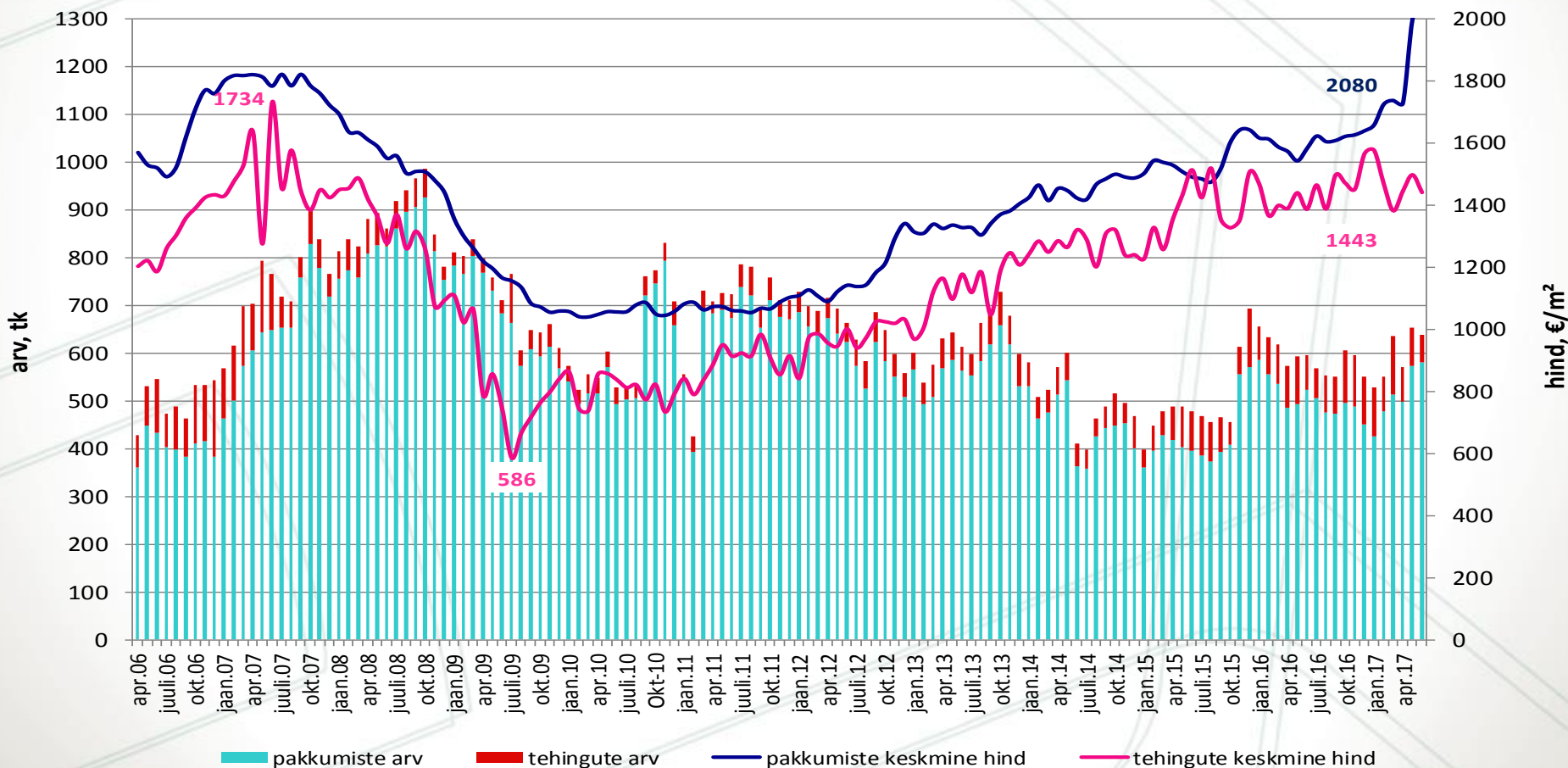
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -17%
- põhjaga (juuli 2009.): +146%
- eelmise kuuga: -3,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 536 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 78
- selle kuu tehingute arv: 57

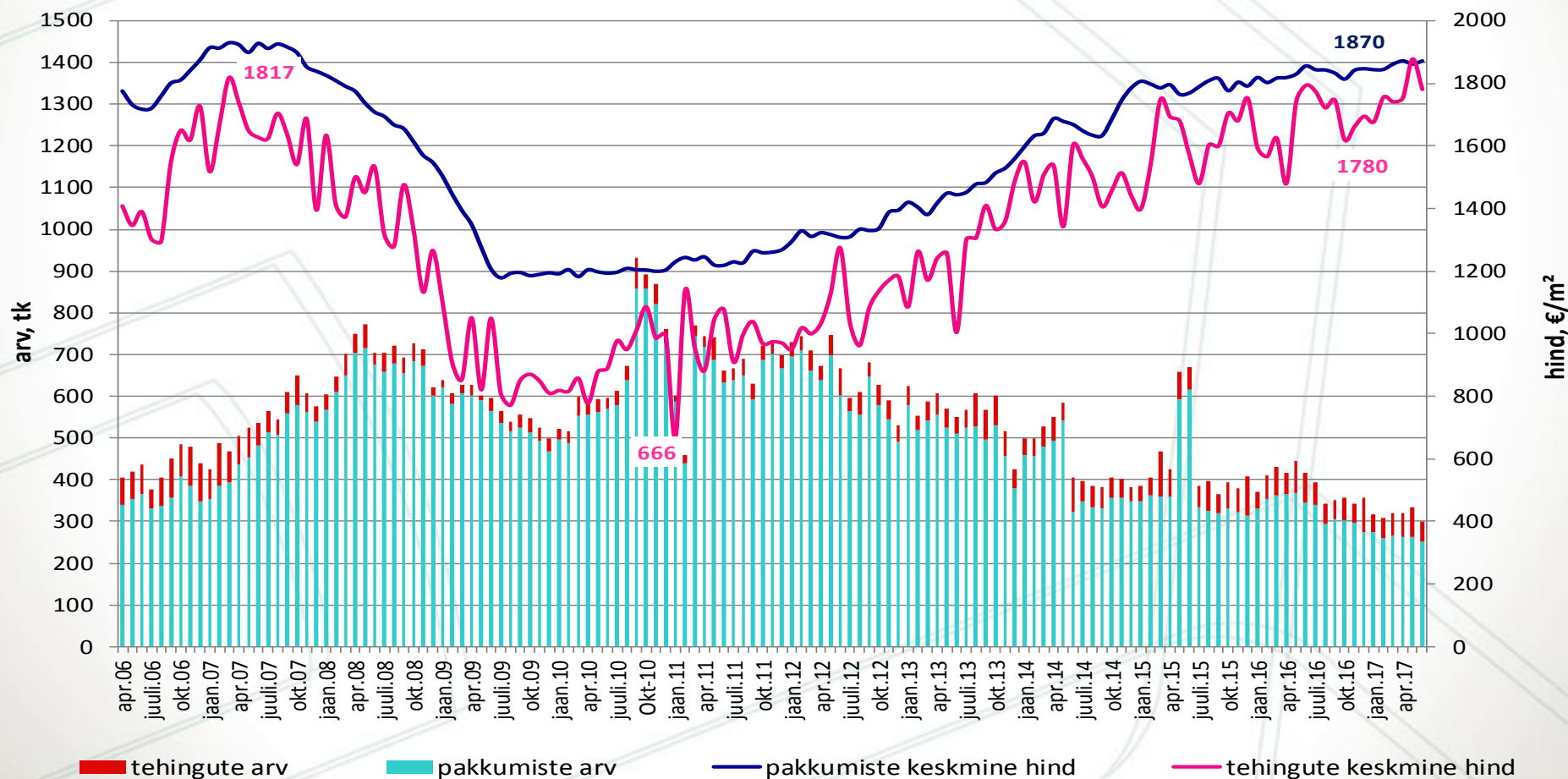
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007):-2%
- põhjaga (jaanuar 2011): +167%
- eelmise kuuga: -5,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6,7%
- kuu kalleim tehing oli: 275 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 70
- selle kuu tehingute arv: 48

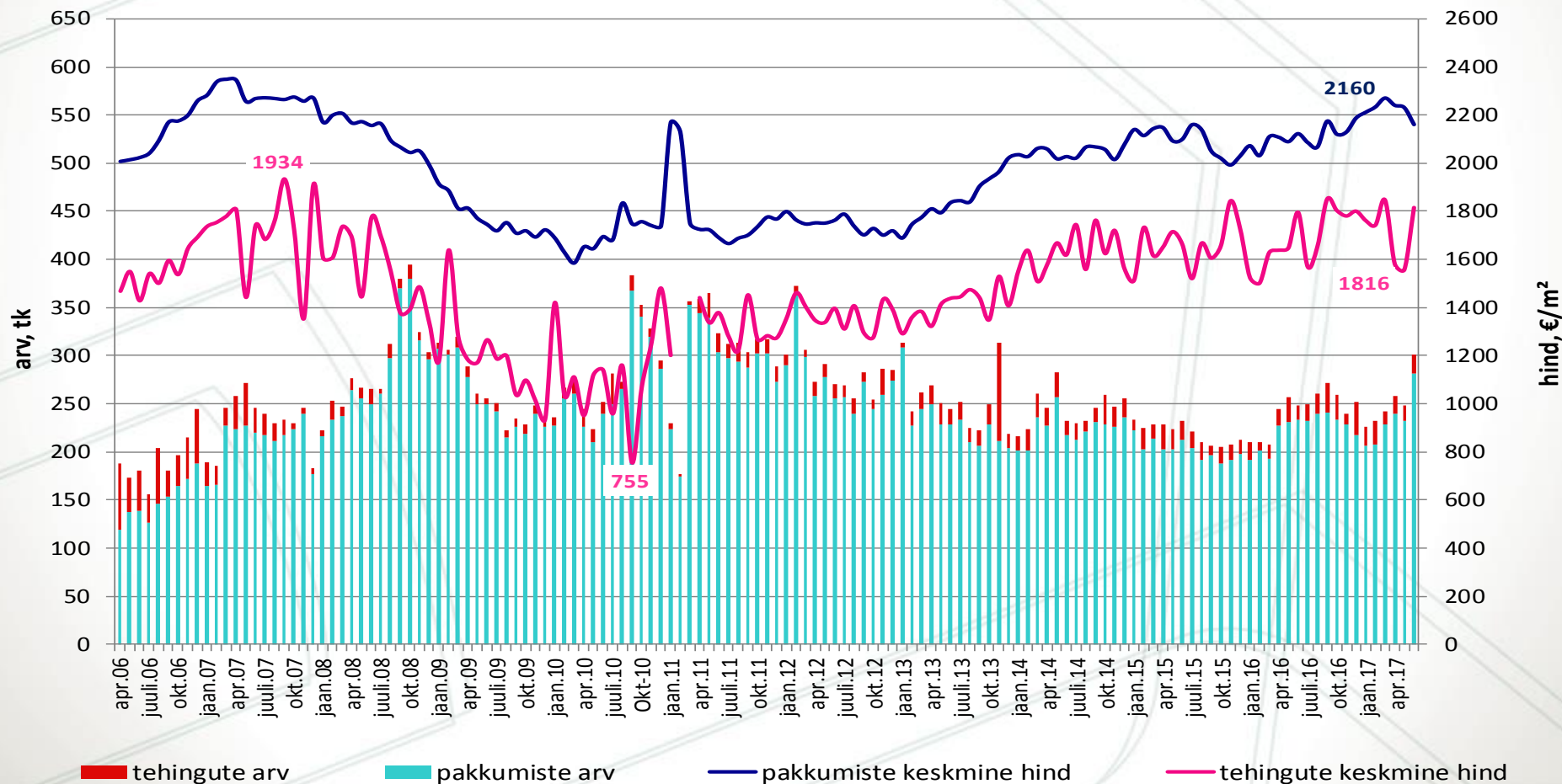
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -6%
- põhjaga (september 2010): +94%
- eelmise kuuga: +17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing: 403 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 20

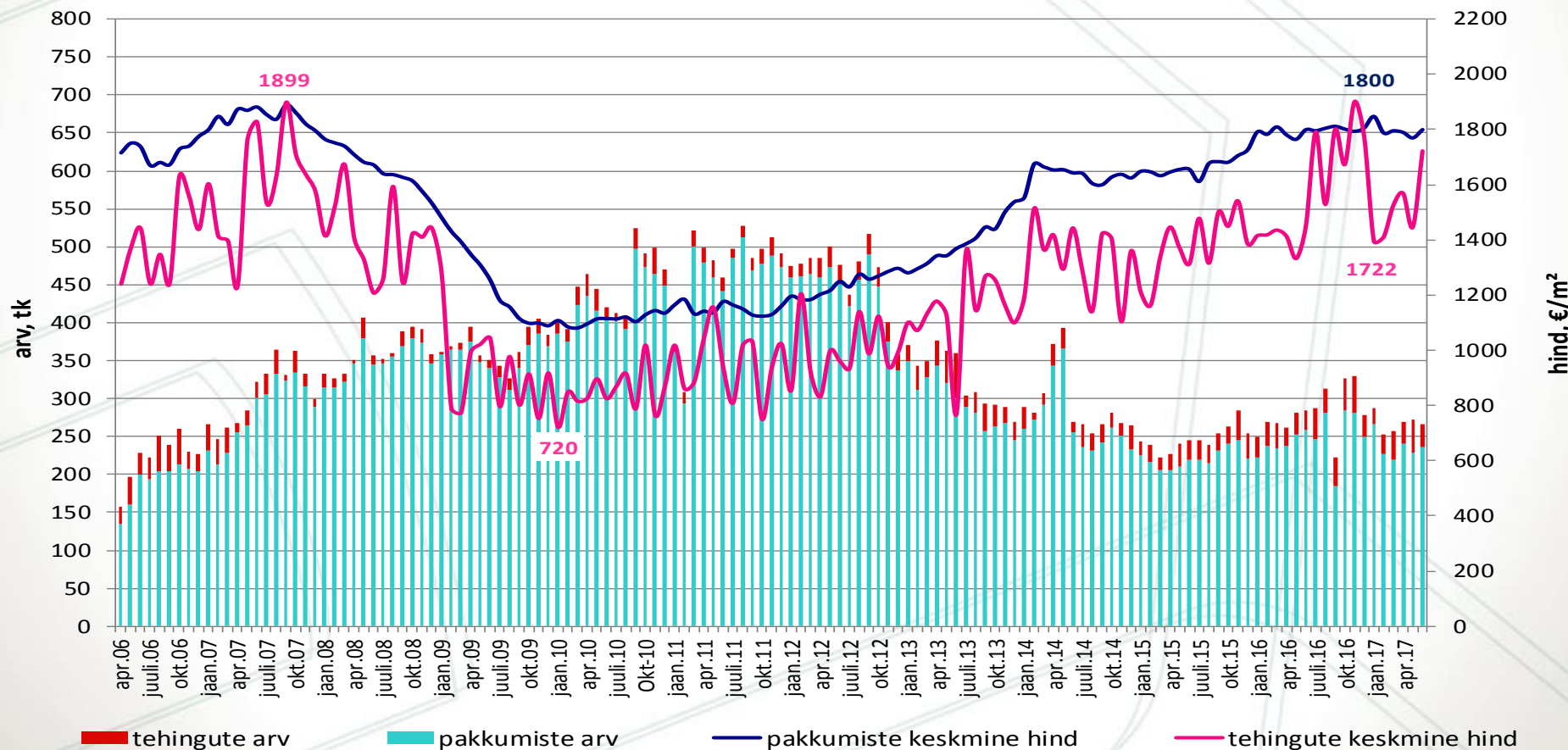
Pirita linnaosa korteriomandid



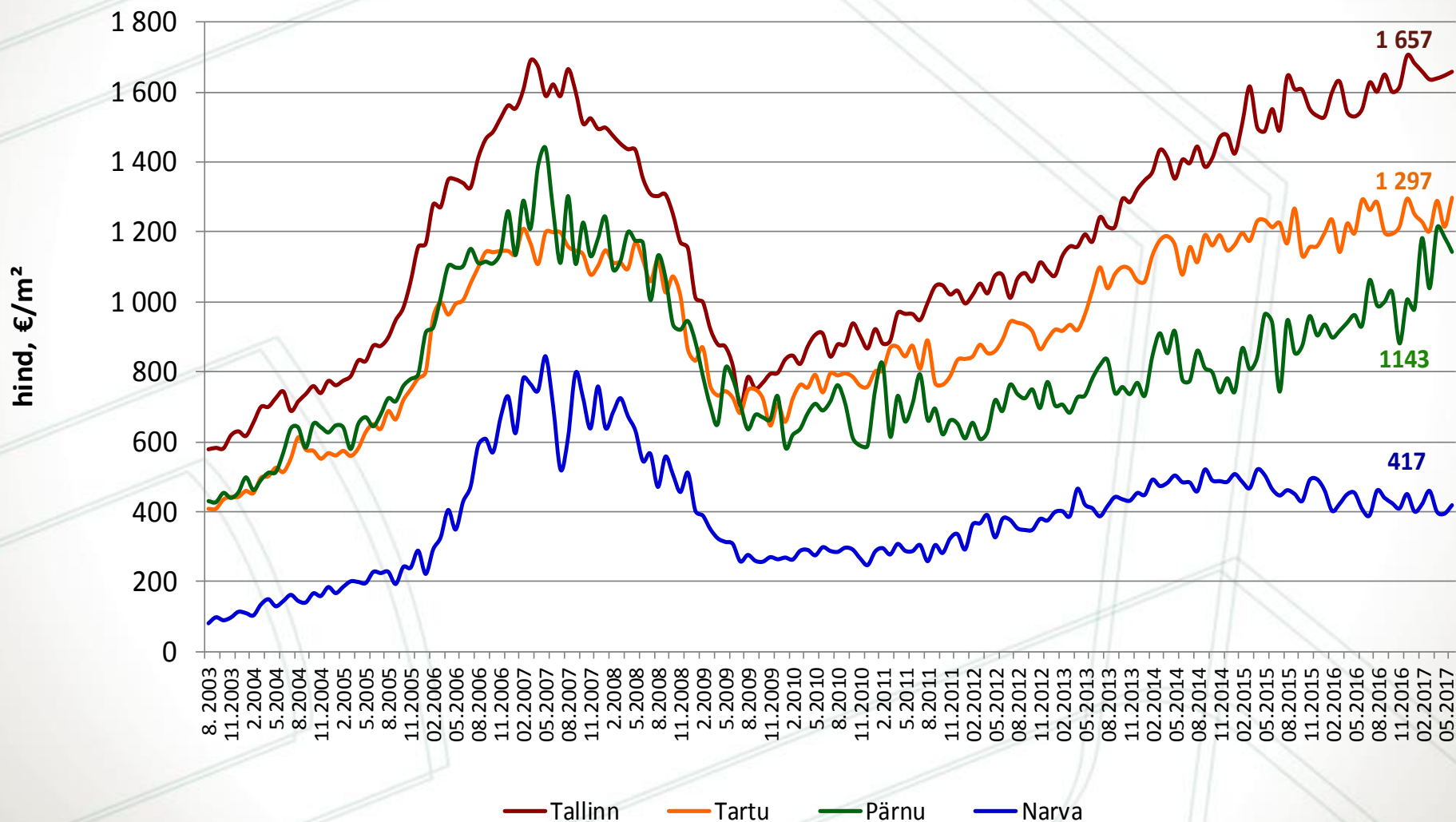
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -9%
- hinnatipuga (november 2016): -9,4%
- põhjaga (jaanuar 2010): +139%
- eelmise kuuga: +19%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: -3,9%
- kuu kalleim tehing oli: 240 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 43
- selle kuu tehingute arv: 30

Nõmme linnaosa korteriomandid



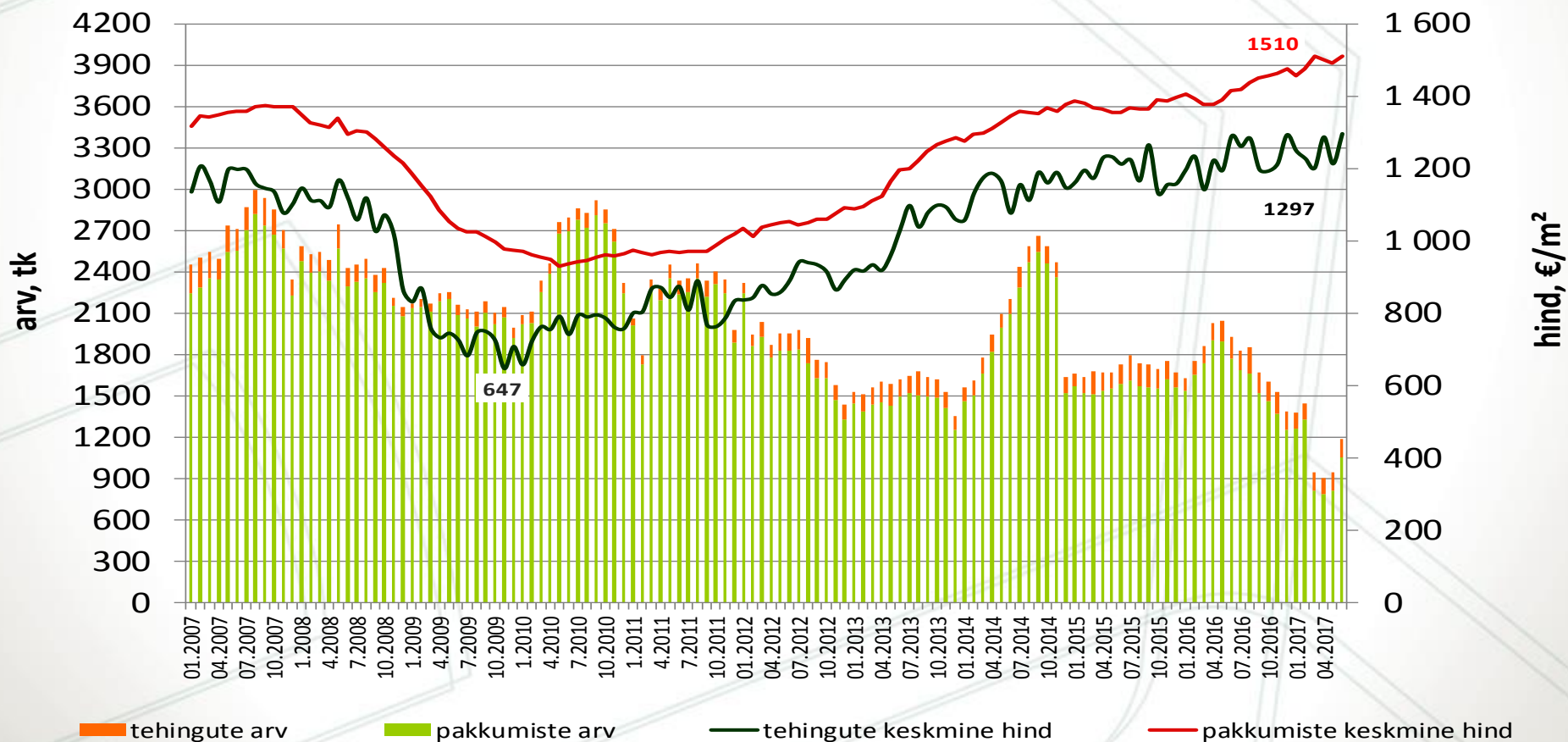
Suuremate linnade korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebbruar 2007): +7,4%
- hinnatipuga (detsember 2016): +0,2%
- põhjaga (november 2009): +101%
- eelmise kuuga: +6,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 195 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 129
- selle kuu tehingute arv: 139

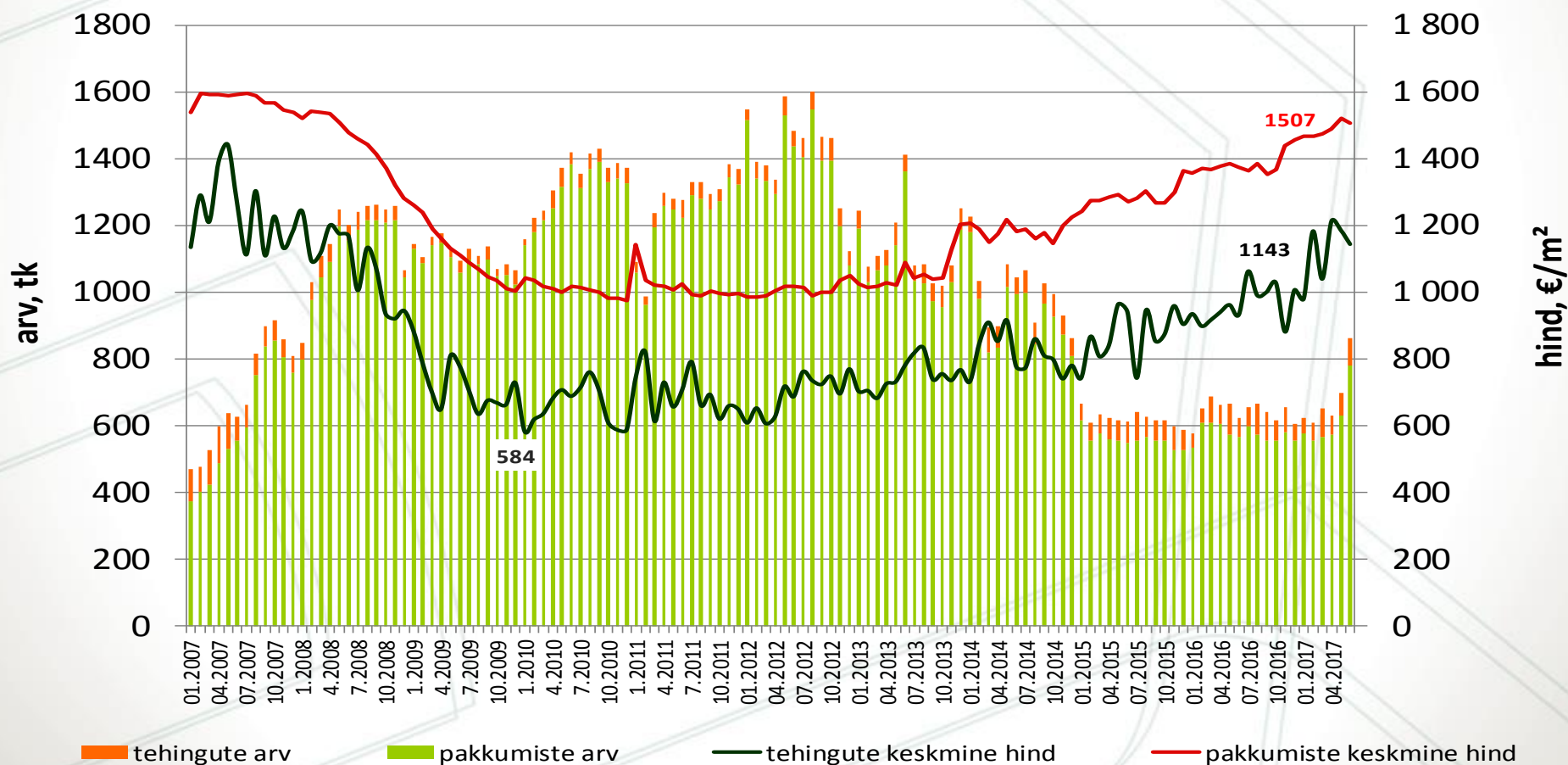
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -21%
- põhjaga (jaanuar 2010): +96%
- eelmise kuuga: -3,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37%
- kuu kalleim tehing oli: 312 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +23%
- eelmise kuu tehingute arv: 69
- selle kuu tehingute arv: 81

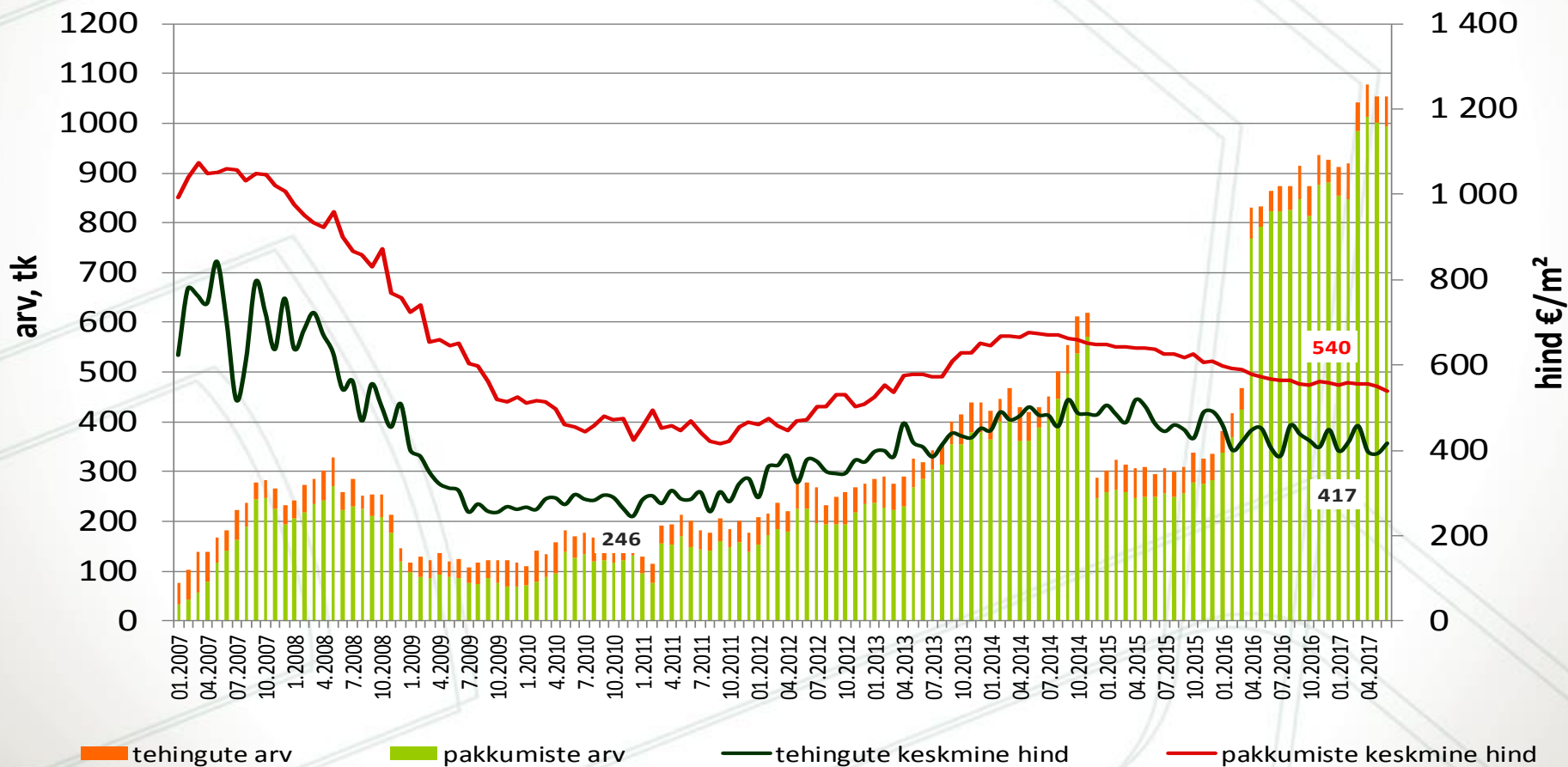
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -51%
- põhjaga (detsember 2010): +63%
- eelmise kuuga: +6,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 65 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -13%
- eelmise kuu tehingute arv: 54
- selle kuu tehingute arv: 60

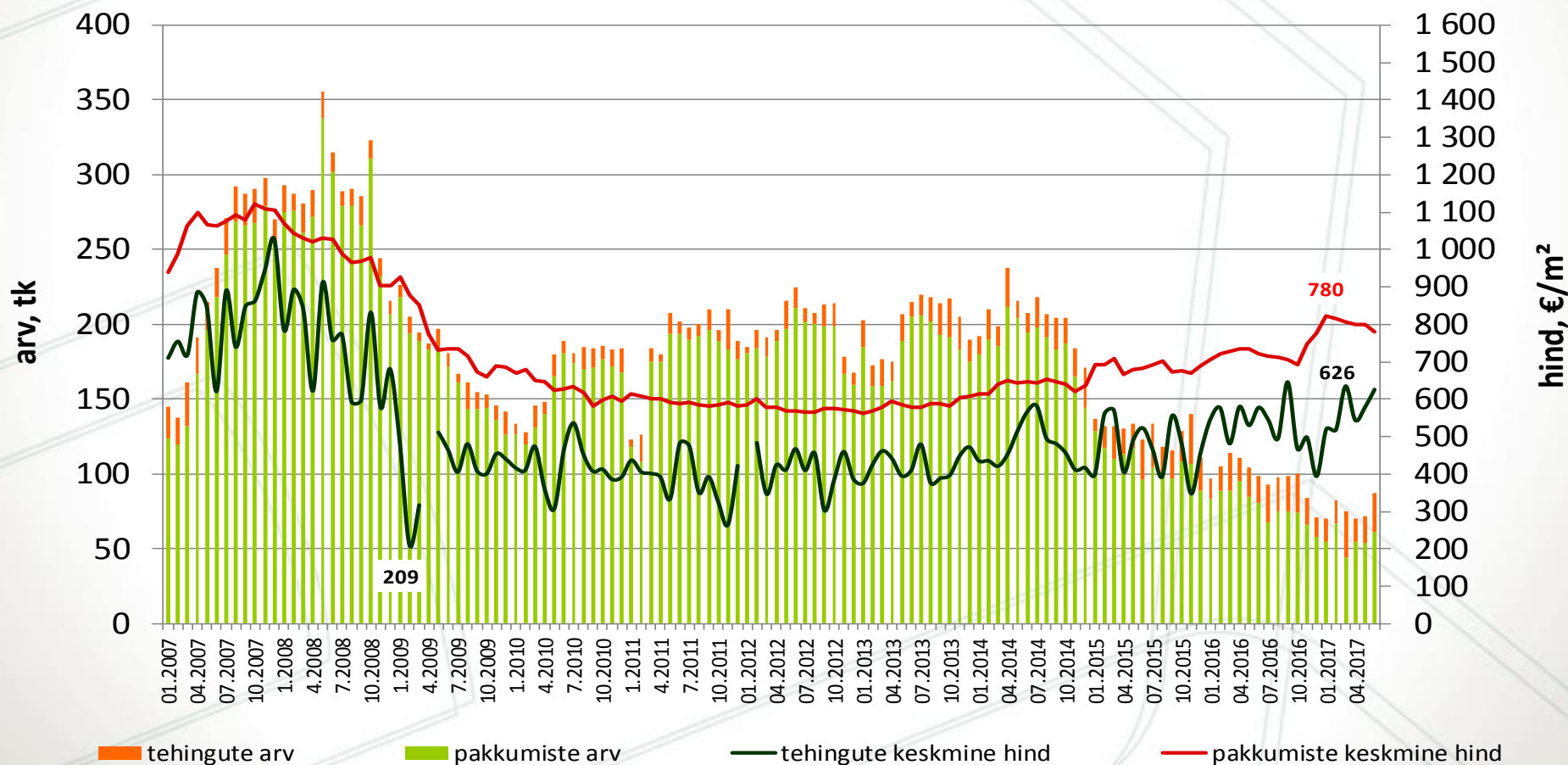
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -39%
- põhjaga (veebbruar 2009): +200%
- eelmise kuuga: +8,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 44%
- kuu kalleim tehing oli: 50 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 26

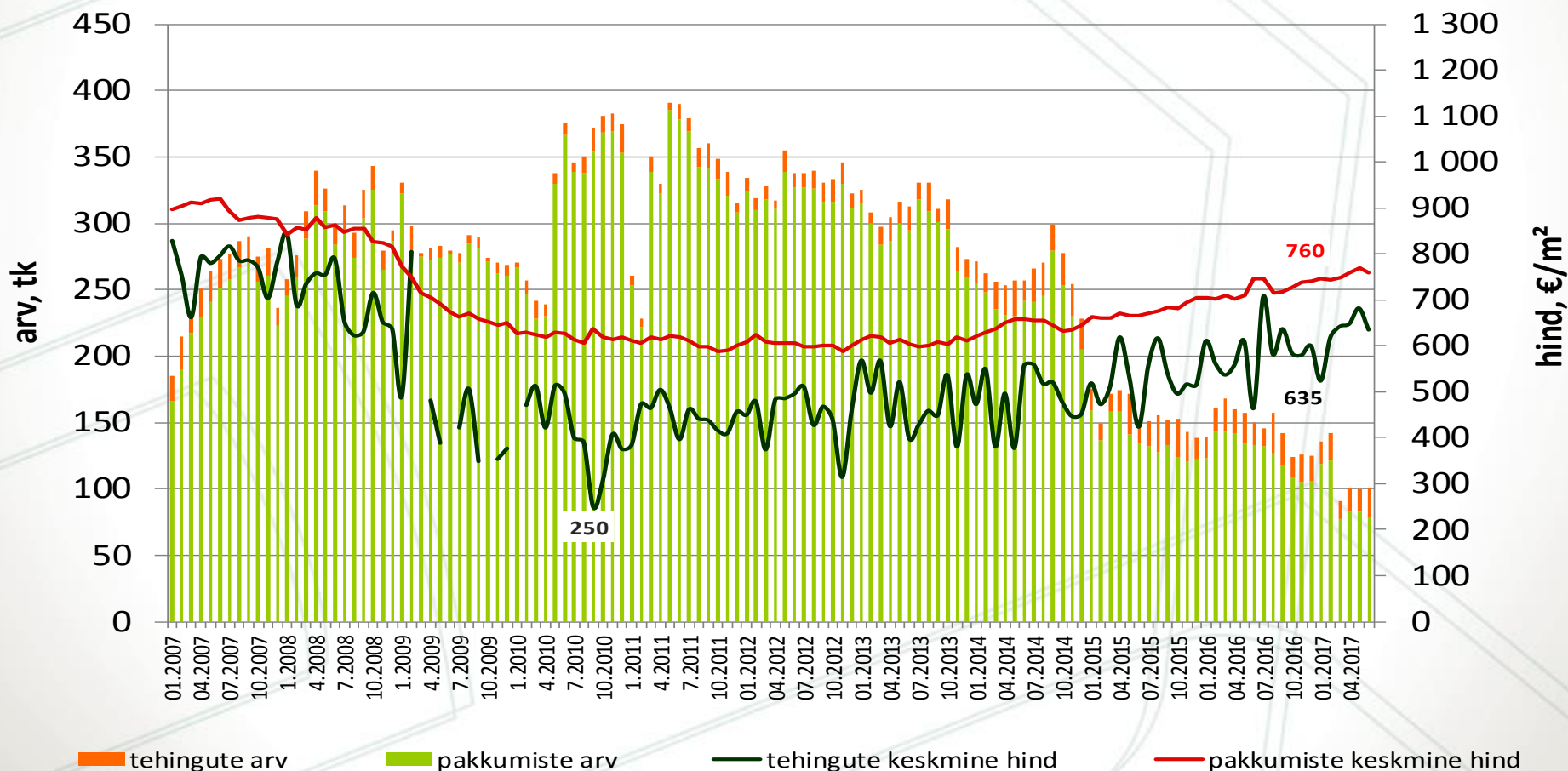
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -25%
- põhjaga (september 2010): +155%
- eelmise kuuga: -6,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 63 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +37%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 22

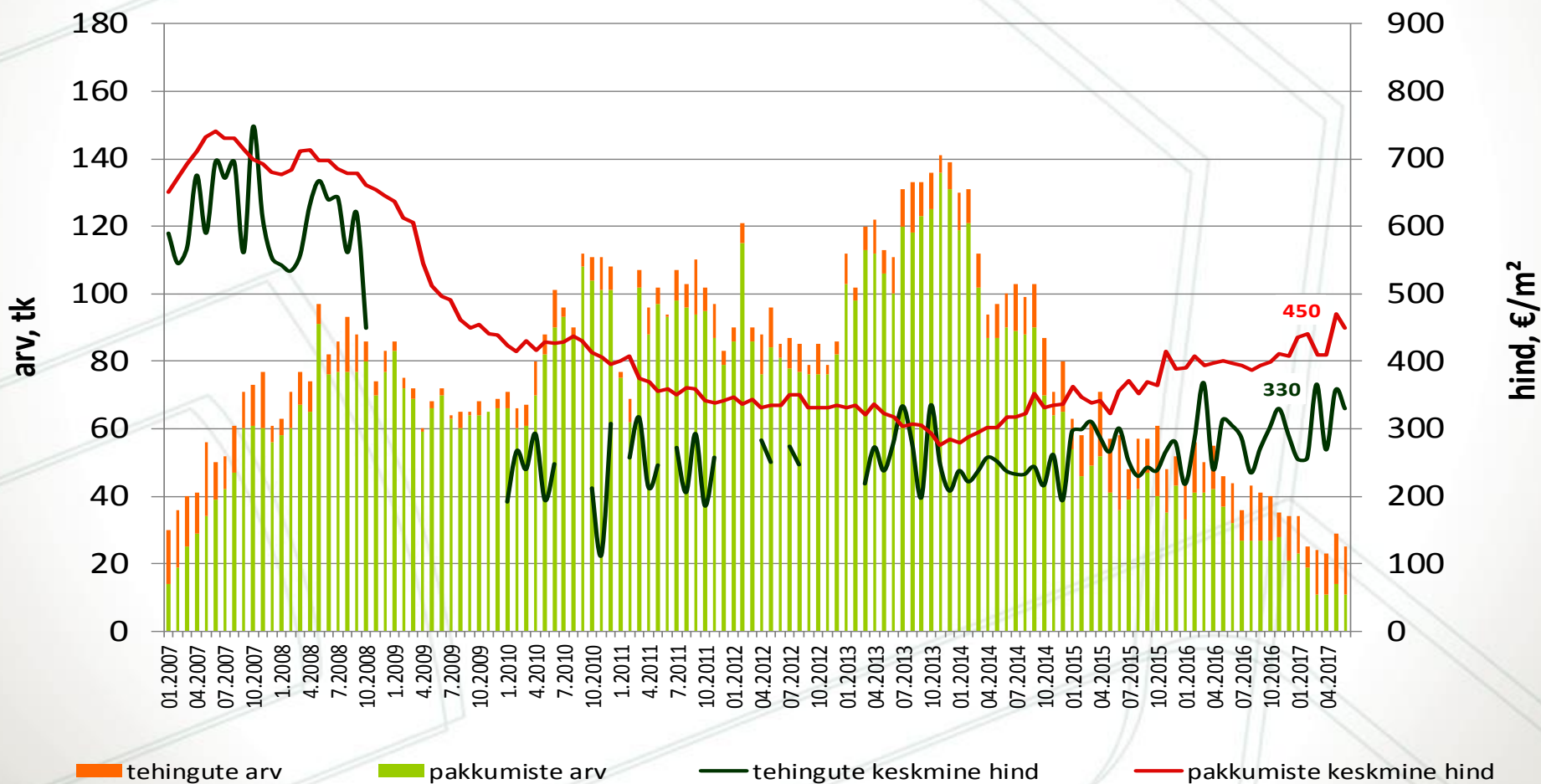
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -56%
- põhjaga (november 2010): +191%
- eelmise kuuga: -7,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 43%
- kuu kalleim tehing oli: 45 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 14

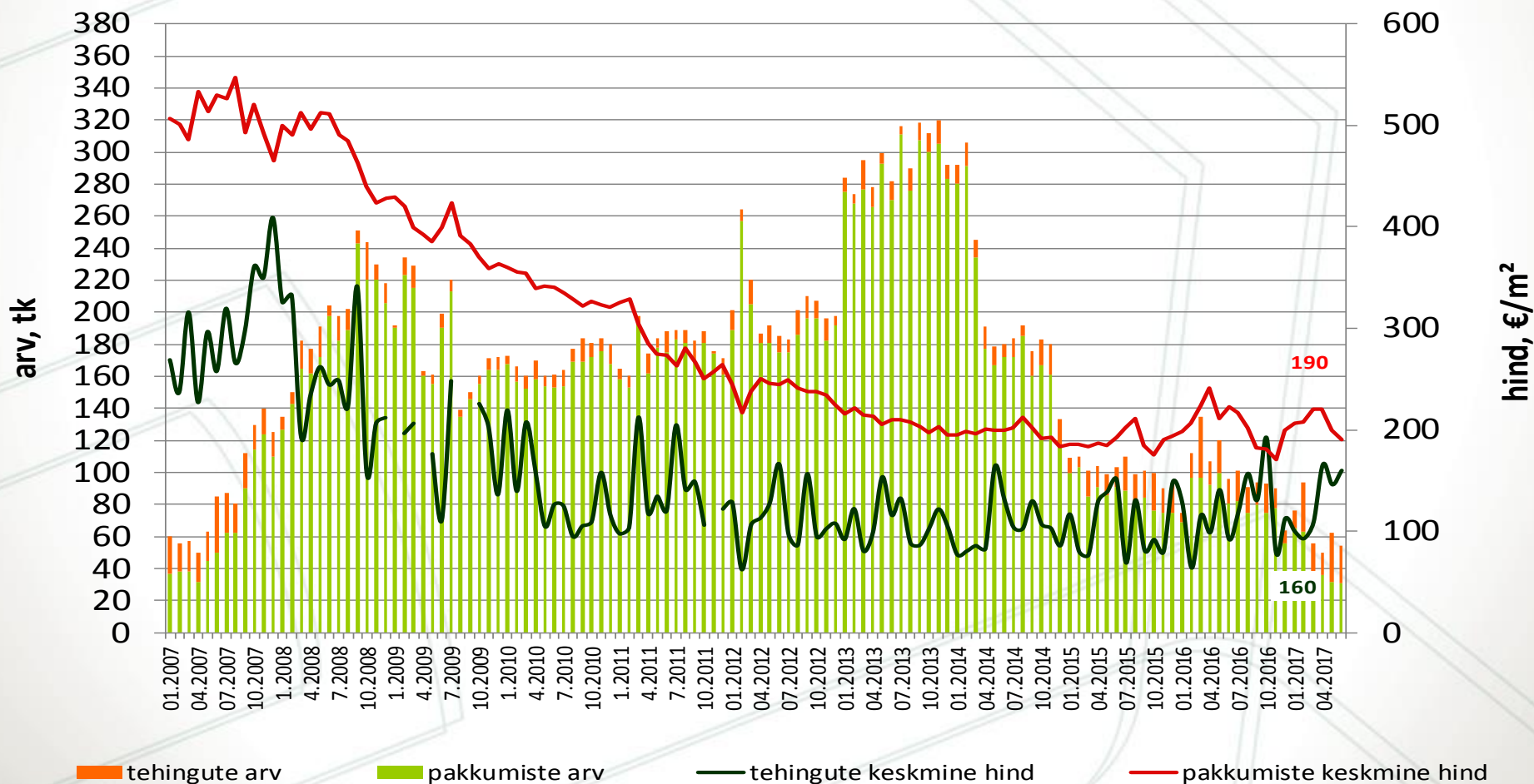
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -61%
- põhjaga (veebbruar 2012): +156
- eelmise kuuga: +9,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 63%
- kuu kalleim tehing oli: 40 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +74%
- eelmise kuu tehingute arv: 30
- selle kuu tehingute arv: 23

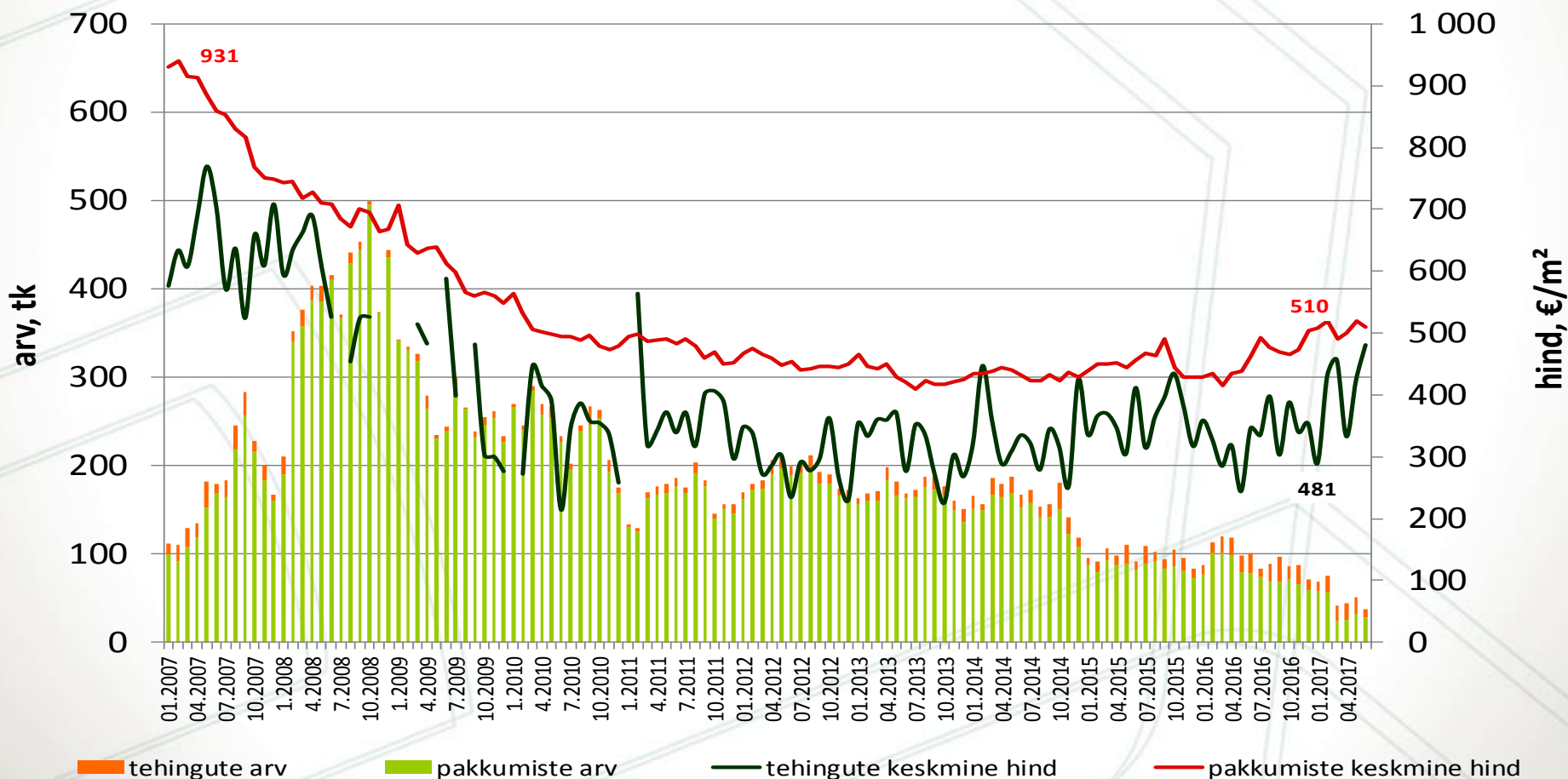
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -38%
- põhjaga (juuni 2010): +125%
- eelmise kuuga: +14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 46 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +73%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 10

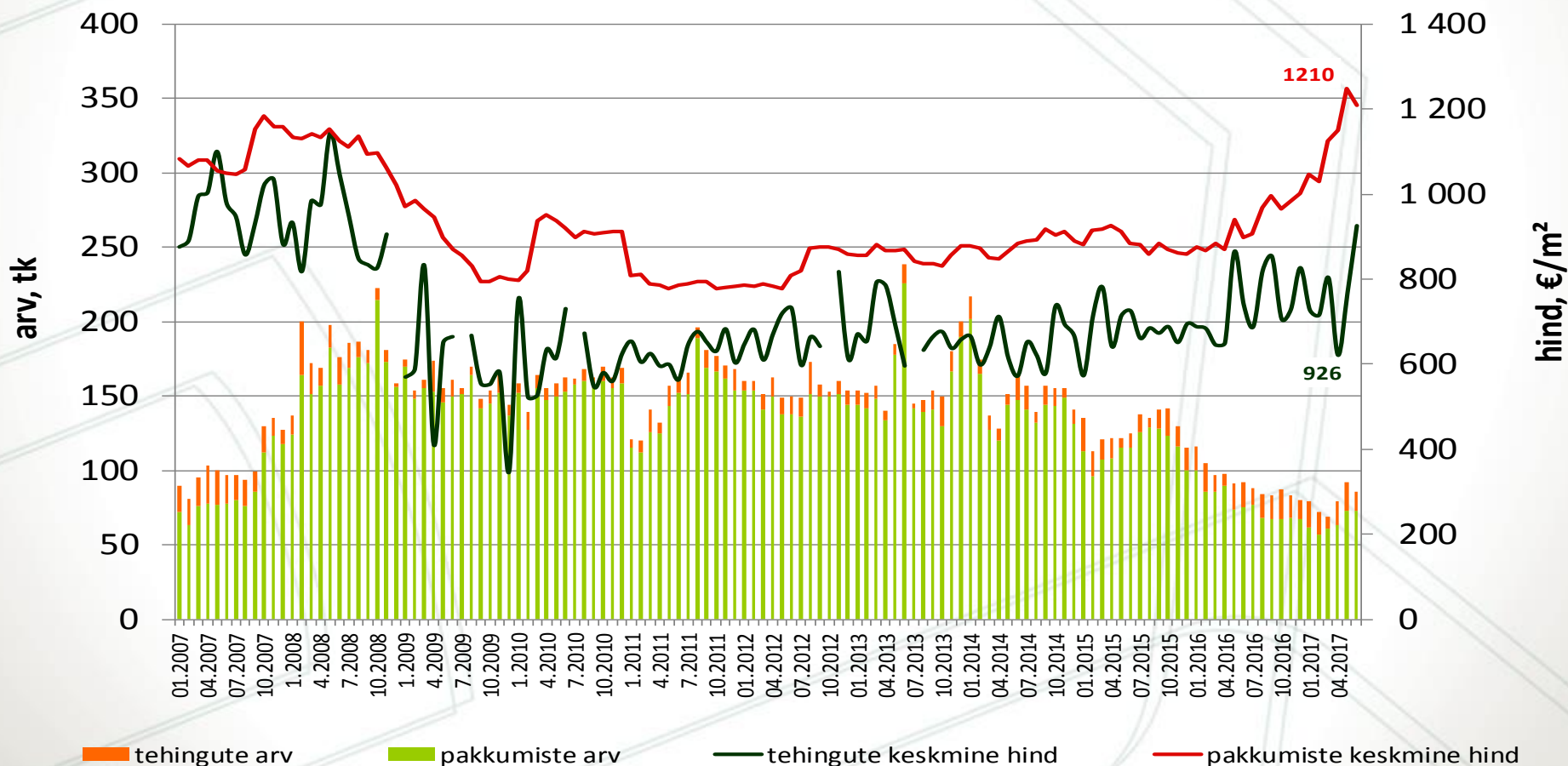
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -19%
- põhjaga (aprill 2009) +167%
- eelmise kuuga: +21%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 96 480 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +25%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 13

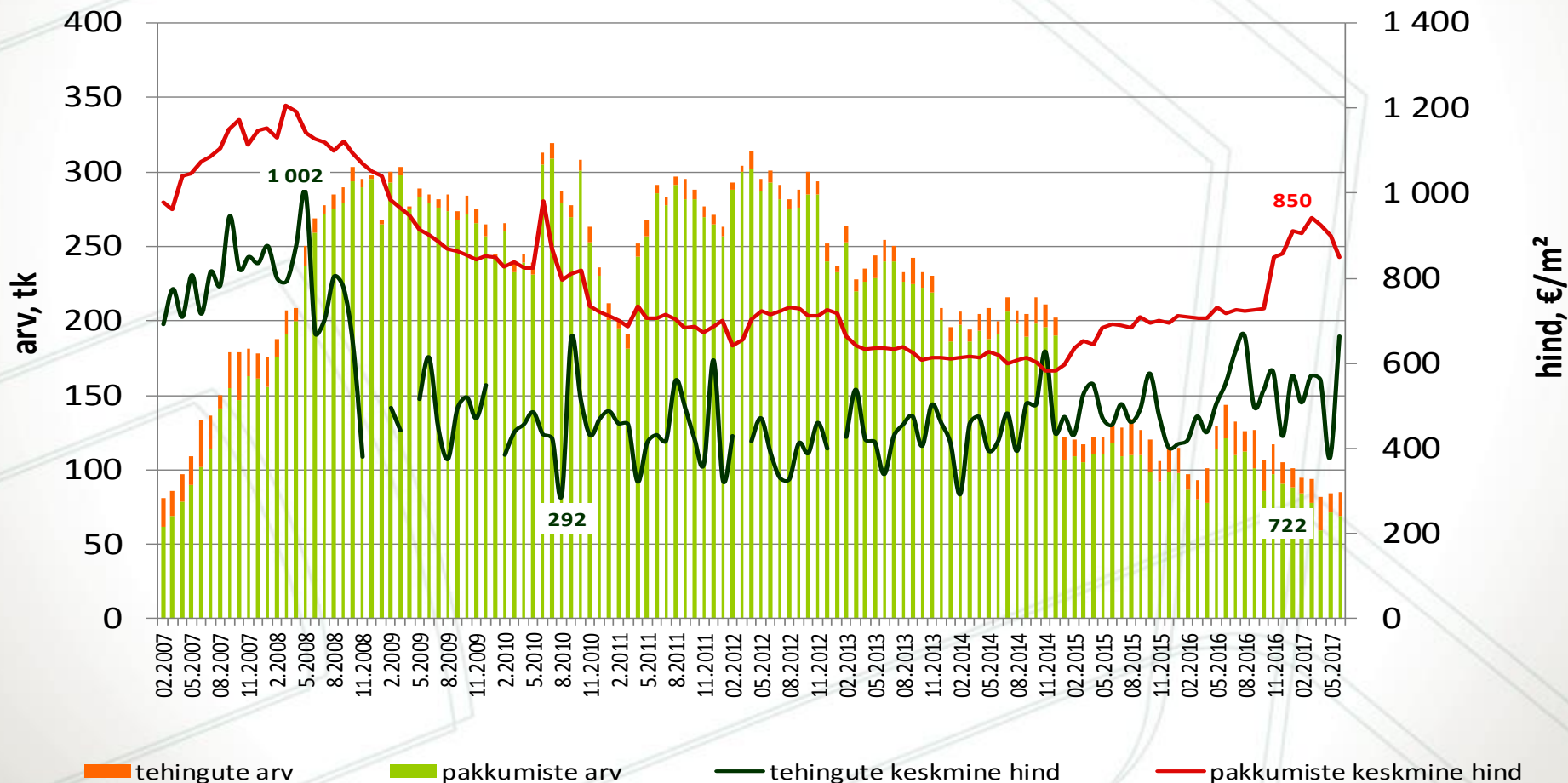
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -28%
- põhjaga (juuli 2010): +148%
- eelmise kuuga: +8,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 57%
- kuu kalleim tehing oli: 160 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 25

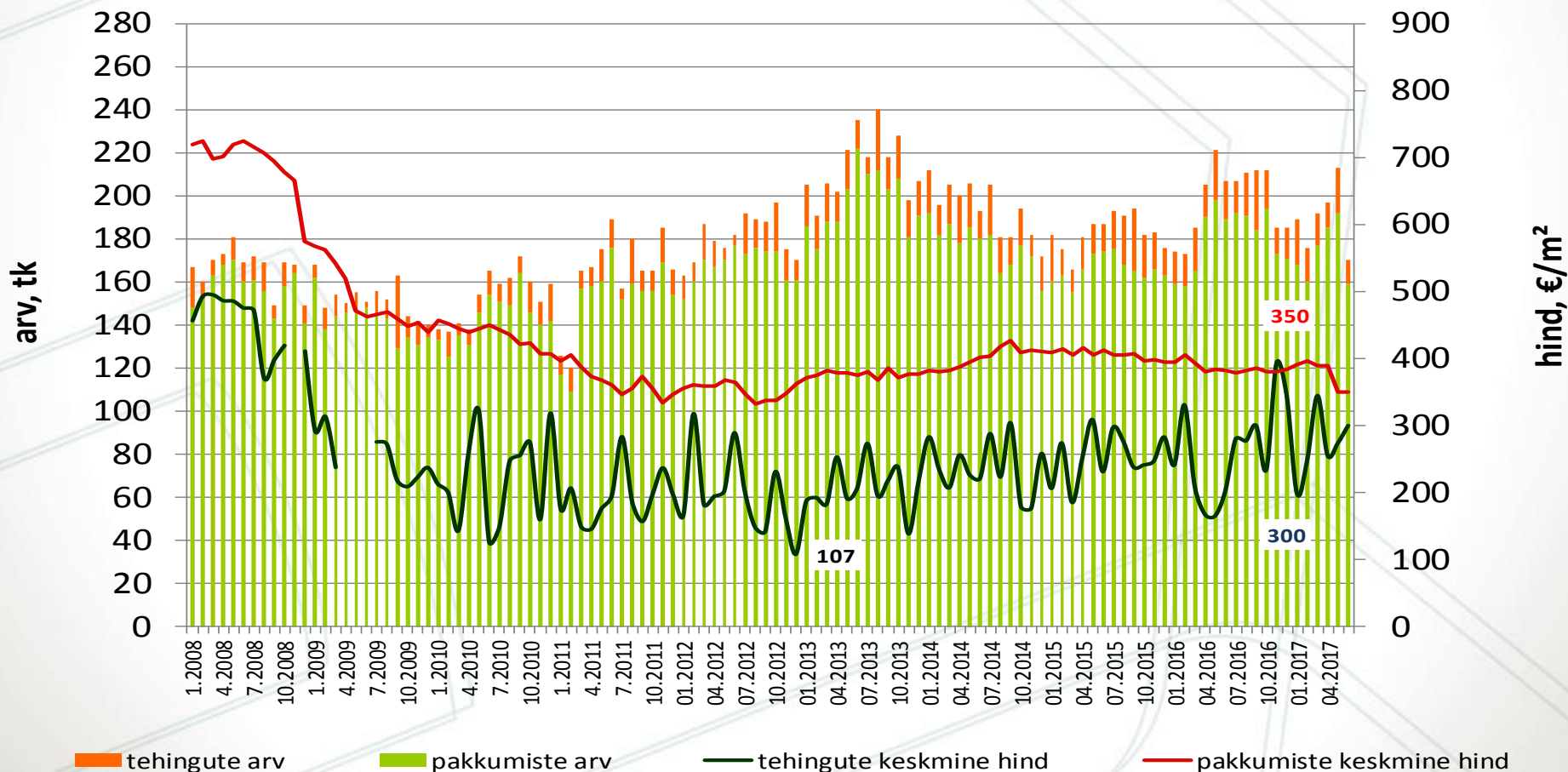
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -54%
- põhjaga (detsember 2012): +138%
- eelmise kuuga: +9,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37%
- kuu kalleim tehing oli: 52 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +48%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 11

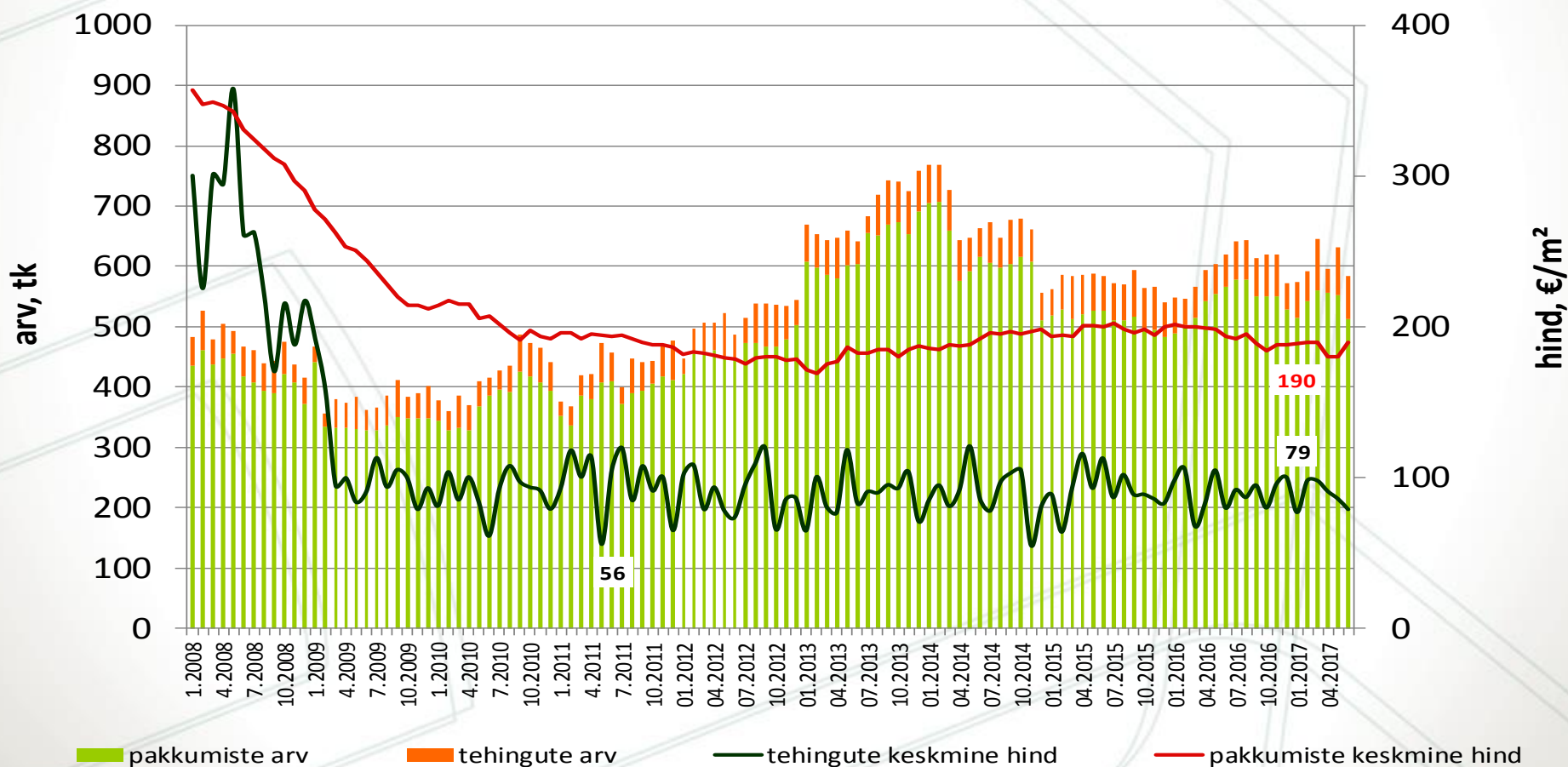
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -78%
- põhjaga (mai 2011): +41%
- eelmise kuuga: -8,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 111%
- kuu kalleim tehing oli: 53 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 79
- selle kuu tehingute arv: 72

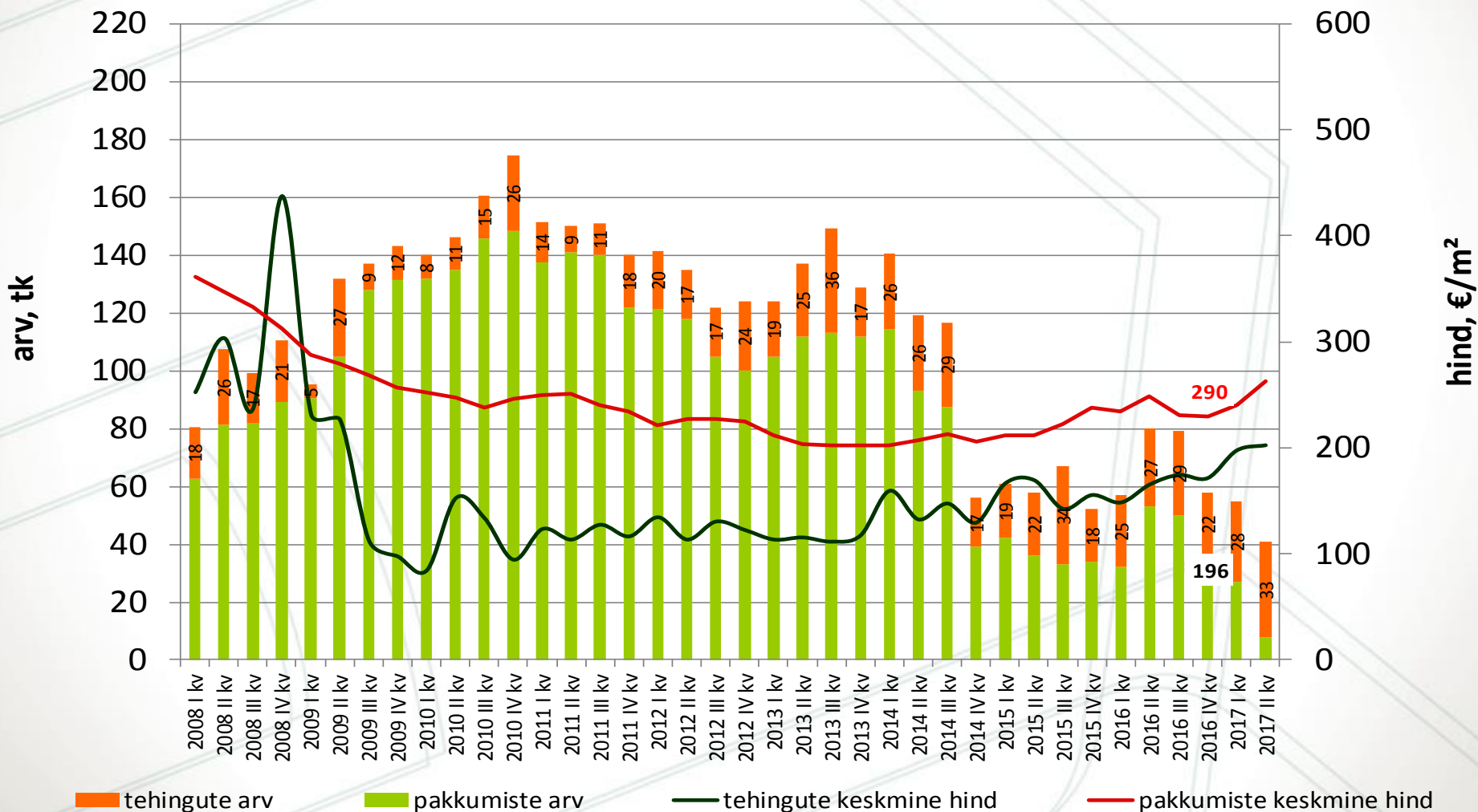
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -54%
- põhjaga (2009.a. IV kvartal): +139%
- eelmise kvartaliga: +2,5%
- kvartali kalleim tehing: 25 000€

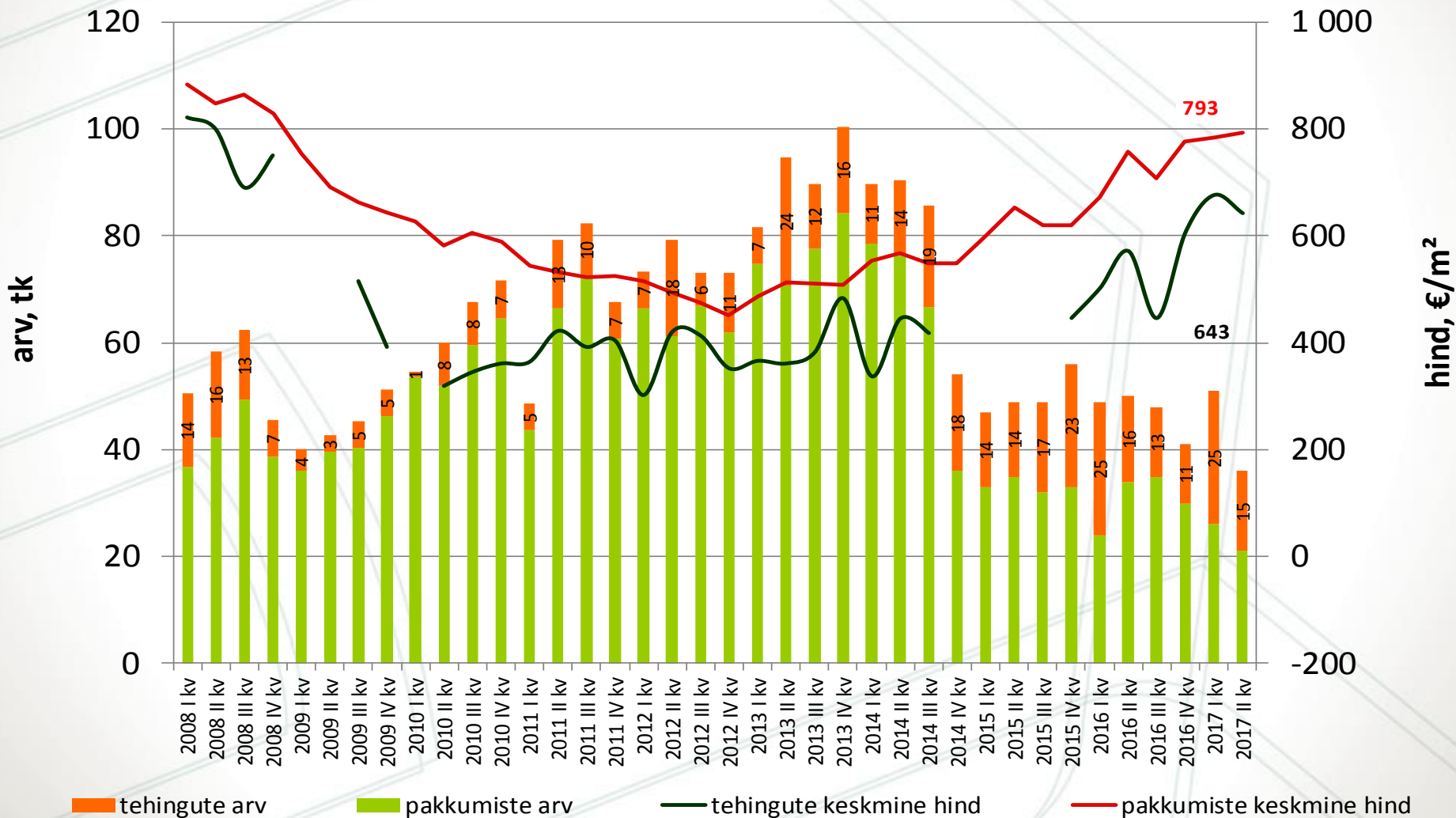
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -22%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +112%
- eelmise kvartaliga: -5%
- kvartali kalleim tehing: 56 000 €

Rapla korteriomandid



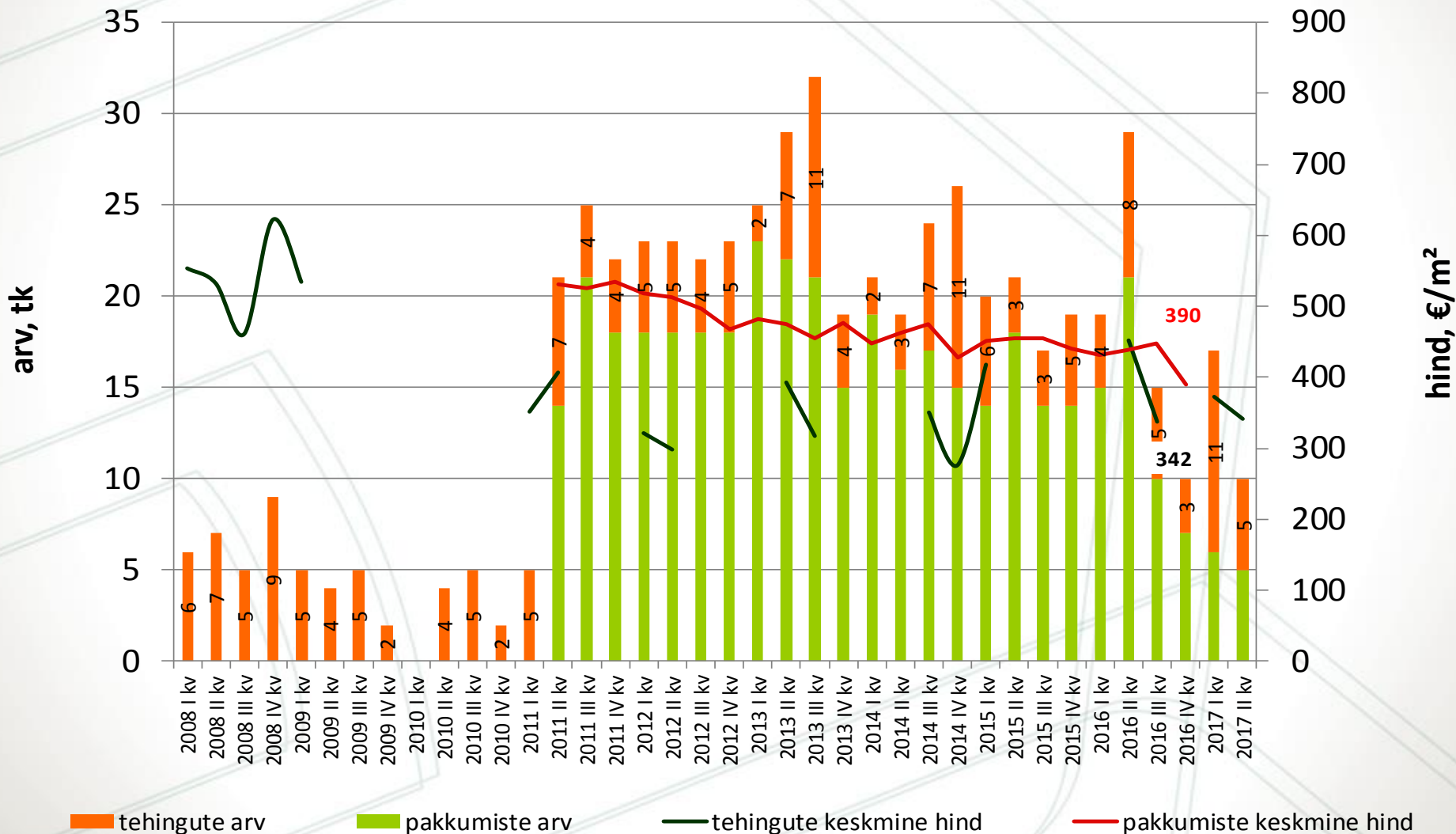
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -45%

-põhjaga (2012.a. II kvartal): +14%

-kvartali kalleim tehing: 28 800 €

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -14%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +76%
- eelmise kvartaliga: -5,3%
- kvartali kalleim tehing: 40 000 €

Põlva korteriomandid

