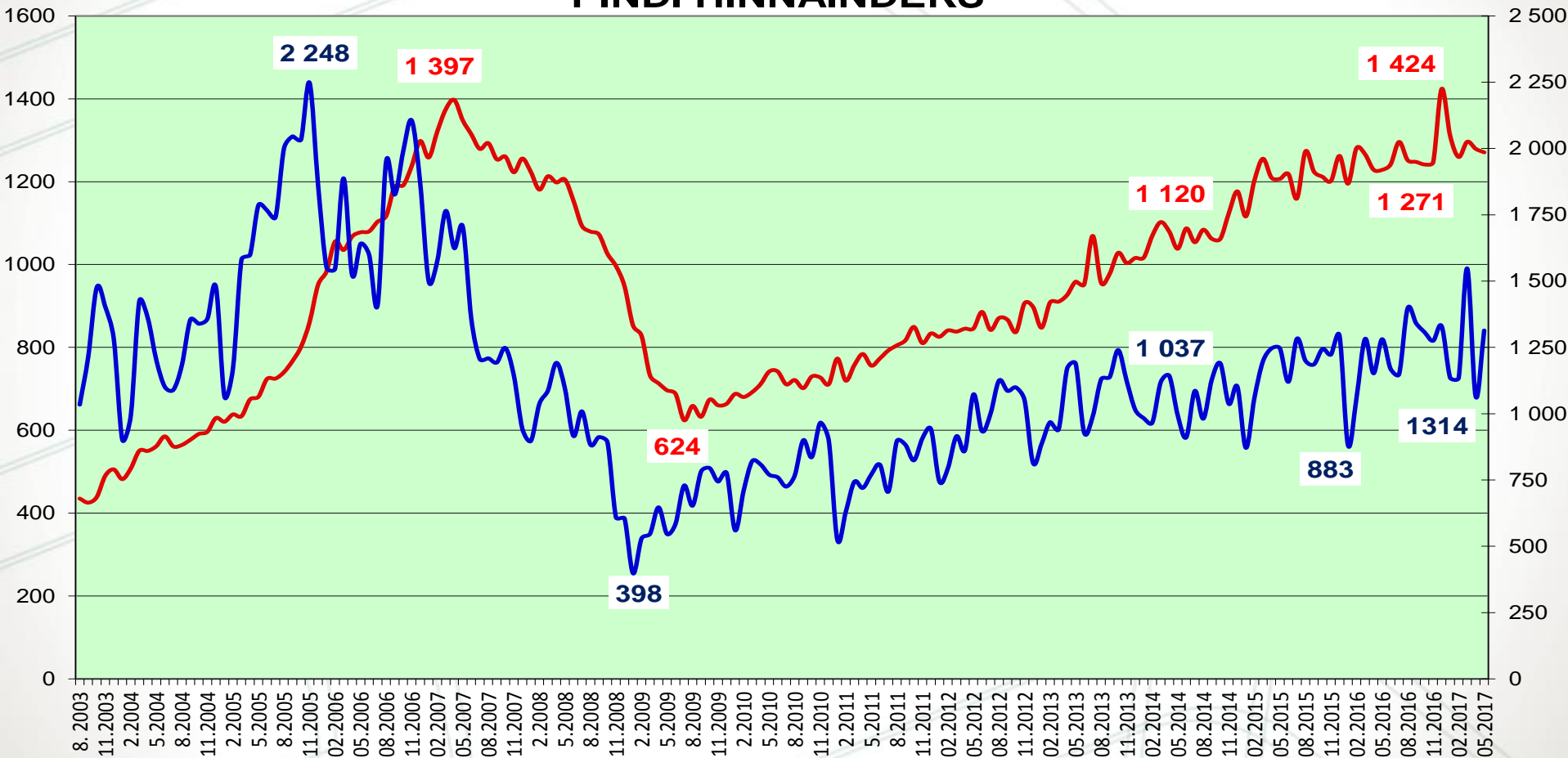


KINNISVARATURU ÜLEVAADE MAI 2017

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (detsember 2016): -11%
- kaalutud keskmise m² muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): -9%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009): +104%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: -0,7%
- tehingute arvu muutus tipuga: -42%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +230%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +23%

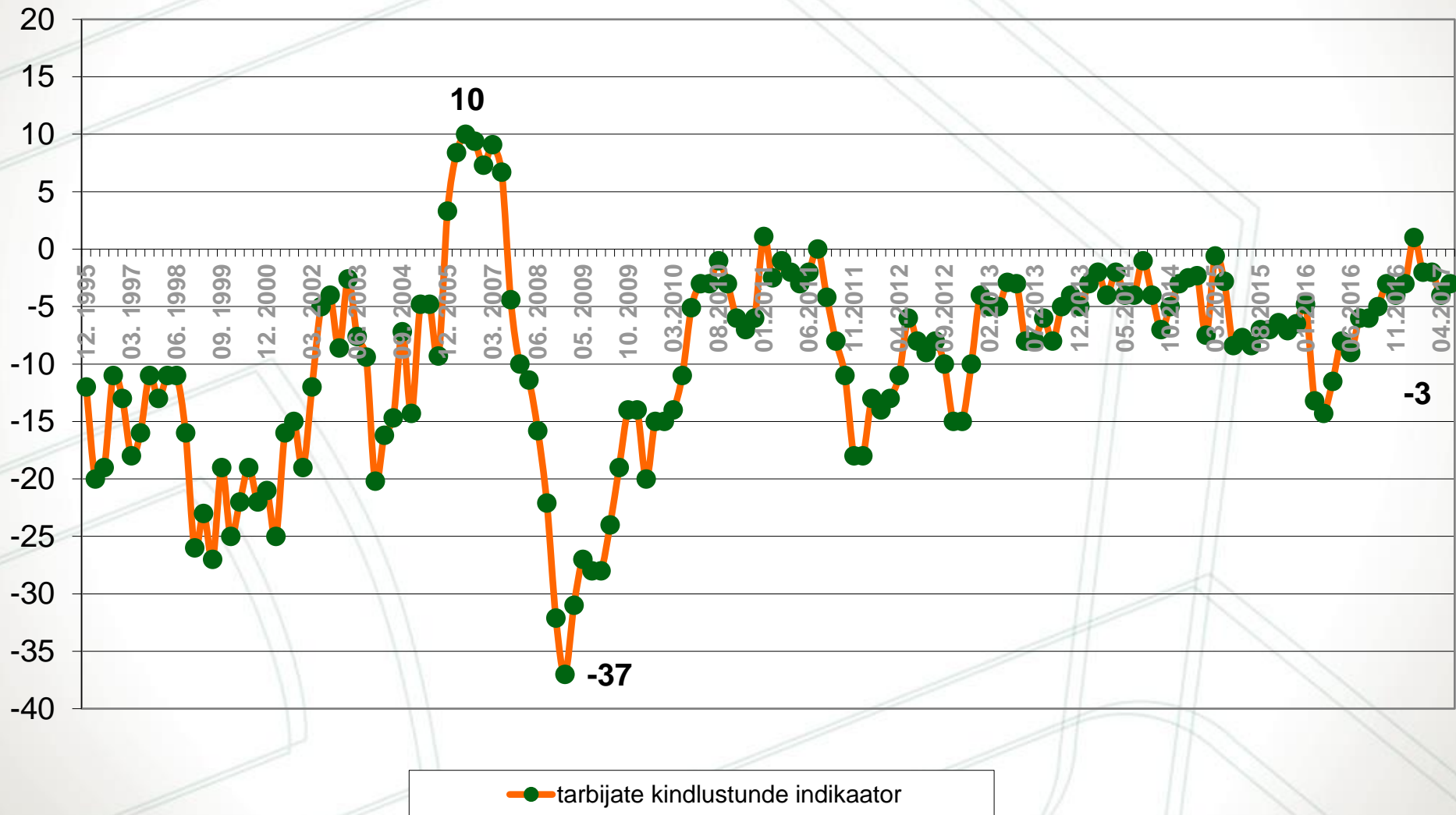
PINDI HINNAINDEKS



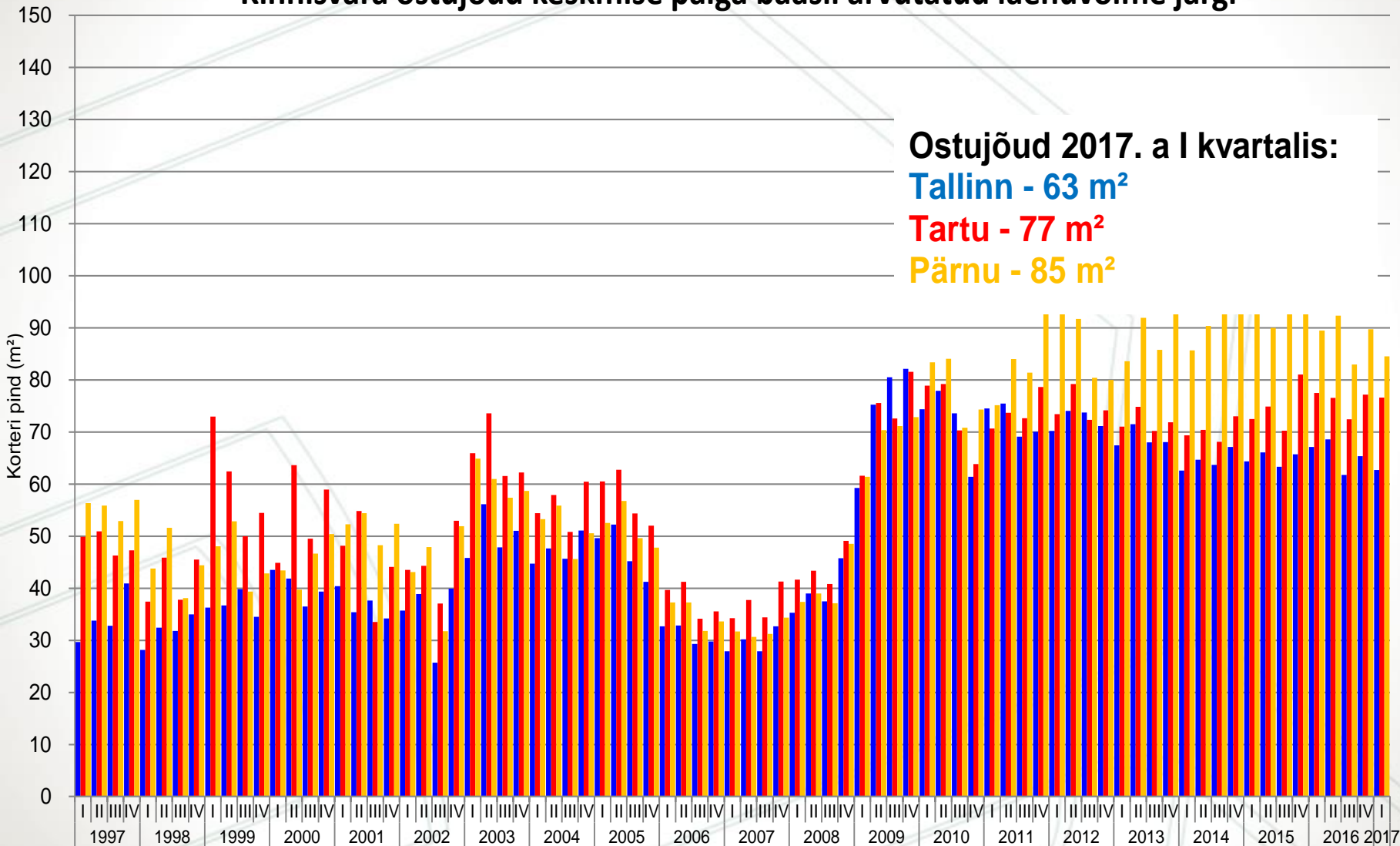
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikas: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -13%
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +34%

Tarbijate kindlustunde indikaator



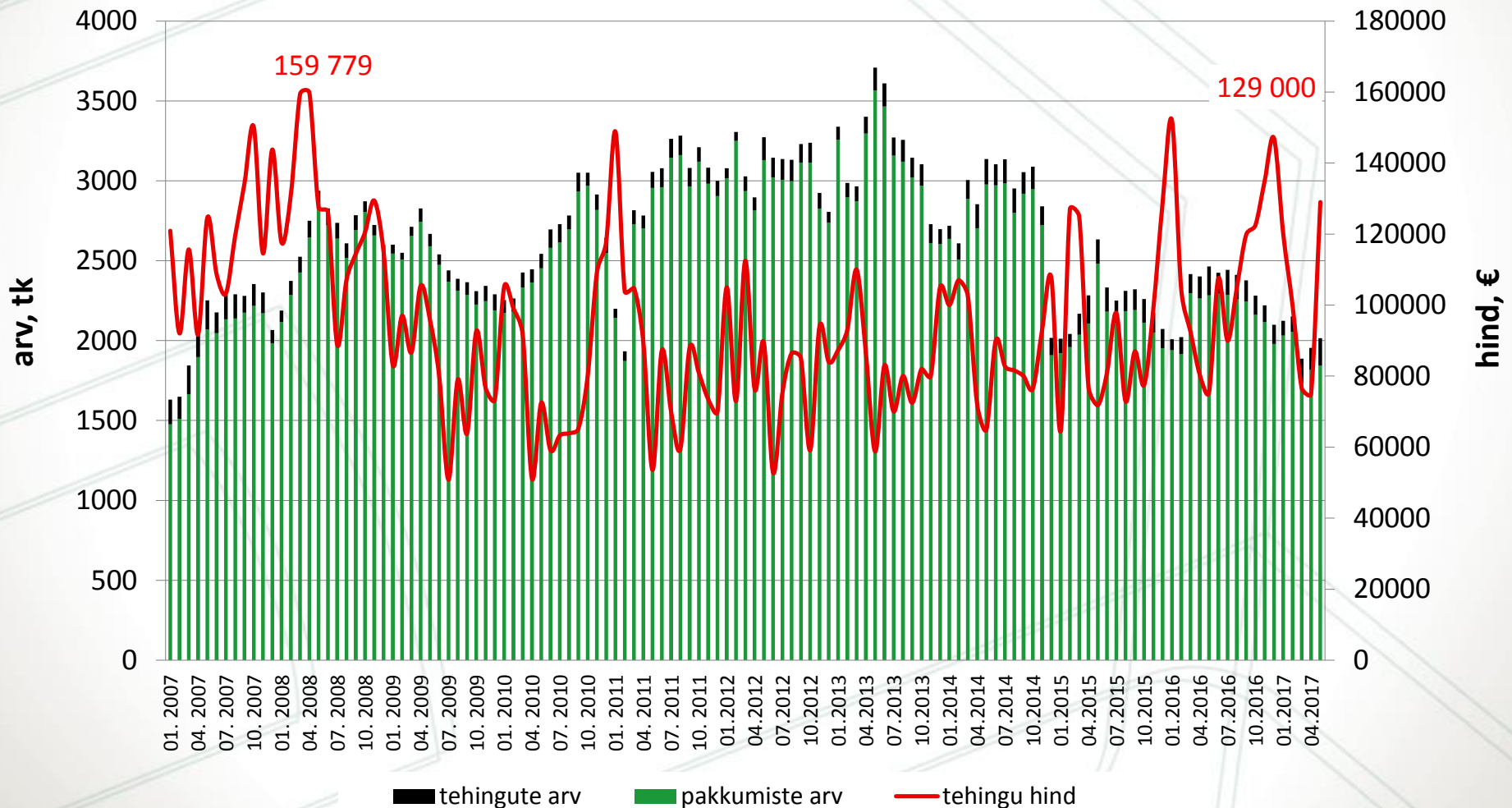
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aprill 2008): -19%
- eelmise kuuga: +72%
- kuu kalleim tehing oli: 700 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 138
- selle kuu tehingute arv: 173

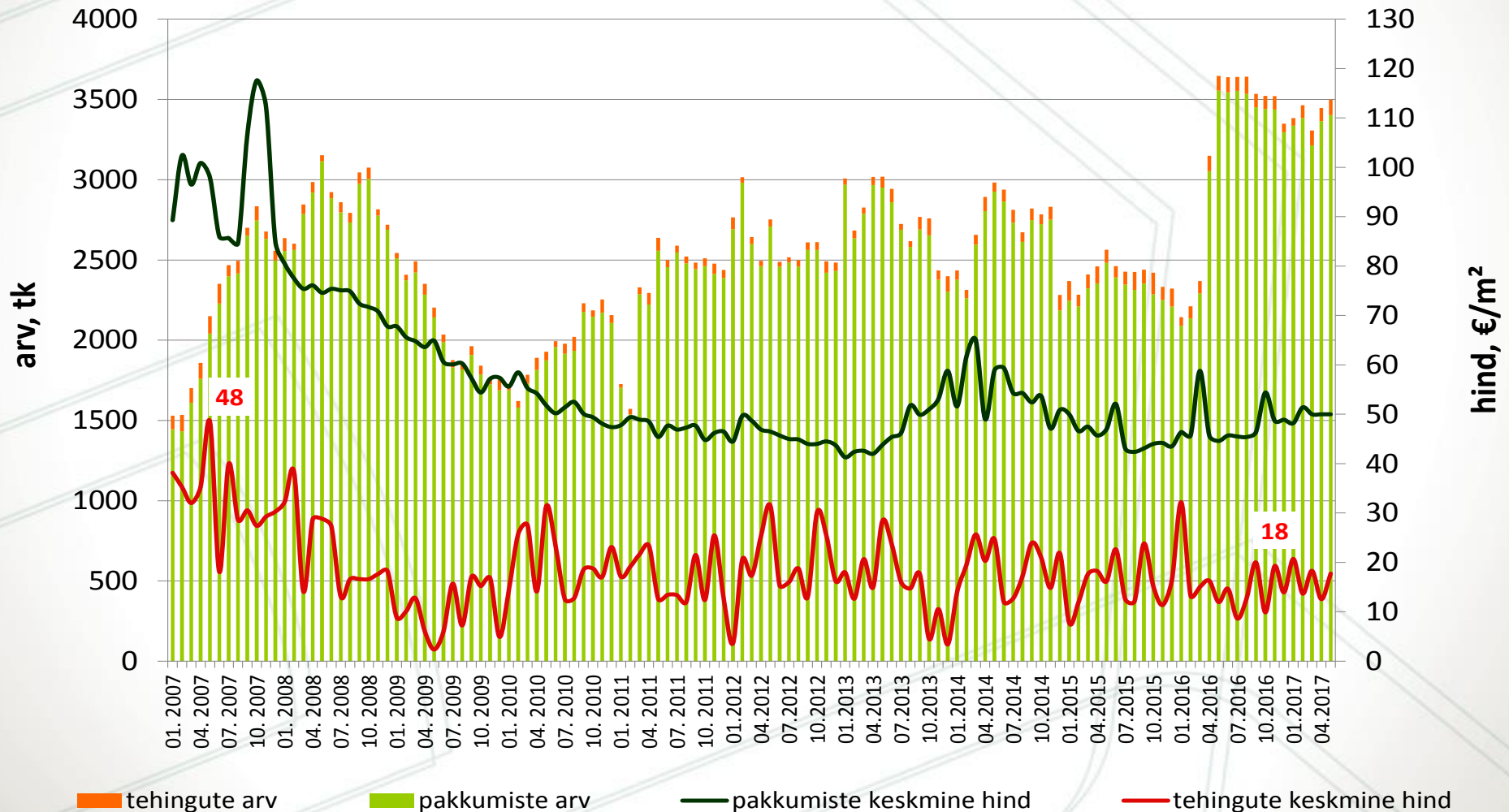
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007): -63%
- eelmise kuuga: +41%
- kuu kalleim tehing oli: 1 320 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 82
- selle kuu tehingute arv: 96

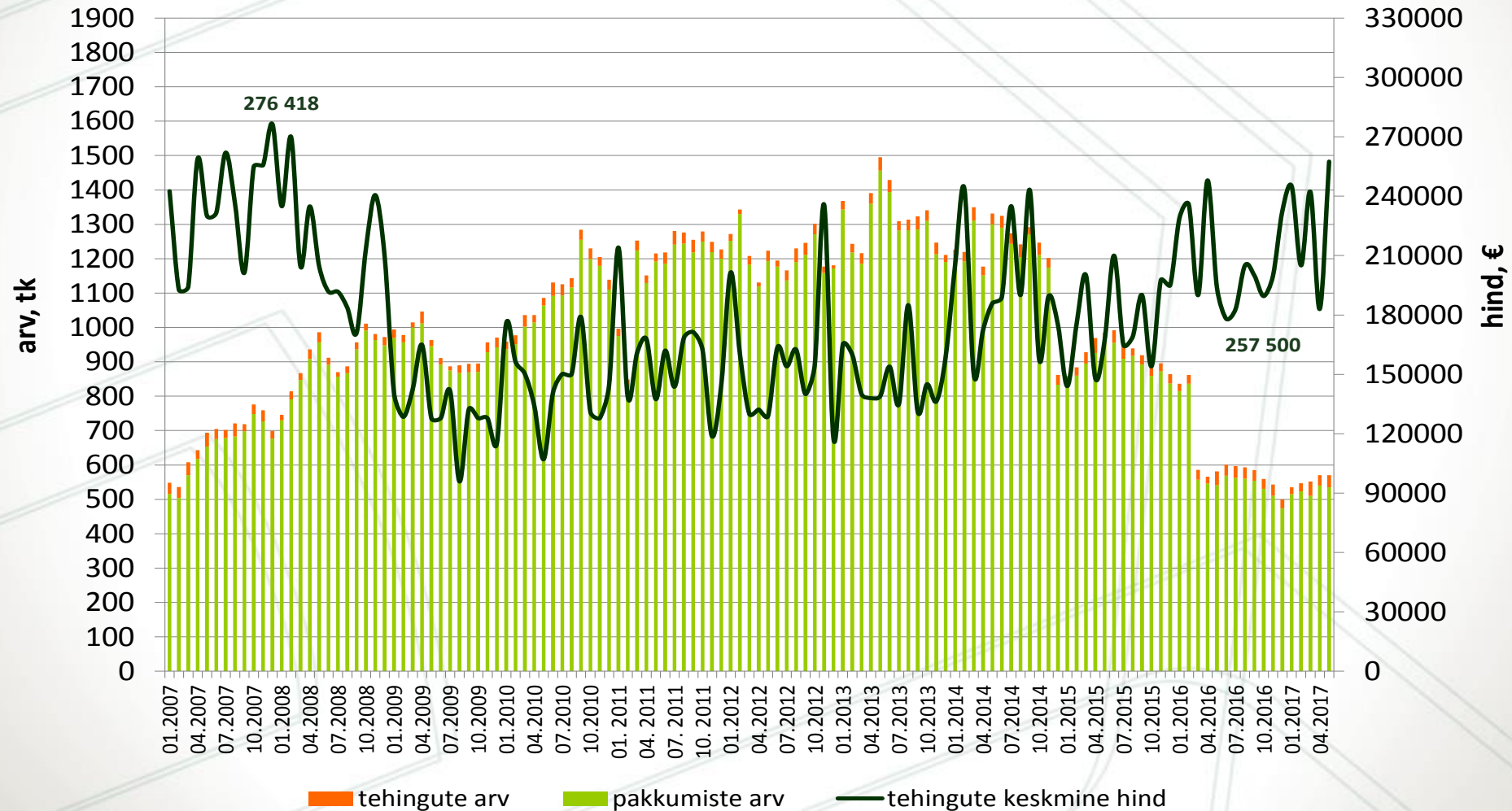
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -7%
- eelmise kuuga: +41%
- kuu kalleim tehing oli: 700 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 30
- selle kuu tehingute arv: 35

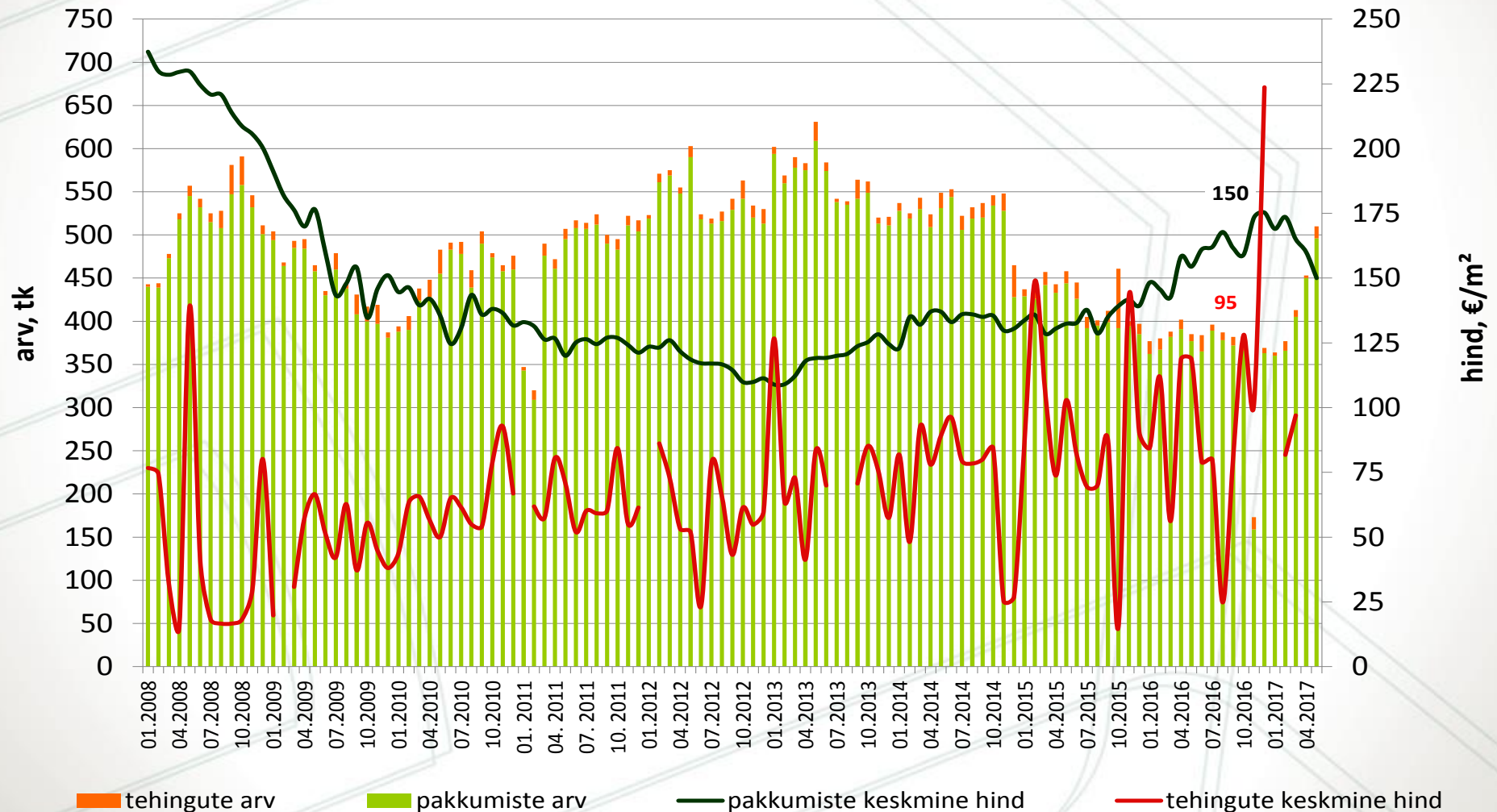
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -45% (märts 2017 seisuga)
- eelmise kuuga: hinnastatistika jaoks toimus aprillis liiga vähe tehinguid
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 167%
- eelmise kuu tehingute arv: 3
- selle kuu tehingute arv: 14

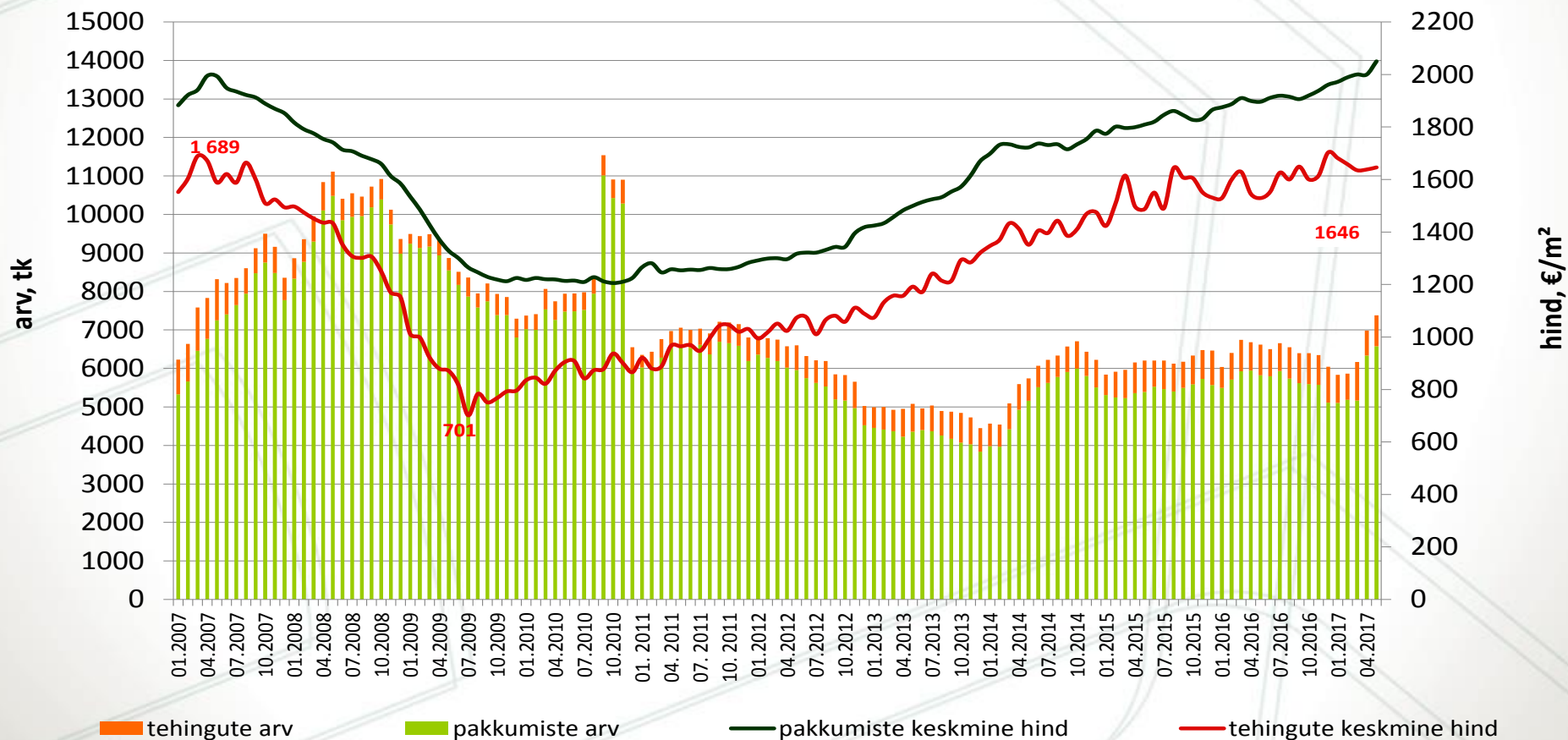
Tallinna hoonestamata elamumaa



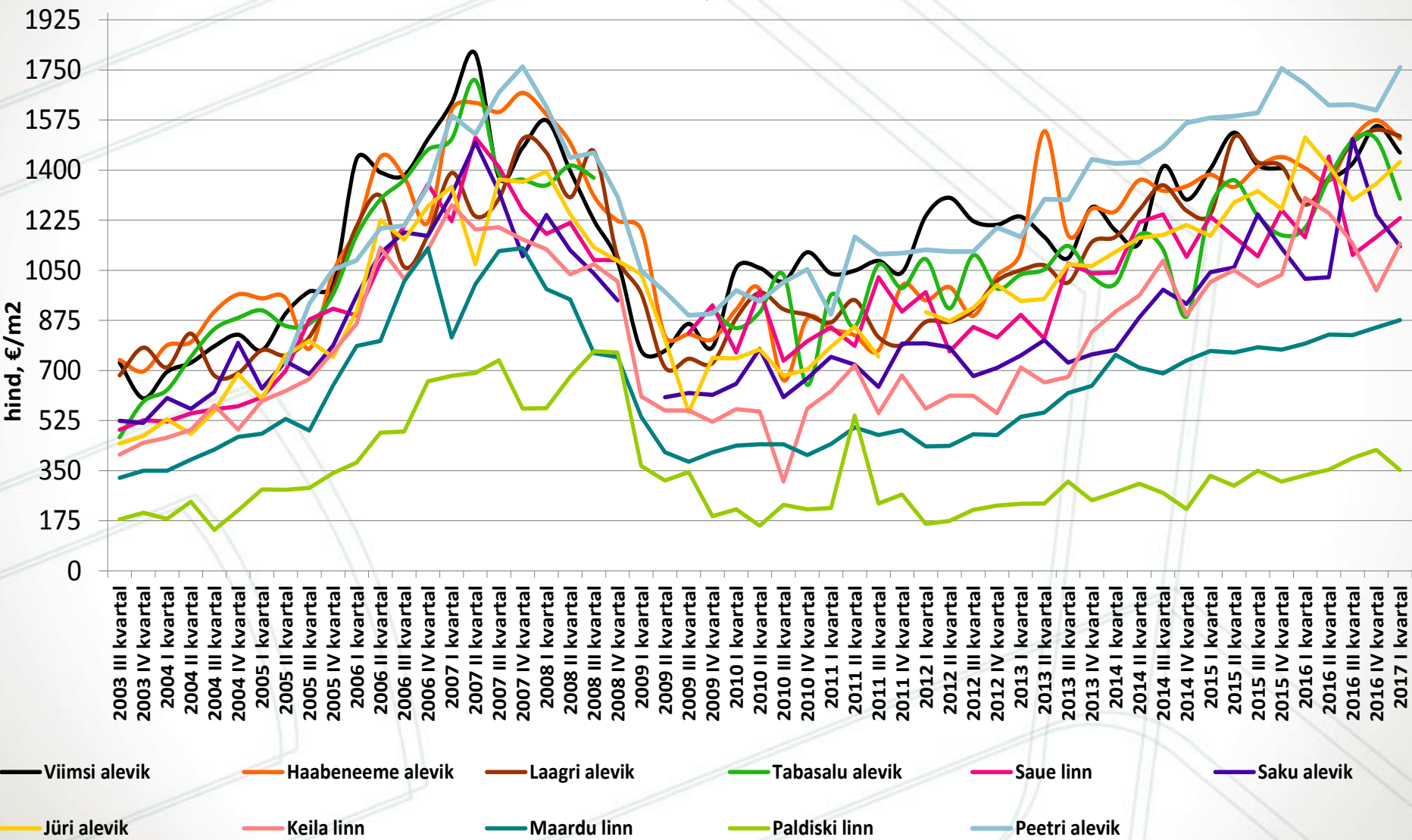
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): -2,6%
- hinnatipuga (detsember 2016): -3,4%
- põhjaga (juuli 2009): +135%
- eelmise kuuga: +0,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 1 250 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 651
- selle kuu tehingute arv: 808

Tallinna korteriomandid



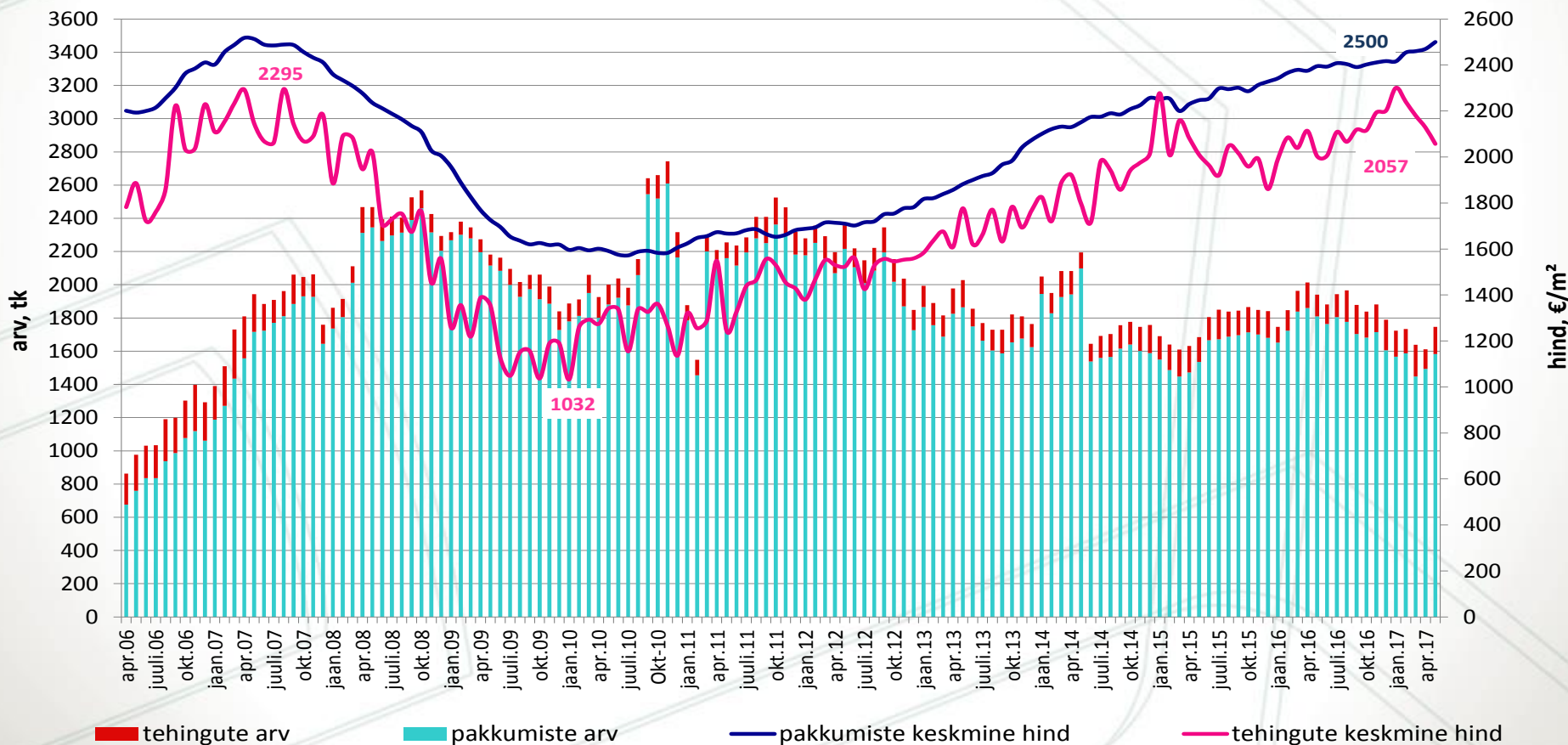
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine hind, €/m²



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): -10,4%
- hinnatipuga (jaanuar 2017): -10,6%
- põhjaga (jaanuar 2010): +99%
- eelmise kuuga: -3,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 1 250 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 118
- selle kuu tehingute arv: 164

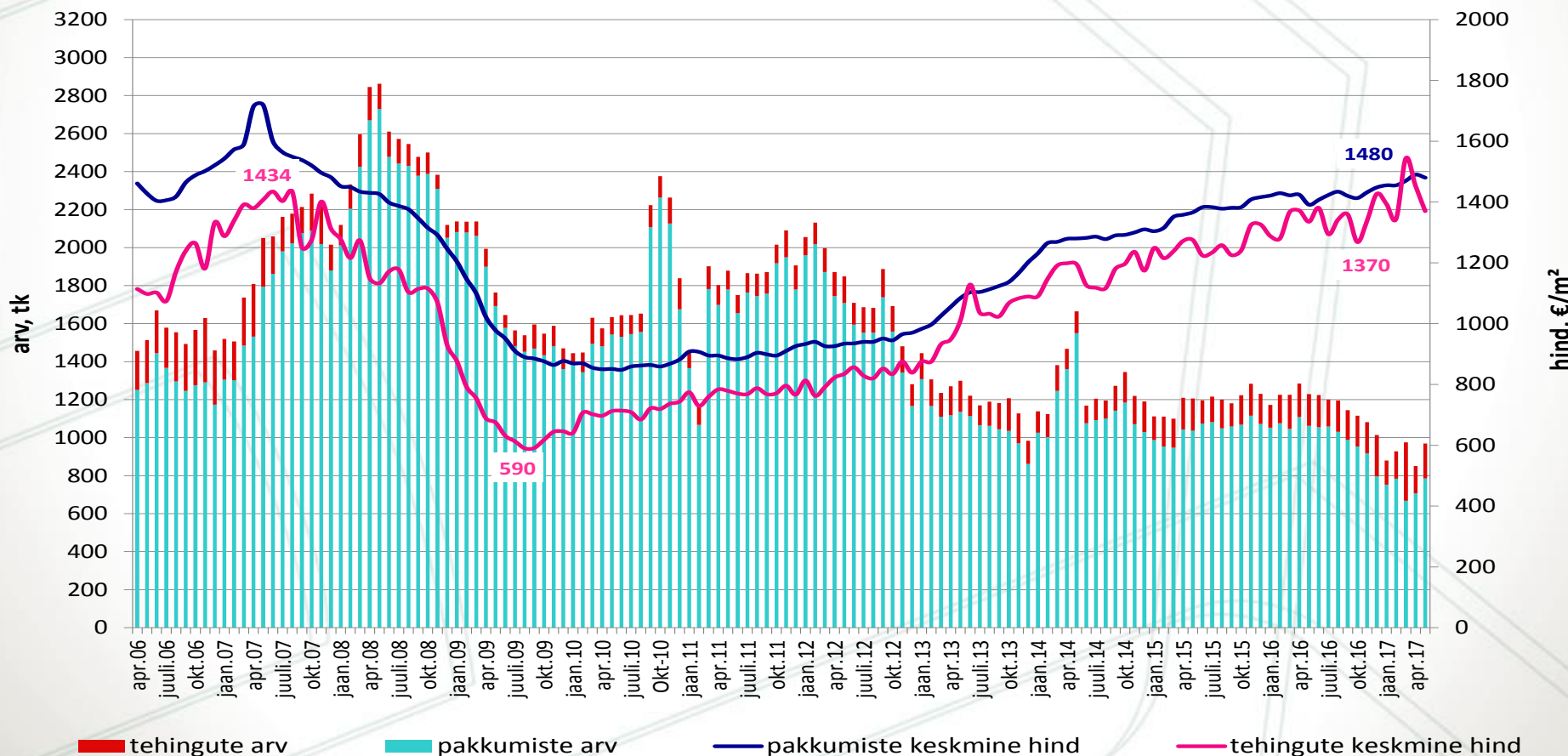
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -4,5%
- hinnatipuga (märts 2017): -11,3%
- põhjaga (august 2009): +132%
- eelmise kuuga: -5,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 5,1%
- kuu kalleim tehing oli: 161 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 145
- selle kuu tehingute arv: 184

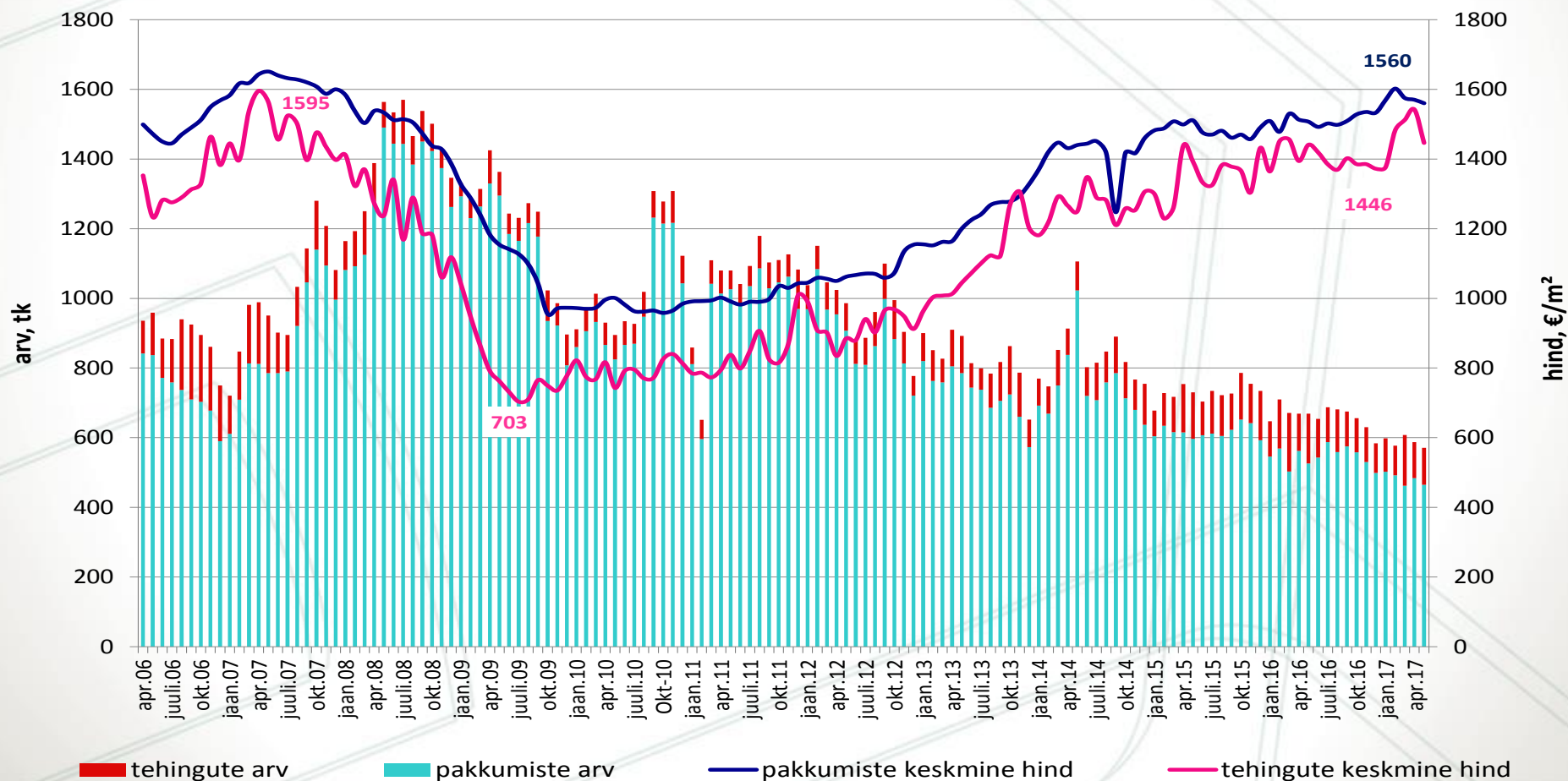
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): -9%
- põhjaga (juuli 2009): +106%
- eelmise kuuga: -6,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8,3%
- kuu kalleim tehing oli: 133 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 103
- selle kuu tehingute arv: 106

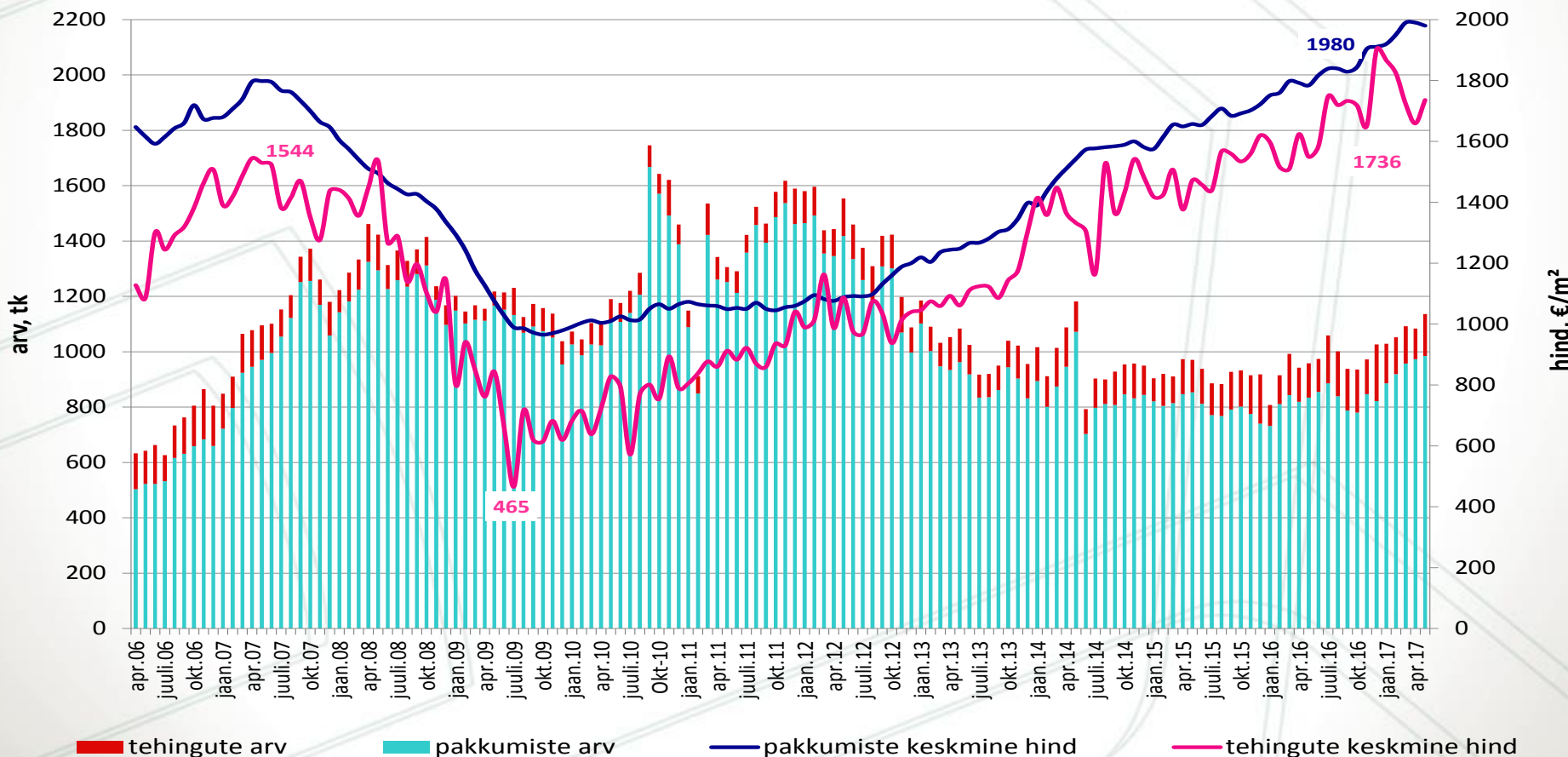
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): +12%
- hinnatipuga (detsember 2017): -9%
- põhjaga (juuli 2009): +273%
- eelmise kuuga: +4,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9,6%
- kuu kalleim tehing oli: 717 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 111
- selle kuu tehingute arv: 151

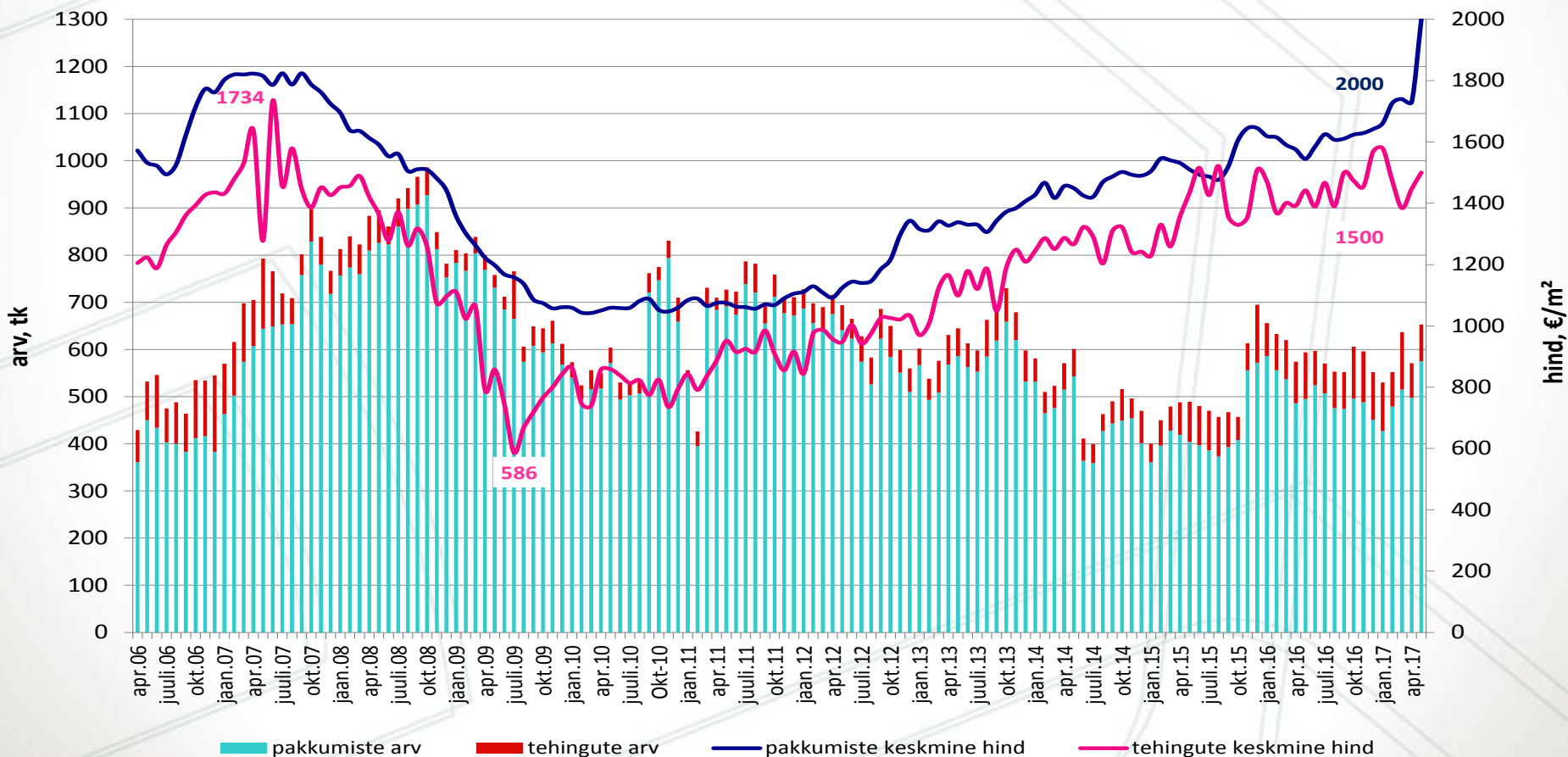
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -14%
- põhjaga (juuli 2009.): +156%
- eelmise kuuga: +3,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 232 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 73
- selle kuu tehingute arv: 78

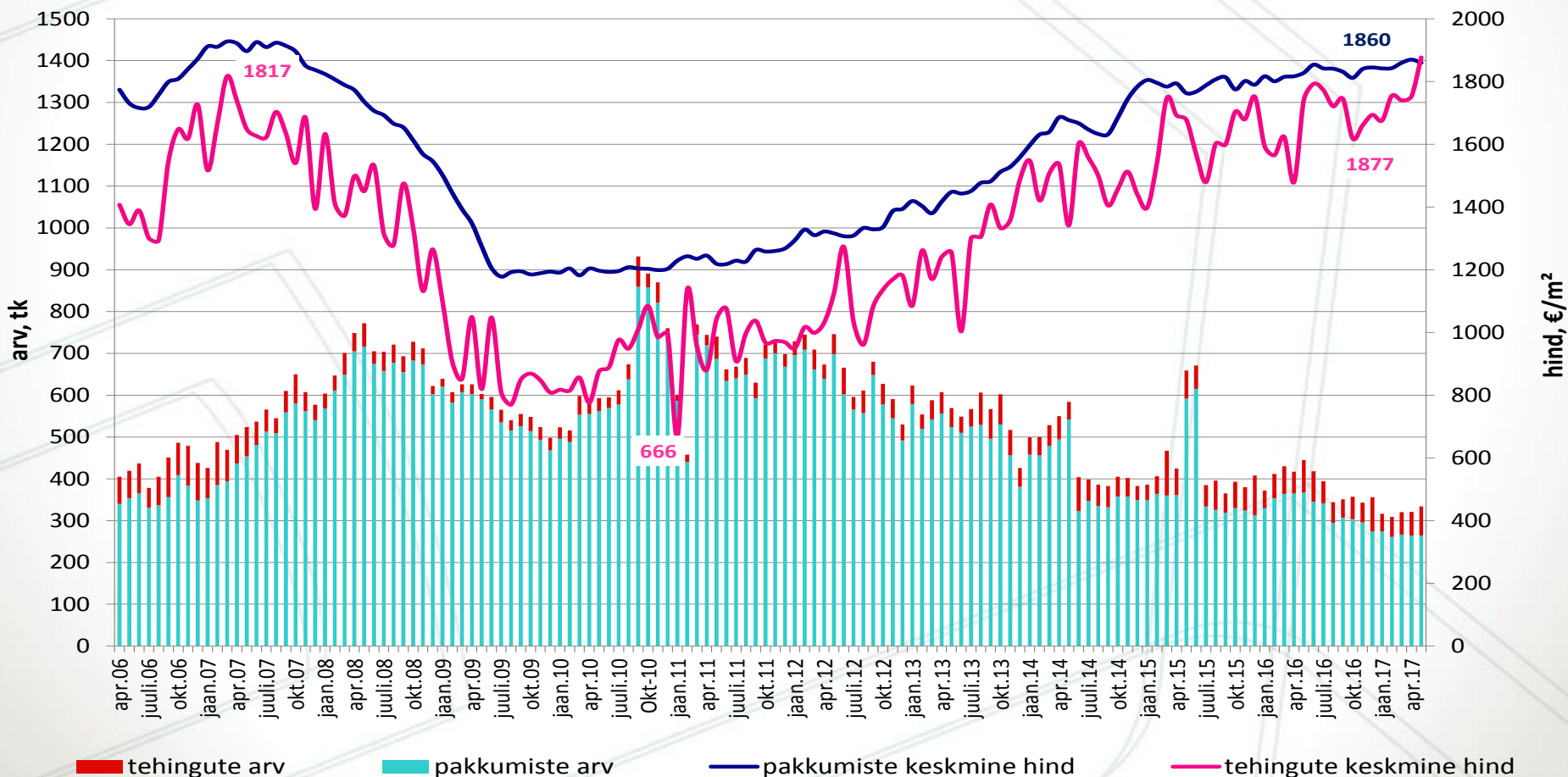
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007):+3%
- põhjaga (jaanuar 2011): +182%
- eelmise kuuga: +7,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6,5%
- kuu kalleim tehing oli: 312 700 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 57
- selle kuu tehingute arv: 70

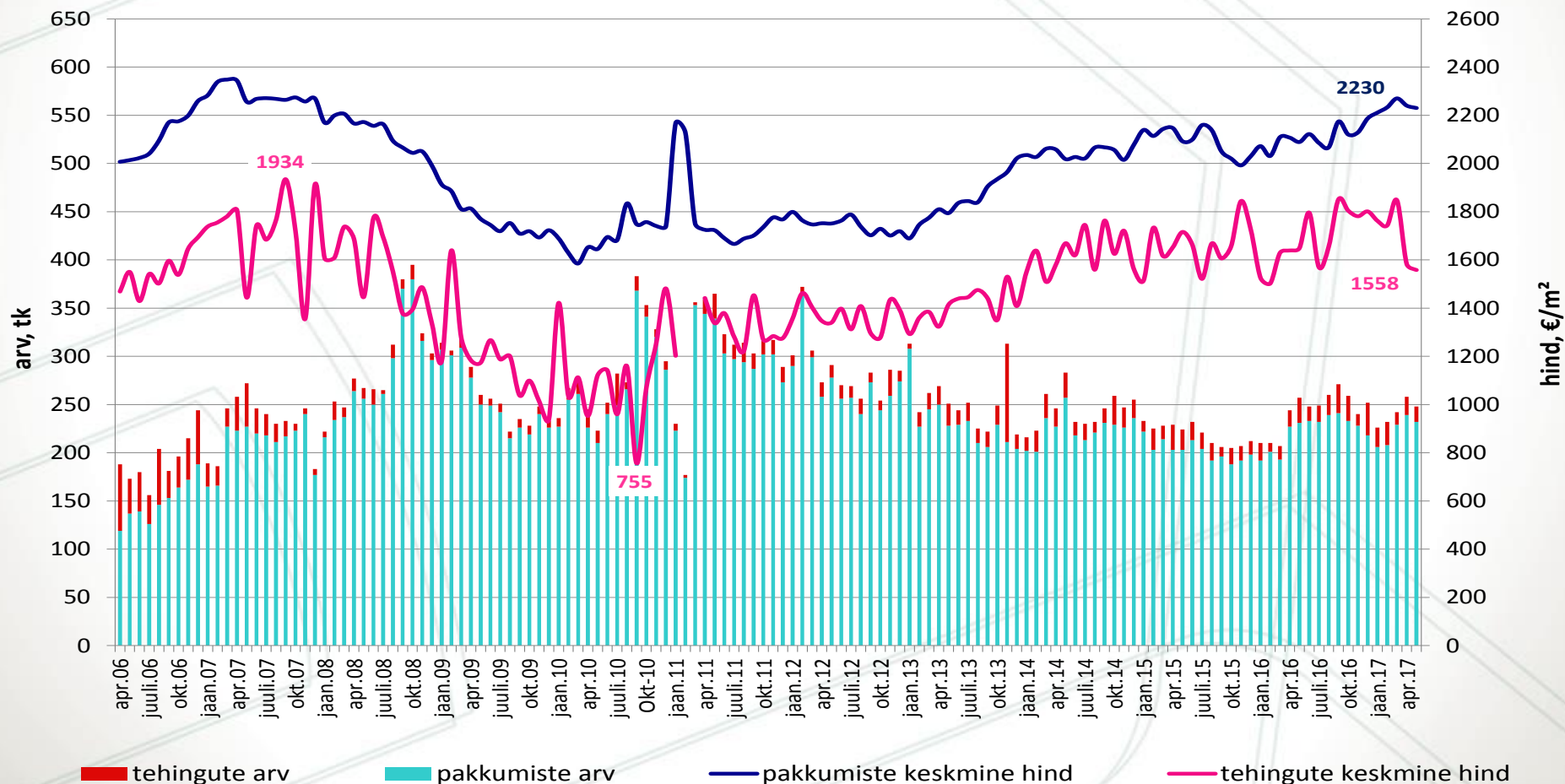
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -19%
- põhjaga (september 2010): +66%
- eelmise kuuga: -1,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing: 310 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -13%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 16

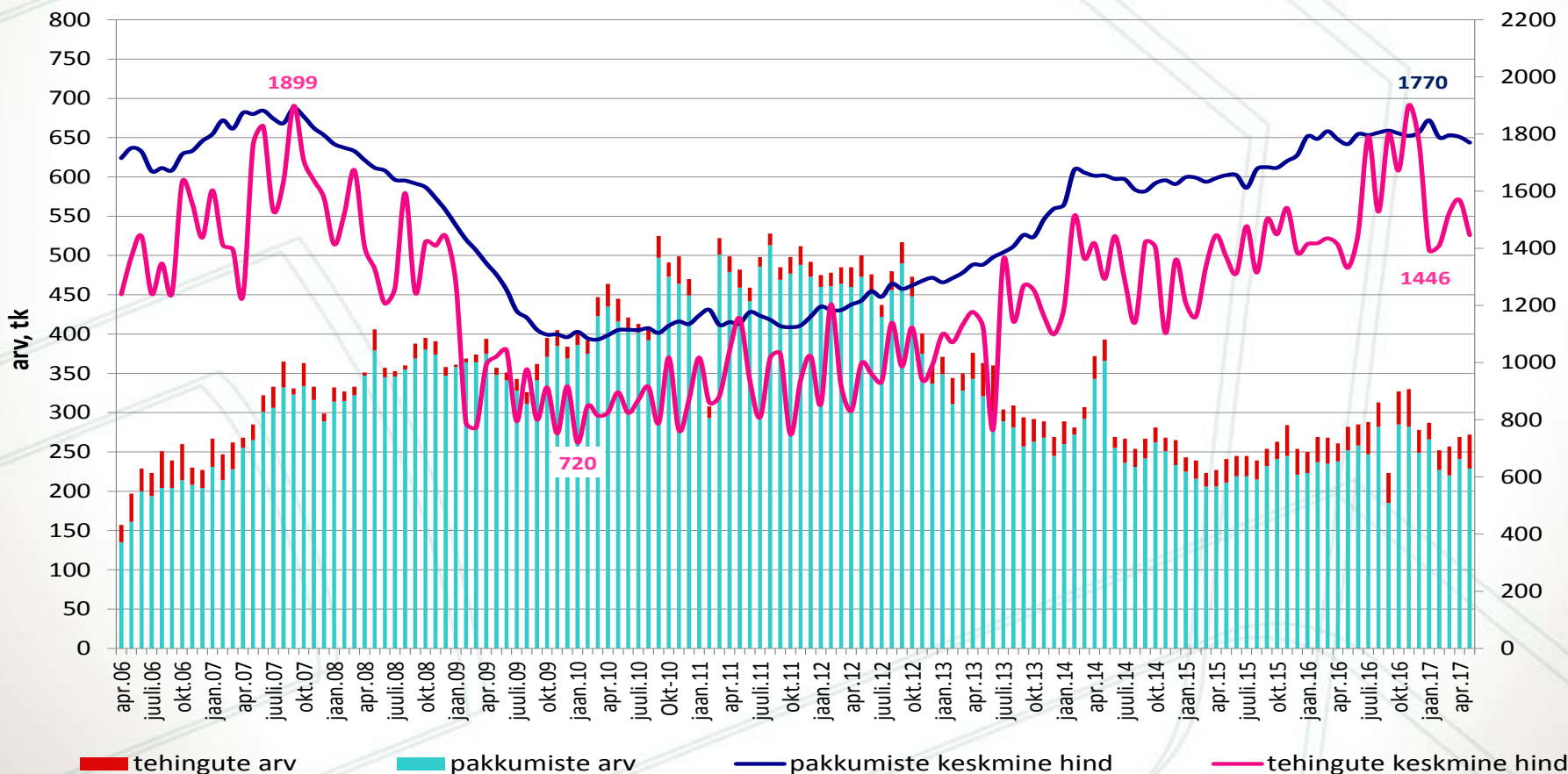
Pirita linnaosa korteriomandid



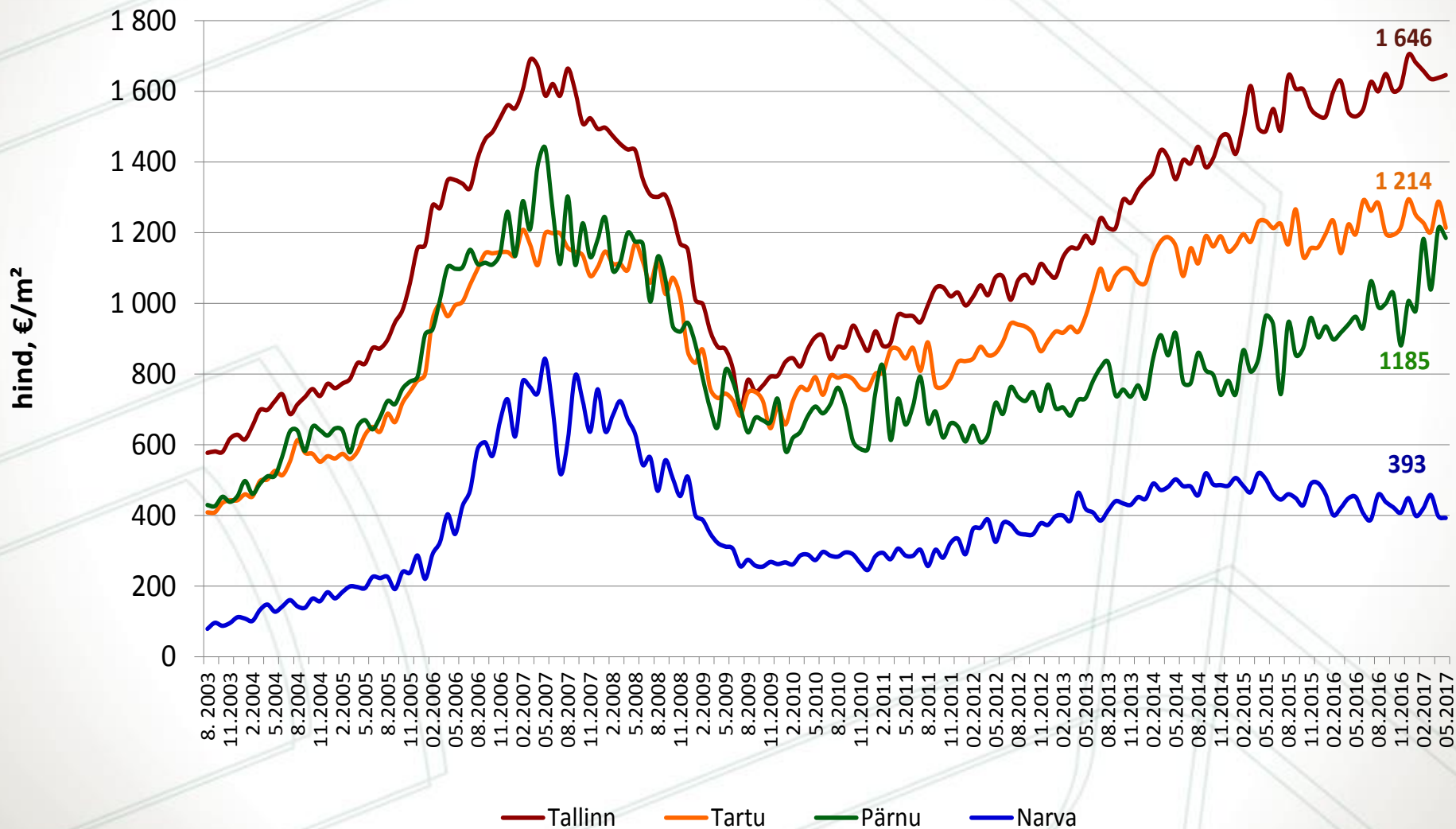
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -24%
- hinnatipuga (november 2016): -23,9%
- põhjaga (jaanuar 2010): +101%
- eelmise kuuga: -7,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 349 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 28
- selle kuu tehingute arv: 43

Nõmme linnaosa korteriomandid



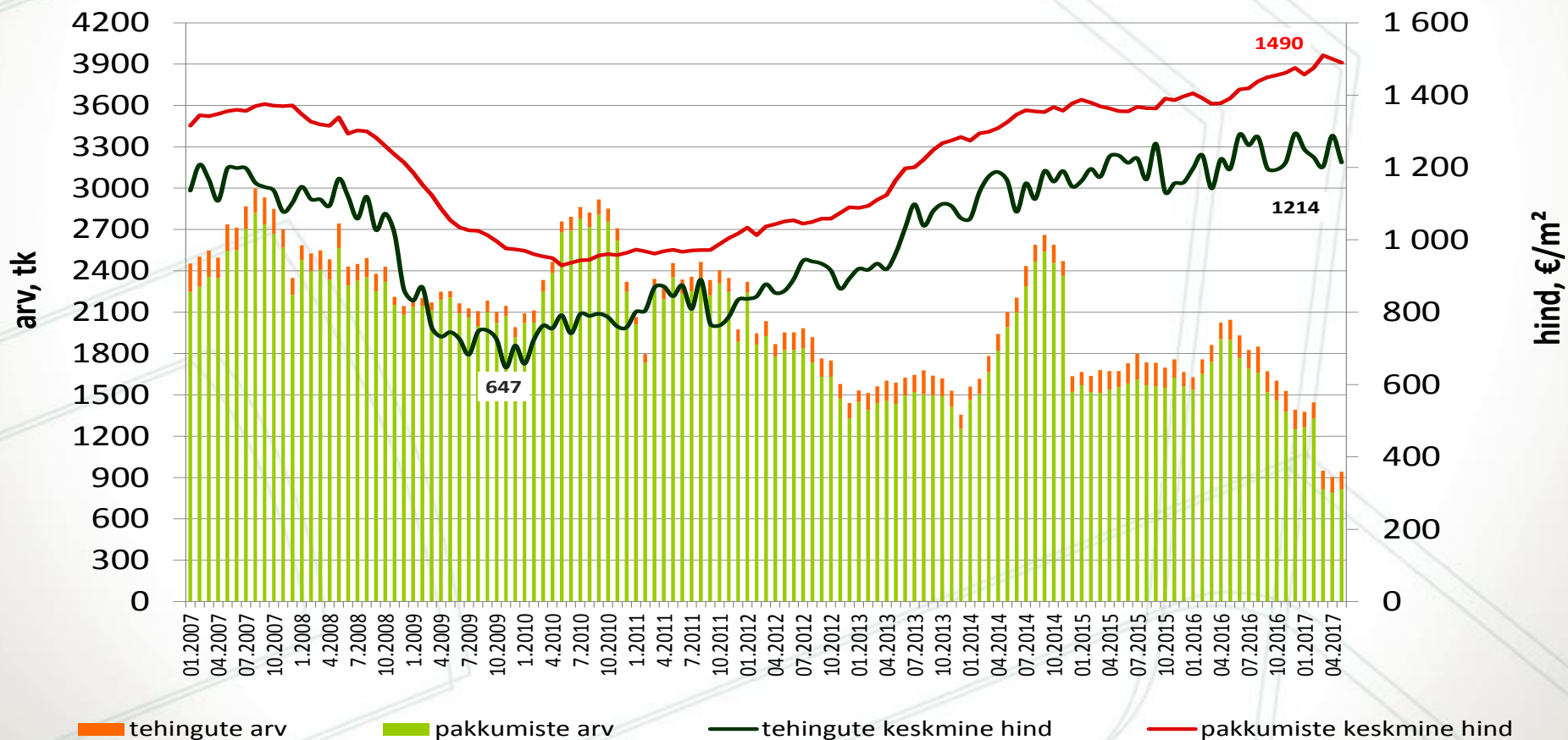
Suuremate linnade korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebbruar 2007): +0,5%
- hinnatipuga (detsember 2016): -6,2%
- põhjaga (november 2009): +88%
- eelmise kuuga: -5,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 236 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 115
- selle kuu tehingute arv: 129

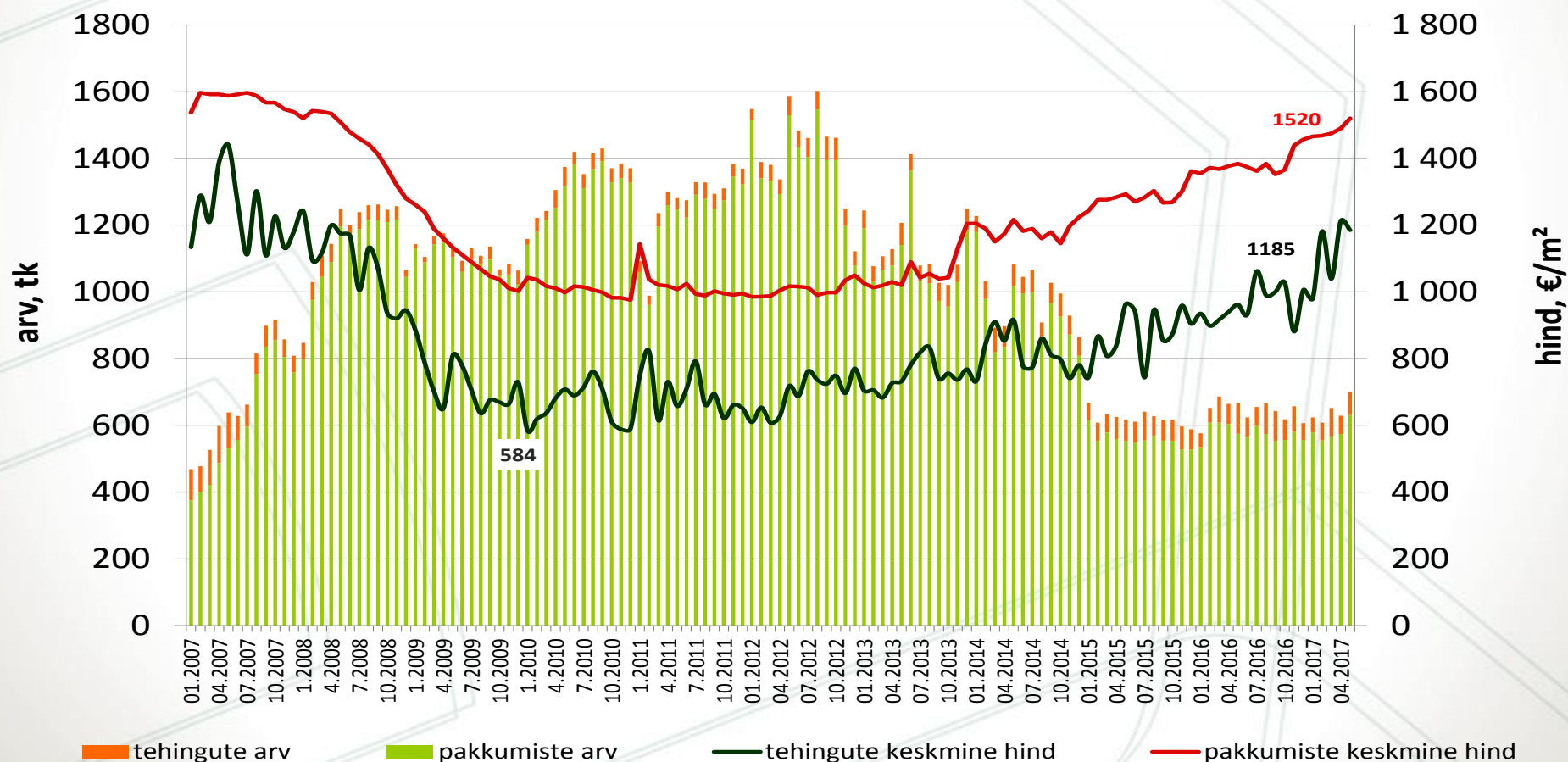
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -18%
- põhjaga (jaanuar 2010): +103%
- eelmise kuuga: -2,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 204 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +23%
- eelmise kuu tehingute arv: 55
- selle kuu tehingute arv: 69

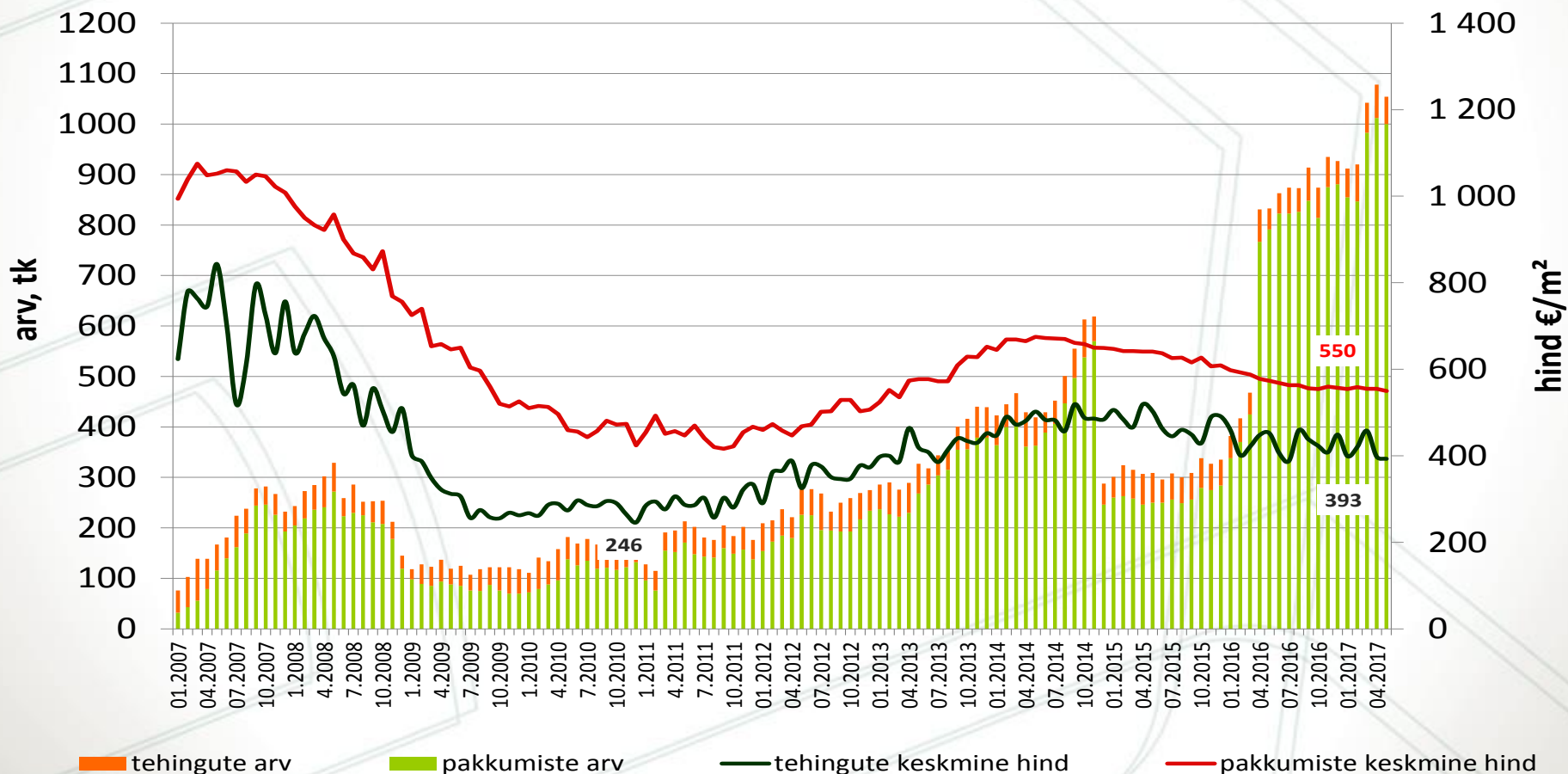
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -53%
- põhjaga (detsember 2010): +54%
- eelmise kuuga: -1,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 57 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -13%
- eelmise kuu tehingute arv: 66
- selle kuu tehingute arv: 54

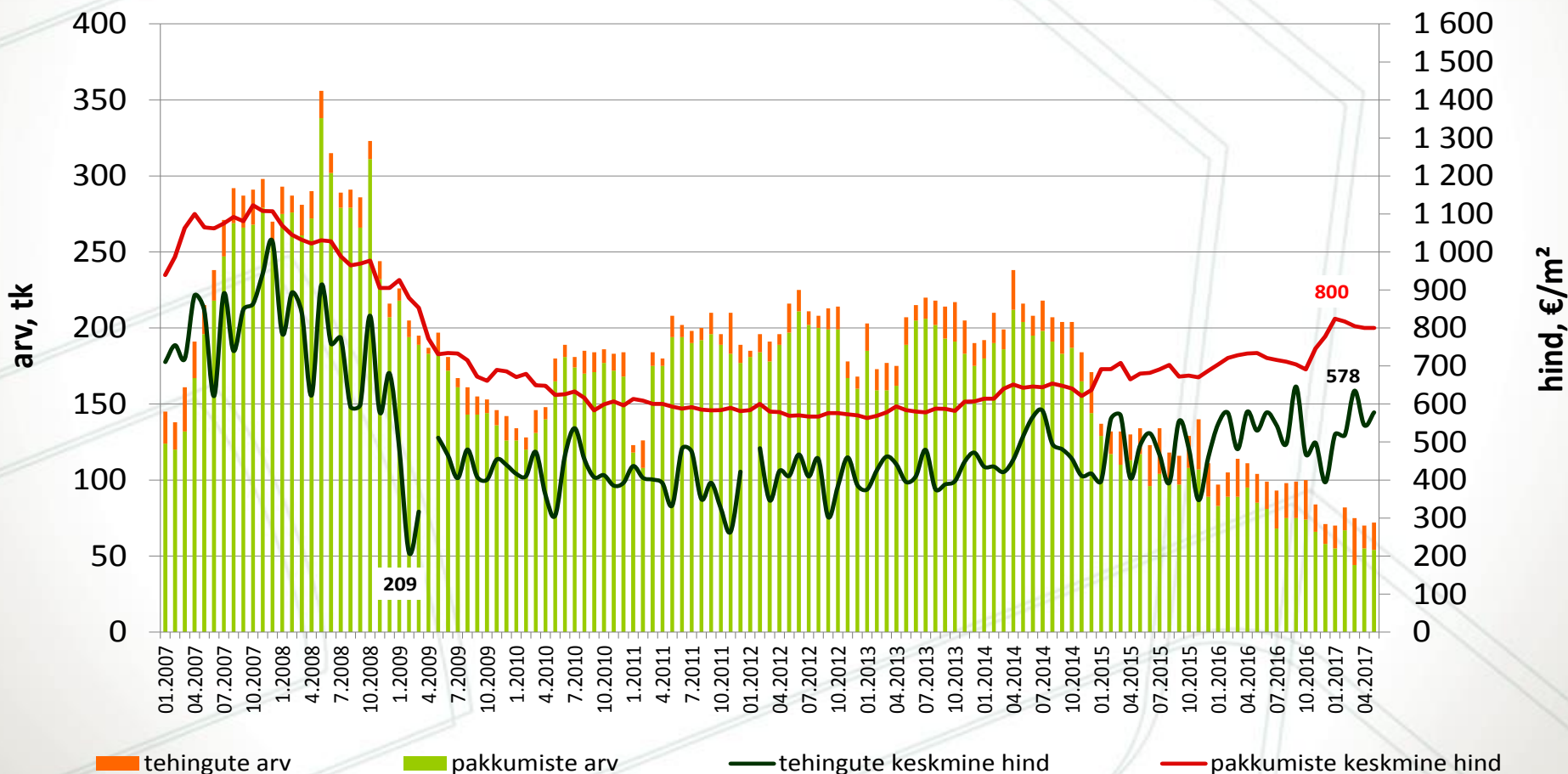
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -44%
- põhjaga (veebbruar 2009): +177%
- eelmise kuuga: +6,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 44%
- kuu kalleim tehing oli: 50 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 18

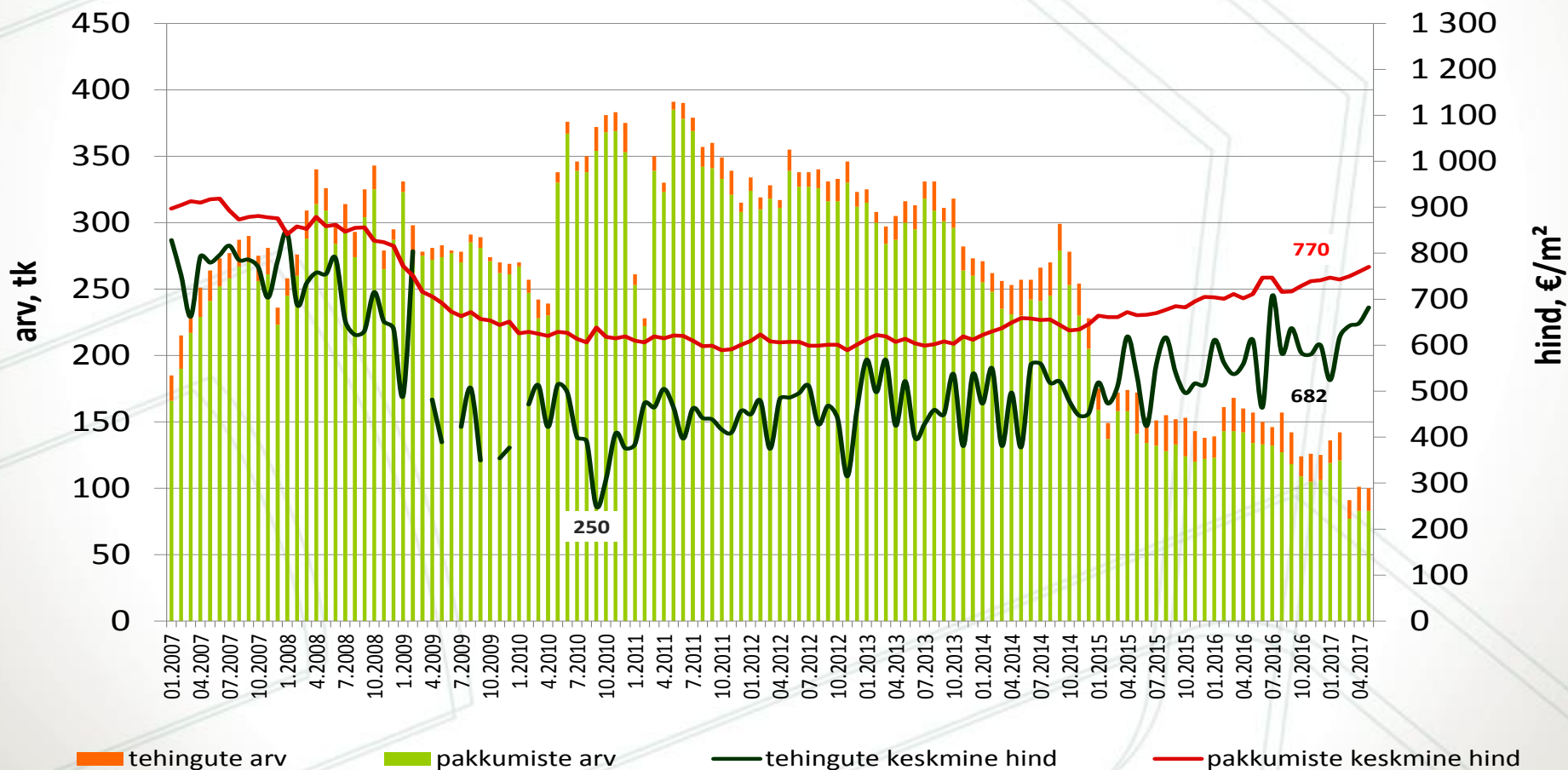
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -19%
- põhjaga (september 2010): +173%
- eelmise kuuga: +5,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 63 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 17

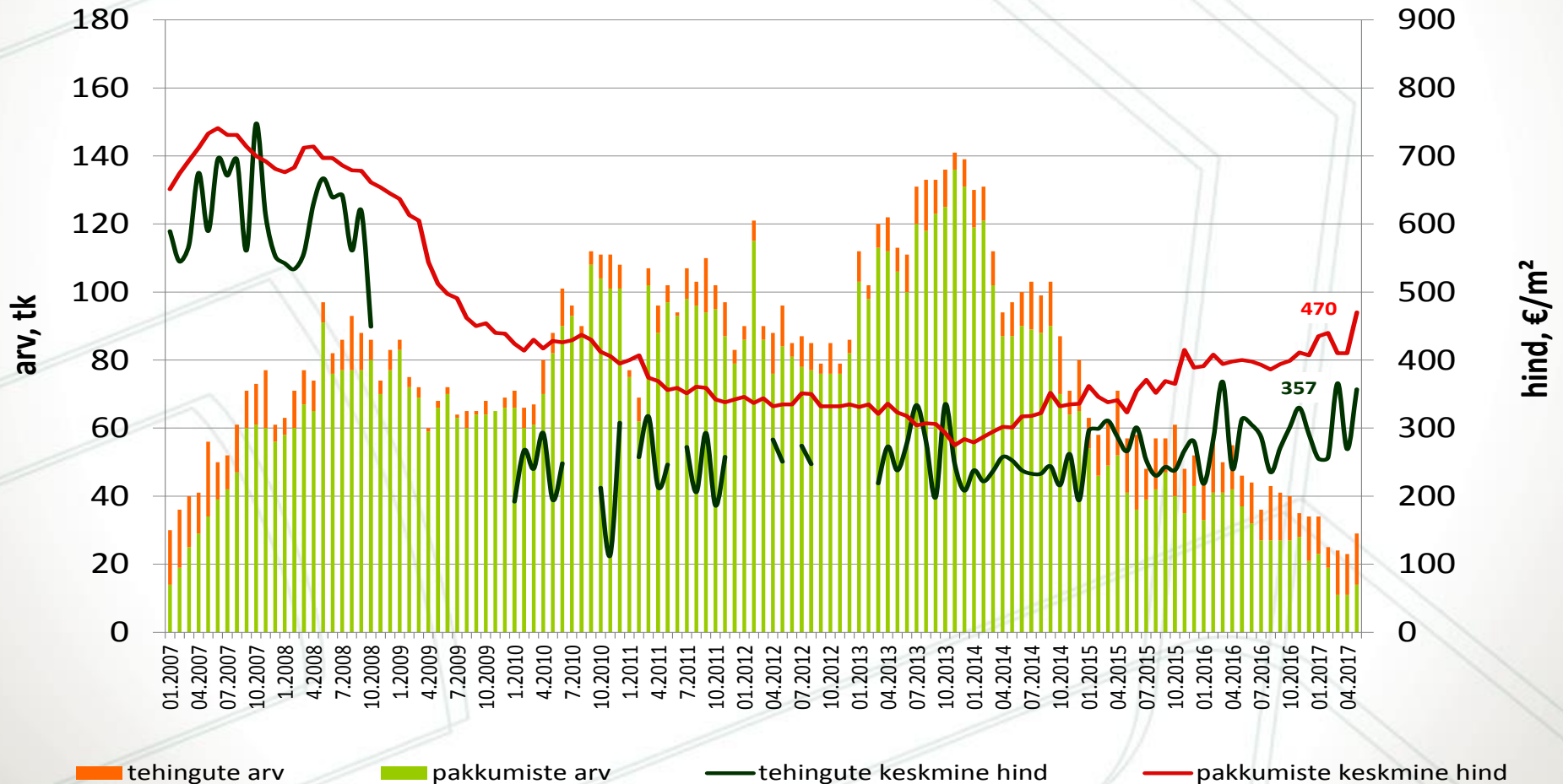
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -52%
- põhjaga (november 2010): +215%
- eelmise kuuga: +33%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 43%
- kuu kalleim tehing oli: 27 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 15

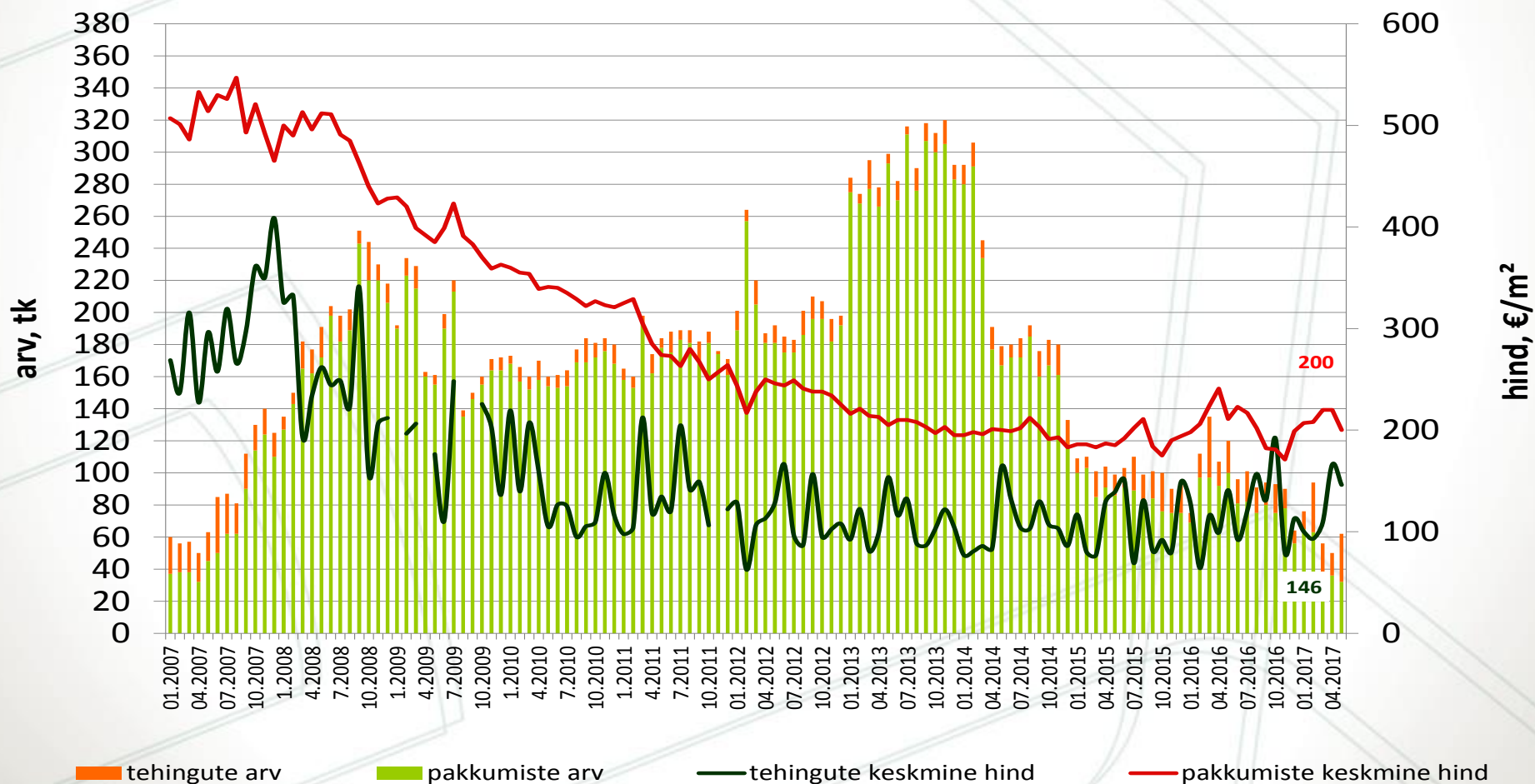
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -64%
- põhjaga (veebruar 2012): +134%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 73%
- kuu kalleim tehing oli: 22 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 30

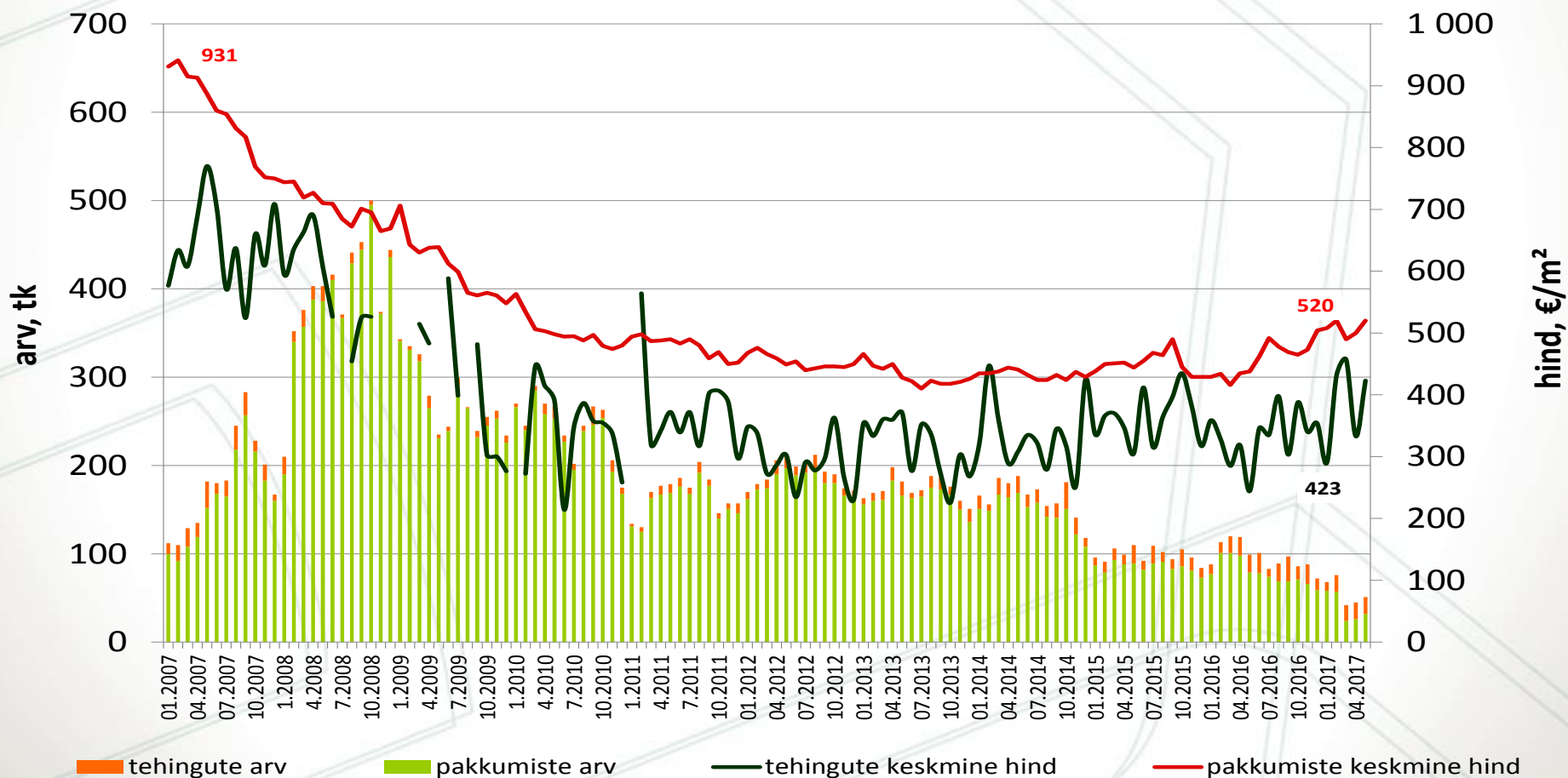
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -45%
- põhjaga (juuni 2010): +98%
- eelmise kuuga: +27%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 36%
- kuu kalleim tehing oli: 84 600 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +73%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 19

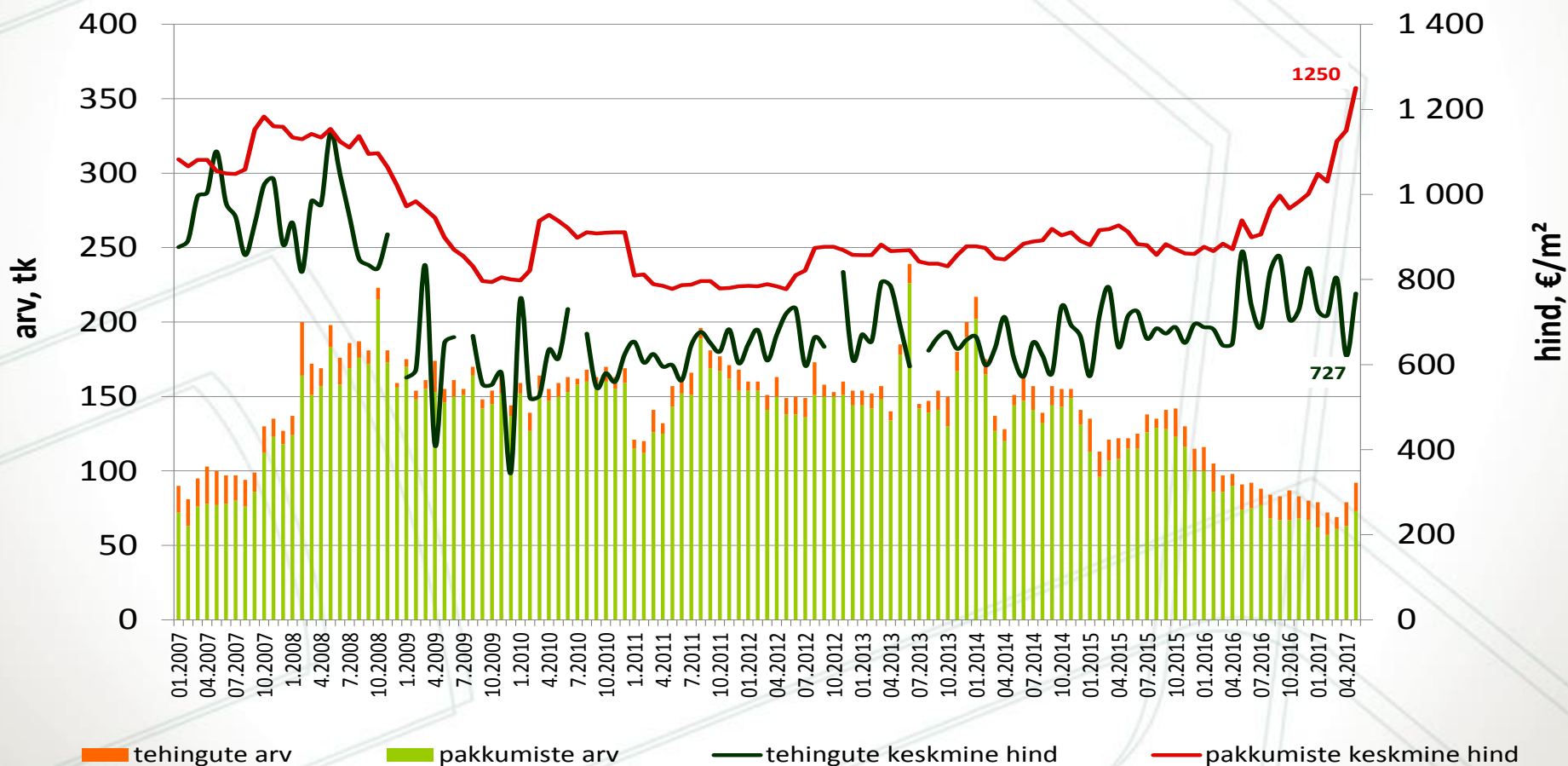
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -33%
- põhjaga (aprill 2009) +121%
- eelmise kuuga: +24%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 150 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -11%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 19

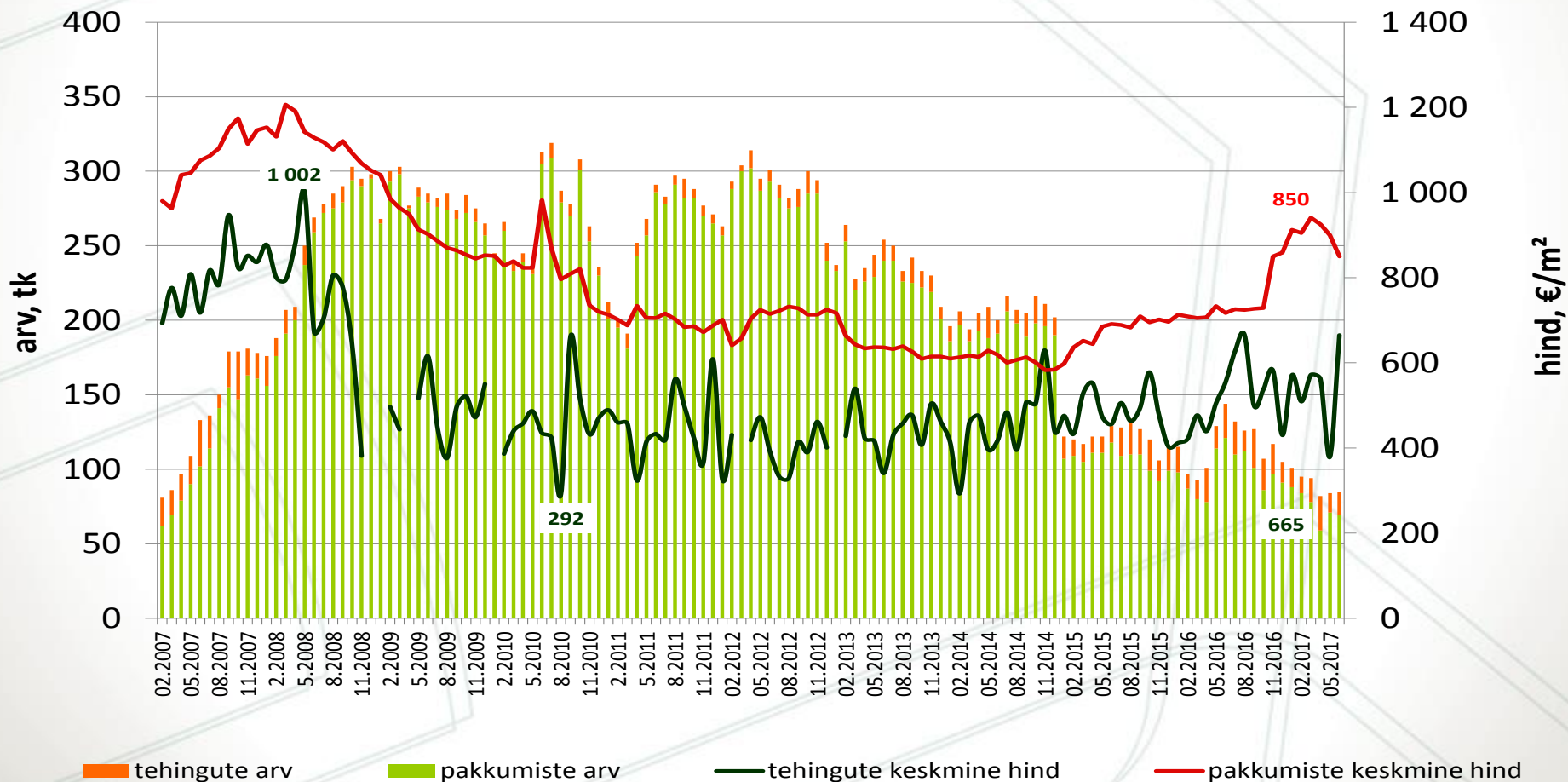
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -34%
- põhjaga (juuli 2010): +128%
- eelmise kuuga: +76%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 57%
- kuu kalleim tehing oli: 140 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 20%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 16

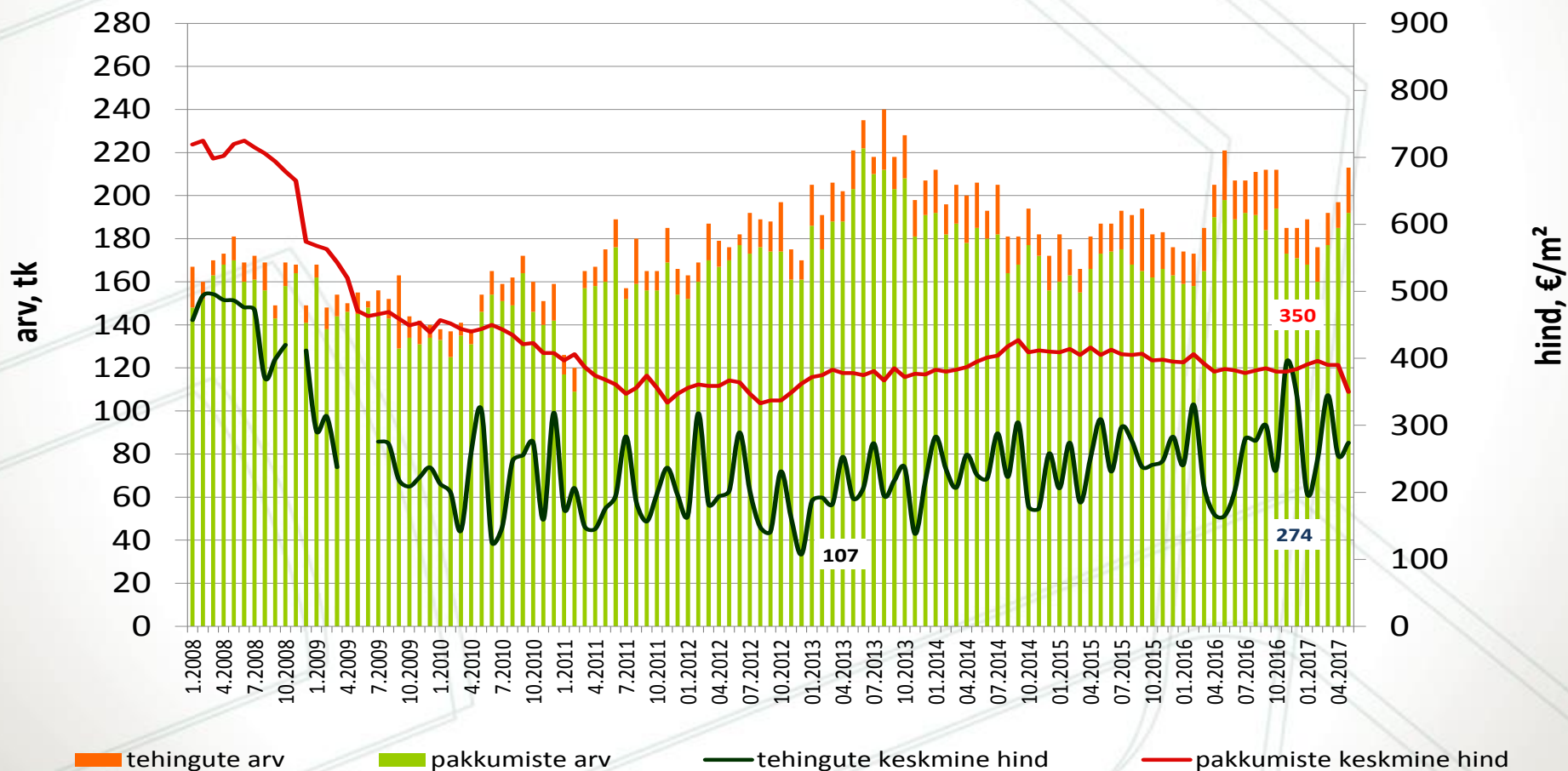
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -58%
- põhjaga (detsember 2012): +117%
- eelmise kuuga: +7,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 43%
- kuu kalleim tehing oli: 55 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +66%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 21

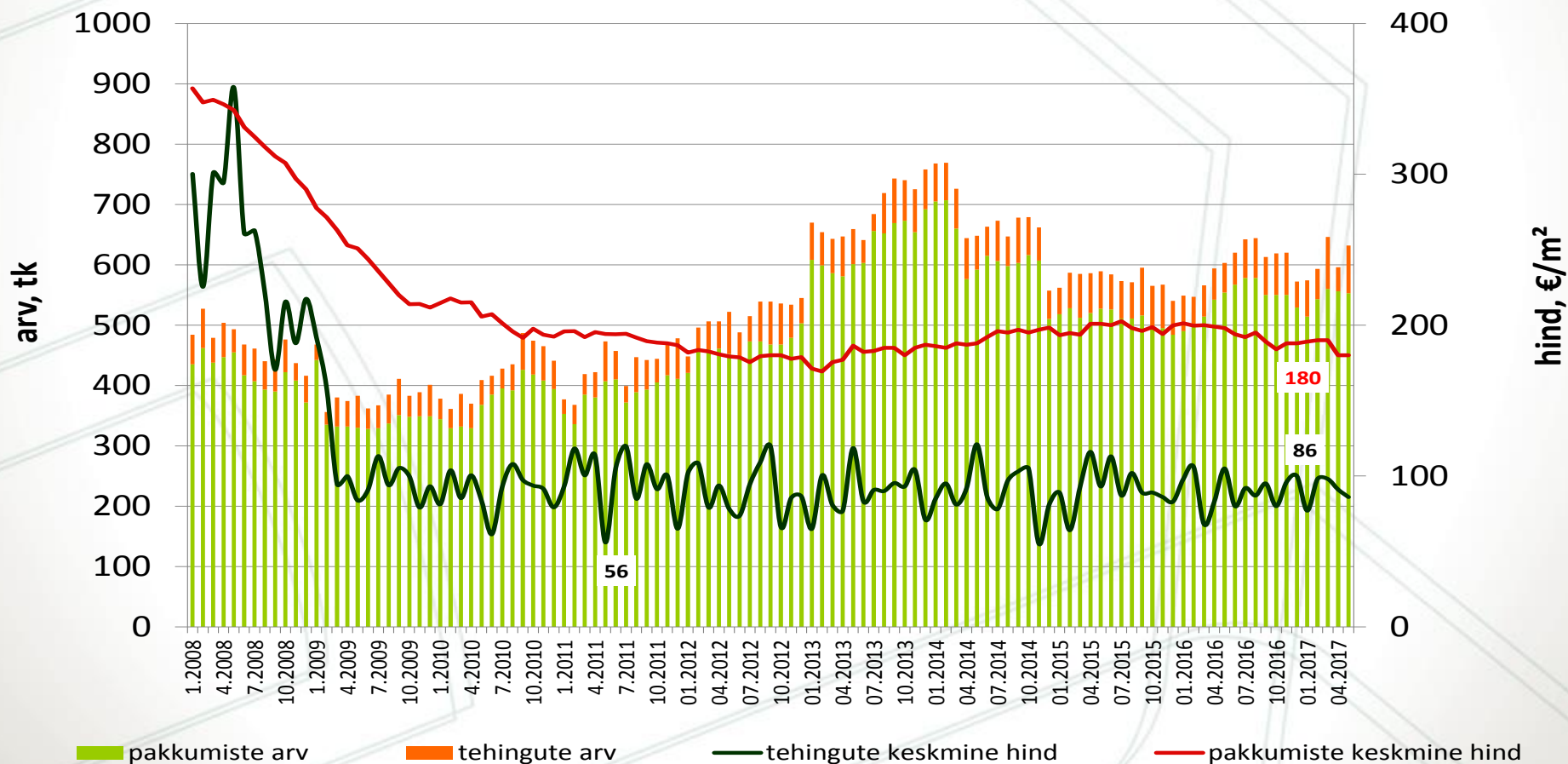
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -76%
- põhjaga (mai 2011): +54%
- eelmise kuuga: -5,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 109%
- kuu kalleim tehing oli: 40 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -18%
- eelmise kuu tehingute arv: 40
- selle kuu tehingute arv: 79

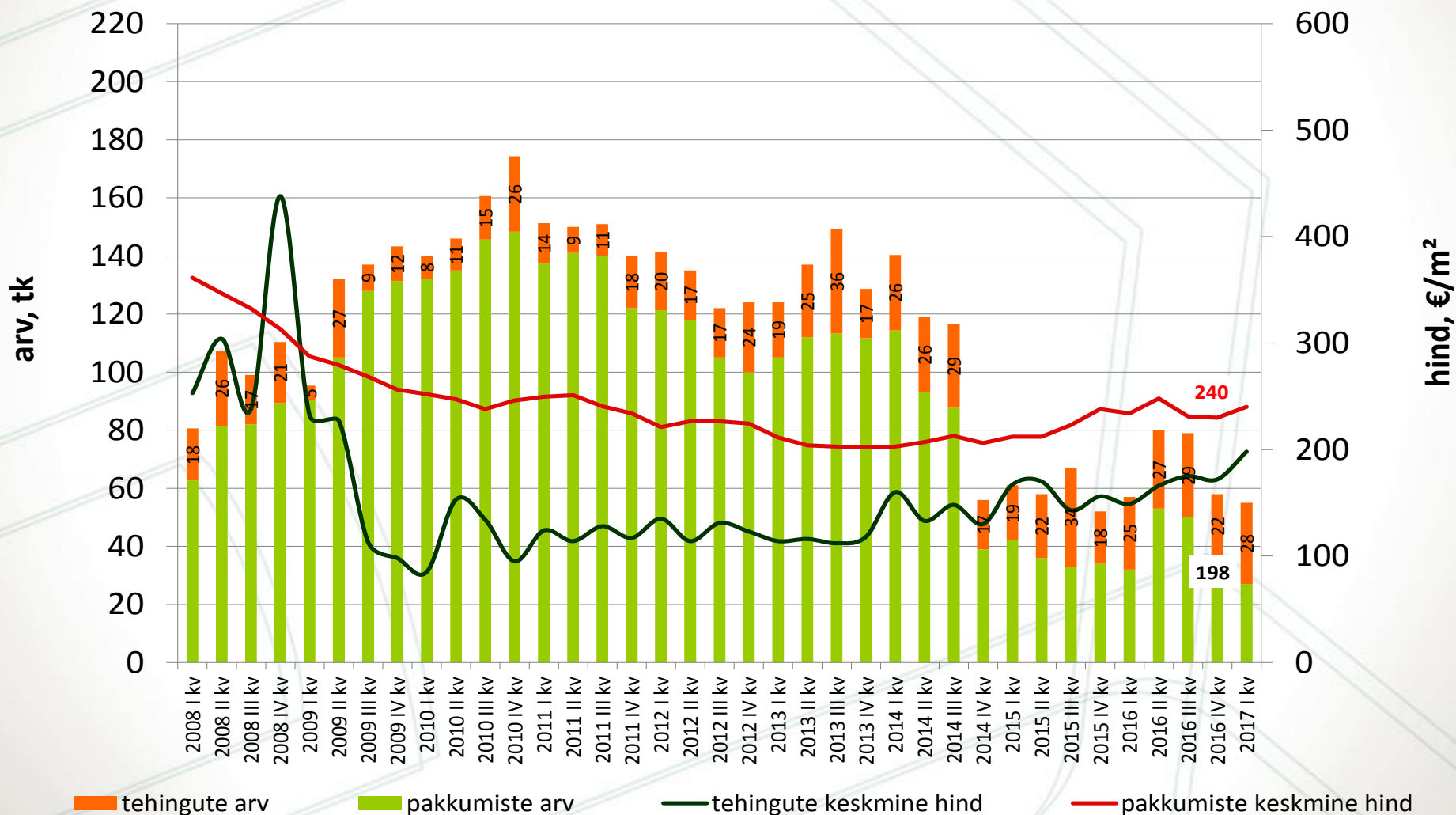
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -55%
- põhjaga (2009.a. IV kvartal): +133%
- eelmise kvartaliga: +15%
- kvartali kalleim tehing: 20 000€

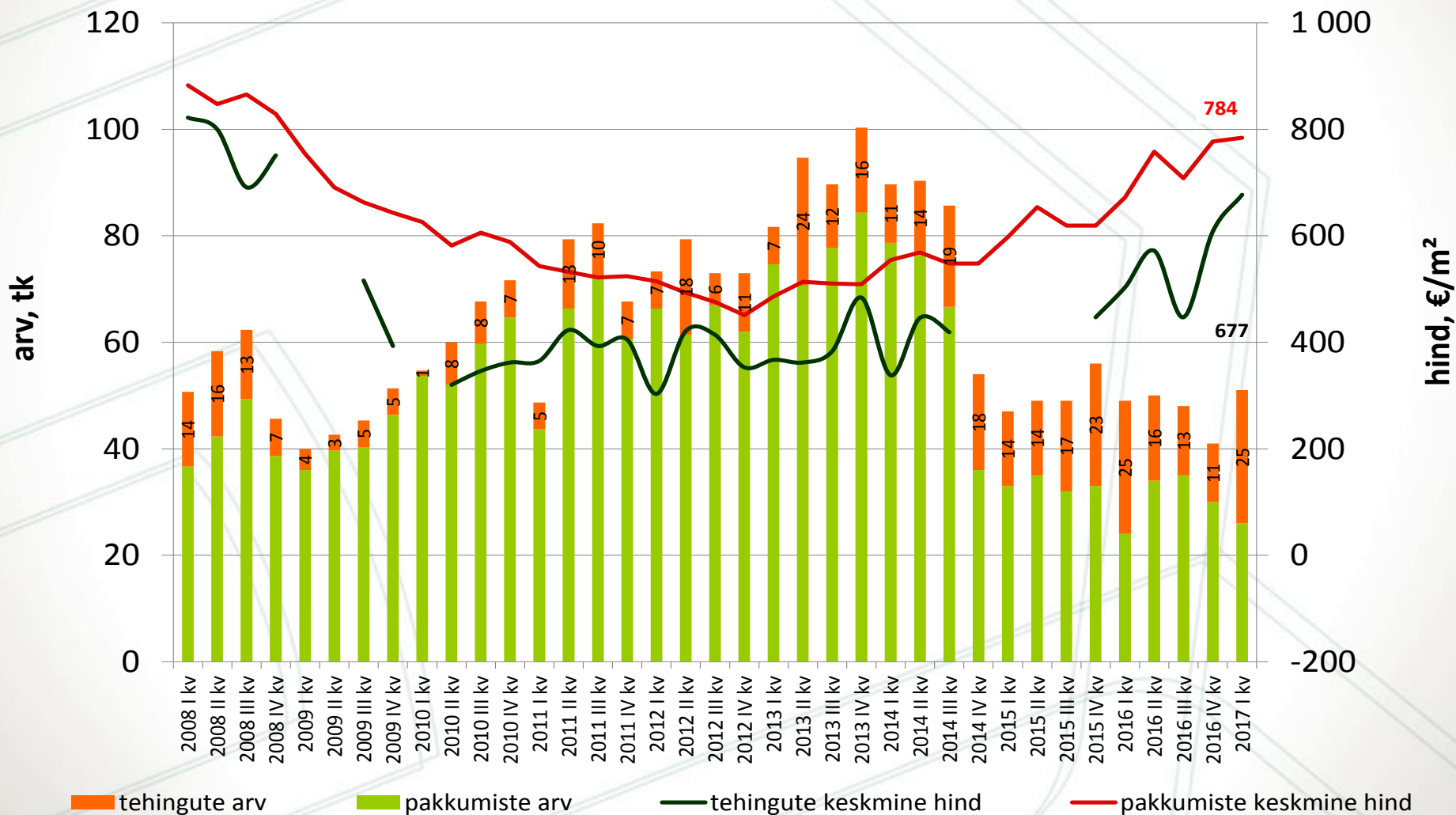
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -18%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +123%
- eelmise kvartaliga: +11%
- kvartali kalleim tehing: 50 000 €

Rapla korteriomandid



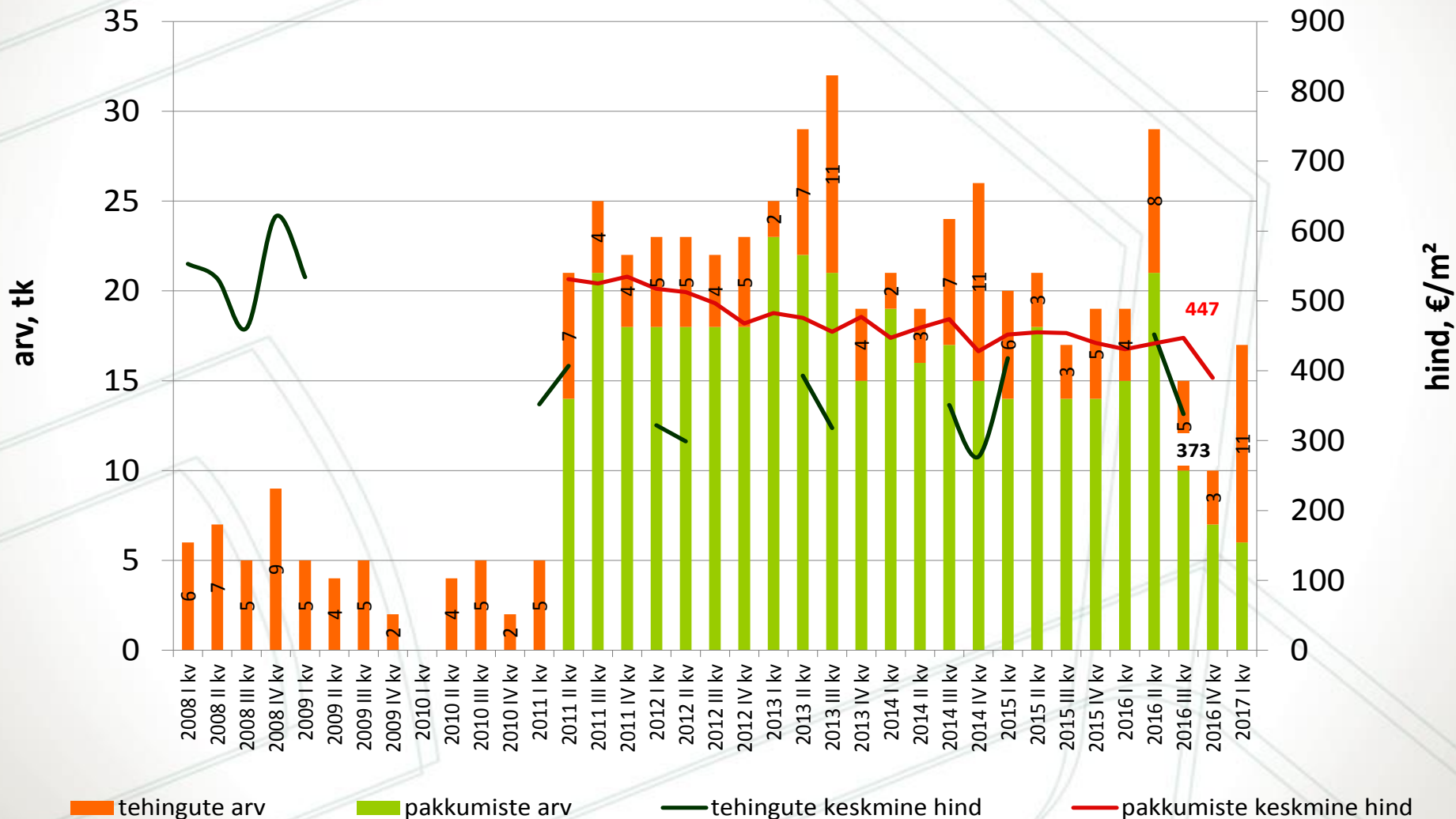
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -40%

-põhjaga (2012.a. II kvartal): +25%

- III kvartali kalleim tehing: 28 800 €

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -9%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +86%
- eelmise kvartaliga: +19%
- kvartali kalleim tehing: 44 900 €

Põlva korteriomandid

