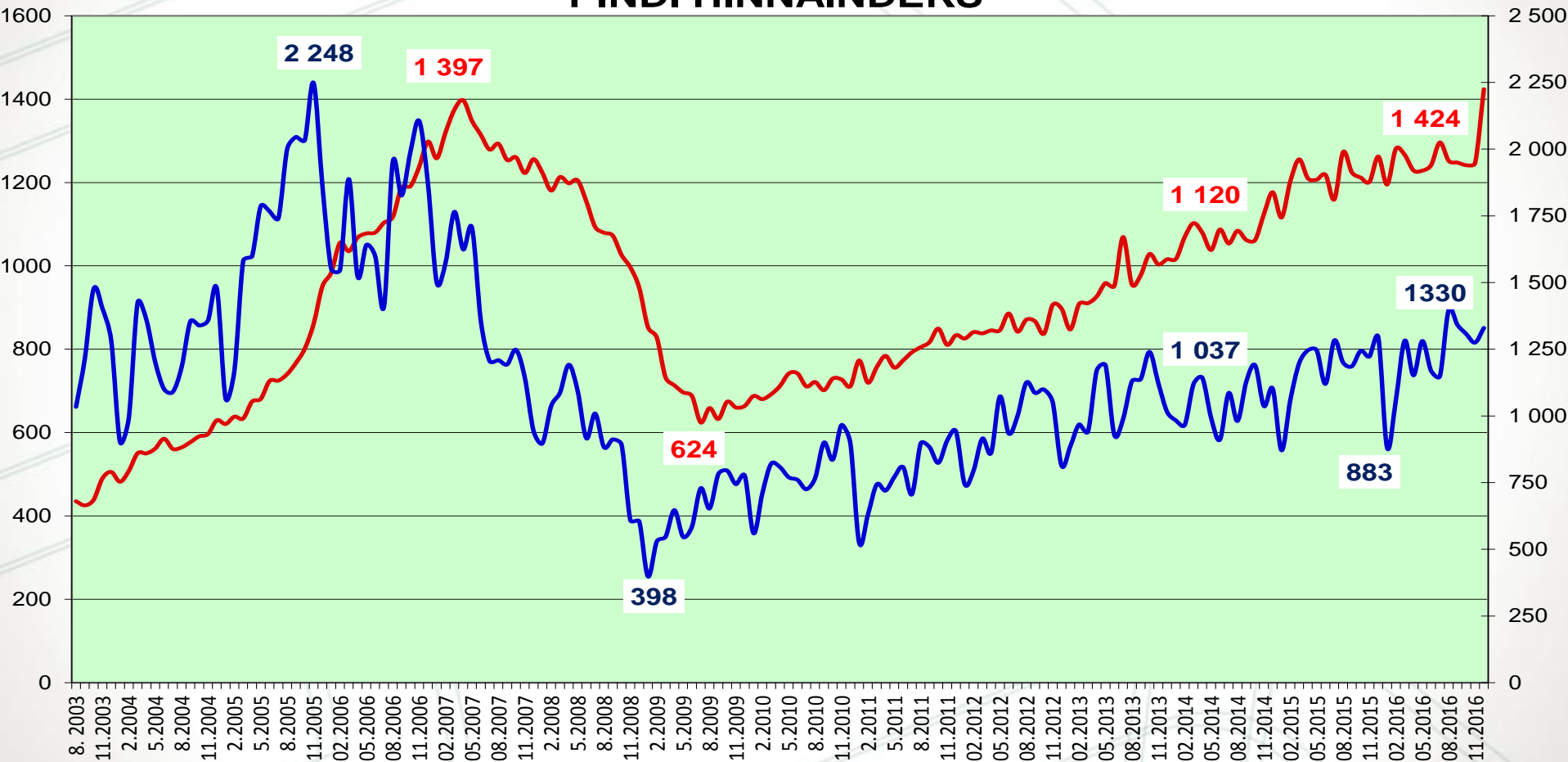


KINNISVARATURU ÜLEVAADE DETSEMBER 2016

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007.a.): +2%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009.a.): +128%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: +14,2%
- tehingute arvu muutus tipuga: -41%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +234%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +4,3%

PINDI HINNAINDEKS



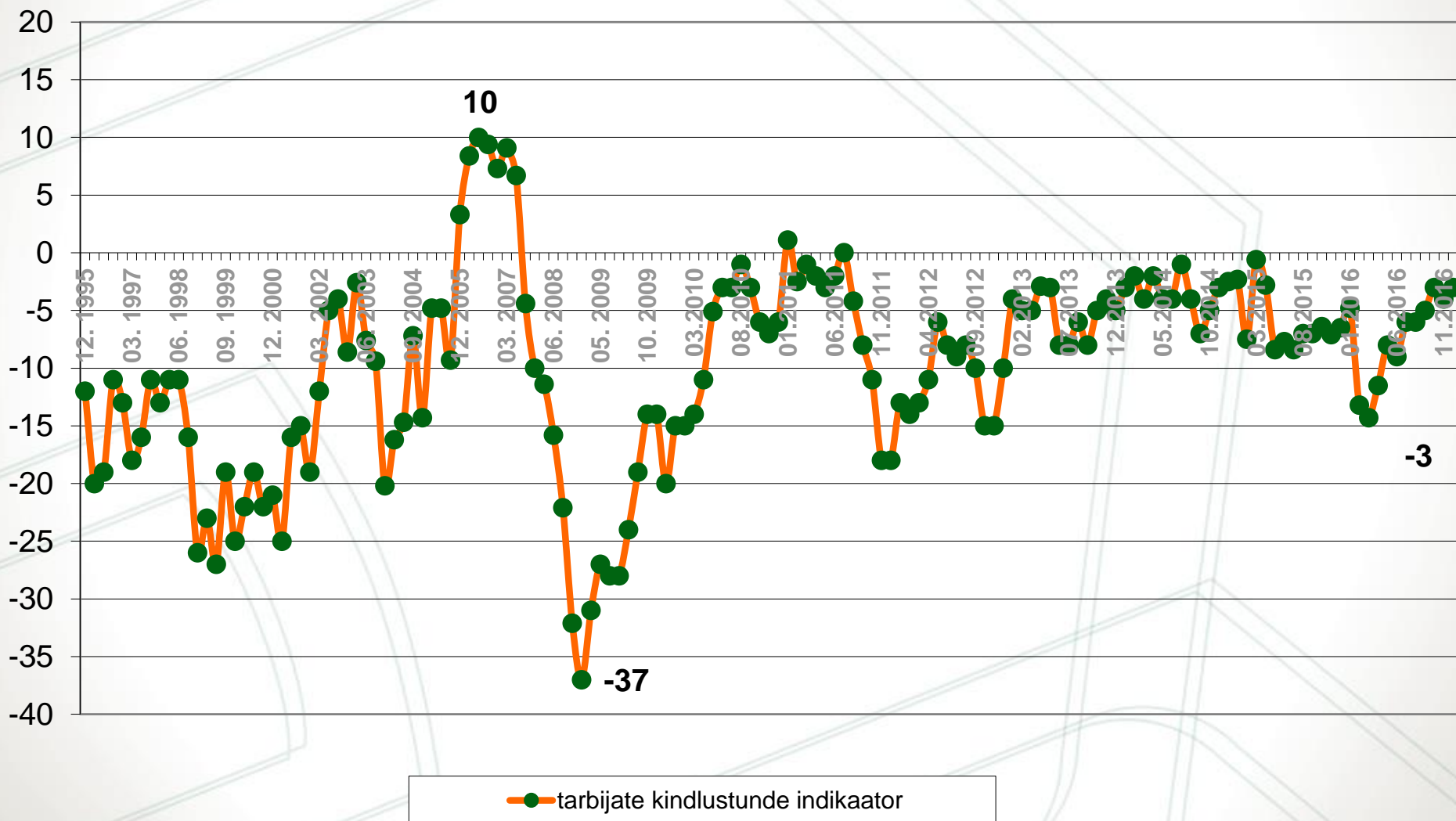
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

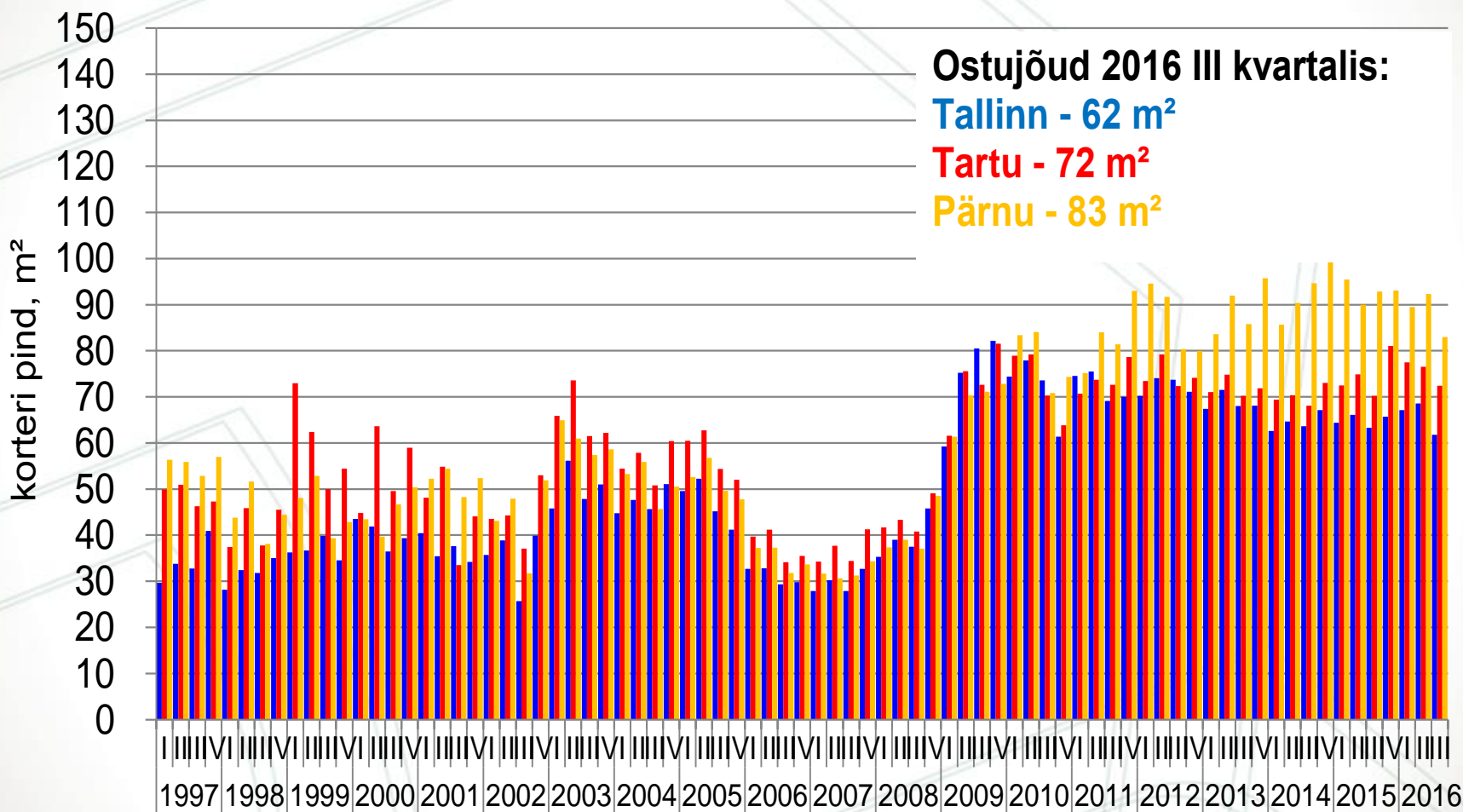
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006.a.): -13%

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009.a.): +34%

Tarbijate kindlustunde indikaator



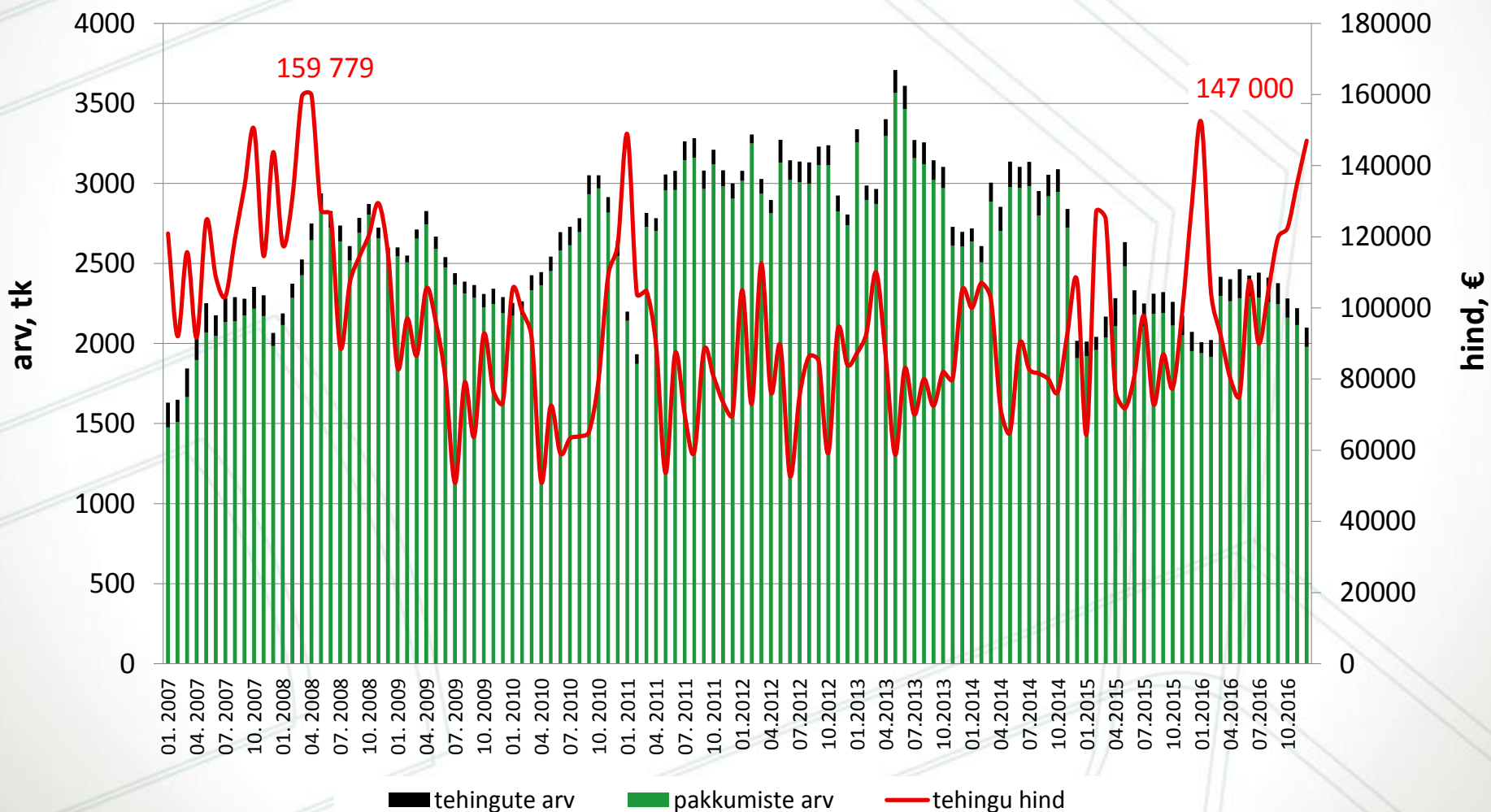
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvatatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -8%
- eelmise kuuga: +9%
- kuu kalleim tehing oli: 850 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 106
- selle kuu tehingute arv: 120

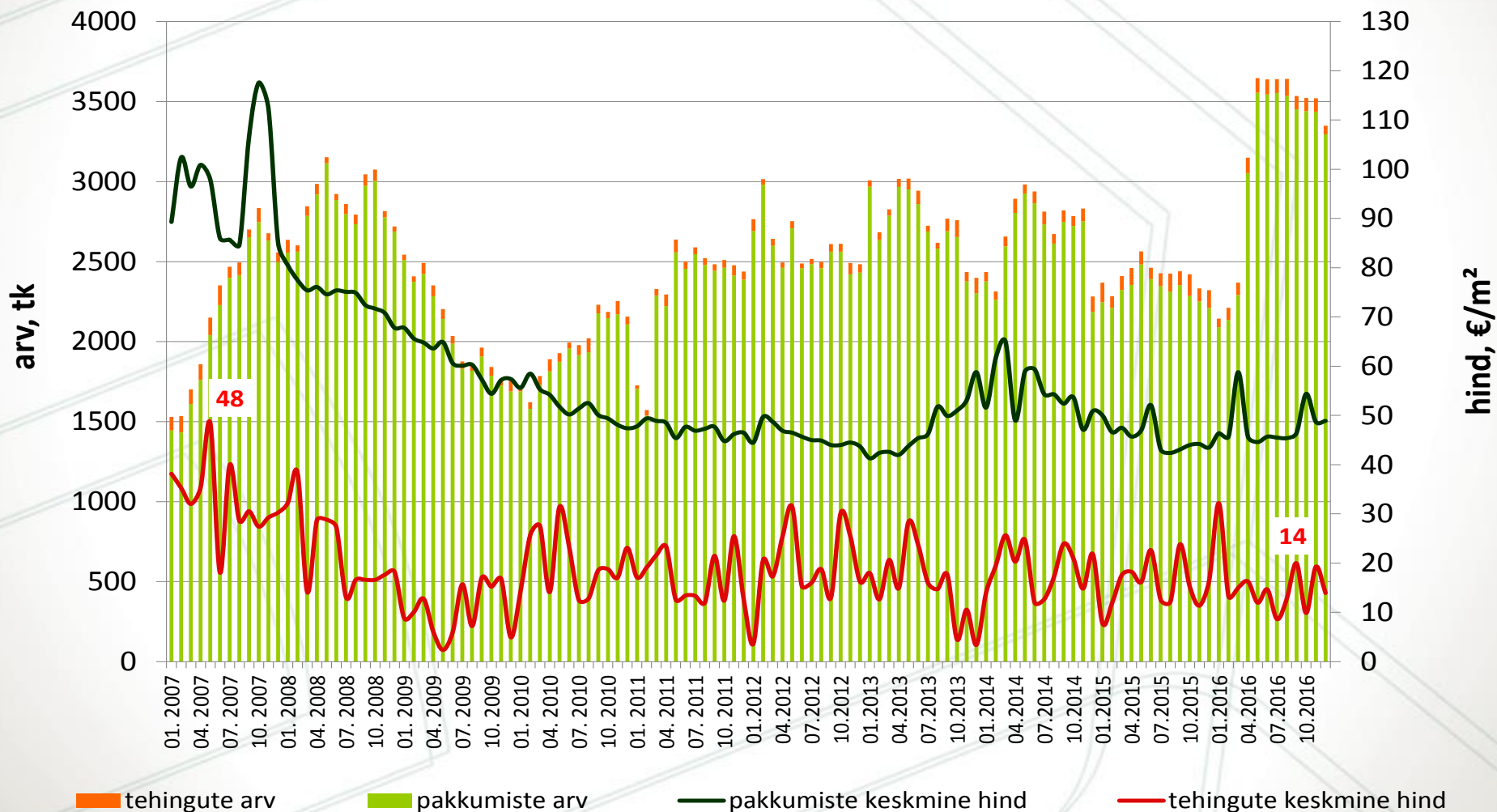
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -71%
- eelmise kuuga: -28%
- kuu kalleim tehing oli: 972 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 83
- selle kuu tehingute arv: 53

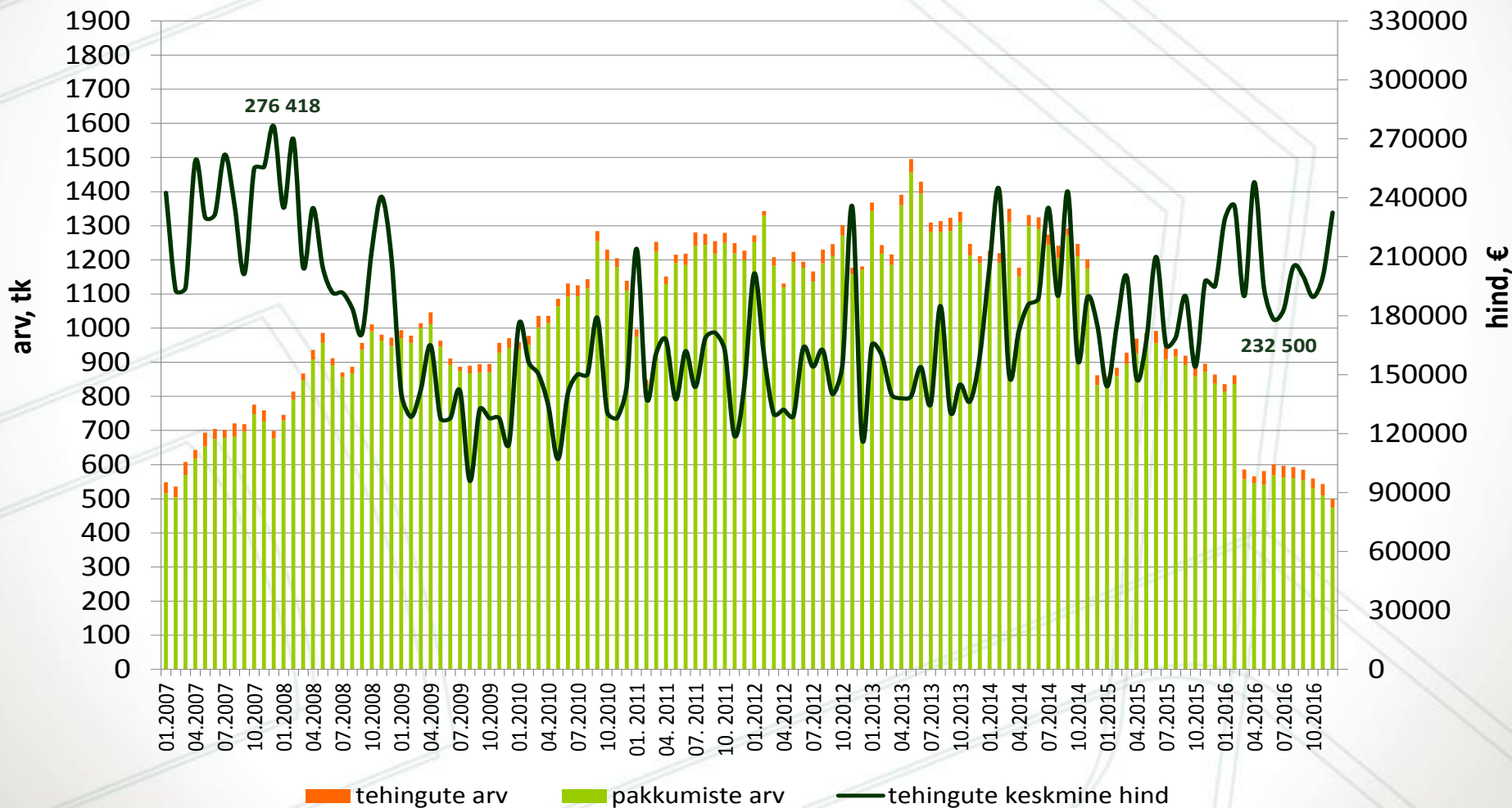
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -16%
- eelmise kuuga: +16%
- kuu kalleim tehing oli: 850 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 33
- selle kuu tehingute arv: 26

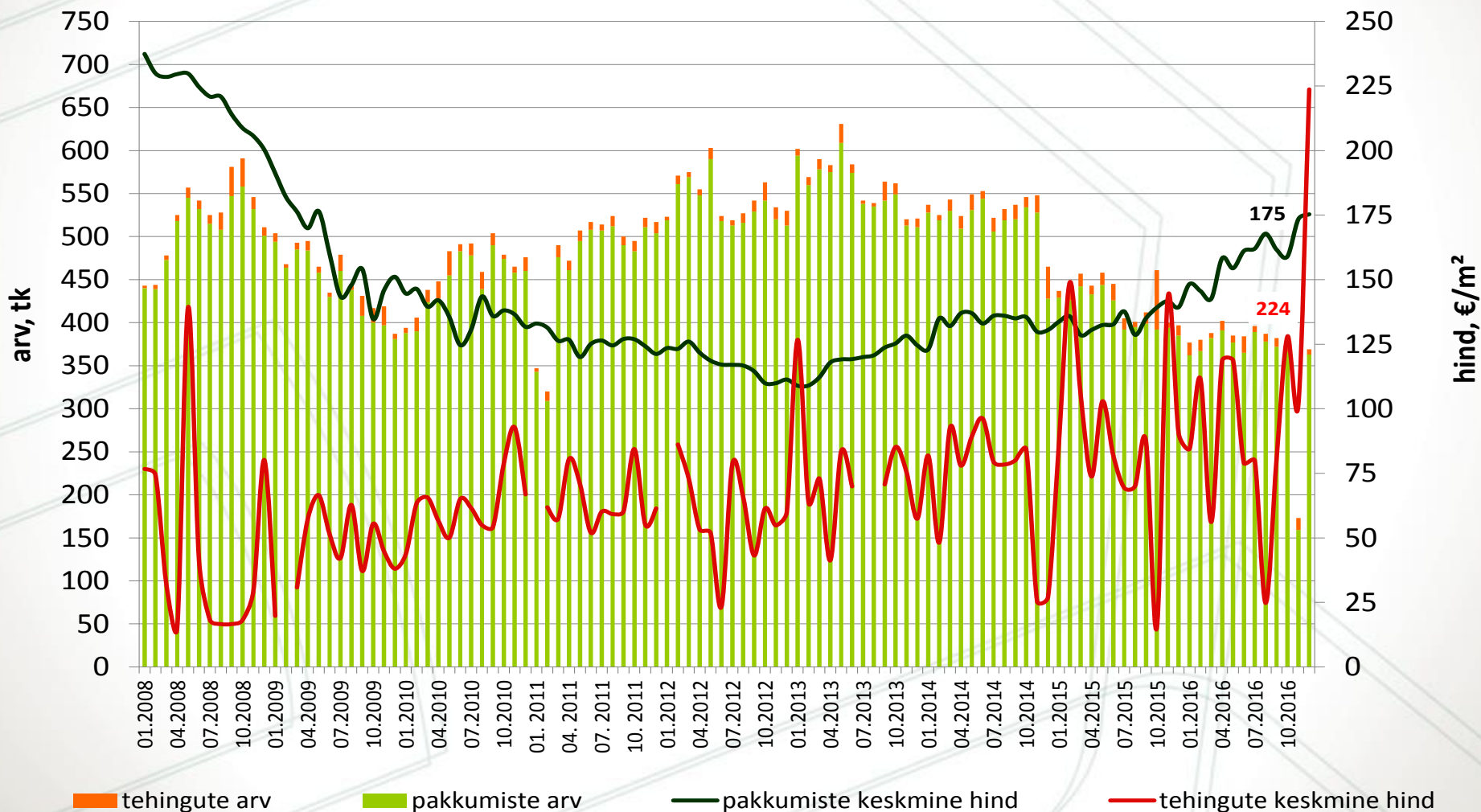
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): +29%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 132%
- kuu kalleim tehing oli: 972 000€
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 6

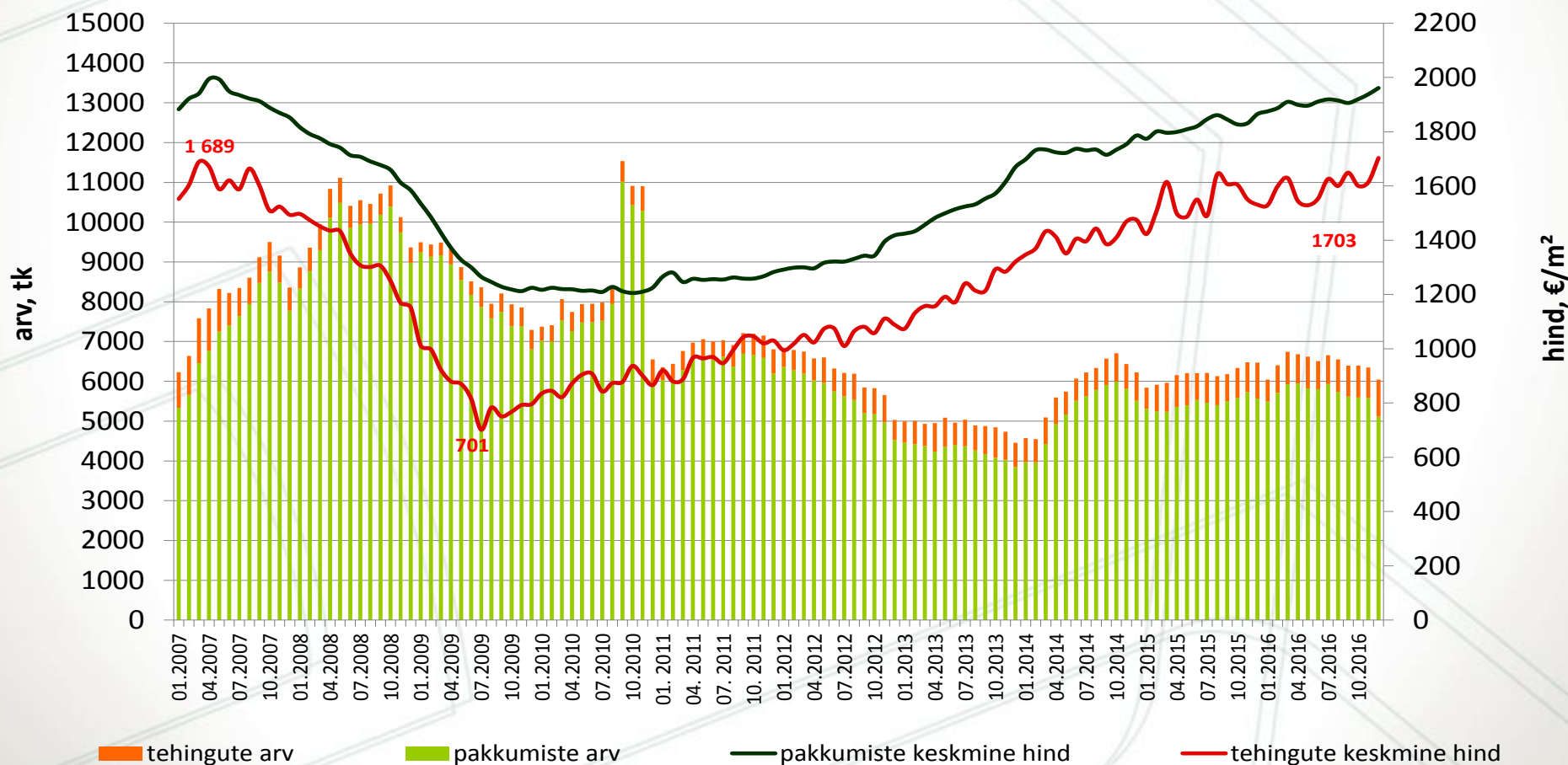
Tallinna hoonestamata elamumaa



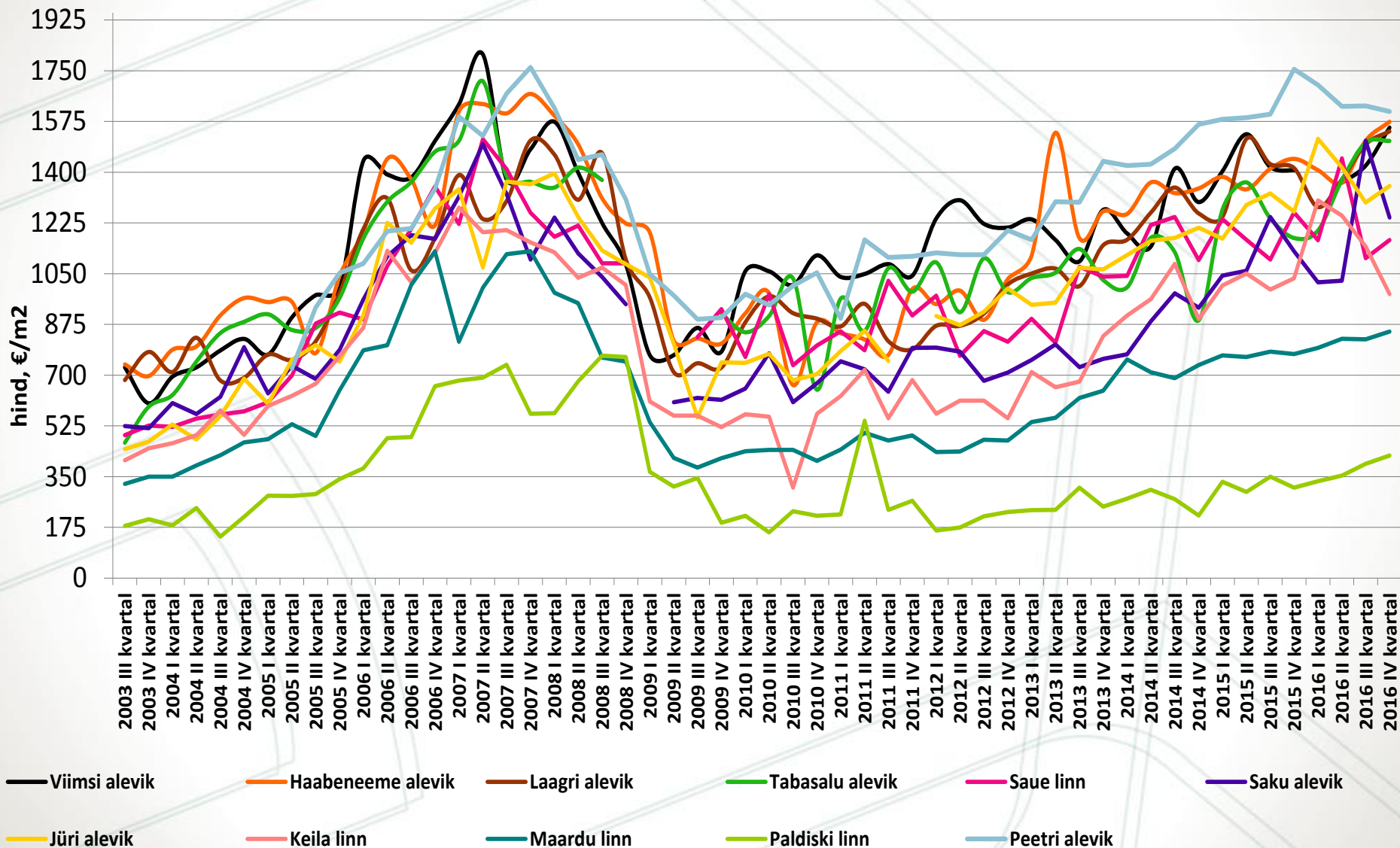
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007.a.): +1%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +143%
- eelmise kuuga: +5,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 500 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 771
- selle kuu tehingute arv: 930

Tallinna korteriomandid



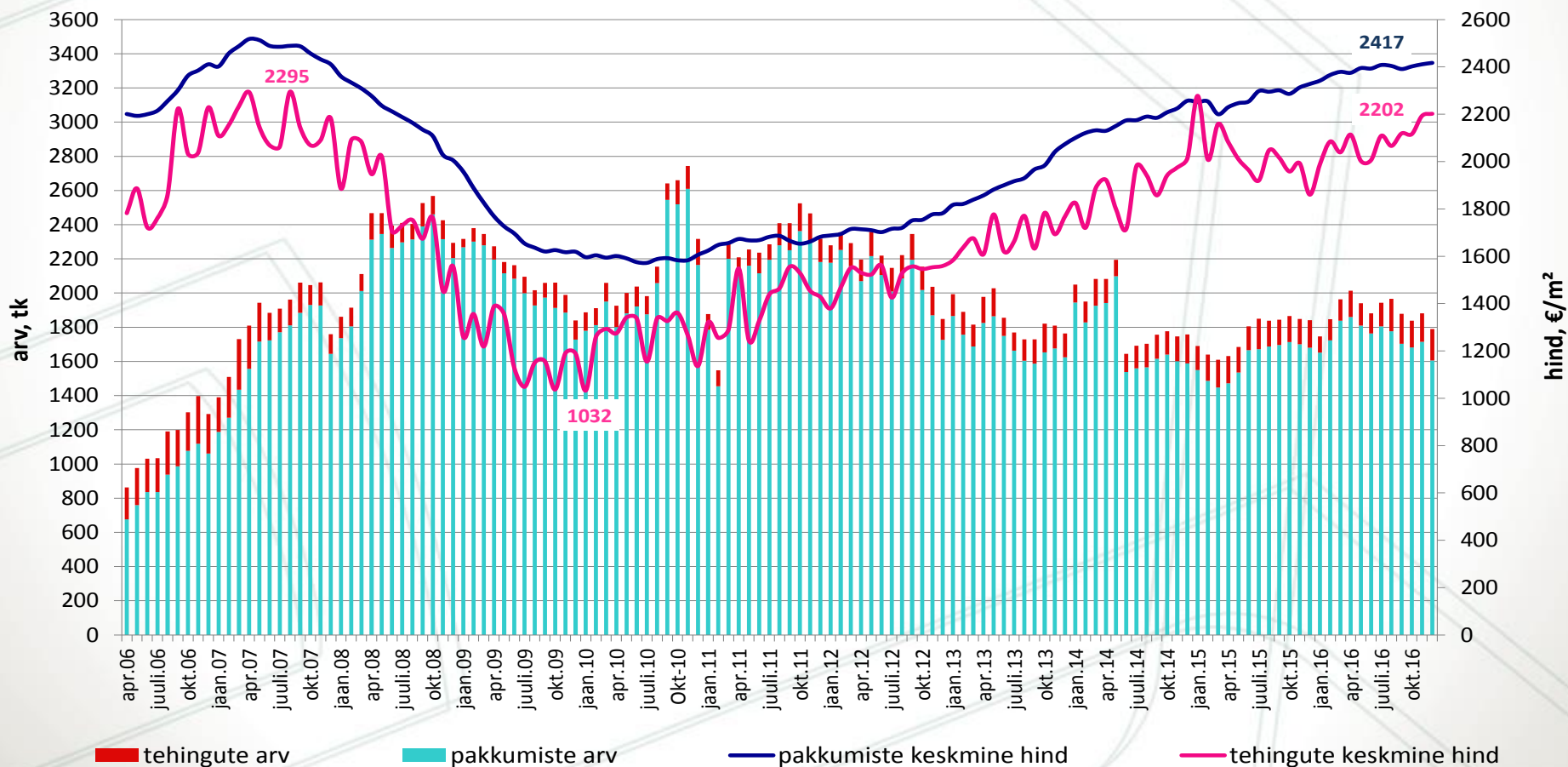
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine hind, €/m²



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aug 2007.a.): -4%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +113%
- eelmise kuuga: +0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 500 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 166
- selle kuu tehingute arv: 184

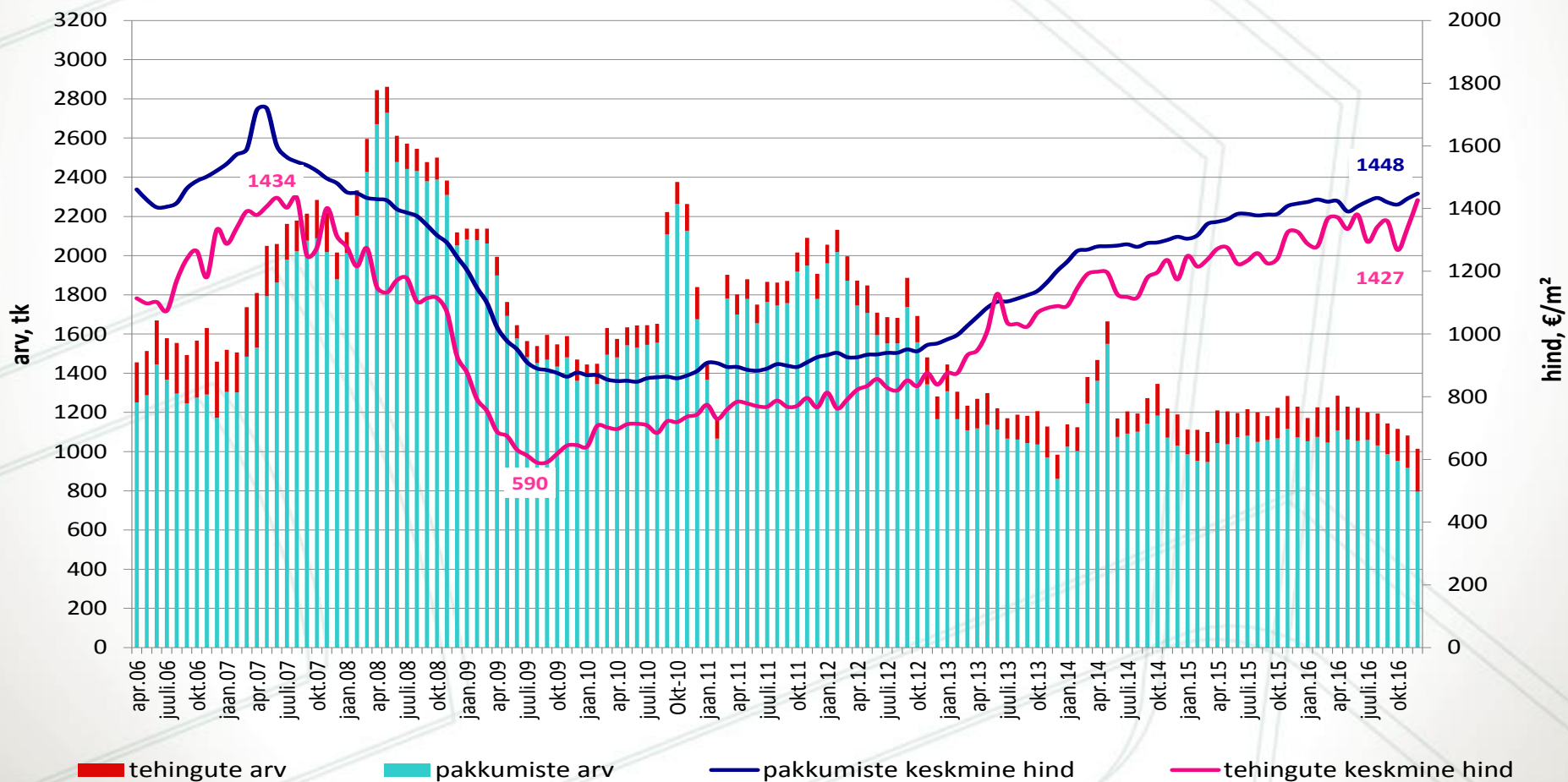
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -1%
- põhjaga (aug 2009.a.): +142%
- eelmise kuuga: +6,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6,4%
- kuu kalleim tehing oli: 163 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 165
- selle kuu tehingute arv: 218

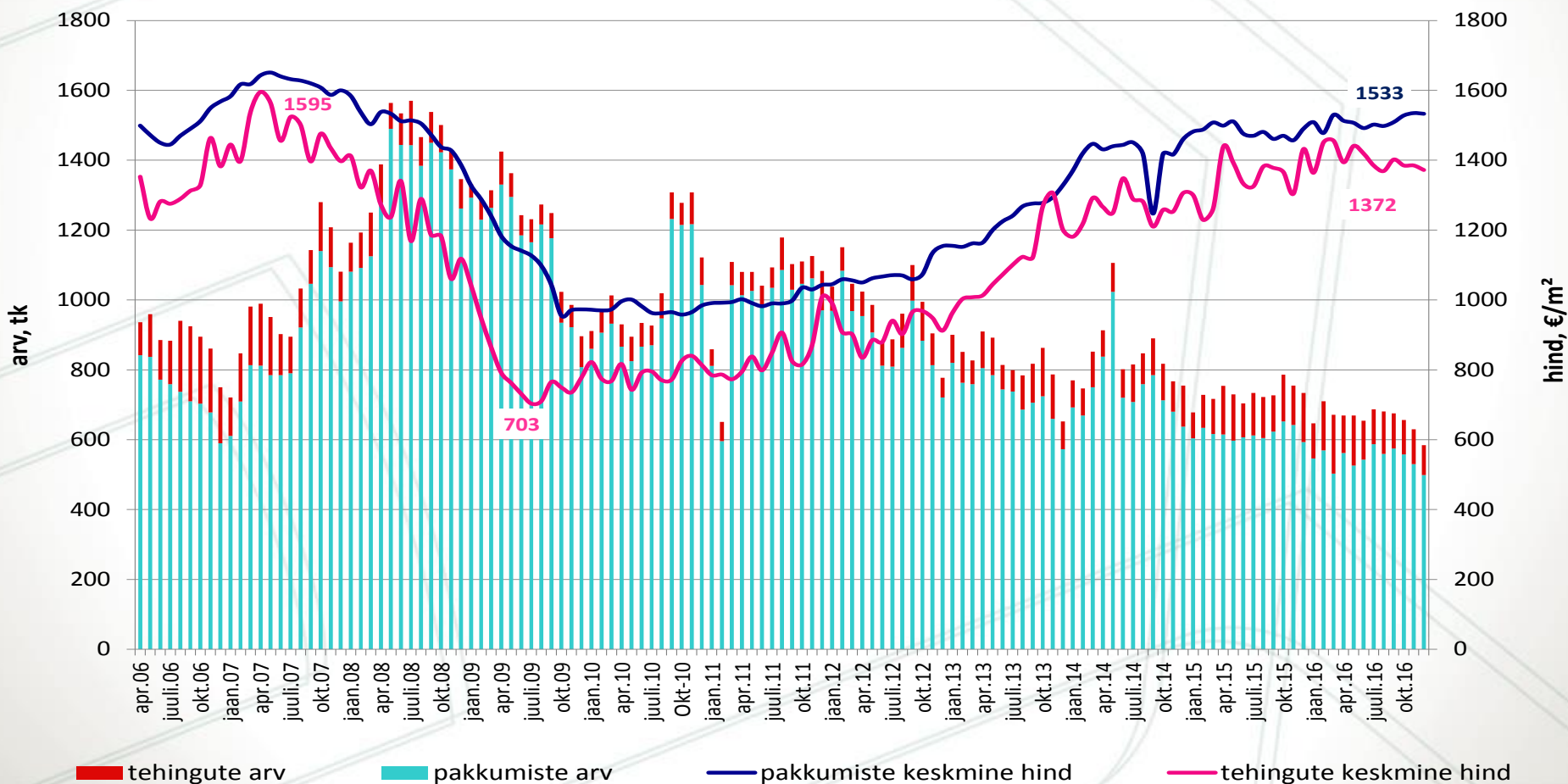
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -14%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +95%
- eelmise kuuga: -0,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7,9%
- kuu kalleim tehing oli: 123 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 100
- selle kuu tehingute arv: 85

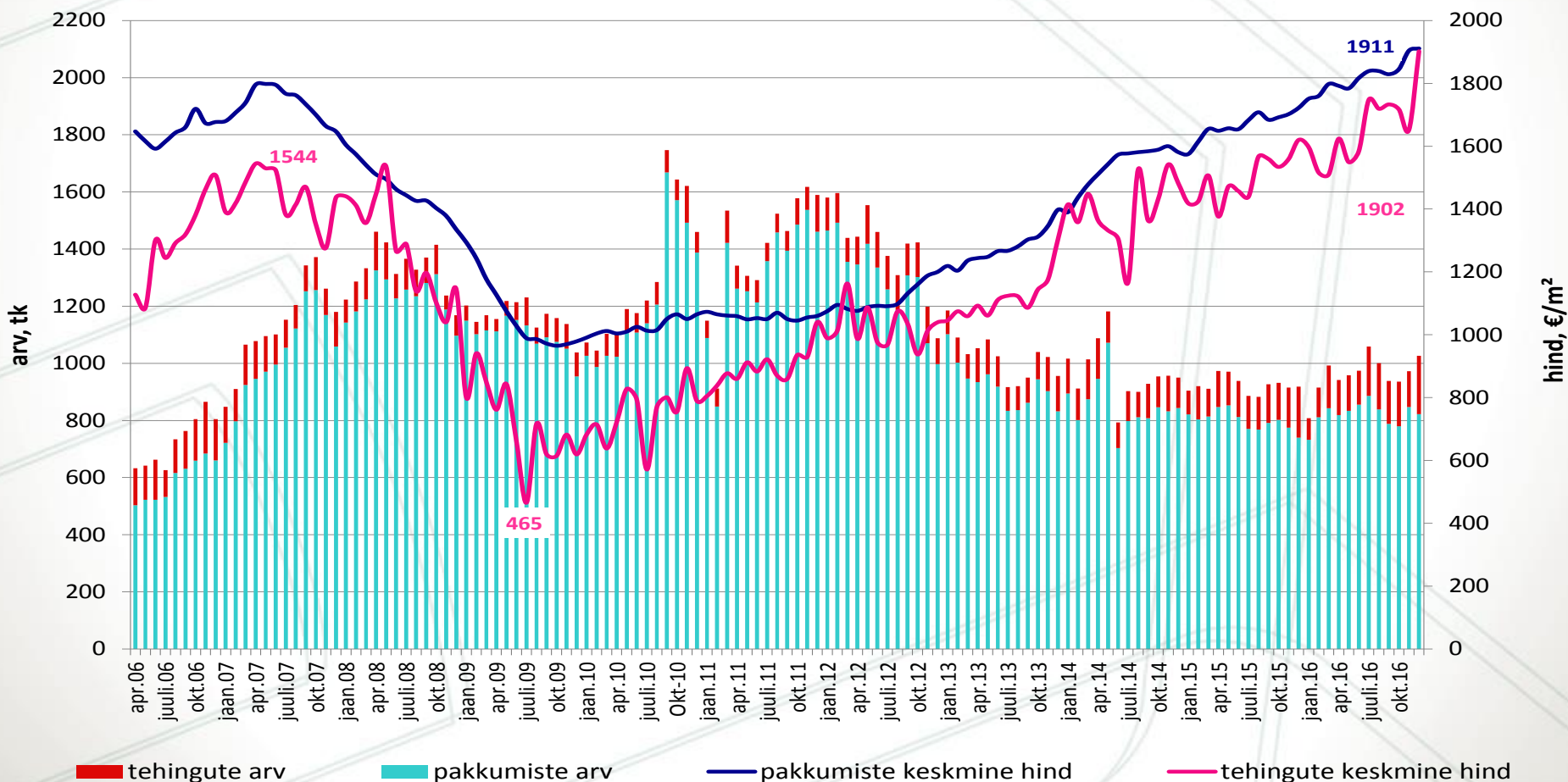
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): +23%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +255%
- eelmise kuuga: +15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 359 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 125
- selle kuu tehingute arv: 204

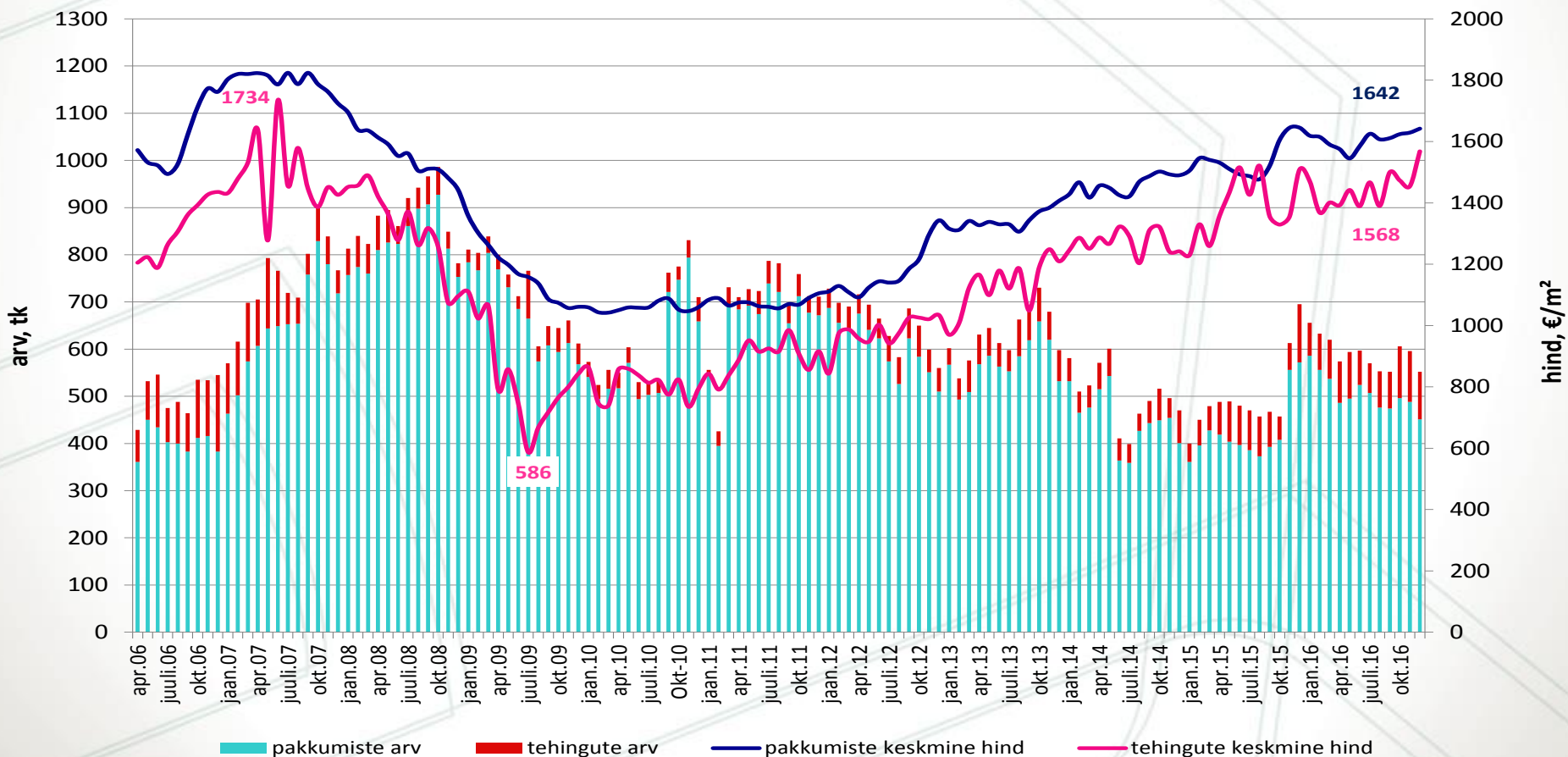
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -10%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +168%
- eelmise kuuga: +7,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 260 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 108
- selle kuu tehingute arv: 101

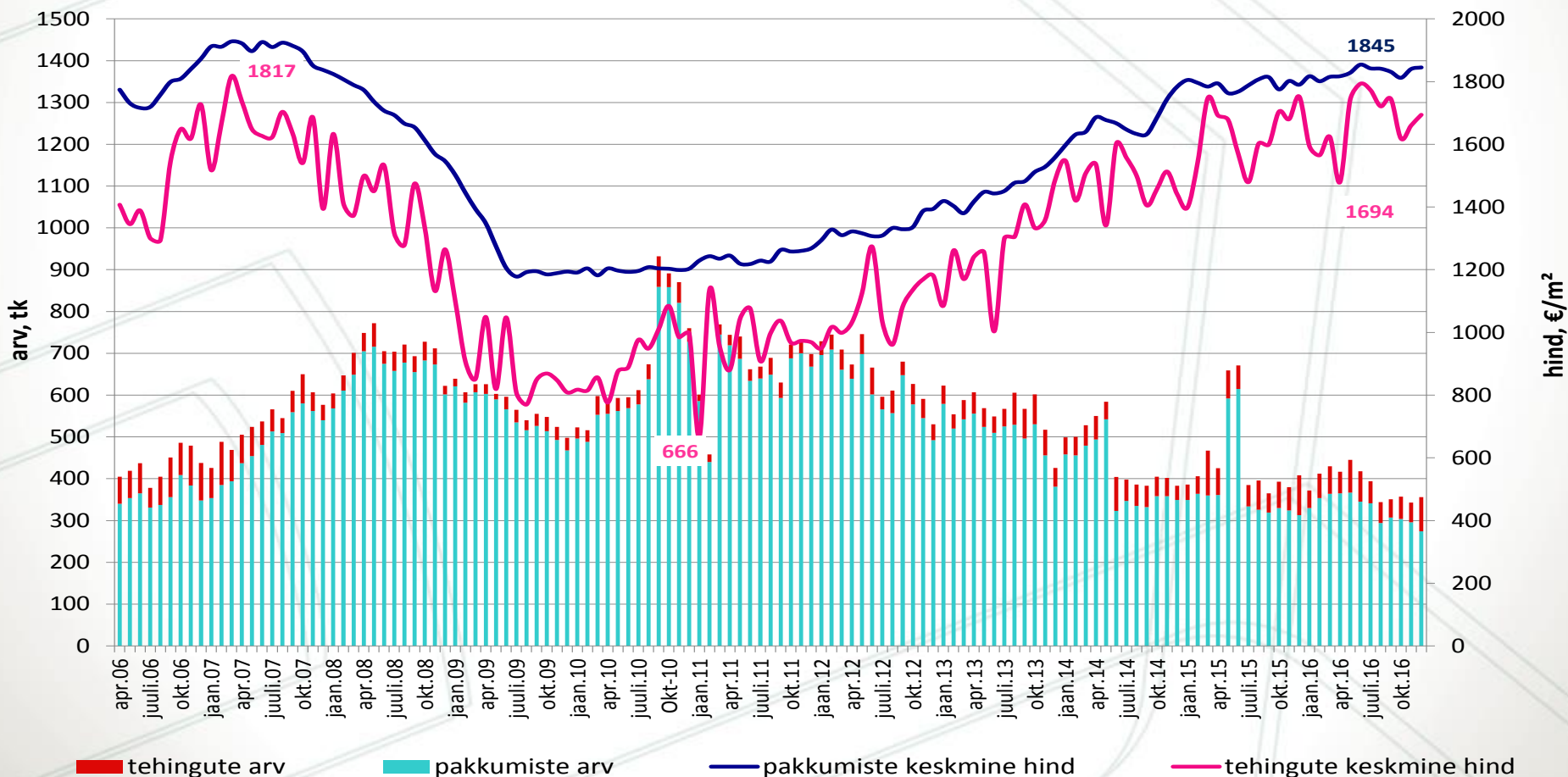
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -7%
- põhjaga (jaan 2011.a.): +154%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 284 854 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 47
- selle kuu tehingute arv: 82

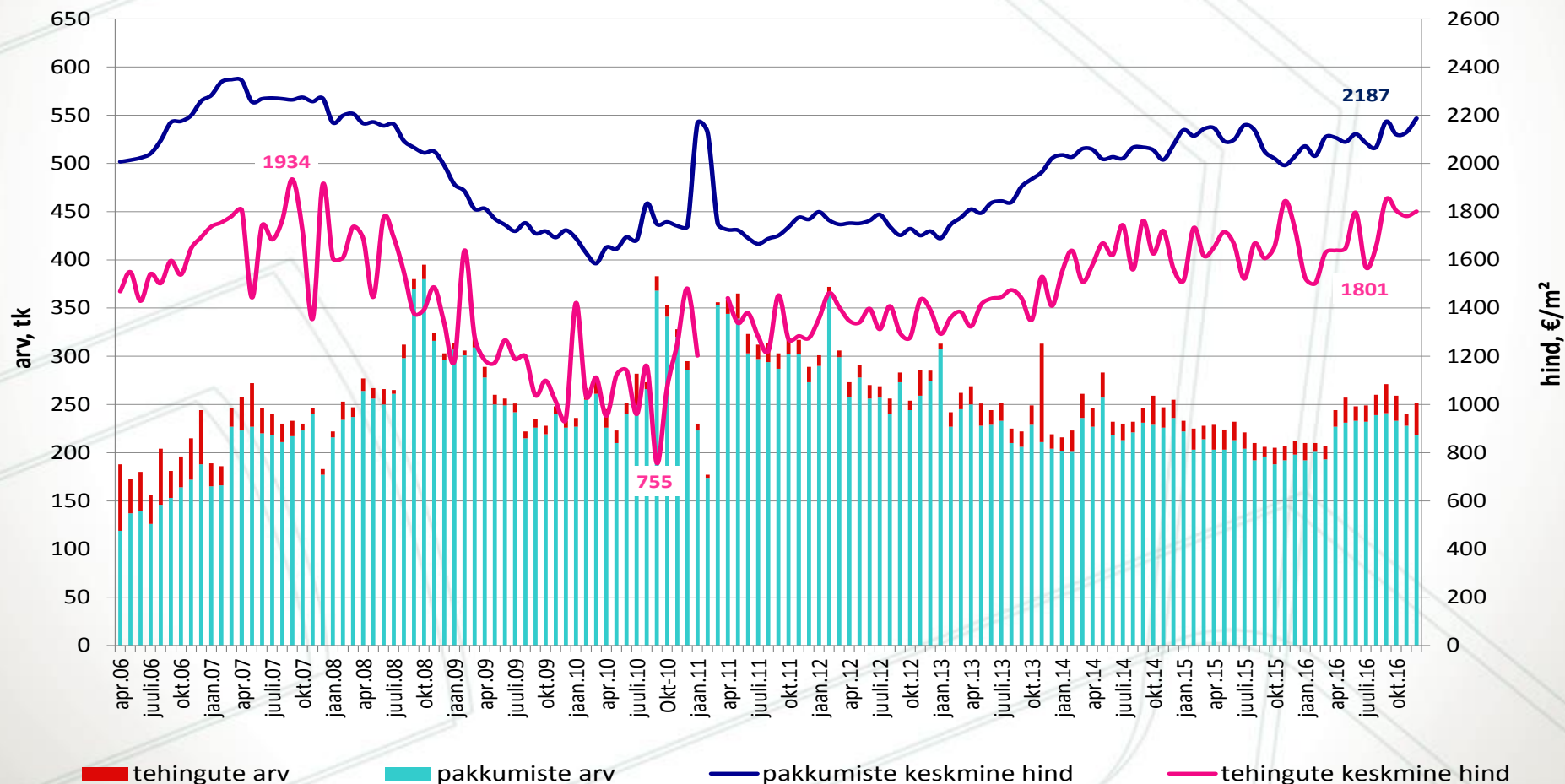
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -7%
- põhjaga (sept 2010.a.): +90%
- eelmise kuuga: +1,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing: 195 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 34

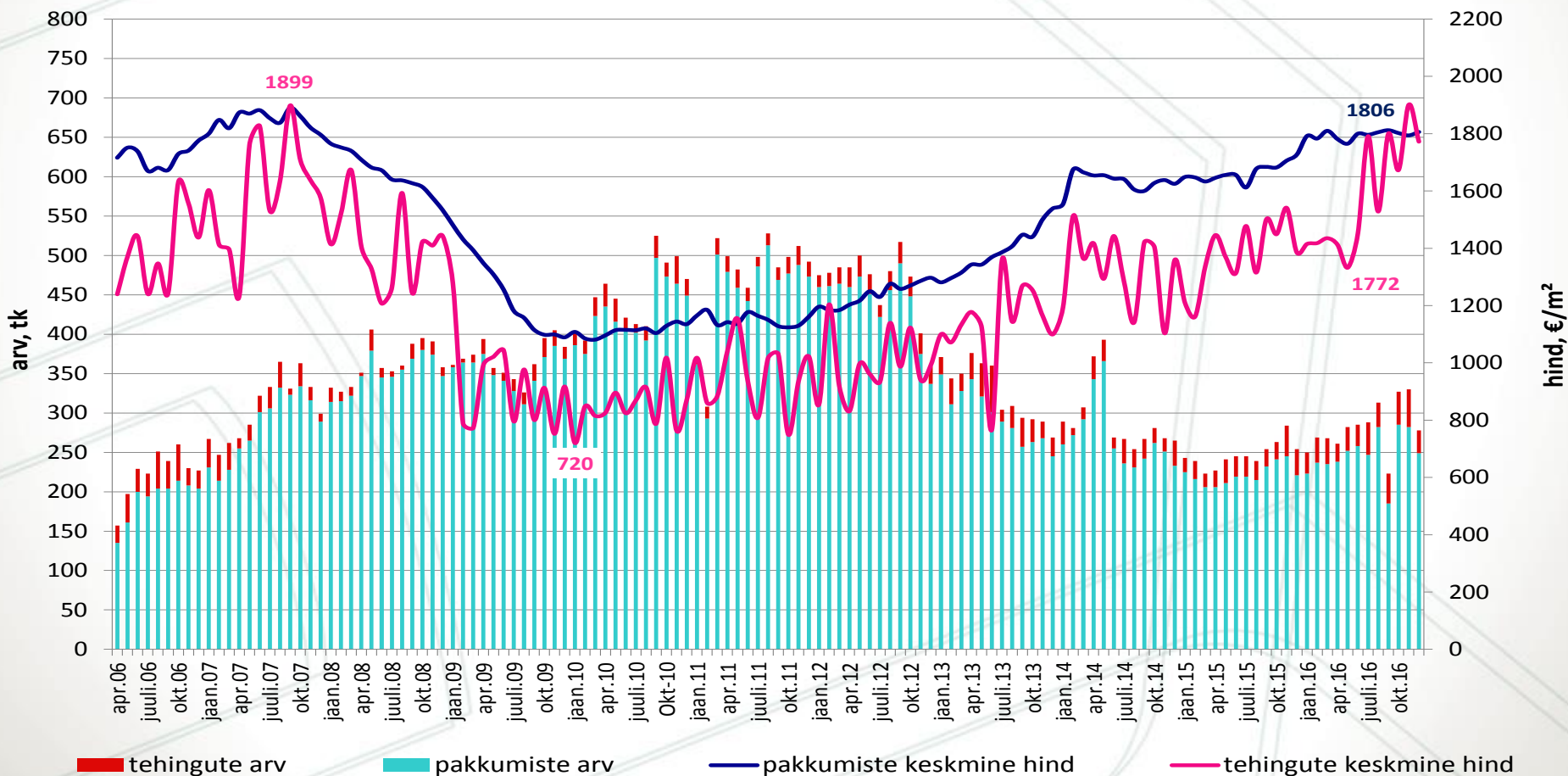
Pirita linnaosa korteriomandid



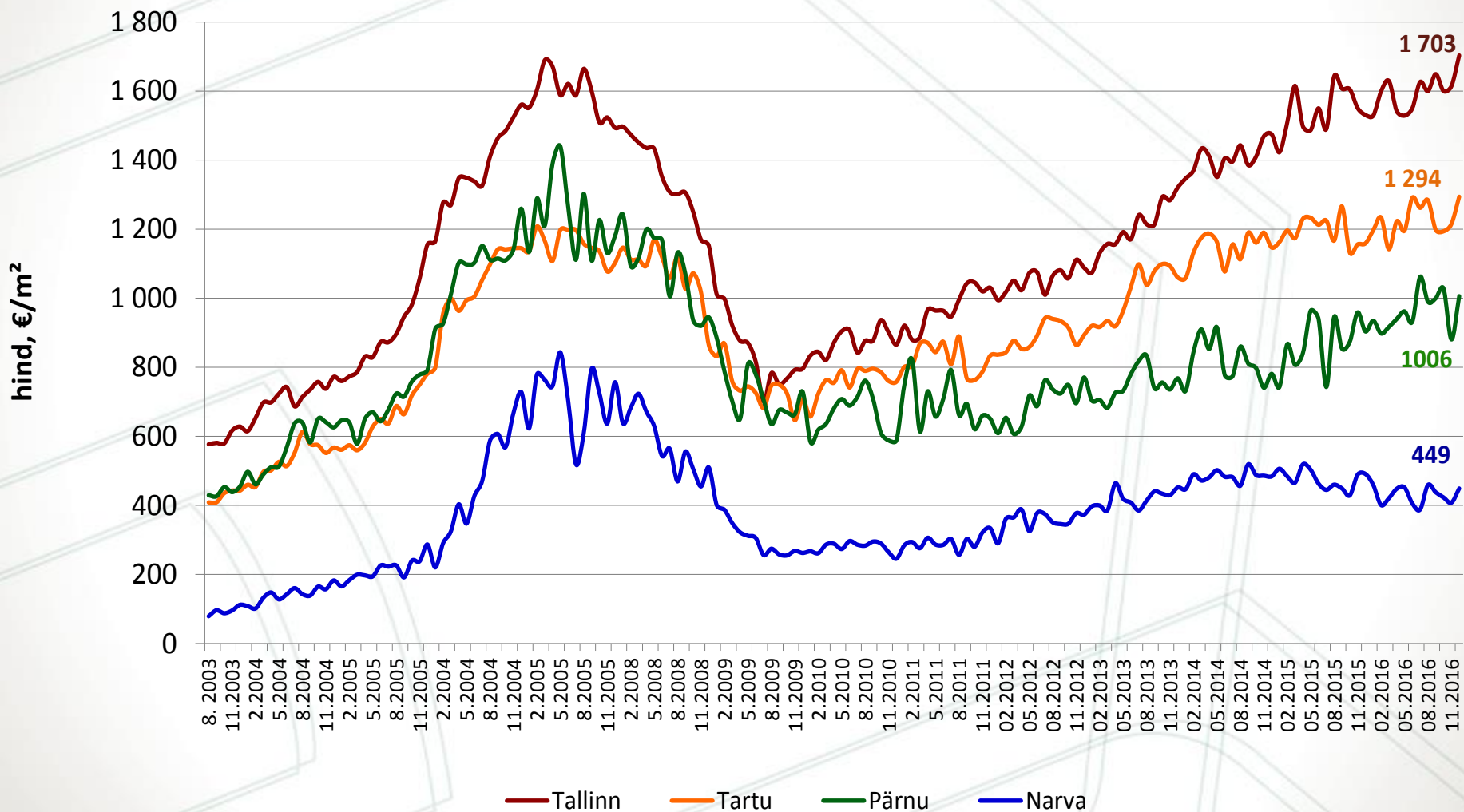
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -7%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +146%
- eelmise kuuga: -6,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 300 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +25%
- eelmise kuu tehingute arv: 48
- selle kuu tehingute arv: 29

Nõmme linnaosa korteriomandid



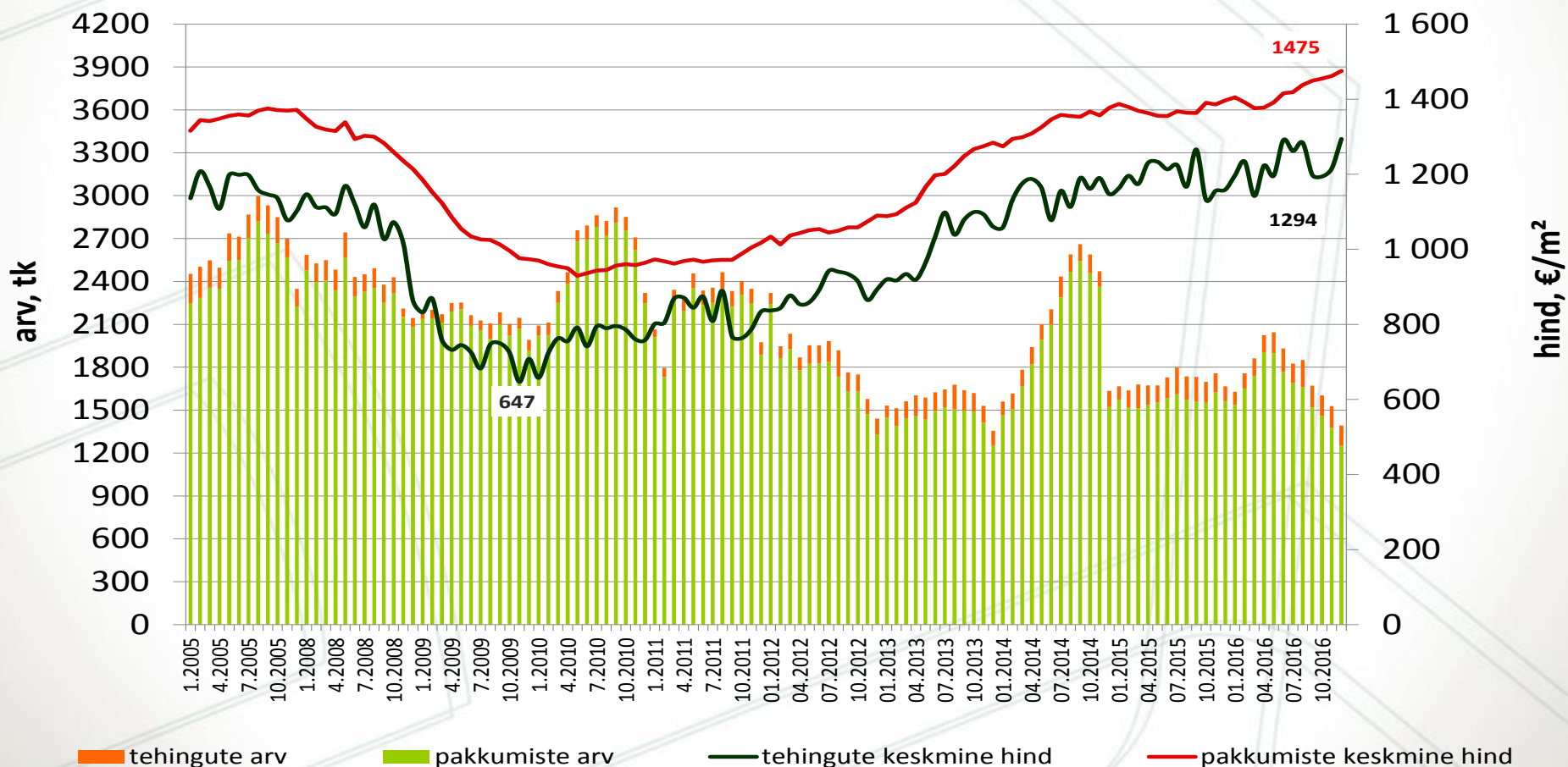
Suuremate linnade korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veeb 2007.a.): +7,1%
- põhjaga (nov 2009.a.): +100%
- eelmise kuuga: +6,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 285 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 12%
- eelmise kuu tehingute arv: 154
- selle kuu tehingute arv: 141

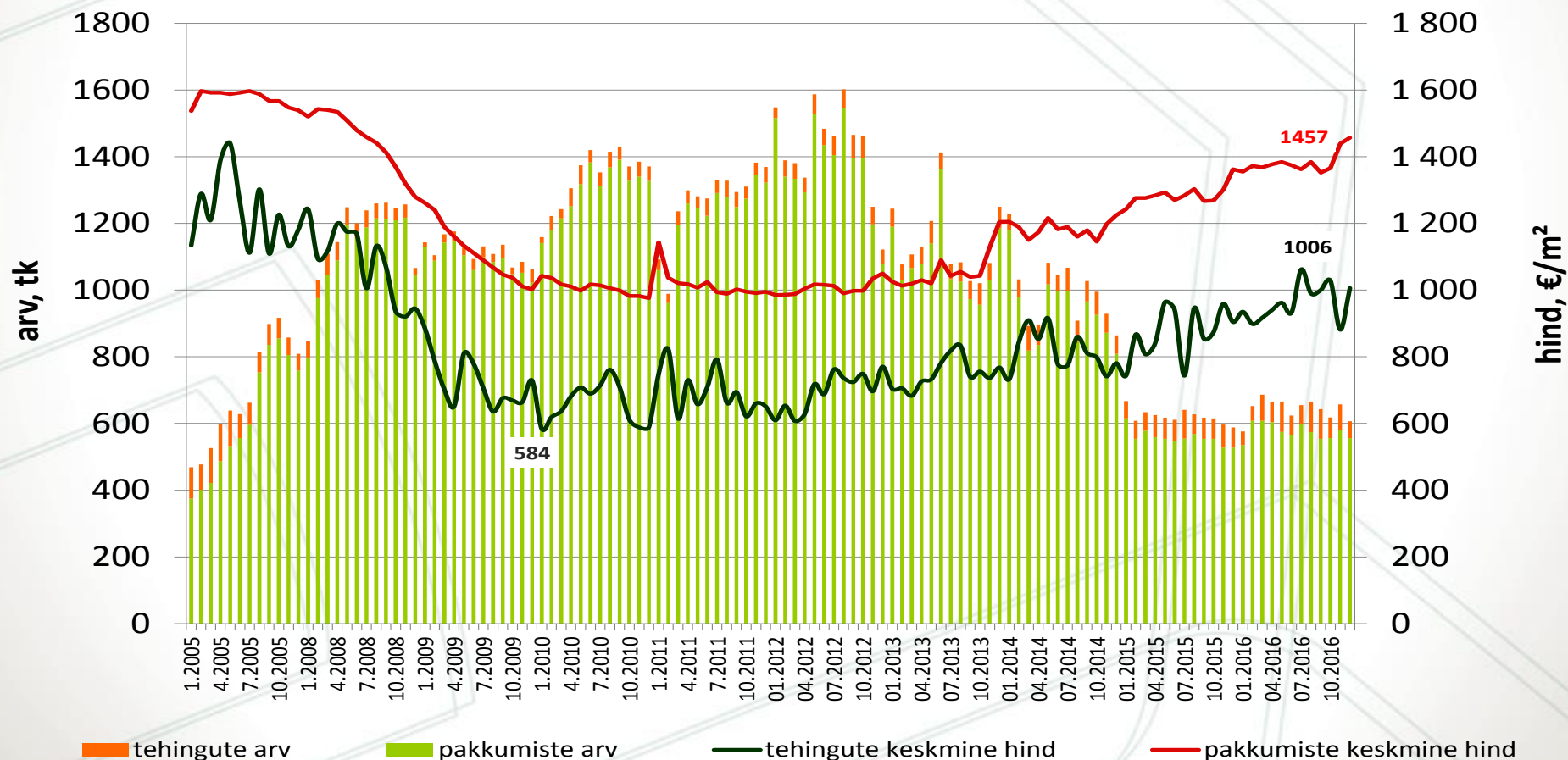
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -30%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +72%
- eelmise kuuga: +14 %
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 44%
- kuu kalleim tehing oli: 127 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 77
- selle kuu tehingute arv: 51

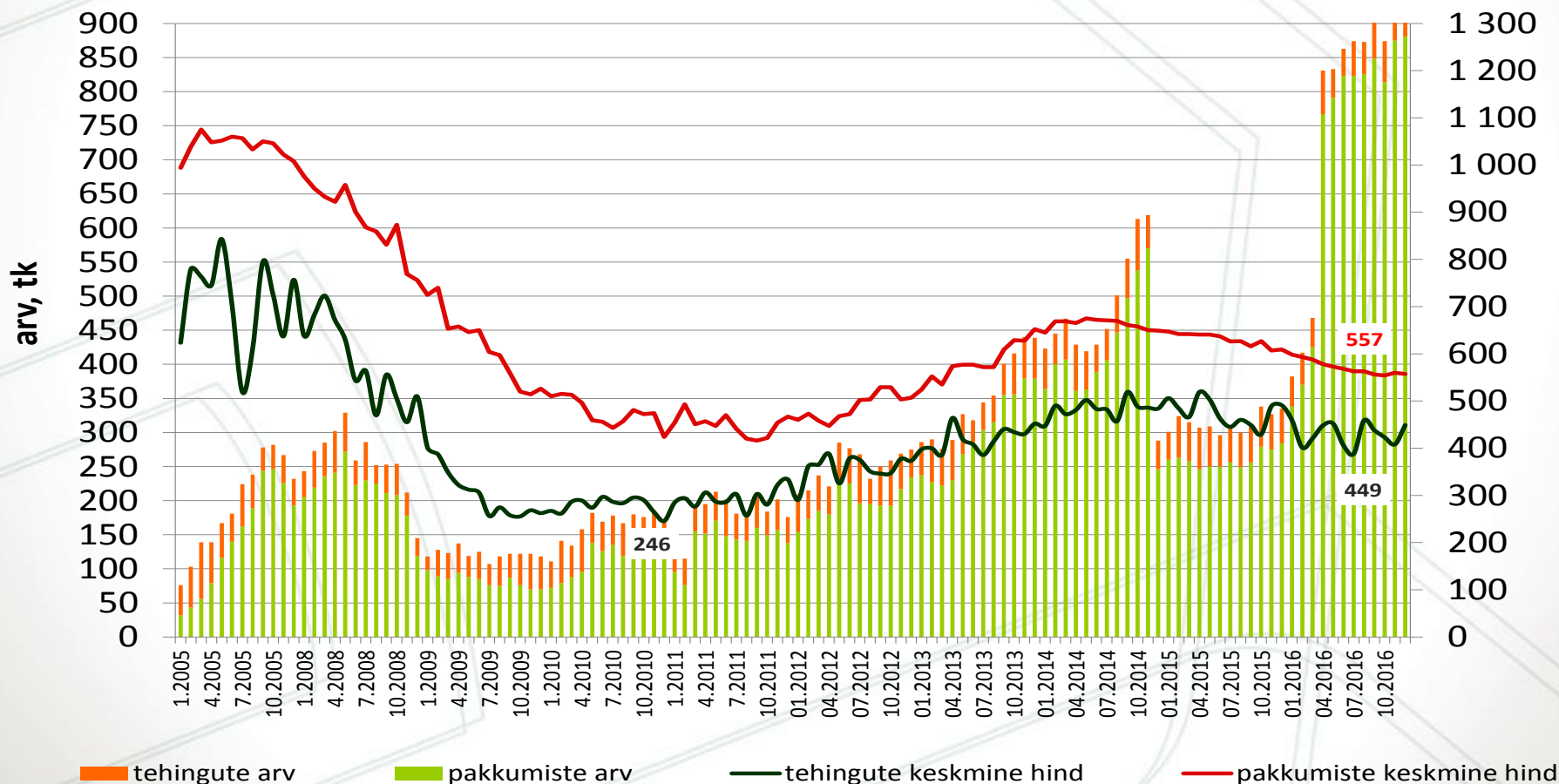
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -47%
- põhjaga (dets.2010.a): +76%
- eelmise kuuga: +10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 99 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 60
- selle kuu tehingute arv: 46

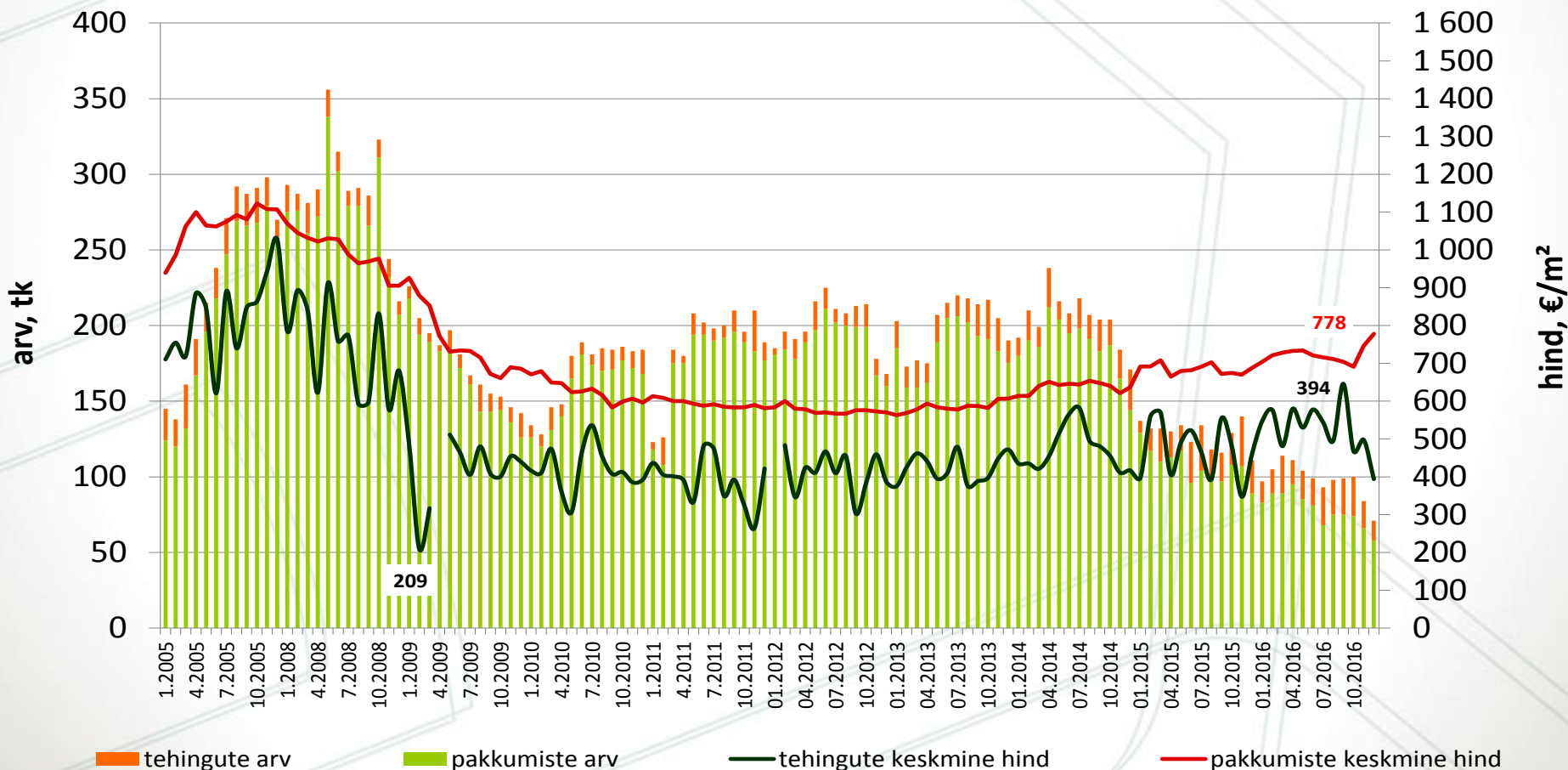
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -62%
- põhjaga (veeb 2009.a.): +89%
- eelmise kuuga: -21%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 60 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -14%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 13

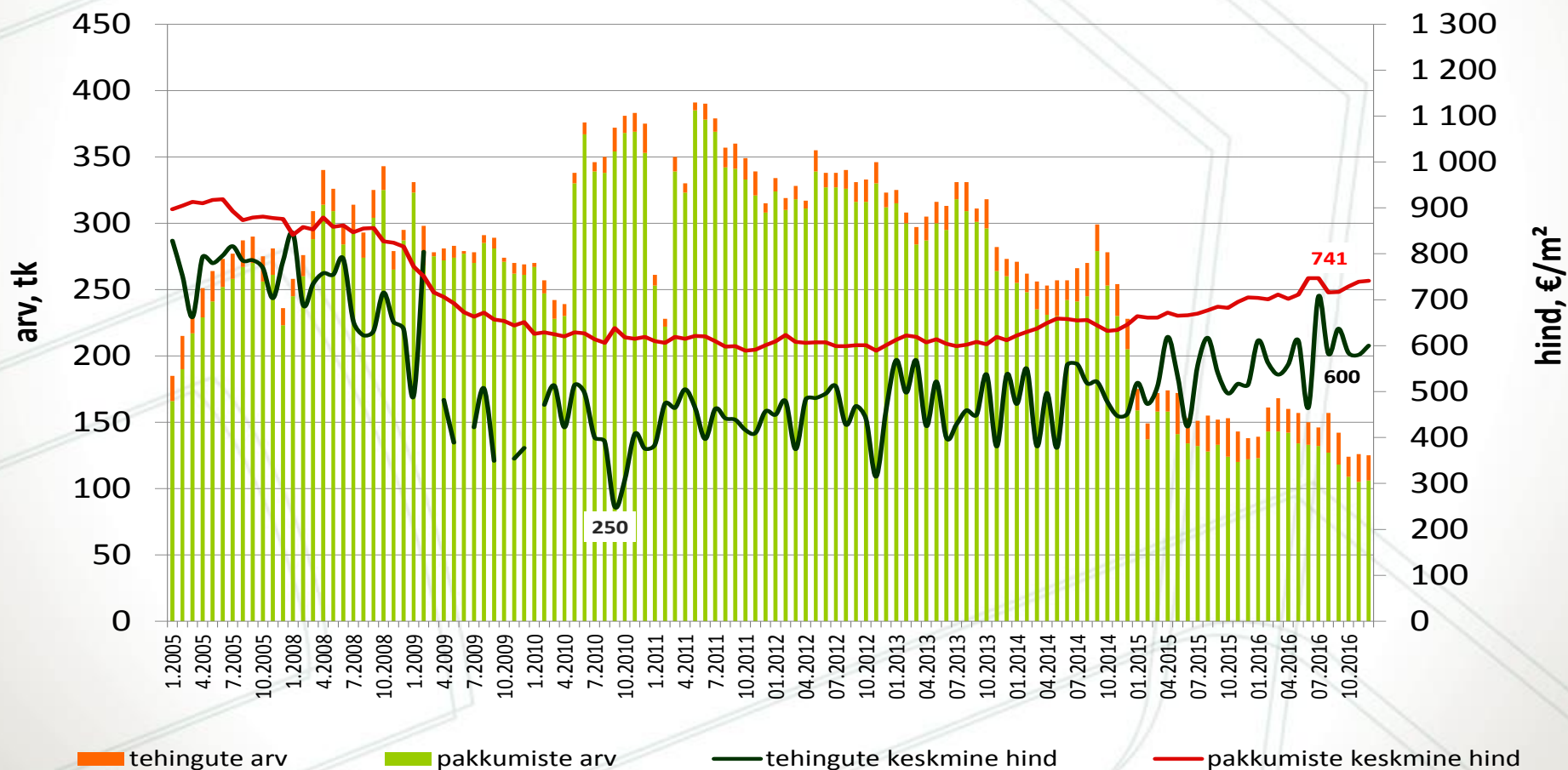
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaan 2008.a.): -29%
- põhjaga (sept 2010.a.): +141%
- eelmise kuuga: +3,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 72 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 19

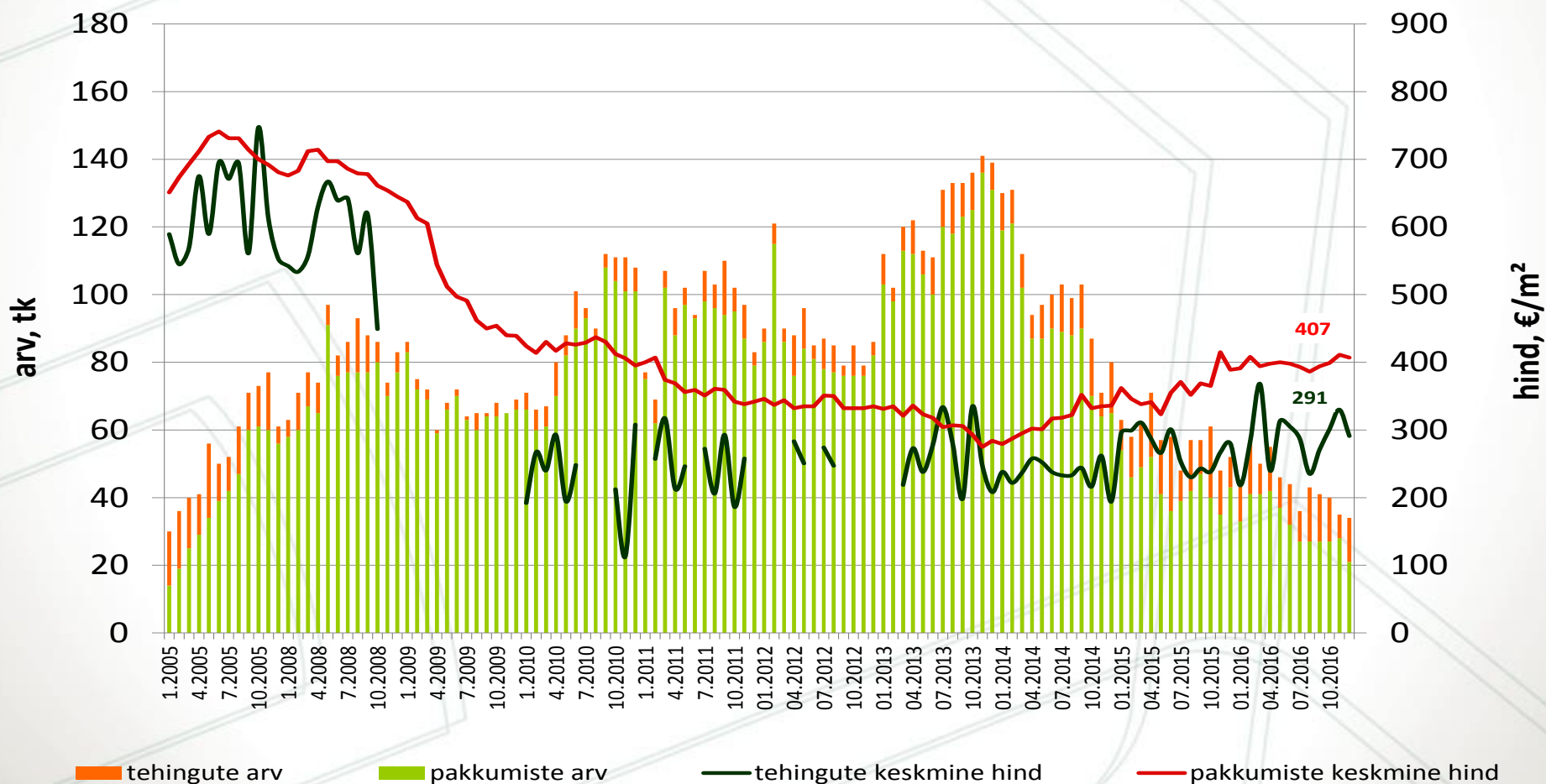
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (okt 2007.a.): -61%
- põhjaga (nov 2010.a): +157%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 42%
- kuu kalleim tehing oli: 27 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 7
- selle kuu tehingute arv: 13

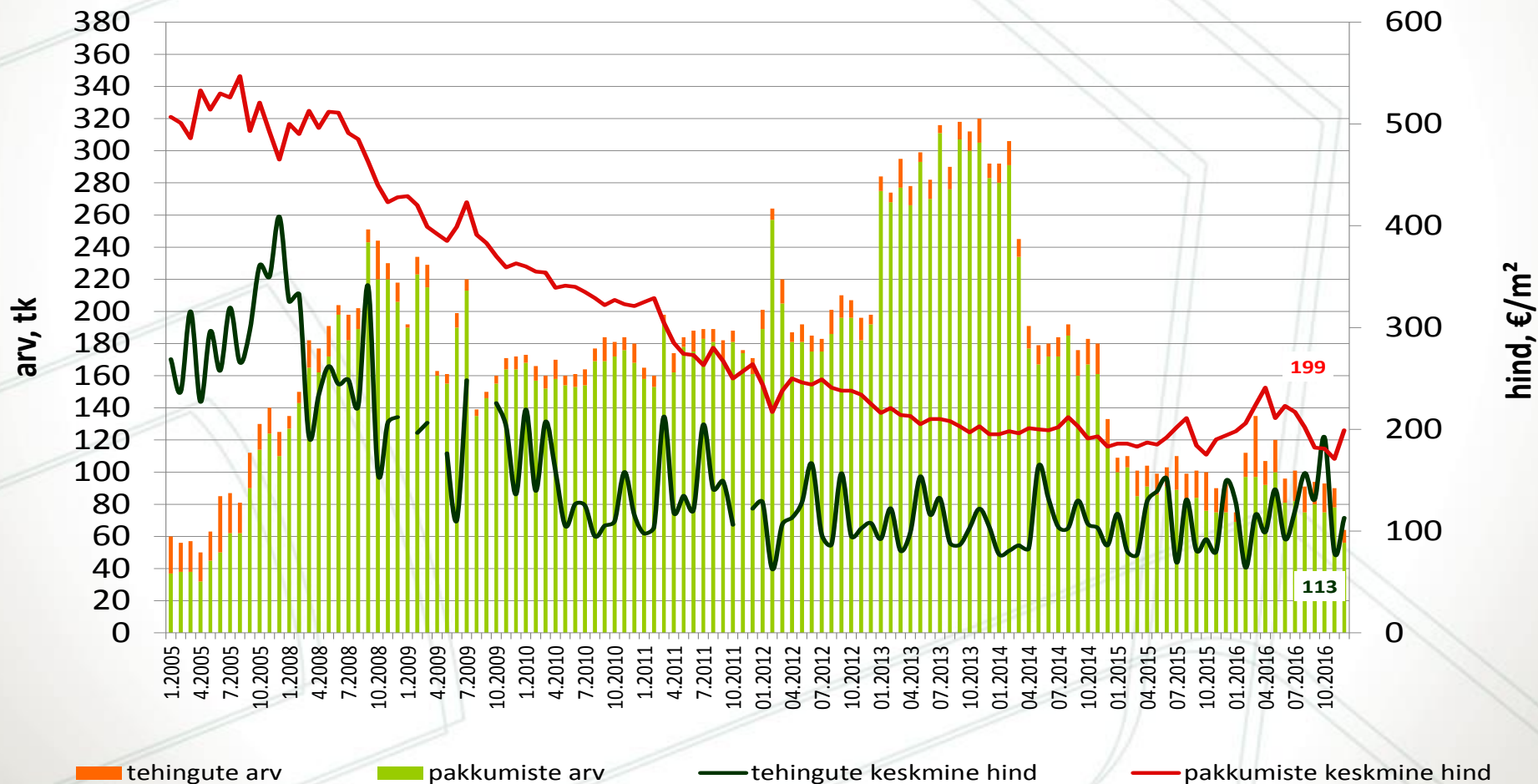
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -81%
- põhjaga (veeb 2012.a.): +26%
- eelmise kuuga: +43%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 83%
- kuu kalleim tehing oli: 10 300 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -24%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 8

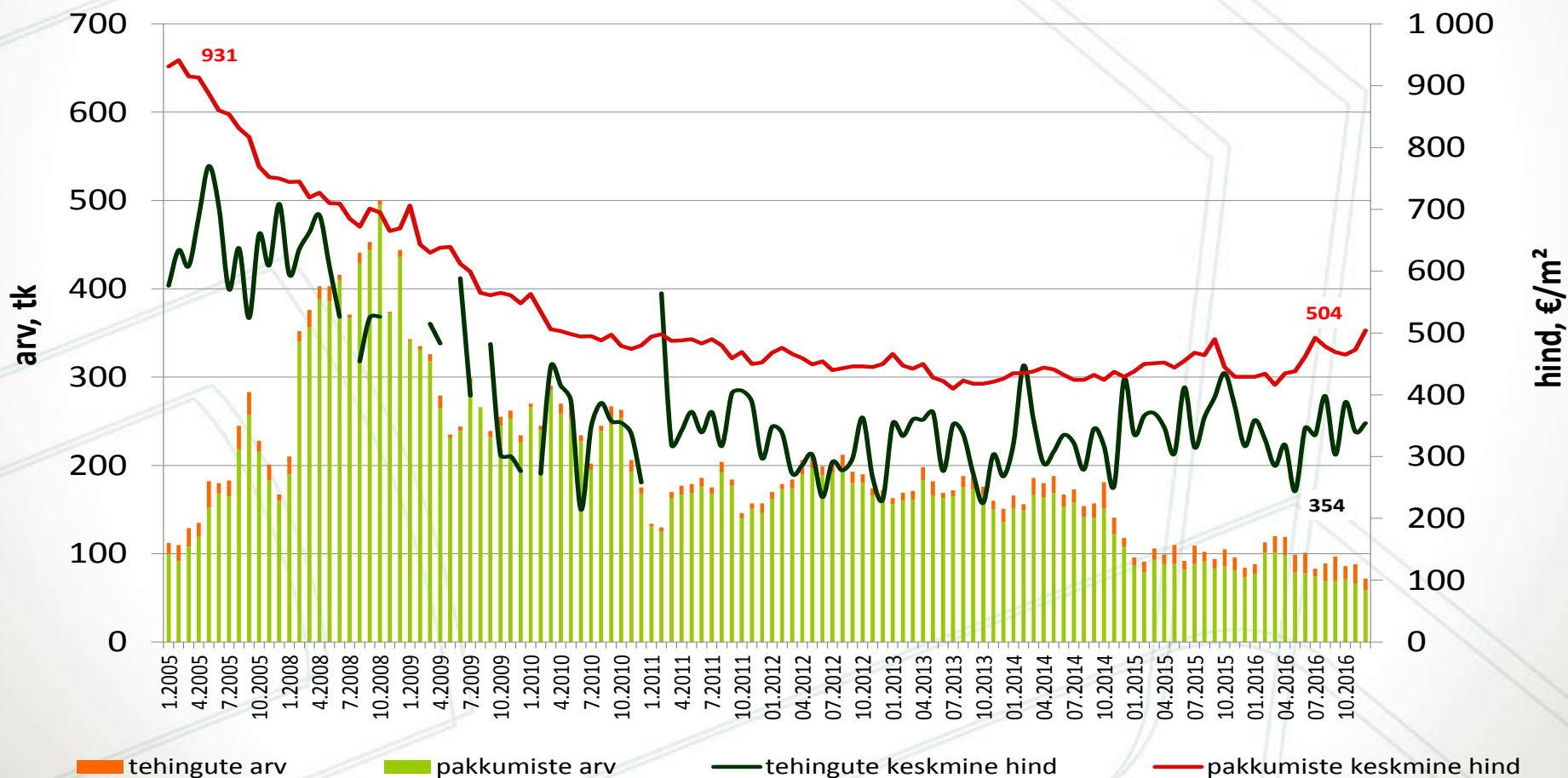
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -54%
- põhjaga (juuni 2010.a.): +65%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 31 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 13

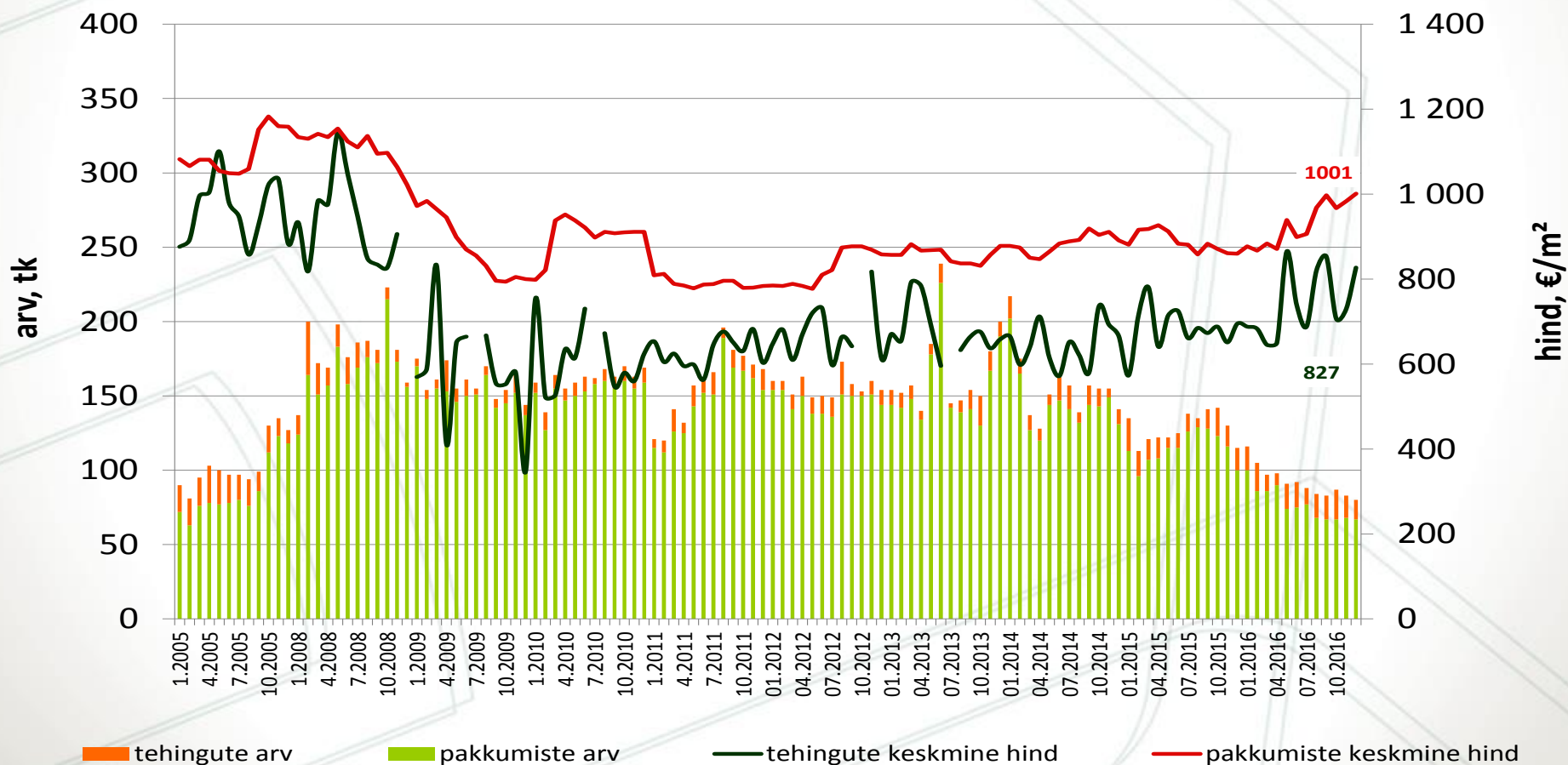
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008.a.) -28%
- põhjaga (apr 2009.a.) +139%
- eelmise kuuga: +13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 138 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 13

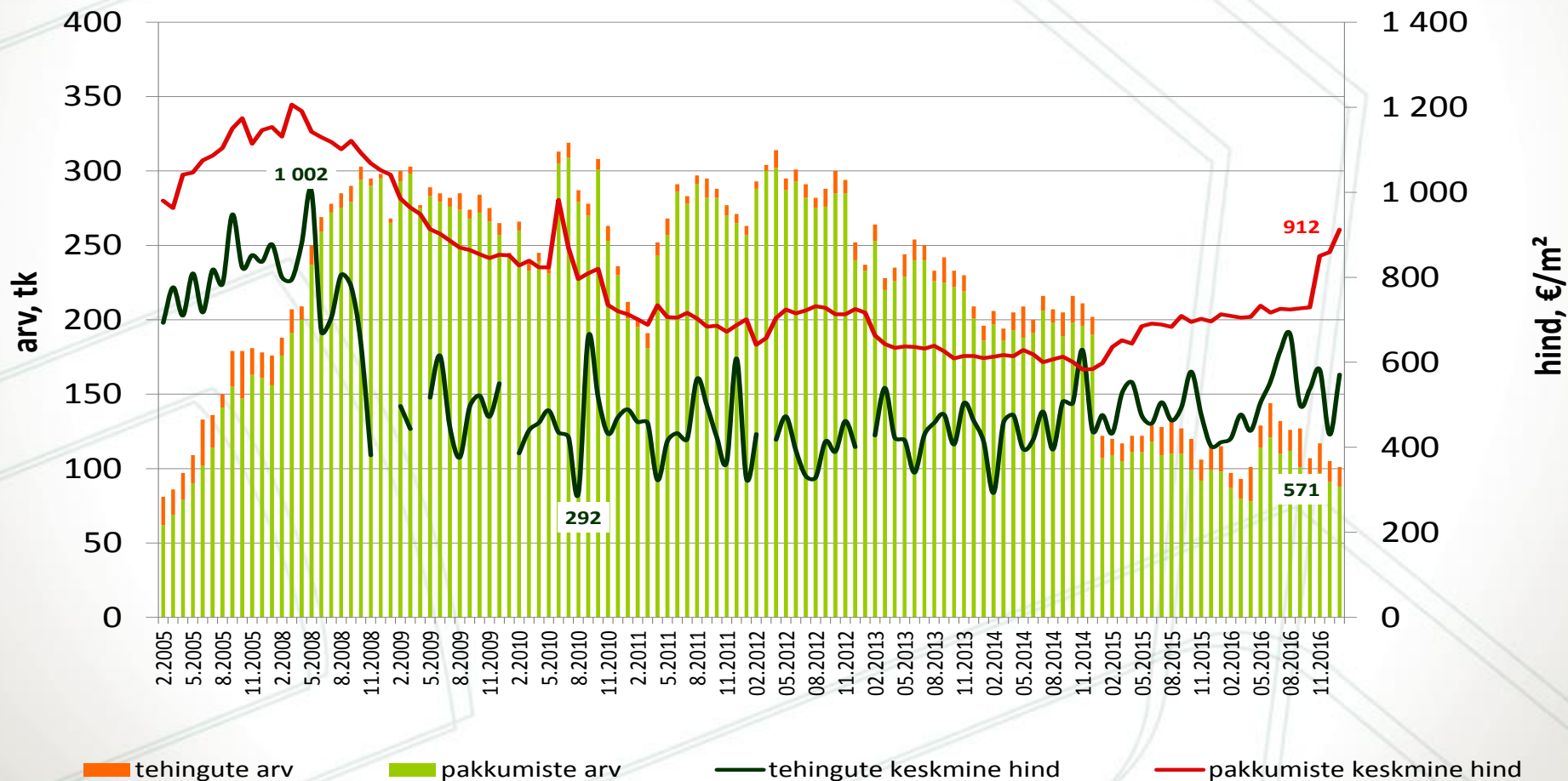
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -43%
- põhjaga (juuli 2010.a.): +96%
- eelmise kuuga: +33%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 47%
- kuu kalleim tehing oli: 59 361 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +39%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 13

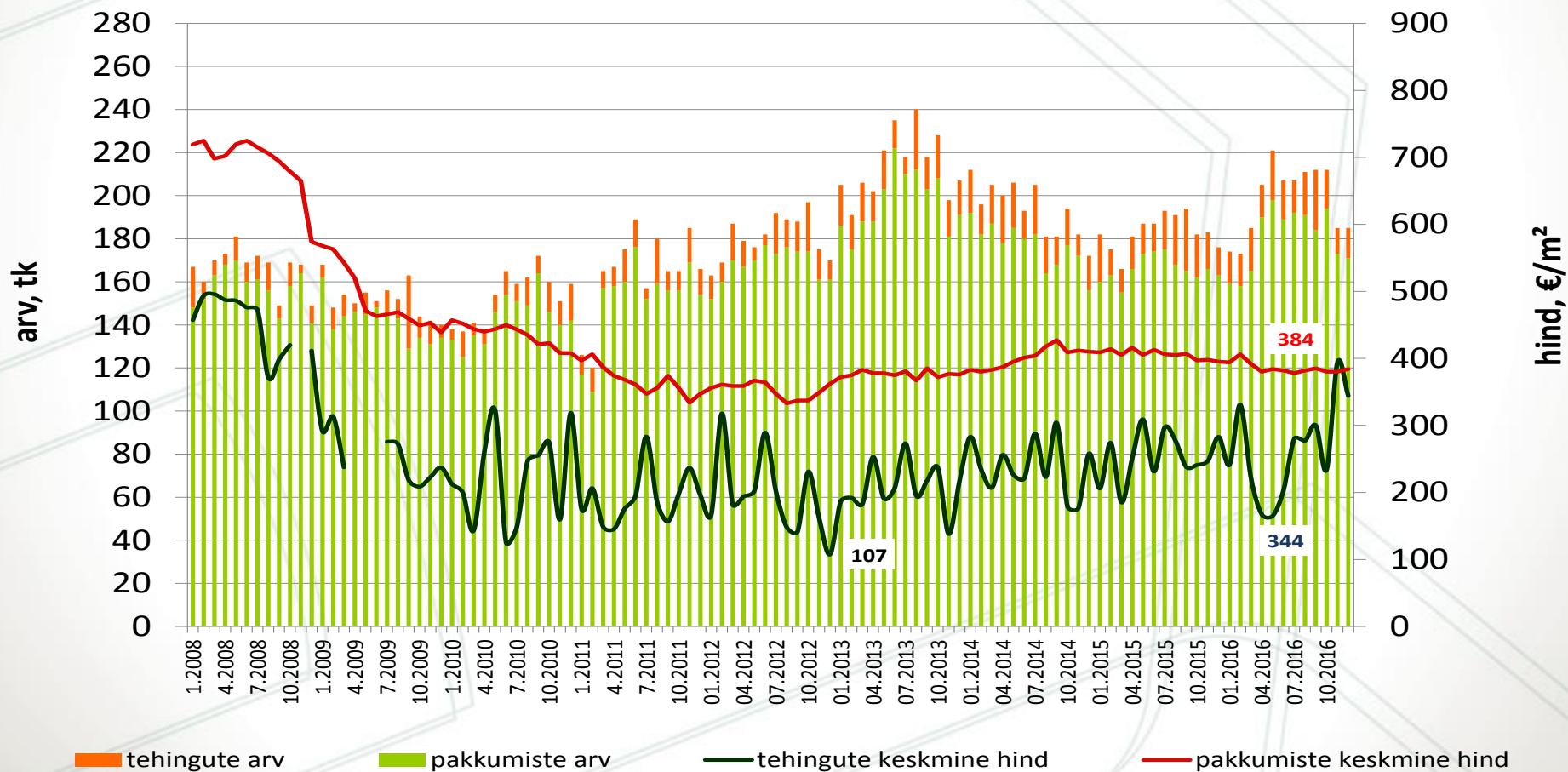
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -47%
- põhjaga (dets 2012.a.): +173%
- eelmise kuuga: -13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 57%
- kuu kalleim tehing oli: 73 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +22%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 14

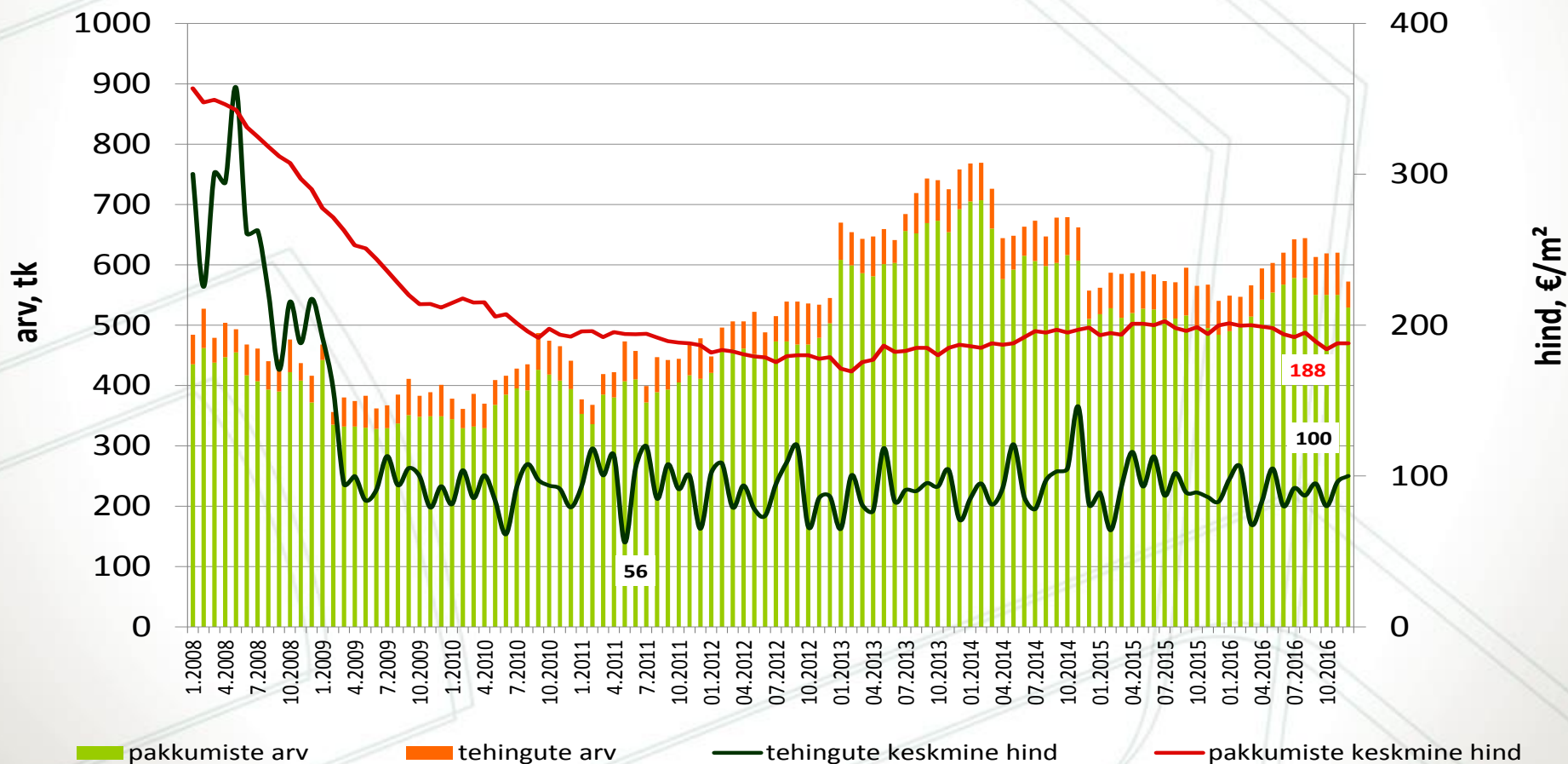
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.) -72%
- põhjaga (mai 2011.a.): +79%
- eelmise kuuga: +4,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 121%
- kuu kalleim tehing oli: 44 600 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%
- eelmise kuu tehingute arv: 70
- selle kuu tehingute arv: 43

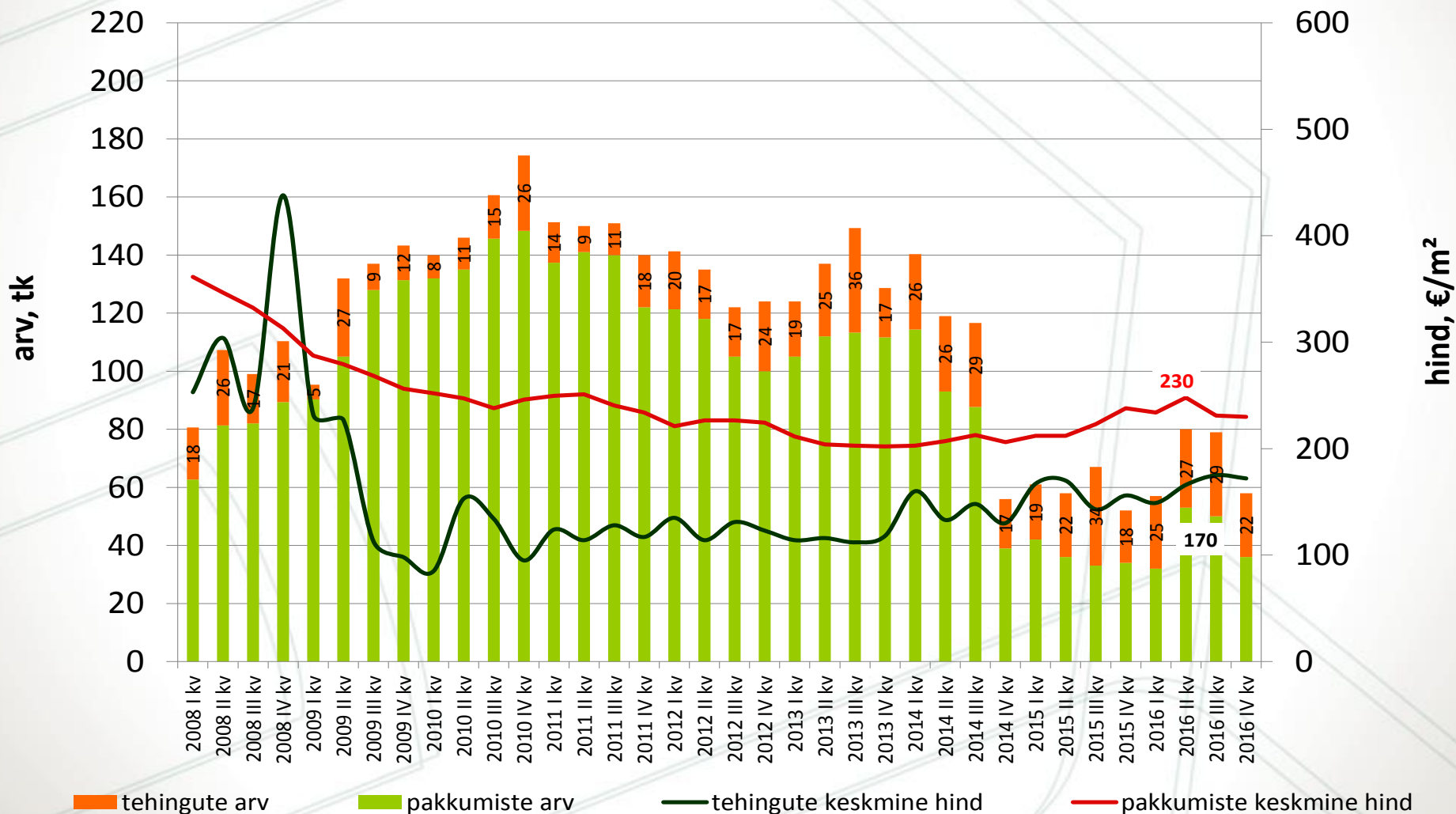
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -61%
- põhjaga (2009.a. IV kvartal): +102%
- eelmise kvartaliga: +2%
- kvartali kalleim tehing: 14 000€

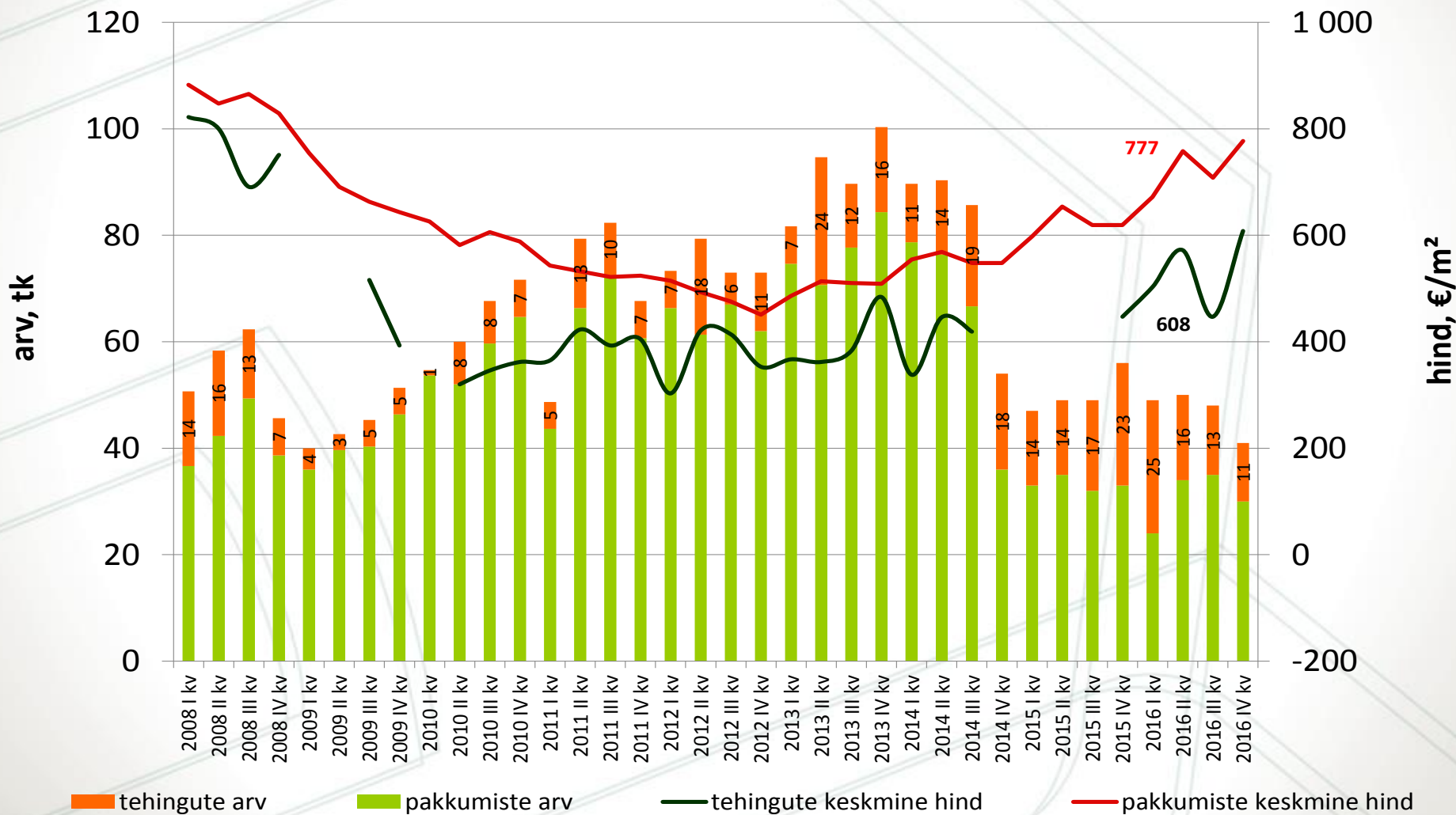
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -26%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +101%
- eelmise kvartaliga: +36%
- kvartali kalleim tehing: 53 000 €

Rapla korteriomandid



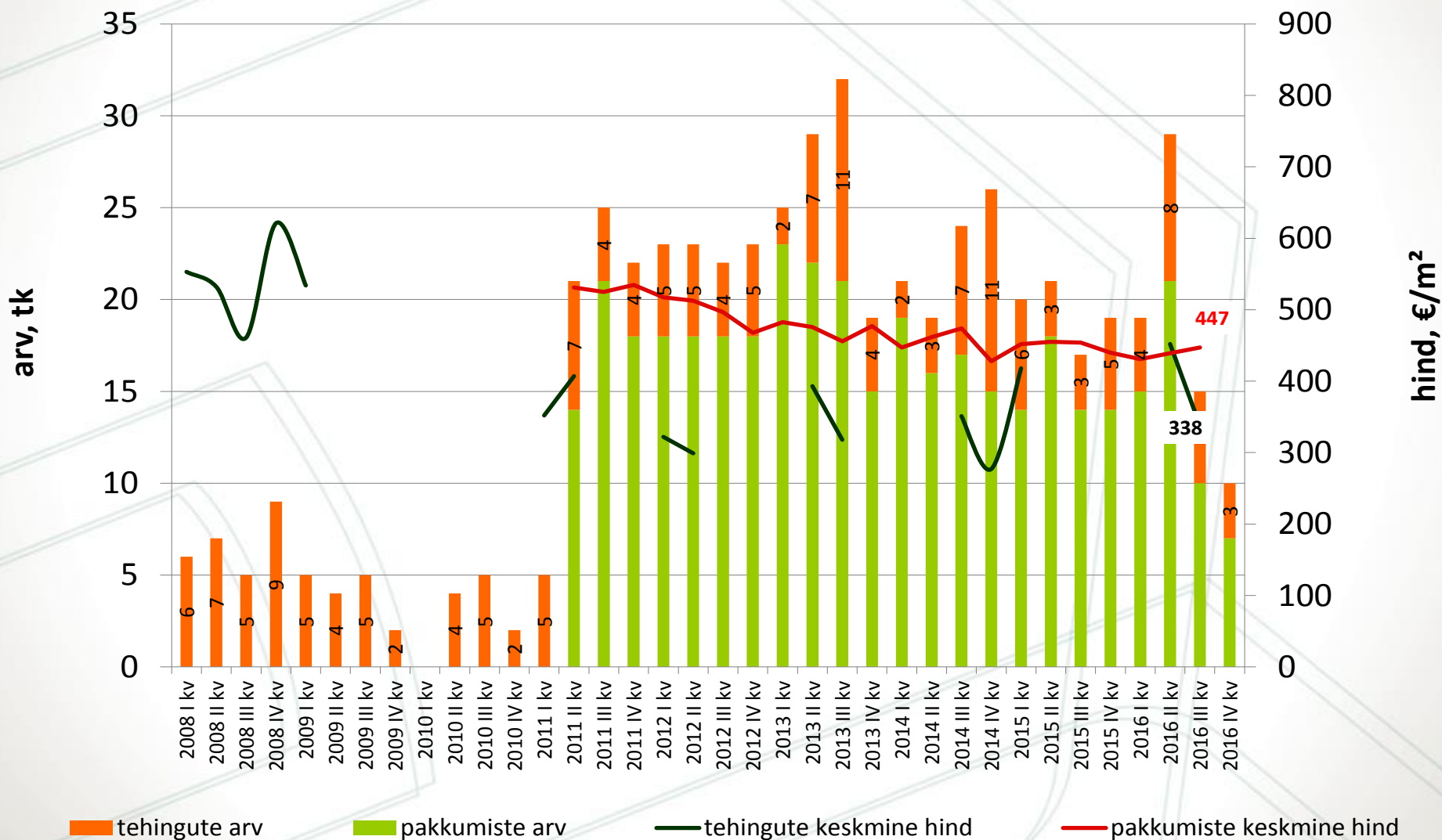
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -46%

-põhjaga (2012.a. II kvartal): +13%

- III kvartali kalleim tehing: 28 800 €

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -24%

-põhjaga (2012.a. IV kvartal): +57%

-eelmise kvartaliga: +10%

-kvartali kalleim tehing: 34 000 €

Põlva korteriomandid

