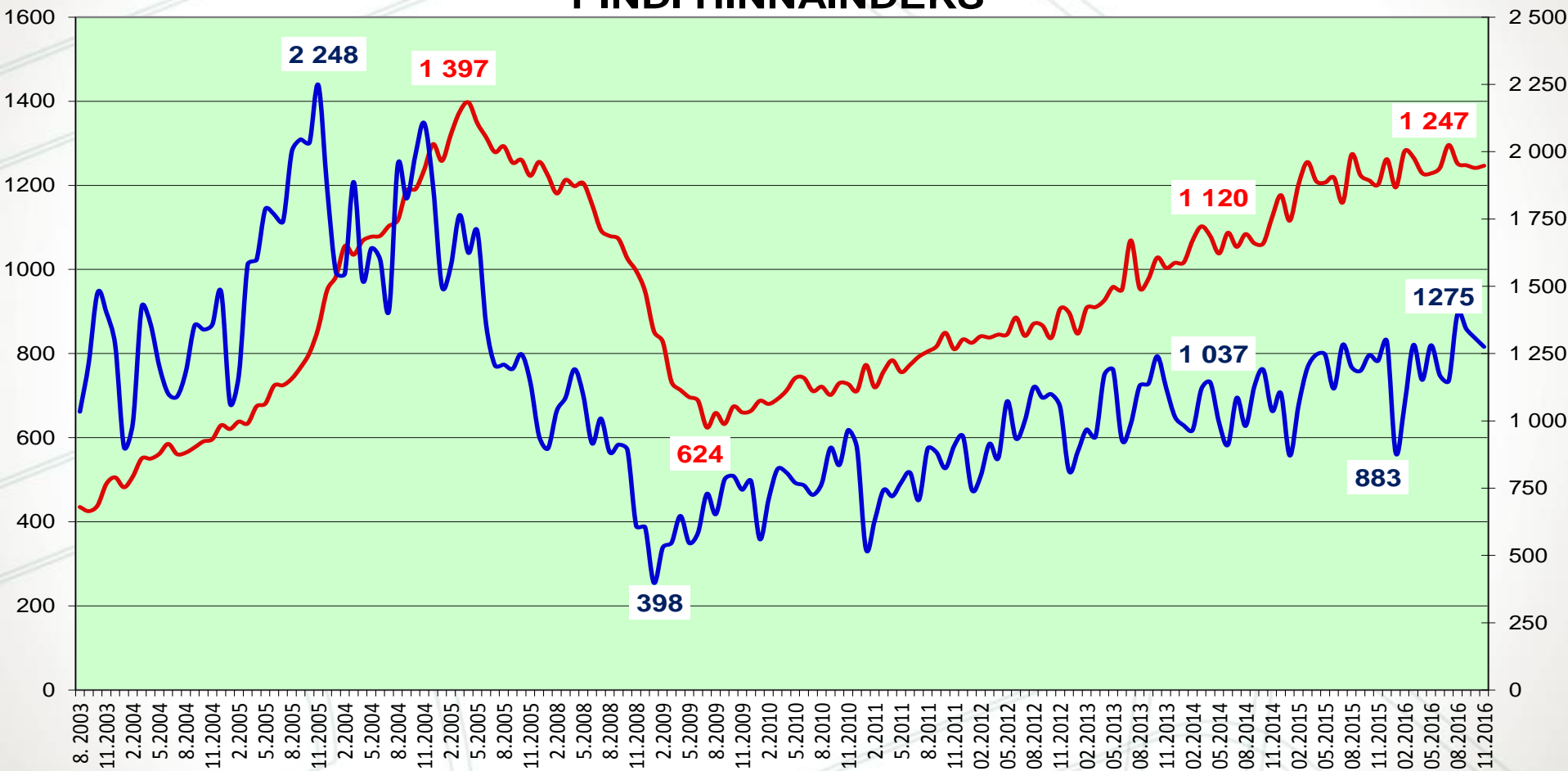


KINNISVARATURU ÜLEVAADE NOVEMBER 2016

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007.a.): -11%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009.a.): +100%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: +0,4%
- tehingute arvu muutus tipuga: -43%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +220%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -2,4%

PINDI HINNAINDEKS



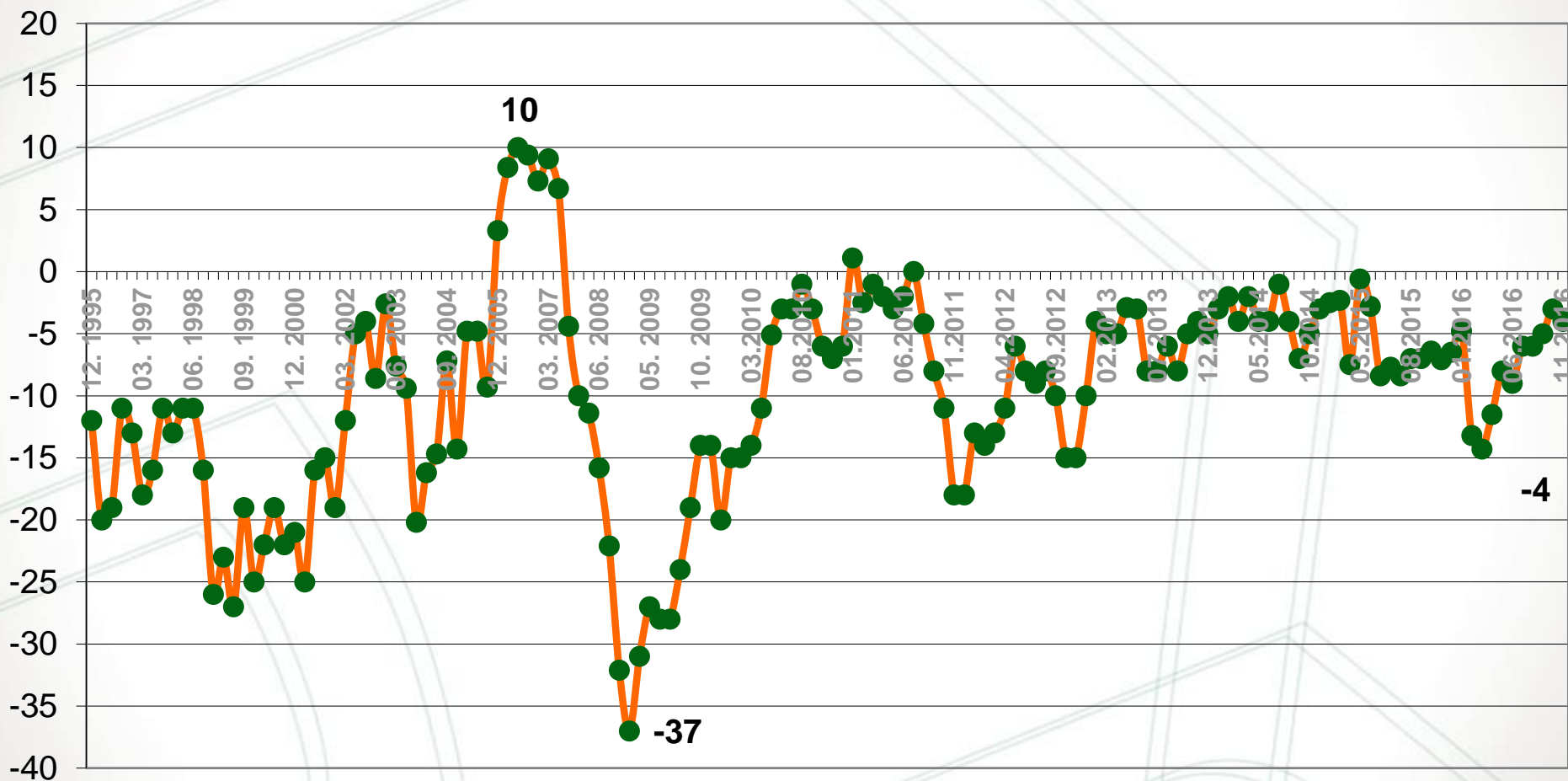
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006.a.): -14%

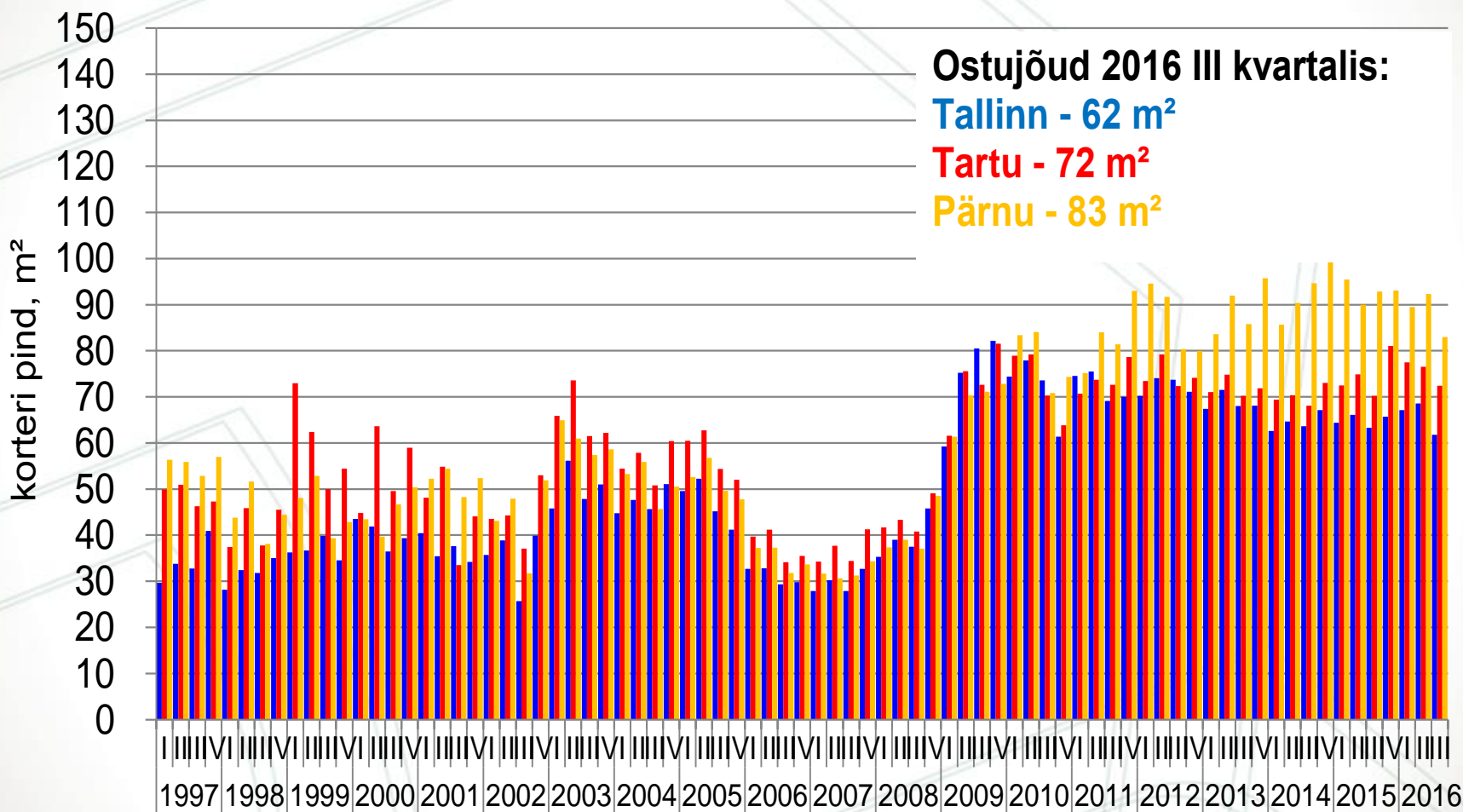
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009.a.): +33%

Tarbijate kindlustunde indikaator



●— tarbijate kindlustunde indikaator

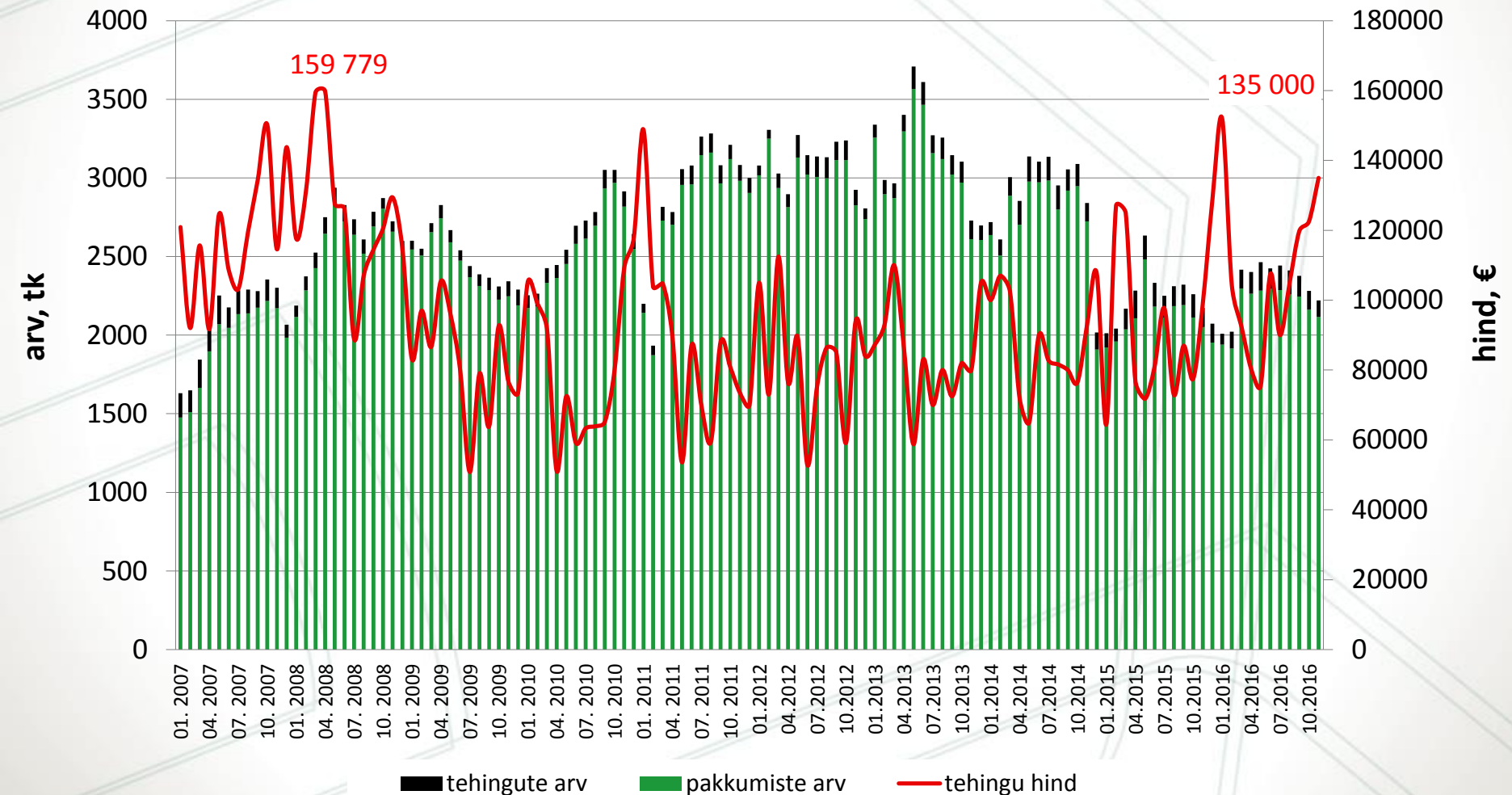
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -16%
- eelmise kuuga: +10%
- kuu kalleim tehing oli: 520 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 119
- selle kuu tehingute arv: 106

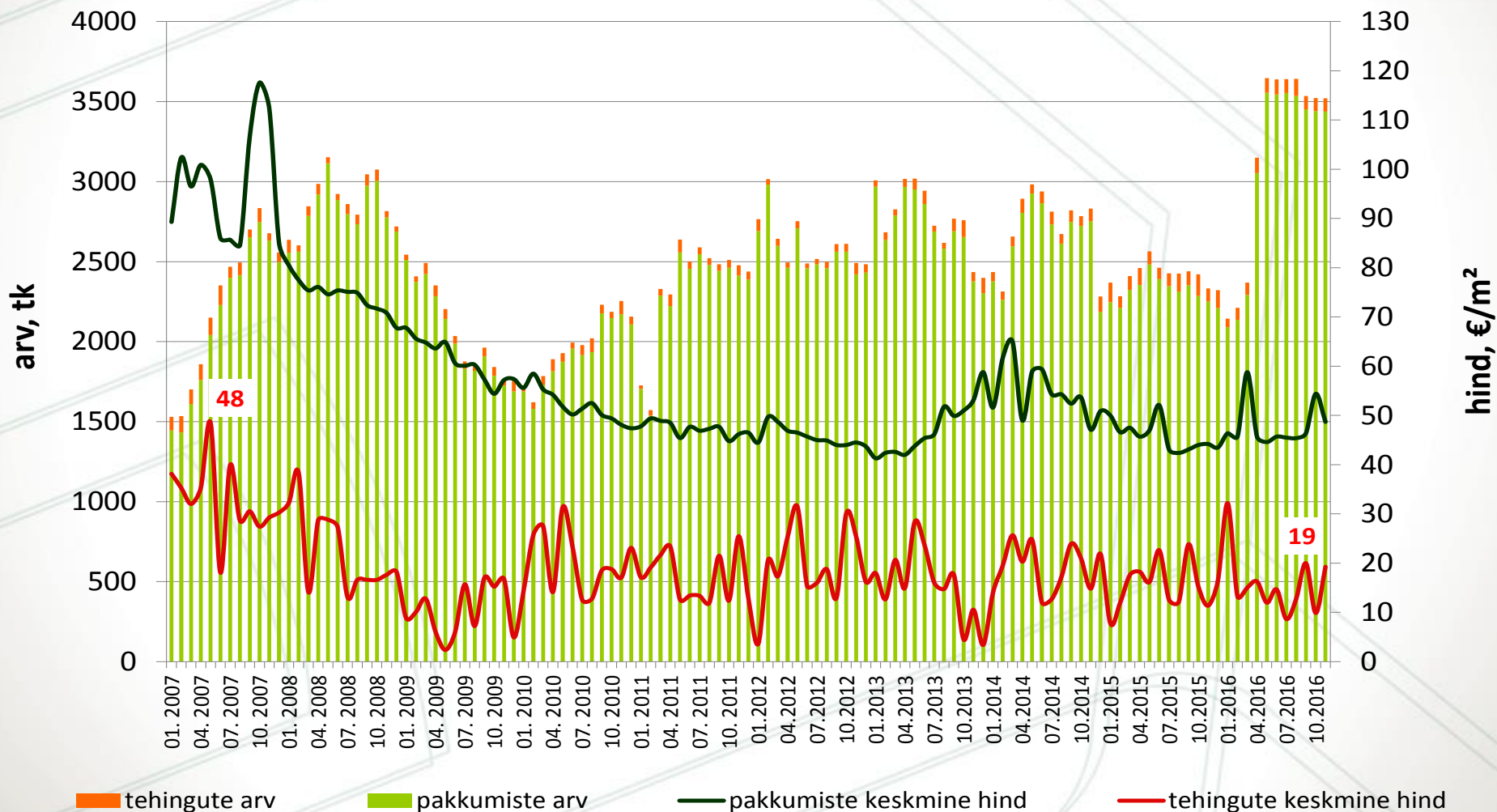
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -60%
- eelmise kuuga: +95%
- kuu kalleim tehing oli: 780 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 82
- selle kuu tehingute arv: 83

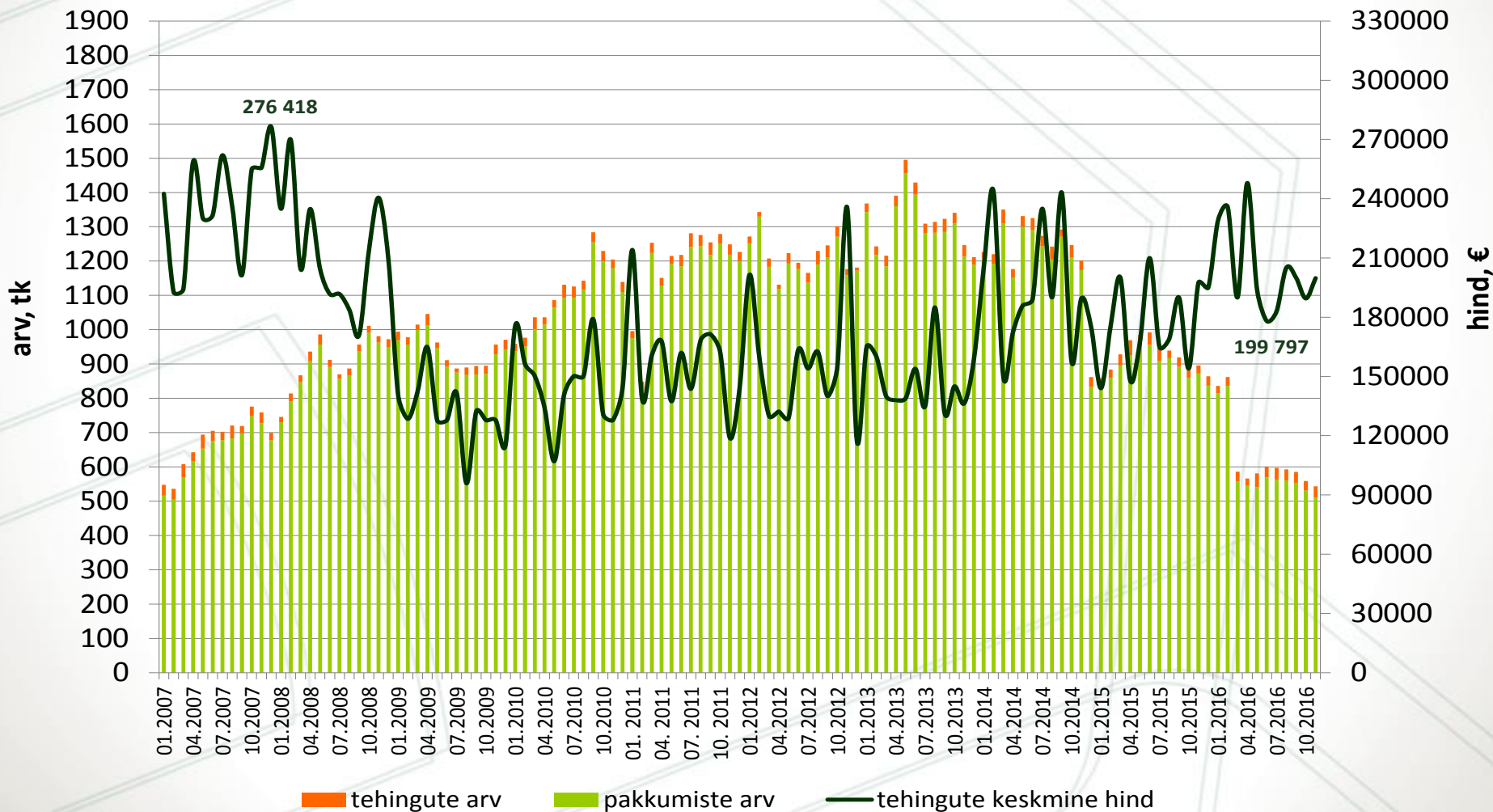
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -28%
- eelmise kuuga: +5%
- kuu kalleim tehing oli: 520 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 28
- selle kuu tehingute arv: 33

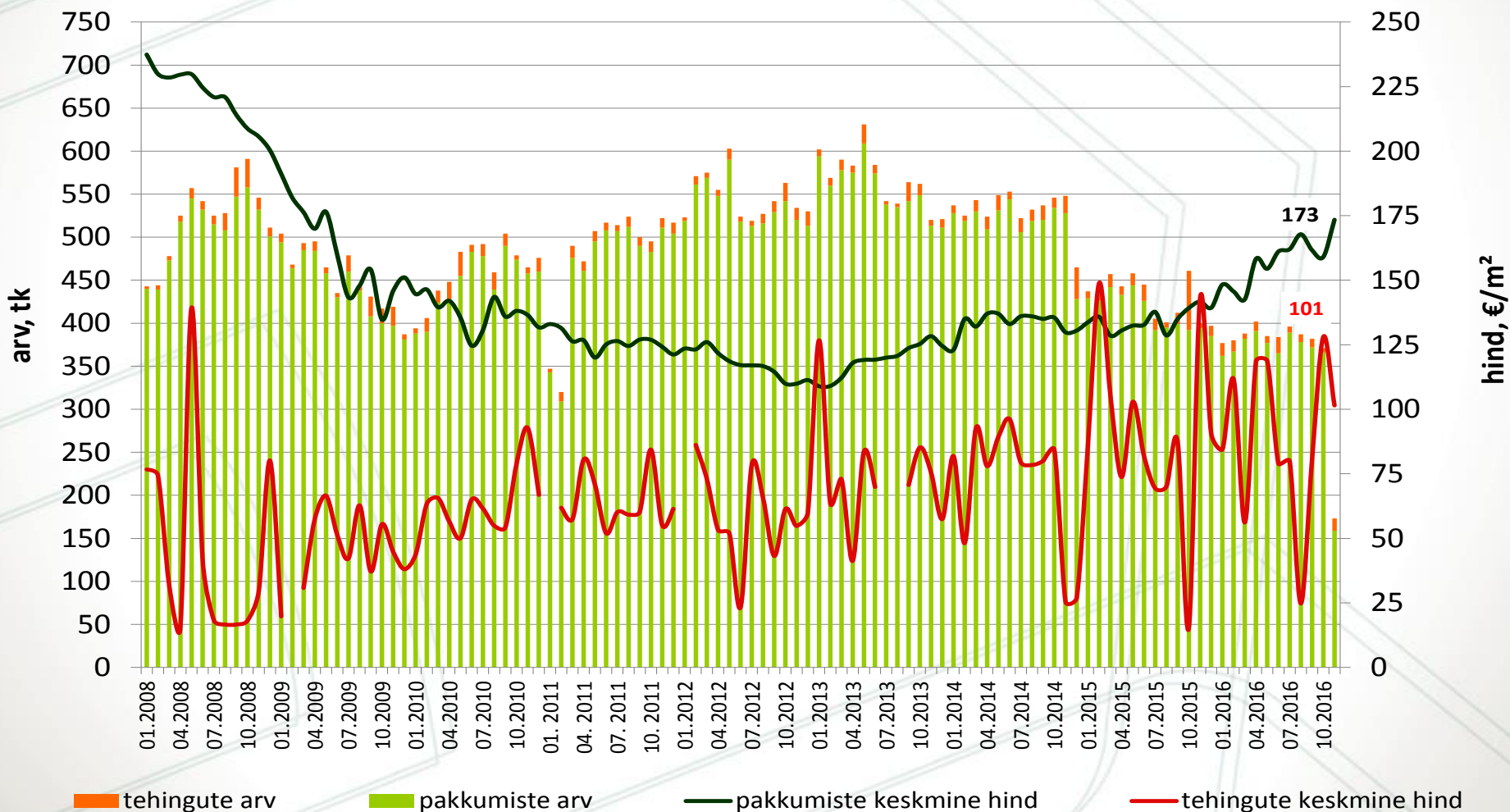
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -41%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 125%
- kuu kalleim tehing oli: 780 000€
- eelmise kuu tehingute arv: 5
- selle kuu tehingute arv: 14

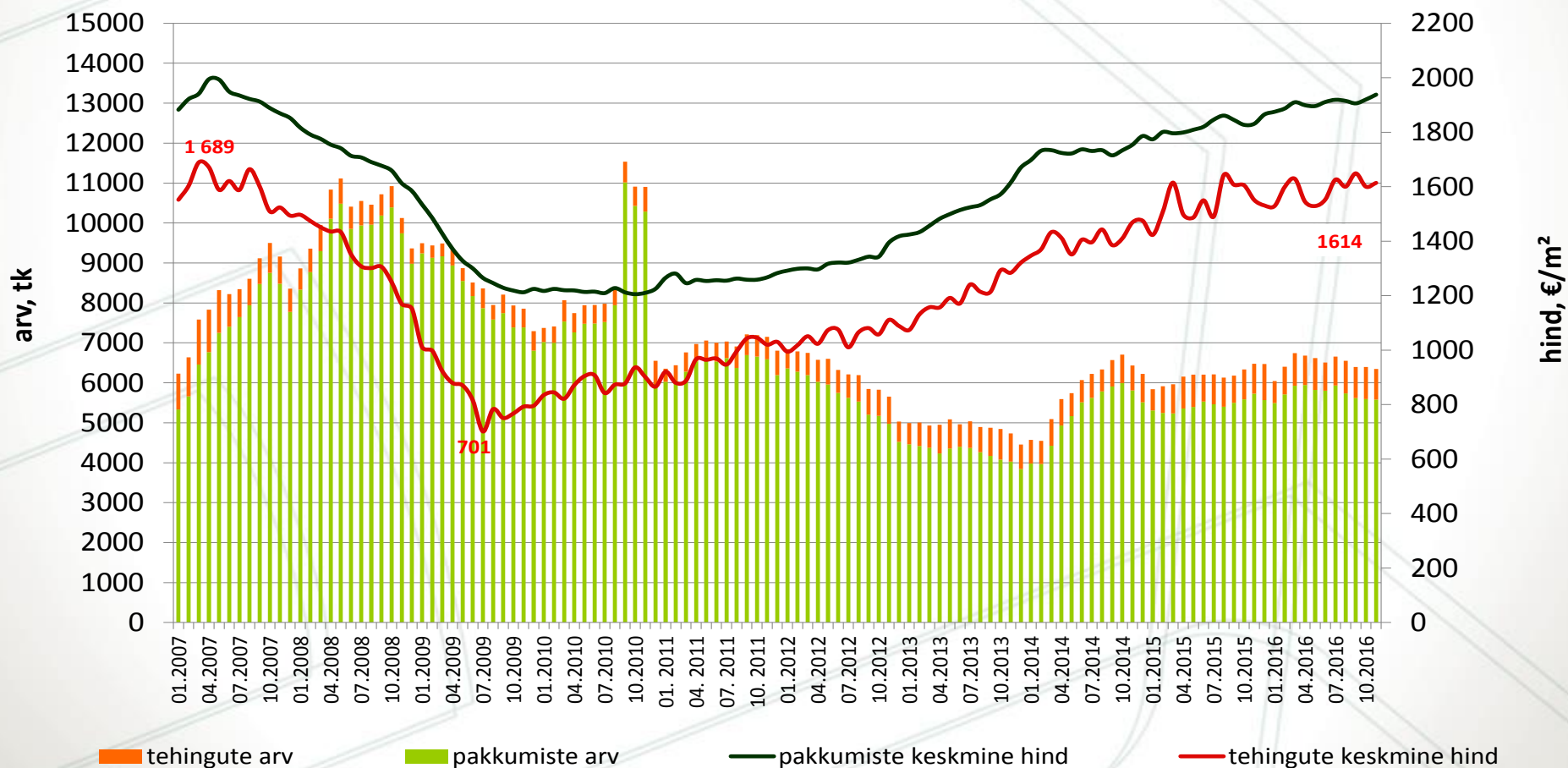
Tallinna hoonestamata elamumaa



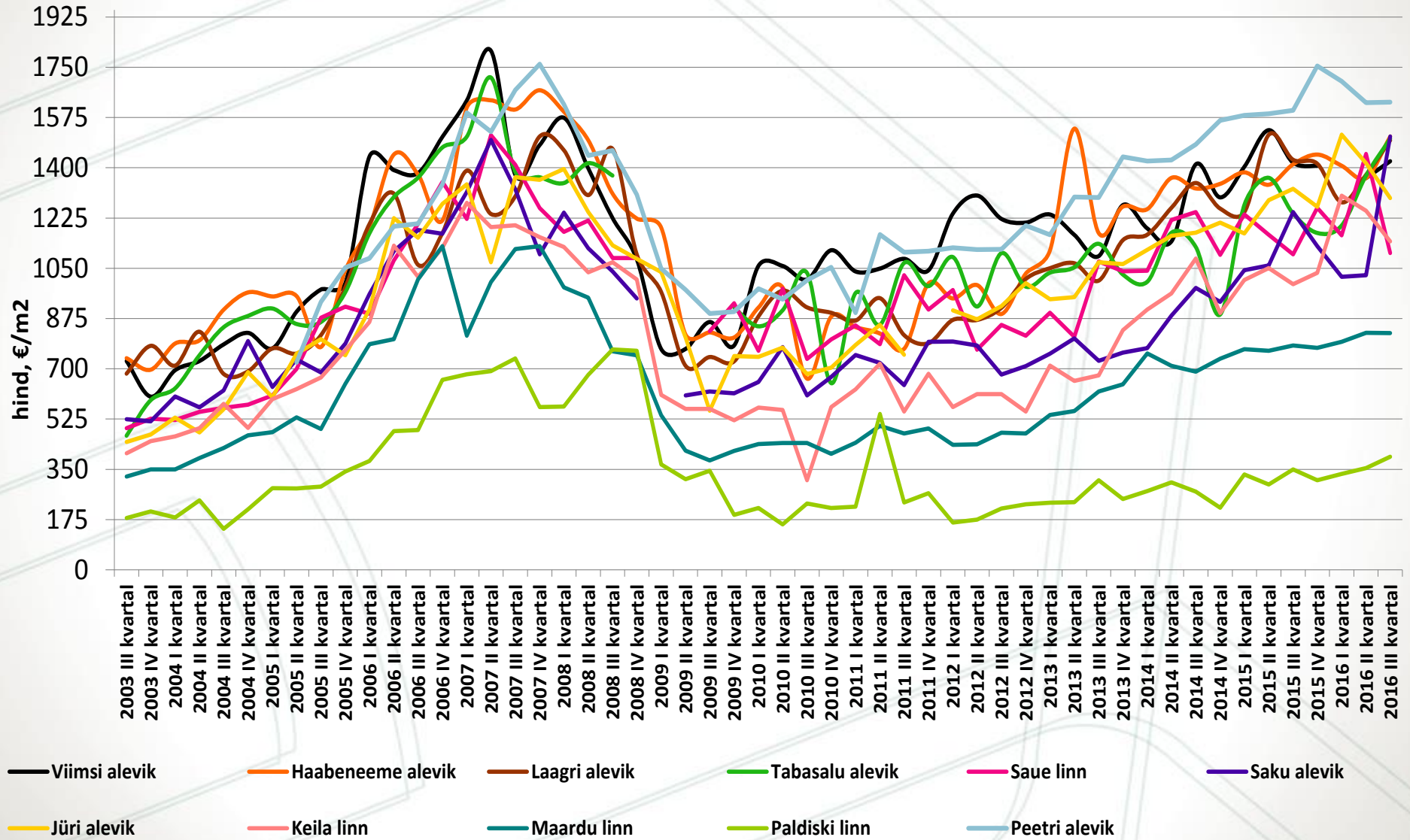
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -4%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +130%
- eelmise kuuga: +0,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 625 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 805
- selle kuu tehingute arv: 771

Tallinna korteriomandid



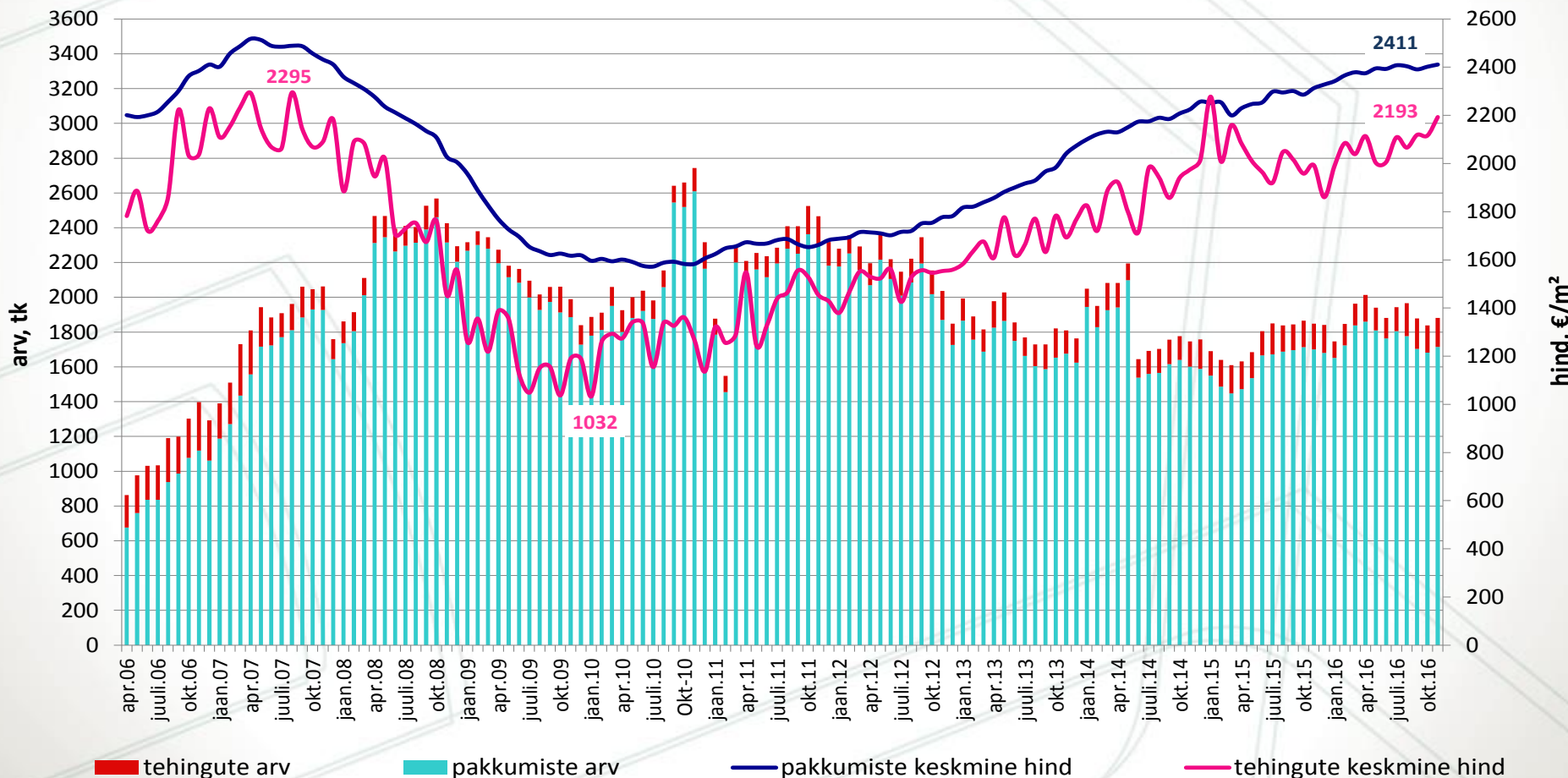
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine hind, €/m²



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aug 2007.a.): -4%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +112%
- eelmise kuuga: +3,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 625 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 157
- selle kuu tehingute arv: 166

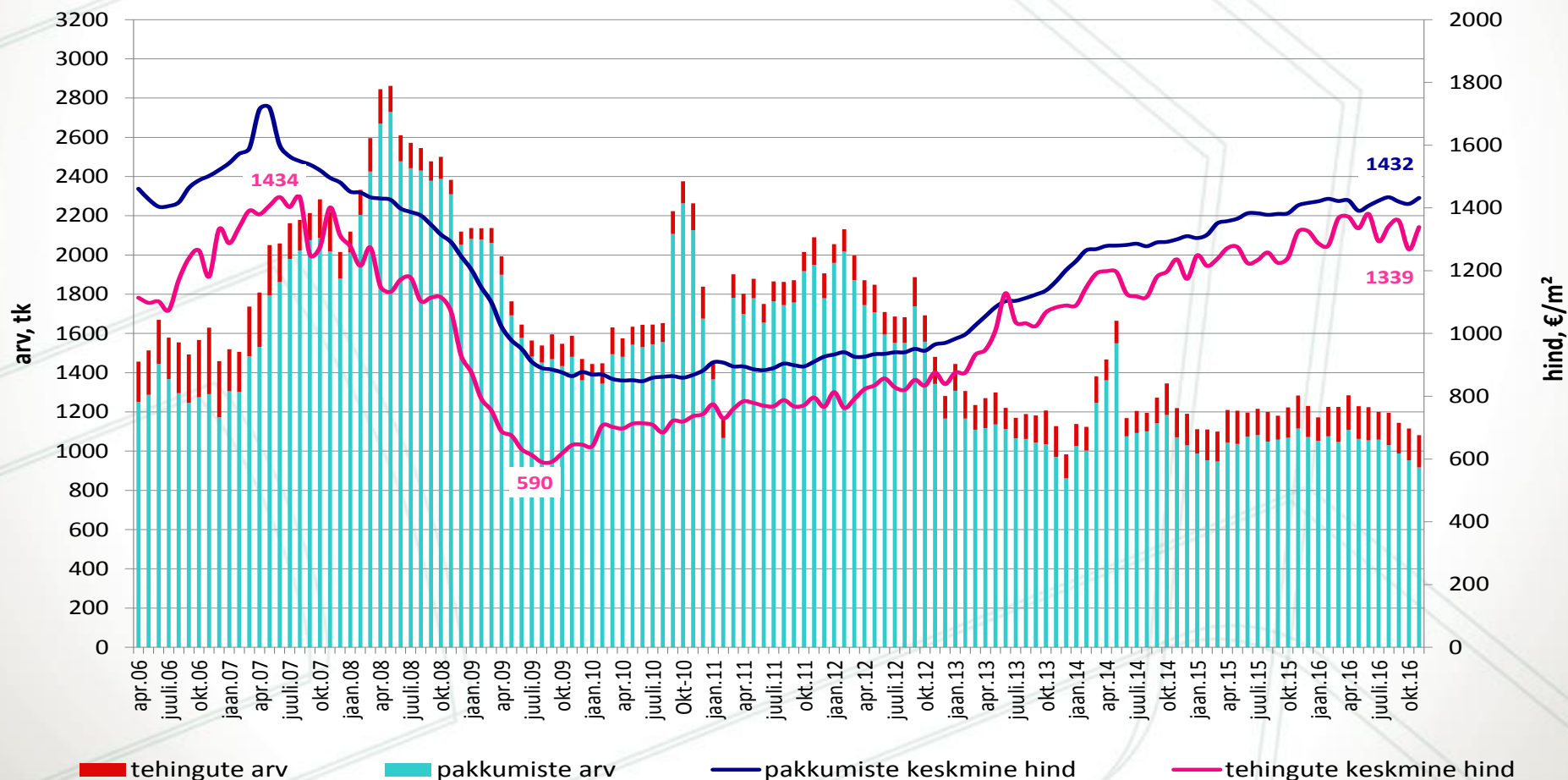
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -7%
- põhjaga (aug 2009.a.): +127%
- eelmise kuuga: +5,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6,9%
- kuu kalleim tehing oli: 150 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 163
- selle kuu tehingute arv: 165

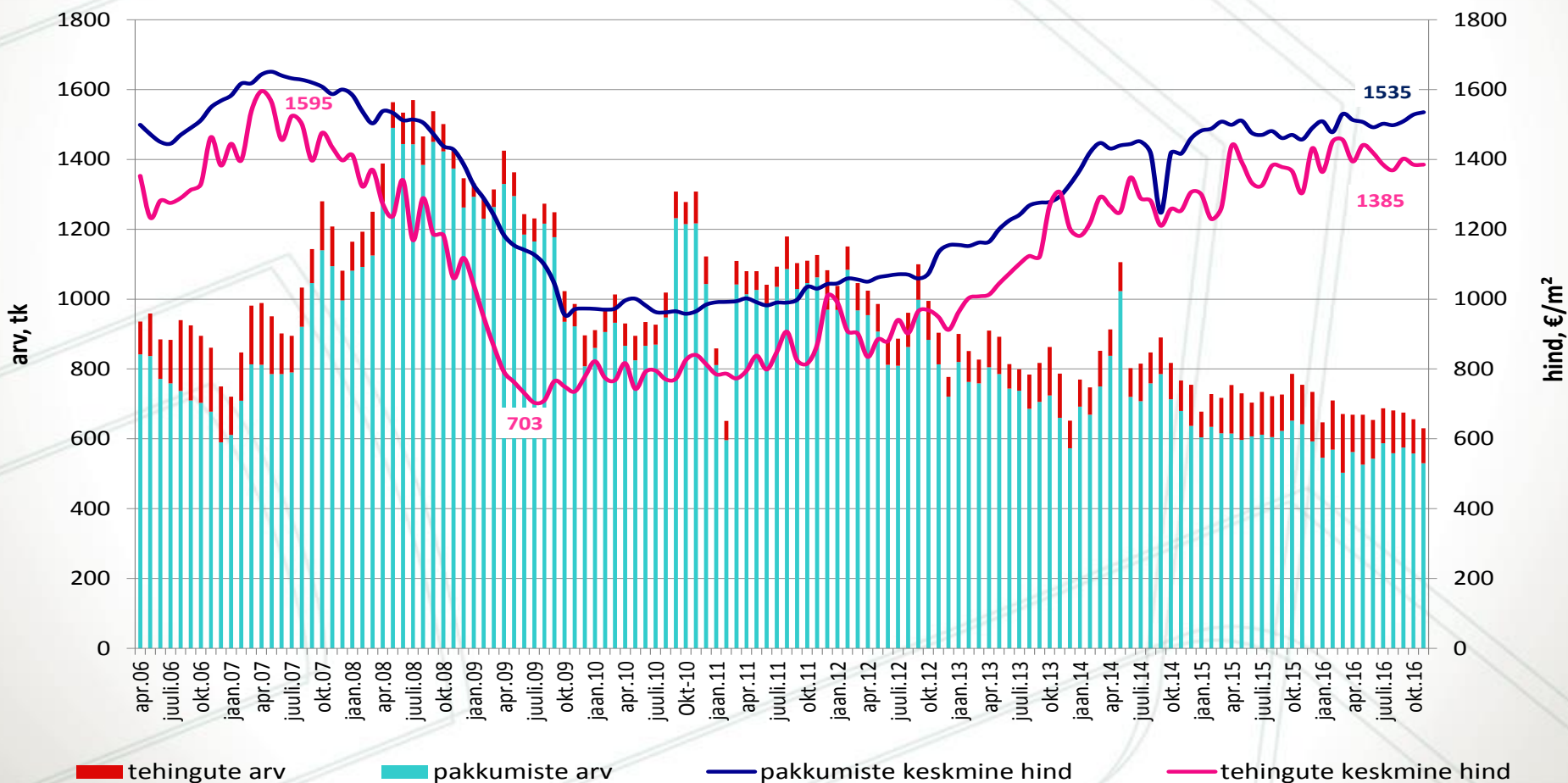
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -13%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +97%
- eelmise kuuga: 0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7,2%
- kuu kalleim tehing oli: 156 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 98
- selle kuu tehingute arv: 100

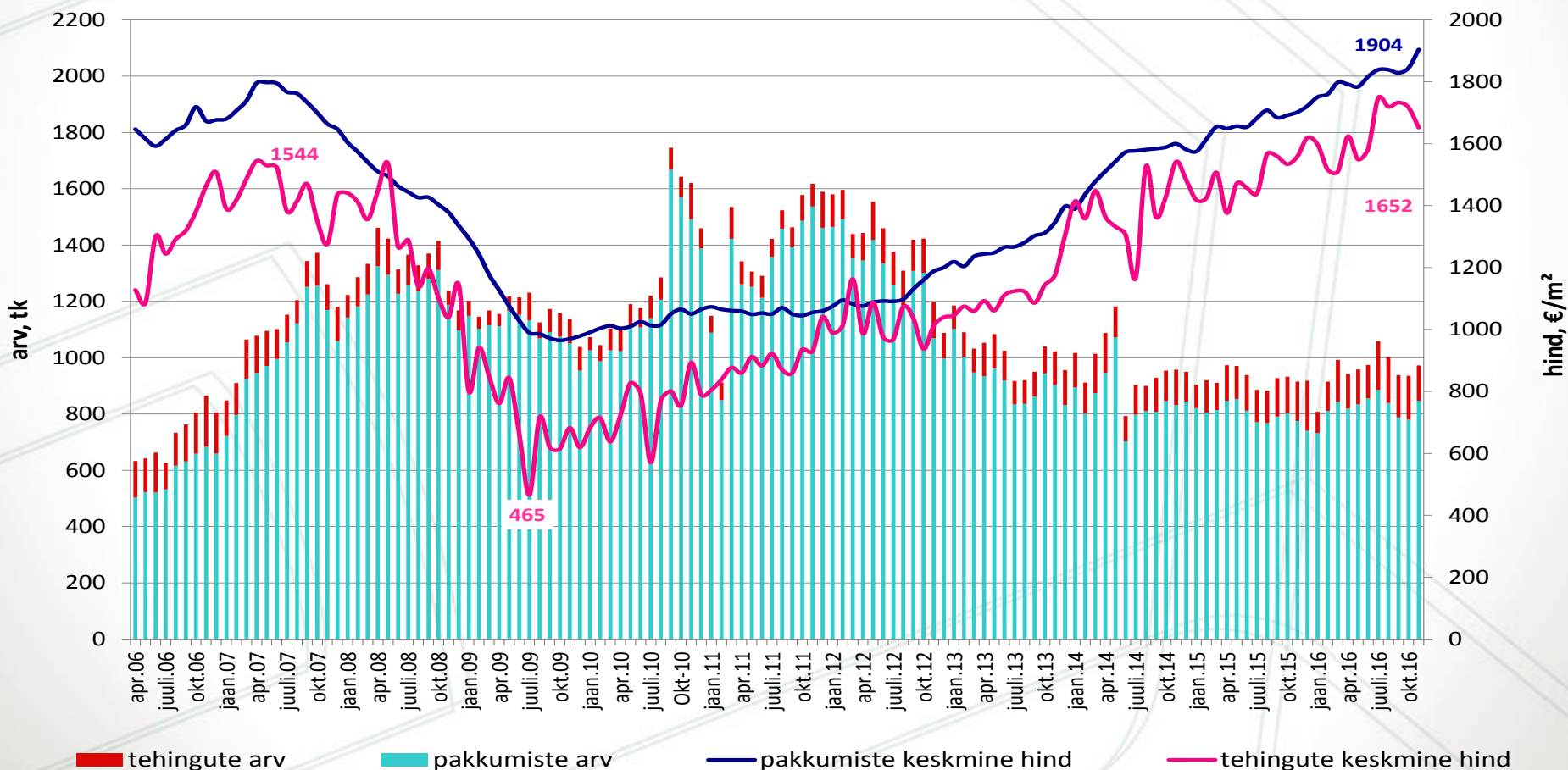
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): +7%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +255%
- eelmise kuuga: -3,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 185 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 156
- selle kuu tehingute arv: 125

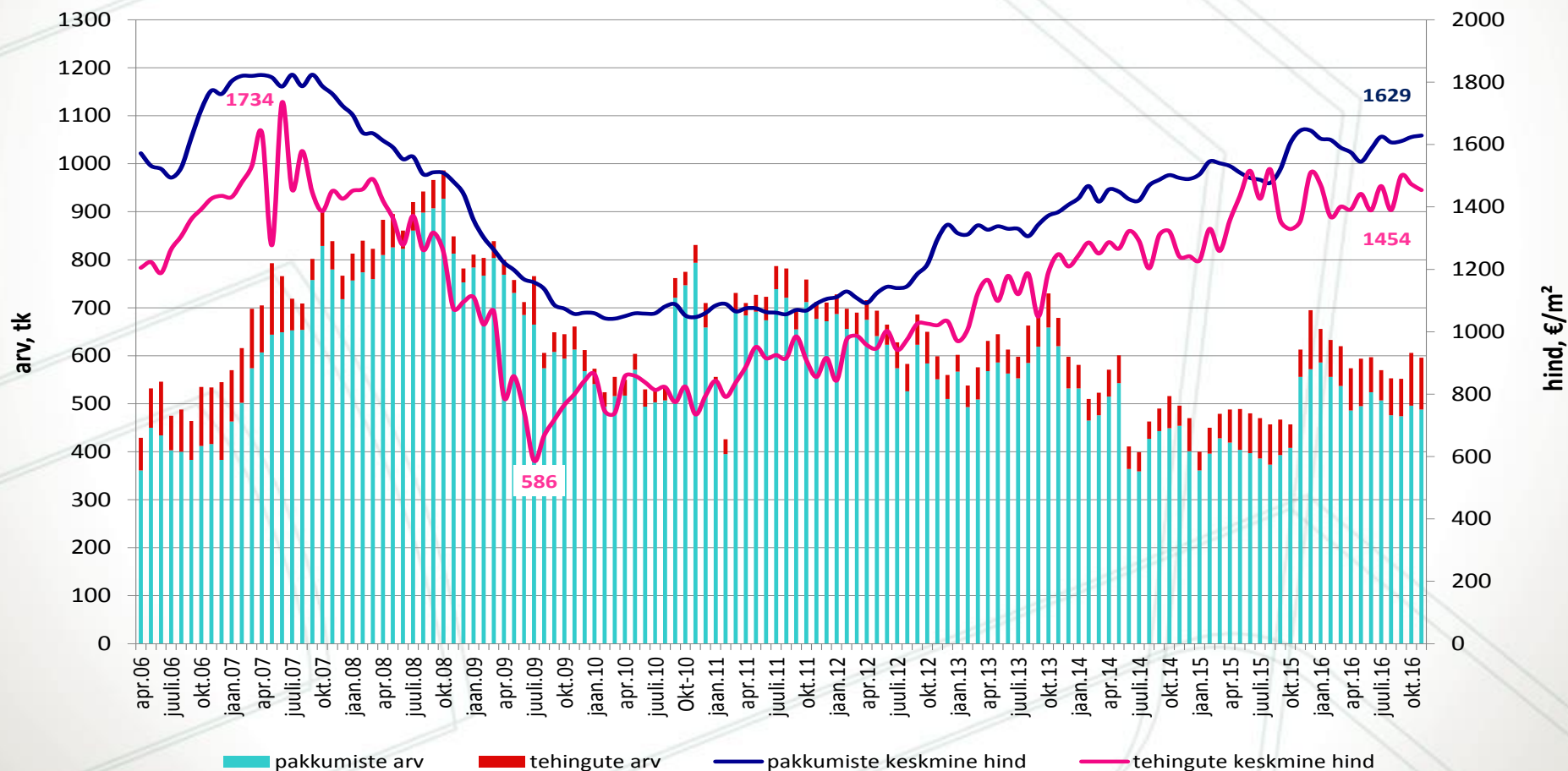
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -16%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +148%
- eelmise kuuga: -1,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 257 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 110
- selle kuu tehingute arv: 108

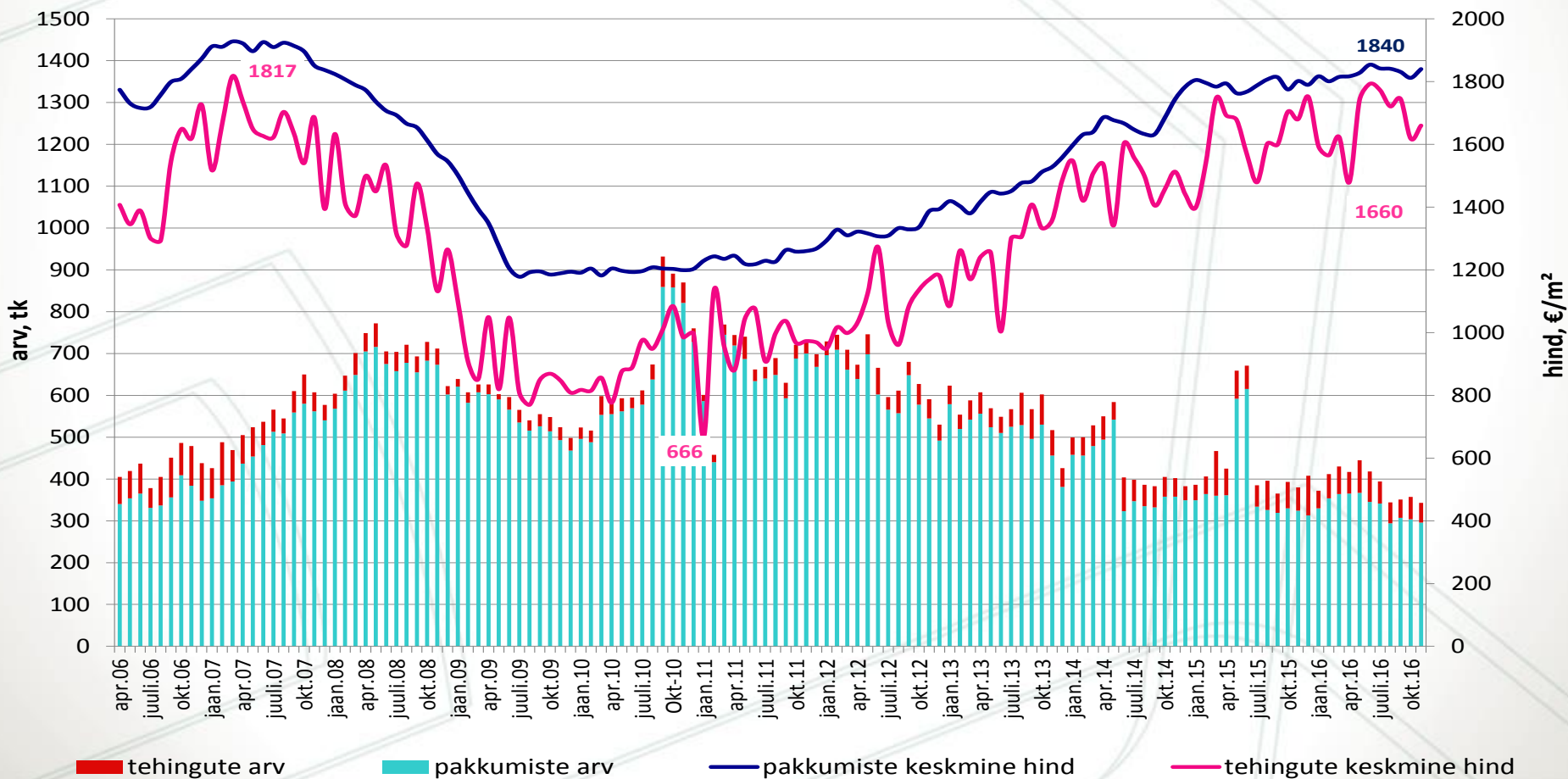
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -9%
- põhjaga (jaan 2011.a.): +149%
- eelmise kuuga: +2,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9,4%
- kuu kalleim tehing oli: 275 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 53
- selle kuu tehingute arv: 47

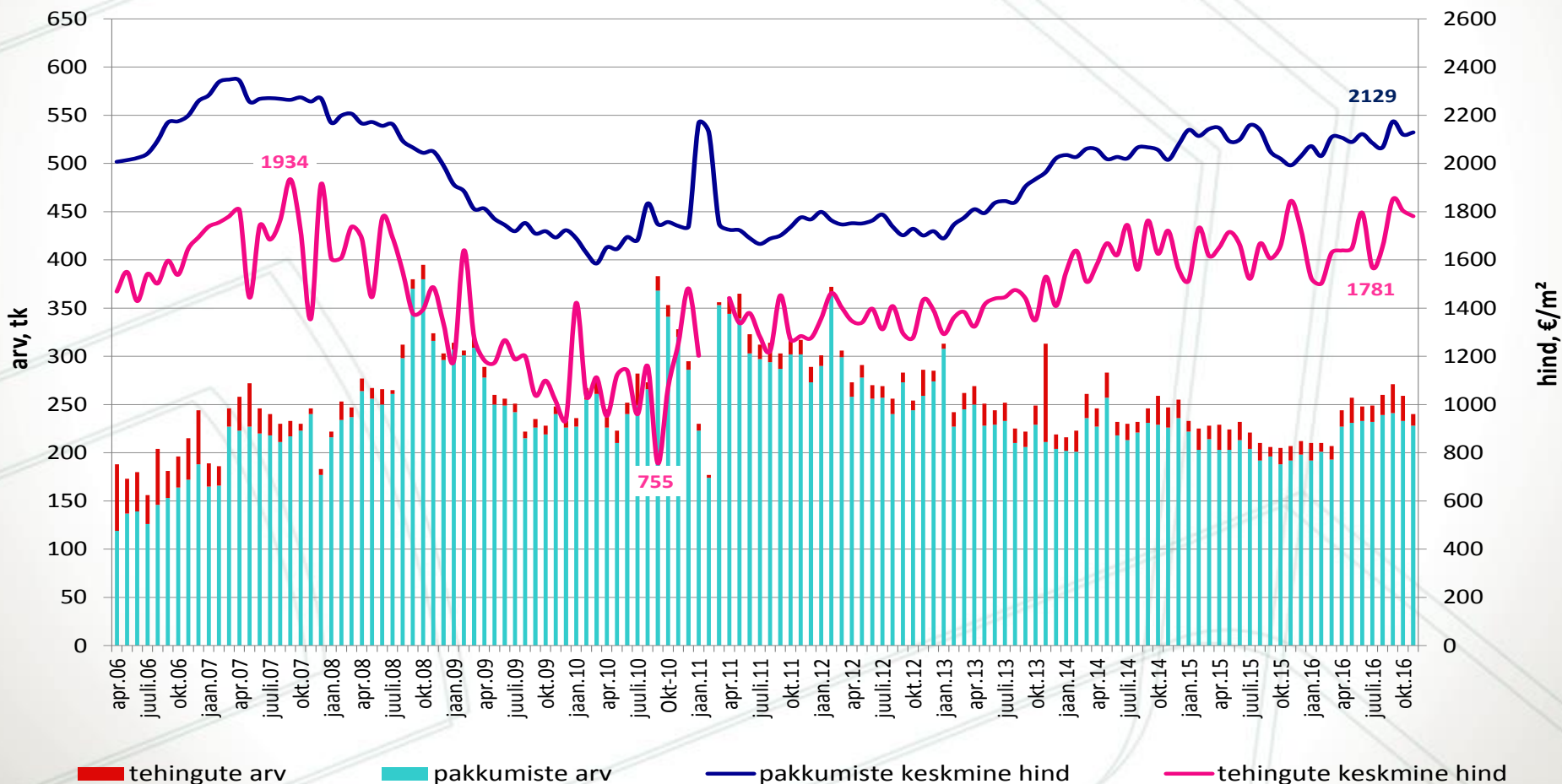
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -8%
- põhjaga (sept 2010.a.): +90%
- eelmise kuuga: -1,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing: 179 100 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 12

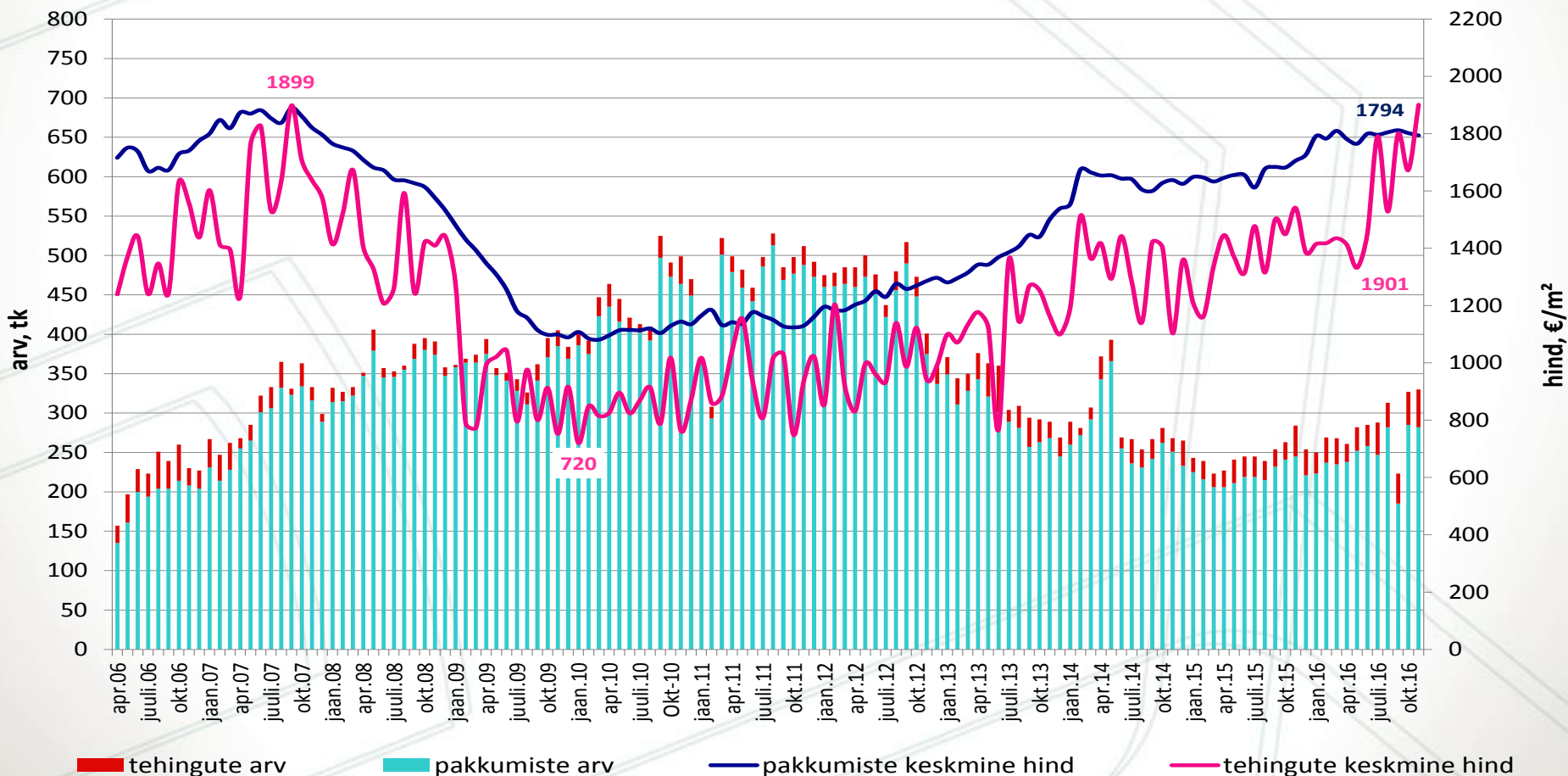
Pirita linnaosa korteriomandid



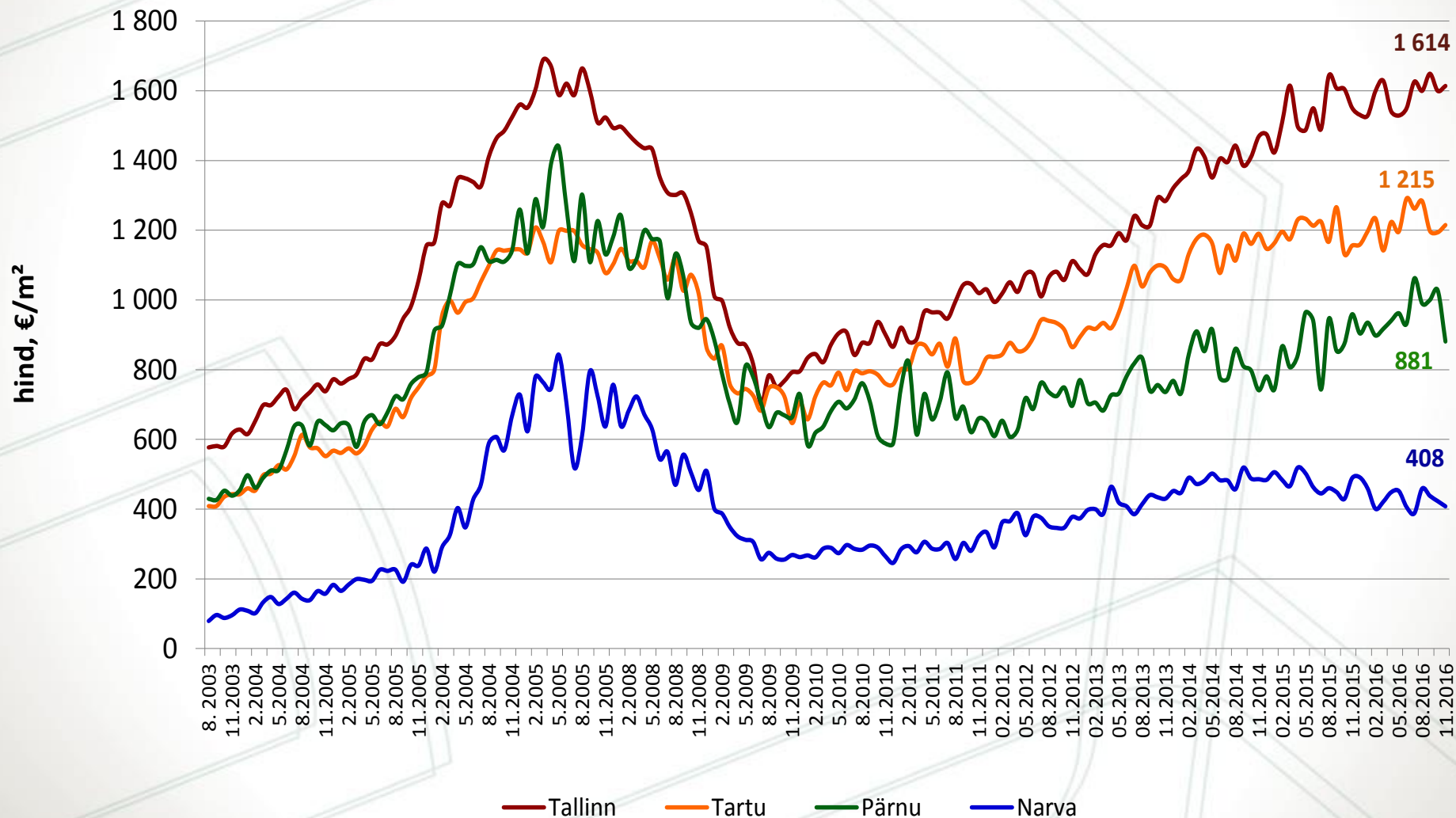
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): 0%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +164%
- eelmise kuuga: +14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 299 100 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +37%
- eelmise kuu tehingute arv: 42
- selle kuu tehingute arv: 48

Nõmme linnaosa korteriomandid



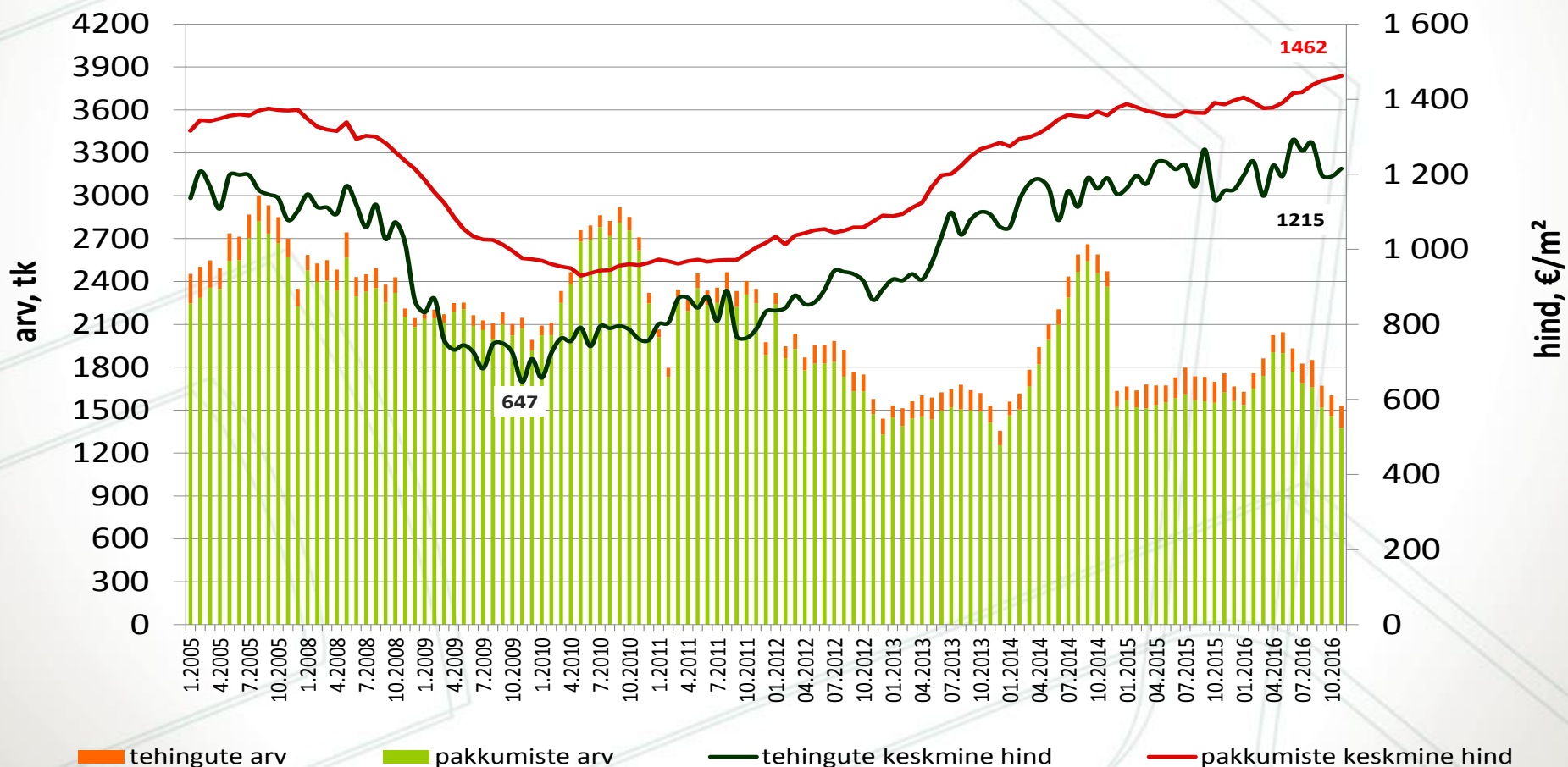
Suuremate linnade korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veeb 2007.a.): +0,6%
- põhjaga (nov 2009.a.): +88%
- eelmise kuuga: +1,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 258 600 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 5,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 143
- selle kuu tehingute arv: 154

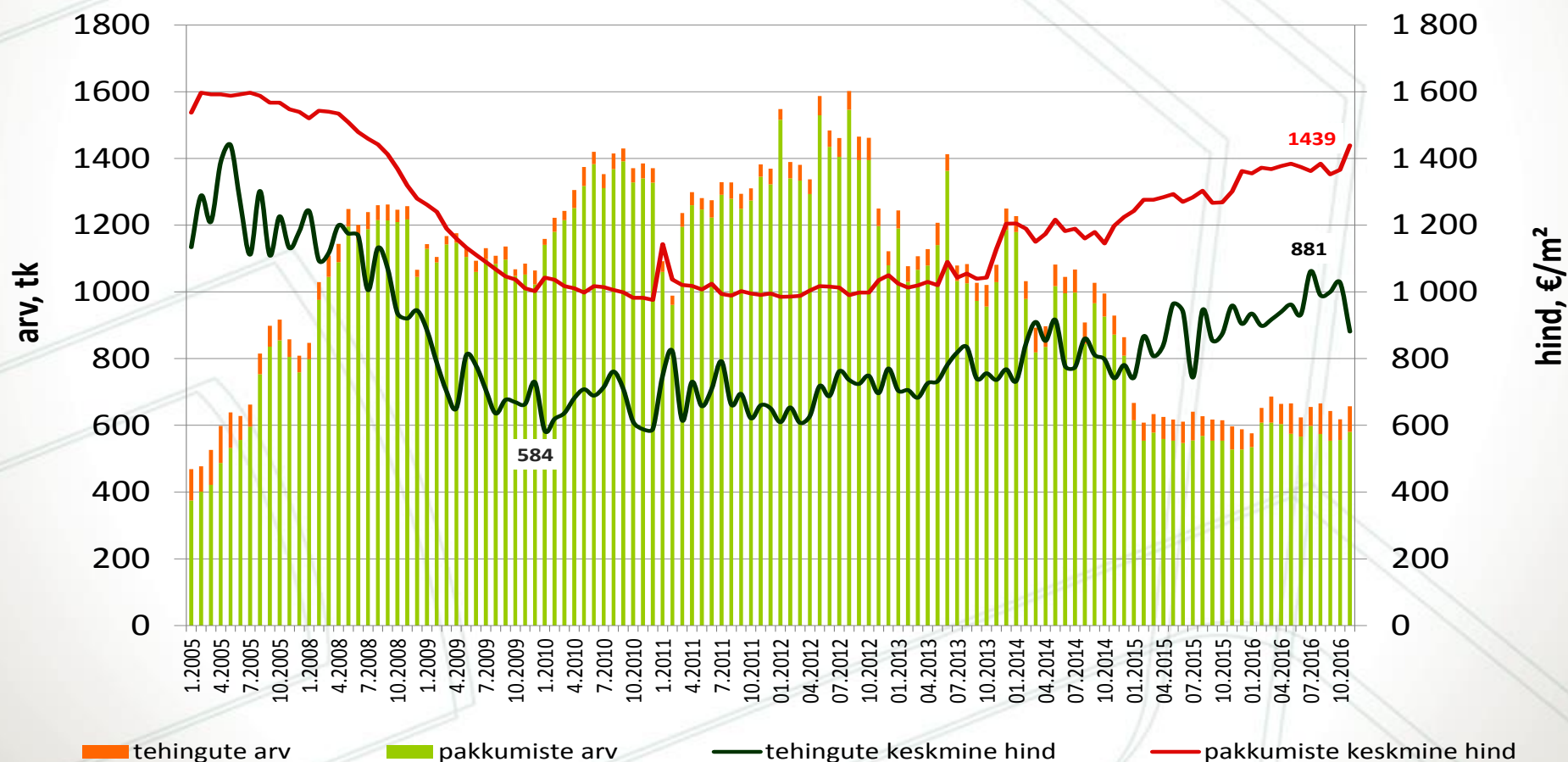
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -39%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +51%
- eelmise kuuga: -14,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 45%
- kuu kalleim tehing oli: 165 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 62
- selle kuu tehingute arv: 77

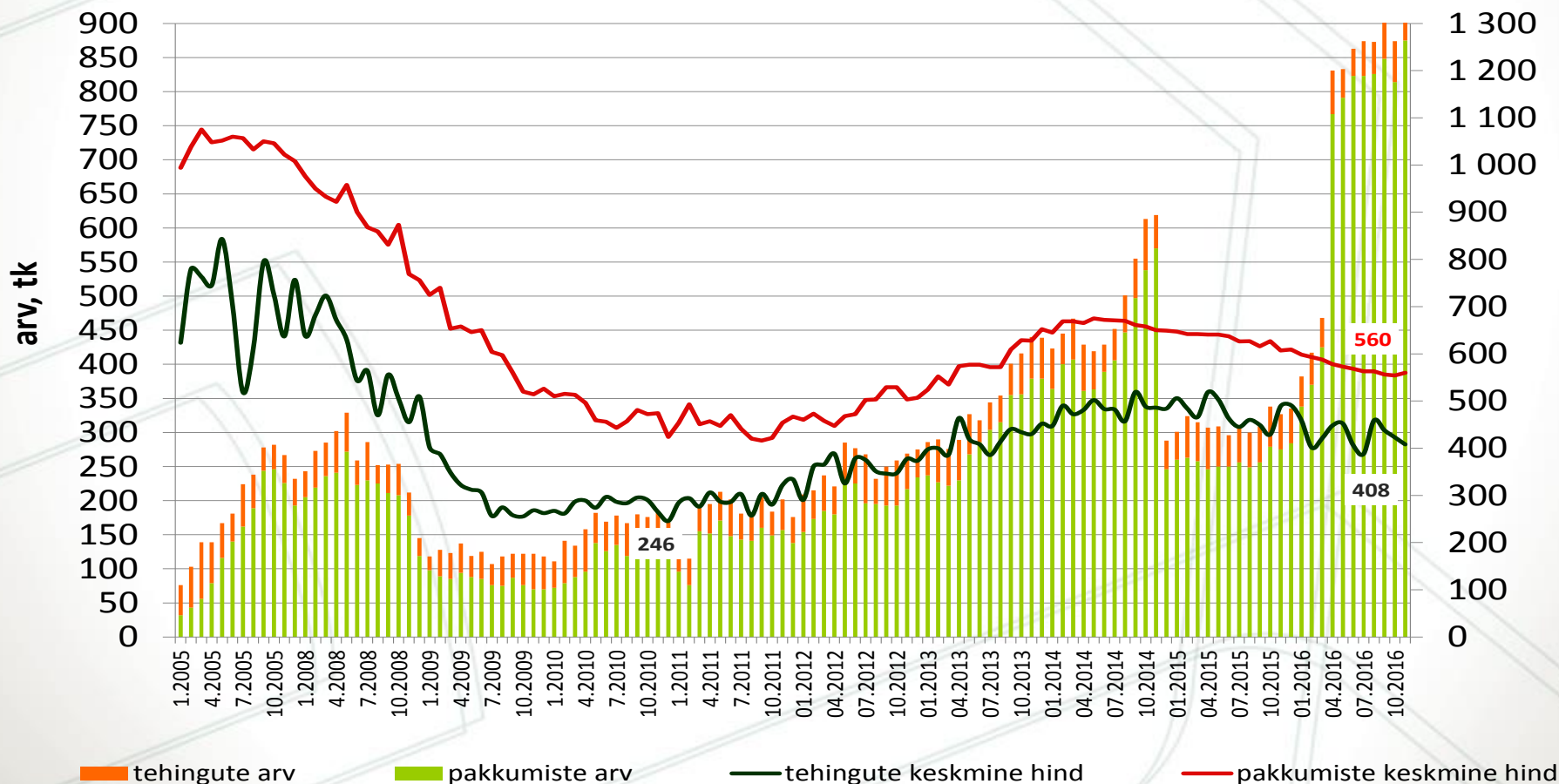
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -52%
- põhjaga (dets.2010.a): +60%
- eelmise kuuga: -3,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 72 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -17%
- eelmise kuu tehingute arv: 60
- selle kuu tehingute arv: 60

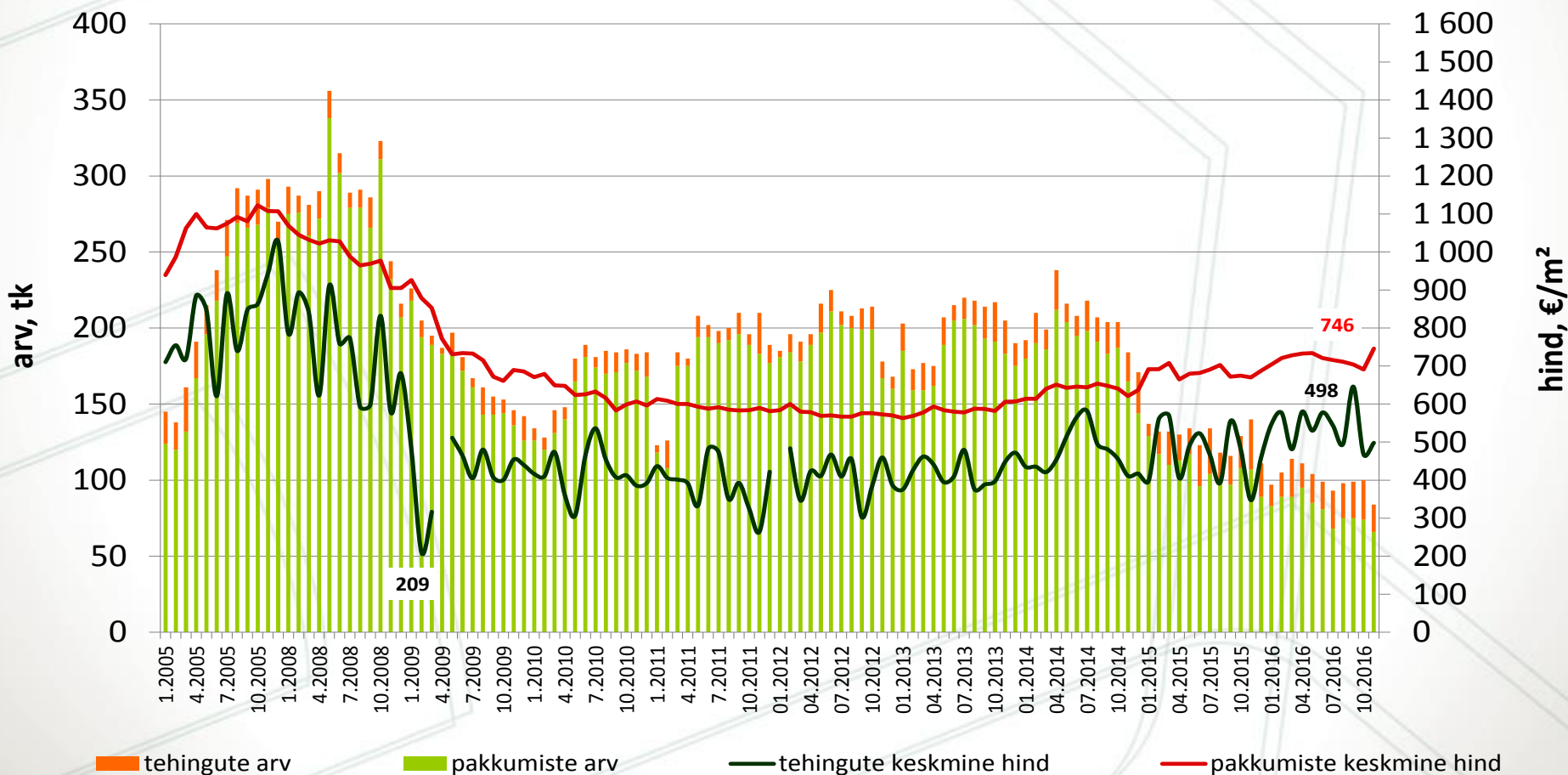
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -52%
- põhjaga (veeb 2009.a.): +138%
- eelmise kuuga: +6,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 52 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +44%
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 18

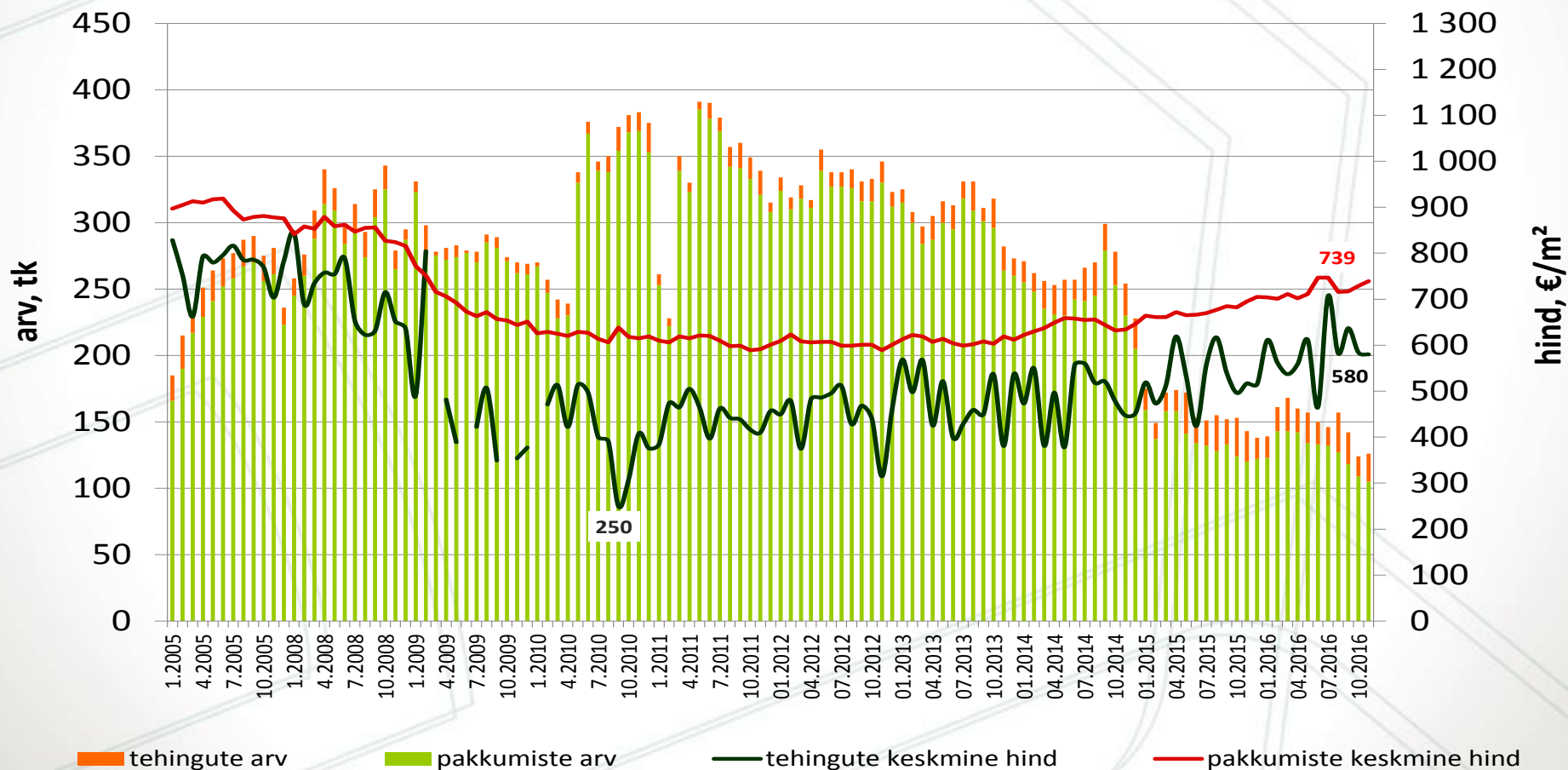
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaan 2008.a.): -31%
- põhjaga (sept 2010.a.): +133%
- eelmise kuuga: -0,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 80 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 21

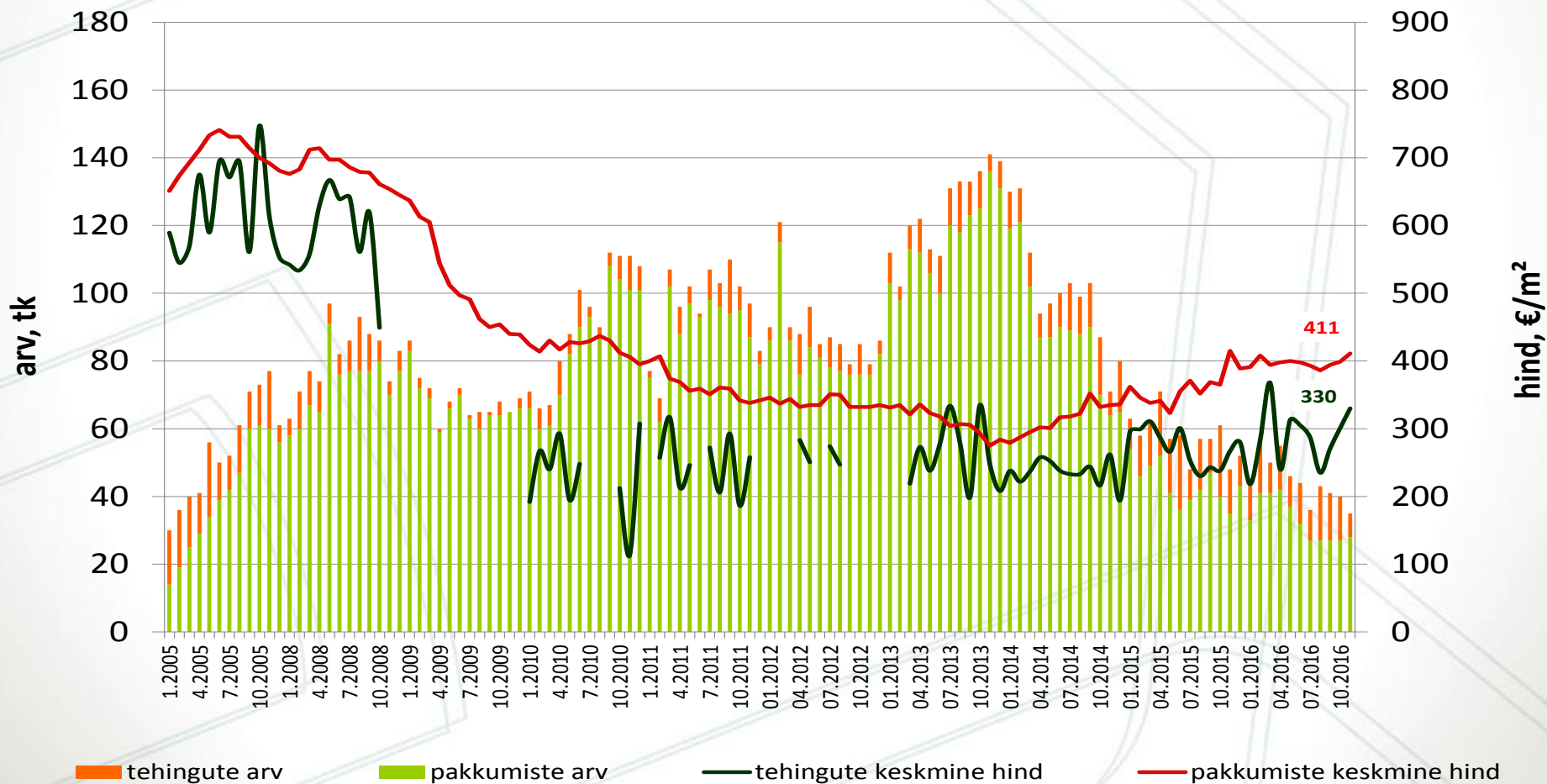
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (okt 2007.a.): -56%
- põhjaga (nov 2010.a.): +191%
- eelmise kuuga: +9,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 41%
- kuu kalleim tehing oli: 25 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 7

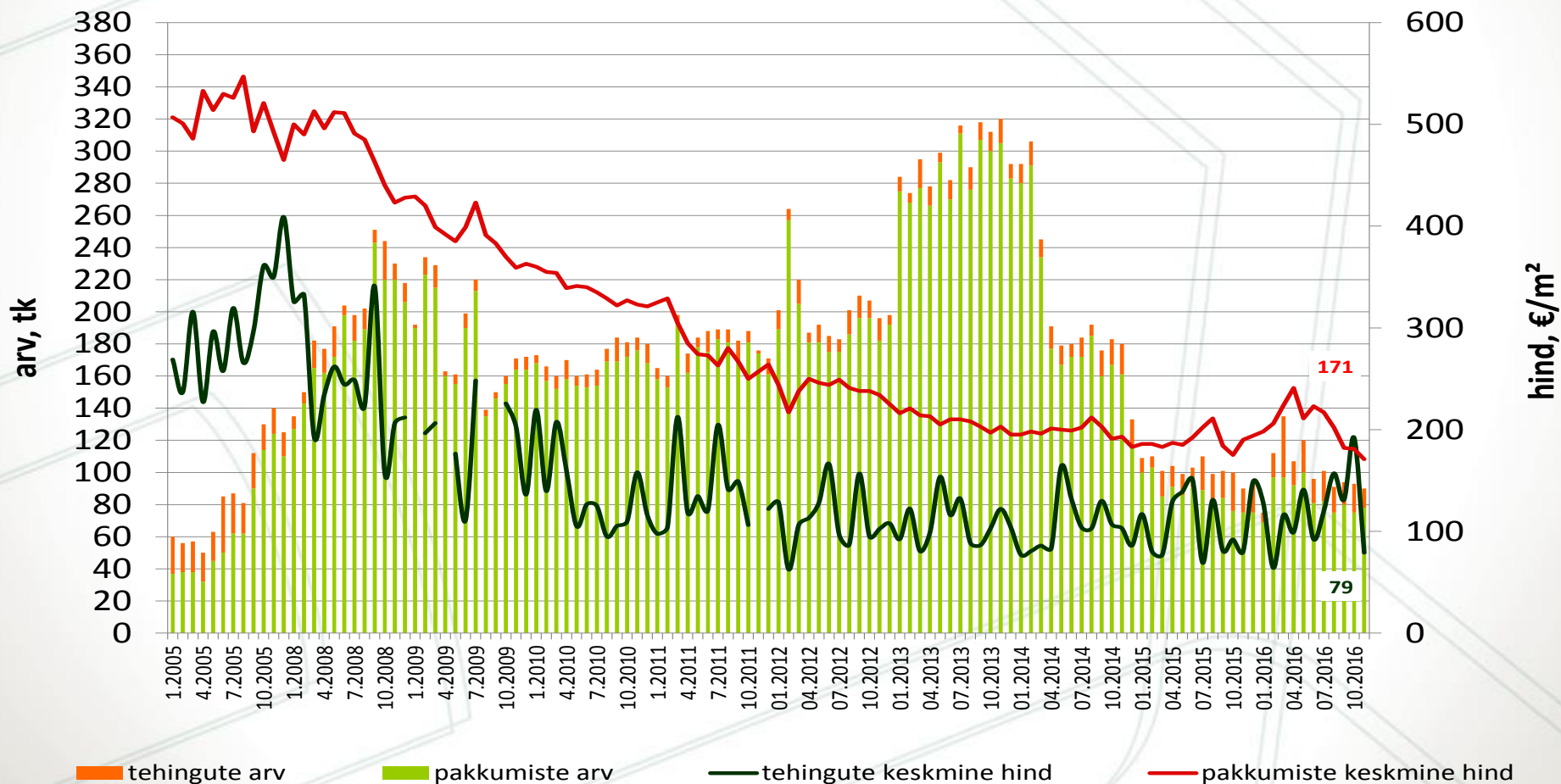
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -81%
- põhjaga (veeb 2012.a.): +26%
- eelmise kuuga: -59%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 83%
- kuu kalleim tehing oli: 15 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 12

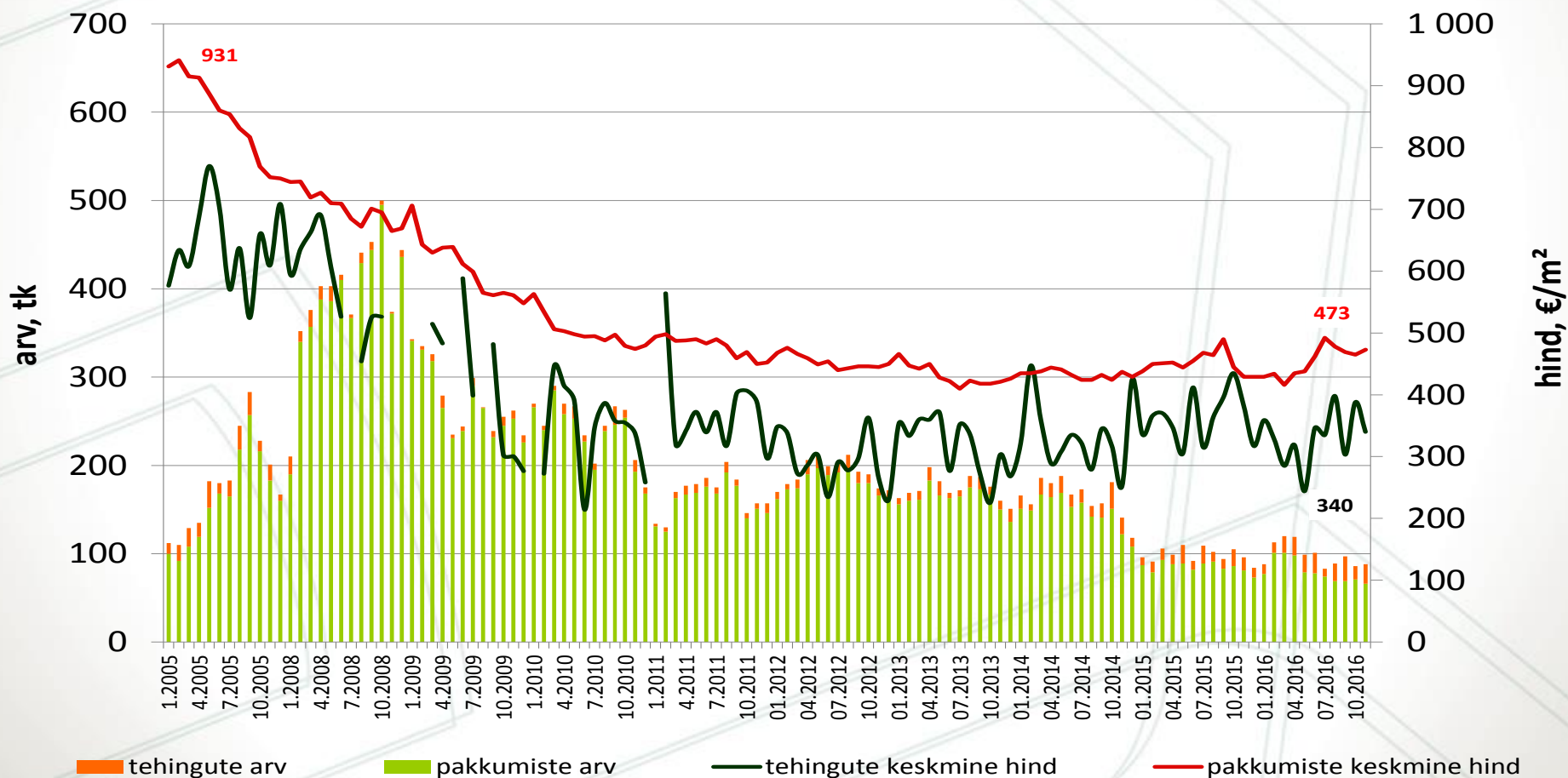
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -56%
- põhjaga (juuni 2010.a.): +59%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 70 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -11%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 22

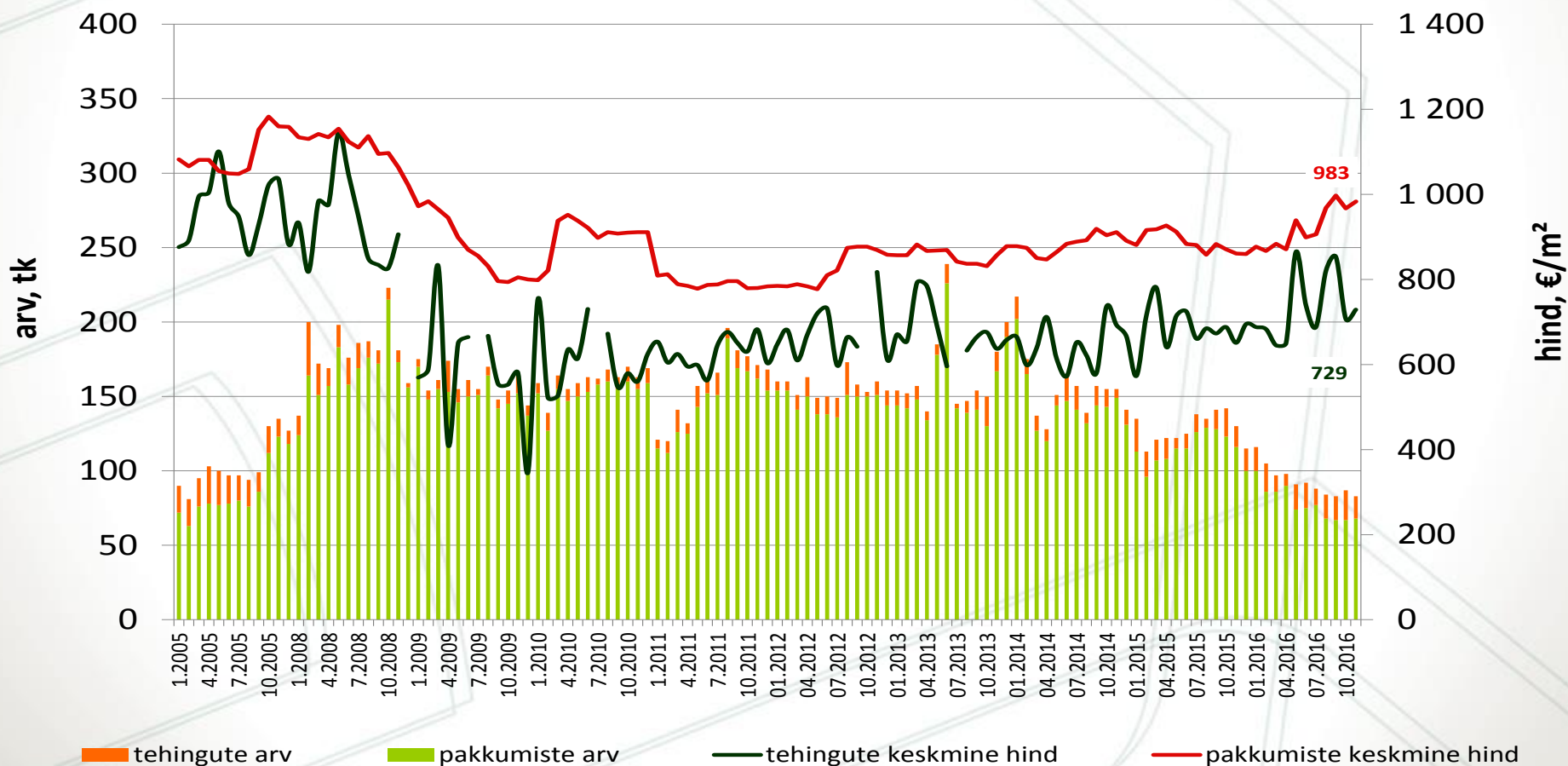
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008.a.) -36%
- põhjaga (apr 2009.a.) +110%
- eelmise kuuga: +3,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 77 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 15

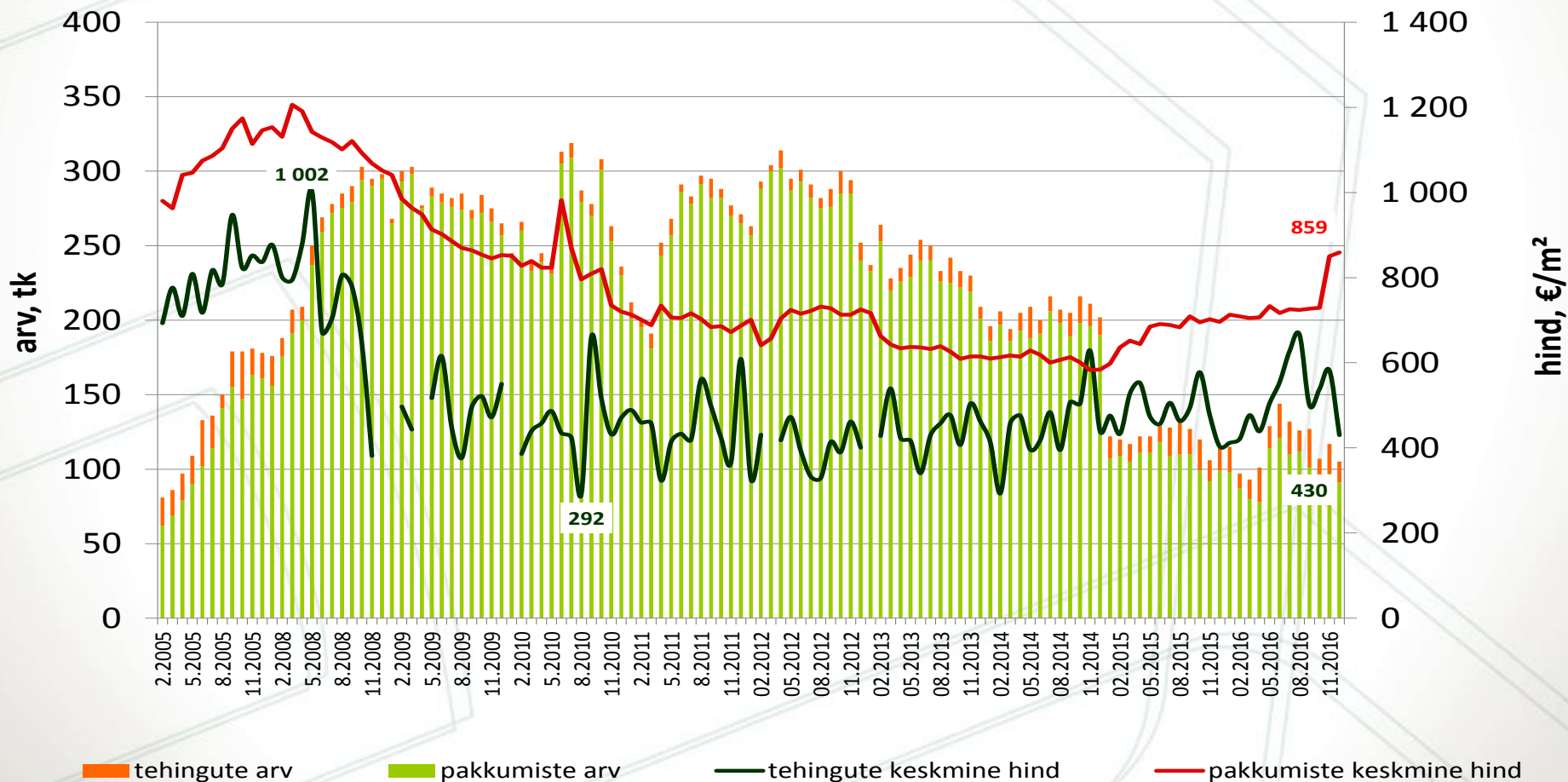
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -57%
- põhjaga (juuli 2010.a.): +47%
- eelmise kuuga: -26%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 48%
- kuu kalleim tehing oli: 64 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 14

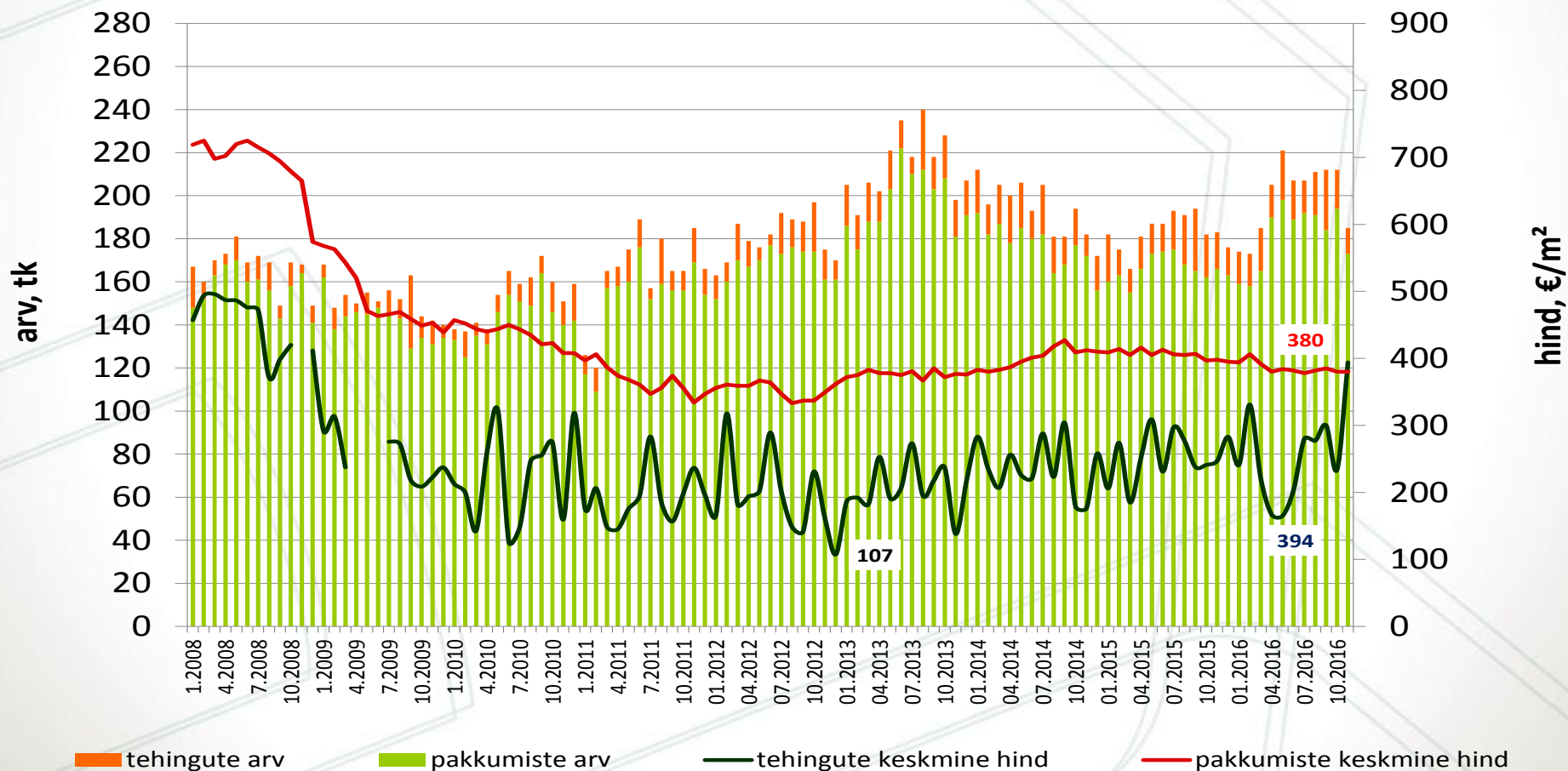
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -40%
- põhjaga (dets 2012.a.): +212%
- eelmise kuuga: +68%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 59%
- kuu kalleim tehing oli: 57 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +60%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 12

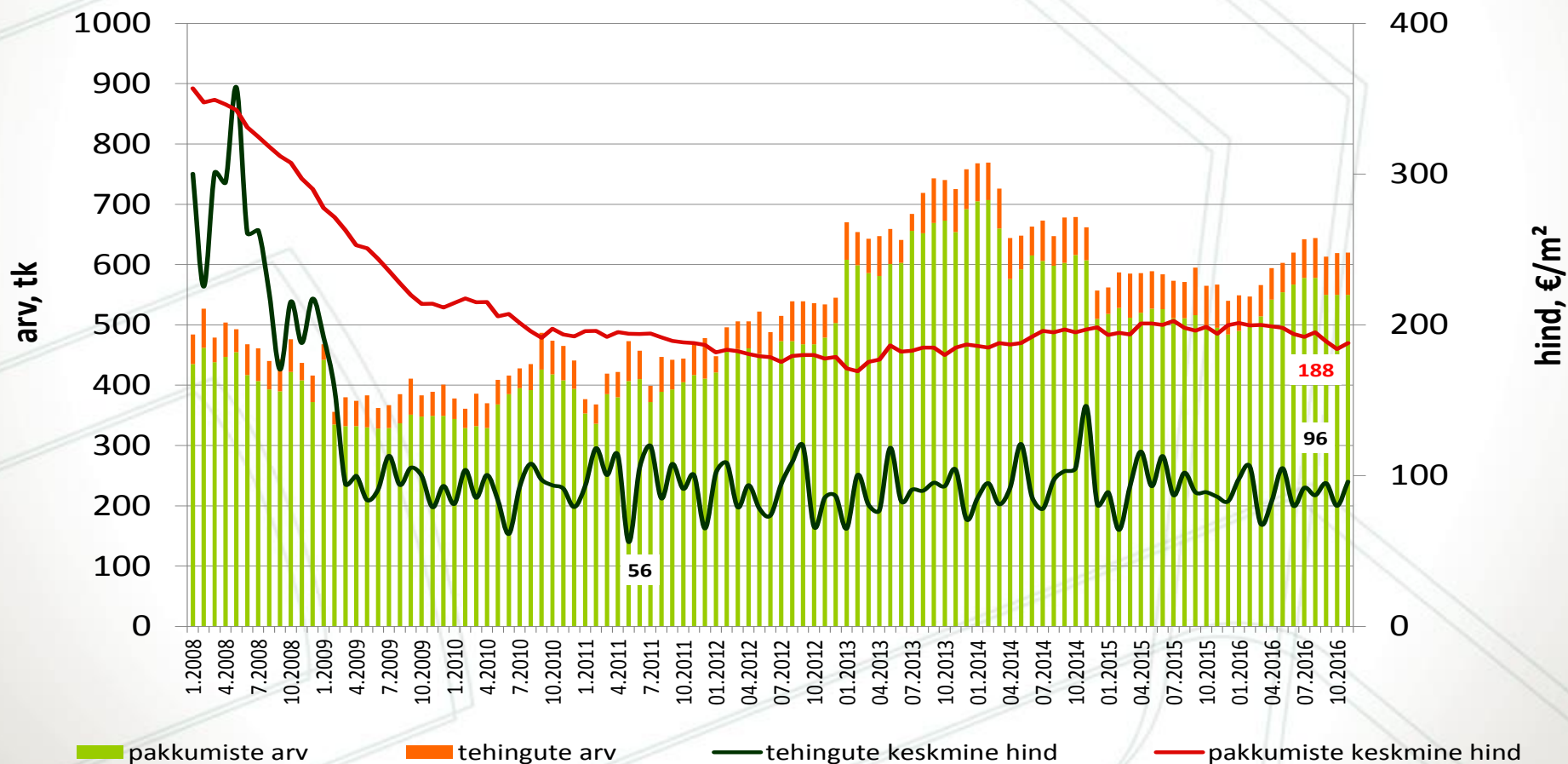
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.) -73%
- põhjaga (mai 2011.a.): +72%
- eelmise kuuga: +20%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 121%
- kuu kalleim tehing oli: 42 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 69
- selle kuu tehingute arv: 70

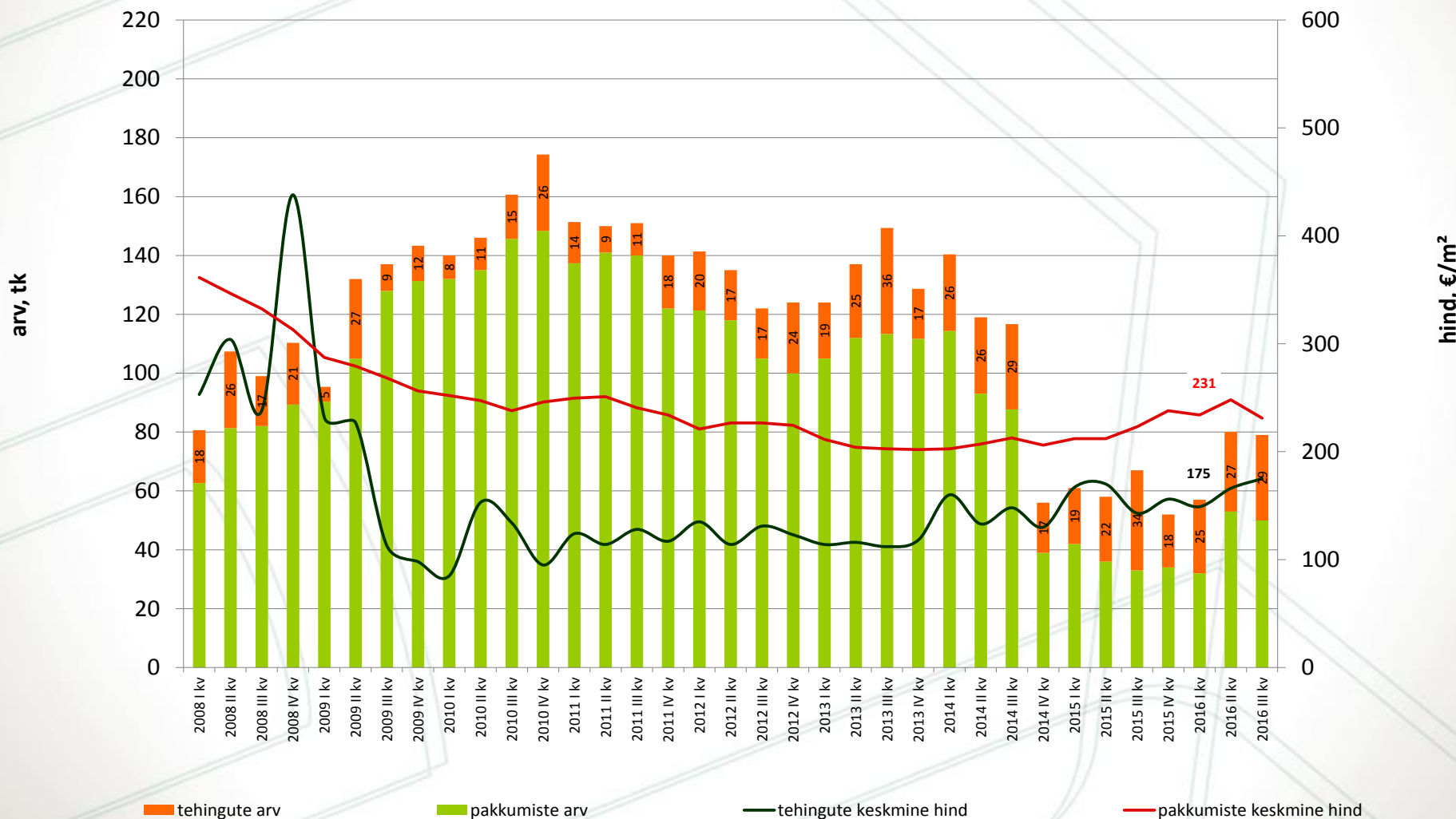
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -60%
- põhjaga (2009.a. IV kvartal): +106%
- eelmise kvartaliga: +5%
- kvartali kalleim tehing: 20 000€

Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

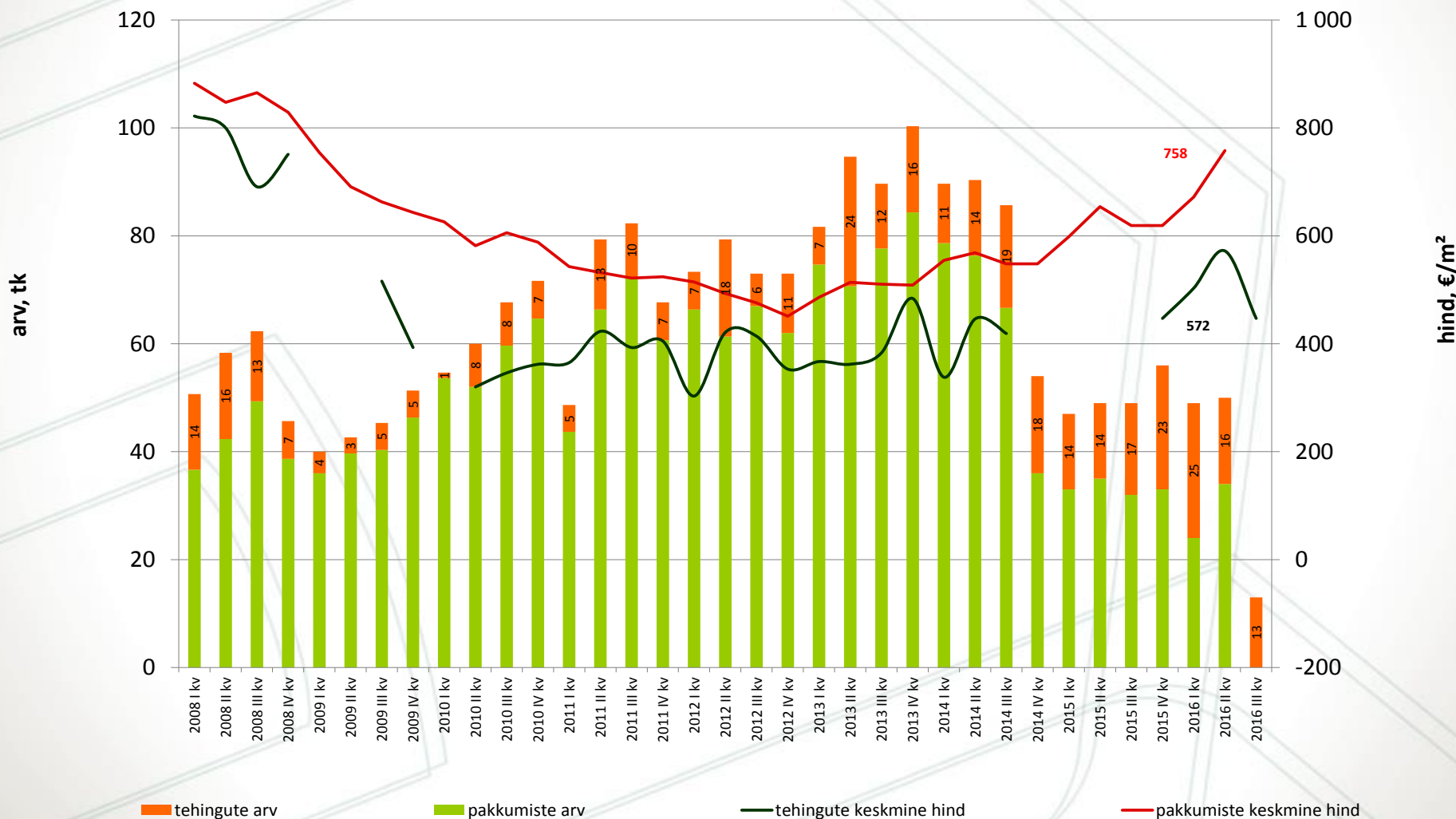
-hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -46%

-põhjaga (2012.a. I kvartal): +48%

-eelmise kvartaliga: -22%

-kvartali kalleim tehing: 50 000 €

Rapla korteriomandid



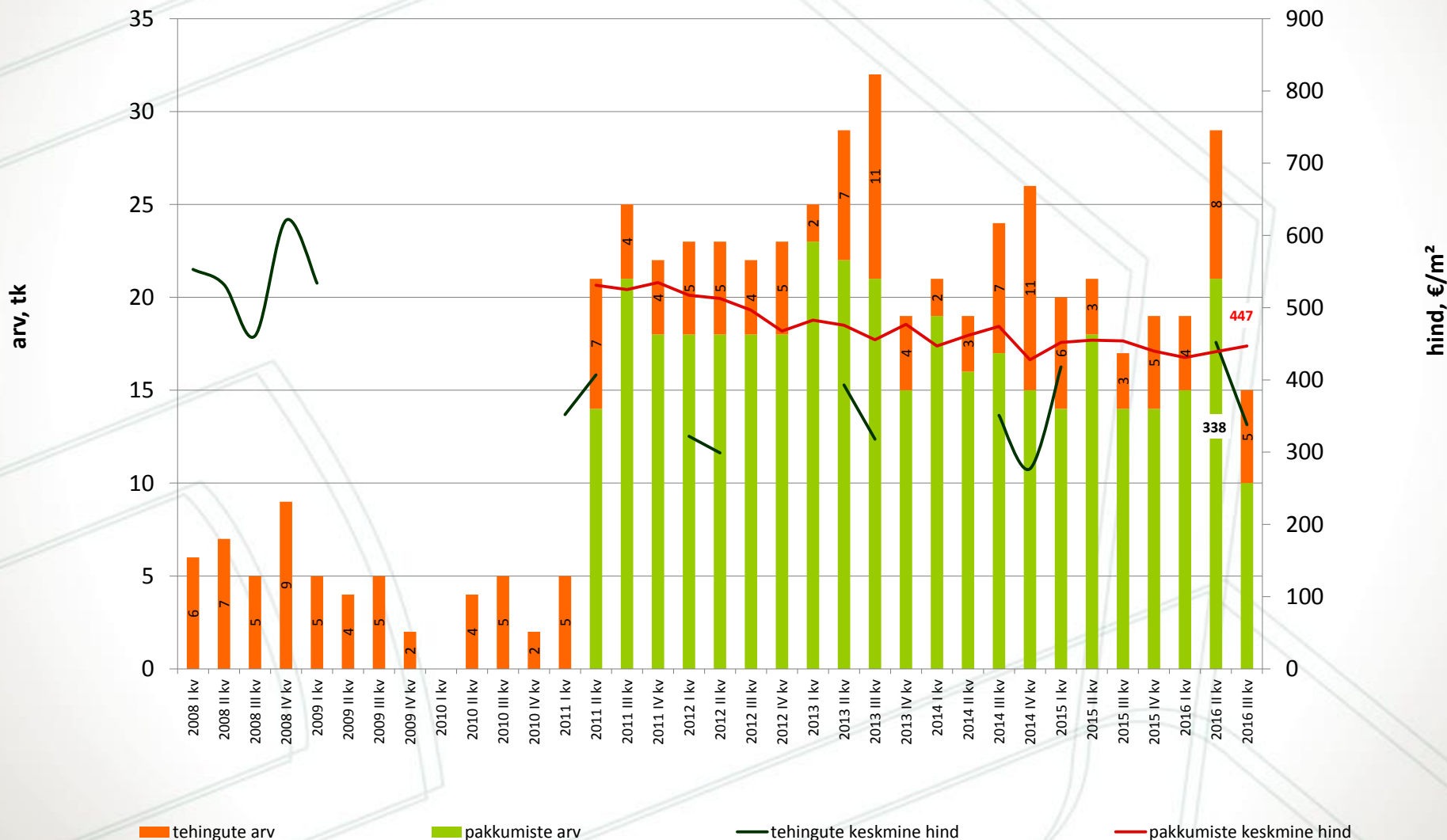
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -46%

-põhjaga (2012.a. II kvartal): +13%

-kvartali kalleim tehing: 28 800 €

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -30%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +43%
- eelmise kvartaliga: -7%
- kvartali kalleim tehing: 34 000 €

Põlva korteriomandid

