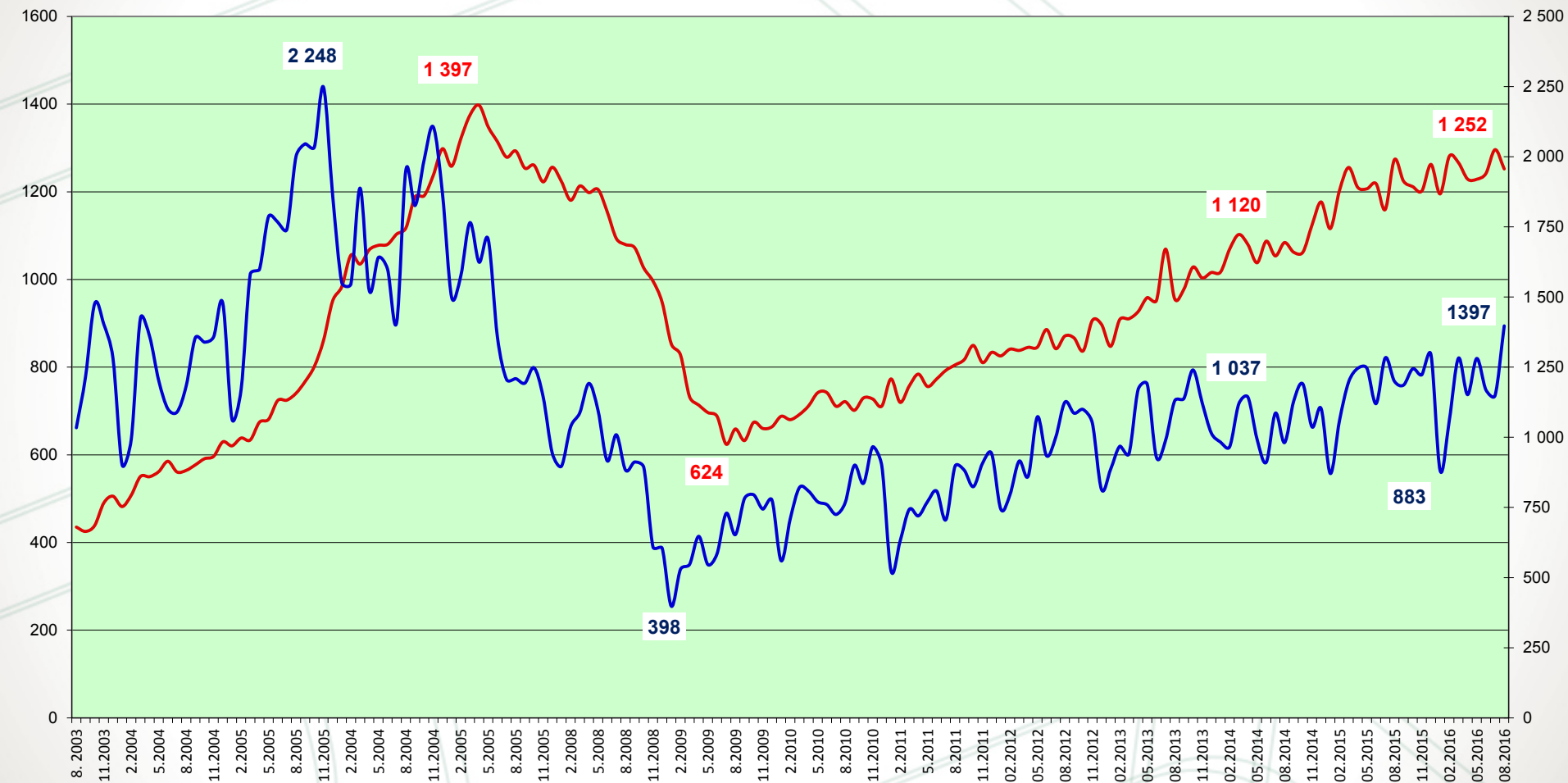


KINNISVARATURU ÜLEVAADE AUGUST 2016

Indeksi muutused võrreldes :

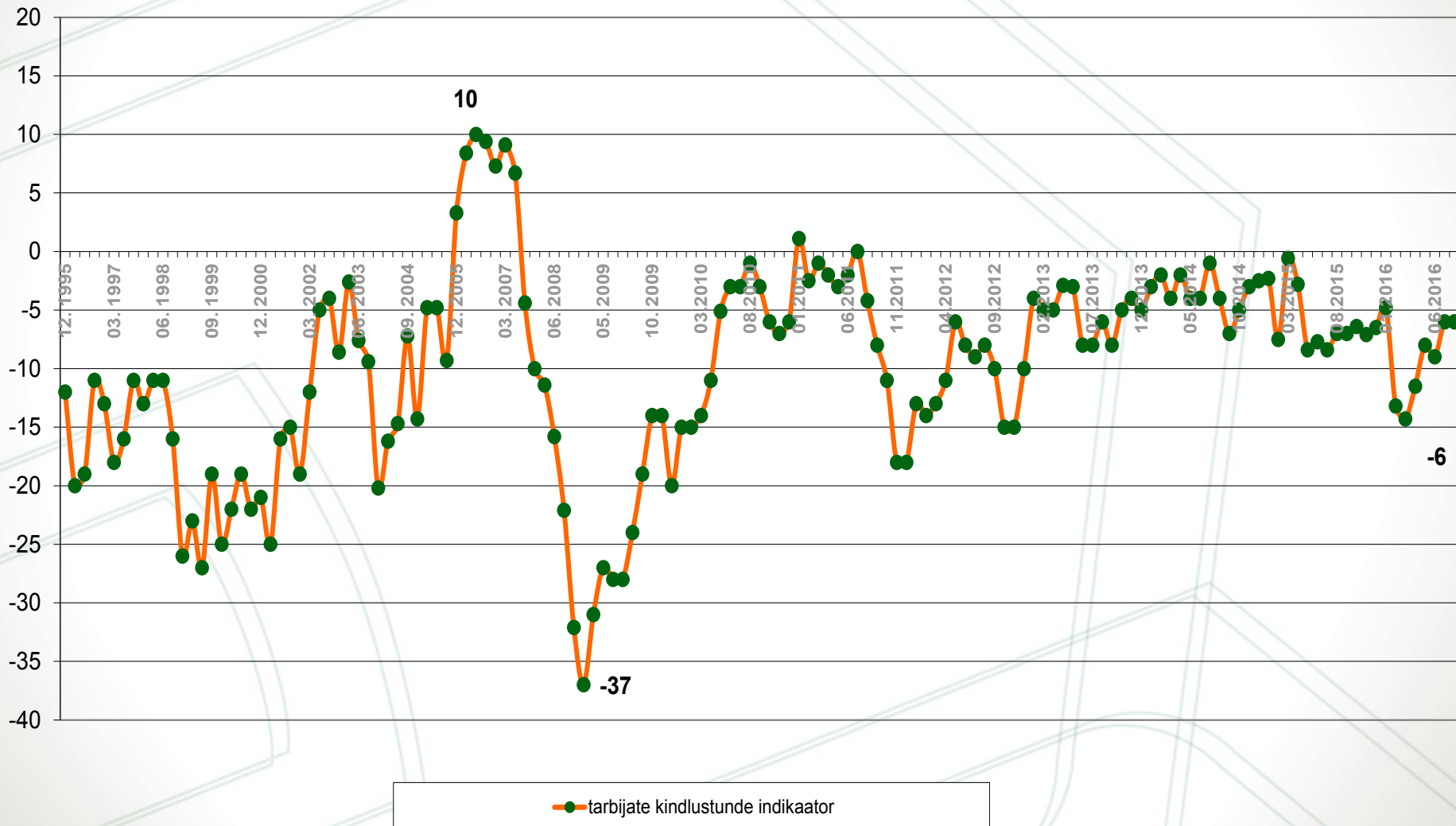
- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007.a.): -10%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009.a.): +101%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: -3,4%
- tehingute arvu muutus tipuga: -38%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +251%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +22%

PINDI HINNAINDEKS

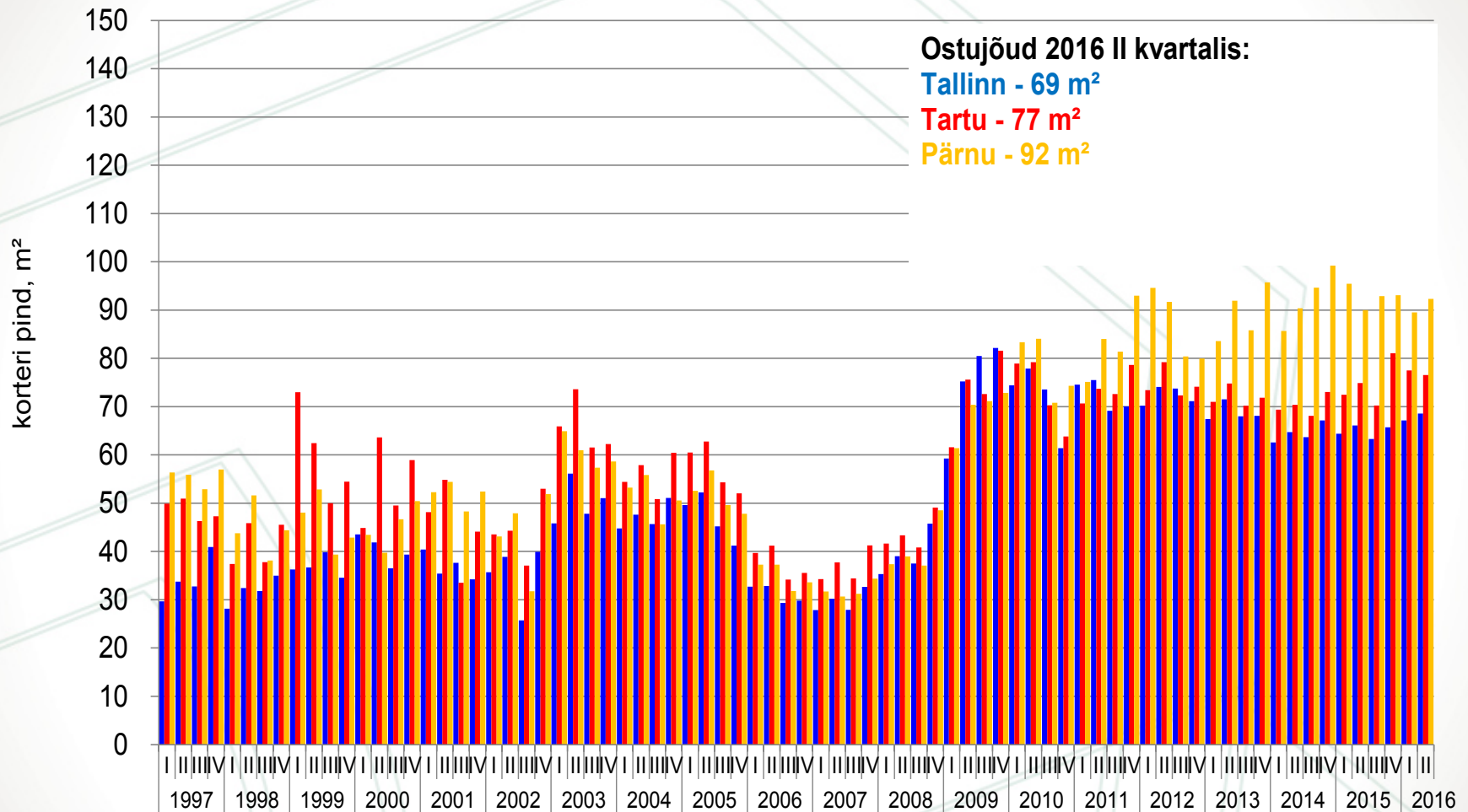


Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006.a.): -16%
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009.a.): +31%

Tarbijate kindlustunde indikaator



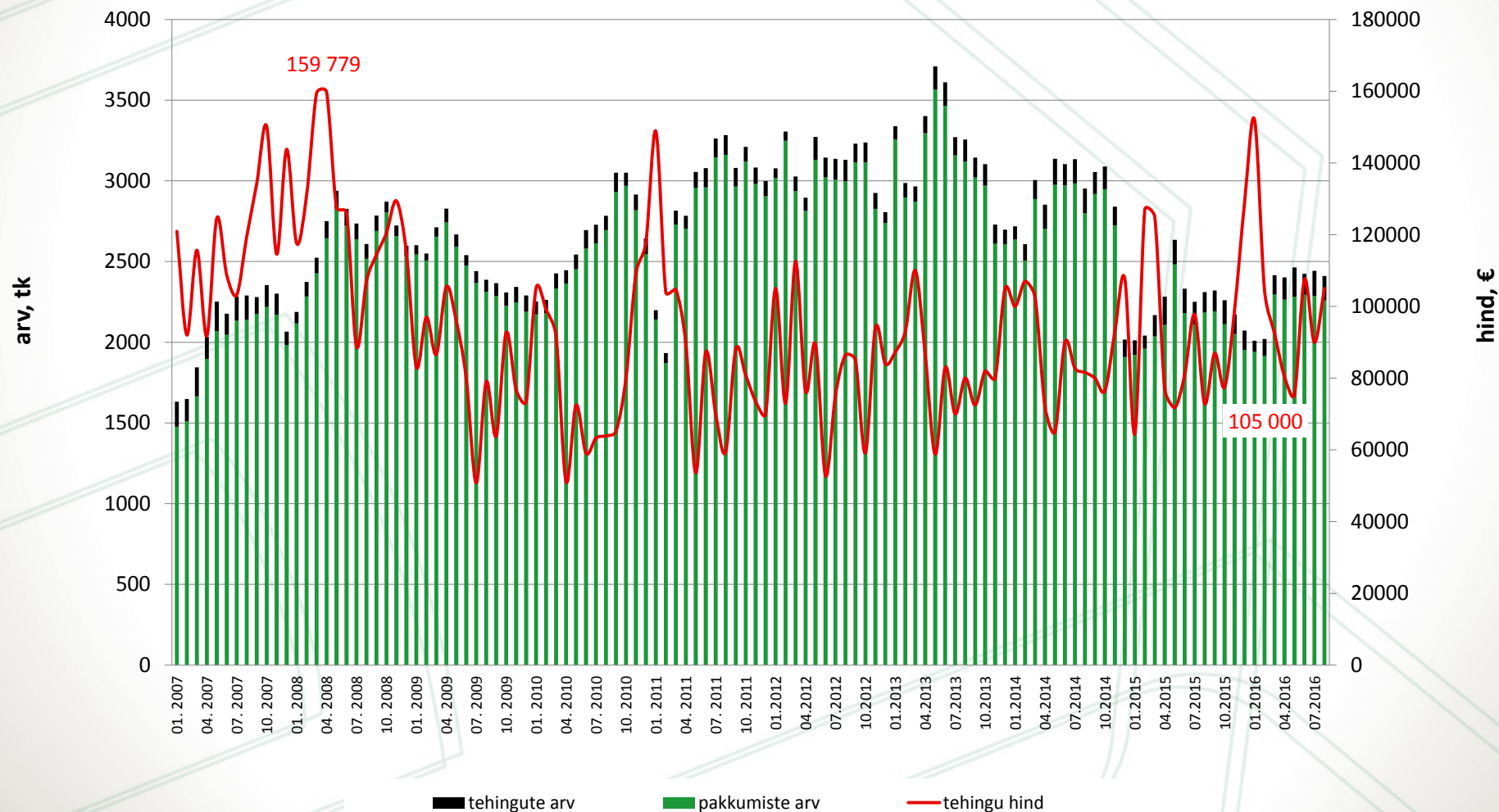
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -34%
- eelmise kuuga: +17%
- kuu kalleim tehing oli: 1 800 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 155
- selle kuu tehingute arv: 152

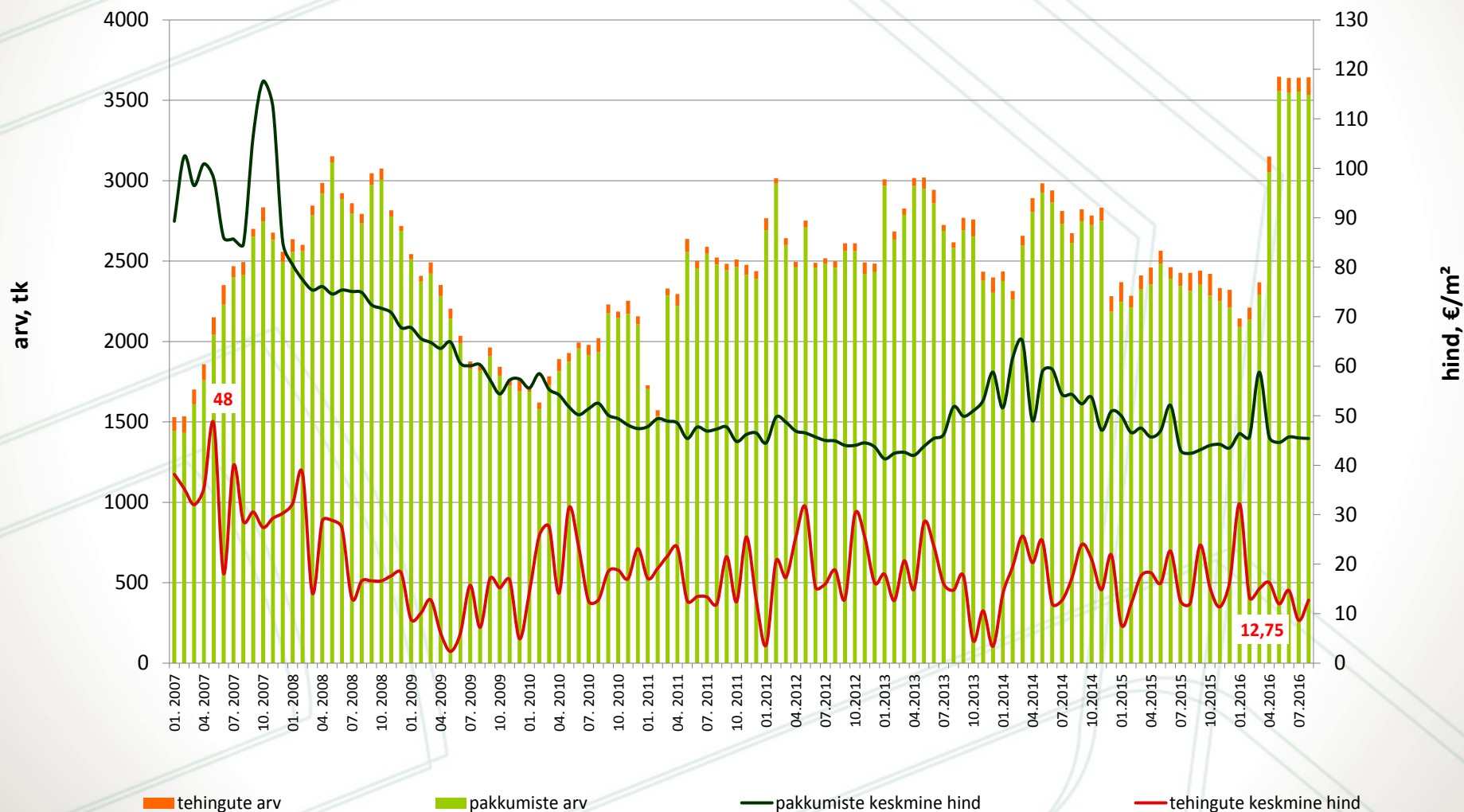
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -74%
- eelmise kuuga: +48%
- kuu kalleim tehing oli: 240 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 86
- selle kuu tehingute arv: 107

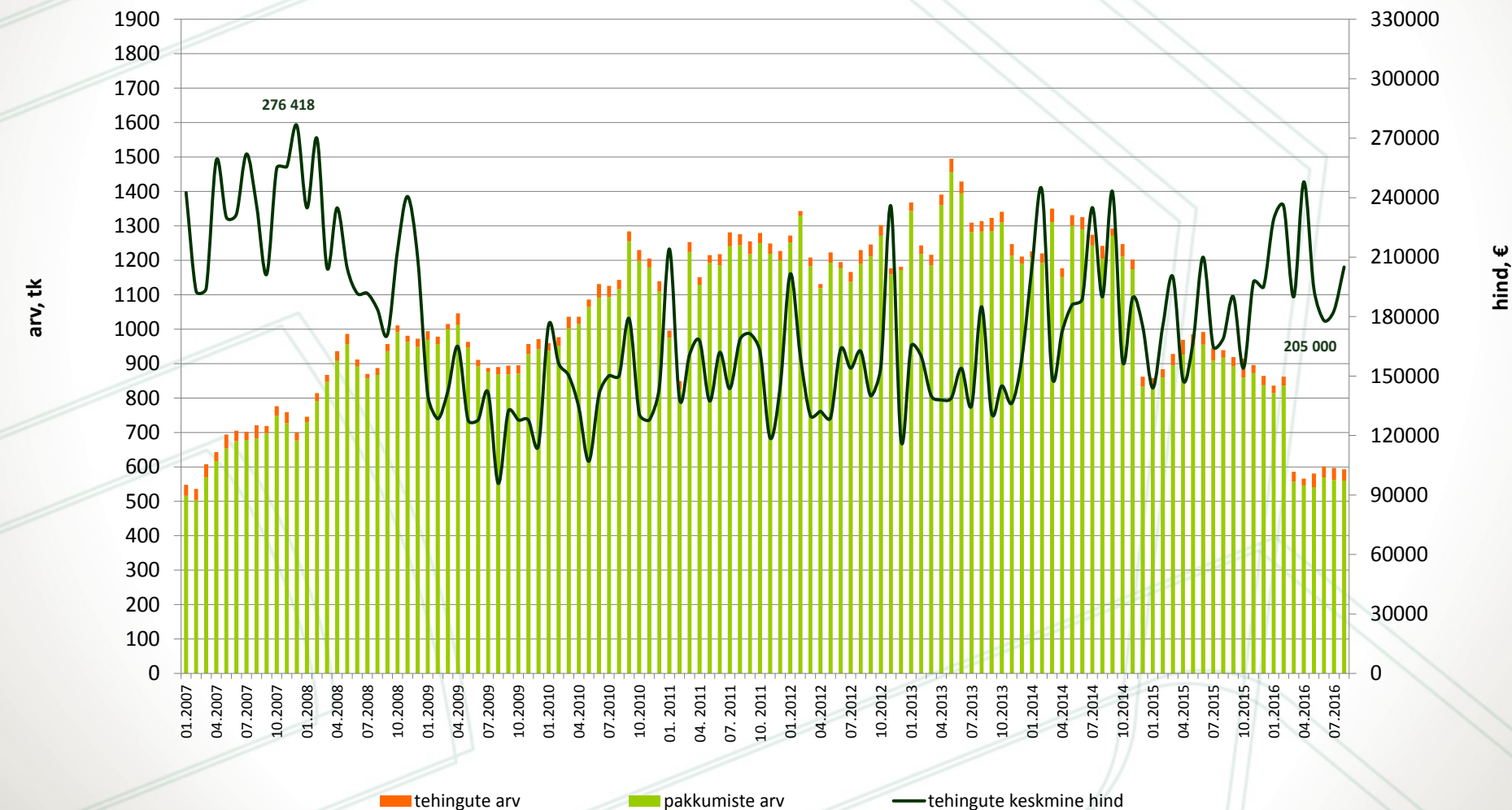
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -26%
- eelmise kuuga: +12%
- kuu kalleim tehing oli: 1 250 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 35
- selle kuu tehingute arv: 33

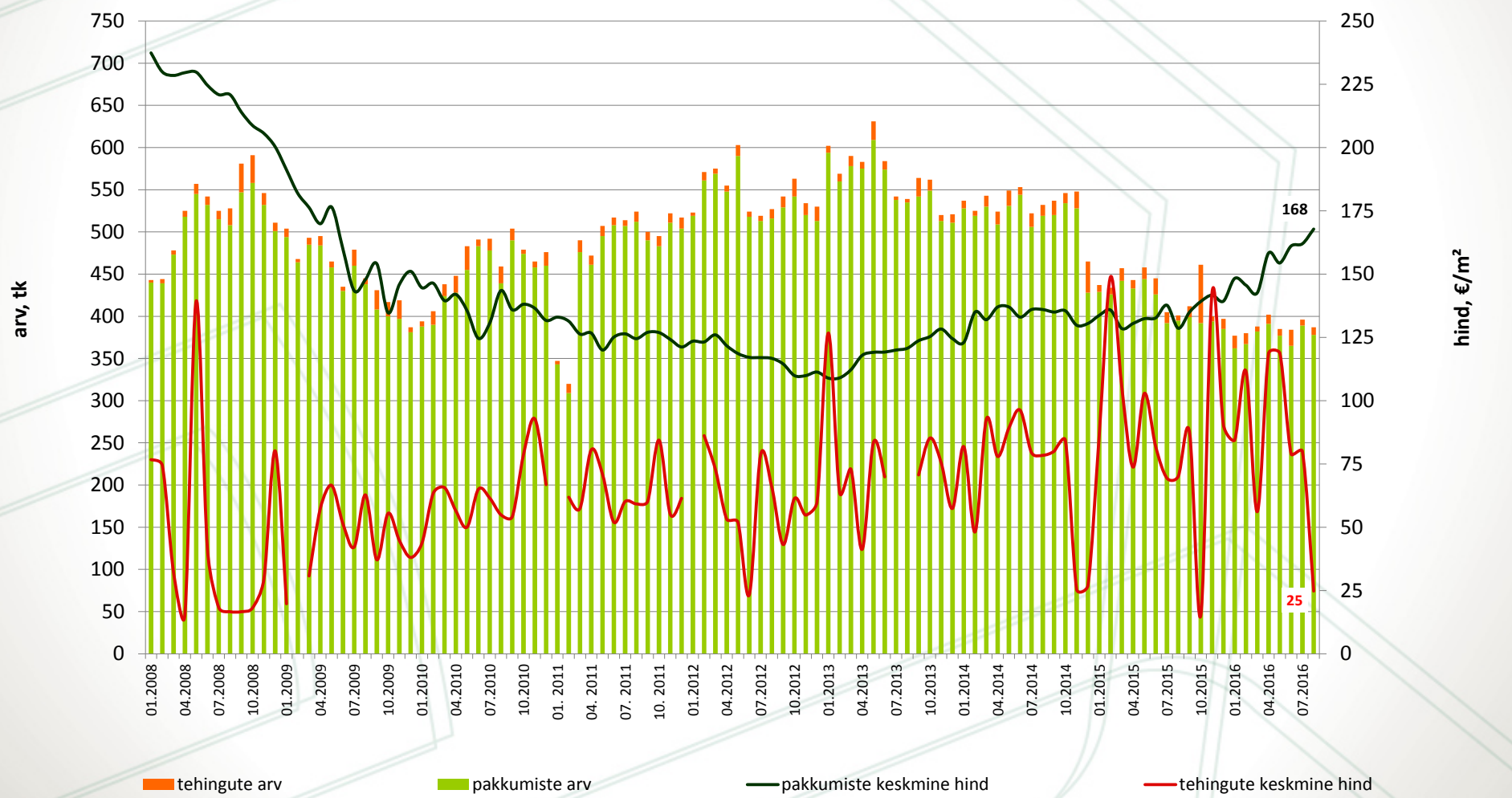
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -86%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 148%
- kuu kalleim tehing oli: 240 000€
- eelmise kuu tehingute arv: 7
- selle kuu tehingute arv: 9

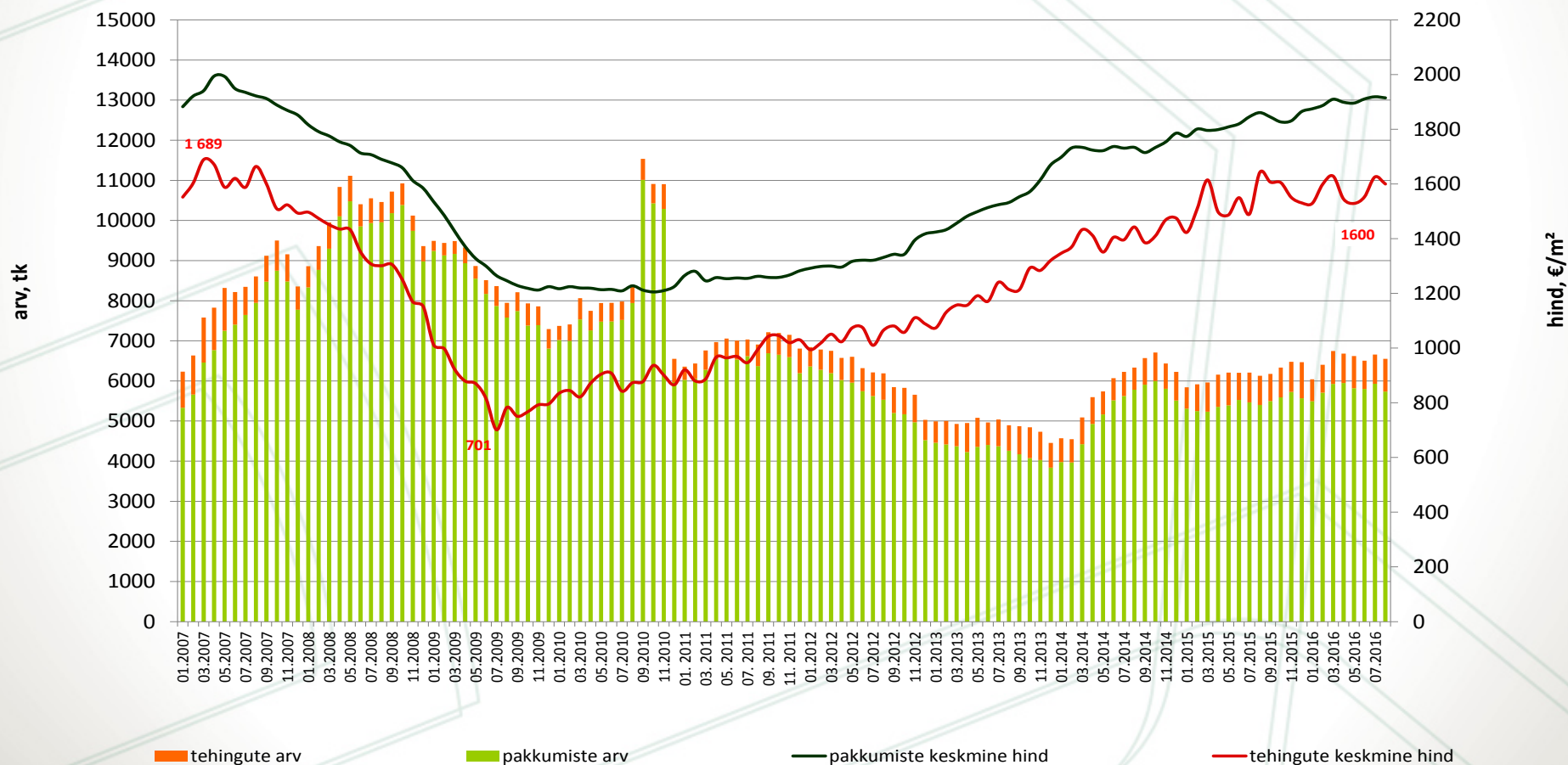
Tallinna hoonestamata elamumaa



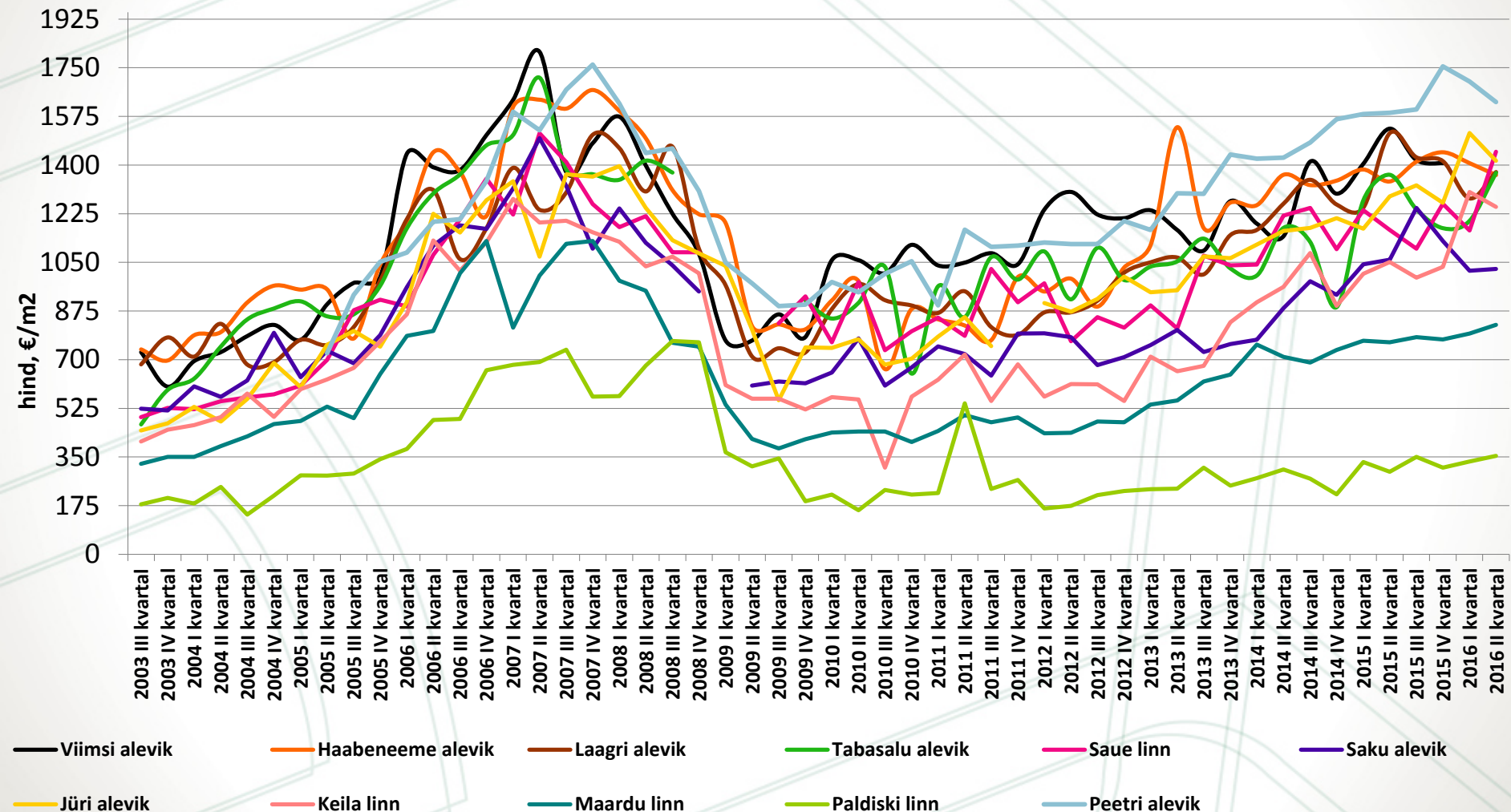
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -5%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +128%
- eelmise kuuga: -1,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 450 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 725
- selle kuu tehingute arv: 816

Tallinna korteriomandid



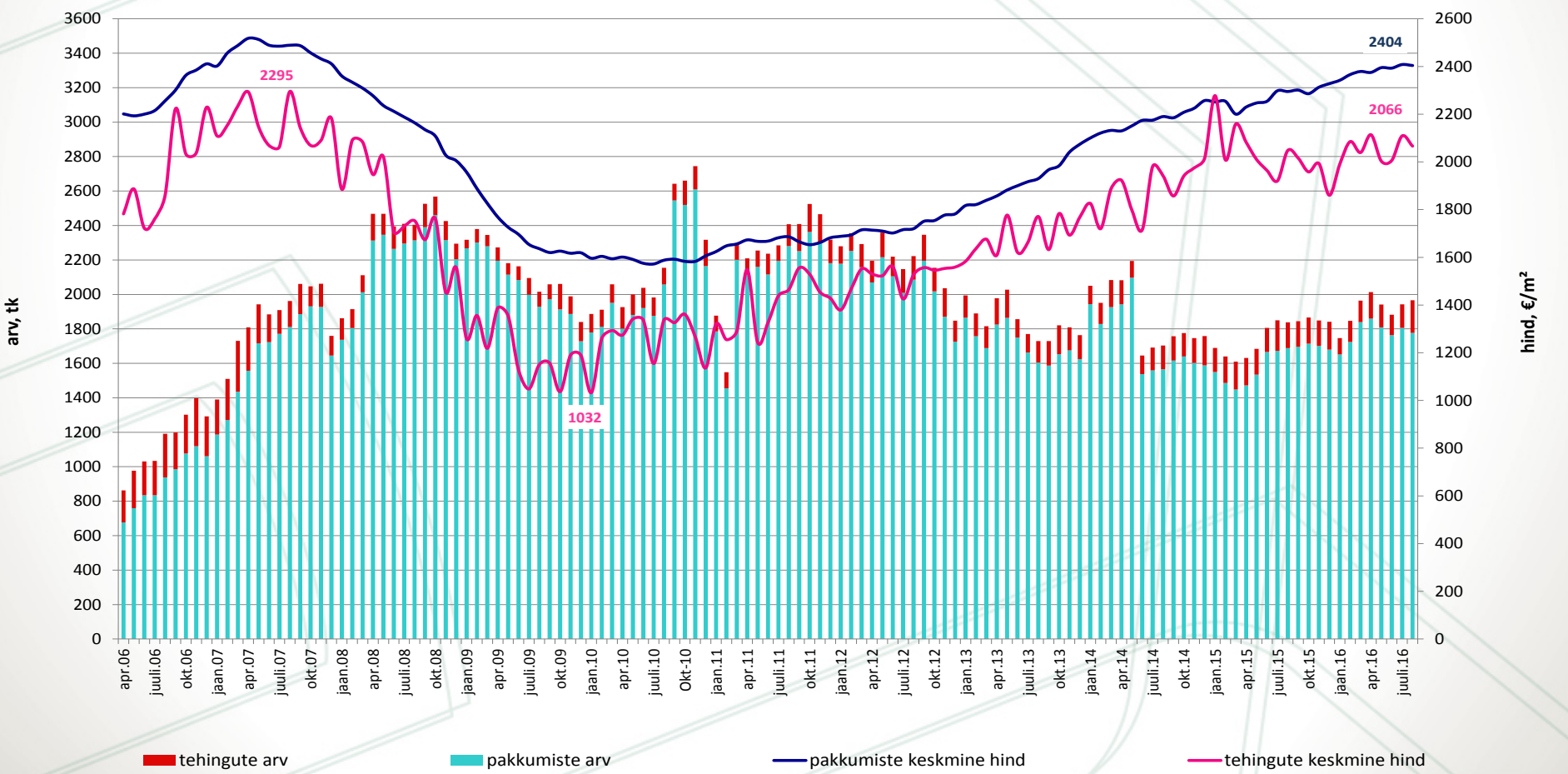
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine hind, €/m²



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aug 2007.a.): -10%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +100%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 450 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 2,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 137
- selle kuu tehingute arv: 189

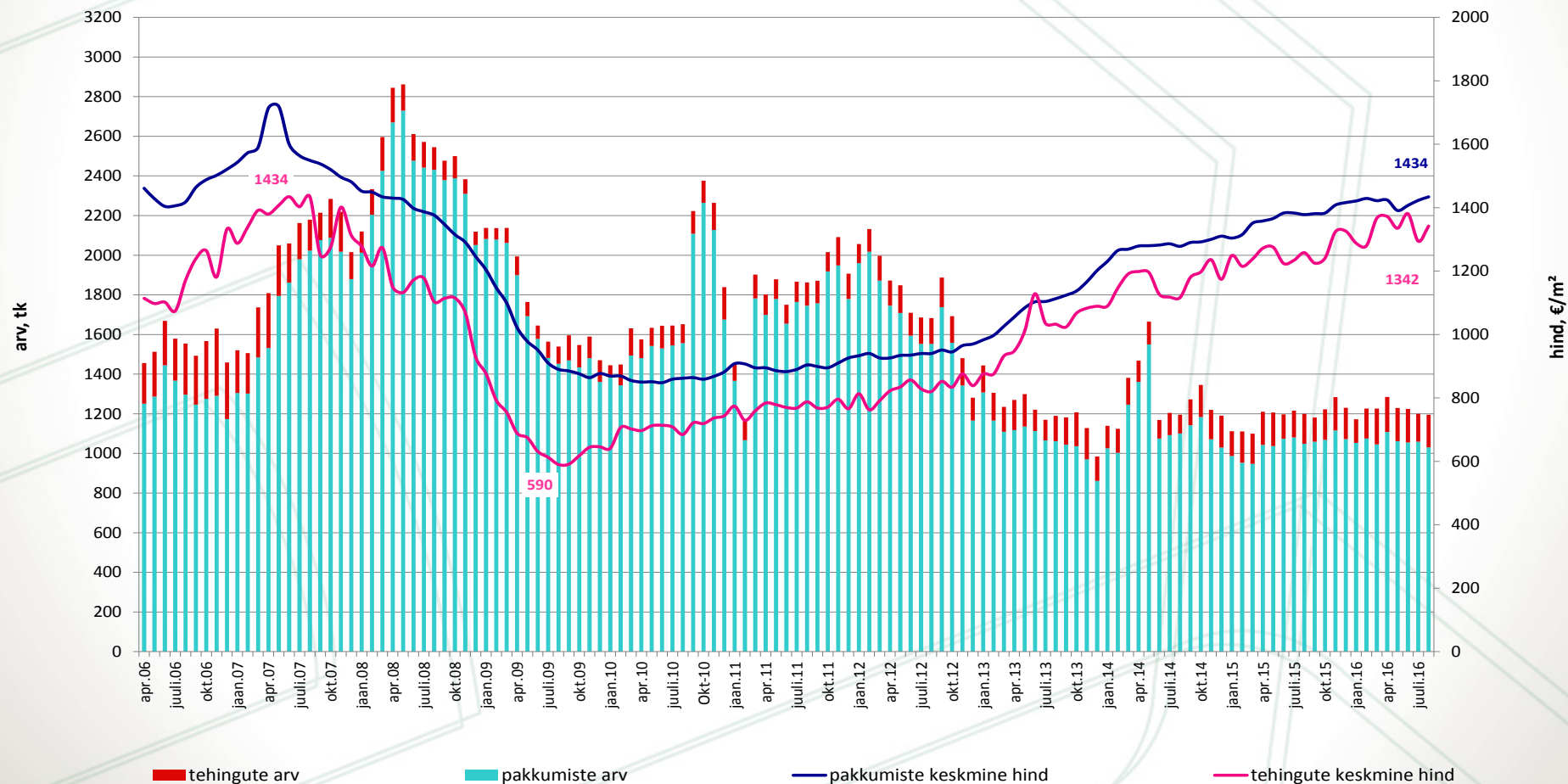
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -6%
- põhjaga (aug 2009.a.): +128%
- eelmise kuuga: +3,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7,5%
- kuu kalleim tehing oli: 159 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 141
- selle kuu tehingute arv: 164

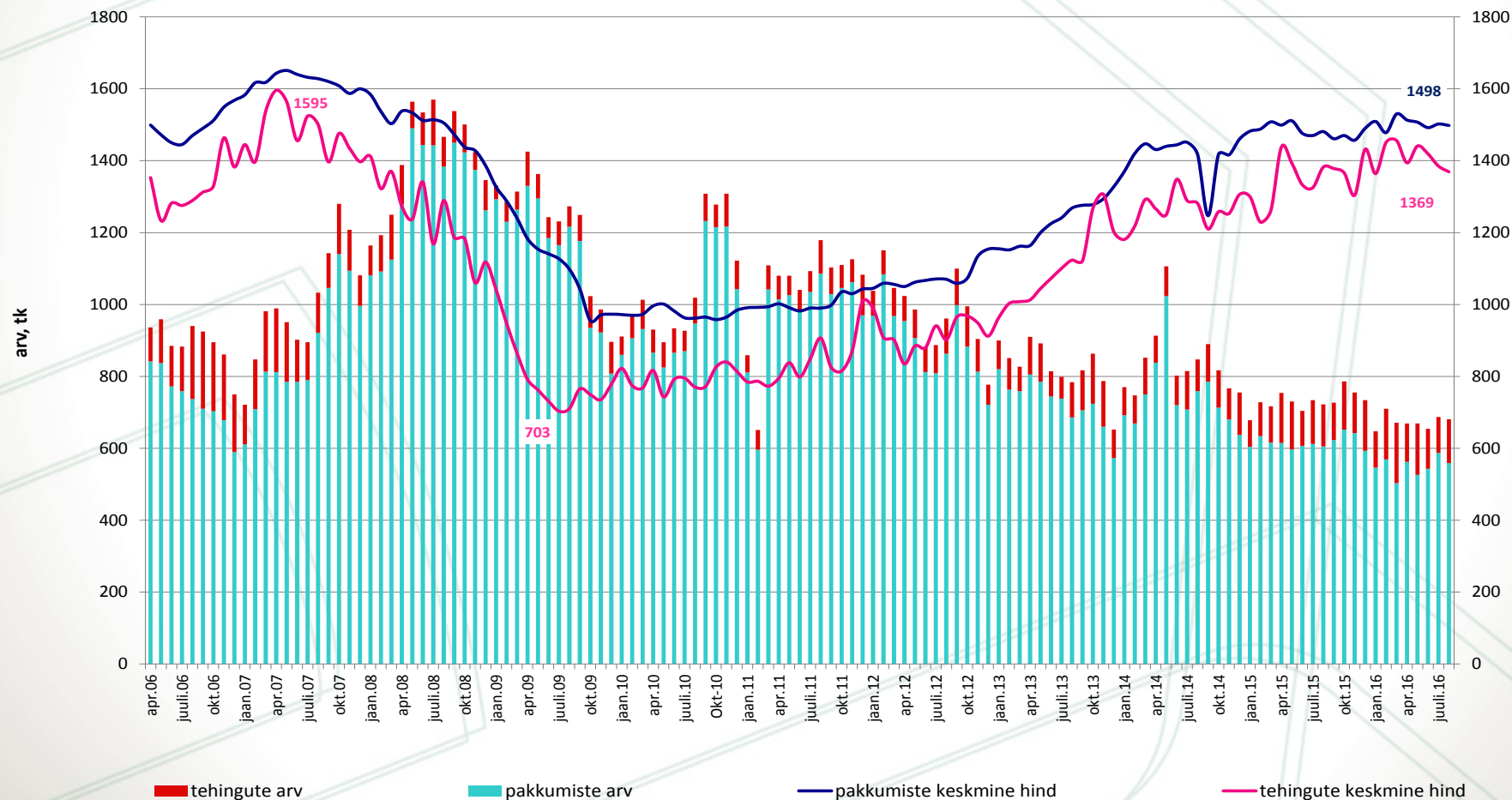
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -14%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +95%
- eelmise kuuga: -1,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6,9%
- kuu kalleim tehing oli: 124 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 100
- selle kuu tehingute arv: 122

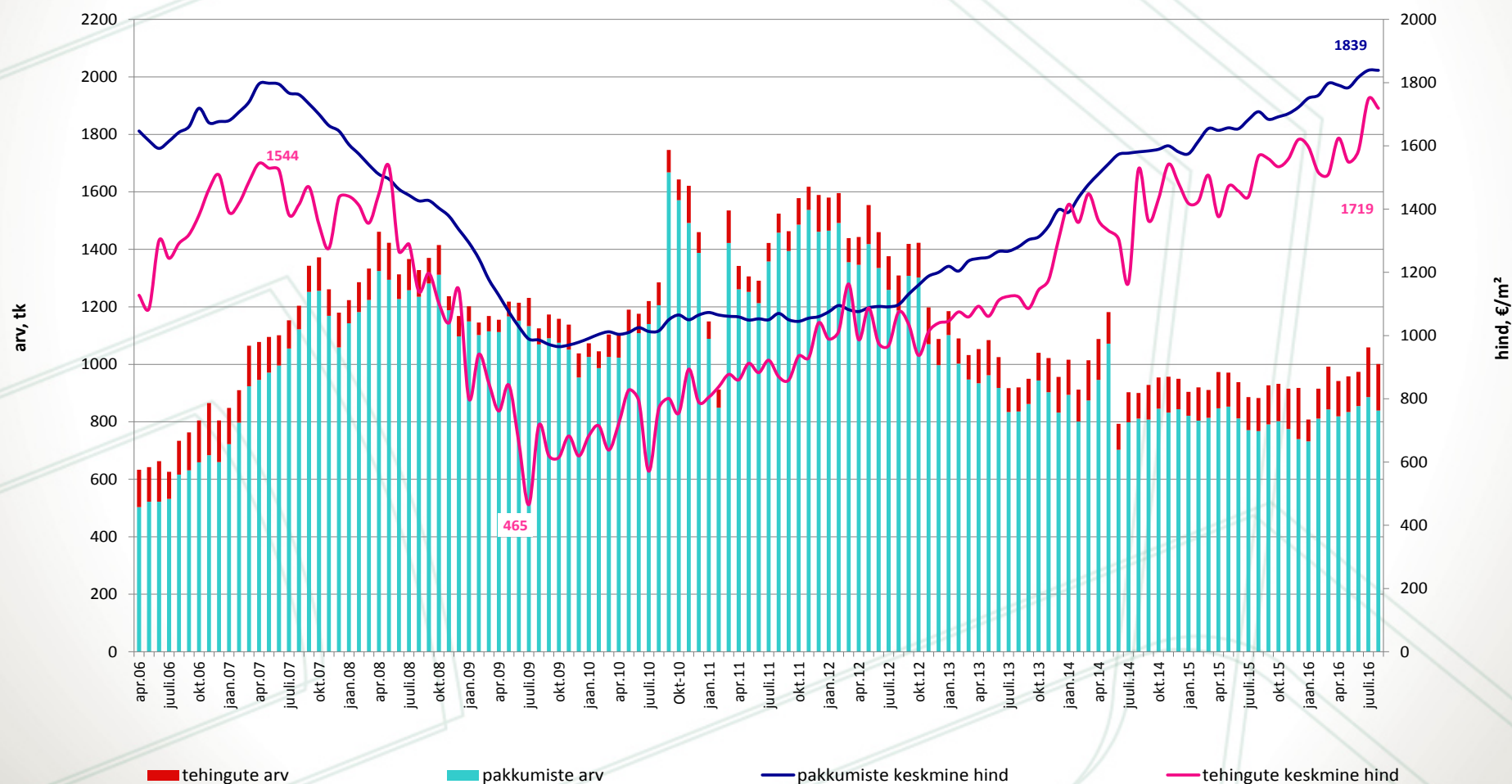
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): +11%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +269%
- eelmise kuuga: -1,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 386 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 173
- selle kuu tehingute arv: 162

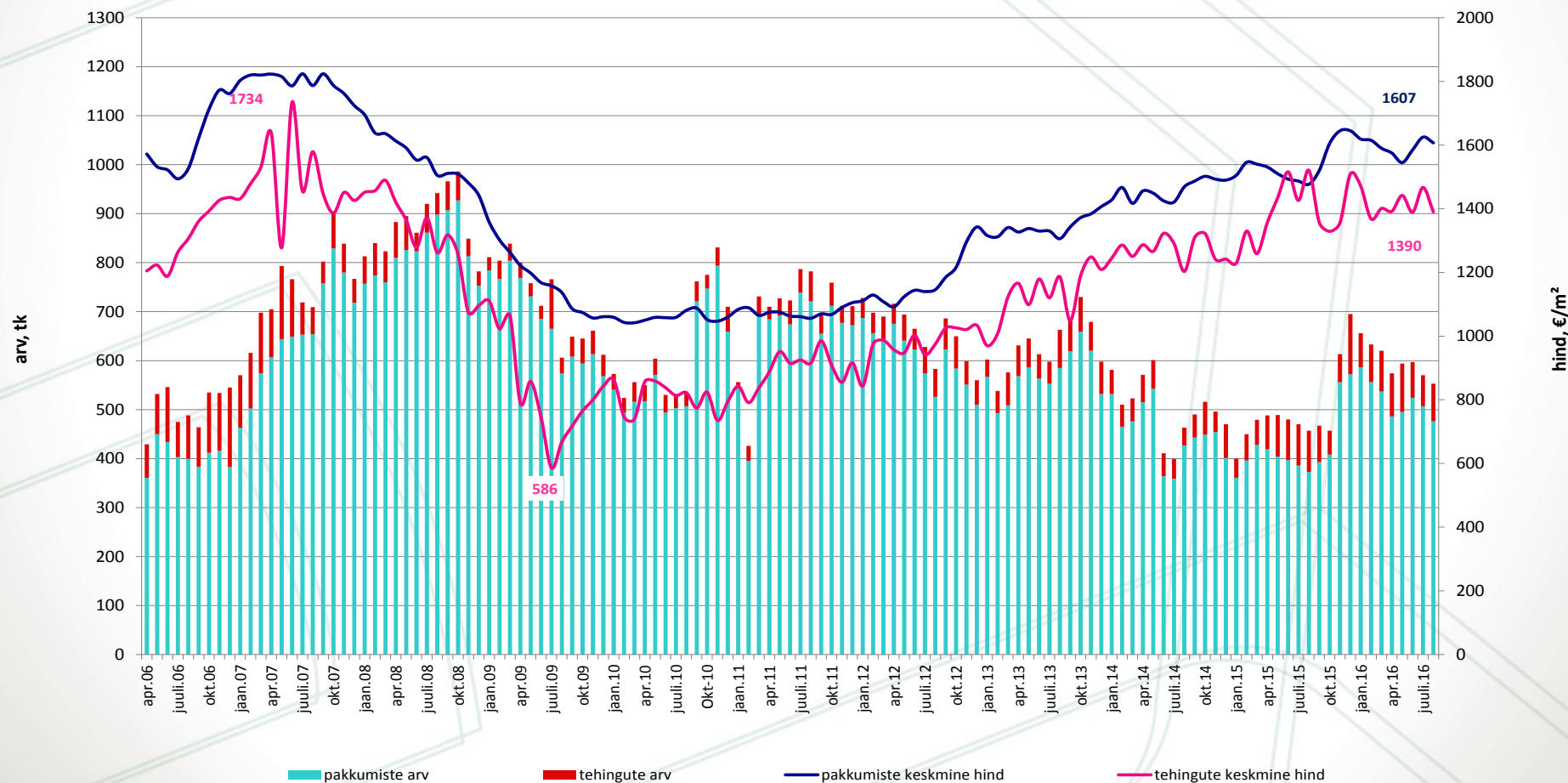
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -20%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +137%
- eelmise kuuga: -5,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 300 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 2,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 63
- selle kuu tehingute arv: 77

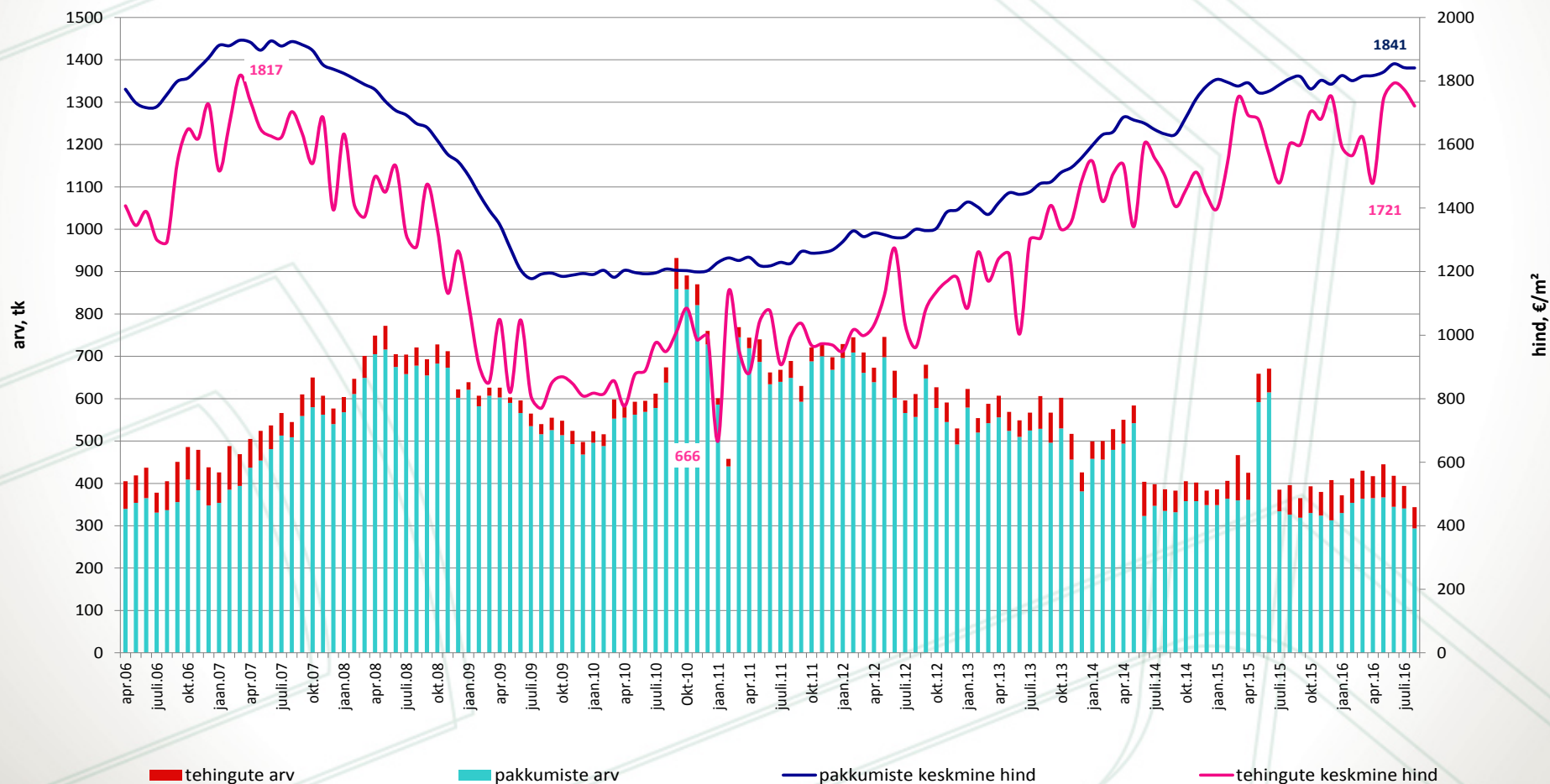
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -5%
- põhjaga (jaan 2011.a.): +158%
- eelmise kuuga: -2,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9,2%
- kuu kalleim tehing oli: 246 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 7,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 53
- selle kuu tehingute arv: 50

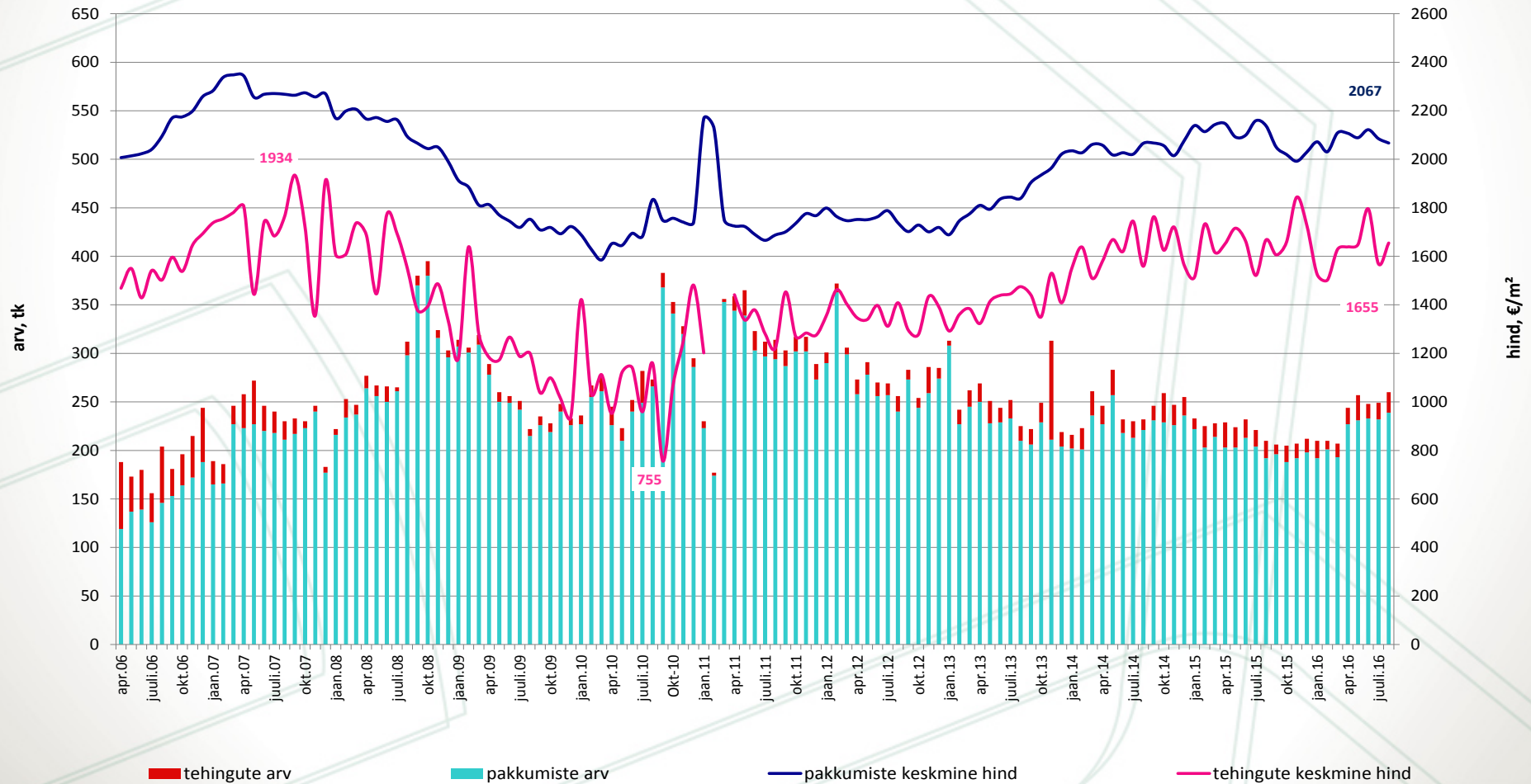
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -14%
- põhjaga (sept 2010.a.): +76%
- eelmise kuuga: +5,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing: 300 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 21

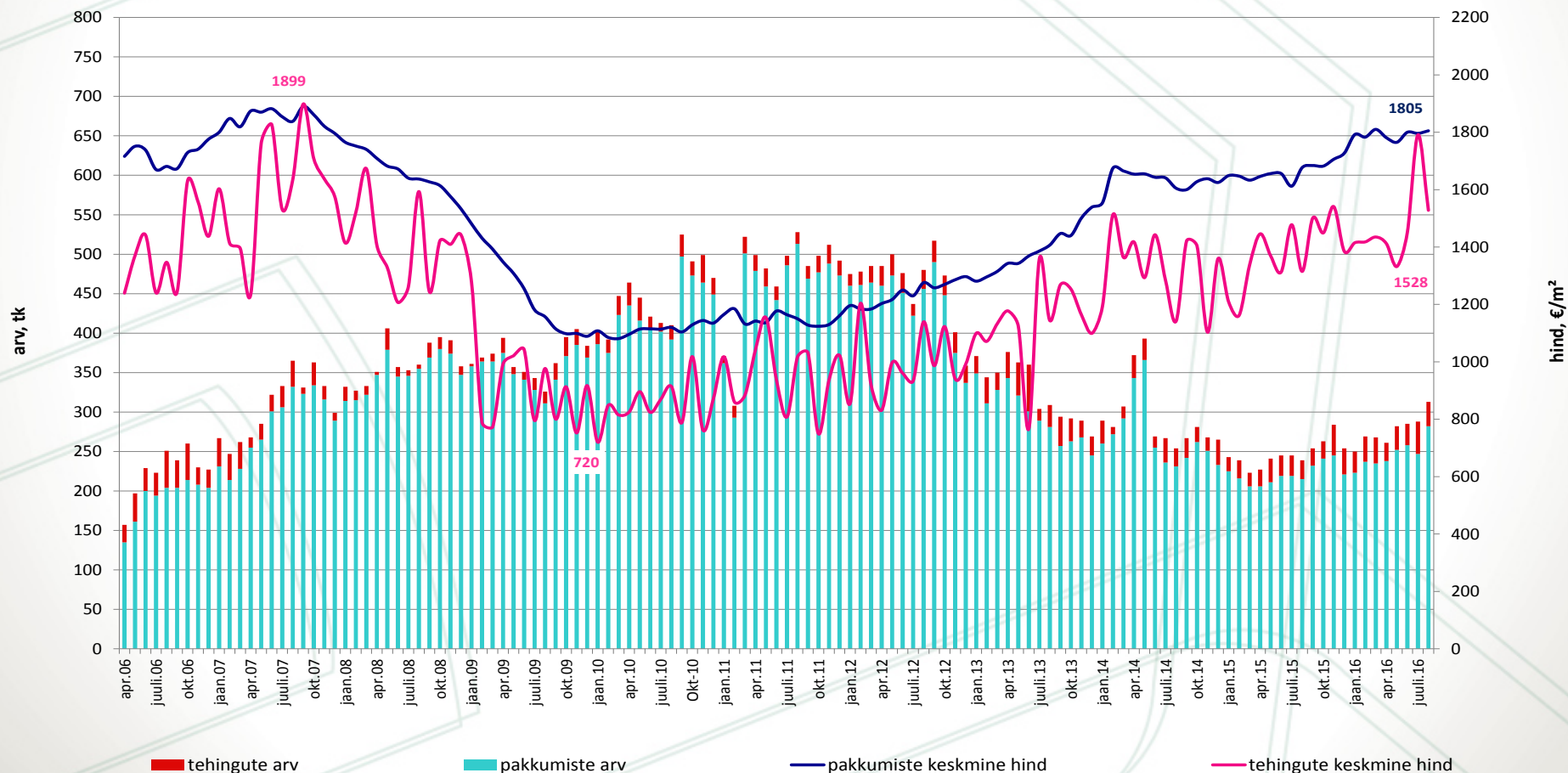
Pirita linnaosa korteriomandid



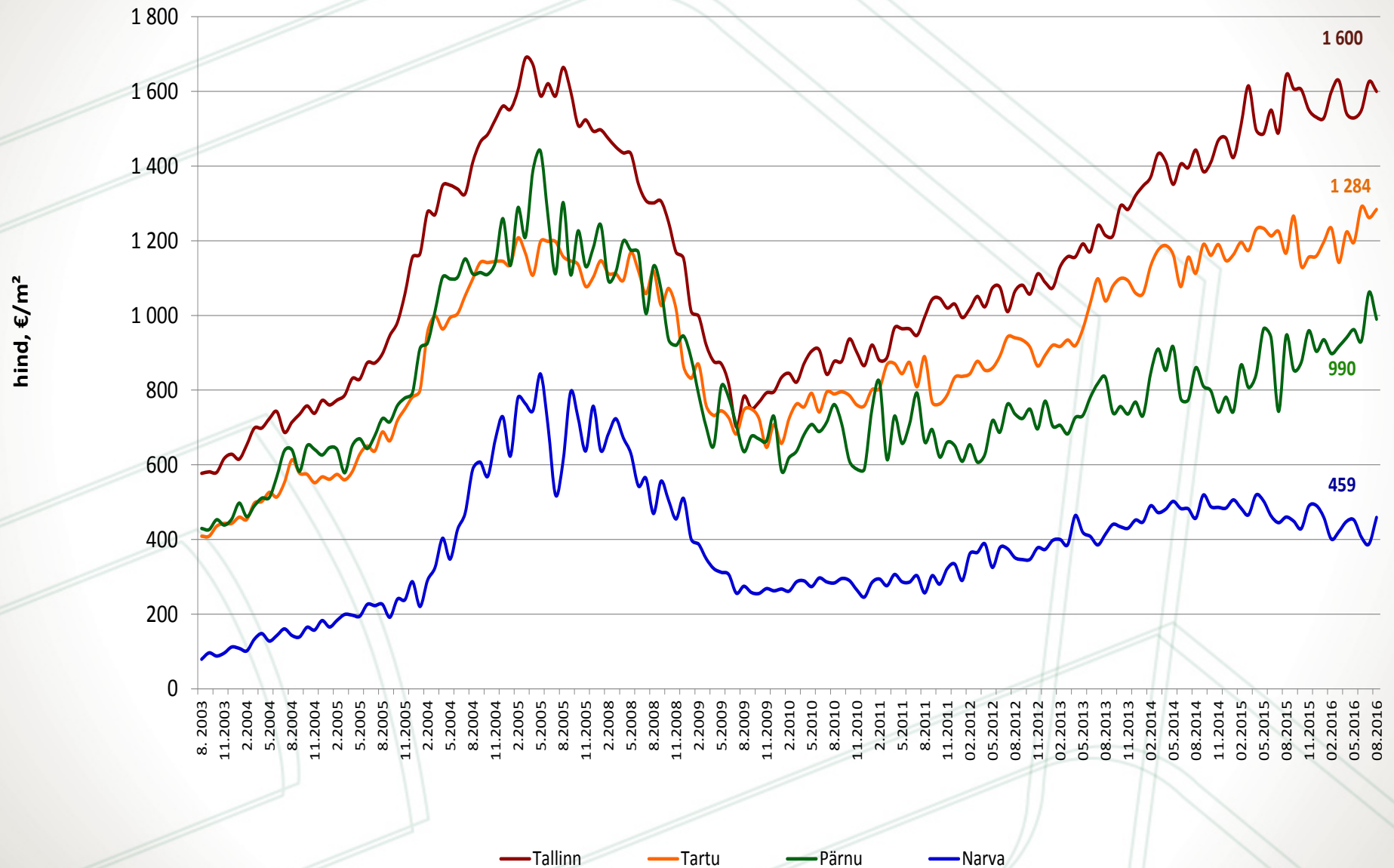
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -20%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +112%
- eelmise kuuga: -15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 189 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 41
- selle kuu tehingute arv: 31

Nõmme linnaosa korteriomandid



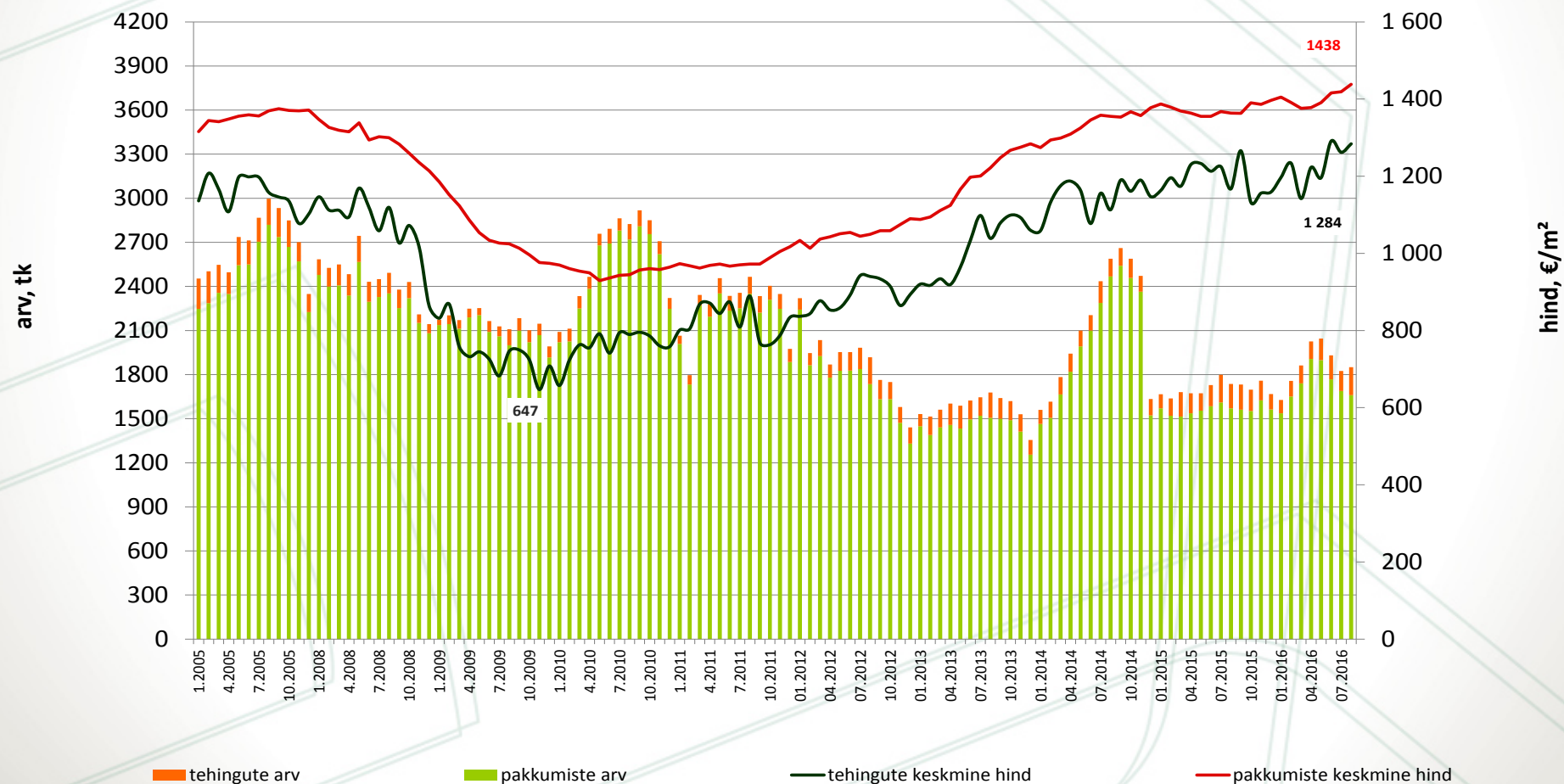
Suuremate linnade korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veeb 2007.a.): +6,3%
- põhjaga (nov 2009.a.): +99%
- eelmise kuuga: +1,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 183 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 136
- selle kuu tehingute arv: 190

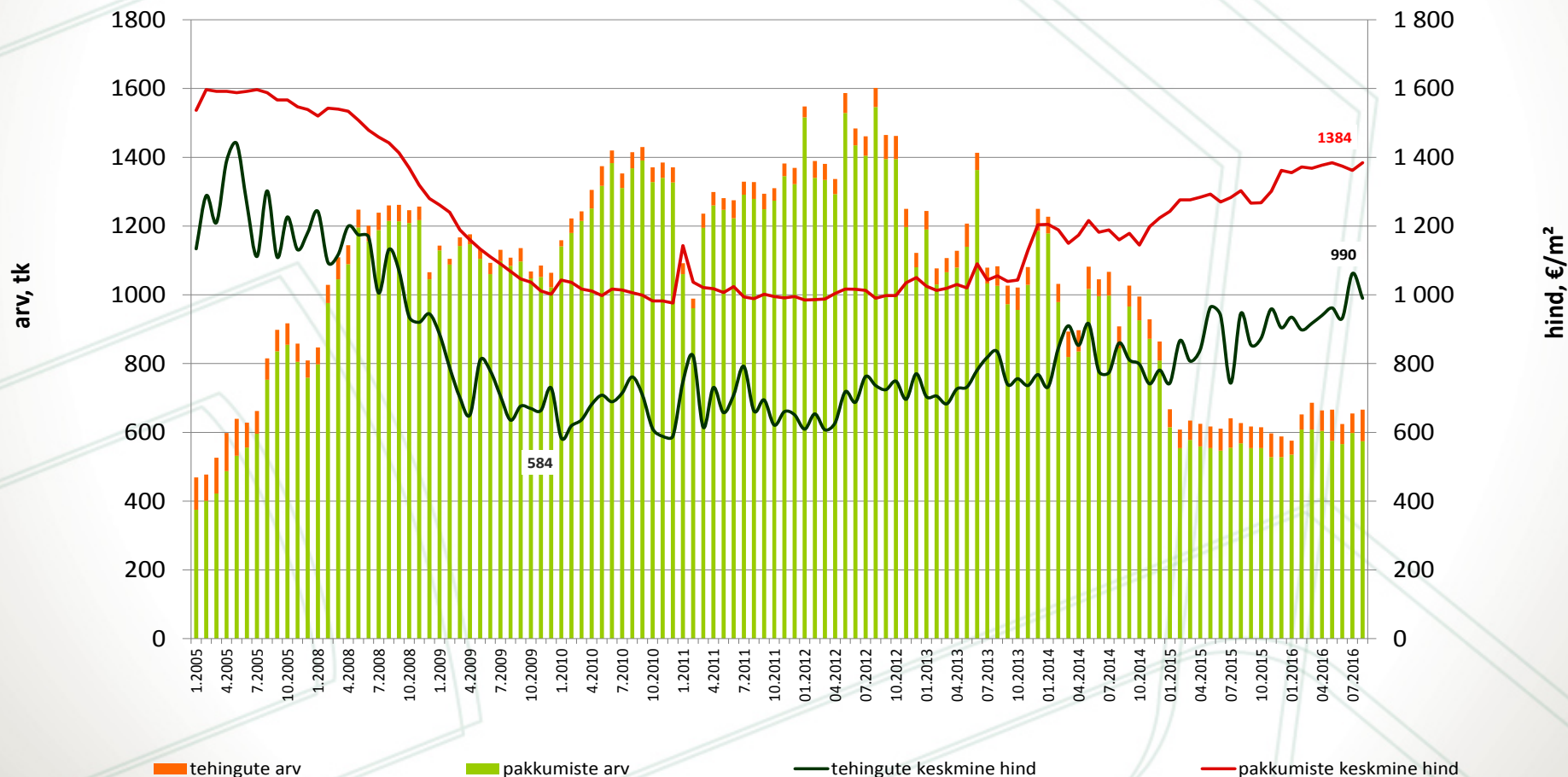
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -31%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +70%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 44%
- kuu kalleim tehing oli: 134 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 57
- selle kuu tehingute arv: 92

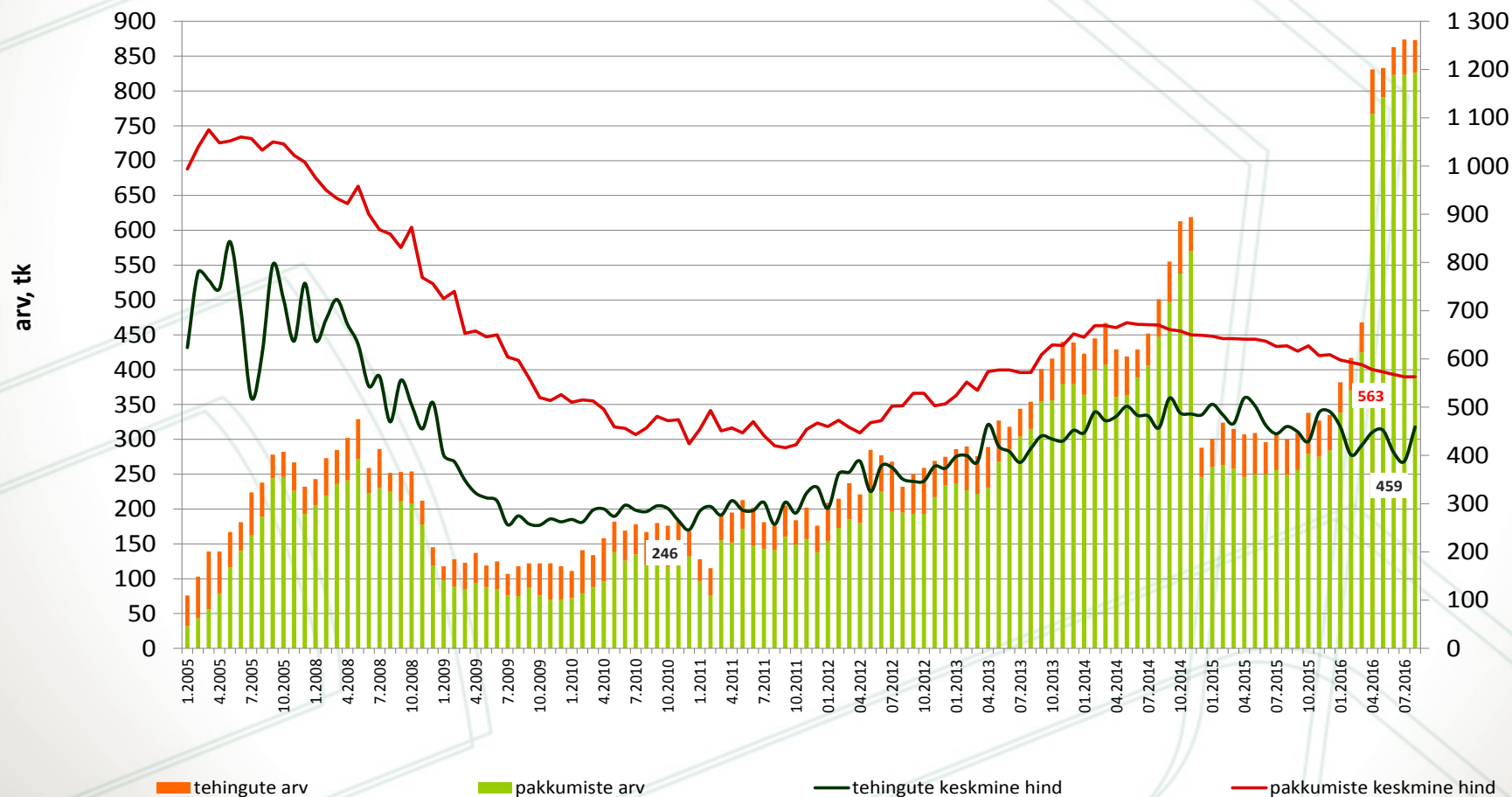
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -46%
- põhjaga (dets.2010.a): +80%
- eelmise kuuga: +18%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 62 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 51
- selle kuu tehingute arv: 47

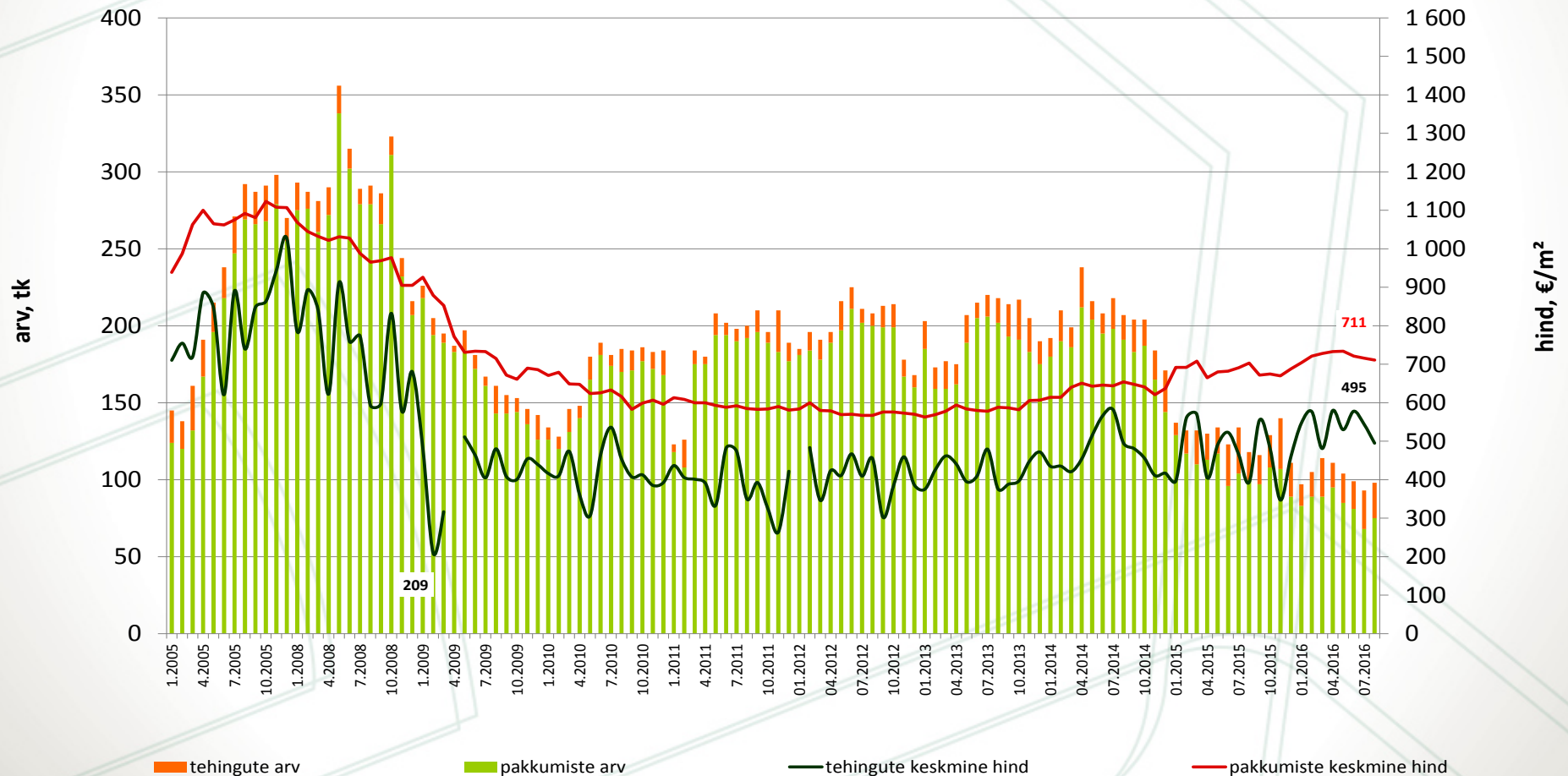
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -52%
- põhjaga (veeb 2009.a.):+137%
- eelmise kuuga: -9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 47 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -11%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 23

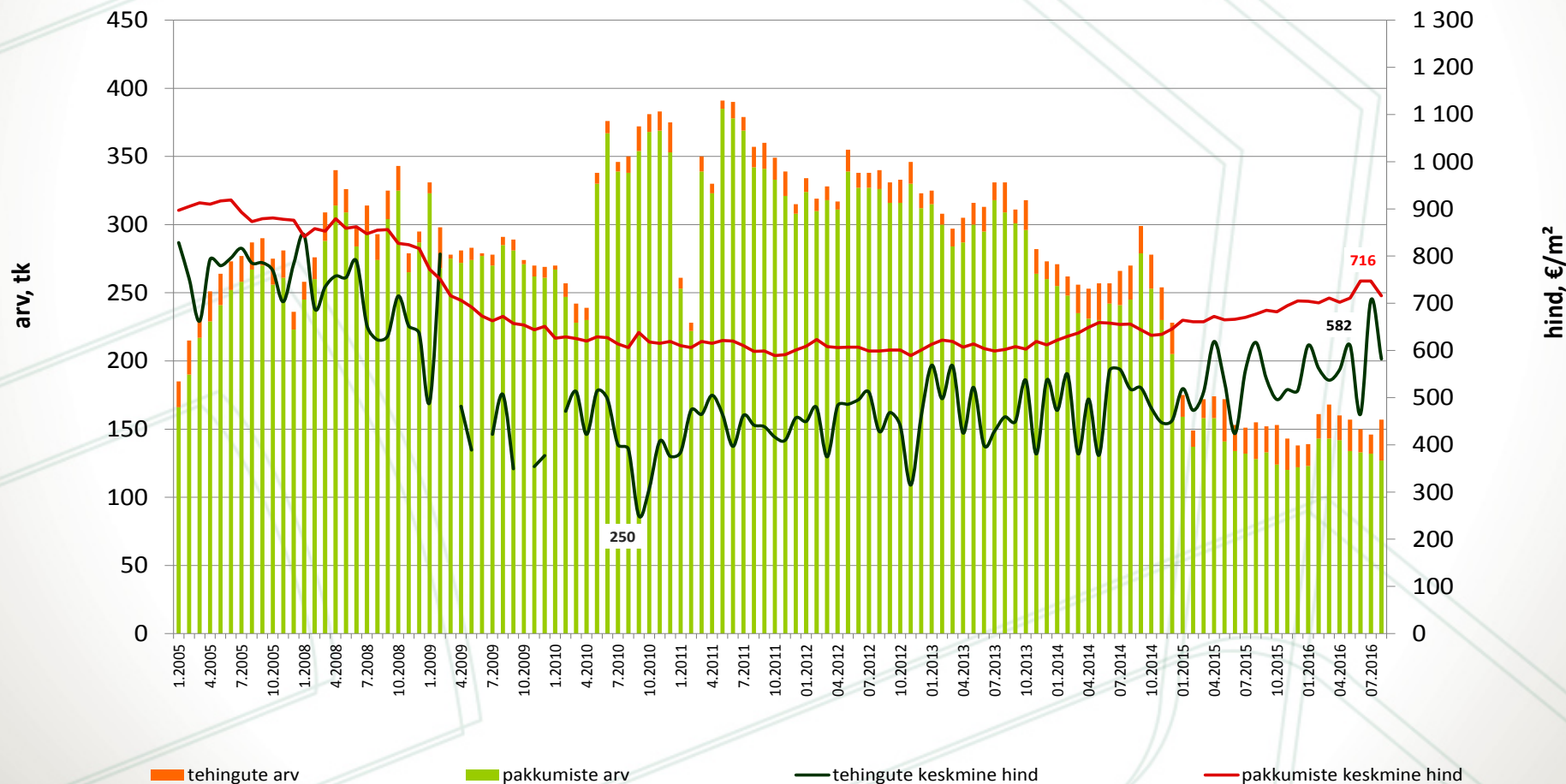
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaan 2008.a.): -31%
- põhjaga (sept 2010.a.): +133%
- eelmise kuuga: -18%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 103 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 30

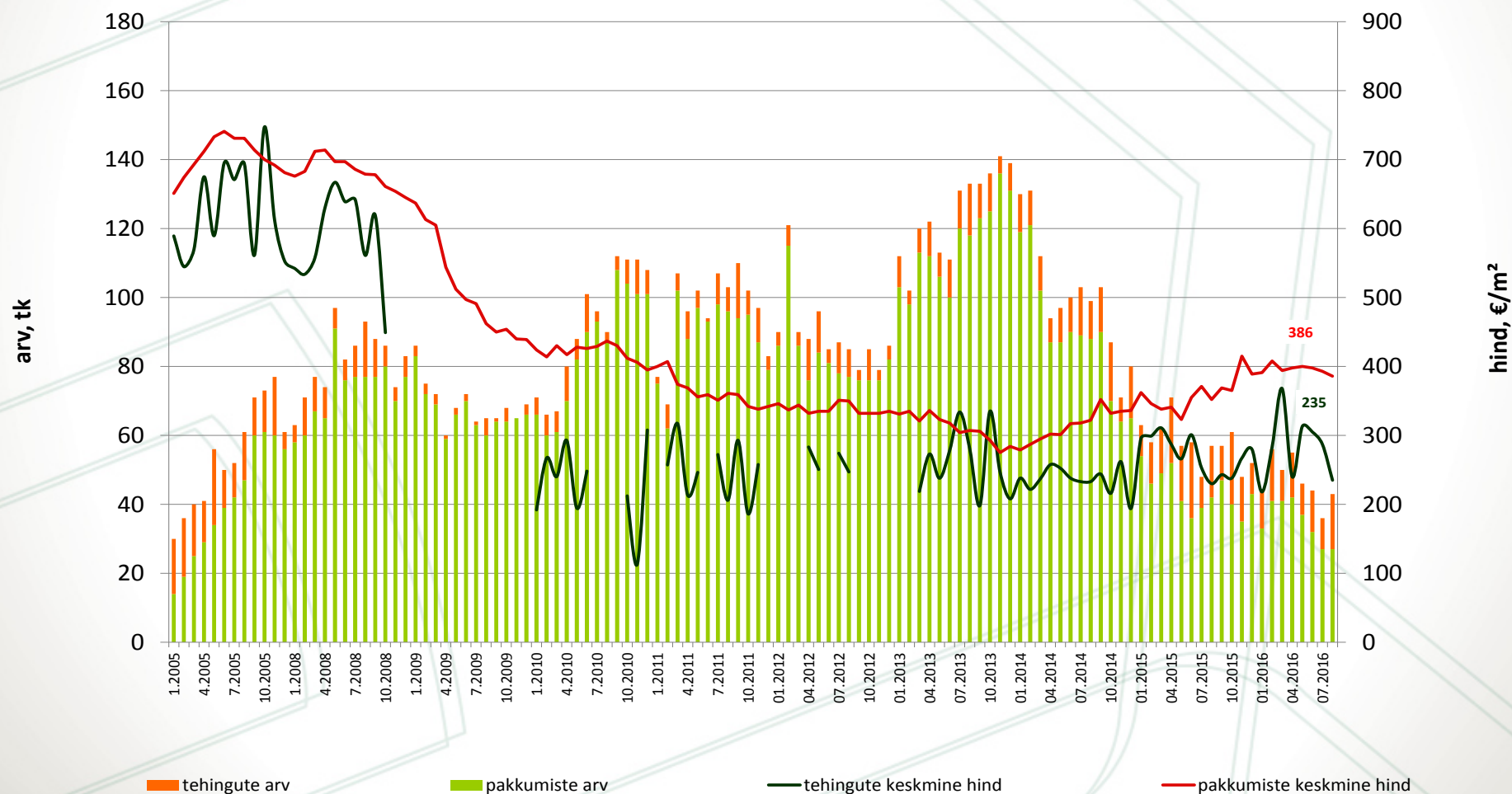
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (okt 2007.a.): -69%
- põhjaga (nov 2010.a.): +108%
- eelmise kuuga: -18%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 46%
- kuu kalleim tehing oli: 33 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 16

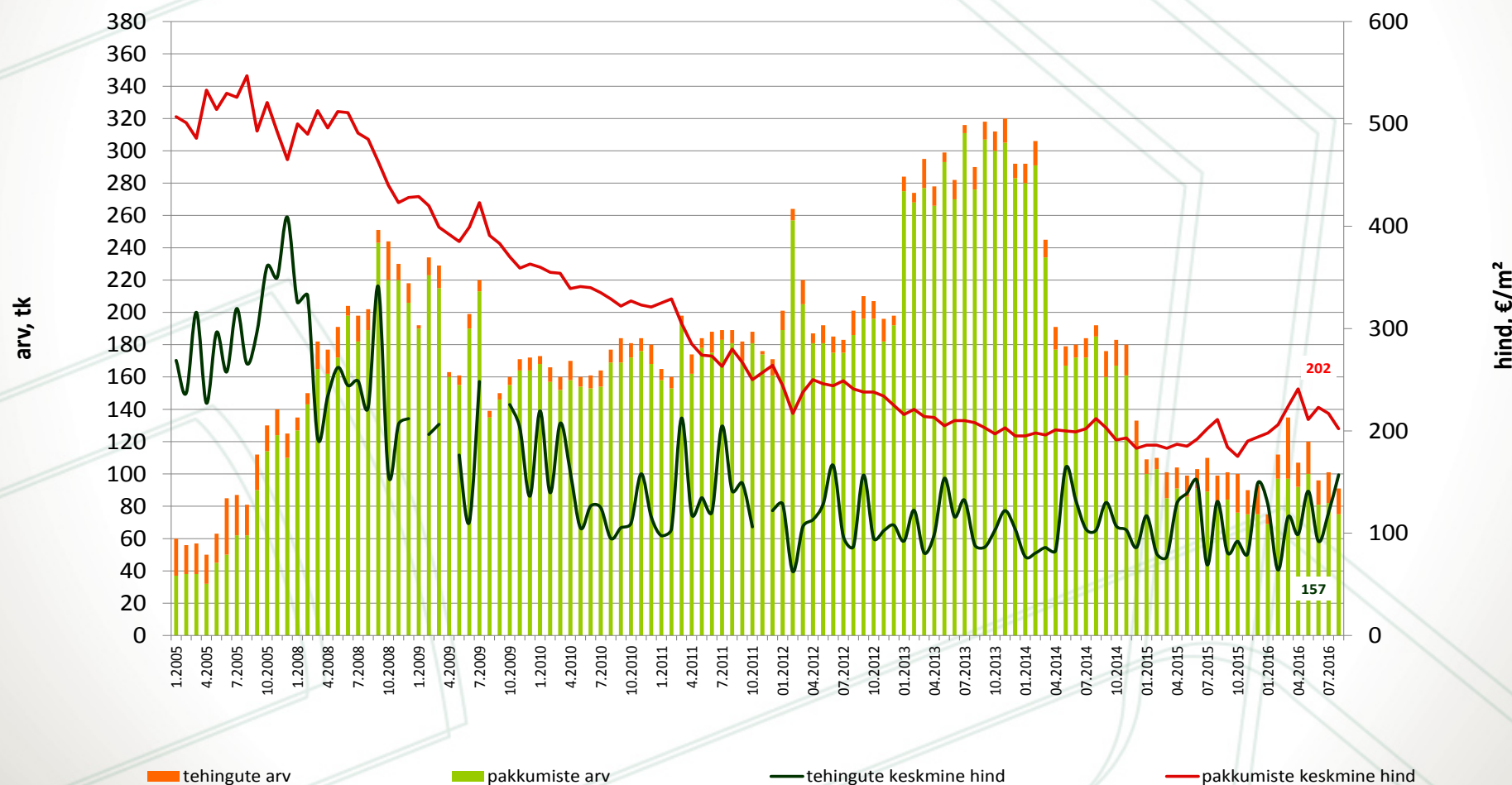
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -62%
- põhjaga (veeb 2012.a): +151%
- eelmise kuuga: +31%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 100%
- kuu kalleim tehing oli: 16 900€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +94%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 16

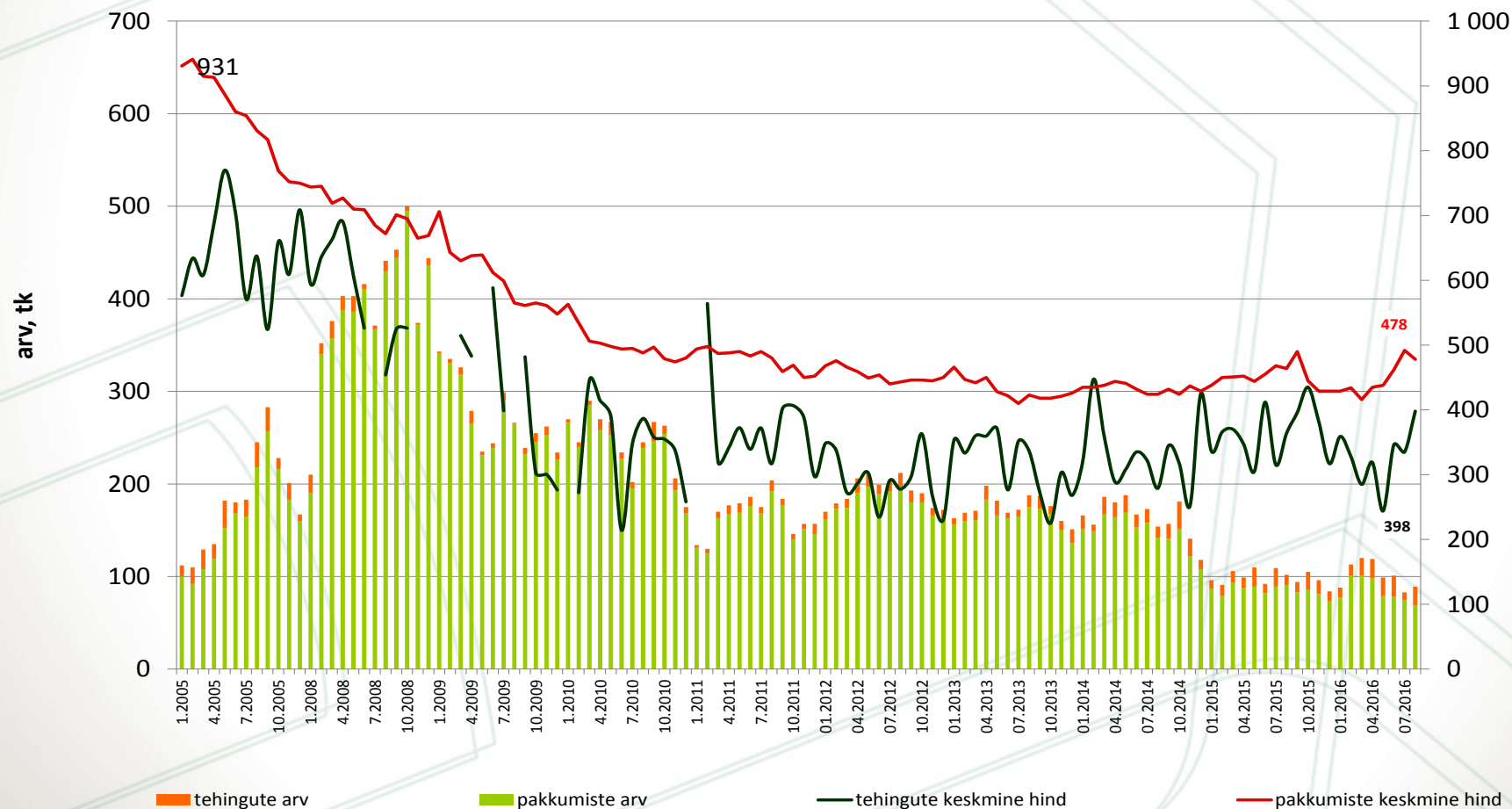
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -48%
- põhjaga (juuni 2010.a.): +86%
- eelmise kuuga: +19%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 38 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 20

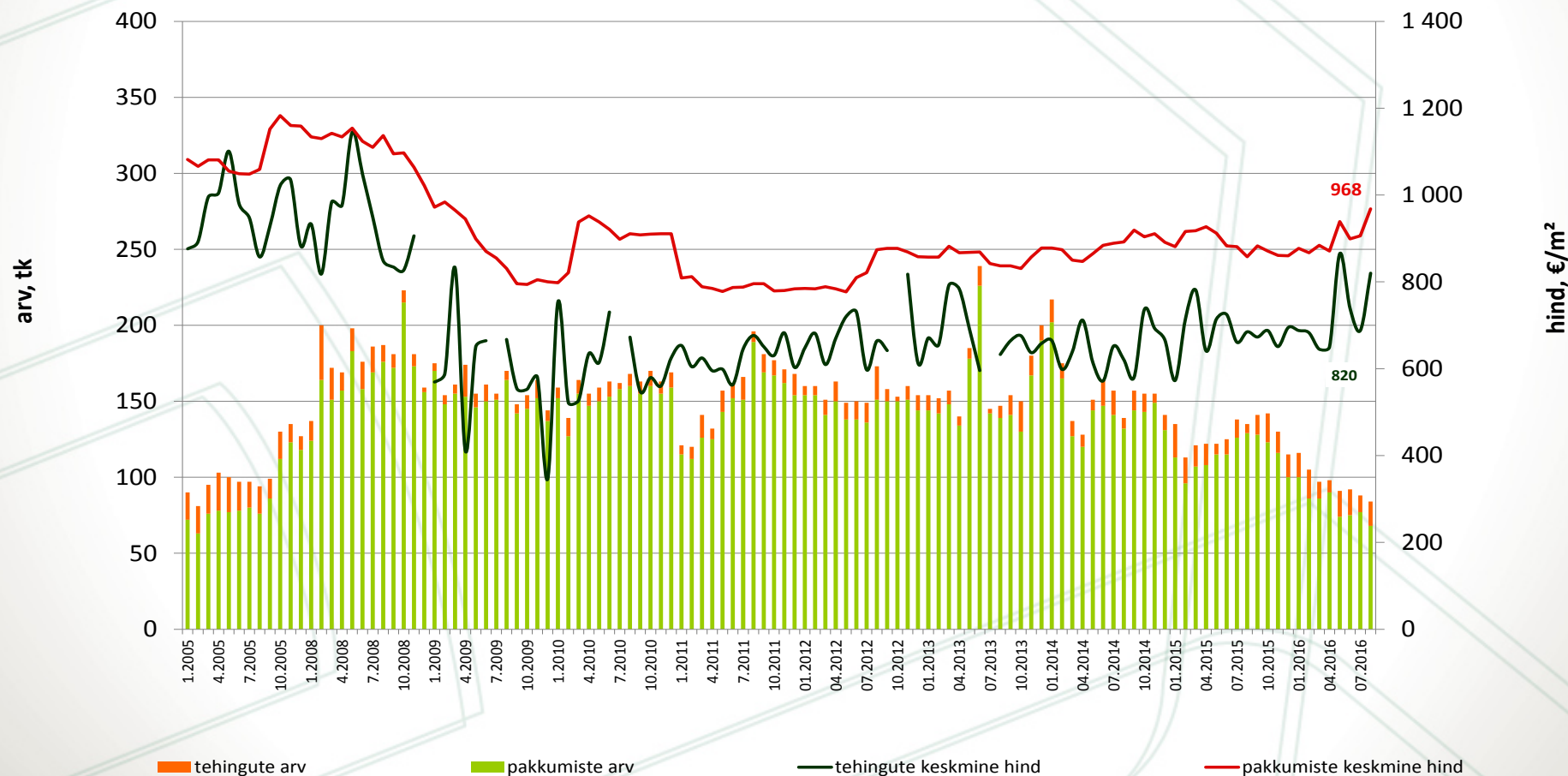
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008.a.) -28%
- põhjaga (apr 2009.a.) +137%
- eelmise kuuga: +19%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 200 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +22%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 16

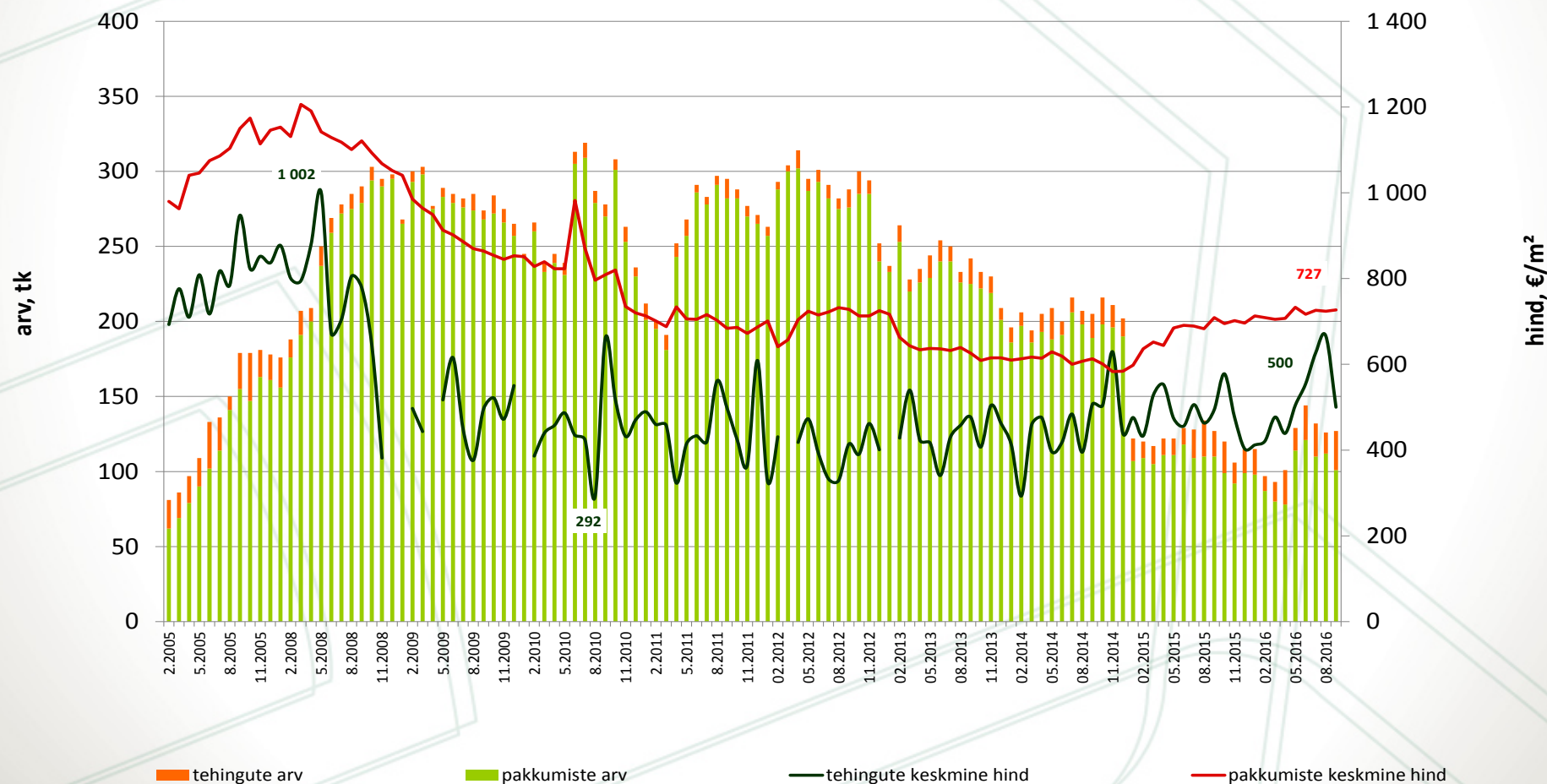
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -50%
- põhjaga (juuli 2010.a.): +71%
- eelmise kuuga: -25%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 45%
- kuu kalleim tehing oli: 82 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -13,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 26

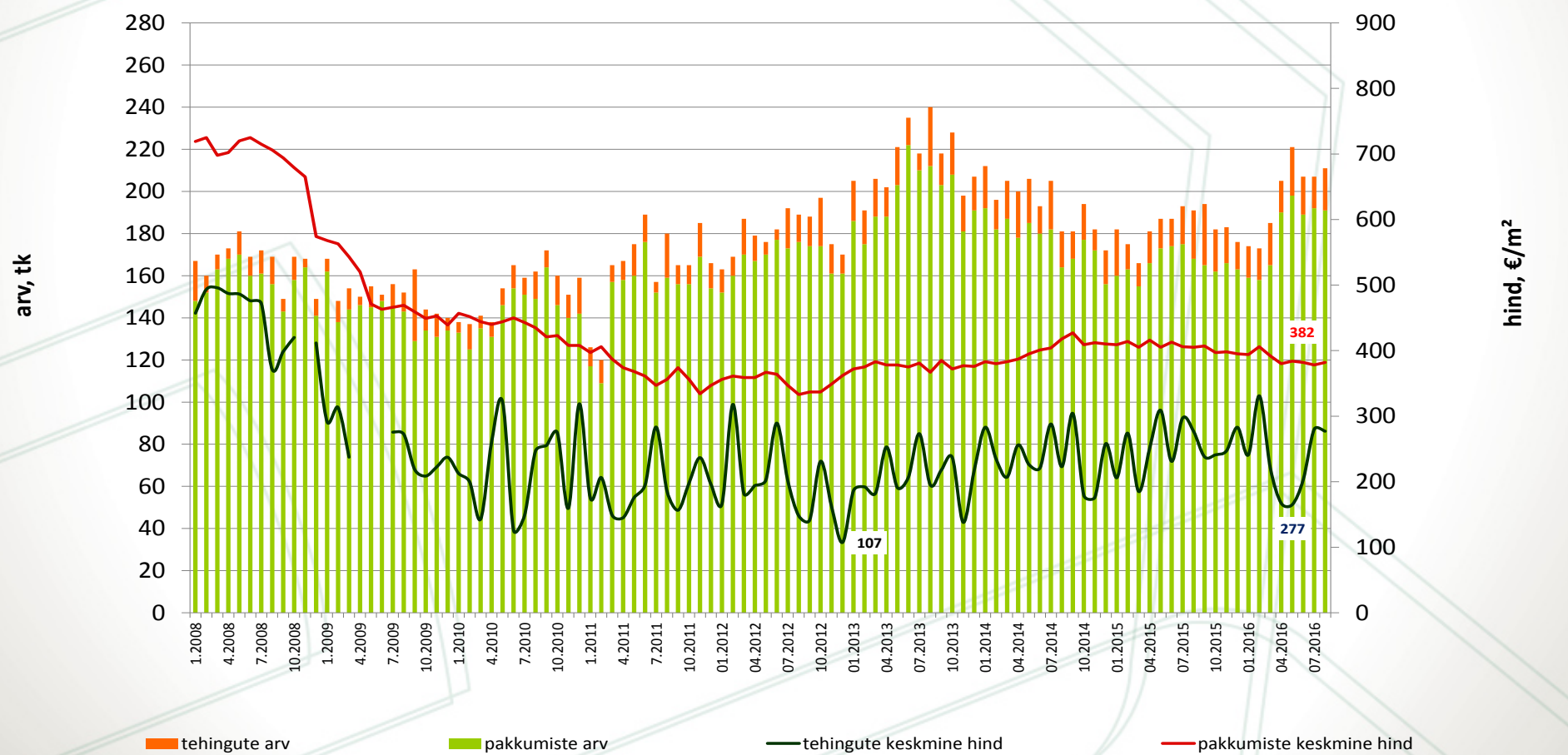
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -58%
- põhjaga (dets 2012.a.): +120%
- eelmise kuuga: -1,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 68%
- kuu kalleim tehing oli: 43 300 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 20

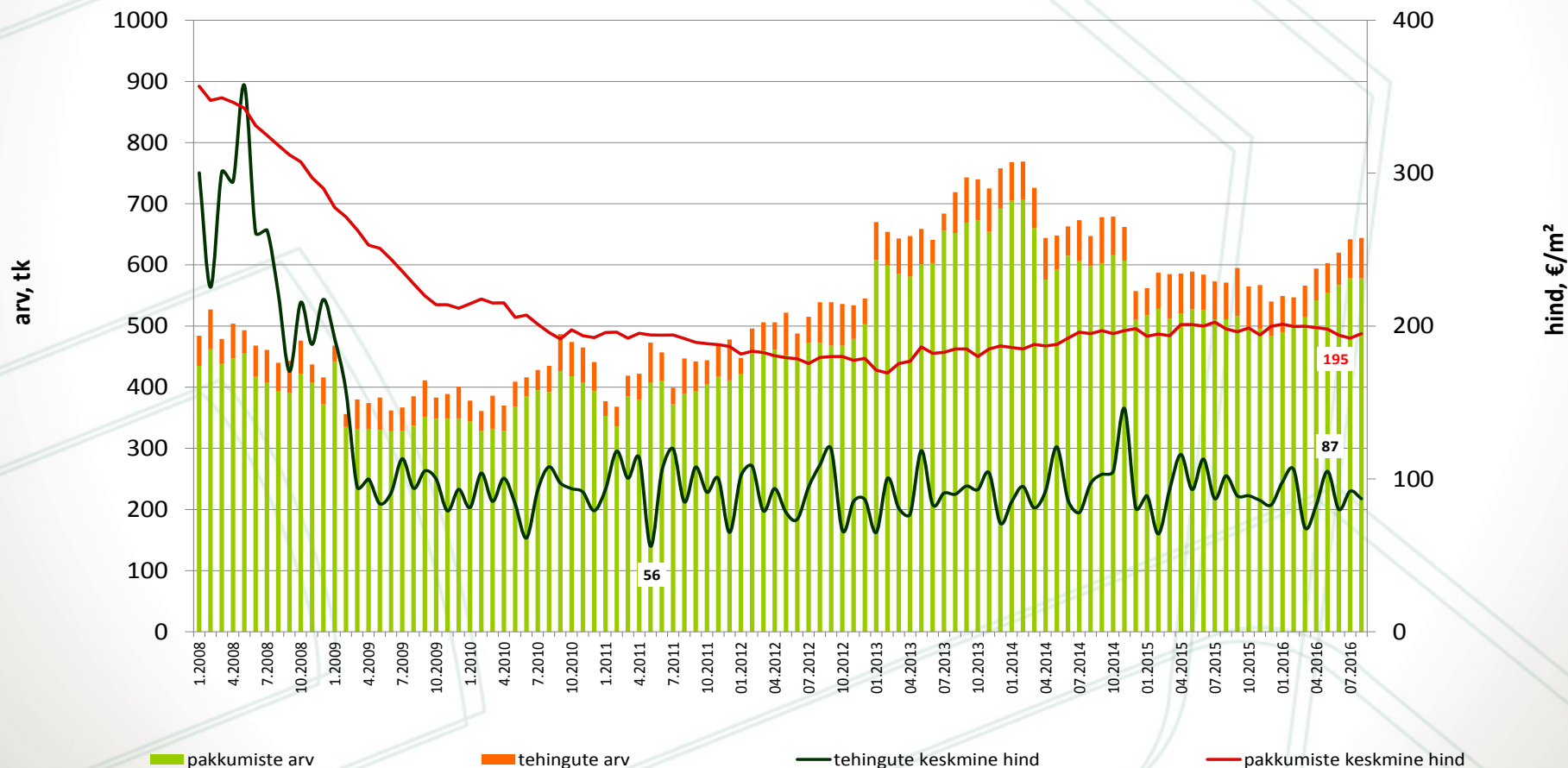
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.) -76%
- põhjaga (mai 2011.a.): +56%
- eelmise kuuga: -5,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 125%
- kuu kalleim tehing oli: 26 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 64
- selle kuu tehingute arv: 66

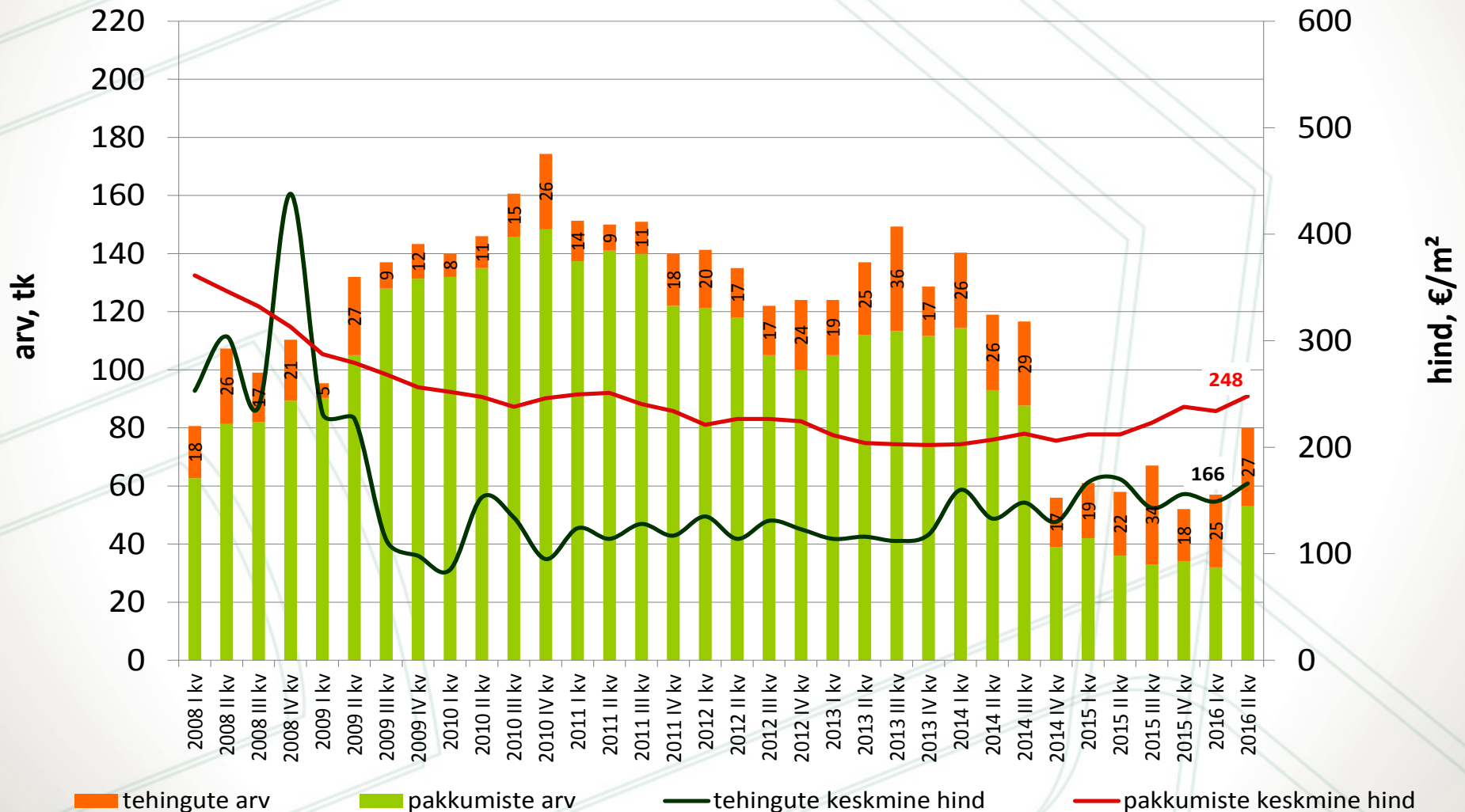
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -62%
- põhjaga (2009.a. IV kvartal): +95%
- eelmise kvartaliga: +11%
- kvartali kalleim tehing: 23 000€

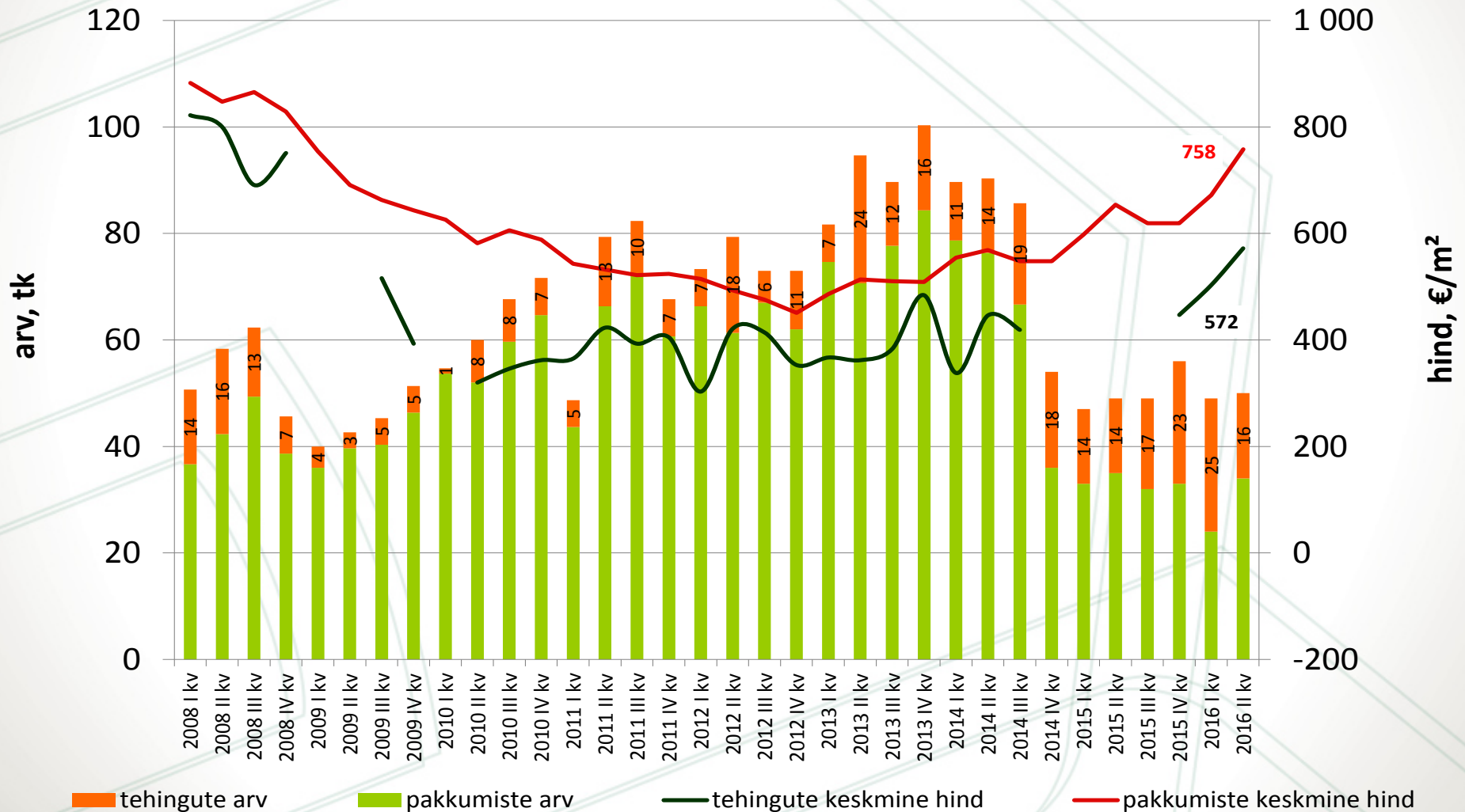
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -30%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +89%
- eelmise kvartaliga: +14%
- kvartali kalleim tehing: 50 000 €

Rapla korteriomandid

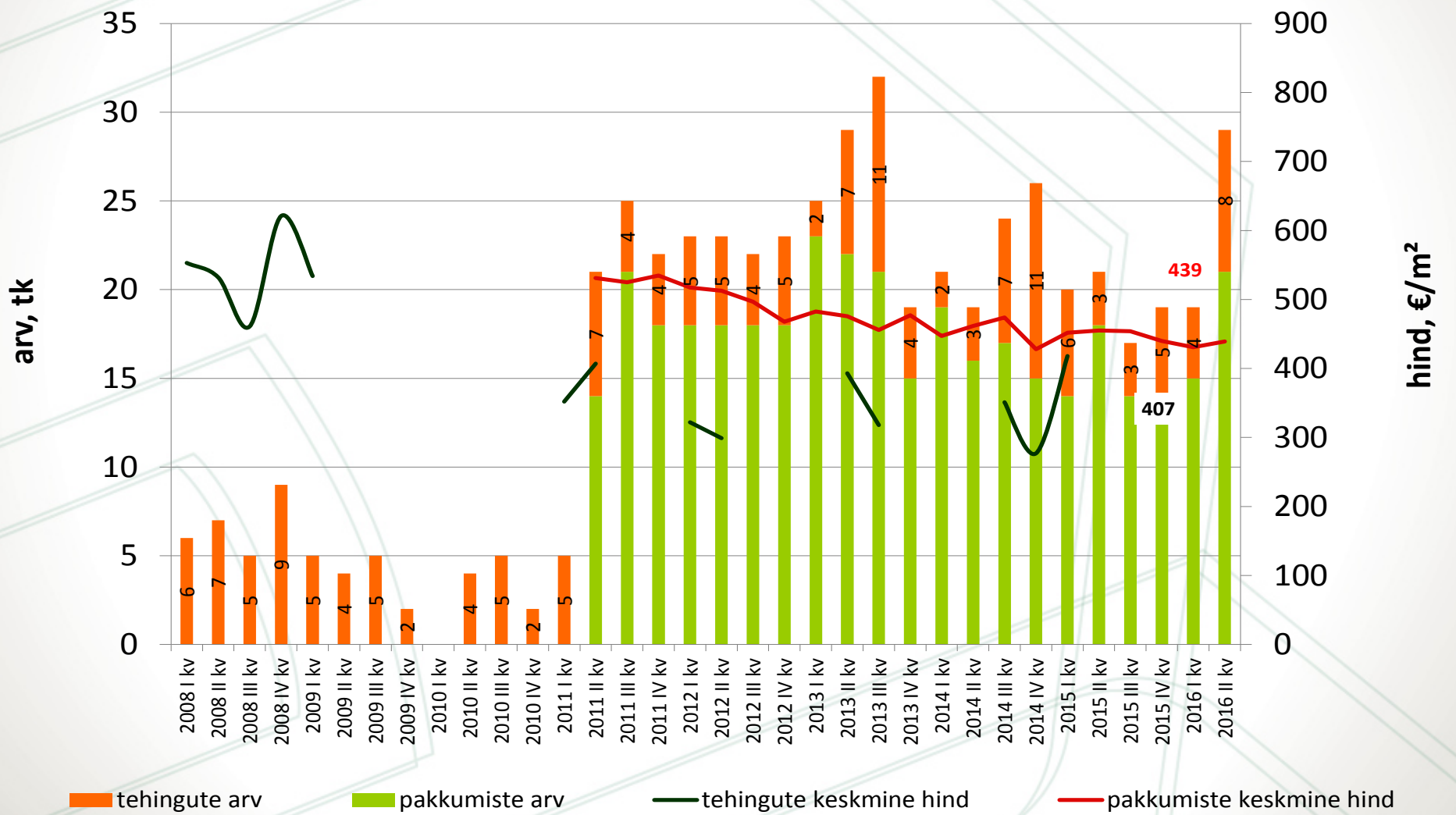


Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -27%
- põhjaga (2012.a. II kvartal): +51%
- 2015. a IV kvartali kalleim tehing: 36 000 €



Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -25%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +53%
- eelmise kvartaliga: 18%
- kvartali kalleim tehing: 40 000 €

Põlva korteriomandid

