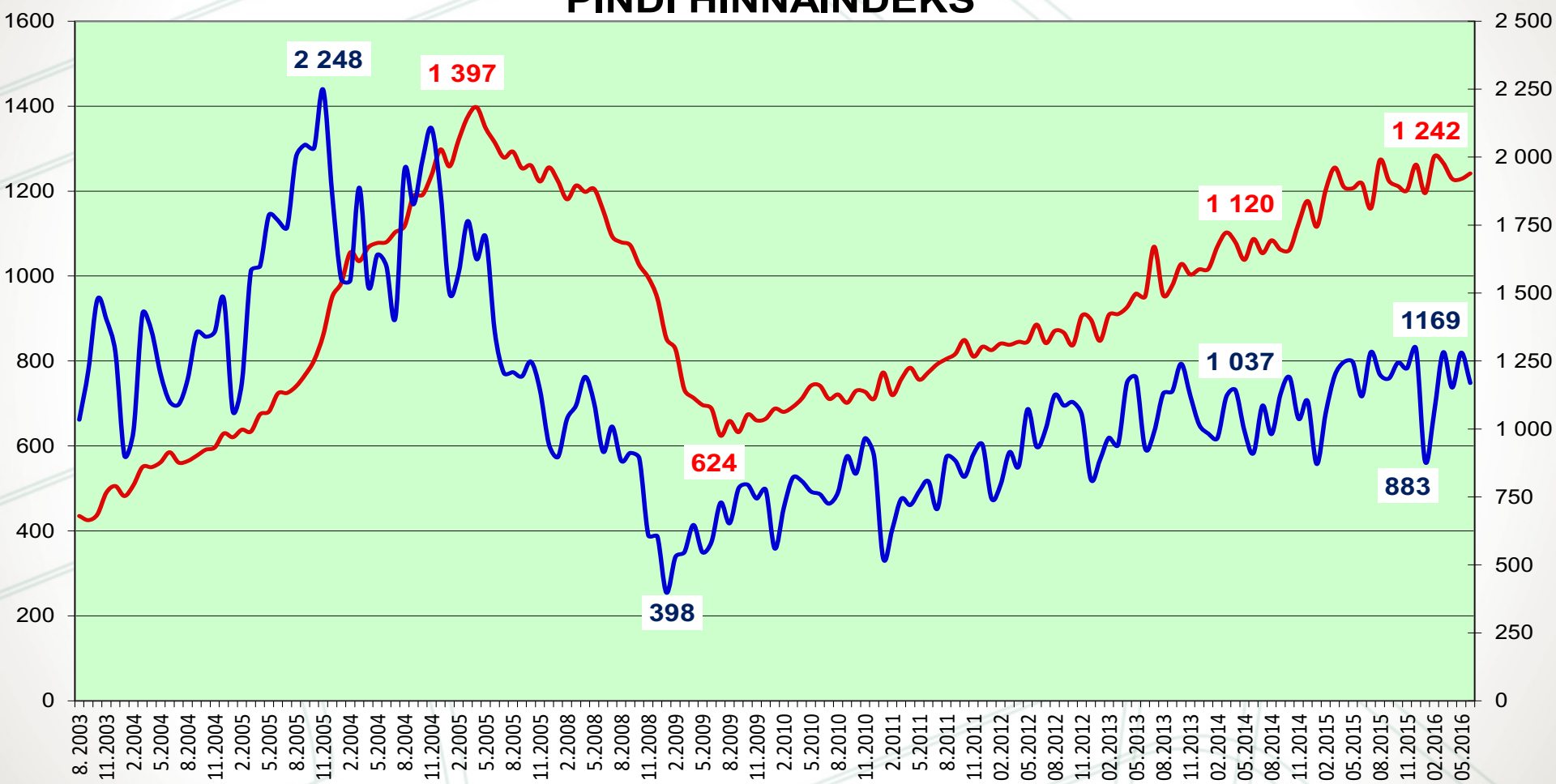


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JUUNI 2016

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007.a.): -11%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009.a.): +99%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: +1,1%
- tehingute arvu muutus tipuga: -48%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +194%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -8,7%

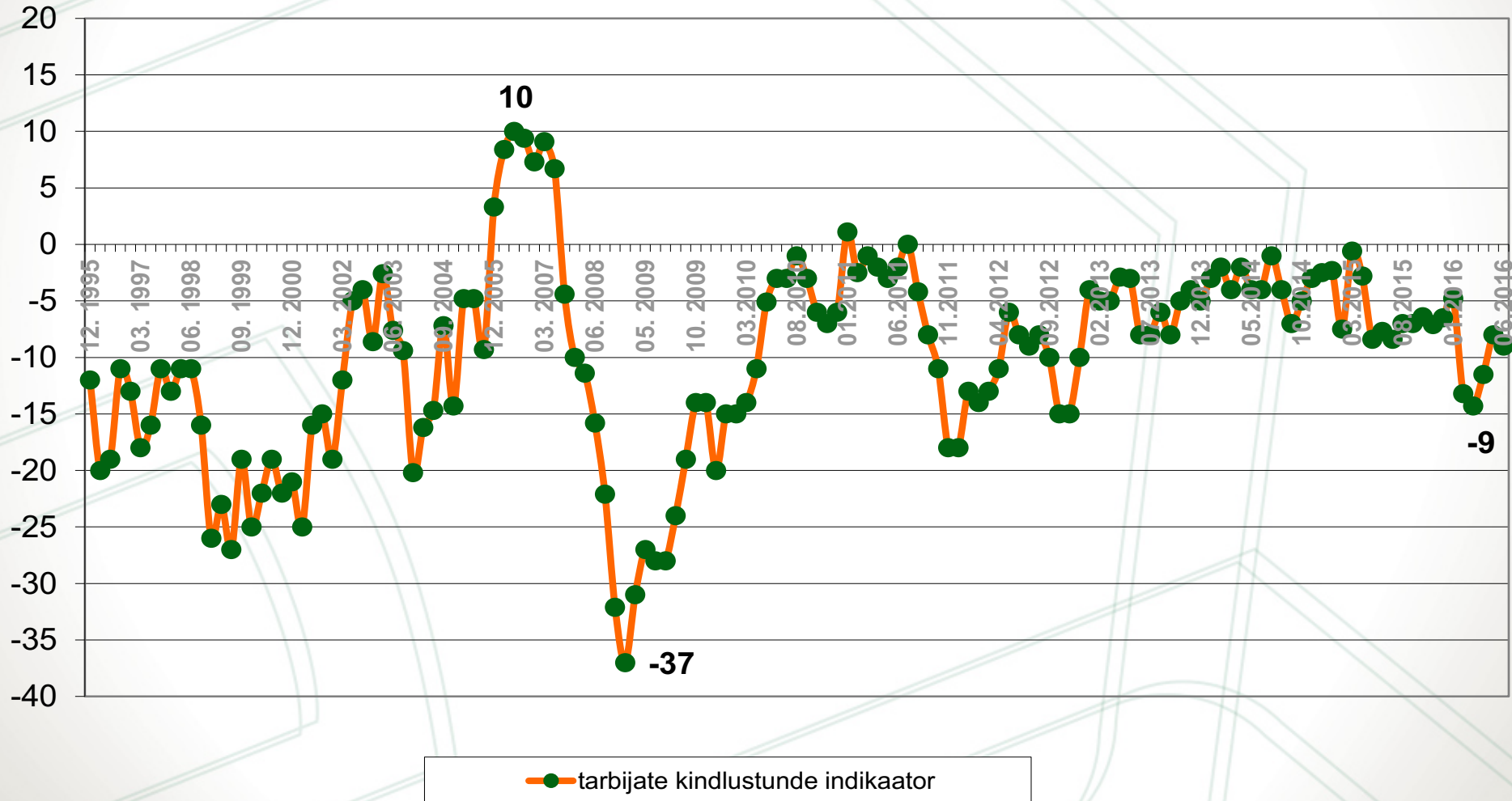
PINDI HINNAINDEKS



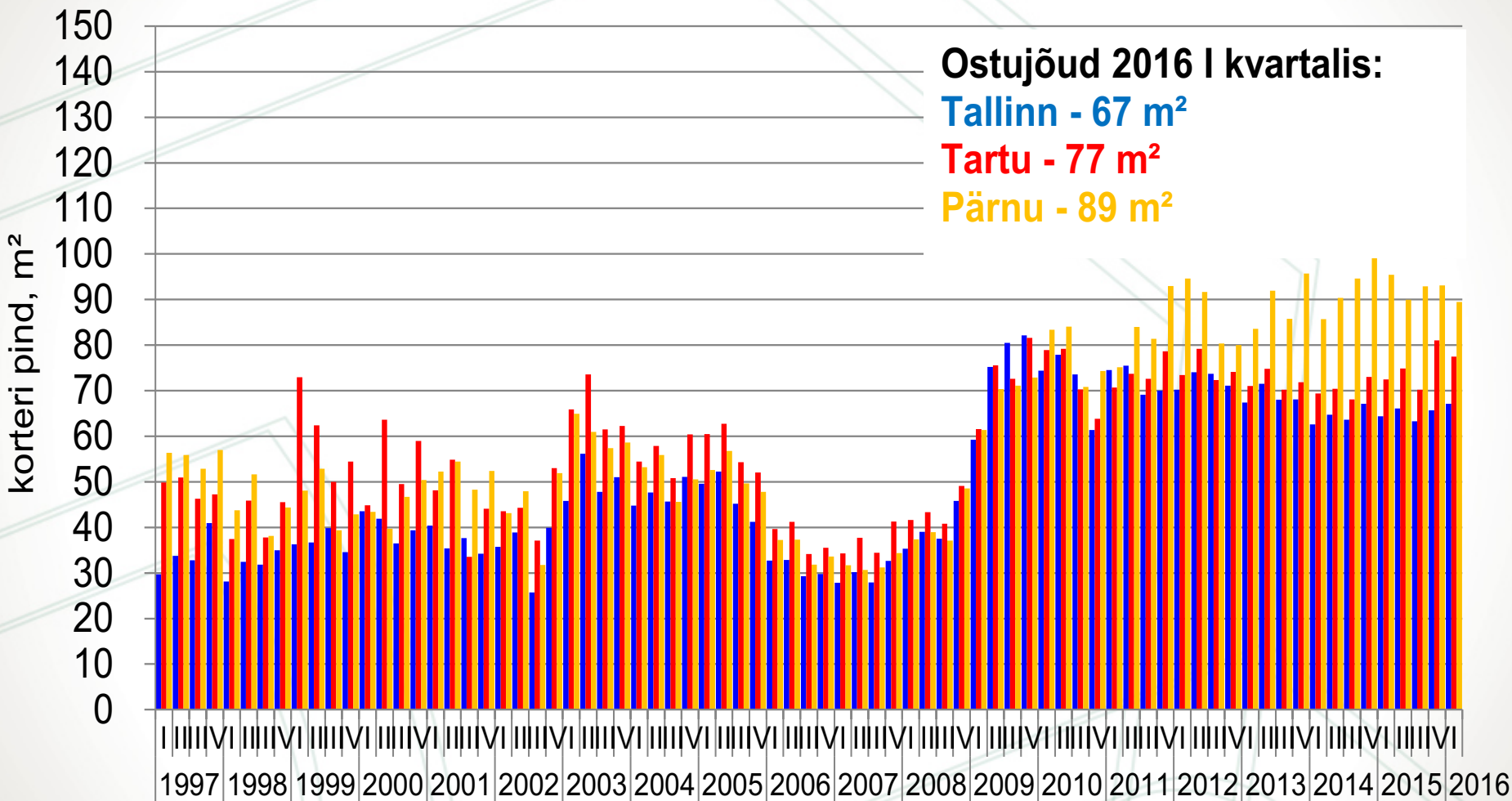
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006.a.): -19%
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009.a.): +28%

Tarbijate kindlustunde indikaator



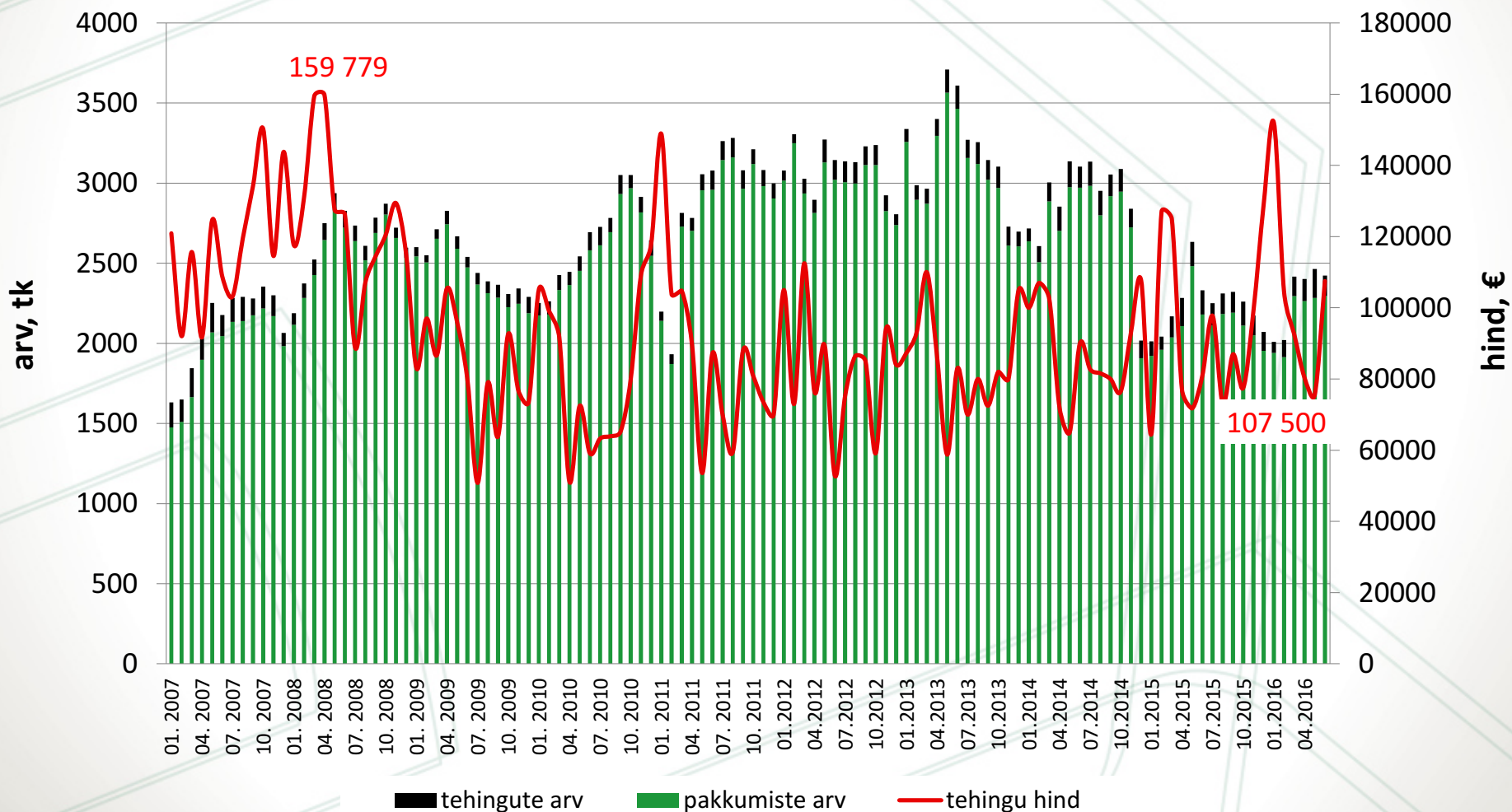
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -33%
- eelmise kuuga: +42%
- kuu kalleim tehing oli: 347 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 181
- selle kuu tehingute arv: 129

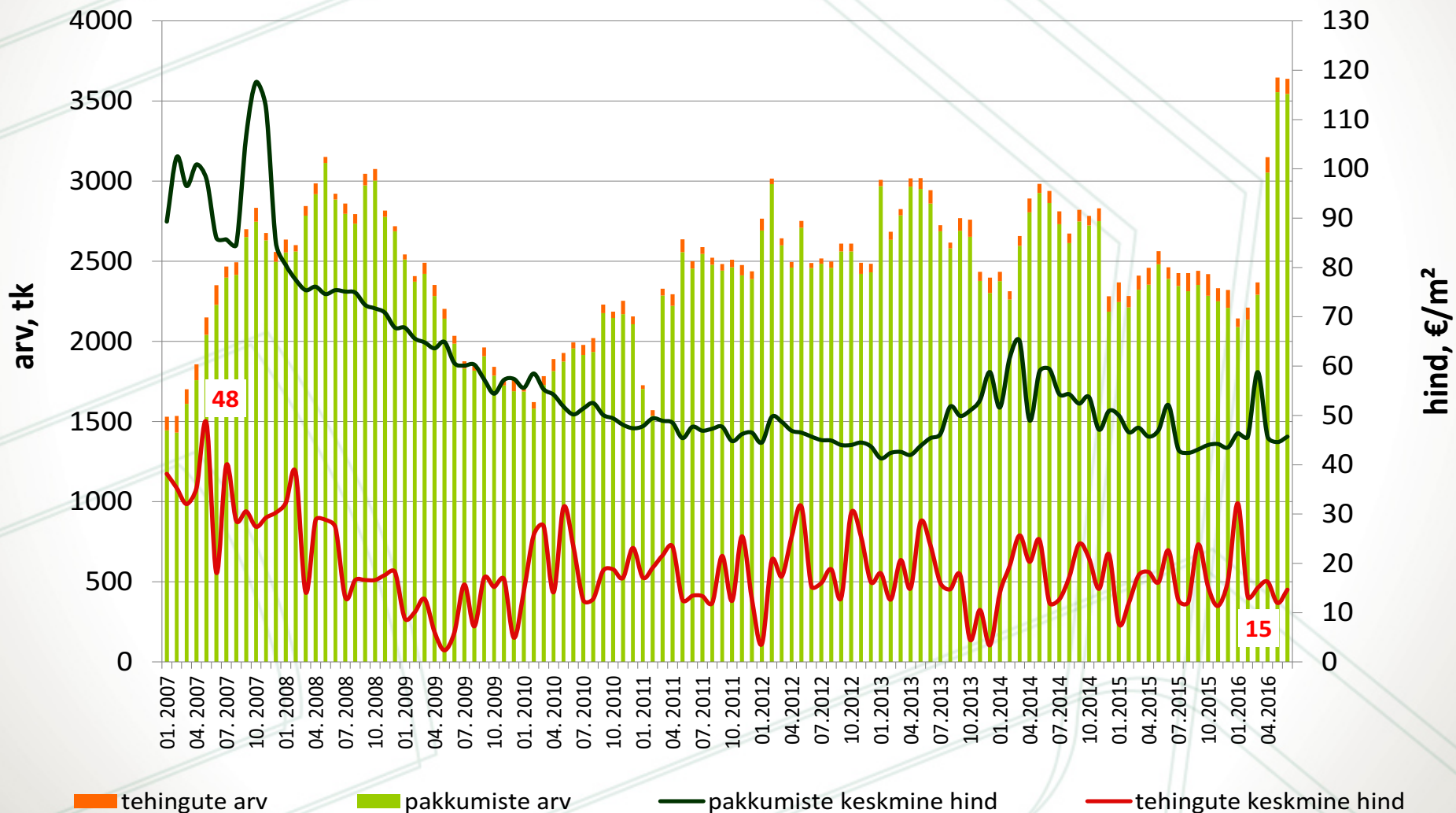
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -70%
- eelmise kuuga: +23%
- kuu kalleim tehing oli: 1 200 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 90
- selle kuu tehingute arv: 94

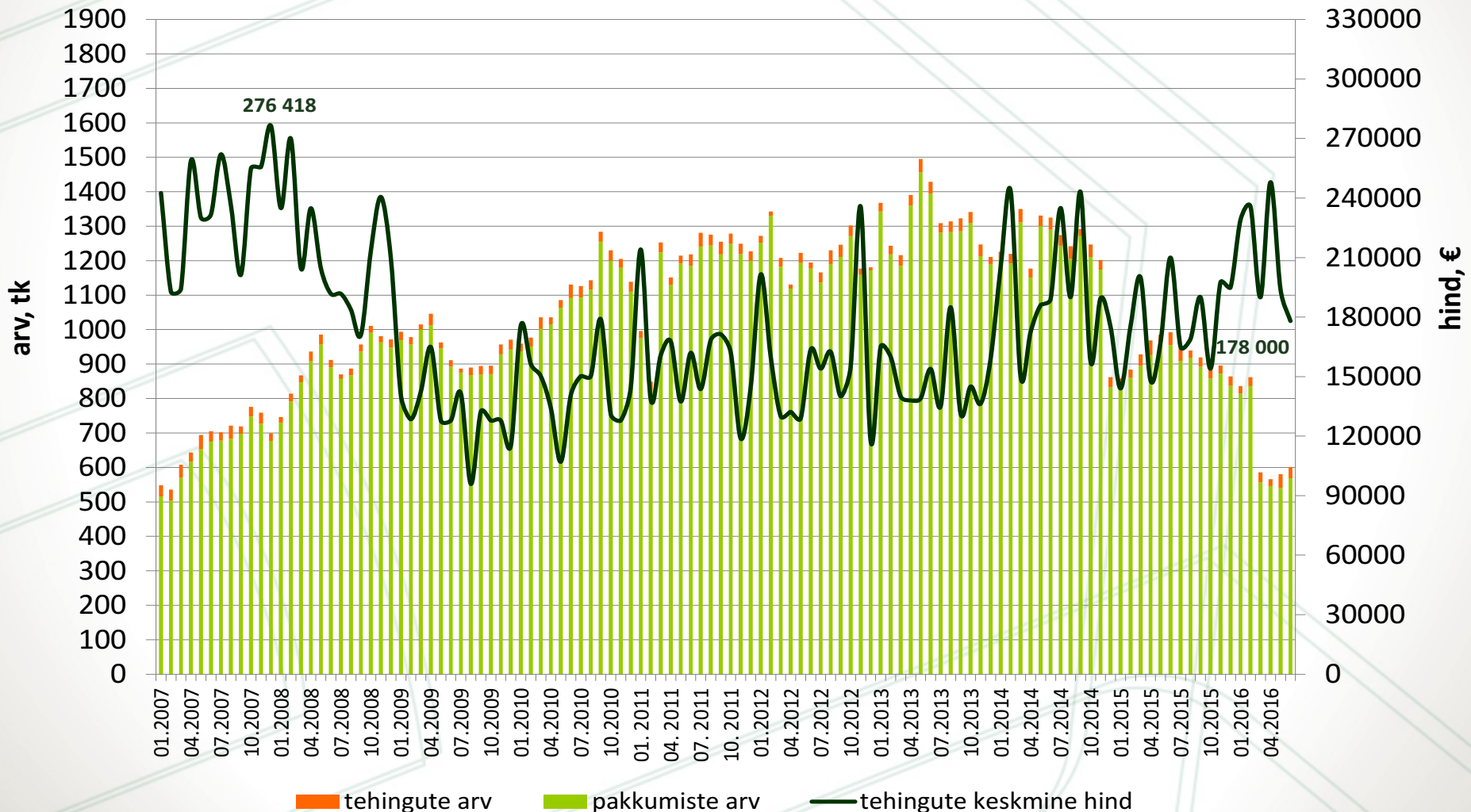
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -36%
- eelmise kuuga: -8%
- kuu kalleim tehing oli: 1 000 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 40
- selle kuu tehingute arv: 32

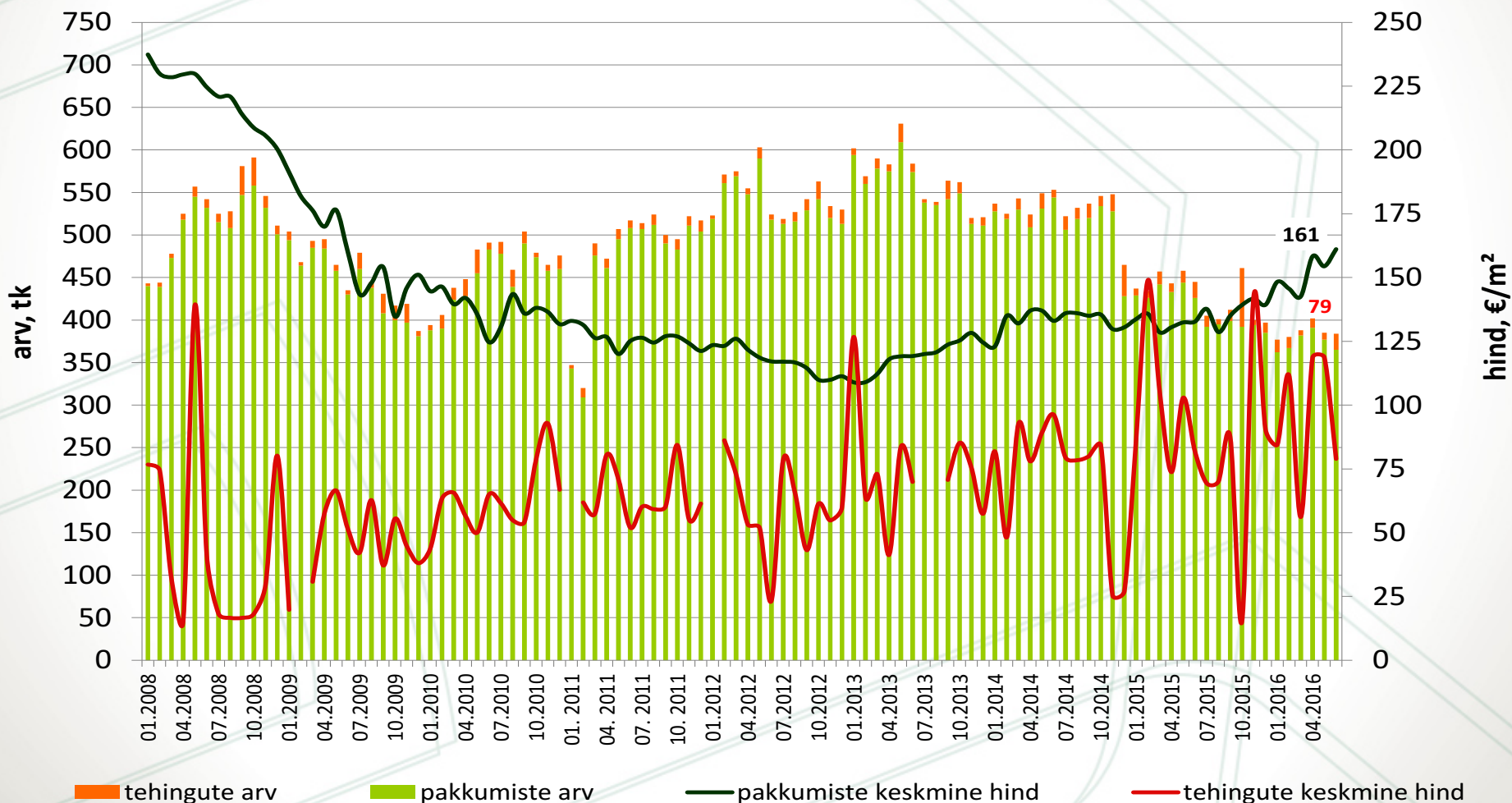
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -54%
- eelmise kuuga: -34%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 139%
- kuu kalleim tehing oli: 565 000€
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 19

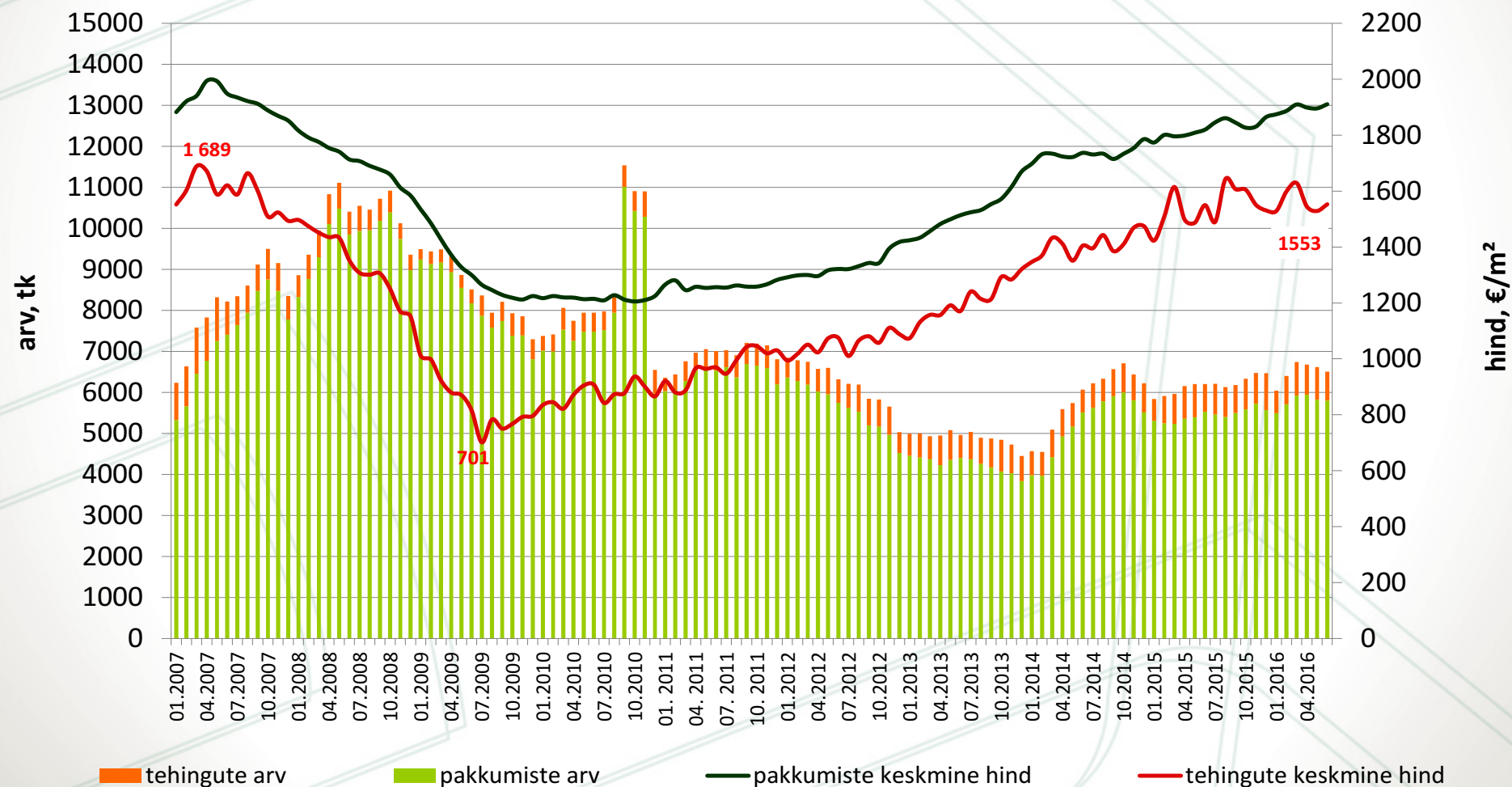
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -8%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +121%
- eelmise kuuga: -1,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 735 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 0,19%
- eelmise kuu tehingute arv: 799
- selle kuu tehingute arv: 705

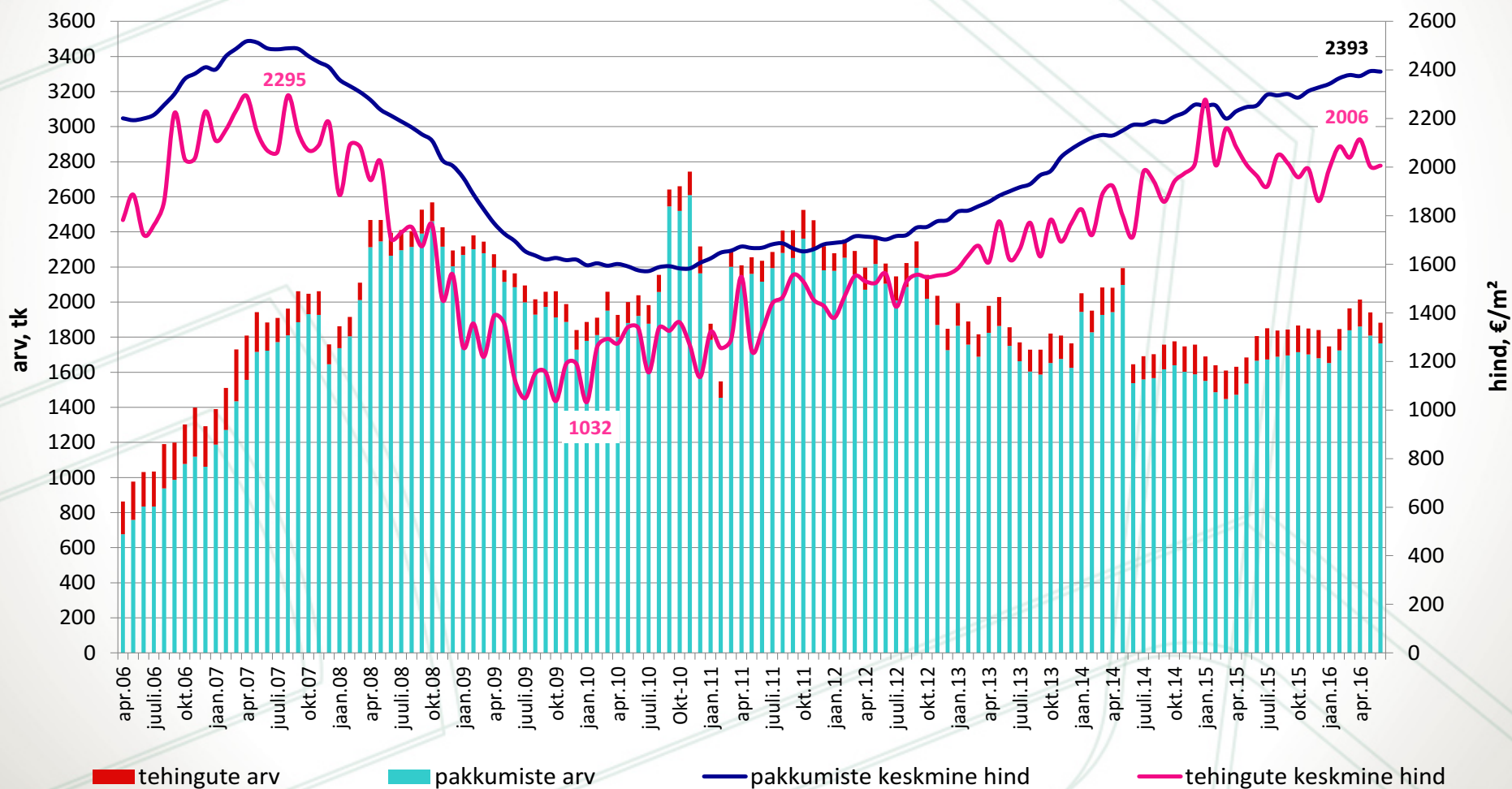
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aug 2007.a.): -13%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +94%
- eelmise kuuga: +0,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 735 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 2,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 132
- selle kuu tehingute arv: 118

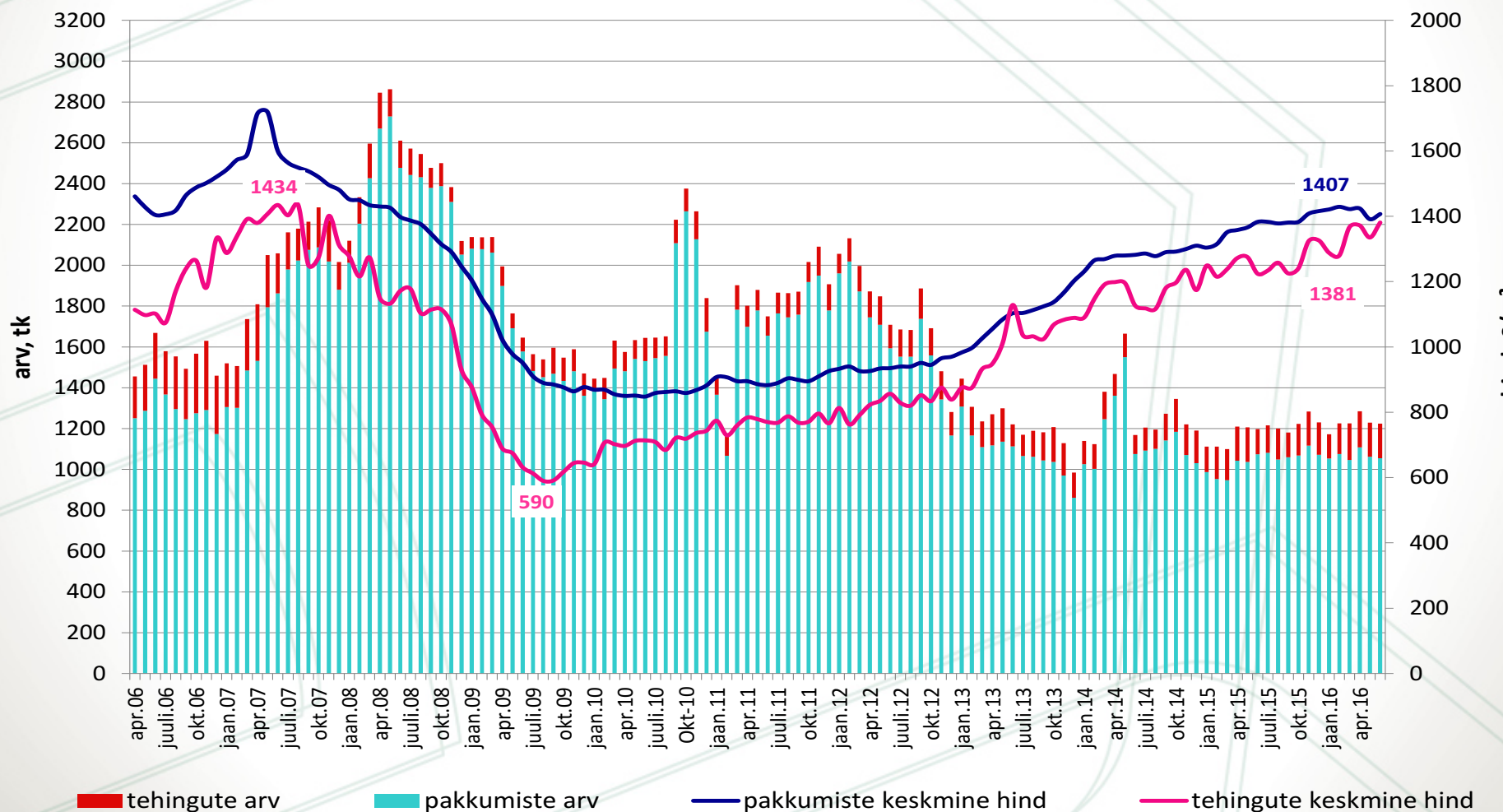
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -4%
- põhjaga (aug 2009.a.): +169%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 269 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 167
- selle kuu tehingute arv: 169

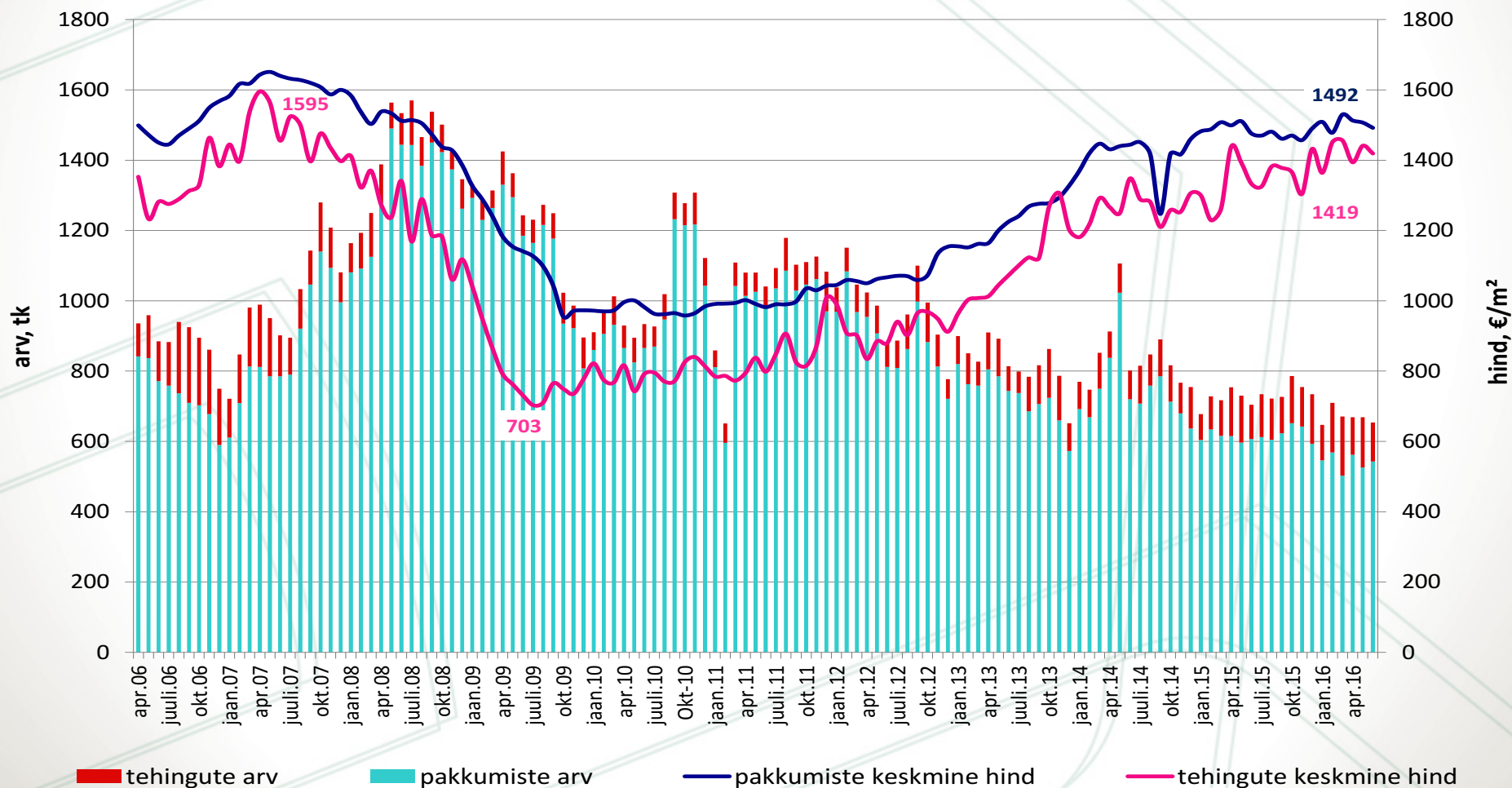
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -11%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +102%
- eelmise kuuga: -1,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7,2%
- kuu kalleim tehing oli: 119 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 143
- selle kuu tehingute arv: 111

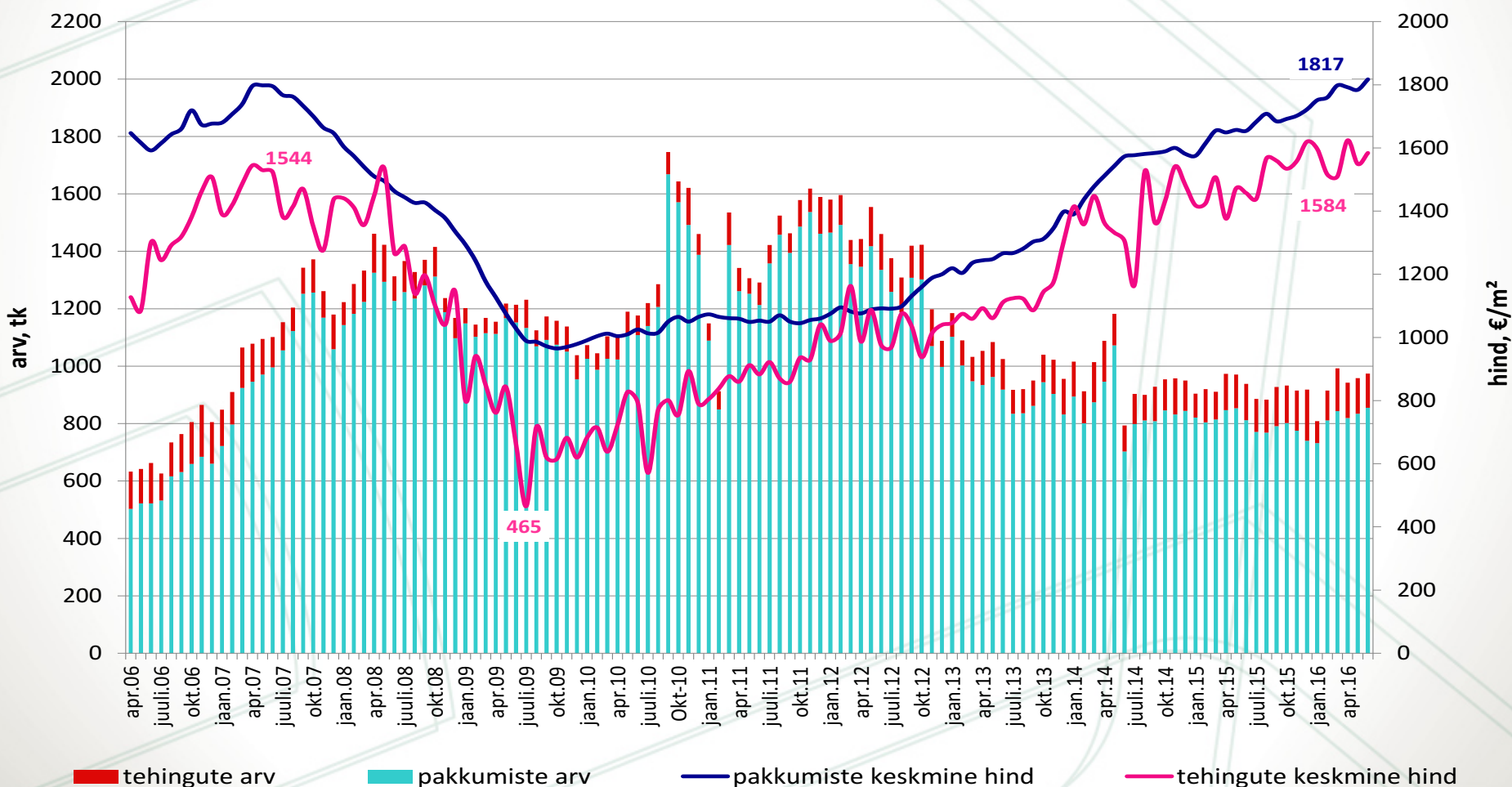
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): 3%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +240%
- eelmise kuuga: 2,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 561 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 124
- selle kuu tehingute arv: 119

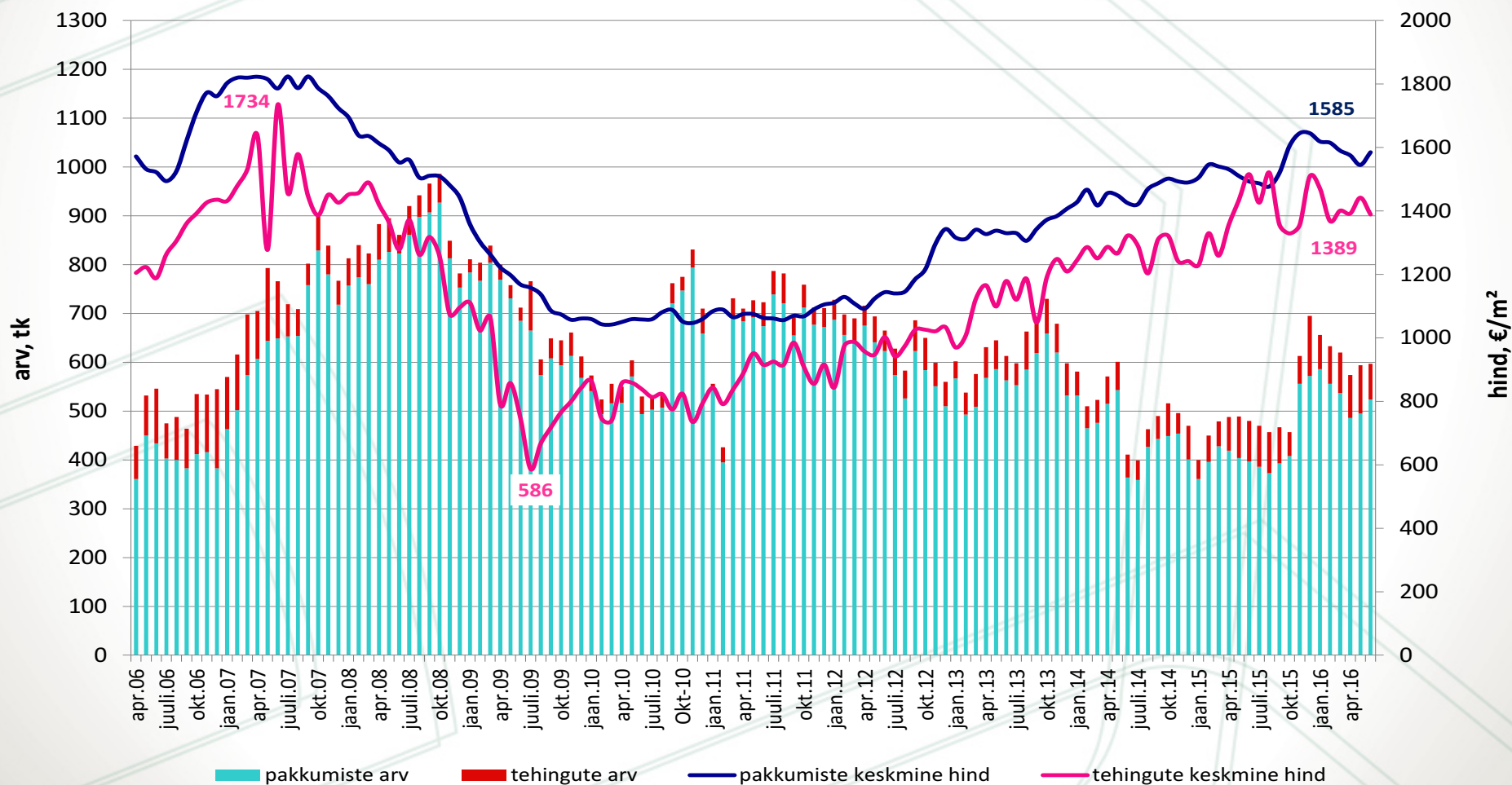
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -17%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +146%
- eelmise kuuga: +3,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 177 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 99
- selle kuu tehingute arv: 73

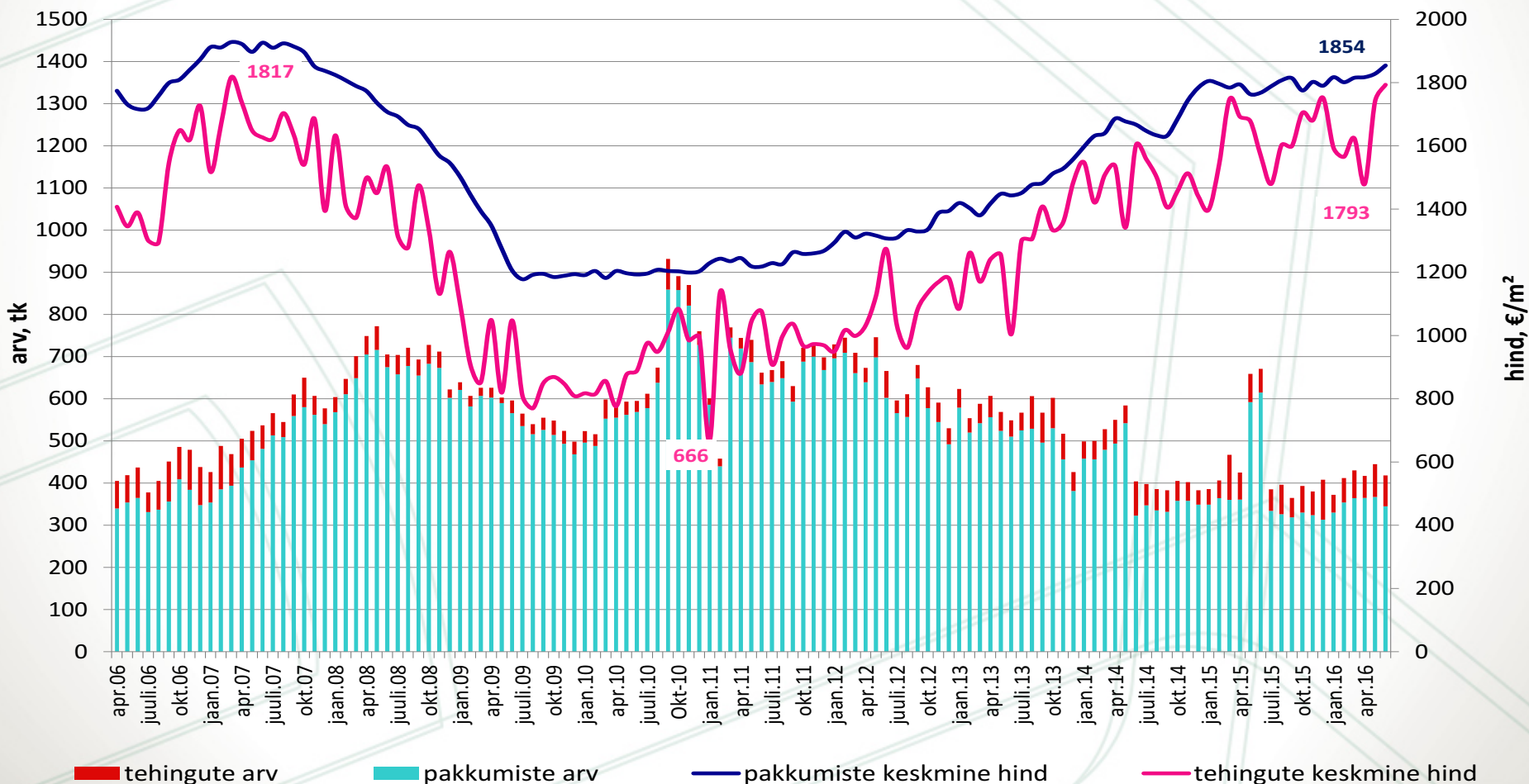
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -1%
- põhjaga (jaan 2011.a.): +169%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11,2%
- kuu kalleim tehing oli: 269 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 14,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 78
- selle kuu tehingute arv: 73

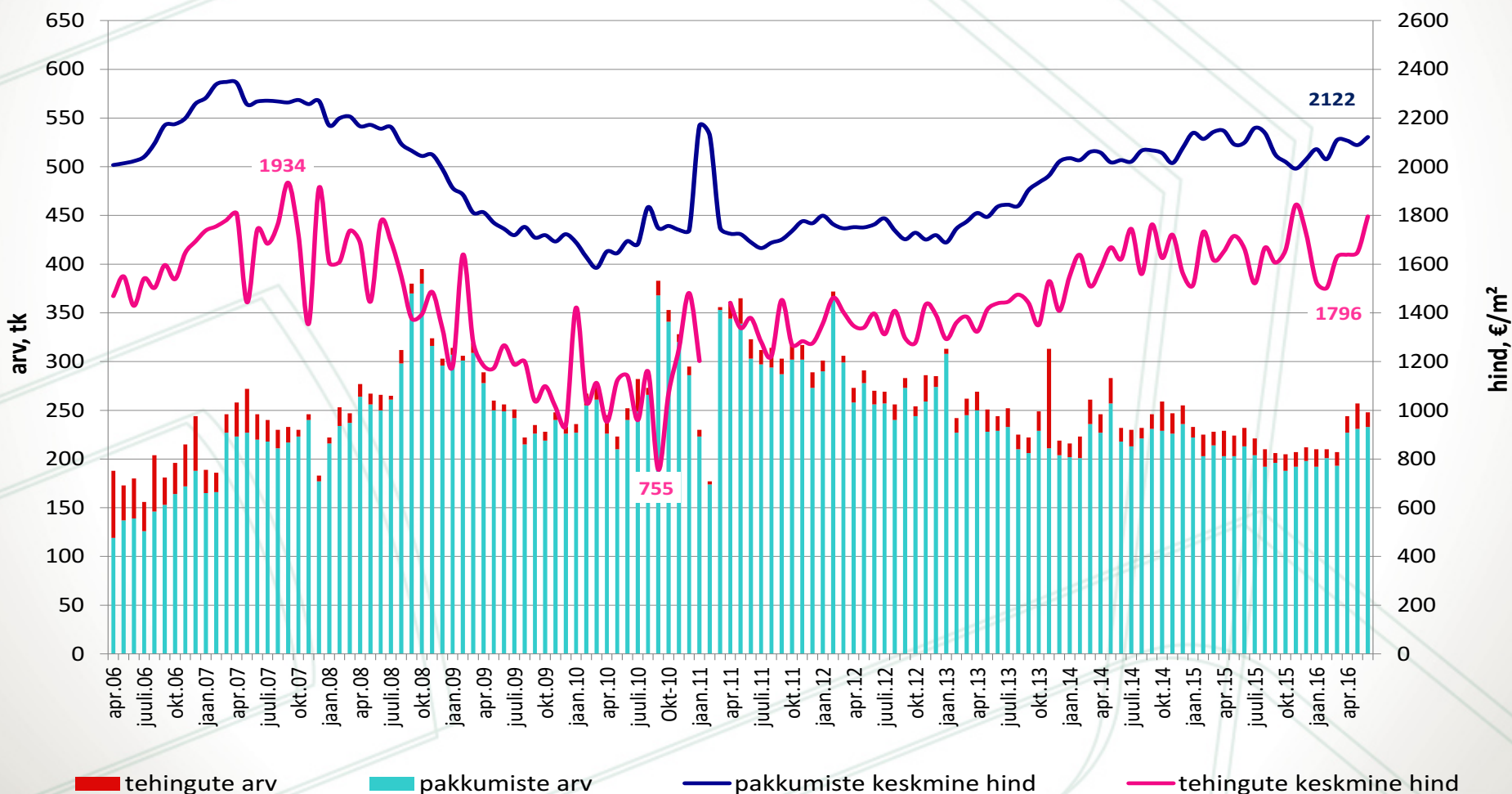
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -7%
- põhjaga (sept 2010.a.): +91%
- eelmise kuuga: +8,9
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing: 325 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 8%
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 15

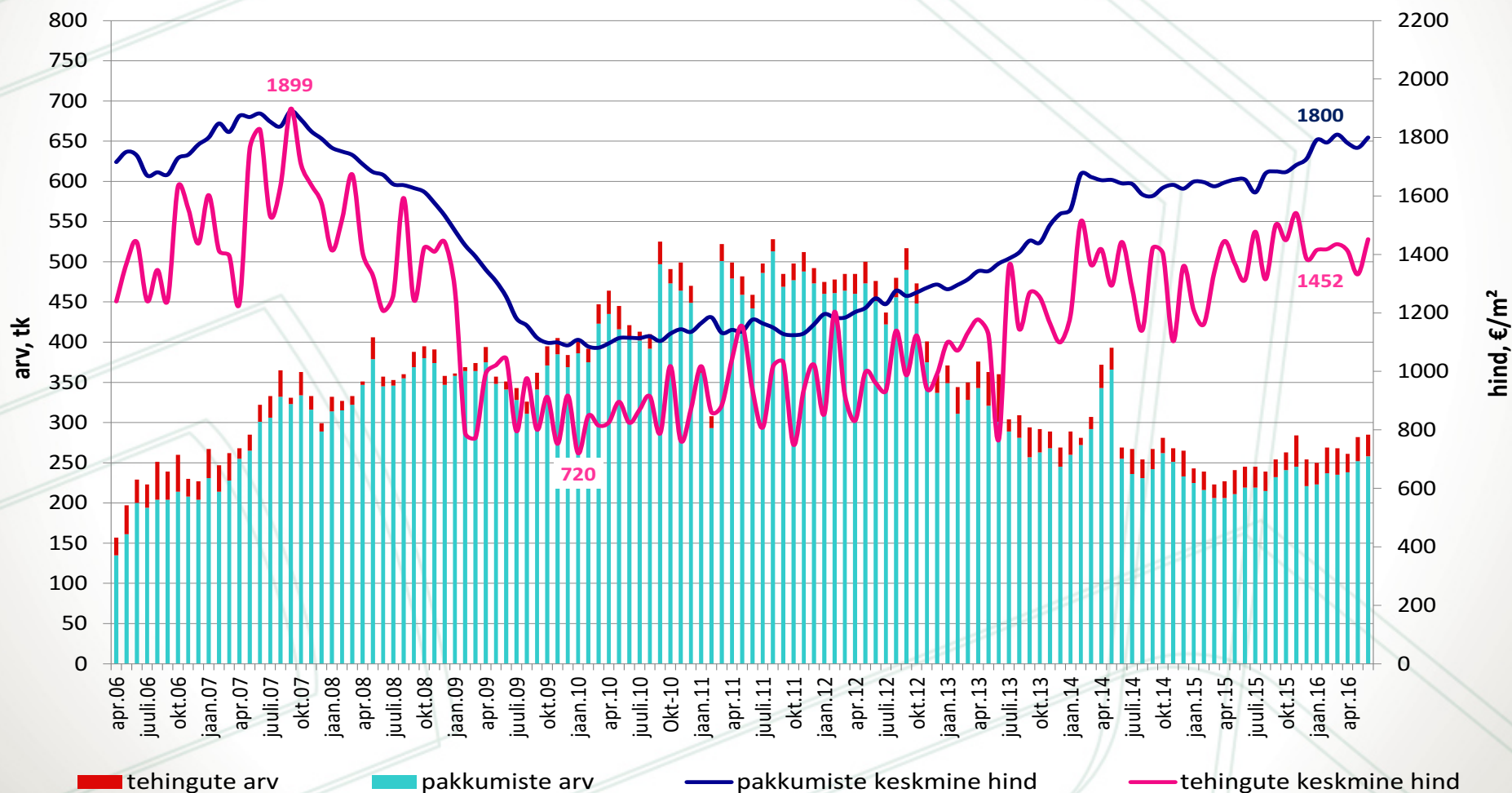
Pirita linnaosa korteriomandid



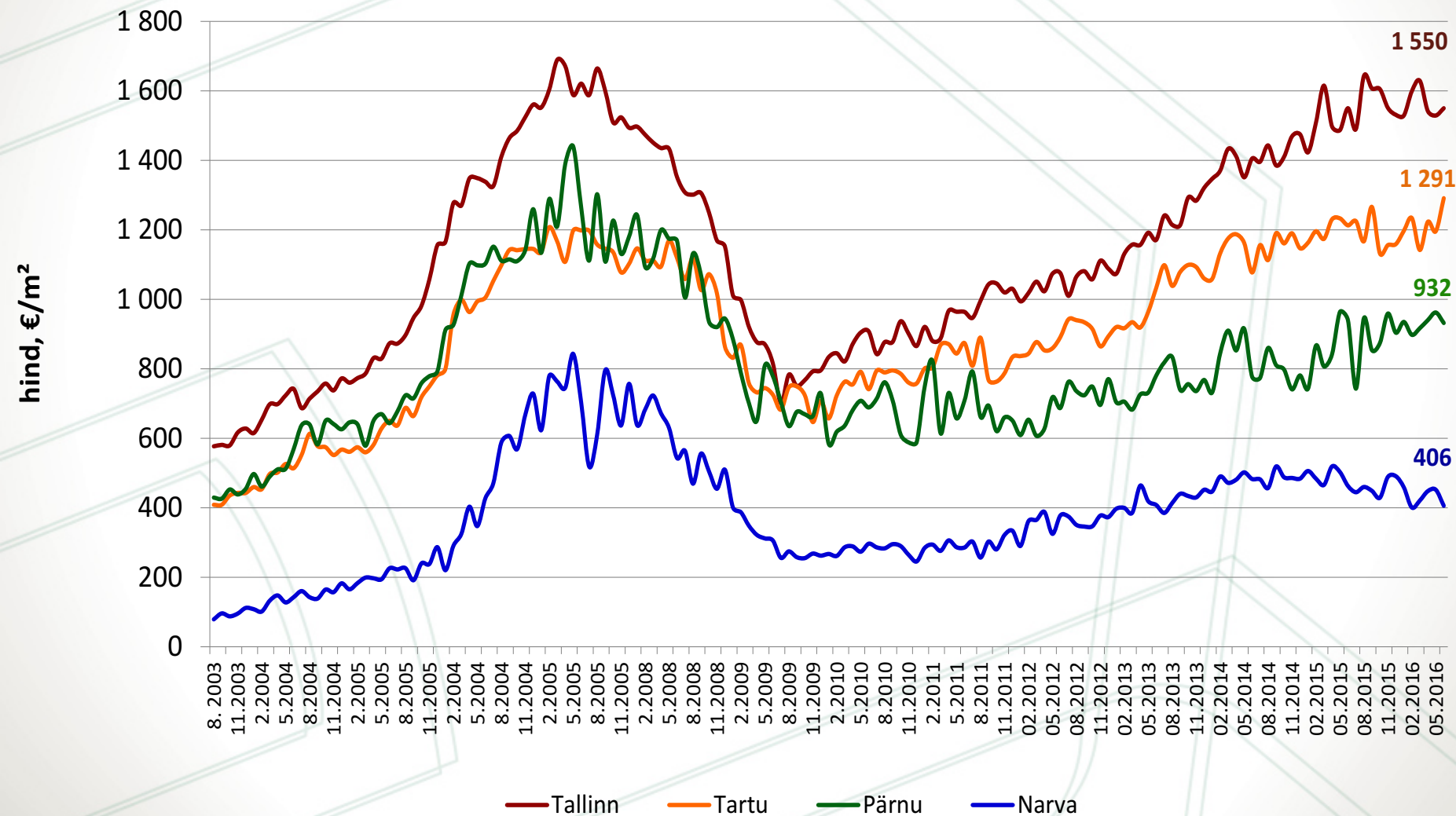
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -24%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +102%
- eelmise kuuga: +9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 175 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 11%
- eelmise kuu tehingute arv: 30
- selle kuu tehingute arv: 27

Nõmme linnaosa korteriomandid



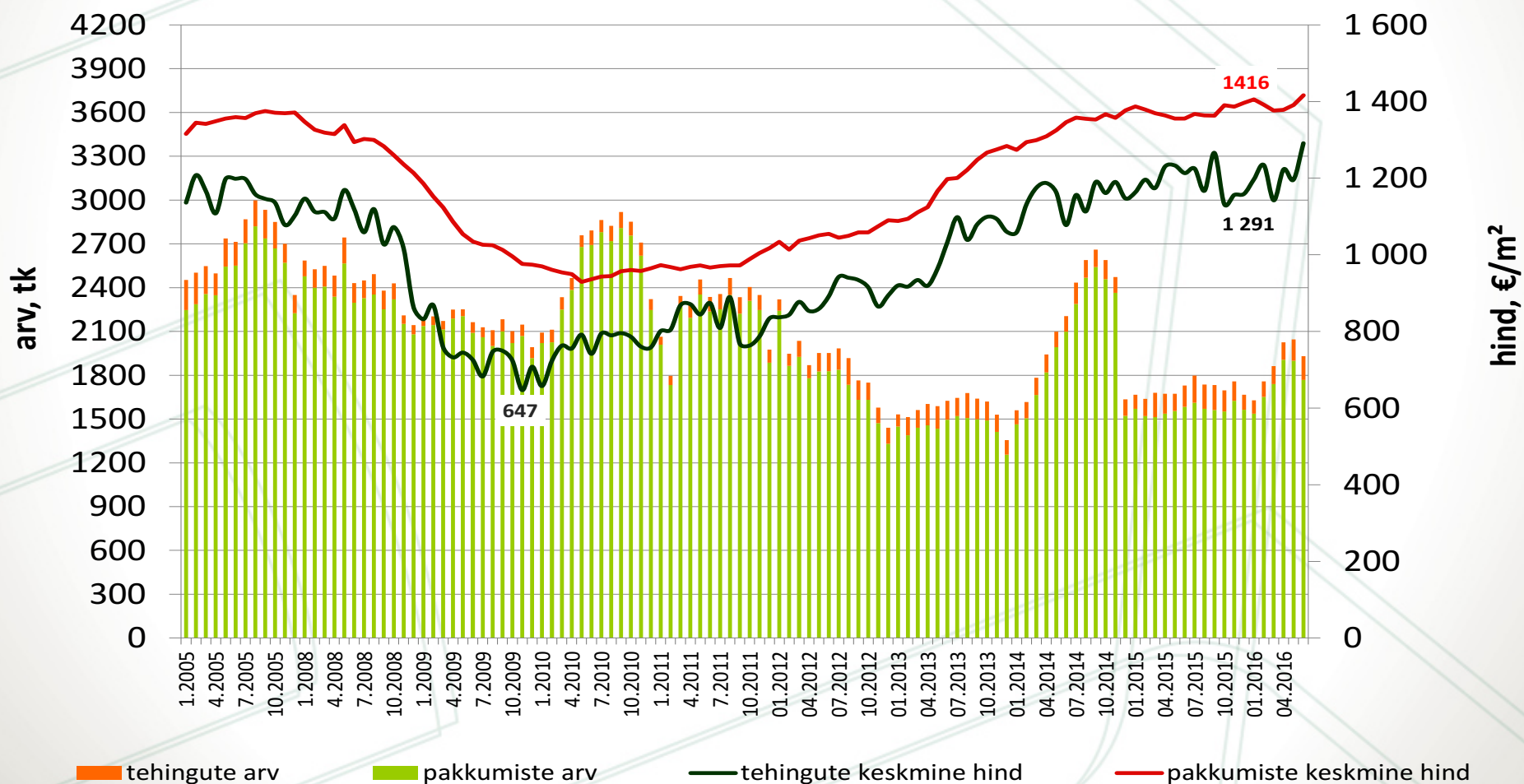
Suuremate linnade korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veeb 2007.a.): +6,9%
- põhjaga (nov 2009.a.): +100%
- eelmise kuuga: -7,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 249 479 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 6,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 146
- selle kuu tehingute arv: 163

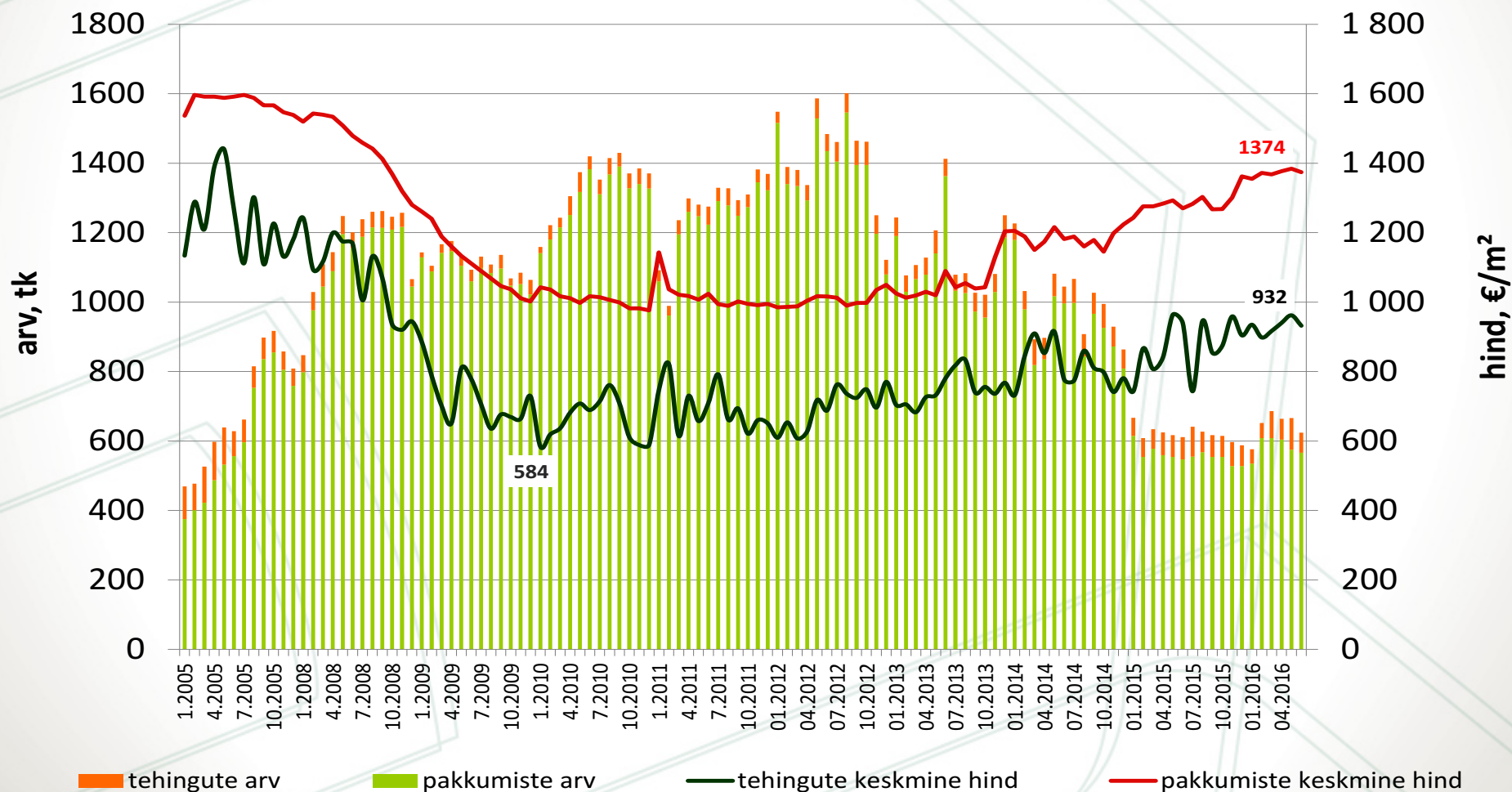
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -35%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +60%
- eelmise kuuga: -3,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 47%
- kuu kalleim tehing oli: 180 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 91
- selle kuu tehingute arv: 58

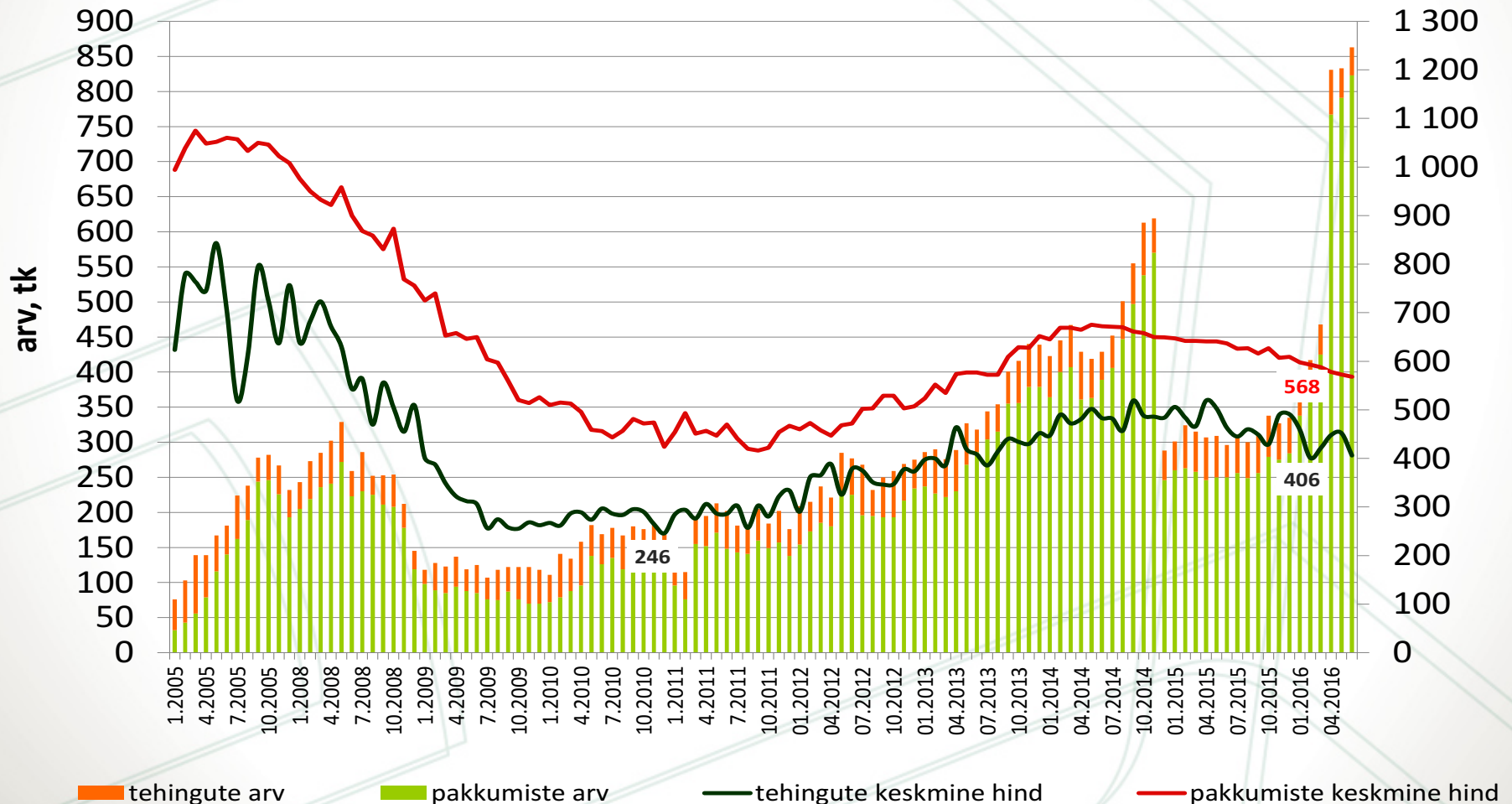
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -52%
- põhjaga (dets.2010.a.): +59%
- eelmise kuuga: -10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 48 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12%
- eelmise kuu tehingute arv: 42
- selle kuu tehingute arv: 40

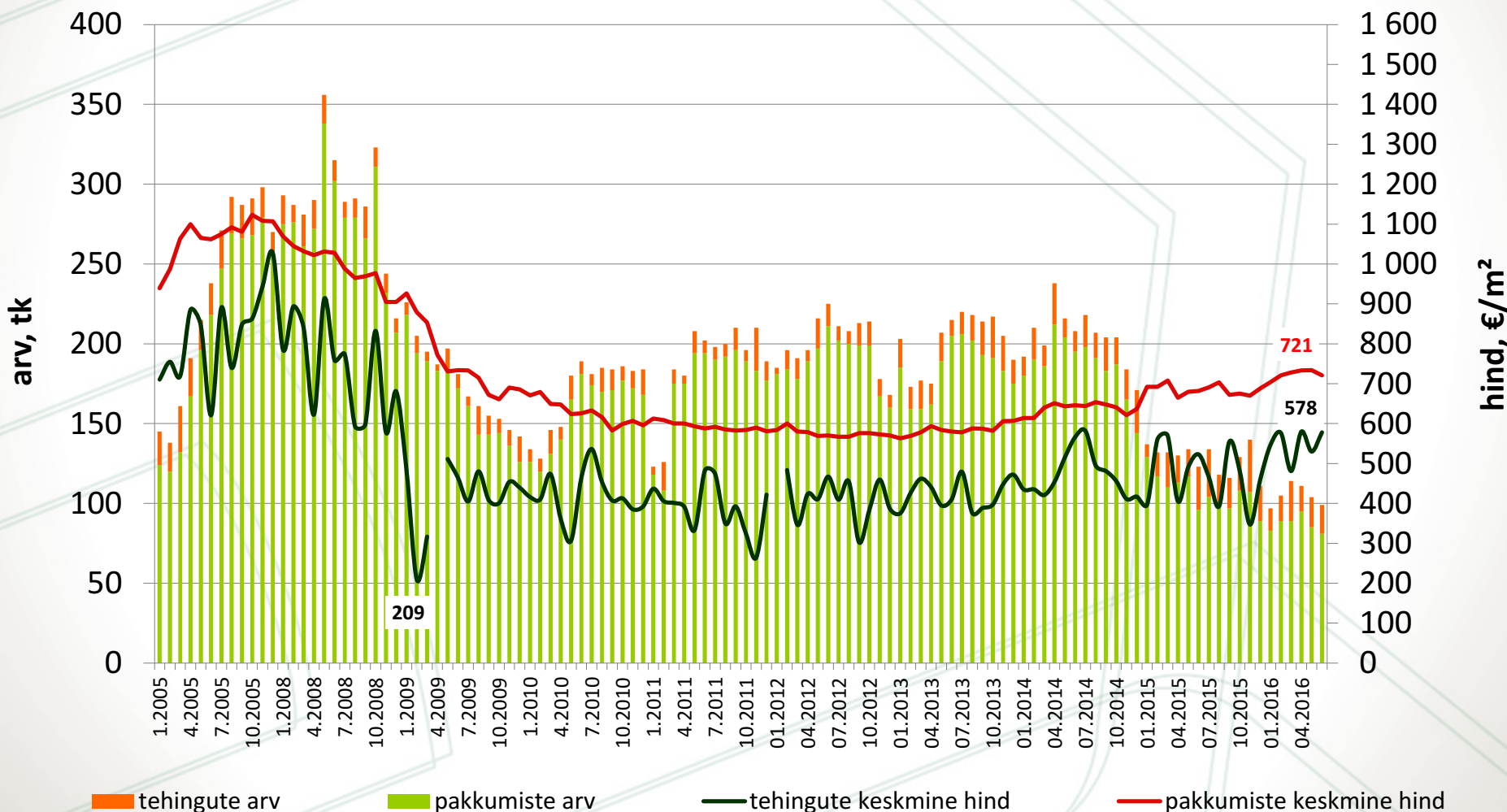
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -44%
- põhjaga (veeb 2009.a.):+177%
- eelmise kuuga: +9,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 43%
- kuu kalleim tehing oli: 55 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 24%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 18

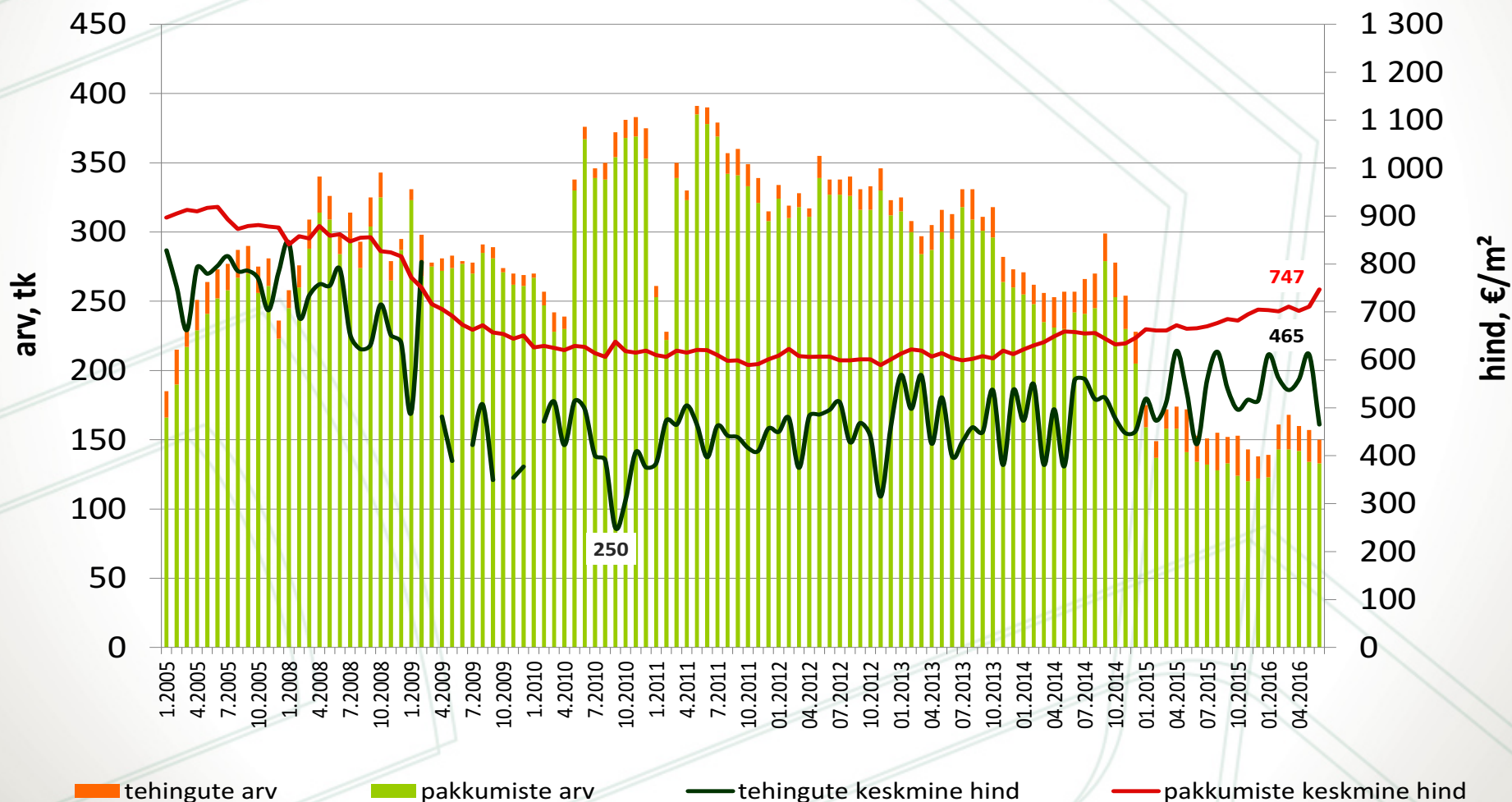
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaan 2008.a.): -45%
- põhjaga (sept 2010.a.): +86%
- eelmise kuuga: -24%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 24 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 9,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 17

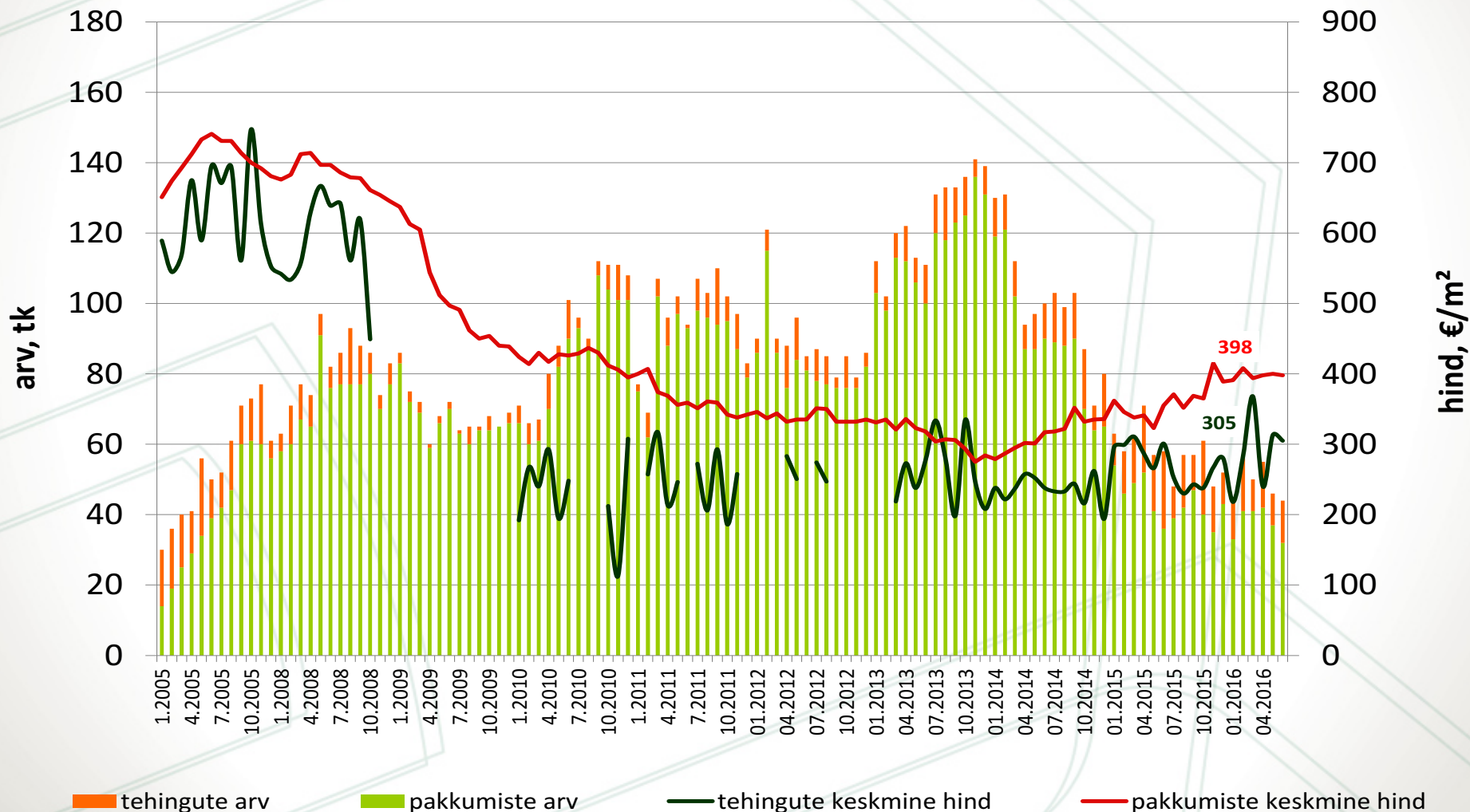
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (okt 2007.a.): -59%
- põhjaga (nov 2010.a): +169%
- eelmise kuuga: -2,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 44%
- kuu kalleim tehing oli: 22 200 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 1,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 12

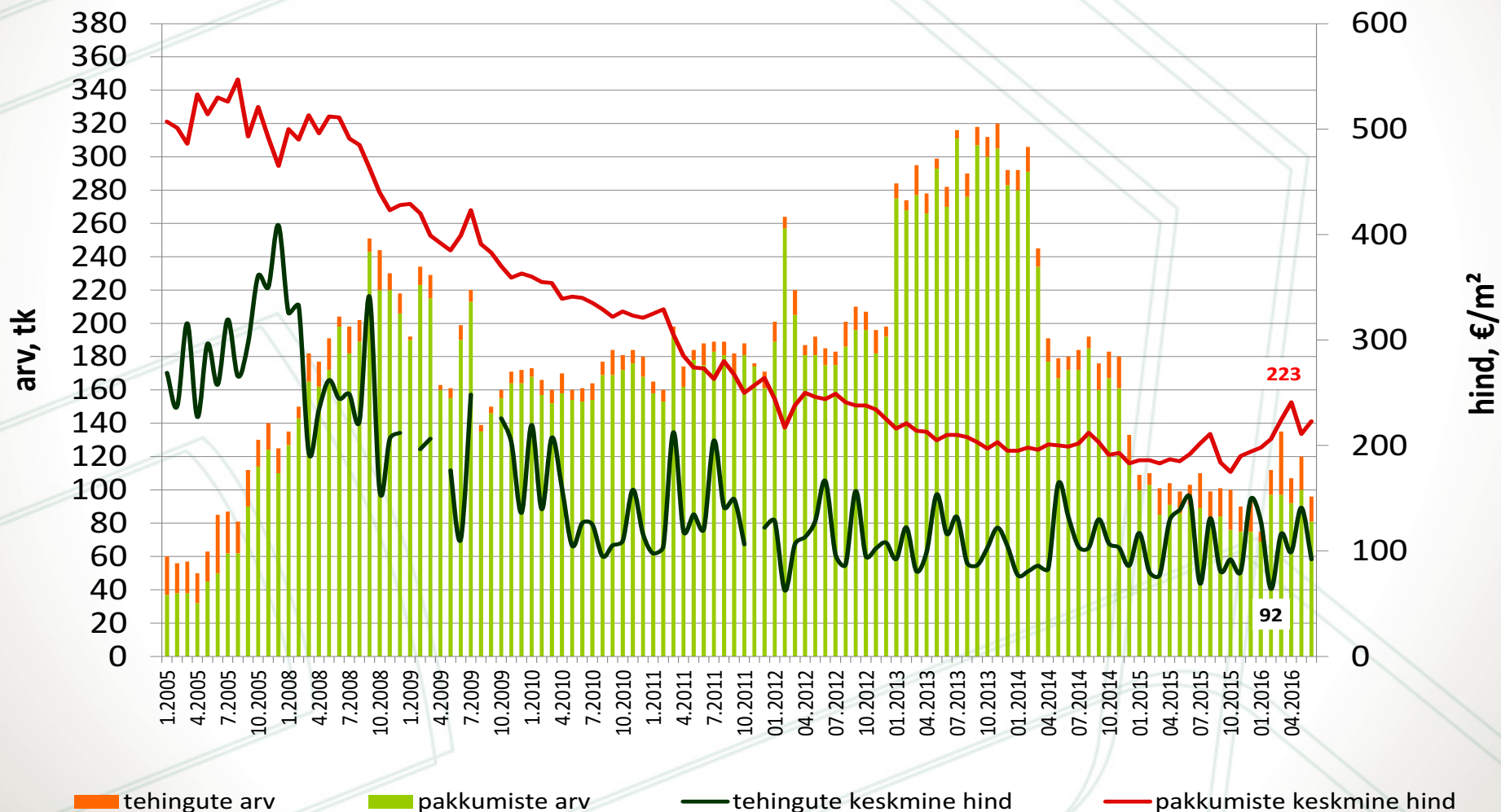
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -78%
- põhjaga (veeb 2012.a.): +47%
- eelmise kuuga: -35%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 105%
- kuu kalleim tehing oli: 27 500€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -39%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 15

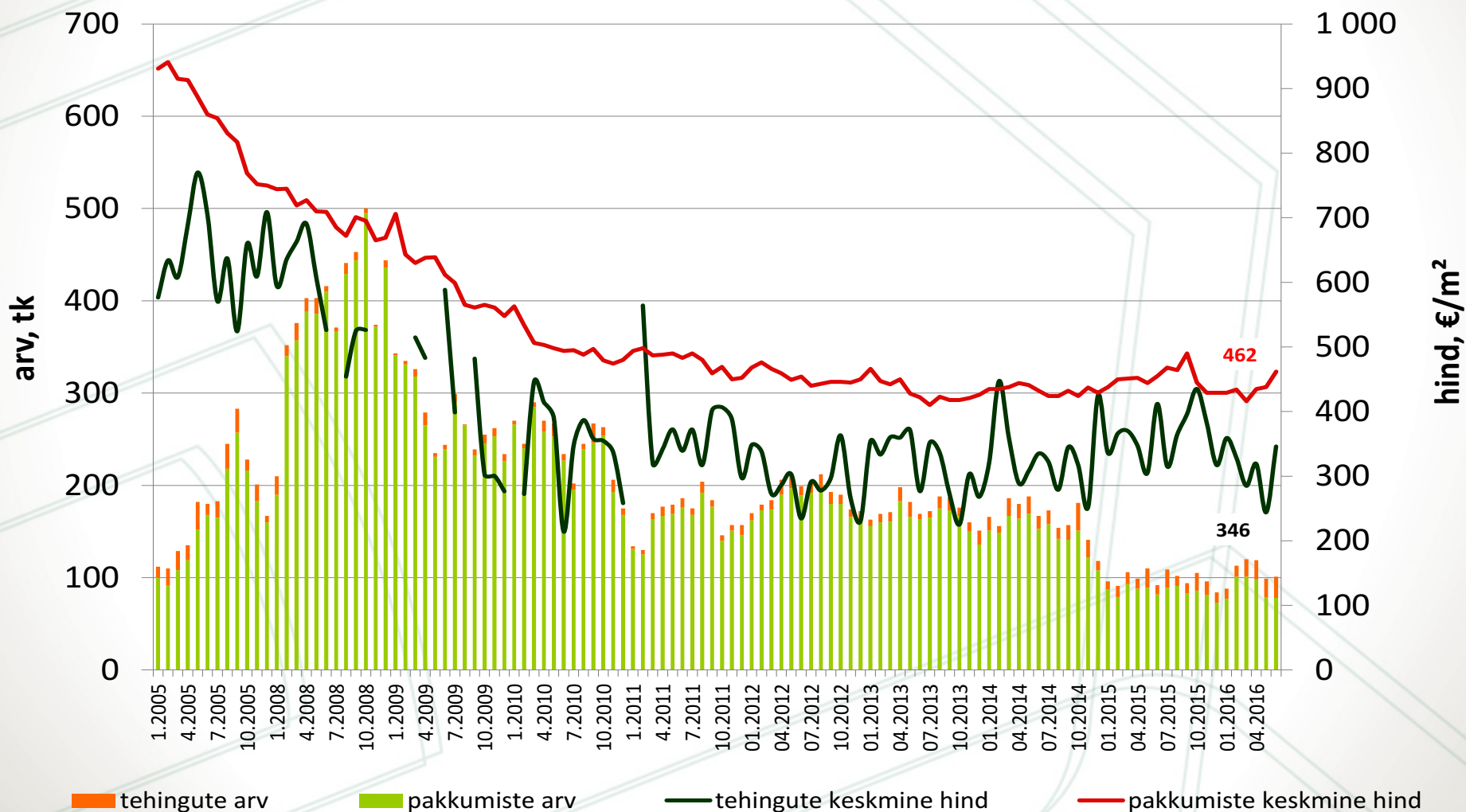
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -55%
- põhjaga (juuni 2010.a.): +62%
- eelmise kuuga: +42%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 144 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -16%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 23

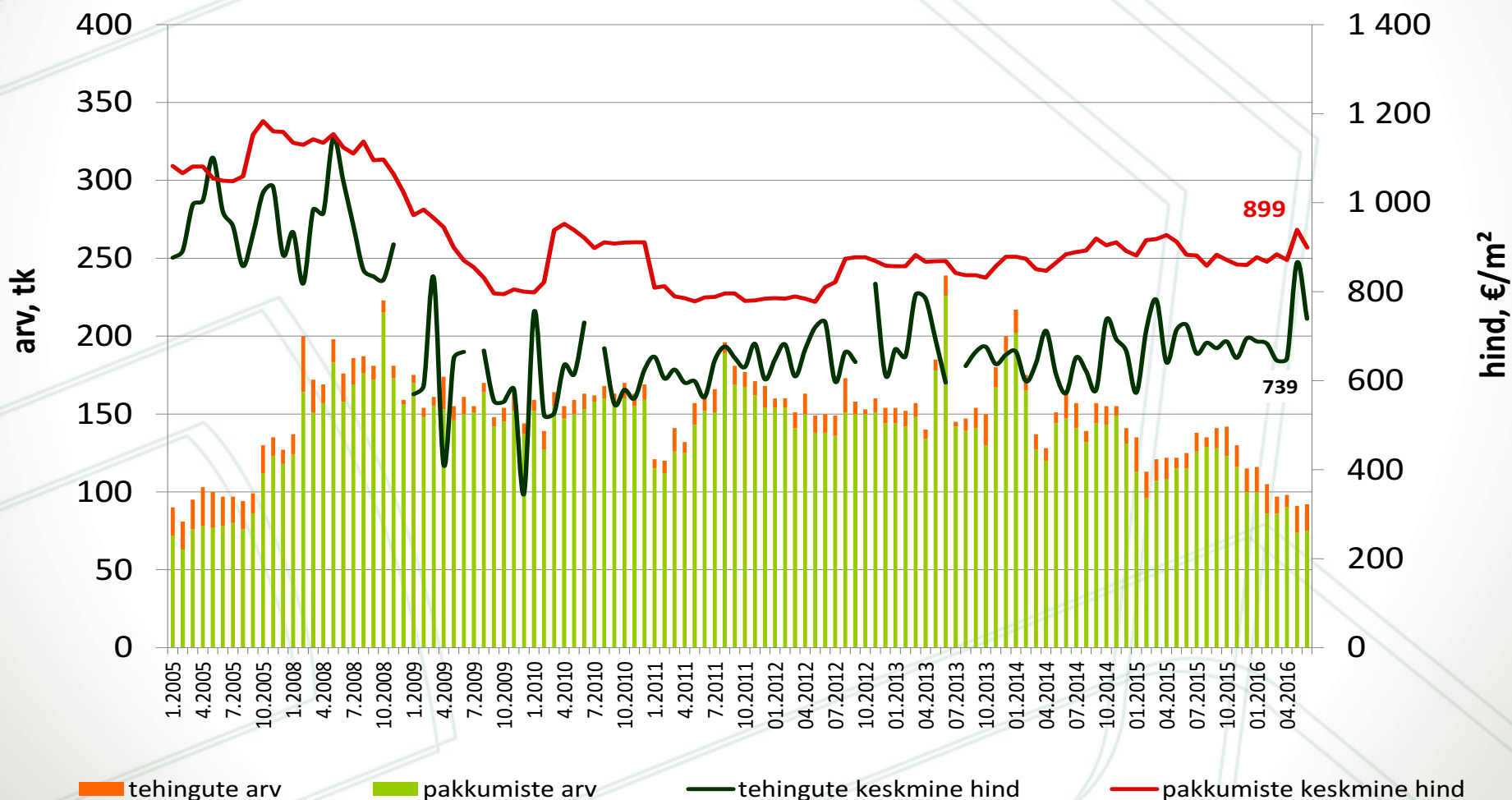
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008.a.) -35%
- põhjaga (apr 2009.a.) +113%
- eelmise kuuga: -15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 58 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 1,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 17

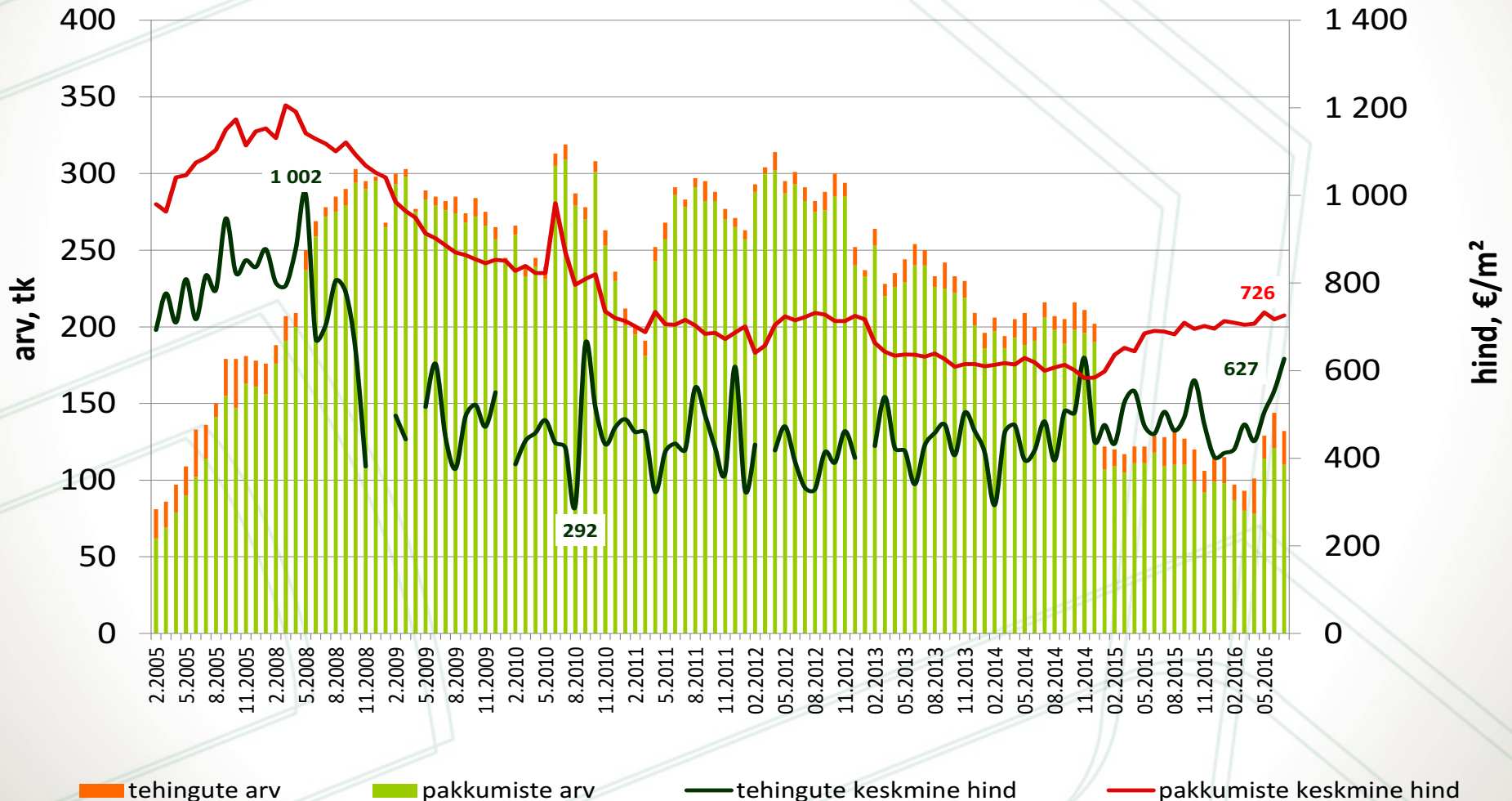
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -37%
- põhjaga (juuli 2010.a.): +115%
- eelmise kuuga: +13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 47%
- kuu kalleim tehing oli: 317 520 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 24%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 23

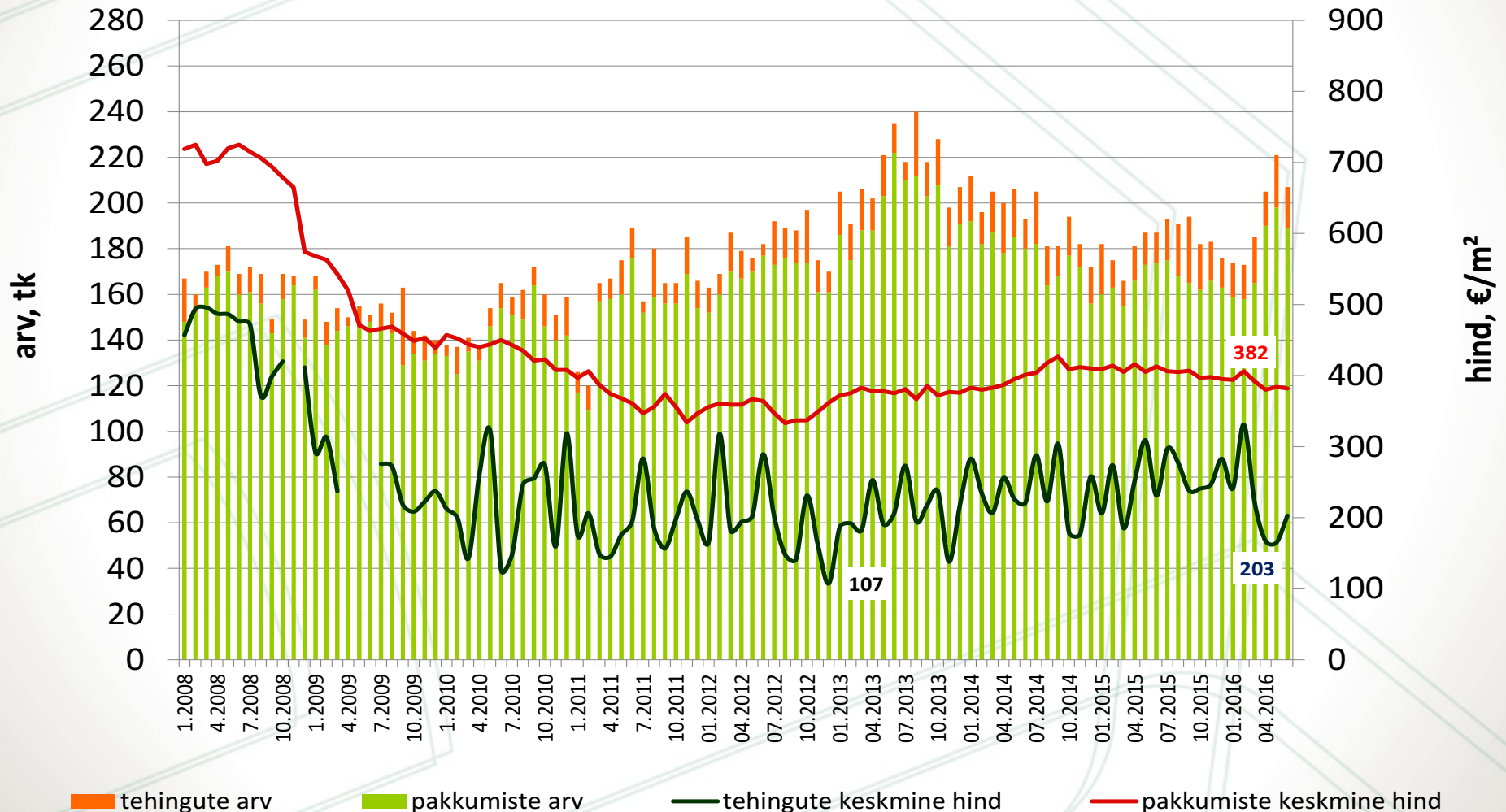
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -69%
- põhjaga (dets 2012.a.): +61%
- eelmise kuuga: +23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 70%
- kuu kalleim tehing oli: 29 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 18

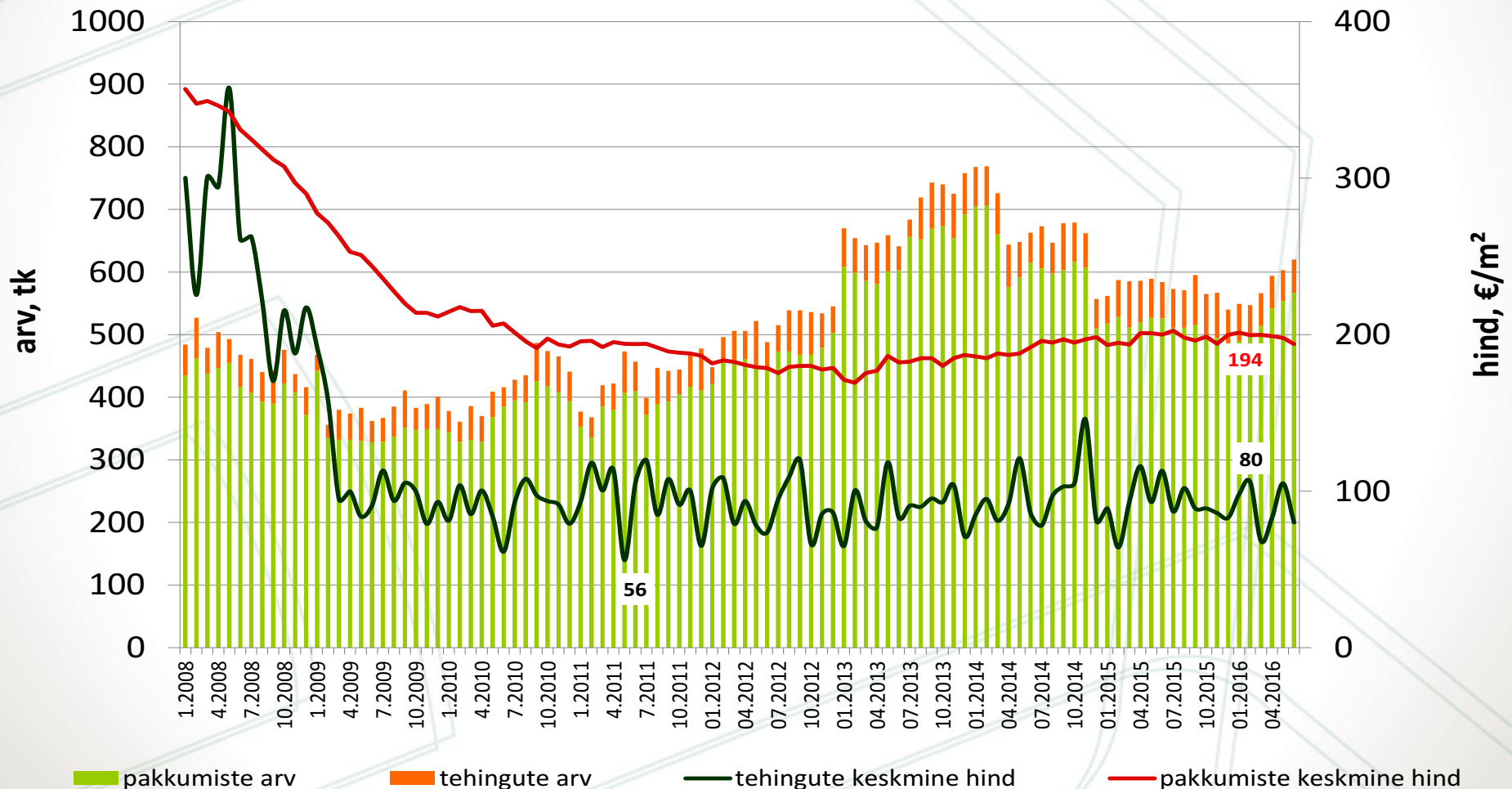
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.) -71%
- põhjaga (mai 2011.a.): +88%
- eelmise kuuga: -24%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 121%
- kuu kalleim tehing oli: 27 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -29%
- eelmise kuu tehingute arv: 49
- selle kuu tehingute arv: 53

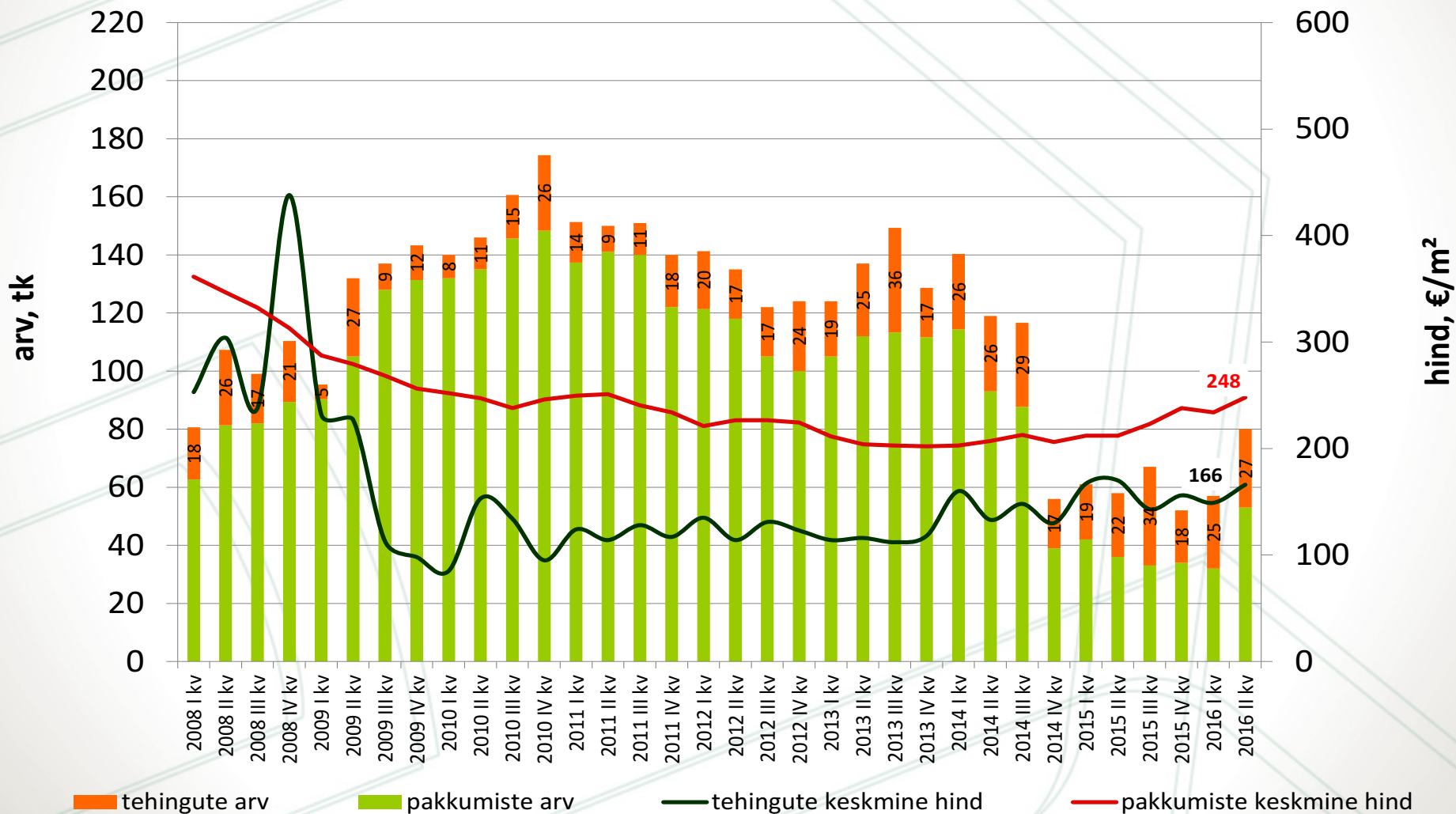
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -62%
- põhjaga (2009.a. IV kvartal): +95%
- eelmise kvartaliga: +11%
- kvartali kalleim tehing: 23 000€

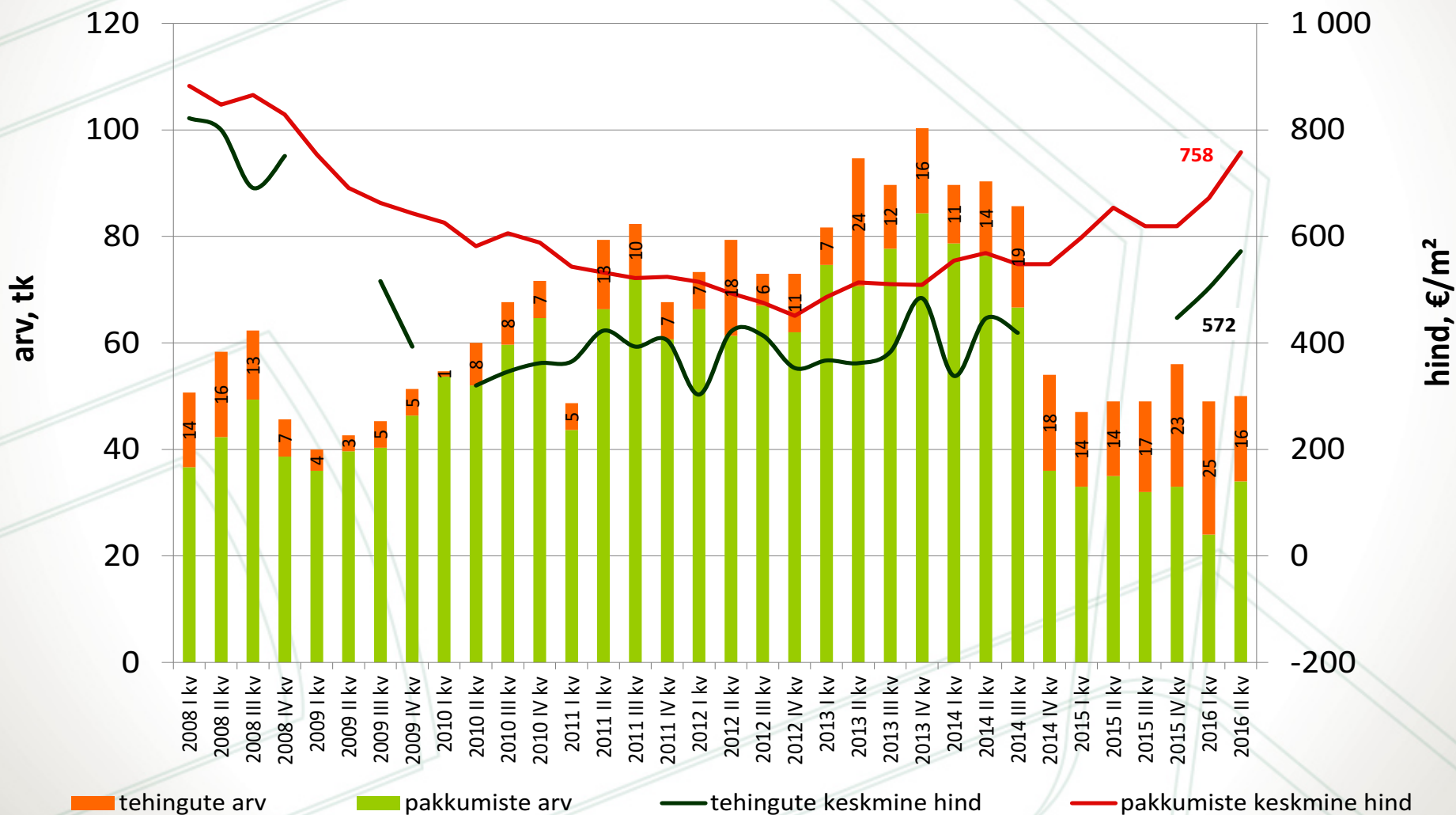
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -30%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +89%
- eelmise kvartaliga: +14%
- kvartali kalleim tehing: 50 000 €

Rapla korteriomandid



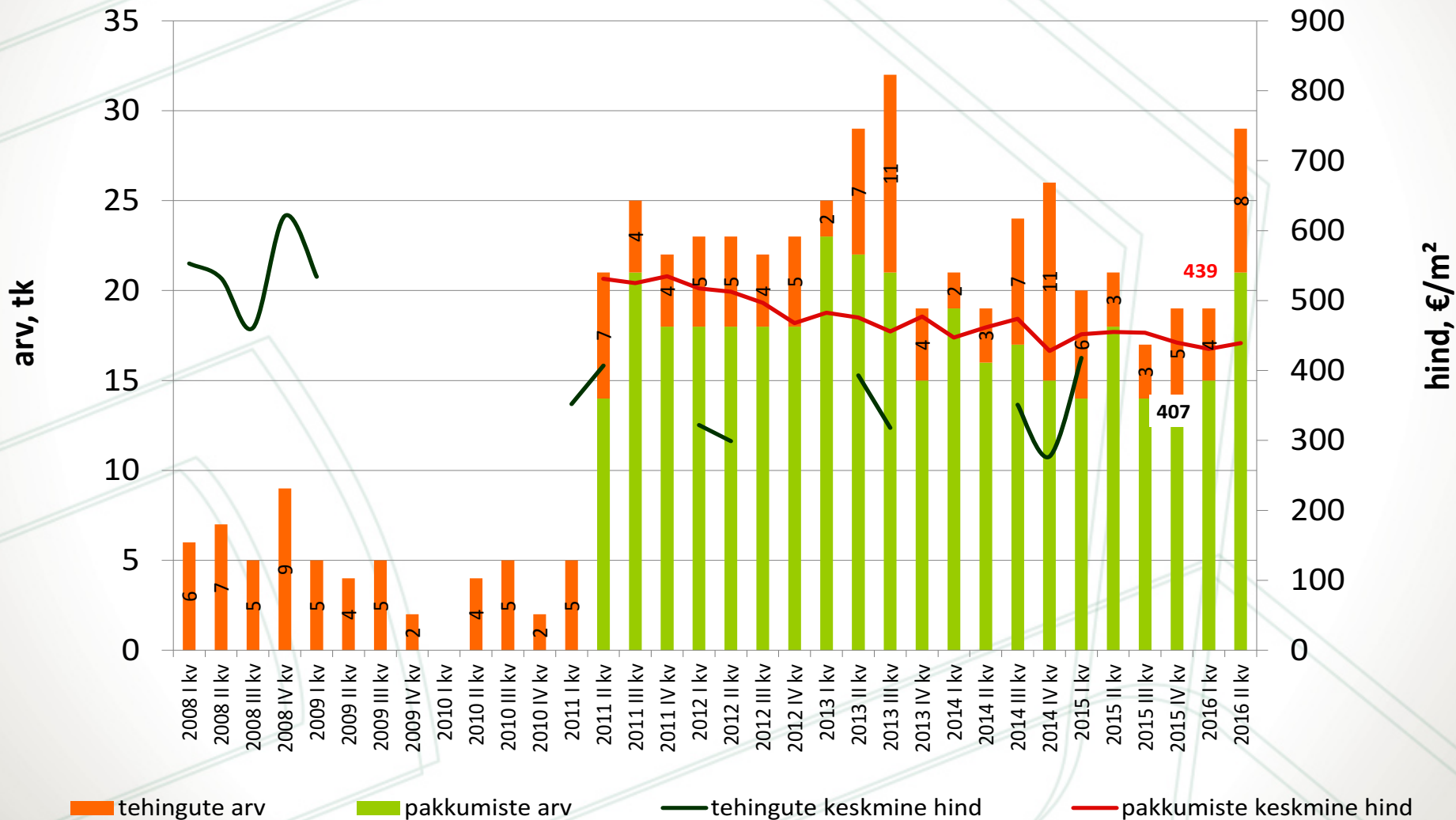
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -27%

-põhjaga (2012.a. II kvartal): +51%

-2015. a IV kvartali kalleim tehing: 36 000 €

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -25%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +53%
- eelmise kvartaliga: 18%
- kvartali kalleim tehing: 40 000 €

Põlva korteriomandid

