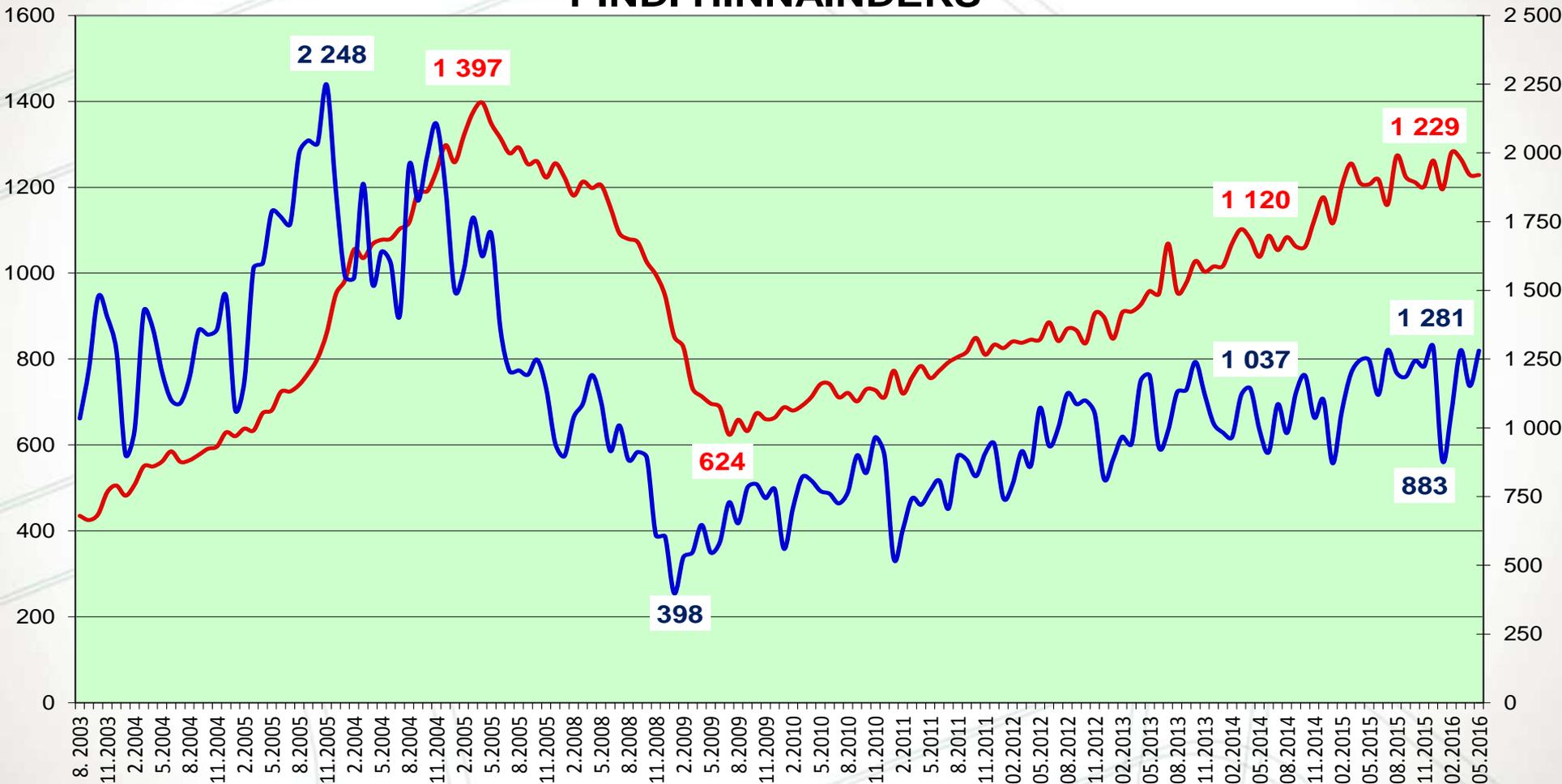


KINNISVARATURU ÜLEVAADE MAI 2016

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007.a.): -12%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009.a.): +97%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: 0%
- tehingute arvu muutus tipuga: -43%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +222%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +11,2%

PINDI HINNAINDEKS



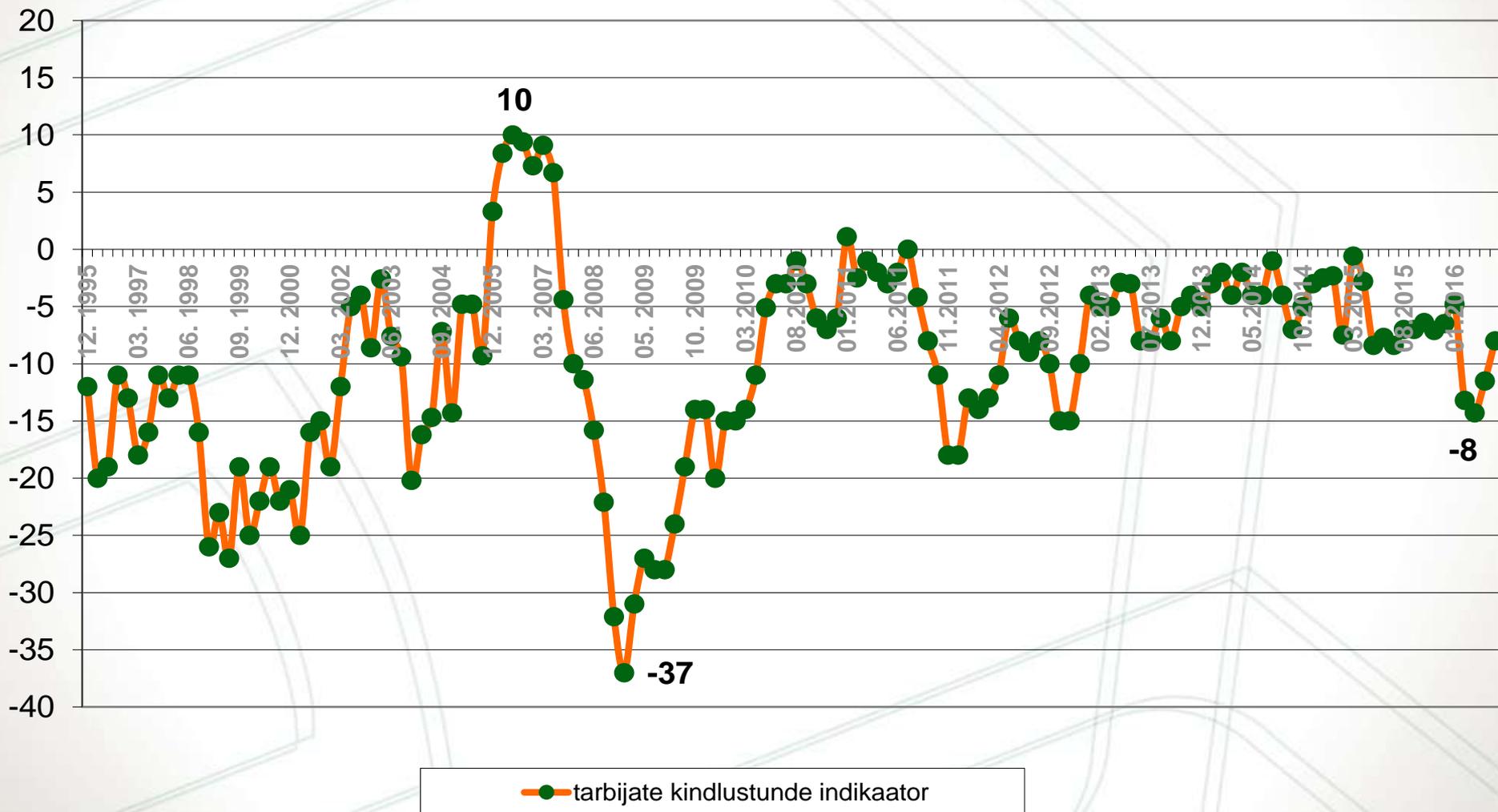
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikas: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

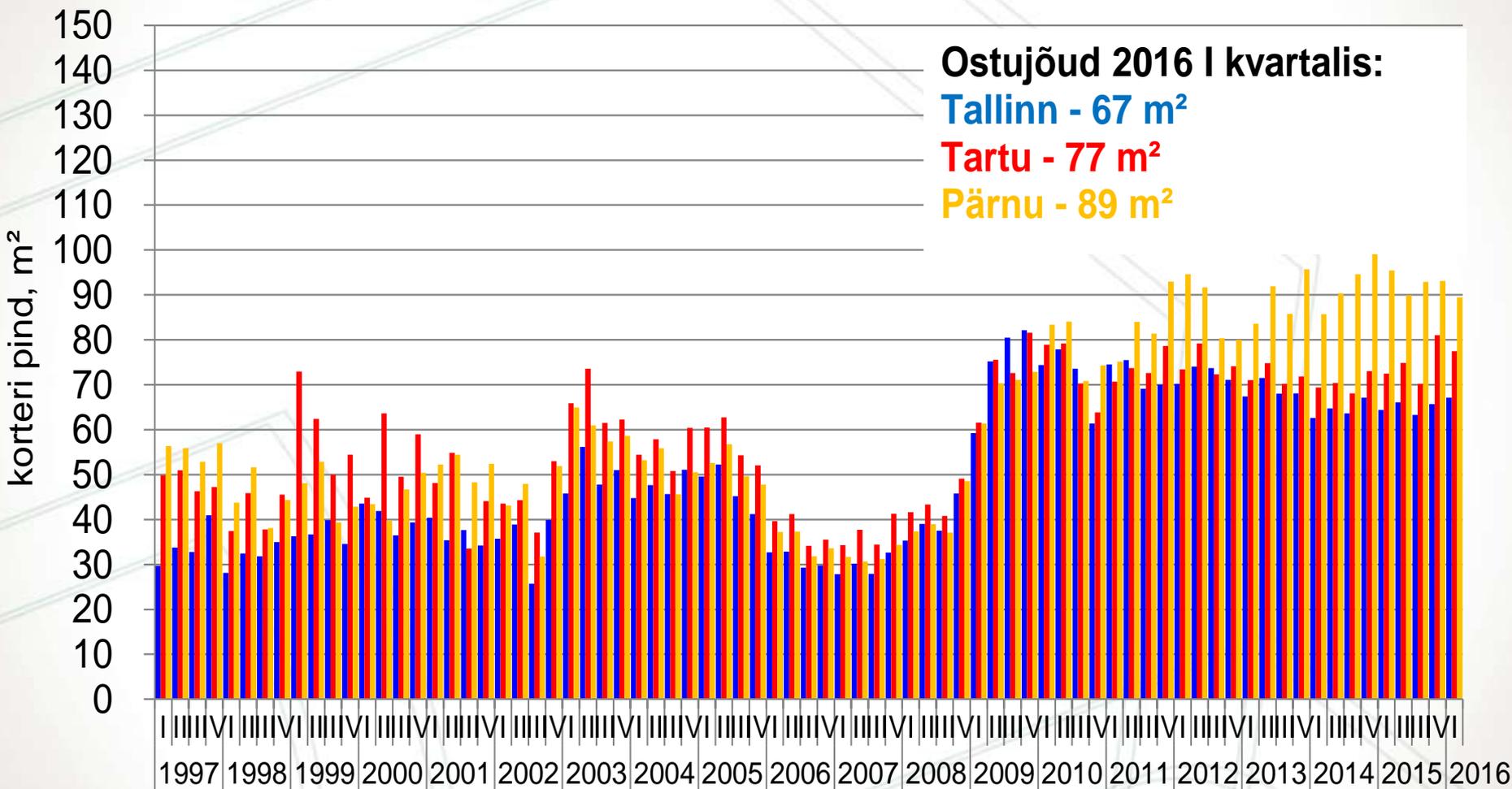
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006.a.): -18%

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009.a.): +29%

Tarbijate kindlustunde indikaator



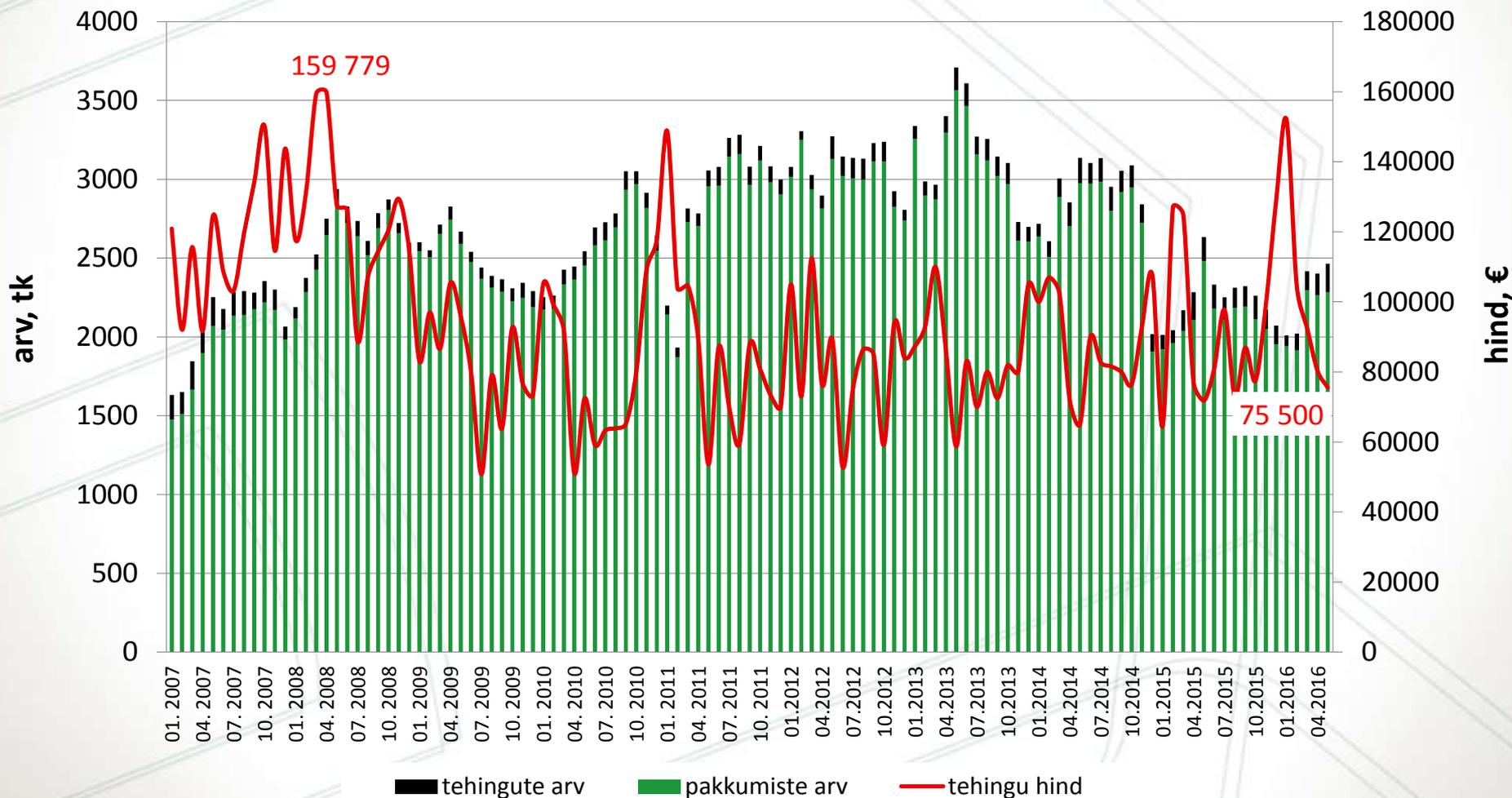
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -53%
- eelmise kuuga: -6%
- kuu kalleim tehing oli: 3 250 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 138
- selle kuu tehingute arv: 181

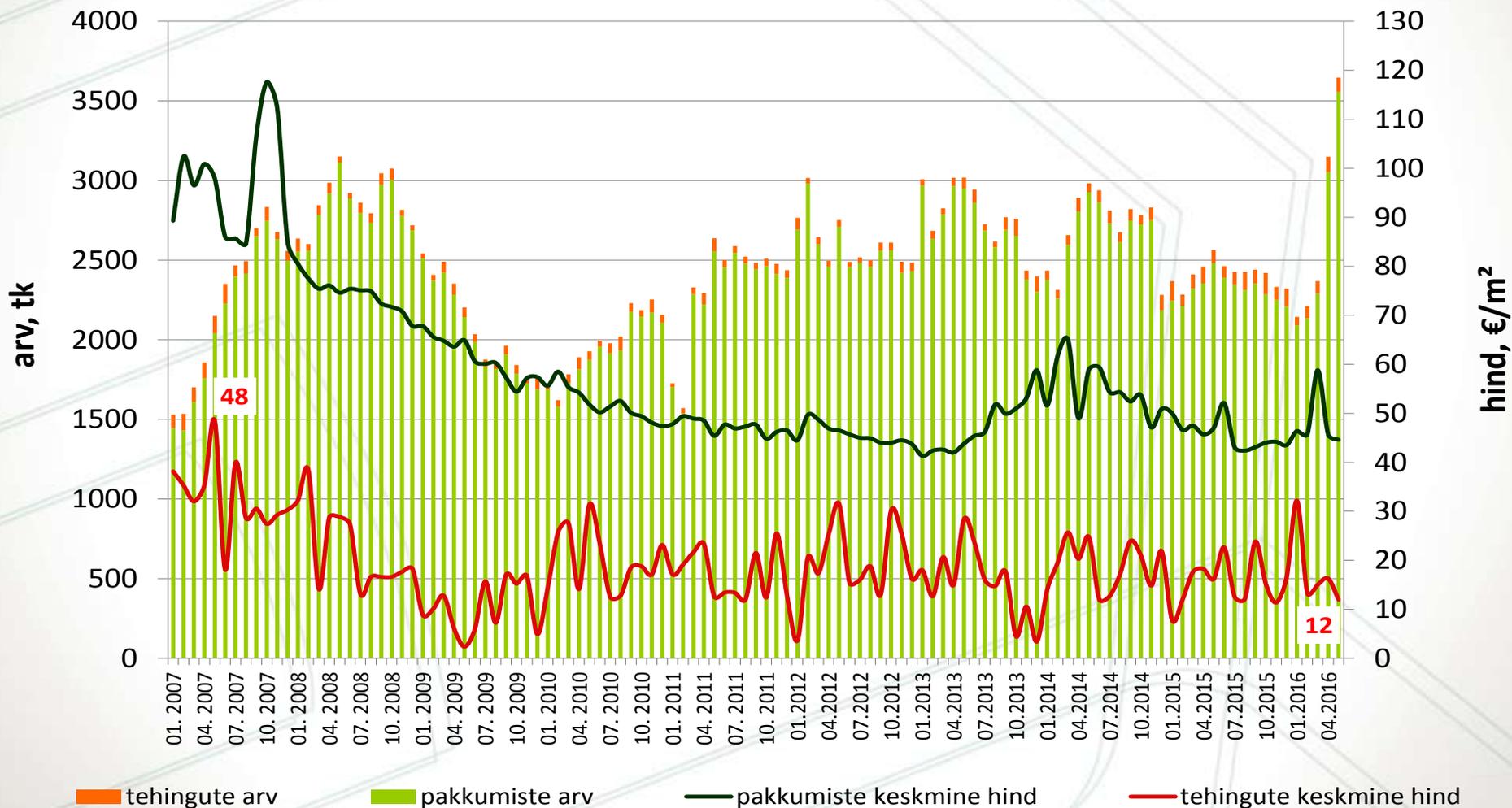
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -75%
- eelmise kuuga: -26%
- kuu kalleim tehing oli: 534 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 97
- selle kuu tehingute arv: 90

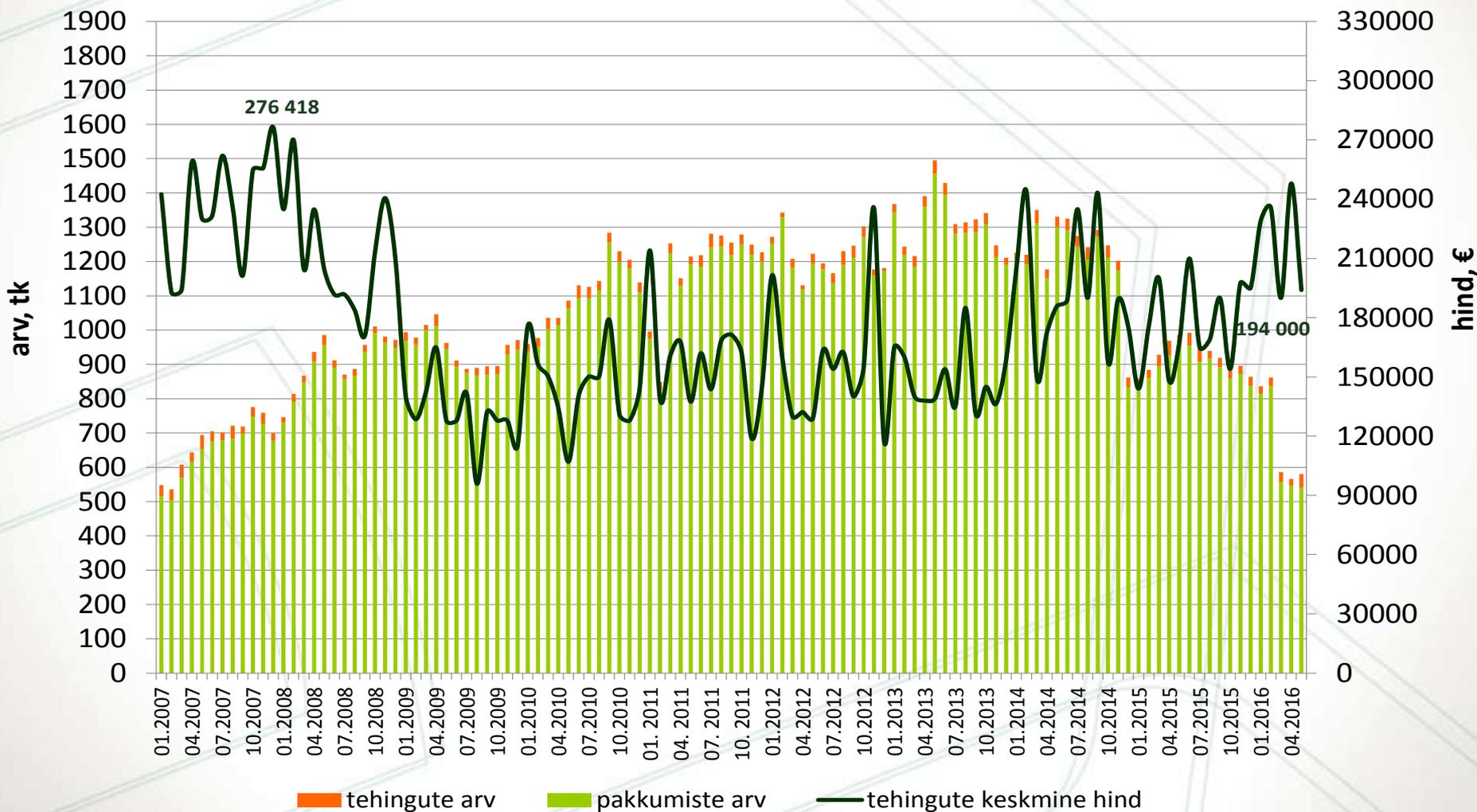
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -30%
- eelmise kuuga: -22%
- kuu kalleim tehing oli: 3 250 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 40

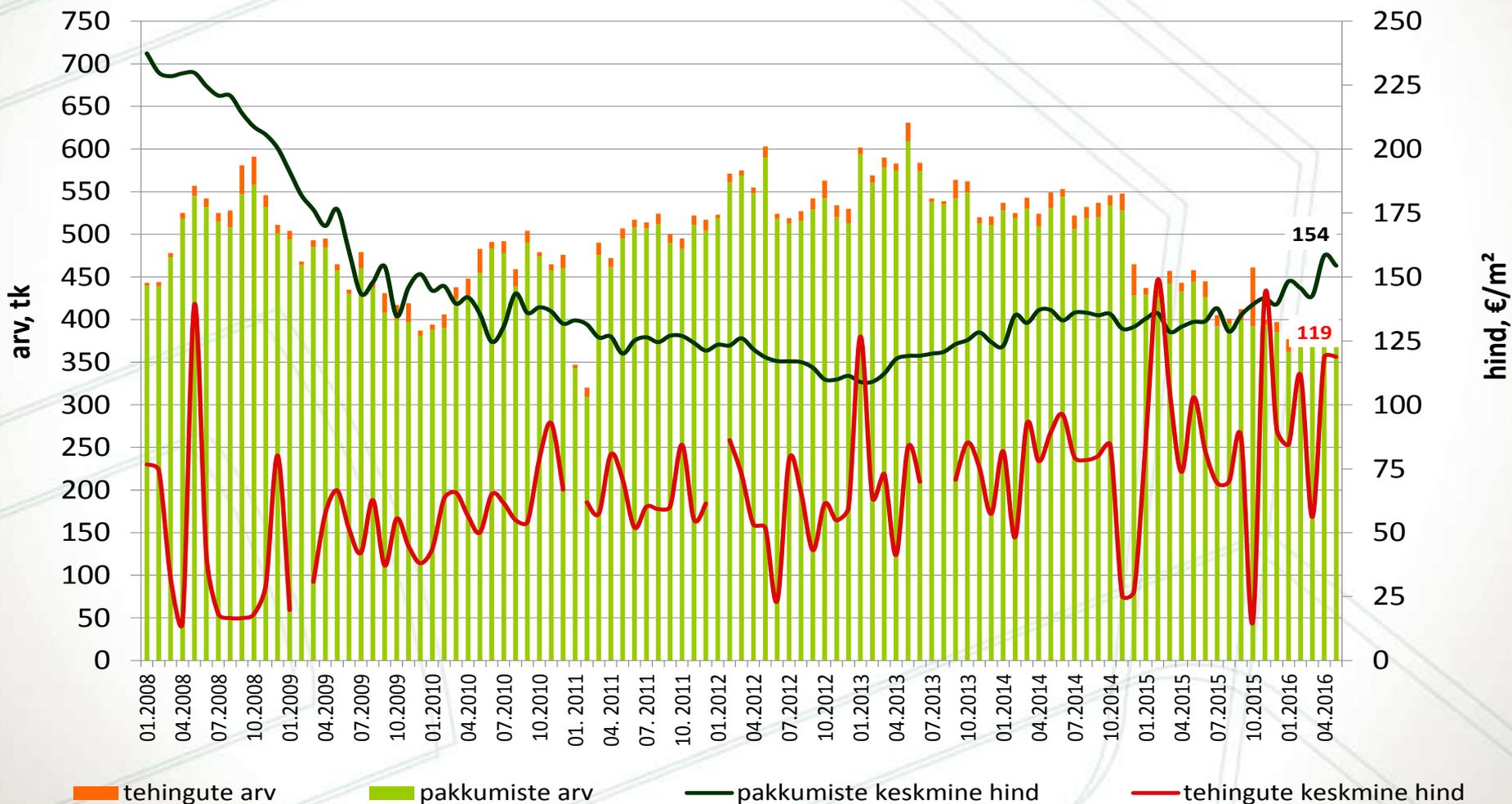
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -31%
- eelmise kuuga: +0,13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 133%
- kuu kalleim tehing oli: 530 000€
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 8

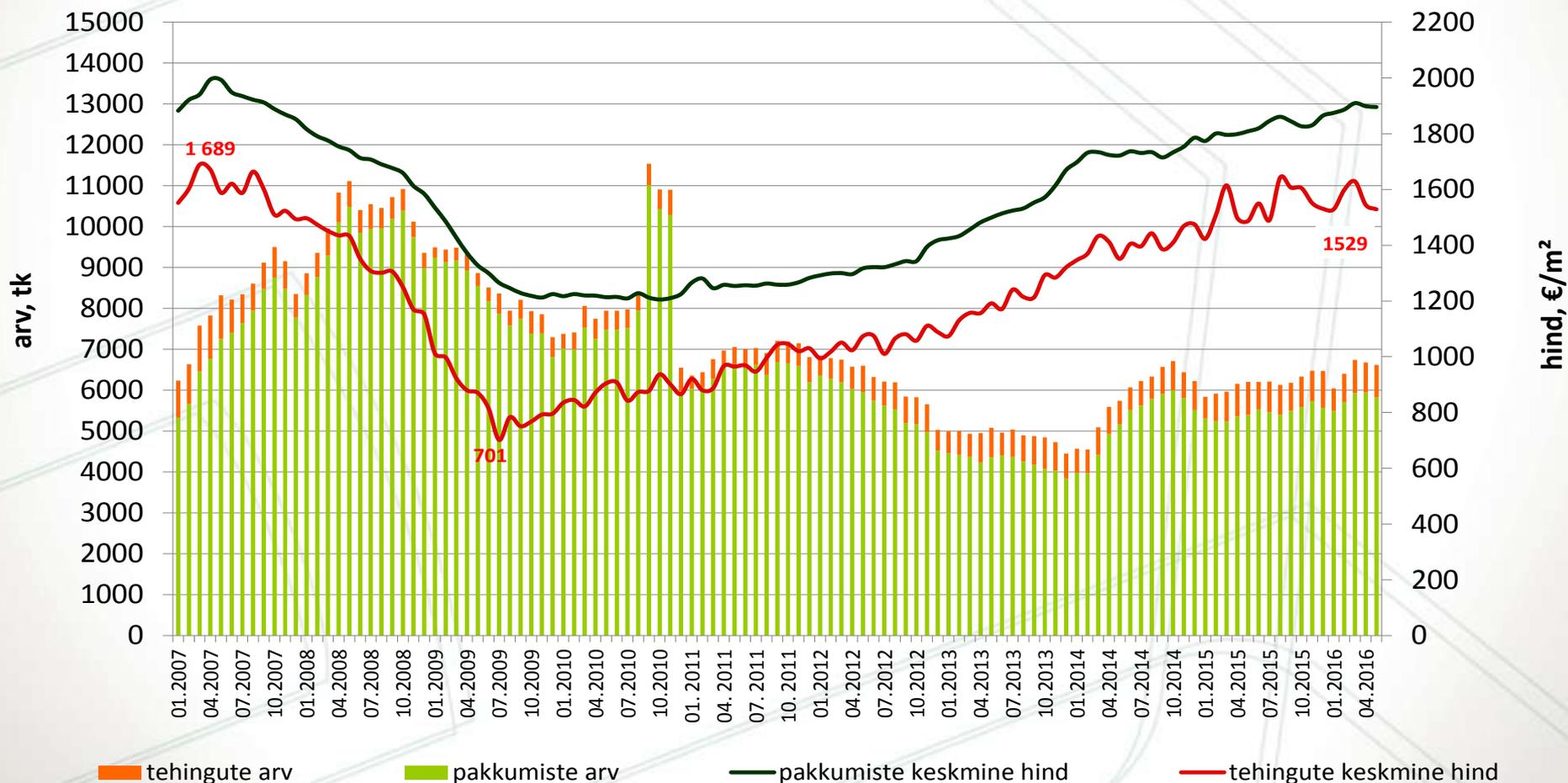
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -9%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +118%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 658 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 3,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 736
- selle kuu tehingute arv: 799

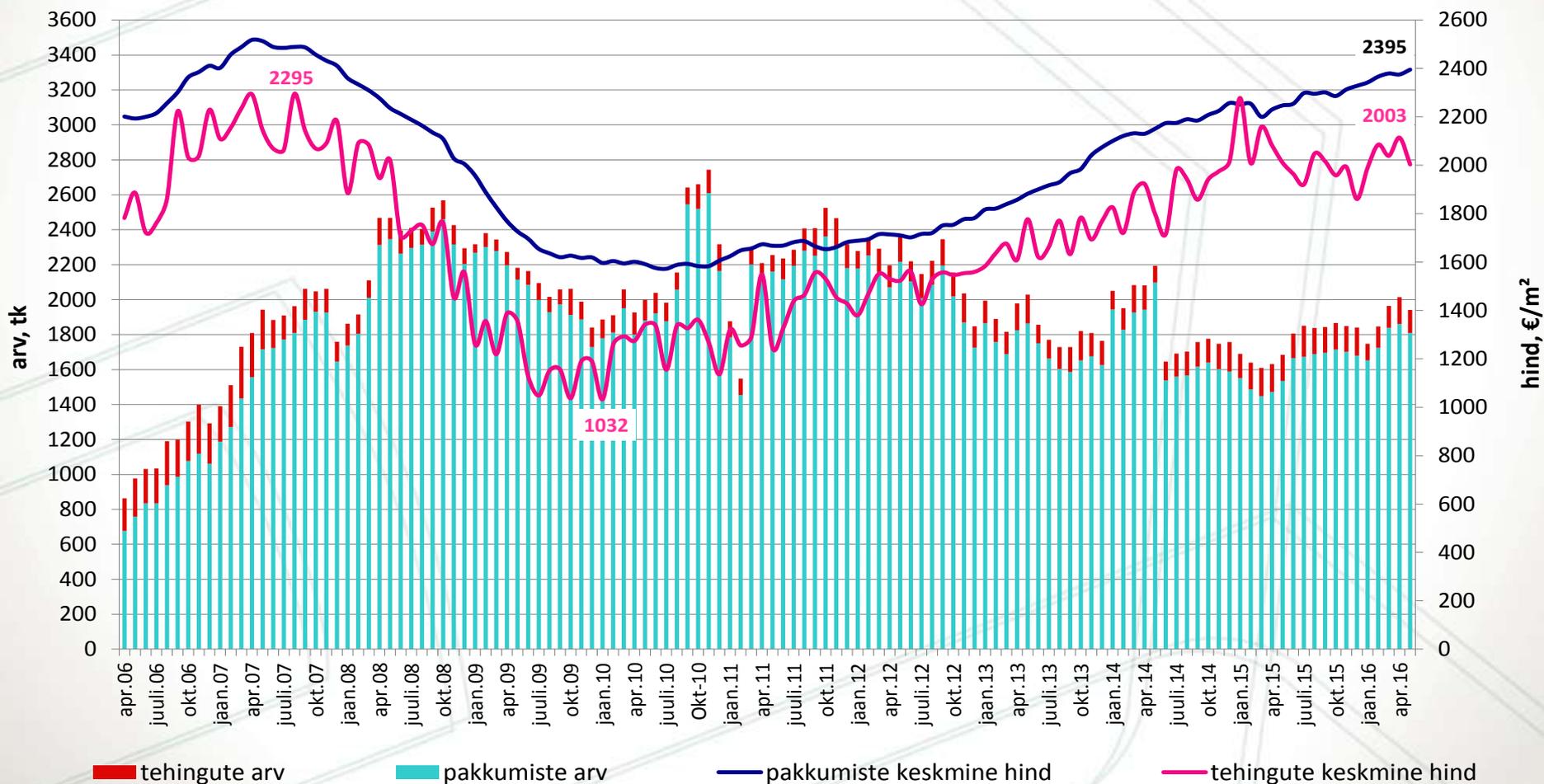
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aug 2007.a.): -13%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +94%
- eelmise kuuga: -5,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 658 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 155
- selle kuu tehingute arv: 132

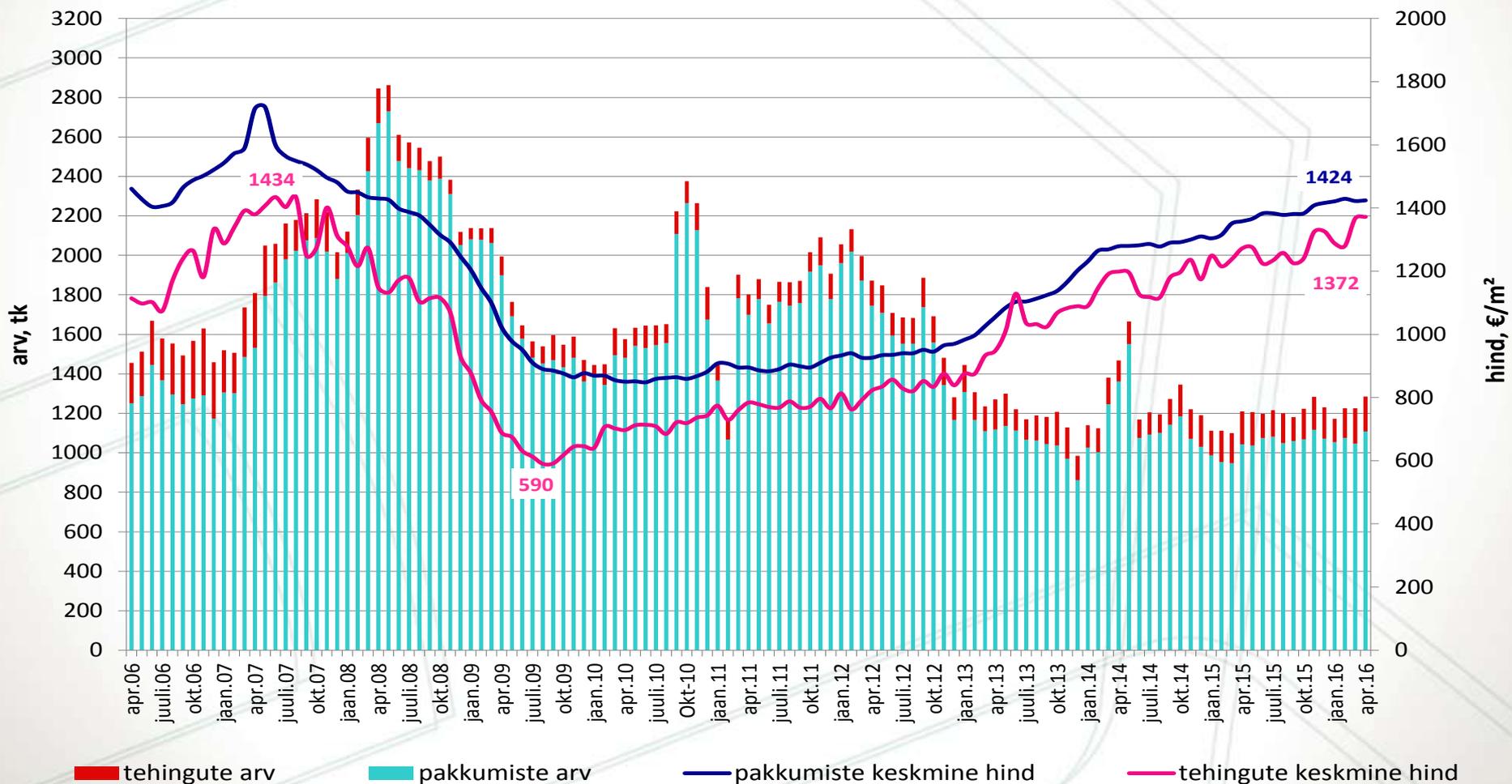
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -7%
- põhjaga (aug 2009.a.): +126%
- eelmise kuuga: -2,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8,7%
- kuu kalleim tehing oli: 150 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 177
- selle kuu tehingute arv: 167

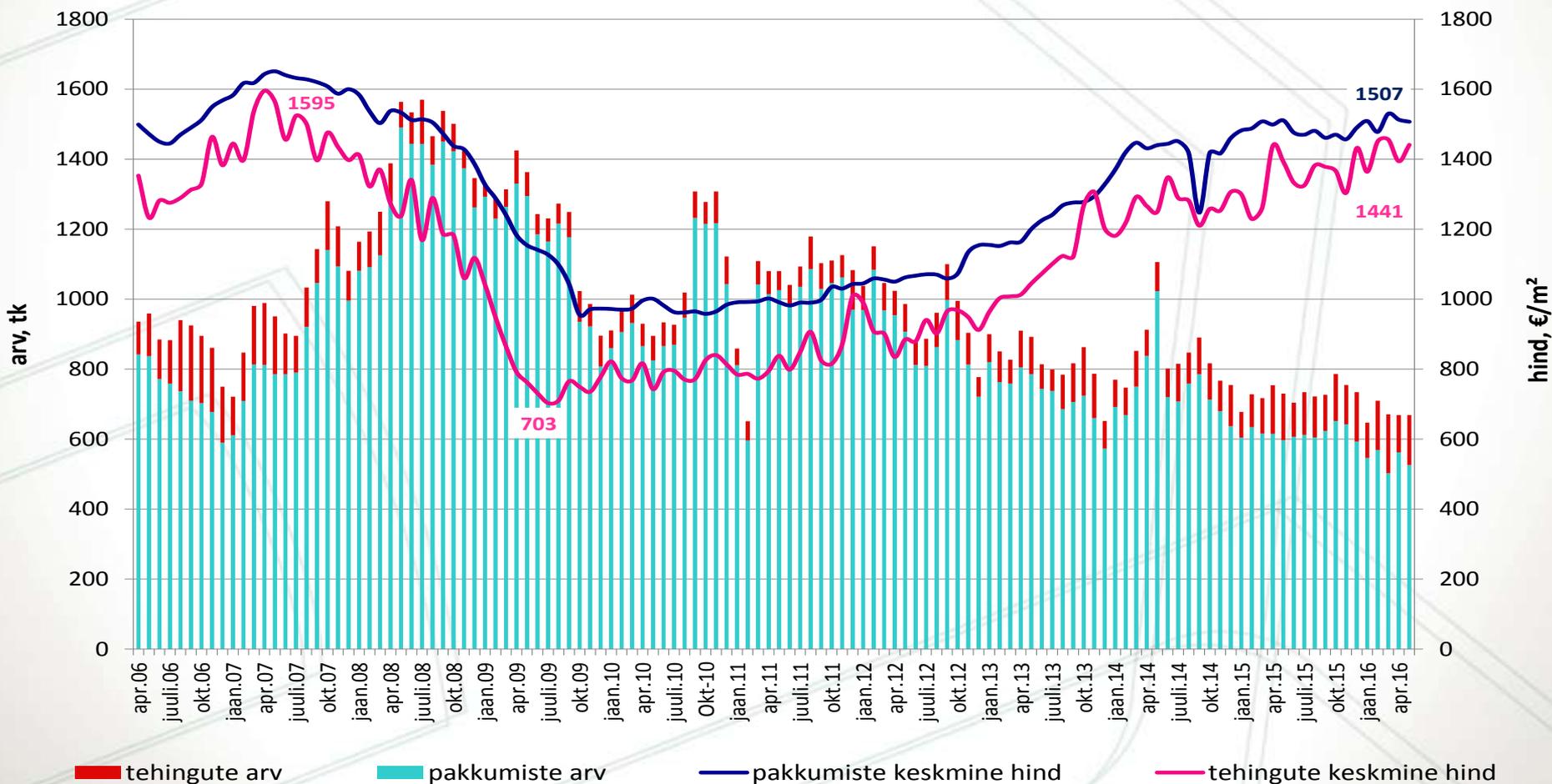
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -10%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +105%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7,5%
- kuu kalleim tehing oli: 158 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 107
- selle kuu tehingute arv: 143

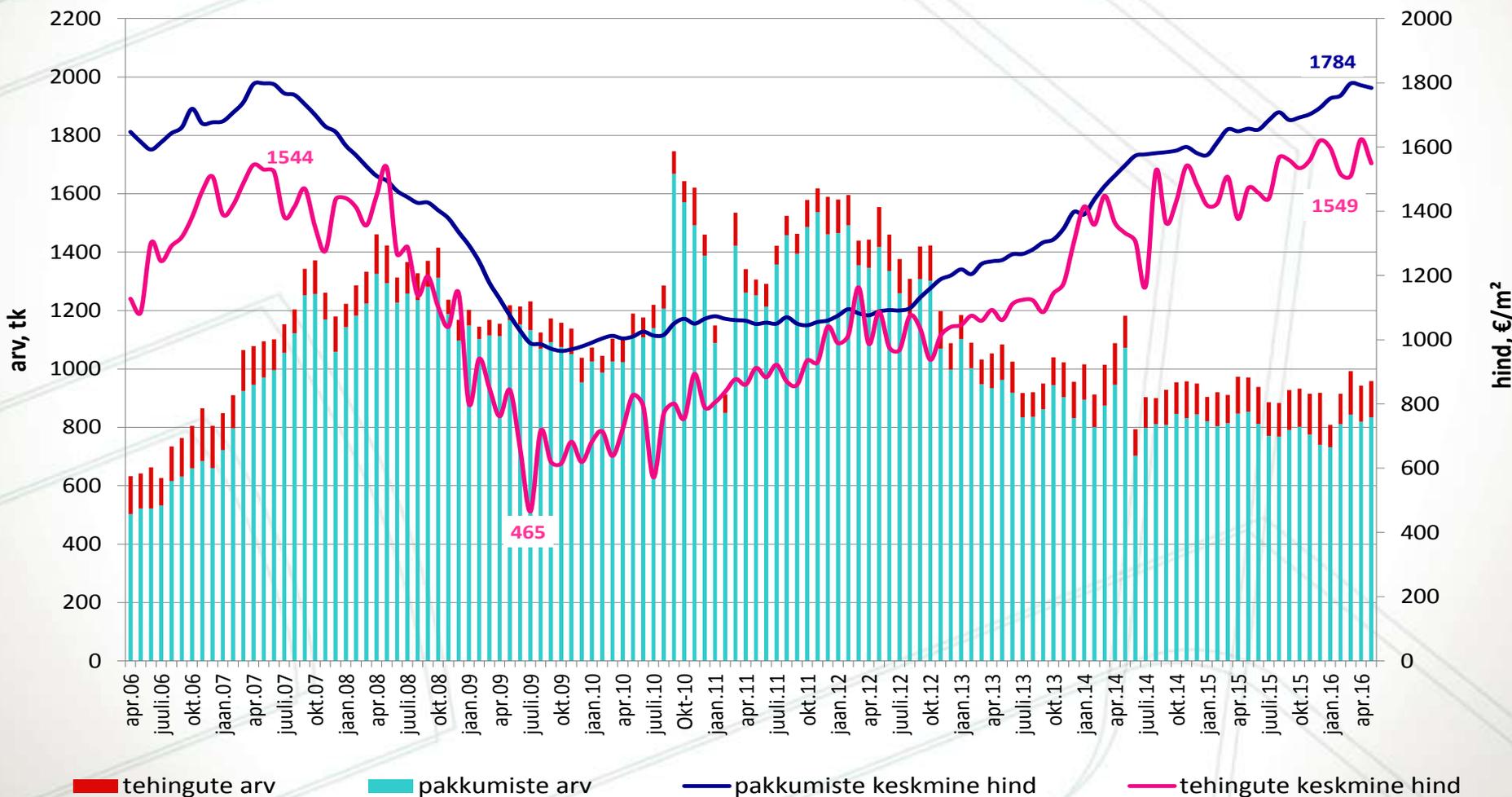
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): 0%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +233%
- eelmise kuuga: -4,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 242 100 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 123
- selle kuu tehingute arv: 124

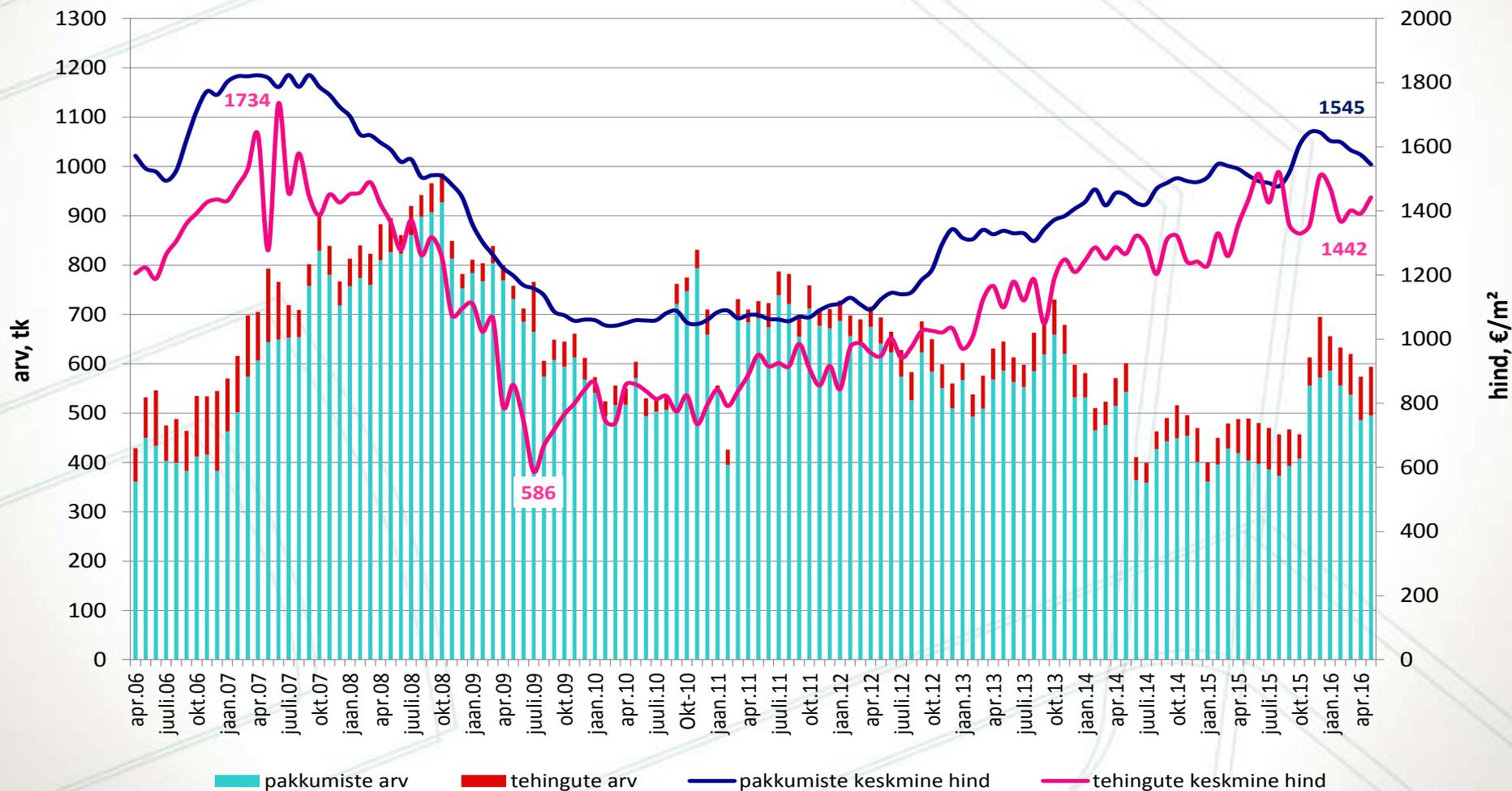
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -17%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +146%
- eelmise kuuga: +3,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 290 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 88
- selle kuu tehingute arv: 99

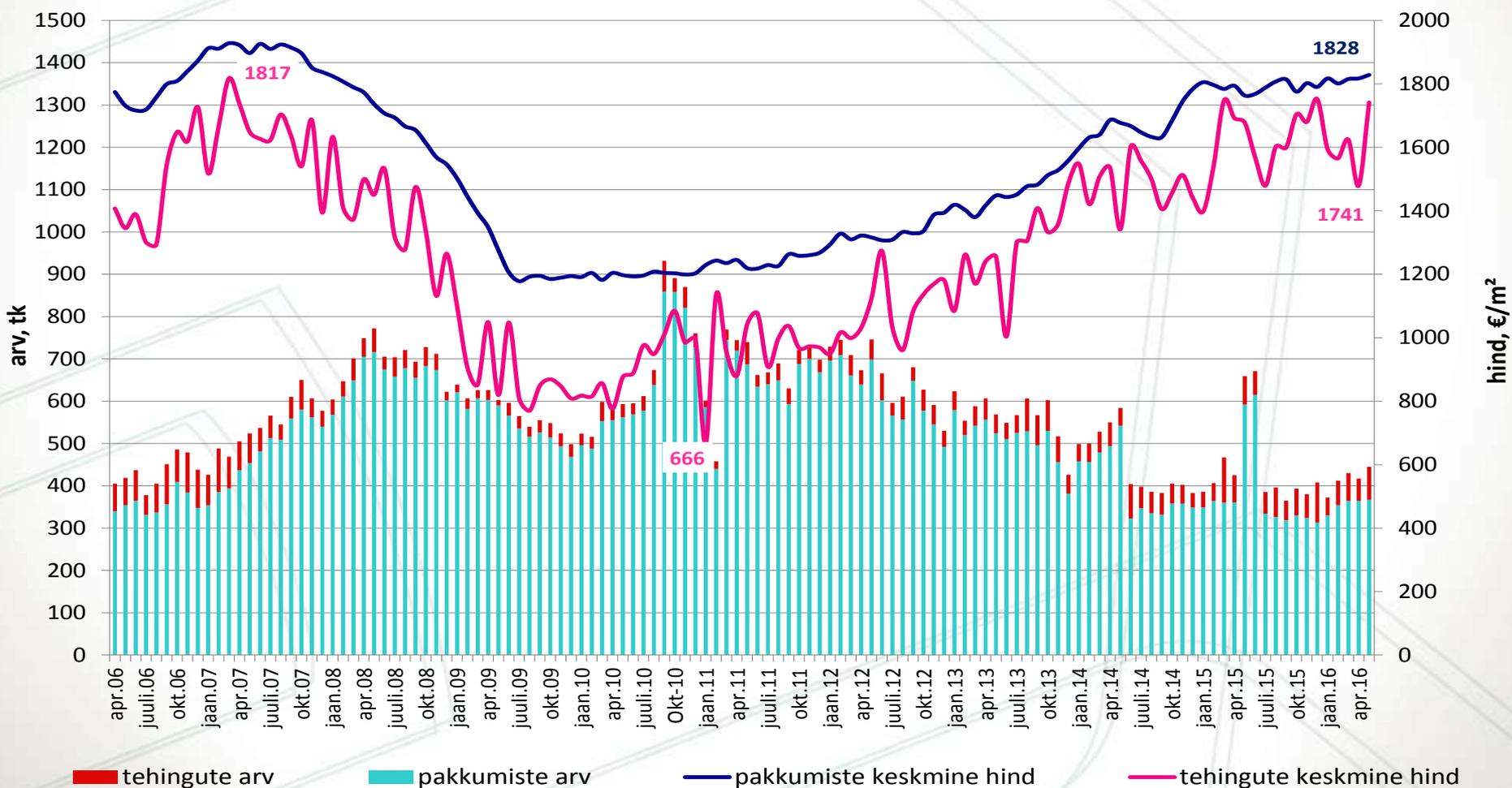
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -4%
- põhjaga (jaan 2011.a.): +161%
- eelmise kuuga: +18%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 295 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 3,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 52
- selle kuu tehingute arv: 78

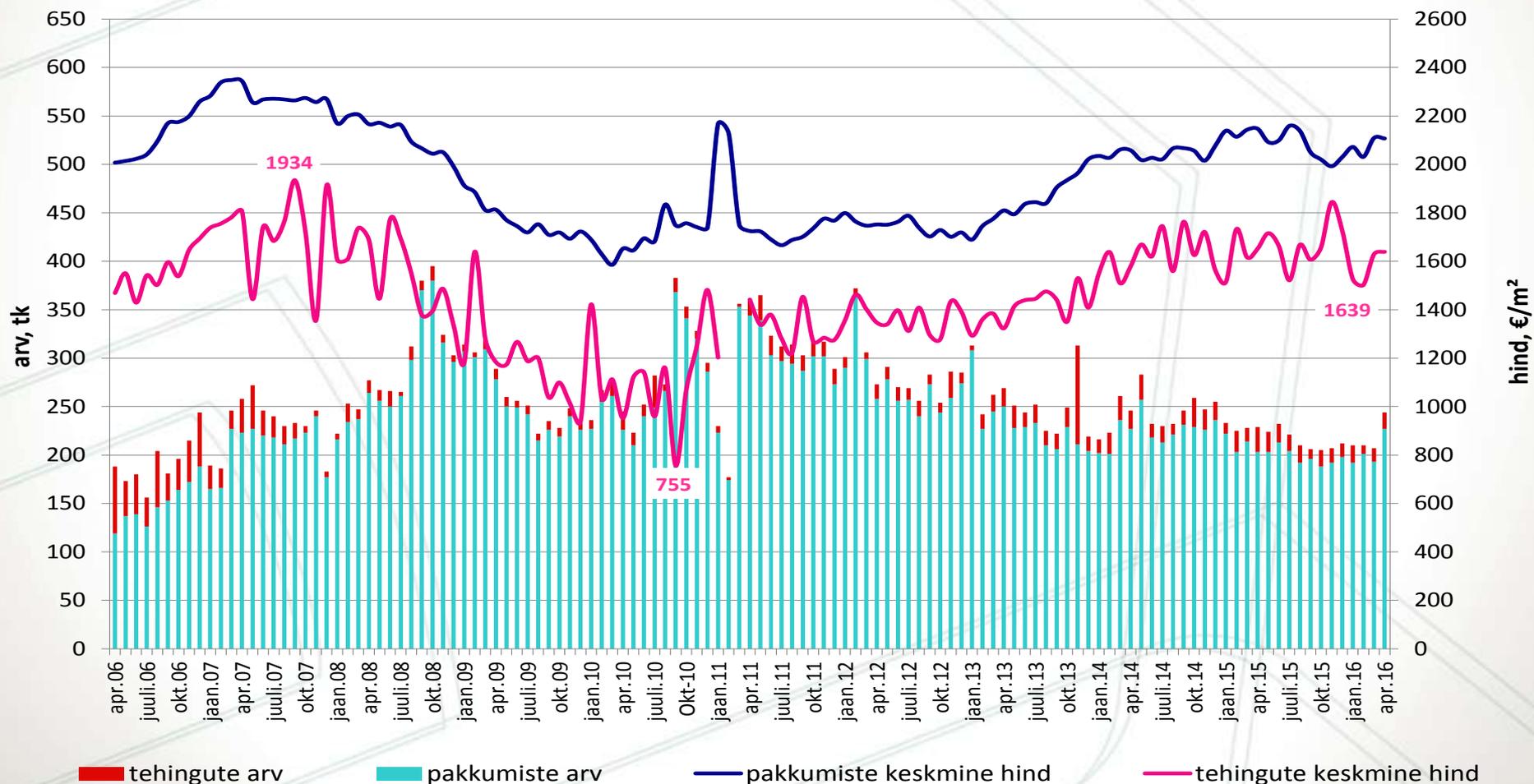
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -15%
- põhjaga (sept 2010.a.): +76%
- eelmise kuuga: +0,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing: 298 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 26

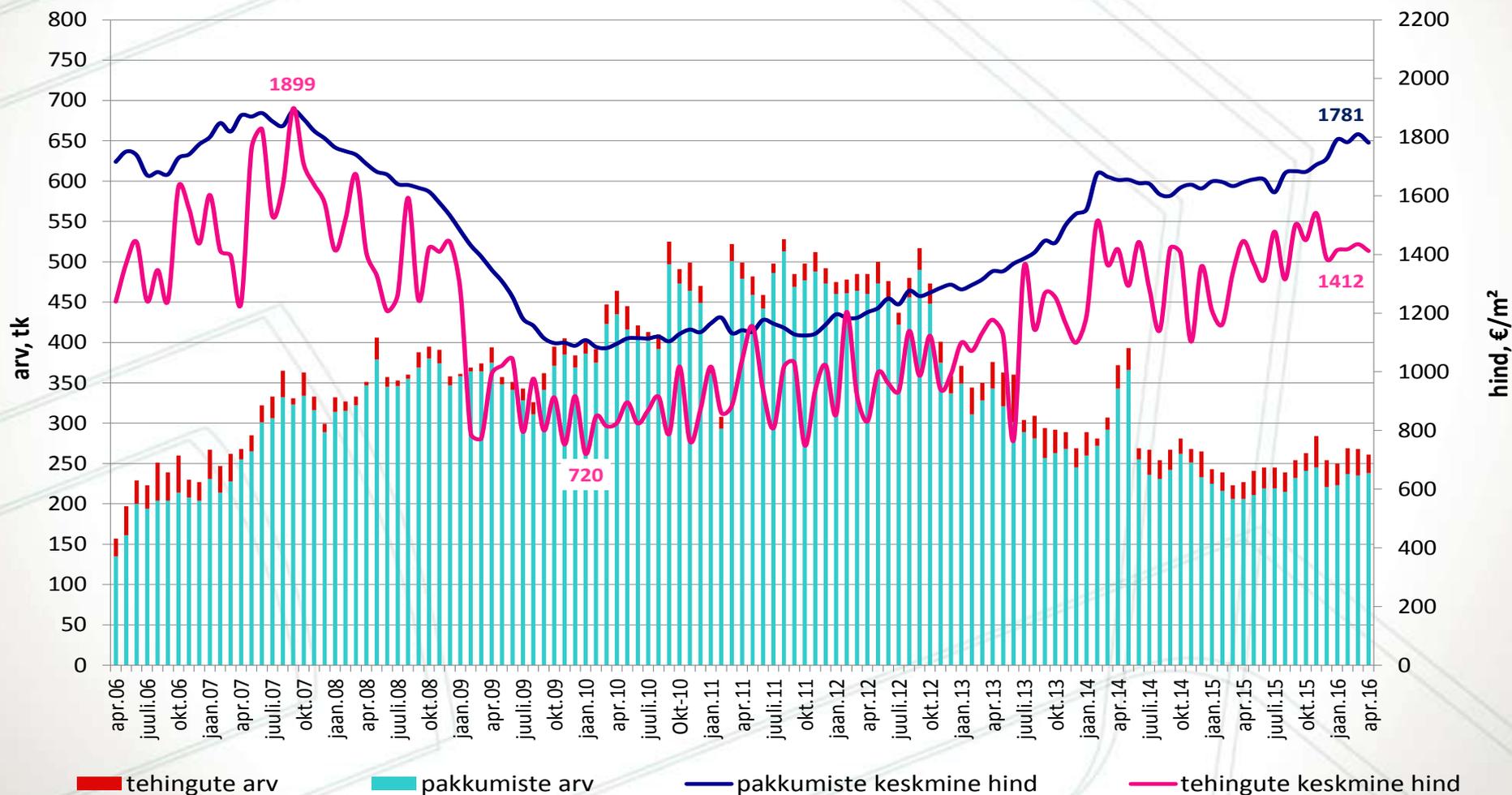
Pirita linnaosa korteriomandid



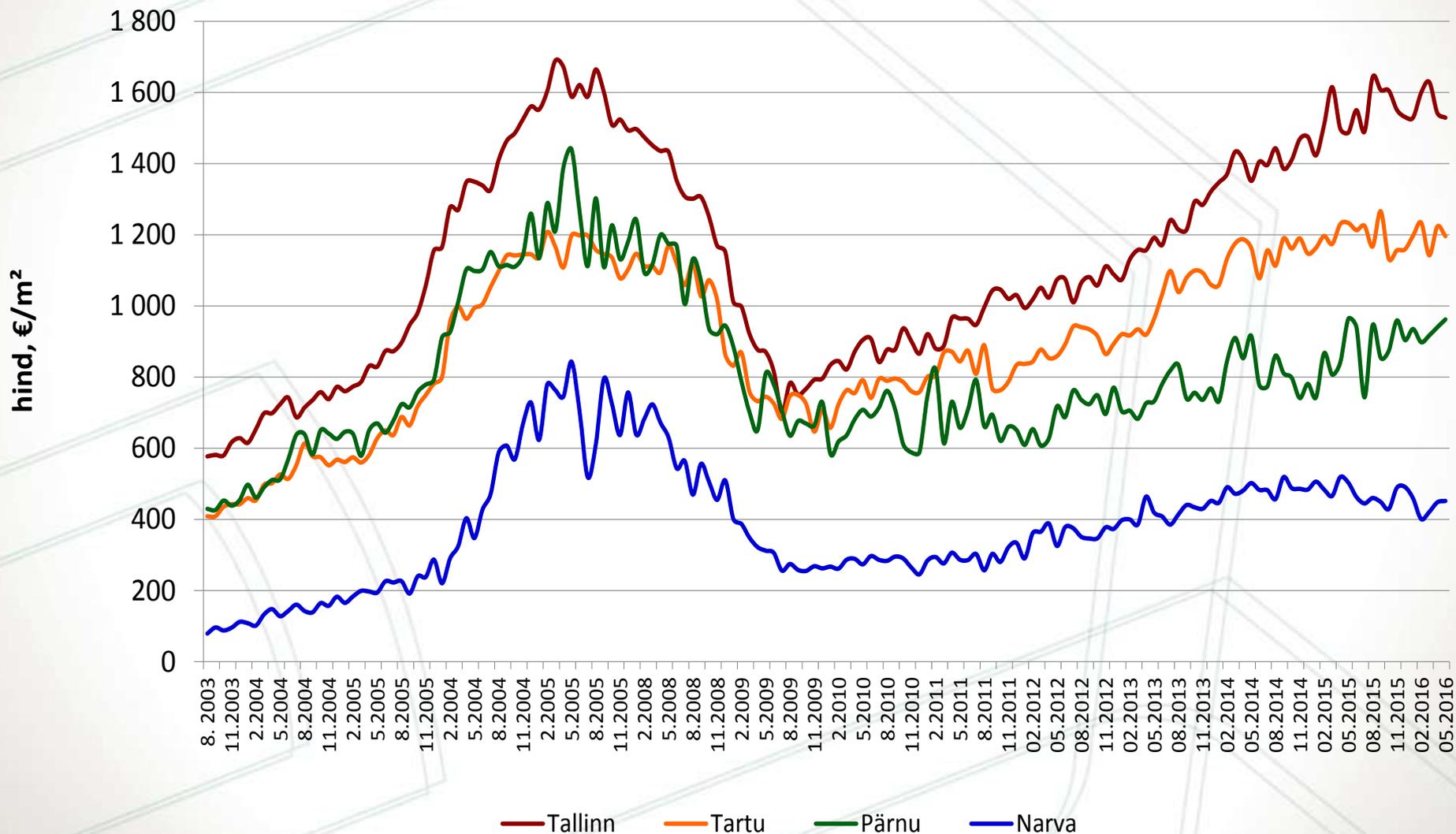
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -26%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +85%
- eelmise kuuga: -1,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 190 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 33
- selle kuu tehingute arv: 23

Nõmme linnaosa korteriomandid



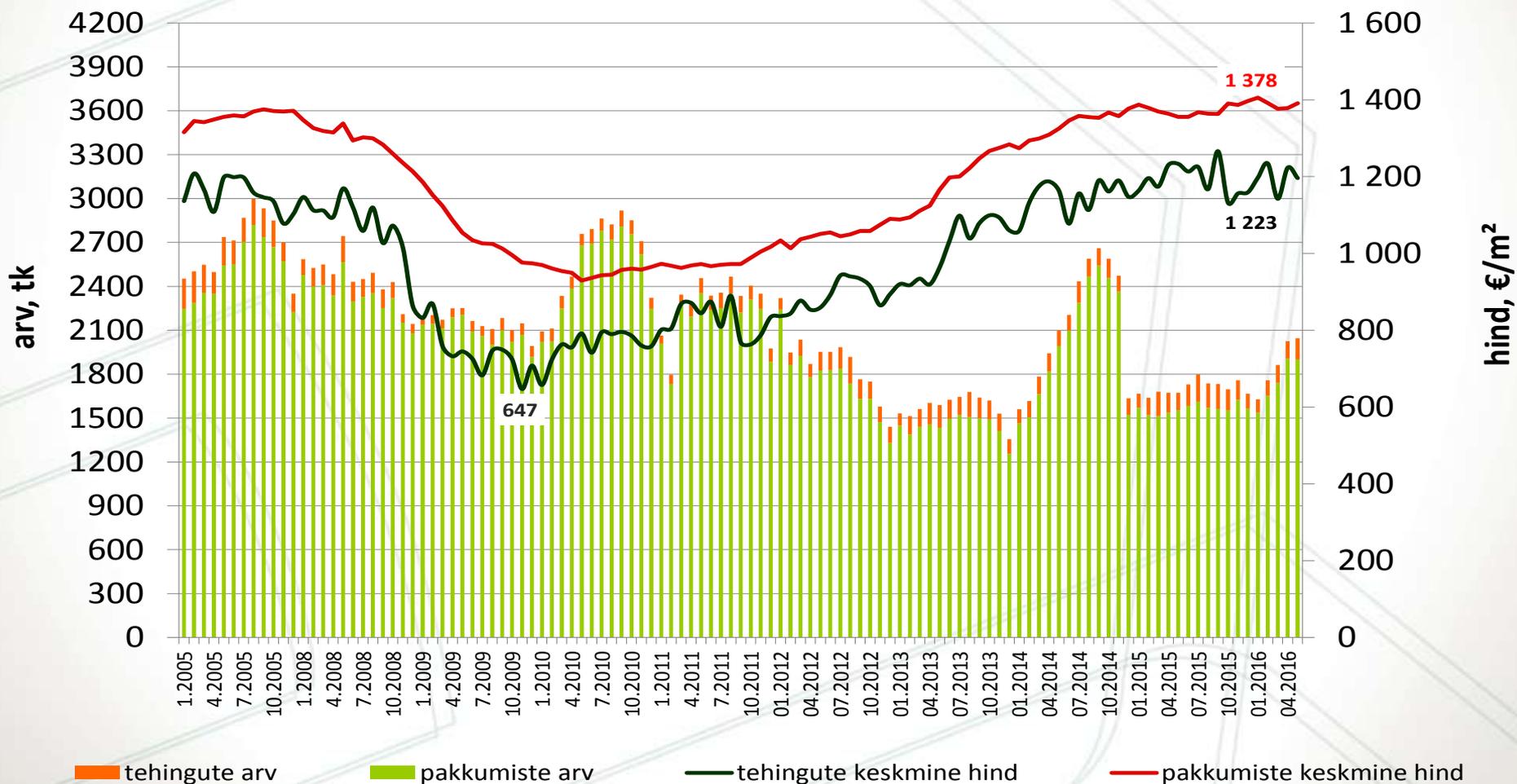
Suuremate linnade korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veeb 2007.a.): -1%
- põhjaga (nov 2009.a.): +85%
- eelmise kuuga: -15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 165 200 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%
- eelmise kuu tehingute arv: 119
- selle kuu tehingute arv: 146

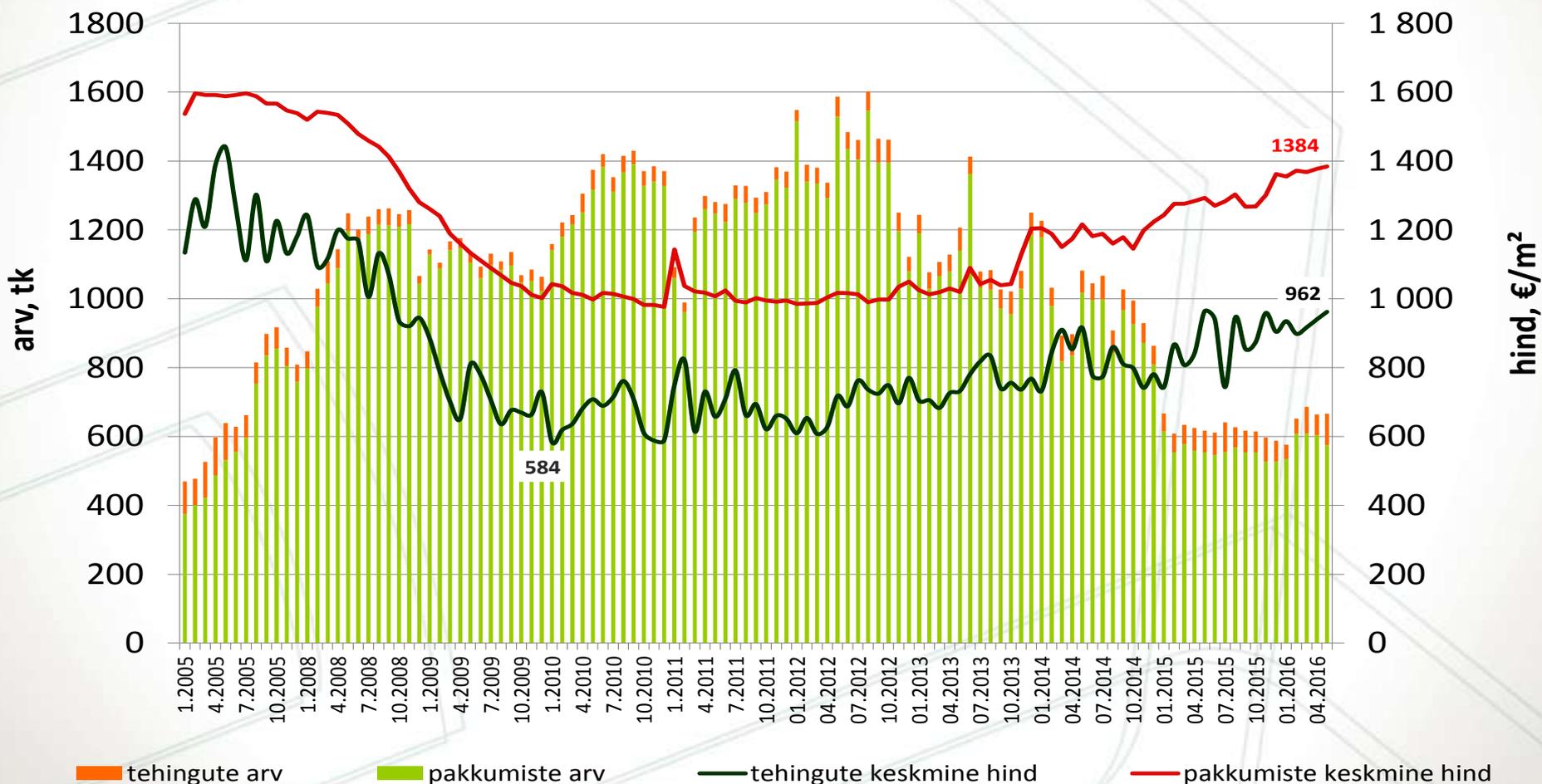
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -33%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +65%
- eelmise kuuga: +2,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 46%
- kuu kalleim tehing oli: 165 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 60
- selle kuu tehingute arv: 91

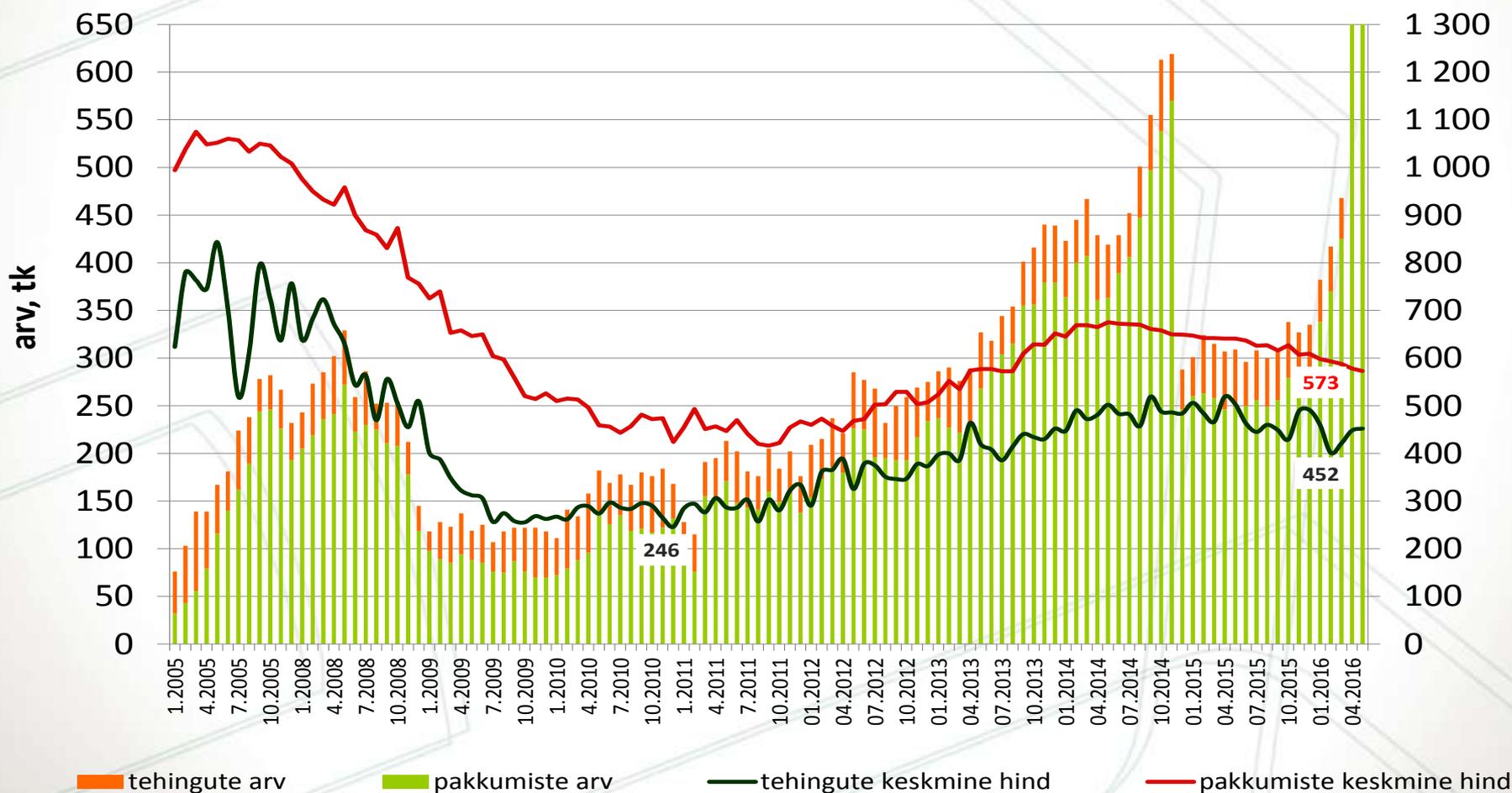
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -46%
- põhjaga (dets.2010.a): +77%
- eelmise kuuga: +0,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 54 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -10%
- eelmise kuu tehingute arv: 64
- selle kuu tehingute arv: 42

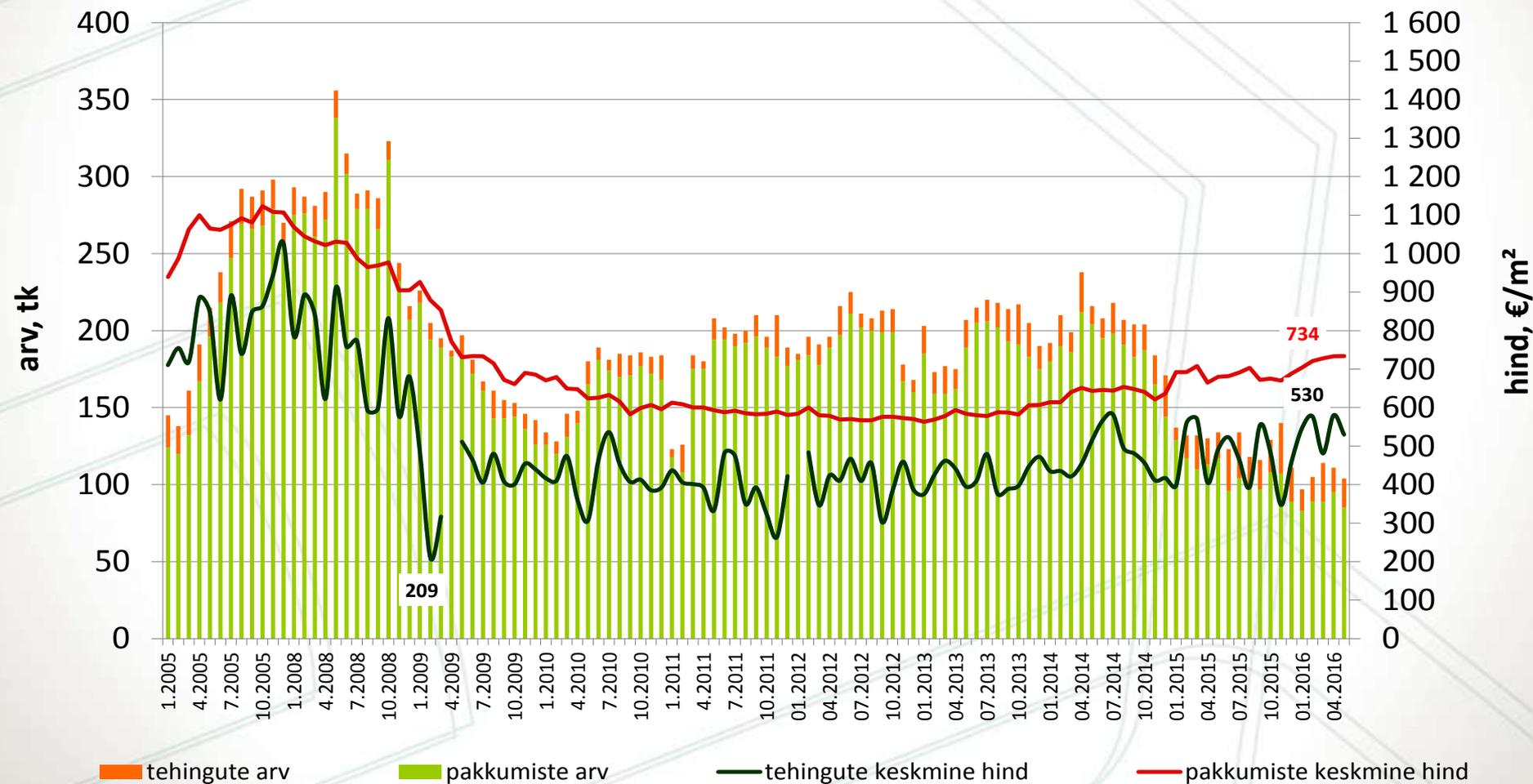
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -48%
- põhjaga (veeb 2009.a.):+154%
- eelmise kuuga: -9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 44%
- kuu kalleim tehing oli: 42 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 31%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 19

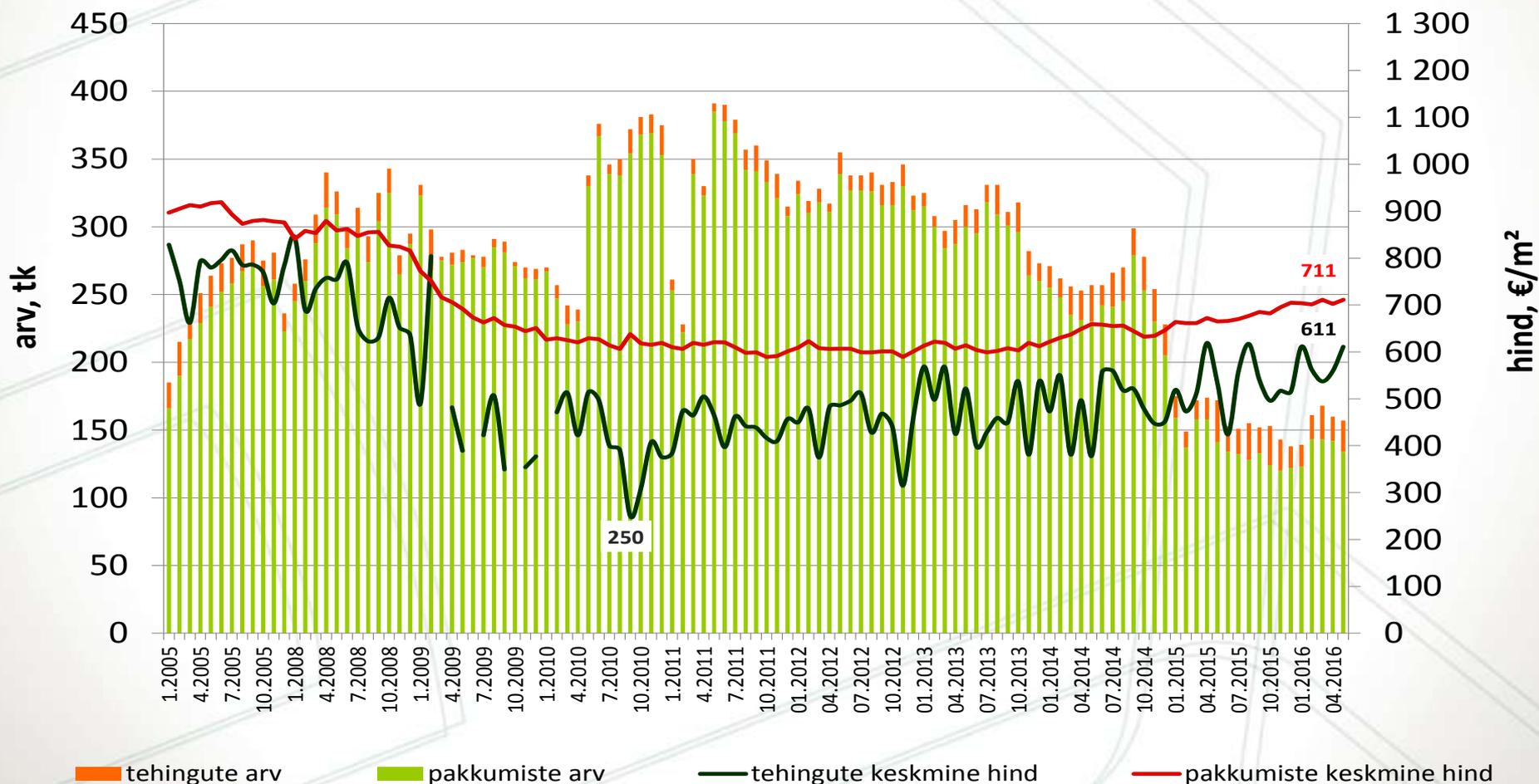
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaan 2008.a.): -28%
- põhjaga (sept 2010.a.): +145%
- eelmise kuuga: +9,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 78 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -15%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 23

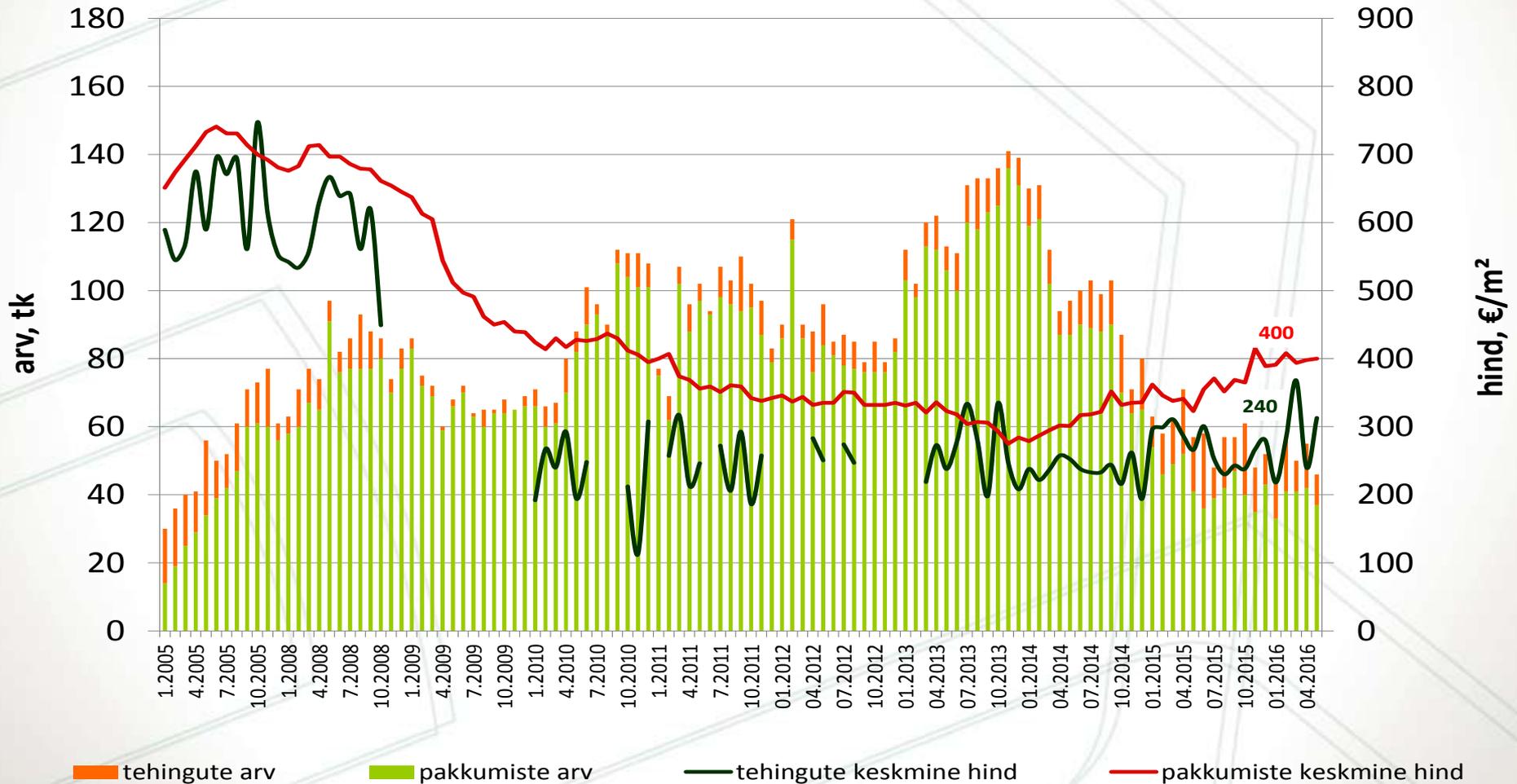
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (okt 2007.a.): -58%
- põhjaga (nov 2010.a.): +176%
- eelmise kuuga: +30%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 45%
- kuu kalleim tehing oli: 32 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 18%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 9

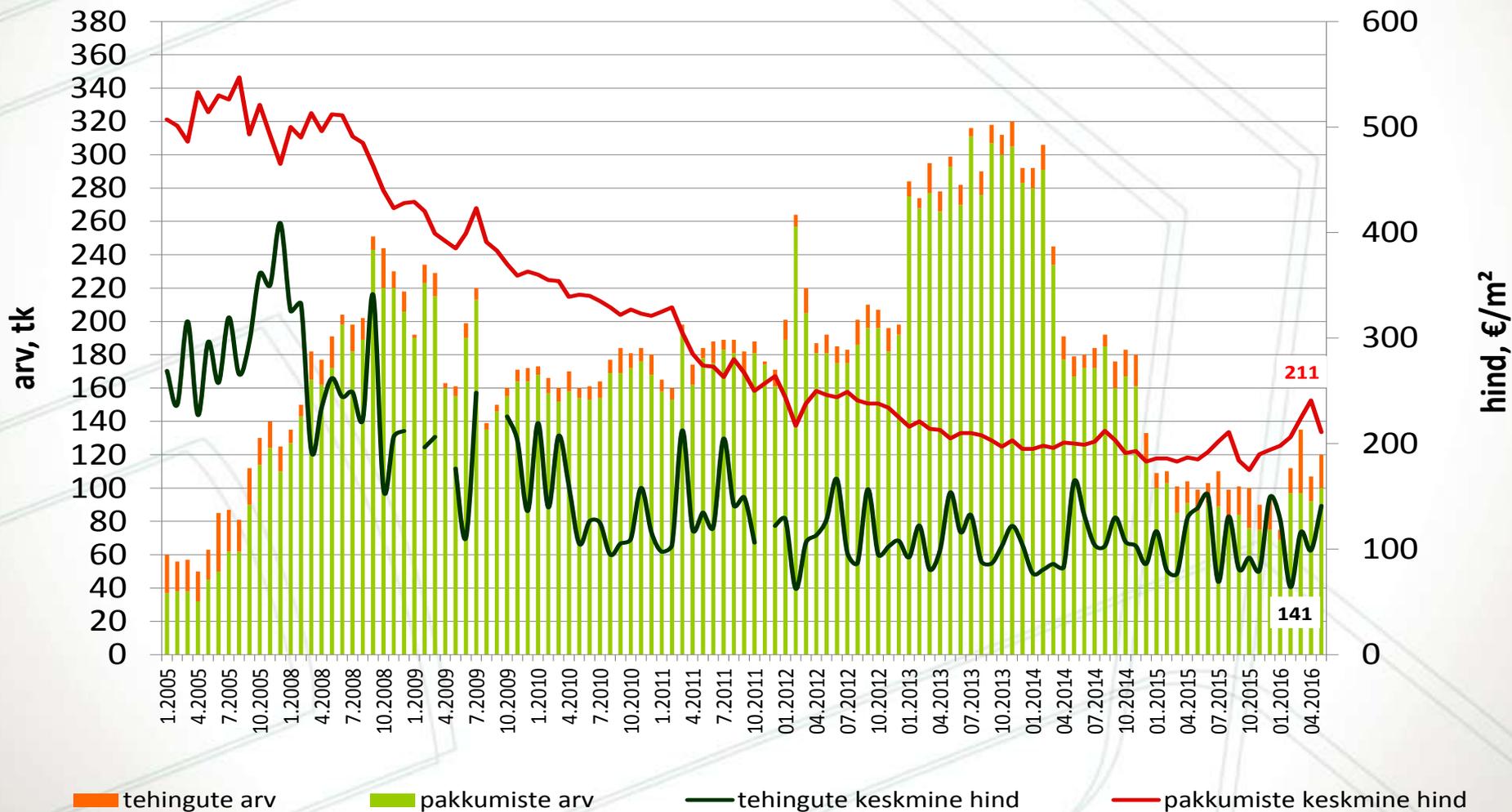
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -66%
- põhjaga (veeb 2012.a.): +126%
- eelmise kuuga: +22%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 97%
- kuu kalleim tehing oli: 23 500€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 20

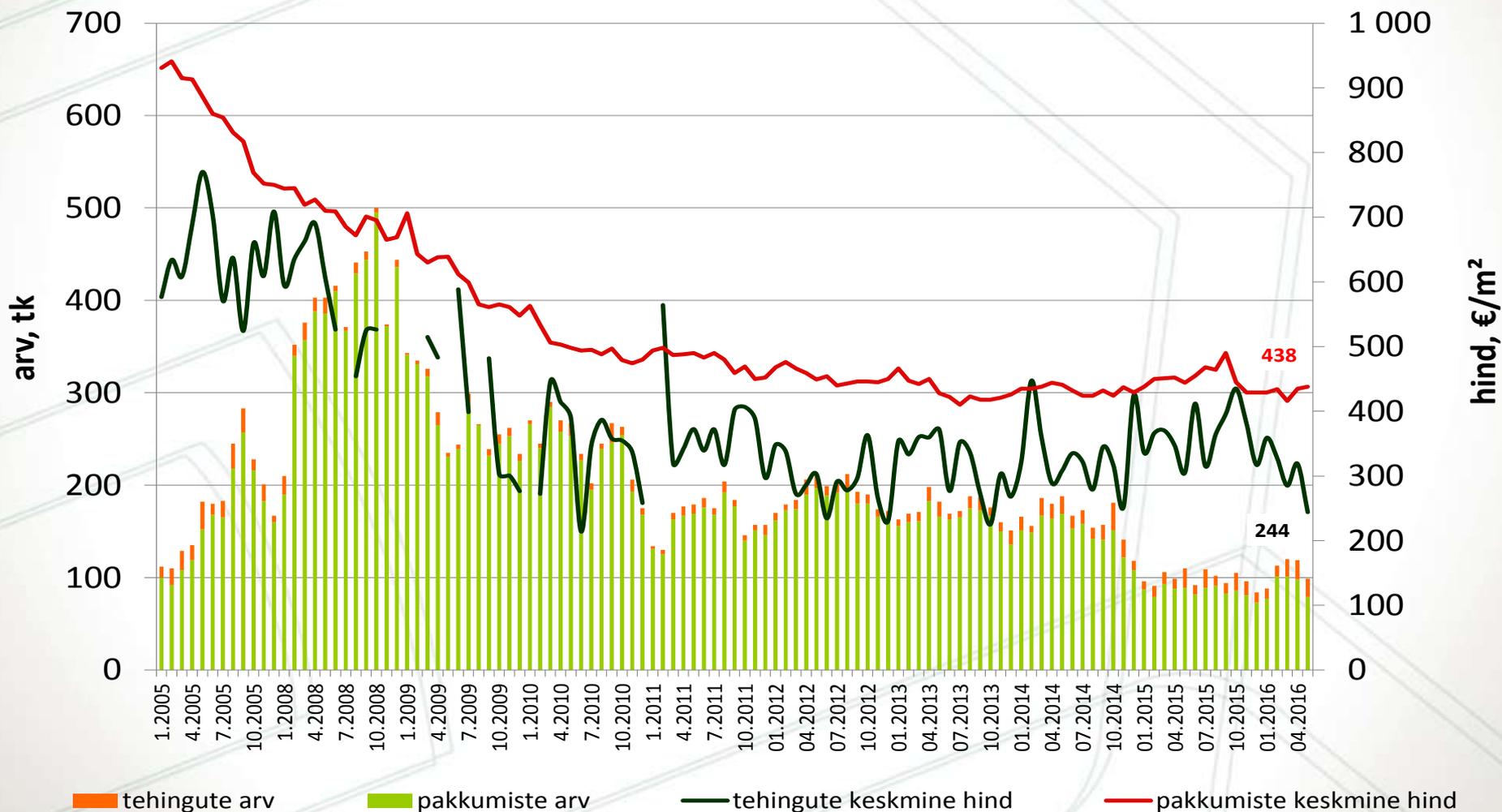
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -59%
- põhjaga (juuni 2010.a.): +49%
- eelmise kuuga: +12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 42 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 20

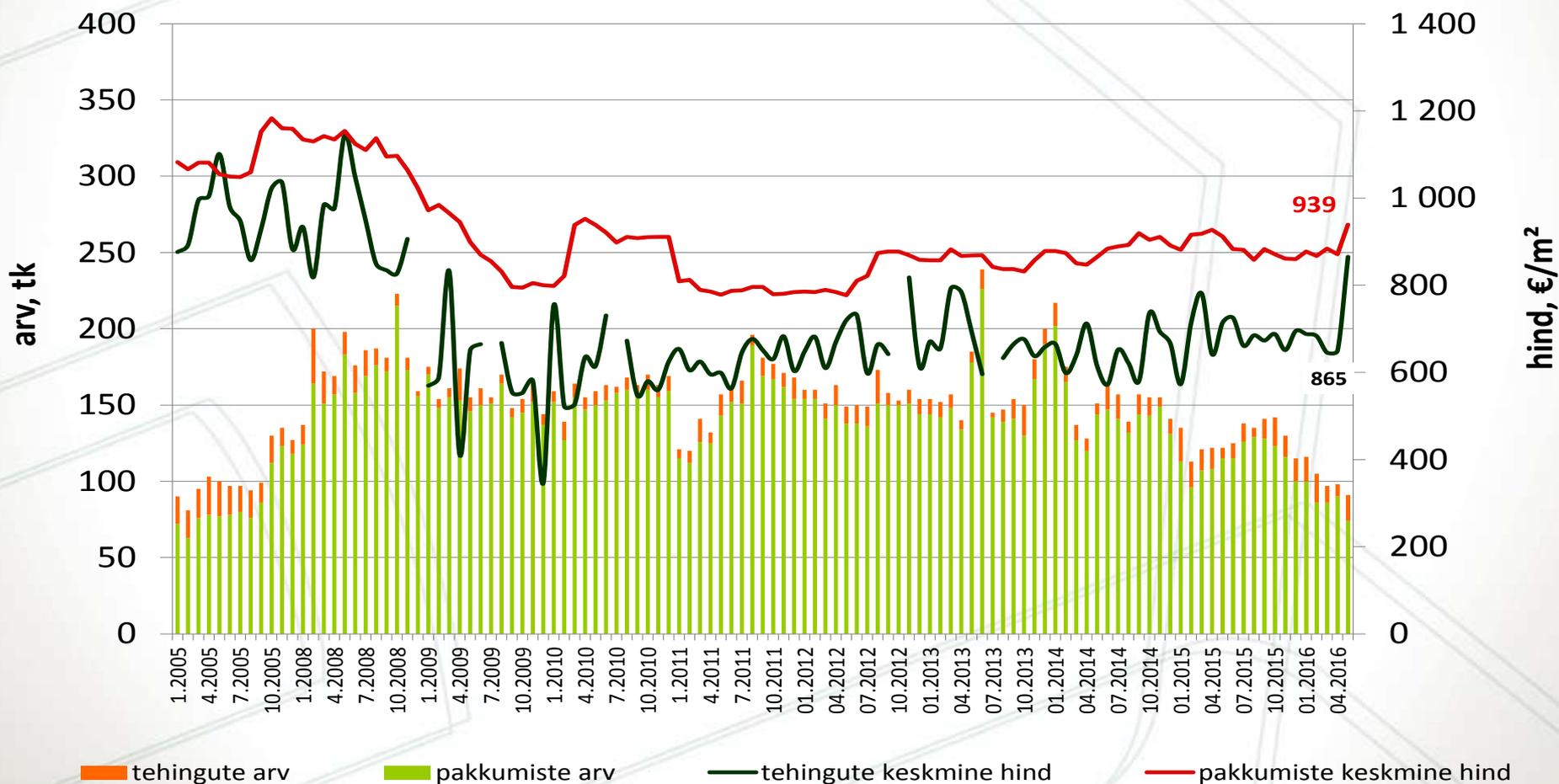
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008.a.) -24%
- põhjaga (apr 2009.a.) +150%
- eelmise kuuga: +33%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 105 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 21%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 17

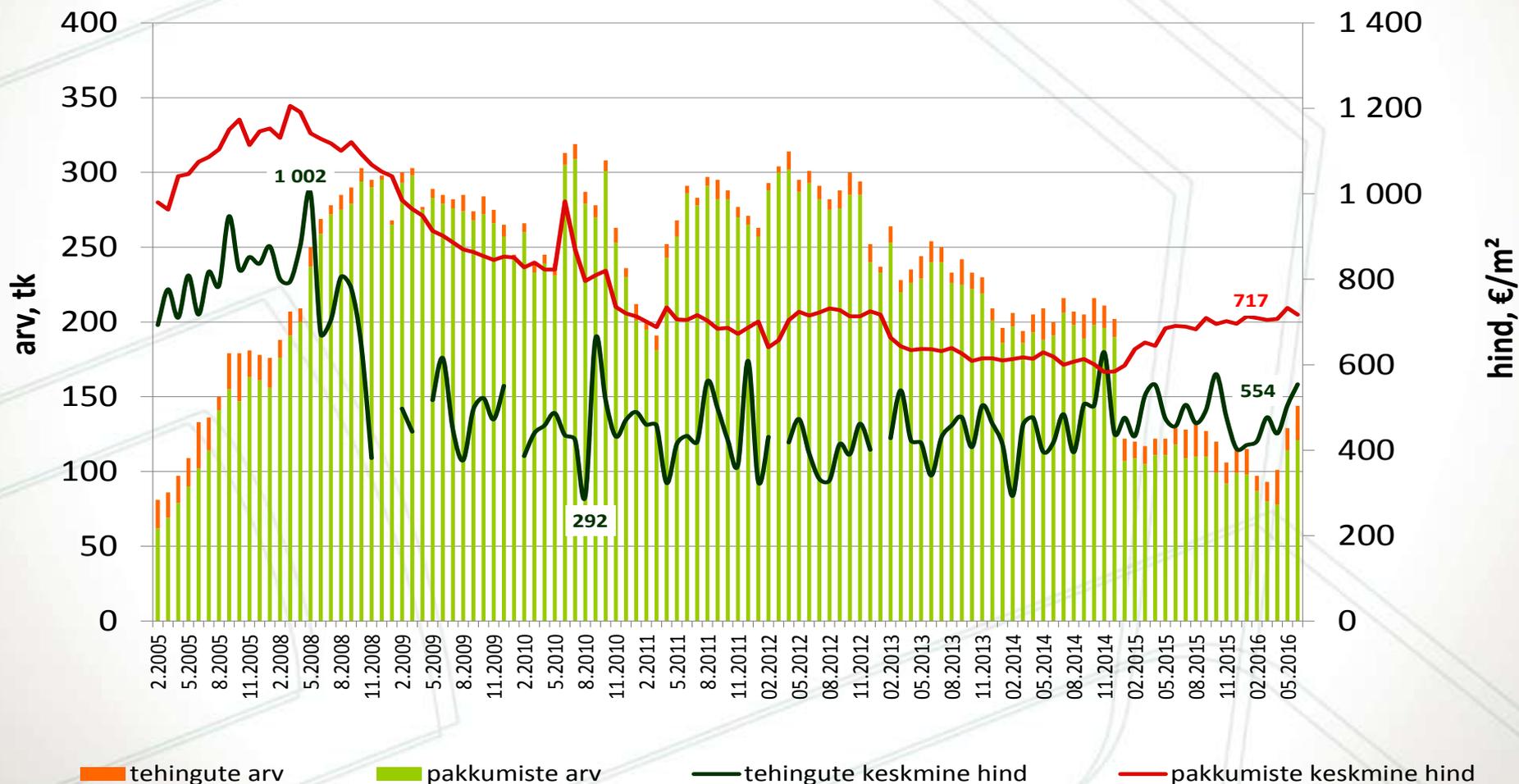
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -45%
- põhjaga (juuli 2010.a.): +90%
- eelmise kuuga: 9,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 49%
- kuu kalleim tehing oli: 136 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 23

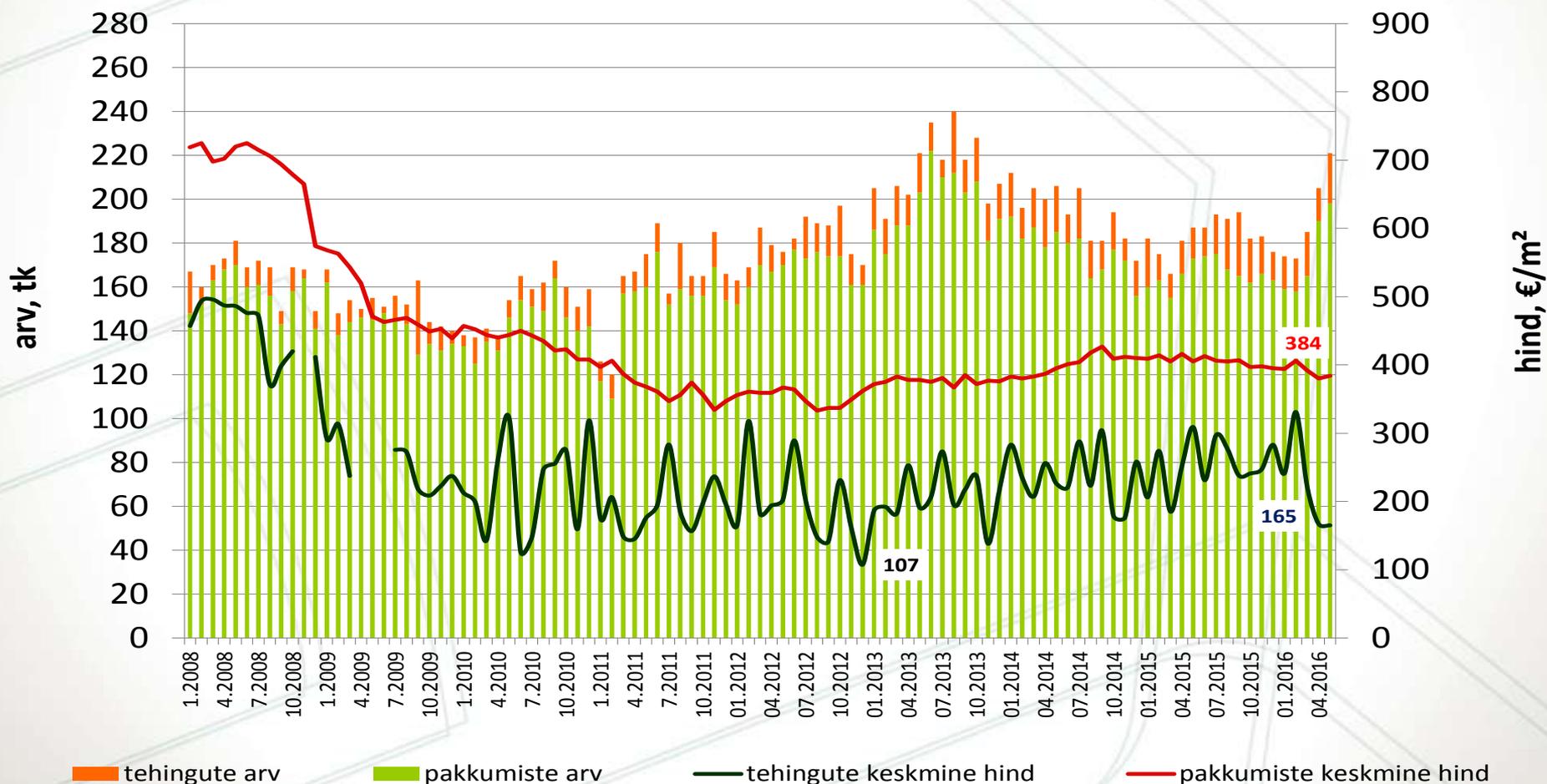
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -75%
- põhjaga (dets 2012.a.): +30,8%
- eelmise kuuga: -1,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 68%
- kuu kalleim tehing oli: 46 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -47%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 23

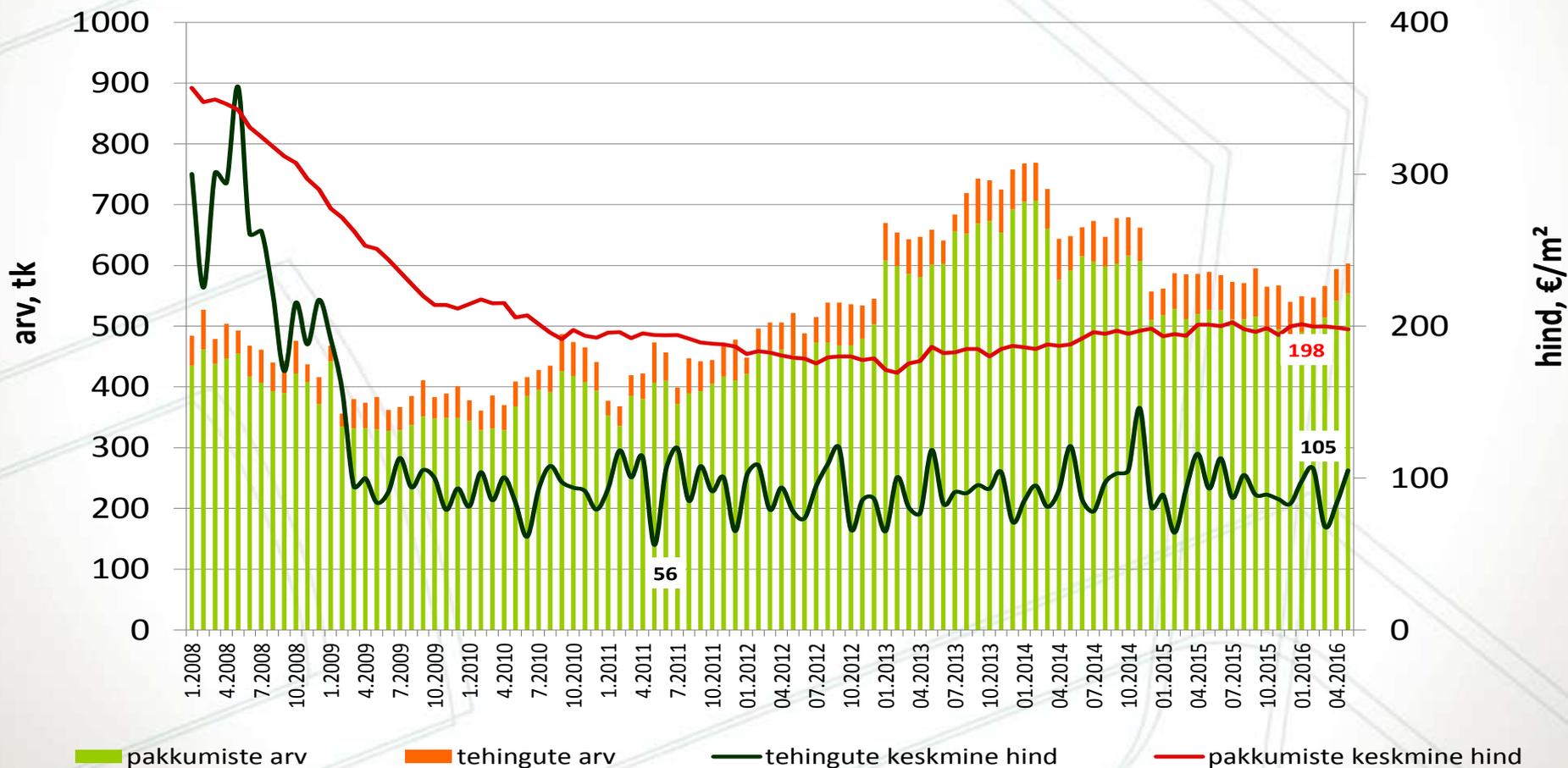
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.) -71%
- põhjaga (mai 2011.a.): +88%
- eelmise kuuga: +27%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 119%
- kuu kalleim tehing oli: 25 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 13%
- eelmise kuu tehingute arv: 52
- selle kuu tehingute arv: 49

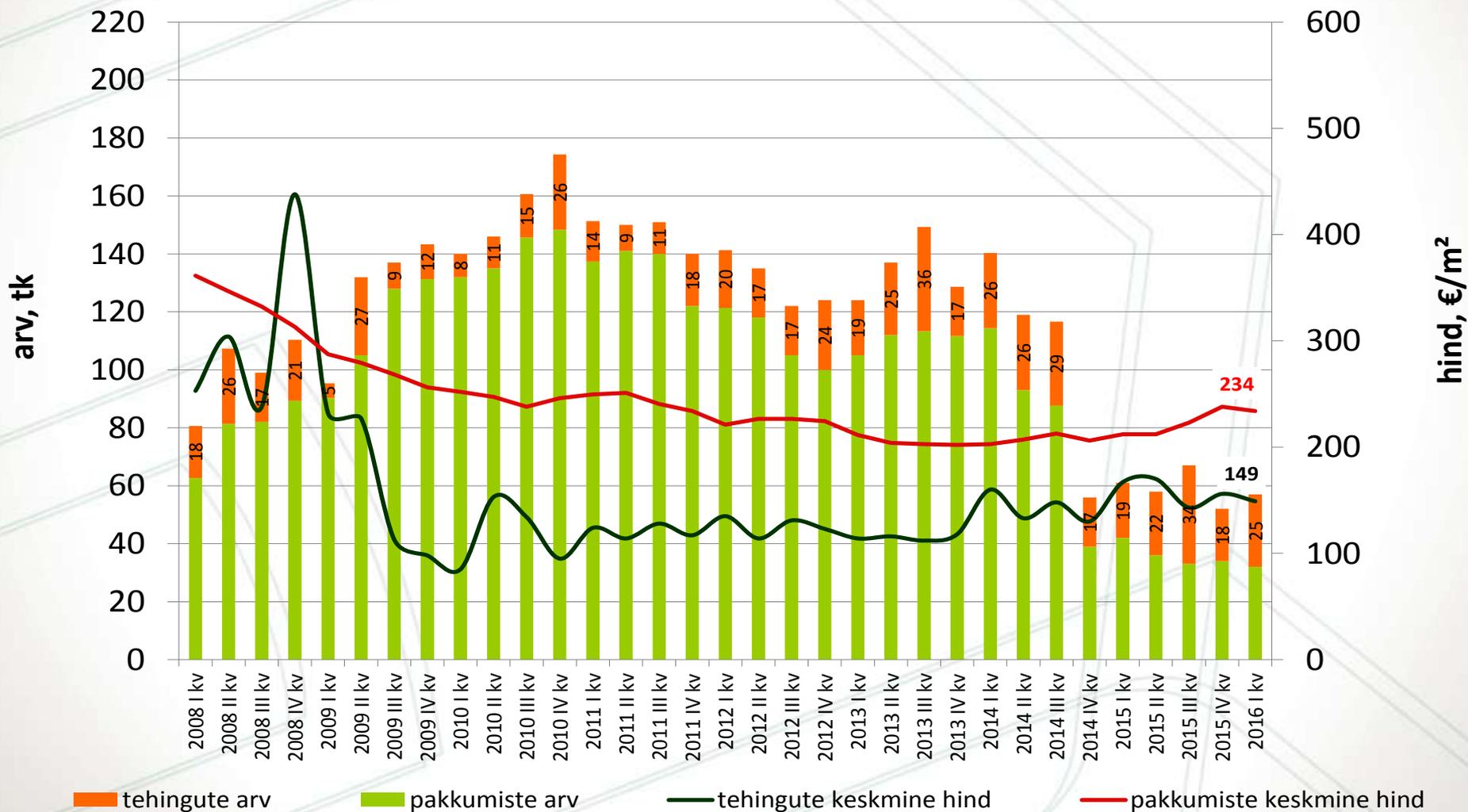
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -66%
- põhjaga (2009.a. IV kvartal): +75%
- eelmise kvartaliga: -4%
- kvartali kalleim tehing: 20 000€

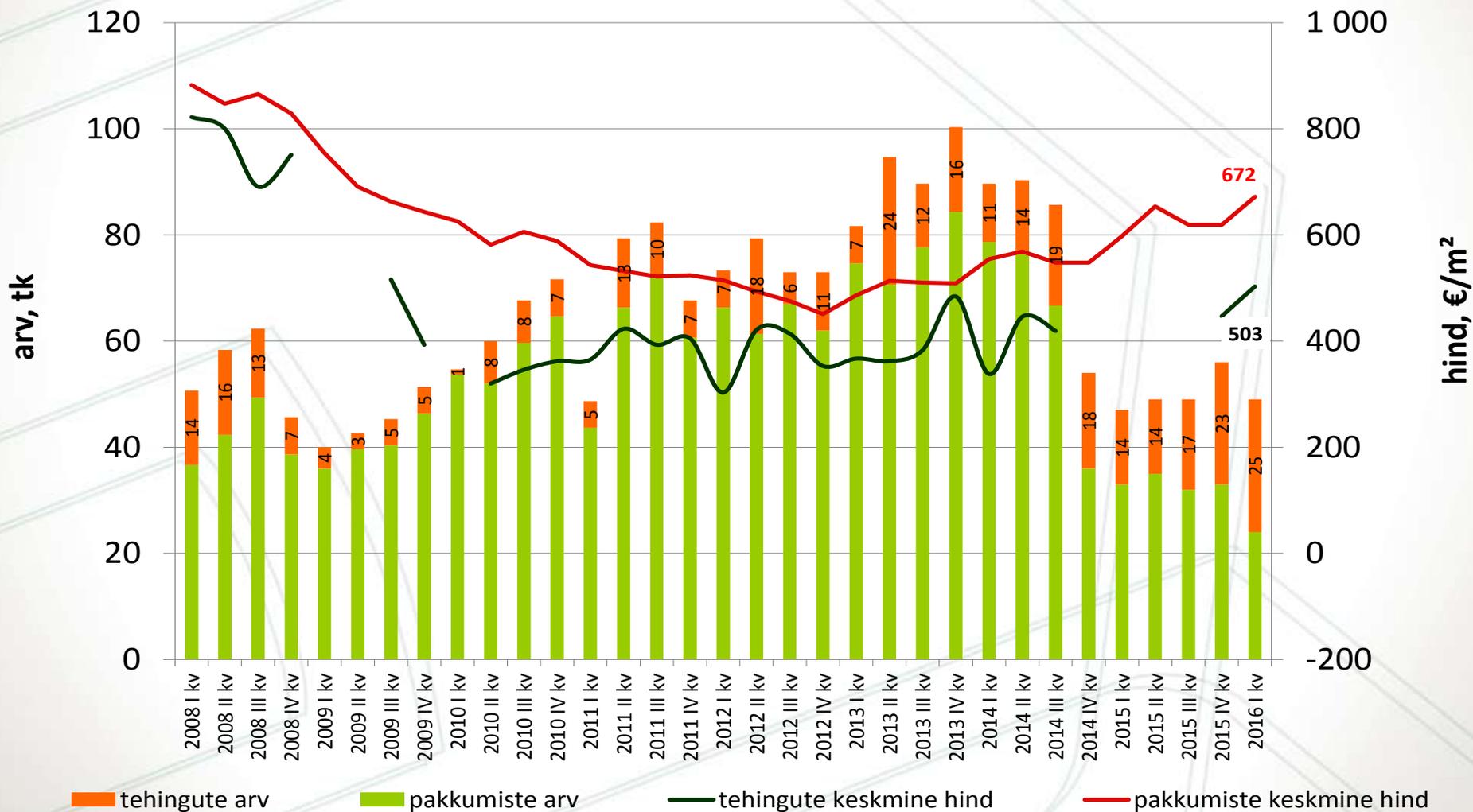
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -39%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +66%
- eelmise kvartaliga: +13%
- kvartali kalleim tehing: 66 500 €

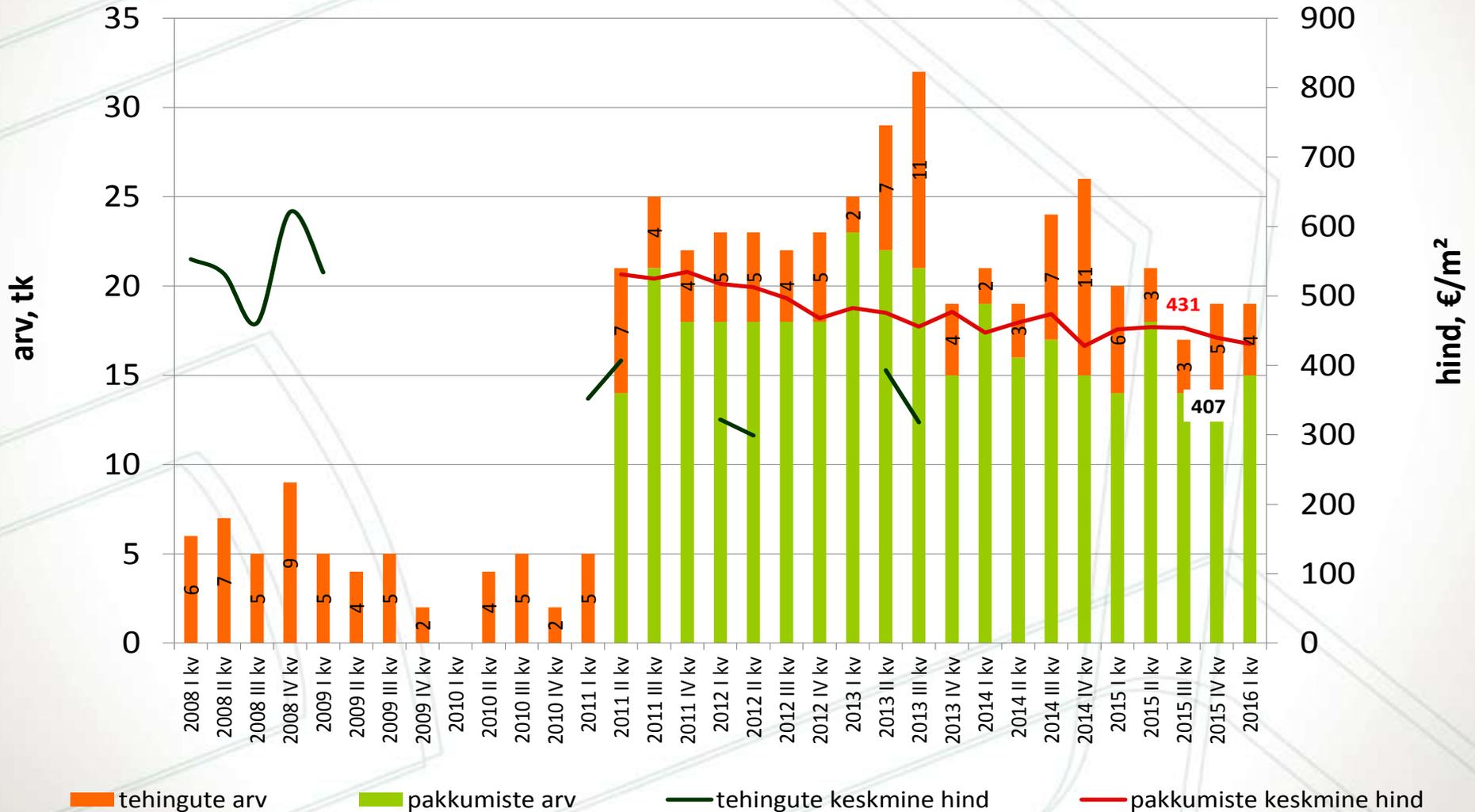
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -34%
- põhjaga (2012.a. II kvartal): +36%
- 2015. a IV kvartali kalleim tehing: 50 000 €

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -37%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +30%
- eelmise kvartaliga: -11%
- kvartali kalleim tehing: 37 000 €

Põlva korteriomandid

