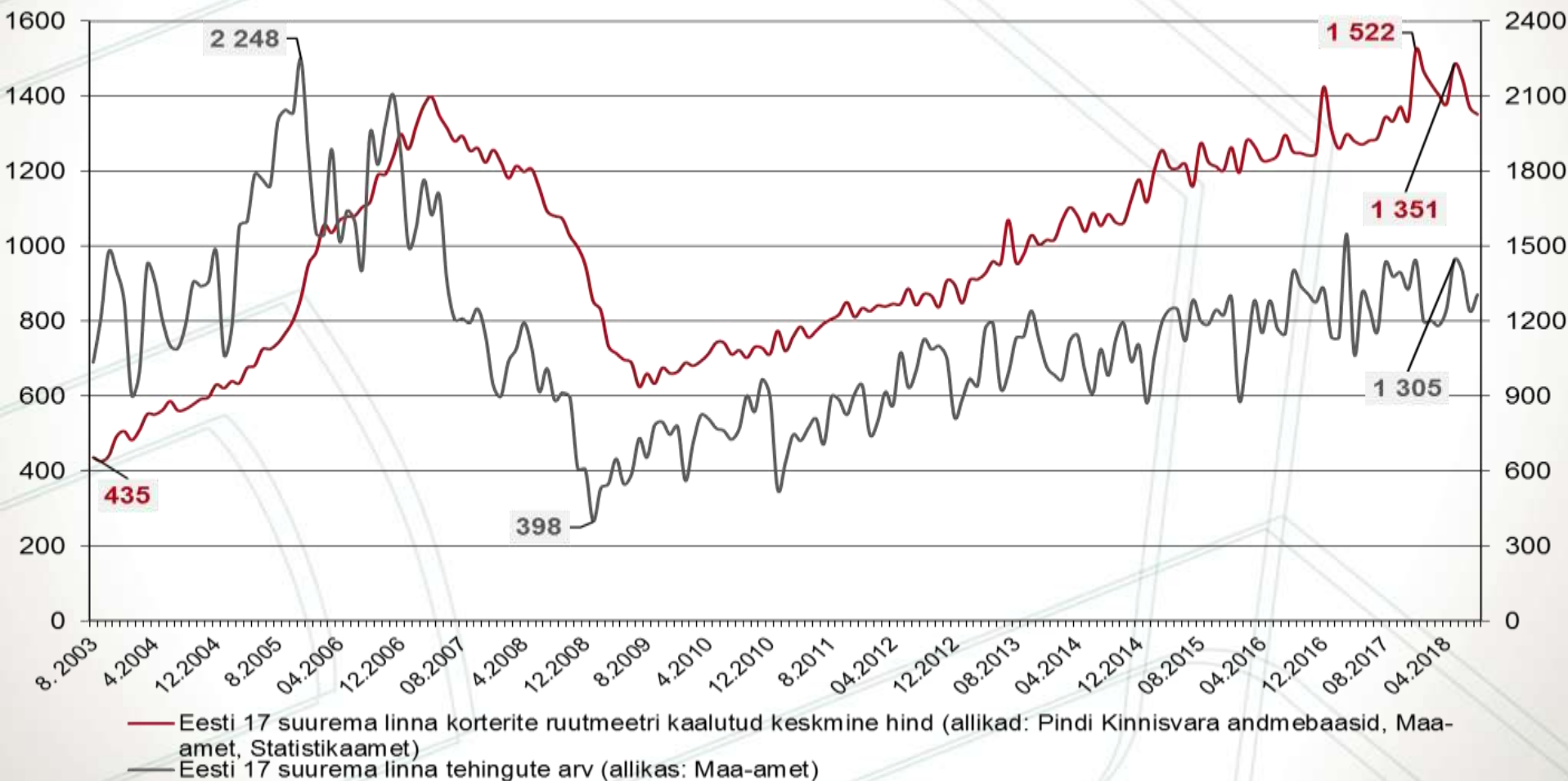


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE SEPTEMBER 2018

## Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus hinnatipuga (detsember 2017): -11%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): -3%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus põhjaga (juuli 2009): +117%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus eelmise kuuga: -1,4%
- tehingute arvu muutus tipuga: -42%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +228%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +5,2%

## PINDI HINNAINDEKS

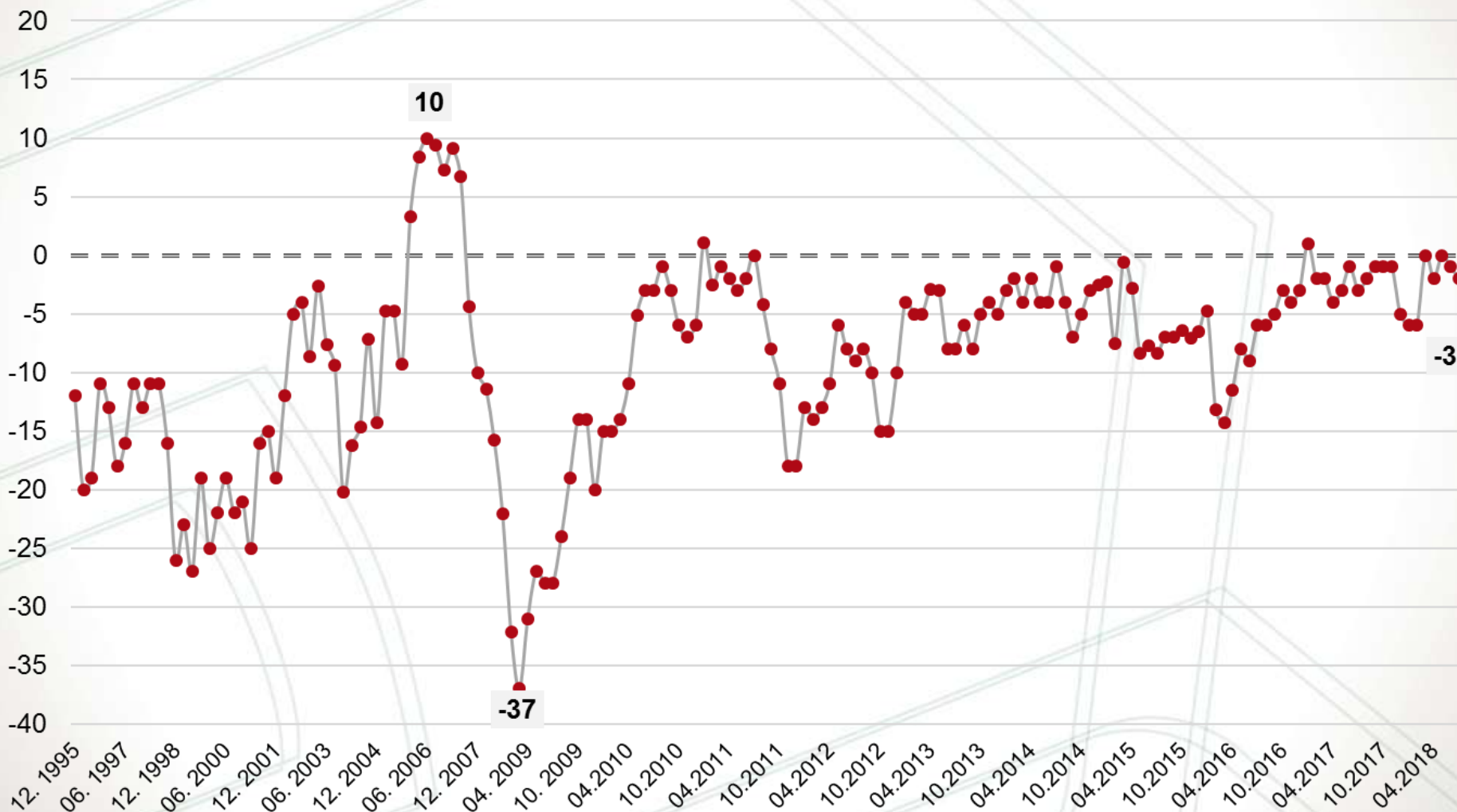


## Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

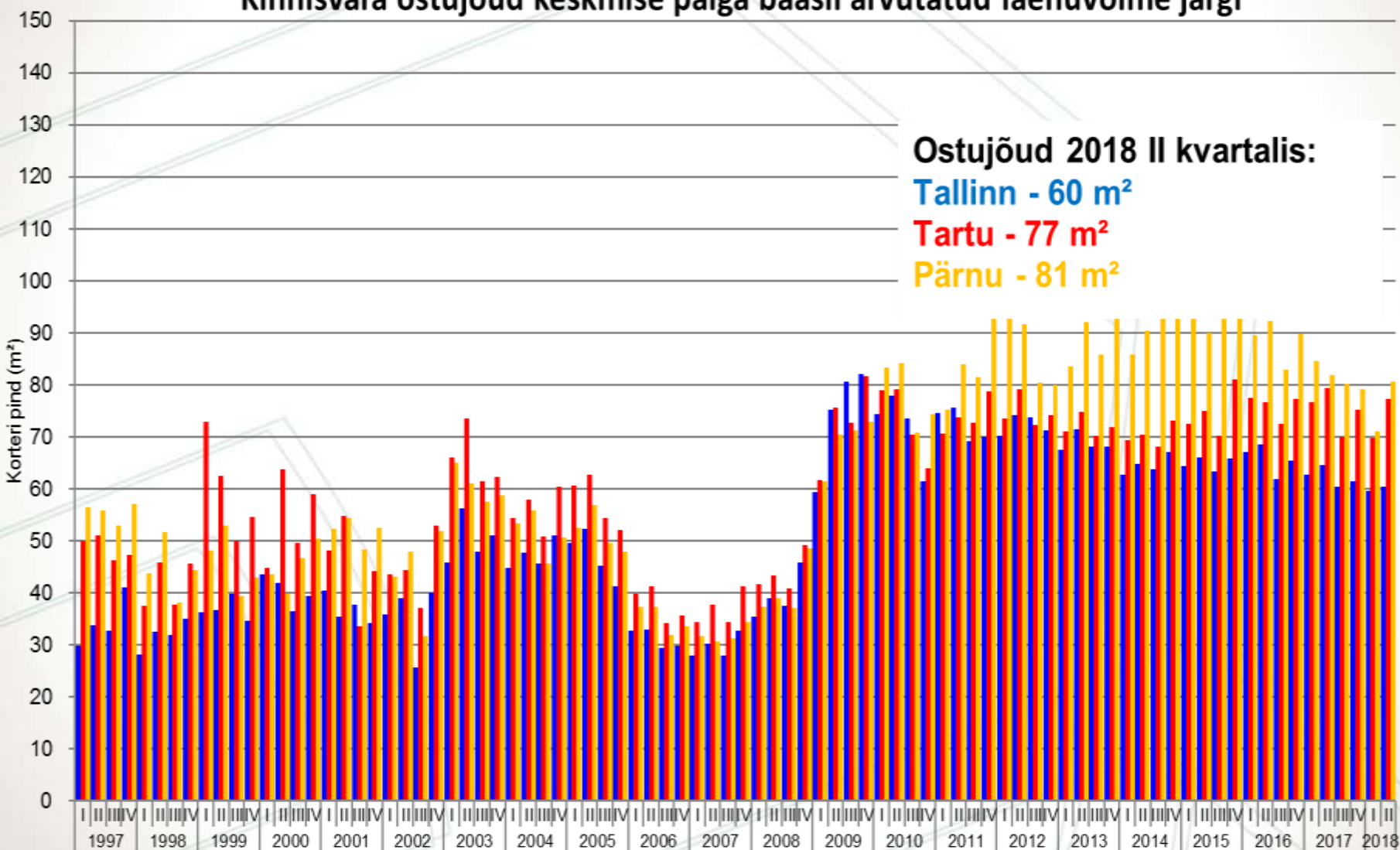
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -13%

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +34%

### Tarbijate kindlustunde indikaator



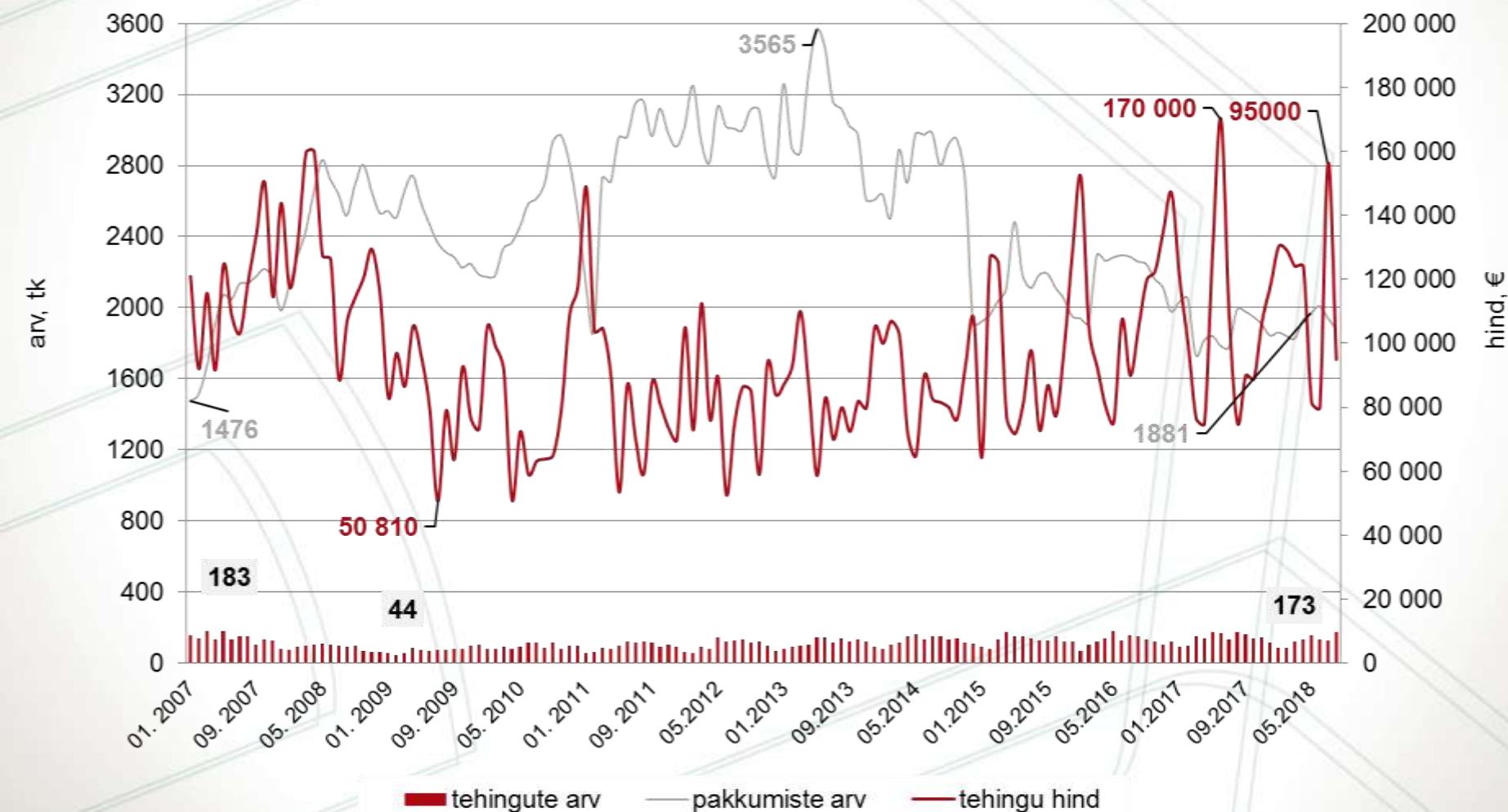
## Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvatatud laenuvõime järgi



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aprill 2008): -41%
- eelmise kuuga: -39%
- kuu kalleim tehing oli: 1 440 000€
- eelmise kuu tehingute arv: 126
- selle kuu tehingute arv: 173

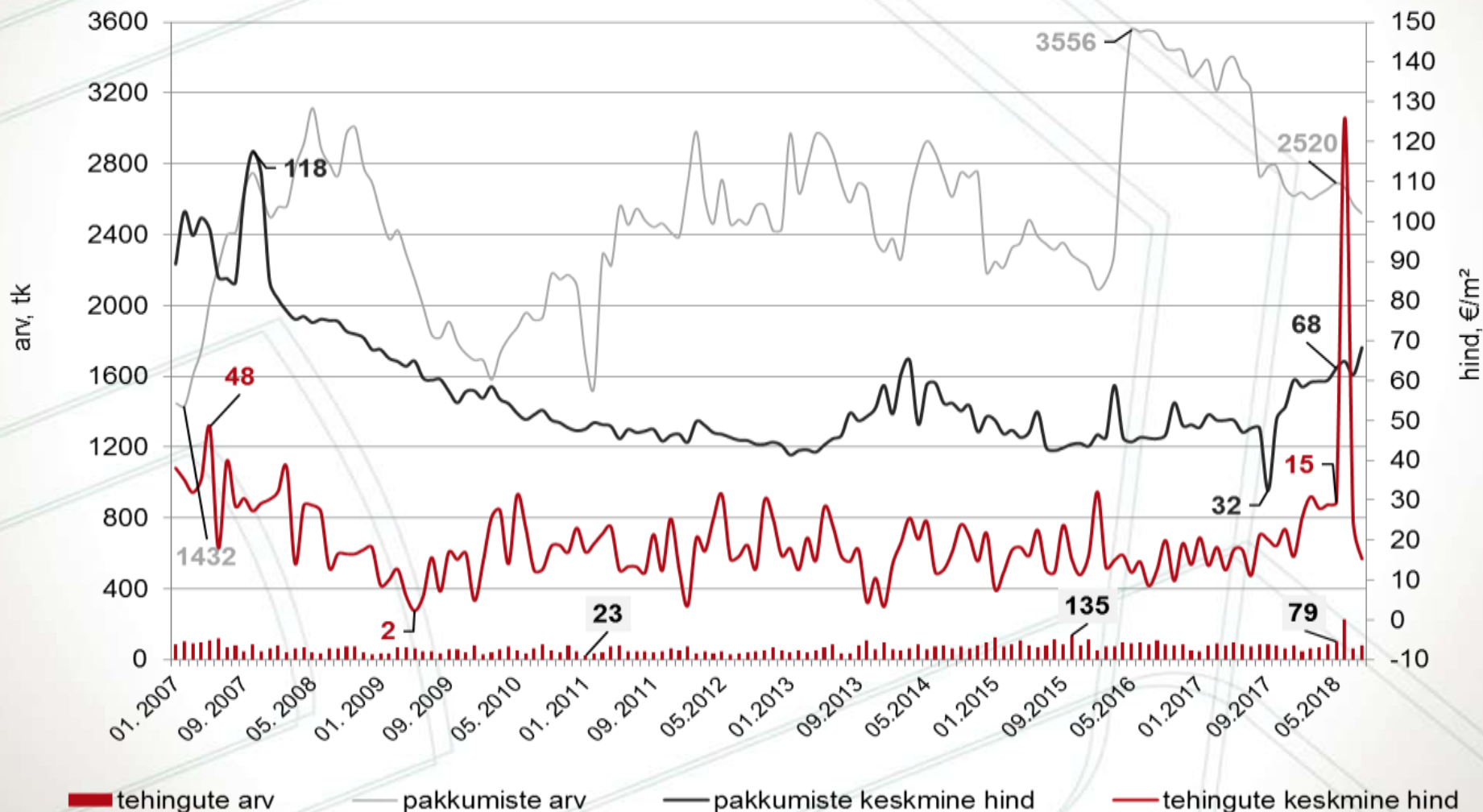
## Harjumaa hoonestatud elamumaa



### Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007): -68%
- eelmise kuuga: -37%
- kuu kalleim tehing oli: 194 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 63
- selle kuu tehingute arv: 79

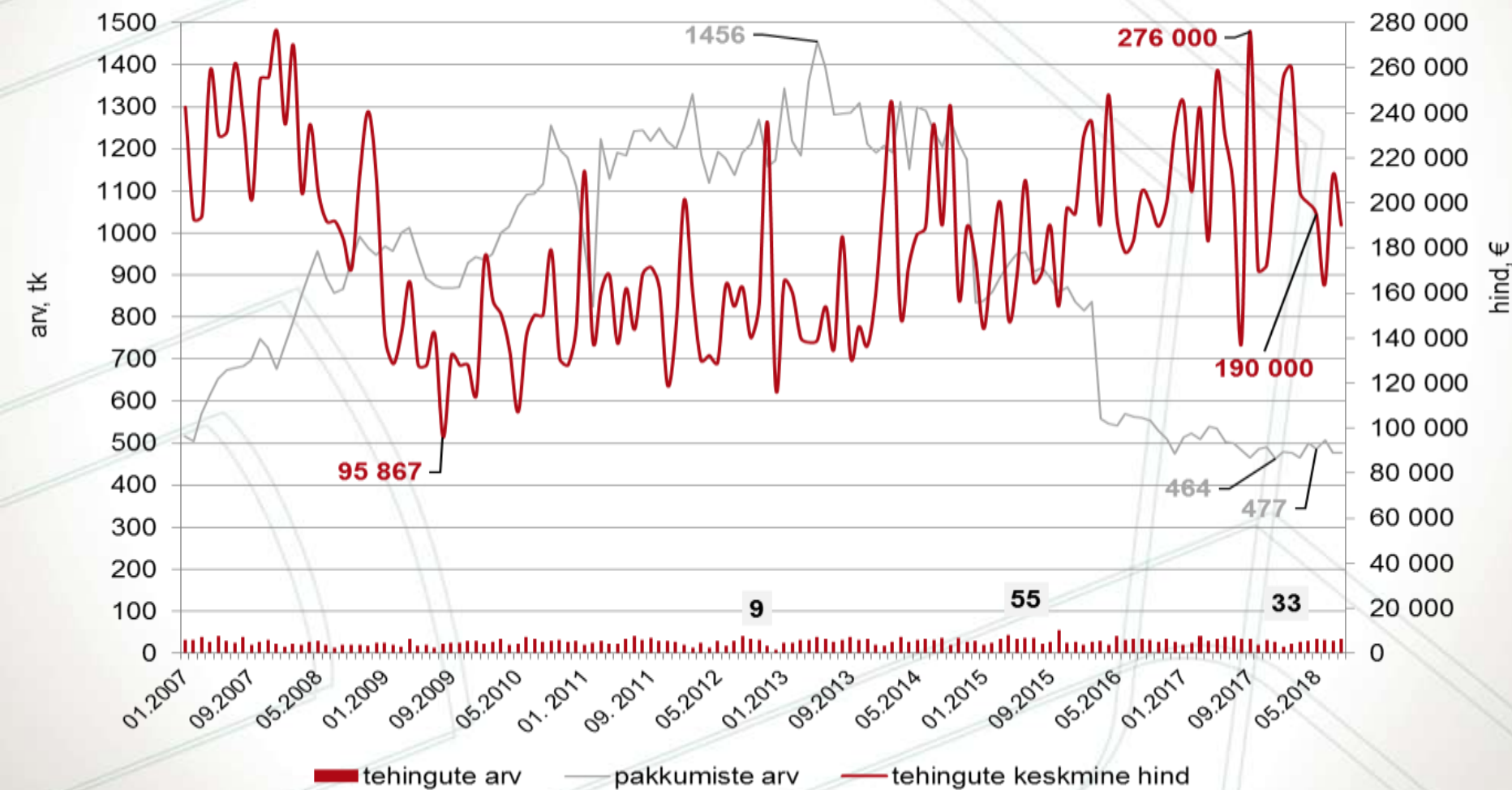
## Harjumaa hoonestamata elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -31%
- eelmise kuuga: -11%
- kuu kalleim tehing oli: 1 440 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 30
- selle kuu tehingute arv: 33

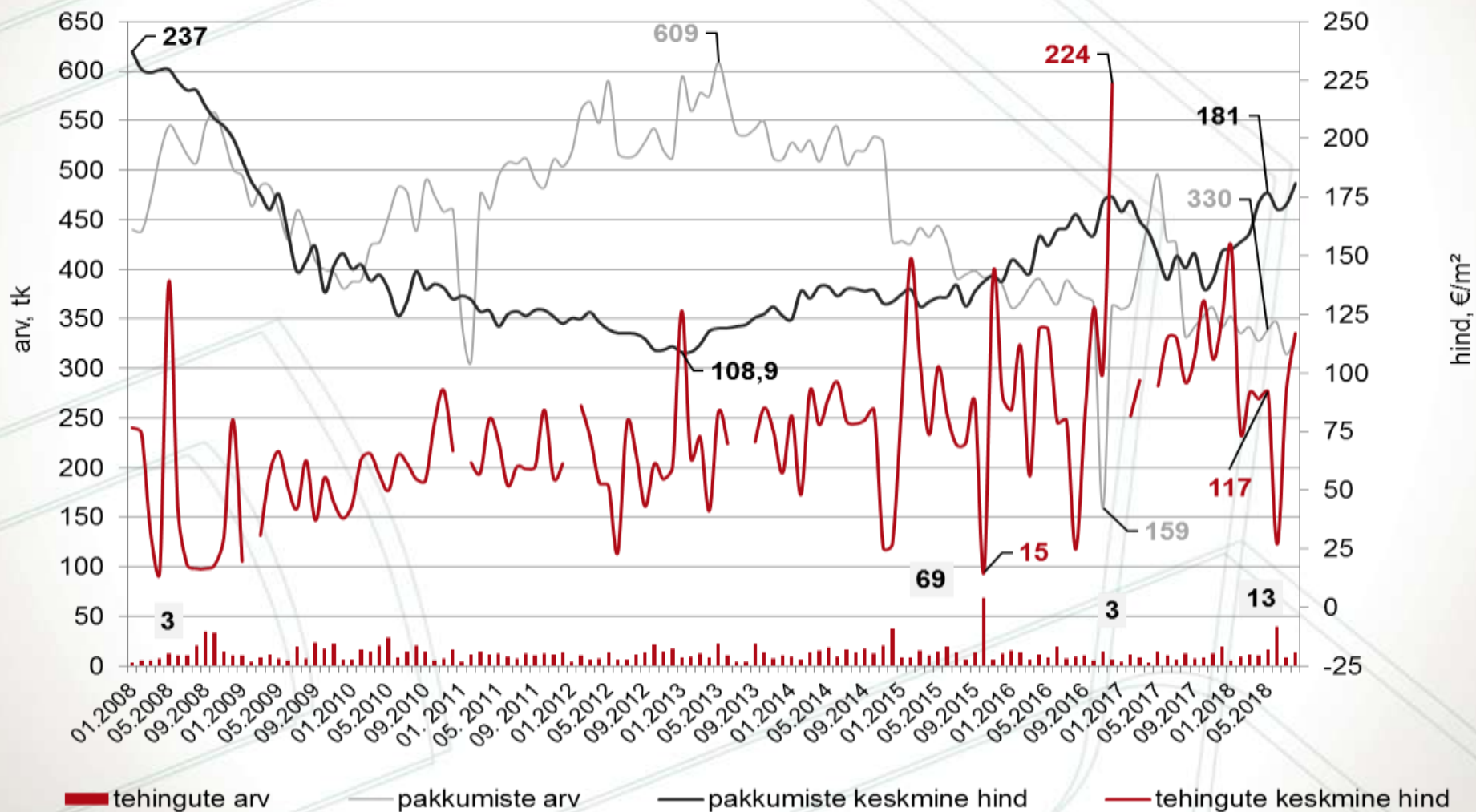
## Tallinna hoonestatud elamumaa



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -32%
- eelmise kuuga: +27%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 155%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 13

## Tallinna hoonestamata elamumaa

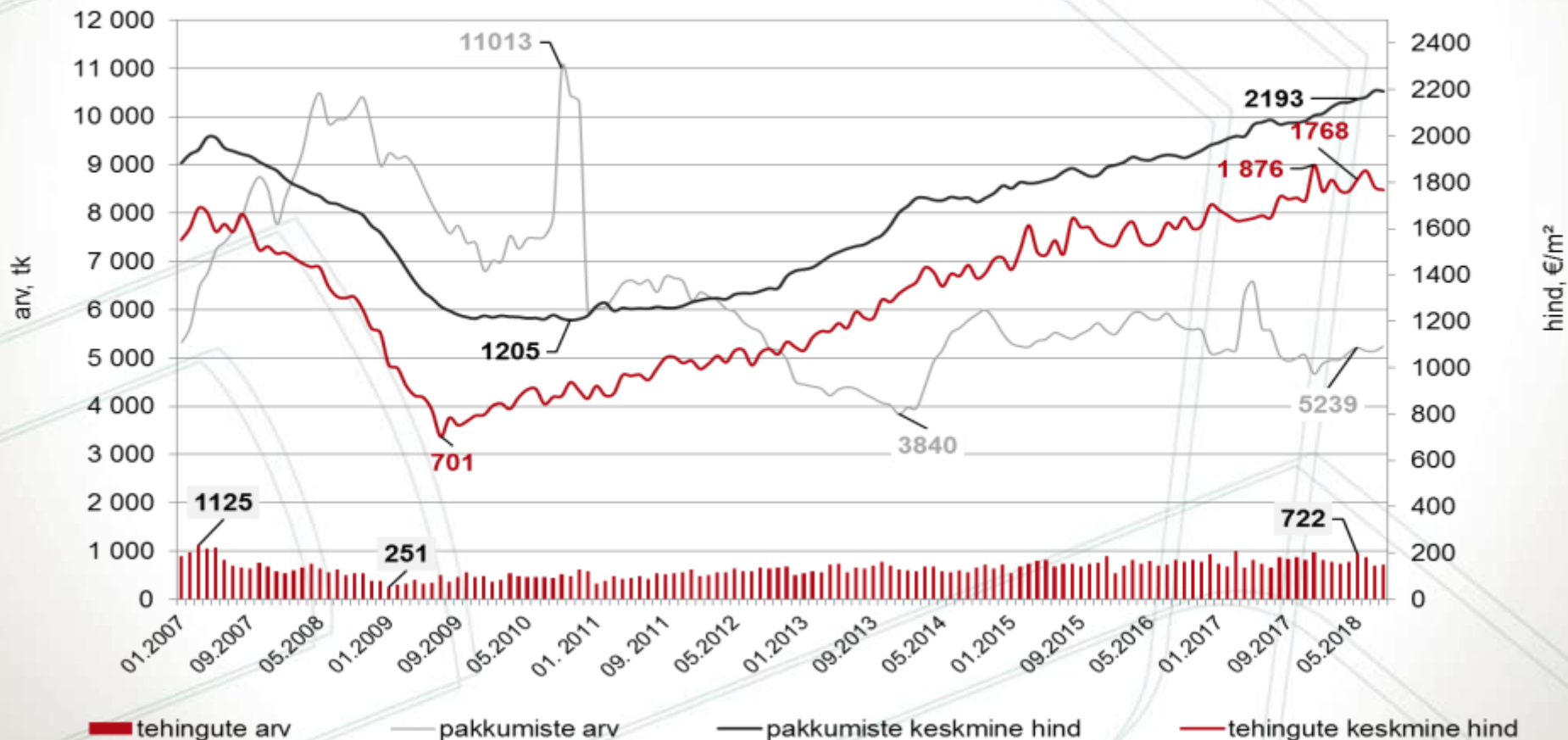




### Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +4,7%
- hinnatipuga (detsember 2017): -5,8%
- põhjaga (juuli 2009): +152%
- eelmise kuuga: -0,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 443 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 706
- selle kuu tehingute arv: 722

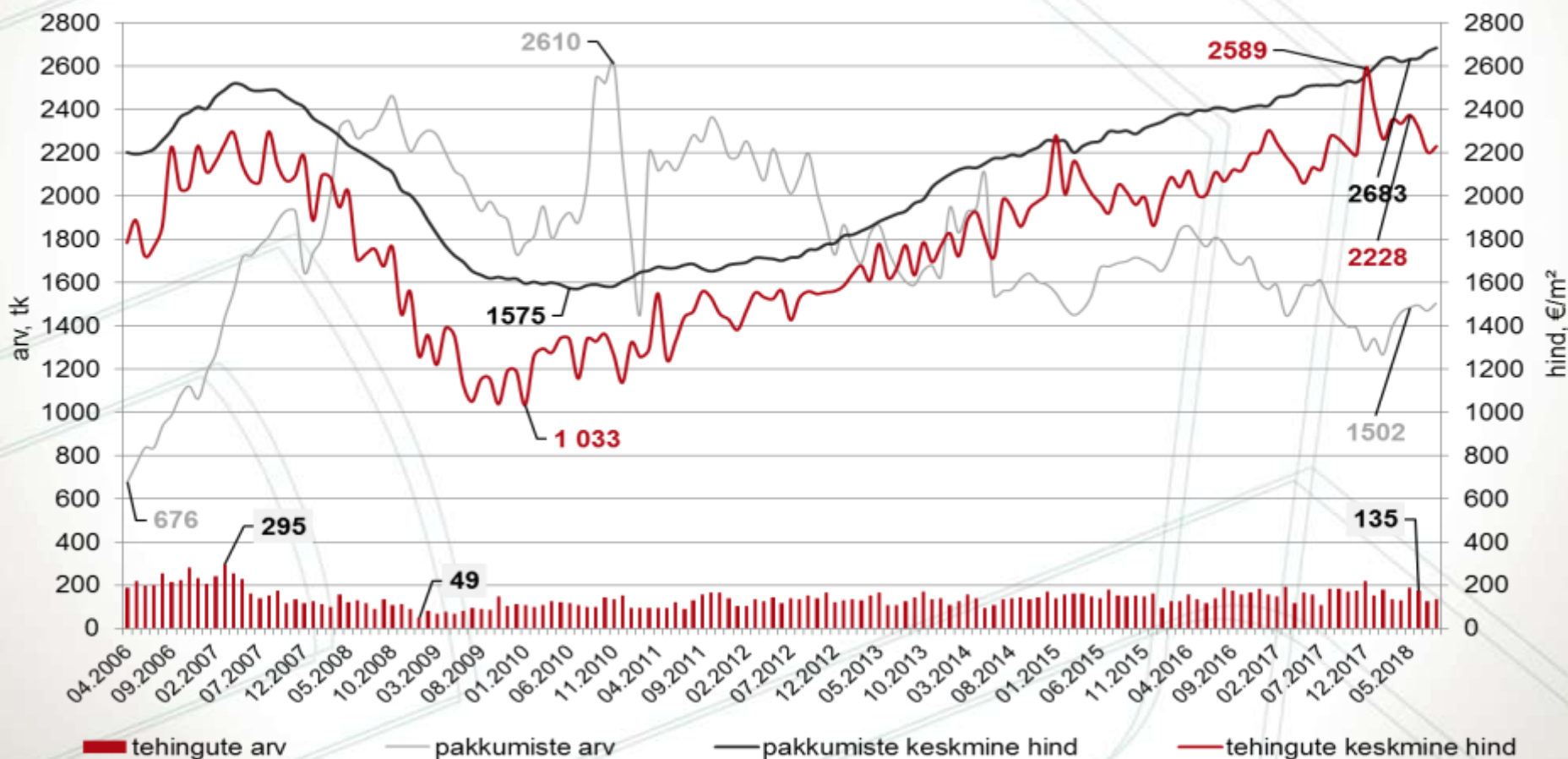
## Tallinna korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): -2,9%
- hinnatipuga (detsember 2017): -14%
- põhjaga (jaanuar 2010): +116%
- eelmise kuuga: +1,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 350 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 125
- selle kuu tehingute arv: 135

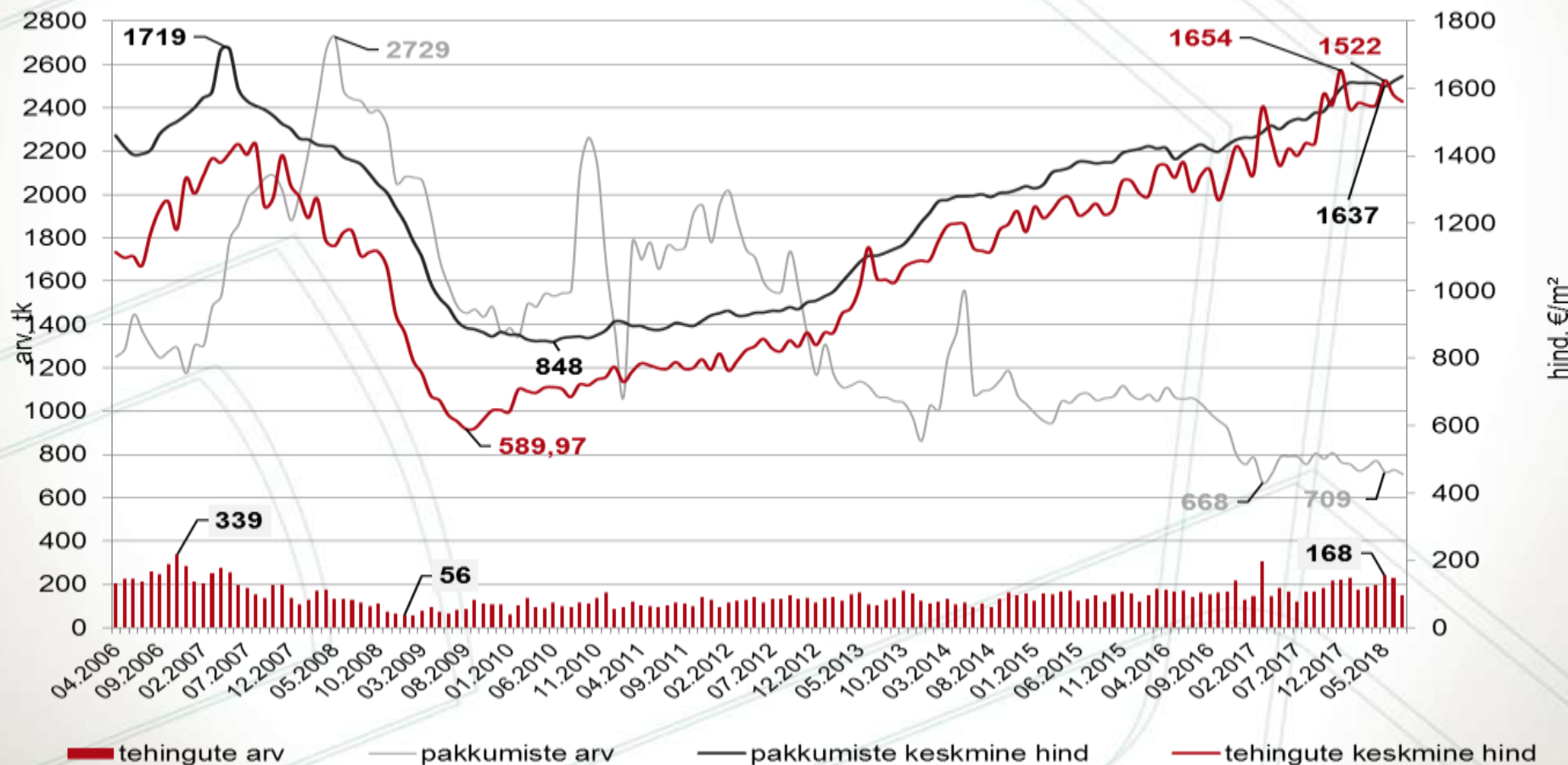
## Kesklinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +6,1%
- hinnatipuga (detsember 2017): -8%
- põhjaga (august 2009): +158%
- eelmise kuuga: -2,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +2,9%
- kuu kalleim tehing oli: 262 400€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 150
- selle kuu tehingute arv: 168

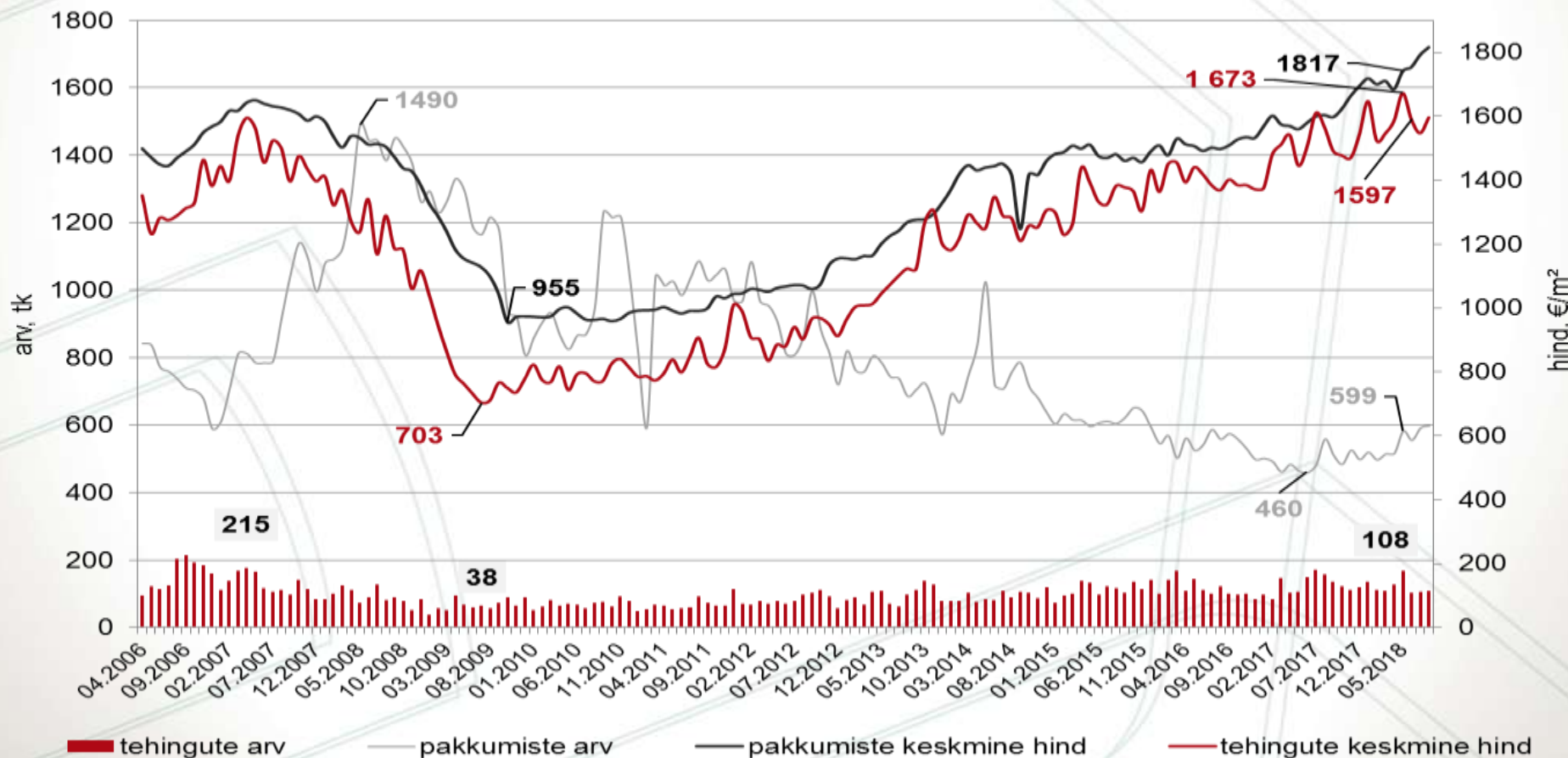
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): +0,1%
- hinnatipuga (mai 2018): -4,5%
- põhjaga (juuli 2009): +127%
- eelmise kuuga: +3,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9,2%
- kuu kalleim tehing oli: 154 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 2%
- eelmise kuu tehingute arv: 105
- selle kuu tehingute arv: 108

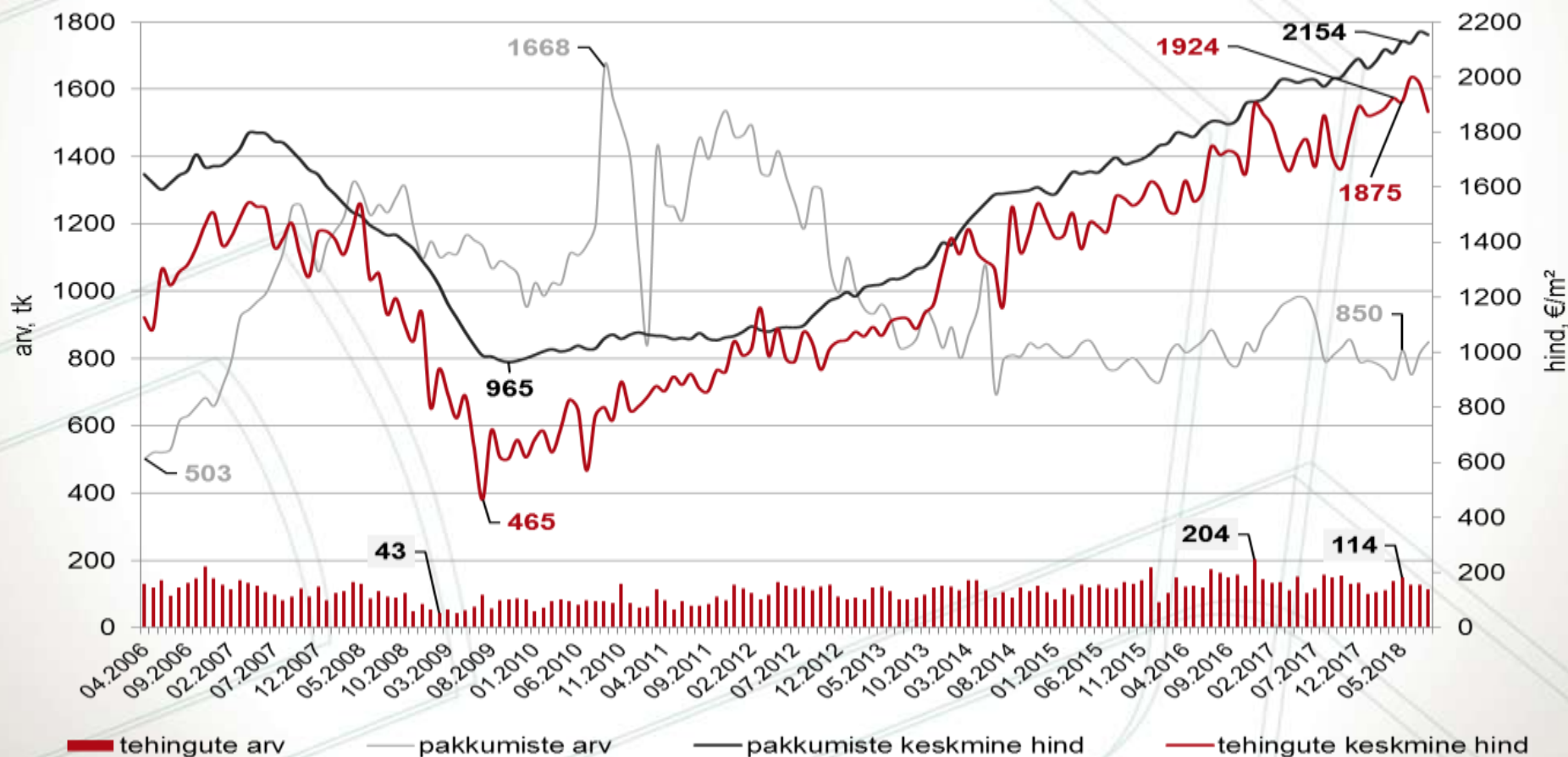
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): +21%
- hinnatipuga (juuni 2018): -6%
- põhjaga (juuli 2009): +303%
- eelmise kuuga: -5,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 443 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 127
- selle kuu tehingute arv: 114

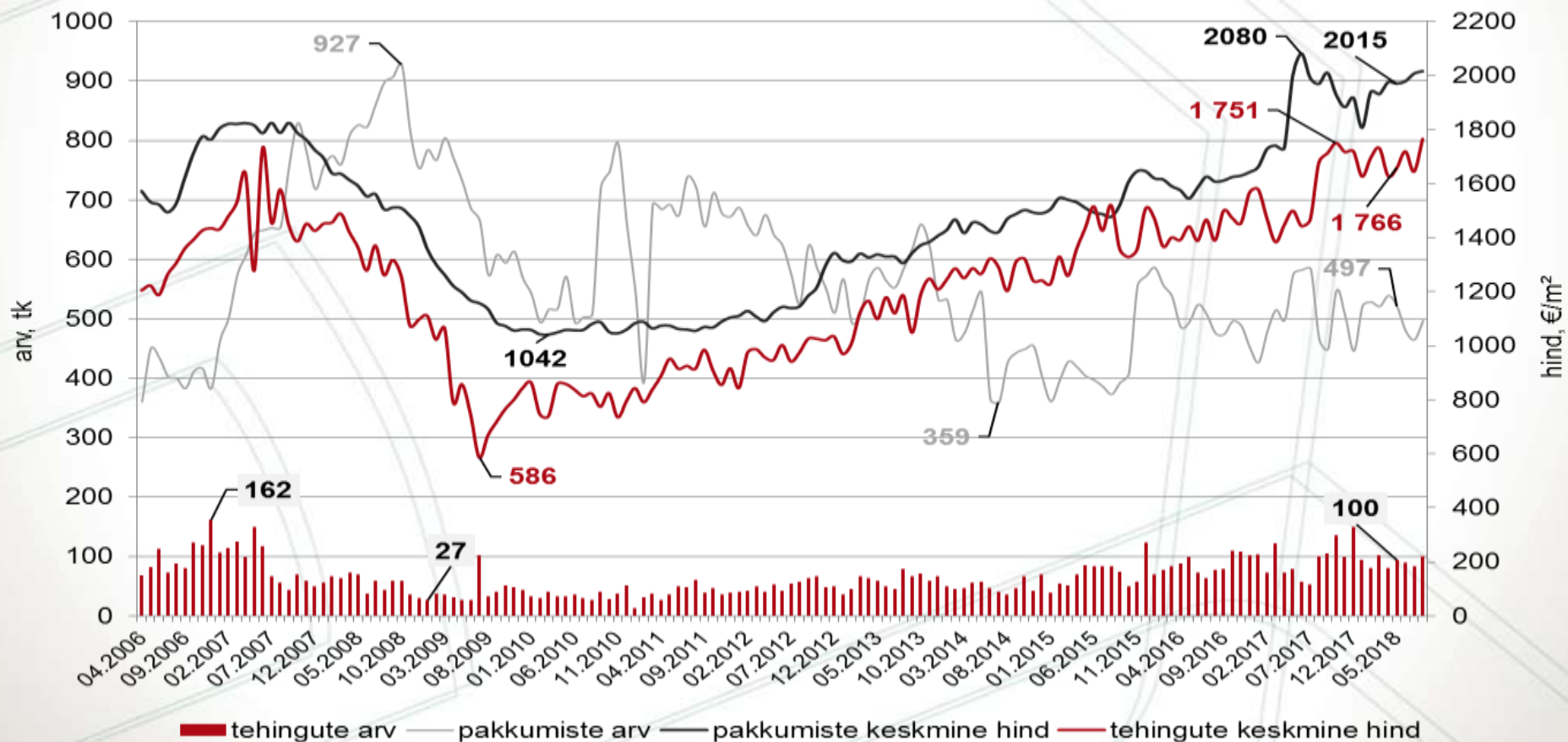
## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): +2%
- hinnatipuga (oktoober 2017): +1%
- põhjaga (juuli 2009.): +201%
- eelmise kuuga: +7,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 327 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 83
- selle kuu tehingute arv: 100

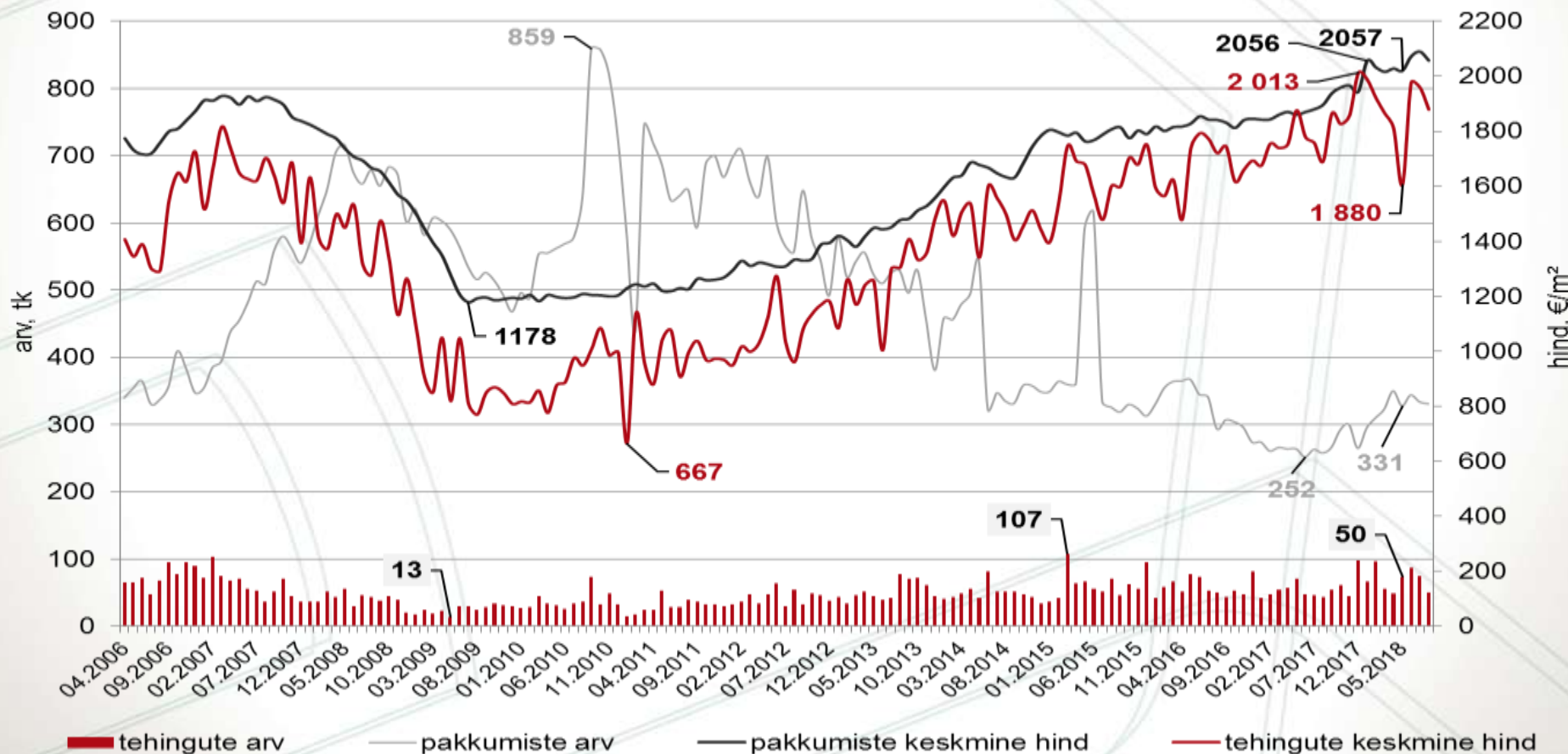
## Haabersti linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007): +3%
- hinnatipuga (detsember 2017): -6,6%
- põhjaga (jaanuar 2011): +182%
- eelmise kuuga: -4,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +7,8%
- kuu kalleim tehing oli: 274 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 75
- selle kuu tehingute arv: 50

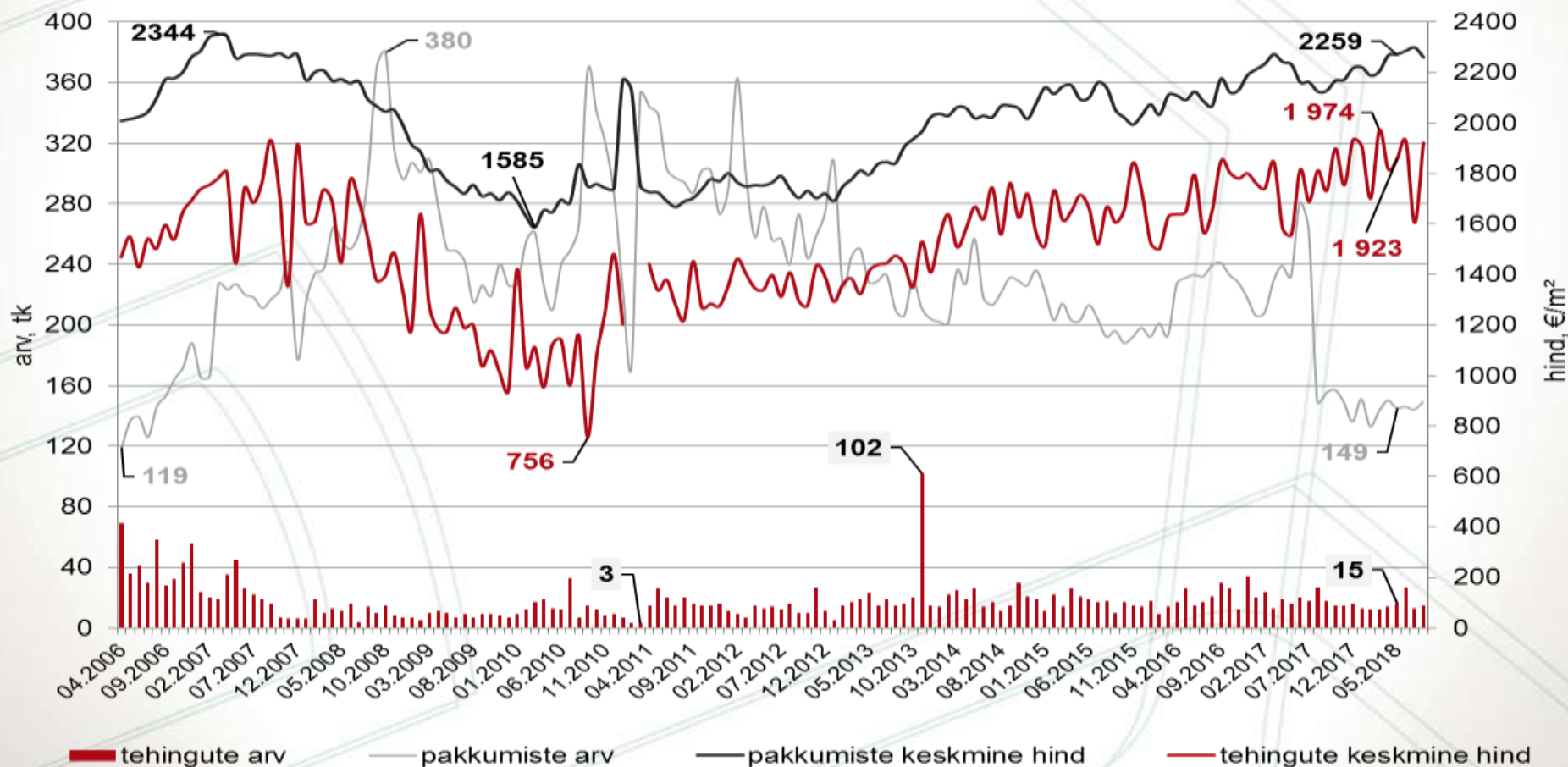
## Kristiine linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -0,6%
- hinnatipuga (märts 2018): -2,6%
- põhjaga (september 2010): +105%
- eelmise kuuga: +20%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing: 195 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 15

## Pirita linnaosa korteriomandid

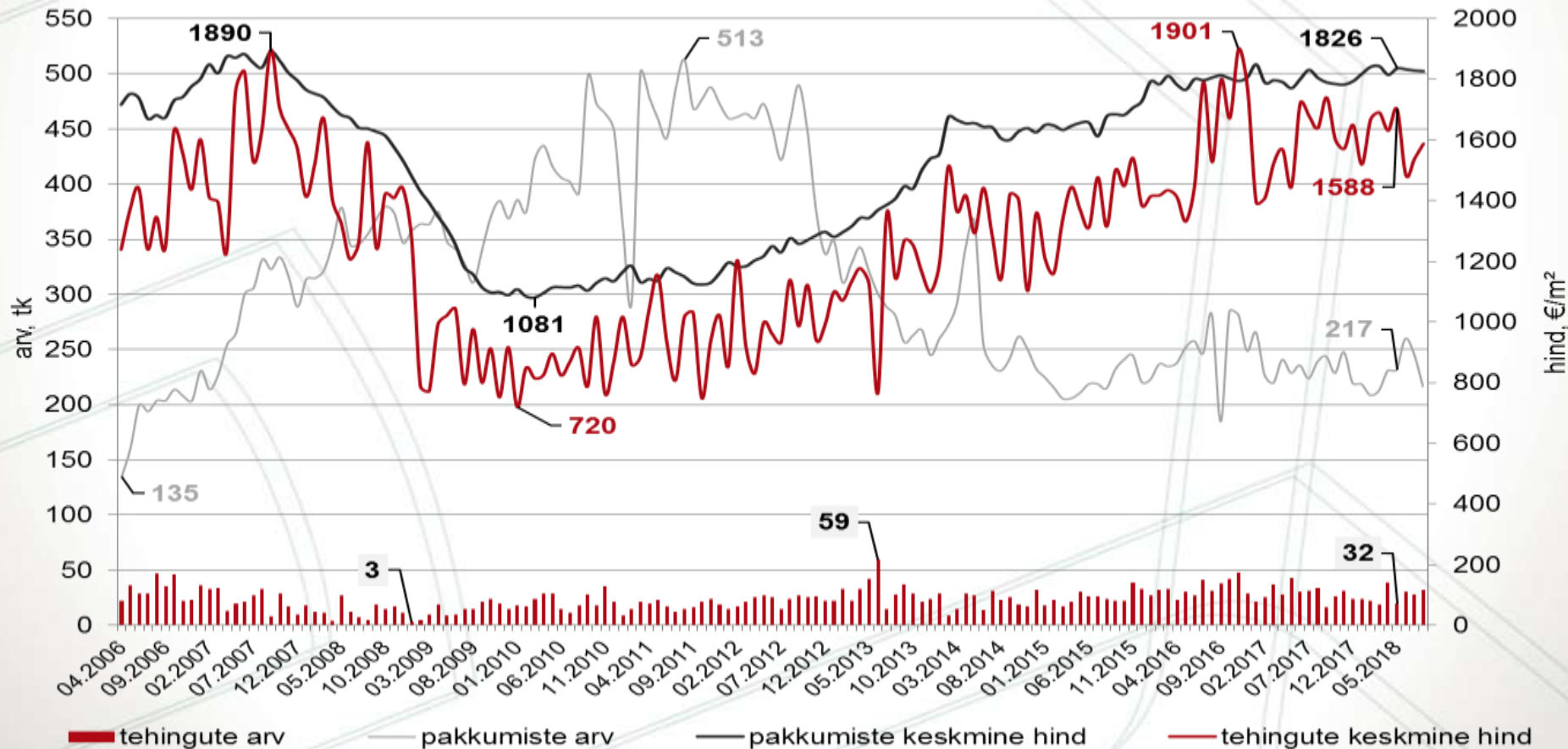




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -16,4%
- hinnatipuga (november 2016): -16,5%
- põhjaga (jaanuar 2010): +121%
- eelmise kuuga: +3,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 272 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 28
- selle kuu tehingute arv: 32

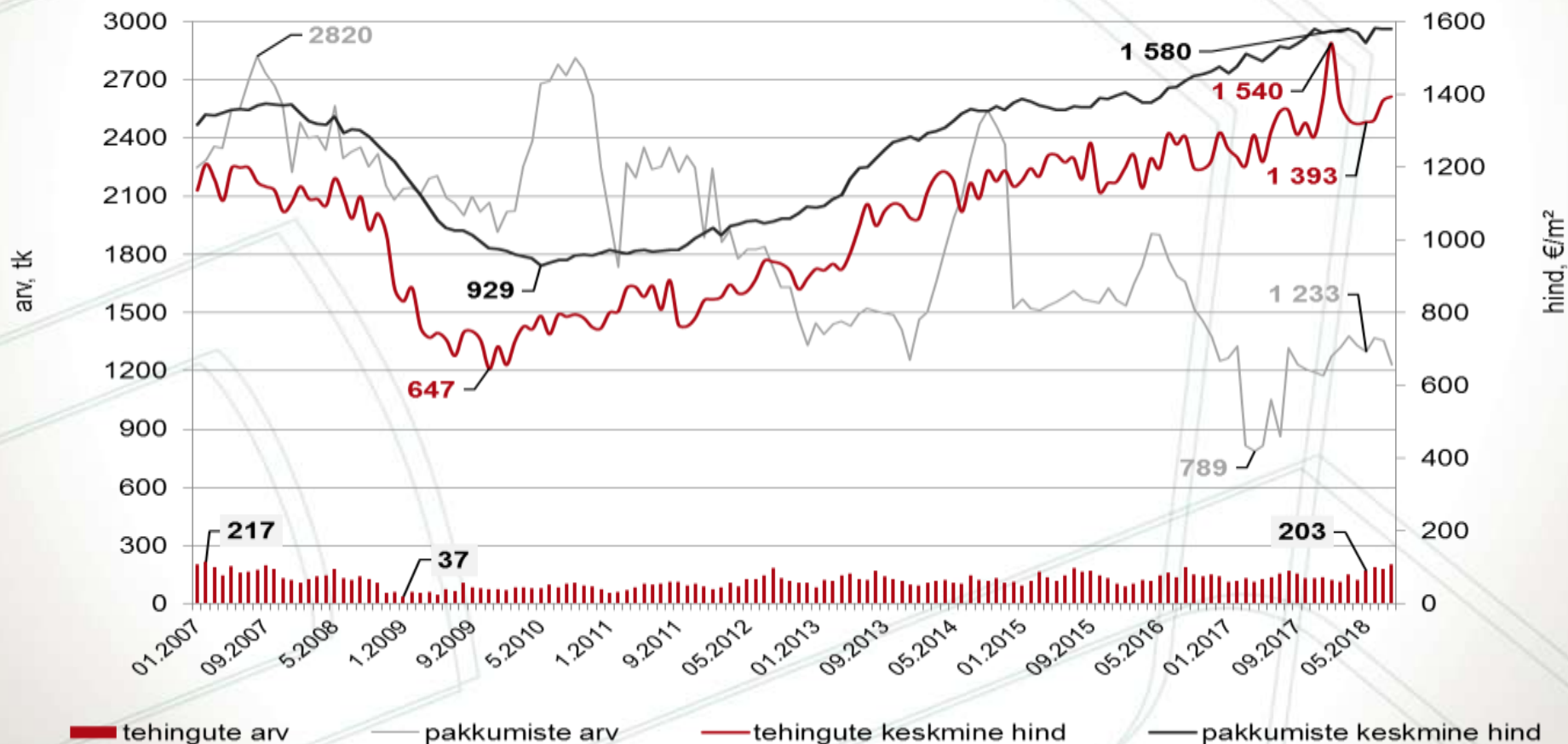
## Nõmme linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebbruar 2007): +15%
- hinnatipuga (jaanuar 2018): -9,5%
- põhjaga (november 2009): +115%
- eelmise kuuga: +0,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 315 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 182
- selle kuu tehingute arv: 203

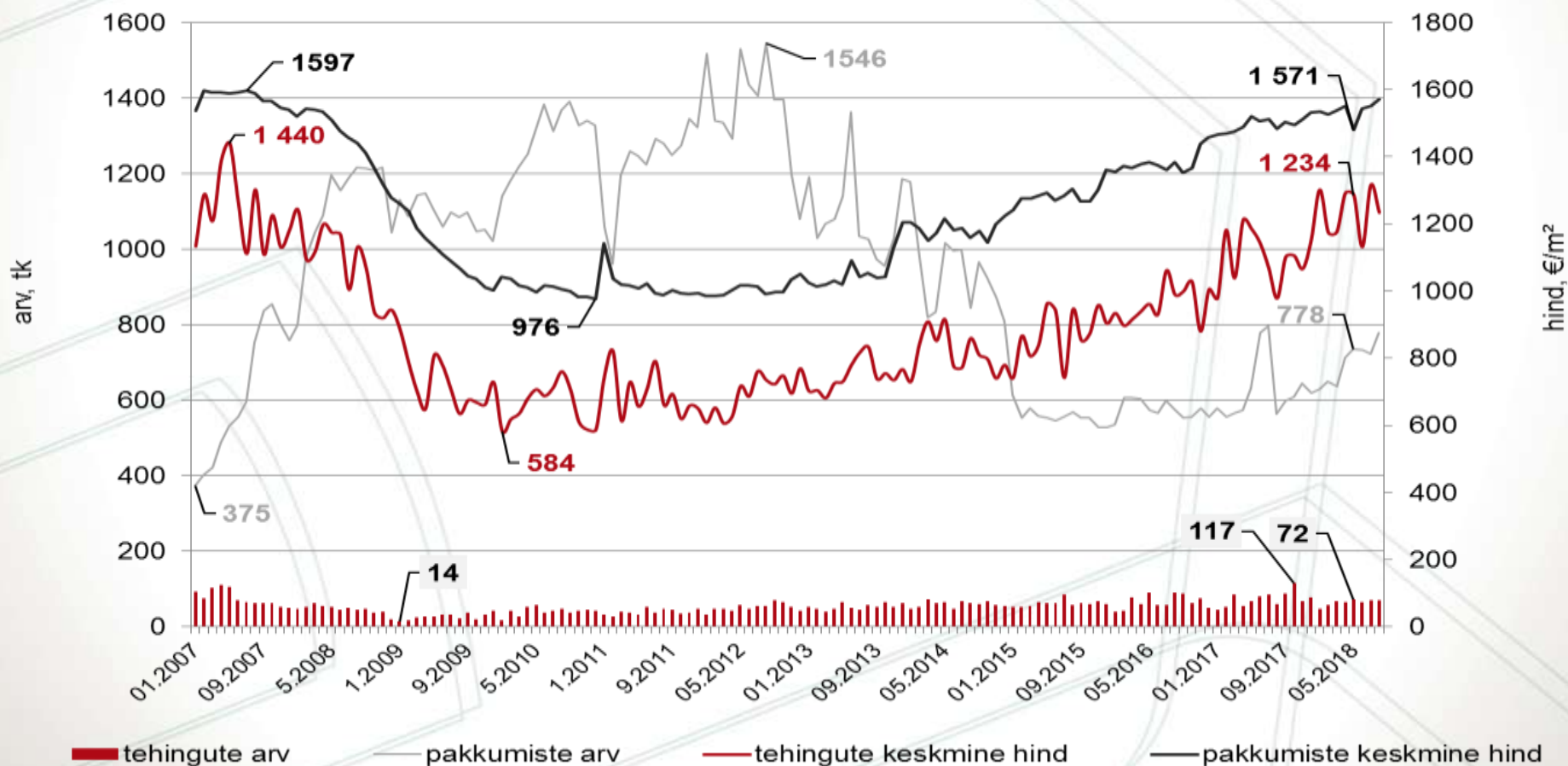
## Tartu korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -14%
- põhjaga (jaanuar 2010): +111%
- eelmise kuuga: -6,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 230 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 26%
- eelmise kuu tehingute arv: 70
- selle kuu tehingute arv: 72

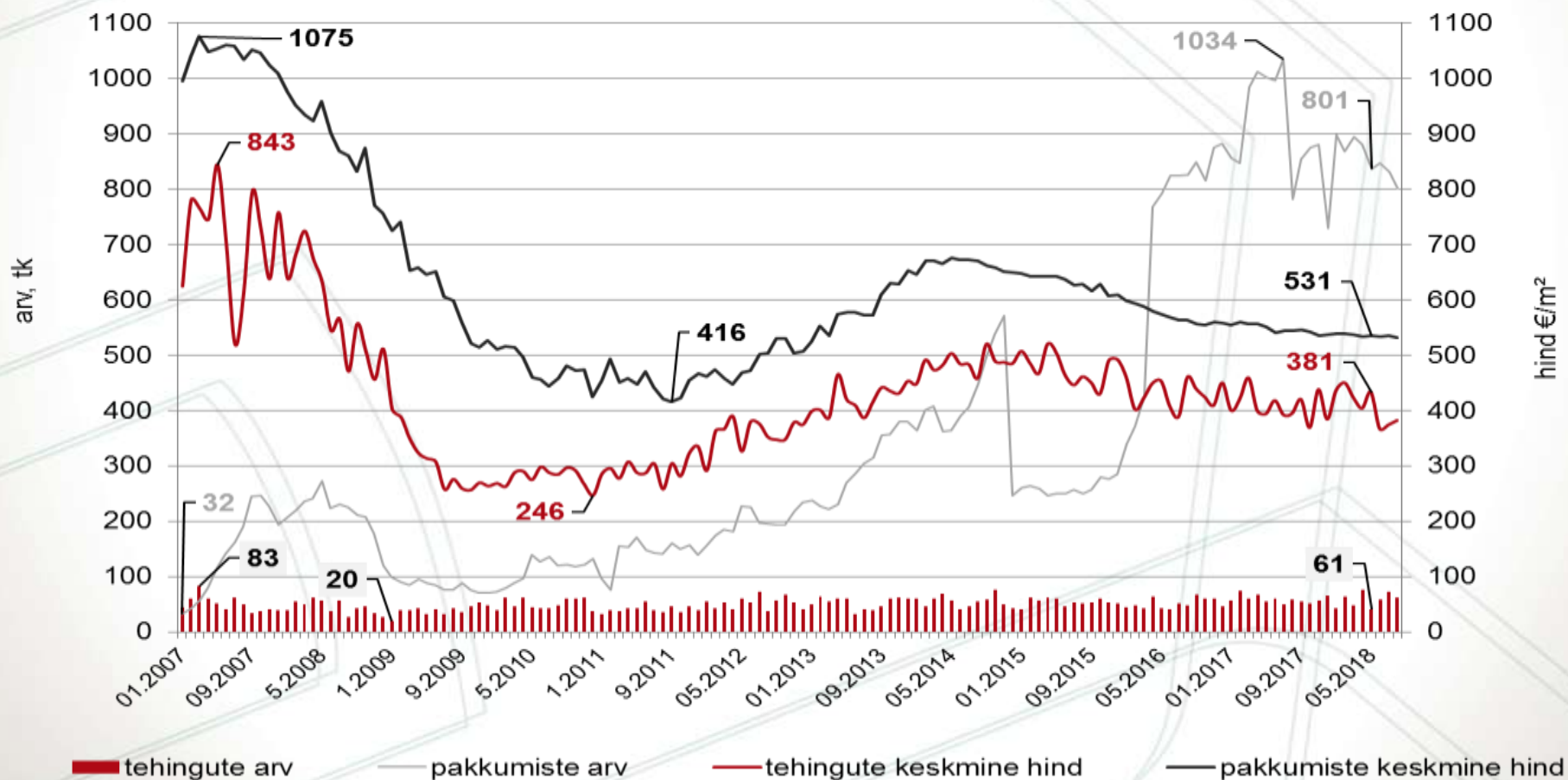
## Pärnu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -55%
- põhjaga (detsember 2010): +49%
- eelmise kuuga: +2,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 67 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 72
- selle kuu tehingute arv: 61

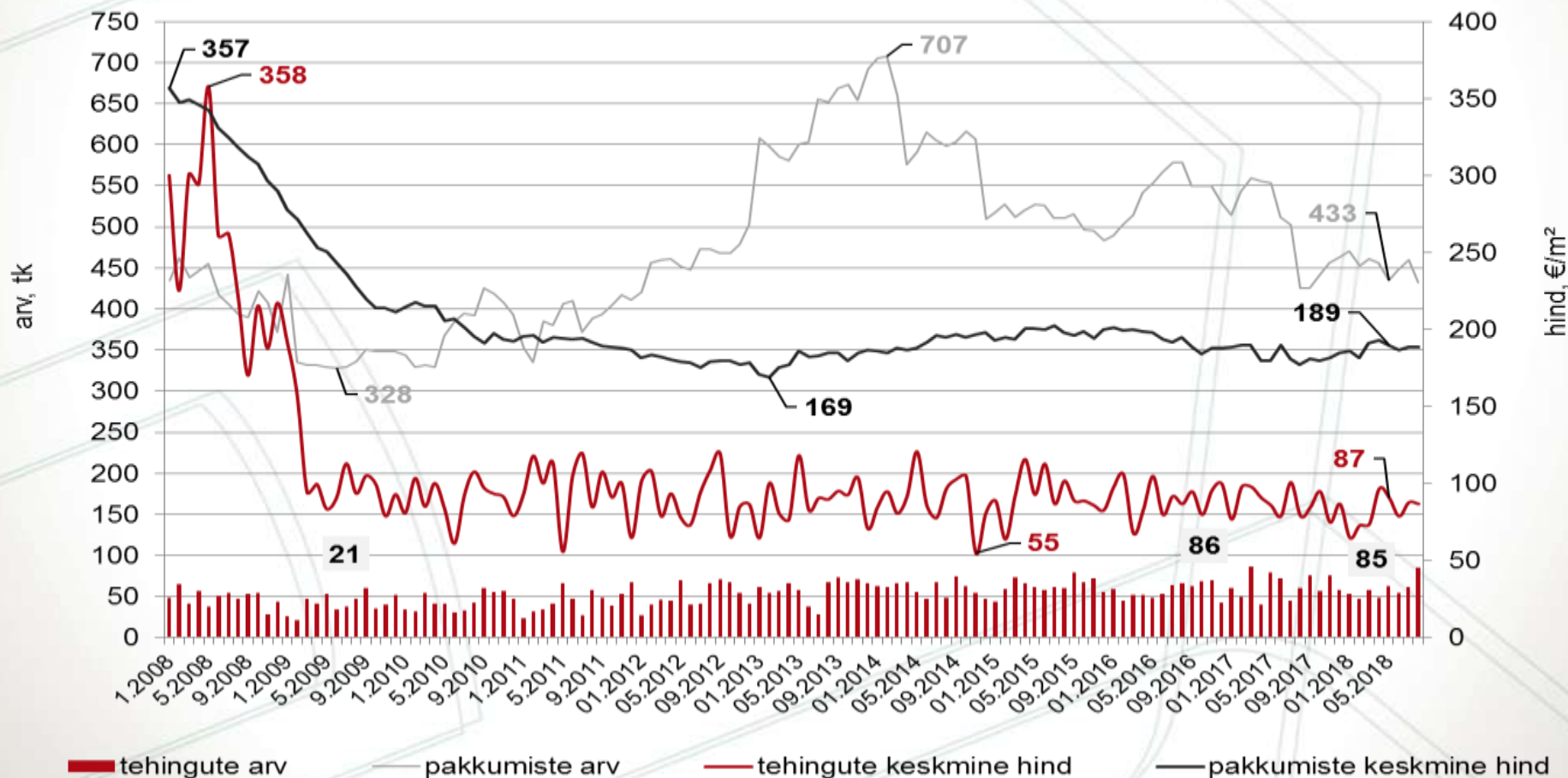
## Narva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -76%
- põhjaga (mai 2011): +56%
- eelmise kuuga: -1,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 127%
- kuu kalleim tehing oli: 24 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 62
- selle kuu tehingute arv: 85

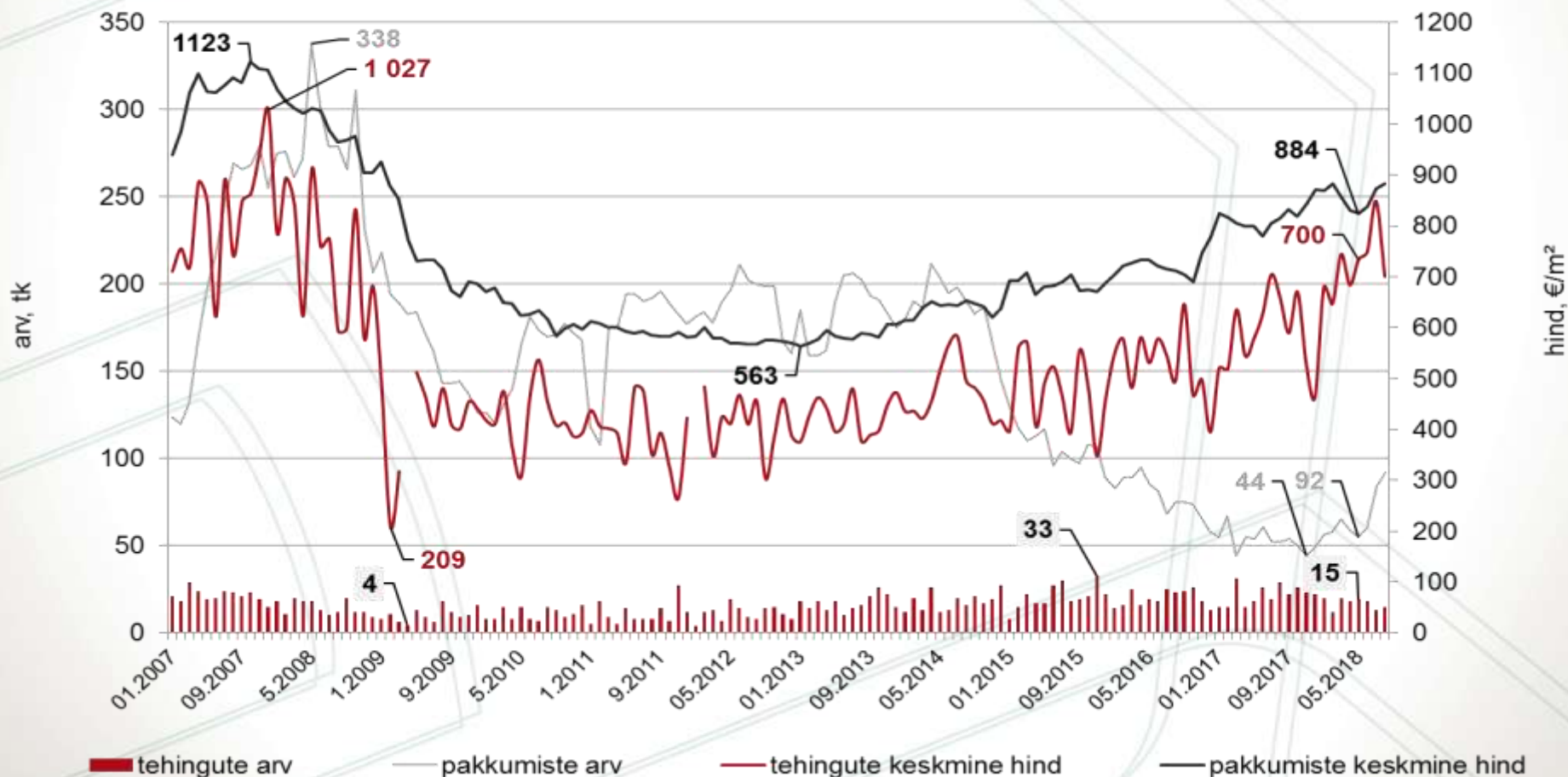
## Kohtla-Järve korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -32%
- põhjaga (veebbruar 2009): +235%
- eelmise kuuga: -18%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 48 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 15

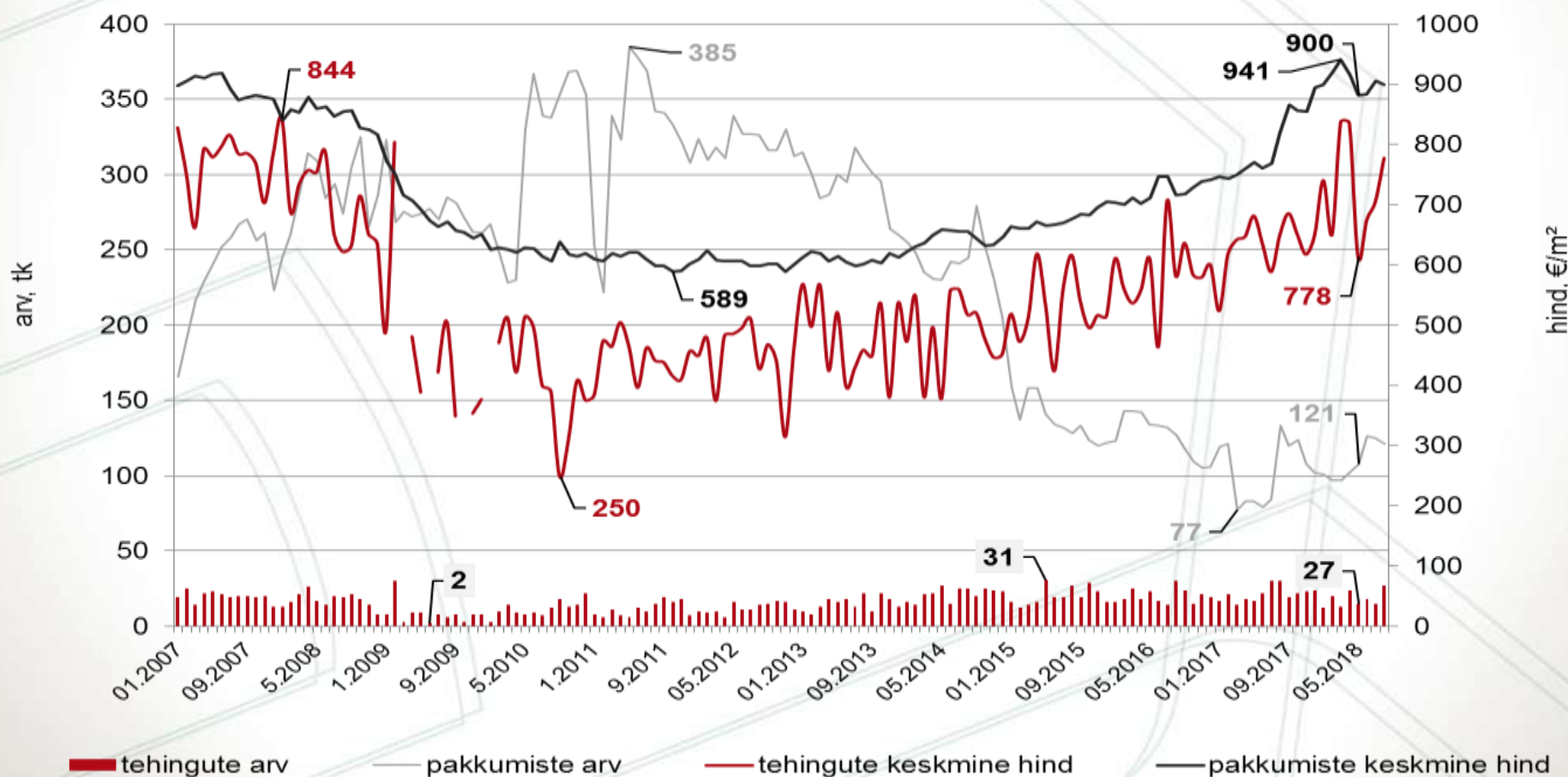
## Rakvere korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -7,8%
- põhjaga (september 2010): +212%
- eelmise kuuga: +10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 92 800 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 27

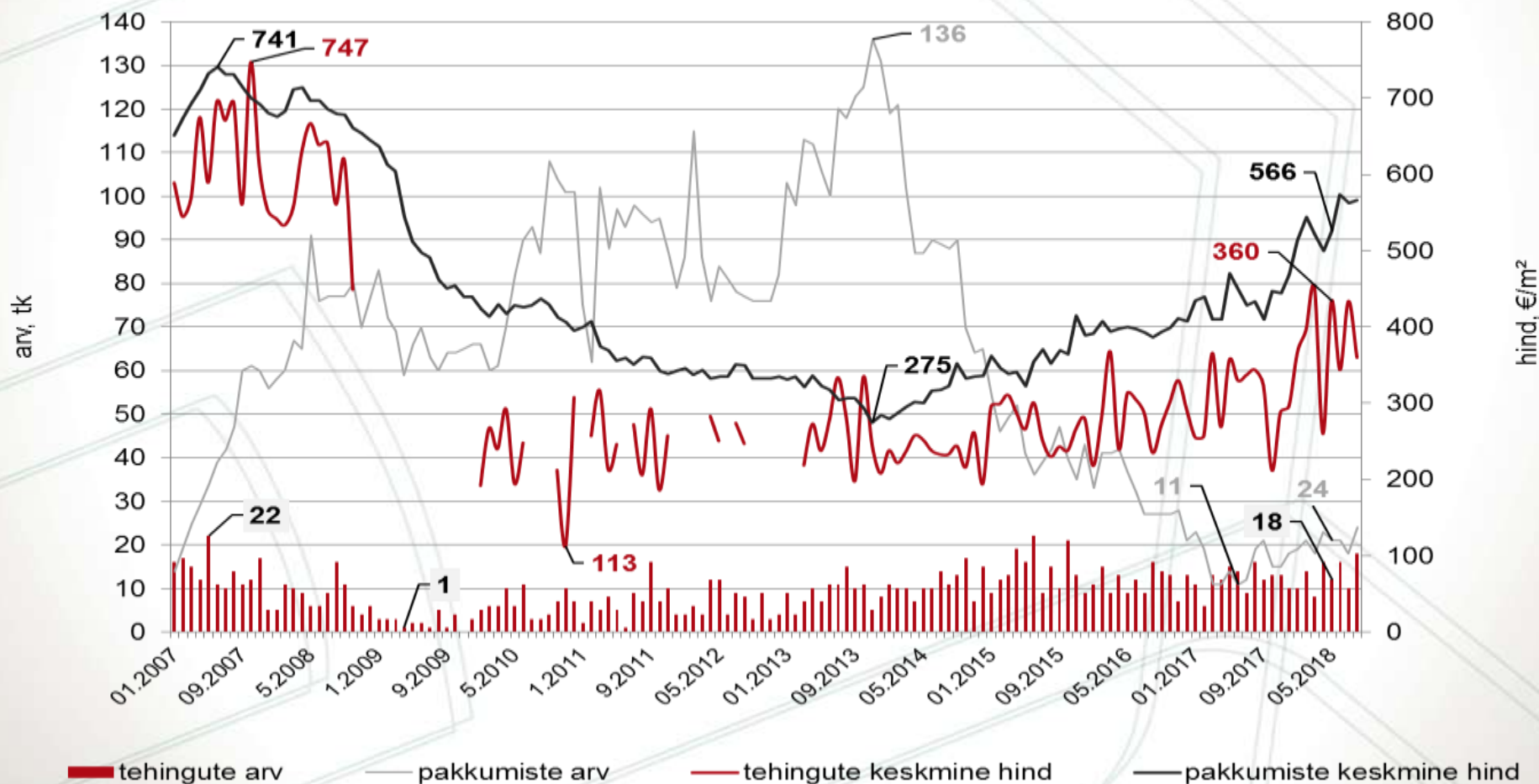
## Viljandi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -52%
- põhjaga (november 2010): +218%
- eelmise kuuga: -17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 51%
- kuu kalleim tehing oli: 53 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 18

## Paide korteriomandid

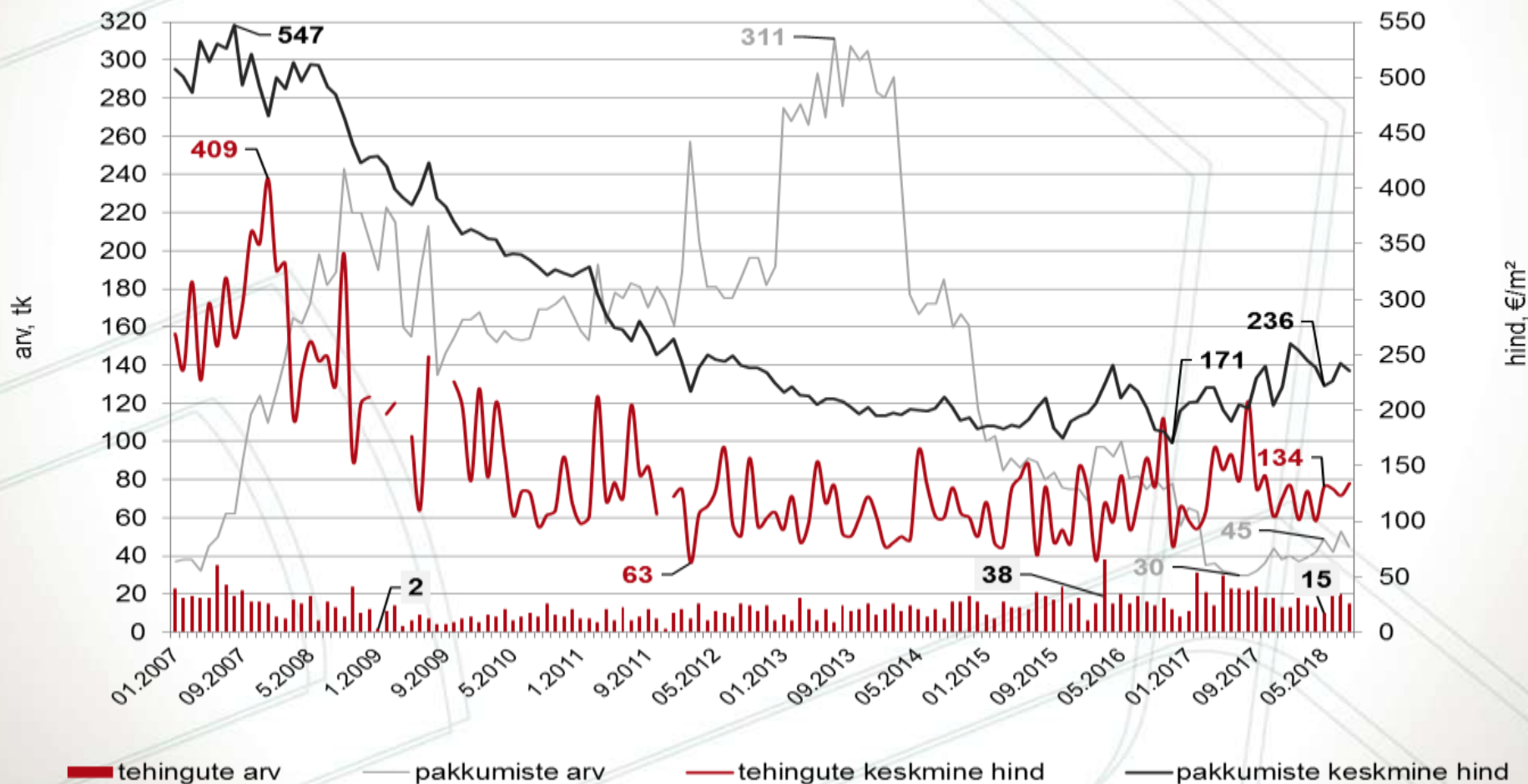




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -67%
- põhjaga (veebbruar 2012): +114%
- eelmise kuuga: +8,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 94%
- kuu kalleim tehing oli: 16 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -36%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 15

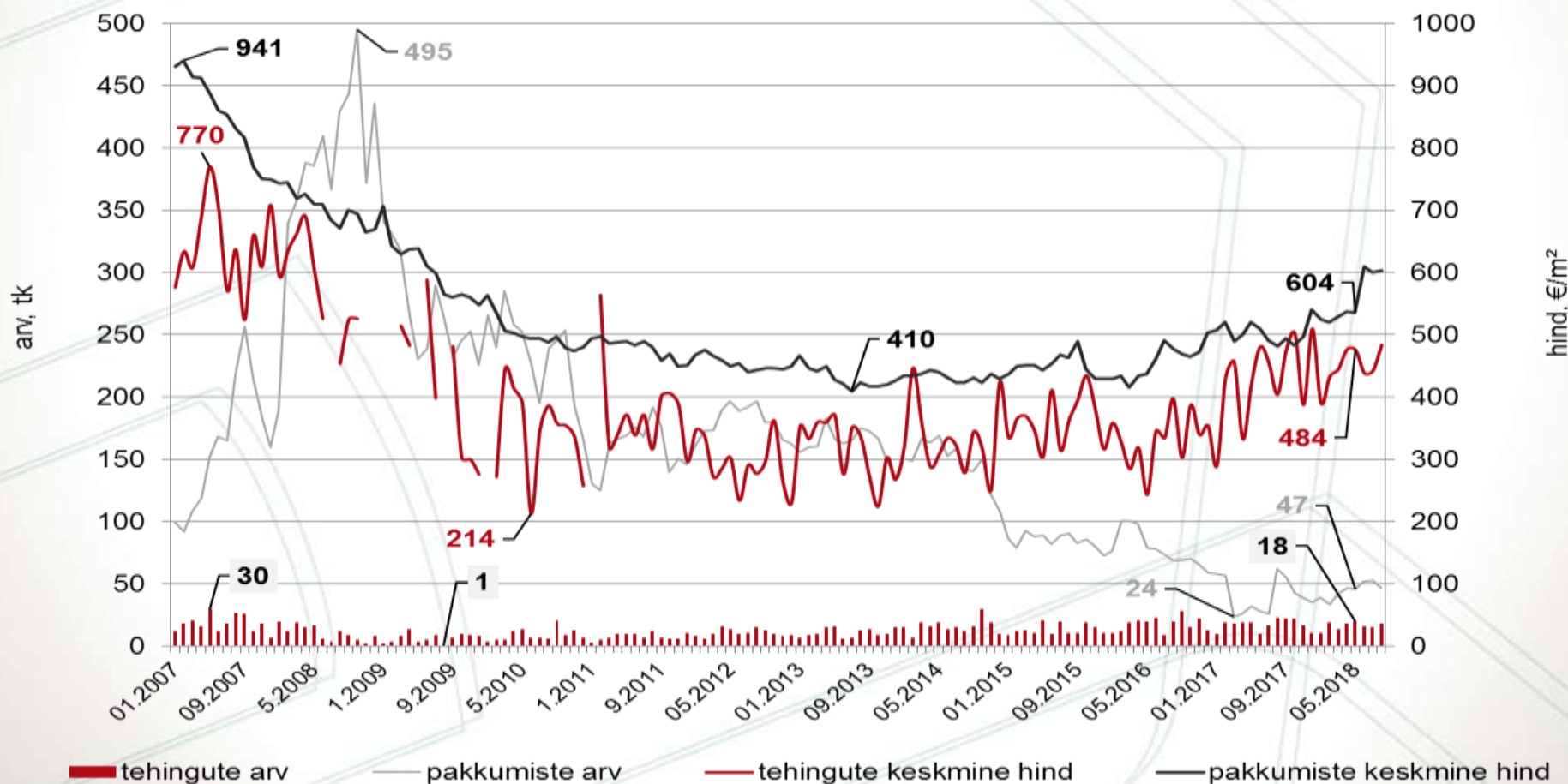
## Valga korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -37%
- põhjaga (juuni 2010): +126%
- eelmise kuuga: +9,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 51 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 18

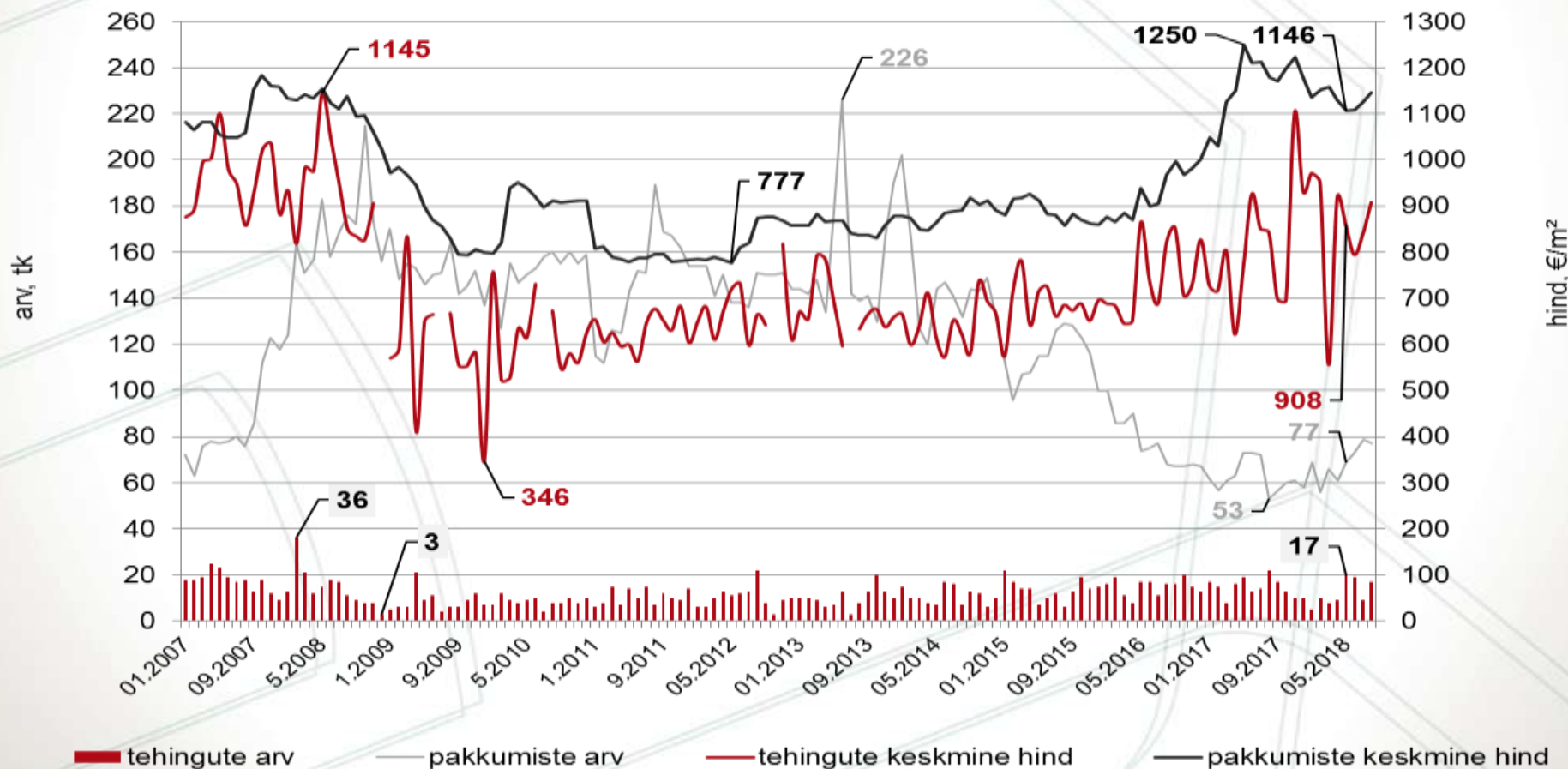
## Võru korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -21%
- põhjaga (aprill 2009) +162%
- eelmise kuuga: +8,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 40%
- kuu kalleim tehing oli: 110 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 17

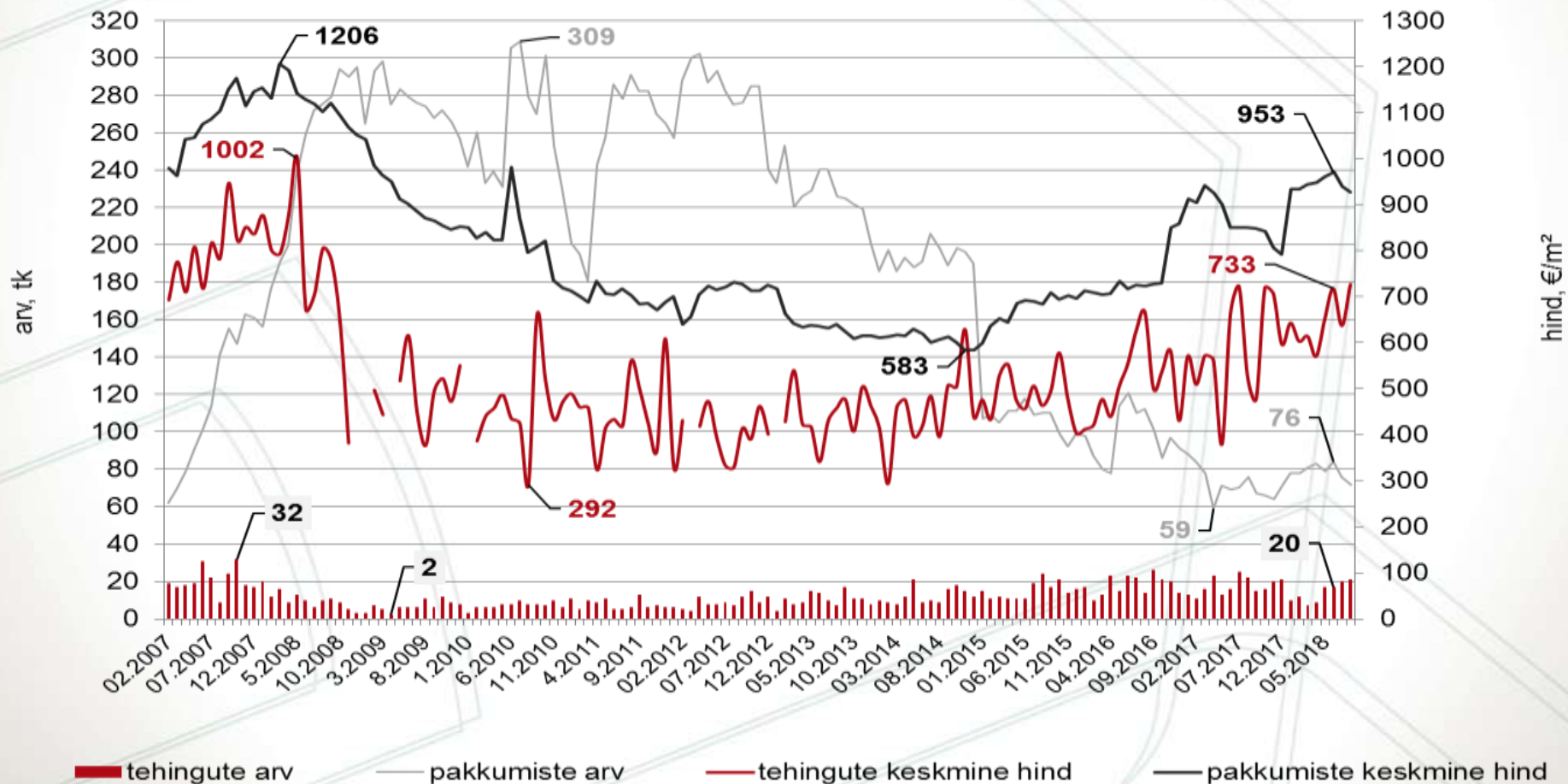
## Kuressaare korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -27%
- põhjaga (juuli 2010): +151%
- eelmise kuuga: +0,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 170 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +53%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 20

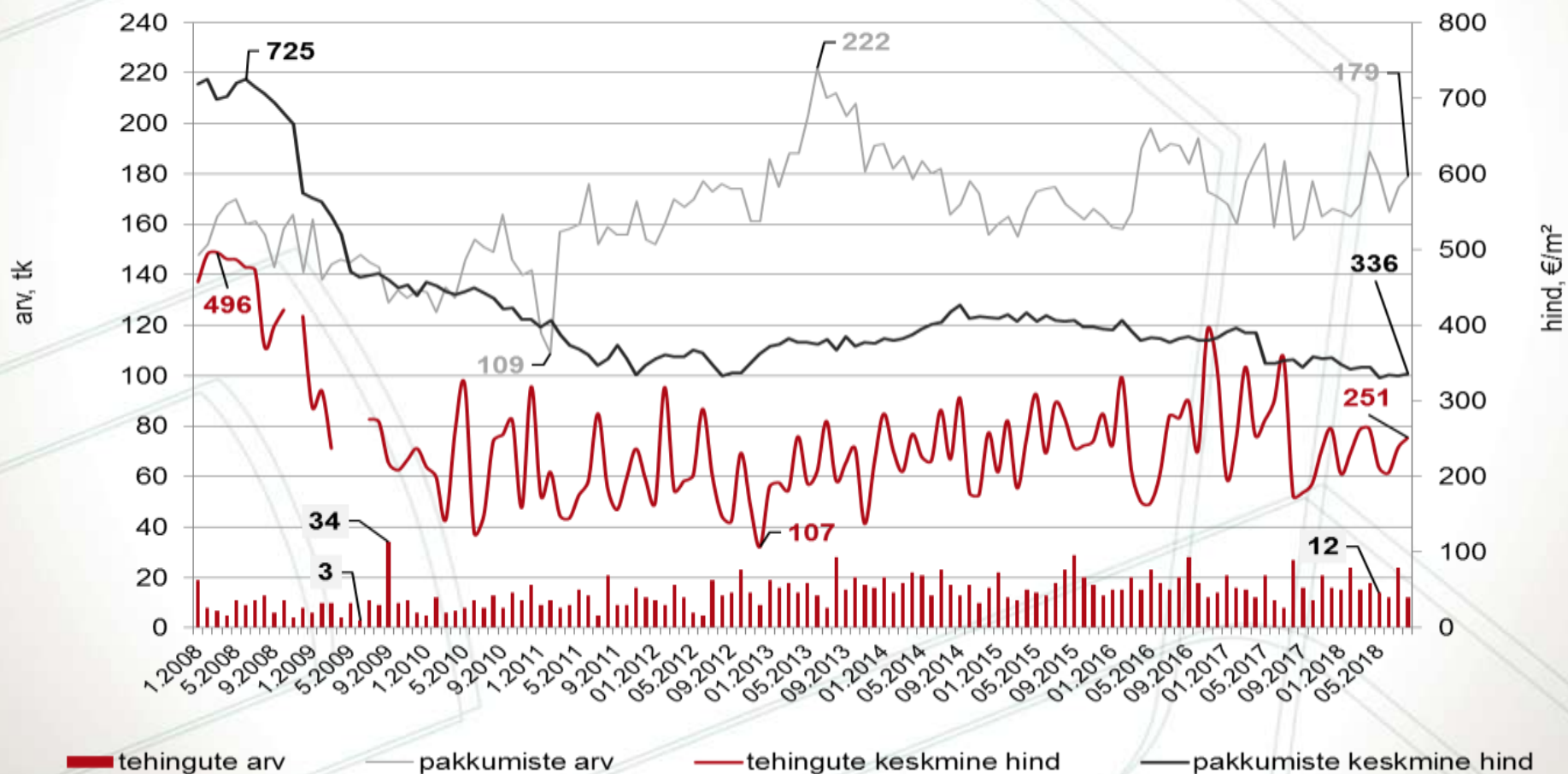
## Haapsalu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -62%
- põhjaga (detsember 2012): +99%
- eelmise kuuga: +5,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 53%
- kuu kalleim tehing oli: 58 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +44%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 12

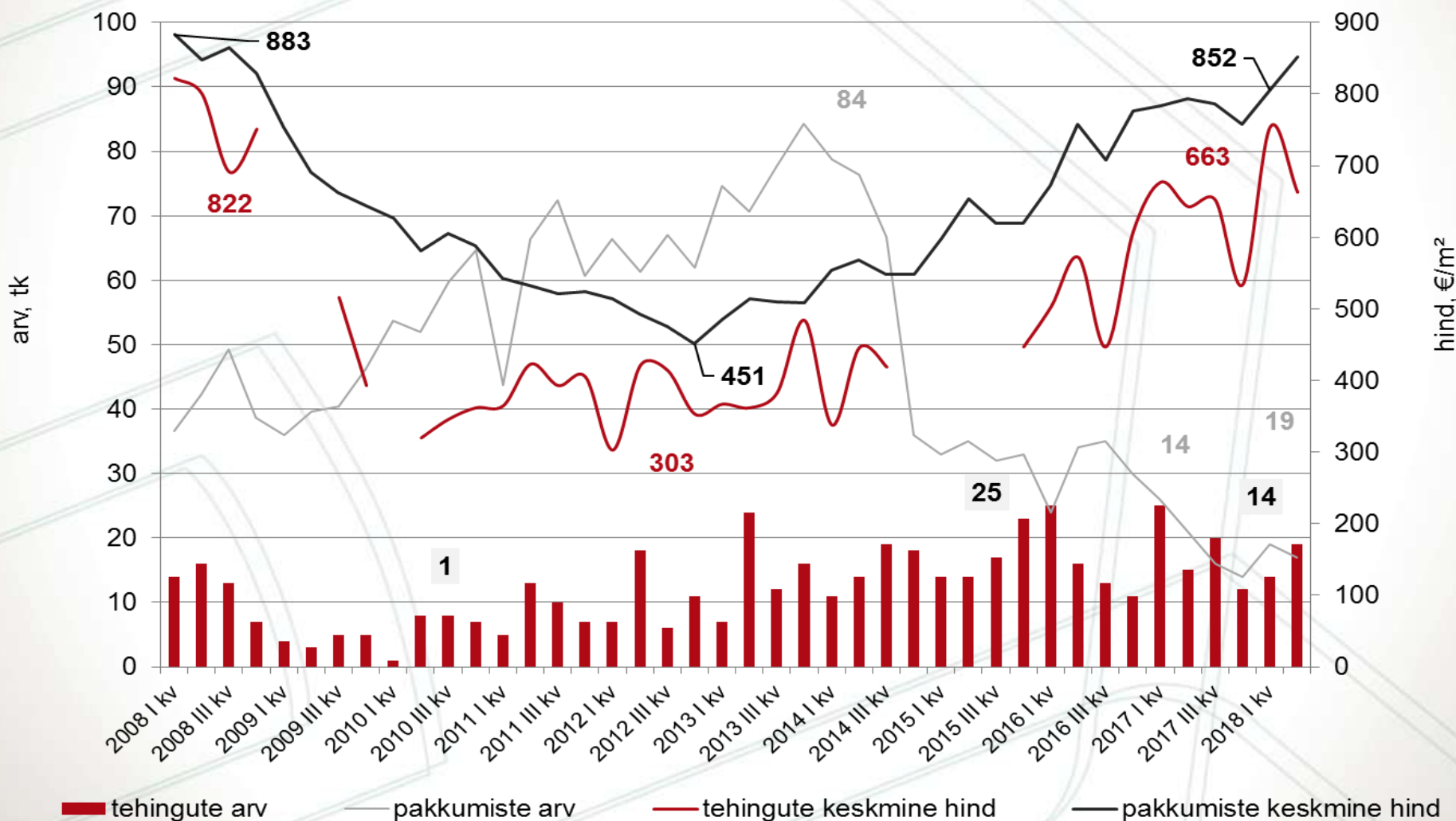
## Jõhvi korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -19%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +119%
- eelmise kvartaliga: -12%
- kvartali kalleim tehing: 65 000 €

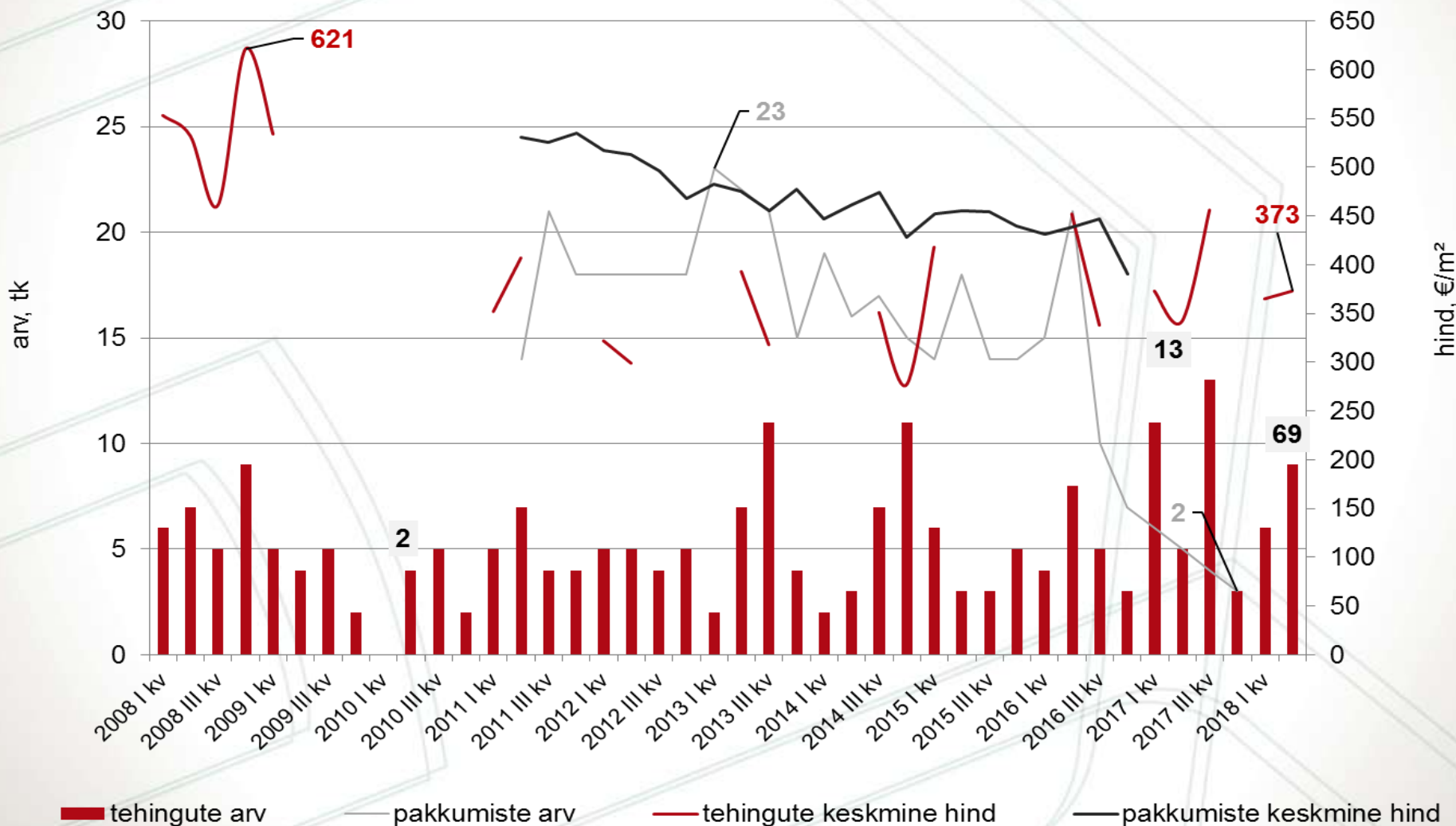
## Rapla korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -40%
- põhjaga (2012.a. II kvartal): +25%
- eelmise kvartaliga: +2,2
- kvartali kalleim tehing: 37 000 €

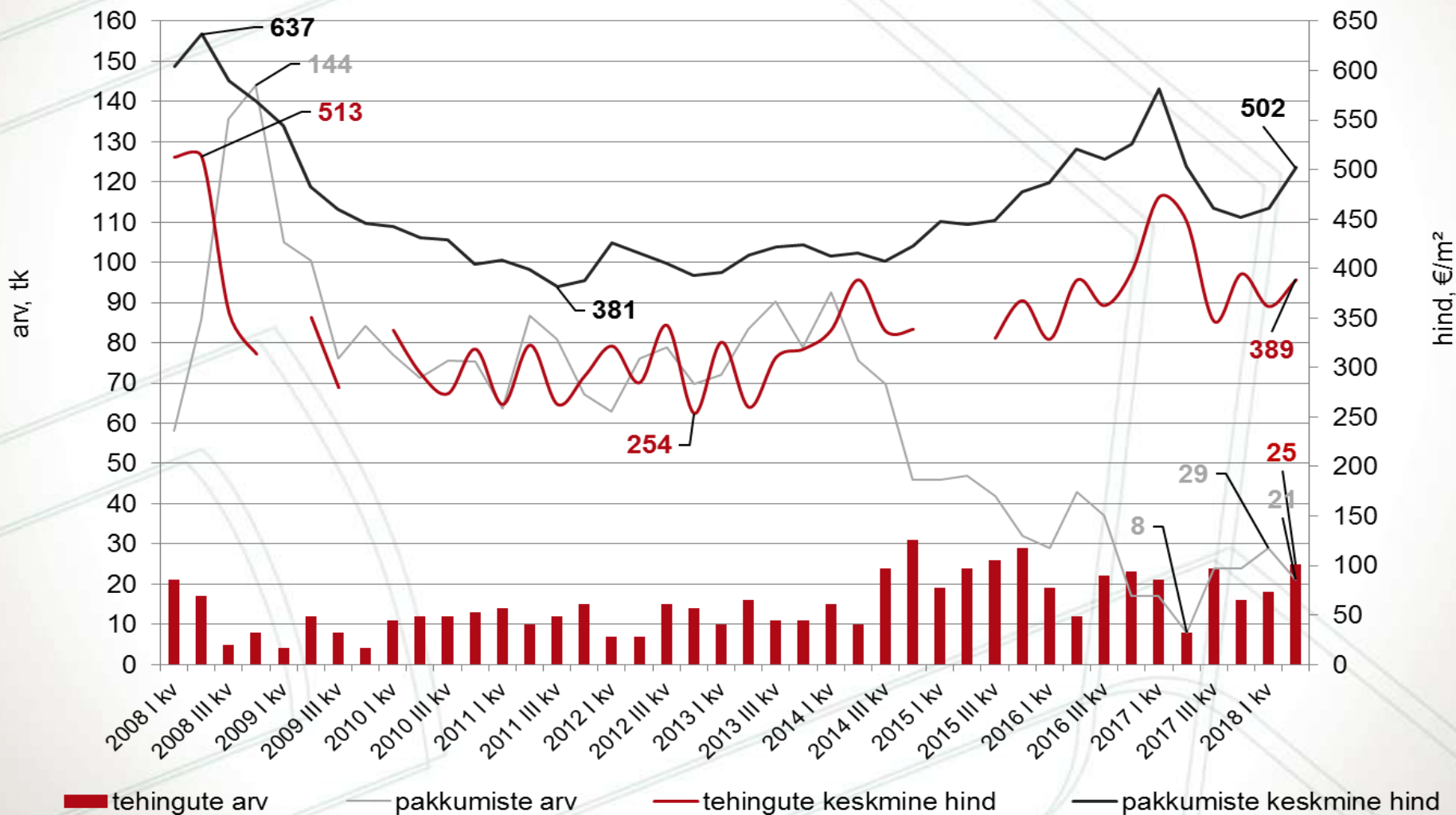
## Kärdla korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -25%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +53%
- eelmise kvartaliga: +7,5%
- kvartali kalleim tehing: 43 000 €

## Põlva korteriomandid





### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -34%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +241%
- eelmise kvartaliga: +6,6%
- kvartali kalleim tehing: 32 000 €

## Jõgeva korteriomandid

