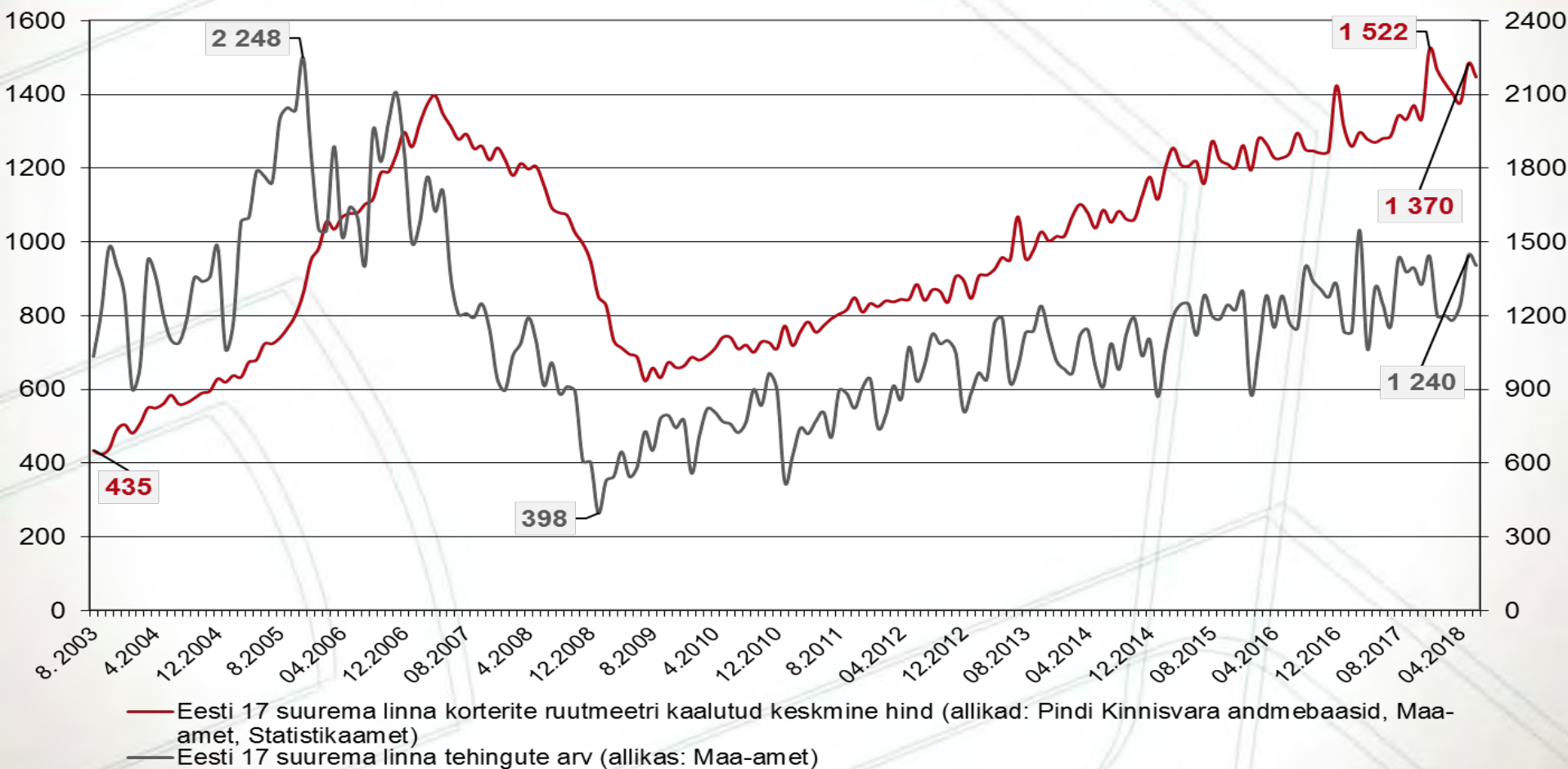


KINNISVARATURU ÜLEVAADE AUGUST 2018

Indeksi muutused võrreldes :

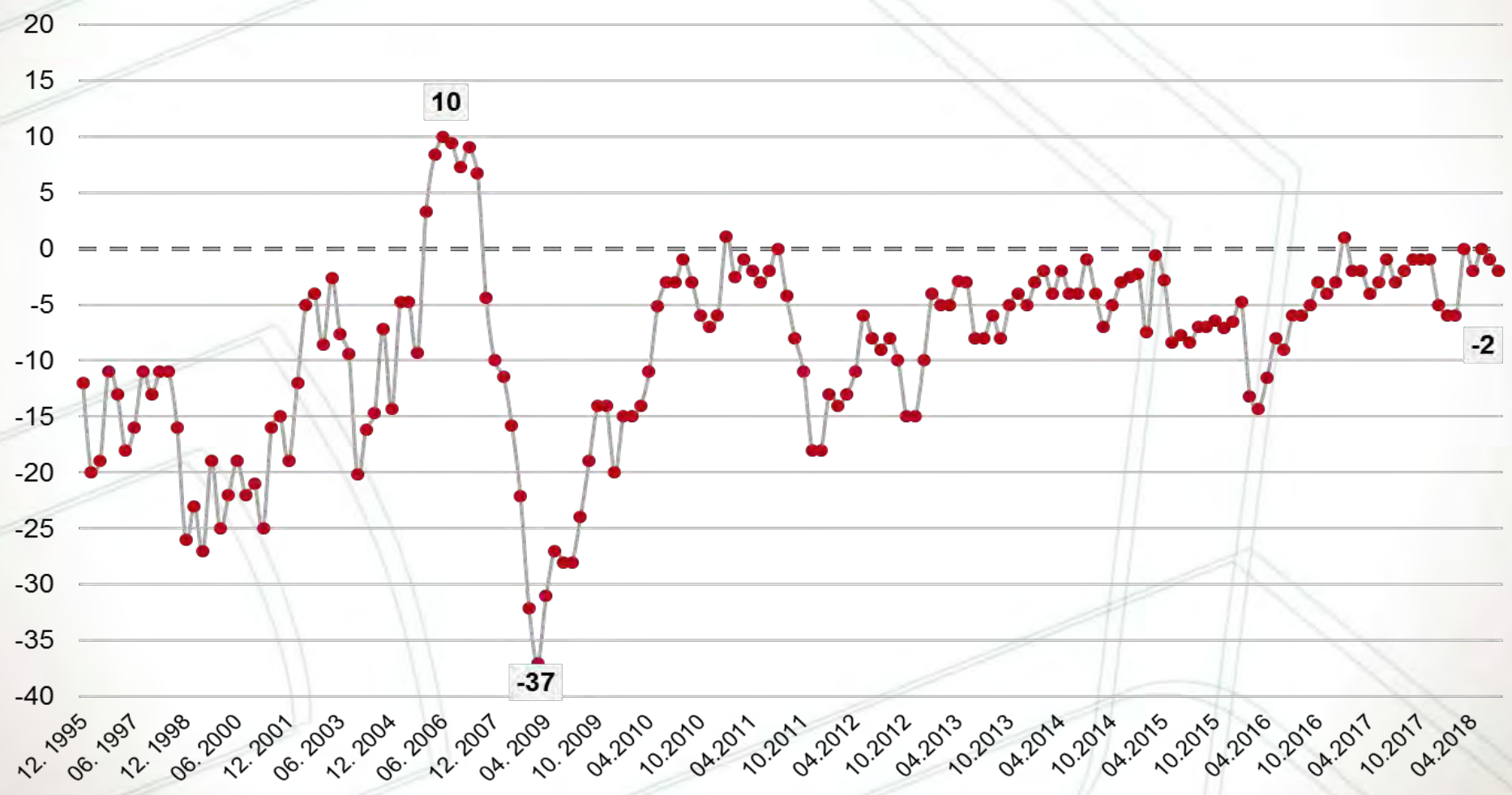
- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (detsember 2017): -10%
- kaalutud keskmise m² muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): -2%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009): +119%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: -5,4%
- tehingute arvu muutus tipuga: -45%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +212%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -11,7%

PINDI HINNAINDEKS

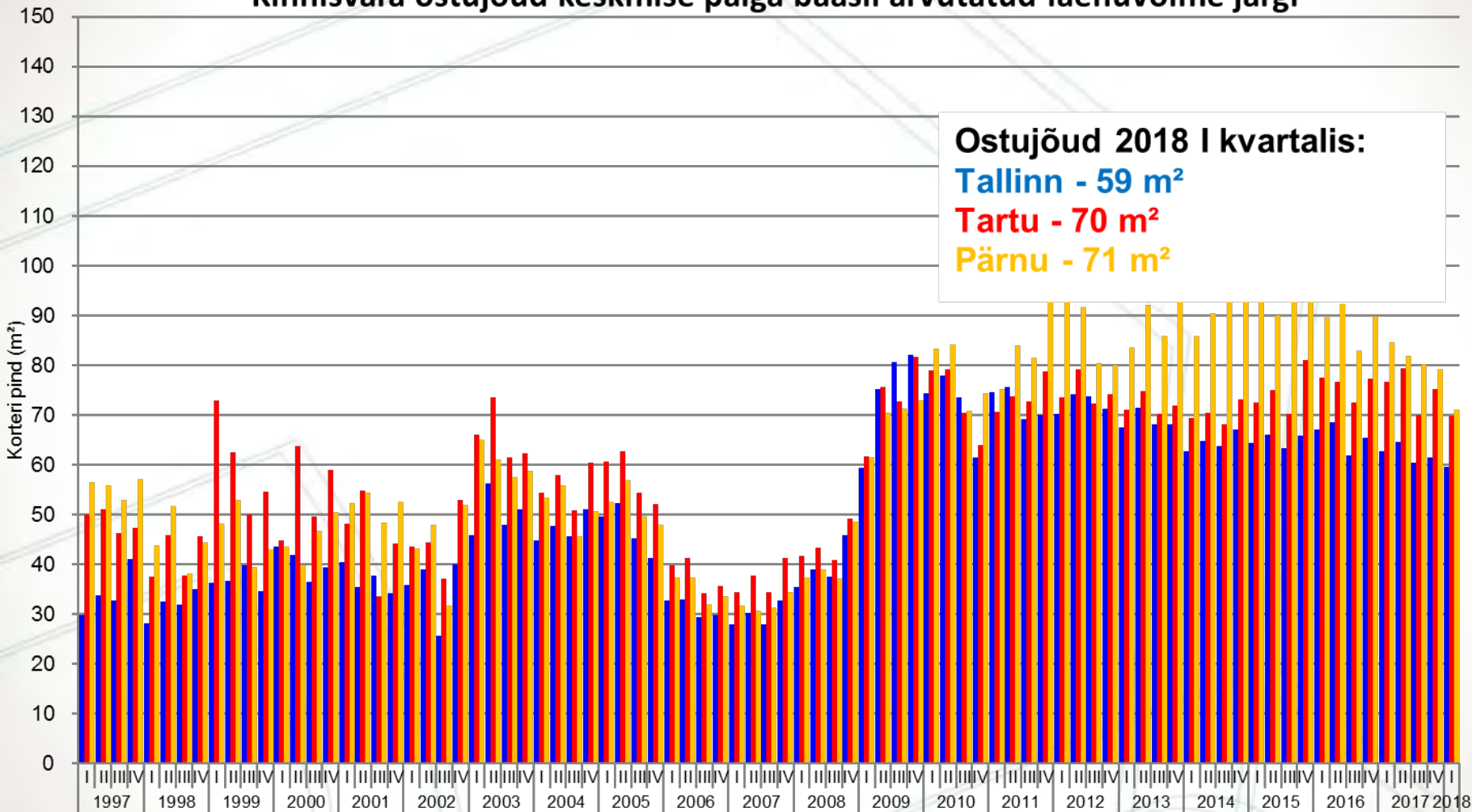


Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
 -kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -12%
 -kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +35%

Tarbijate kindlustunde indikaator



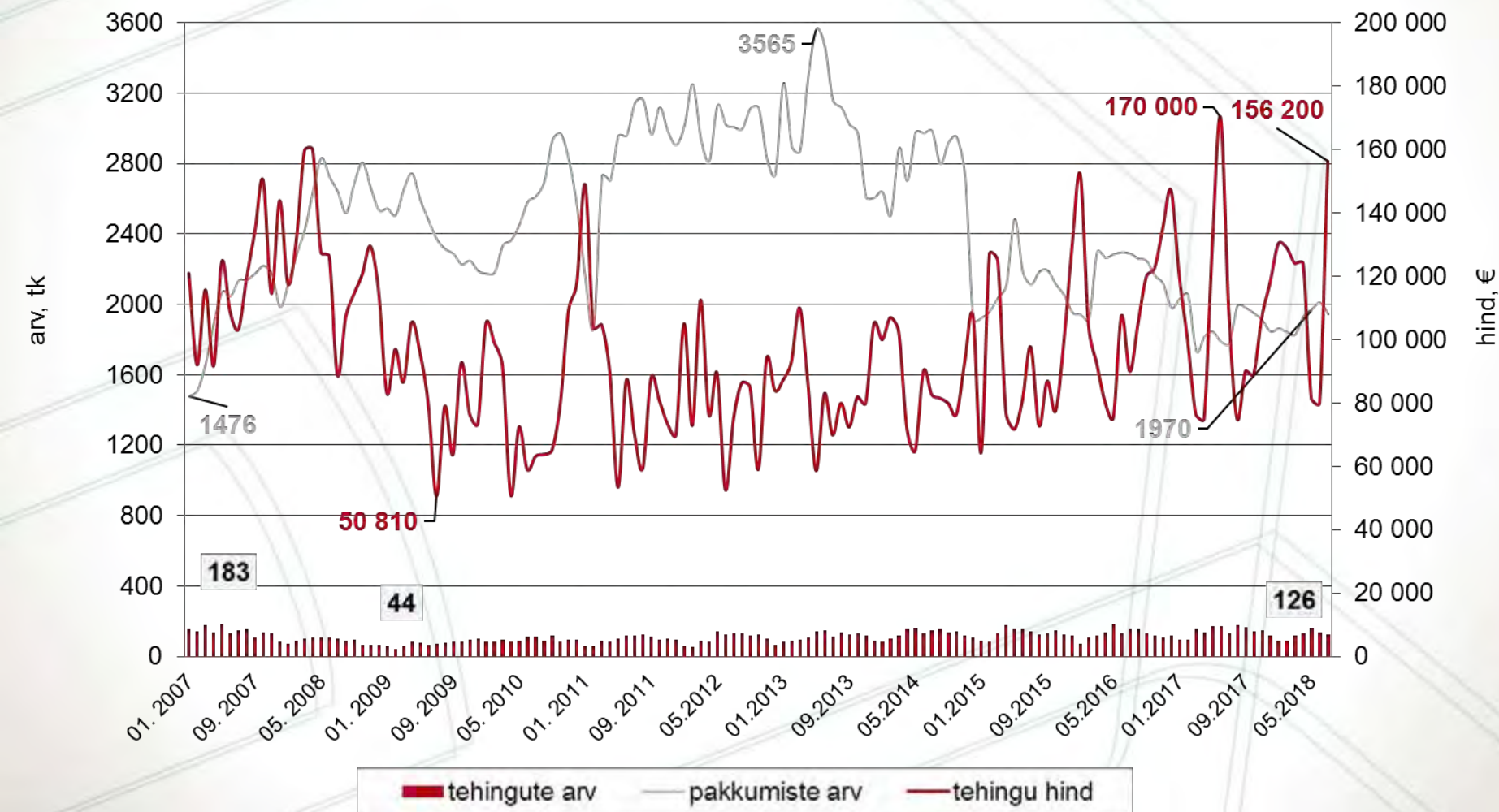
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aprill 2008): -2%
- eelmise kuuga: +95%
- kuu kalleim tehing oli: 2 400 000€
- eelmise kuu tehingute arv: 135
- selle kuu tehingute arv: 126

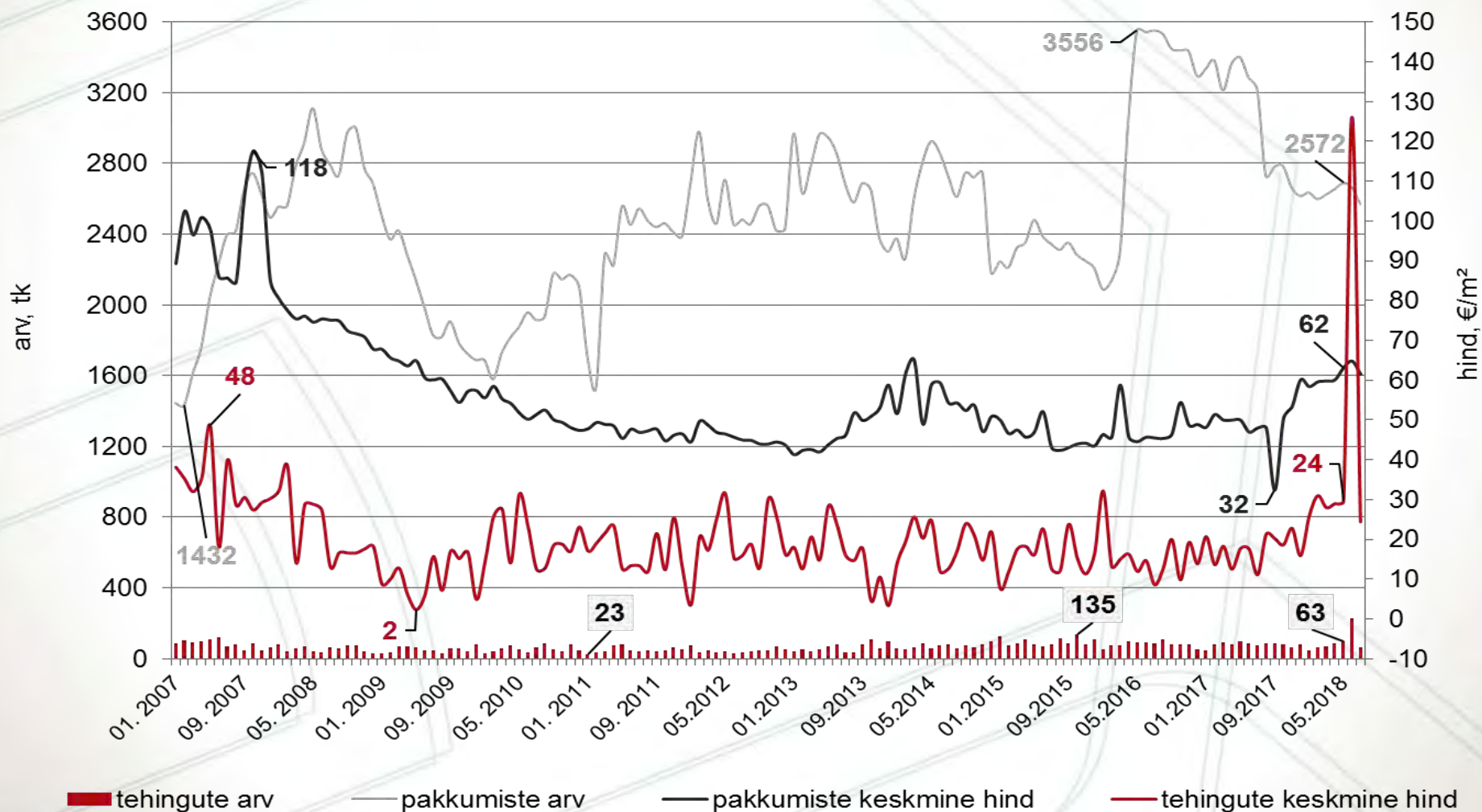
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007): -50%
- eelmise kuuga: -81%
- kuu kalleim tehing oli: 1 133 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 225
- selle kuu tehingute arv: 63

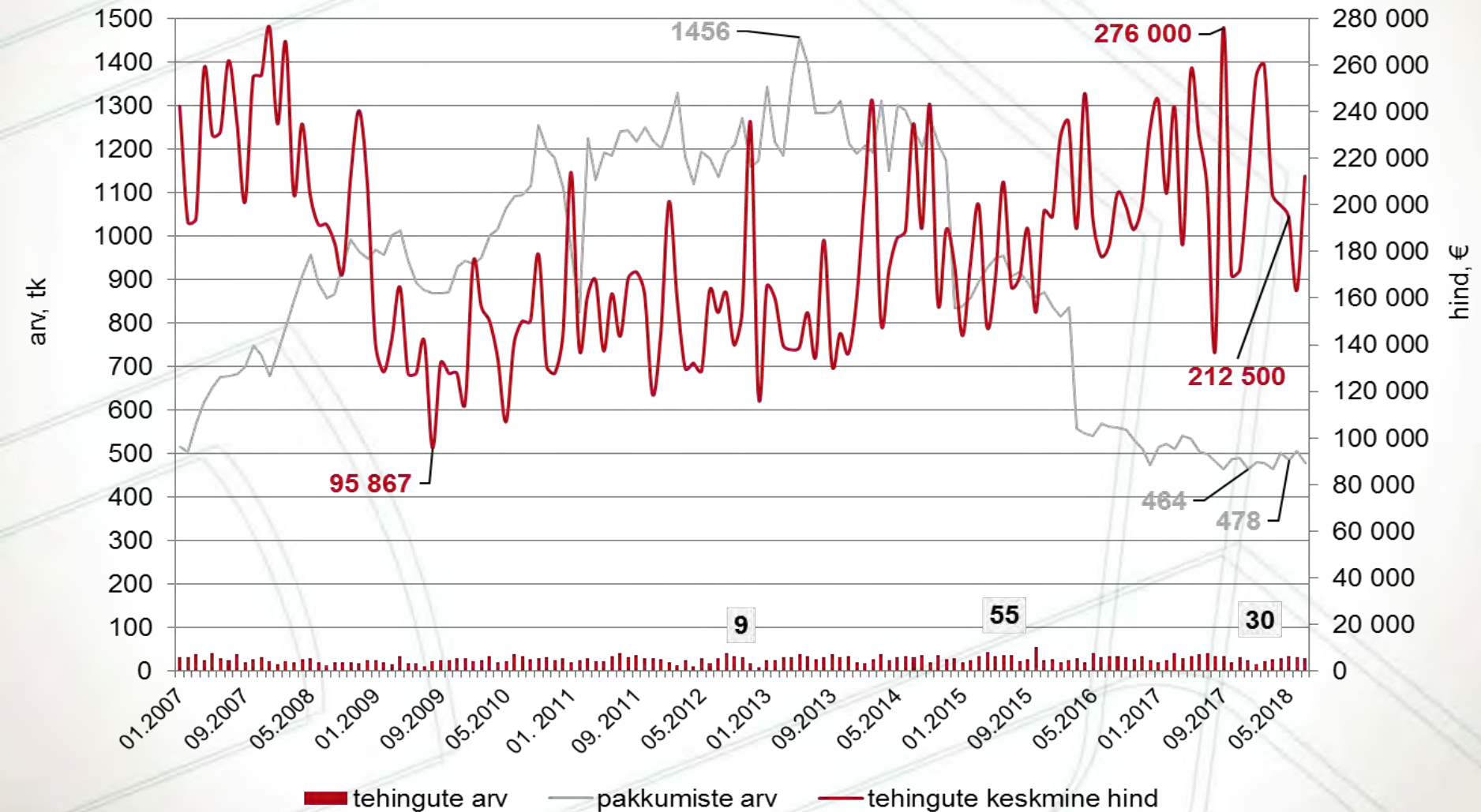
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -23%
- eelmise kuuga: +30%
- kuu kalleim tehing oli: 500 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 32
- selle kuu tehingute arv: 30

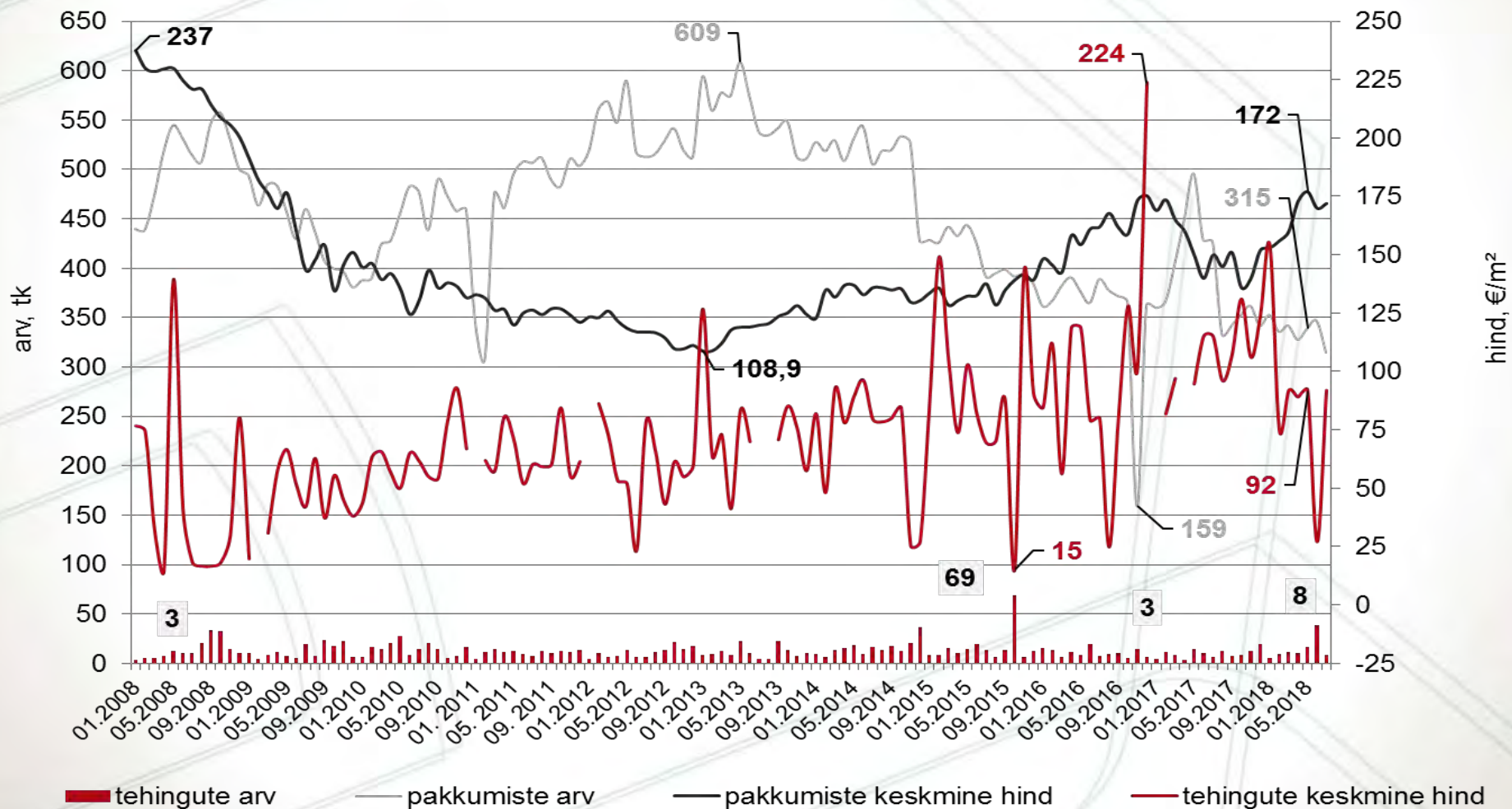
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -47%
- eelmise kuuga: +240%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 154%
- eelmise kuu tehingute arv: 39
- selle kuu tehingute arv: 8

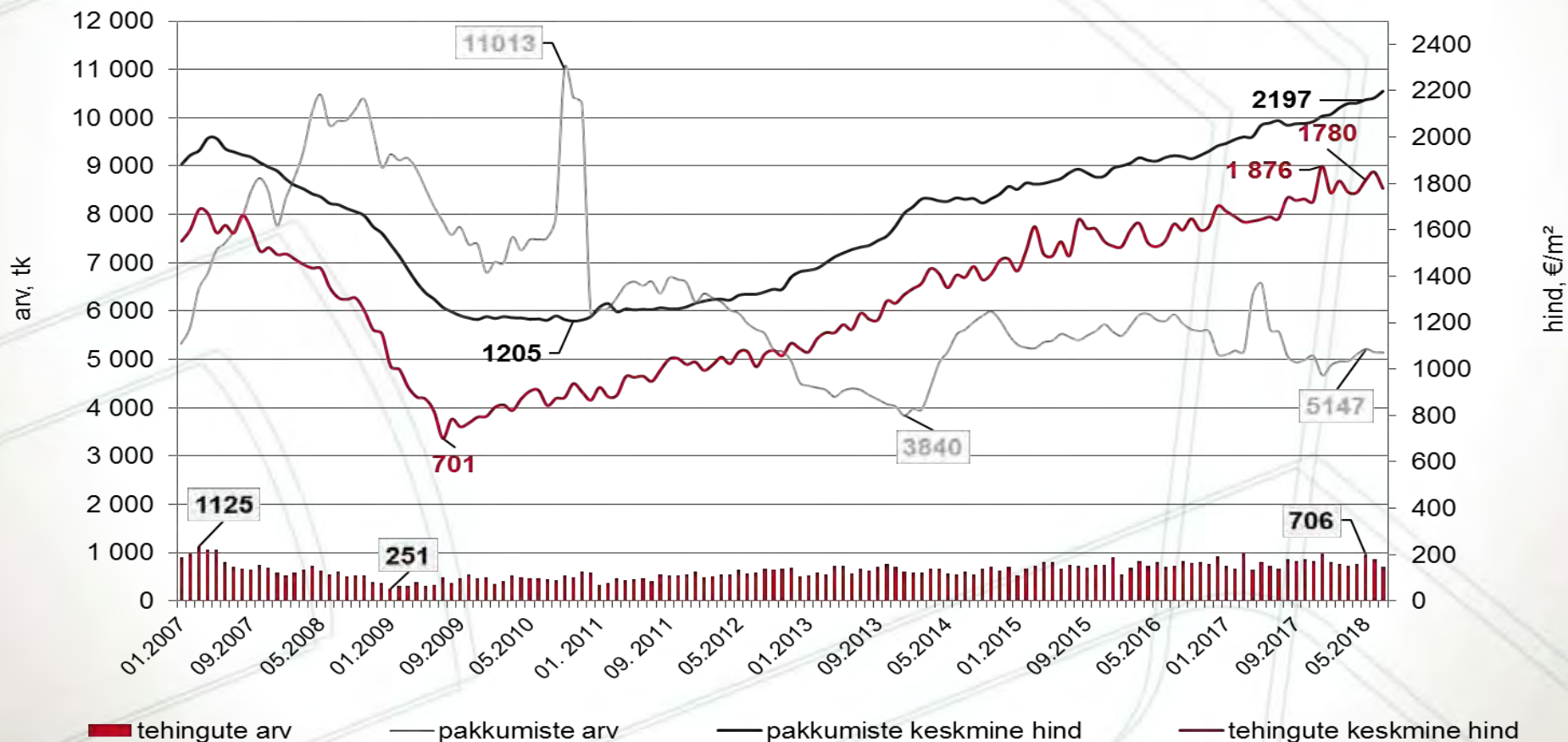
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +5,4%
- hinnatipuga (detsember 2017): -5,1%
- põhjaga (juuli 2009): +154%
- eelmise kuuga: -3,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 525 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 865
- selle kuu tehingute arv: 706

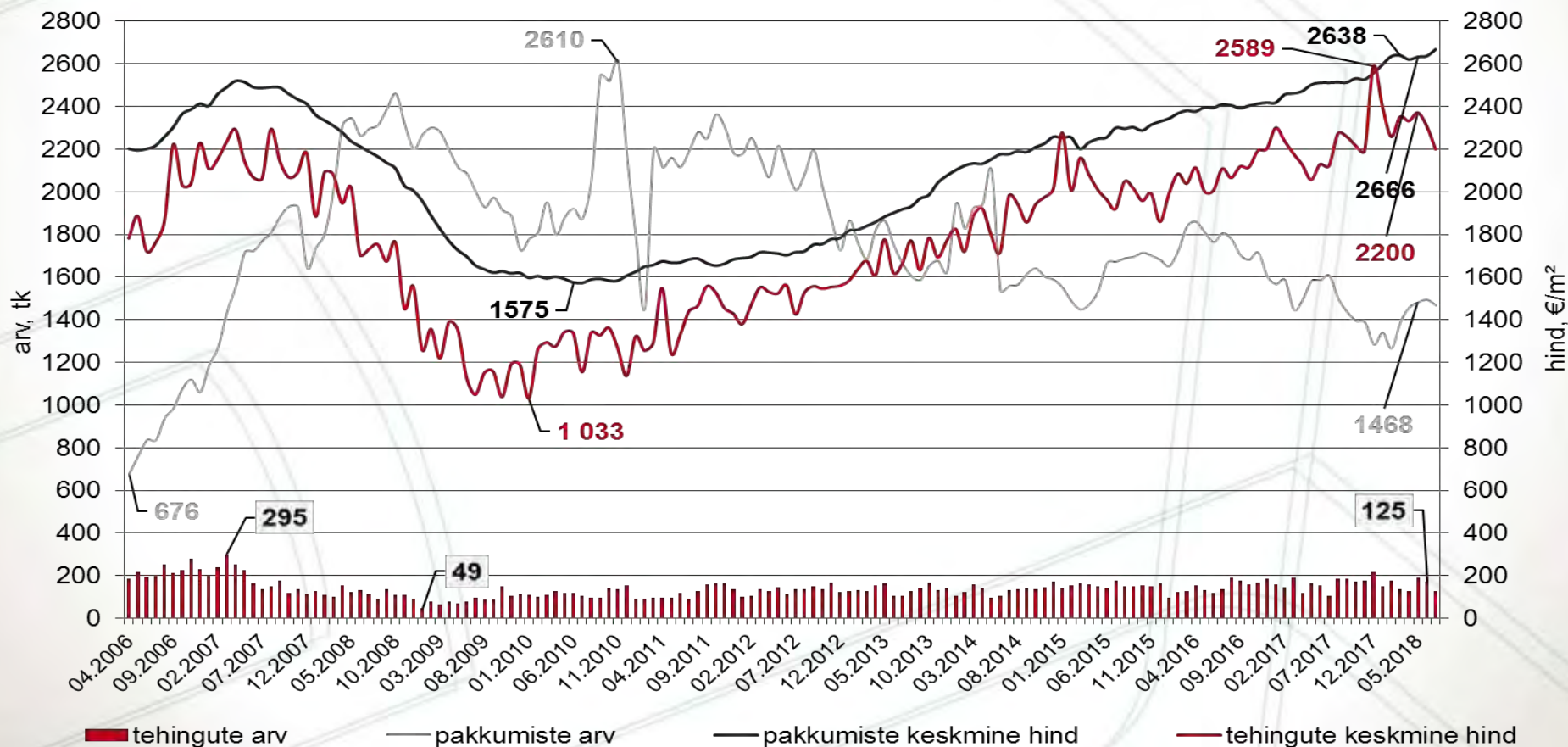
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): -4,1%
- hinnatipuga (detsember 2017): -15%
- põhjaga (jaanuar 2010): +113%
- eelmise kuuga: -4,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 525 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 3,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 173
- selle kuu tehingute arv: 125

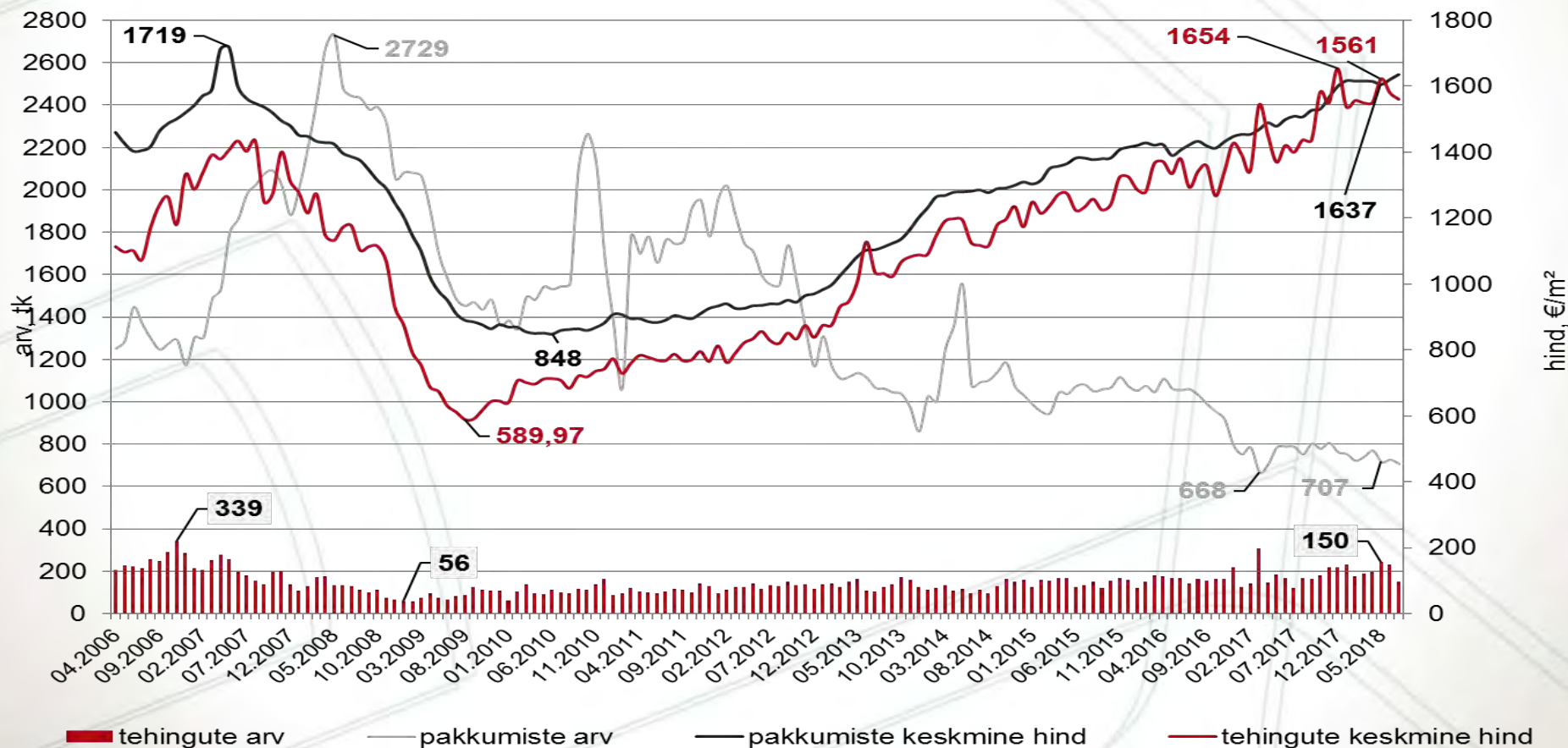
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +8,8%
- hinnatipuga (detsember 2017): -5,6%
- põhjaga (august 2009): +165%
- eelmise kuuga: -1,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +2,9%
- kuu kalleim tehing oli: 460 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 229
- selle kuu tehingute arv: 150

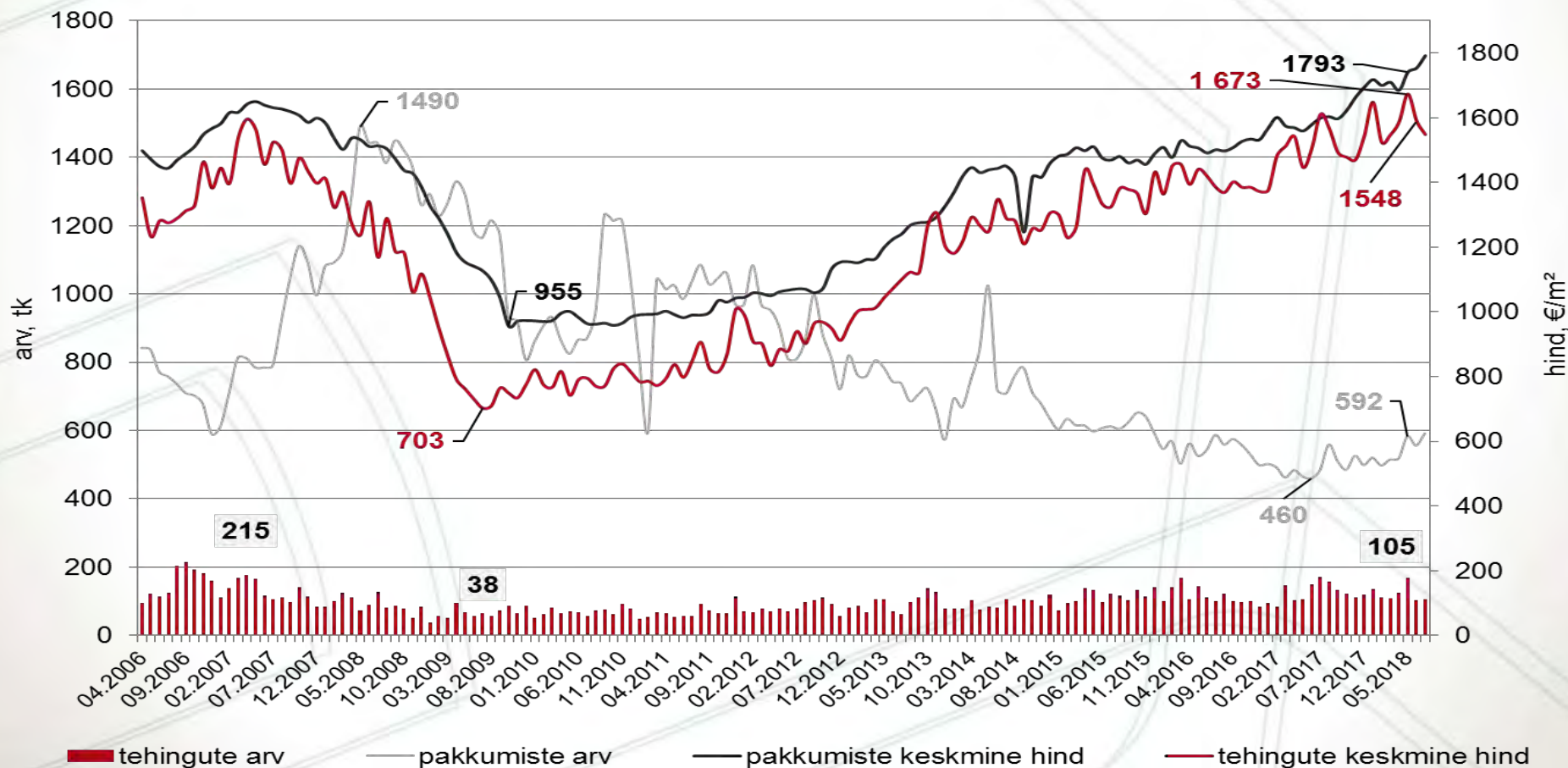
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): -3%
- hinnatipuga (mai 2018): -7,5%
- põhjaga (juuli 2009): +120%
- eelmise kuuga: -2,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8,1%
- kuu kalleim tehing oli: 143 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 102
- selle kuu tehingute arv: 105

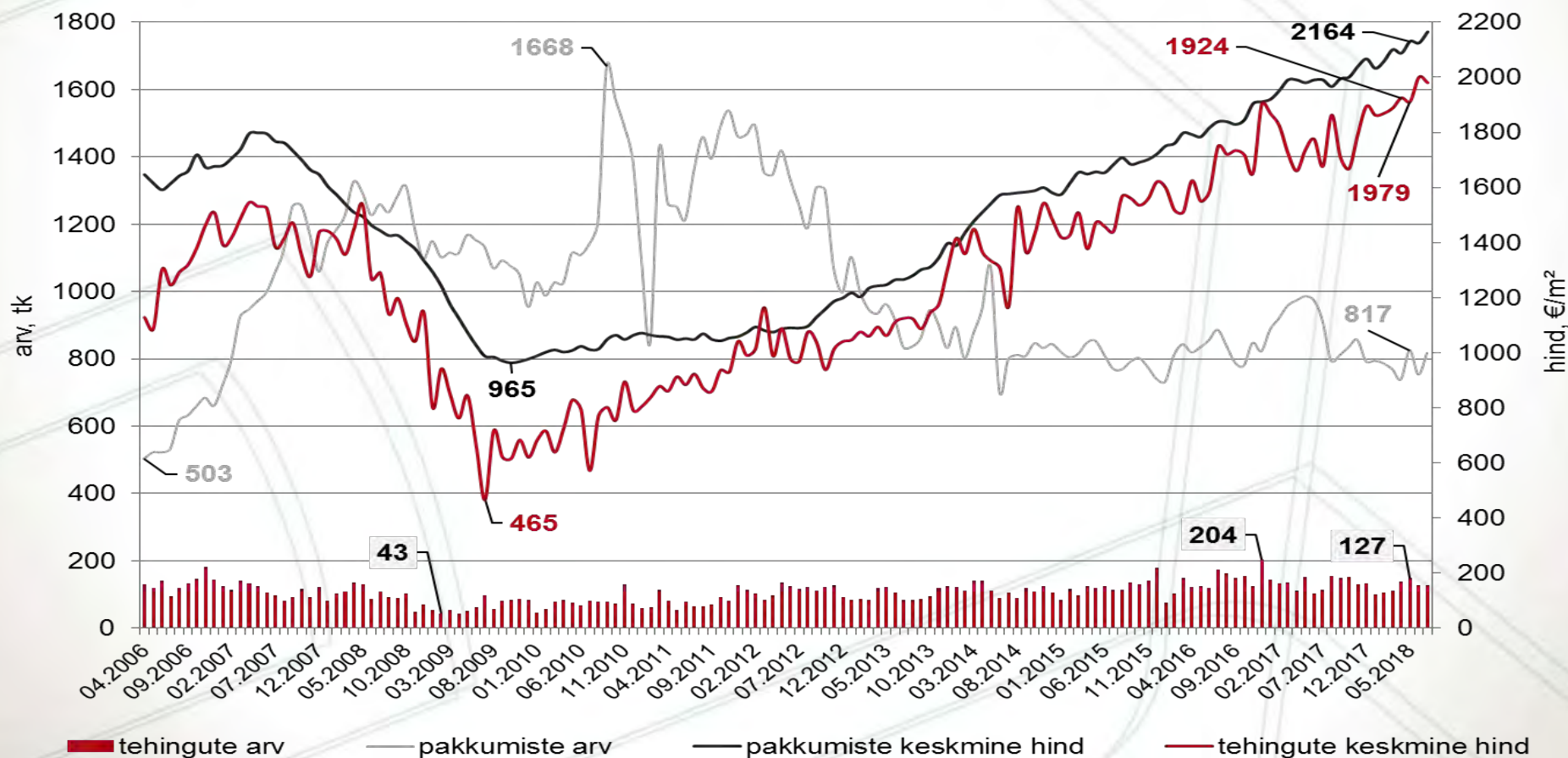
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): +28%
- hinnatipuga (juuni 2018): -1%
- põhjaga (juuli 2009): +325%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 468 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 128
- selle kuu tehingute arv: 127

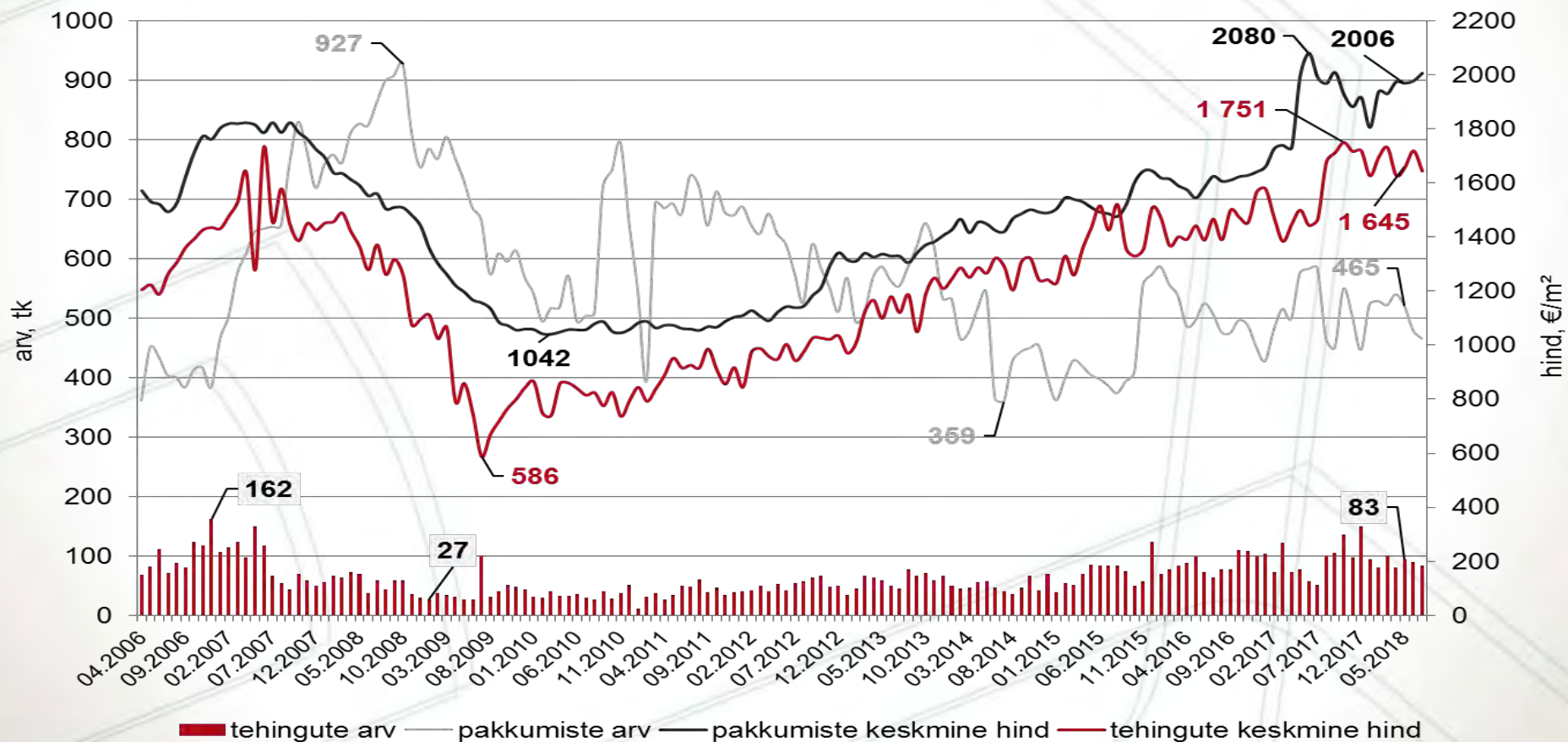
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -5%
- hinnatipuga (oktoober 2017): -6%
- põhjaga (juuli 2009.): +181%
- eelmise kuuga: -4,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 282 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 89
- selle kuu tehingute arv: 83

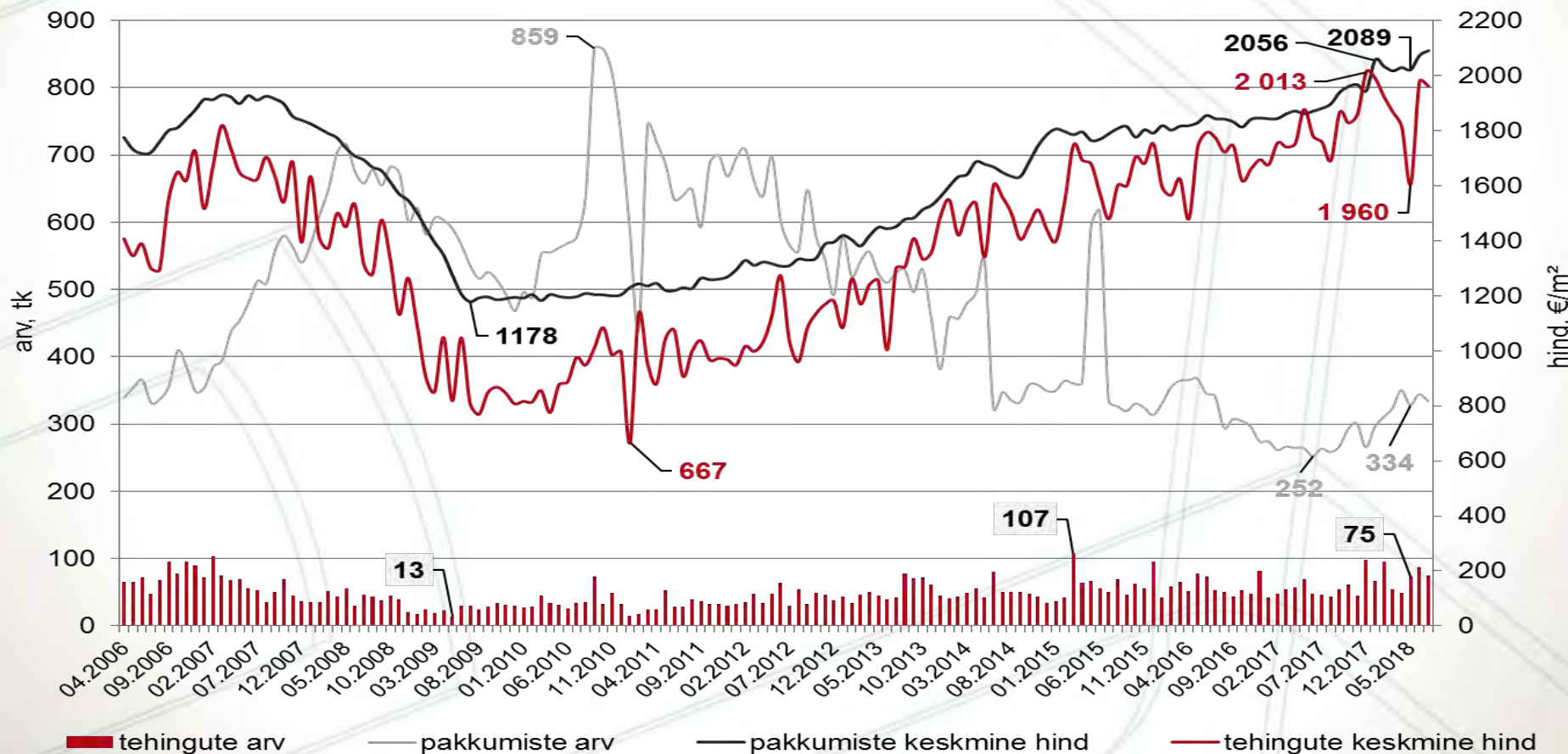
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007): +8%
- hinnatipuga (detsember 2017): -2,6%
- põhjaga (jaanuar 2011): +194%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 294 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 87
- selle kuu tehingute arv: 75

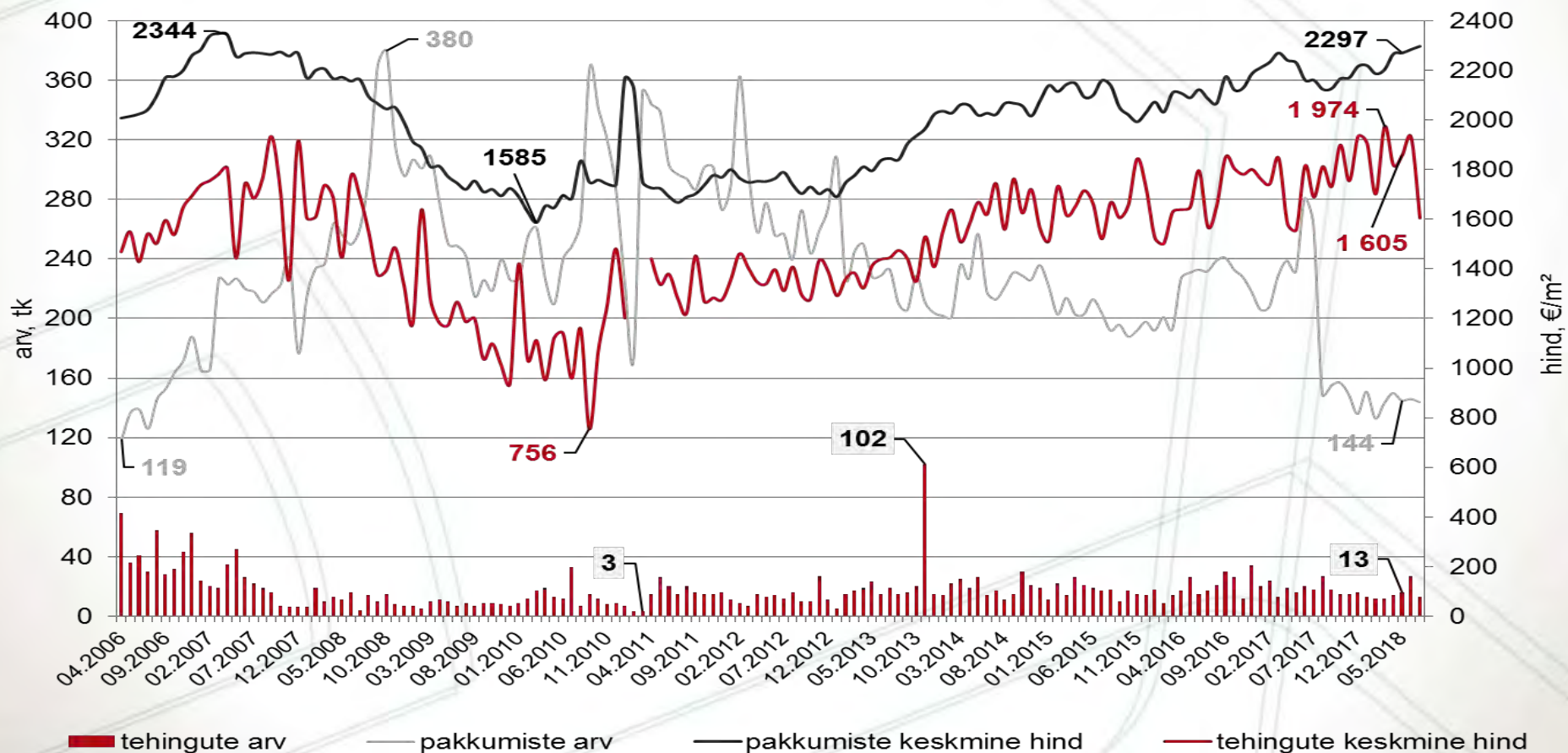
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -17%
- hinnatipuga (märts 2018): -19%
- põhjaga (september 2010): +71%
- eelmise kuuga: -17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing: 190 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%
- eelmise kuu tehingute arv: 27
- selle kuu tehingute arv: 13

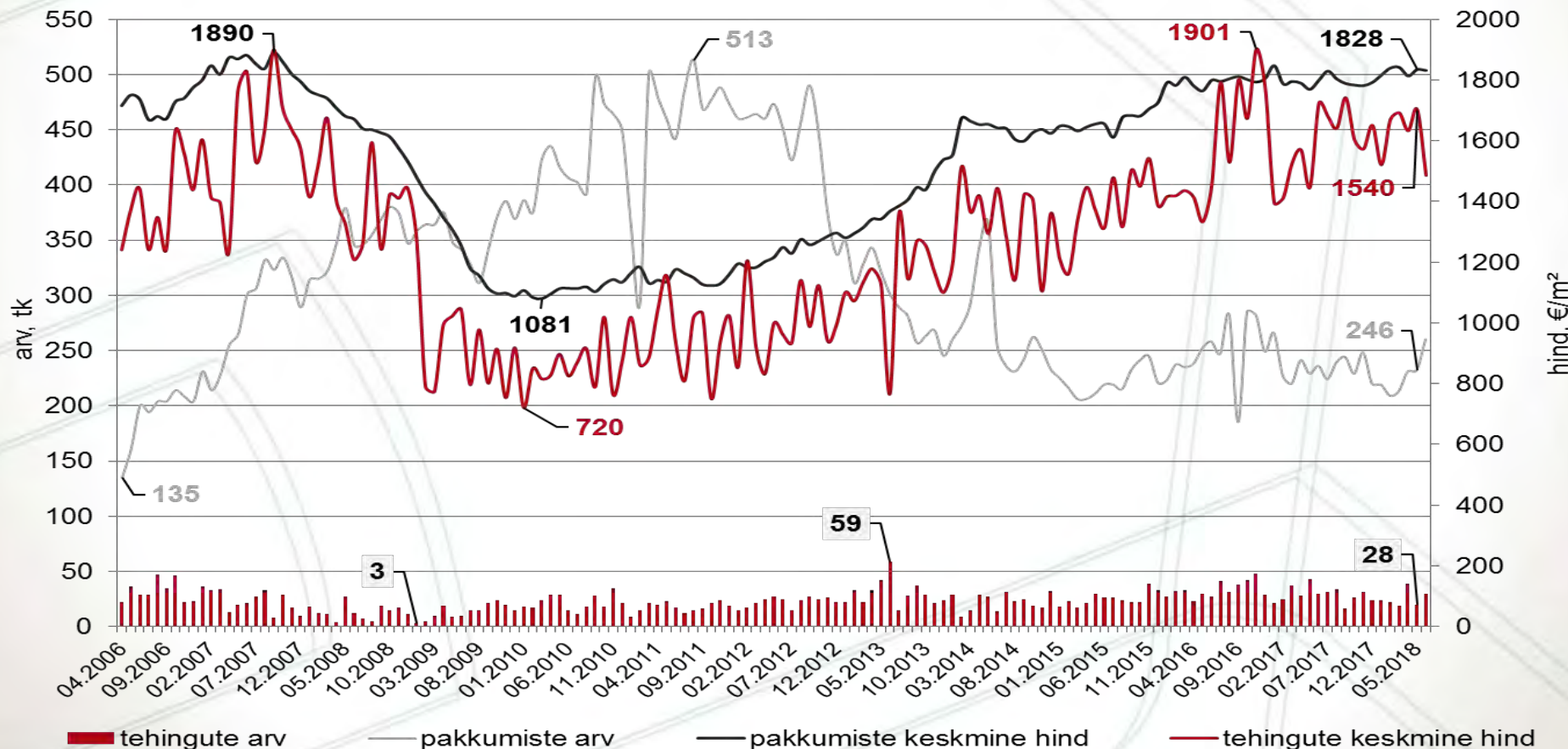
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -18,9%
- hinnatipuga (november 2016): -19%
- põhjaga (jaanuar 2010): +114%
- eelmise kuuga: +3,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 273 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 30
- selle kuu tehingute arv: 28

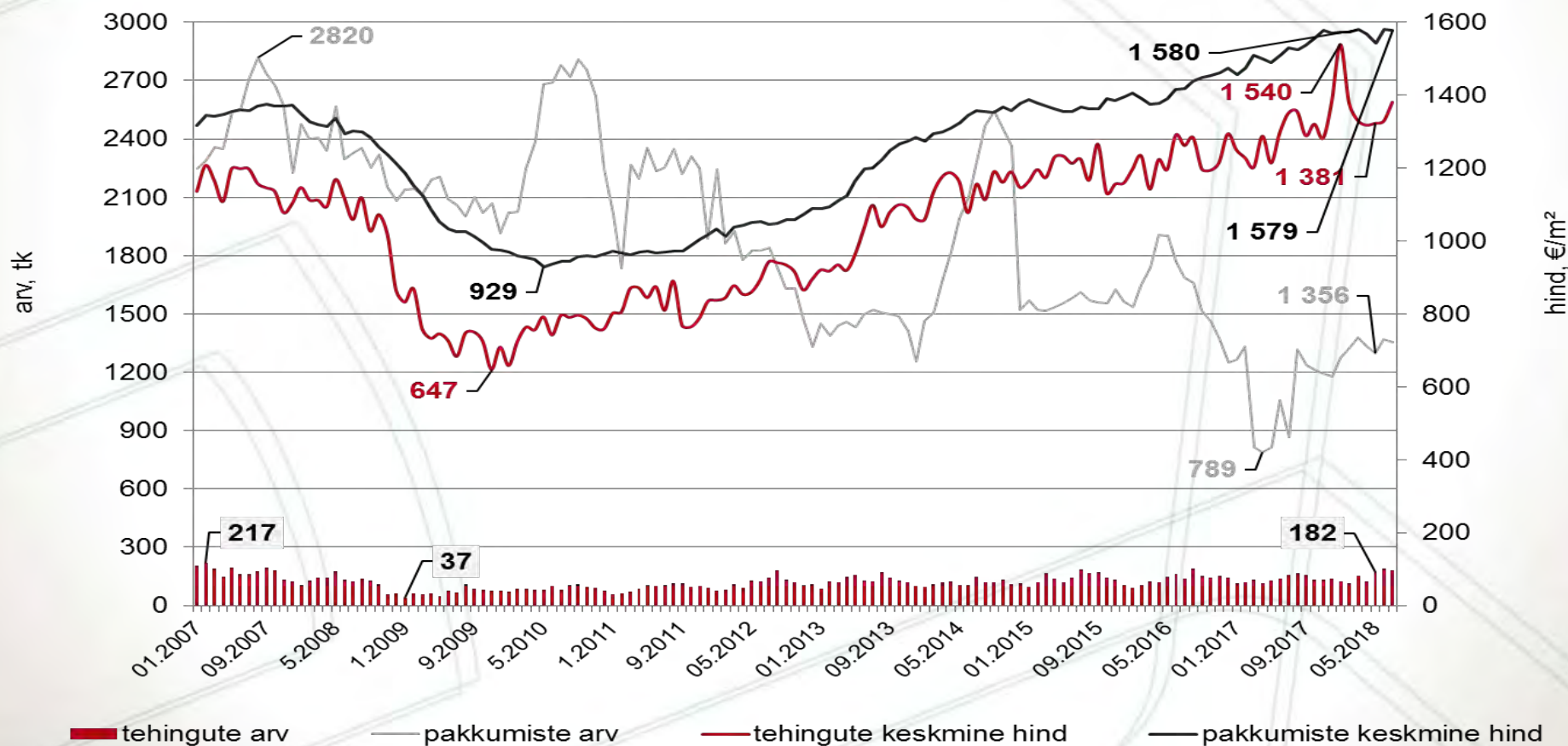
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebbruar 2007): +14%
- hinnatipuga (jaanuar 2018): -10%
- põhjaga (november 2009): +114%
- eelmise kuuga: +3,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 310 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 190
- selle kuu tehingute arv: 182

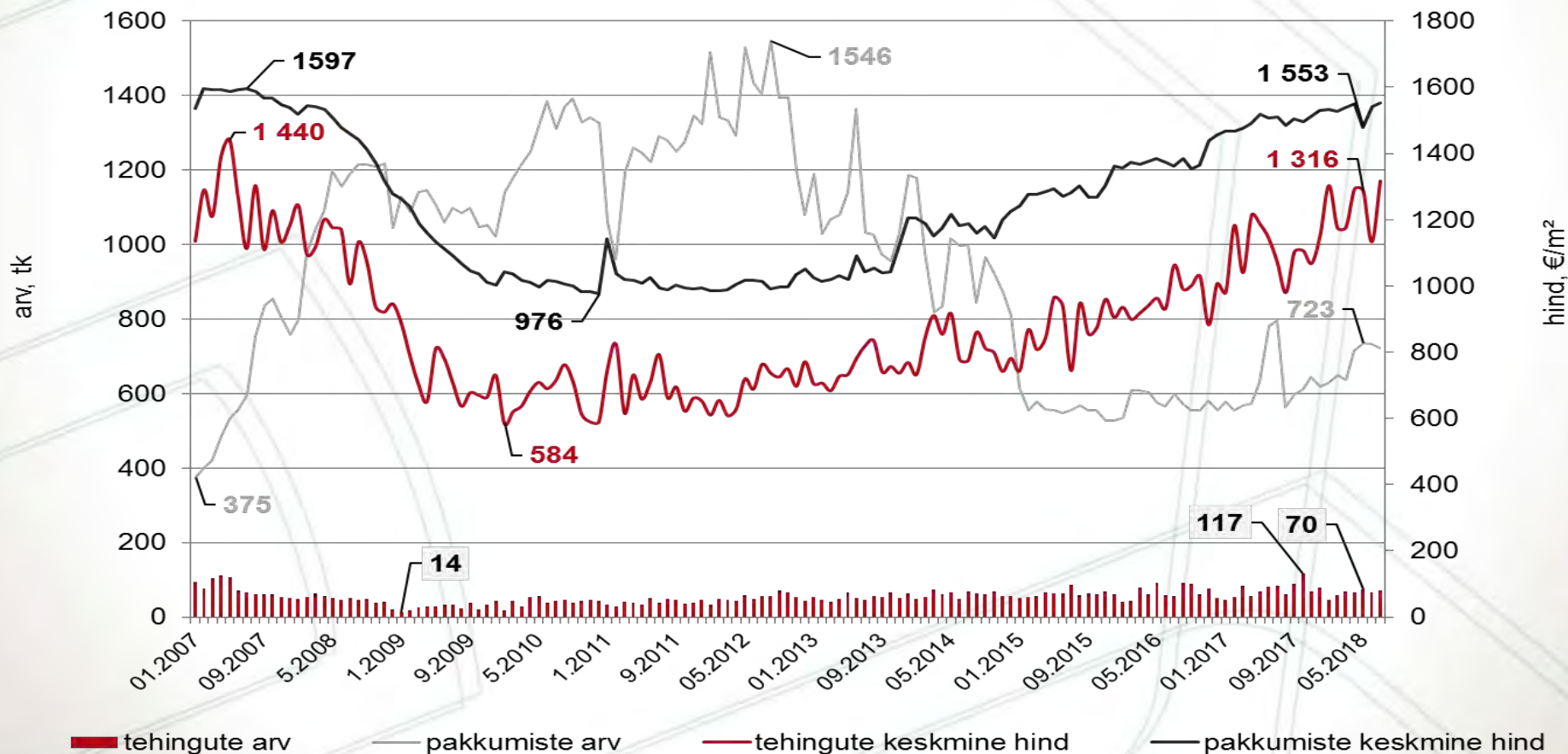
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -9%
- põhjaga (jaanuar 2010): +125%
- eelmise kuuga: +16%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 185 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 15%
- eelmise kuu tehingute arv: 67
- selle kuu tehingute arv: 70

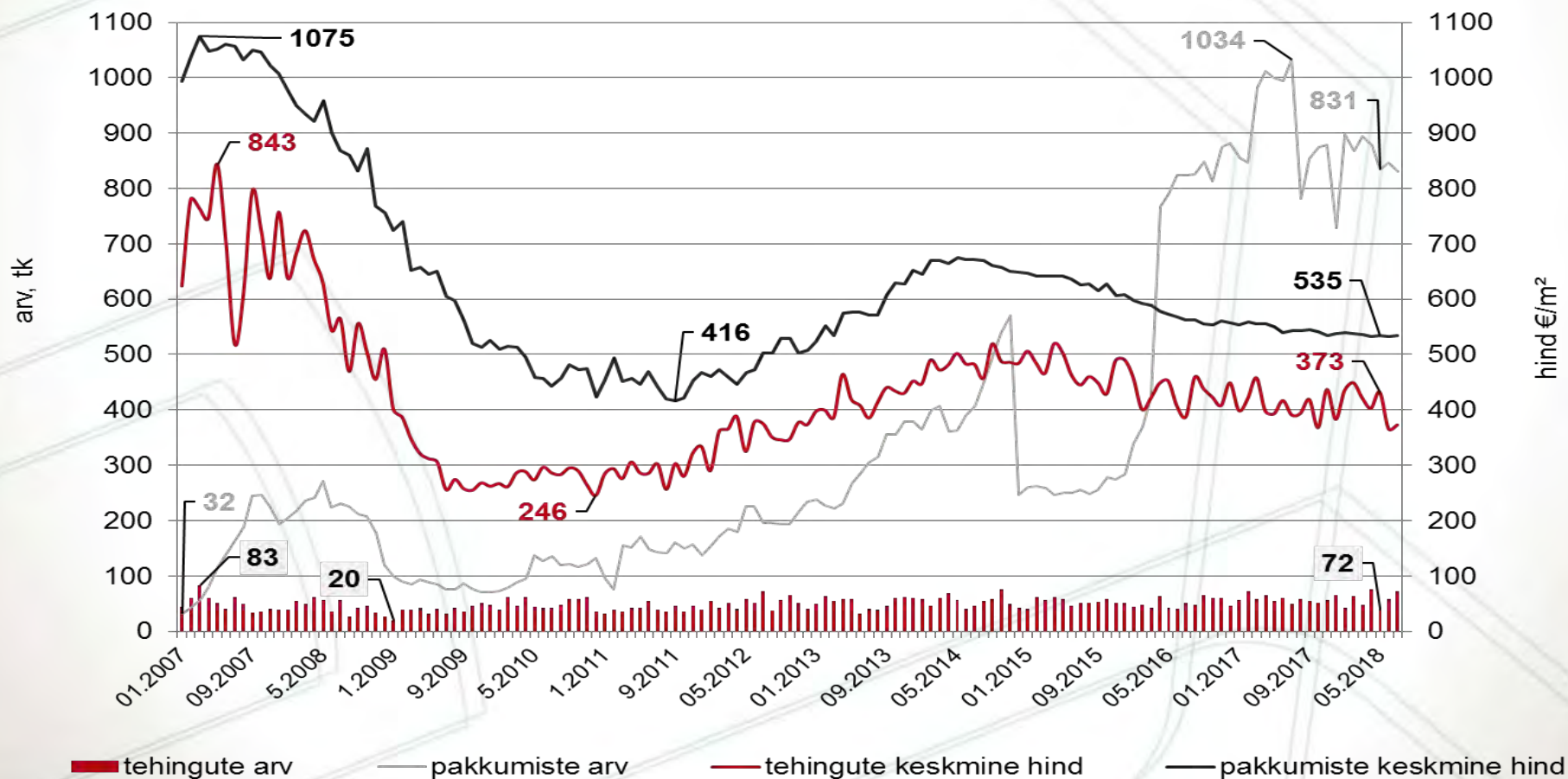
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -56%
- põhjaga (detsember 2010): +46%
- eelmise kuuga: +1,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 58 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -11%
- eelmise kuu tehingute arv: 58
- selle kuu tehingute arv: 72

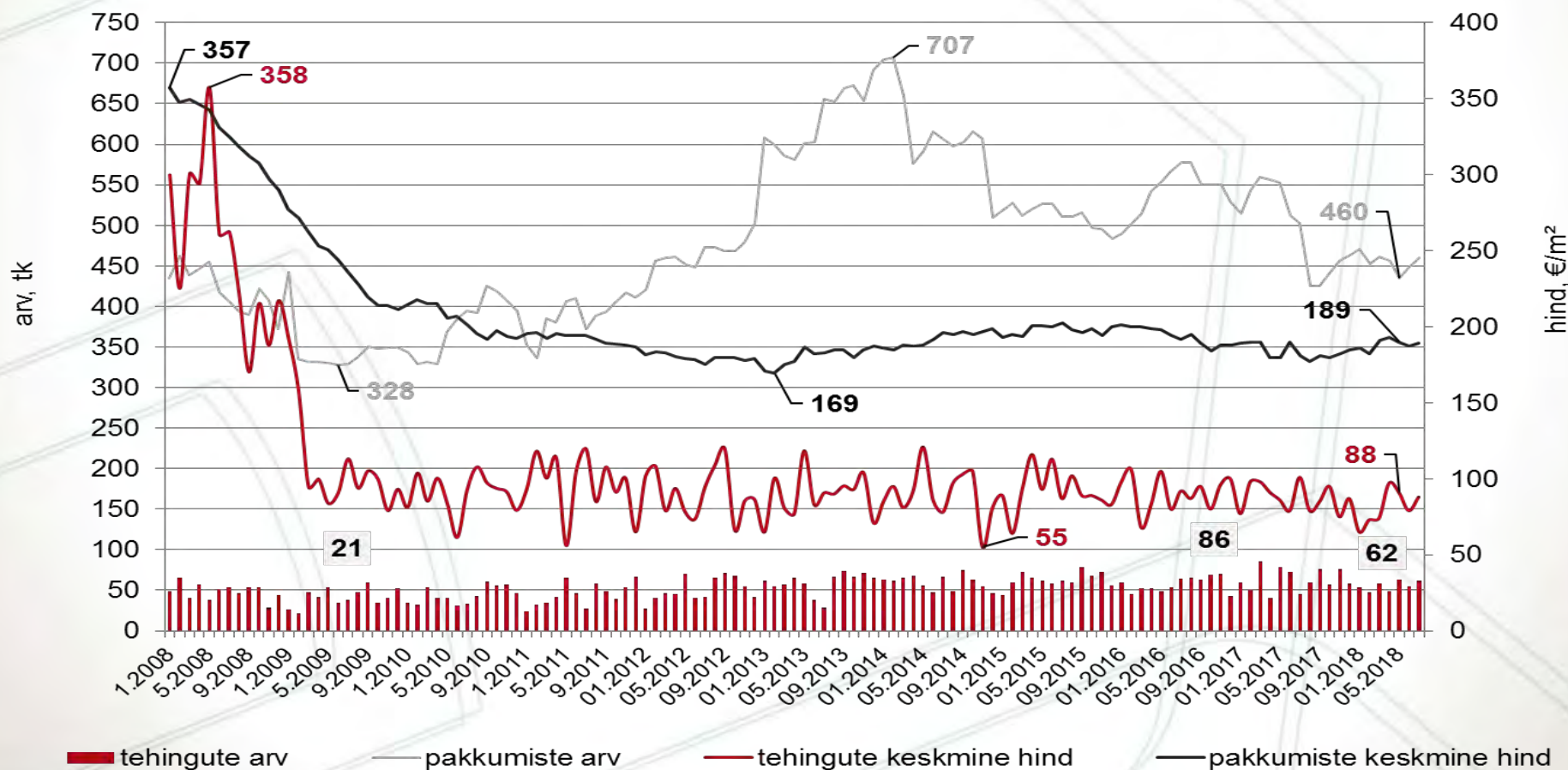
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -76%
- põhjaga (mai 2011): +57%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 128%
- kuu kalleim tehing oli: 20 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 11%
- eelmise kuu tehingute arv: 55
- selle kuu tehingute arv: 62

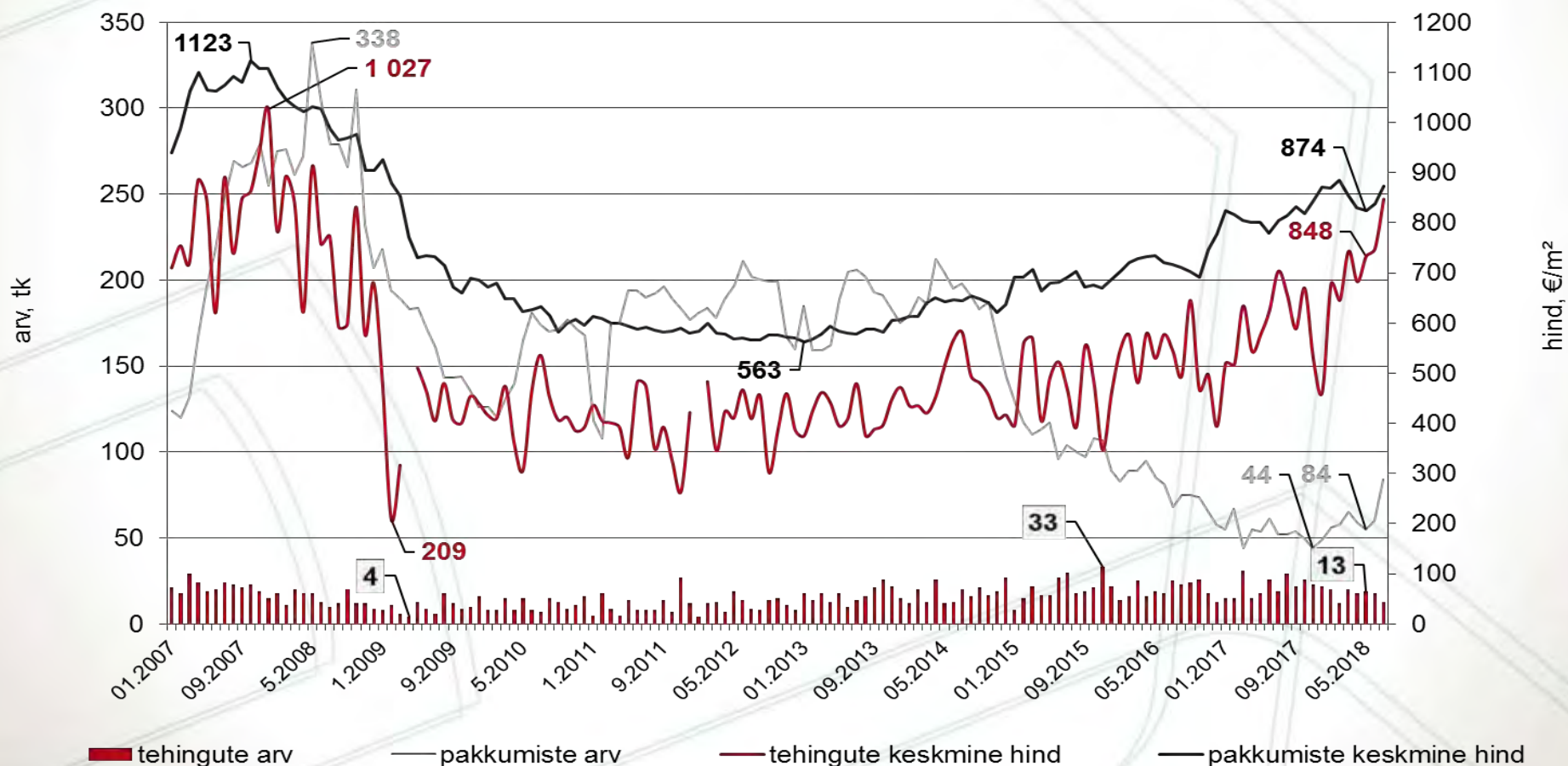
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -18%
- põhjaga (veebruari 2009): +306%
- eelmise kuuga: +13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 69 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +36%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 13

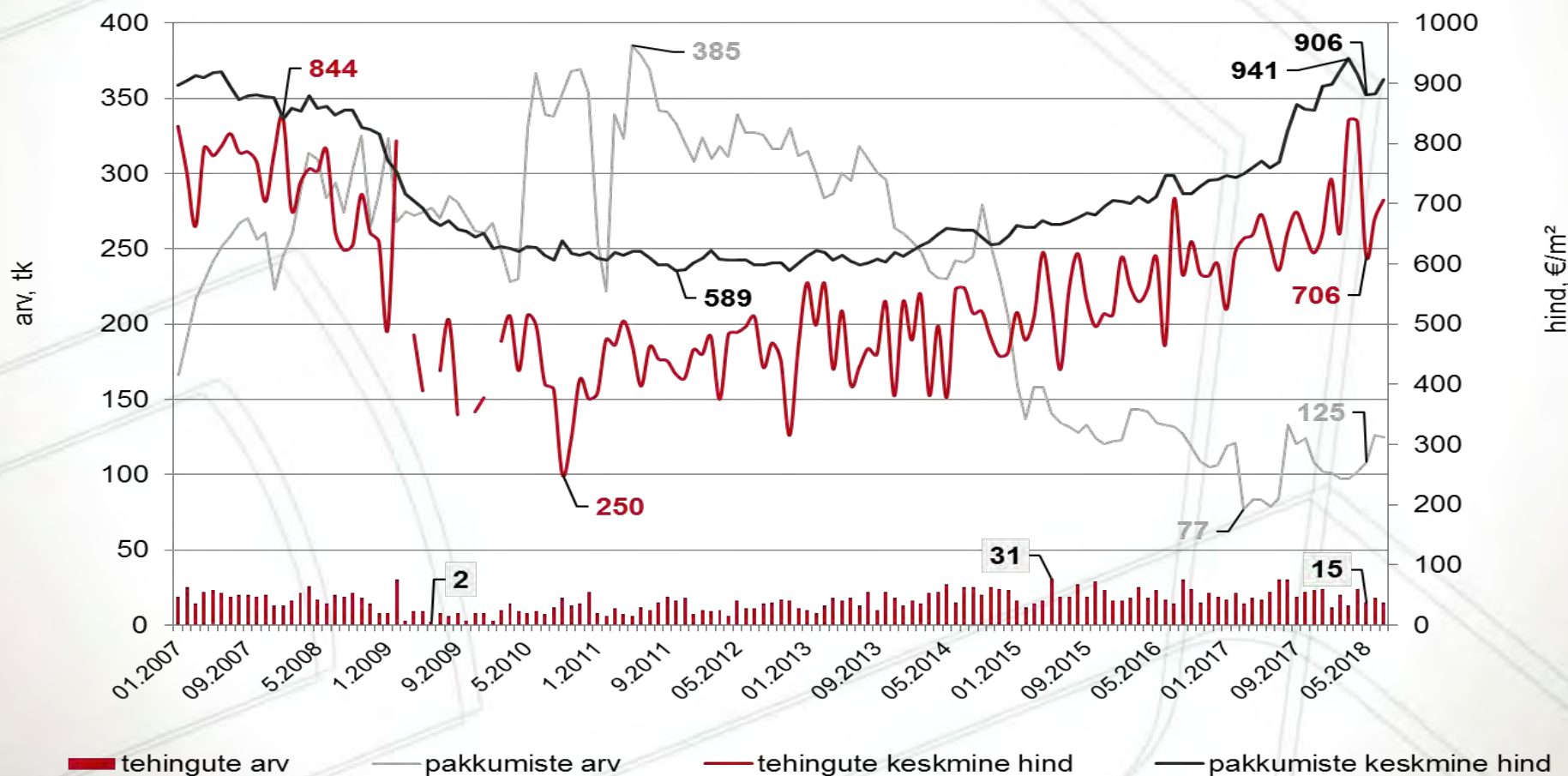
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -16%
- põhjaga (september 2010): +183%
- eelmise kuuga: +4,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 77 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 15

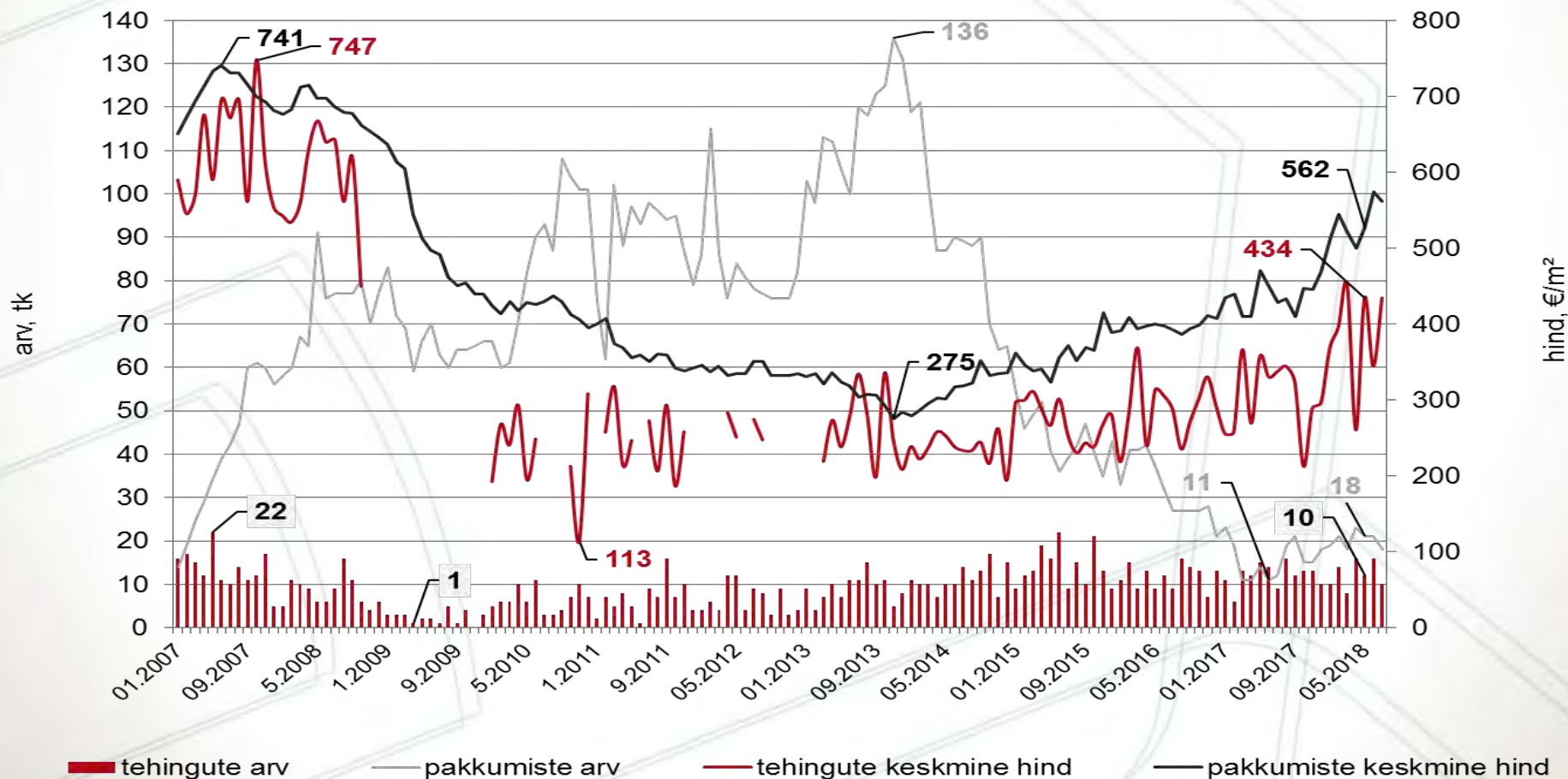
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -42%
- põhjaga (november 2010): +283%
- eelmise kuuga: +26%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 48%
- kuu kalleim tehing oli: 32 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +32%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 10

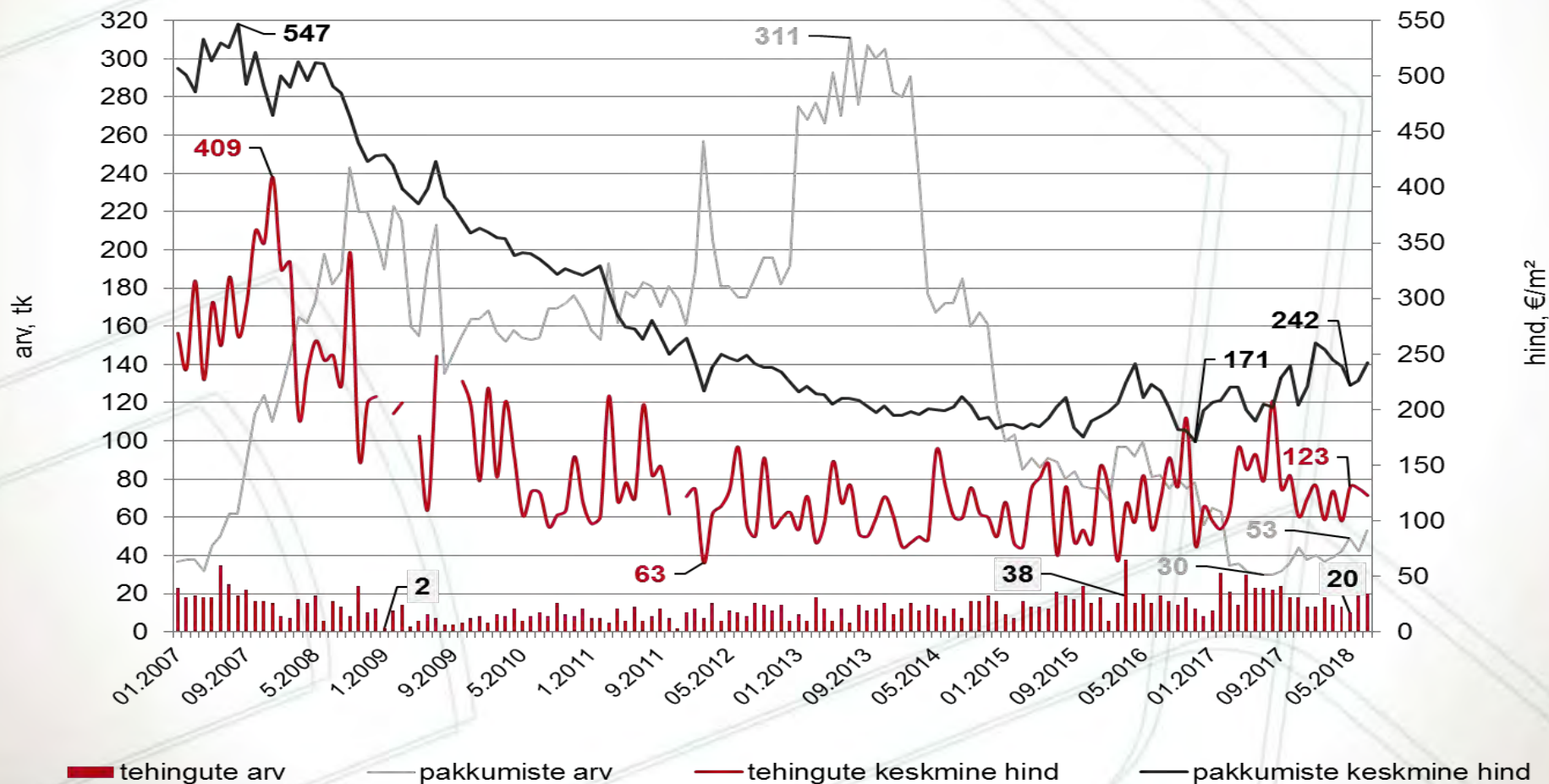
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -70%
- põhjaga (veebruár 2012): +97%
- eelmise kuuga: -4,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 87%
- kuu kalleim tehing oli: 16 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -23%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 20

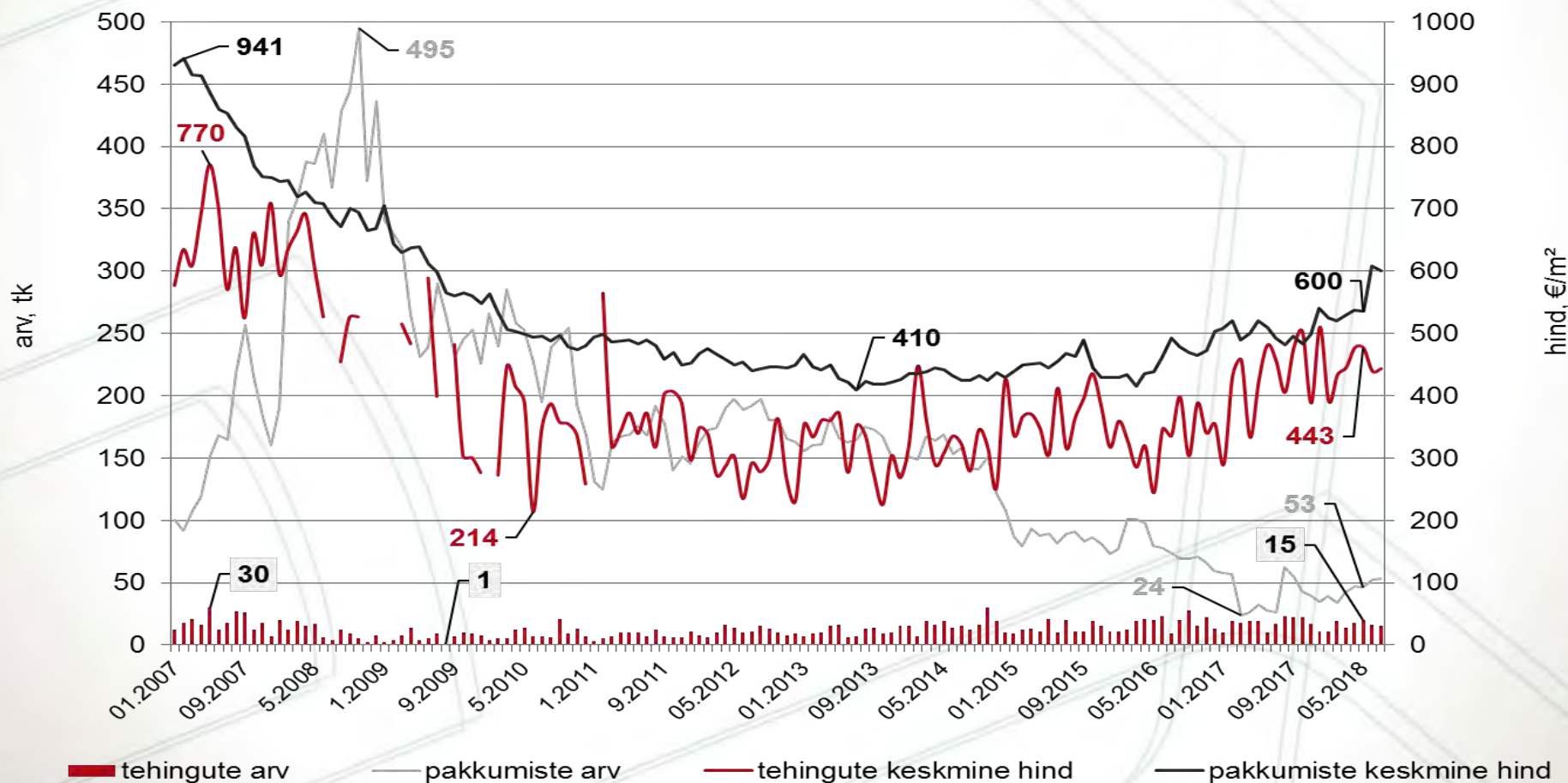
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -43%
- põhjaga (juuni 2010): +107%
- eelmise kuuga: +0,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 45 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 15

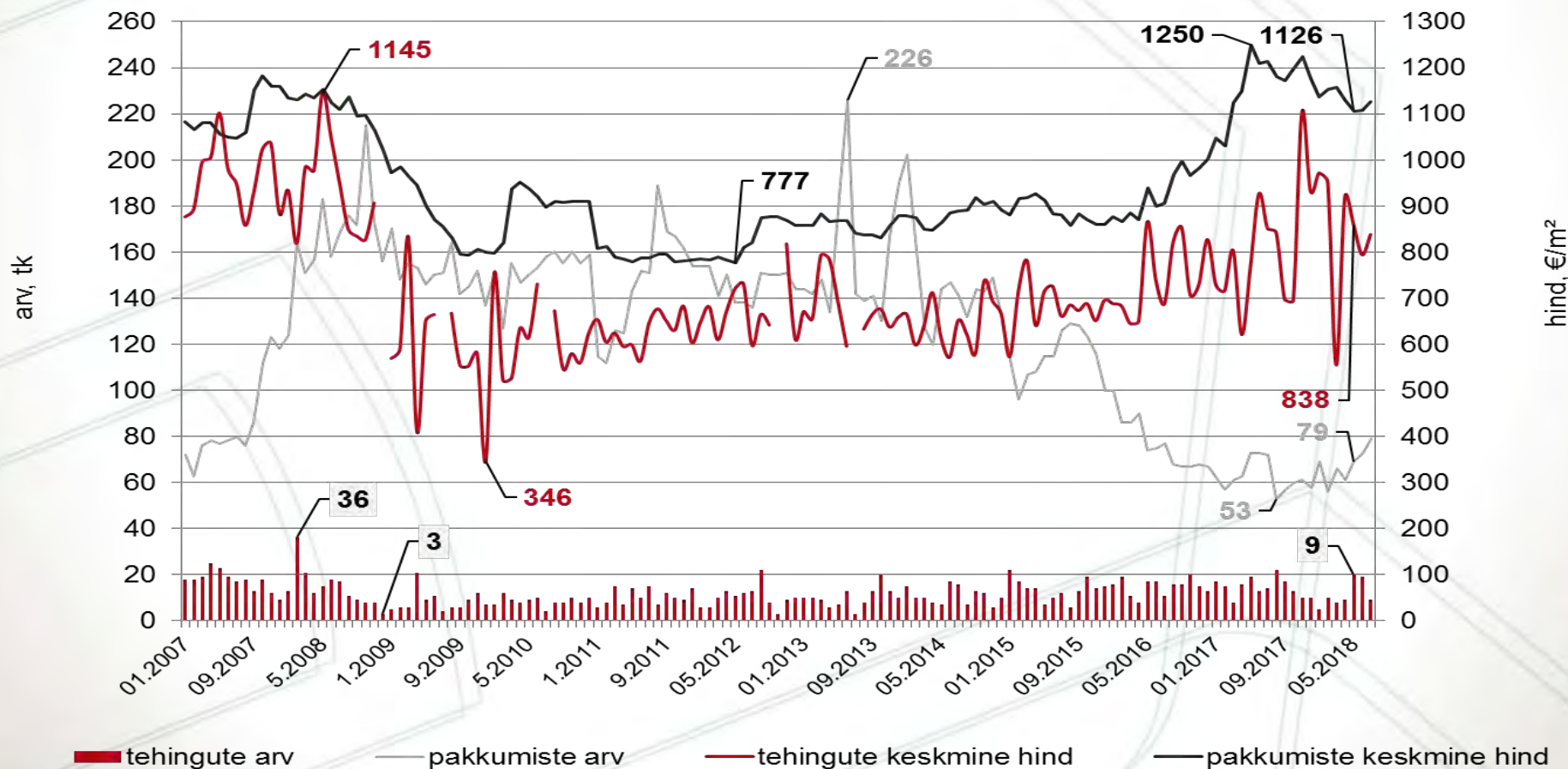
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -27%
- põhjaga (aprill 2009) +142%
- eelmise kuuga: +5,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 41%
- kuu kalleim tehing oli: 80 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 9

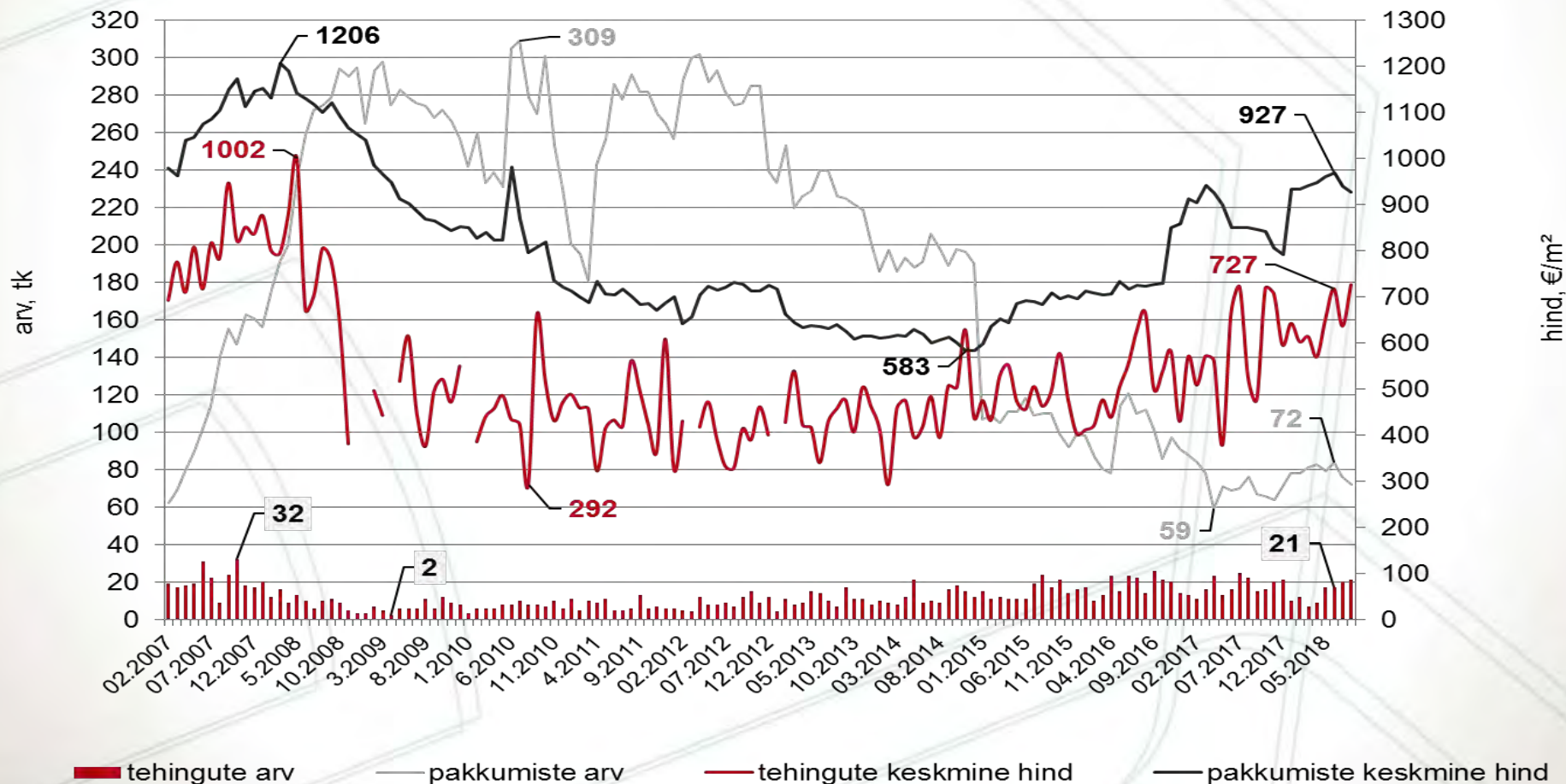
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -27%
- põhjaga (juuli 2010): +149%
- eelmise kuuga: +14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 43%
- kuu kalleim tehing oli: 96 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 21

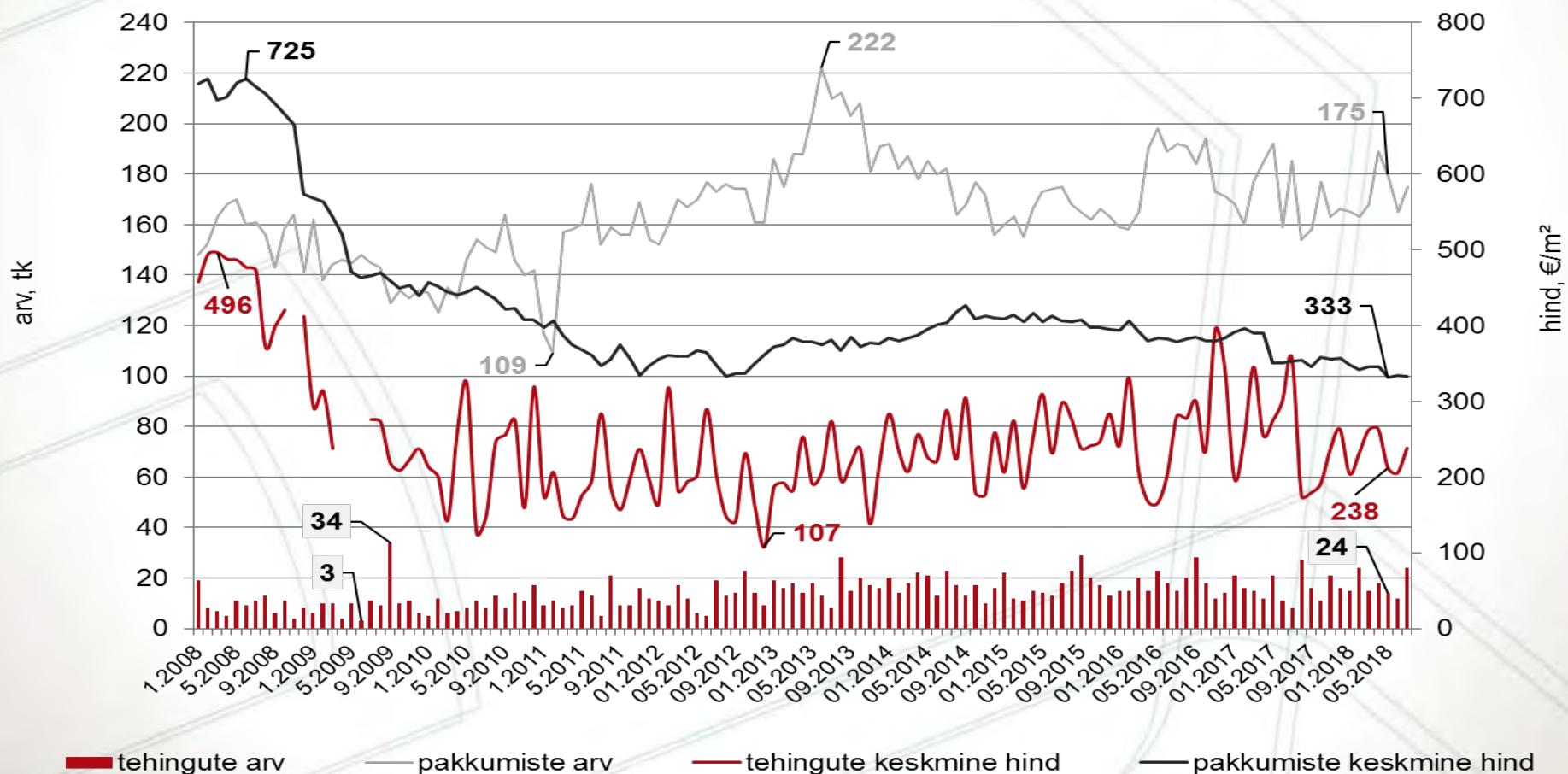
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -64%
- põhjaga (detsember 2012): +89%
- eelmise kuuga: +16%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 59%
- kuu kalleim tehing oli: 20 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -21%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 24

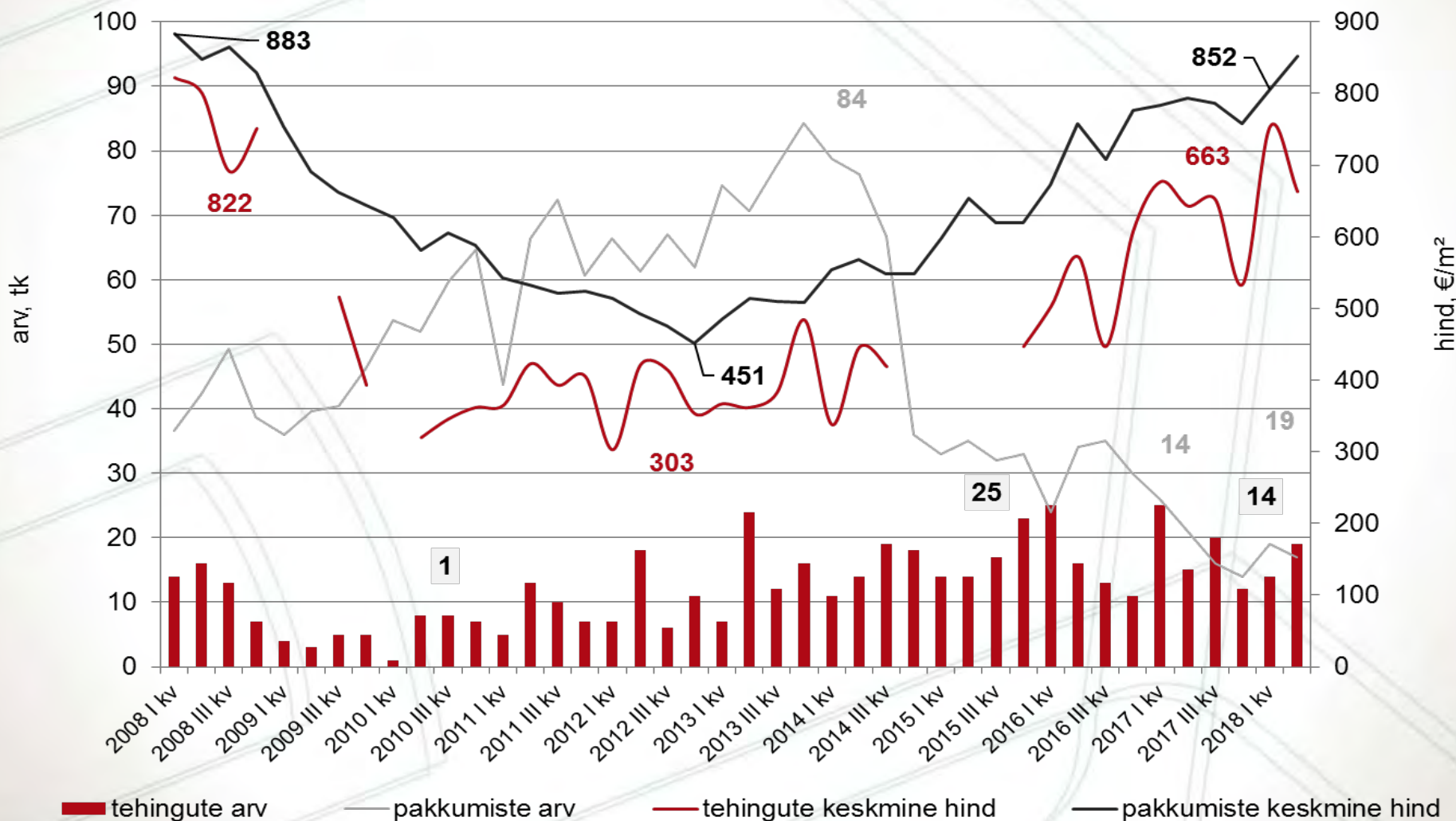
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -19%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +119%
- eelmise kvartaliga: -12%
- kvartali kalleim tehing: 65 000 €

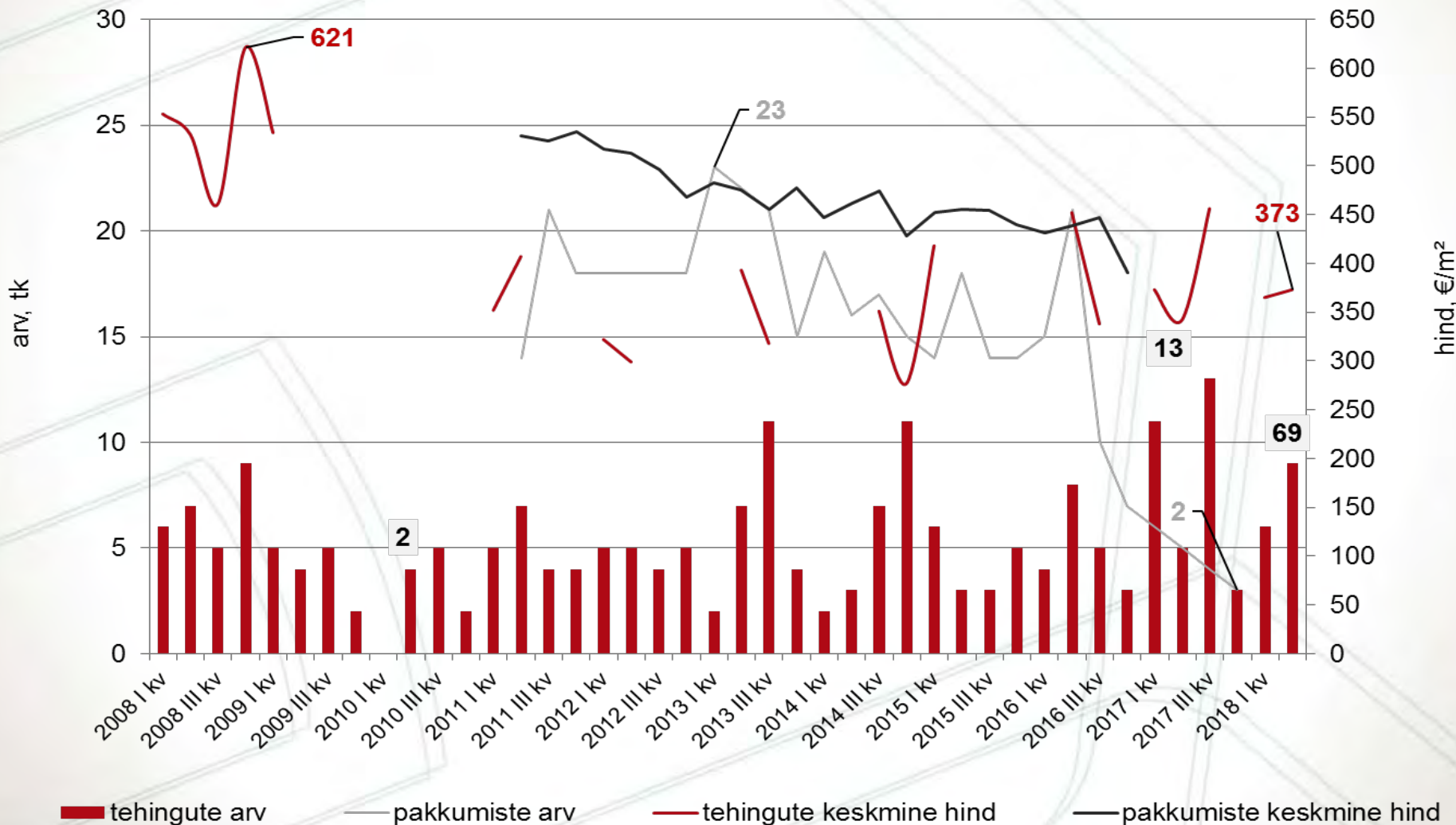
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -40%
- põhjaga (2012.a. II kvartal): +25%
- eelmise kvartaliga: +2,2
- kvartali kalleim tehing: 37 000 €

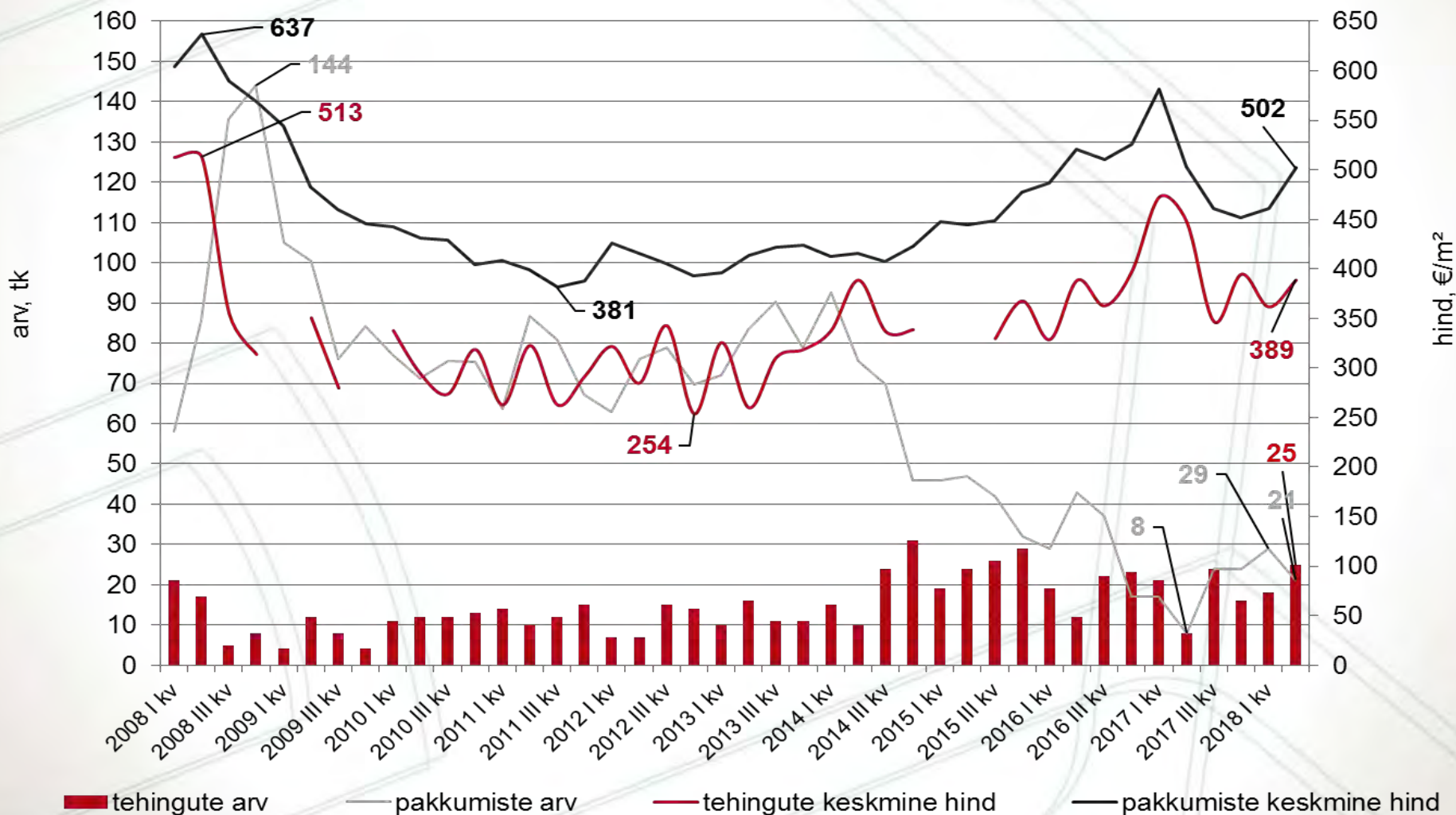
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -25%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +53%
- eelmise kvartaliga: +7,5%
- kvartali kalleim tehing: 43 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -34%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +241%
- eelmise kvartaliga: +6,6%
- kvartali kalleim tehing: 32 000 €

Jõgeva korteriomandid

