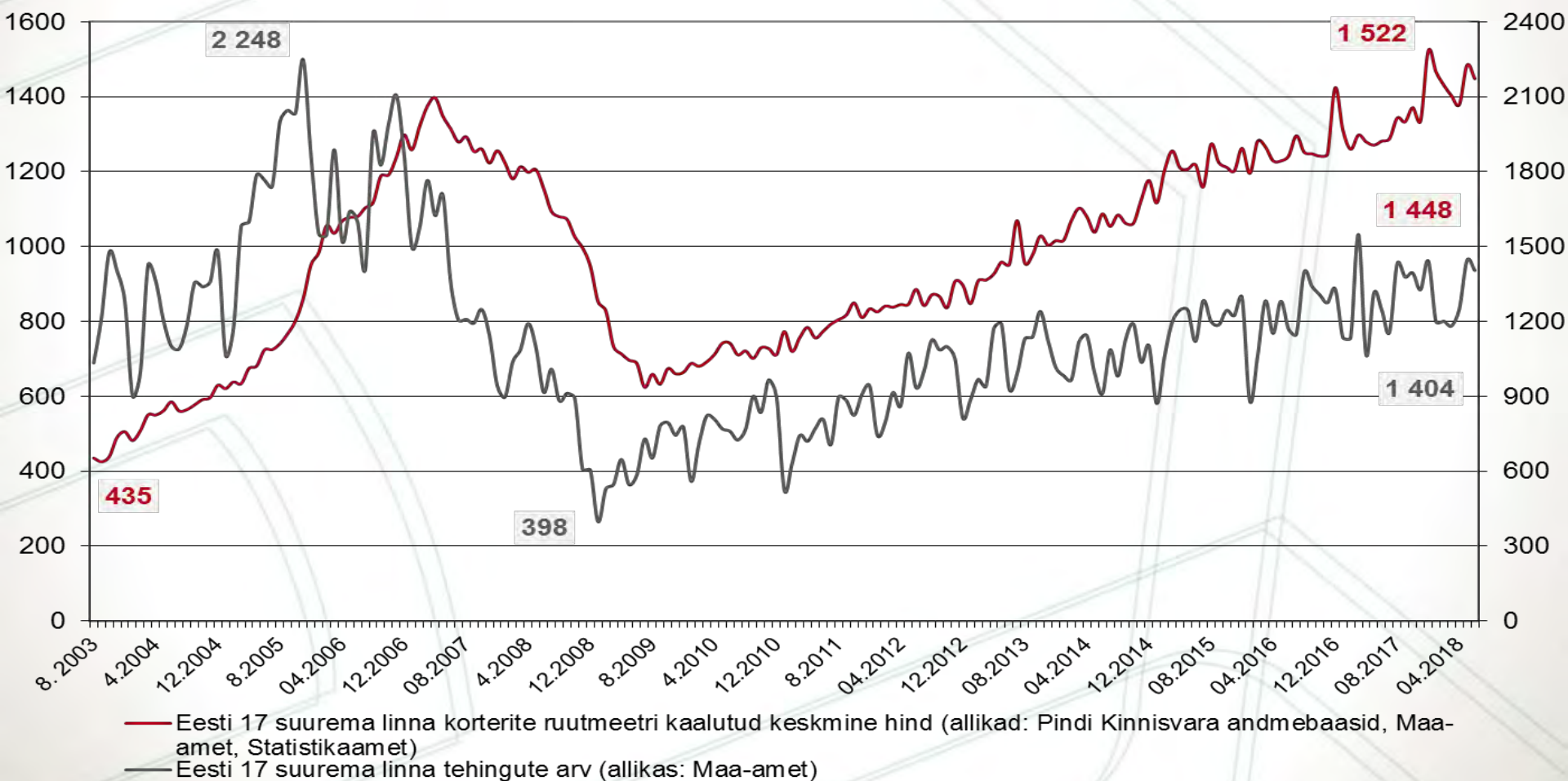


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JUULI 2018

Indeksi muutused võrreldes :

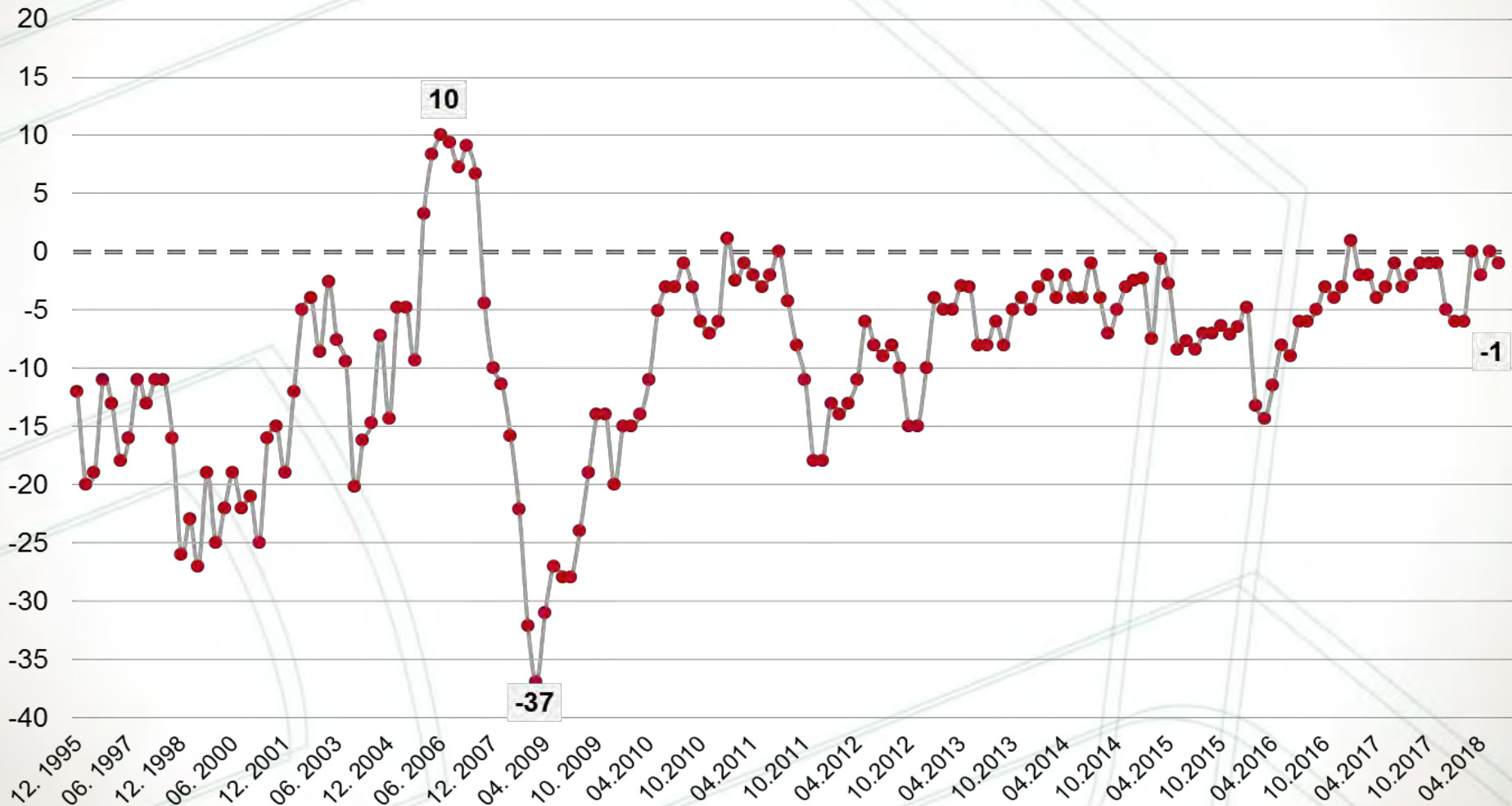
- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (detsember 2017): -5%
- kaalutud keskmise m² muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +4%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009): +132%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: -2,4%
- tehingute arvu muutus tipuga: -38%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +253%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -2,8%

PINDI HINNAINDEKS

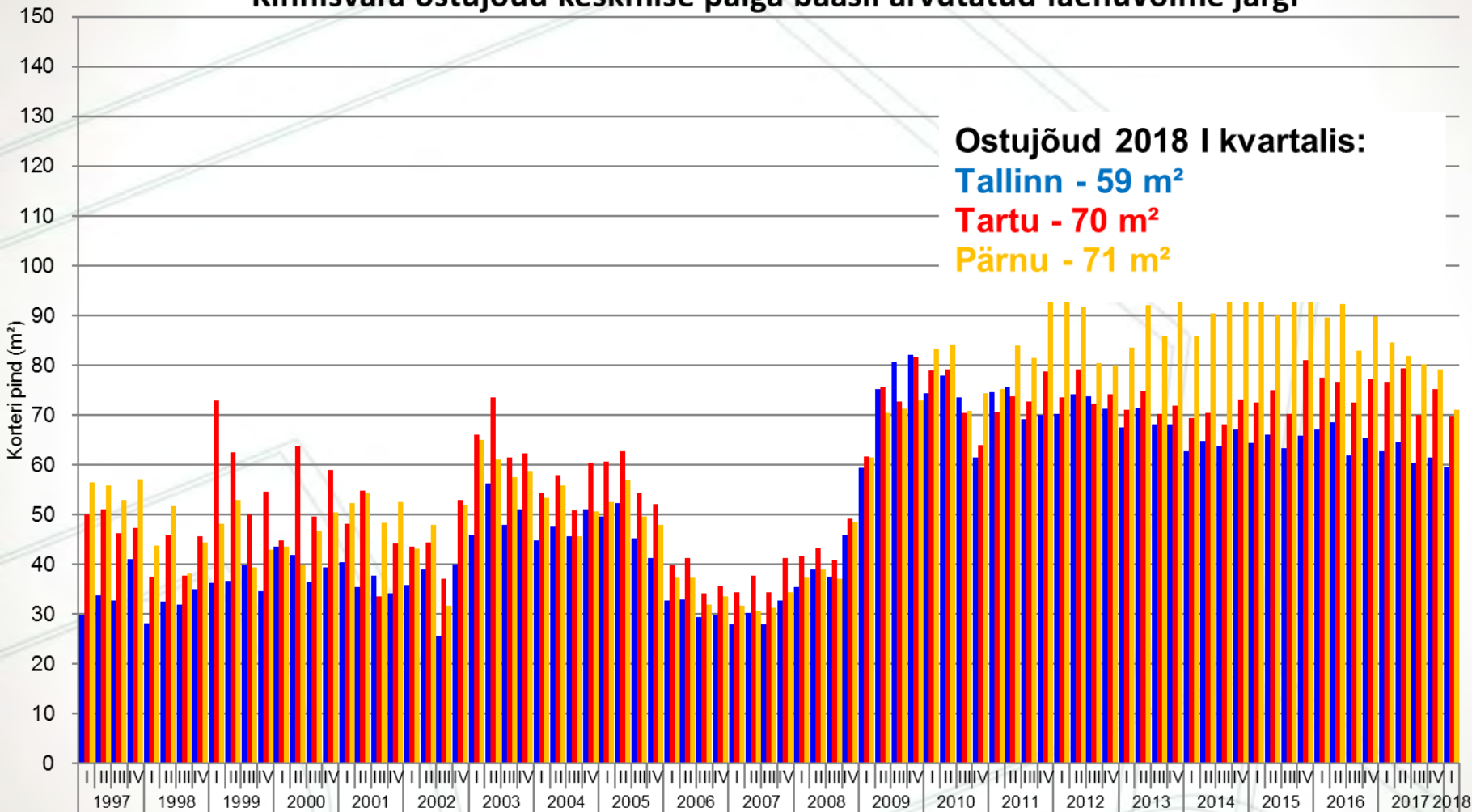


Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -11%
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +36%

Tarbijate kindlustunde indikaator



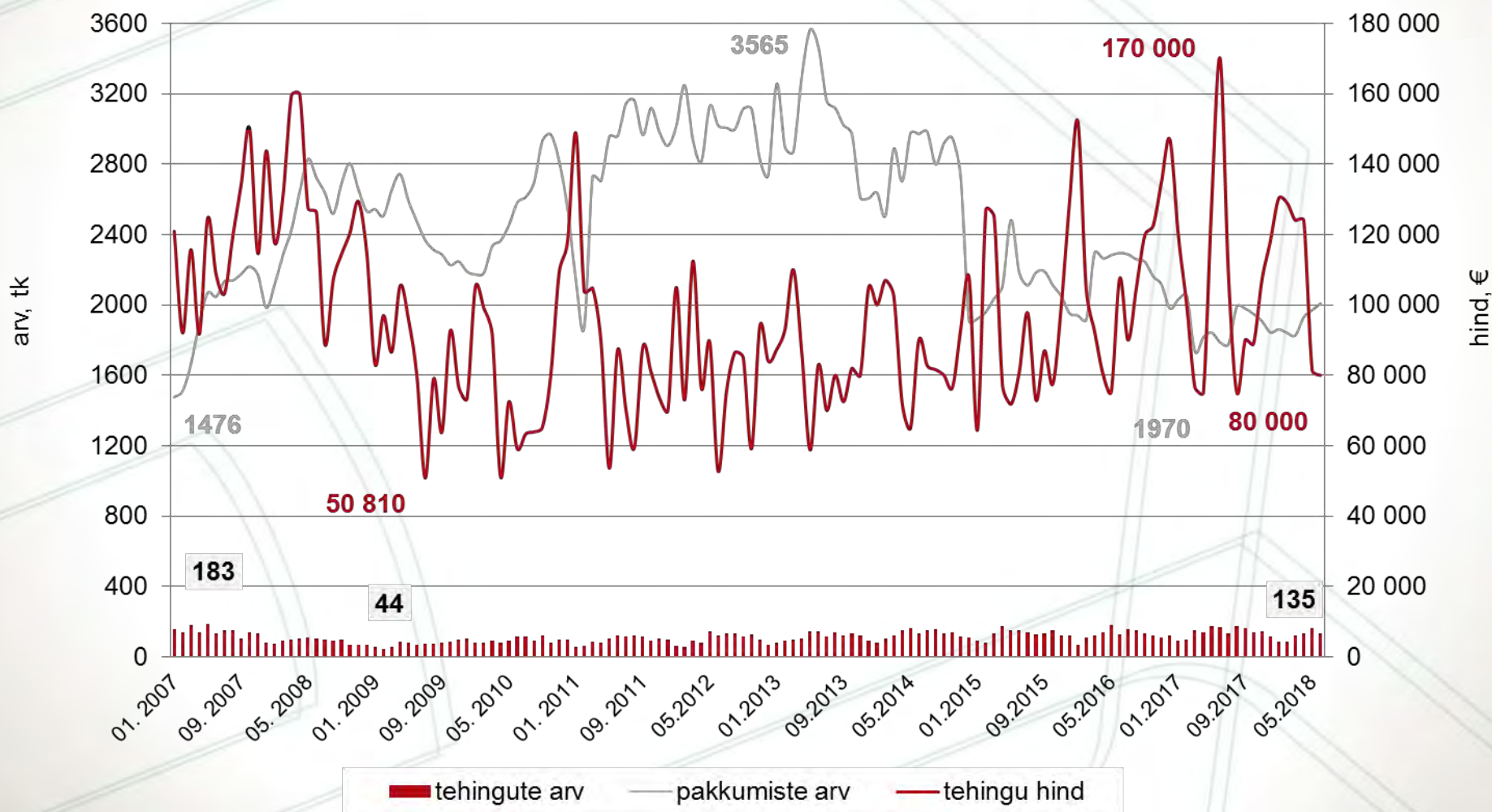
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aprill 2008): -50%
- eelmise kuuga: -2%
- kuu kalleim tehing oli: 256 200€
- eelmise kuu tehingute arv: 159
- selle kuu tehingute arv: 135

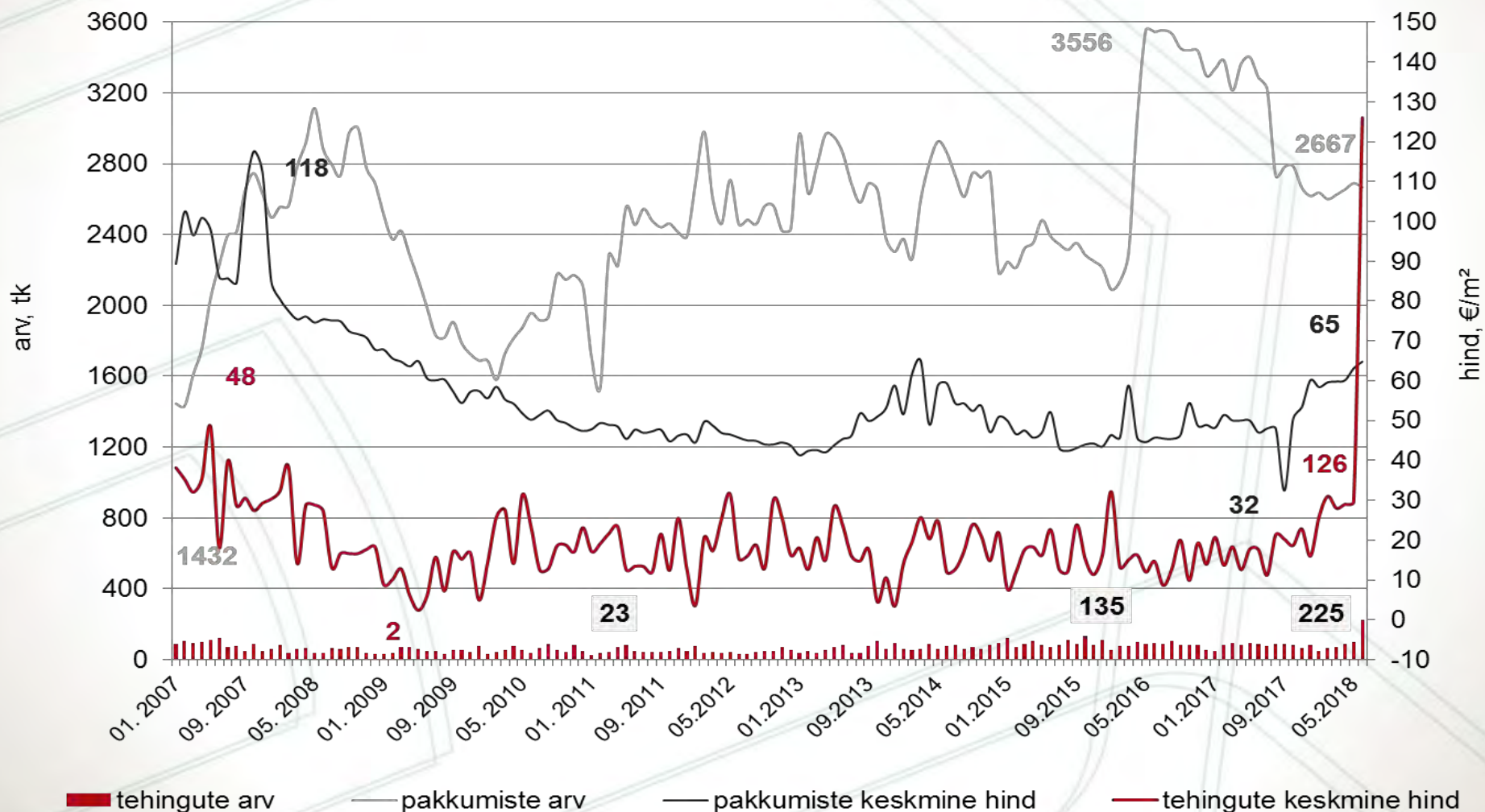
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007): +160%
- eelmise kuuga: +326%
- kuu kalleim tehing oli: 760 320 €
- eelmise kuu tehingute arv: 100
- selle kuu tehingute arv: 225

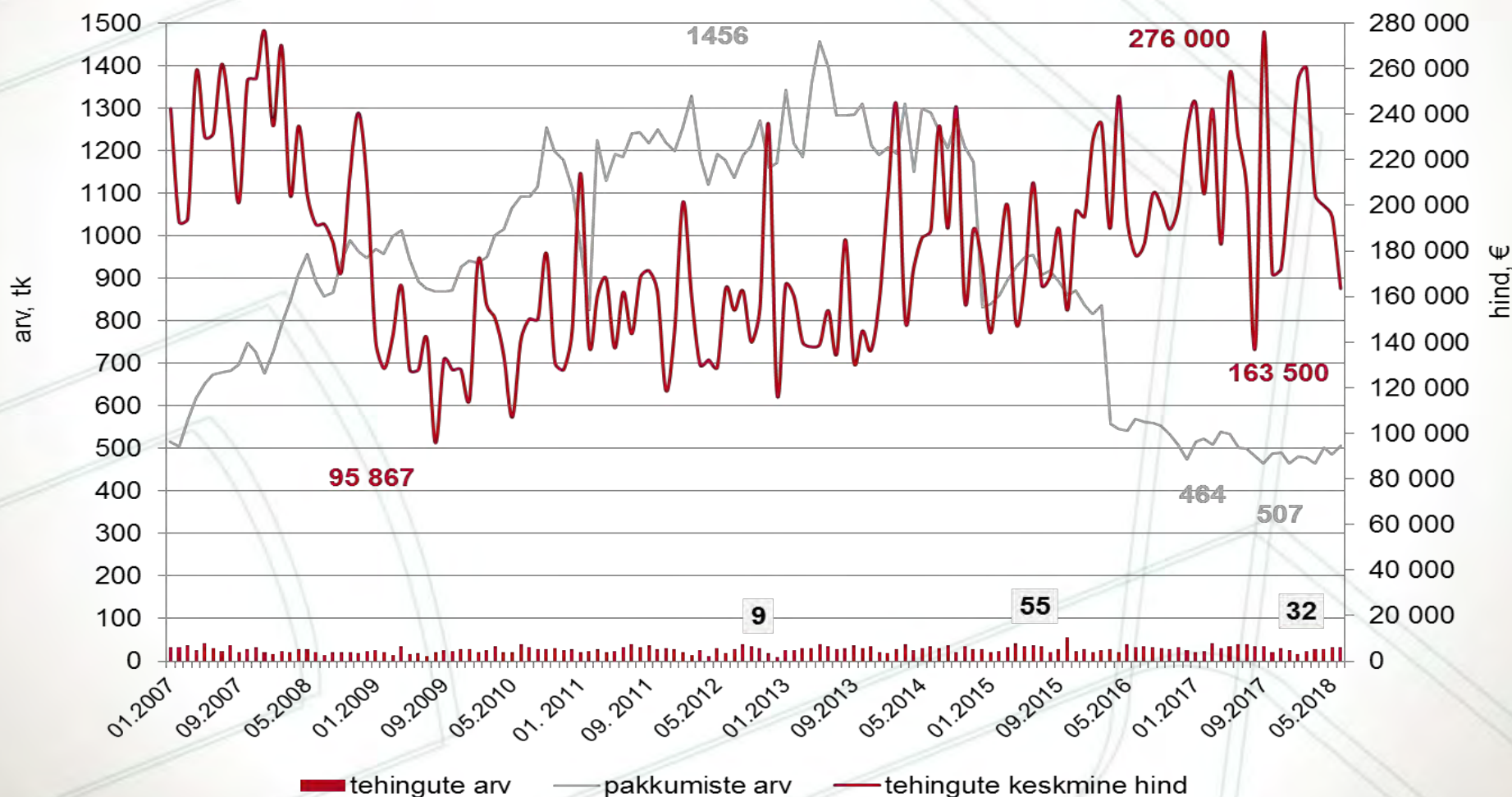
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -41%
- eelmise kuuga: -16%
- kuu kalleim tehing oli: 444 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 33
- selle kuu tehingute arv: 32

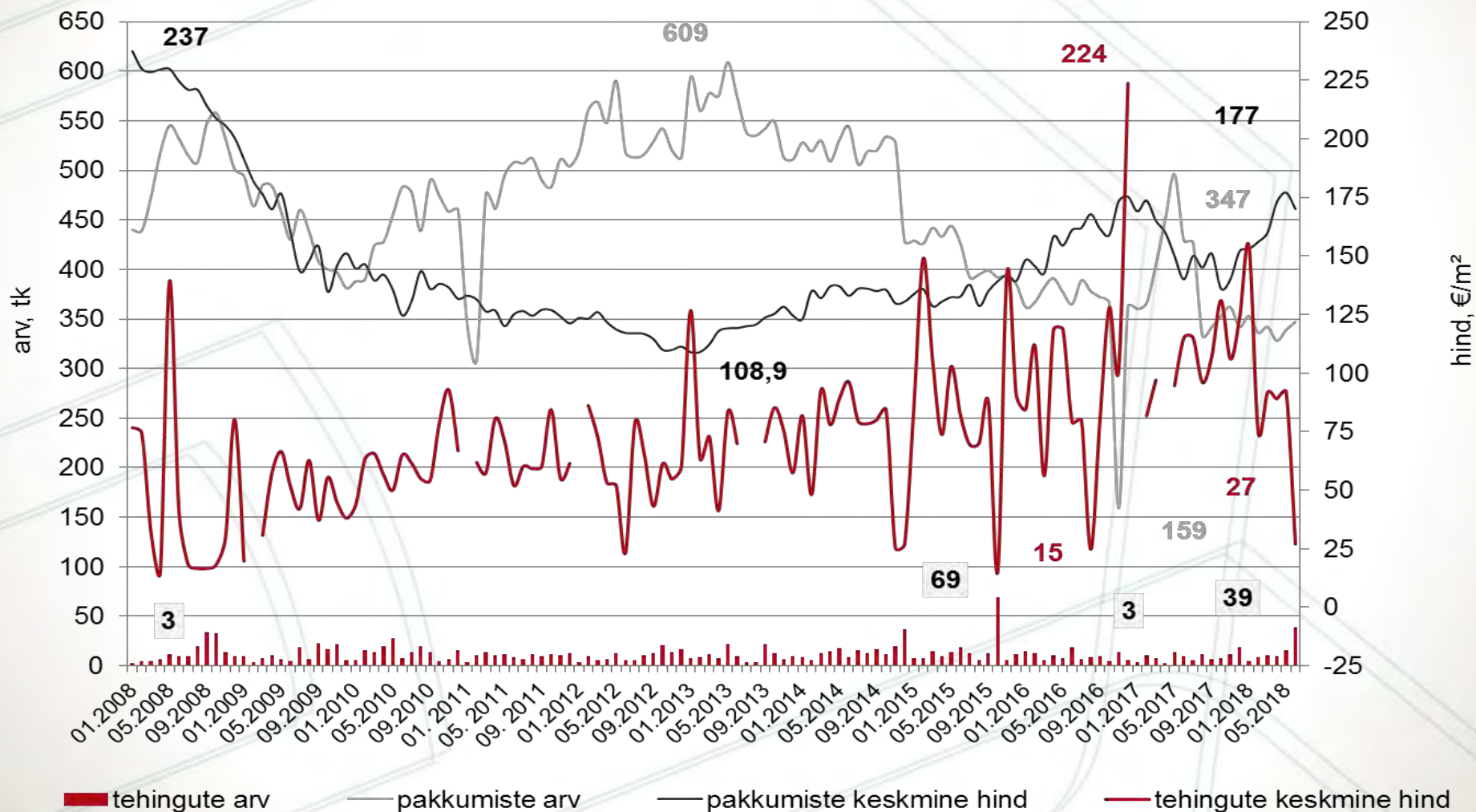
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -47%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 157%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 39

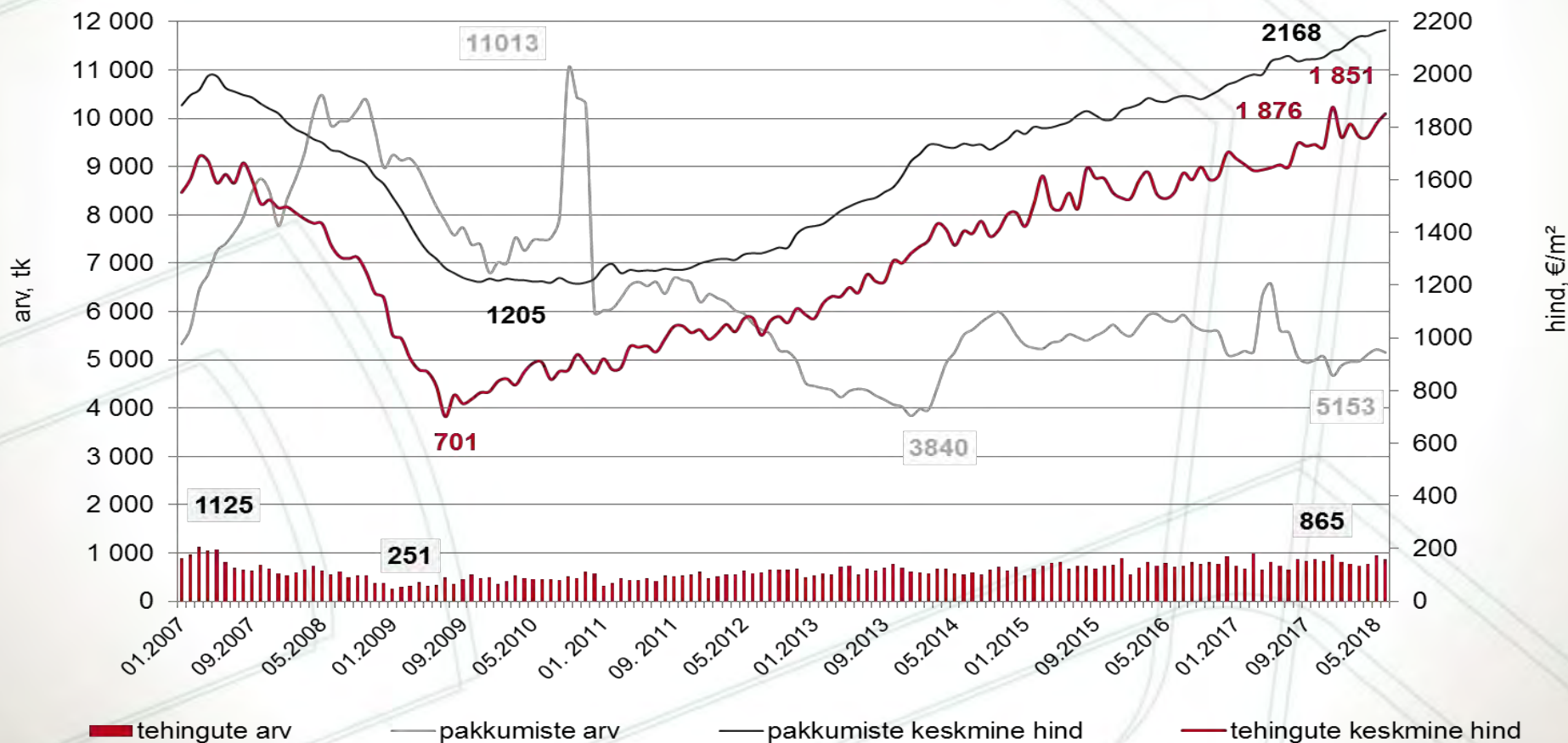
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +9,6%
- hinnatipuga (detsember 2017): -1,3%
- põhjaga (juuli 2009): +164%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 657 900€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 953
- selle kuu tehingute arv: 865

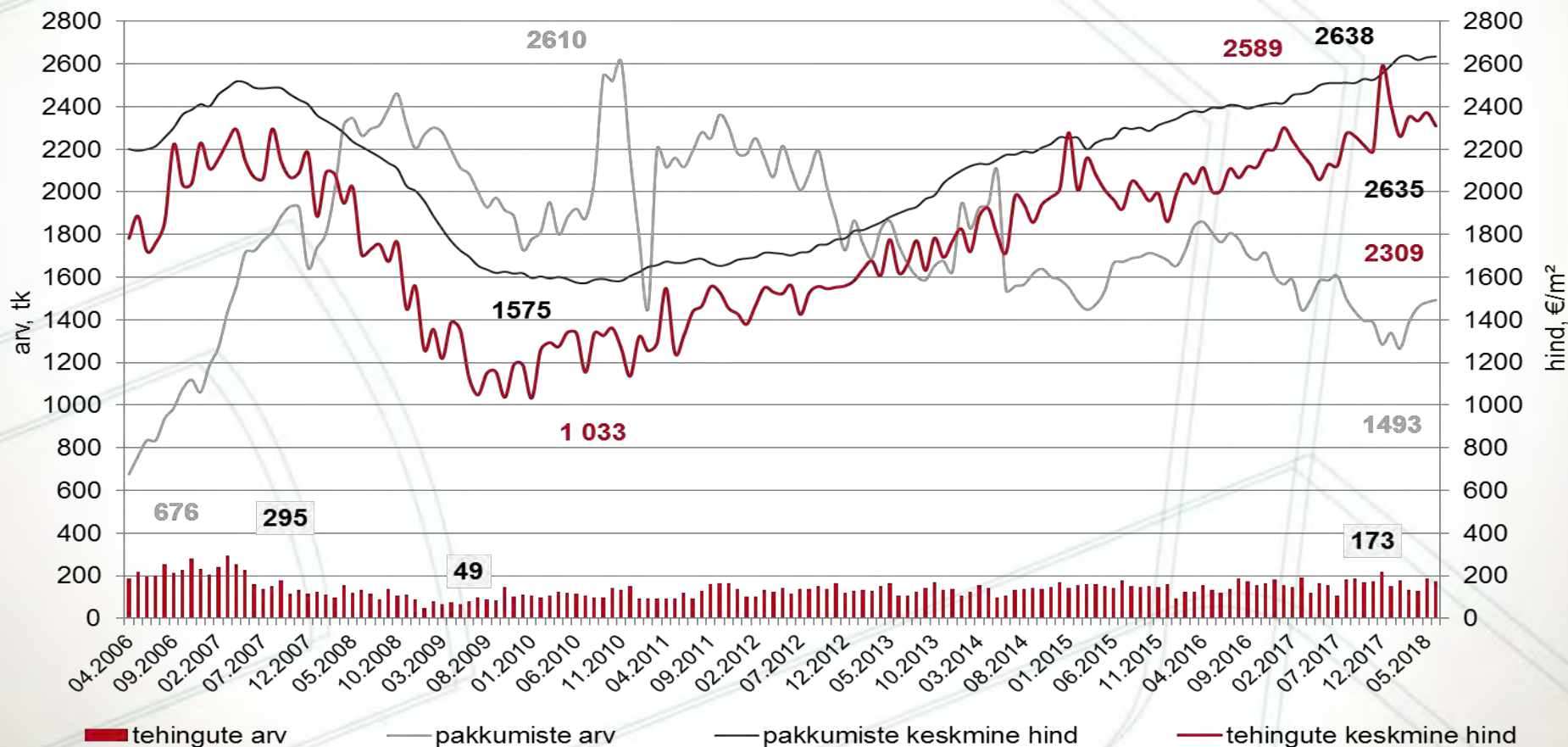
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +0,6%
- hinnatipuga (detsember 2017): -11%
- põhjaga (jaanuar 2010): +124%
- eelmise kuuga: -2,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 435 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 8,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 188
- selle kuu tehingute arv: 173

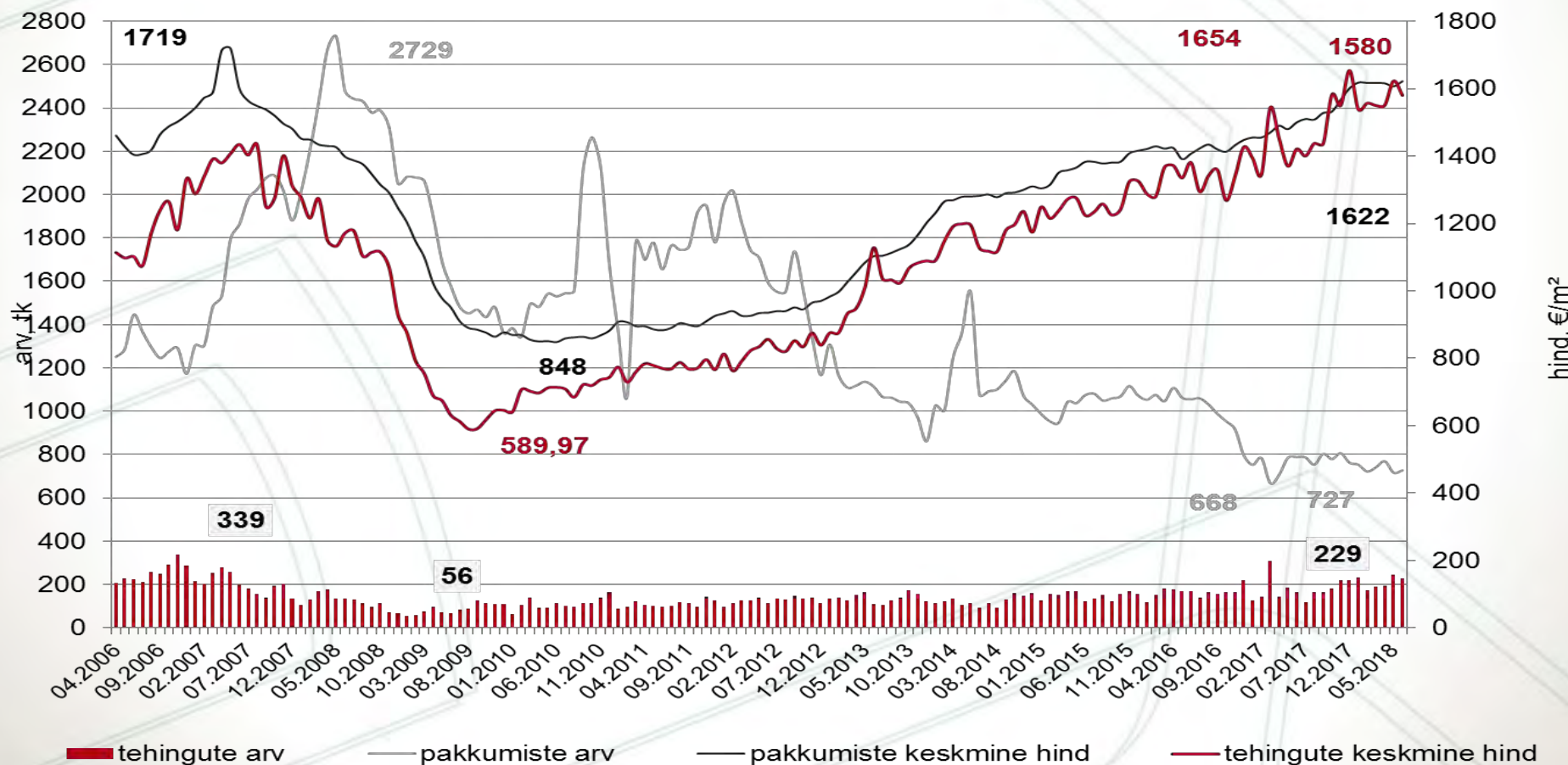
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +10%
- hinnatipuga (detsember 2017): -4,5%
- põhjaga (august 2009): +168%
- eelmise kuuga: -2,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +3%
- kuu kalleim tehing oli: 564 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 244
- selle kuu tehingute arv: 229

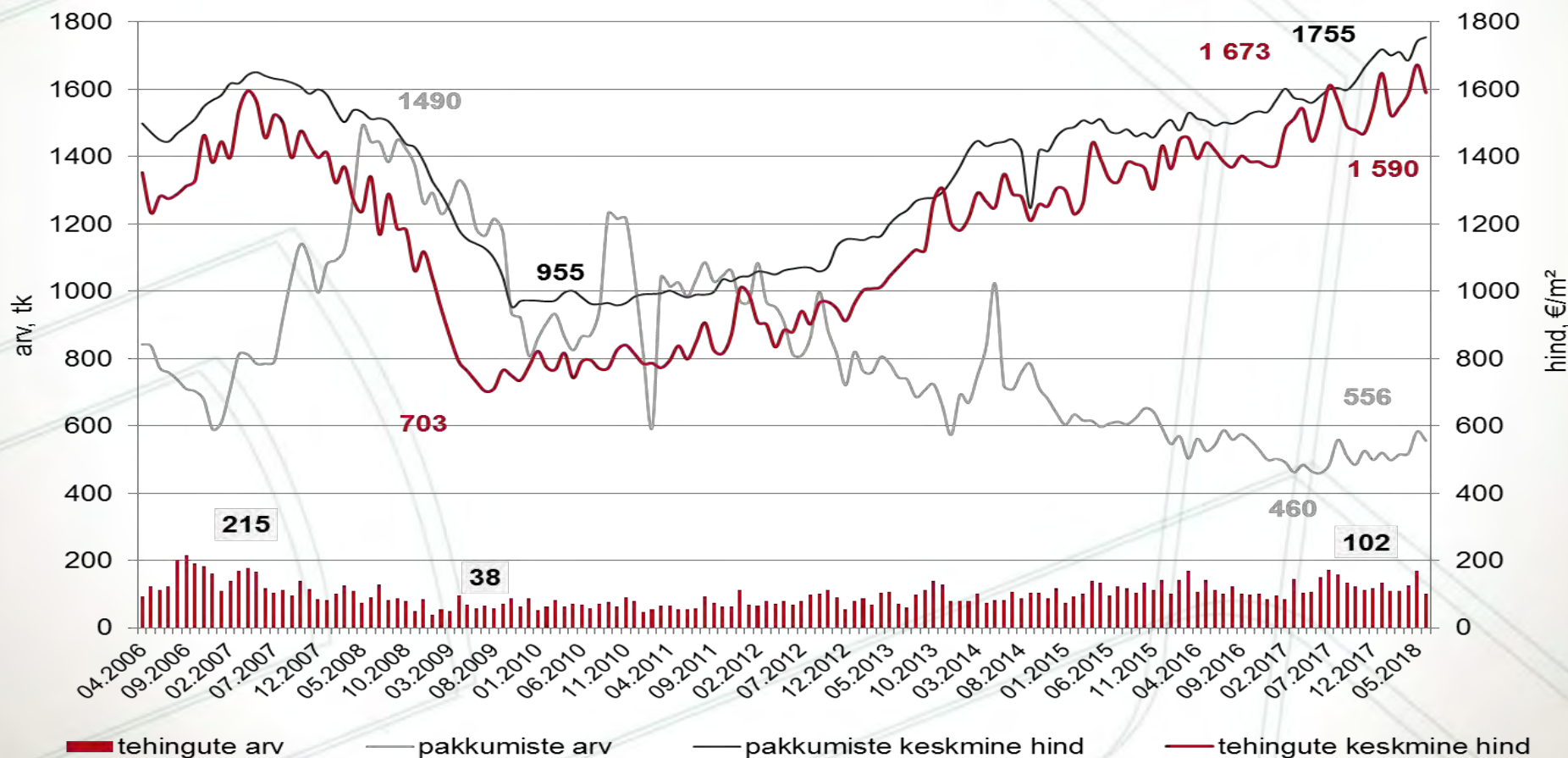
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): -0,4%
- hinnatipuga (mai 2018): -6%
- põhjaga (juuli 2009): +126%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7,2%
- kuu kalleim tehing oli: 175 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 168
- selle kuu tehingute arv: 102

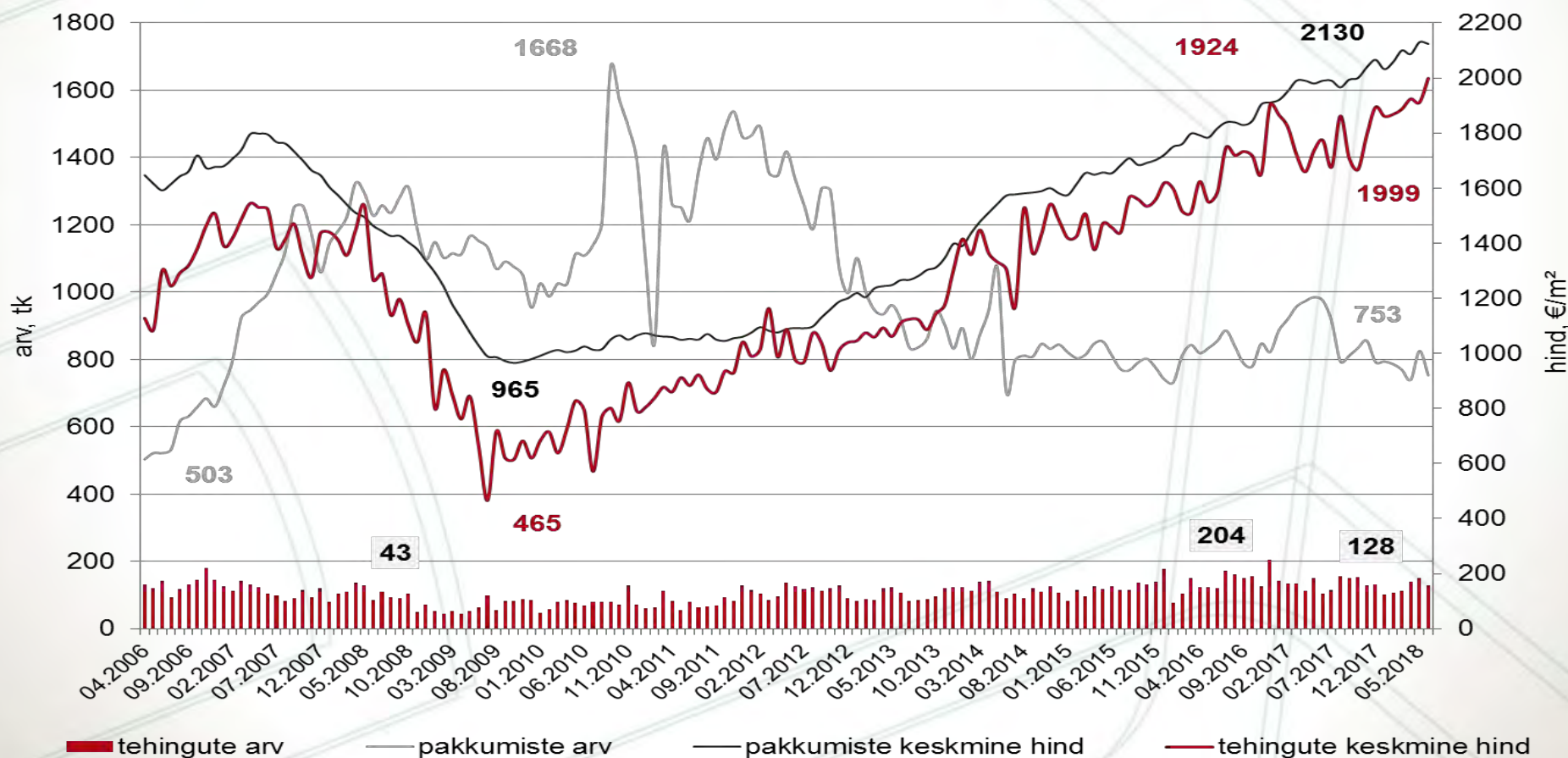
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): +29,4%
- hinnatipuga (aprill 2018): +3,9%
- põhjaga (juuli 2009): +330%
- eelmise kuuga: +4,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 657 900€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 149
- selle kuu tehingute arv: 128

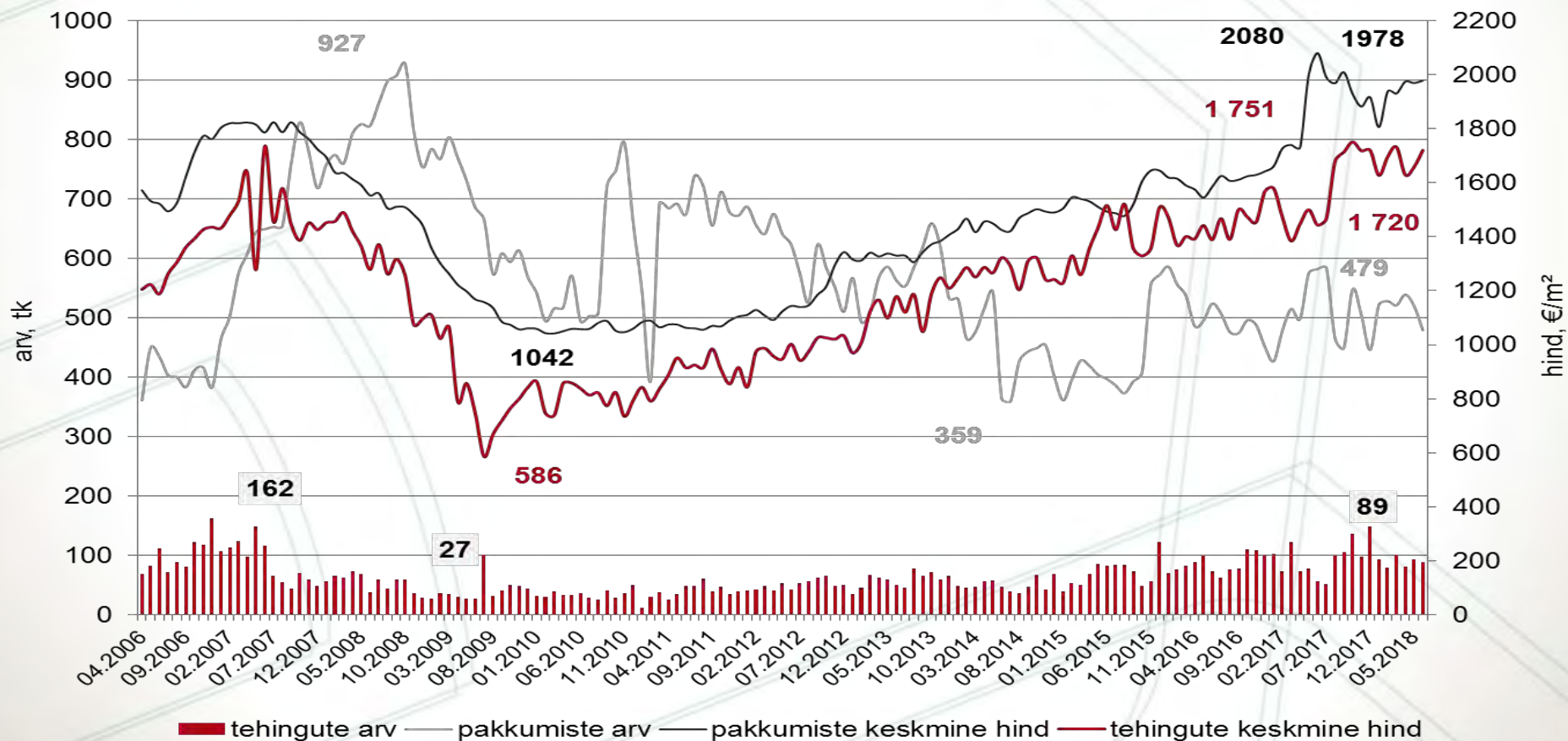
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -1%
- hinnatipuga (oktoober 2017): -2%
- põhjaga (juuli 2009.): +193%
- eelmise kuuga: +5,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 265 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 94
- selle kuu tehingute arv: 89

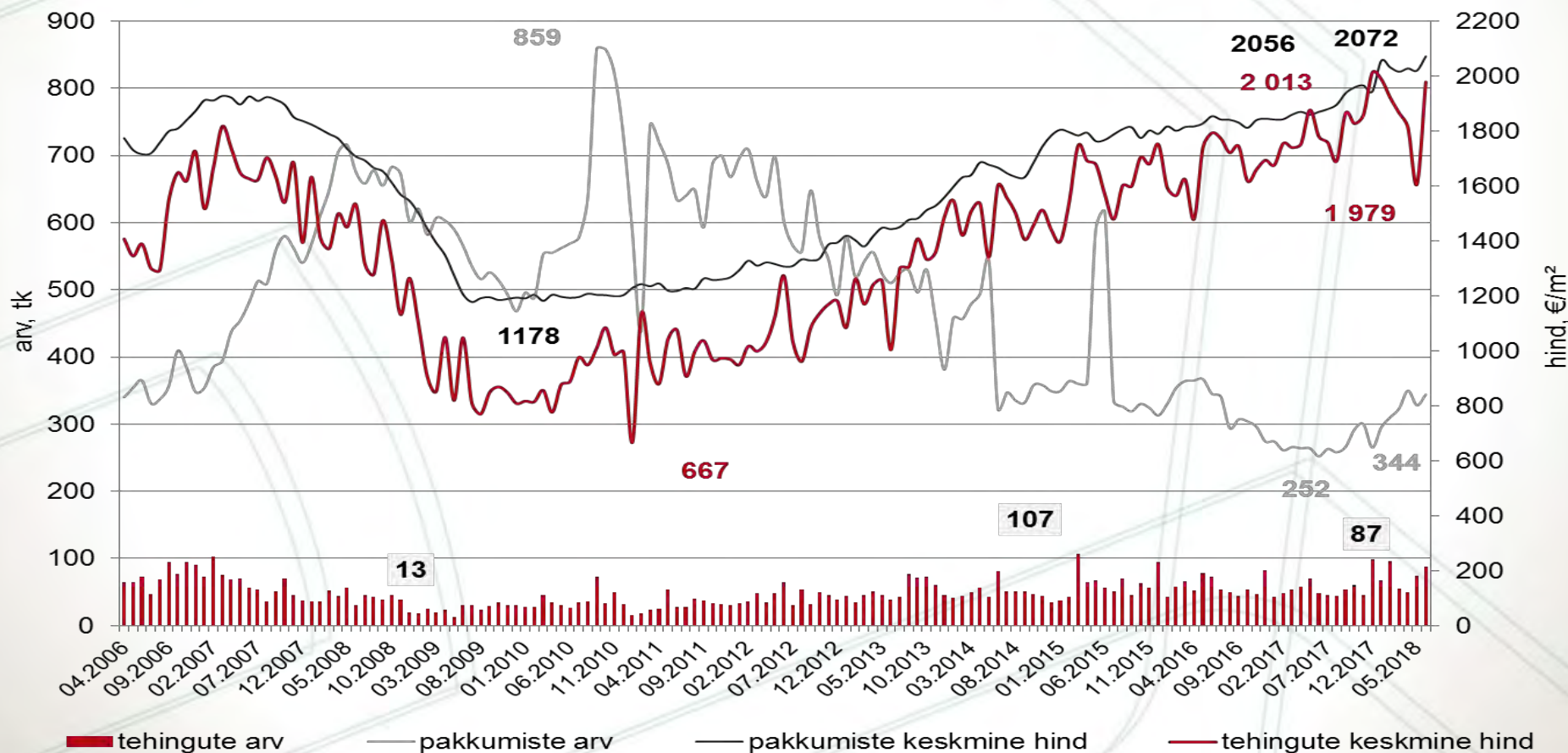
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007): +9%
- hinnatipuga (detsember 2017): -1,7%
- põhjaga (jaanuar 2011): +197%
- eelmise kuuga: +23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 285 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -11%
- eelmise kuu tehingute arv: 74
- selle kuu tehingute arv: 87

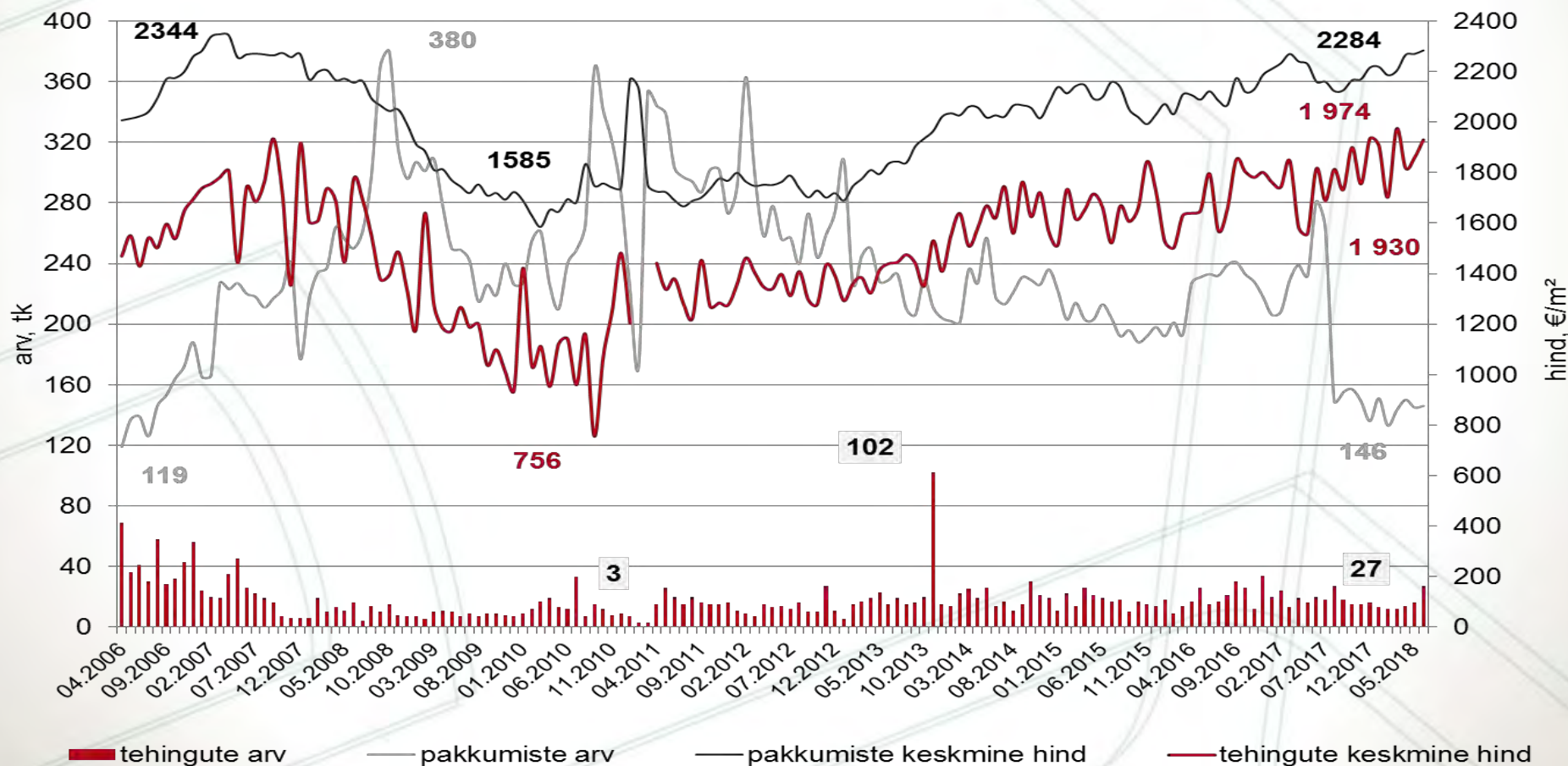
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -0,2%
- hinnatipuga (märts 2018): -2,2%
- põhjaga (september 2010): +106%
- eelmise kuuga: +3,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing: 370 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 27

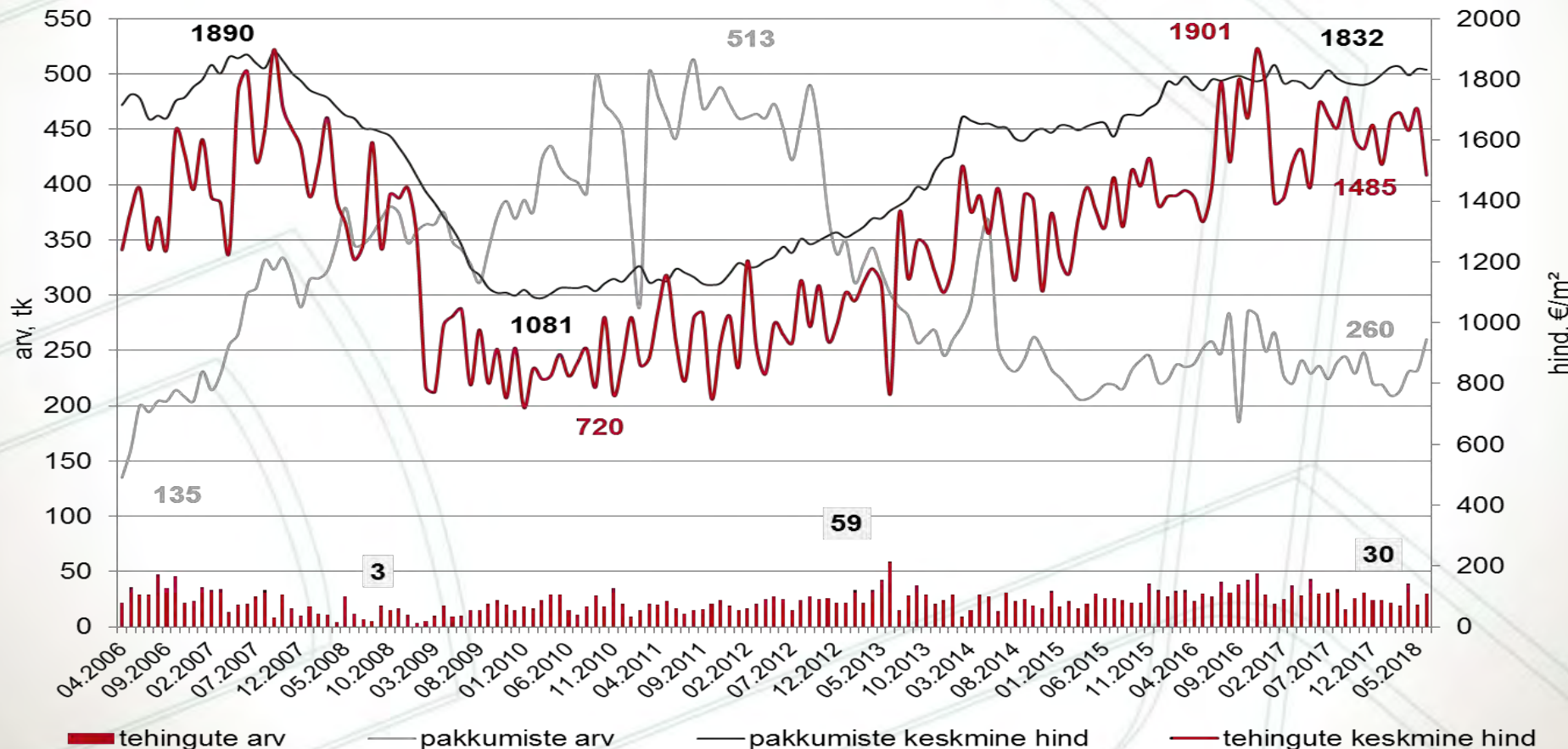
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -21,8%
- hinnatipuga (november 2016): -21,9%
- põhjaga (jaanuar 2010): +106%
- eelmise kuuga: -13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 246 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -14%
- eelmise kuu tehingute arv: 29
- selle kuu tehingute arv: 30

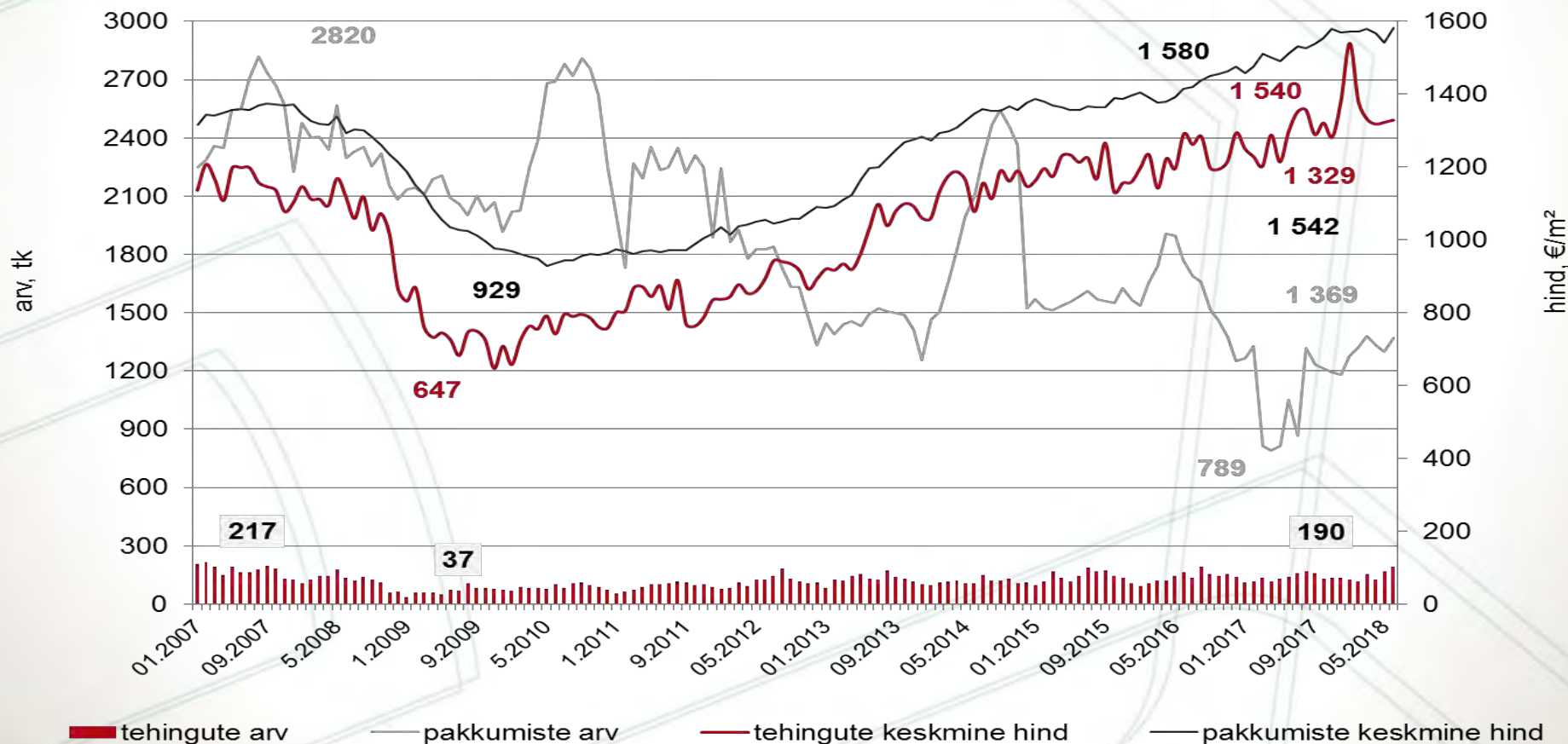
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebbruar 2007): +10%
- hinnatipuga (jaanuar 2018): -14%
- põhjaga (november 2009): +106%
- eelmise kuuga: +0,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 370 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 170
- selle kuu tehingute arv: 190

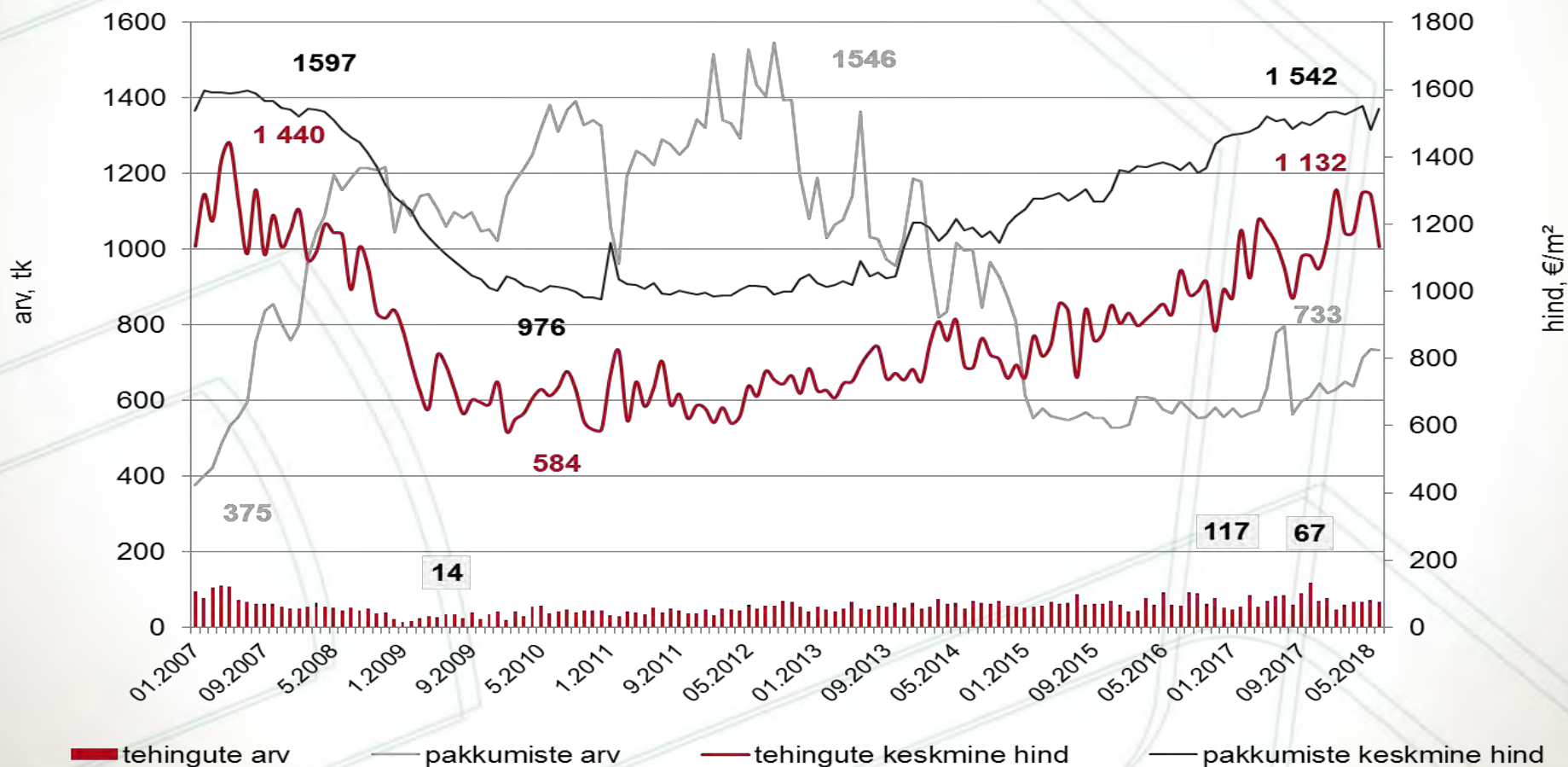
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -12%
- põhjaga (jaanuar 2010): +94%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 135 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 73
- selle kuu tehingute arv: 67

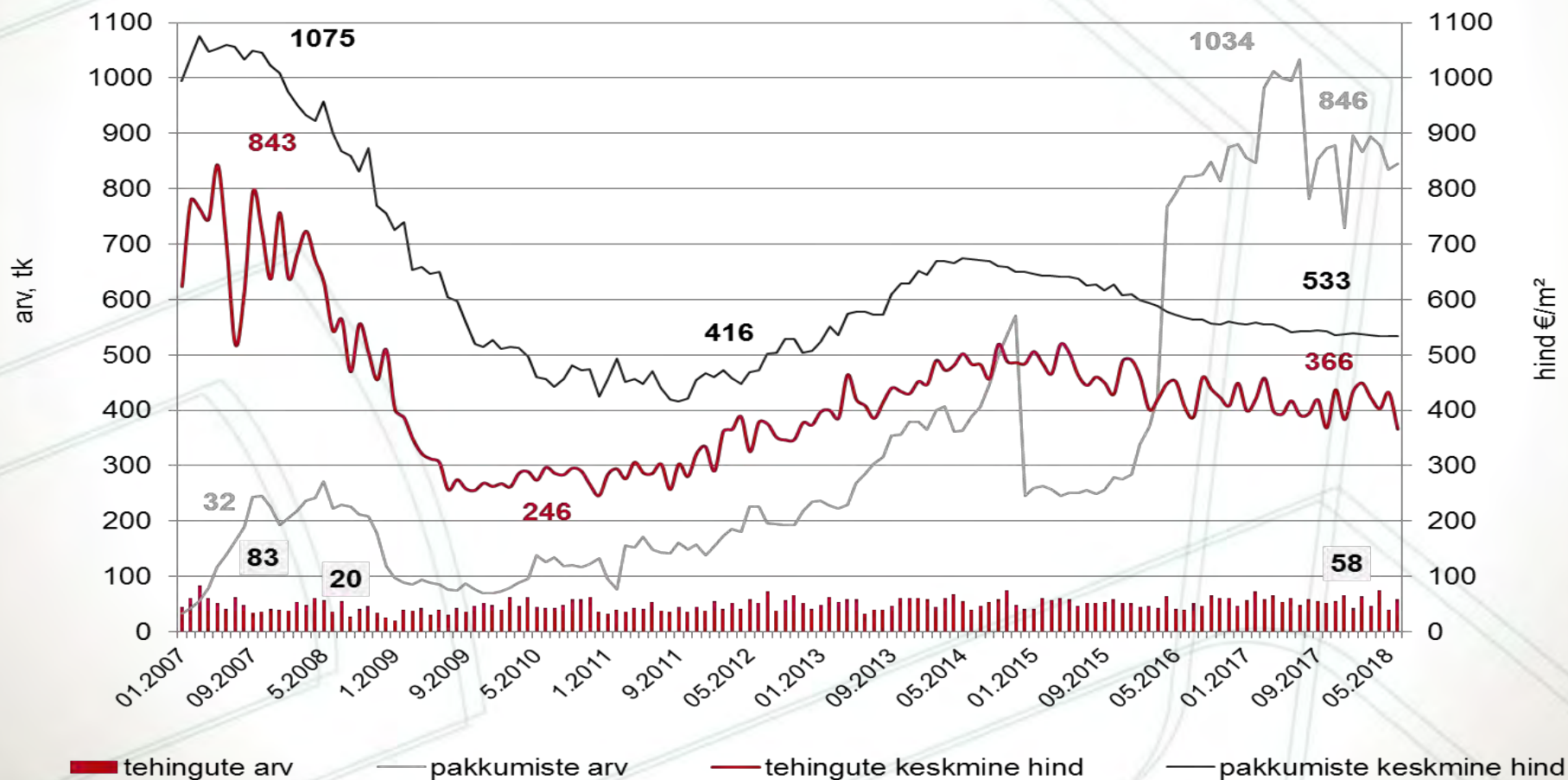
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -57%
- põhjaga (detsember 2010): +43%
- eelmise kuuga: +15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 99 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12%
- eelmise kuu tehingute arv: 40
- selle kuu tehingute arv: 58

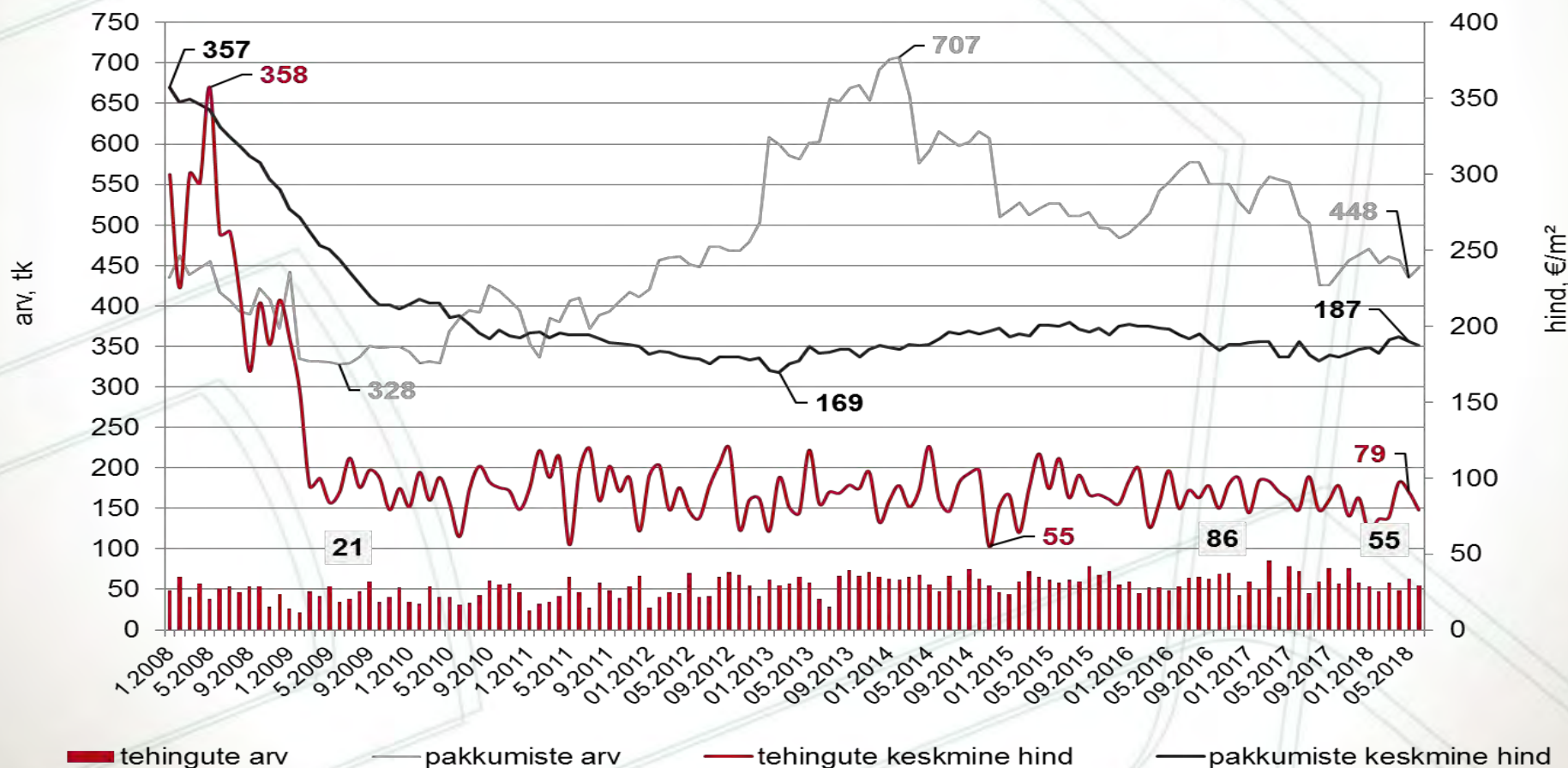
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -78%
- põhjaga (mai 2011): +41%
- eelmise kuuga: -13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 125%
- kuu kalleim tehing oli: 30 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 0%
- eelmise kuu tehingute arv: 63
- selle kuu tehingute arv: 55

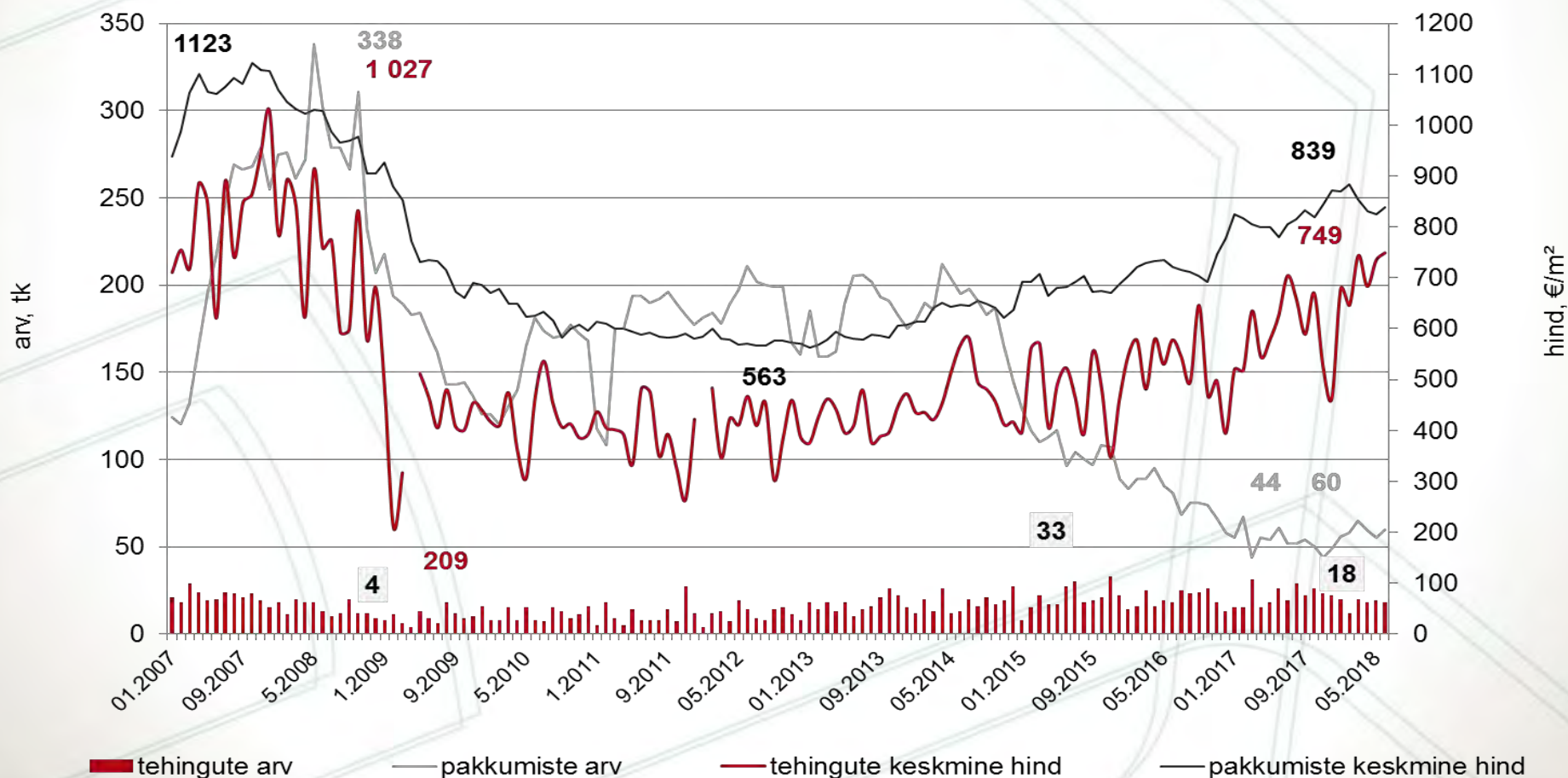
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -27%
- põhjaga (veebbruar 2009): +258%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 75 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 18

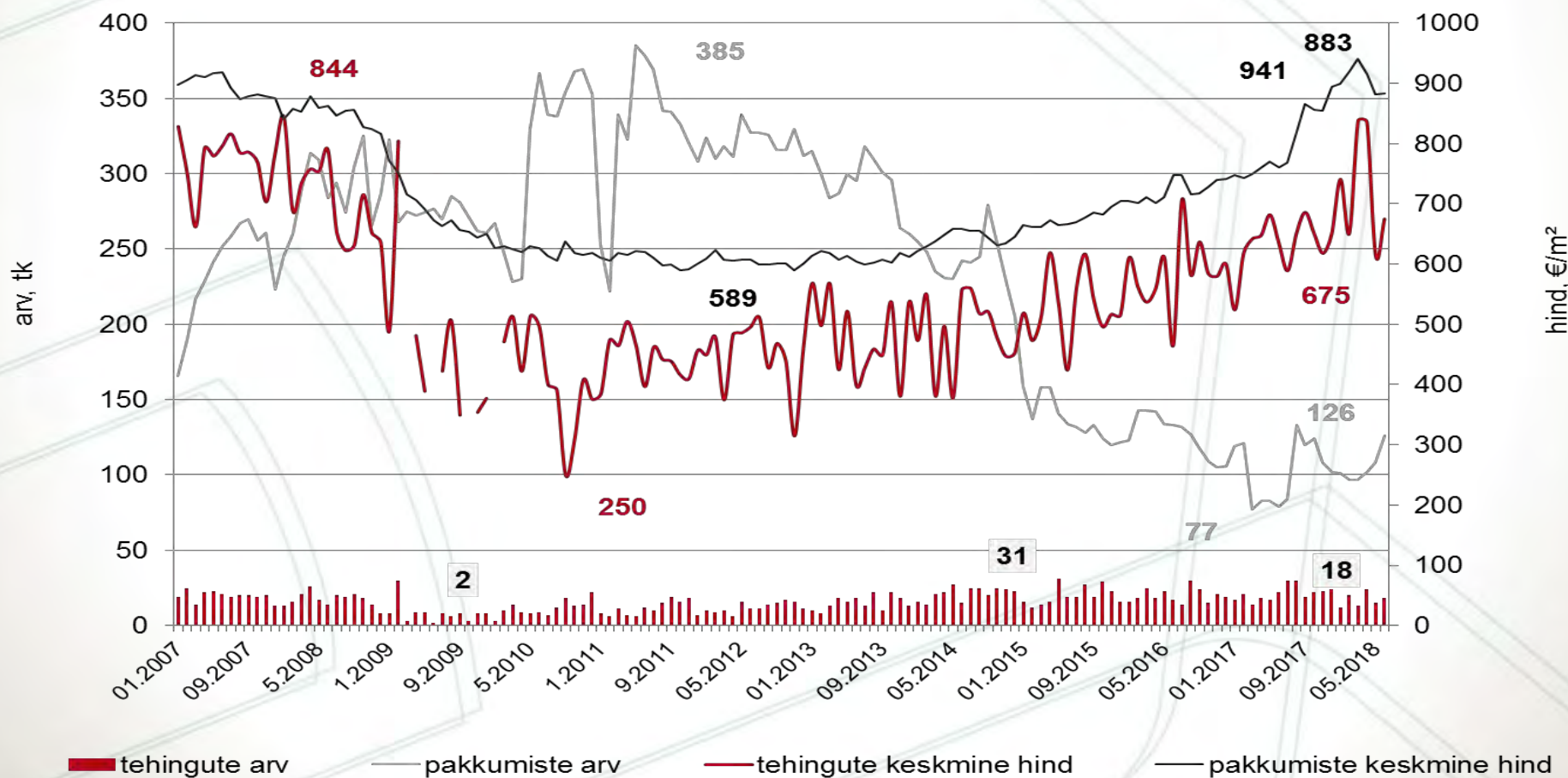
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -20%
- põhjaga (september 2010): +171%
- eelmise kuuga: +9,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 130 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 18

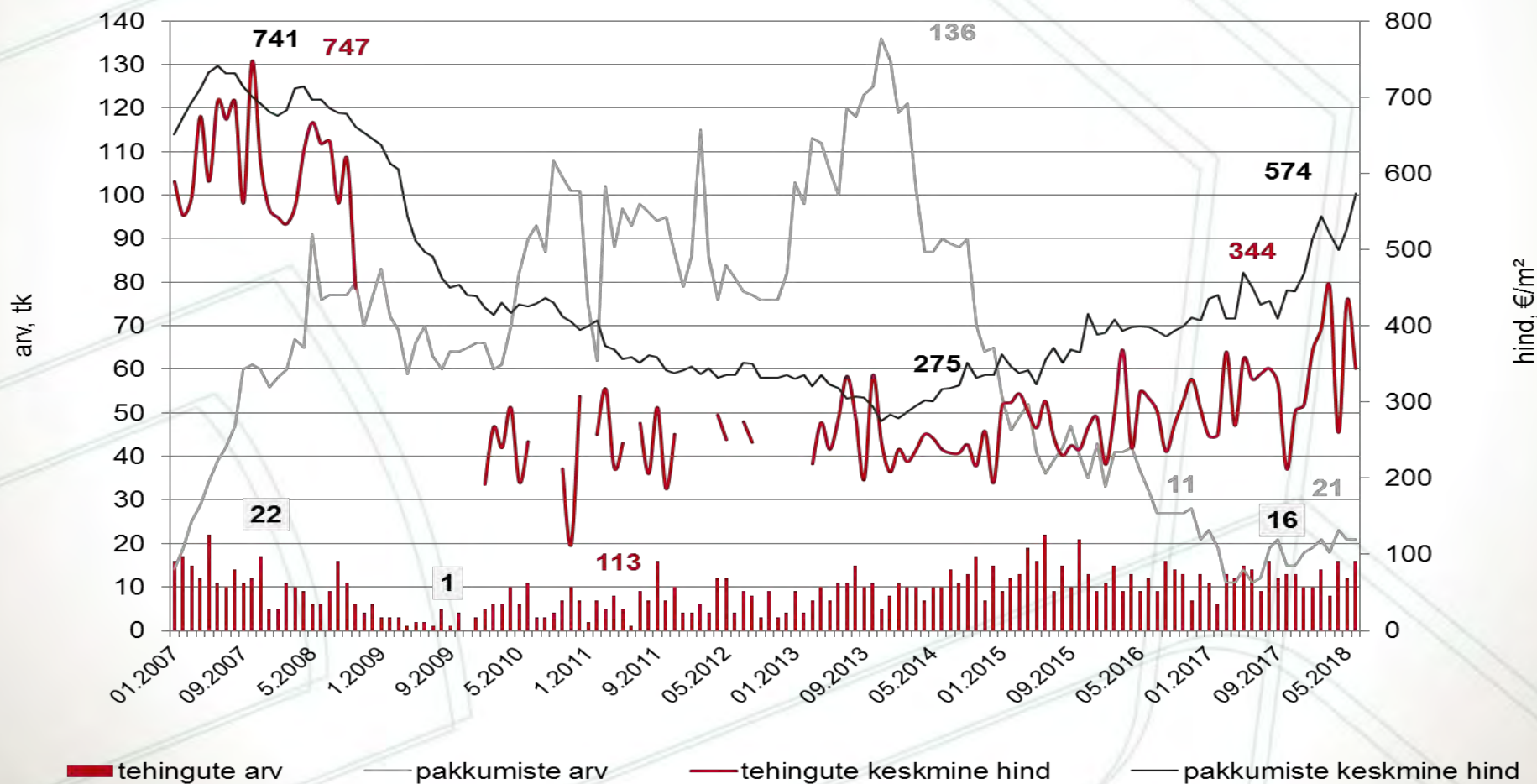
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -54%
- põhjaga (november 2010): +204%
- eelmise kuuga: -21%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 48%
- kuu kalleim tehing oli: 34 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 16

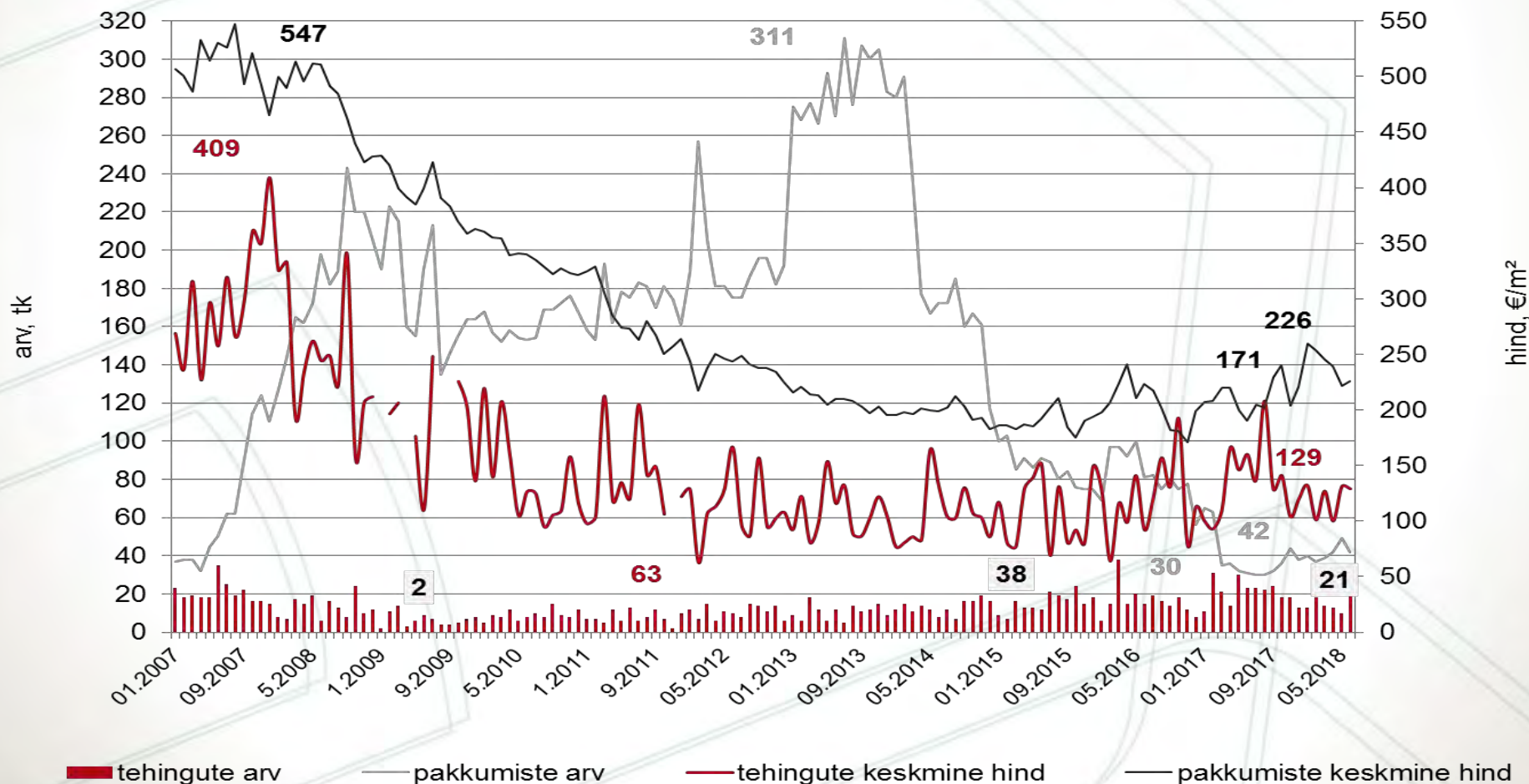
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -69%
- põhjaga (veebruár 2012): +106%
- eelmise kuuga: -1,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 83%
- kuu kalleim tehing oli: 21 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -19%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 21

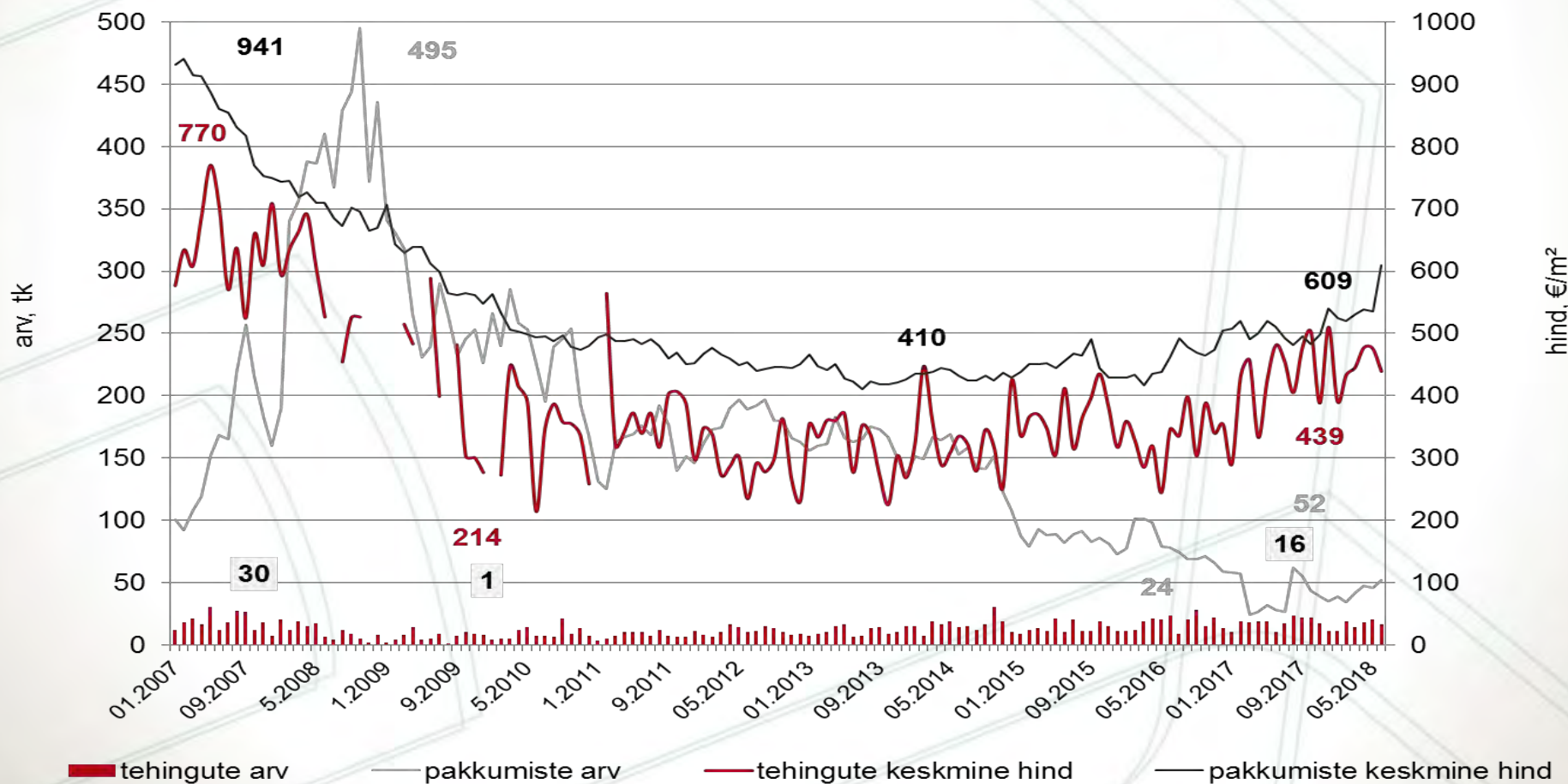
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -43%
- põhjaga (juuni 2010): +105%
- eelmise kuuga: -7,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 35 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 16

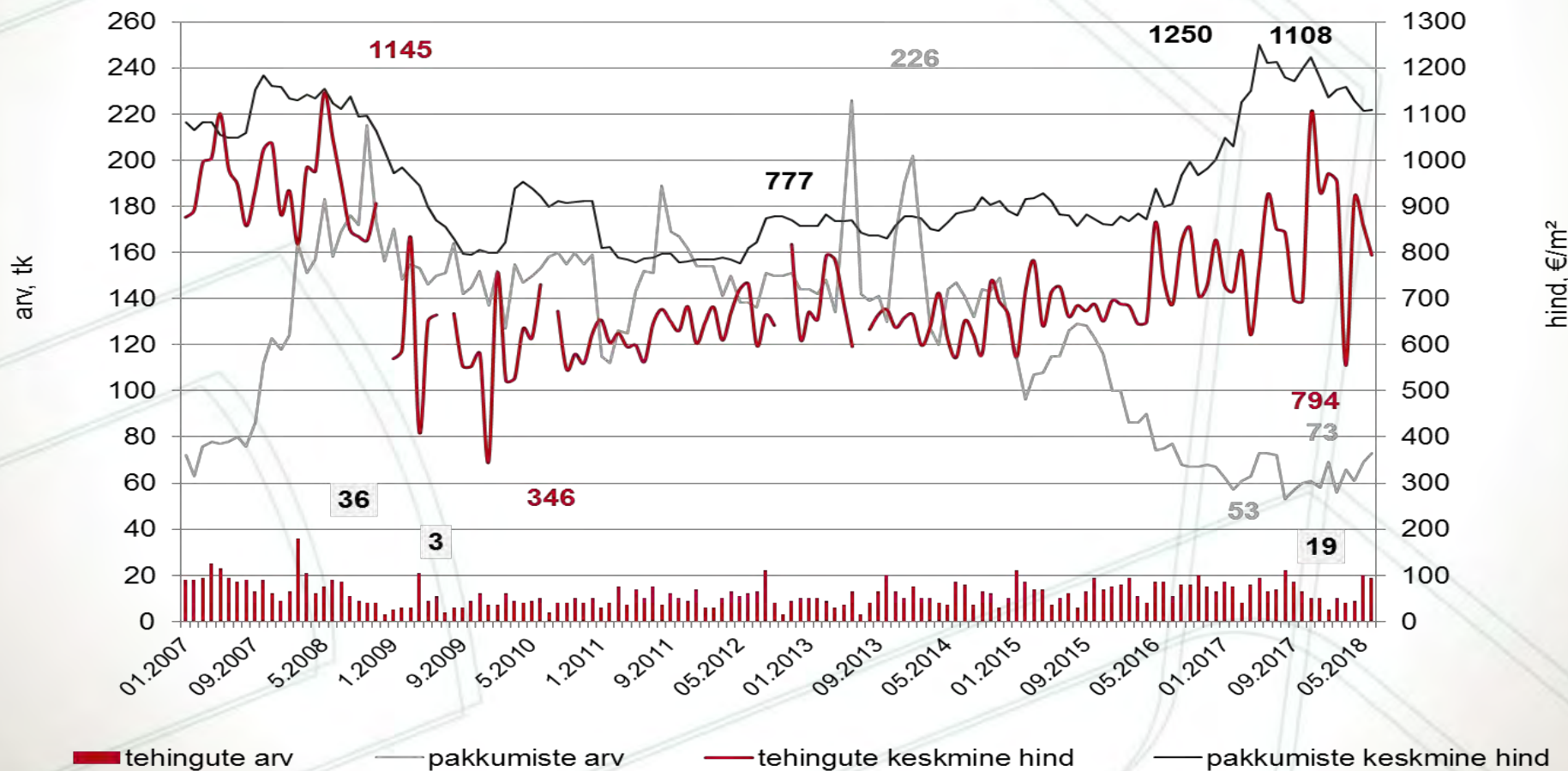
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -31%
- põhjaga (aprill 2009) +129%
- eelmise kuuga: -7,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 42%
- kuu kalleim tehing oli: 80 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -14%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 19

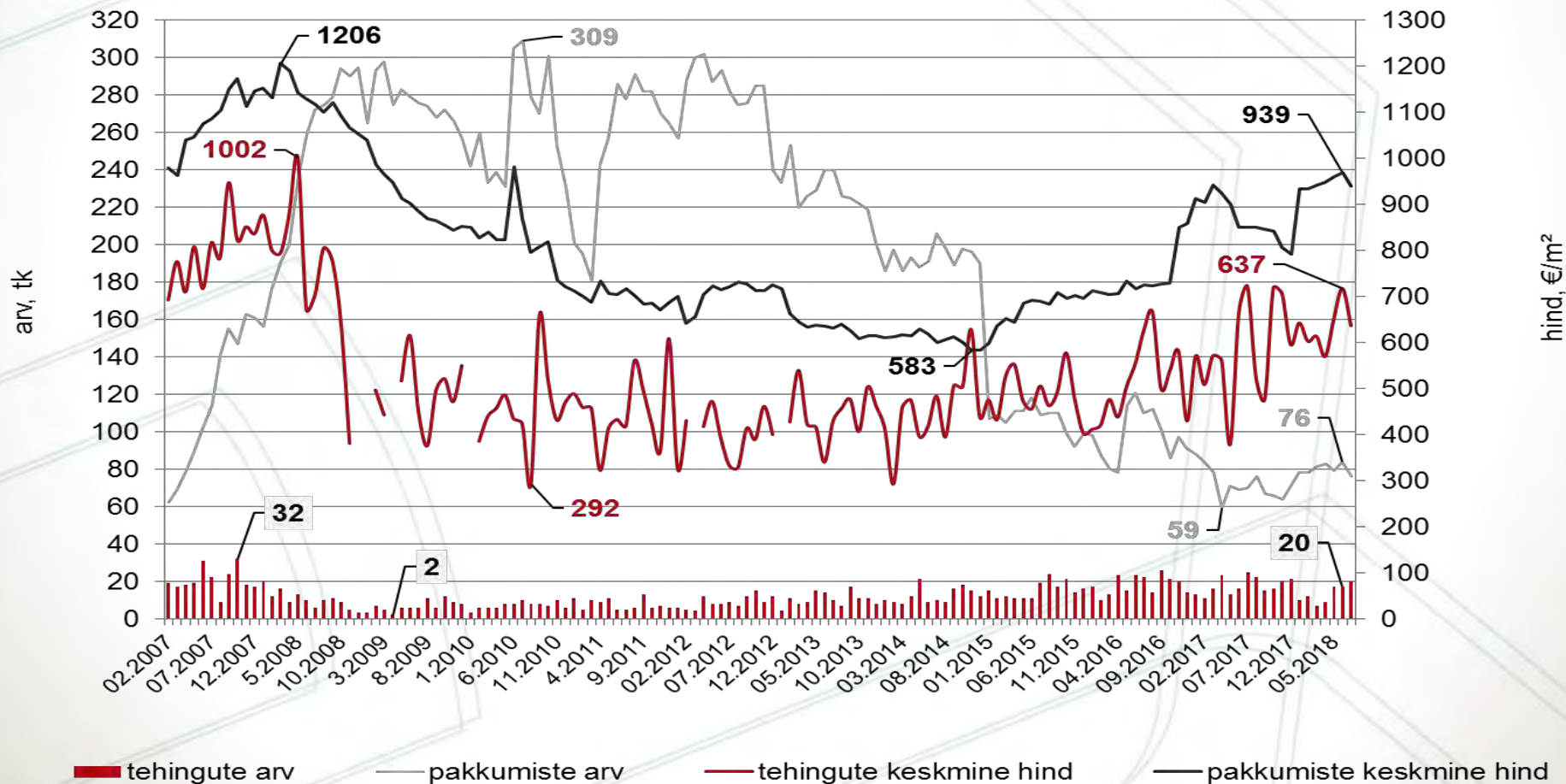
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -36%
- põhjaga (juuli 2010): +118%
- eelmise kuuga: -11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 46%
- kuu kalleim tehing oli: 99 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 20

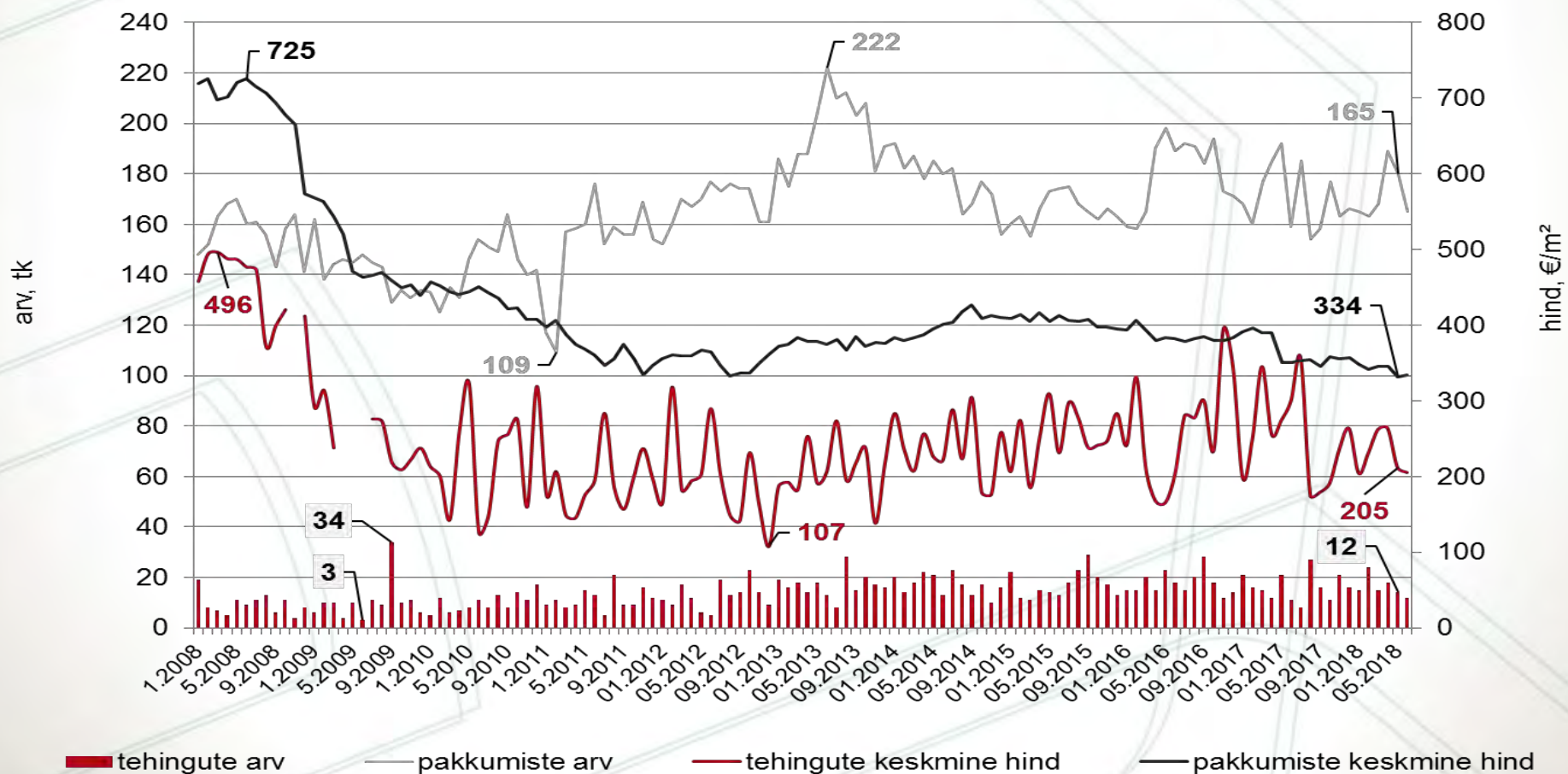
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -69%
- põhjaga (detsember 2012): +63%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 56%
- kuu kalleim tehing oli: 32 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -32%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 12

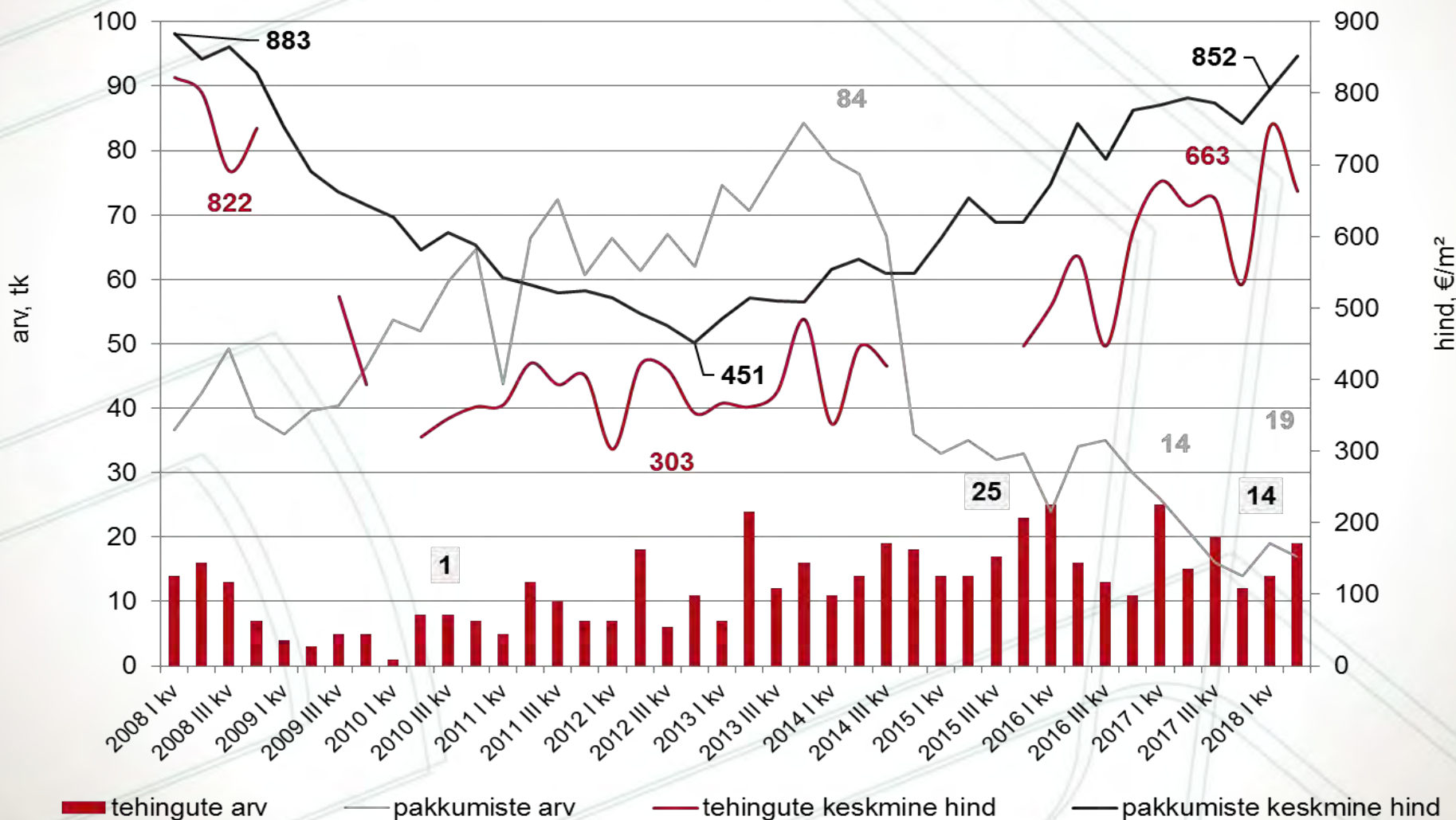
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -19%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +119%
- eelmise kvartaliga: -12%
- kvartali kalleim tehing: 65 000 €

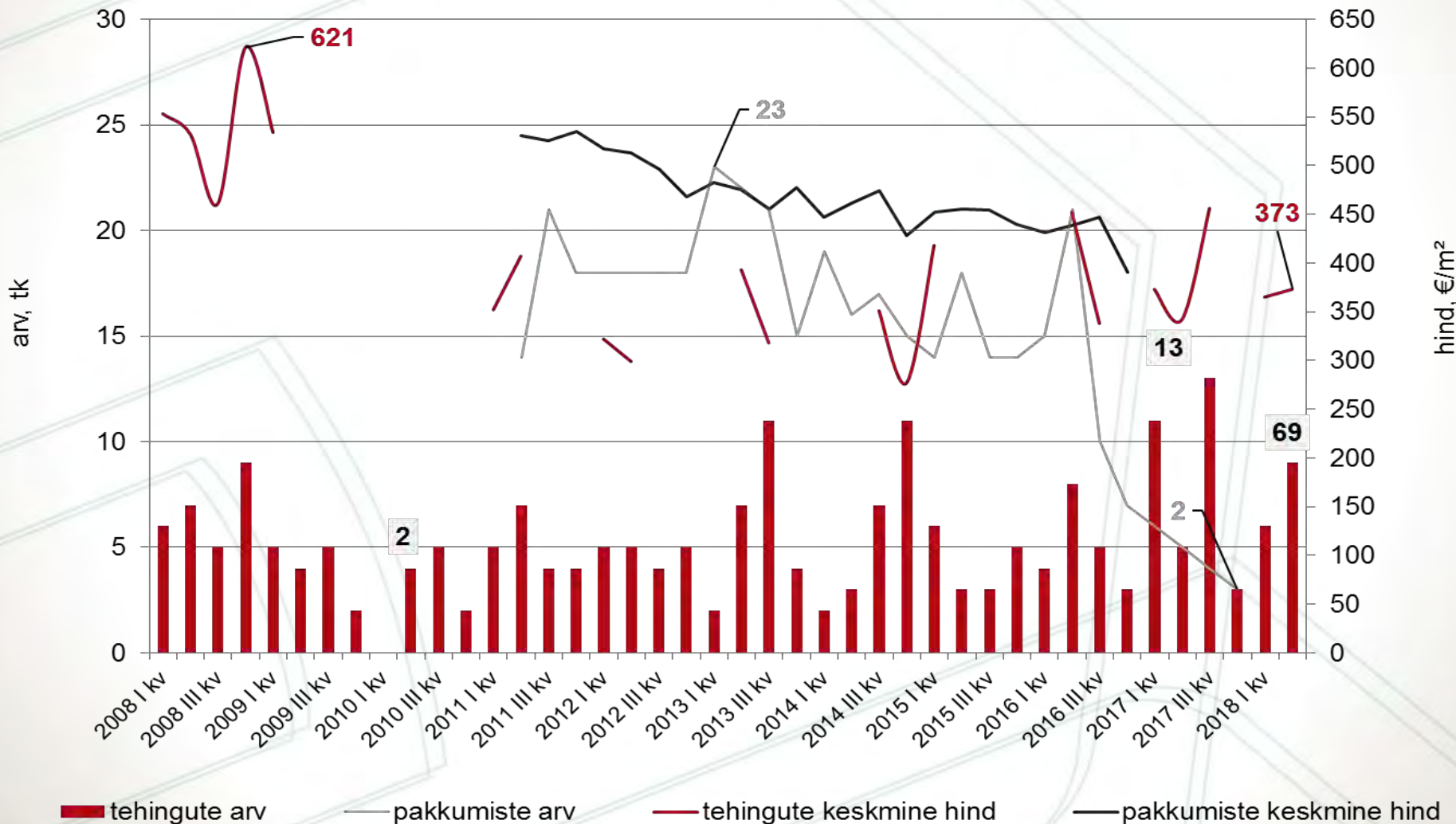
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -40%
- põhjaga (2012.a. II kvartal): +25%
- eelmise kvartaliga: +2,2
- kvartali kalleim tehing: 37 000 €

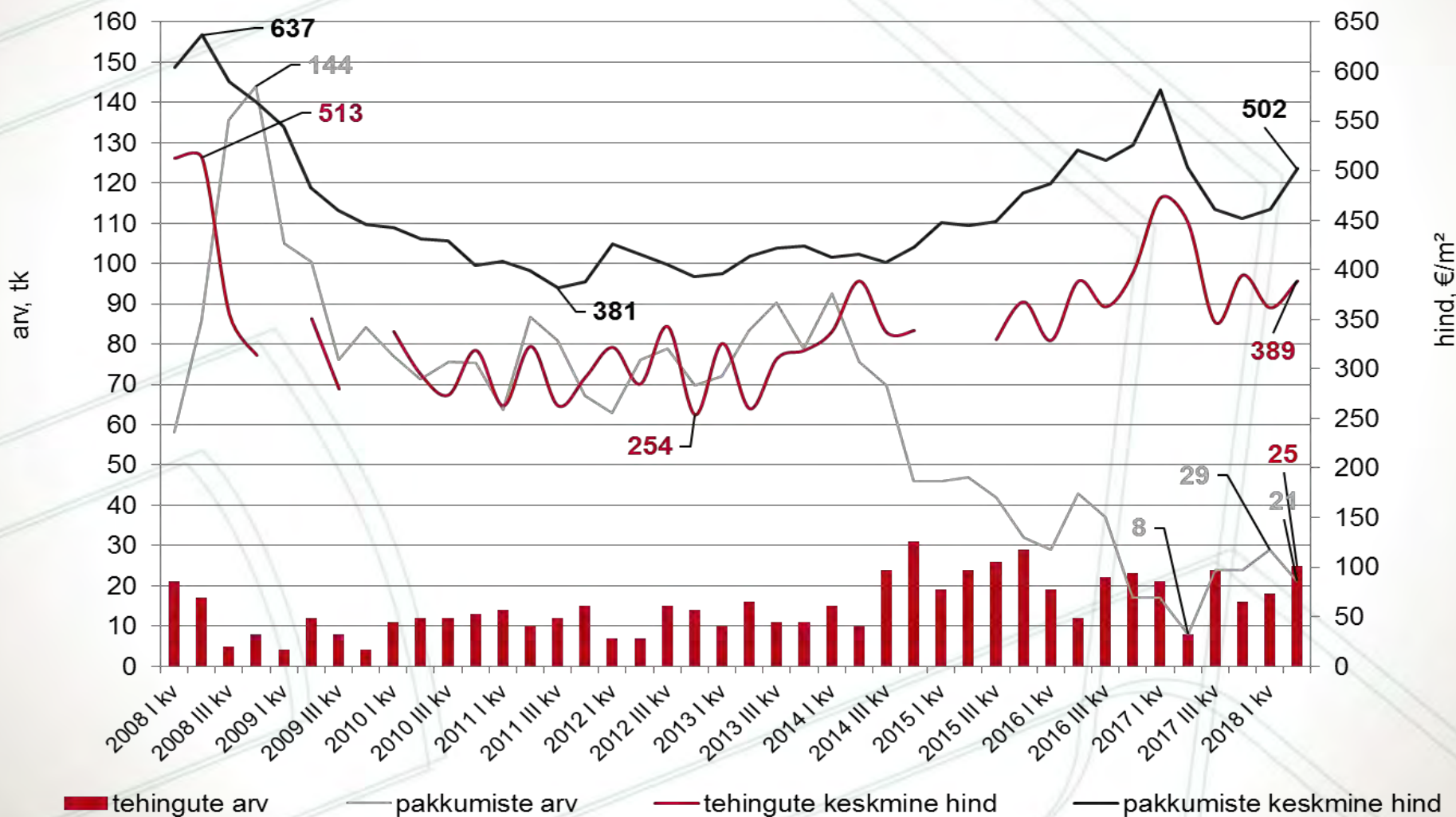
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -25%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +53%
- eelmise kvartaliga: +7,5%
- kvartali kalleim tehing: 43 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -34%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +241%
- eelmise kvartaliga: +6,6%
- kvartali kalleim tehing: 32 000 €

Jõgeva korteriomandid

