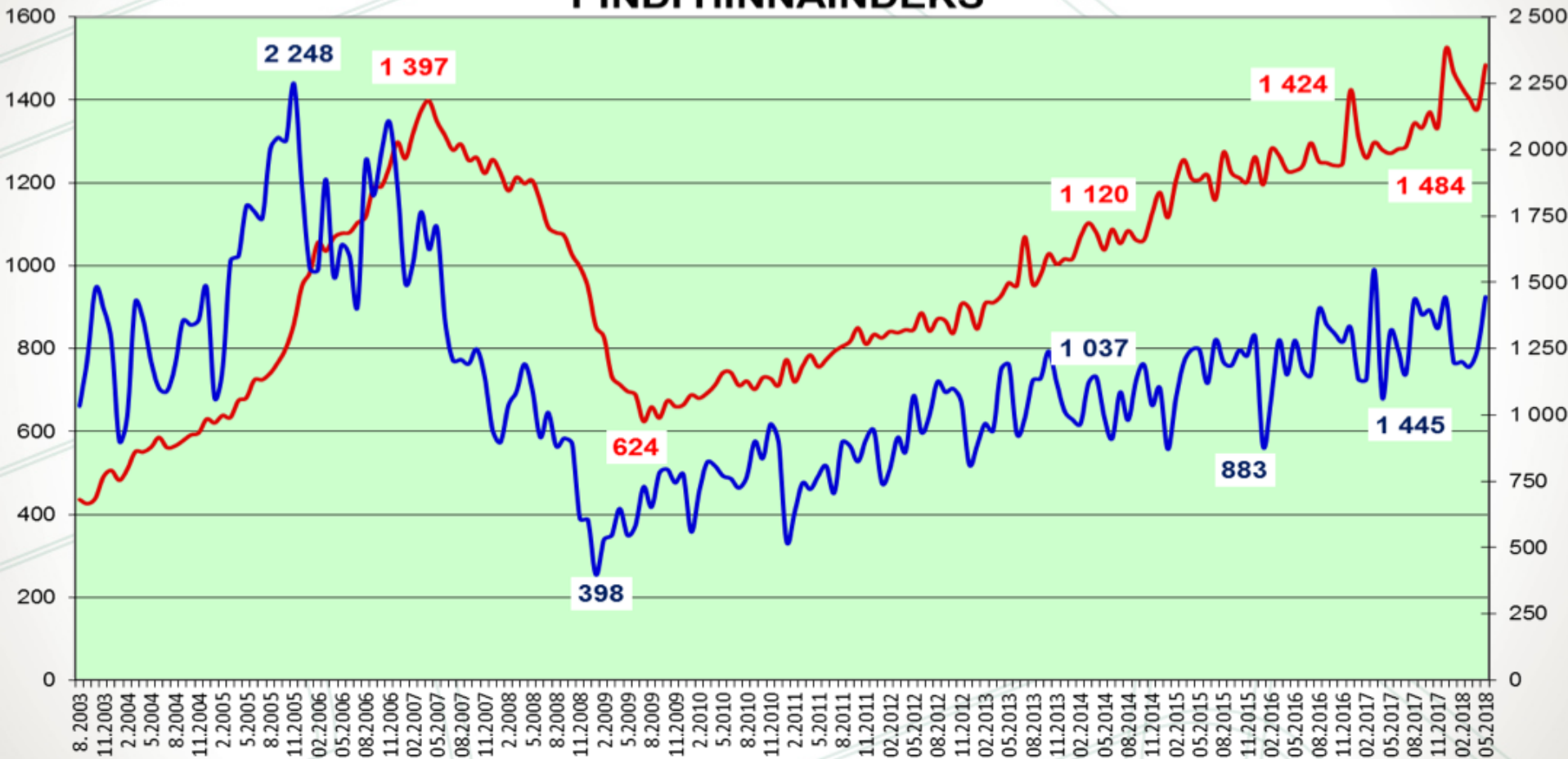


KINNISVARATURU ÜLEVAADE MAI 2018

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (detsember 2017): -2%
- kaalutud keskmise m² muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +6%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009): +138%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: +7,6%
- tehingute arvu muutus tipuga: -36%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +263%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +15,7%

PINDI HINNAINDEKS



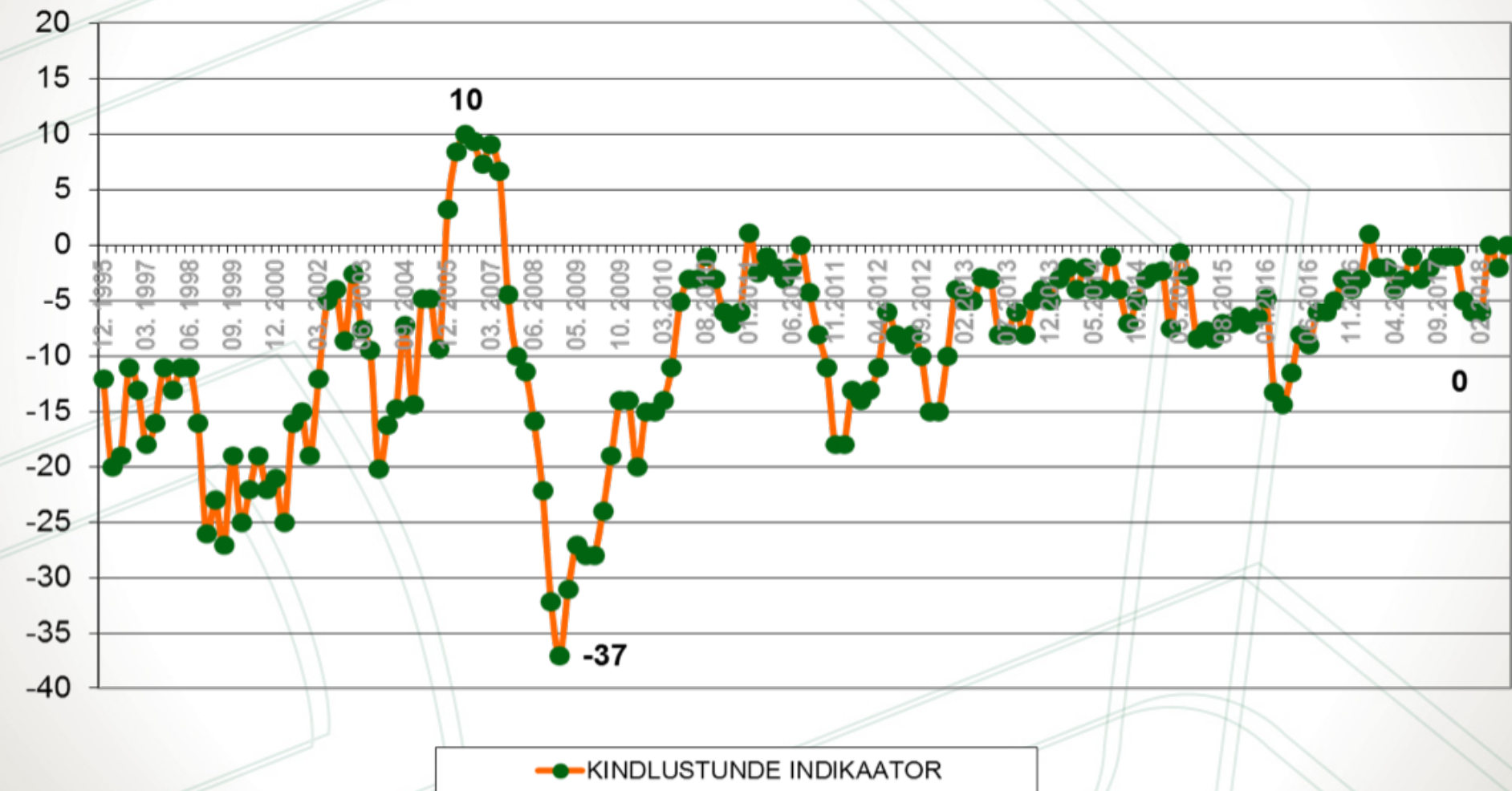
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

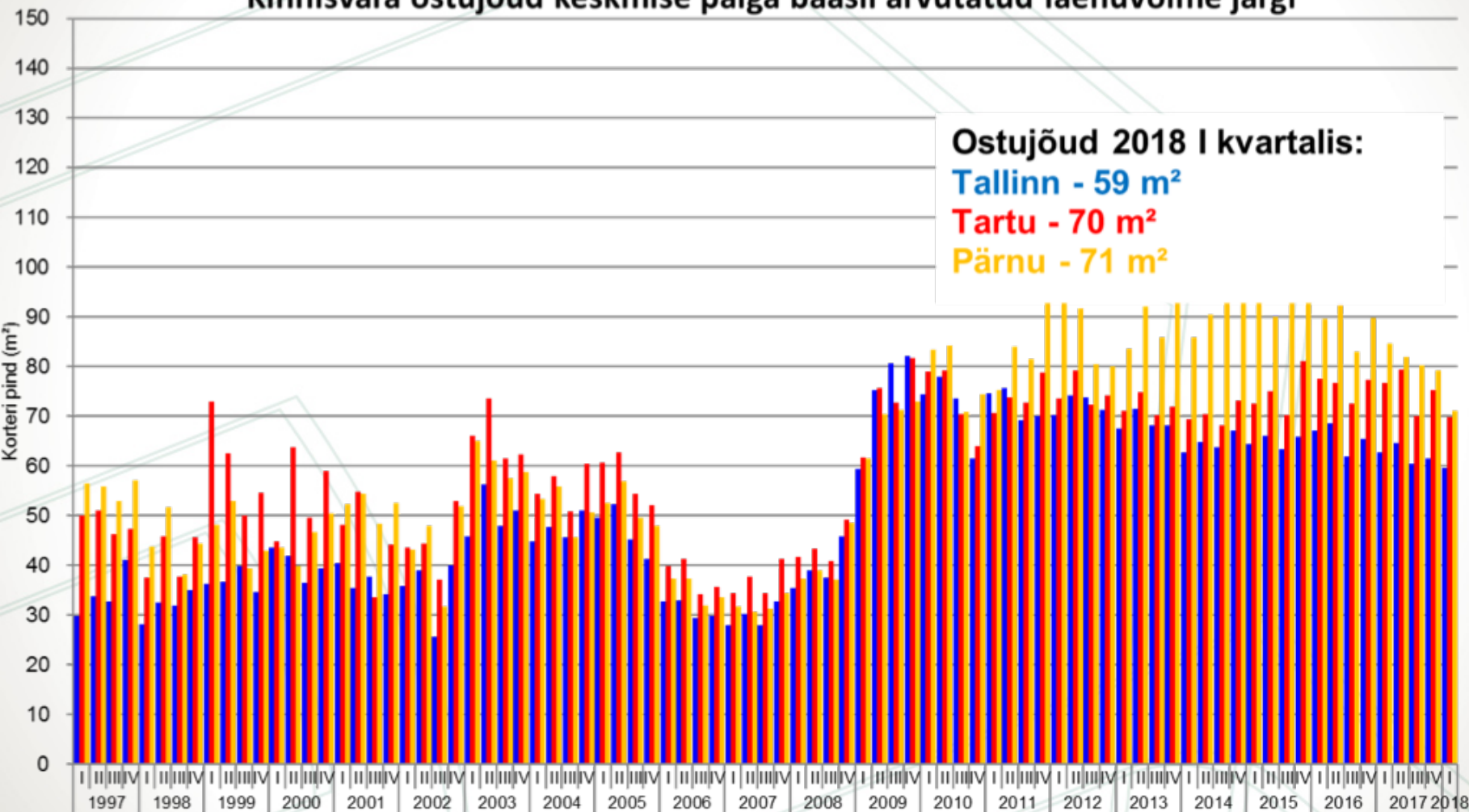
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -10%

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +37%

Tarbijate kindlustunde indikaator



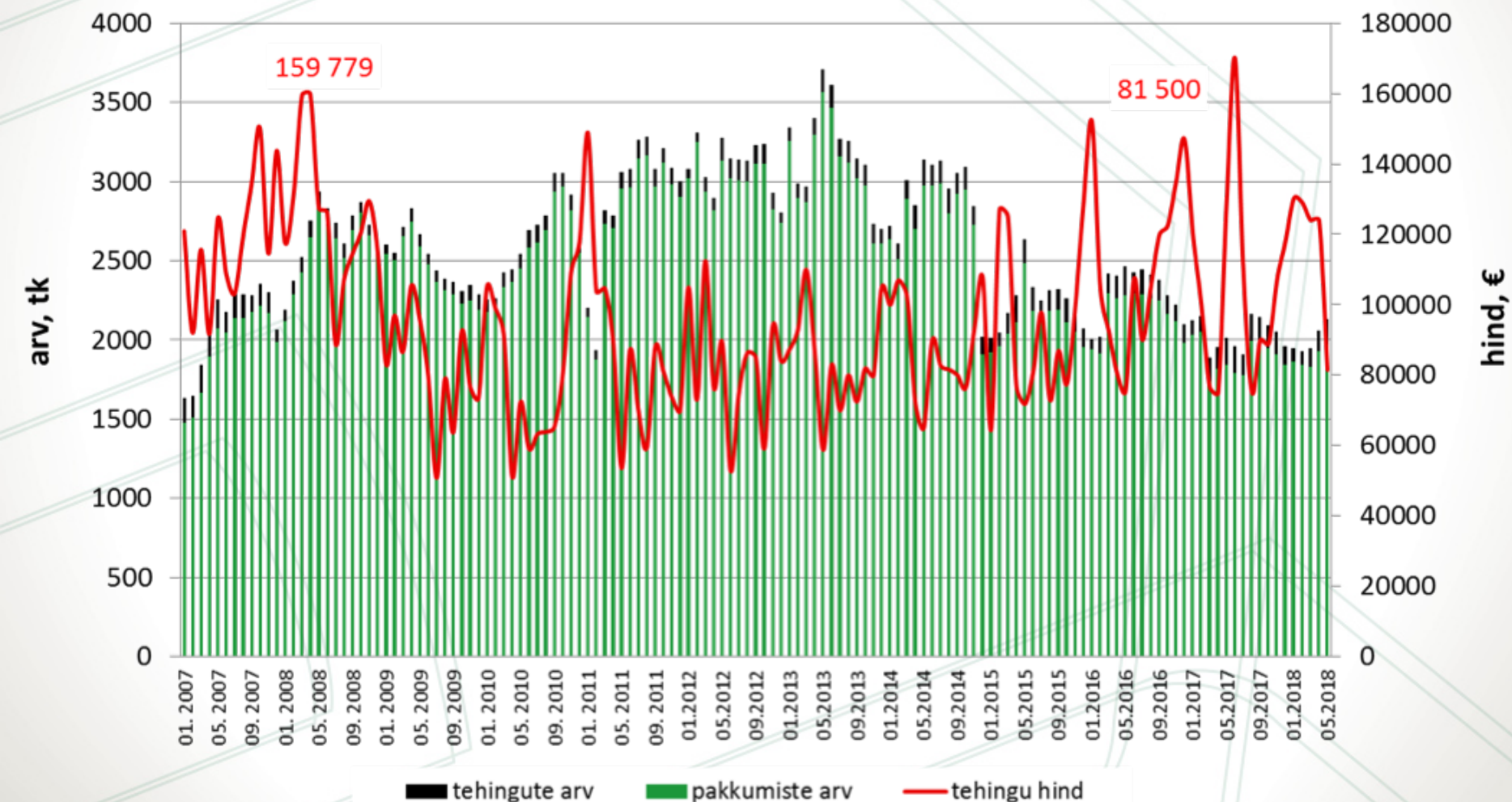
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aprill 2008): -49%
- eelmise kuuga: -34%
- kuu kalleim tehing oli: 635 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 131
- selle kuu tehingute arv: 159

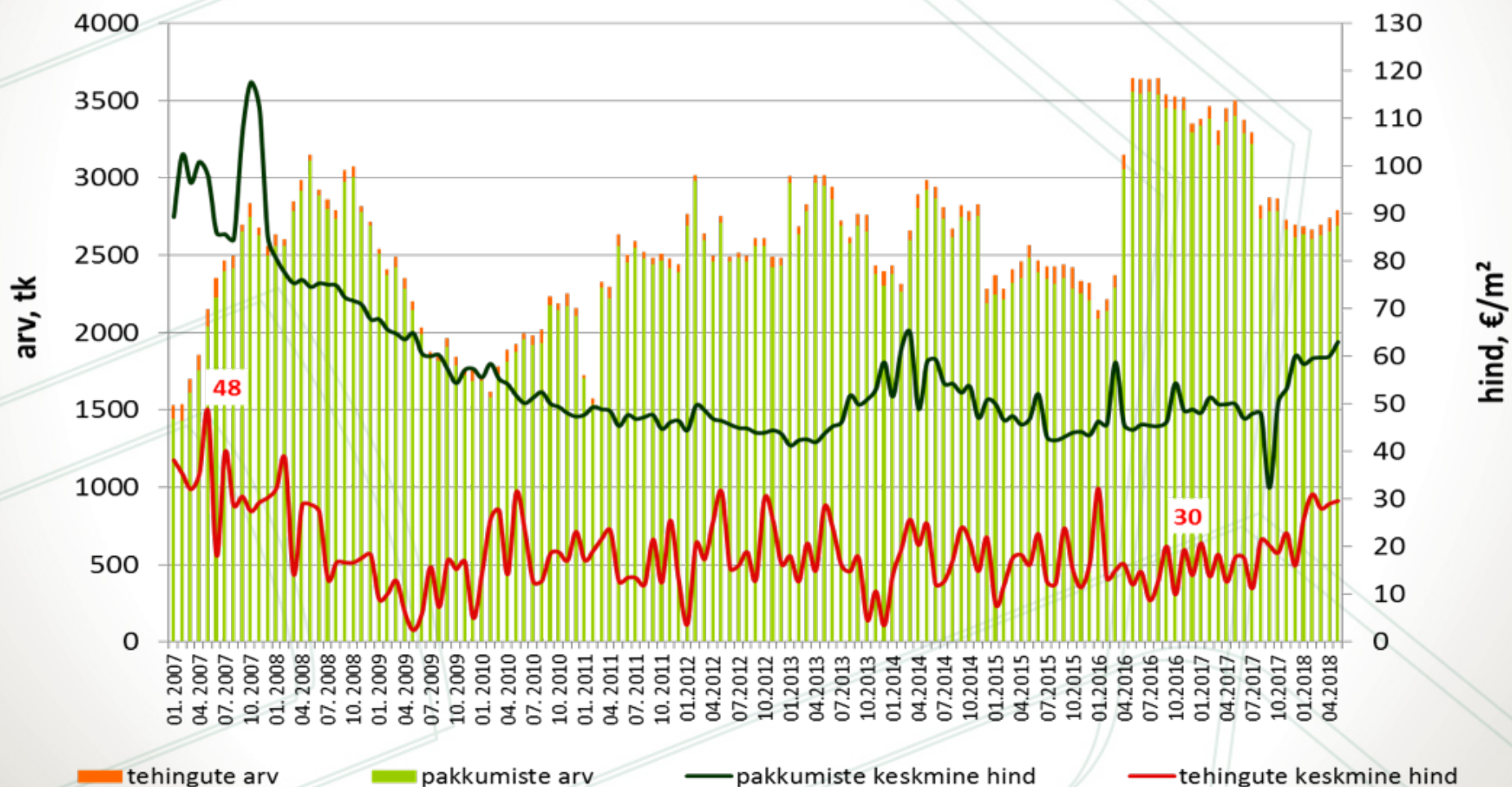
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007): -39%
- eelmise kuuga: +2%
- kuu kalleim tehing oli: 1 836 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 86
- selle kuu tehingute arv: 100

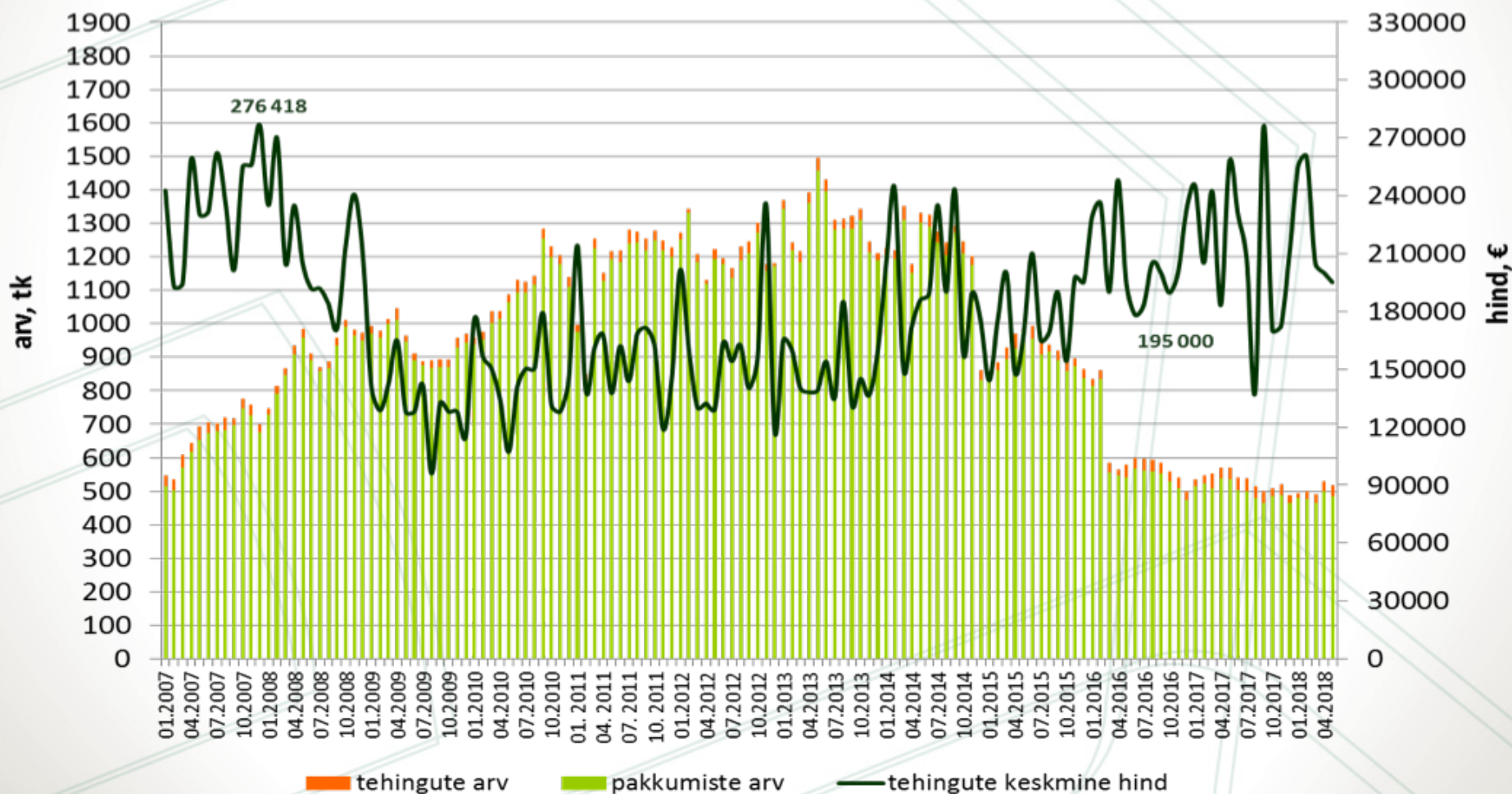
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -29%
- eelmise kuuga: -3%
- kuu kalleim tehing oli: 610 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 29
- selle kuu tehingute arv: 33

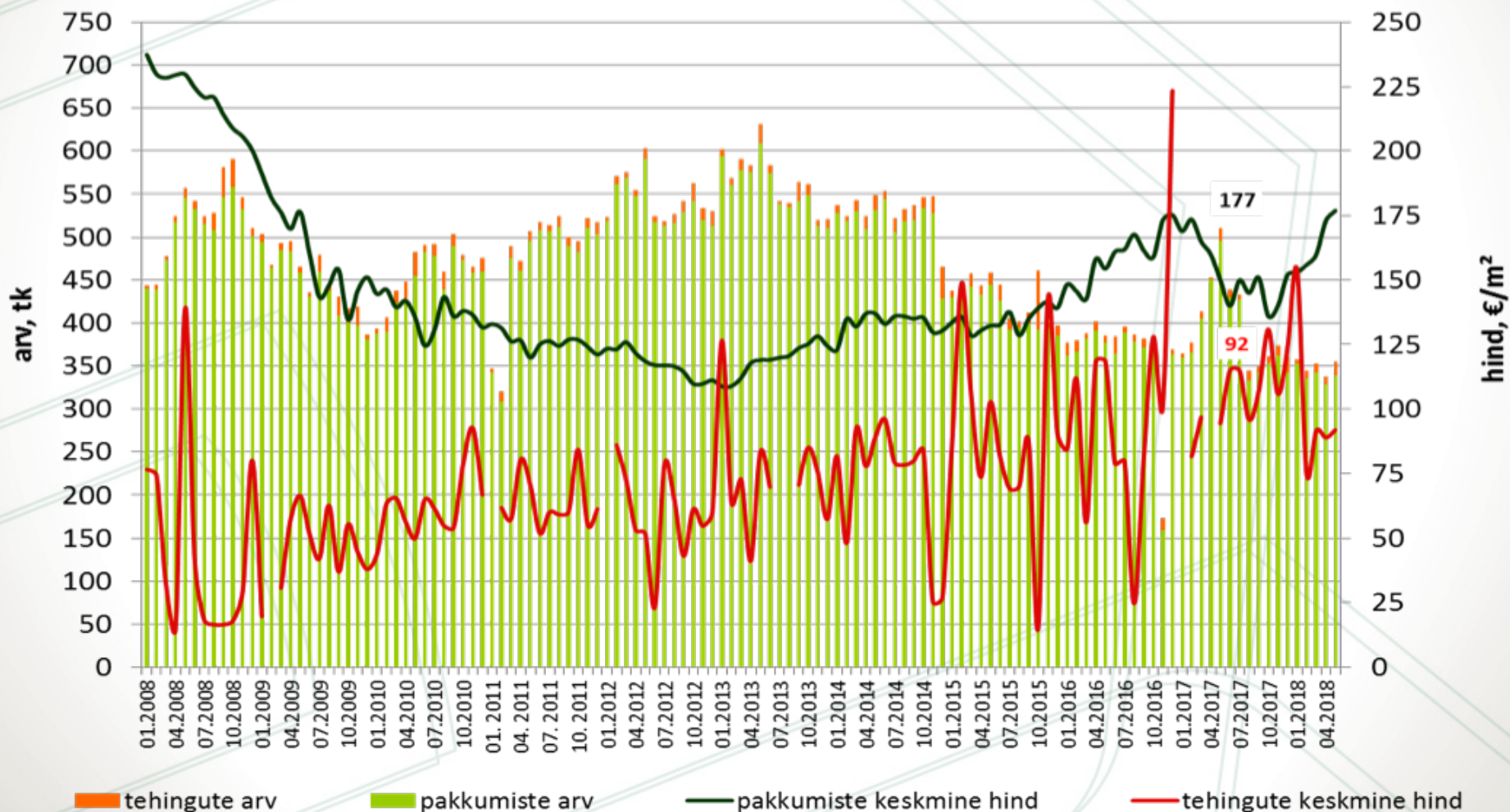
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -47%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 157%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 16

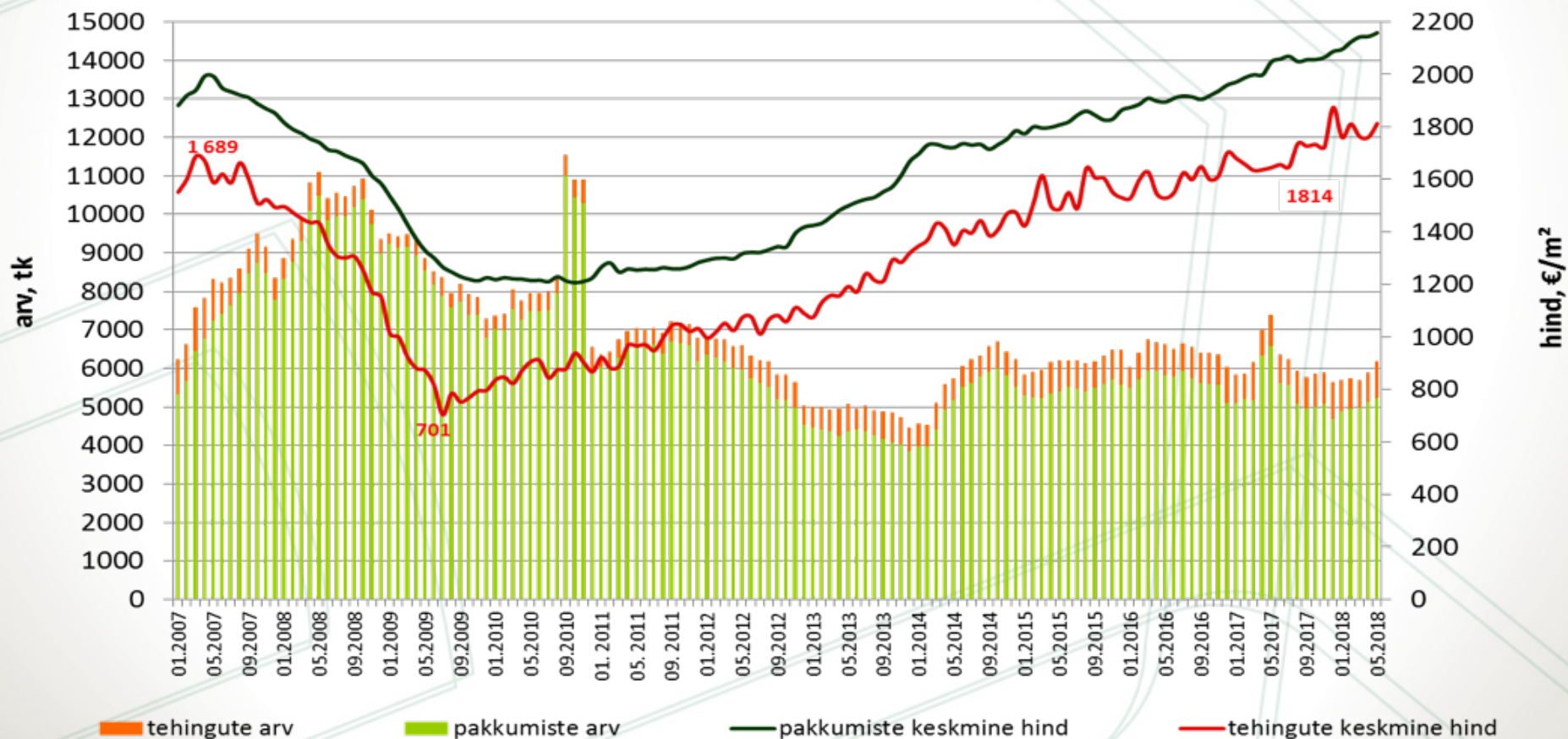
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +7,4%
- hinnatipuga (detsember 2017): -3,3%
- põhjaga (juuli 2009): +159%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 535 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 772
- selle kuu tehingute arv: 953

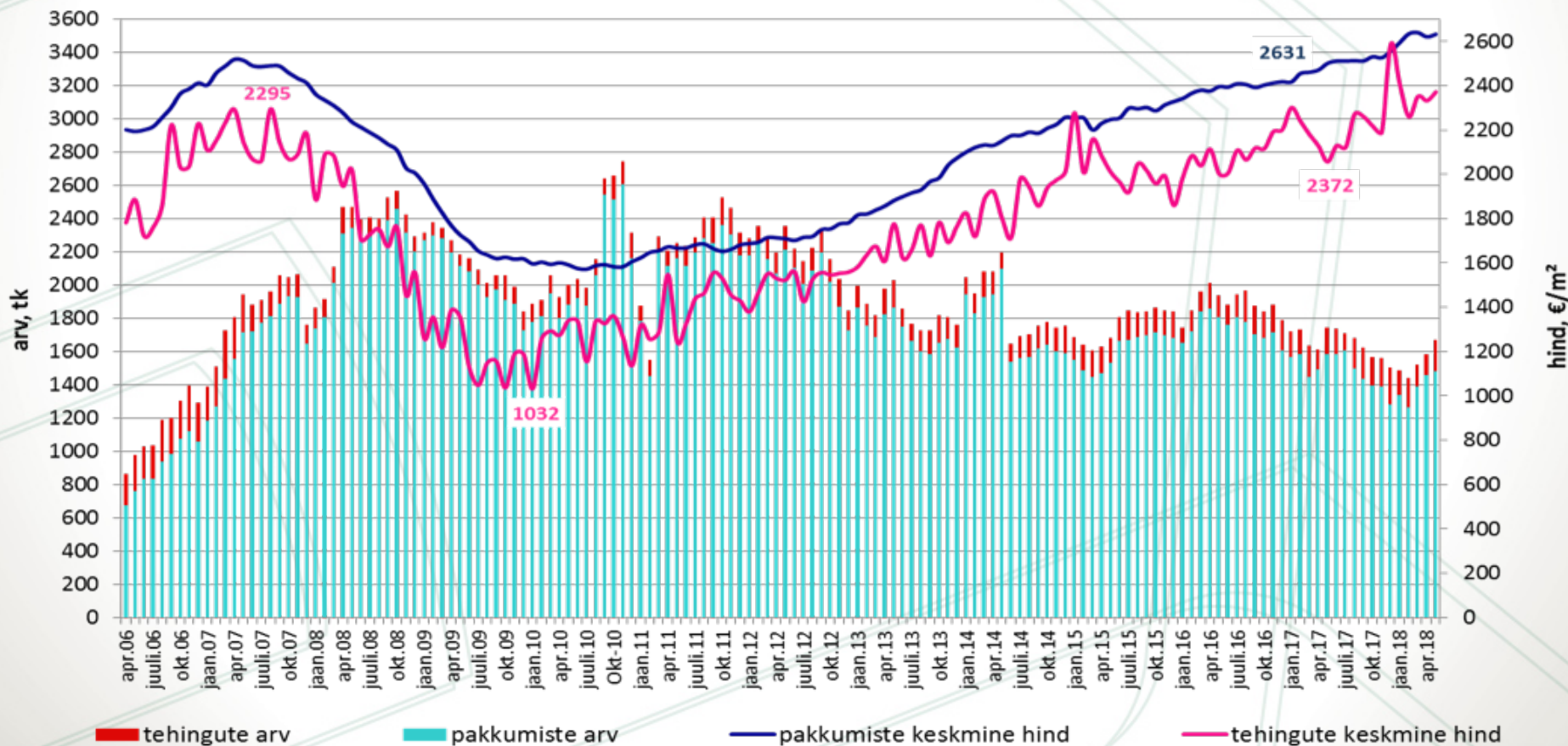
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +3,3%
- hinnatipuga (detsember 2017): -8,4%
- põhjaga (jaanuar 2010): +130%
- eelmise kuuga: +1,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 400 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 15%
- eelmise kuu tehingute arv: 129
- selle kuu tehingute arv: 188

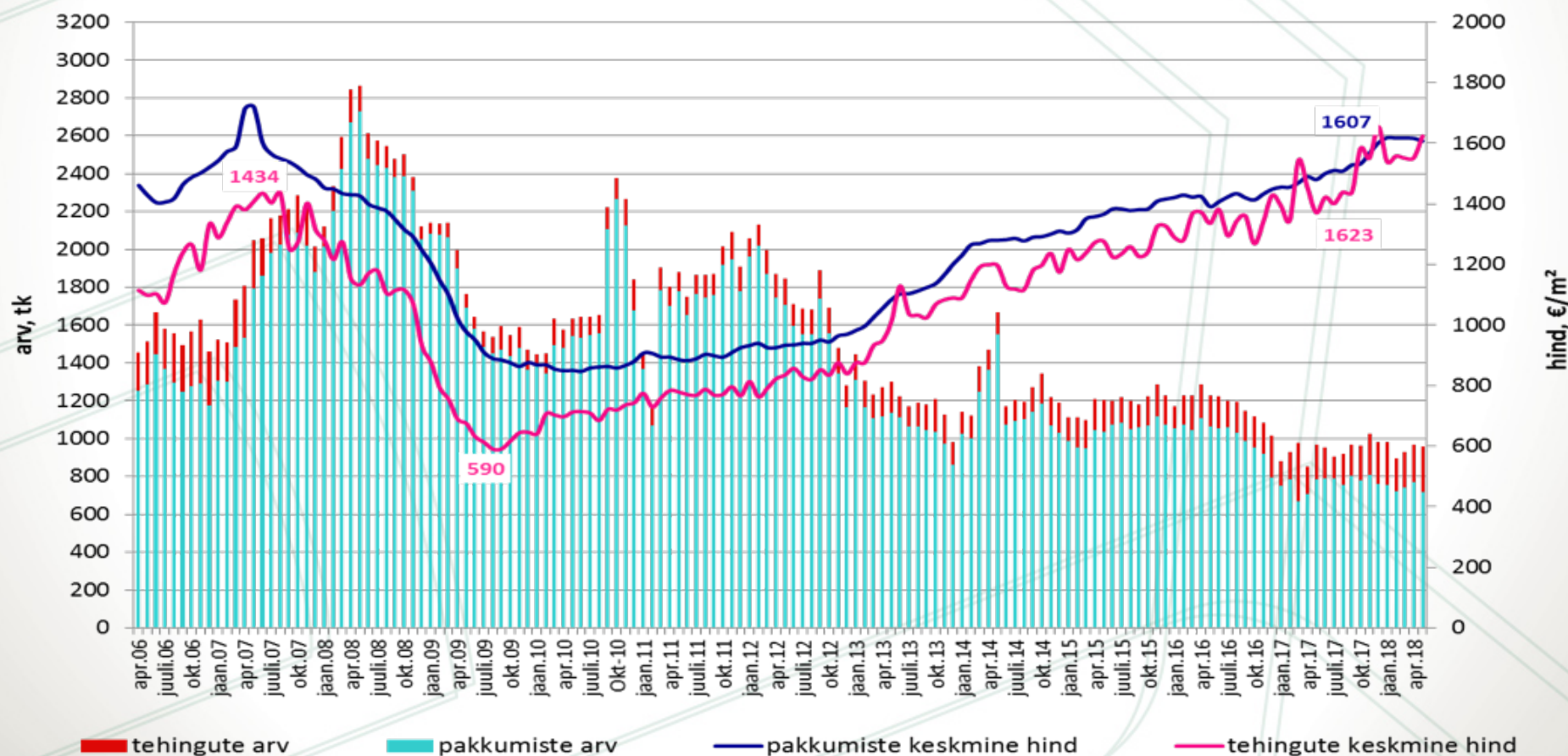
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +13%
- hinnatipuga (detsember 2017): -1,9%
- põhjaga (august 2009): +175%
- eelmise kuuga: +4,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +3,4%
- kuu kalleim tehing oli: 283 400€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 196
- selle kuu tehingute arv: 244

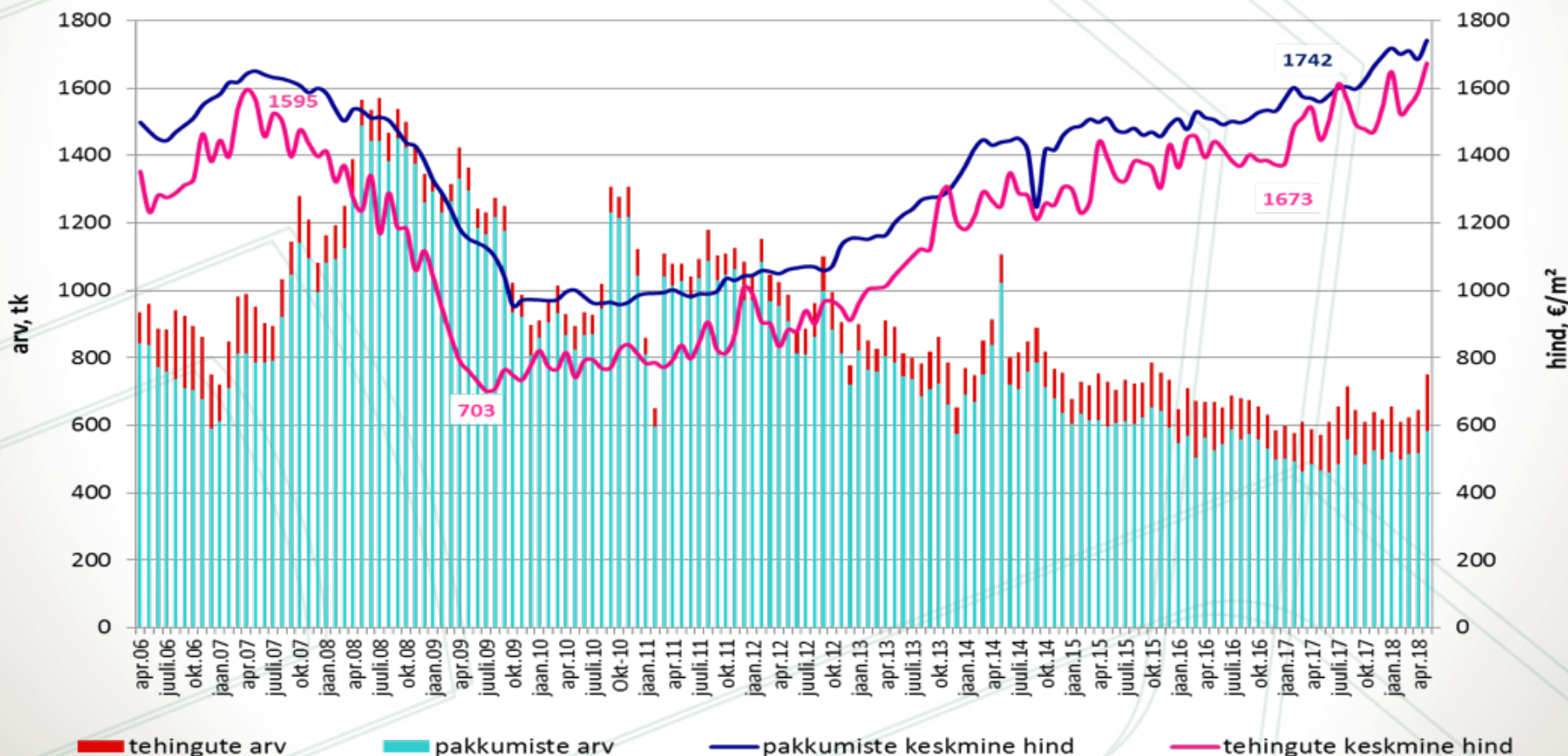
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): +4,8%
- hinnatipuga (juuli 2017): +3,8%
- põhjaga (juuli 2009): +138%
- eelmise kuuga: +5,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7%
- kuu kalleim tehing oli: 301 730€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 126
- selle kuu tehingute arv: 168

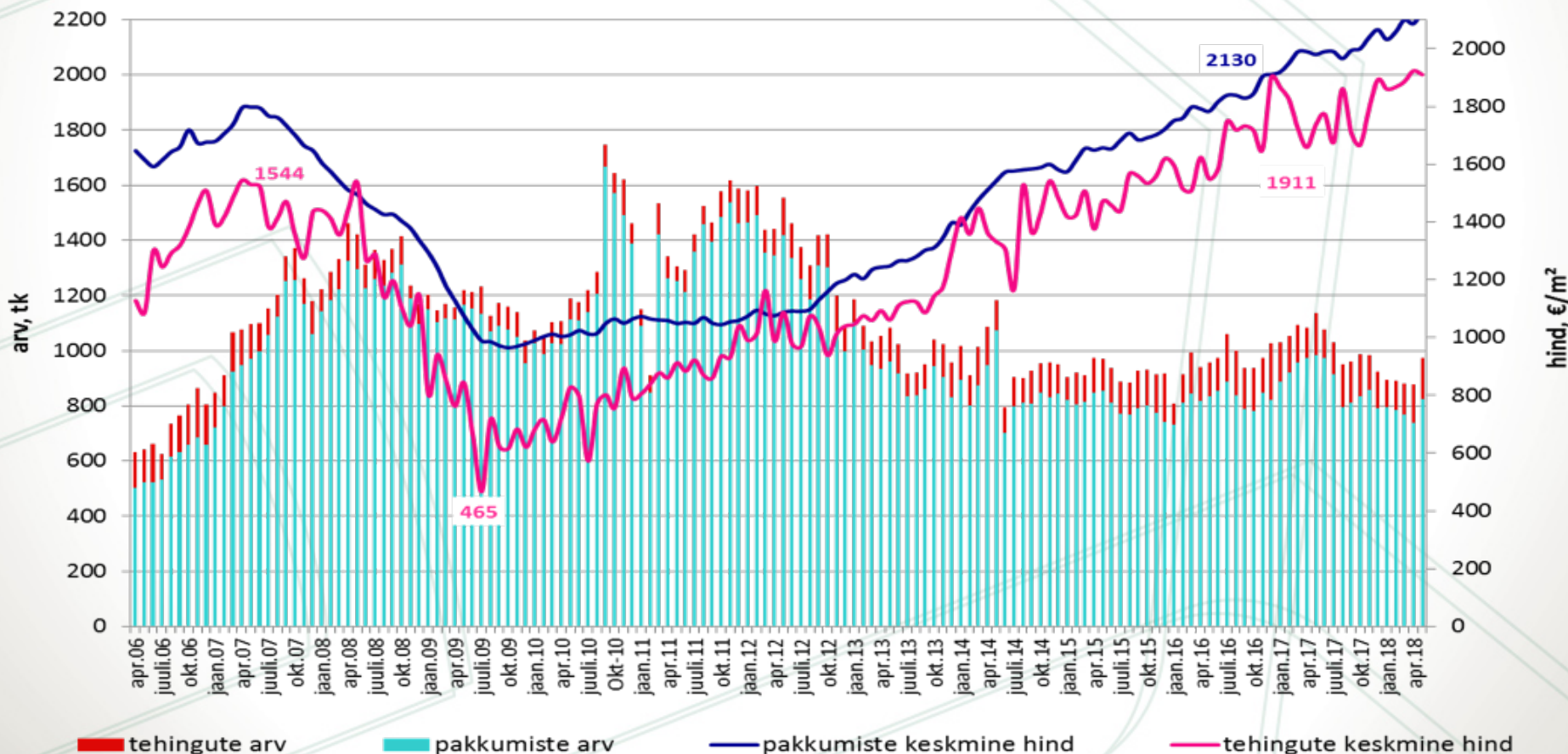
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): +23,7%
- hinnatipuga (aprill 2018): -0,7%
- põhjaga (juuli 2009): +311%
- eelmise kuuga: -0,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 535 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 138
- selle kuu tehingute arv: 149

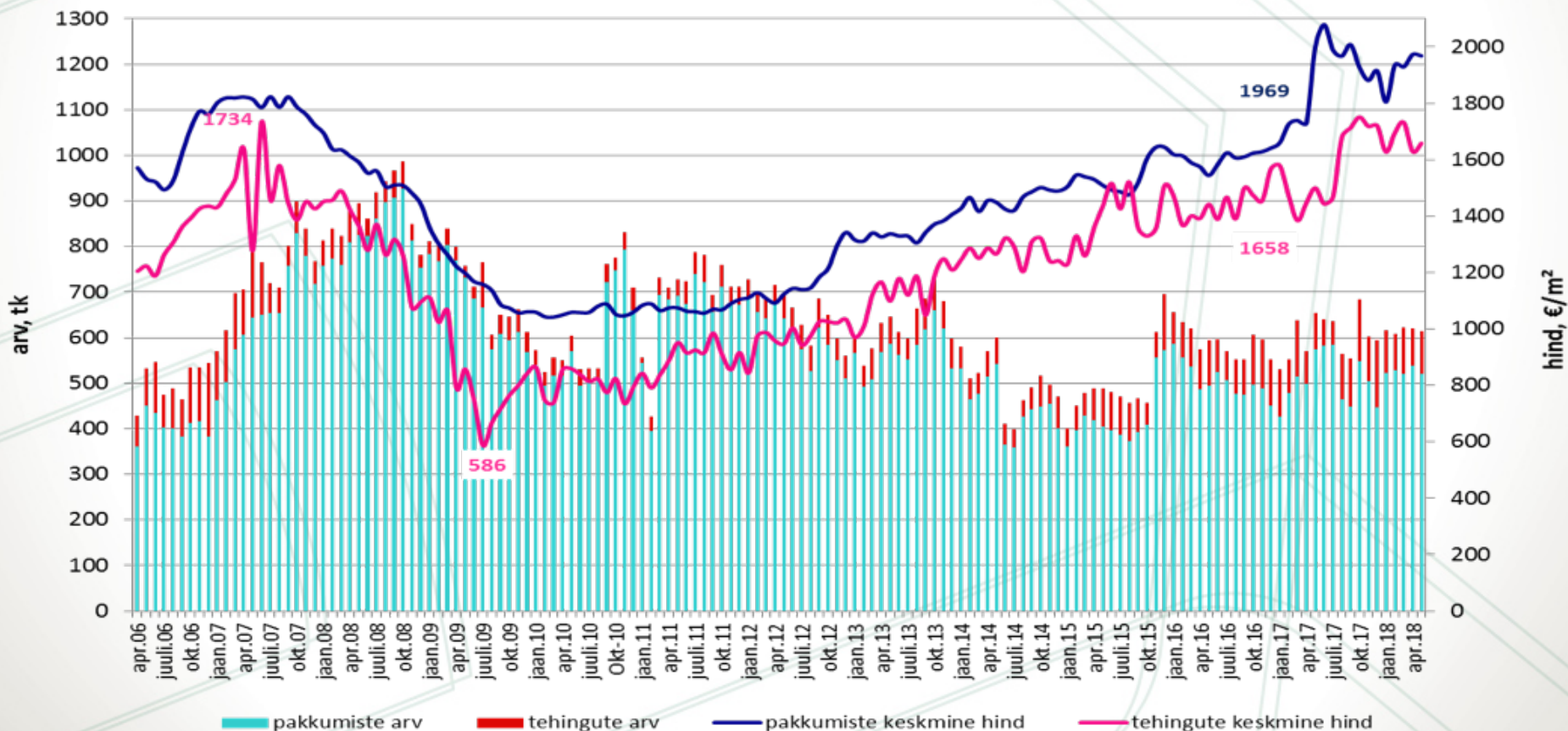
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -4%
- hinnatipuga (oktoober 2017): -5%
- põhjaga (juuli 2009.): +183%
- eelmise kuuga: +1,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 370 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 81
- selle kuu tehingute arv: 94

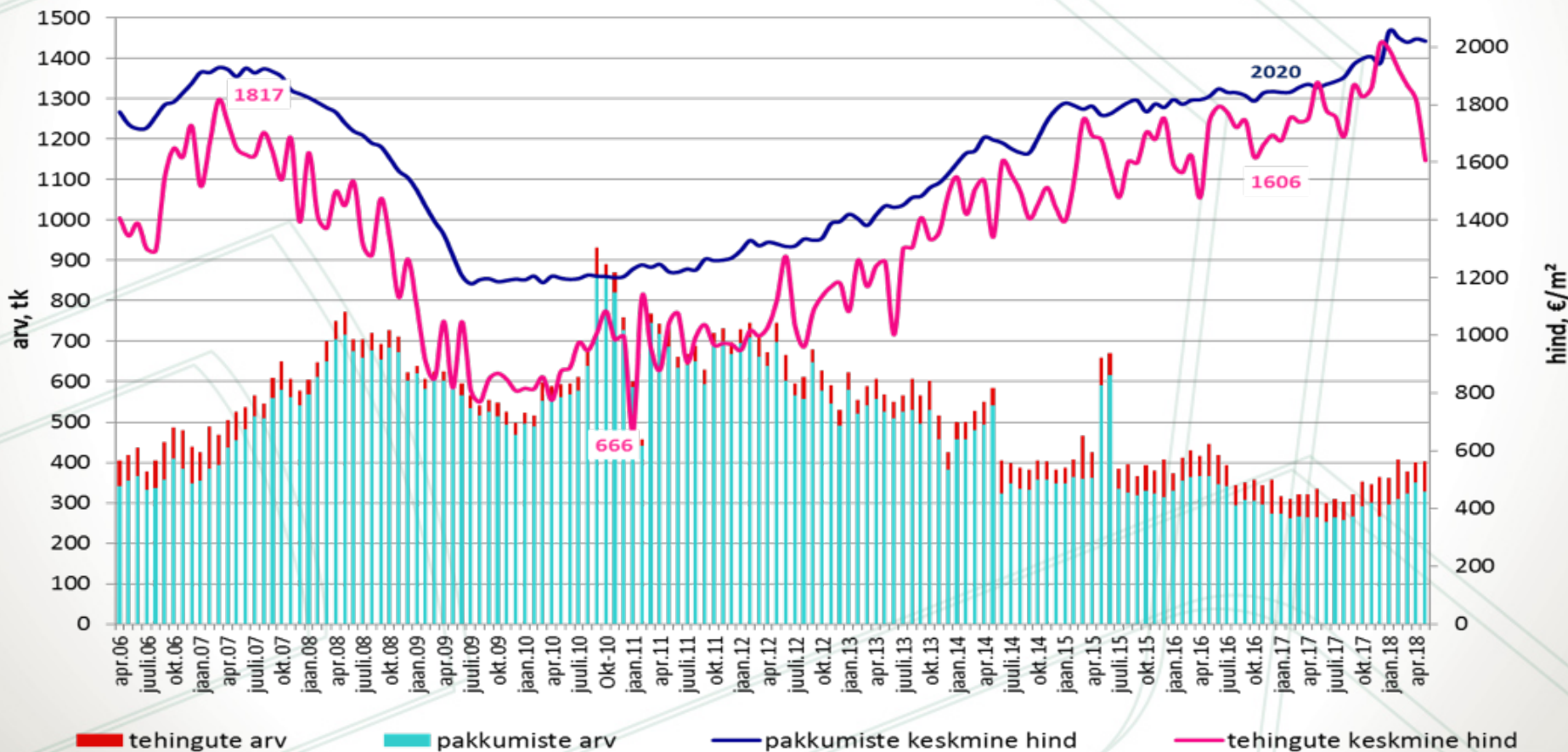
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007): -12%
- hinnatipuga (detsember 2017): -20%
- põhjaga (jaanuar 2011): +141%
- eelmise kuuga: -11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7%
- kuu kalleim tehing oli: 269 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -14%
- eelmise kuu tehingute arv: 49
- selle kuu tehingute arv: 74

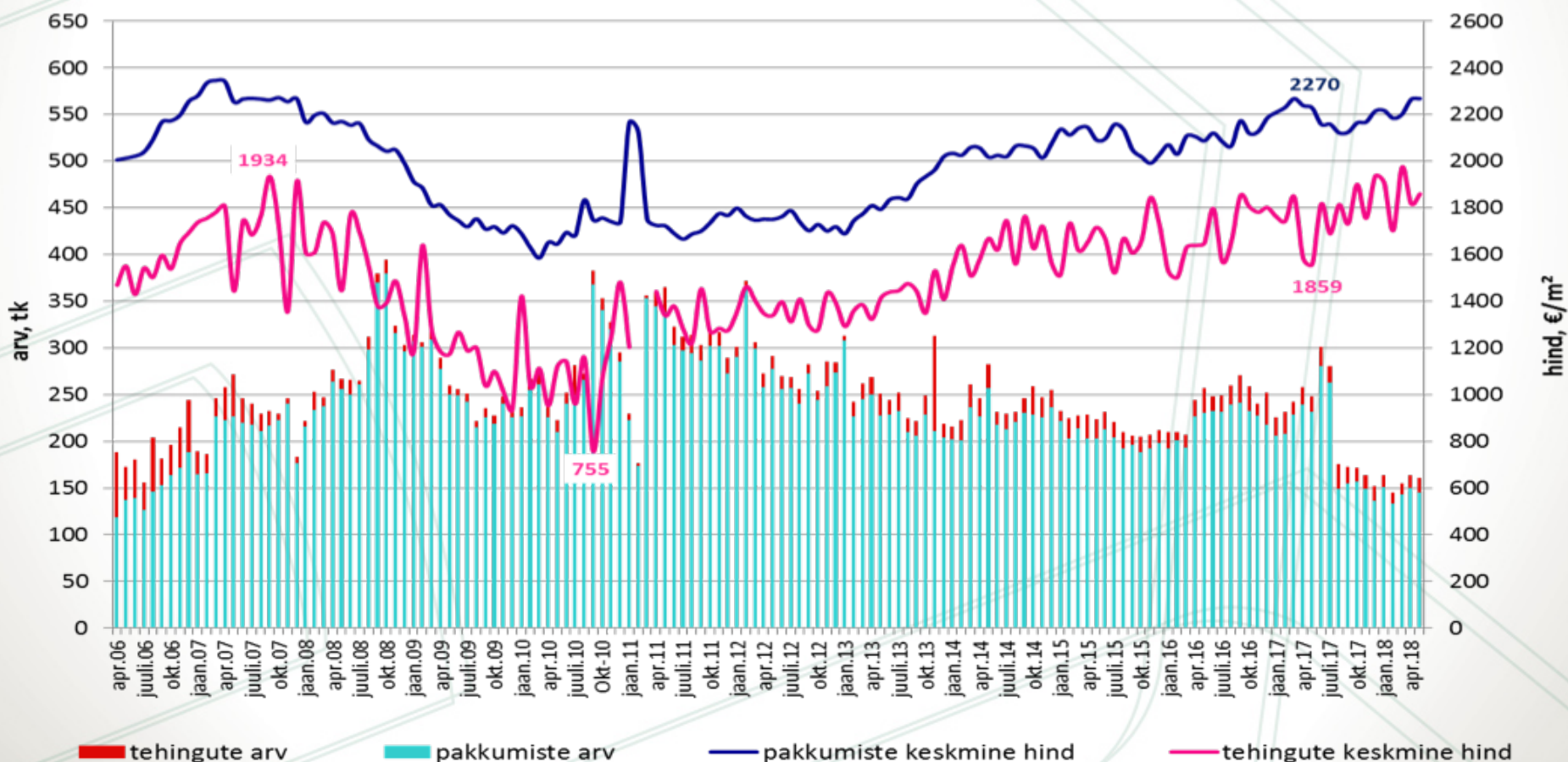
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -5,8%
- hinnatipuga (märts 2018): -3,9%
- põhjaga (september 2010): +98%
- eelmise kuuga: +2,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing: 299 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 16

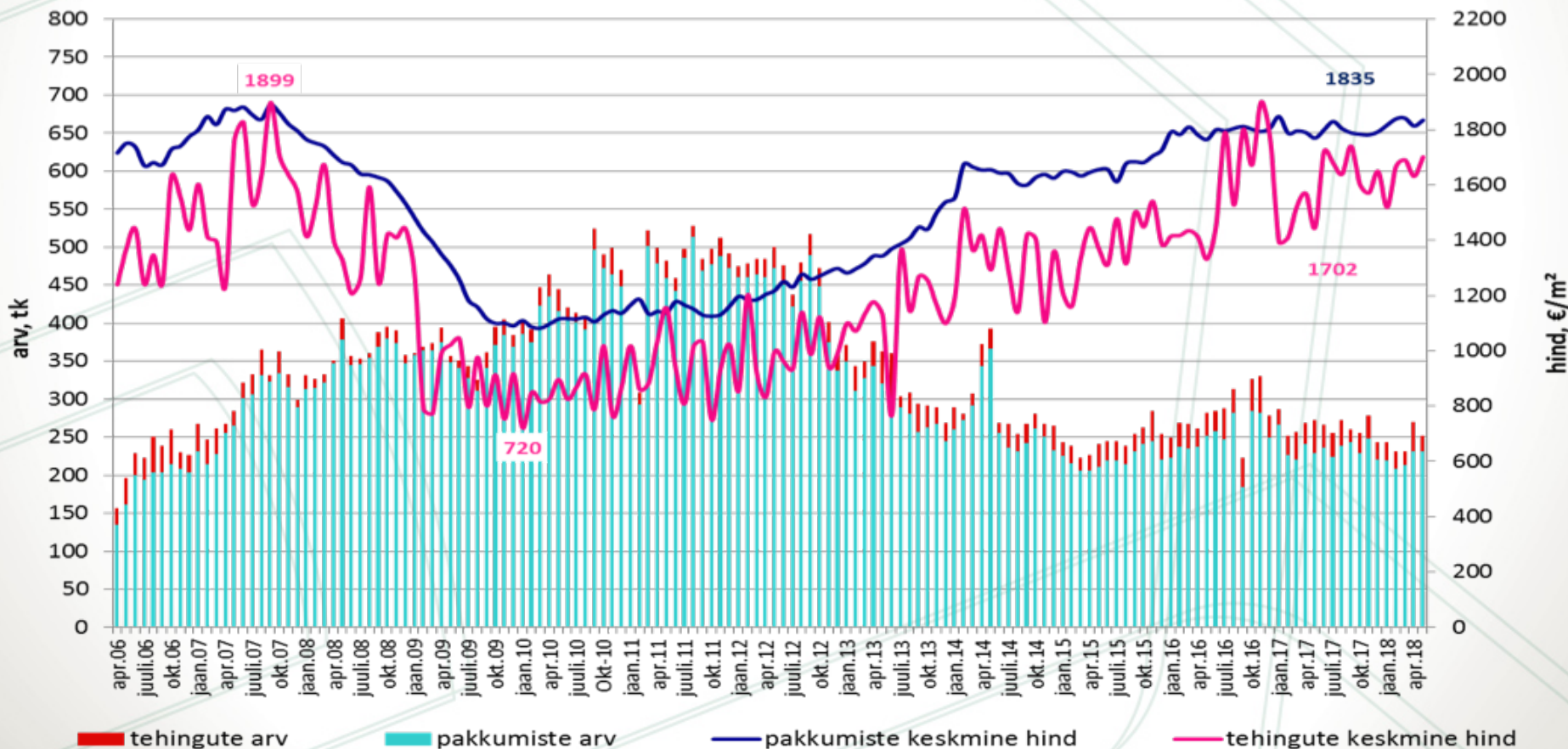
Pirita linnaosa korteriomandid



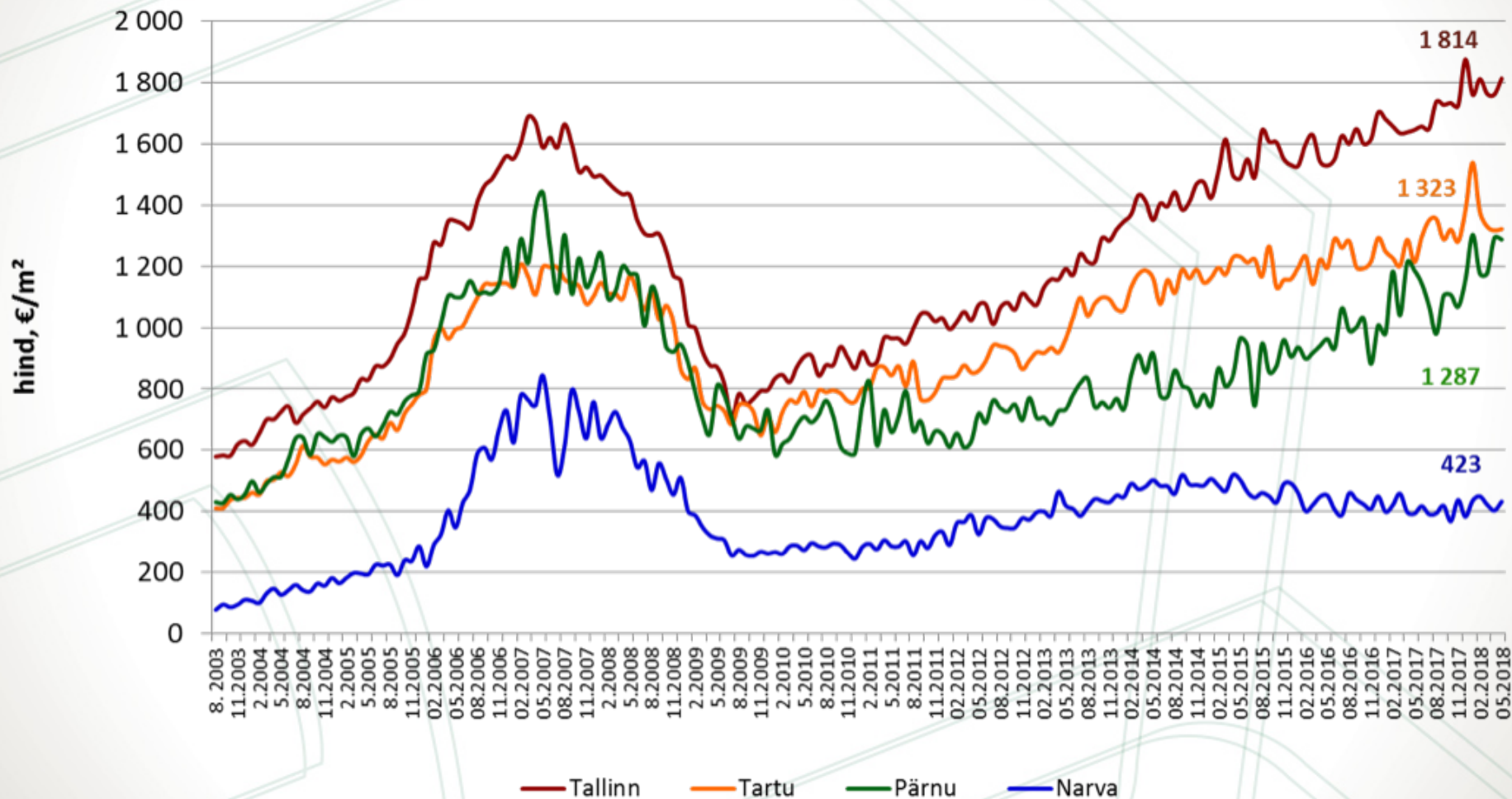
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -10,4%
- hinnatipuga (november 2016): -10,5%
- põhjaga (jaanuar 2010): +136%
- eelmise kuuga: +4,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 234 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 39
- selle kuu tehingute arv: 20

Nõmme linnaosa korteriomandid



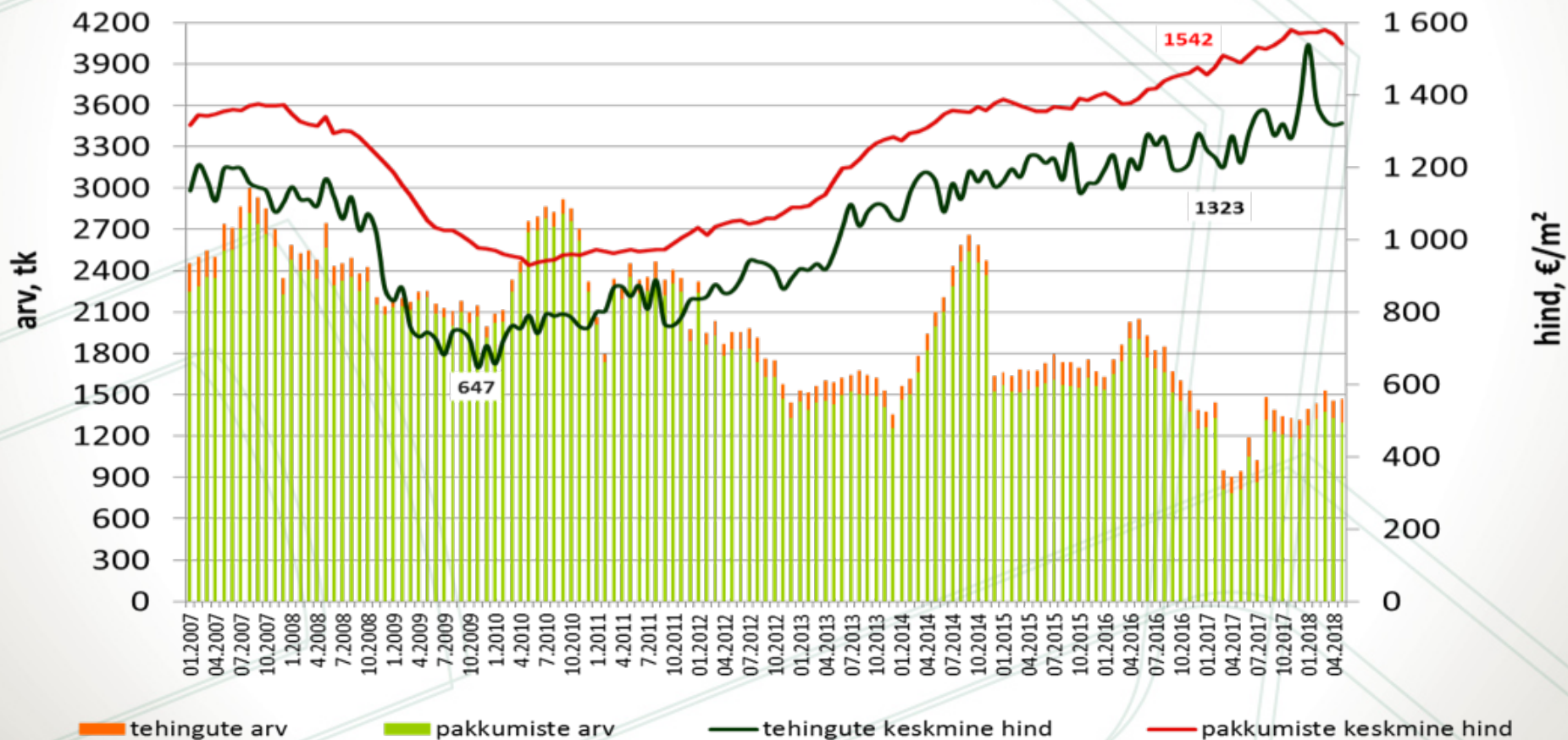
Suuremate linnade korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebbruar 2007): +10%
- hinnatipuga (jaanuar 2018): -14%
- põhjaga (november 2009): +105%
- eelmise kuuga: +0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 185 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 123
- selle kuu tehingute arv: 170

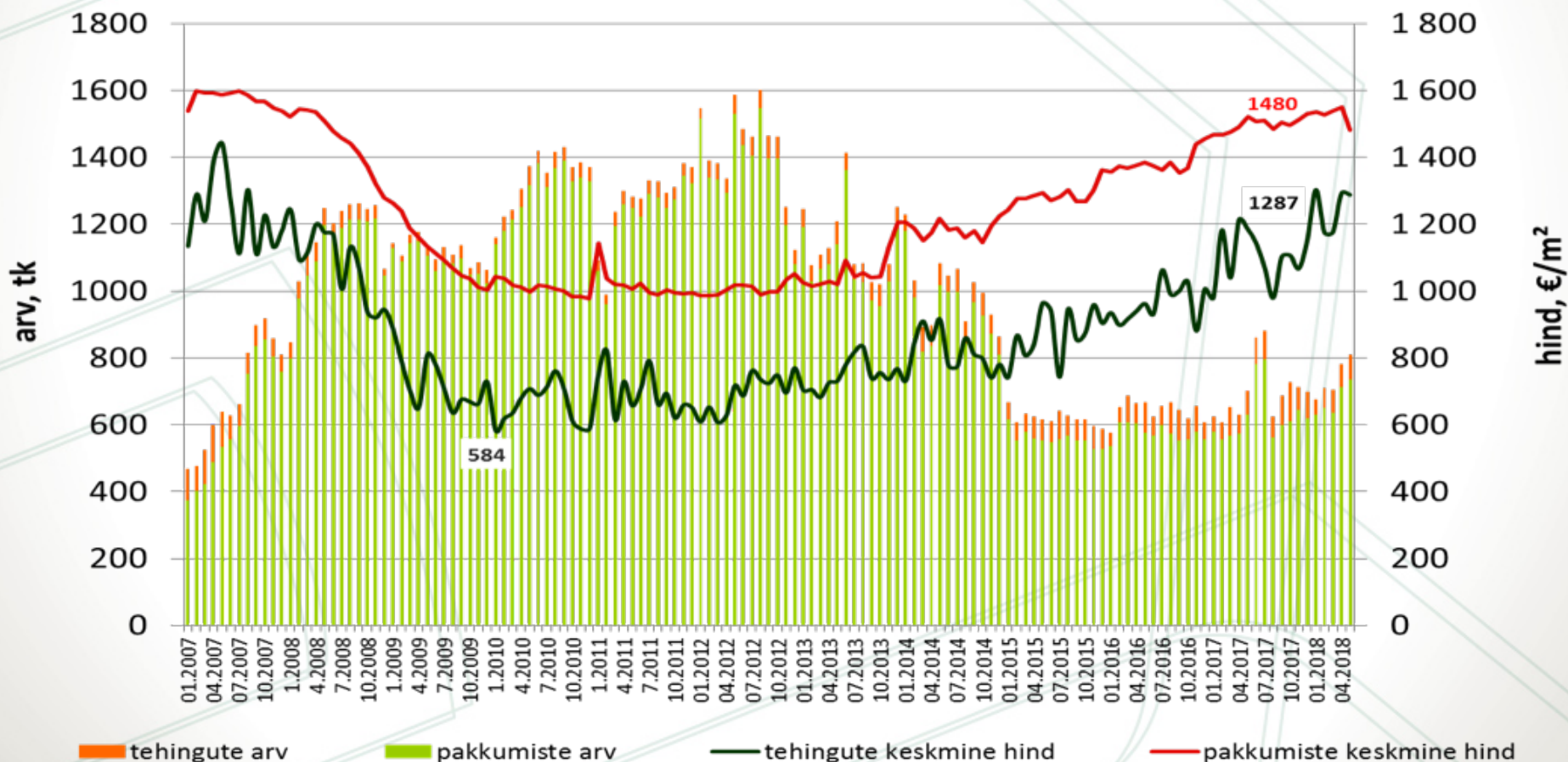
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -11%
- põhjaga (jaanuar 2010): +121%
- eelmise kuuga: -0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 263 588 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 67
- selle kuu tehingute arv: 73

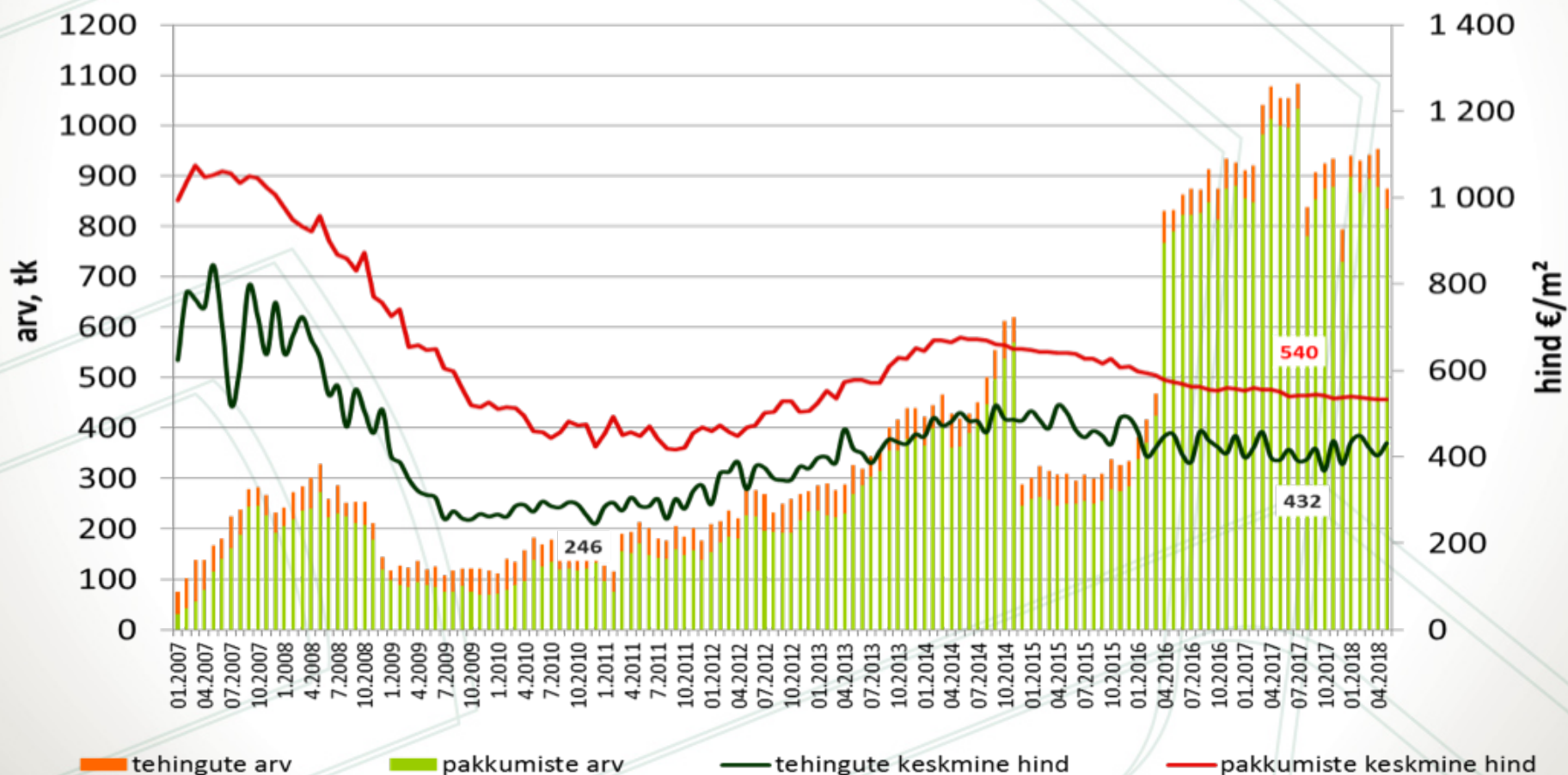
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -49%
- põhjaga (detsember 2010): +69%
- eelmise kuuga: +7,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +31%
- kuu kalleim tehing oli: 71 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 75
- selle kuu tehingute arv: 40

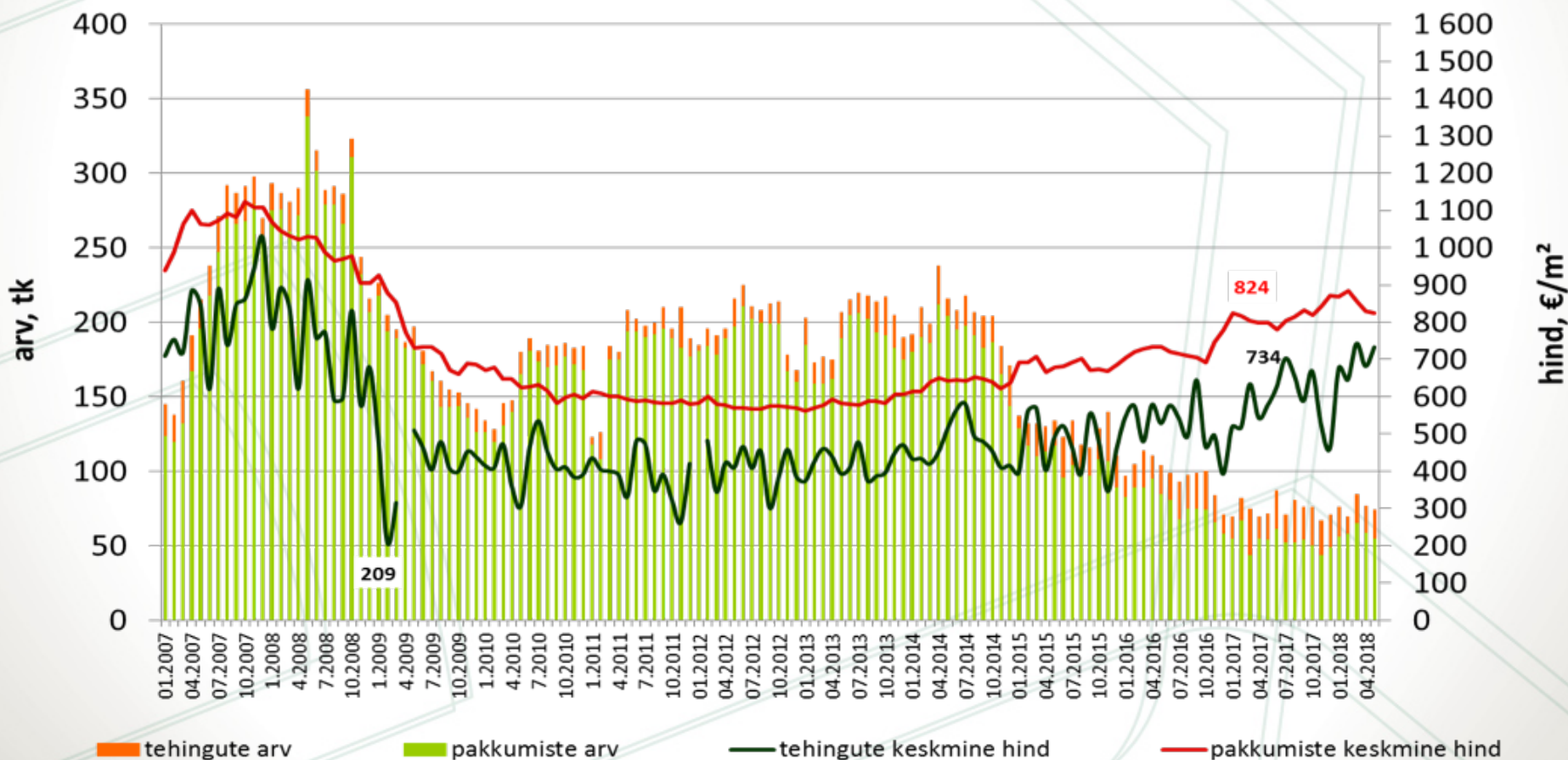
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -29%
- põhjaga (veebbruar 2009): +251%
- eelmise kuuga: +7,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 89 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 19

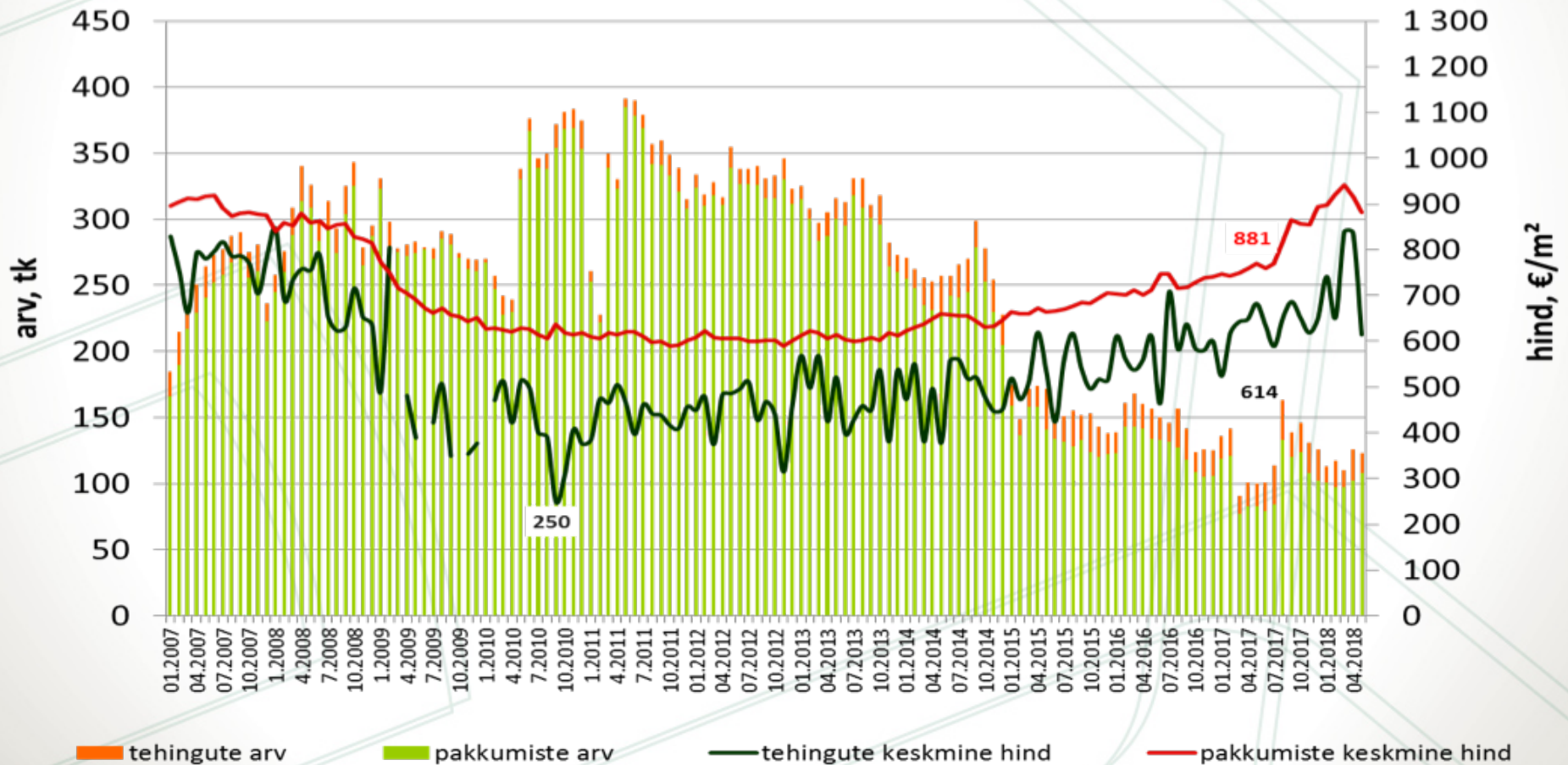
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -27%
- põhjaga (september 2010): +146%
- eelmise kuuga: -27%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 81 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -10%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 15

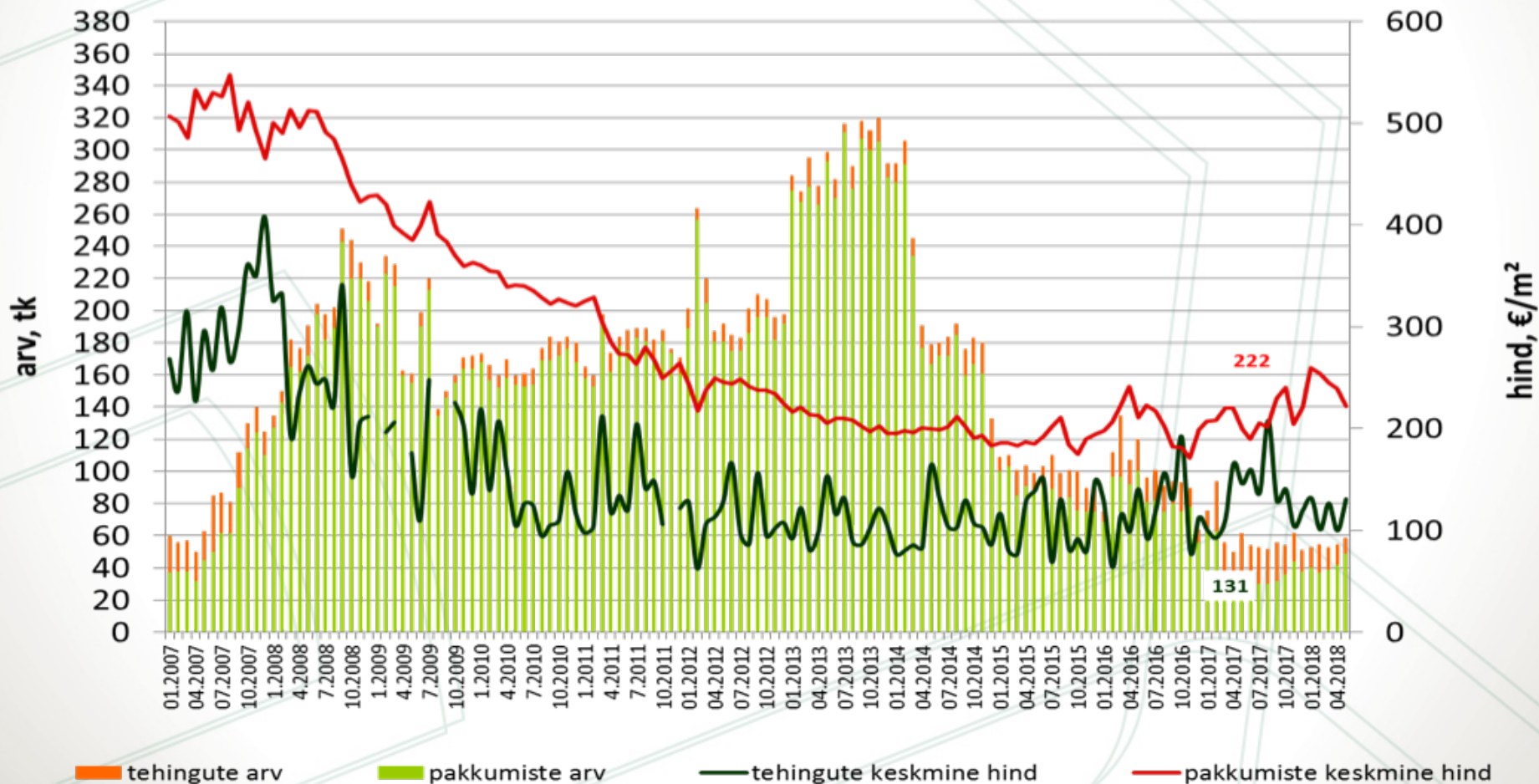
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -68%
- põhjaga (veebruár 2012): +110%
- eelmise kuuga: +31%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 79%
- kuu kalleim tehing oli: 19 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -10%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 10

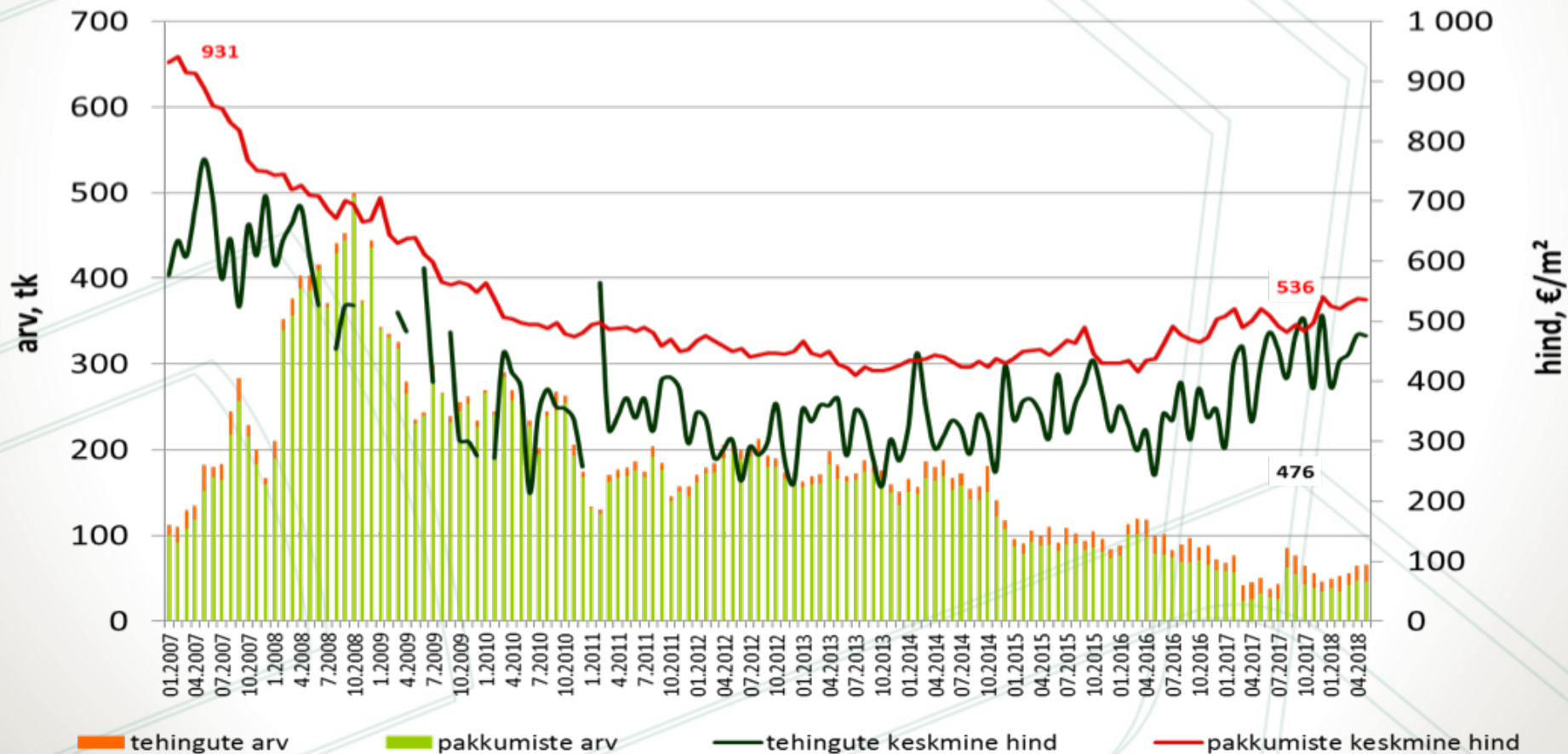
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -38%
- põhjaga (juuni 2010): +122%
- eelmise kuuga: -0,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 39 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 20

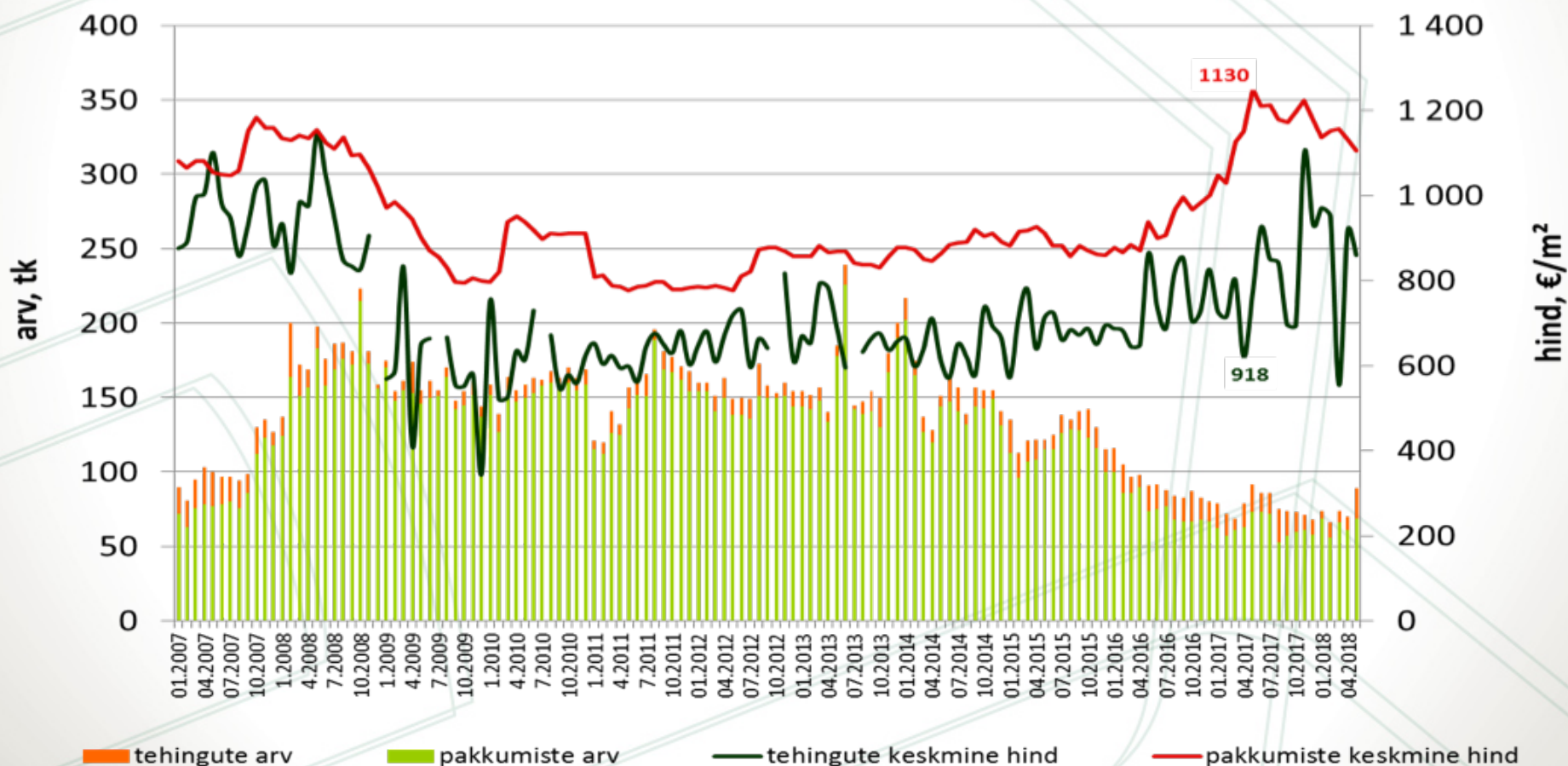
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -25%
- põhjaga (aprill 2009) +148%
- eelmise kuuga: -6,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 41%
- kuu kalleim tehing oli: 120 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 20

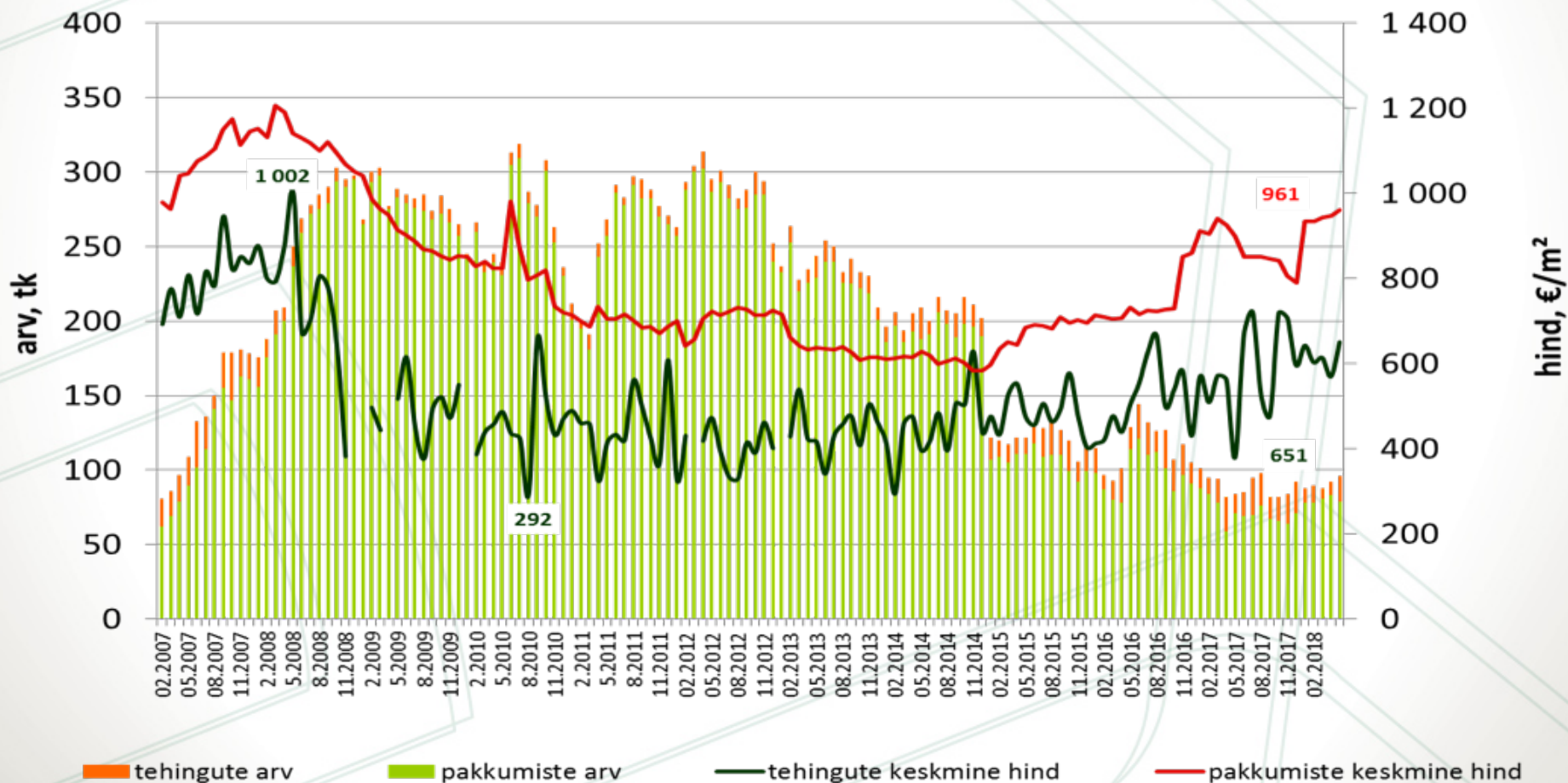
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -28%
- põhjaga (juuli 2010): +146%
- eelmise kuuga: +10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 44%
- kuu kalleim tehing oli: 73 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 17

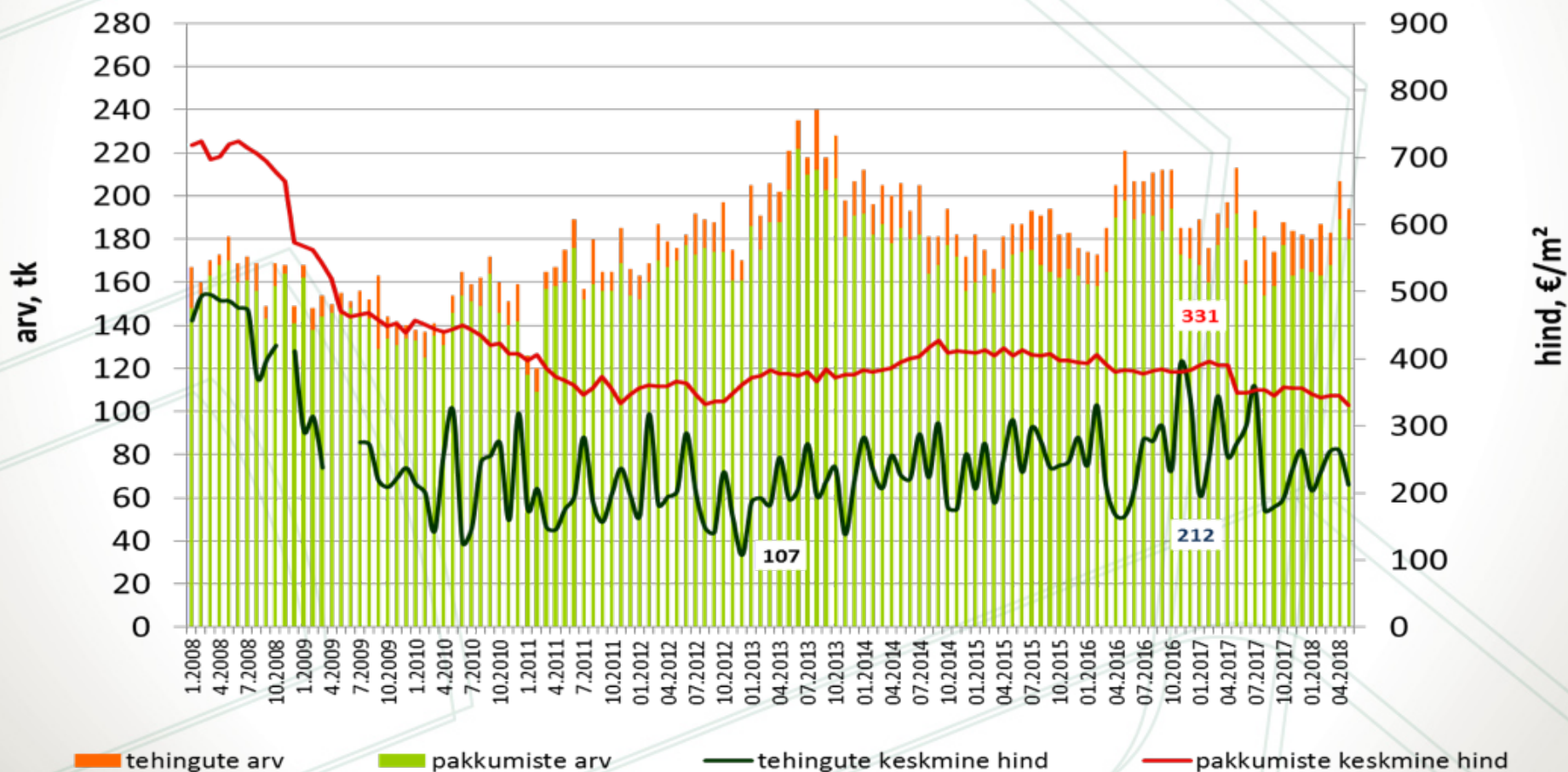
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -68%
- põhjaga (detsember 2012): +68%
- eelmise kuuga: -19%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 52%
- kuu kalleim tehing oli: 49 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -23%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 14

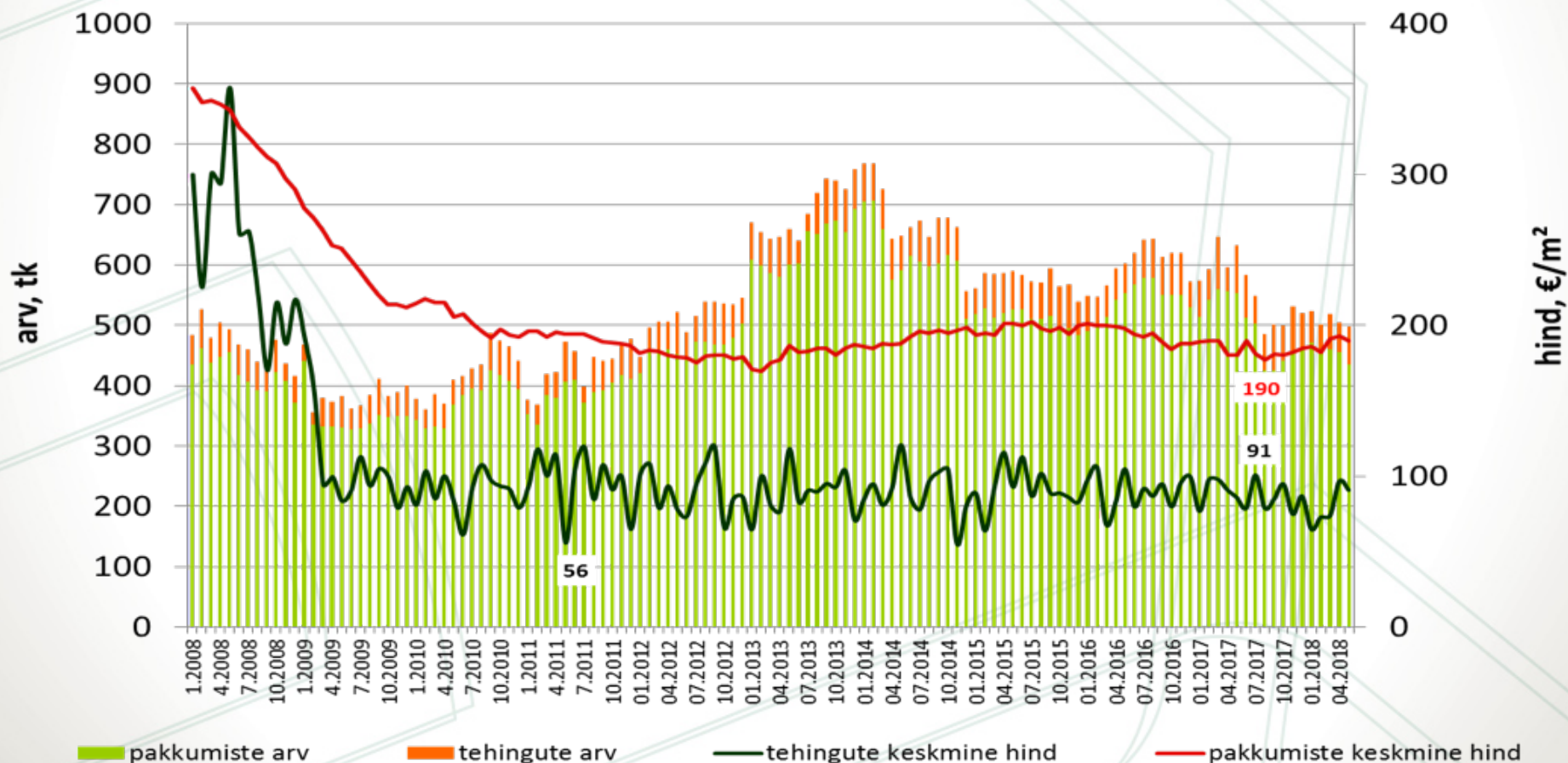
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -75%
- põhjaga (mai 2011): +63%
- eelmise kuuga: -6,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 125%
- kuu kalleim tehing oli: 25 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 49
- selle kuu tehingute arv: 63

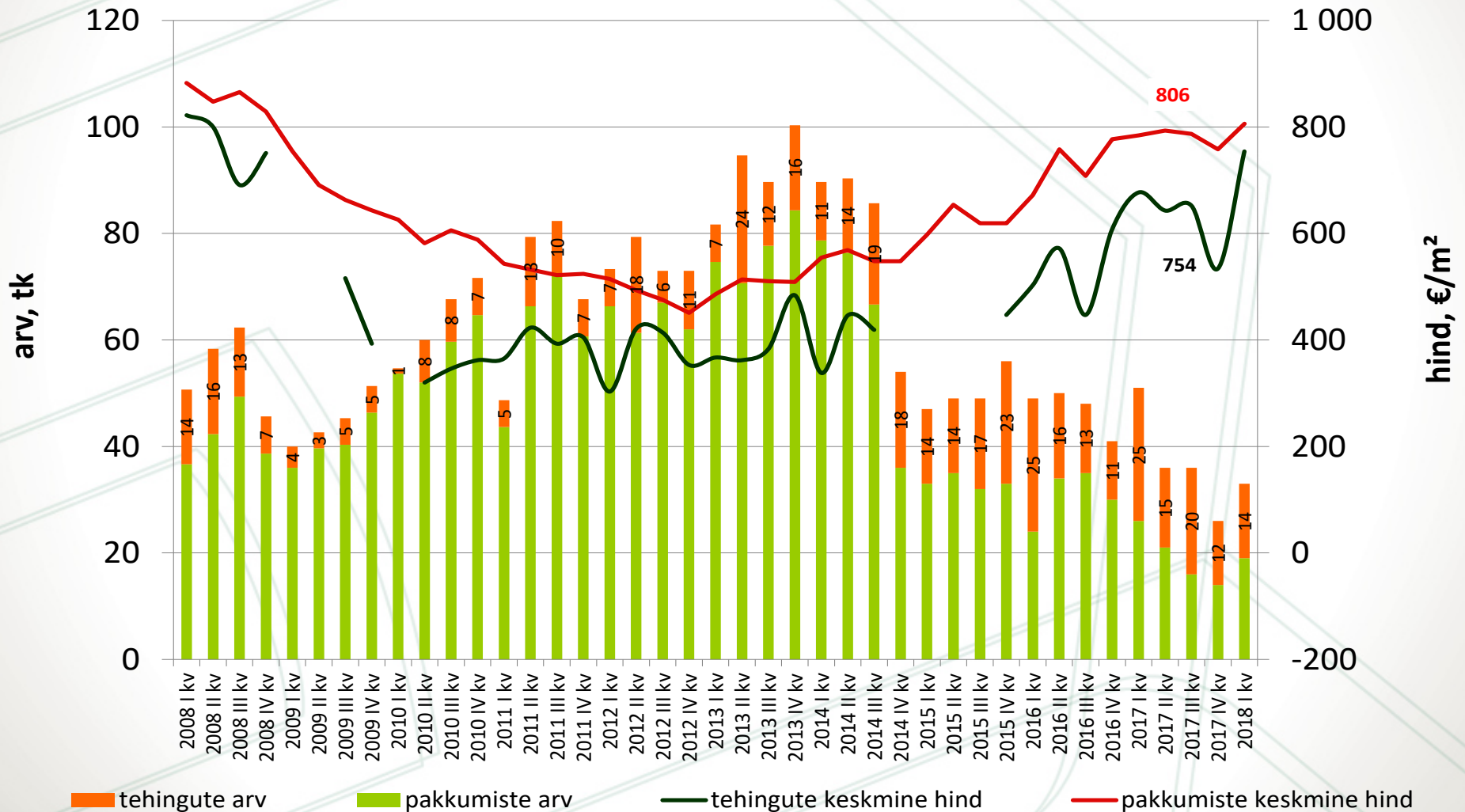
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -8%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +149%
- eelmise kvartaliga: +41%
- kvartali kalleim tehing: 72 500 €

Rapla korteriomandid



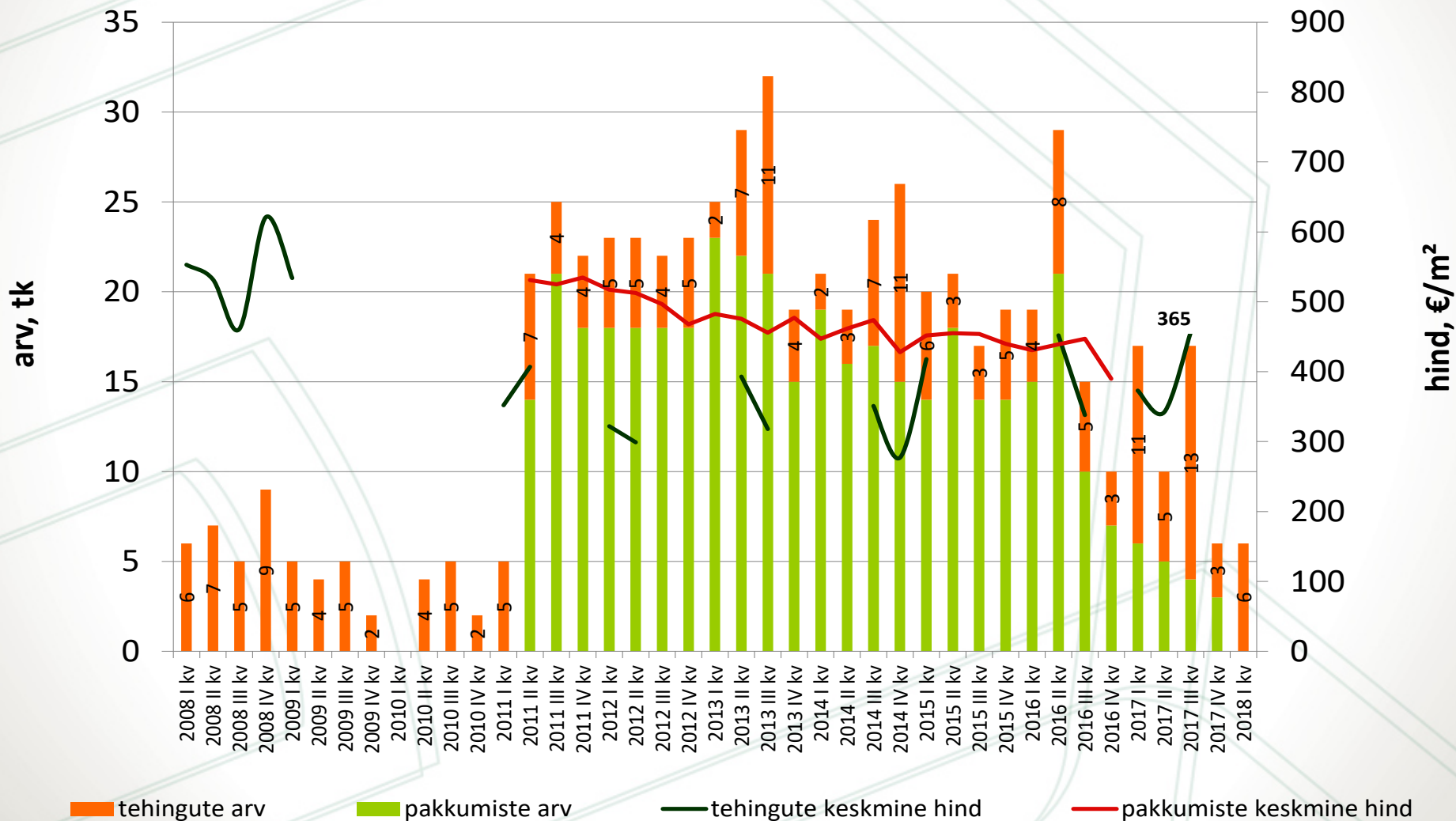
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -41%

-põhjaga (2012.a. II kvartal): +22%

-kvartali kalleim tehing: 33 500 €

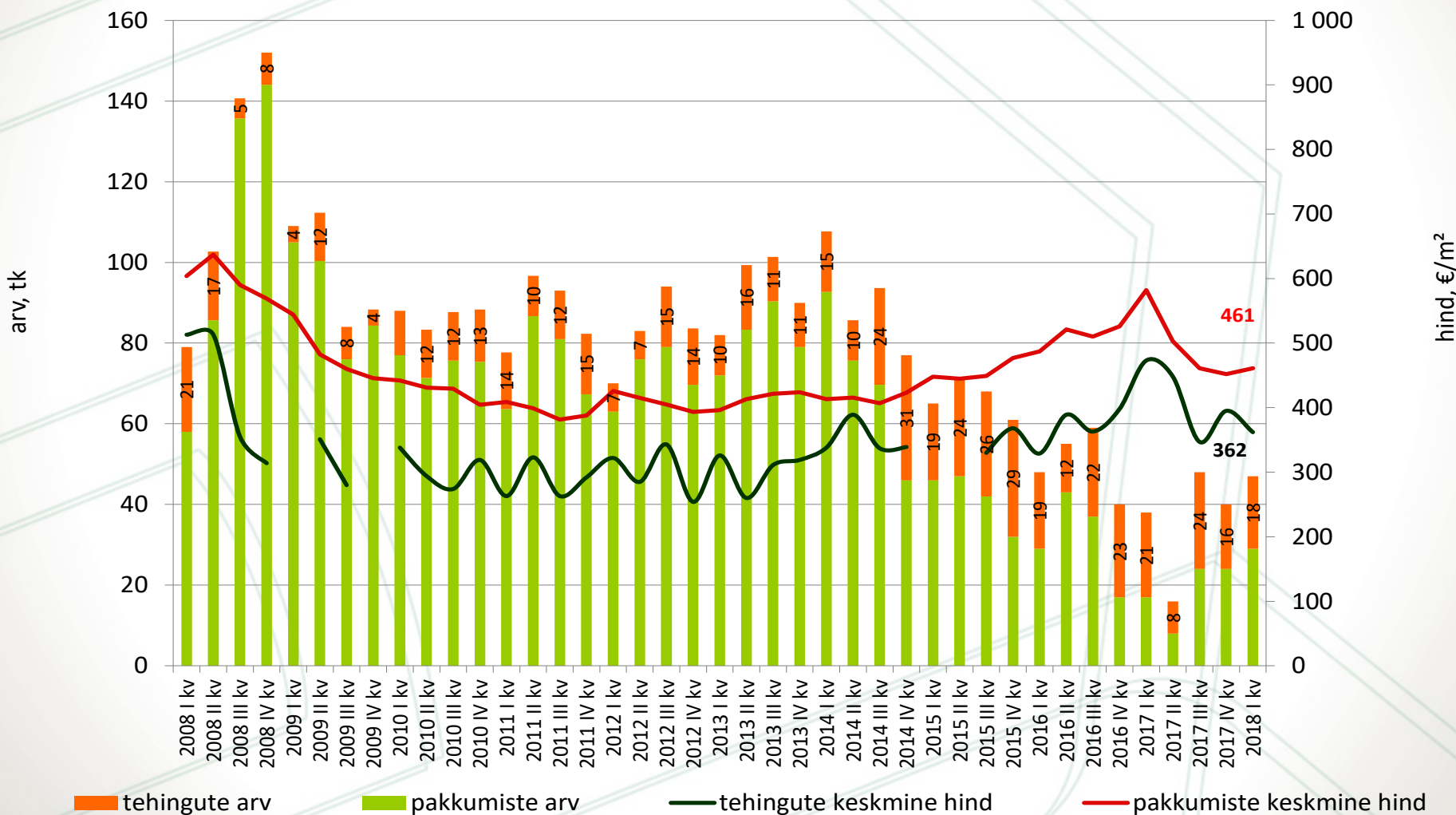
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -8%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +43%
- eelmise kvartaliga: -31%
- kvartali kalleim tehing: 35 500 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -38%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +220%
- eelmise kvartaliga: +5%
- kvartali kalleim tehing: 39 000 €

Jõgeva korteriomandid

