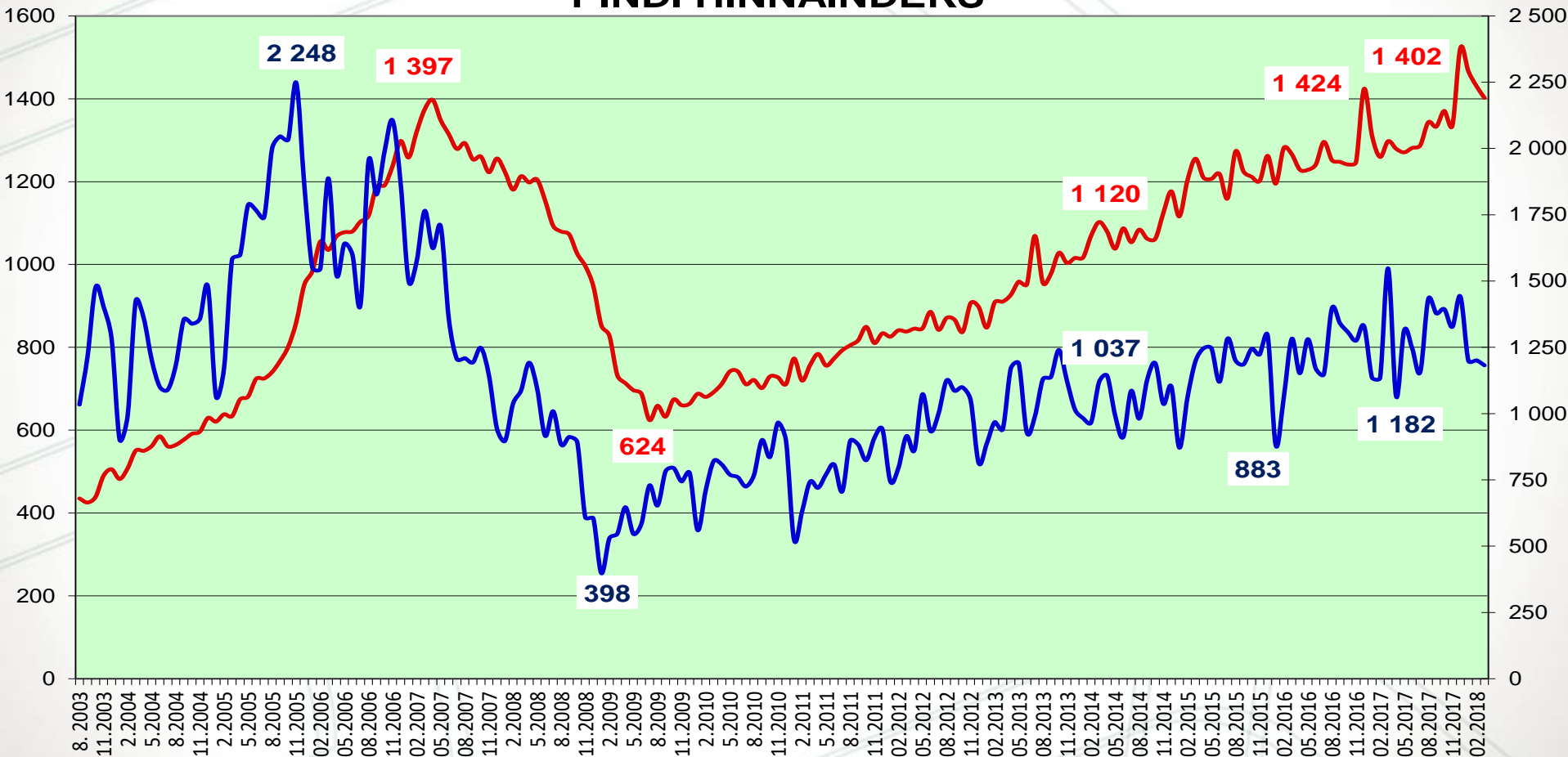


KINNISVARATURU ÜLEVAADE MÄRTS 2018

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (detsember 2017): -8%
- kaalutud keskmise m² muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): 0%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009): +125%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: -2%
- tehingute arvu muutus tipuga: -47%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +197%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -1,6%

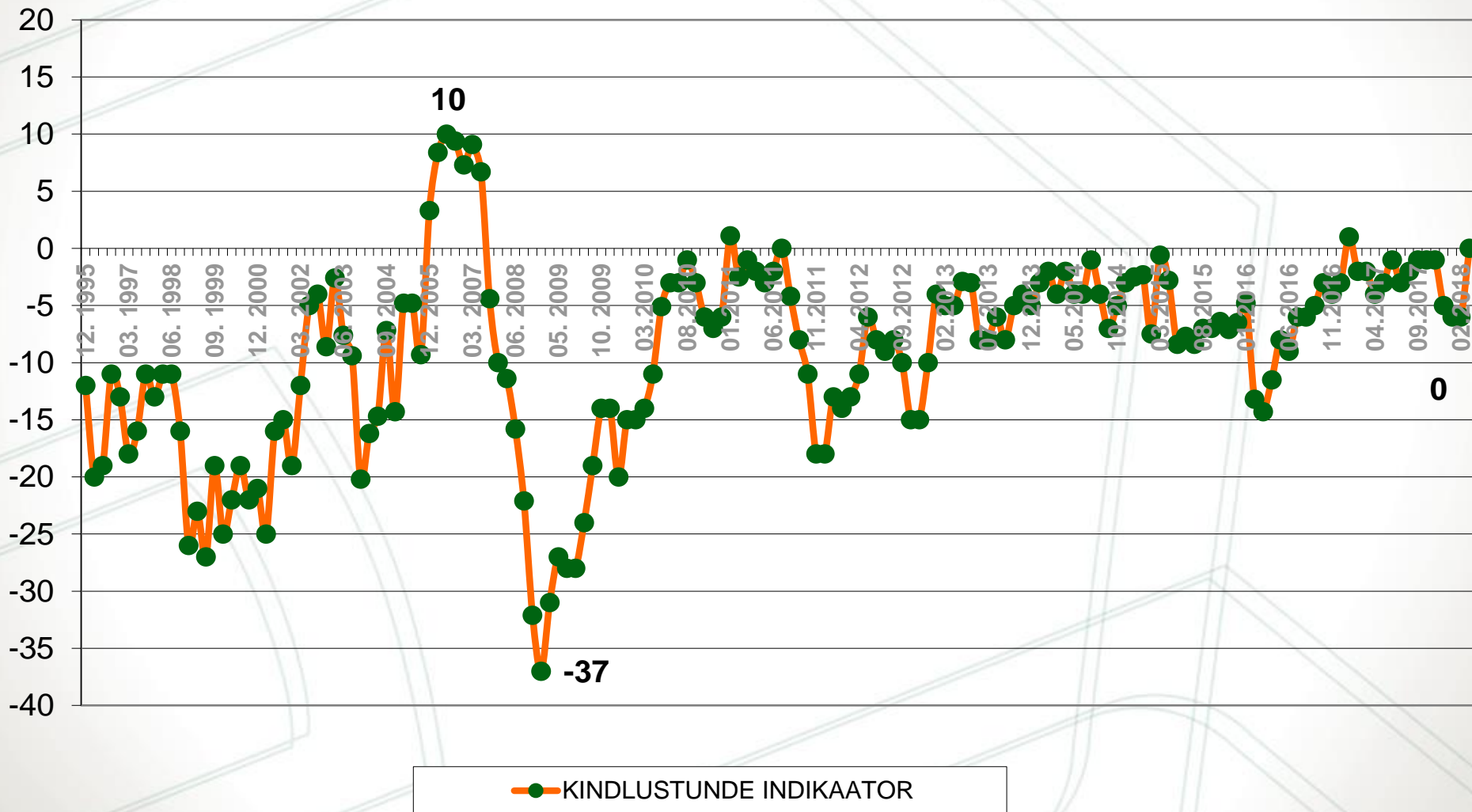
PINDI HINNAINDEKS



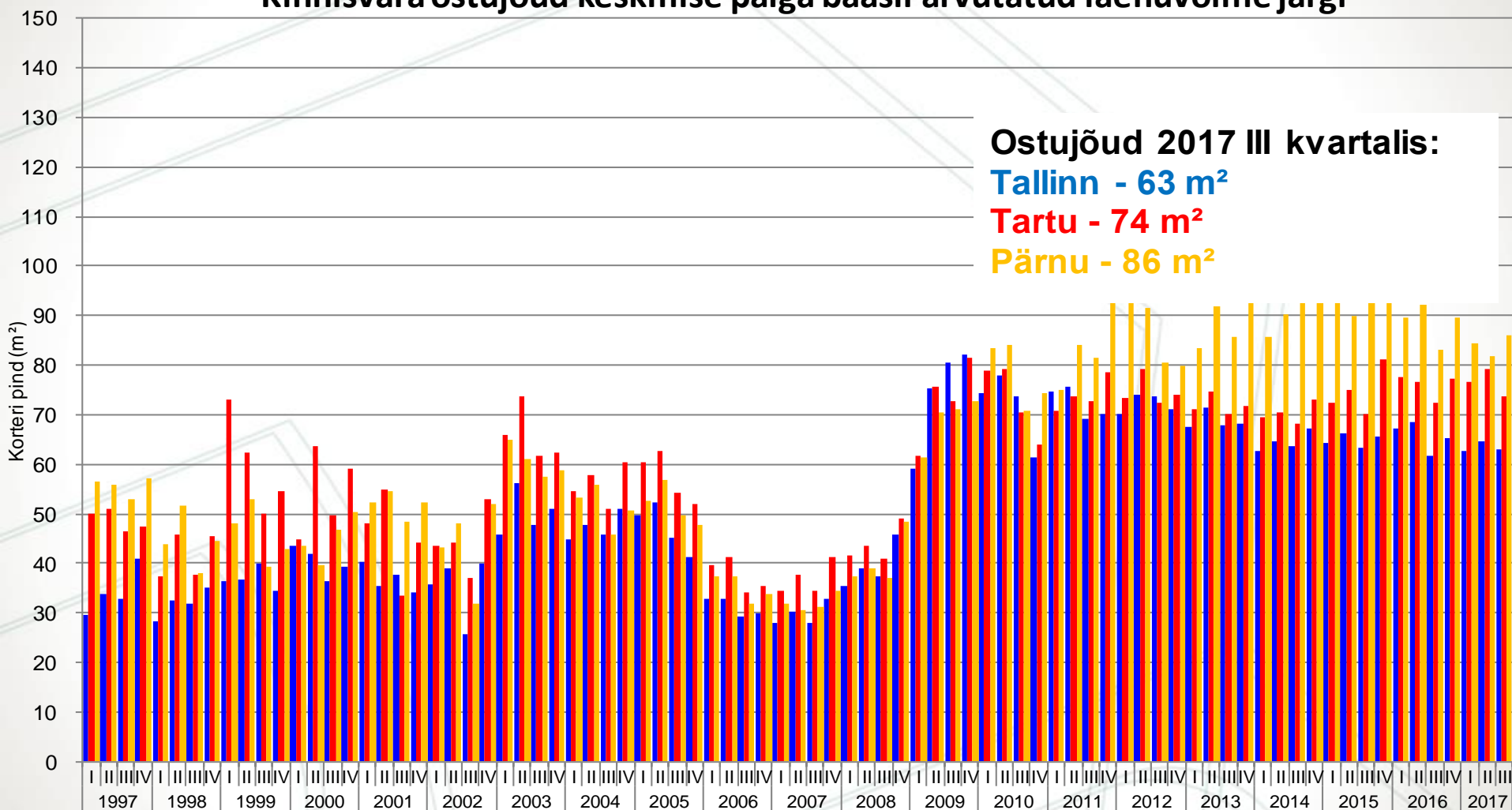
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
 -kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -10%
 -kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +37%

Tarbijate kindlustunde indikaator



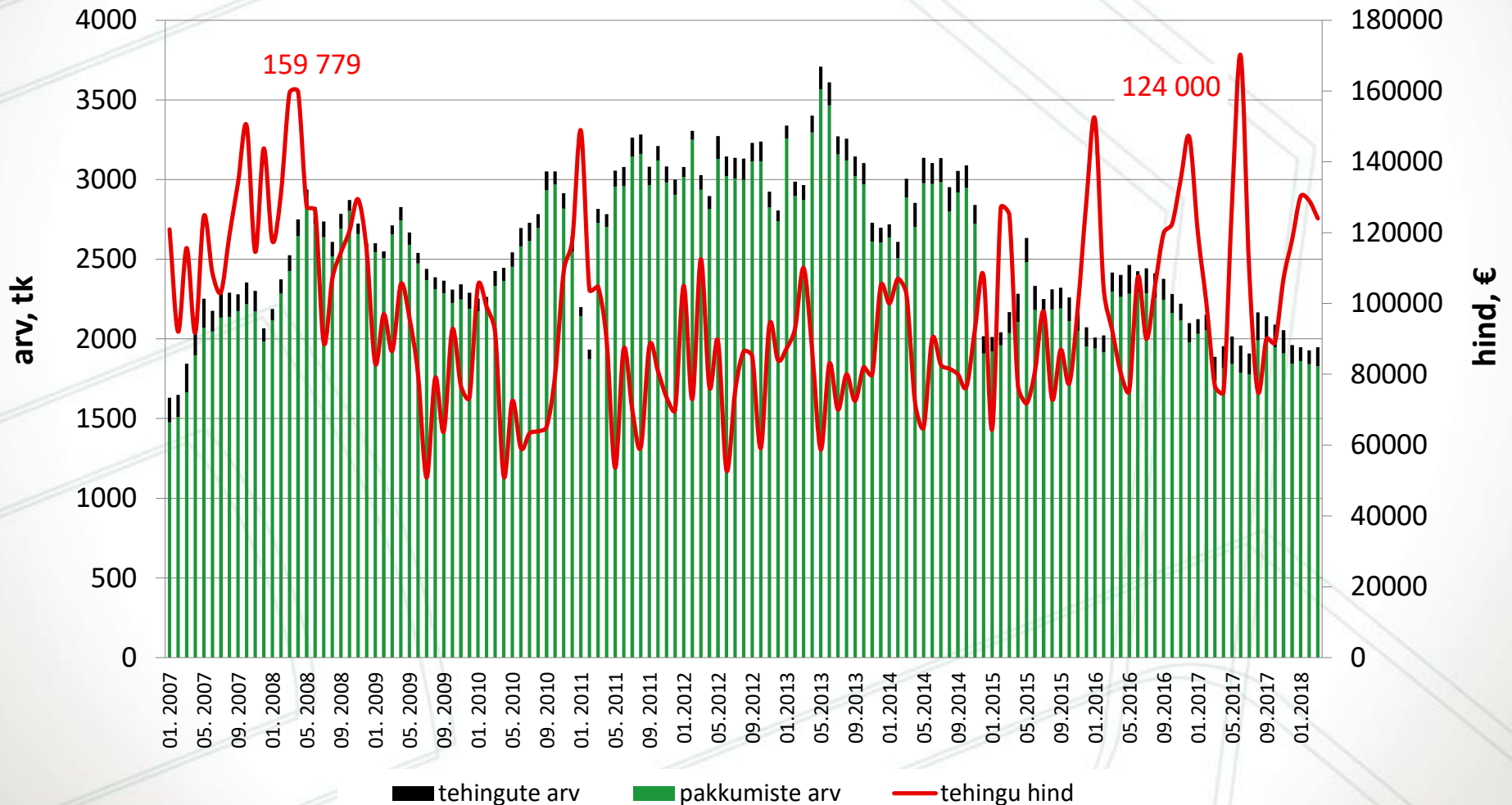
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvatatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aprill 2008): -22%
- eelmise kuuga: -4%
- kuu kalleim tehing oli: 1 430 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 87
- selle kuu tehingute arv: 120

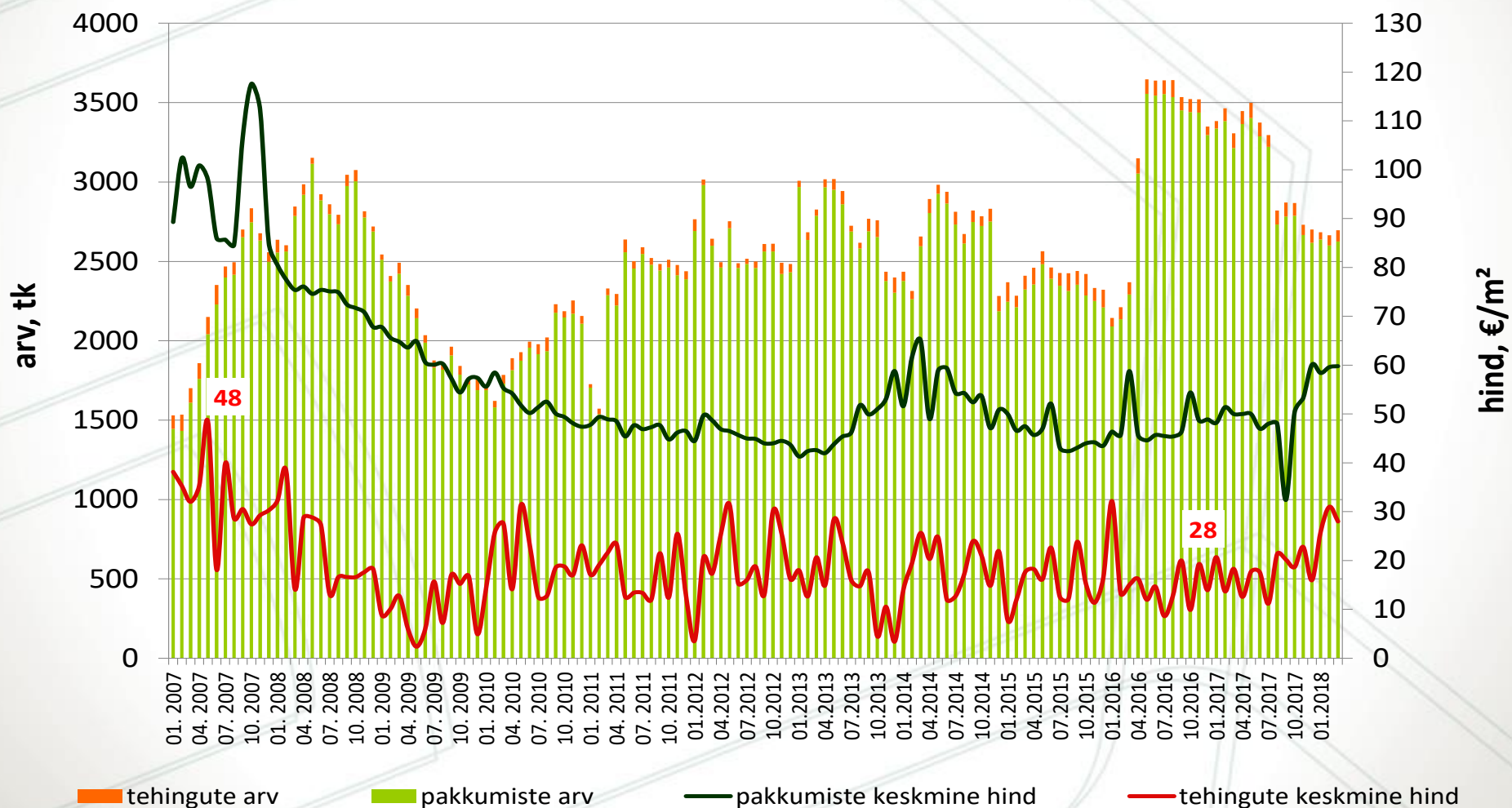
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007): -42%
- eelmise kuuga: -10%
- kuu kalleim tehing oli: 349 130 €
- eelmise kuu tehingute arv: 64
- selle kuu tehingute arv: 71

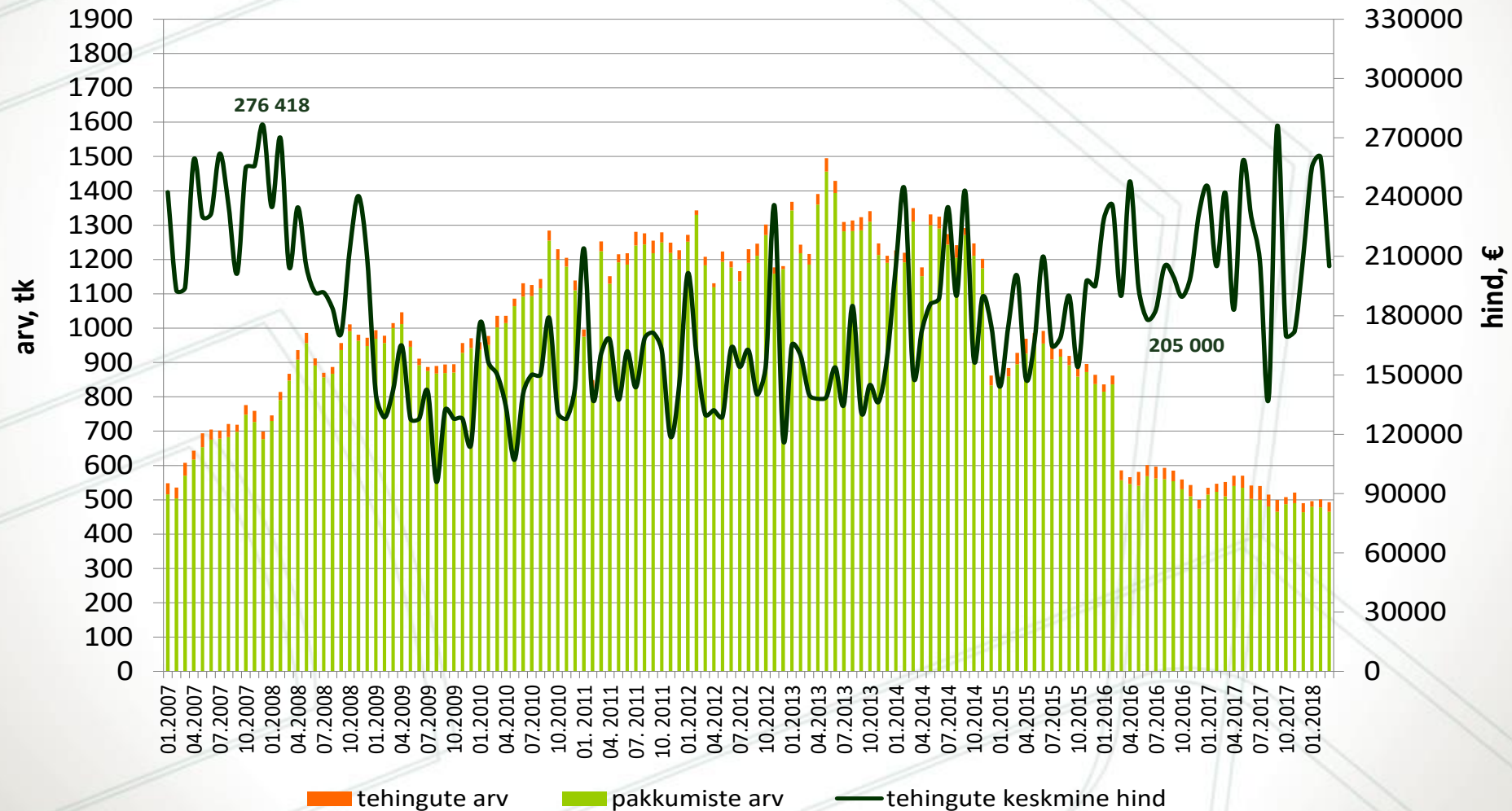
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -26%
- eelmise kuuga: -21%
- kuu kalleim tehing oli: 620 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 28

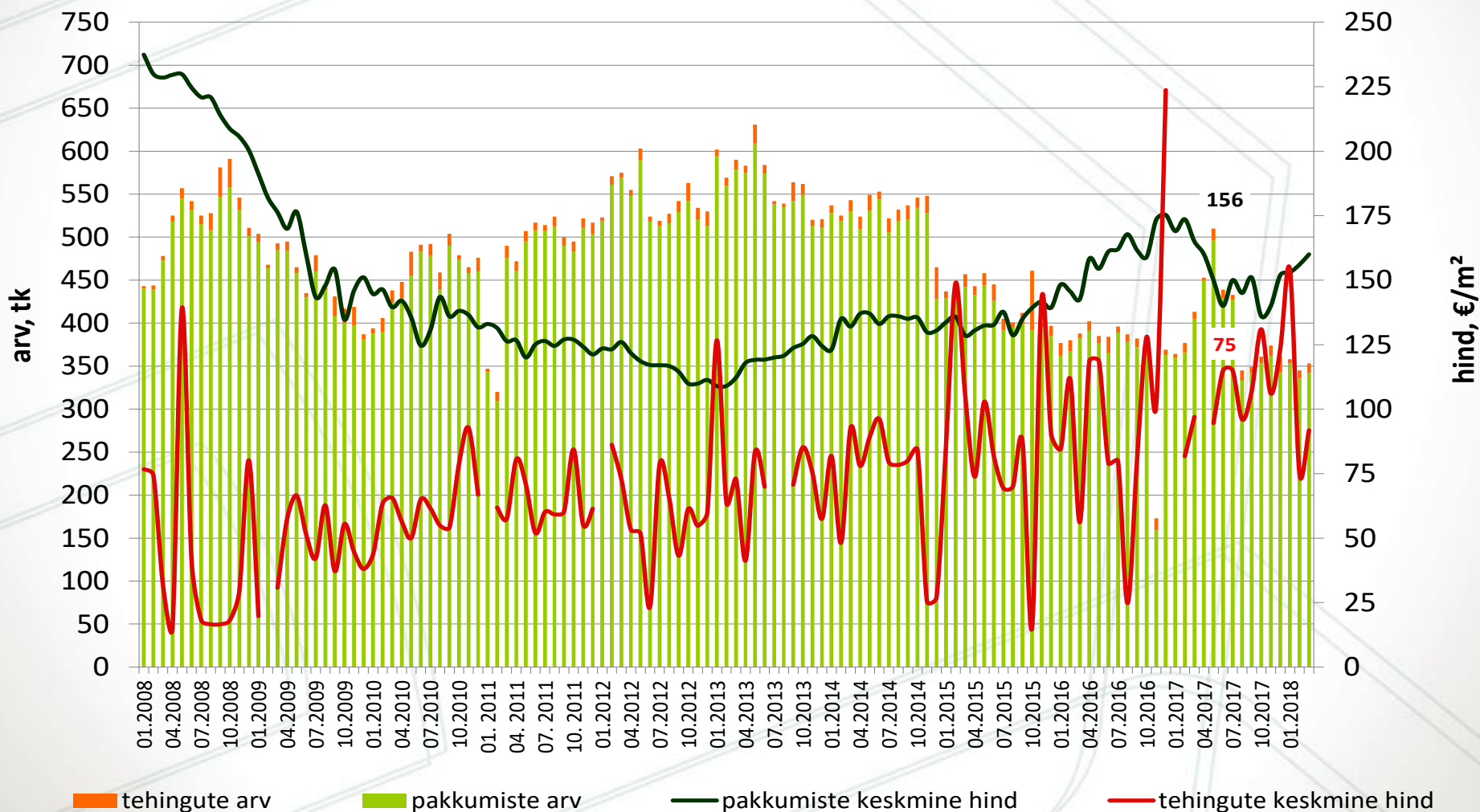
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -47%
- eelmise kuuga: +22%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 158%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 11

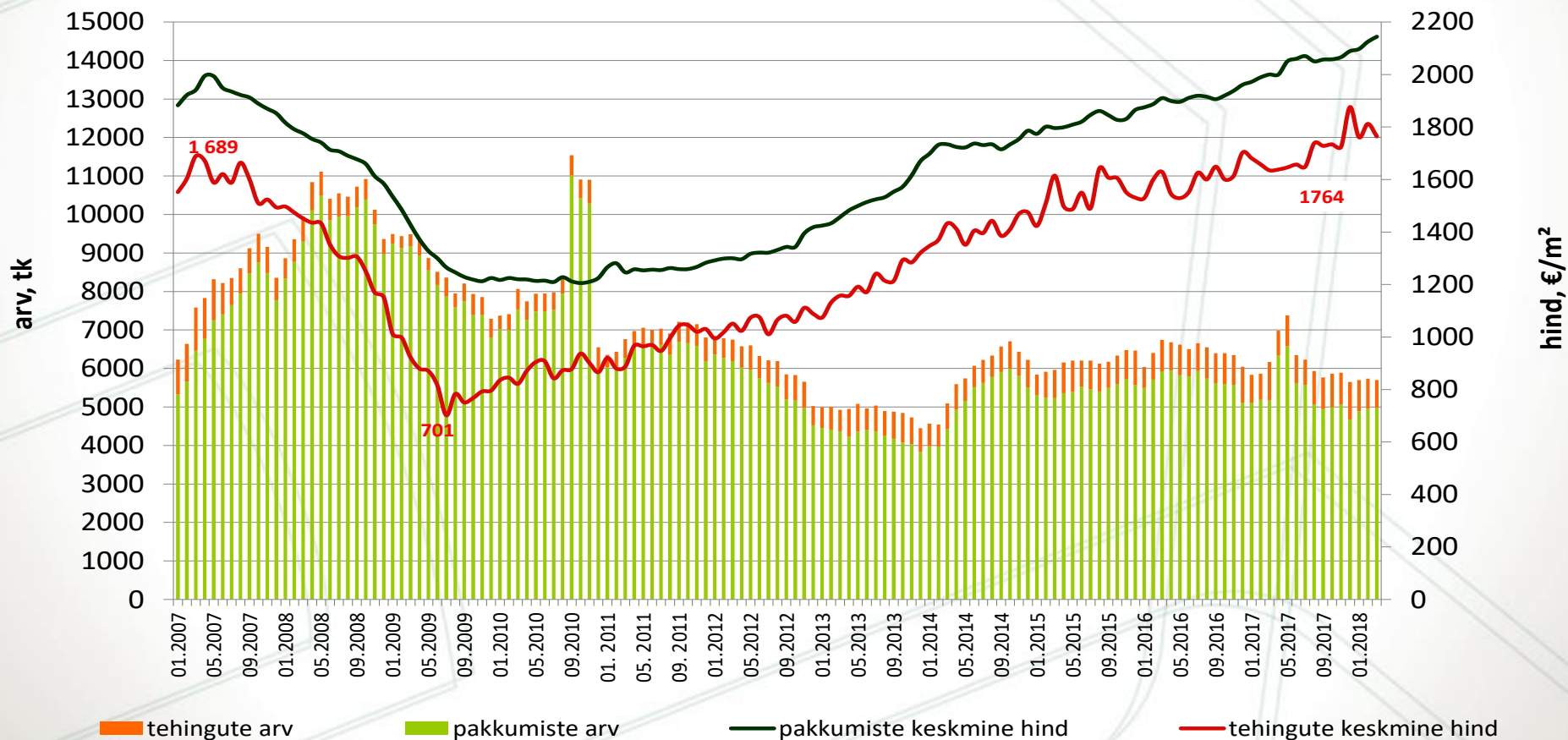
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +4,4%
- hinnatipuga (detsember 2017): -6%
- põhjaga (juuli 2009): +152%
- eelmise kuuga: -2,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 551 500€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 773
- selle kuu tehingute arv: 731

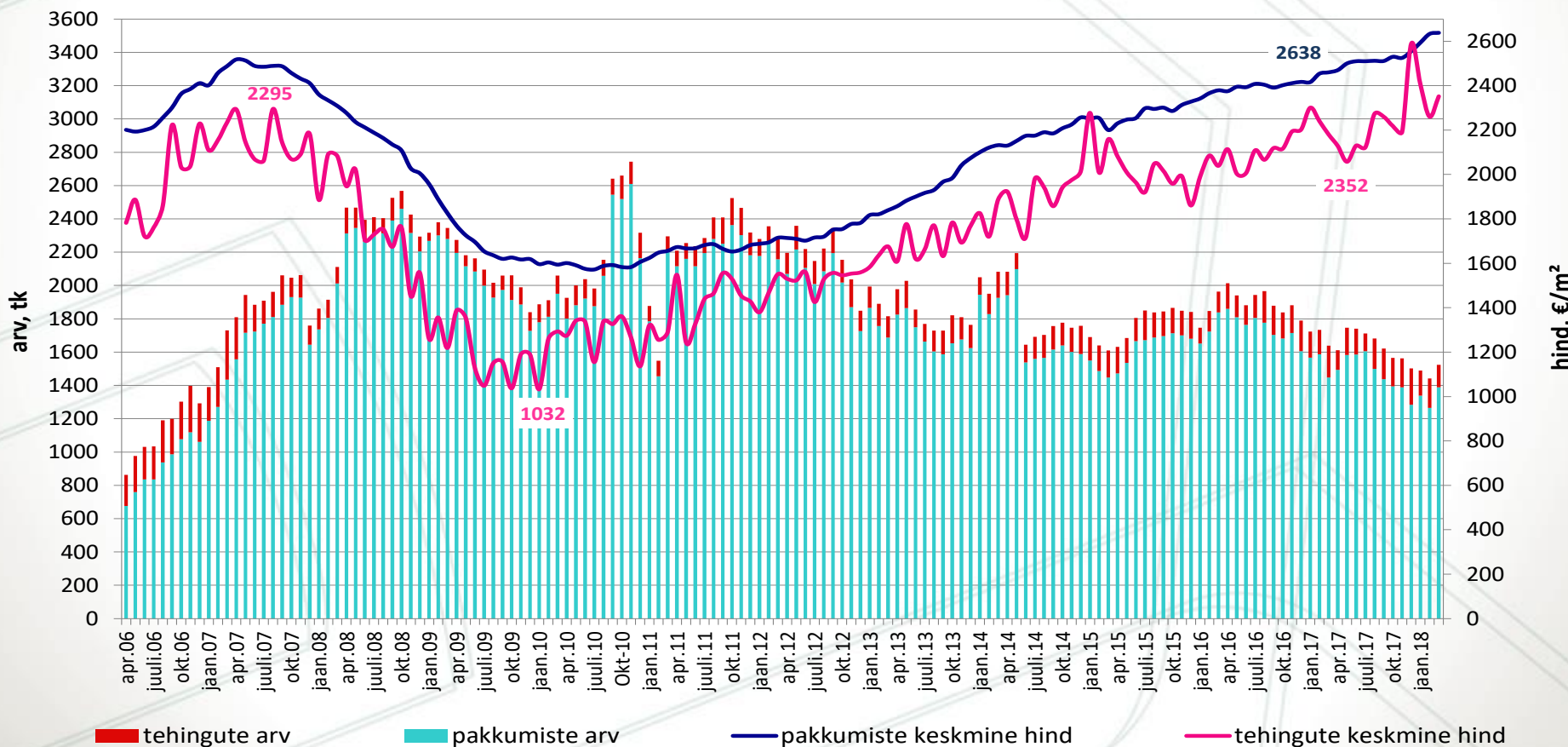
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): +2,5%
- hinnatipuga (detsember 2017): -9,2%
- põhjaga (jaanuar 2010): +128%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 551 500€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 7,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 177
- selle kuu tehingute arv: 135

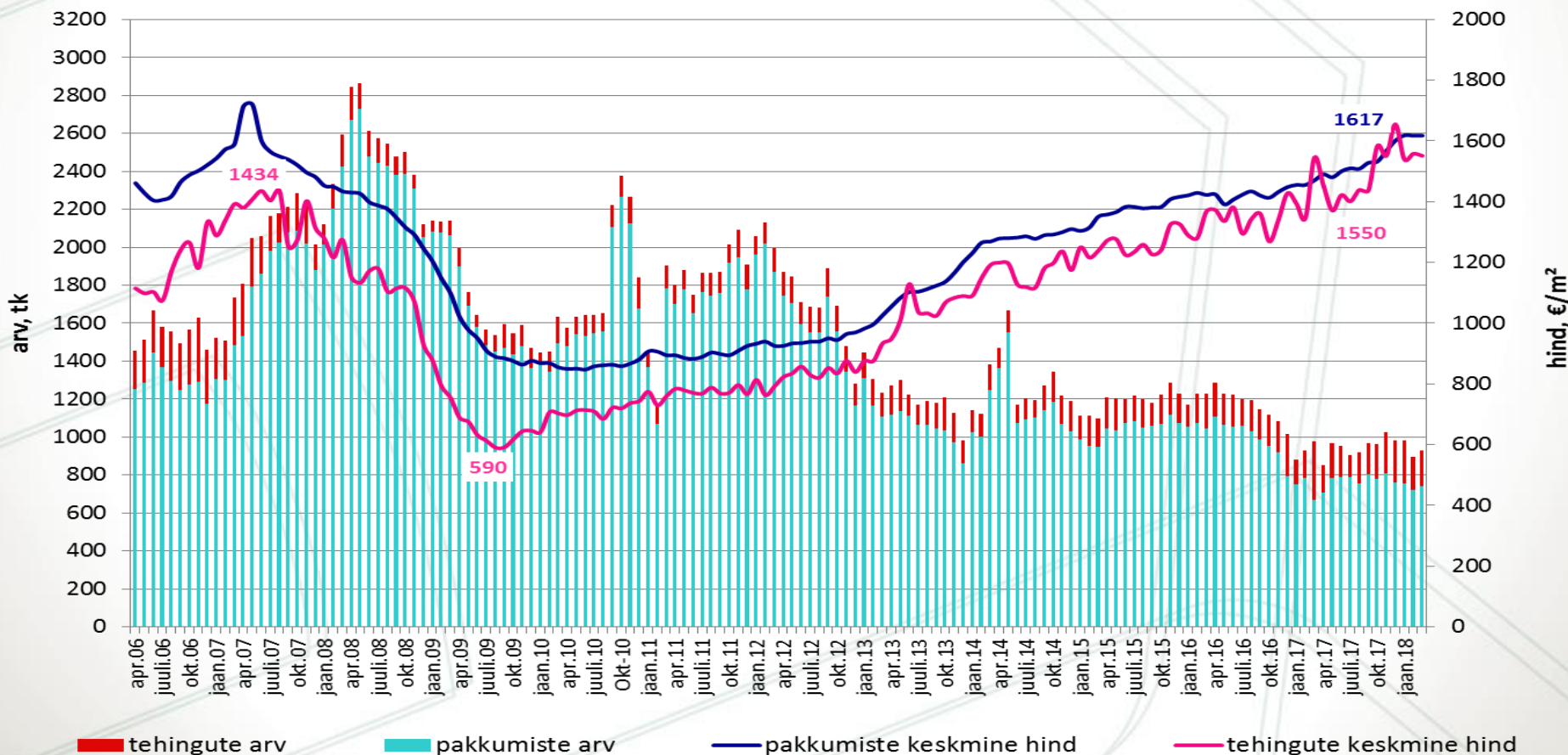
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +8%
- hinnatipuga (detsember 2017): -6,3%
- põhjaga (august 2009): +163%
- eelmise kuuga: -0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +3%
- kuu kalleim tehing oli: 240 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 174
- selle kuu tehingute arv: 188

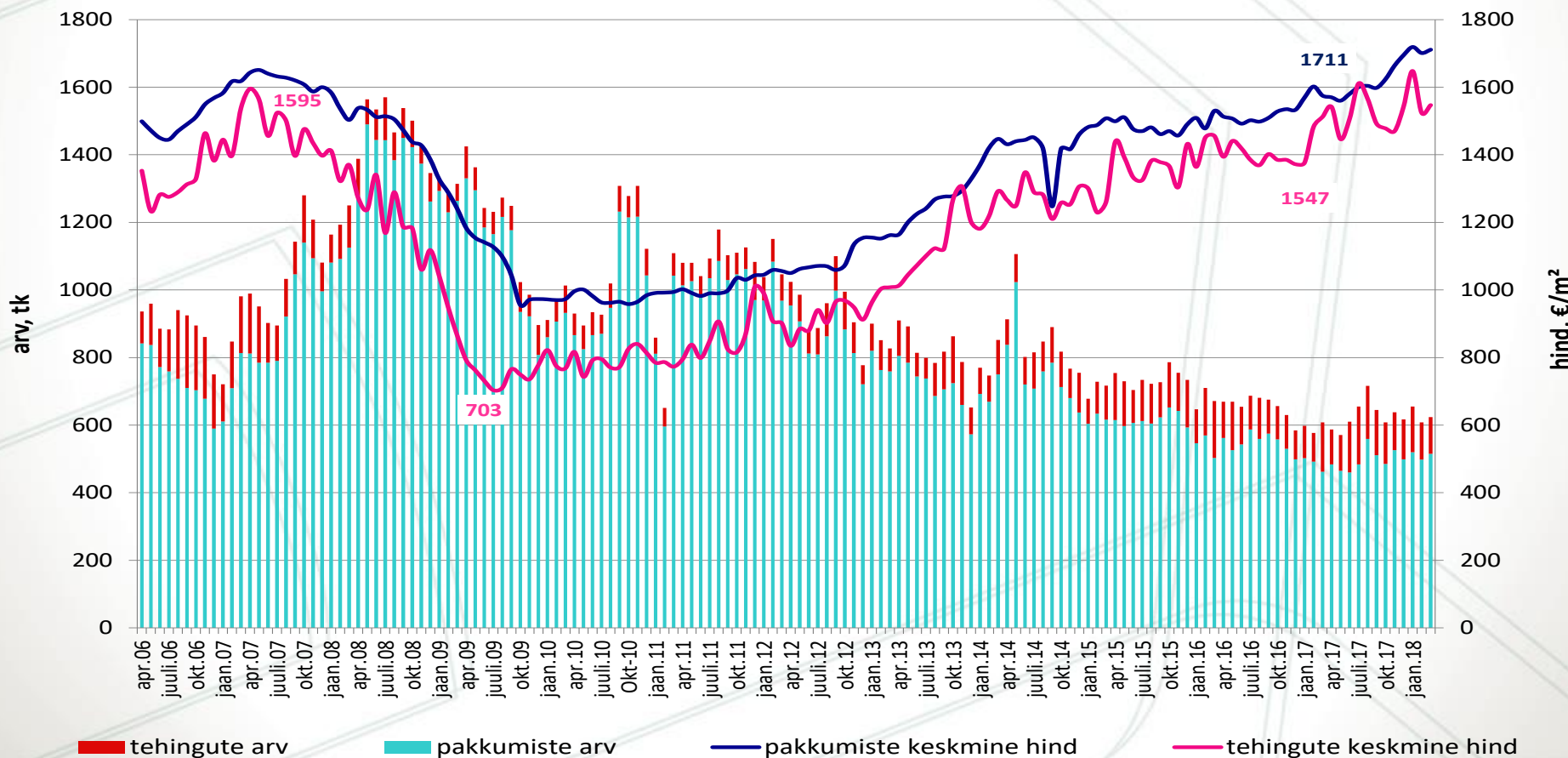
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): -3,1%
- hinnatipuga (juuli 2017): -4%
- põhjaga (juuli 2009): +120%
- eelmise kuuga: +1,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6,7%
- kuu kalleim tehing oli: 137 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 110
- selle kuu tehingute arv: 109

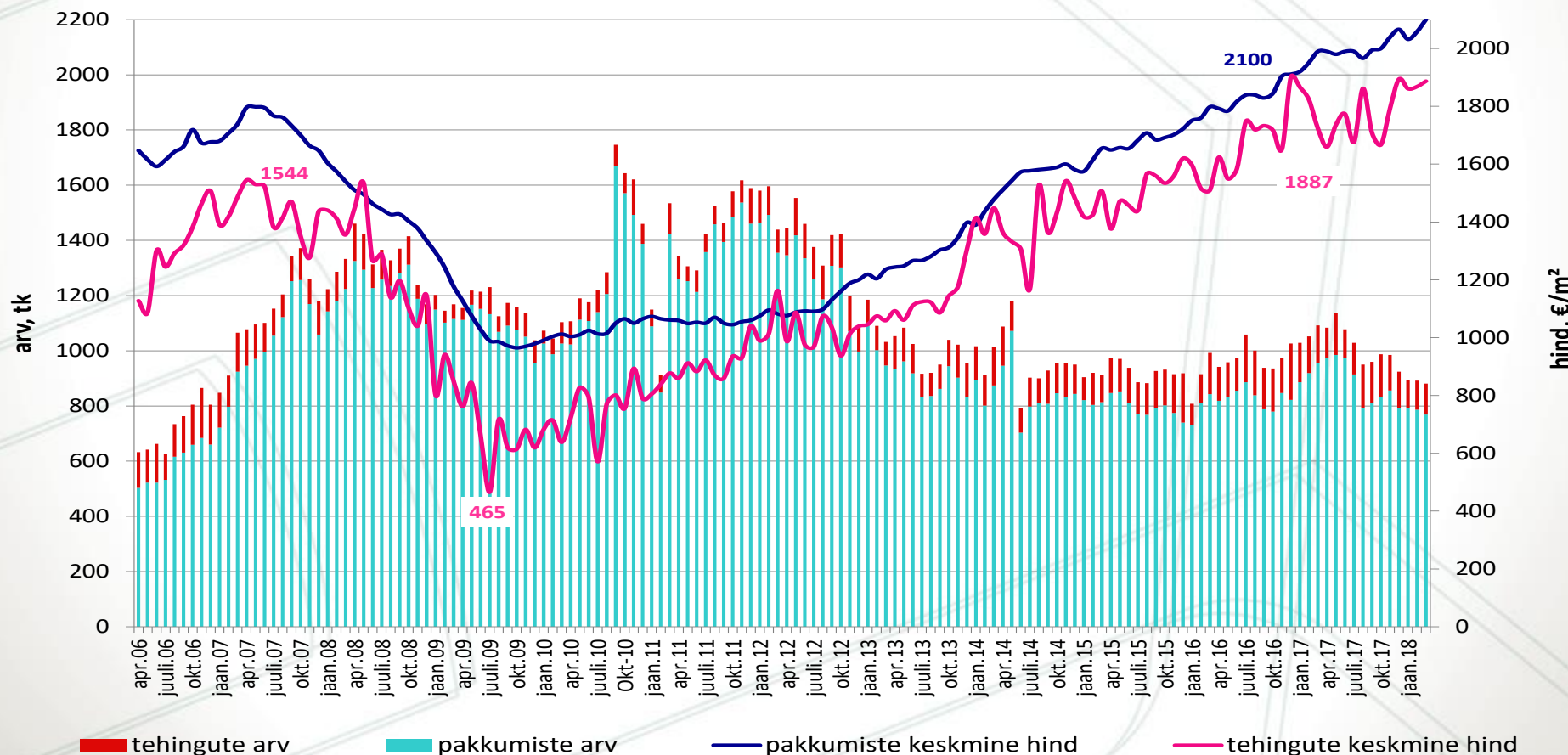
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): +22%
- hinnatipuga (detsember 2016): -0,8%
- põhjaga (juuli 2009): +306%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 445 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 106
- selle kuu tehingute arv: 112

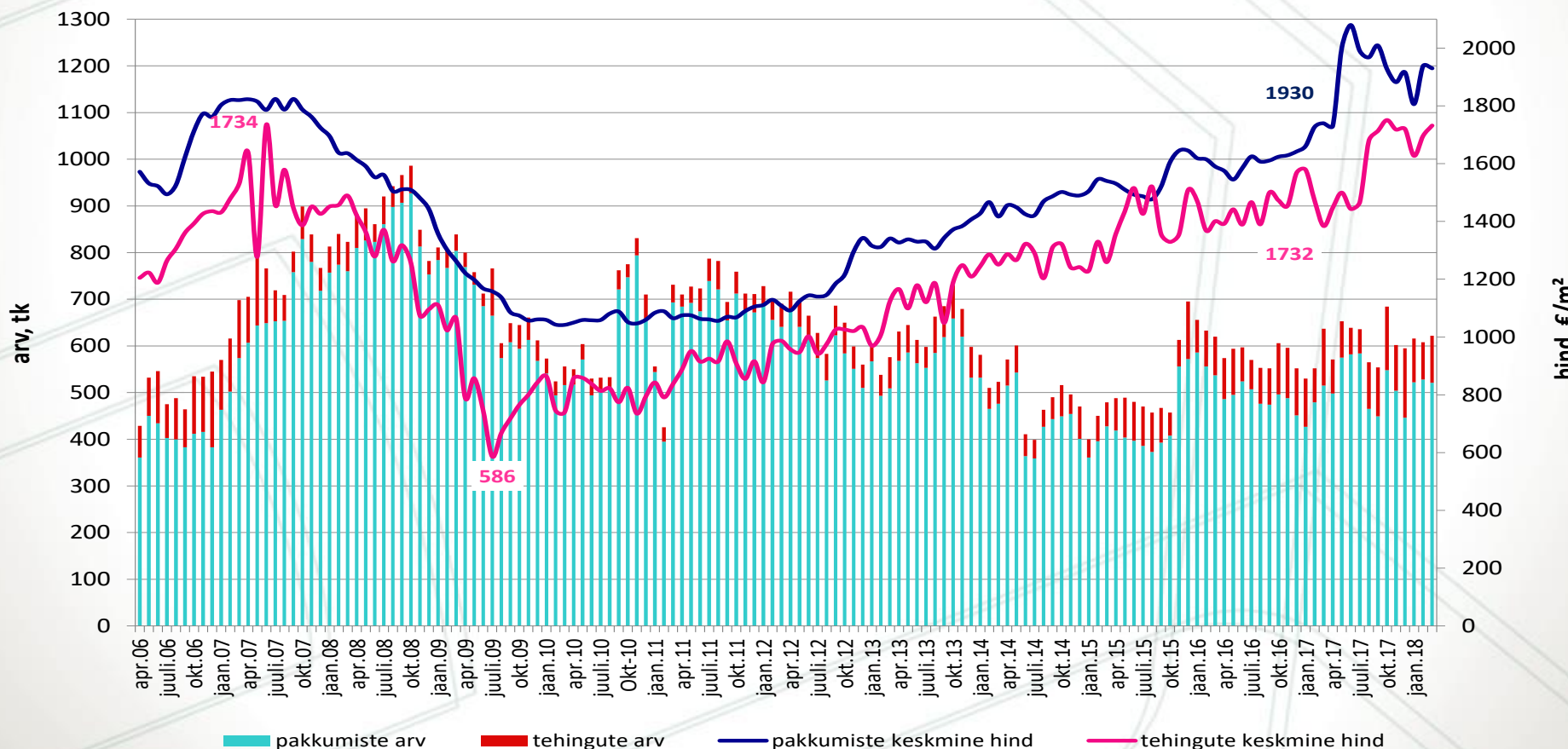
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): 0%
- hinnatipuga (oktoober 2017): -1%
- põhjaga (juuli 2009.): +195%
- eelmise kuuga: +2,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 302 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +25%
- eelmise kuu tehingute arv: 80
- selle kuu tehingute arv: 101

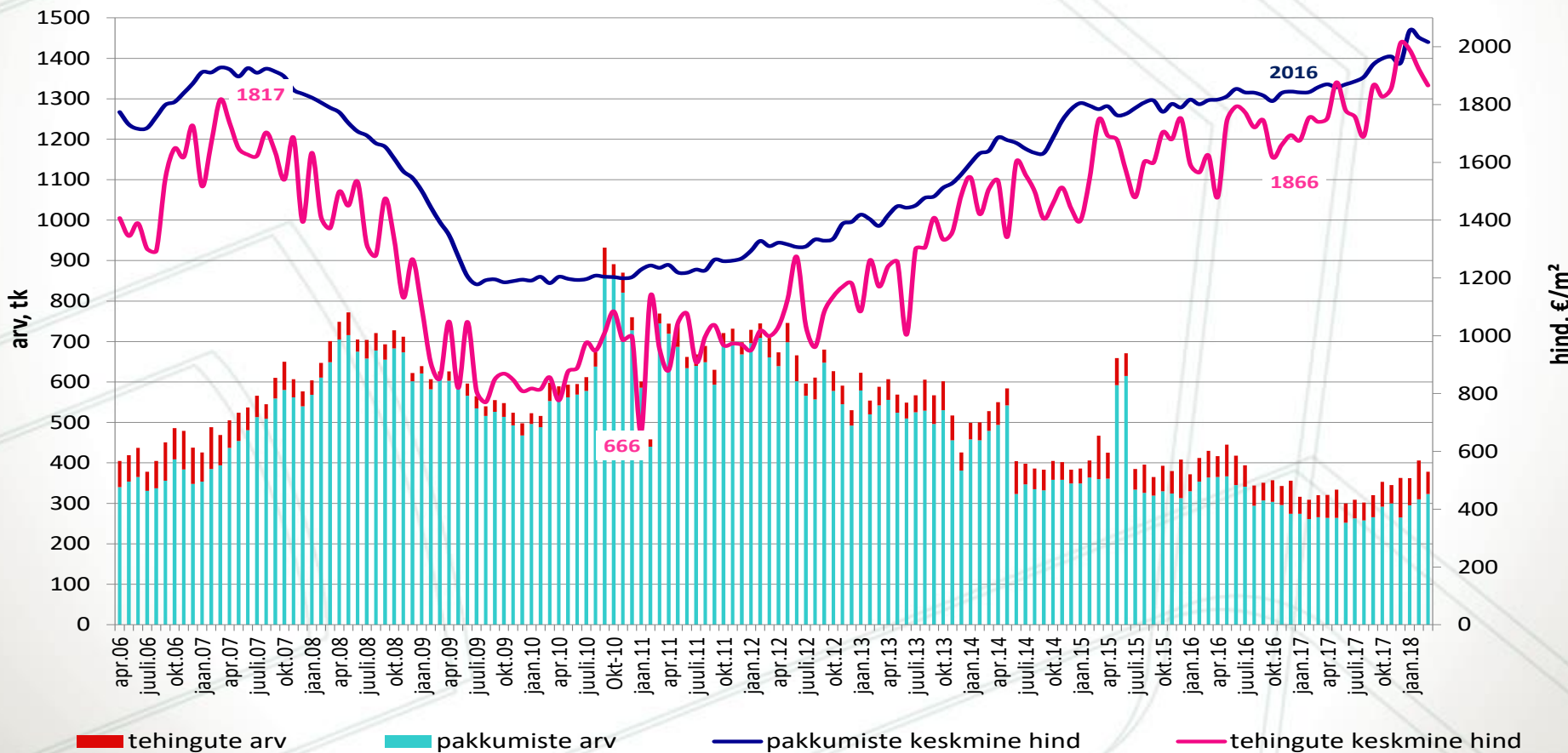
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007): +3%
- hinnatipuga (detsember 2017): -7,3%
- põhjaga (jaanuar 2011): +180%
- eelmise kuuga: -2,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 5,2%
- kuu kalleim tehing oli: 299 800 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 96
- selle kuu tehingute arv: 55

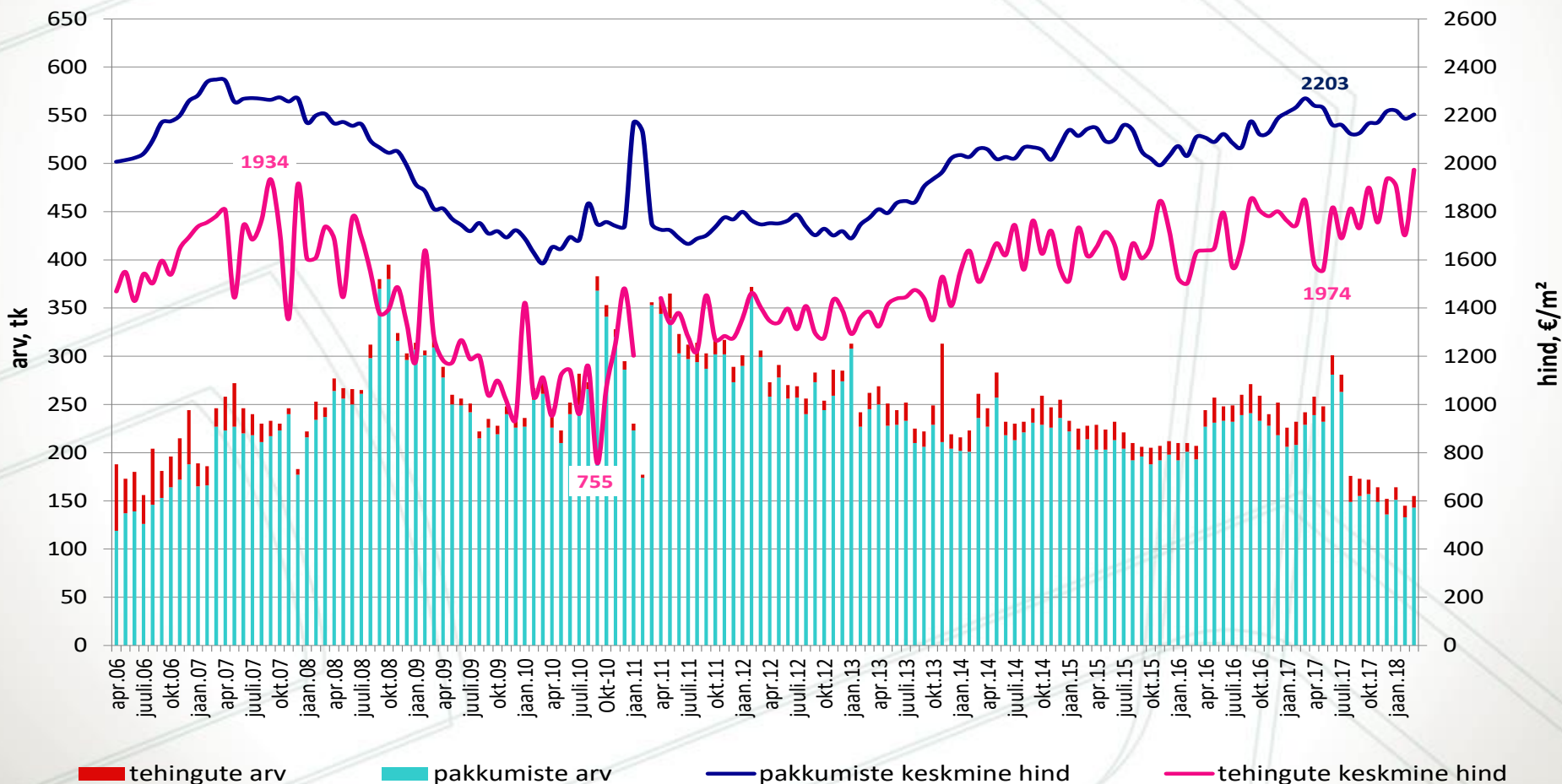
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +2%
- põhjaga (september 2010): +110%
- eelmise kuuga: +16%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing: 450 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 12

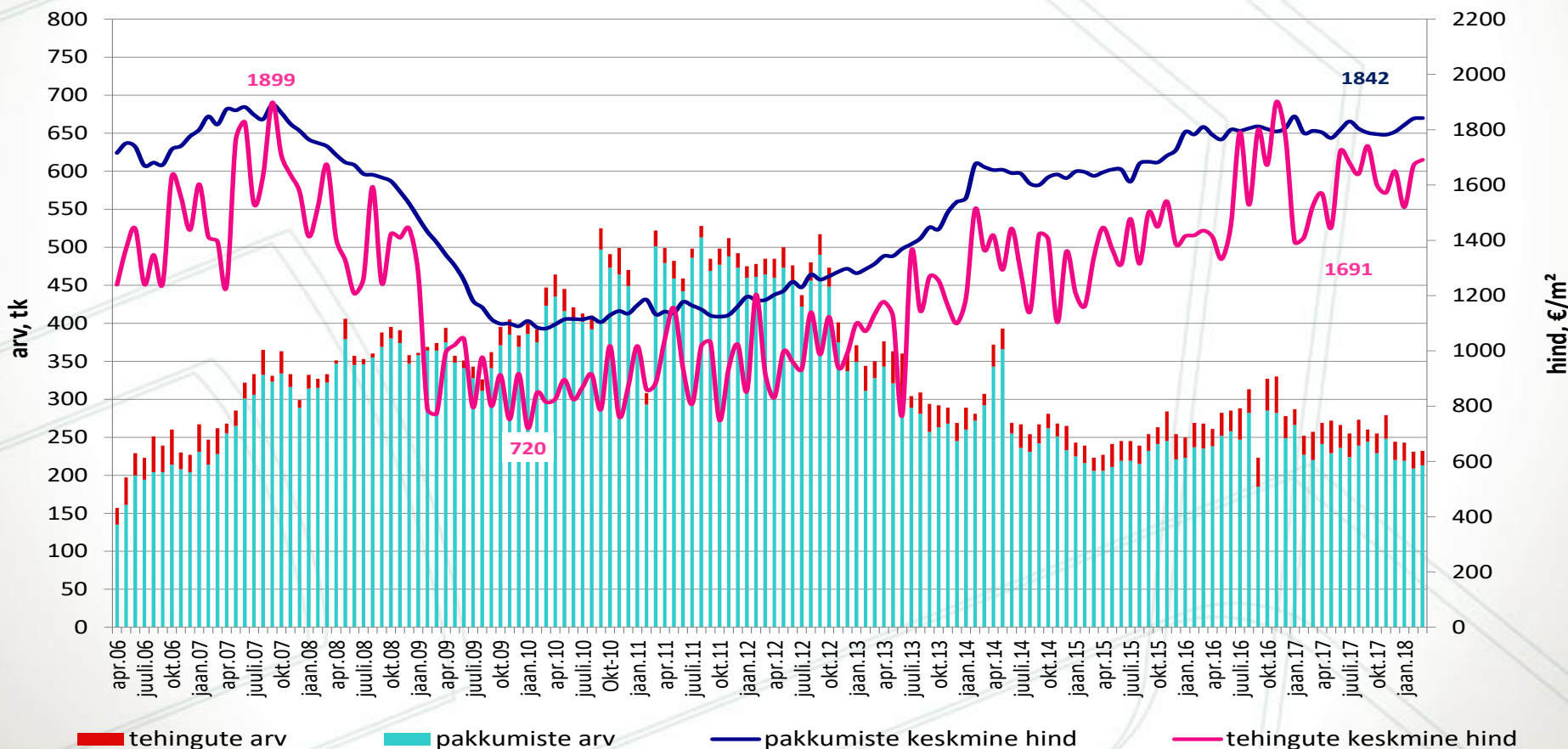
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -10,9%
- hinnatipuga (november 2016): -11%
- põhjaga (jaanuar 2010): +135%
- eelmise kuuga: +1,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 247 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 19

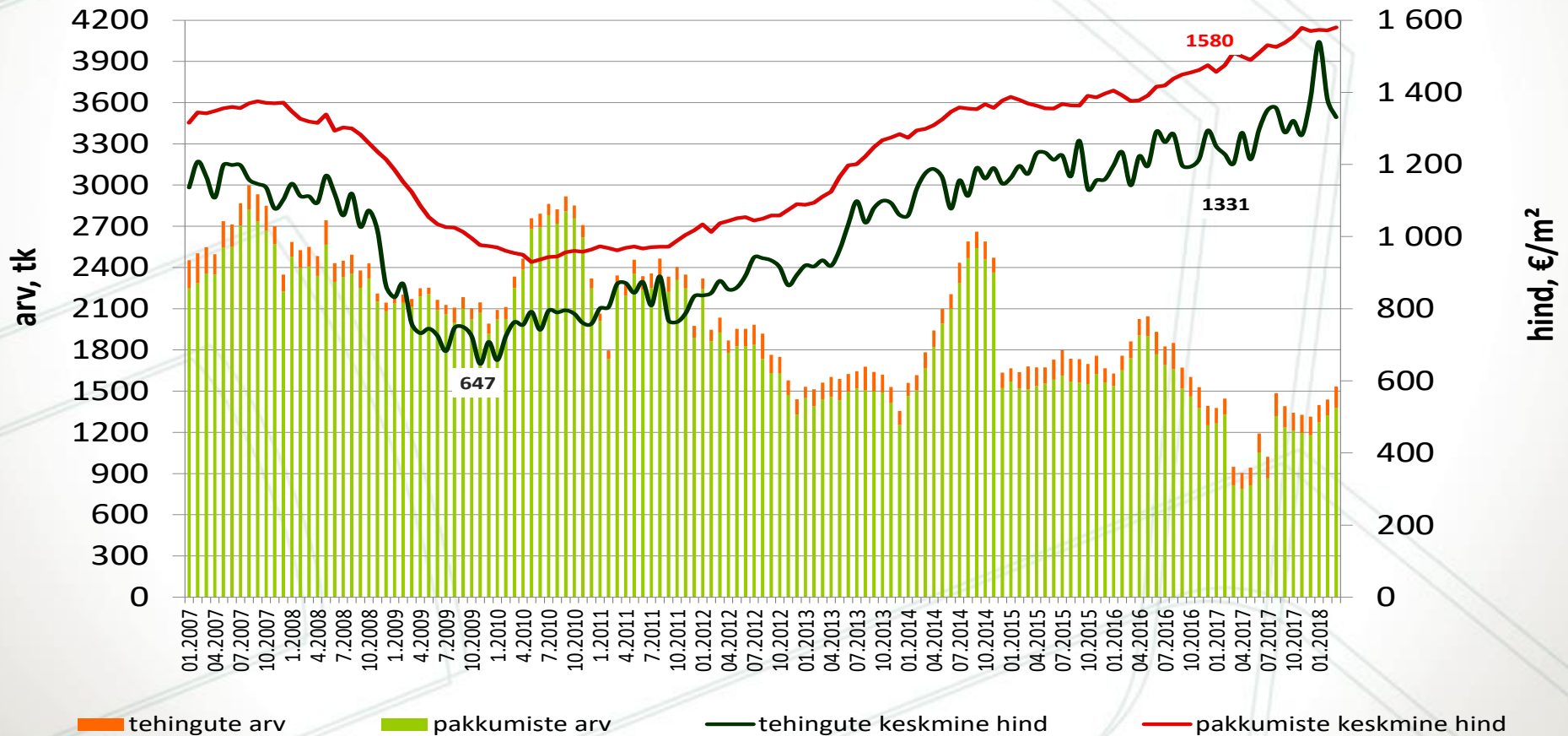
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebbruar 2007): +14%
- hinnatipuga (jaanuar 2018): -14%
- põhjaga (november 2009): +106%
- eelmise kuuga: -3,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 201 600 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 115
- selle kuu tehingute arv: 154

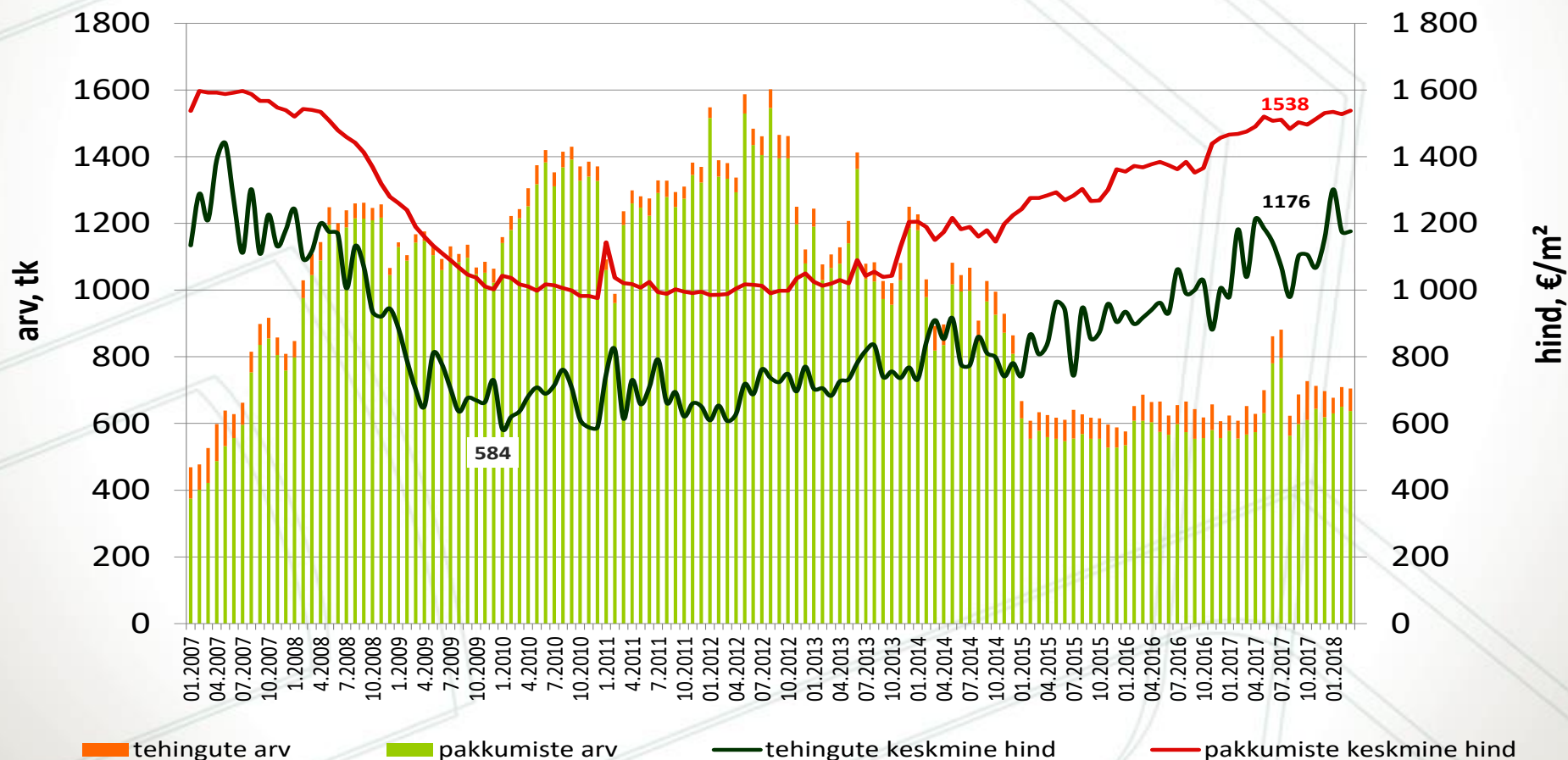
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -18%
- põhjaga (jaanuar 2010): +101%
- eelmise kuuga: +0,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 195 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 59
- selle kuu tehingute arv: 68

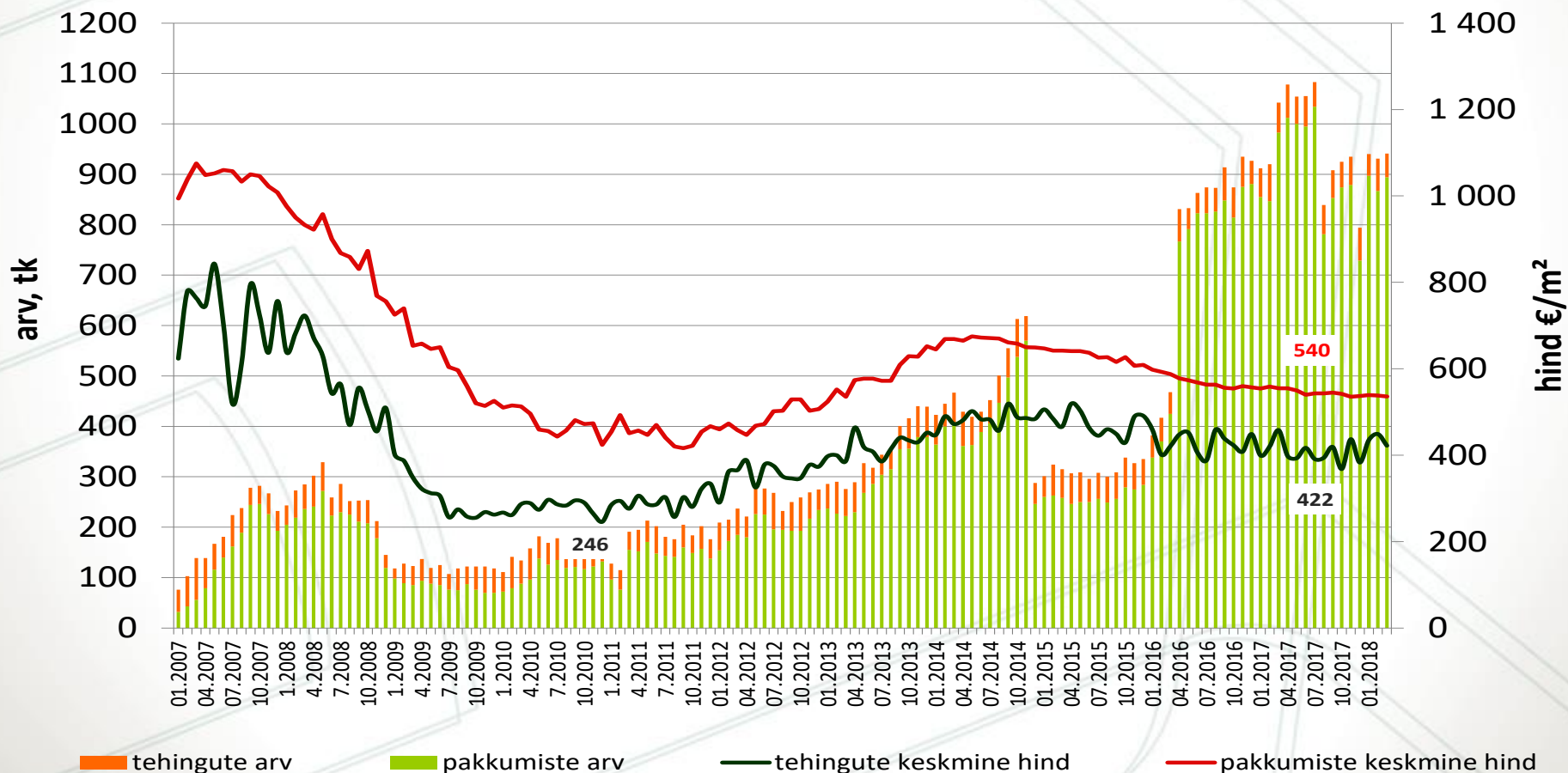
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -47%
- põhjaga (detsember 2010): +65%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +33%
- kuu kalleim tehing oli: 70 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 64
- selle kuu tehingute arv: 47

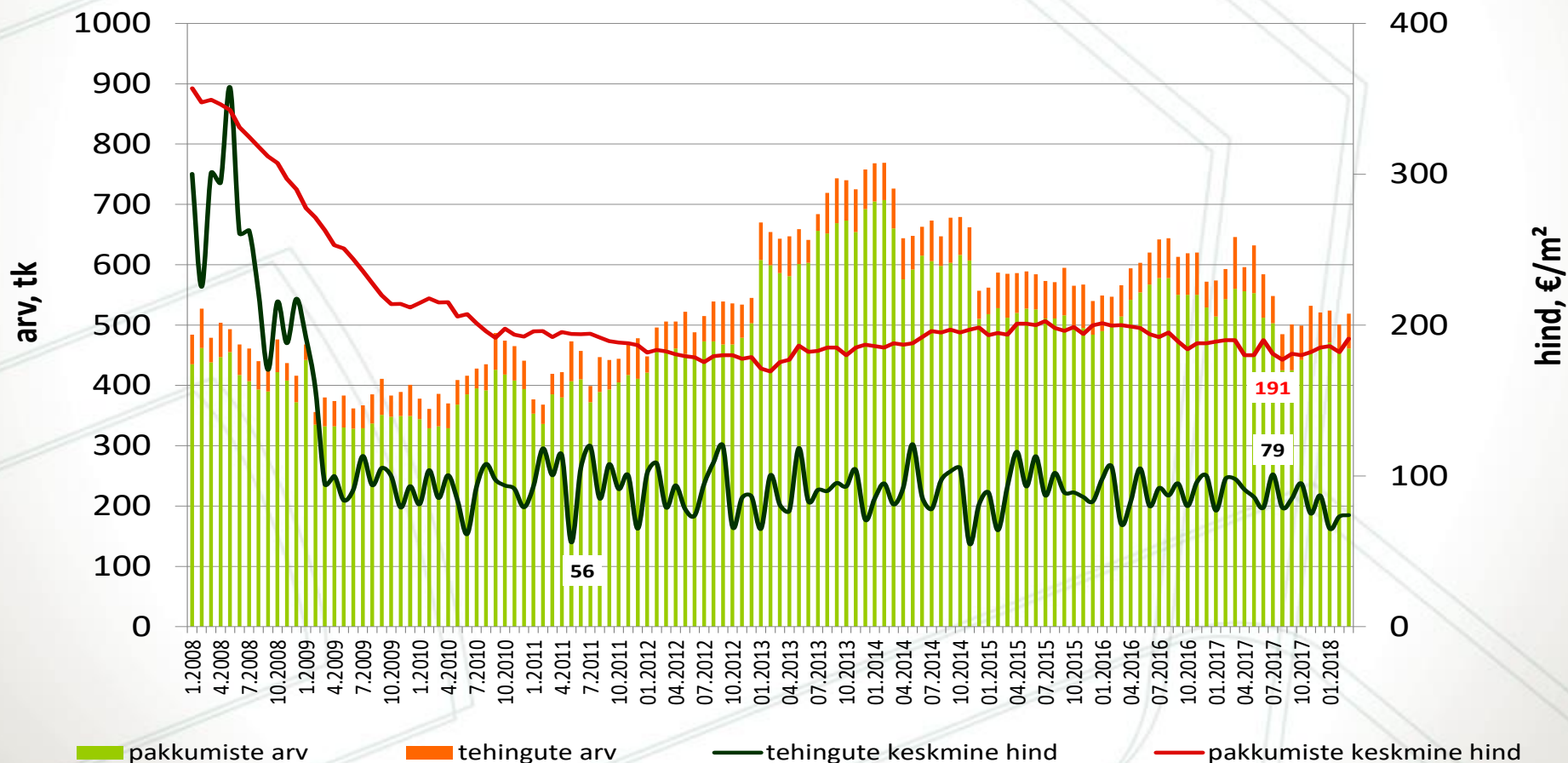
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -80%
- põhjaga (mai 2011): +32%
- eelmise kuuga: +1,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 125%
- kuu kalleim tehing oli: 41 600 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -25%
- eelmise kuu tehingute arv: 48
- selle kuu tehingute arv: 58

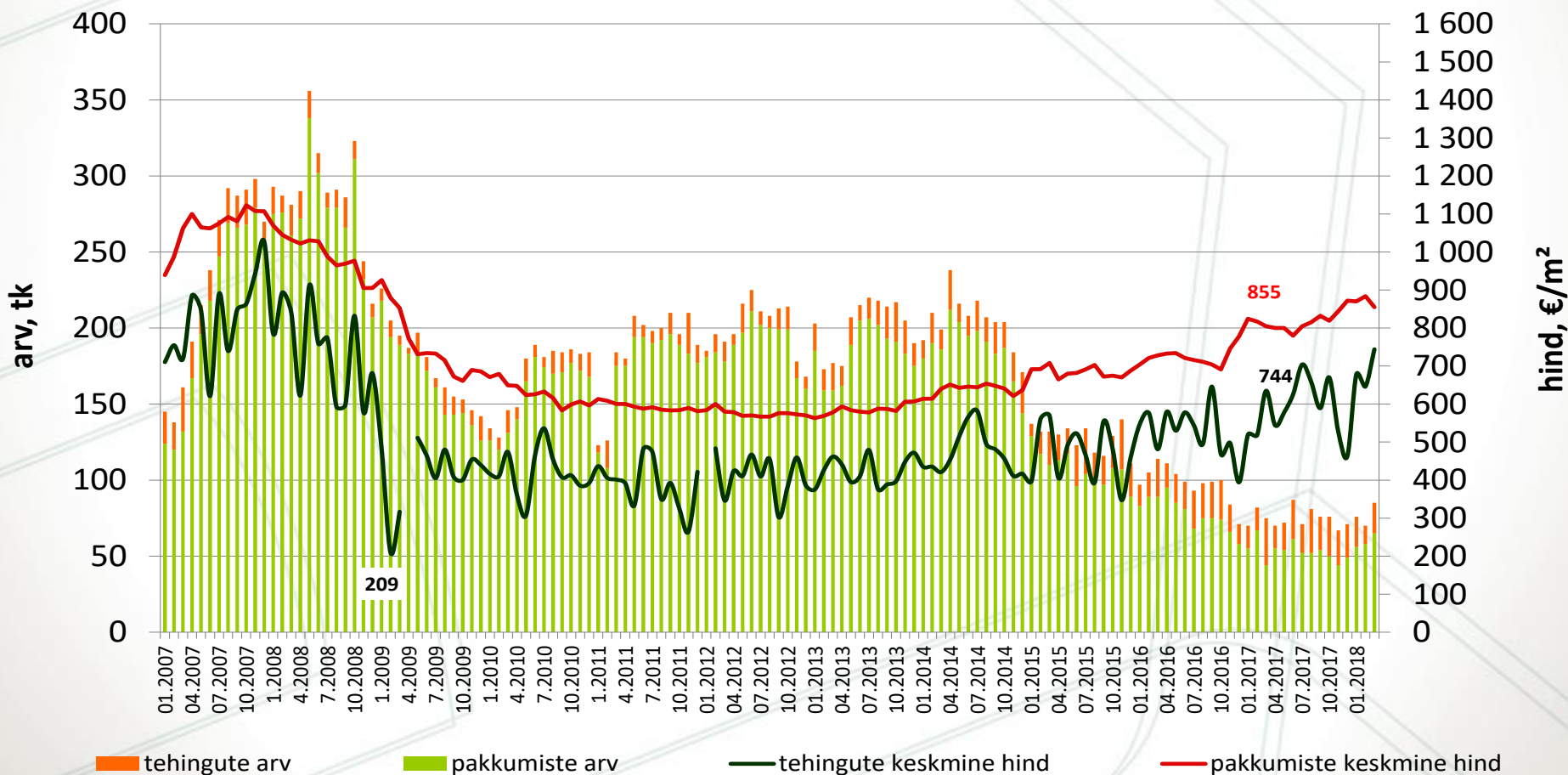
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -37%
- põhjaga (veebuar 2009): +256%
- eelmise kuuga: +15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37%
- kuu kalleim tehing oli: 68 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 20

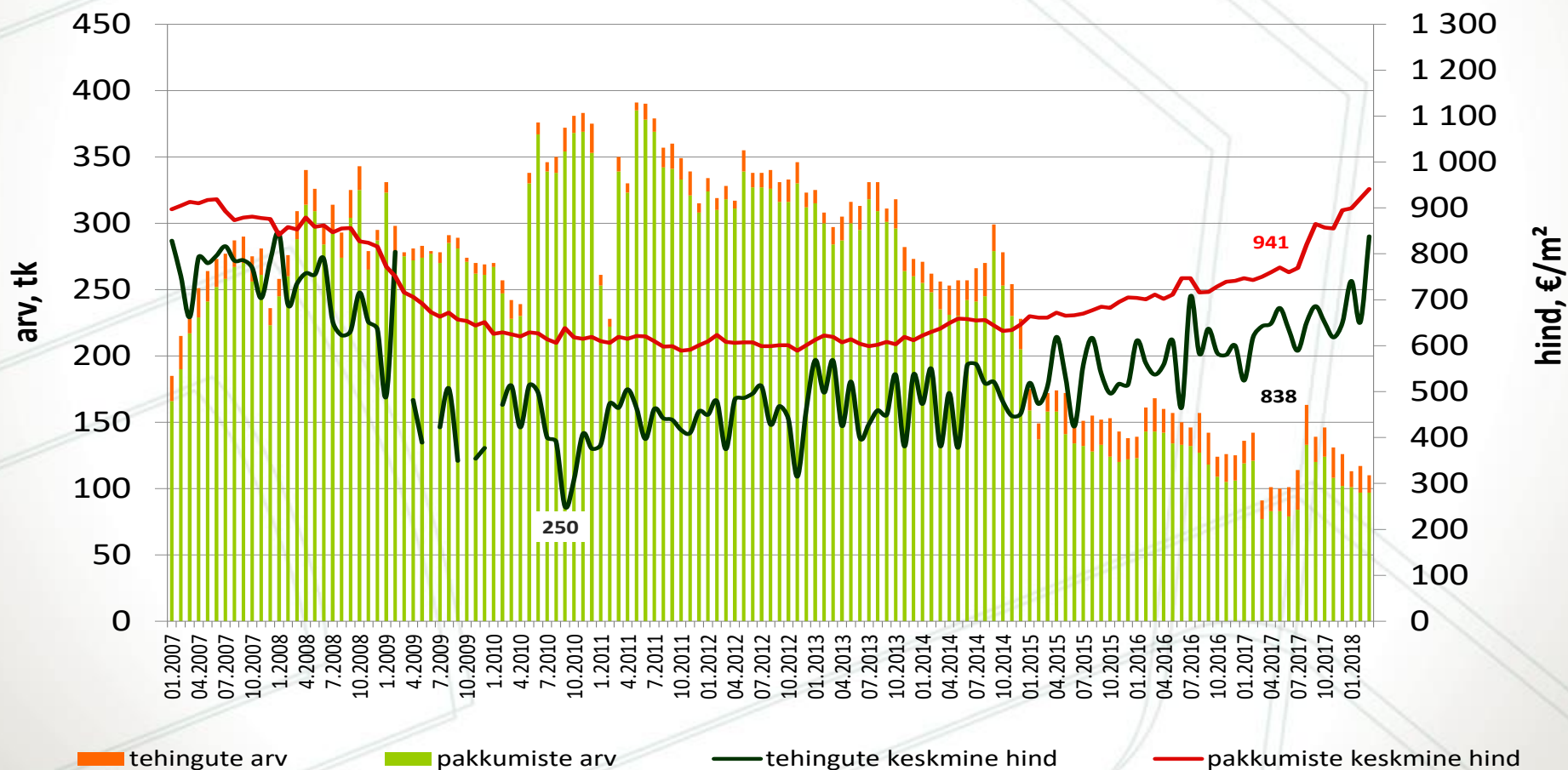
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -23%
- põhjaga (september 2010): +236%
- eelmise kuuga: +29%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 89 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +31%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 13

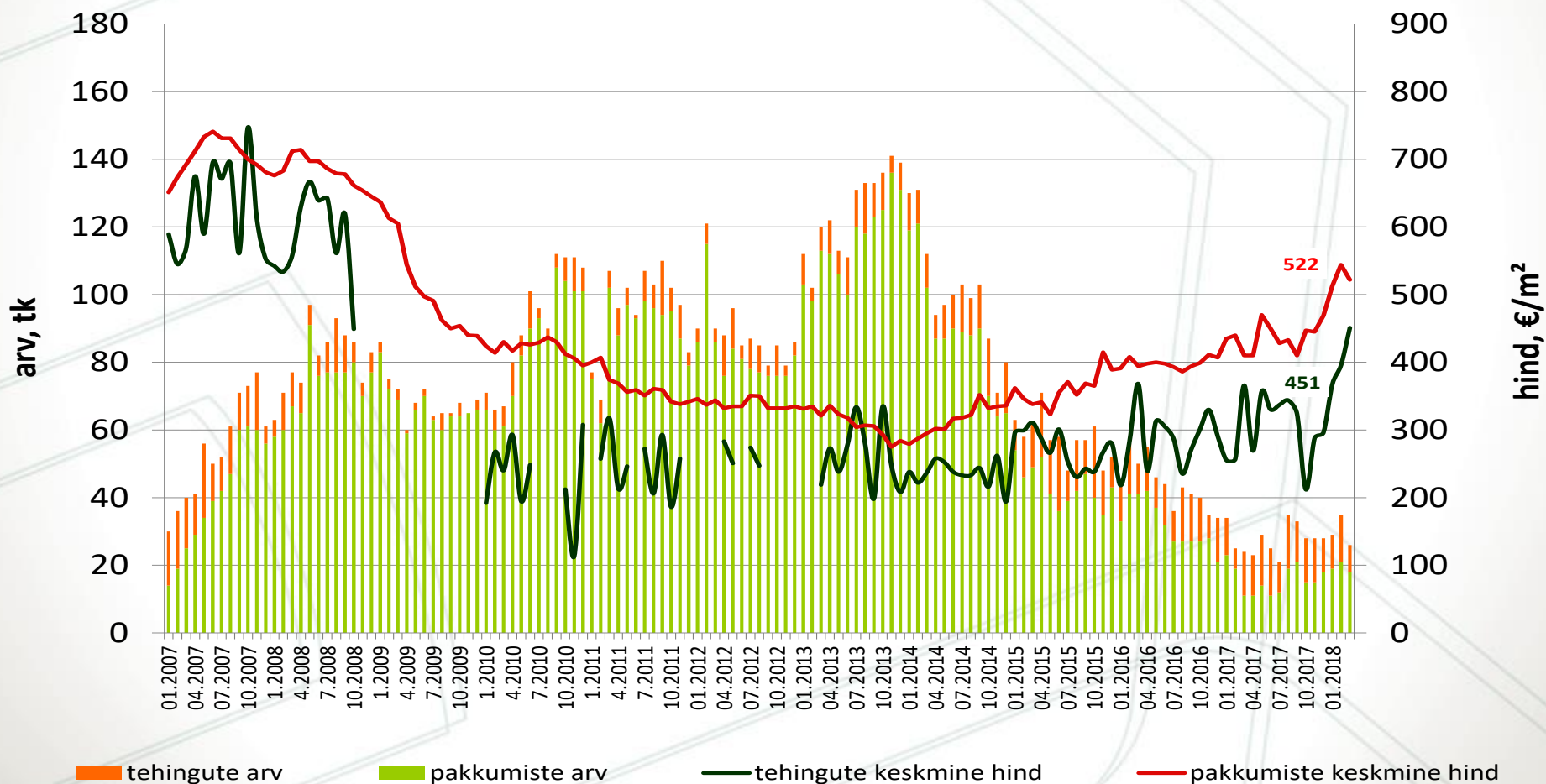
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -47%
- põhjaga (november 2010): +298%
- eelmise kuuga: +14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 43%
- kuu kalleim tehing oli: 34 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +23%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 8

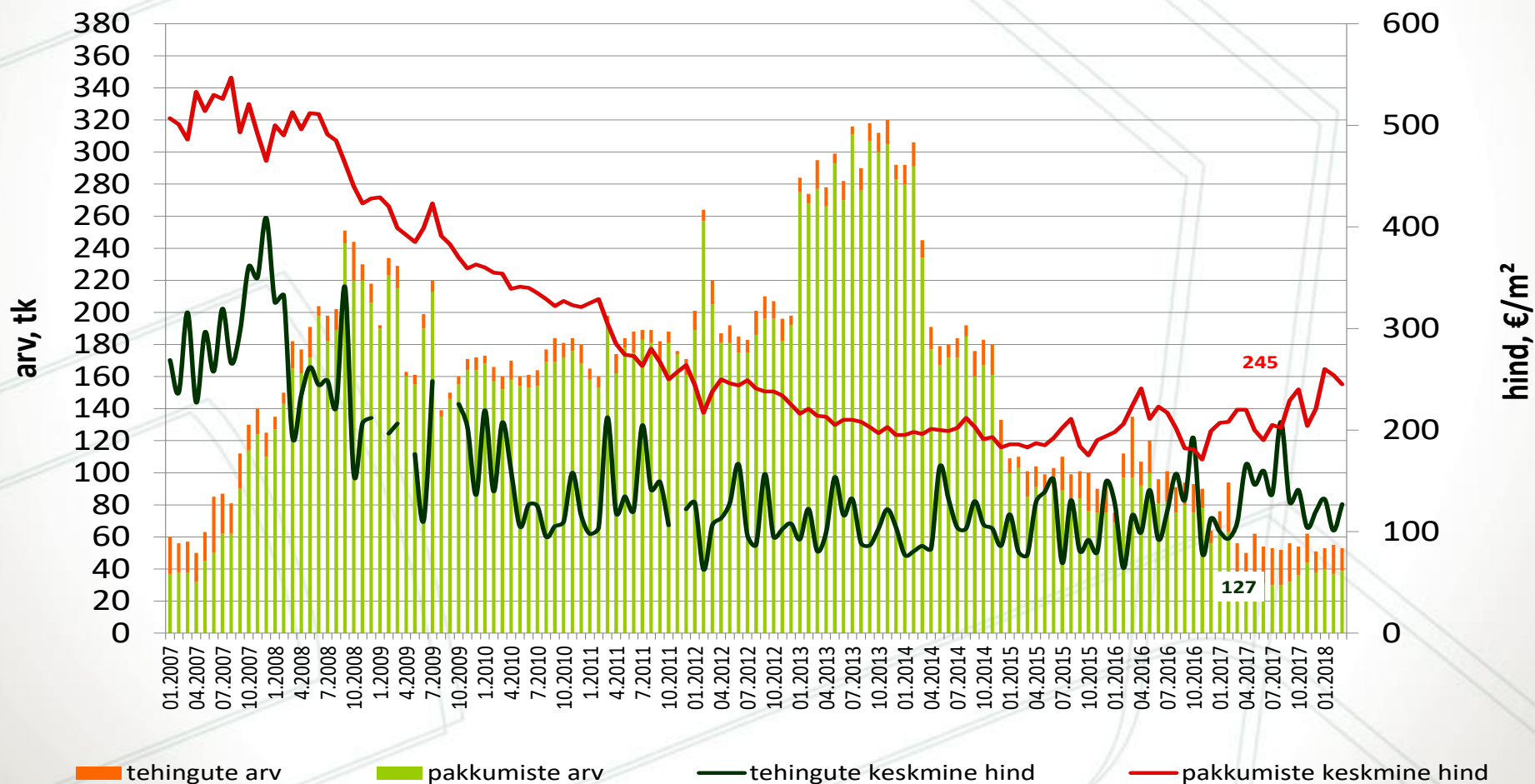
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -75%
- põhjaga (veebbruar 2012): +103%
- eelmise kuuga: +26%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 67%
- kuu kalleim tehing oli: 17 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 14

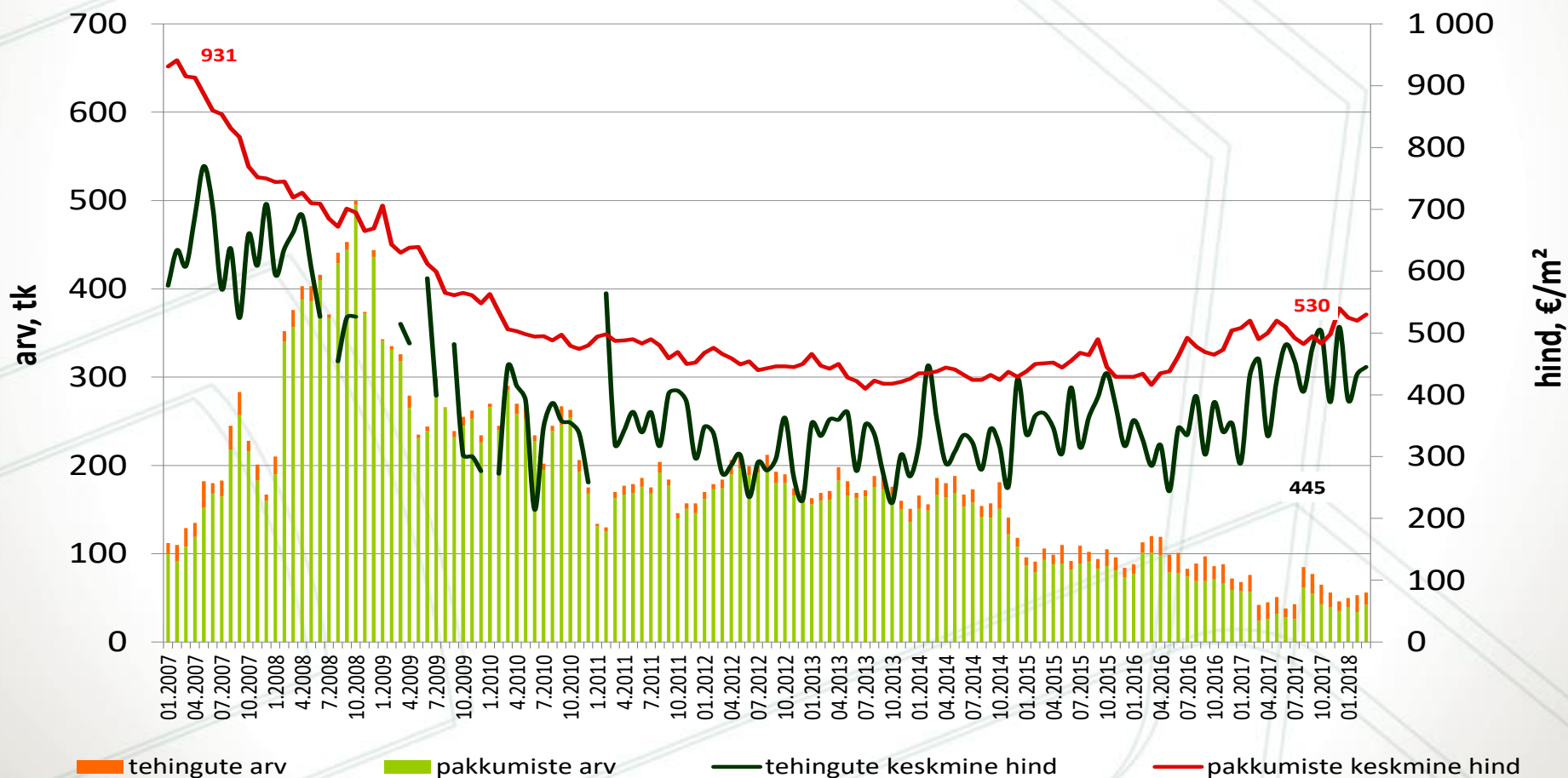
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -44%
- põhjaga (juuni 2010): +108%
- eelmise kuuga: +2,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 36 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 14

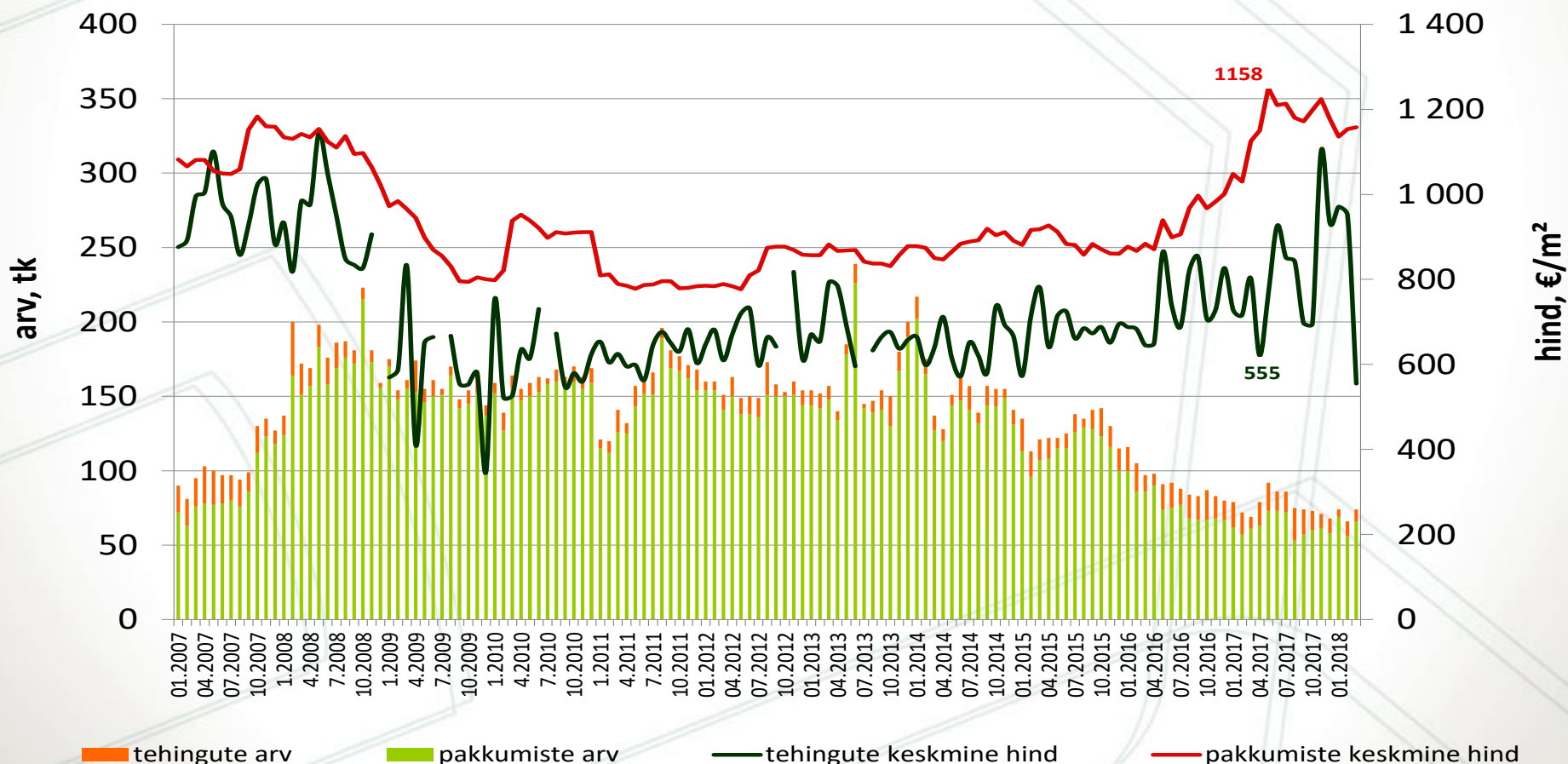
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -17%
- põhjaga (aprill 2009) +60%
- eelmise kuuga: -42%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 49%
- kuu kalleim tehing oli: 37 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -31%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 8

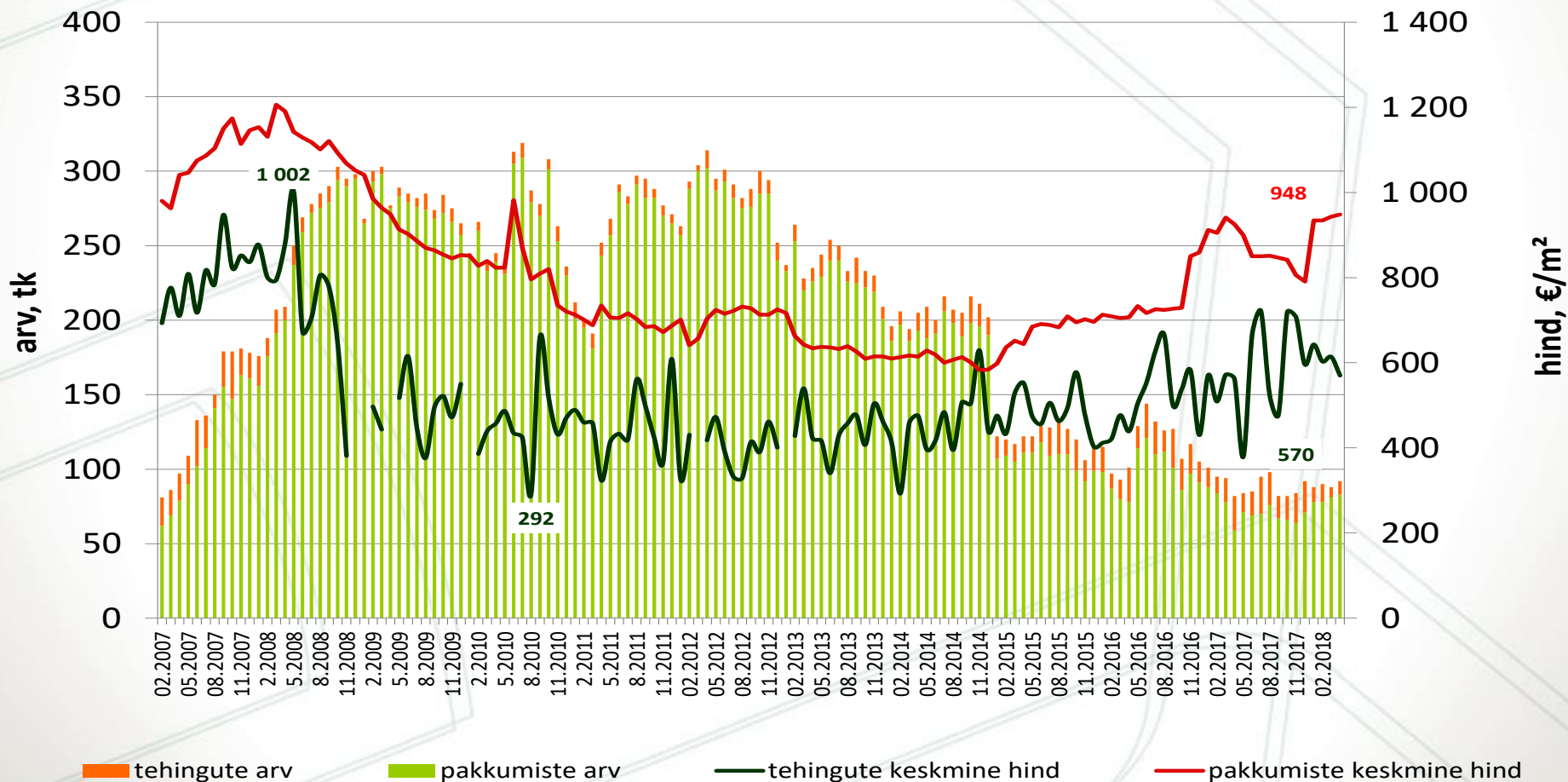
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -39%
- põhjaga (juuli 2010): +95%
- eelmise kuuga: -7,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 51%
- kuu kalleim tehing oli: 86 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 7
- selle kuu tehingute arv: 9

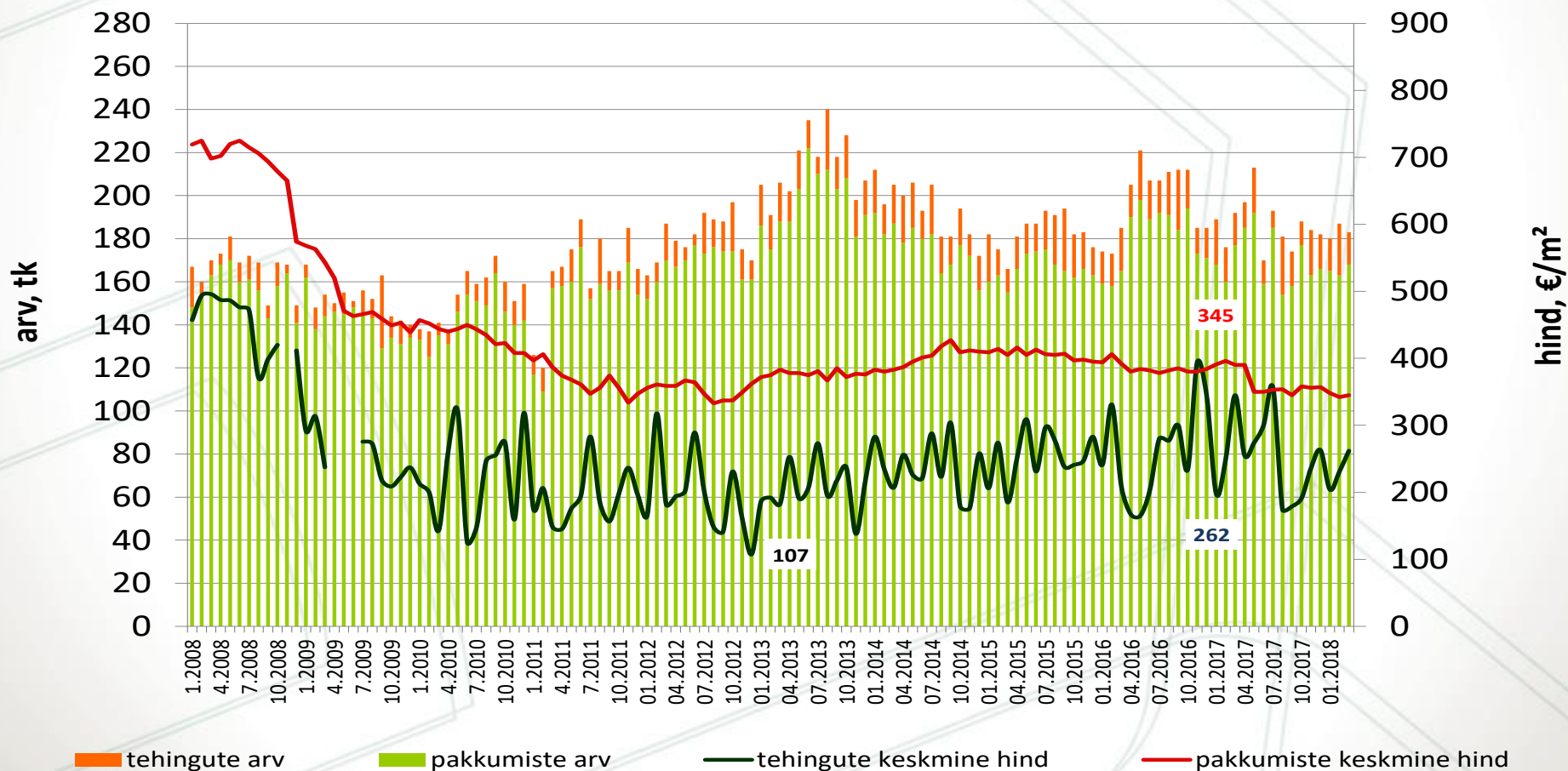
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -65%
- põhjaga (detsember 2012): +108%
- eelmise kuuga: +13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 51%
- kuu kalleim tehing oli: 62 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -24%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 15

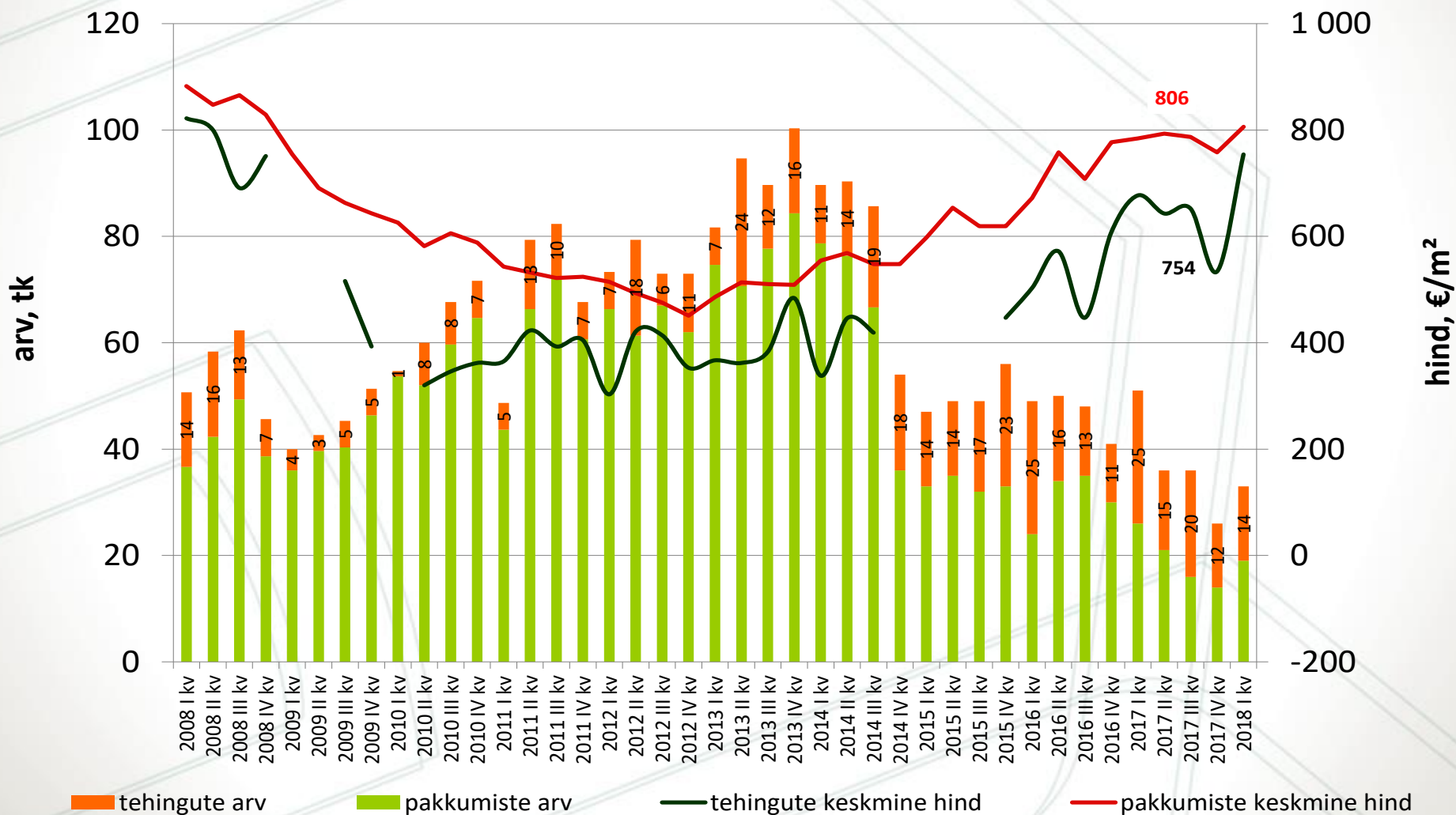
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -8%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +149%
- eelmise kvartaliga: +41%
- kvartali kalleim tehing: 72 500 €

Rapla korteriomandid



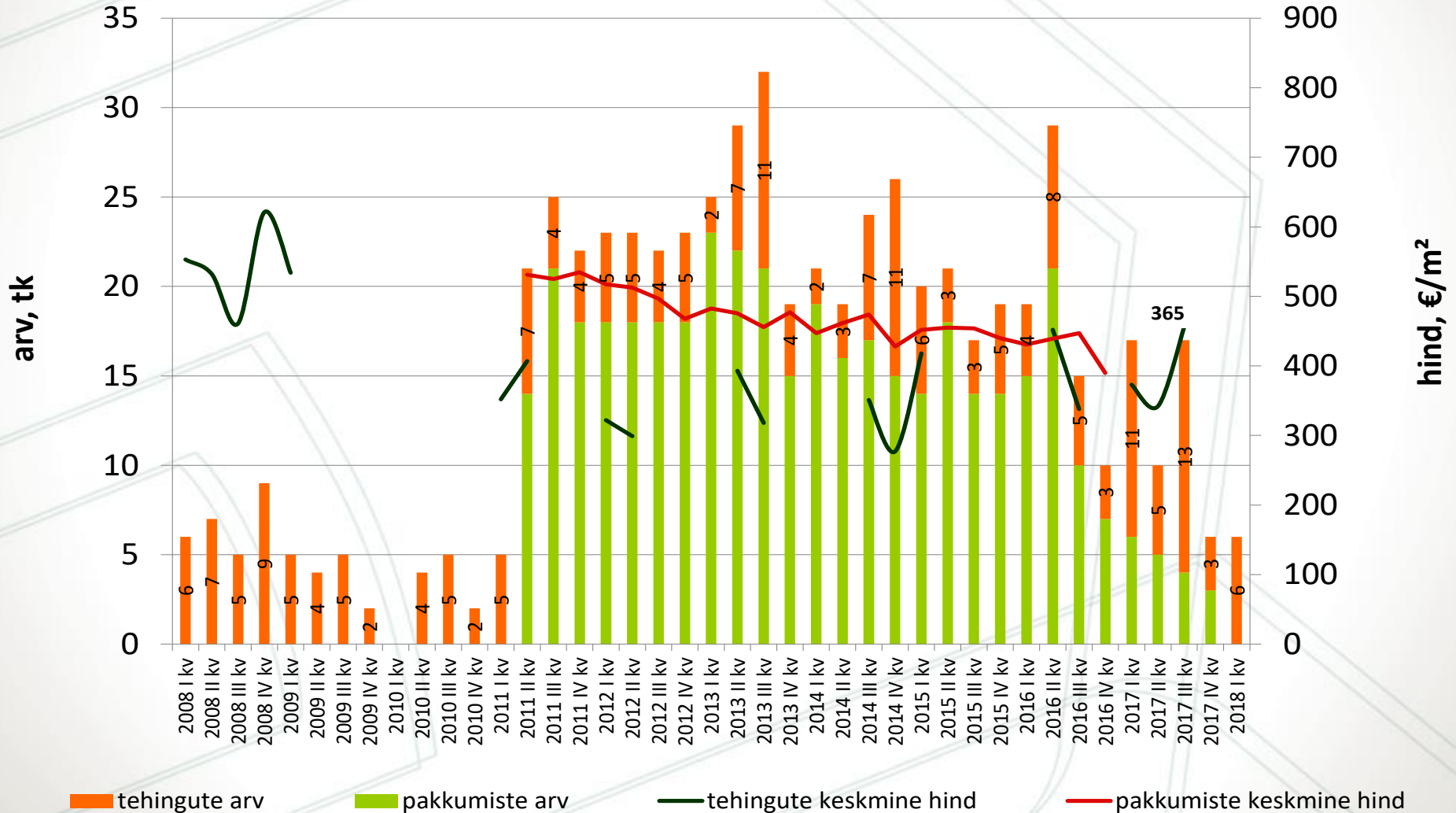
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -41%

-põhjaga (2012.a. II kvartal): +22%

-kvartali kalleim tehing: 33 500 €

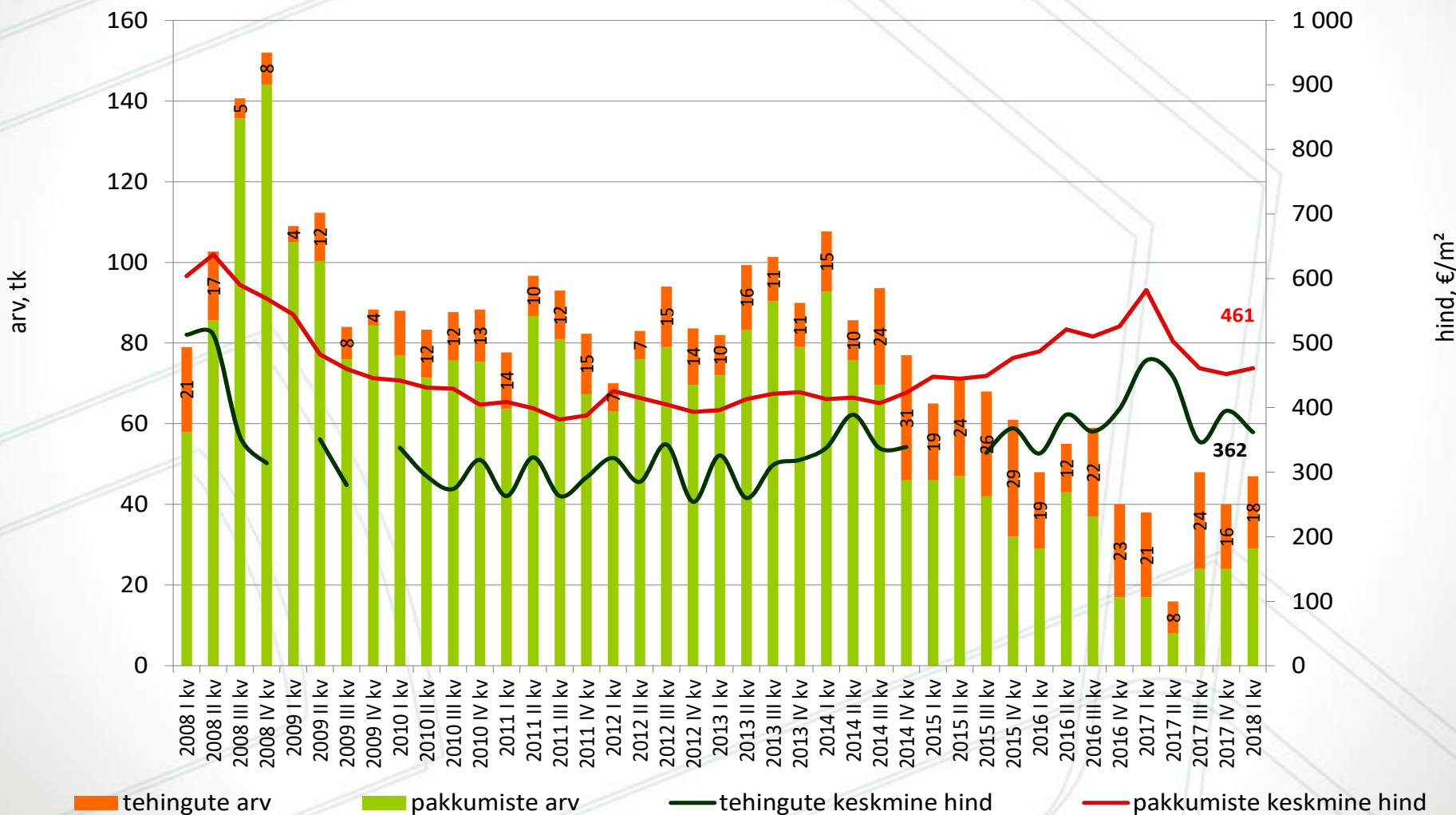
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -8%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +43%
- eelmise kvartaliga: -31%
- kvartali kalleim tehing: 35 500 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -38%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +220%
- eelmise kvartaliga: +5%
- kvartali kalleim tehing: 39 000 €

Jõgeva korteriomandid

