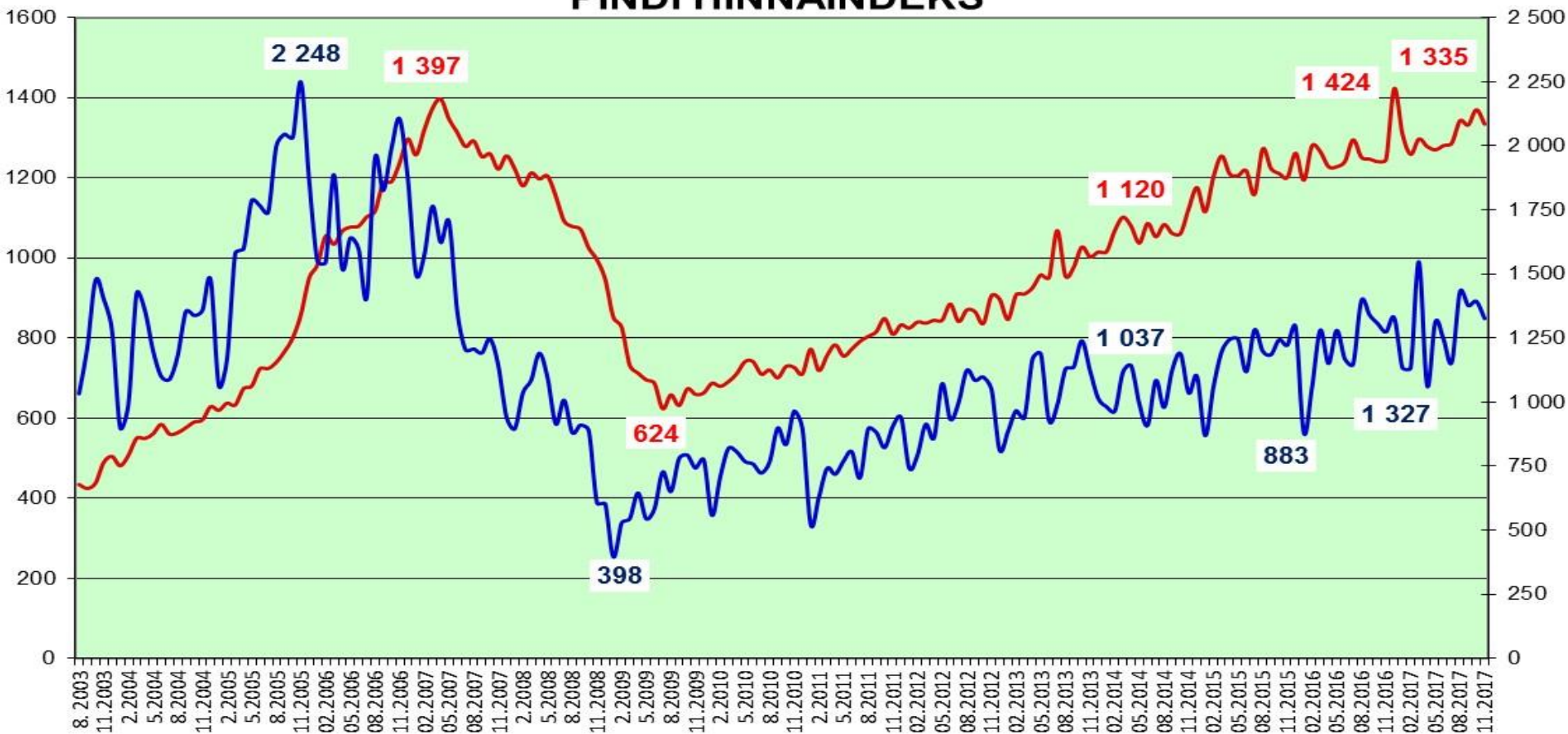


KINNISVARATURU ÜLEVAADE NOVEMBER 2017

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (detsember 2016): -6%
- kaalutud keskmise m² muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): -4%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009): +114%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: -2,6%
- tehingute arvu muutus tipuga: -41%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +233%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -4,8%

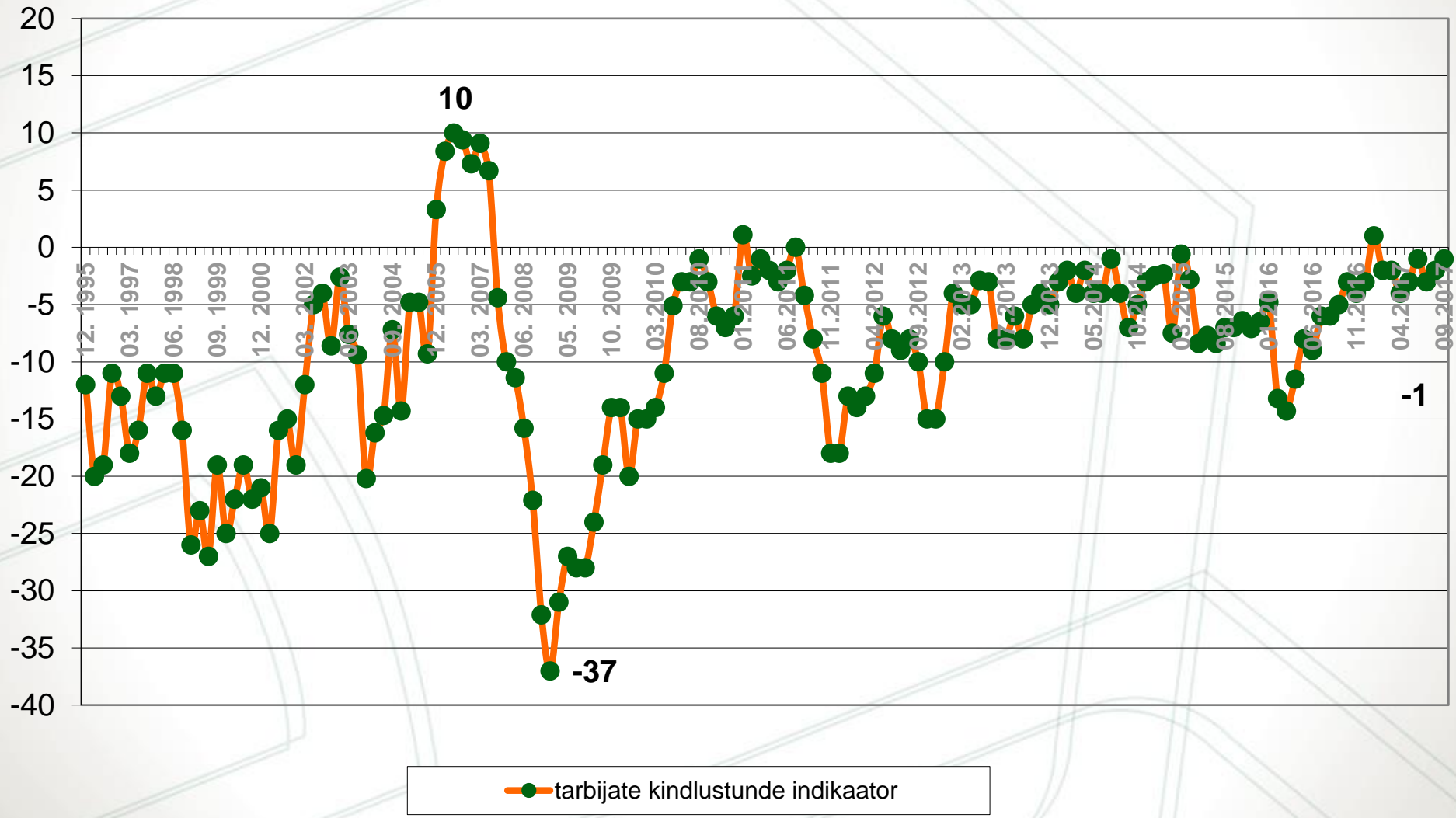
PINDI HINNAINDEKS



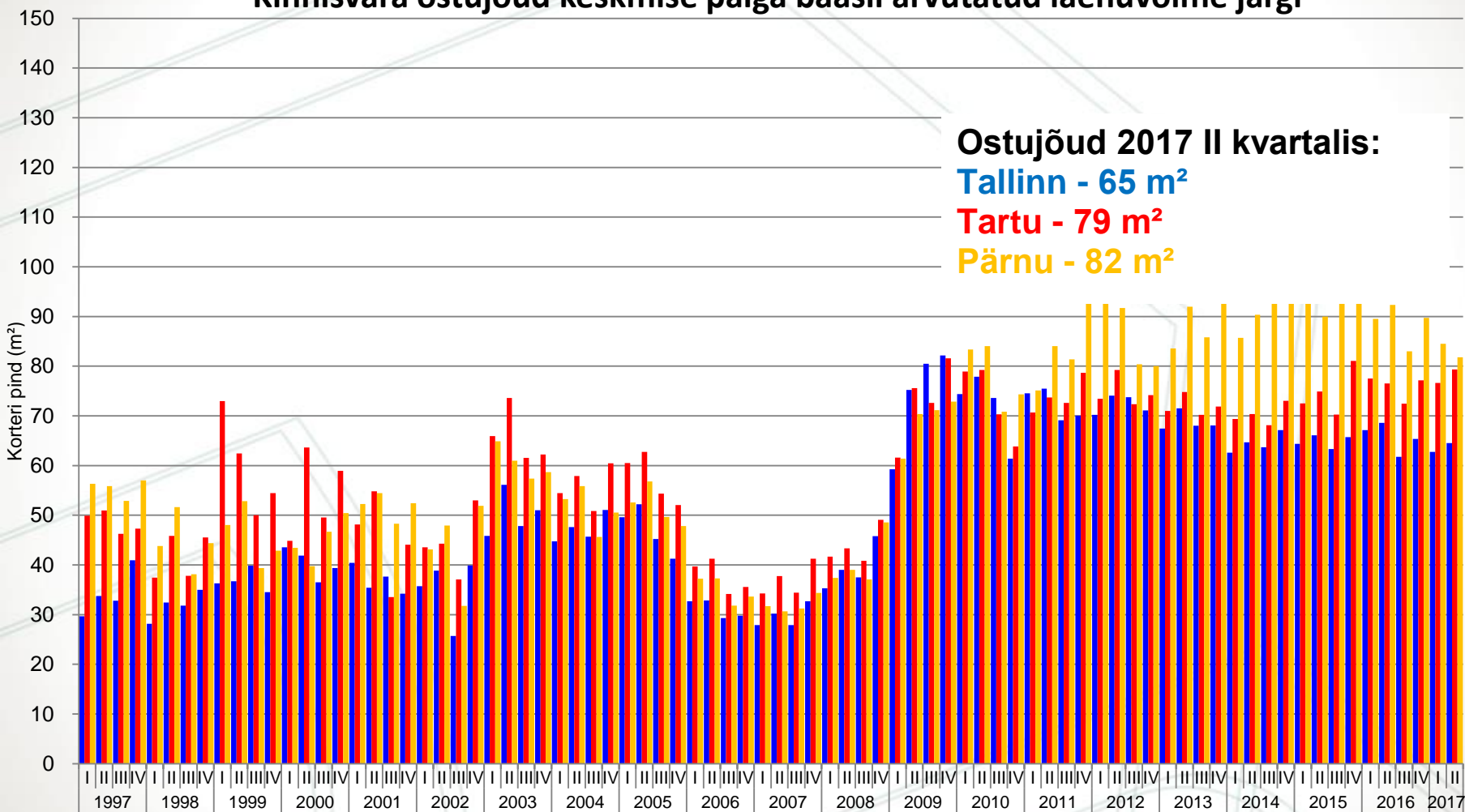
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
 -kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -11%
 -kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +36%

Tarbijate kindlustunde indikaator



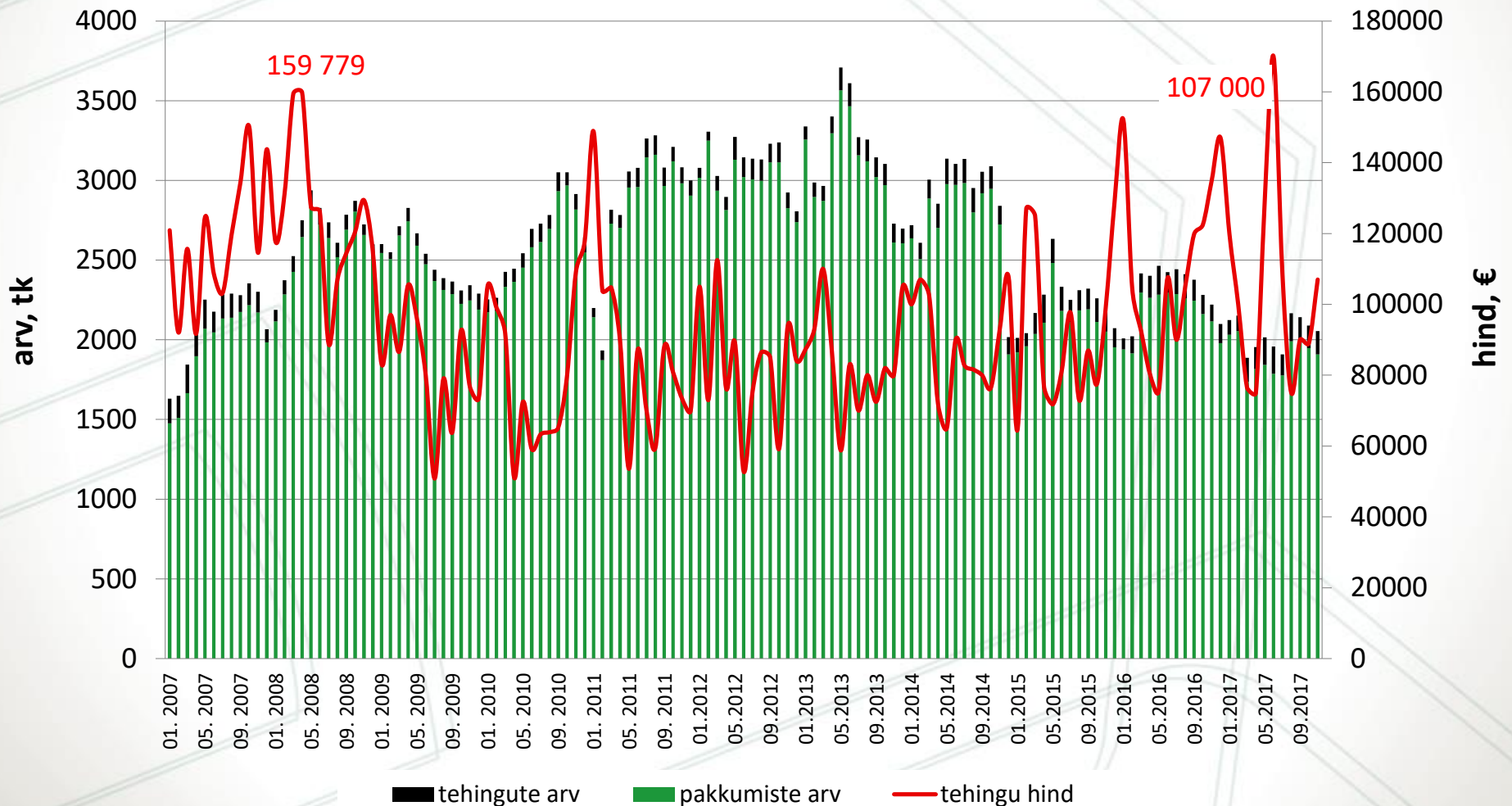
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aprill 2008): -33%
- eelmise kuuga: +20%
- kuu kalleim tehing oli: 650 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 141
- selle kuu tehingute arv: 146

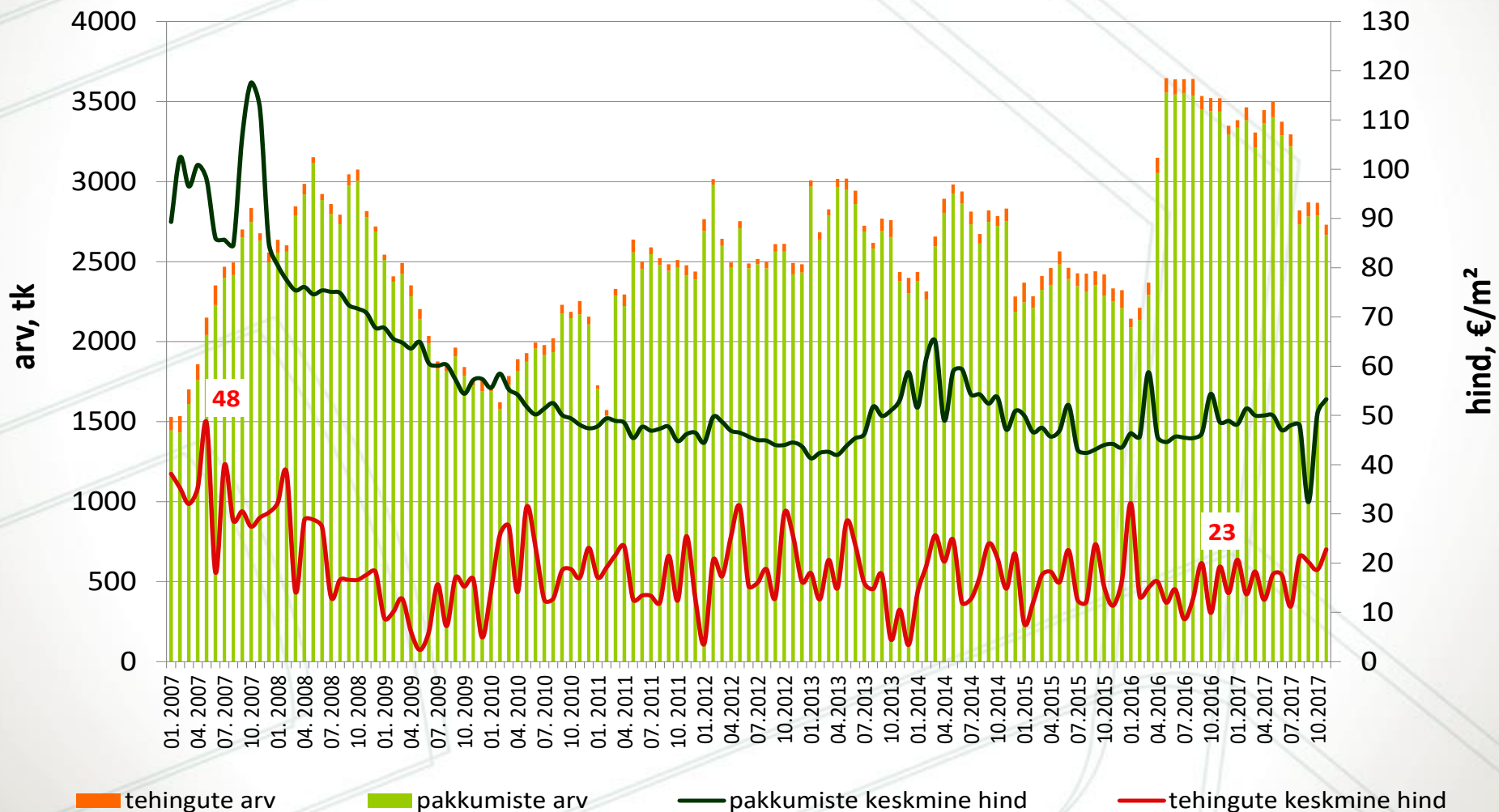
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007): -53%
- eelmise kuuga: +22%
- kuu kalleim tehing oli: 480 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 81
- selle kuu tehingute arv: 65

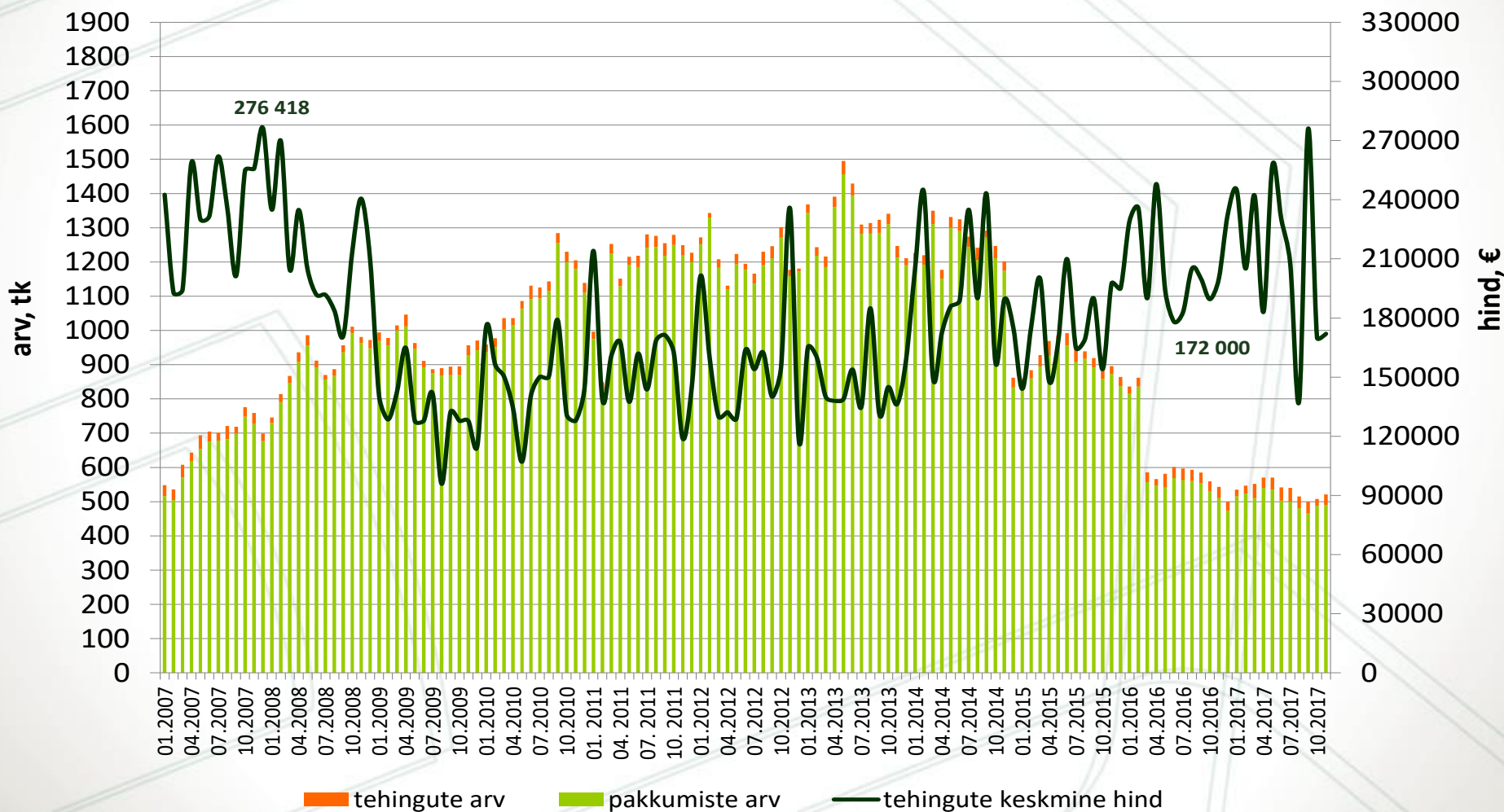
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -38%
- eelmise kuuga: +1%
- kuu kalleim tehing oli: 465 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 31

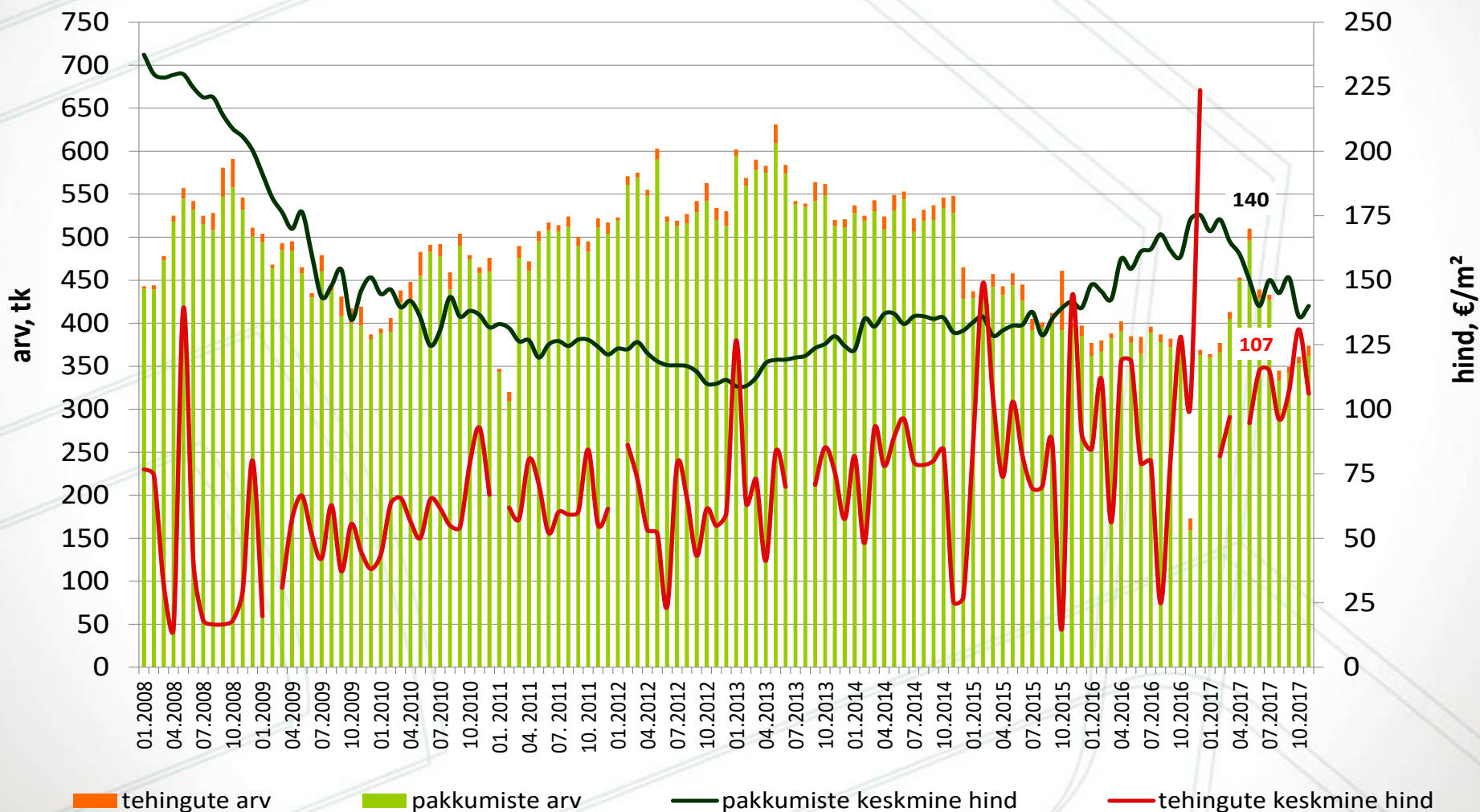
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -39%
- eelmise kuuga: -19%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 153%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 12

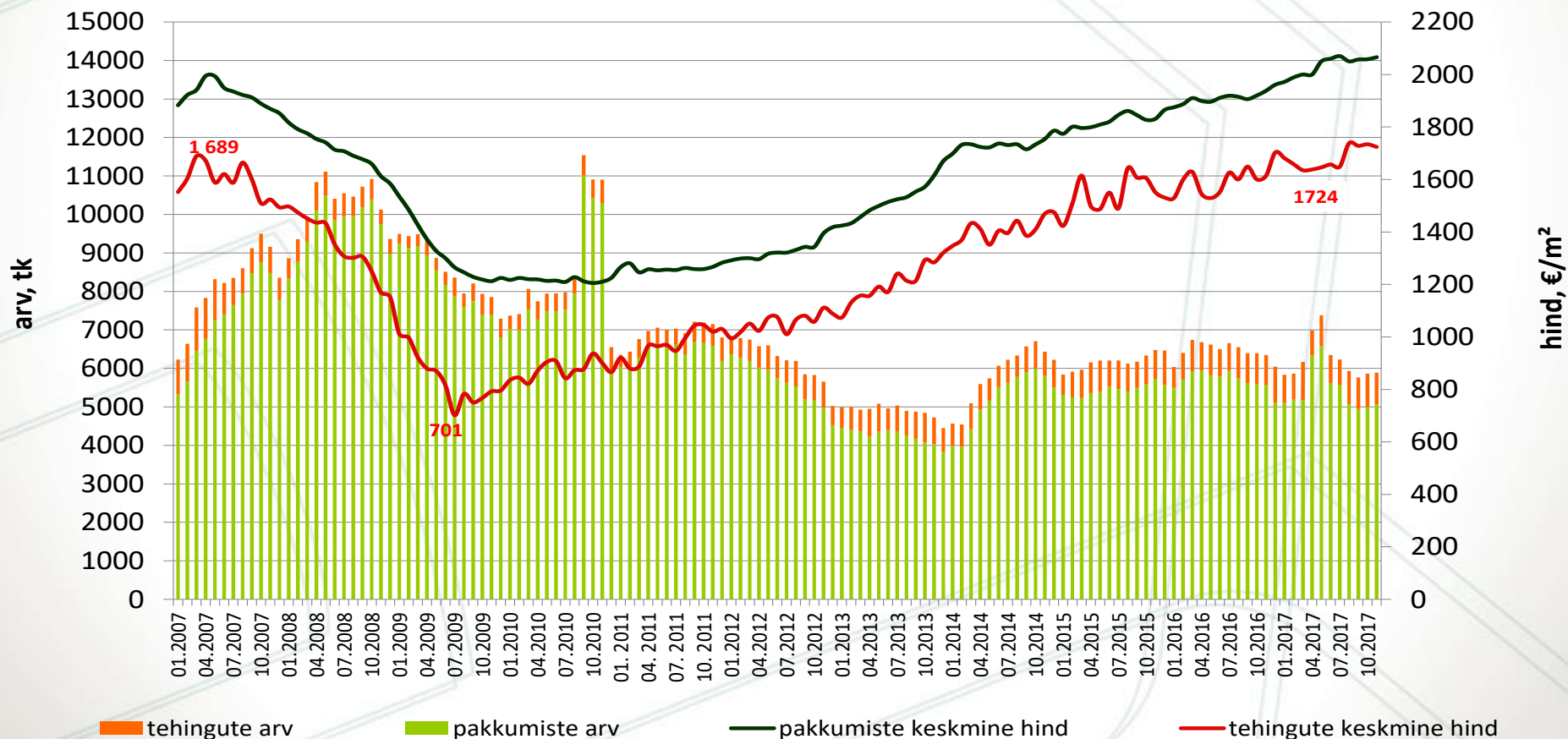
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +2,1%
- hinnatipuga (oktoober 2017): -0,6%
- põhjaga (juuli 2009): +146%
- eelmise kuuga: -0,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 452 600 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 866
- selle kuu tehingute arv: 824

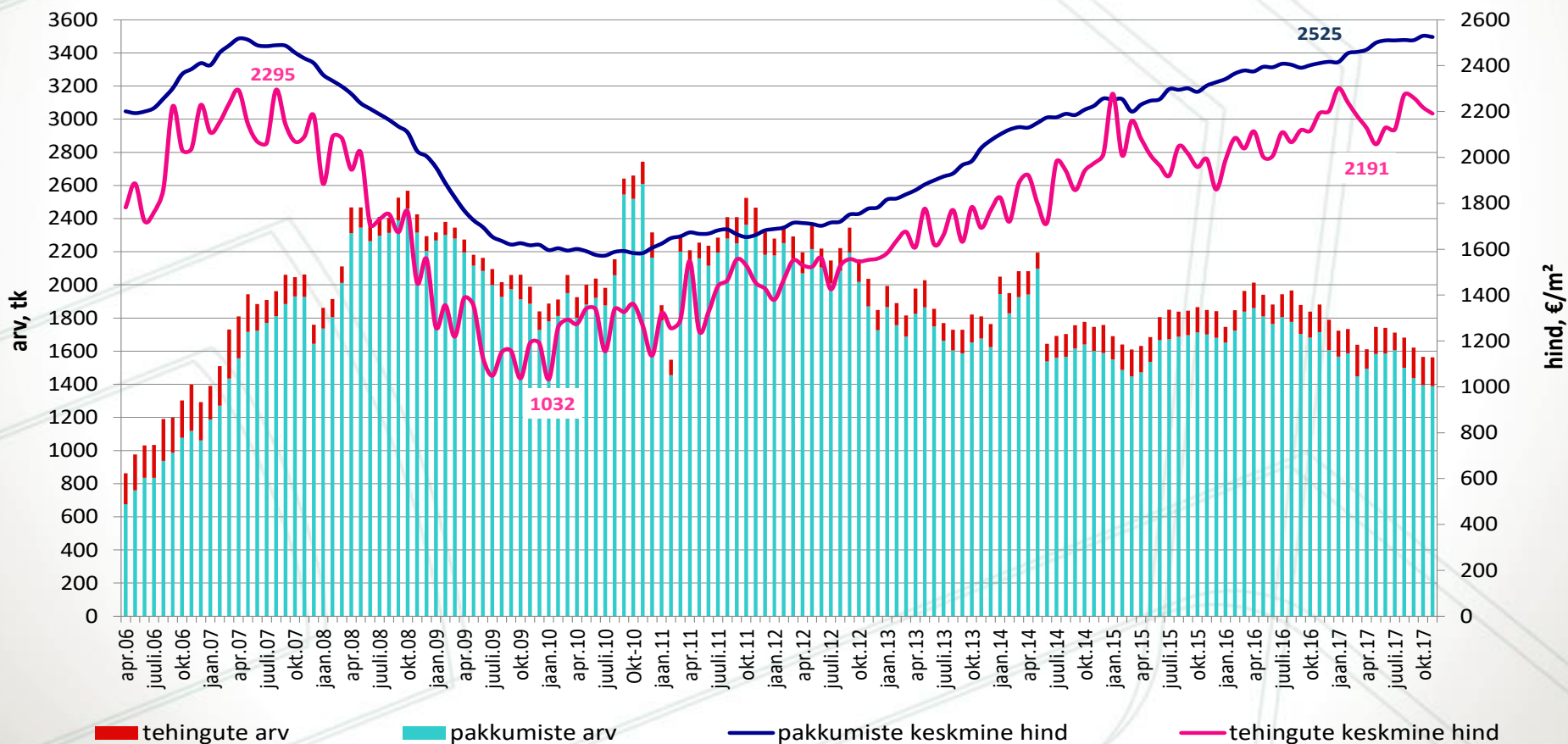
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): -4,5%
- hinnatipuga (jaanuar 2017): -4,8%
- põhjaga (jaanuar 2010): +112%
- eelmise kuuga: -1,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 452 600€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 170
- selle kuu tehingute arv: 175

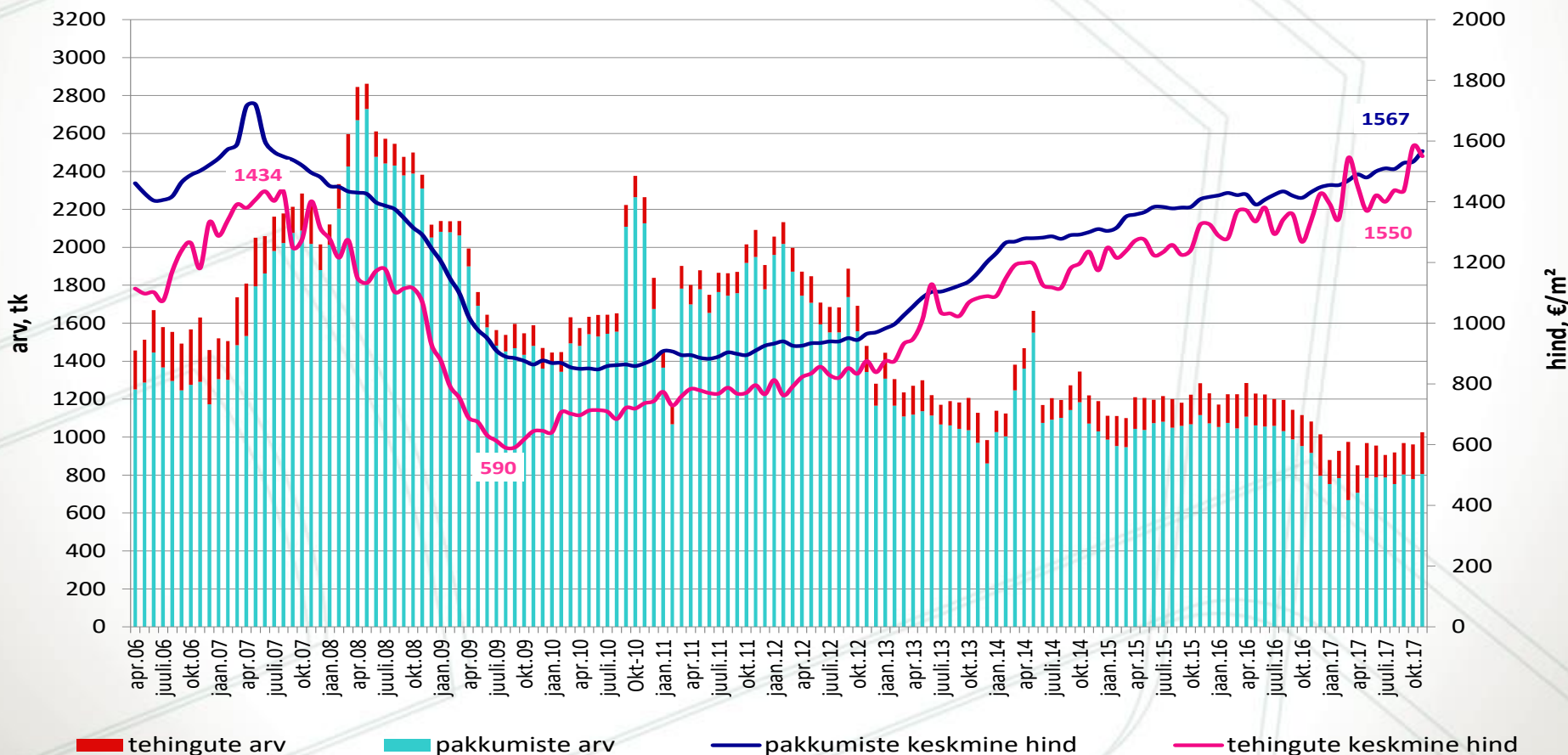
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +8%
- hinnatipuga (oktoober 2017): -2%
- põhjaga (august 2009): +163%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +3,5%
- kuu kalleim tehing oli: 256 400€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 182
- selle kuu tehingute arv: 219

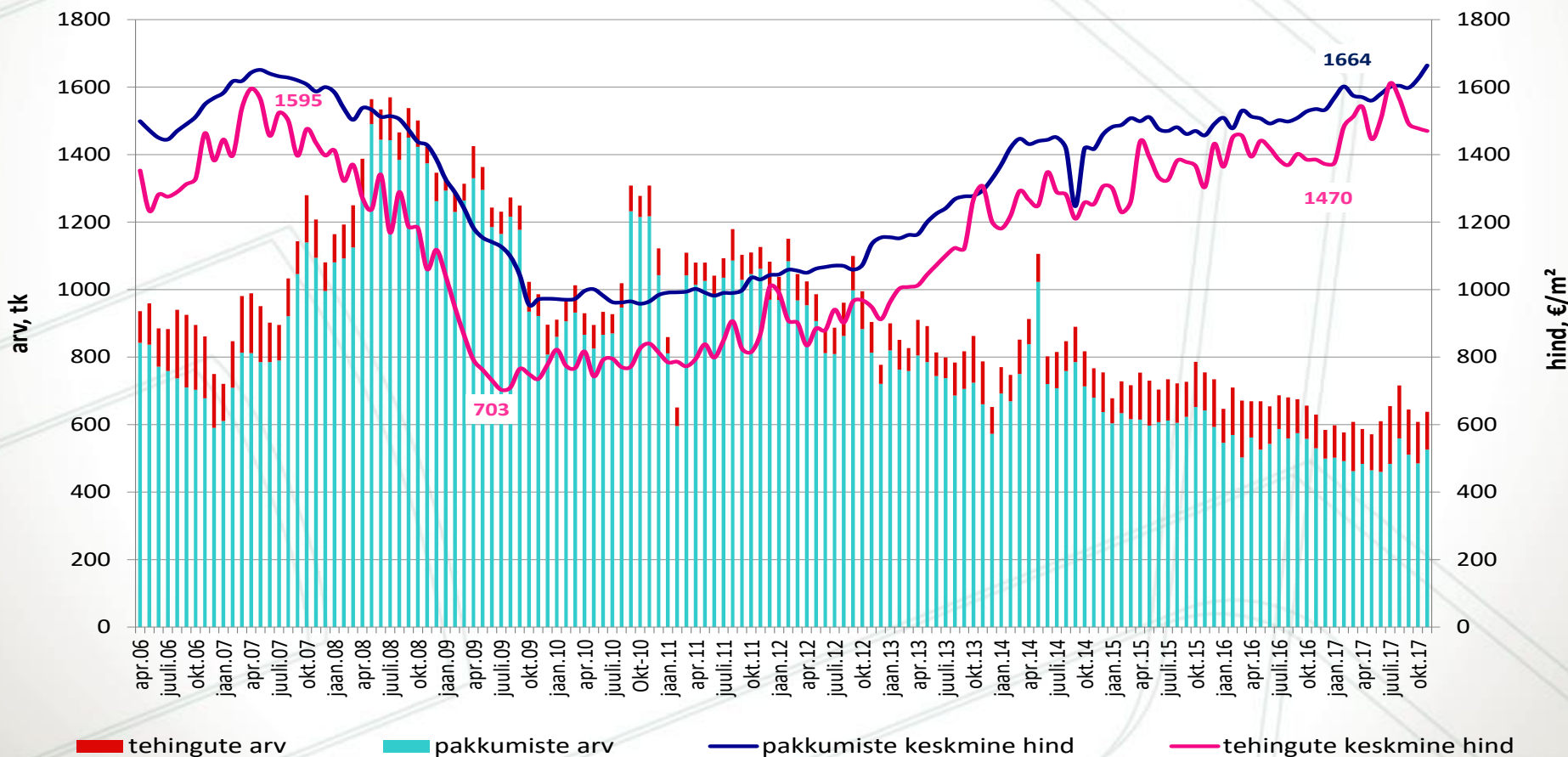
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): -7,9%
- hinnatipuga (juuli 2017): -8,8%
- põhjaga (juuli 2009): +109%
- eelmise kuuga: -0,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7%
- kuu kalleim tehing oli: 145 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 123
- selle kuu tehingute arv: 112

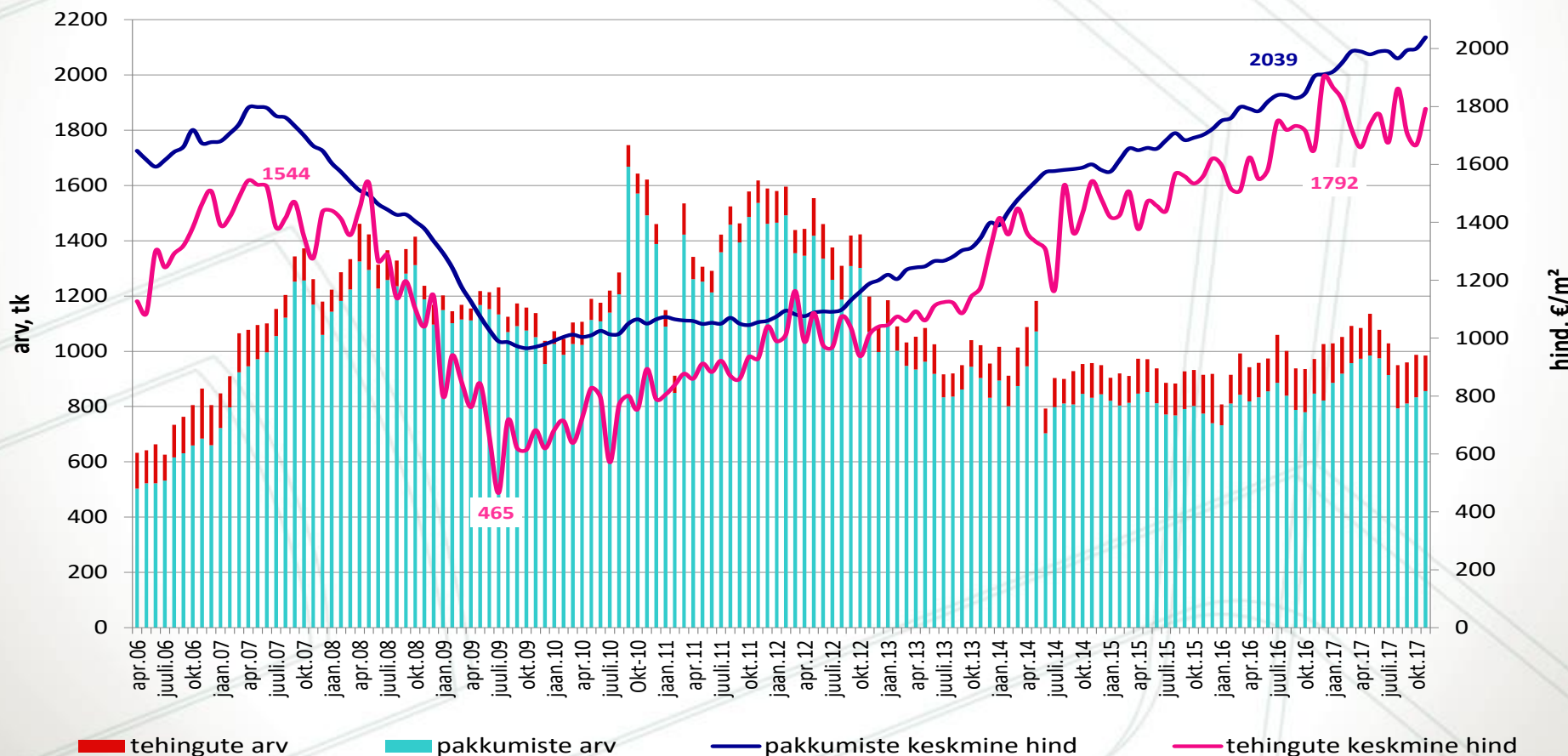
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): +16%
- hinnatipuga (detsember 2016): -6%
- põhjaga (juuli 2009): +285%
- eelmise kuuga: +7,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 359 900€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 153
- selle kuu tehingute arv: 129

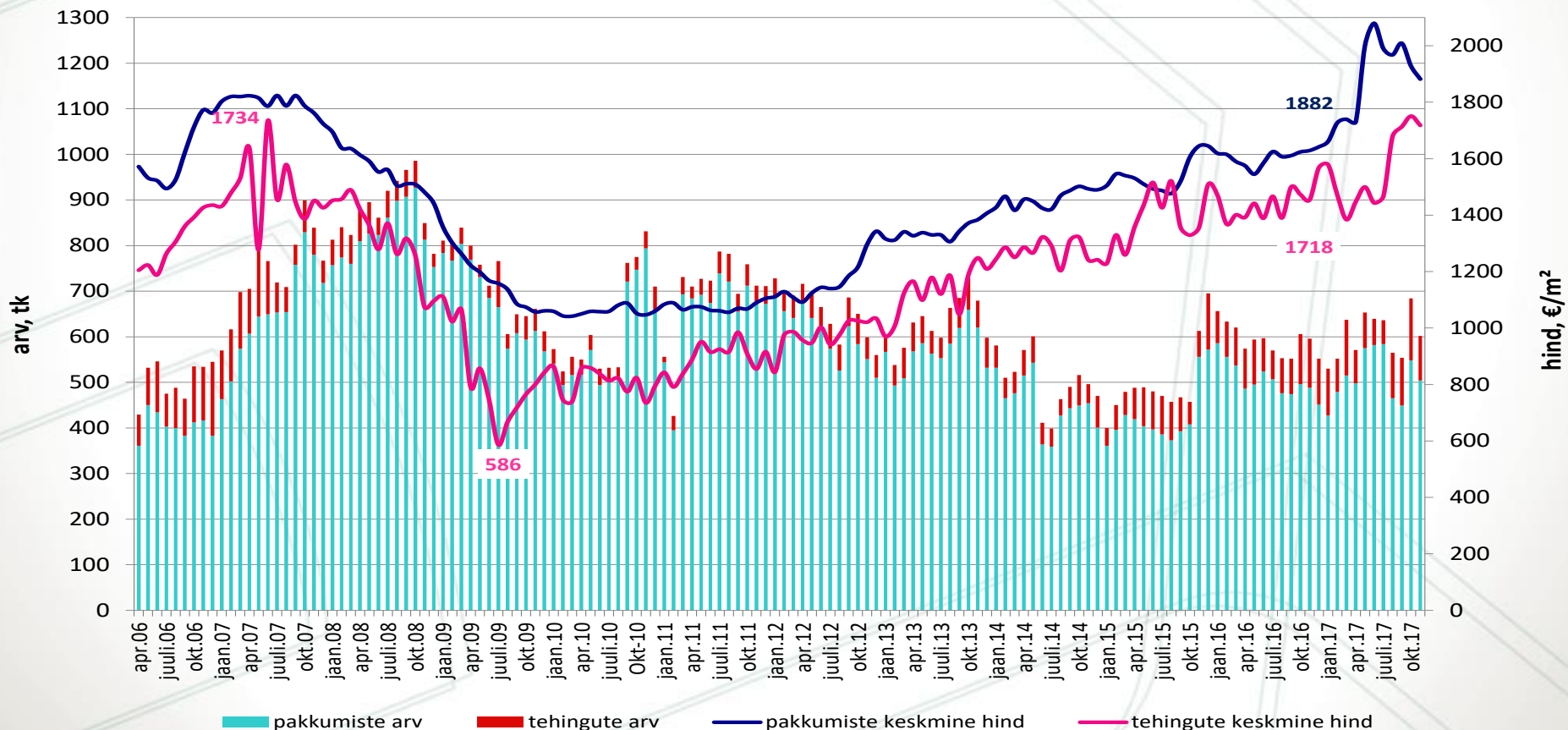
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -1%
- hinnatipuga (oktoober 2017): -2%
- põhjaga (juuli 2009.): +193%
- eelmise kuuga: -1,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 238 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 136
- selle kuu tehingute arv: 98

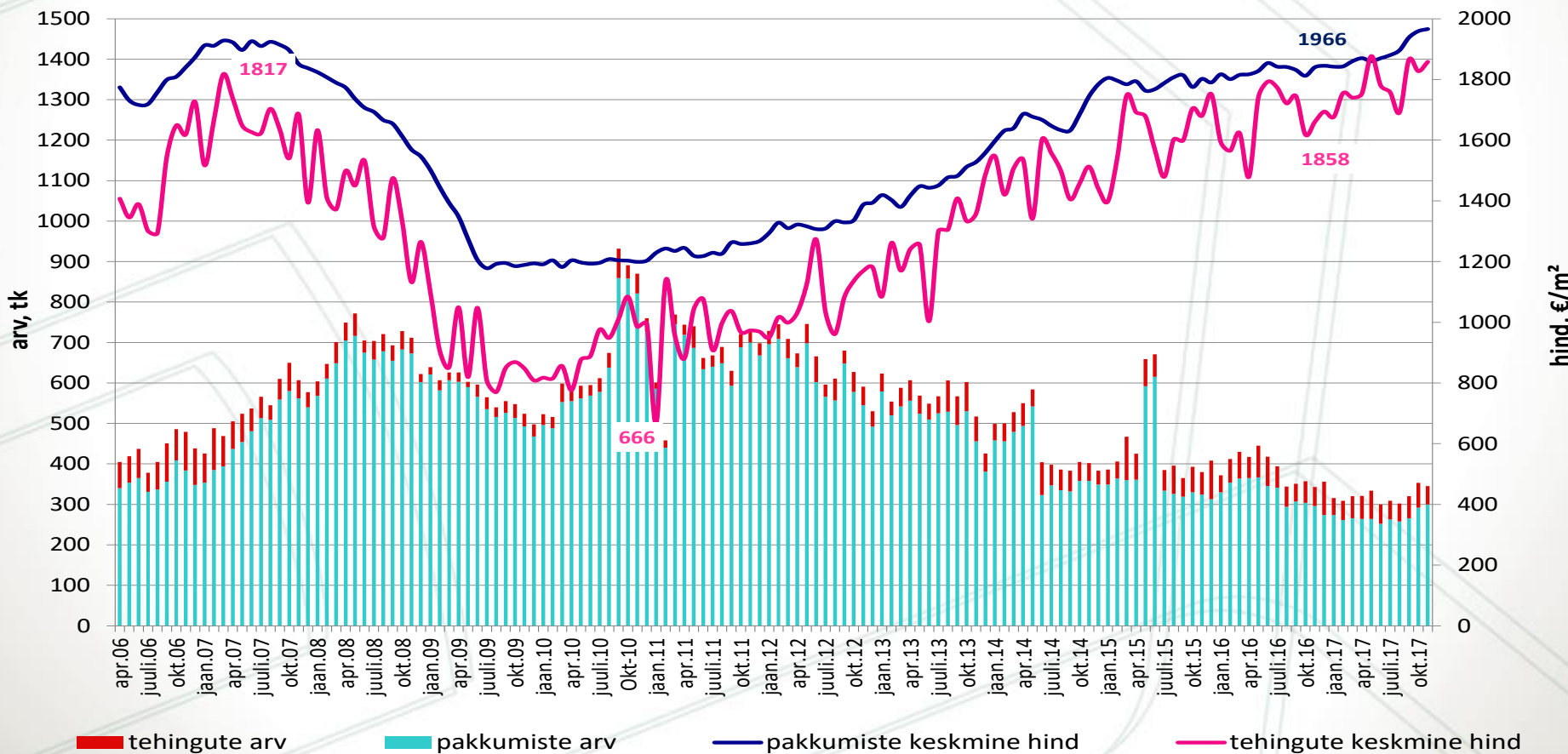
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007): +1%
- hinnatipuga (mai 2017): -1%
- põhjaga (jaanuar 2011): +179%
- eelmise kuuga: +1,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6,5%
- kuu kalleim tehing oli: 272 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 61
- selle kuu tehingute arv: 45

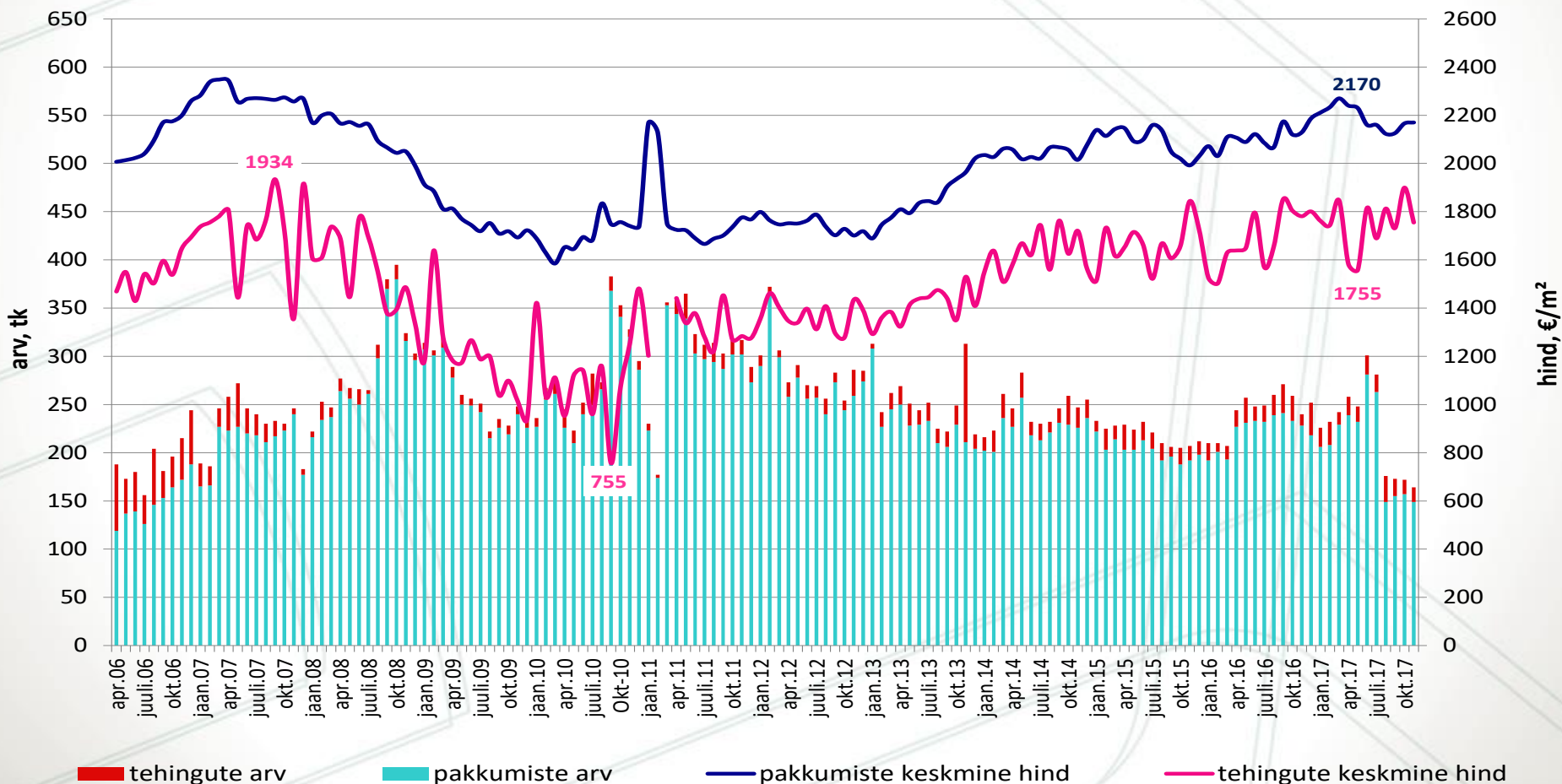
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -9%
- põhjaga (september 2010): +87%
- eelmise kuuga: -7,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing: 298 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 15

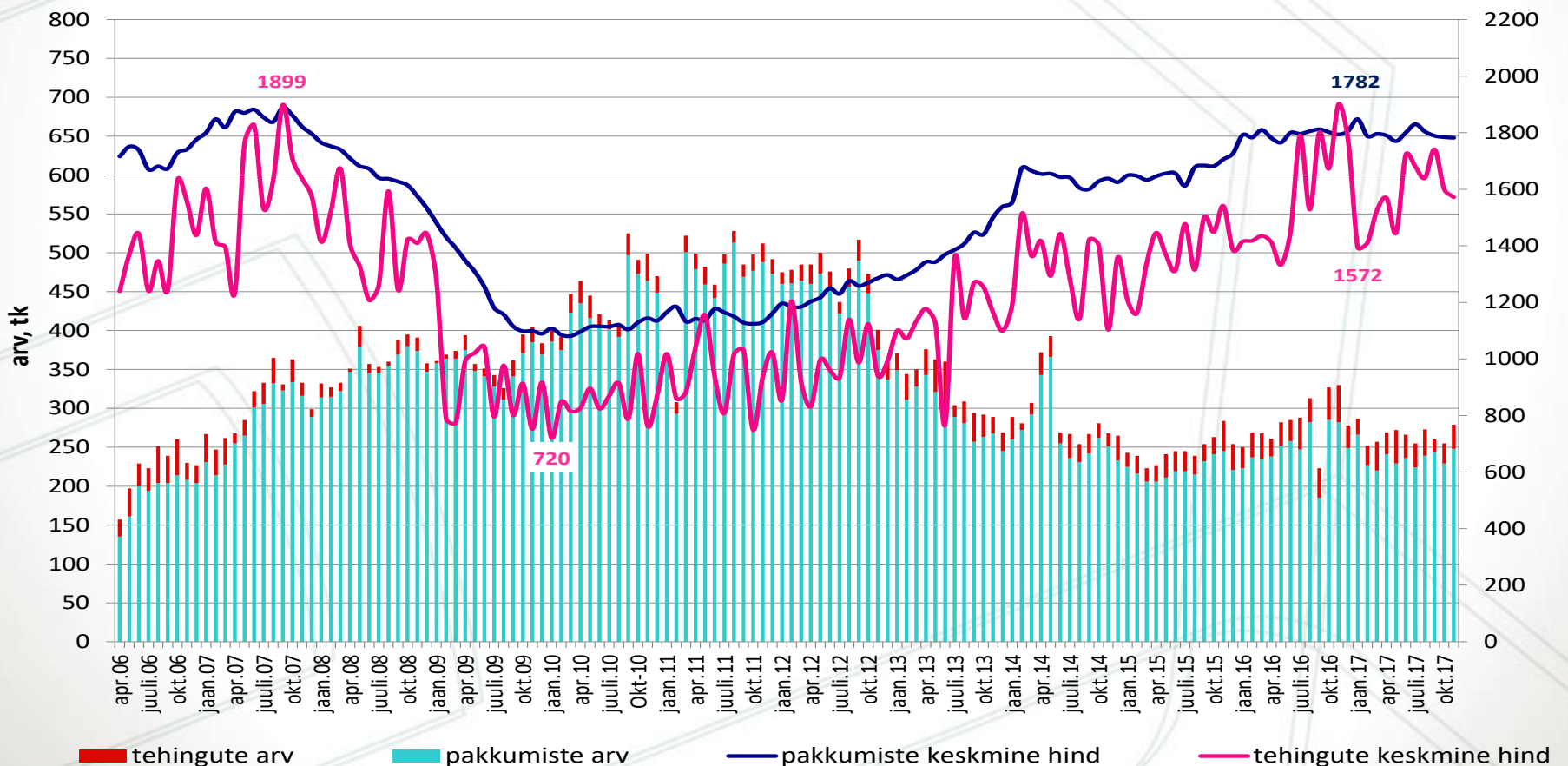
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -17,2%
- hinnatipuga (november 2016): -17,3%
- põhjaga (jaanuar 2010): +118%
- eelmise kuuga: -1,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 240 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -11%
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 31

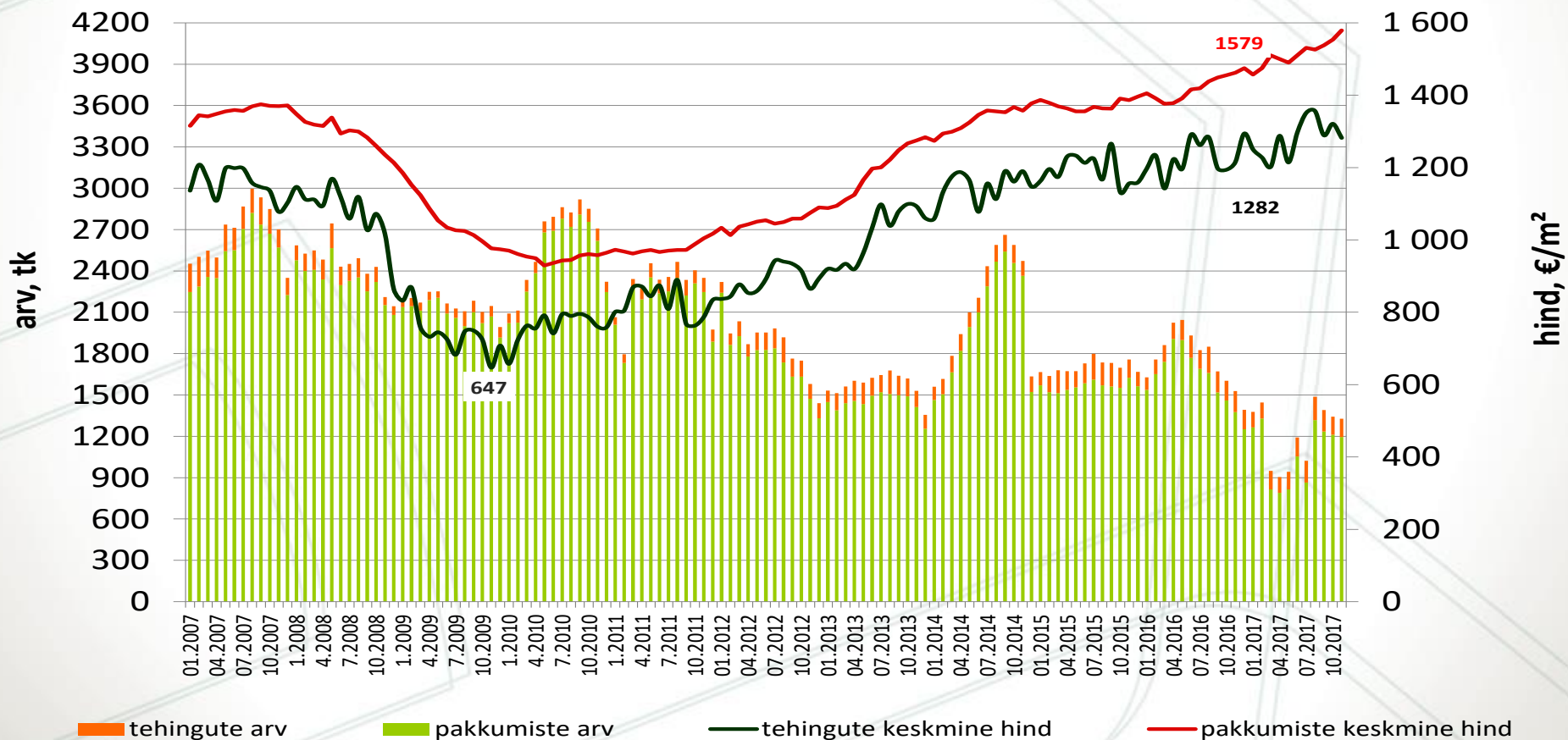
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebbruar 2007): +6,2%
- hinnatipuga (detsember 2016): -0,9%
- põhjaga (november 2009): +98%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 702 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 132
- selle kuu tehingute arv: 134

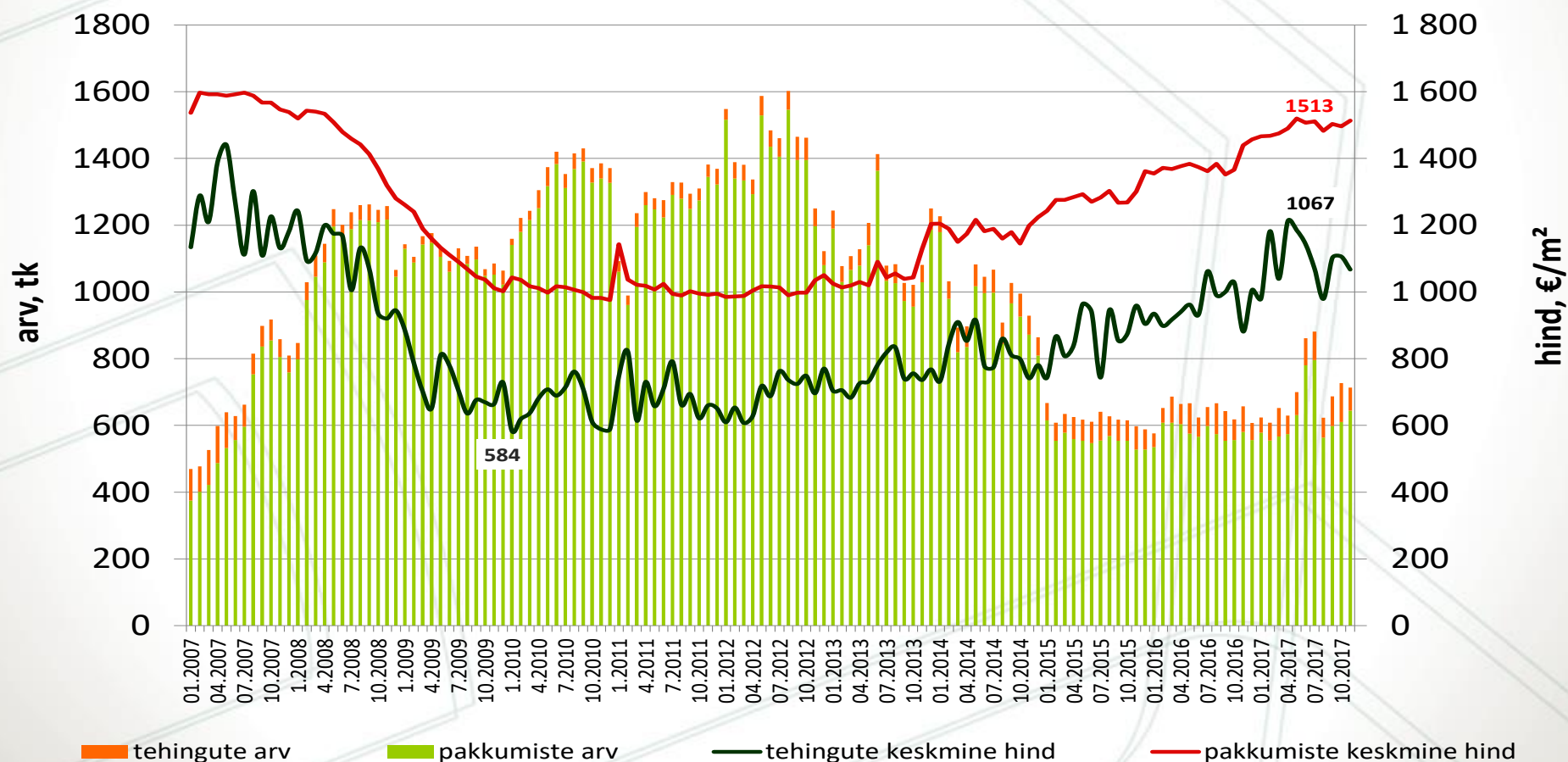
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -26%
- põhjaga (jaanuar 2010): +83%
- eelmise kuuga: -3,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37%
- kuu kalleim tehing oli: 208 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 117
- selle kuu tehingute arv: 69

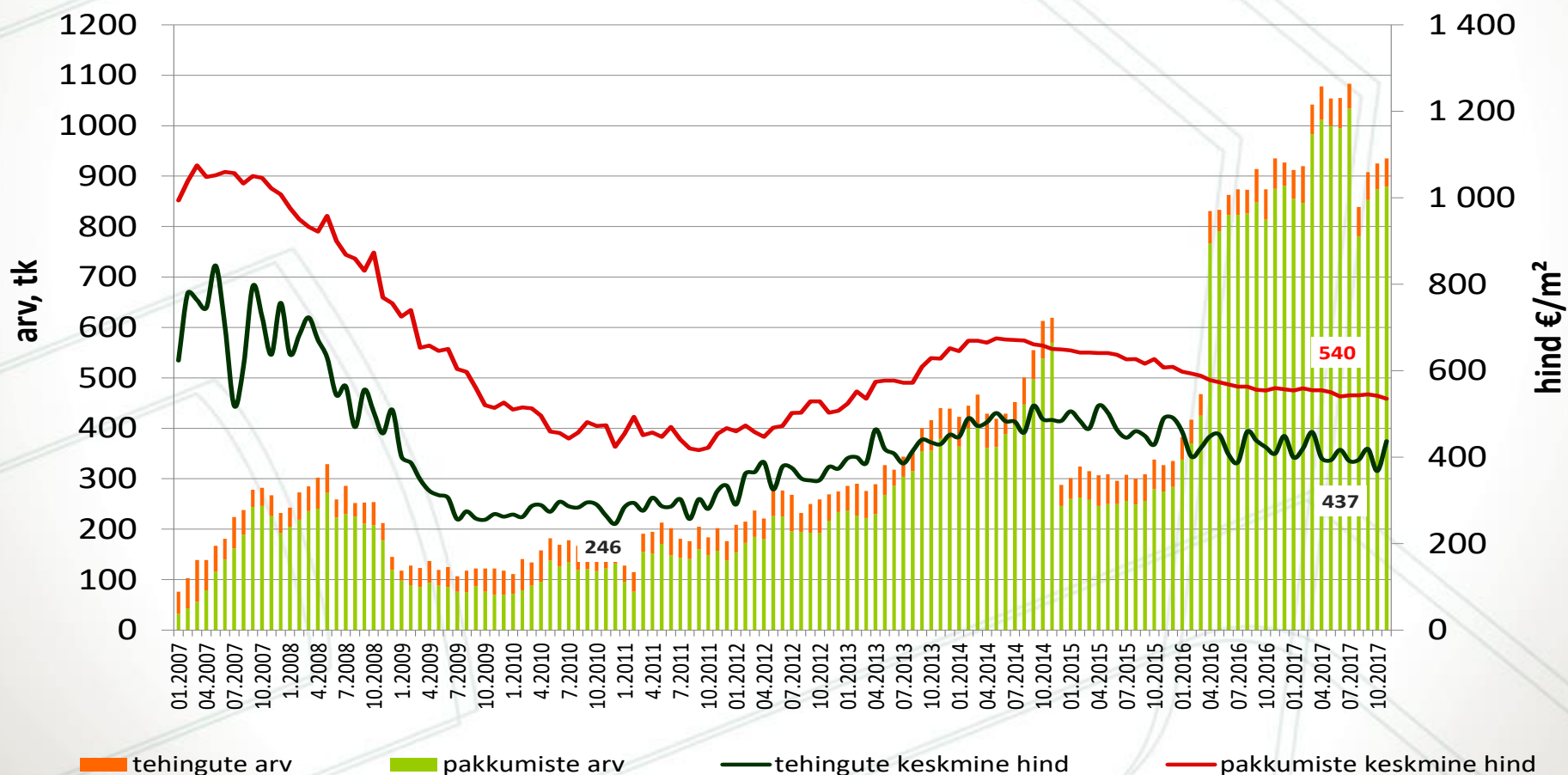
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -48%
- põhjaga (detsember 2010): +71%
- eelmise kuuga: +19%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 75 700 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 51
- selle kuu tehingute arv: 56

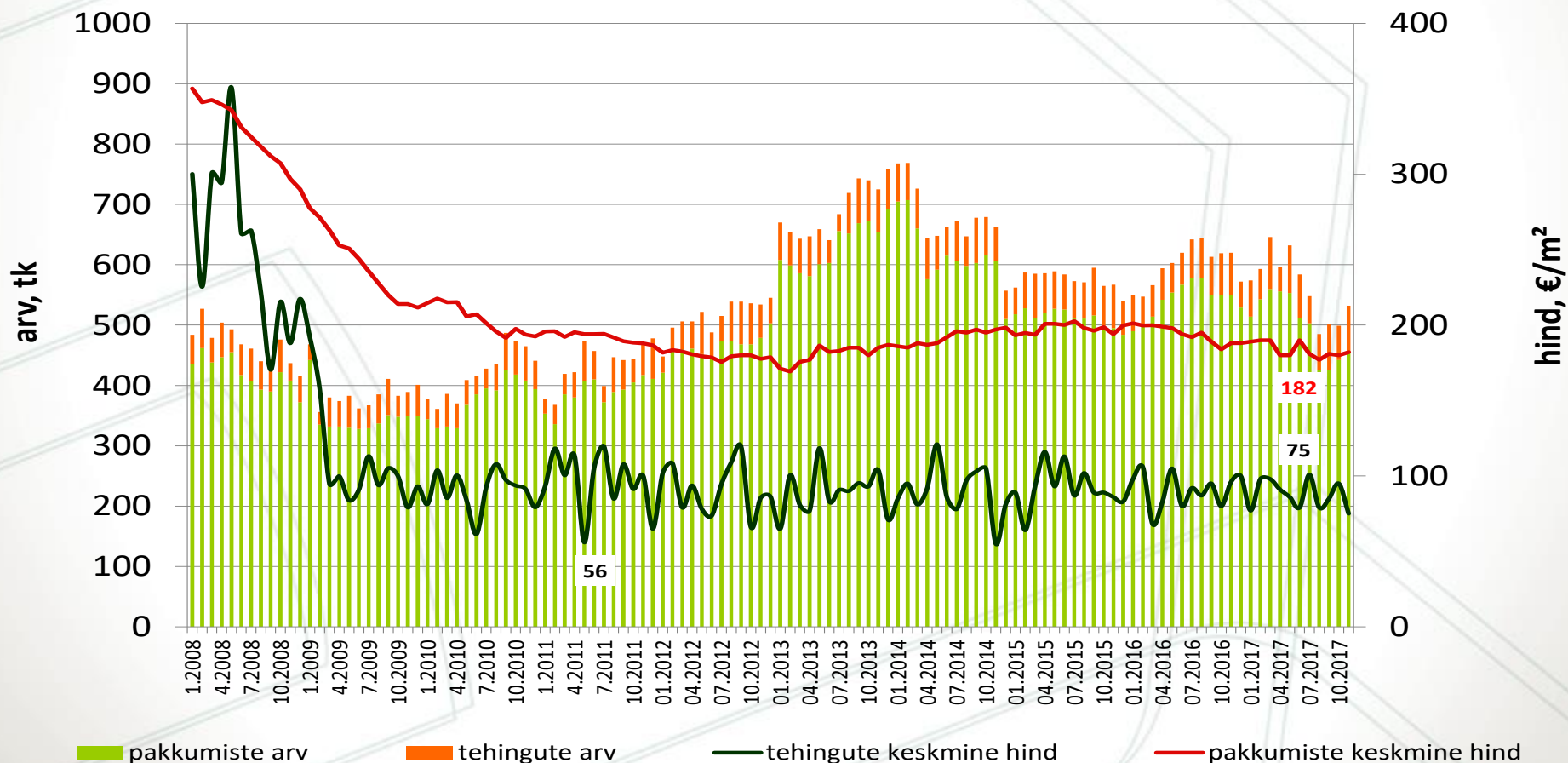
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -79%
- põhjaga (mai 2011): +34%
- eelmise kuuga: -21%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 110%
- kuu kalleim tehing oli: 27 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -25%
- eelmise kuu tehingute arv: 57
- selle kuu tehingute arv: 76

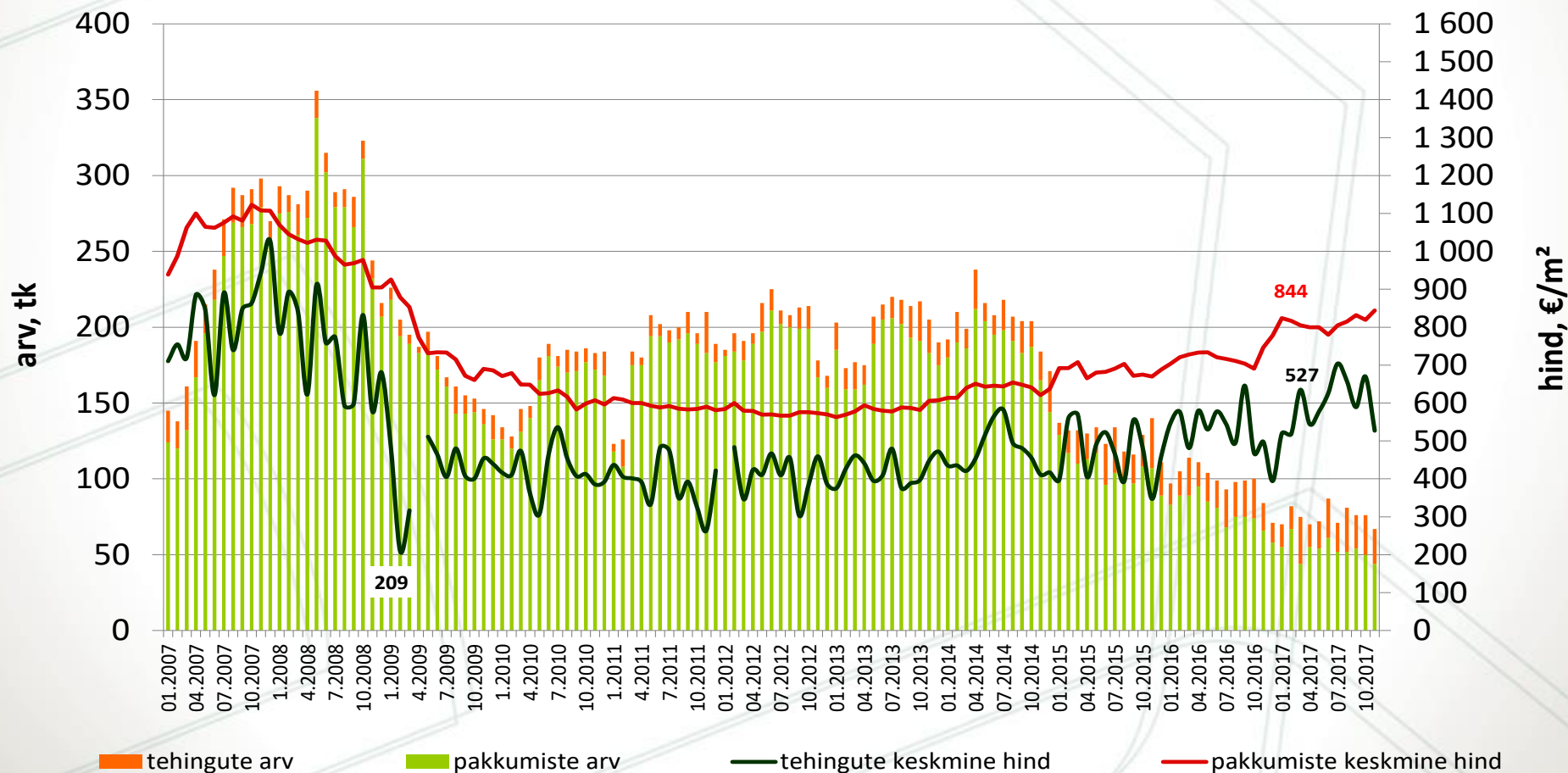
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -49%
- põhjaga (veebbruar 2009): +152%
- eelmise kuuga: -21%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 43%
- kuu kalleim tehing oli: 49 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +34%
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 23

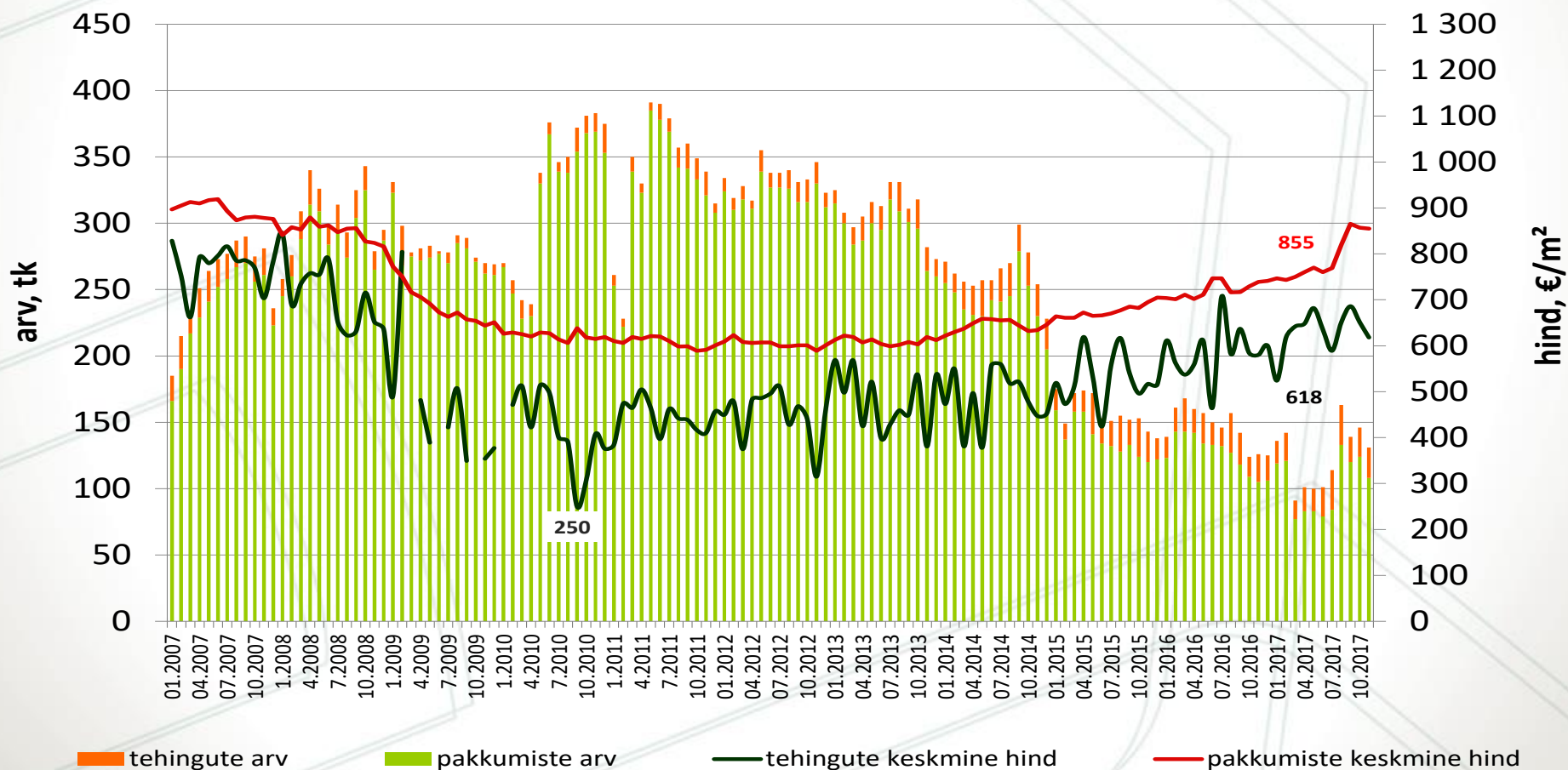
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -27%
- põhjaga (september 2010): +148%
- eelmise kuuga: -5,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 84 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 23

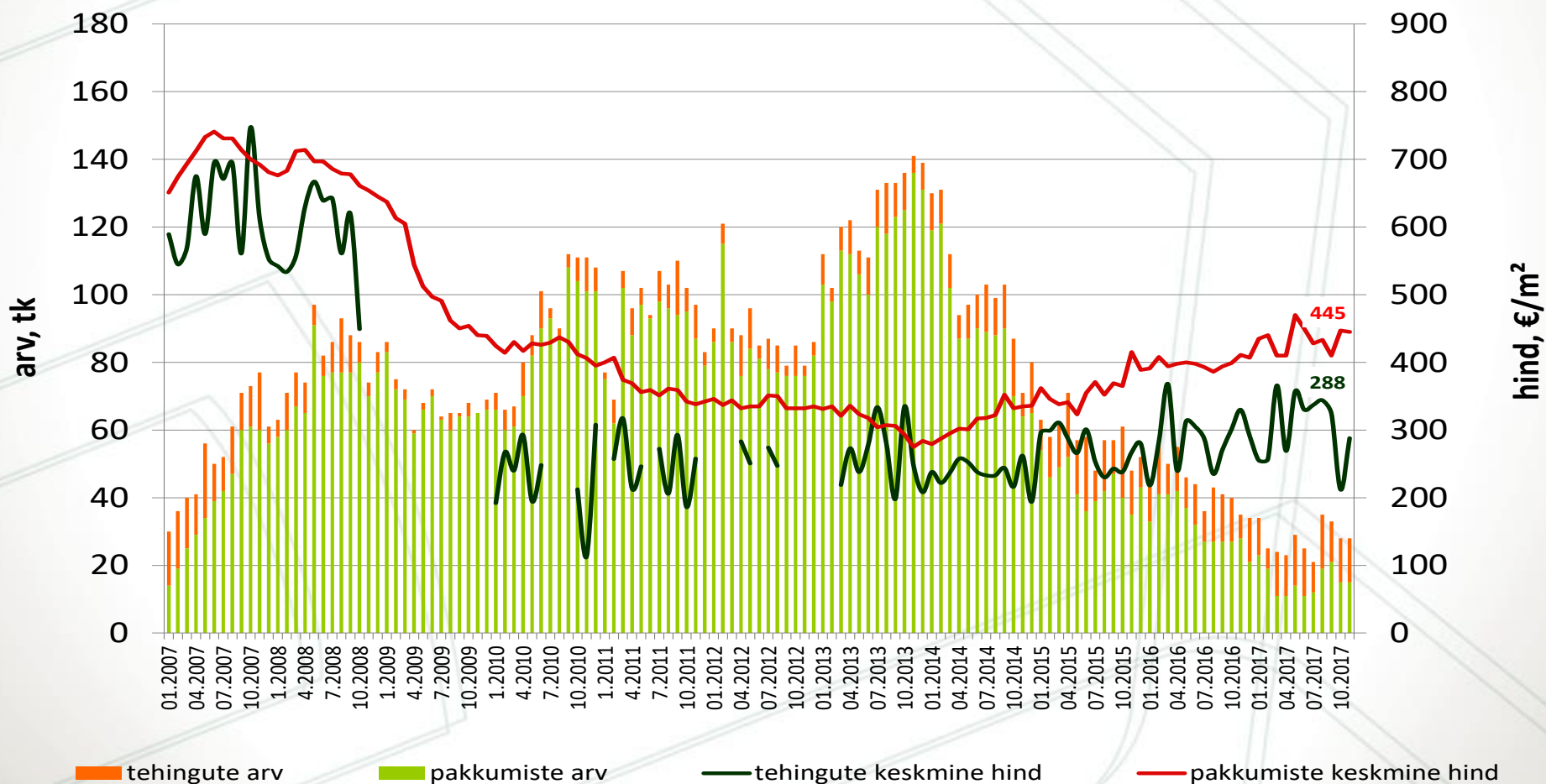
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -62%
- põhjaga (november 2010): +154%
- eelmise kuuga: +36%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 47%
- kuu kalleim tehing oli: 26 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 13

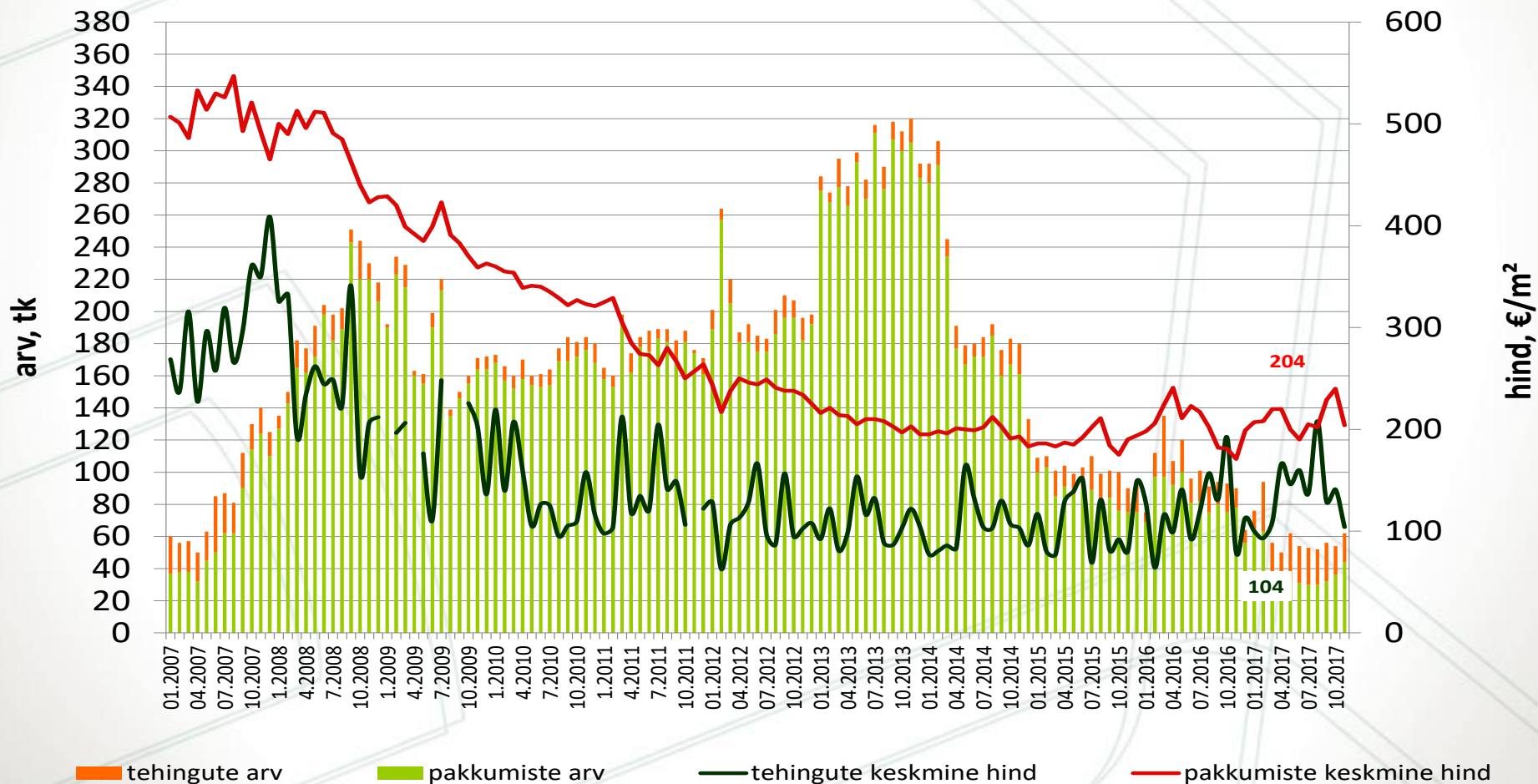
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -75%
- põhjaga (veebruár 2012): +66%
- eelmise kuuga: -26%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 66%
- kuu kalleim tehing oli: 20 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 18

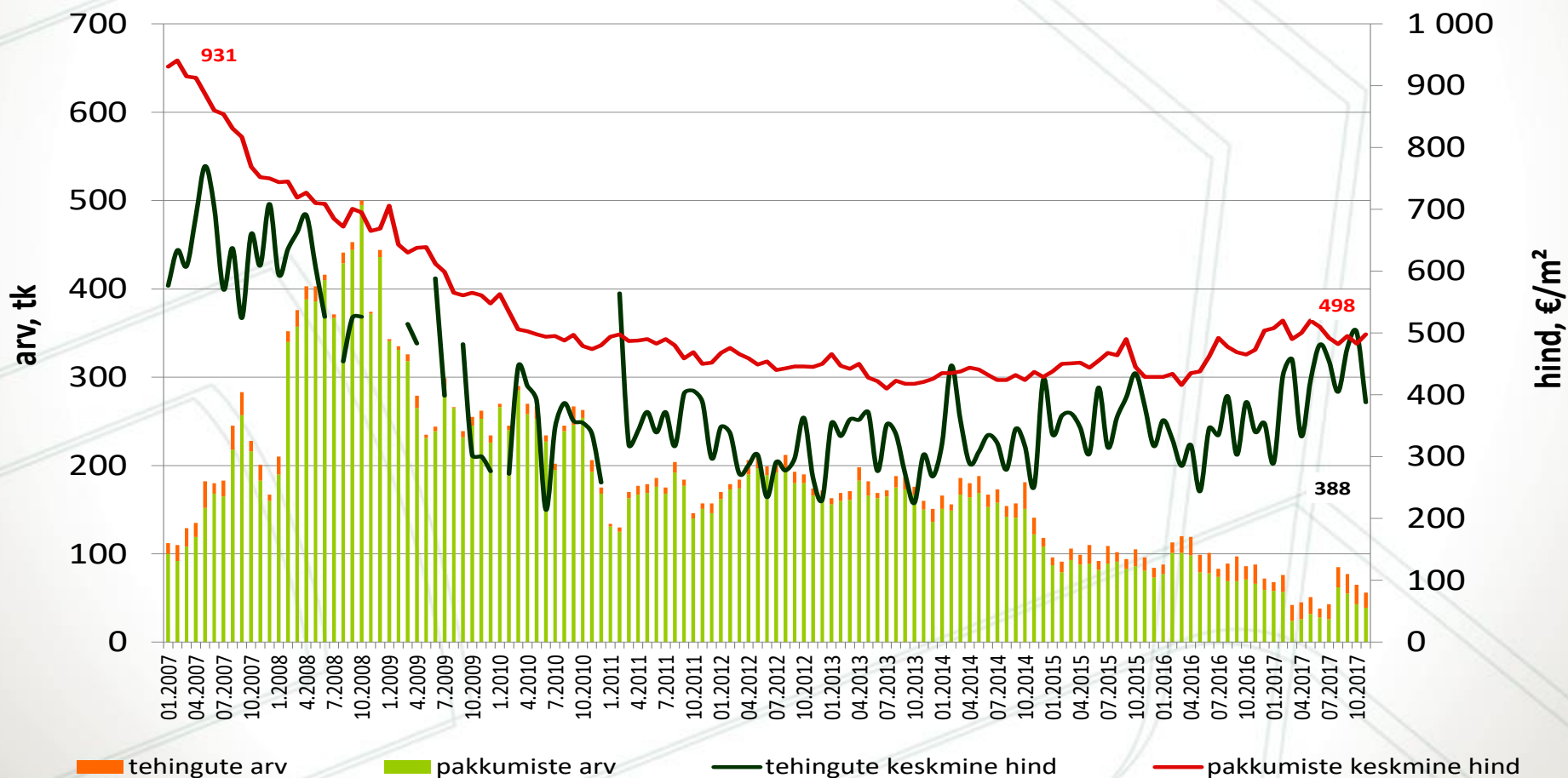
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -50%
- põhjaga (juuni 2010): +81%
- eelmise kuuga: -23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 60 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 17

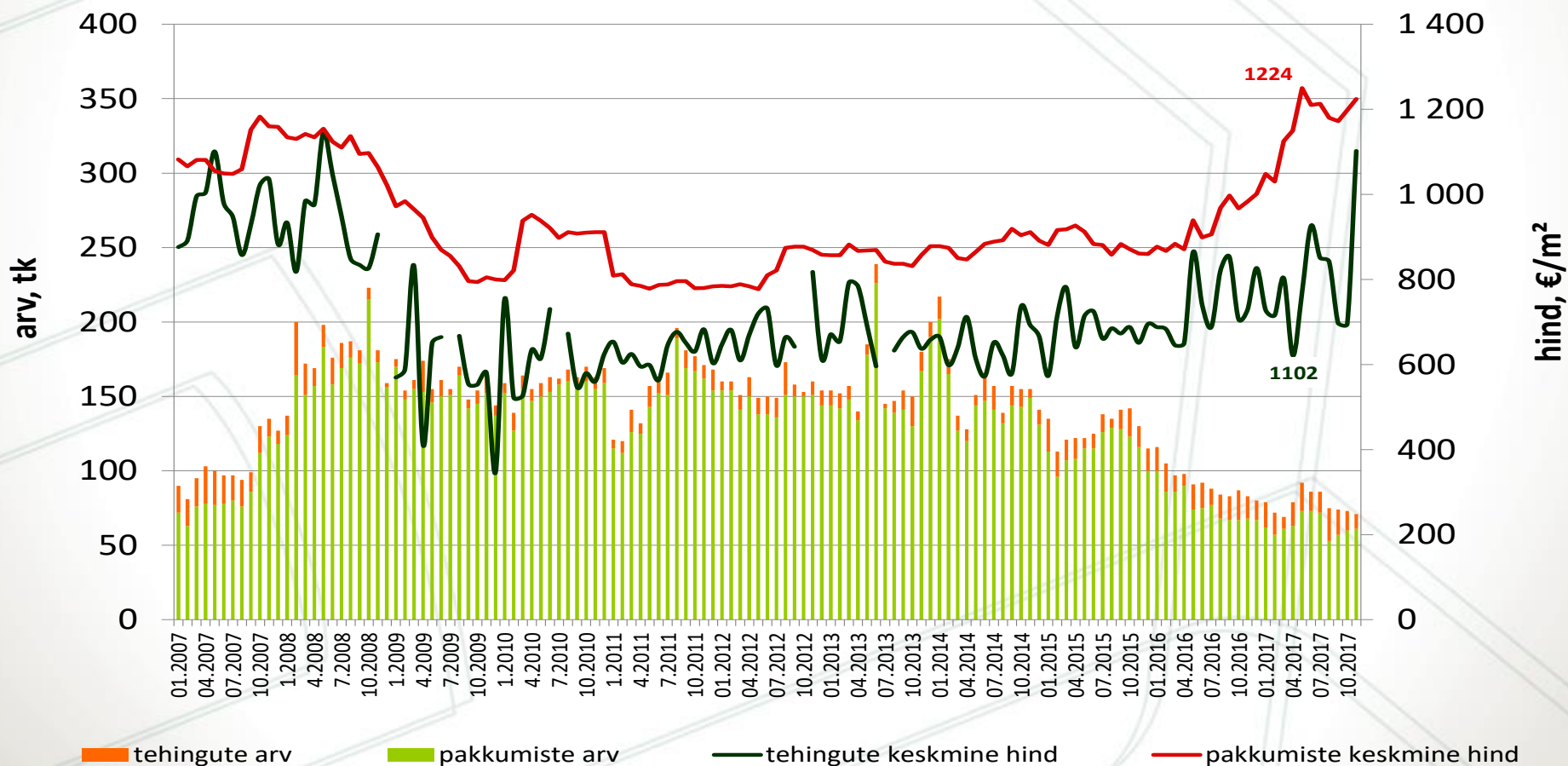
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -3,7%
- põhjaga (aprill 2009) +218%
- eelmise kuuga: +59%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 47%
- kuu kalleim tehing oli: 111 800€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +33%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 10

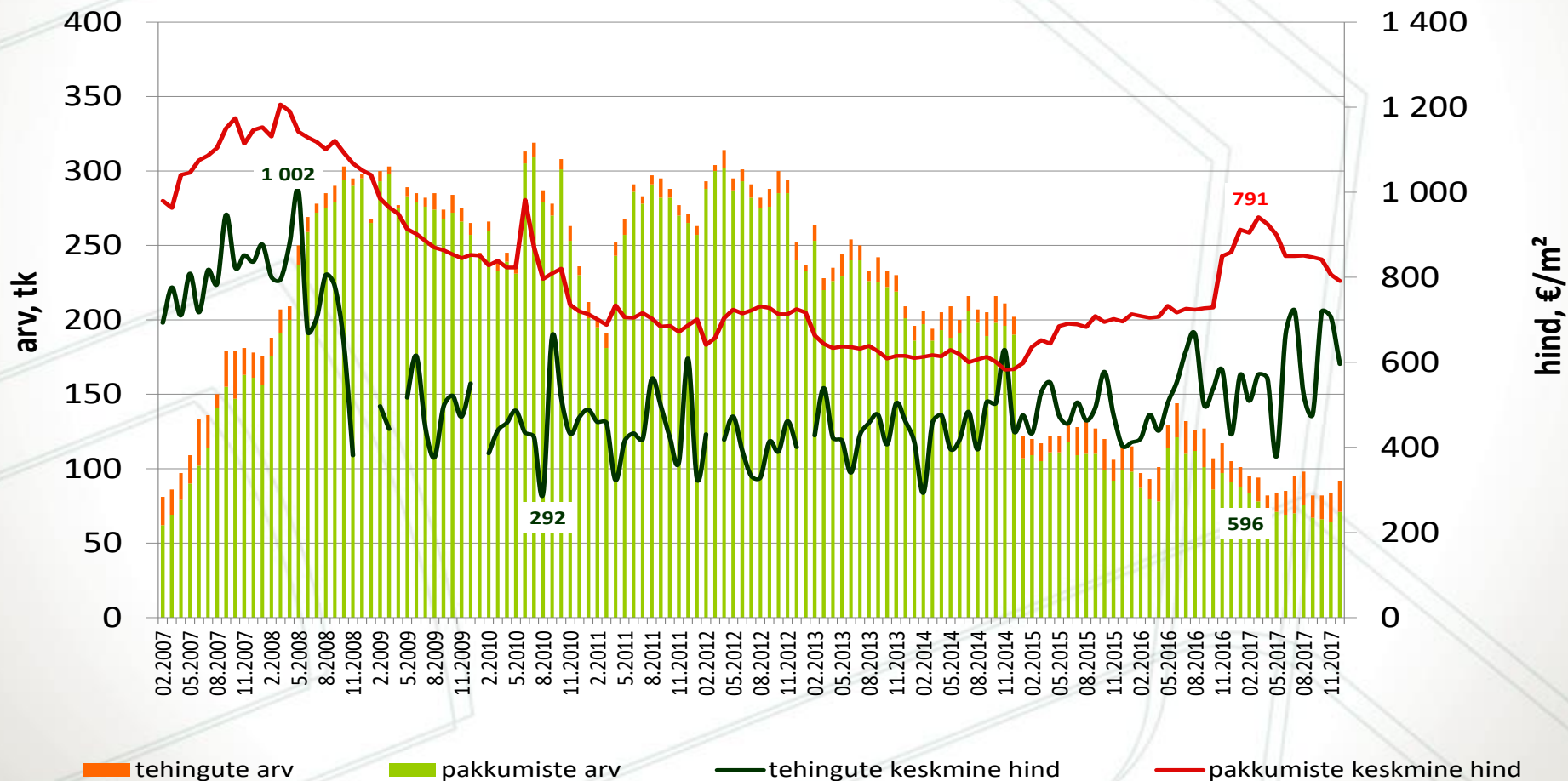
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -41%
- põhjaga (juuli 2010): +104%
- eelmise kuuga: -16%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 54%
- kuu kalleim tehing oli: 49 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 21

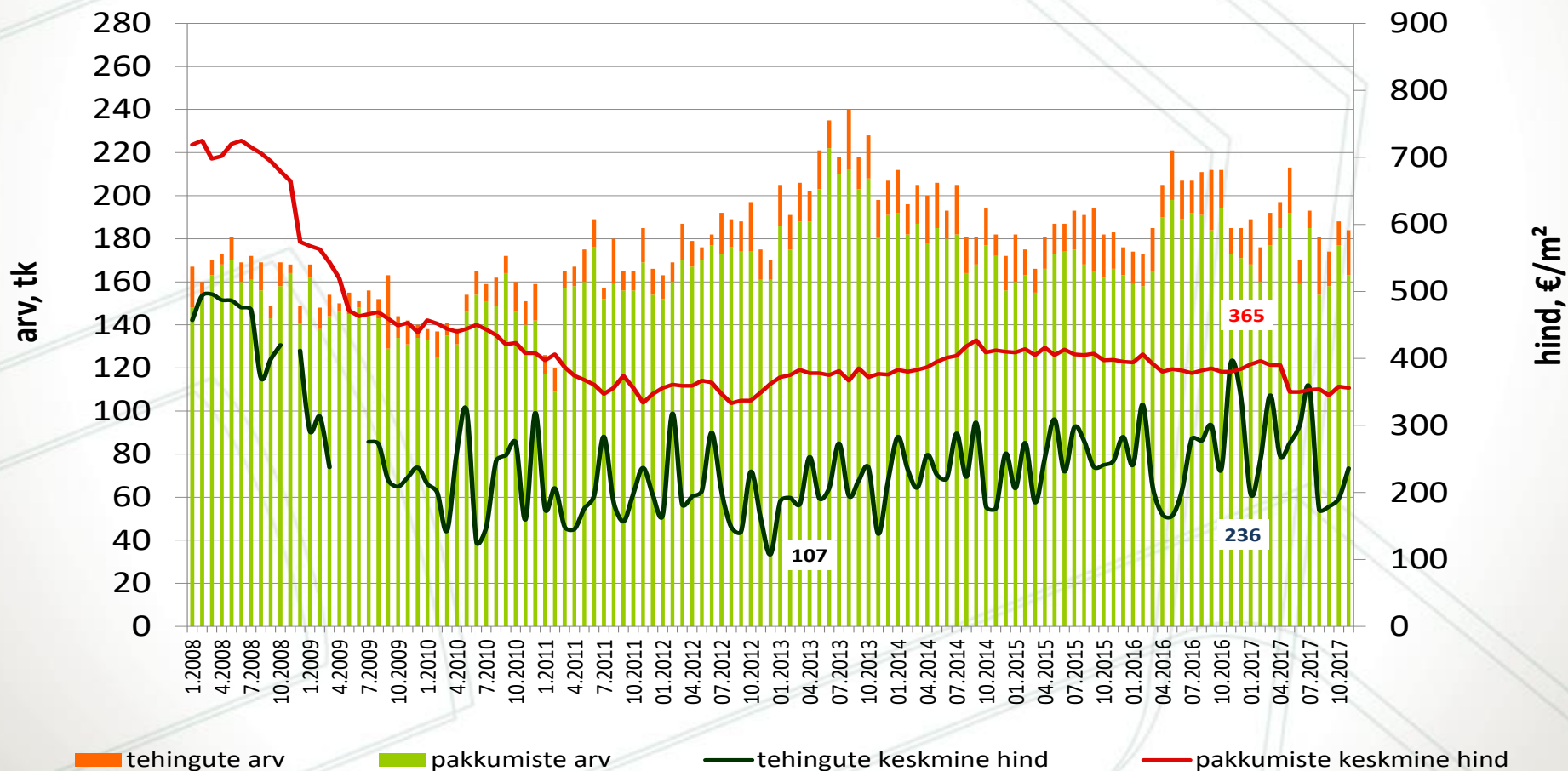
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -64%
- põhjaga (detsember 2012): +87%
- eelmise kuuga: +24%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 51%
- kuu kalleim tehing oli: 50 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -31%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 21

Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

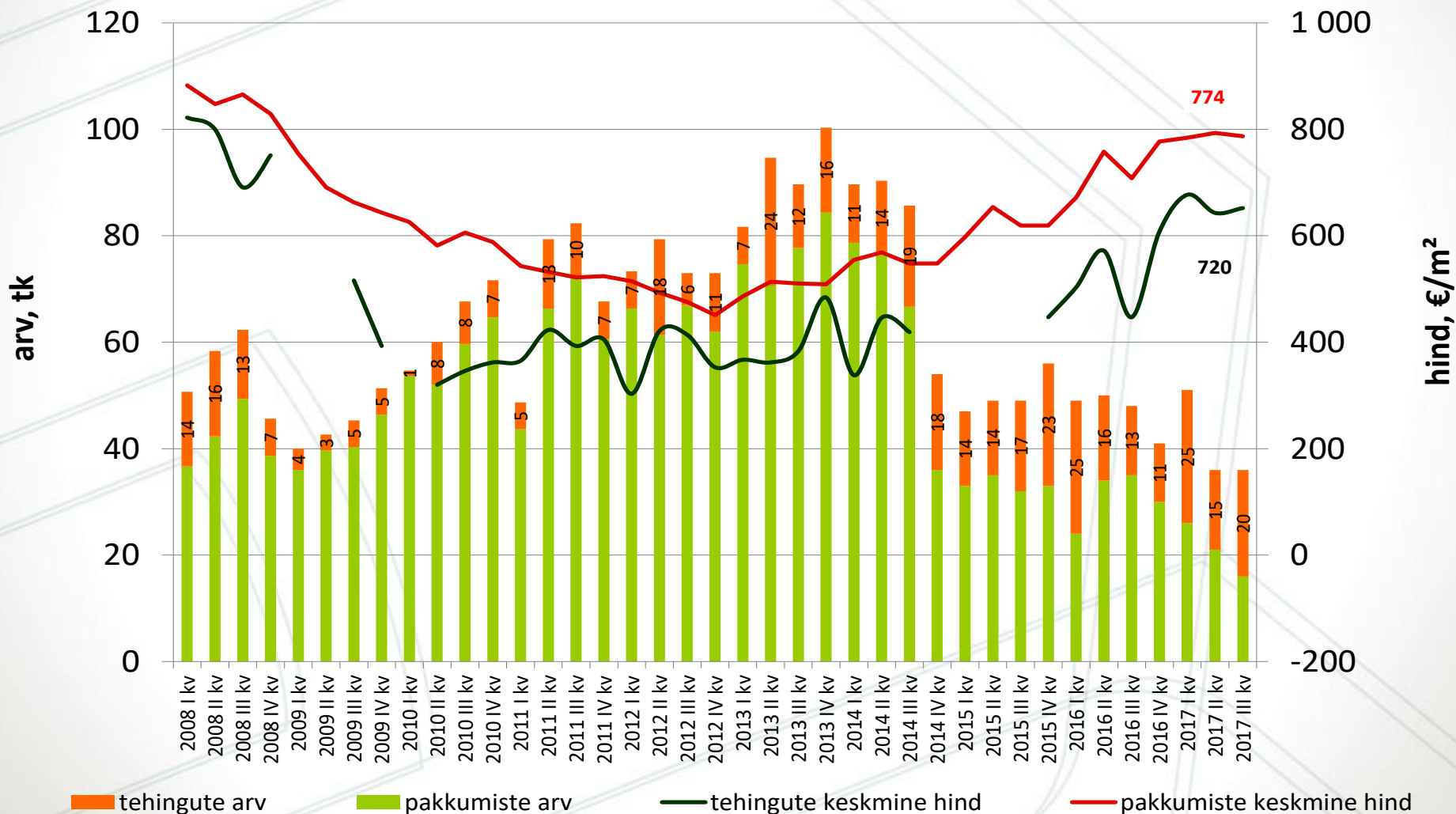
-hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -21%

-põhjaga (2012.a. I kvartal): +115%

-eelmise kvartaliga: -5%

-kvartali kalleim tehing: 48 000 €

Rapla korteriomandid



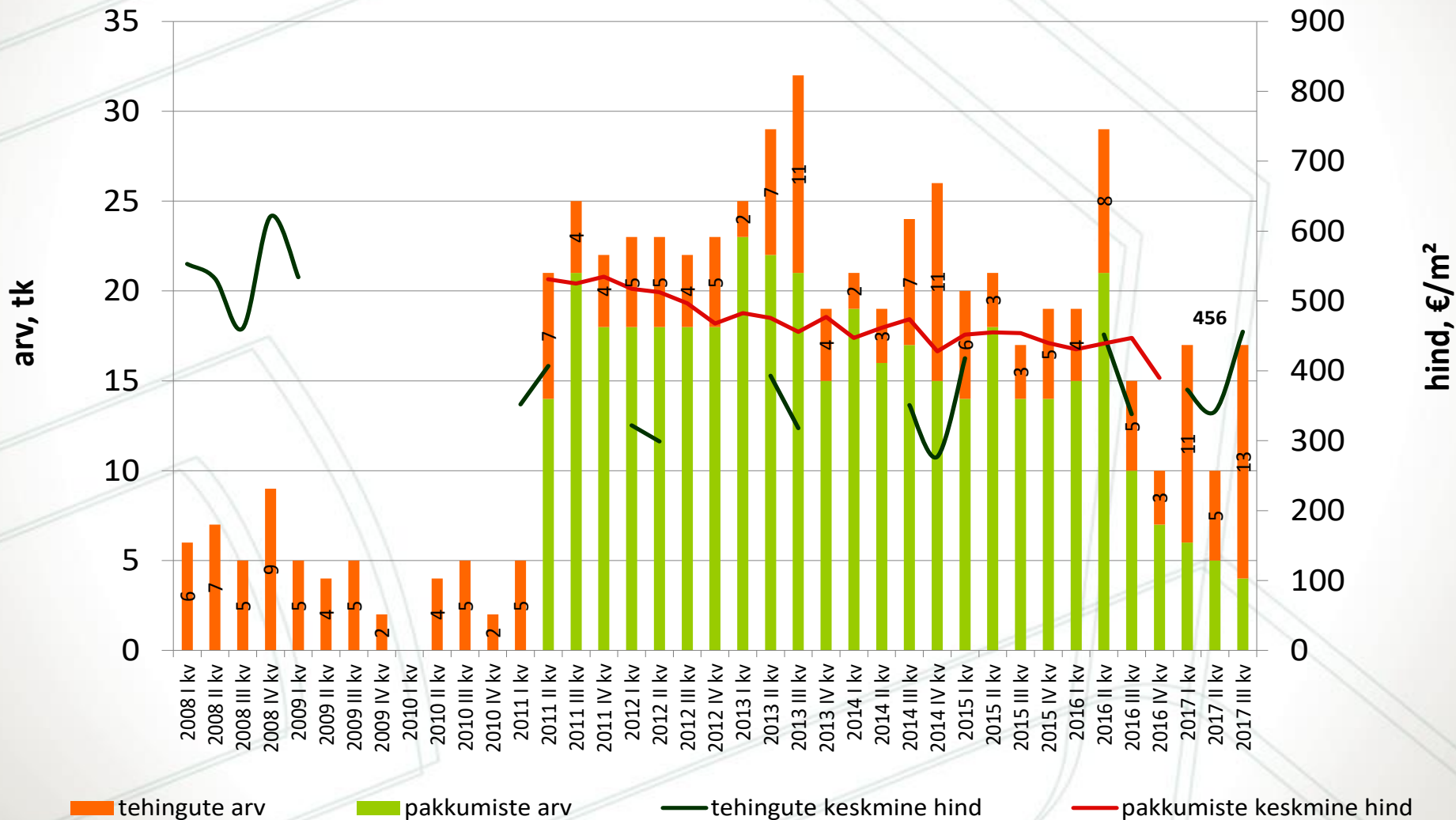
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -27%

-põhjaga (2012.a. II kvartal): +53%

-kvartali kalleim tehing: 49 000 €

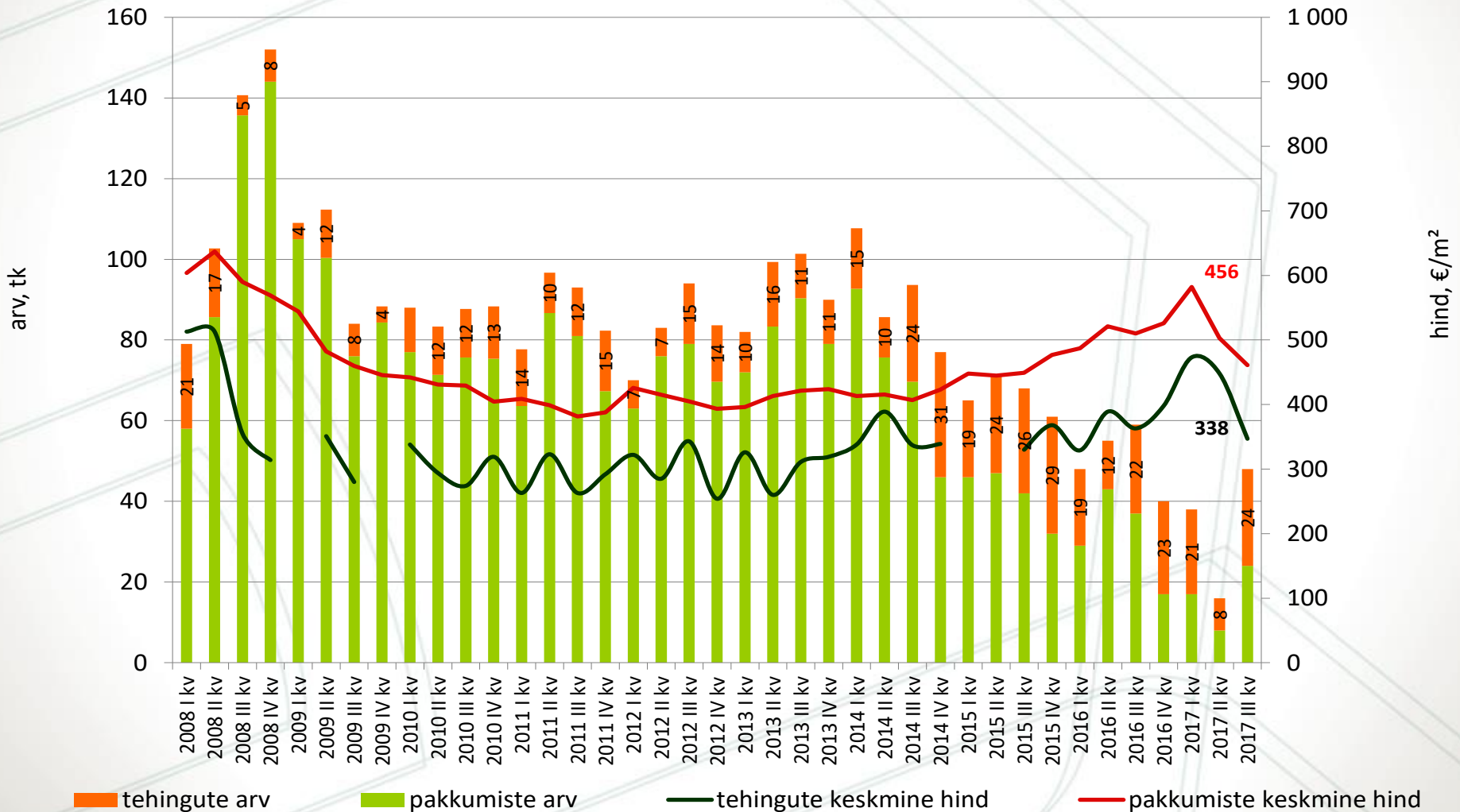
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -34%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +37%
- eelmise kvartaliga: -23%
- kvartali kalleim tehing: 56 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -58%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +118%
- eelmise kvartaliga: -9%
- kvartali kalleim tehing: 28 000 €

Jõgeva korteriomandid

