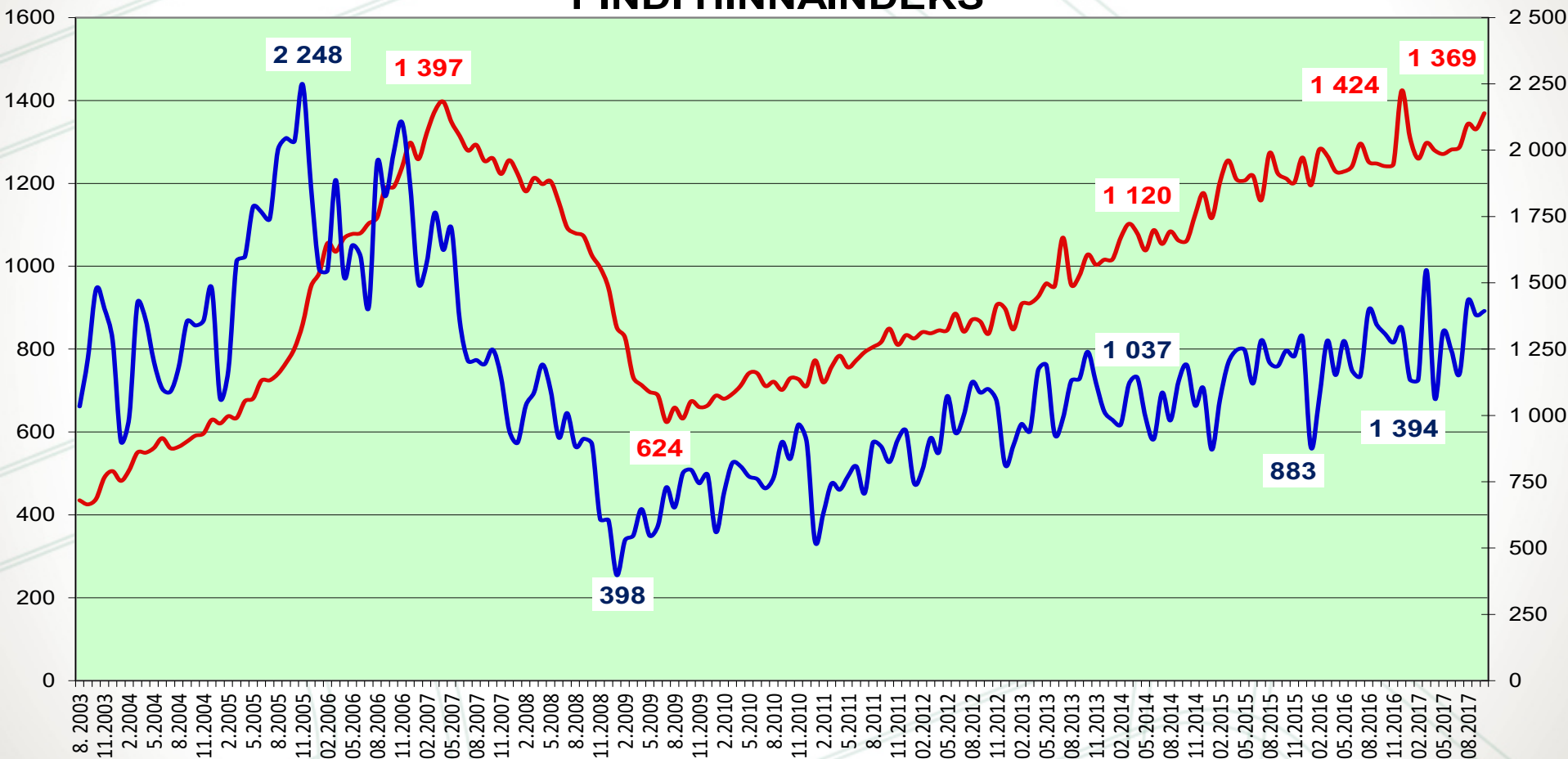


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE OKTOOBER 2017

## Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus hinnatipuga (detsember 2016): -4%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): -2%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus põhjaga (juuli 2009): +119%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus eelmise kuuga: +2,9%
- tehingute arvu muutus tipuga: -38%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +250%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +1,2%

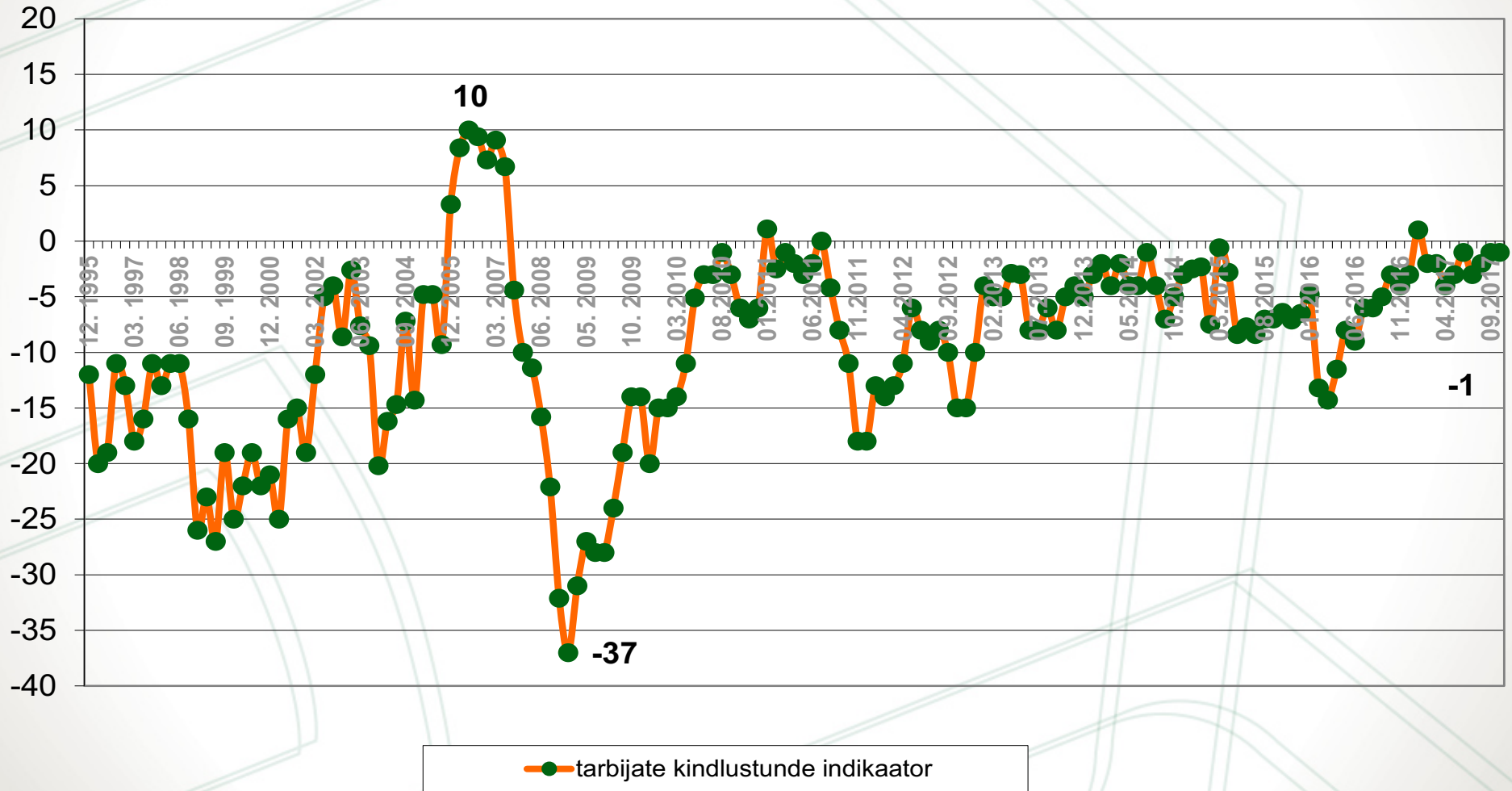
## PINDI HINNAINDEKS



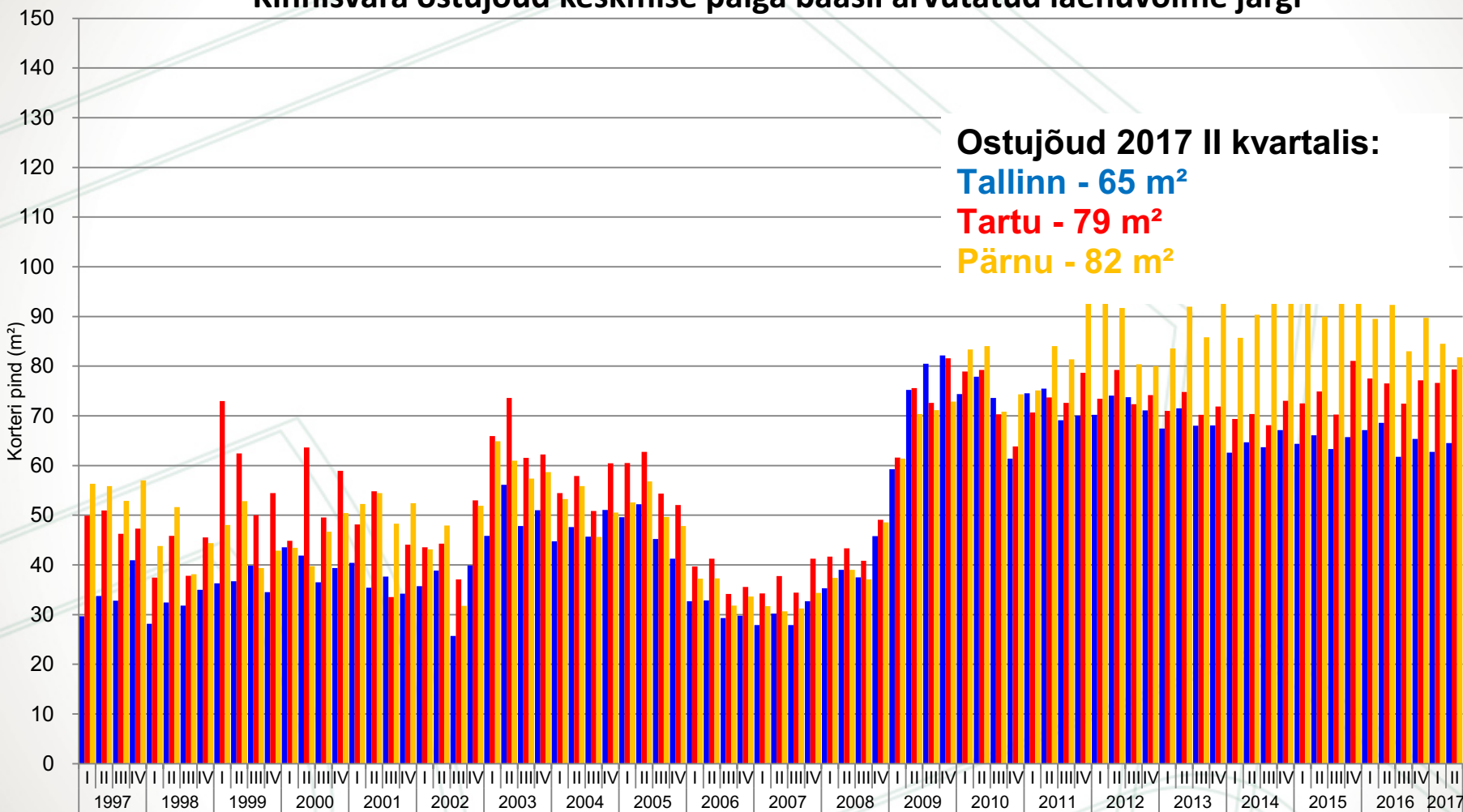
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)  
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:  
 -kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -11%  
 -kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +36%

# Tarbijate kindlustunde indikaator



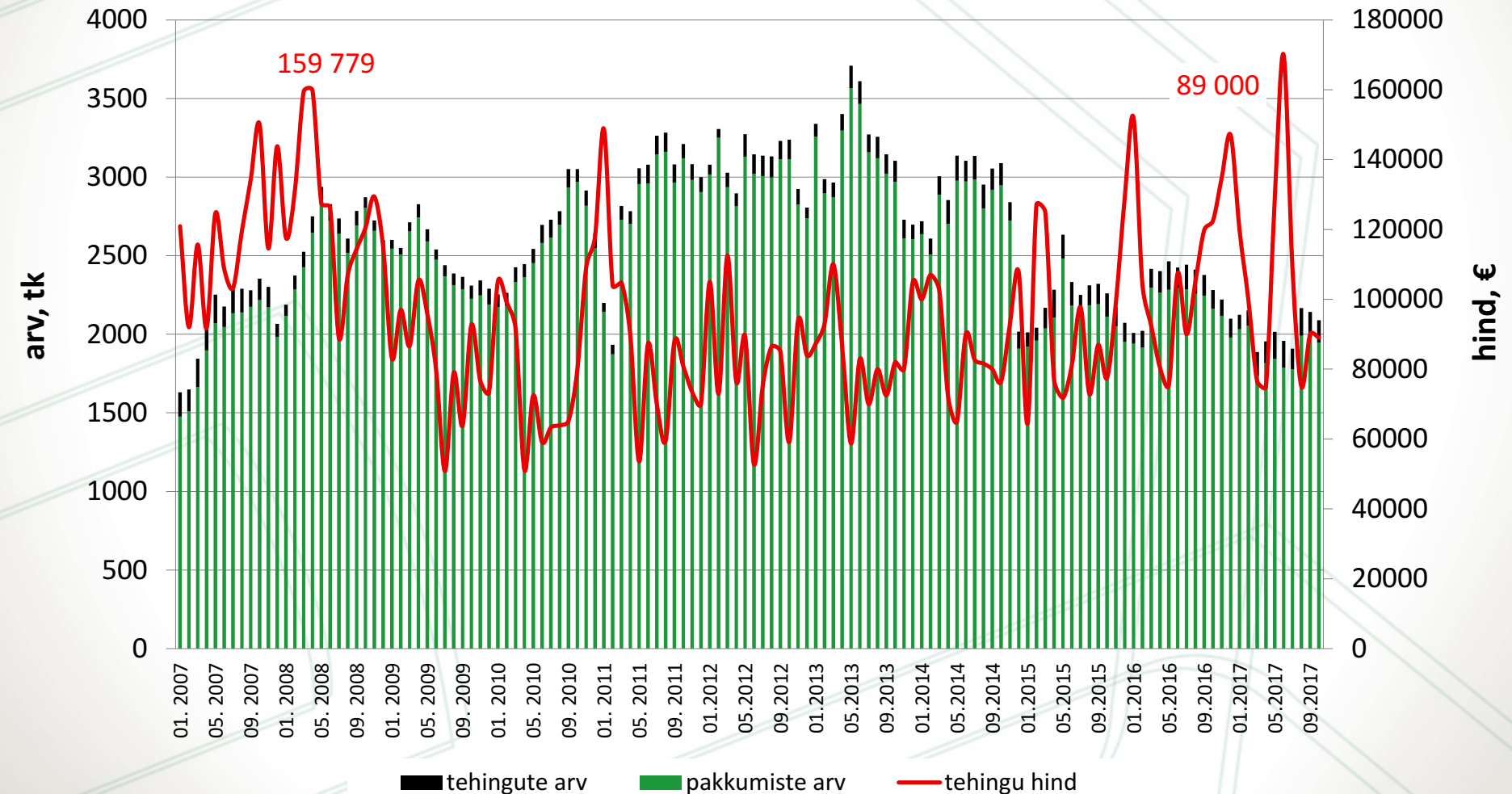
## Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aprill 2008): -44%
- eelmise kuuga: -1%
- kuu kalleim tehing oli: 822 213 €
- eelmise kuu tehingute arv: 163
- selle kuu tehingute arv: 141

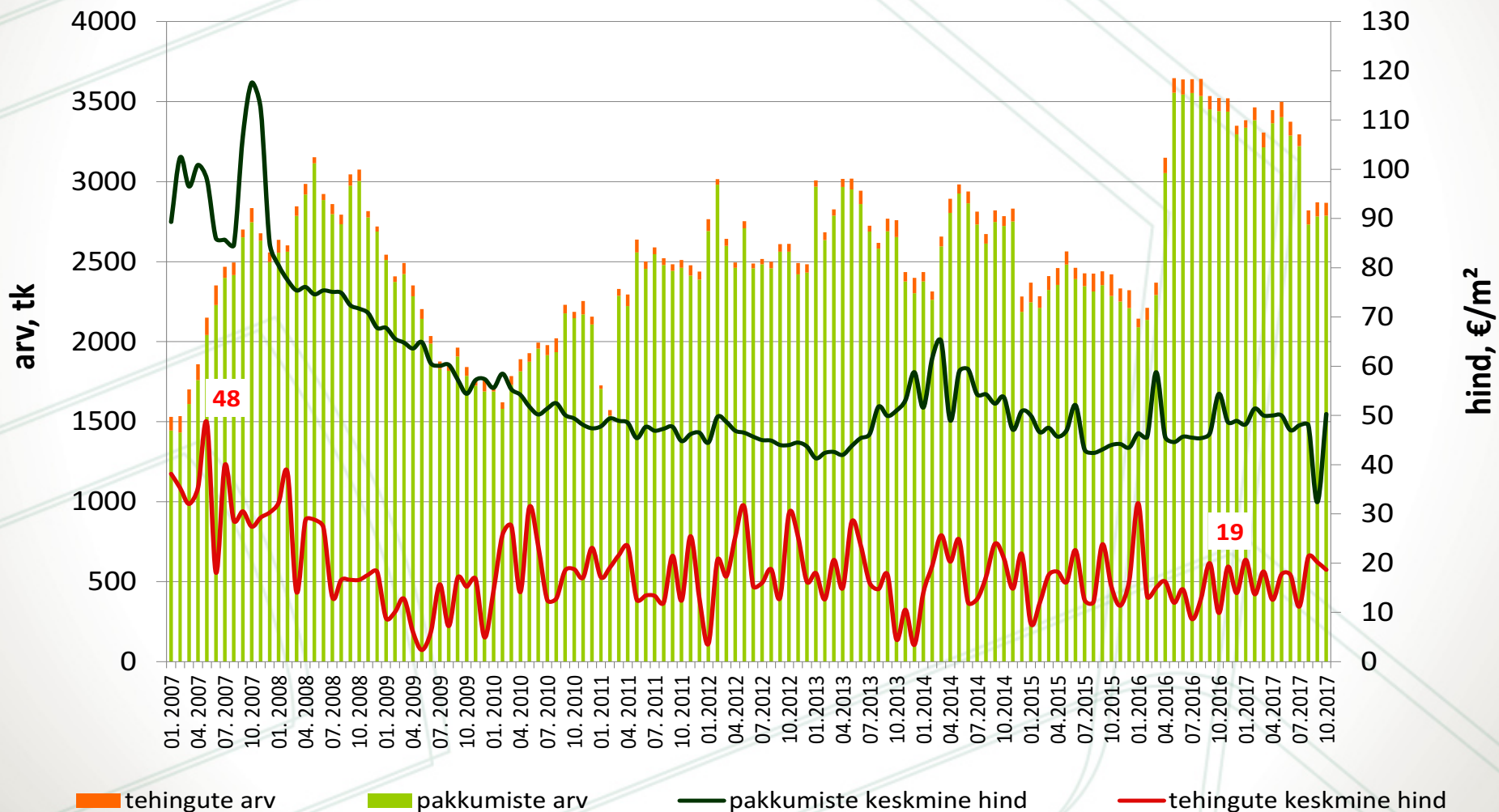
## Harjumaa hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007): -61%
- eelmise kuuga: -8%
- kuu kalleim tehing oli: 770 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 88
- selle kuu tehingute arv: 81

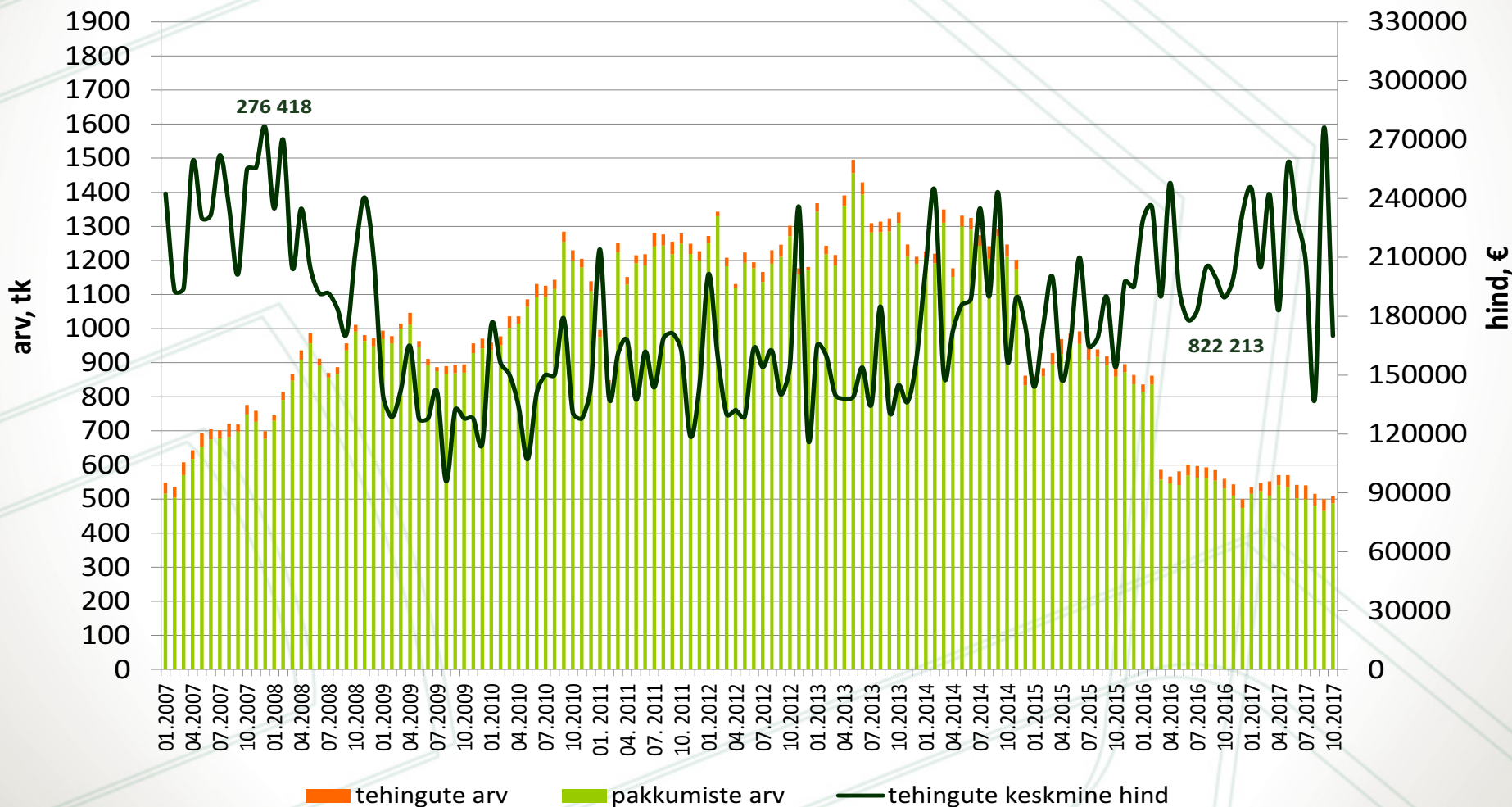
## Harjumaa hoonestamata elamumaa



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -38%
- eelmise kuuga: -38%
- kuu kalleim tehing oli: 822 213 €
- eelmise kuu tehingute arv: 35
- selle kuu tehingute arv: 21

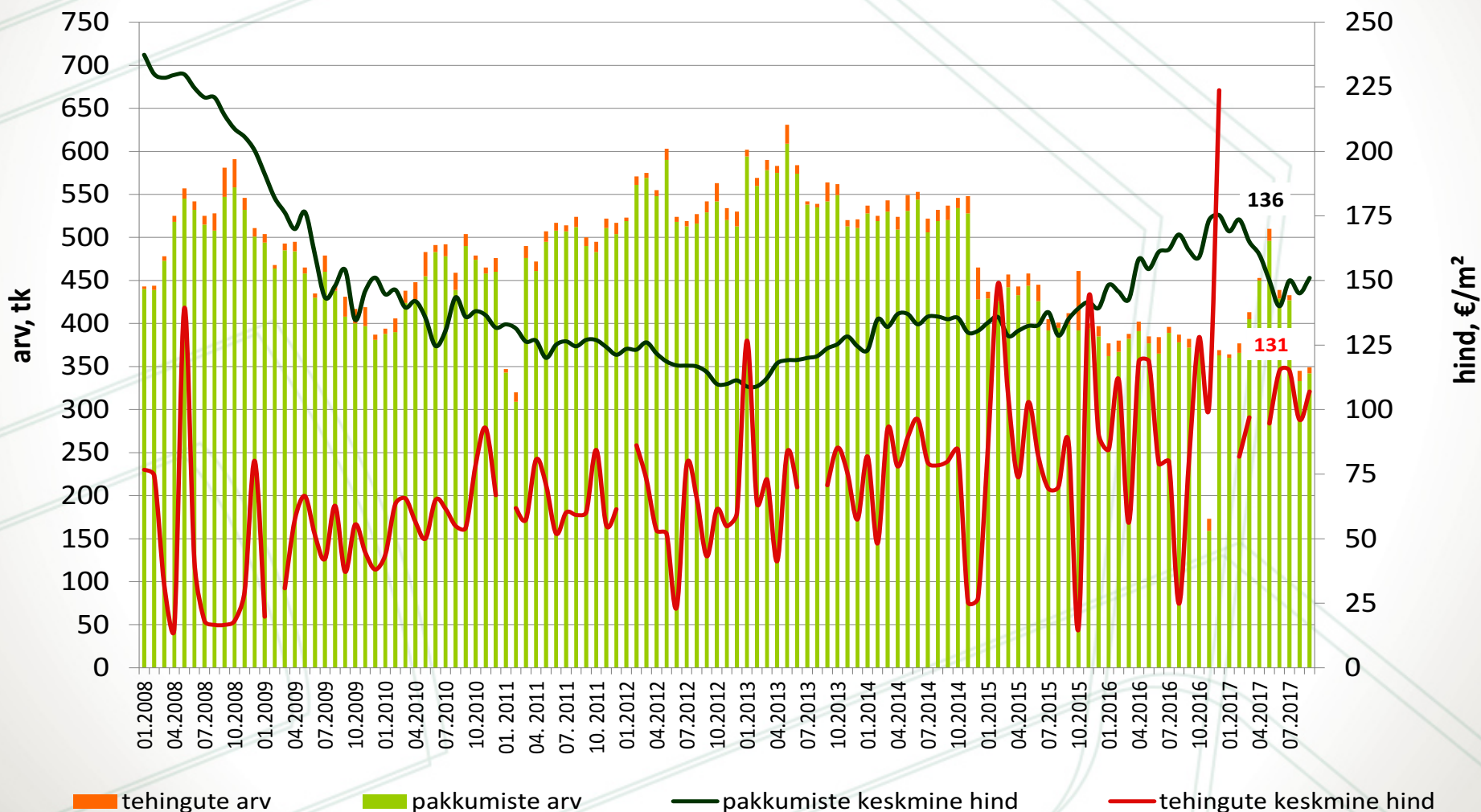
## Tallinna hoonestatud elamumaa



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -24%
- eelmise kuuga: +22%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 150%
- eelmise kuu tehingute arv: 7
- selle kuu tehingute arv: 8

## Tallinna hoonestamata elamumaa

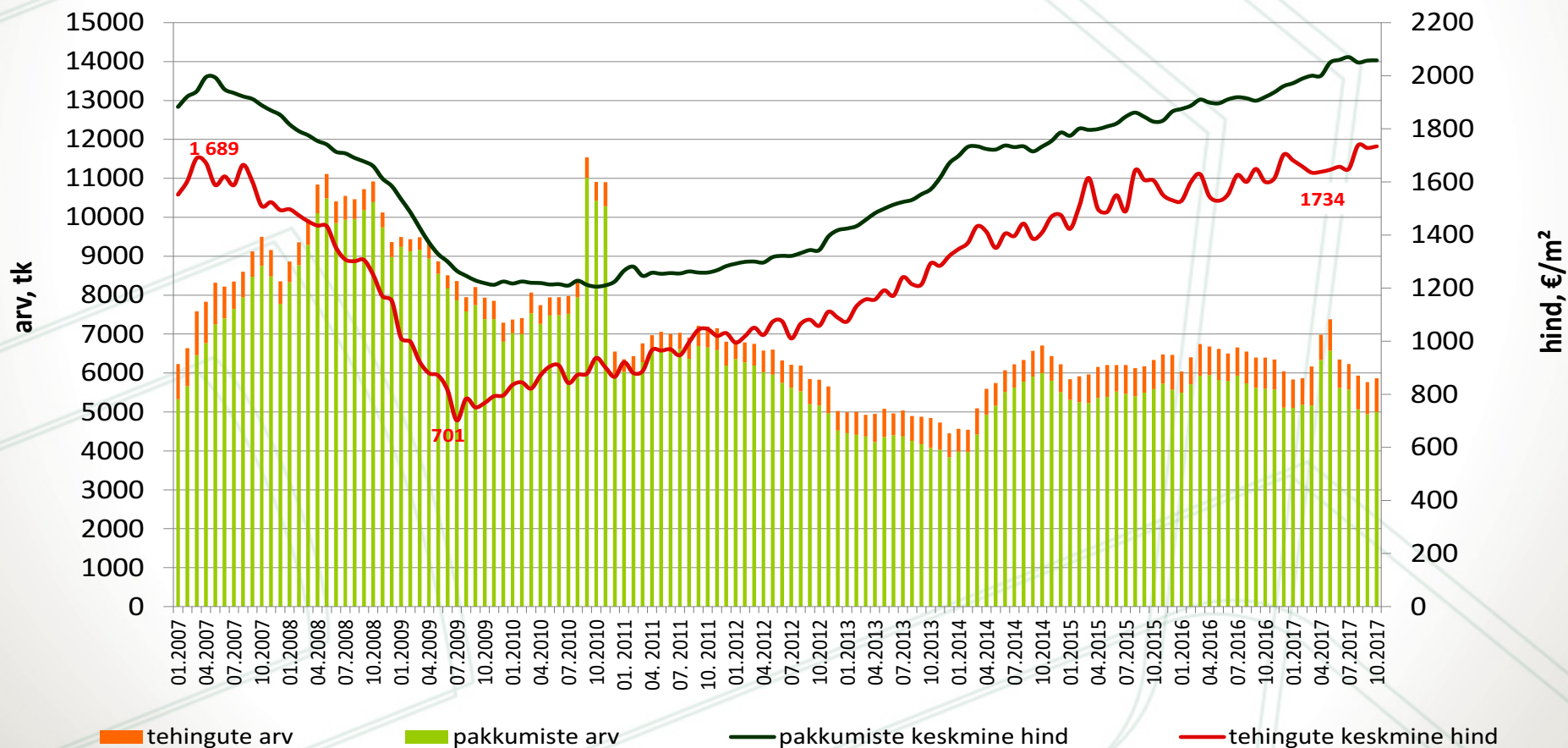




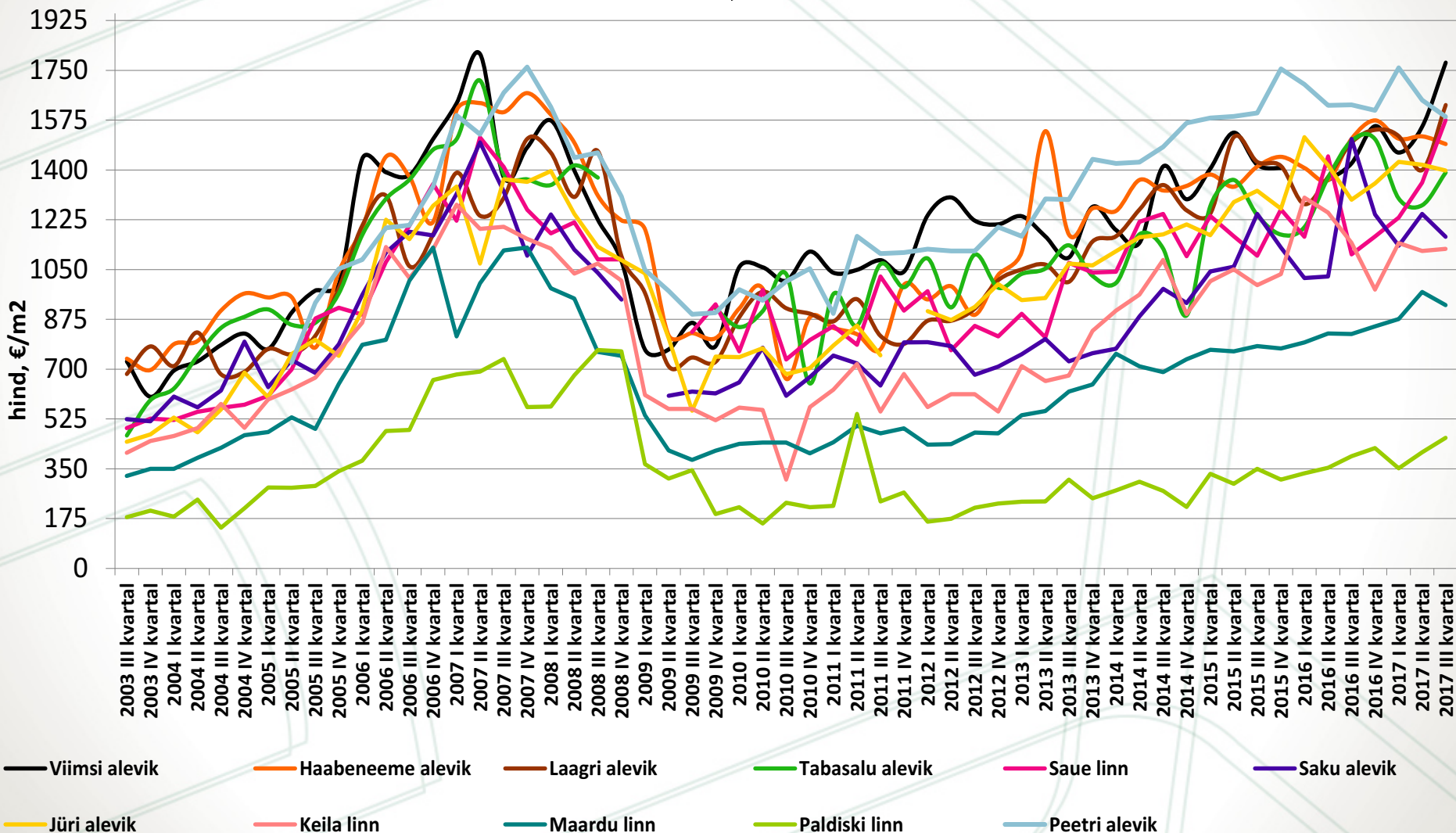
## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +2,7%
- hinnatipuga (august 2017): +1,82%
- põhjaga (juuli 2009): +147%
- eelmise kuuga: +0,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 535 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 826
- selle kuu tehingute arv: 866

## Tallinna korteriomandid



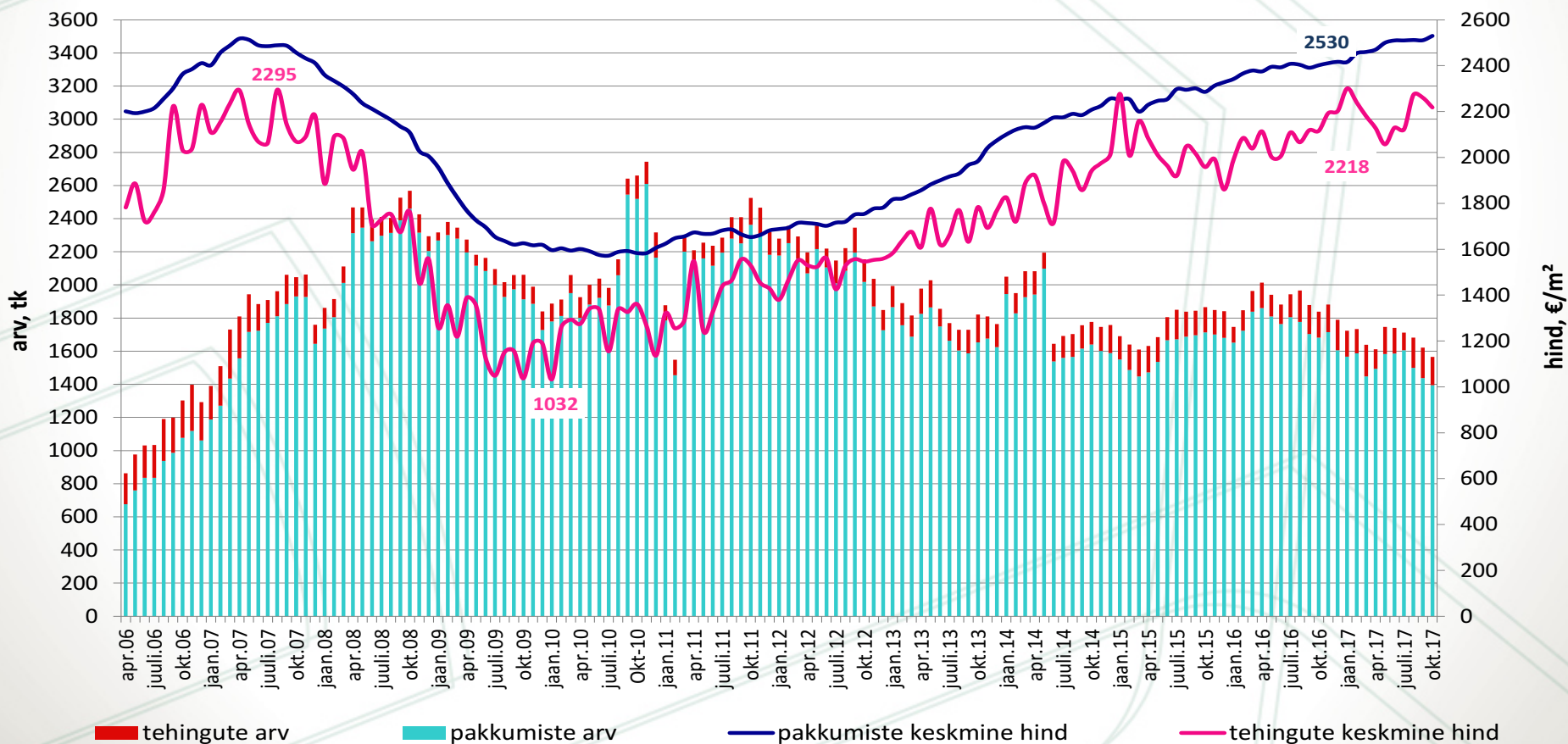
# Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine hind, €/m<sup>2</sup>



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): -3,4%
- hinnatipuga (jaanuar 2017): -3,6%
- põhjaga (jaanuar 2010): +115%
- eelmise kuuga: -1,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 535 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 185
- selle kuu tehingute arv: 170

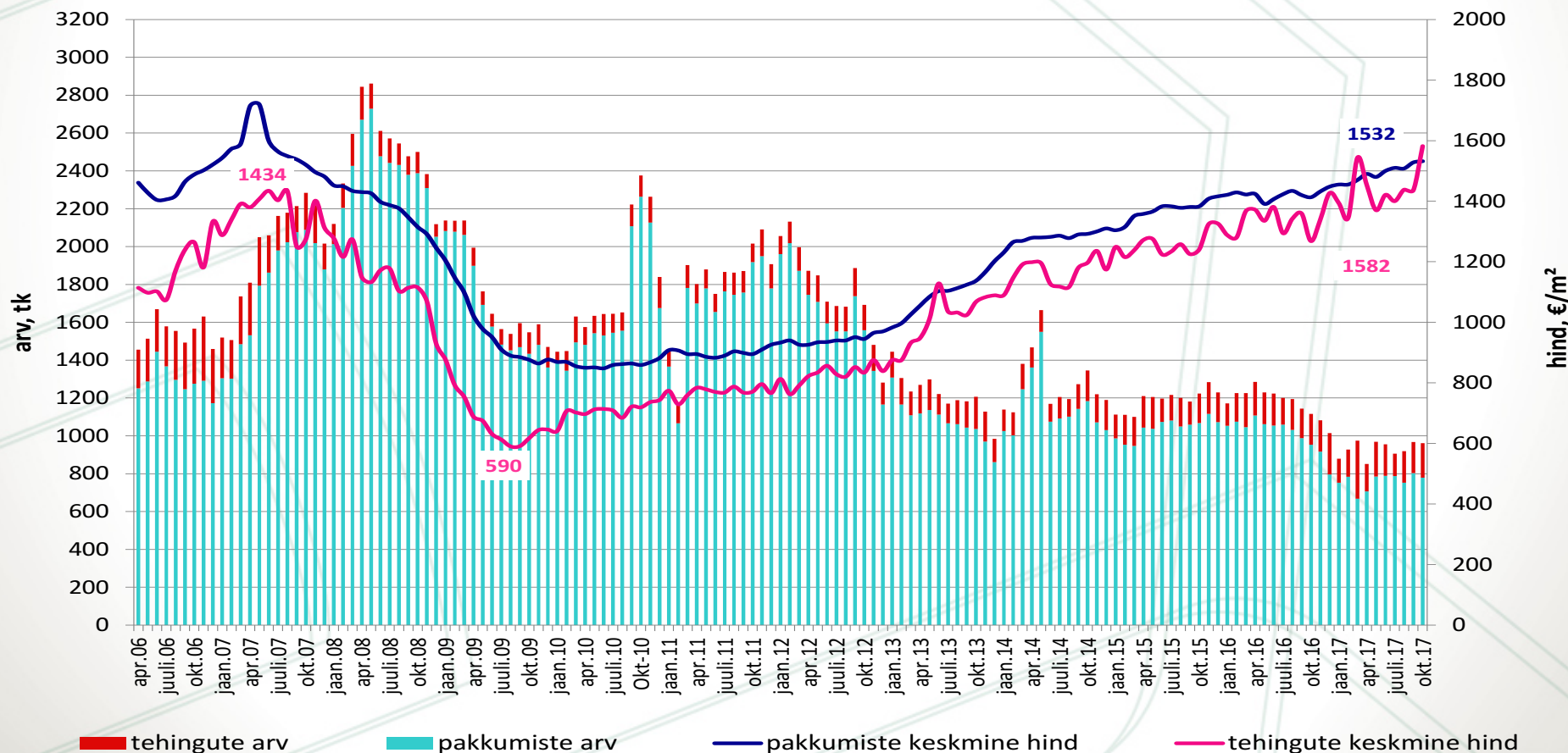
## Kesklinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +2,3%
- hinnatipuga (märts 2017): -10%
- põhjaga (august 2009): +168%
- eelmise kuuga: +10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +4,6%
- kuu kalleim tehing oli: 309 900€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 165
- selle kuu tehingute arv: 182

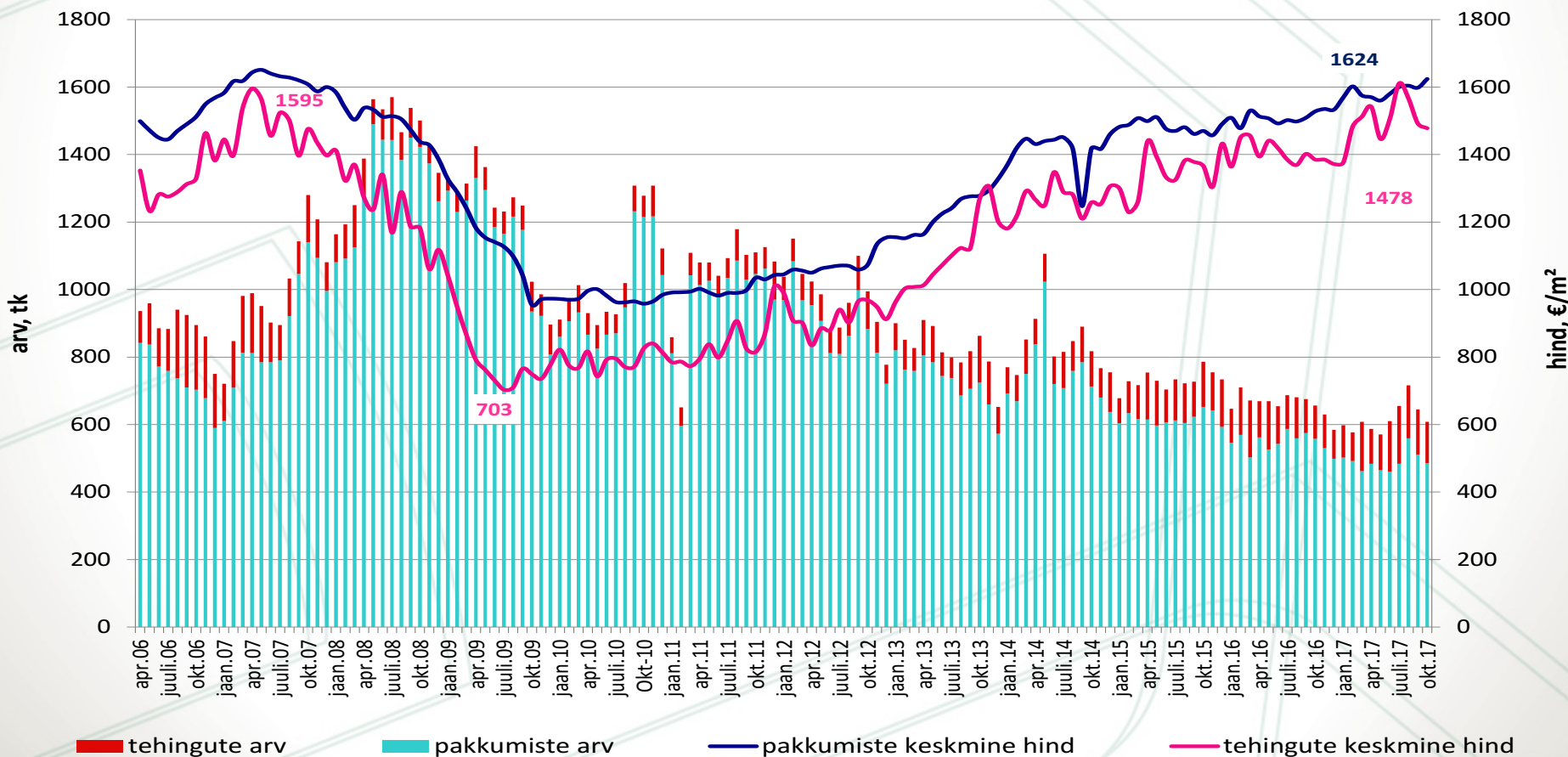
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): -7,4%
- hinnatipuga (juuli 2017): -8,3%
- põhjaga (juuli 2009): +110%
- eelmise kuuga: -0,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7,1%
- kuu kalleim tehing oli: 186 600 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 134
- selle kuu tehingute arv: 123

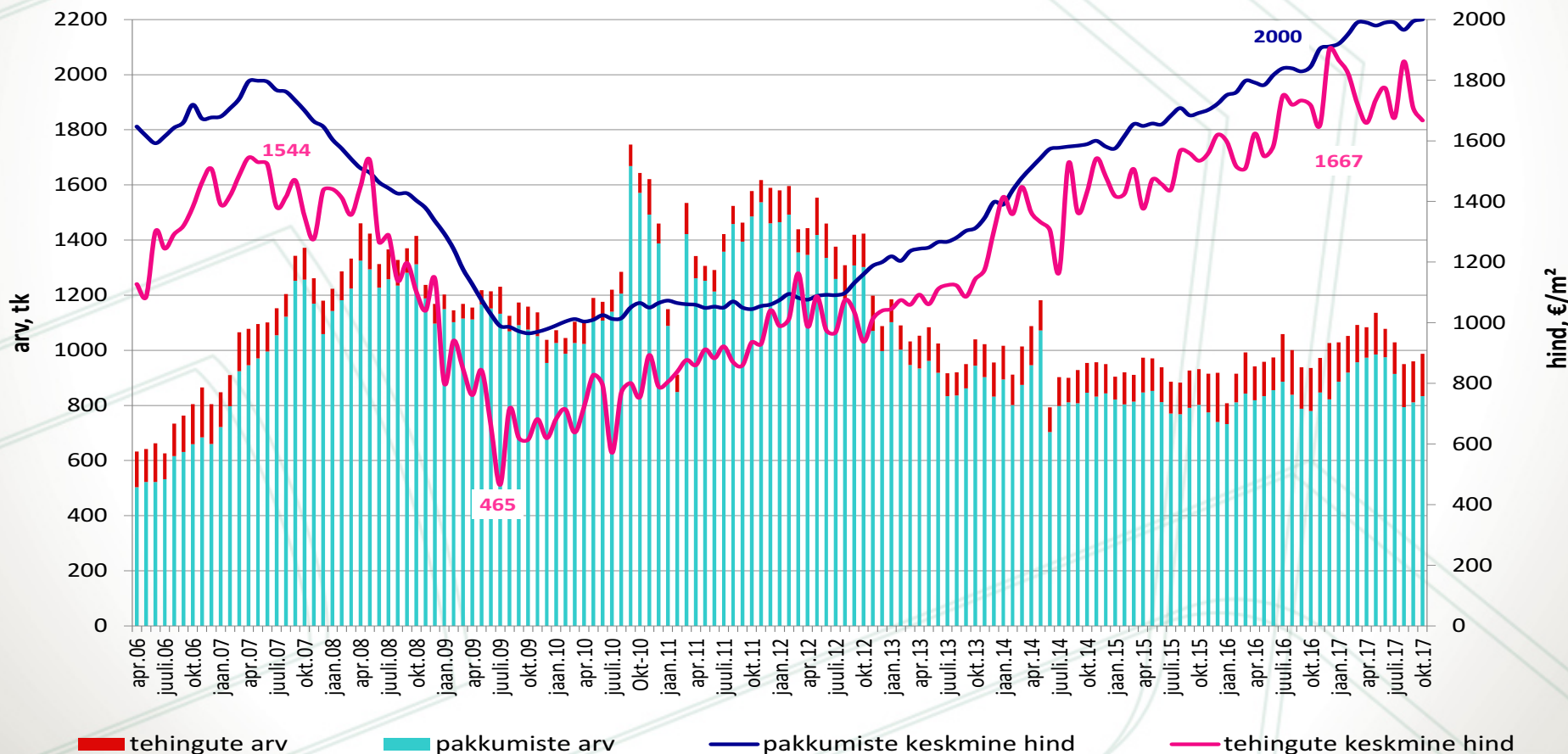
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): +8%
- hinnatipuga (detsember 2016): -12%
- põhjaga (juuli 2009): +260%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 390 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 1,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 149
- selle kuu tehingute arv: 153

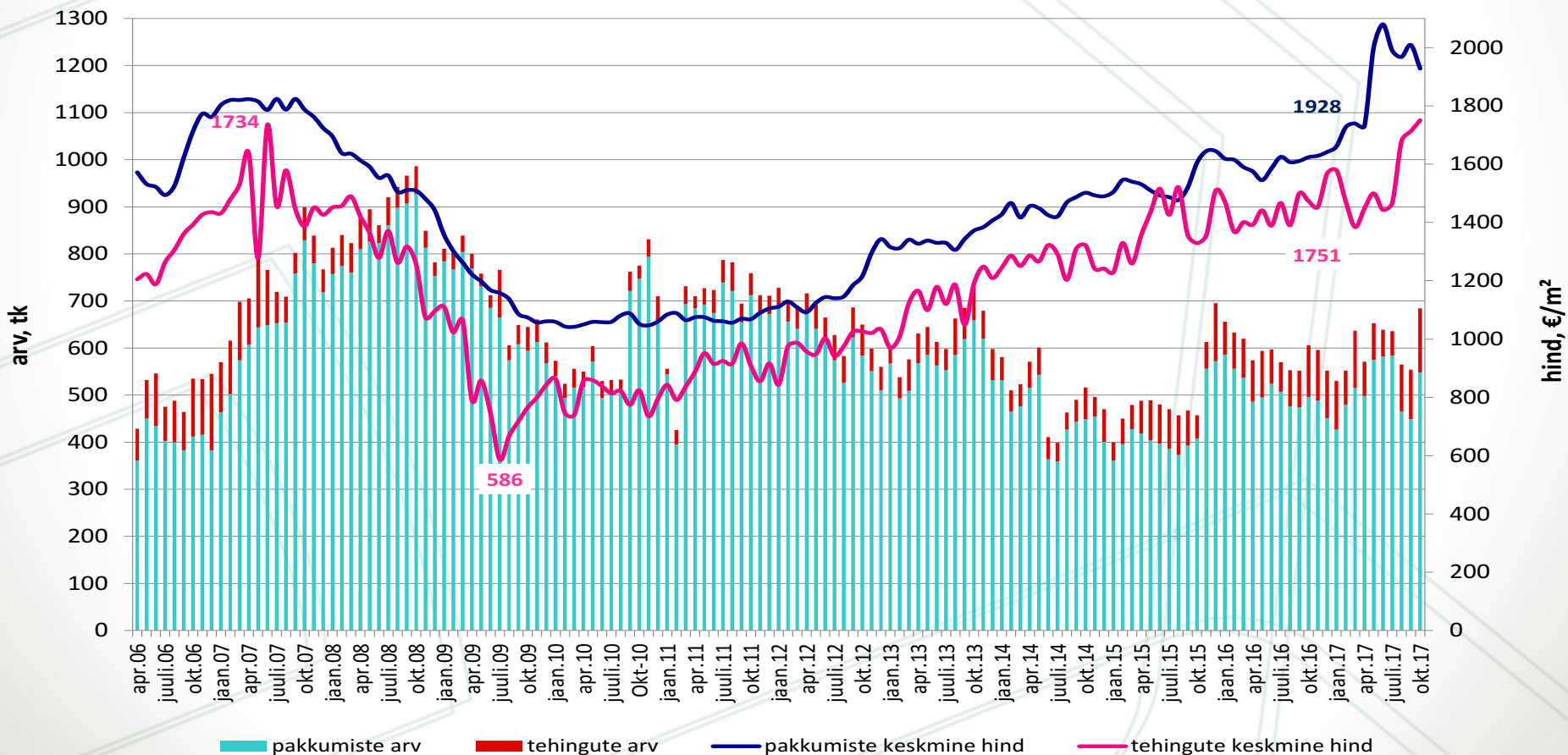
## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +1%
- põhjaga (juuli 2009.): +199%
- eelmise kuuga: +2,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 259 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 105
- selle kuu tehingute arv: 136

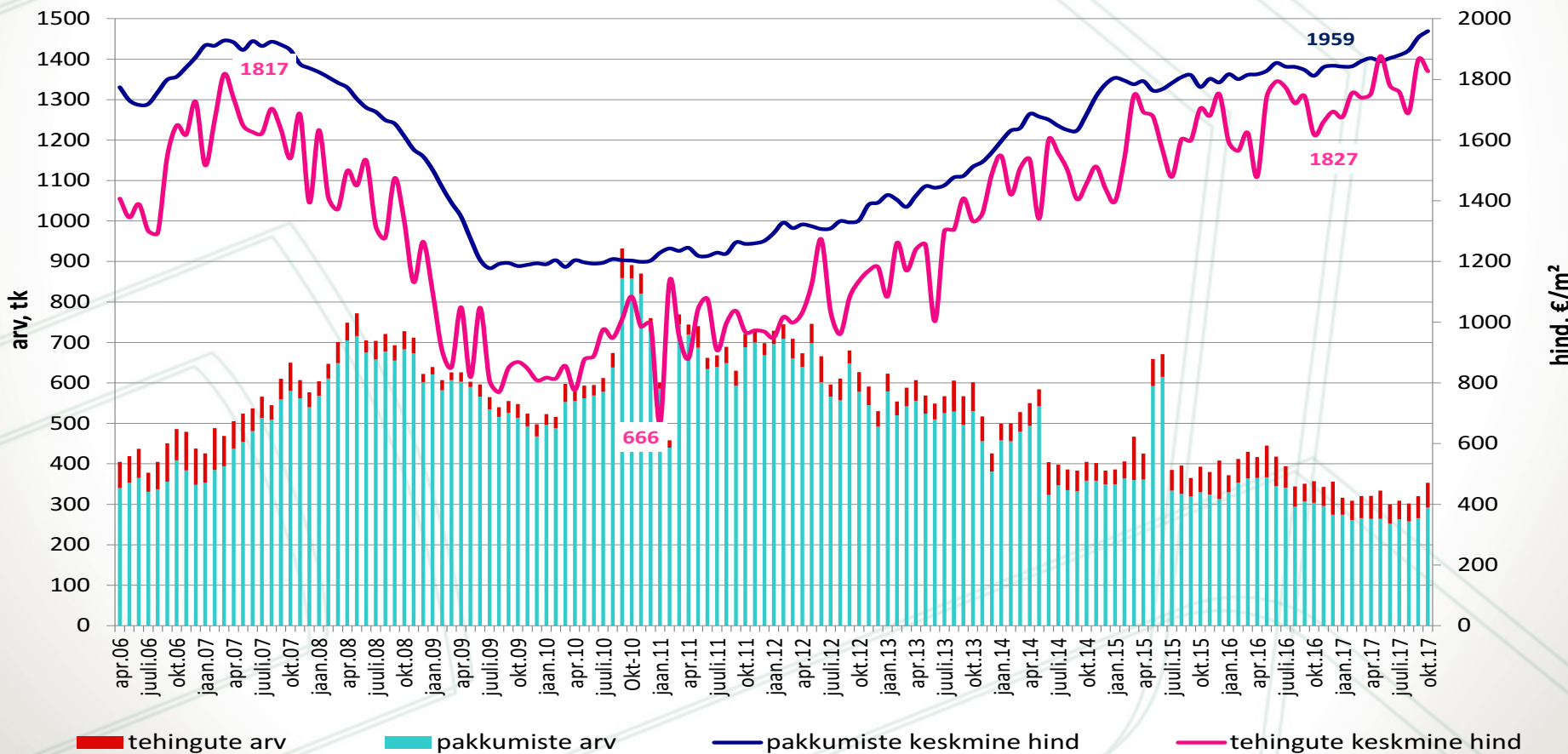
## Haabersti linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007): +1%
- hinnatipuga (mai 2017): -2,7%
- põhjaga (jaanuar 2011): +174%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7,1%
- kuu kalleim tehing oli: 285 100 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 54
- selle kuu tehingute arv: 61

## Kristiine linnaosa korteriomandid

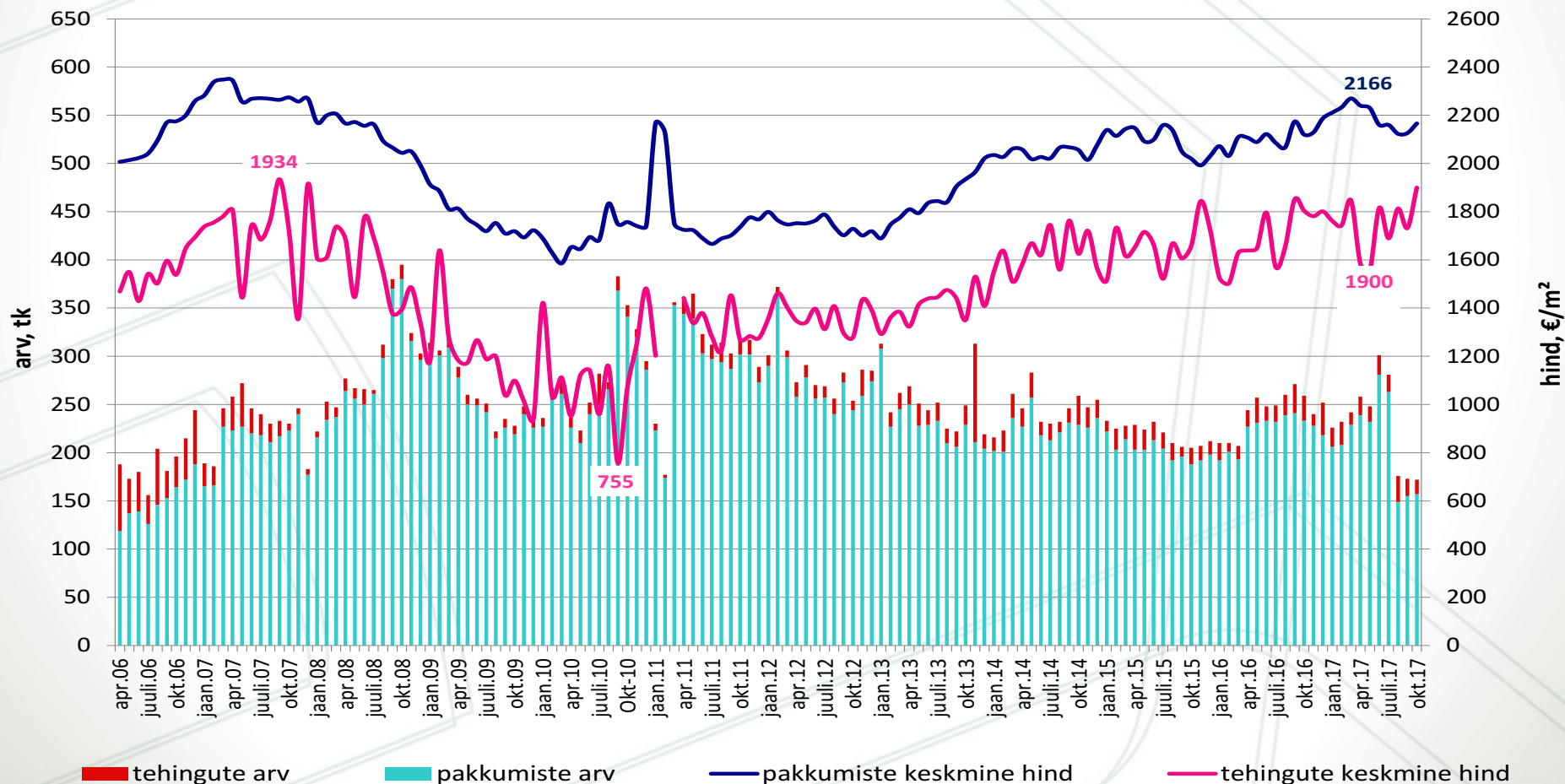




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -2%
- põhjaga (september 2010): +103%
- eelmise kuuga: +9,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing: 239 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 15

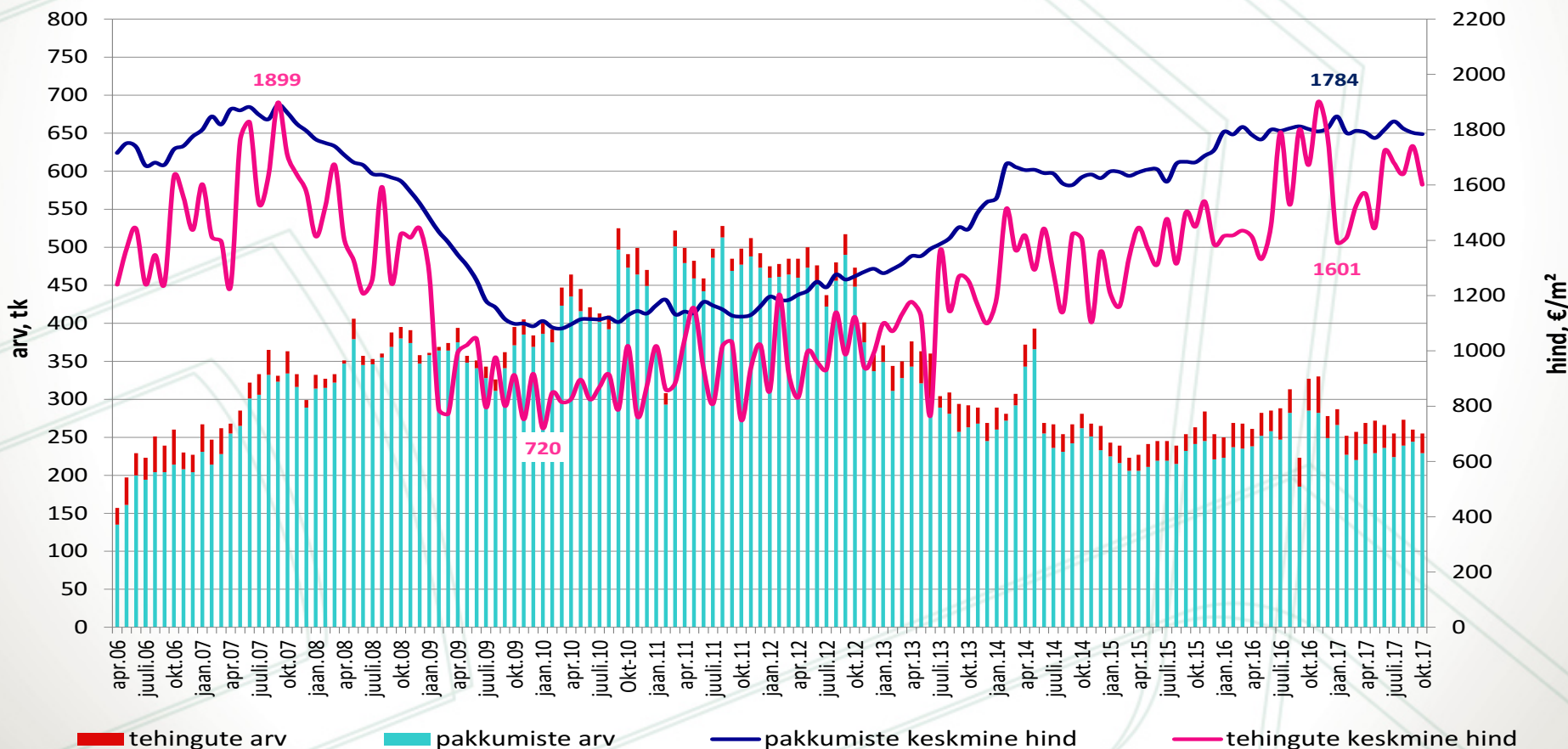
## Pirita linnaosa korteriomandid



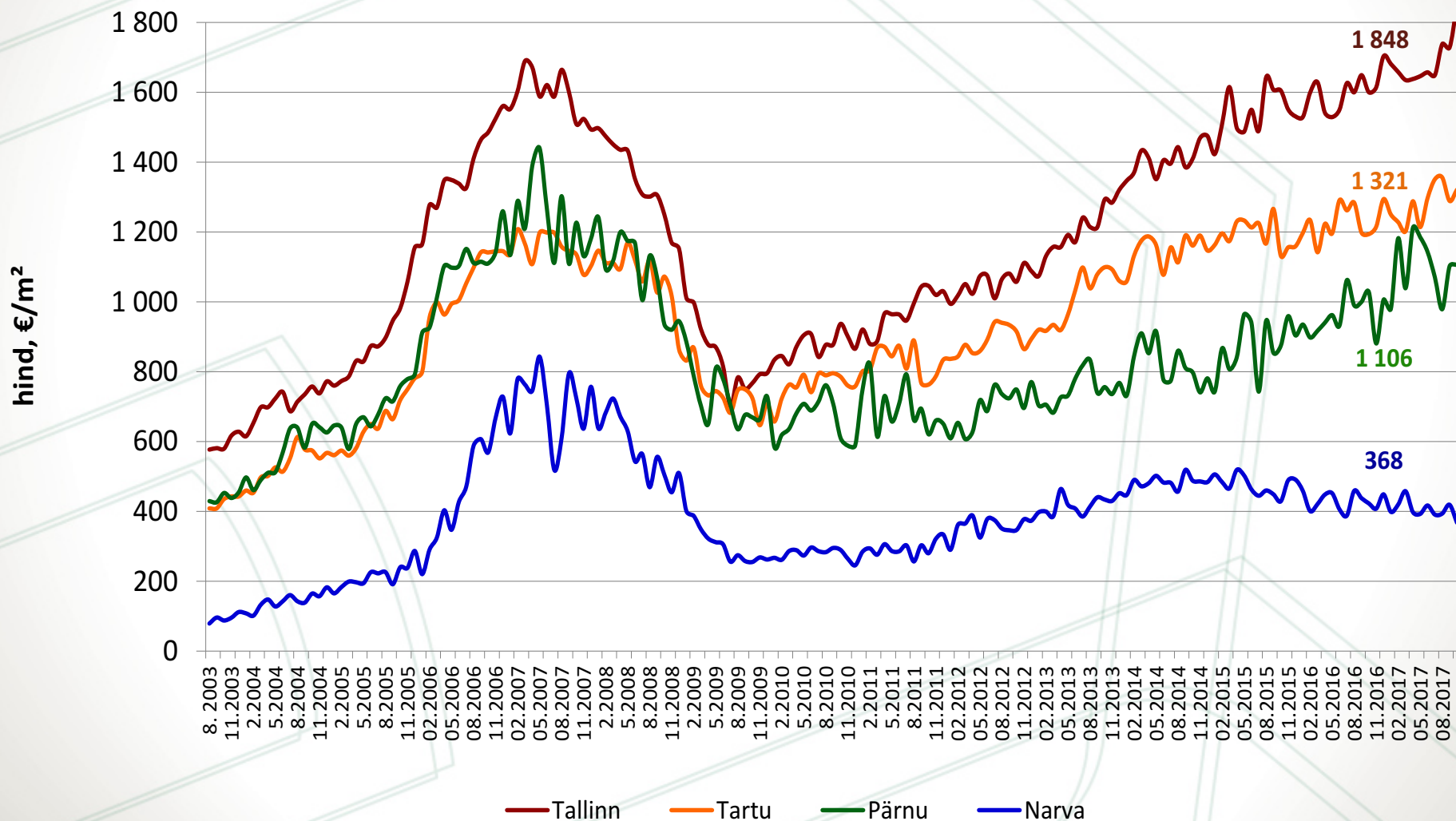
## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -15,7%
- hinnatipuga (november 2016): -15,8%
- põhjaga (jaanuar 2010): +122%
- eelmise kuuga: -8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 185 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -16%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 26

## Nõmme linnaosa korteriomandid



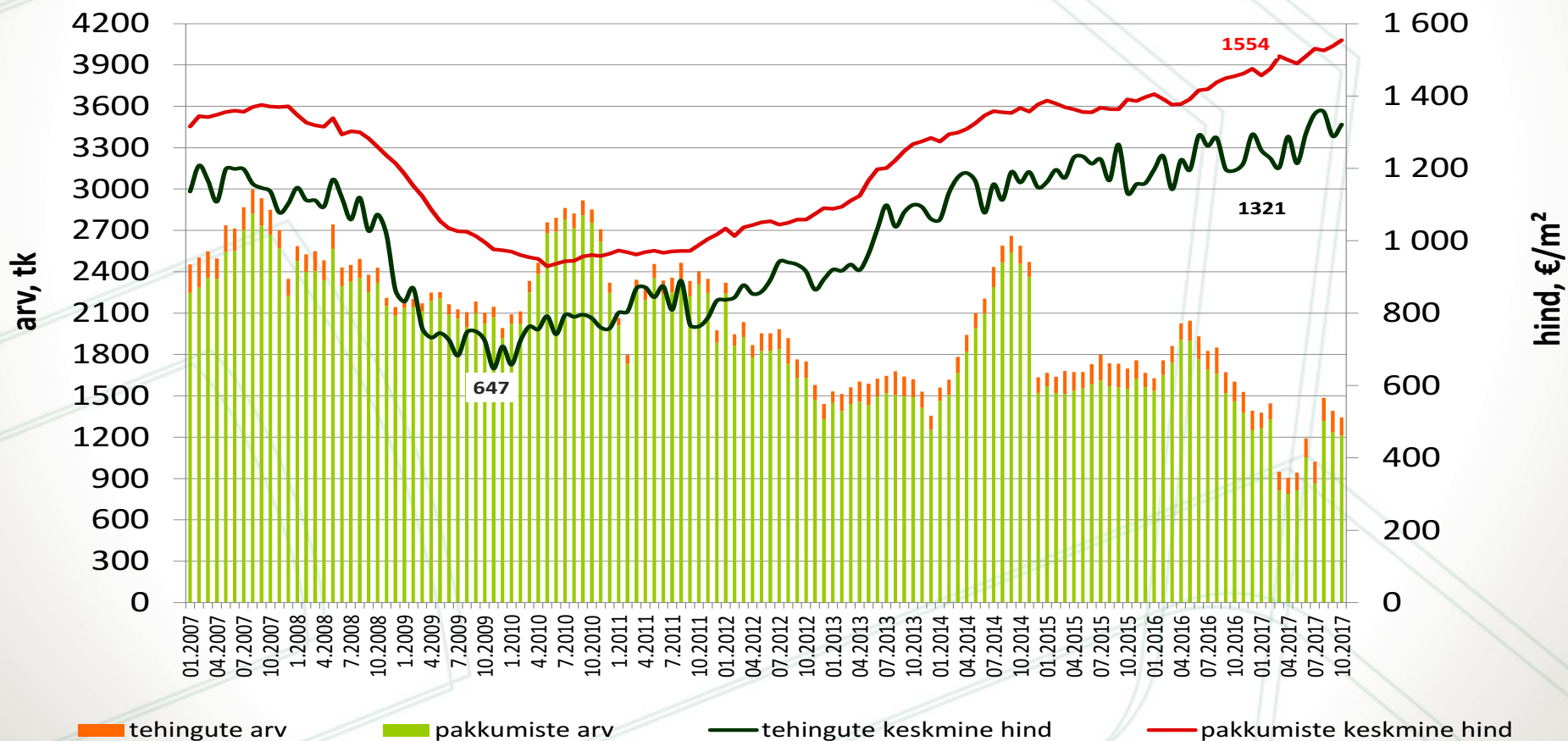
## Suuremate linnade korteriomandite keskmine m<sup>2</sup> hind



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebruari 2007): +9,4%
- hinnatipuga (detsember 2016): +2,1%
- põhjaga (november 2009): +104%
- eelmise kuuga: +2,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 211 400 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 157
- selle kuu tehingute arv: 132

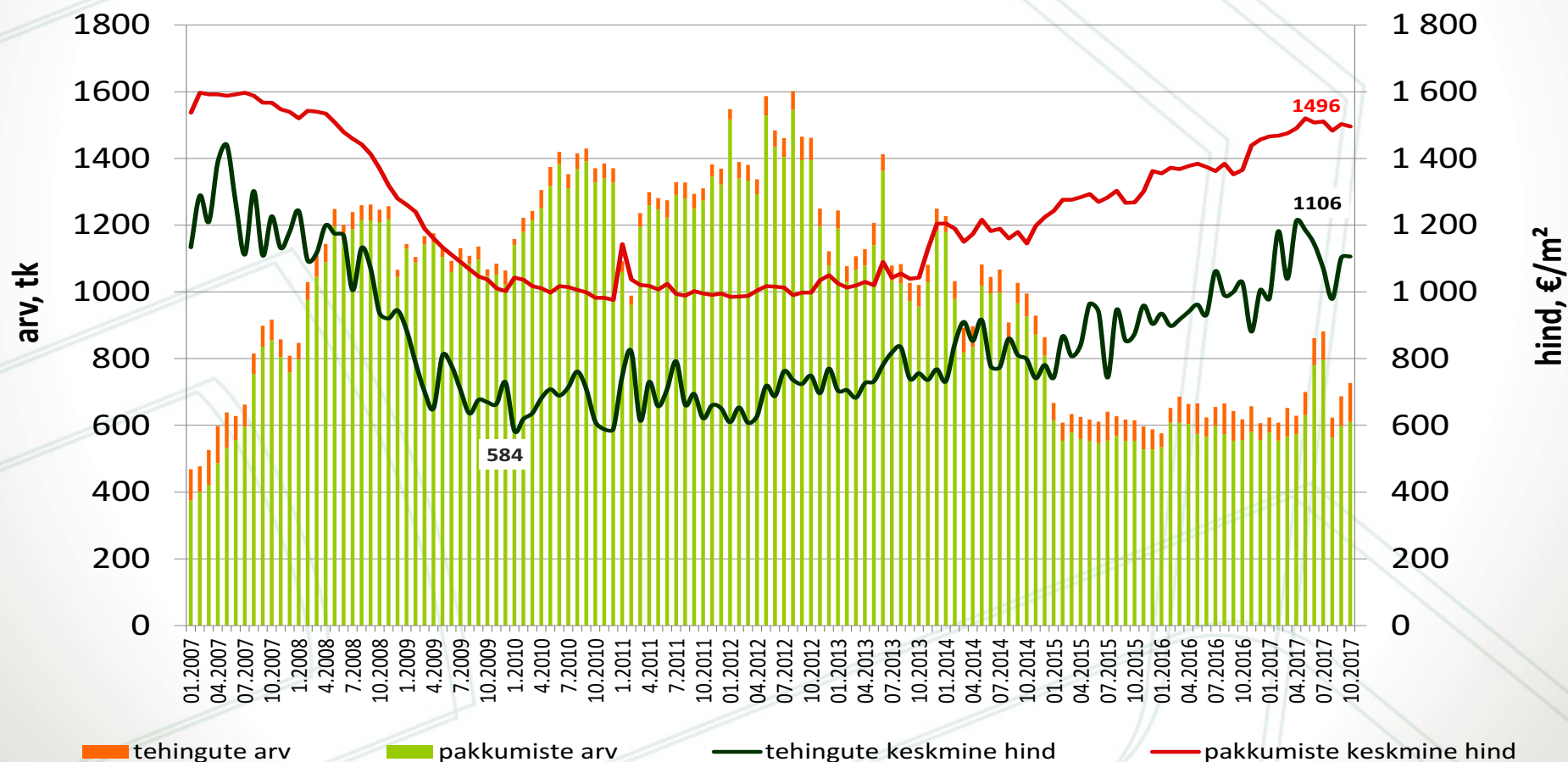
## Tartu korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -23%
- põhjaga (jaanuar 2010): +90%
- eelmise kuuga: +0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 182 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 89
- selle kuu tehingute arv: 117

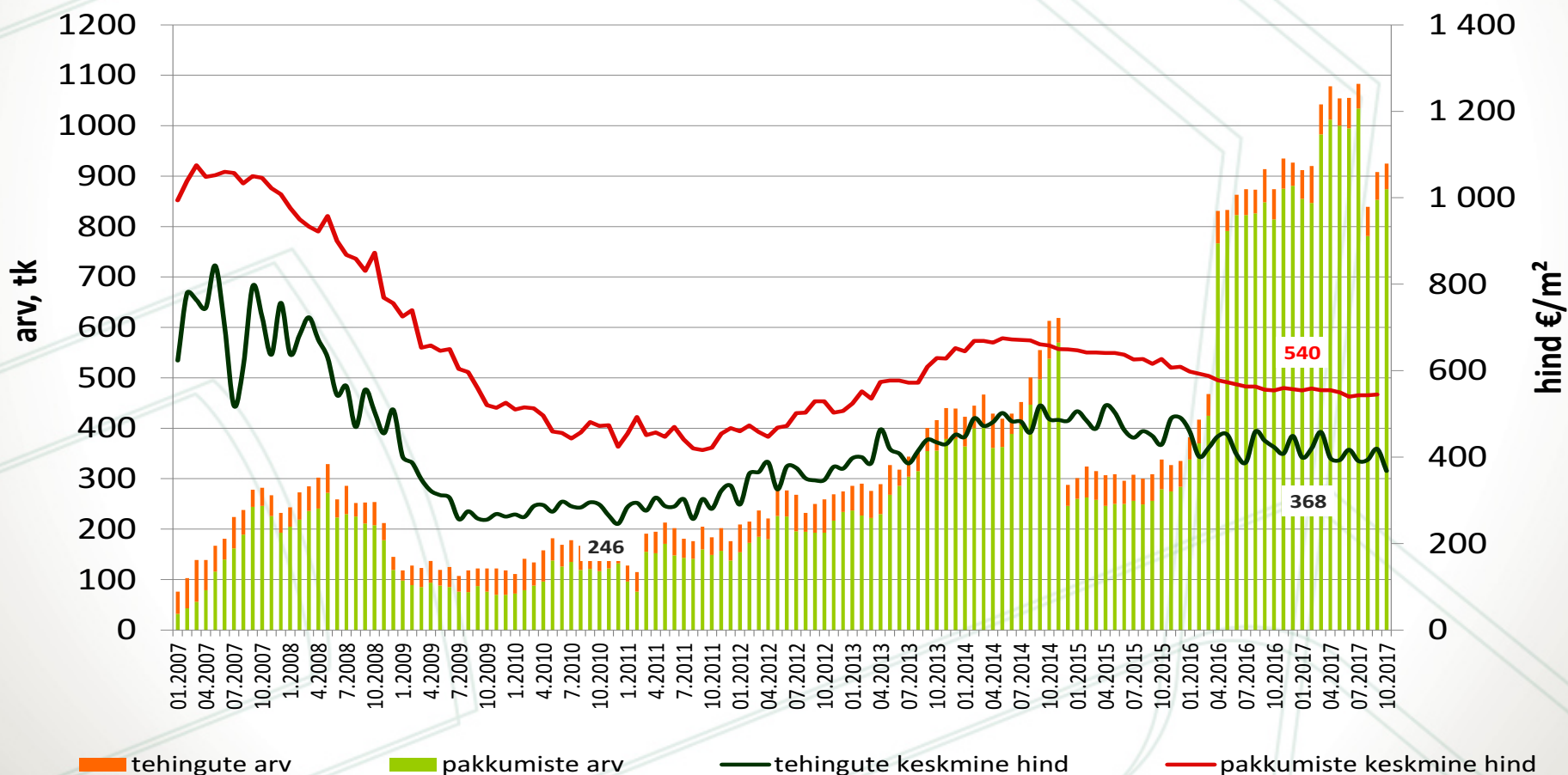
## Pärnu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -56%
- põhjaga (detsember 2010): +44%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 110 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -13%
- eelmise kuu tehingute arv: 55
- selle kuu tehingute arv: 51

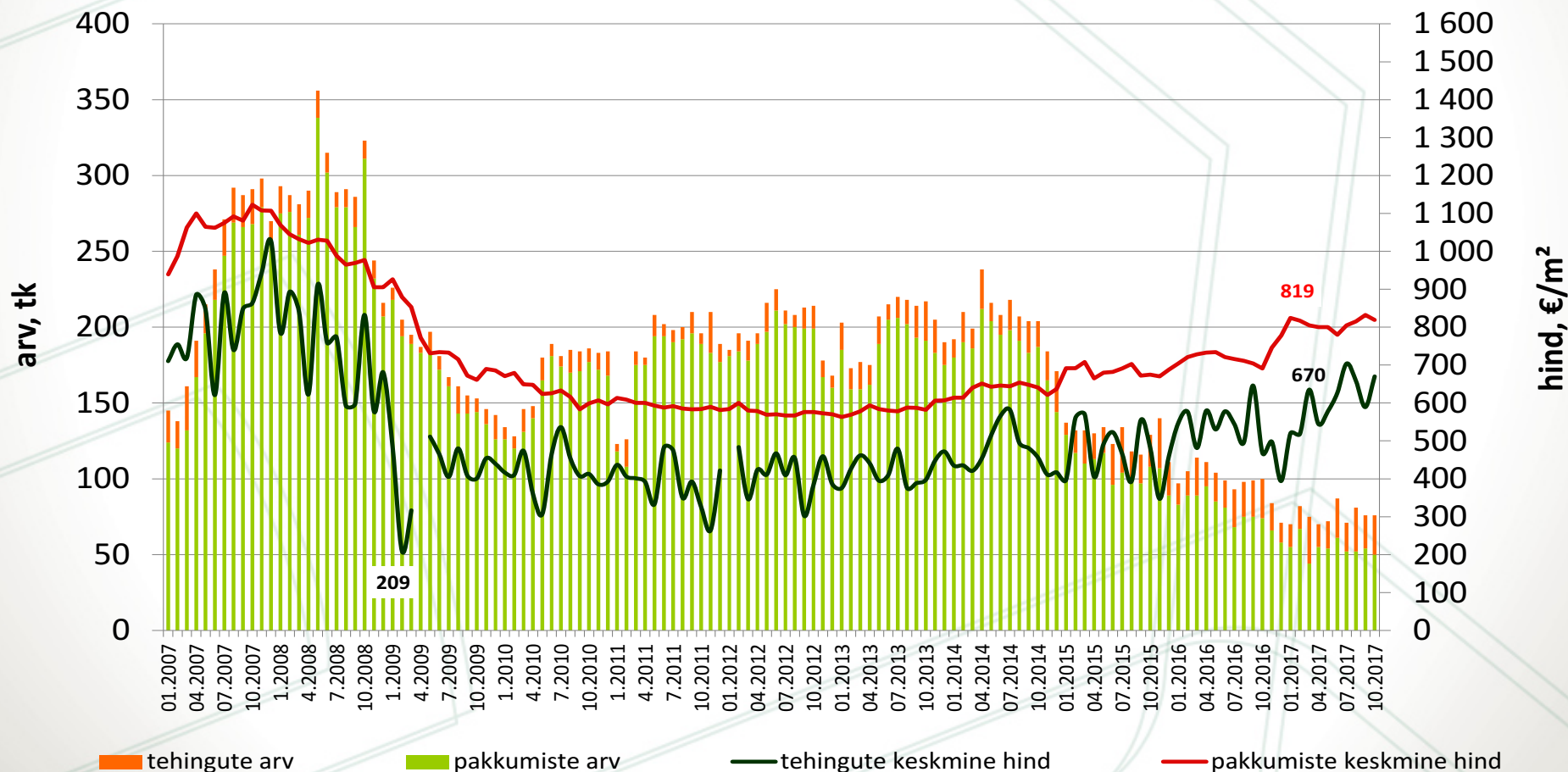
## Narva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -35%
- põhjaga (veebbruar 2009): +221%
- eelmise kuuga: +14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 42%
- kuu kalleim tehing oli: 62 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 43%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 26

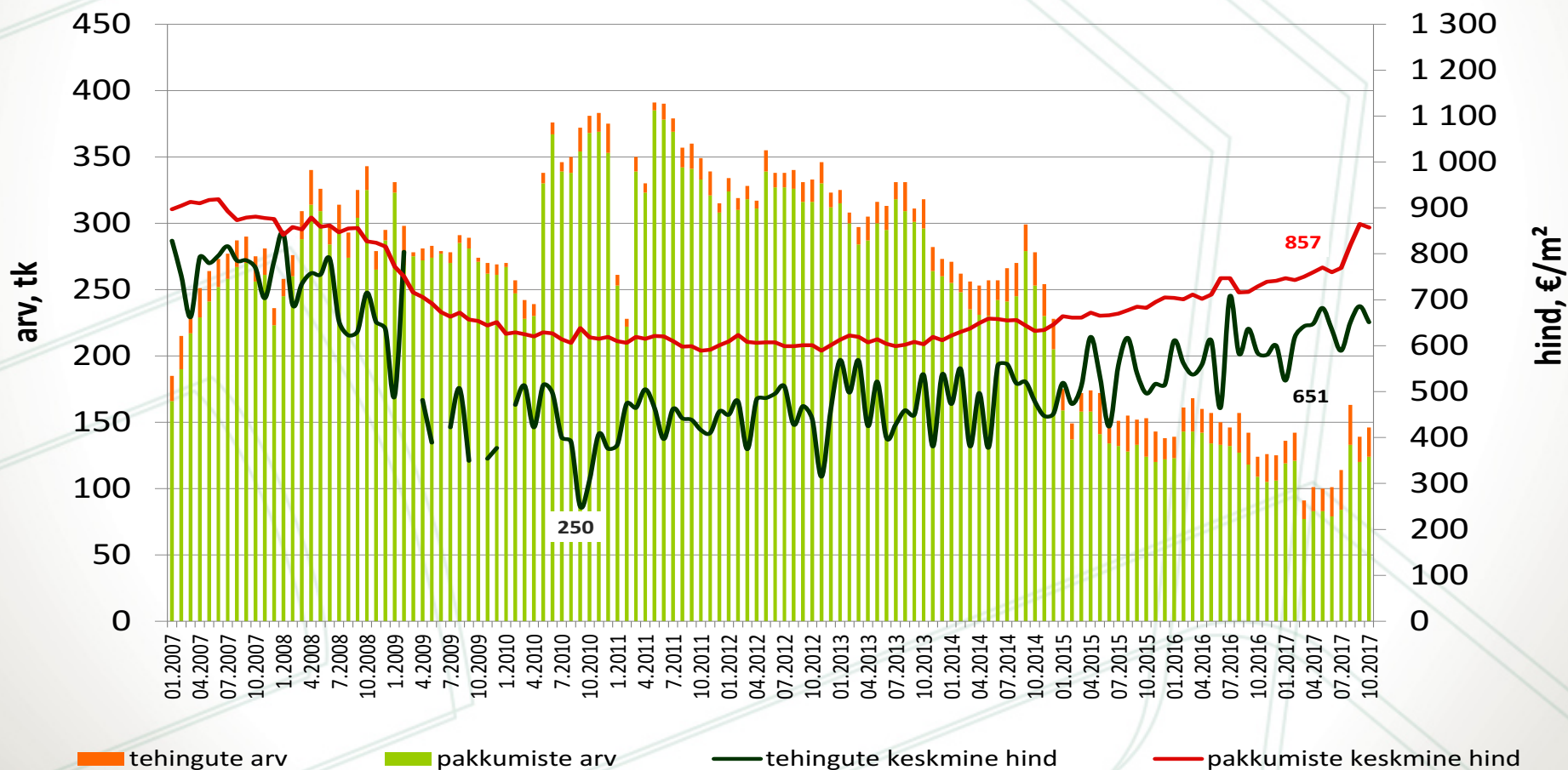
## Rakvere korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -23%
- põhjaga (september 2010): +161%
- eelmise kuuga: -5,1%
- viimase aasta pakumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 60 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 22

## Viljandi korteriomandid

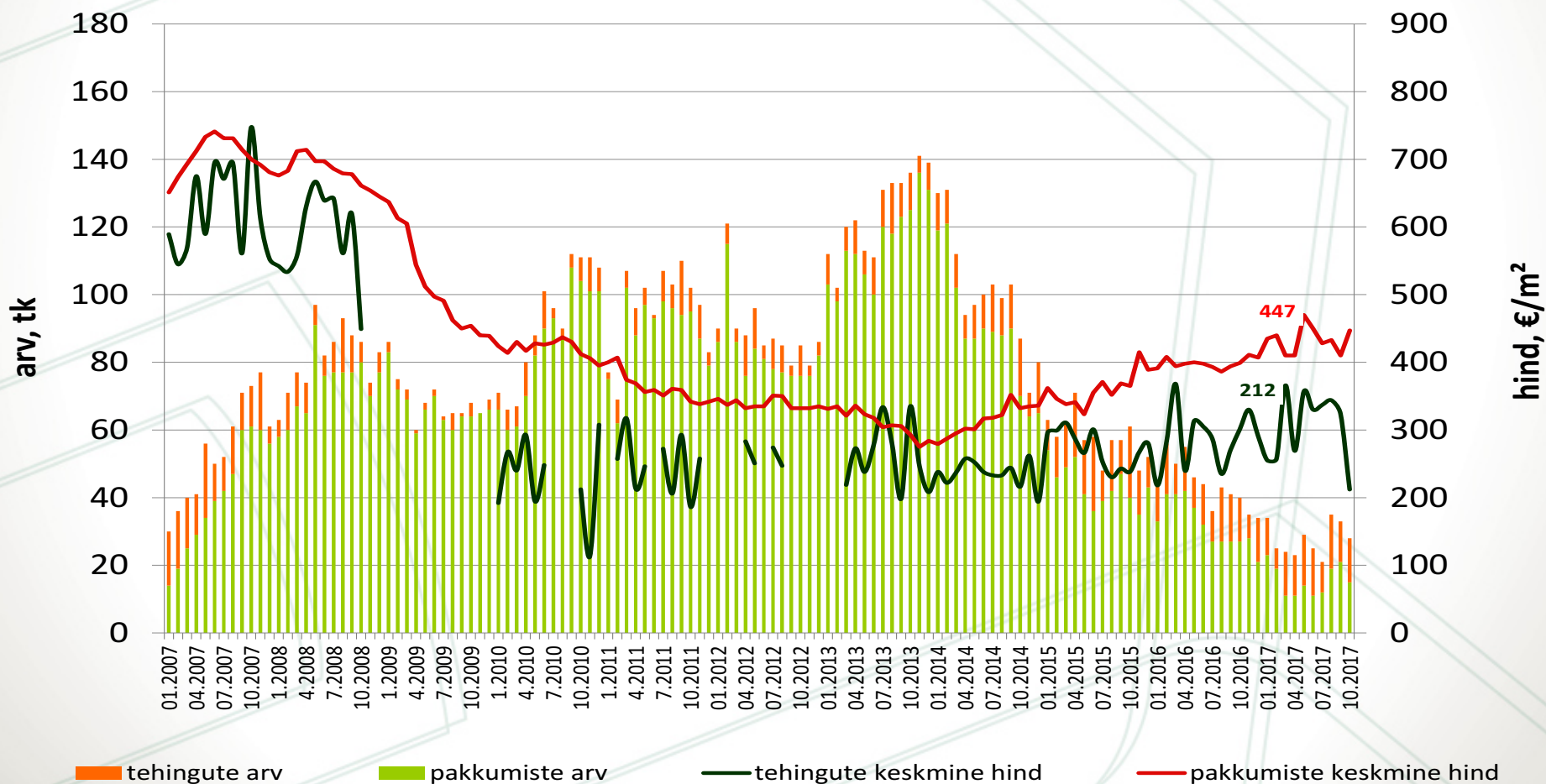




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -72%
- põhjaga (november 2010): +87%
- eelmise kuuga: -35%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 44%
- kuu kalleim tehing oli: 30 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -30%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 13

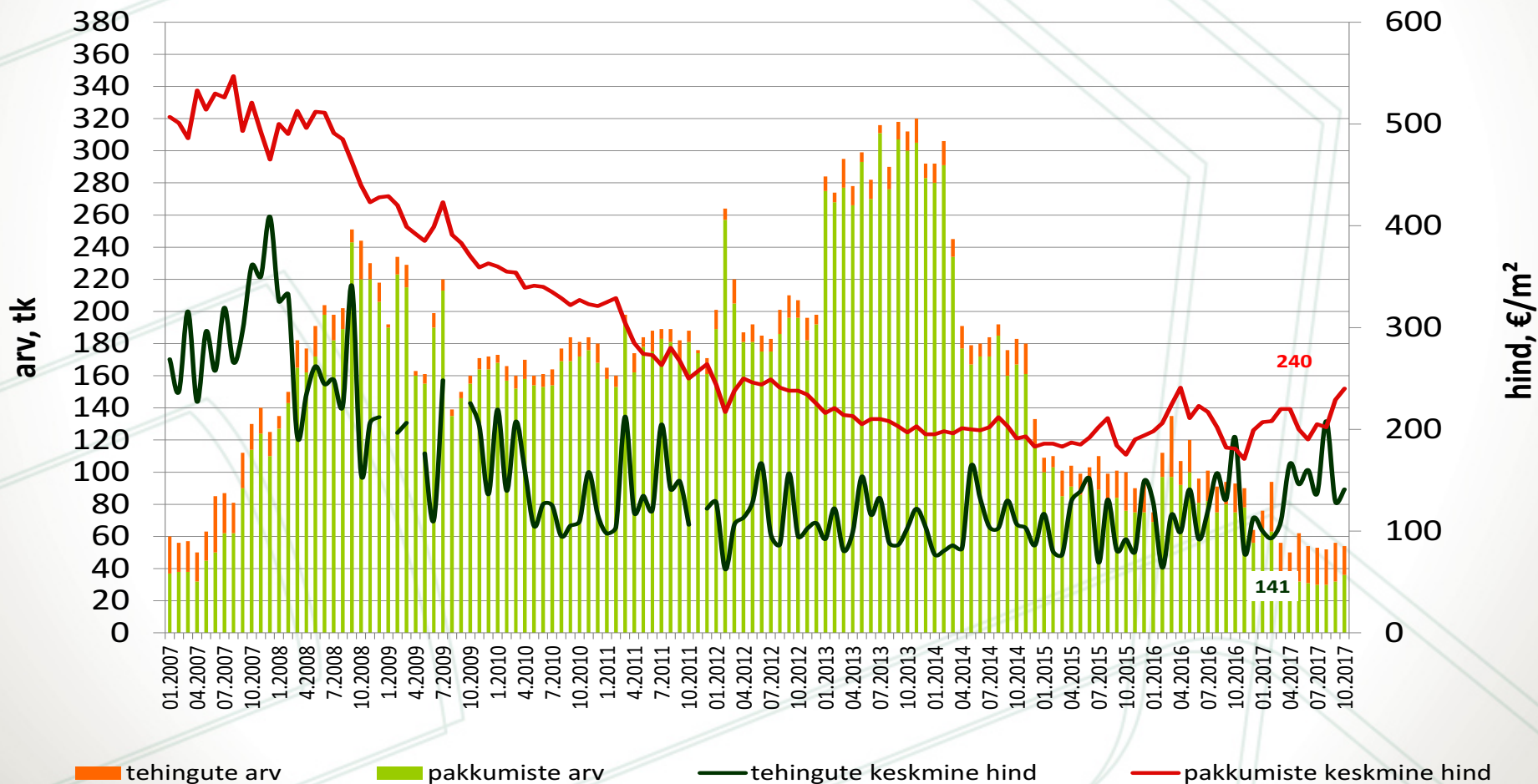
## Paide korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -66%
- põhjaga (veebbruar 2012): +126%
- eelmise kuuga: +9,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 67%
- kuu kalleim tehing oli: 43 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -27%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 18

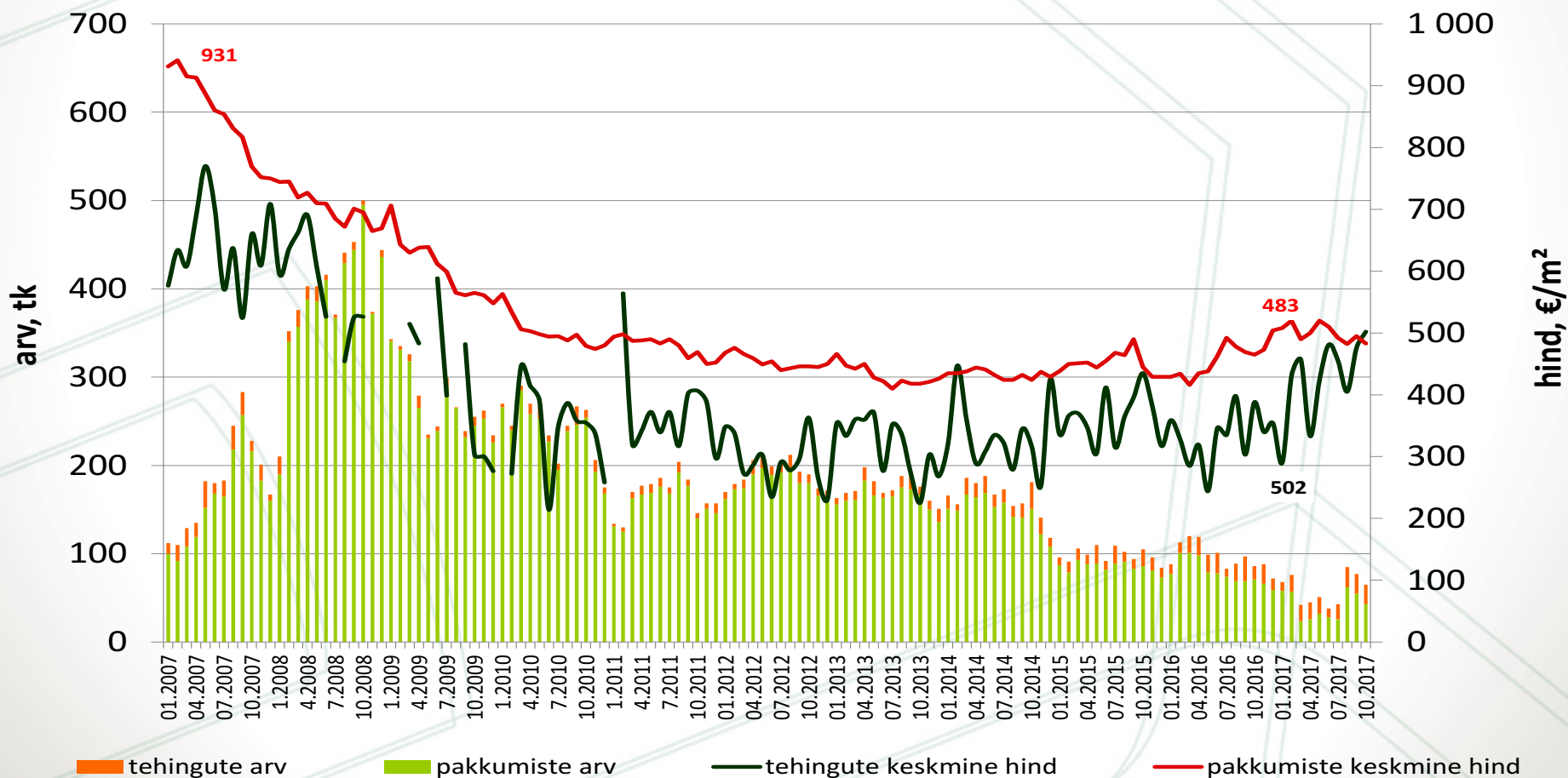
## Valga korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -35%
- põhjaga (juuni 2010): +135%
- eelmise kuuga: +5,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 52 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +29%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 22

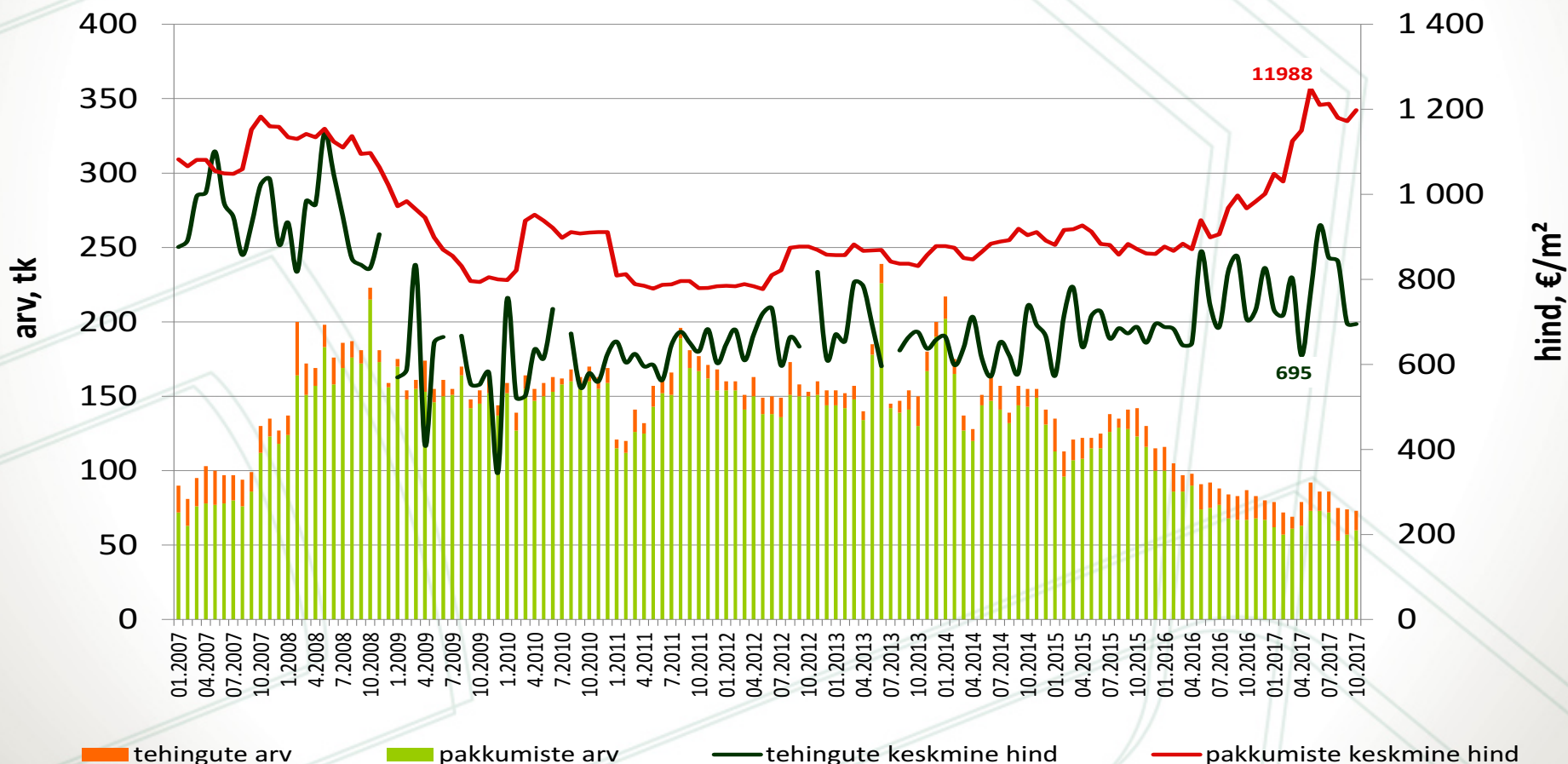
## Võru korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -39%
- põhjaga (aprill 2009) +101%
- eelmise kuuga: -0,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 49%
- kuu kalleim tehing oli: 180 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 13

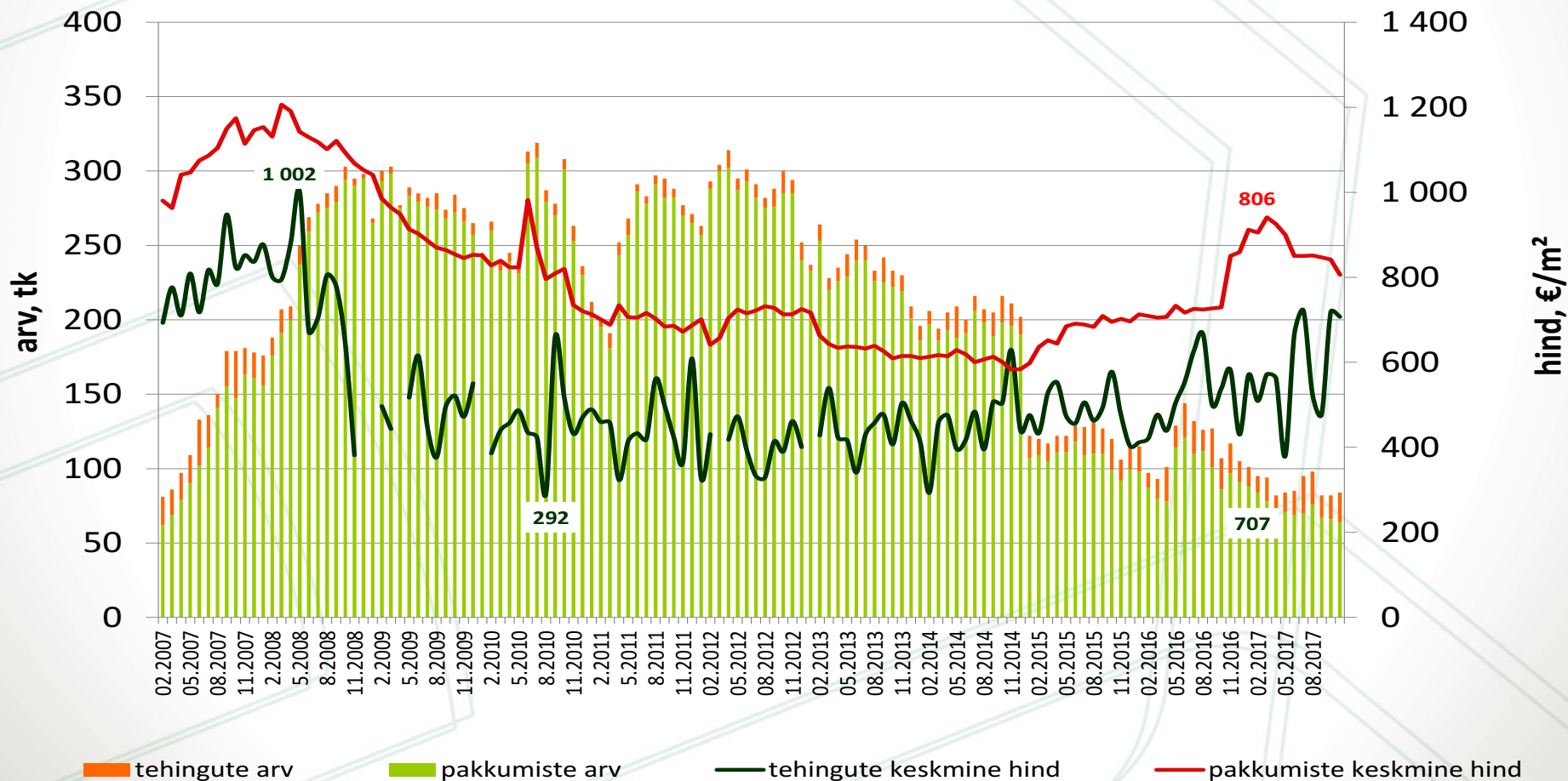
## Kuressaare korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -29%
- põhjaga (juuli 2010): +142%
- eelmise kuuga: -1,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 60%
- kuu kalleim tehing oli: 174 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +22%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 20

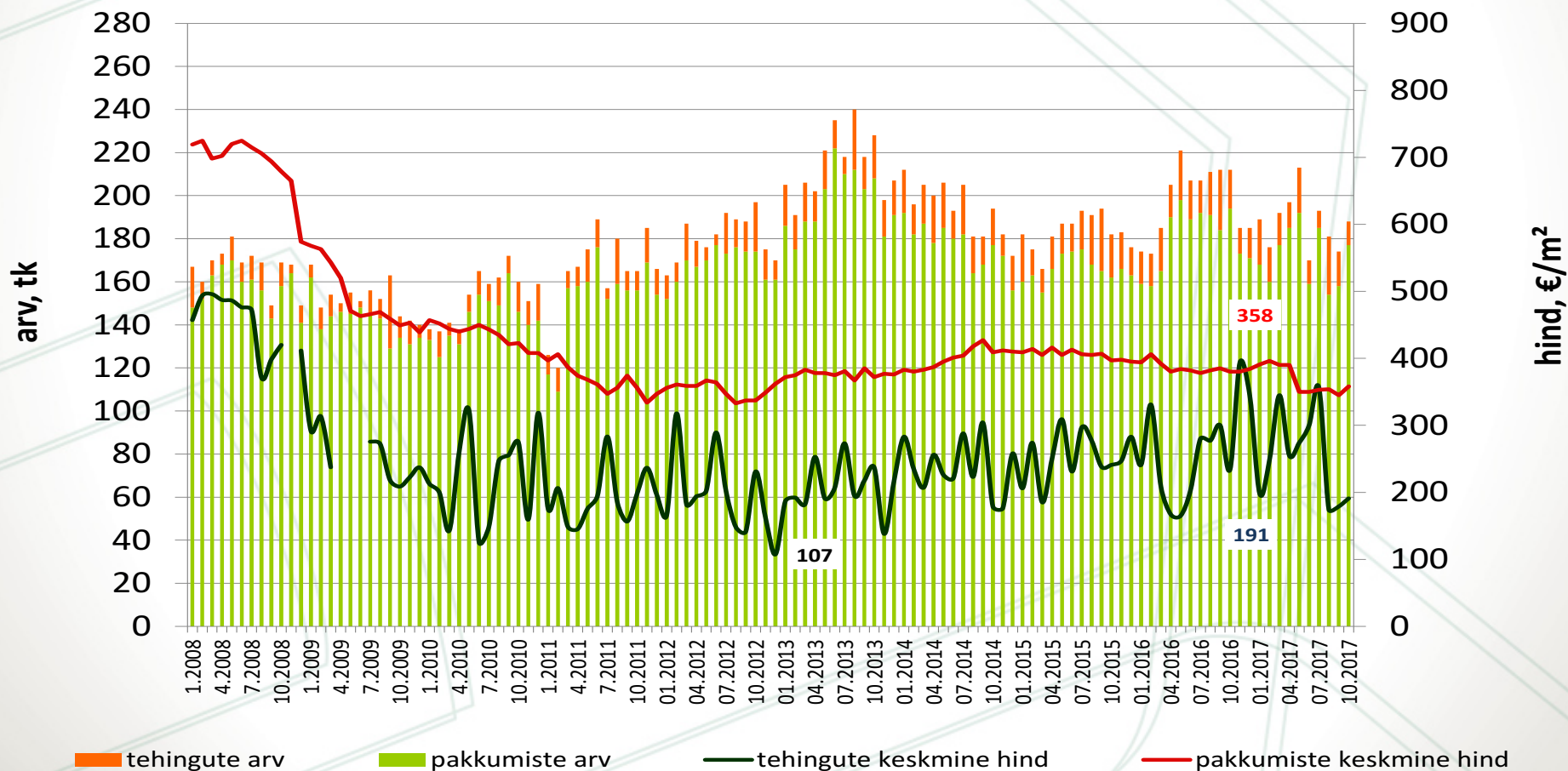
## Haapsalu korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -71%
- põhjaga (detsember 2012): +51%
- eelmise kuuga: +6,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 47%
- kuu kalleim tehing oli: 24 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -18%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 11

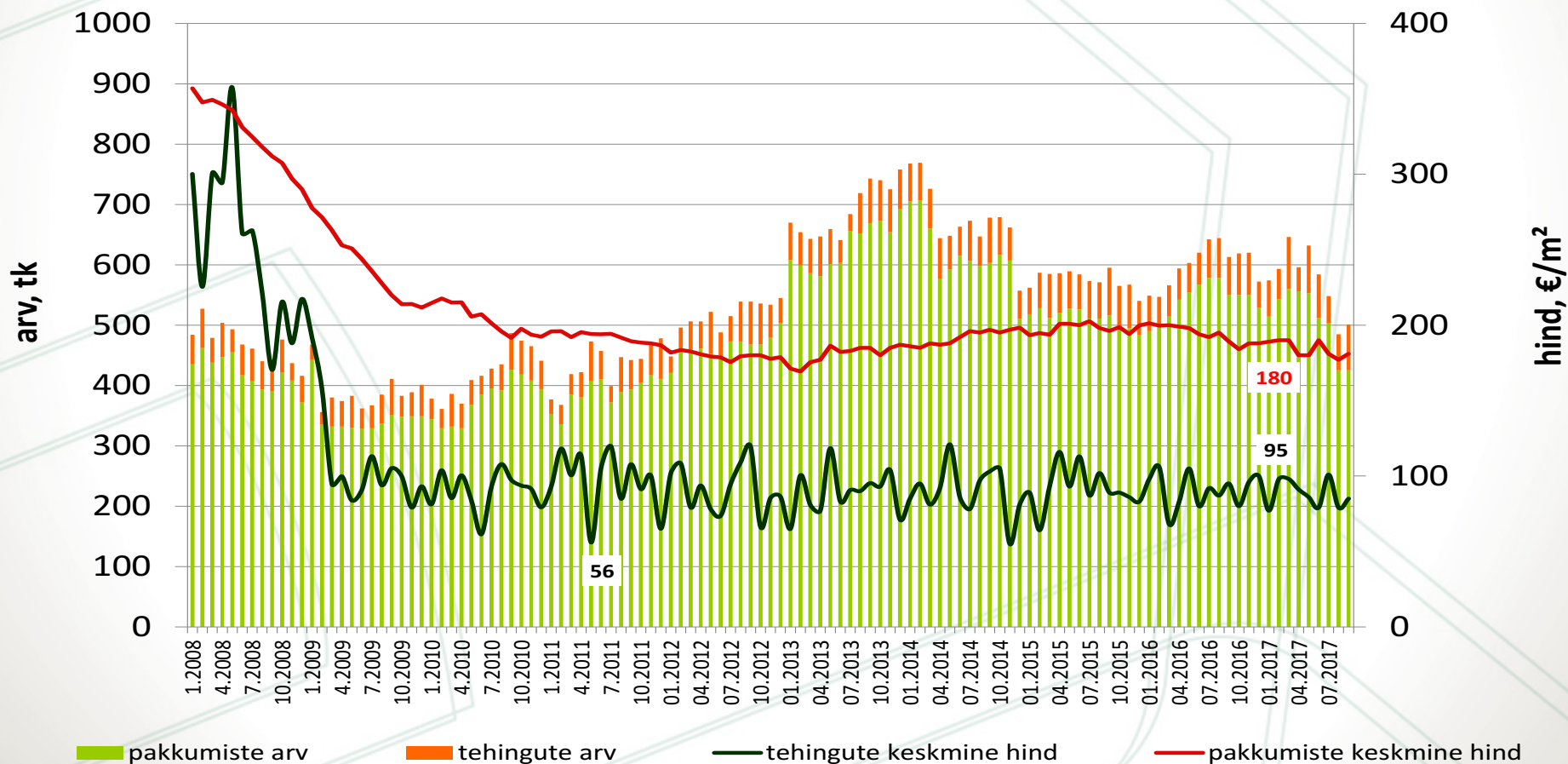
## Jõhvi korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -74%
- põhjaga (mai 2011): +70%
- eelmise kuuga: +12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 106%
- kuu kalleim tehing oli: 16 700 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -19%
- eelmise kuu tehingute arv: 76
- selle kuu tehingute arv: 57

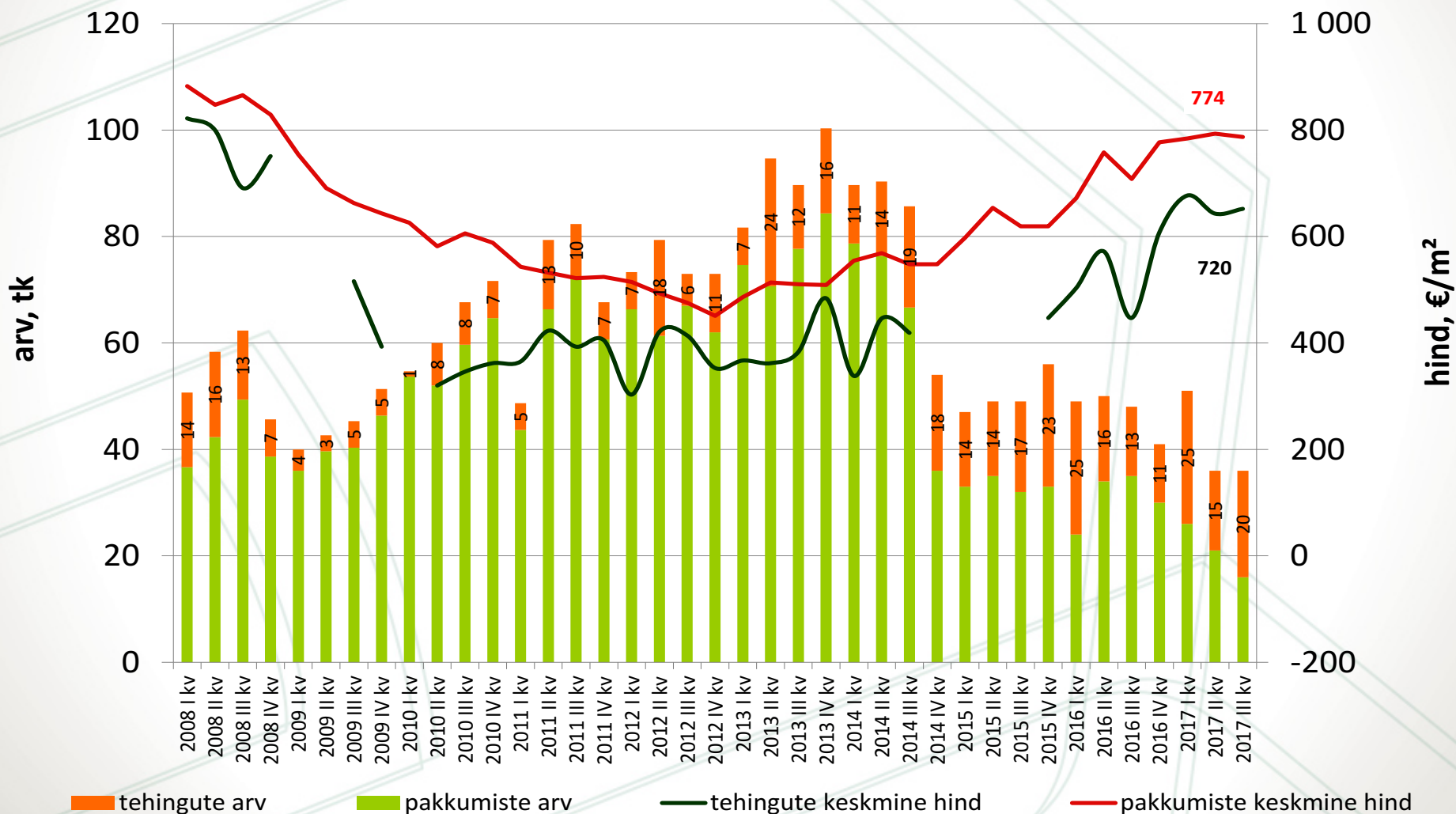
## Kohtla-Järve korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -21%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +115%
- eelmise kvartaliga: -5%
- kvartali kalleim tehing: 48 000 €

## Rapla korteriomandid





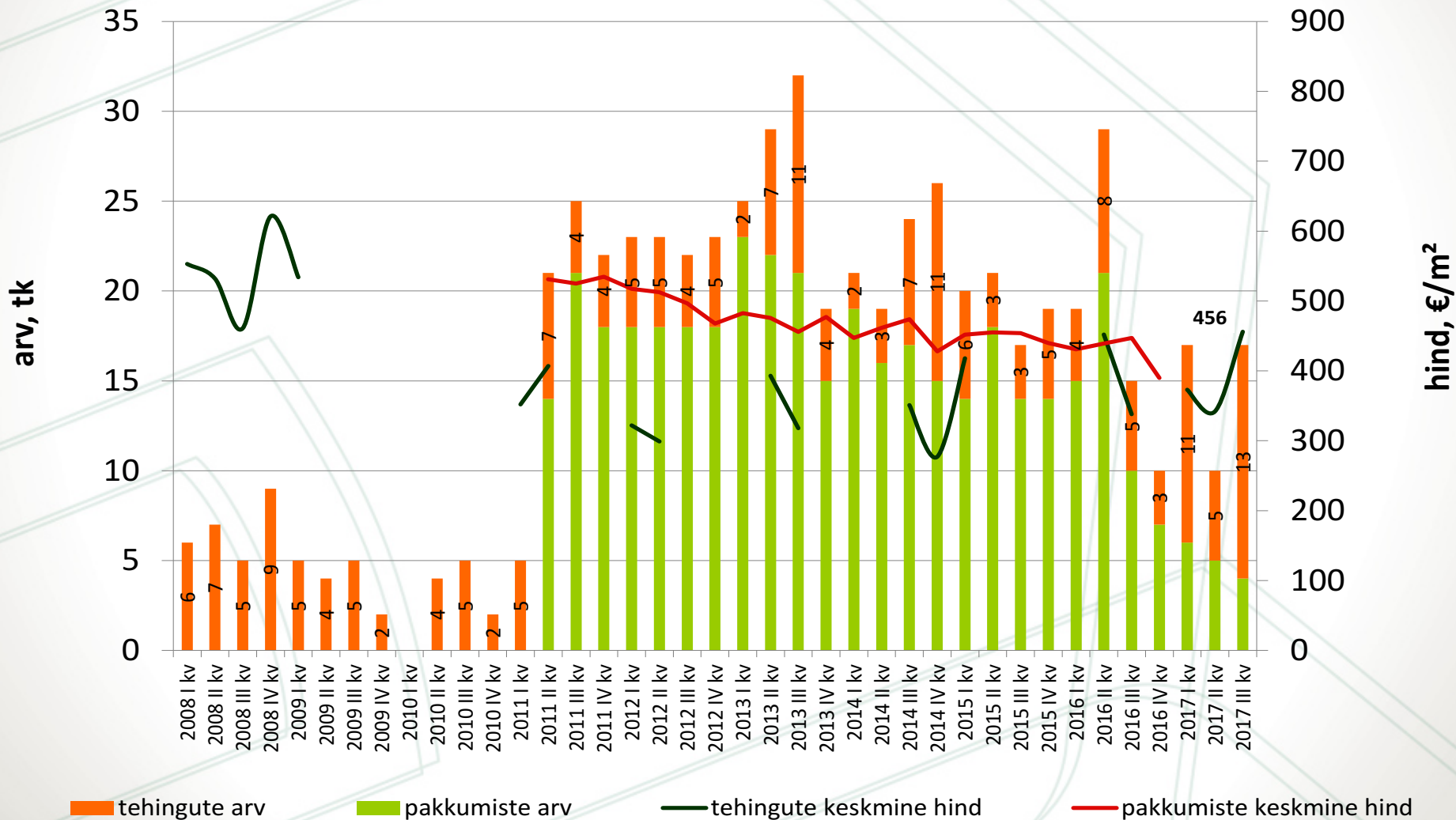
## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -27%

-põhjaga (2012.a. II kvartal): +53%

-kvartali kalleim tehing: 49 000 €

## Kärdla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -34%

-põhjaga (2012.a. IV kvartal): +37%

-eelmise kvartaliga: -23%

-kvartali kalleim tehing: 56 000 €

## Põlva korteriomandid

