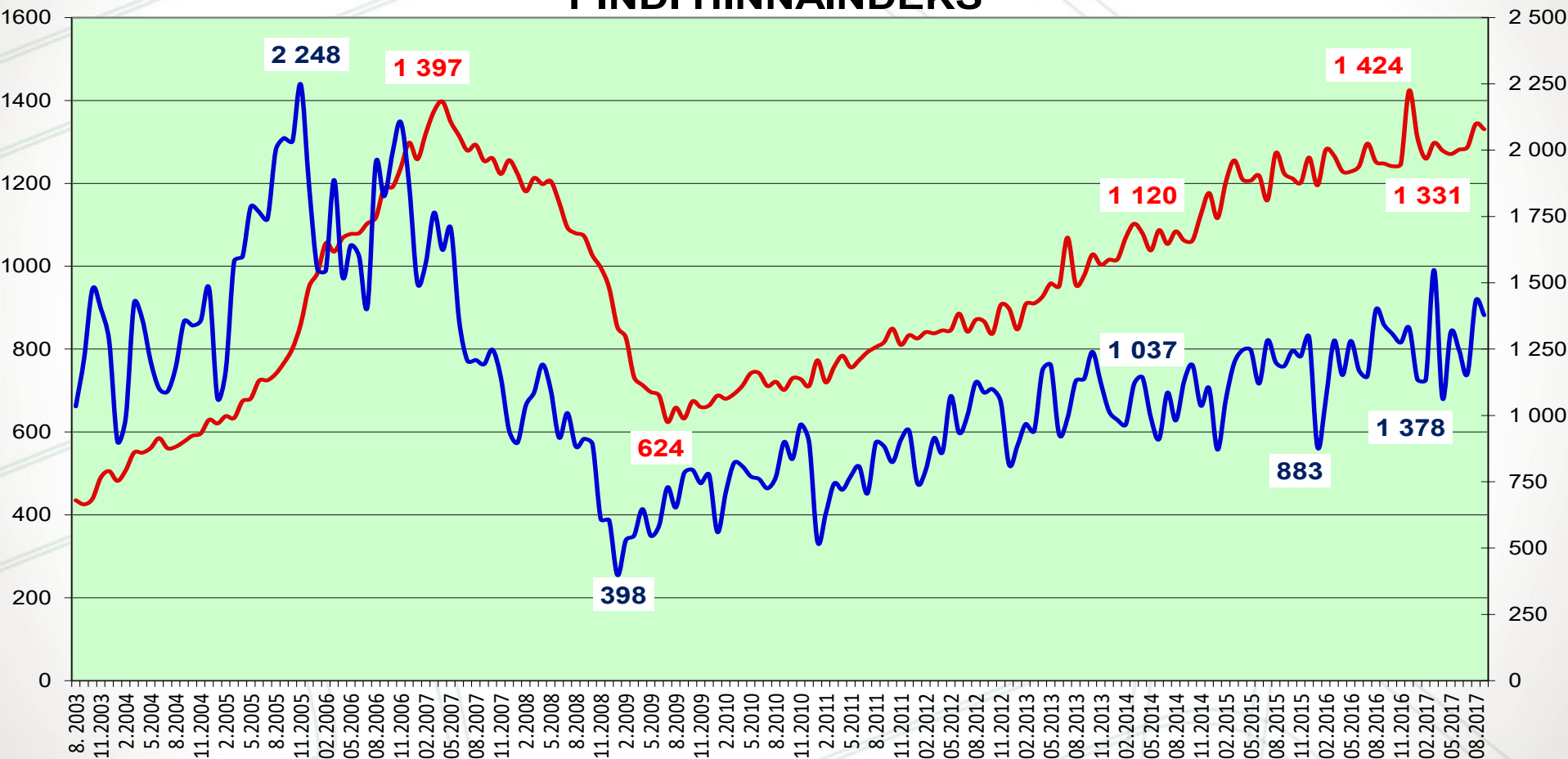




## Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus hinnatipuga (detsember 2016): -7%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): -5%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus põhjaga (juuli 2009): +113%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus eelmise kuuga: -0,9%
- tehingute arvu muutus tipuga: -39%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +246%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -3,8%

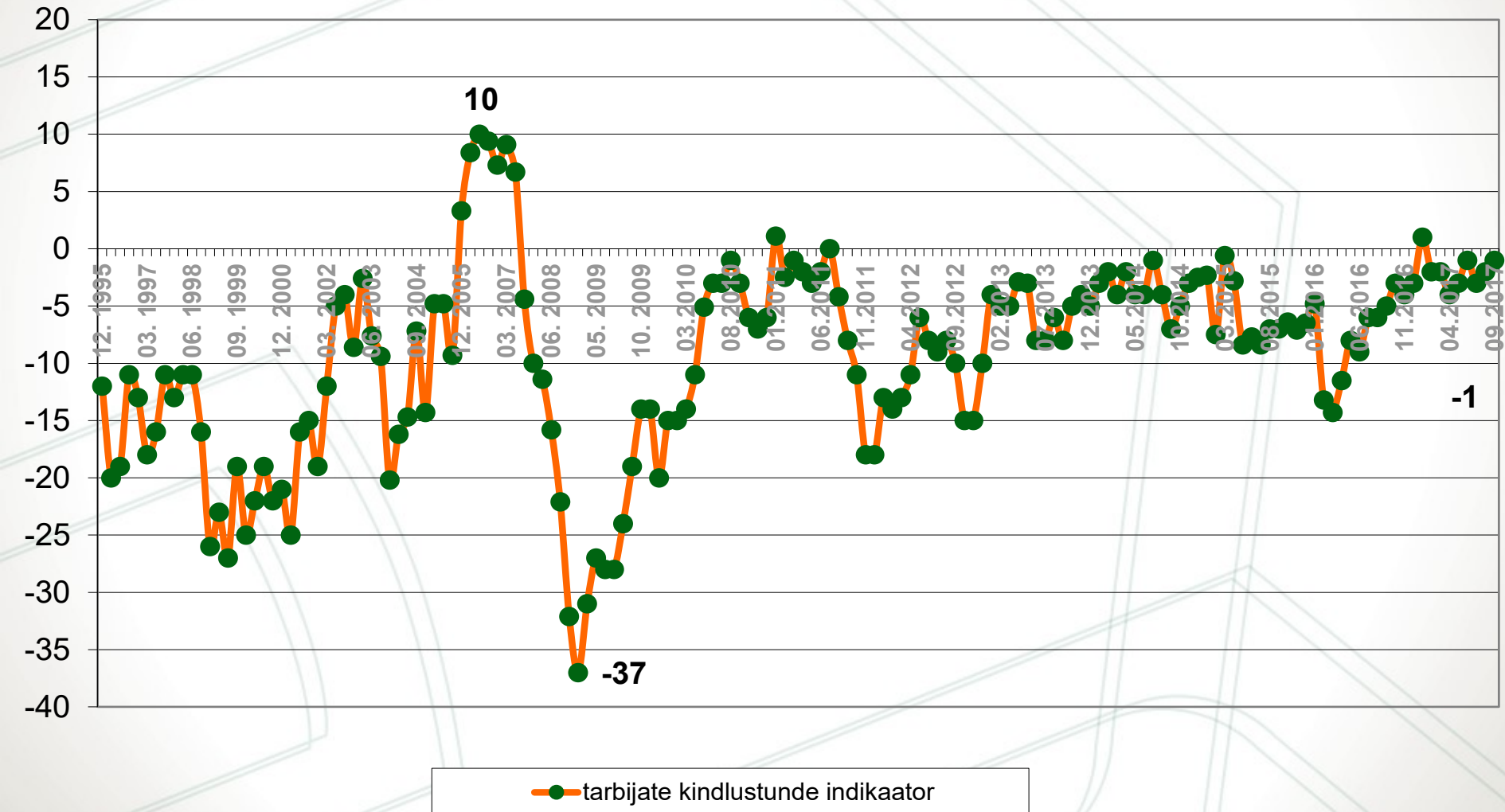
## PINDI HINNAINDEKS



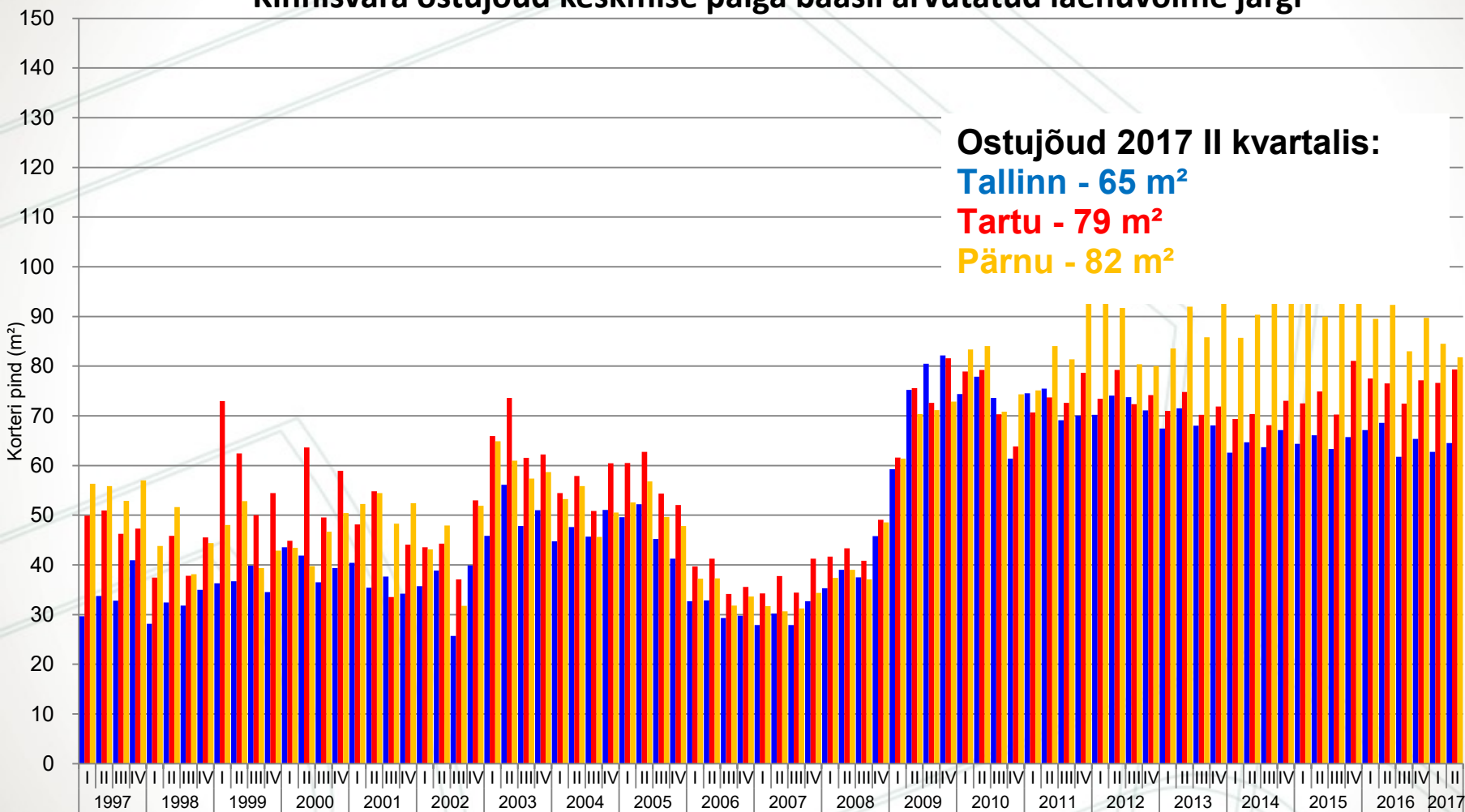
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)  
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

**Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:**  
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -11%  
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +36%

## Tarbijate kindlustunde indikaator



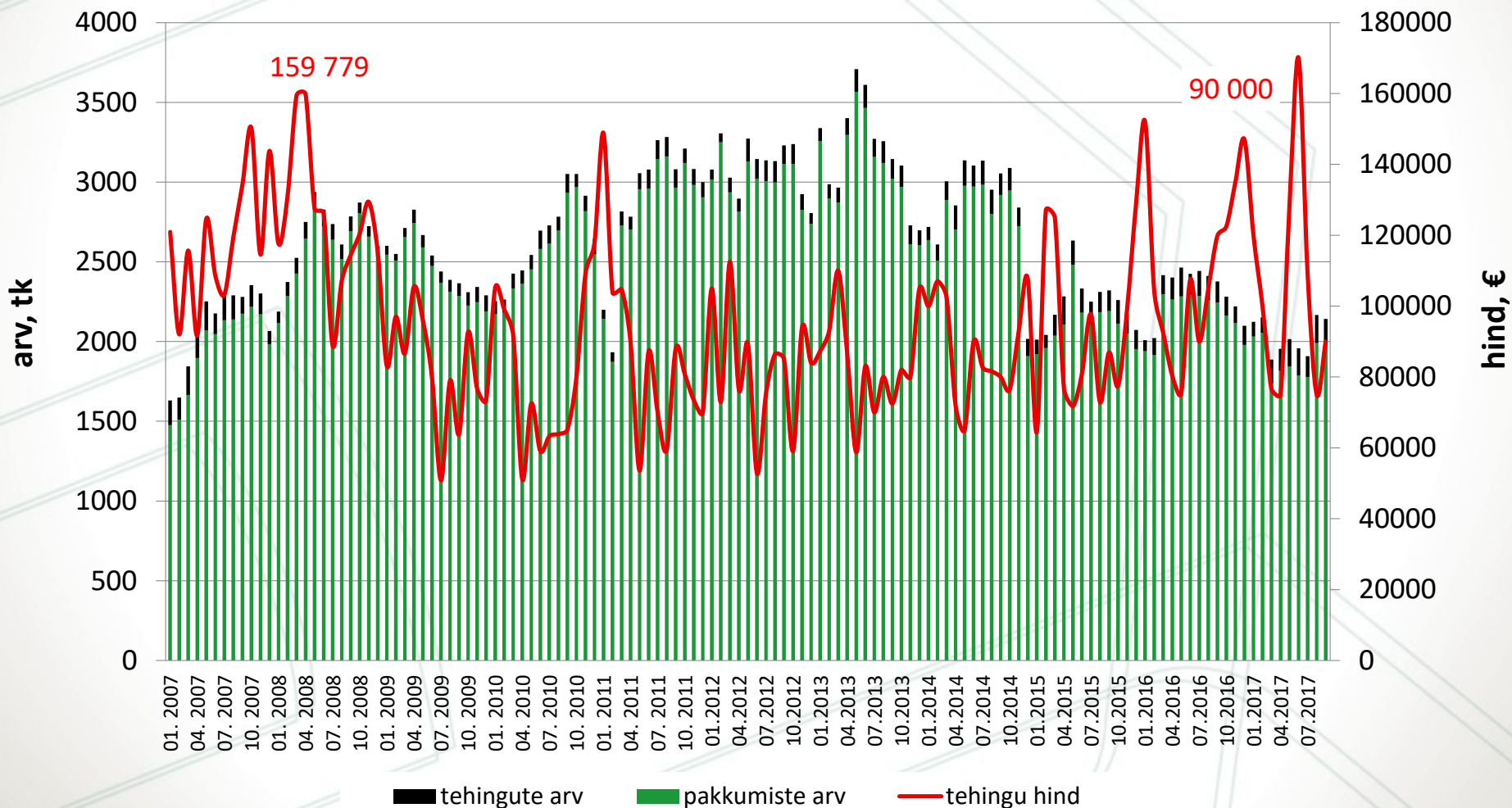
## Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aprill 2008): -44%
- eelmise kuuga: +20%
- kuu kalleim tehing oli: 3 100 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 176
- selle kuu tehingute arv: 163

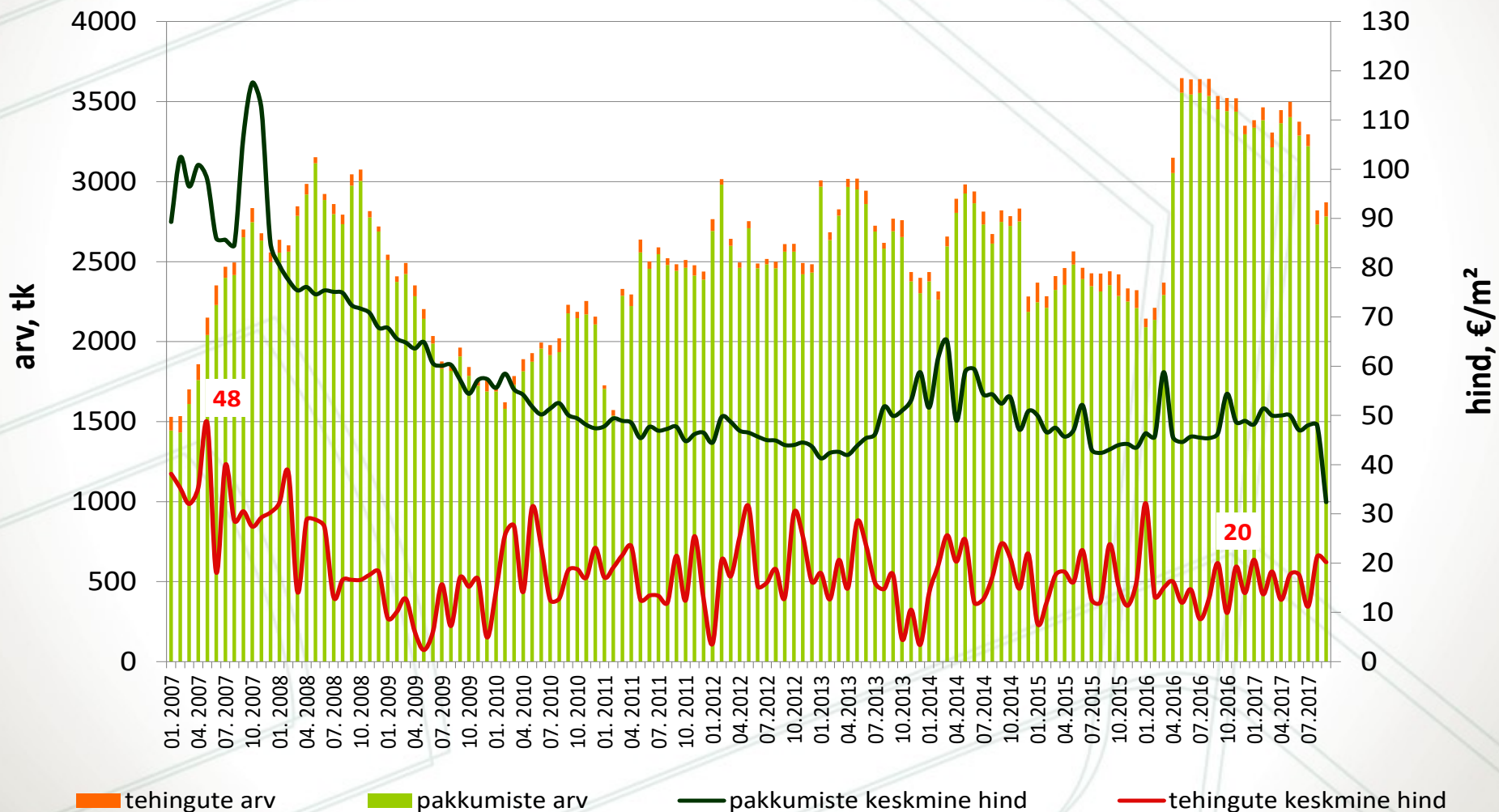
## Harjumaa hoonestatud elamumaa



### Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007): -58%
- eelmise kuuga: -5%
- kuu kalleim tehing oli: 1 242 880 €
- eelmise kuu tehingute arv: 88
- selle kuu tehingute arv: 88

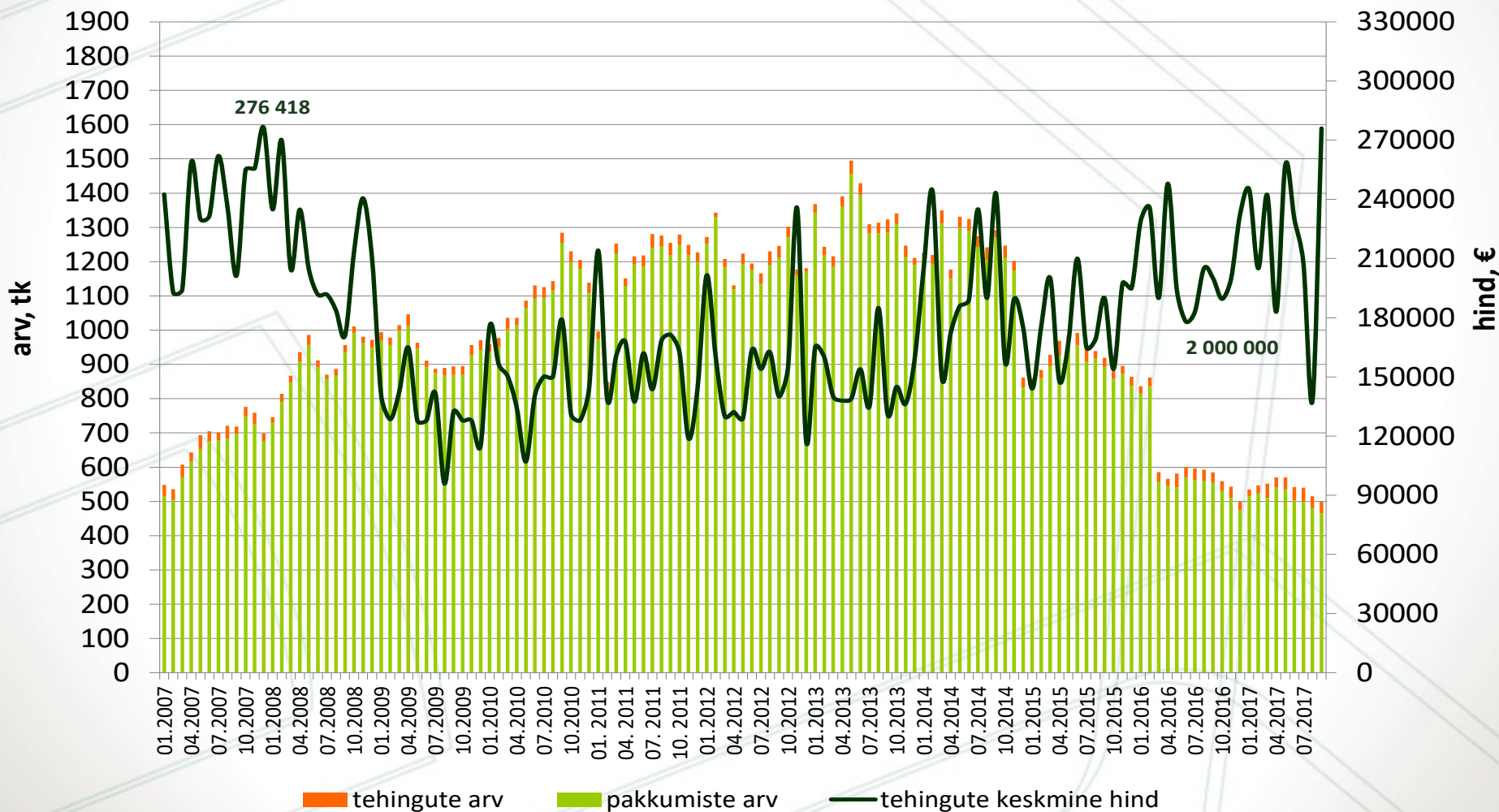
## Harjumaa hoonestamata elamumaa



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): +100%
- eelmise kuuga: 0%
- kuu kalleim tehing oli: 2 000 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 34
- selle kuu tehingute arv: 35

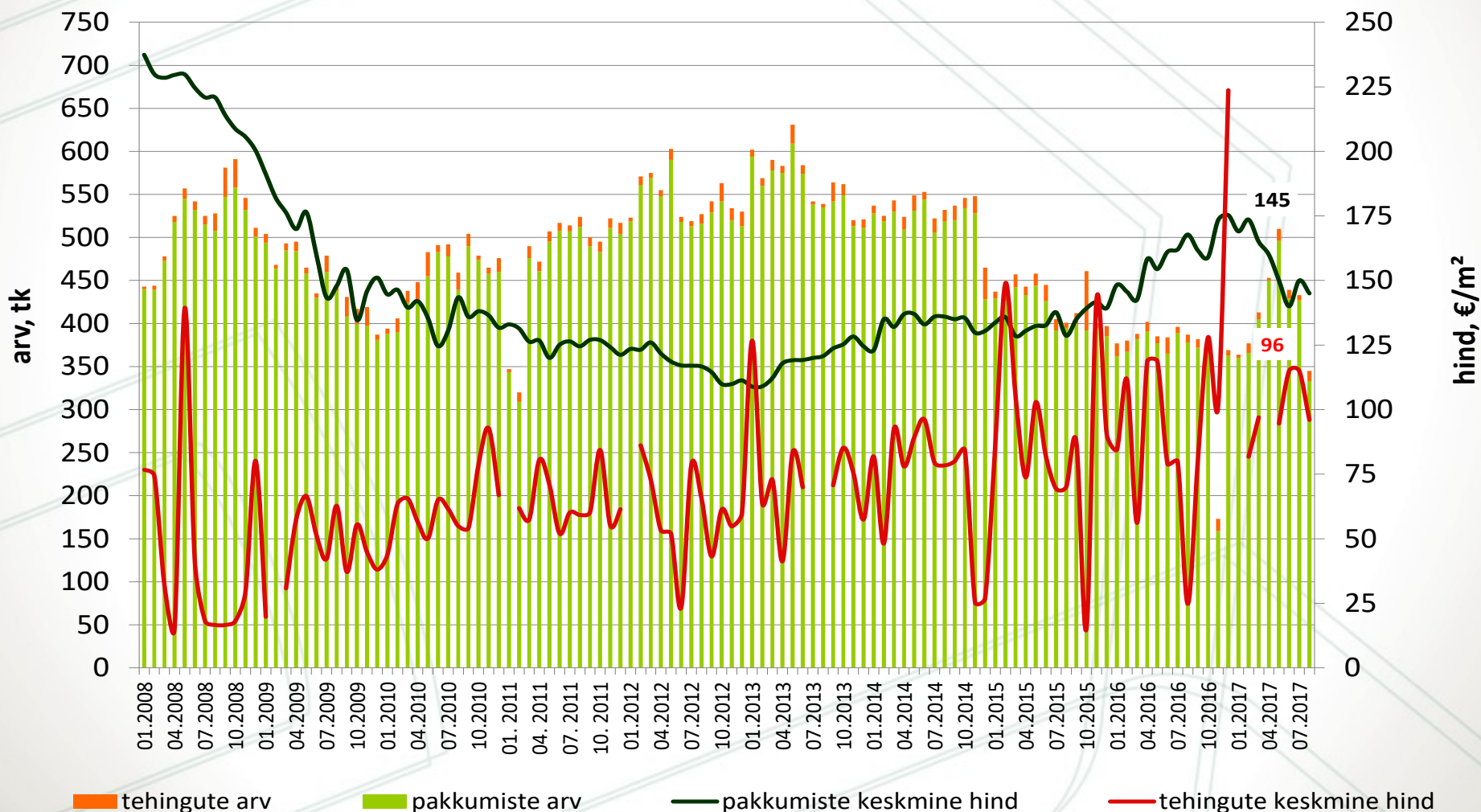
## Tallinna hoonestatud elamumaa



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -38%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 147%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 7

## Tallinna hoonestamata elamumaa

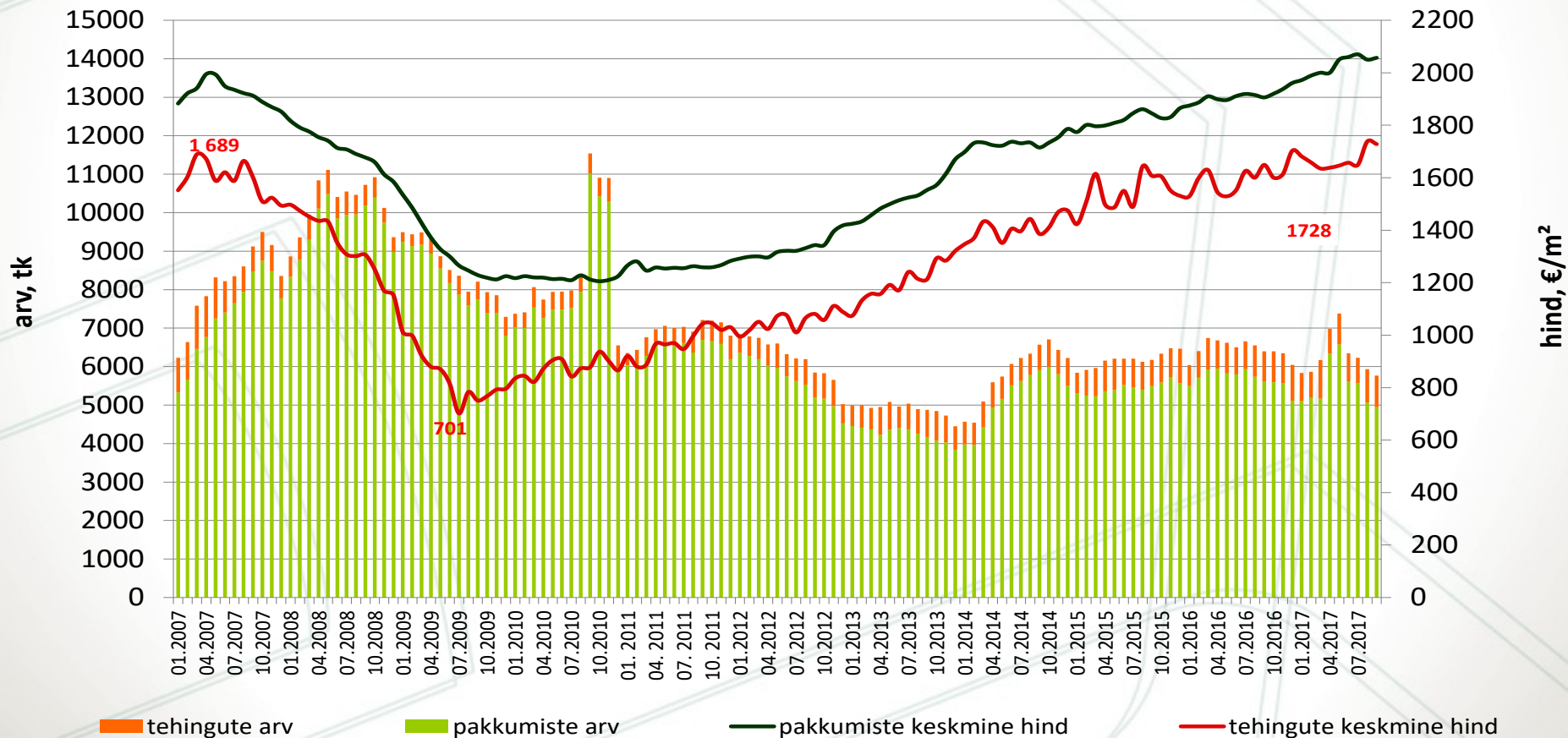




## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +2,3%
- hinnatipuga (detsember 2016): +1,5%
- põhjaga (juuli 2009): +146%
- eelmise kuuga: -0,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 500 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 867
- selle kuu tehingute arv: 826

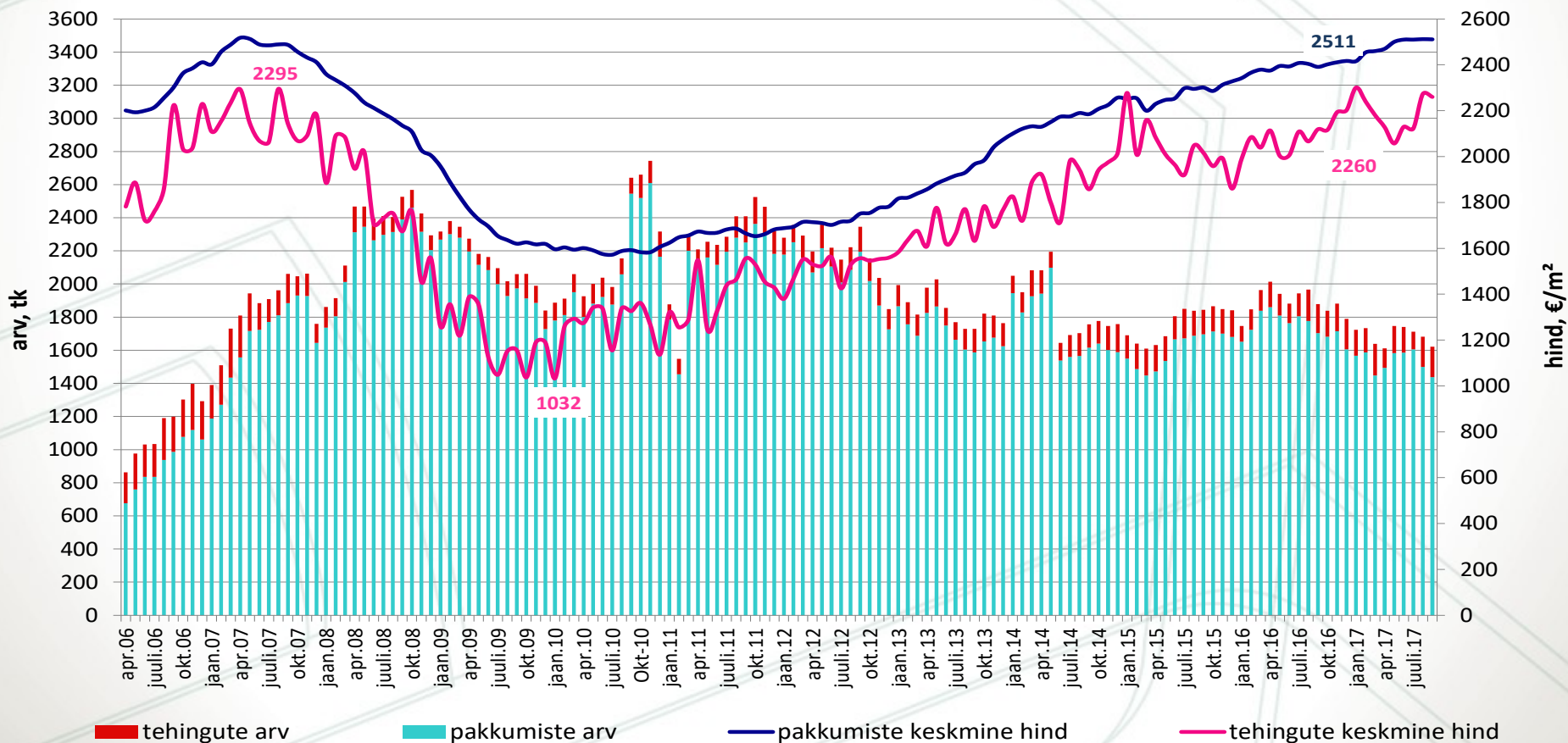
## Tallinna korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): -1,8%
- hinnatipuga (jaanuar 2017): -1,5%
- põhjaga (jaanuar 2010): +119%
- eelmise kuuga: -0,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 500 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 183
- selle kuu tehingute arv: 185

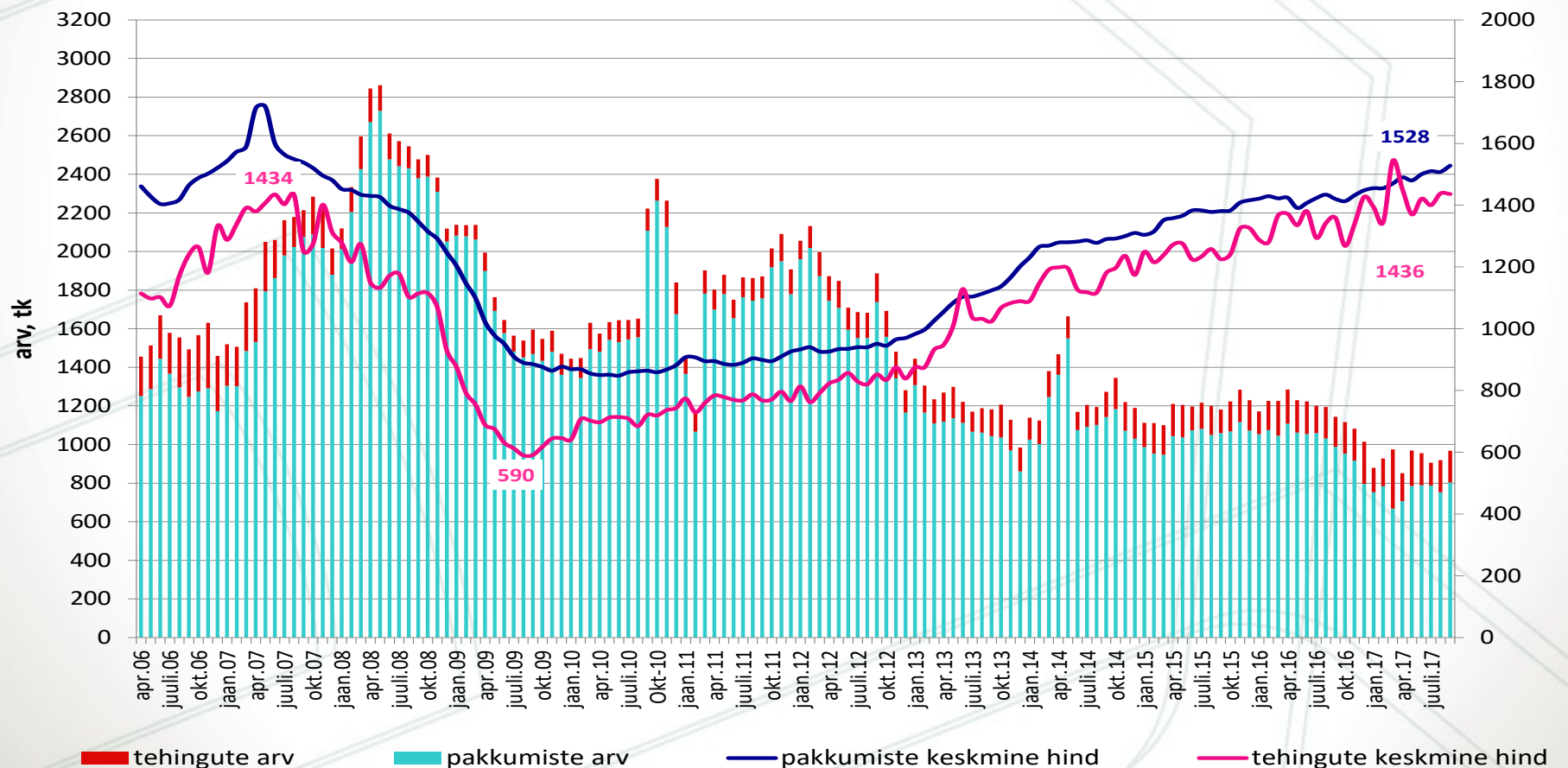
## Kesklinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +0,1%
- hinnatipuga (märts 2017): -7%
- põhjaga (august 2009): +143%
- eelmise kuuga: -0,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 5,3%
- kuu kalleim tehing oli: 276 923€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 166
- selle kuu tehingute arv: 165

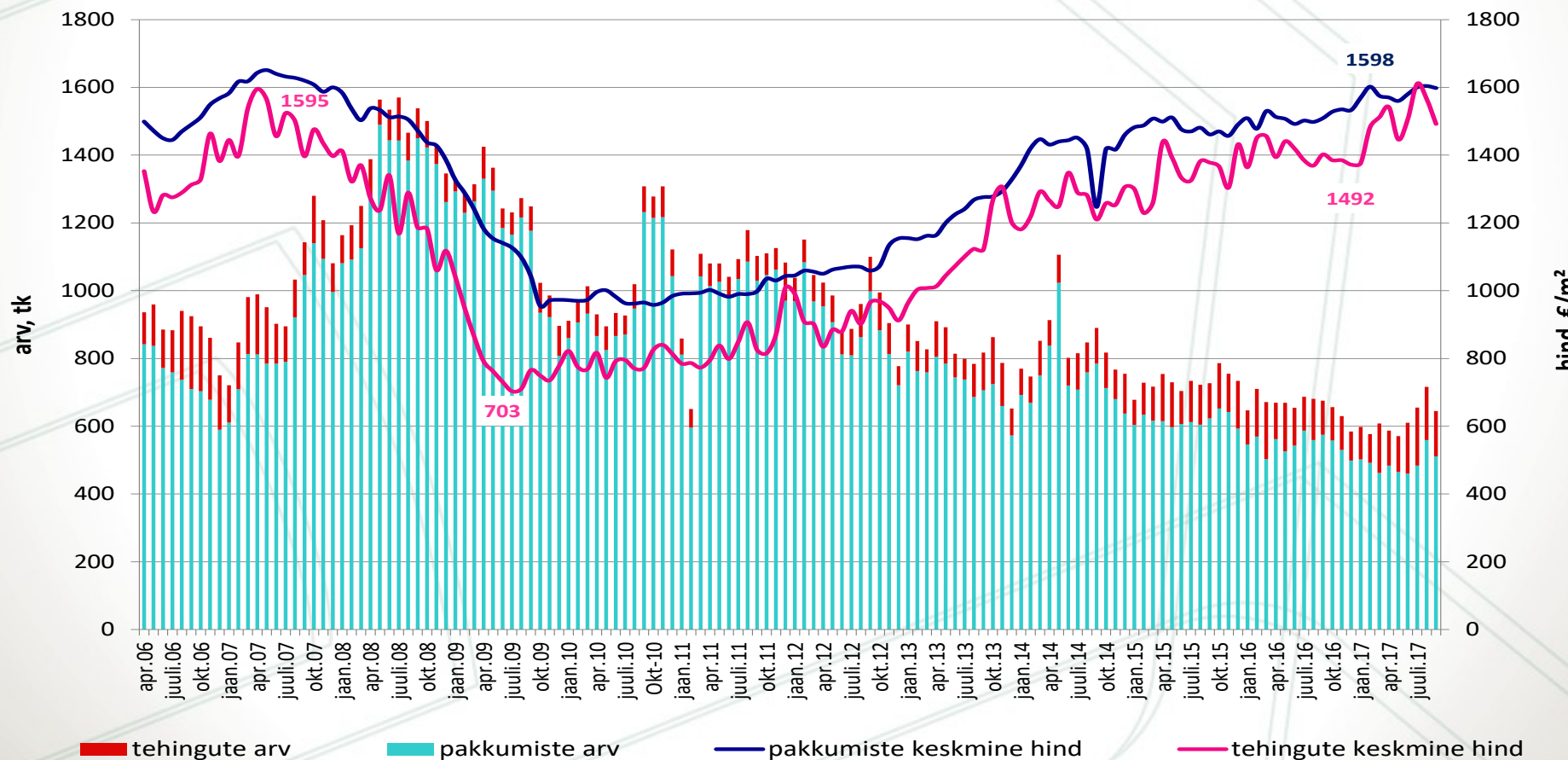
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): -6,5%
- hinnatipuga (juuli 2017): -7,4%
- põhjaga (juuli 2009): +112%
- eelmise kuuga: -4,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7,1%
- kuu kalleim tehing oli: 175 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 157
- selle kuu tehingute arv: 134

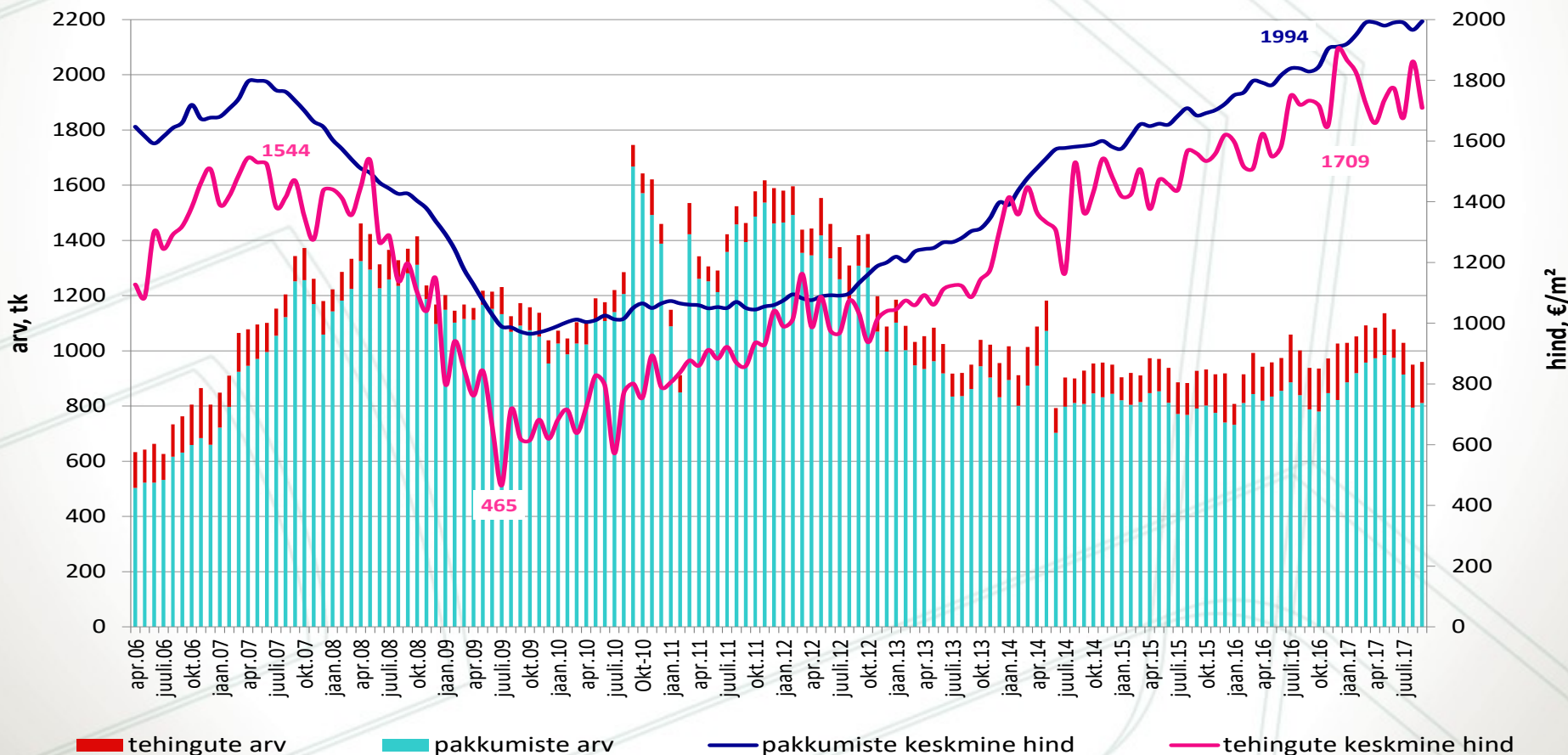
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): +11%
- hinnatipuga (detsember 2016): -10%
- põhjaga (juuli 2009): +267%
- eelmise kuuga: -8,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 306 400€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 156
- selle kuu tehingute arv: 149

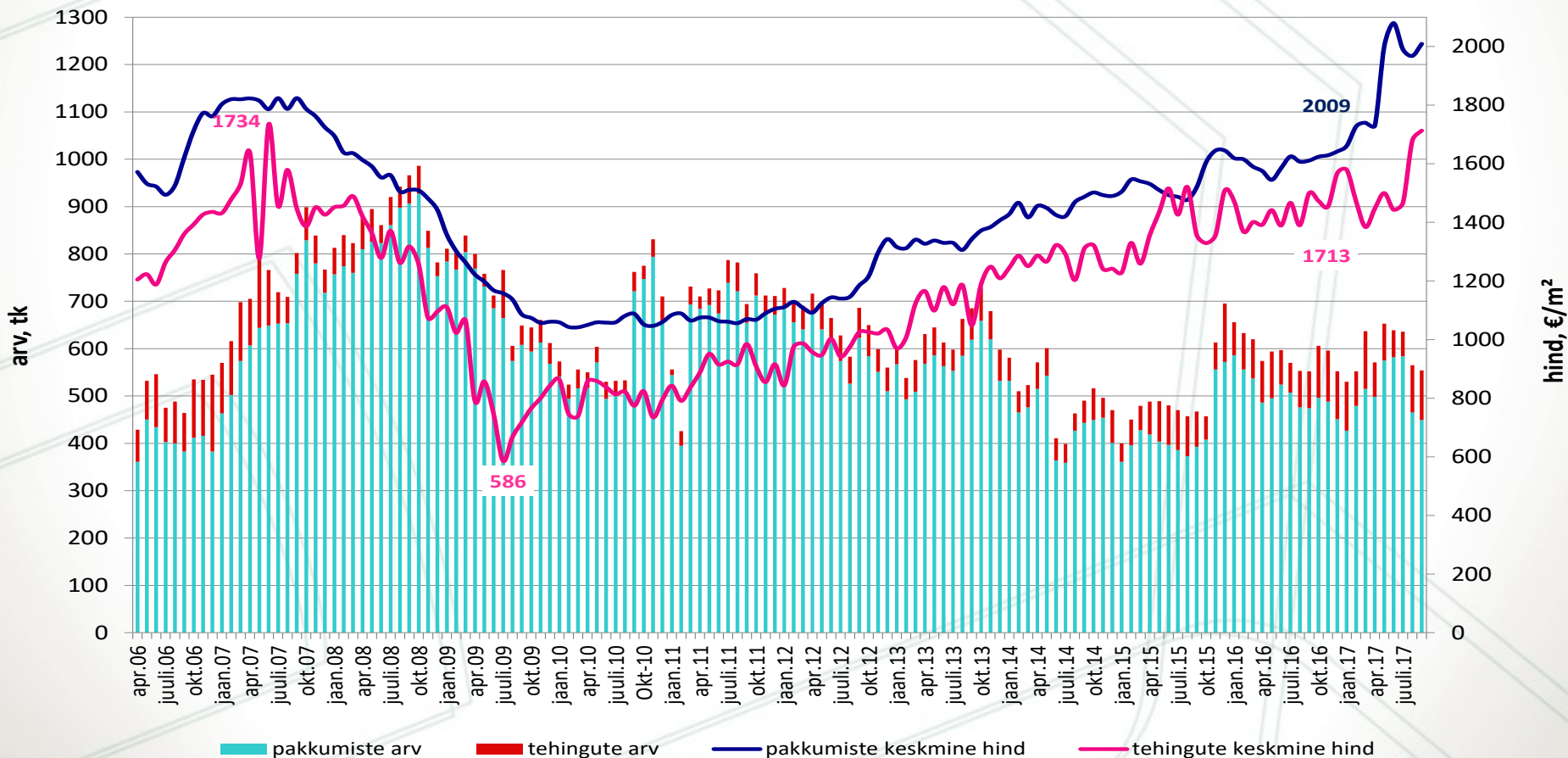
## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -1%
- põhjaga (juuli 2009.): +192%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 325 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 100
- selle kuu tehingute arv: 105

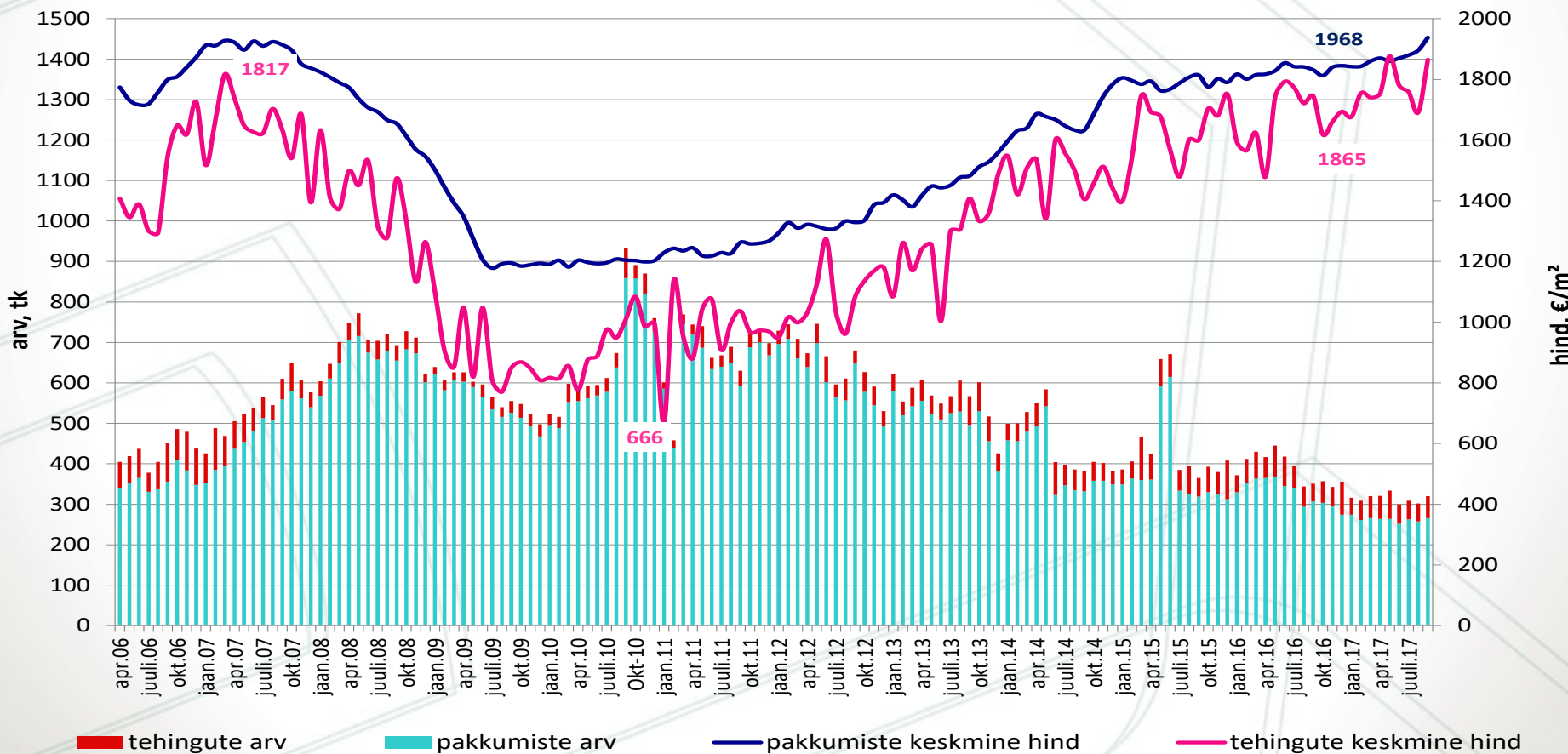
## Haabersti linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007): +3%
- hinnatipuga (mai 2017): -0,6%
- põhjaga (jaanuar 2011): +180%
- eelmise kuuga: +10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7,1%
- kuu kalleim tehing oli: 290 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 44
- selle kuu tehingute arv: 54

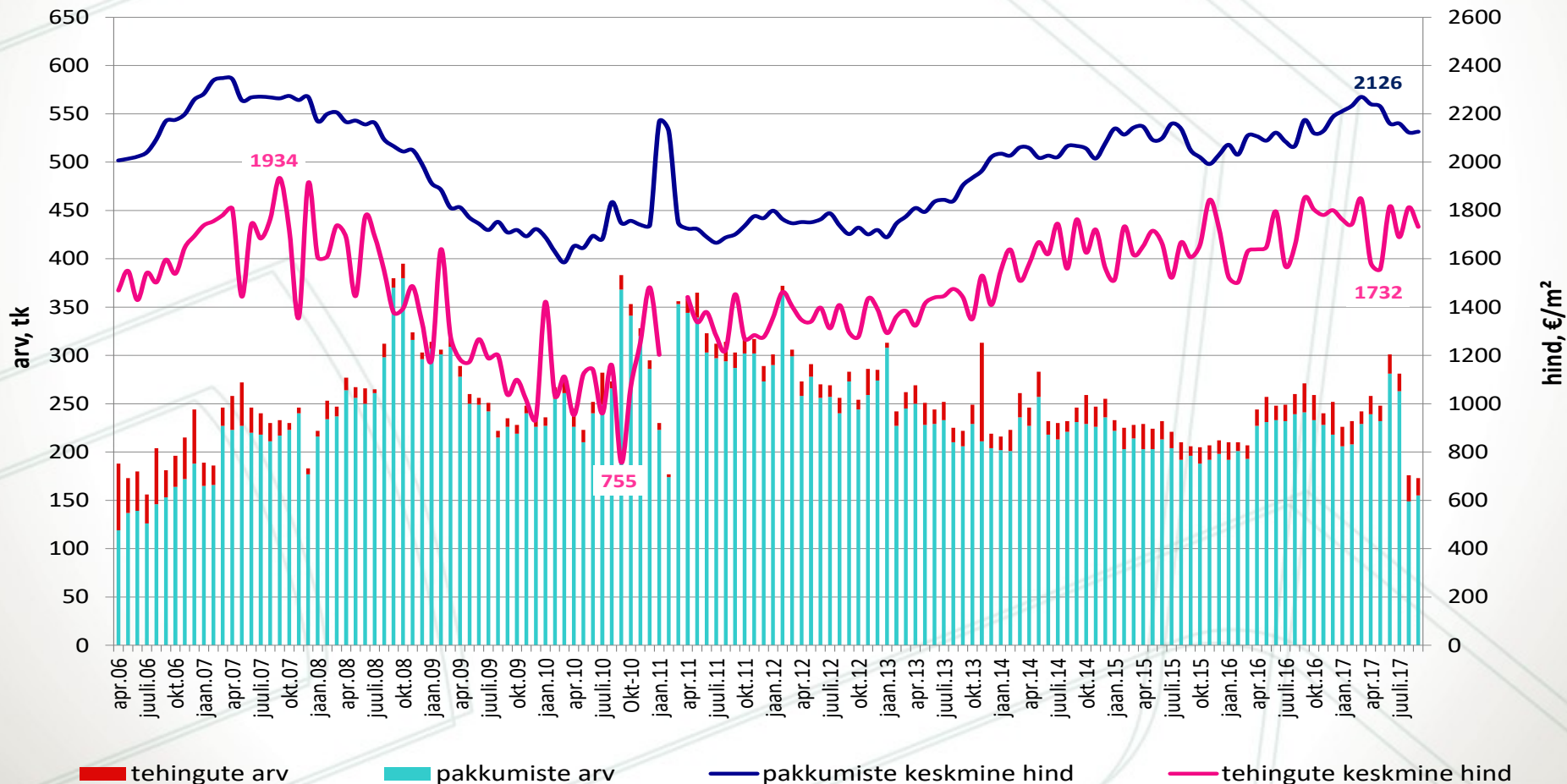
## Kristiine linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -10%
- põhjaga (september 2010): +85%
- eelmise kuuga: -4,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing: 350 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 27
- selle kuu tehingute arv: 18

## Pirita linnaosa korteriomandid

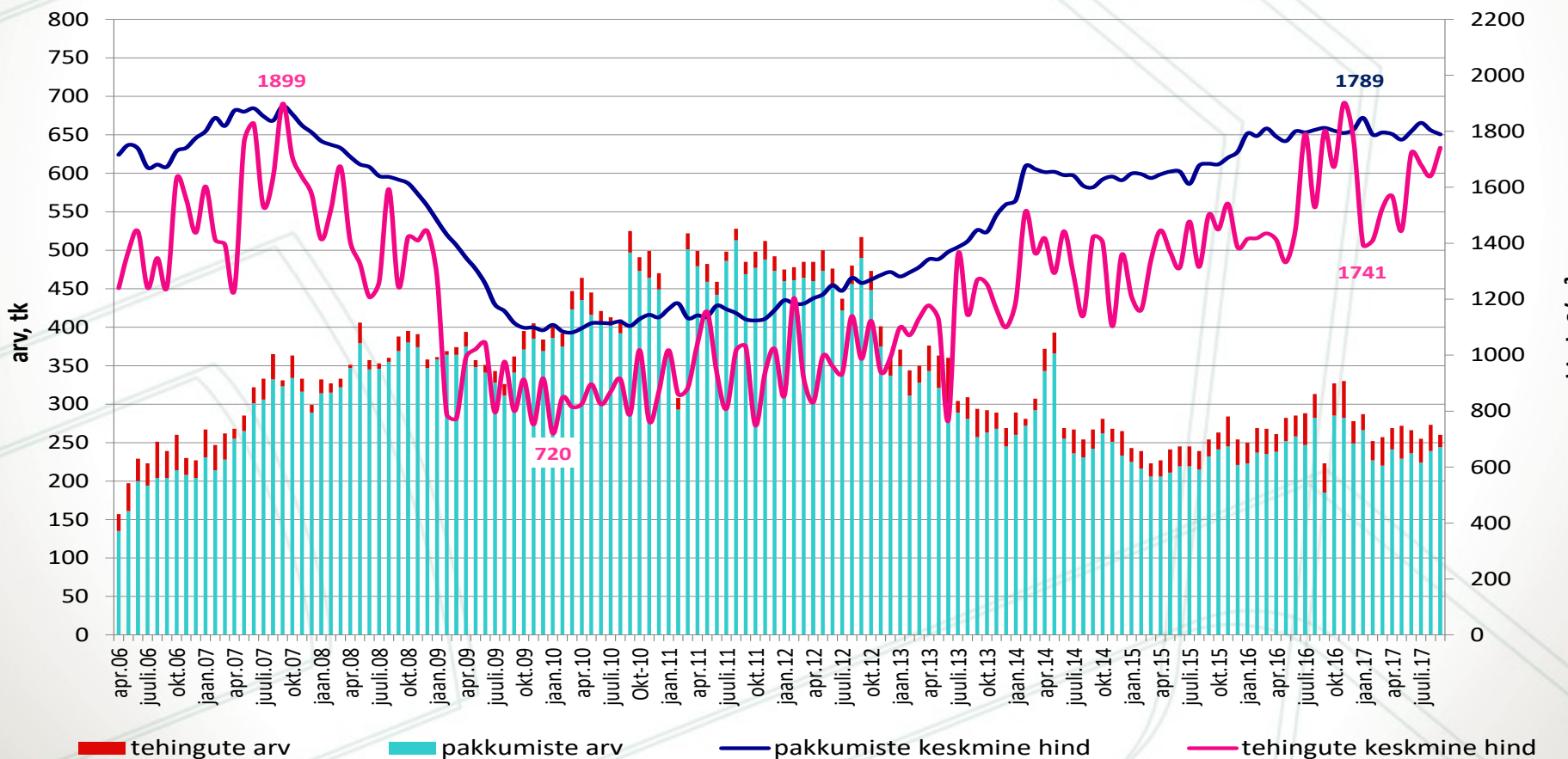




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -8,3%
- hinnatipuga (november 2016): -8,4%
- põhjaga (jaanuar 2010): +142%
- eelmise kuuga: +6,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 184 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 4,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 34
- selle kuu tehingute arv: 16

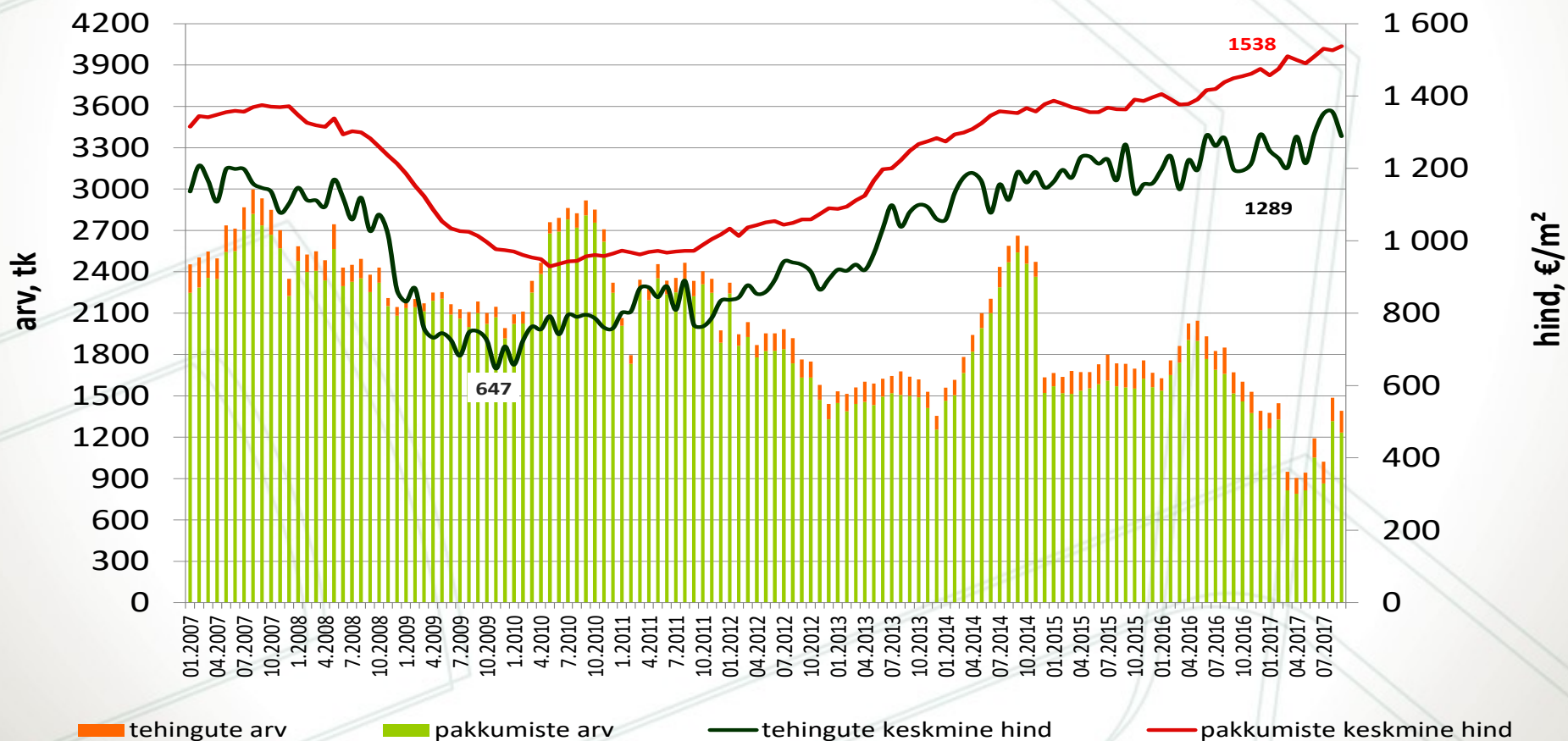
## Nõmme linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebbruar 2007): +6,7%
- hinnatipuga (detsember 2016): -0,4%
- põhjaga (november 2009): +99%
- eelmise kuuga: -4,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 860 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 169
- selle kuu tehingute arv: 157

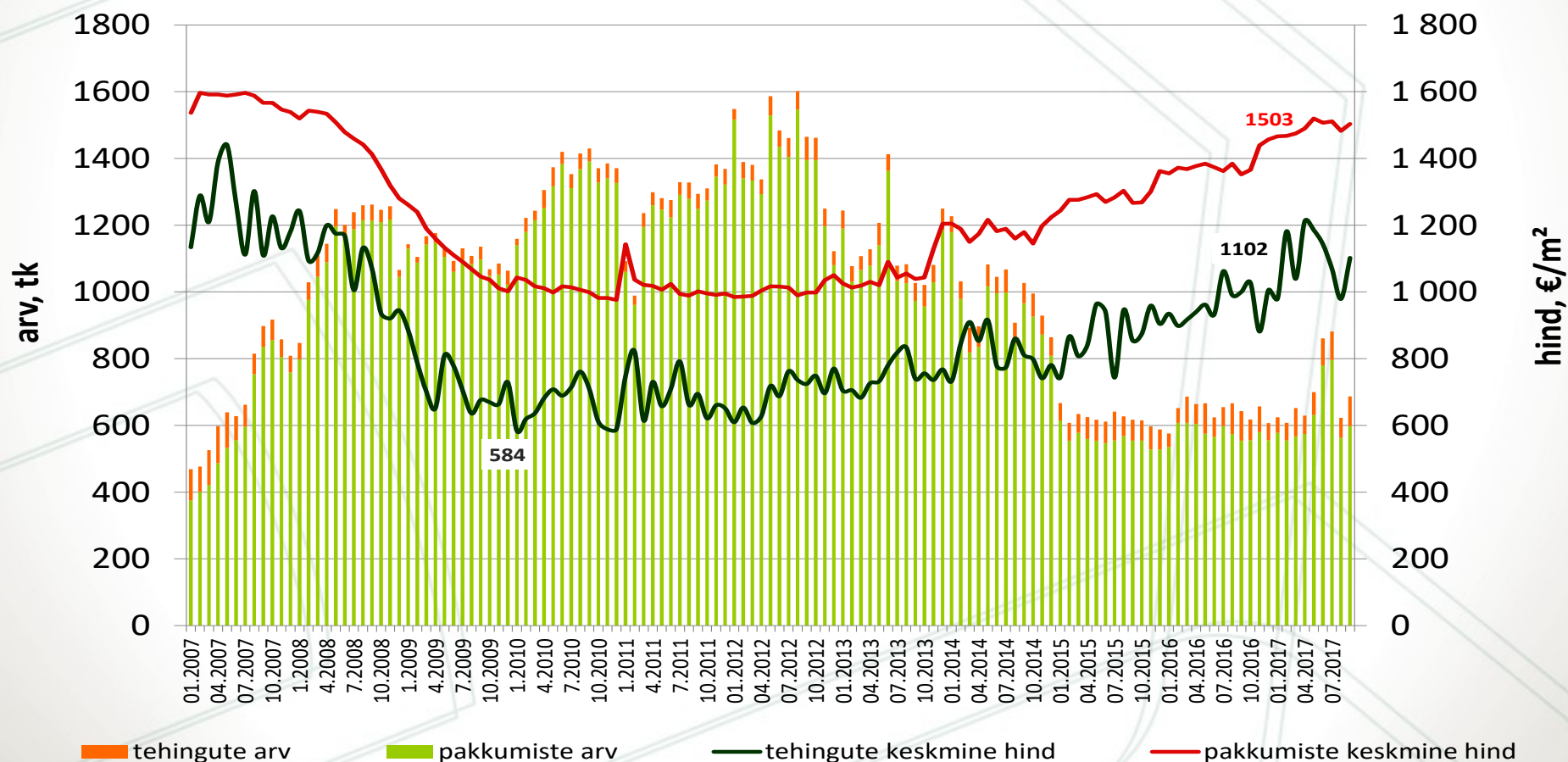
## Tartu korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -24%
- põhjaga (jaanuar 2010): +89%
- eelmise kuuga: +13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 289 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 60
- selle kuu tehingute arv: 89

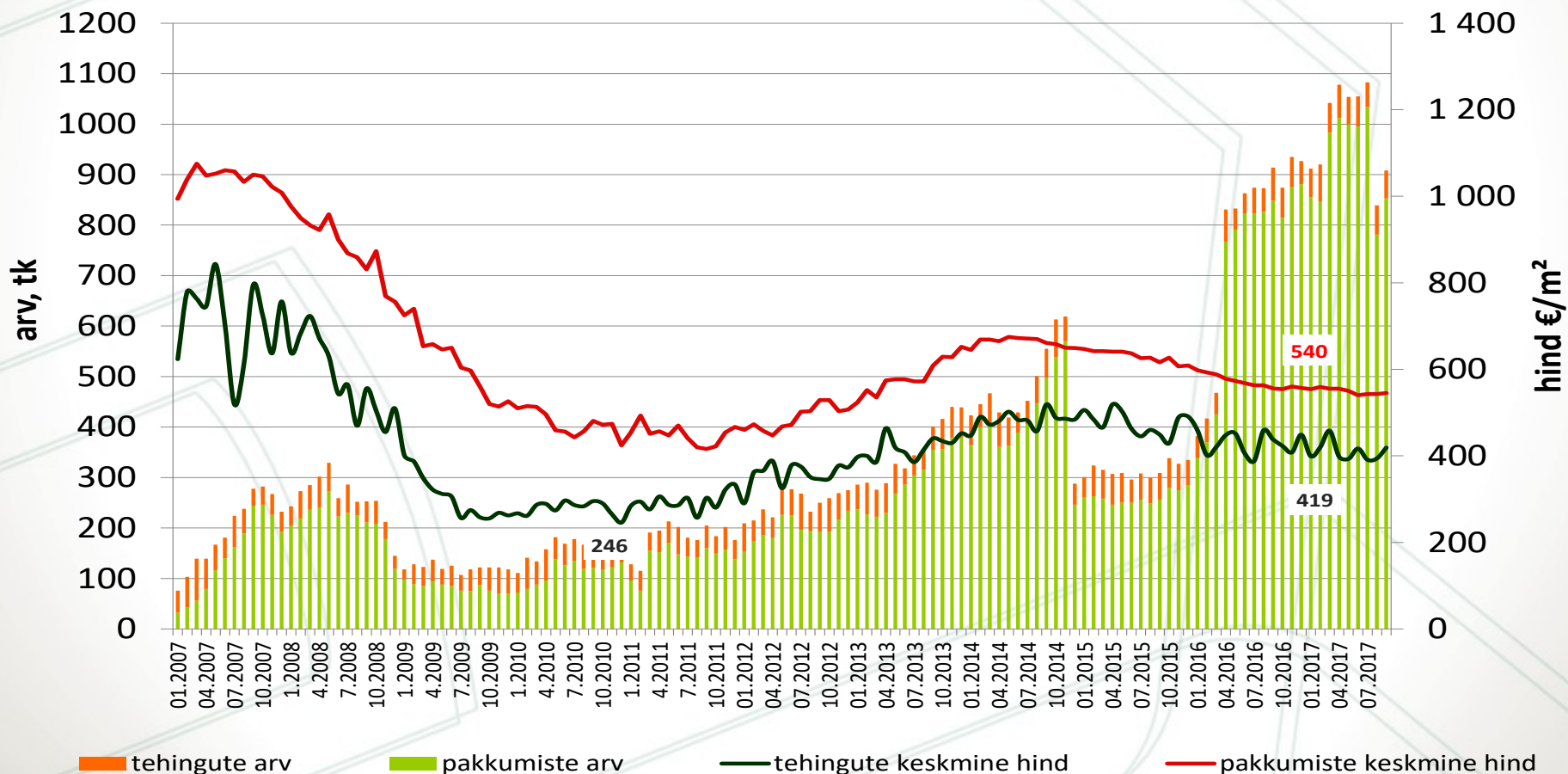
## Pärnu korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -50%
- põhjaga (detsember 2010): +64%
- eelmise kuuga: +6,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 75 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 58
- selle kuu tehingute arv: 55

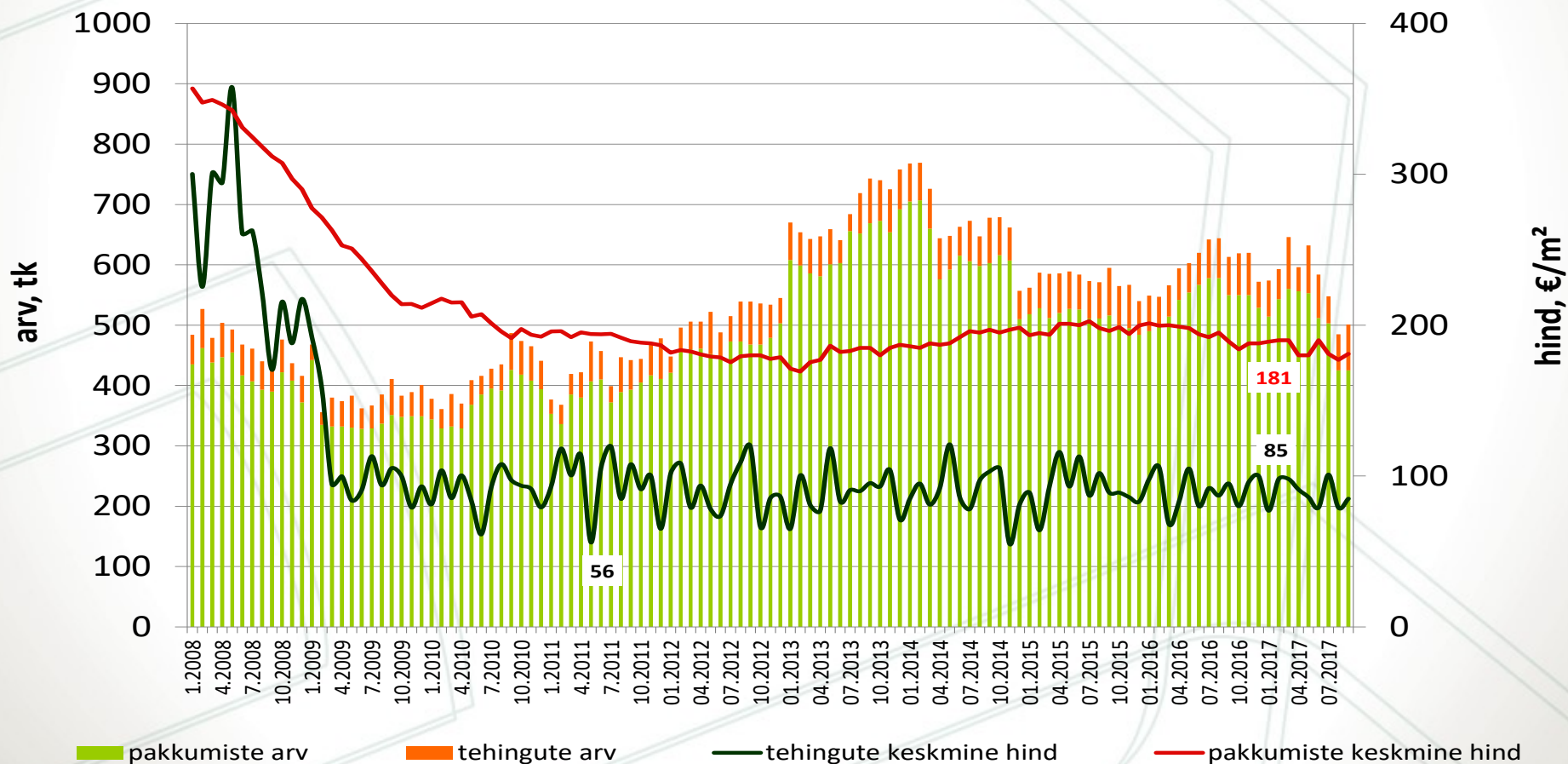
## Narva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -76%
- põhjaga (mai 2011): +52%
- eelmise kuuga: +7,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 109%
- kuu kalleim tehing oli: 27 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -11%
- eelmise kuu tehingute arv: 60
- selle kuu tehingute arv: 76

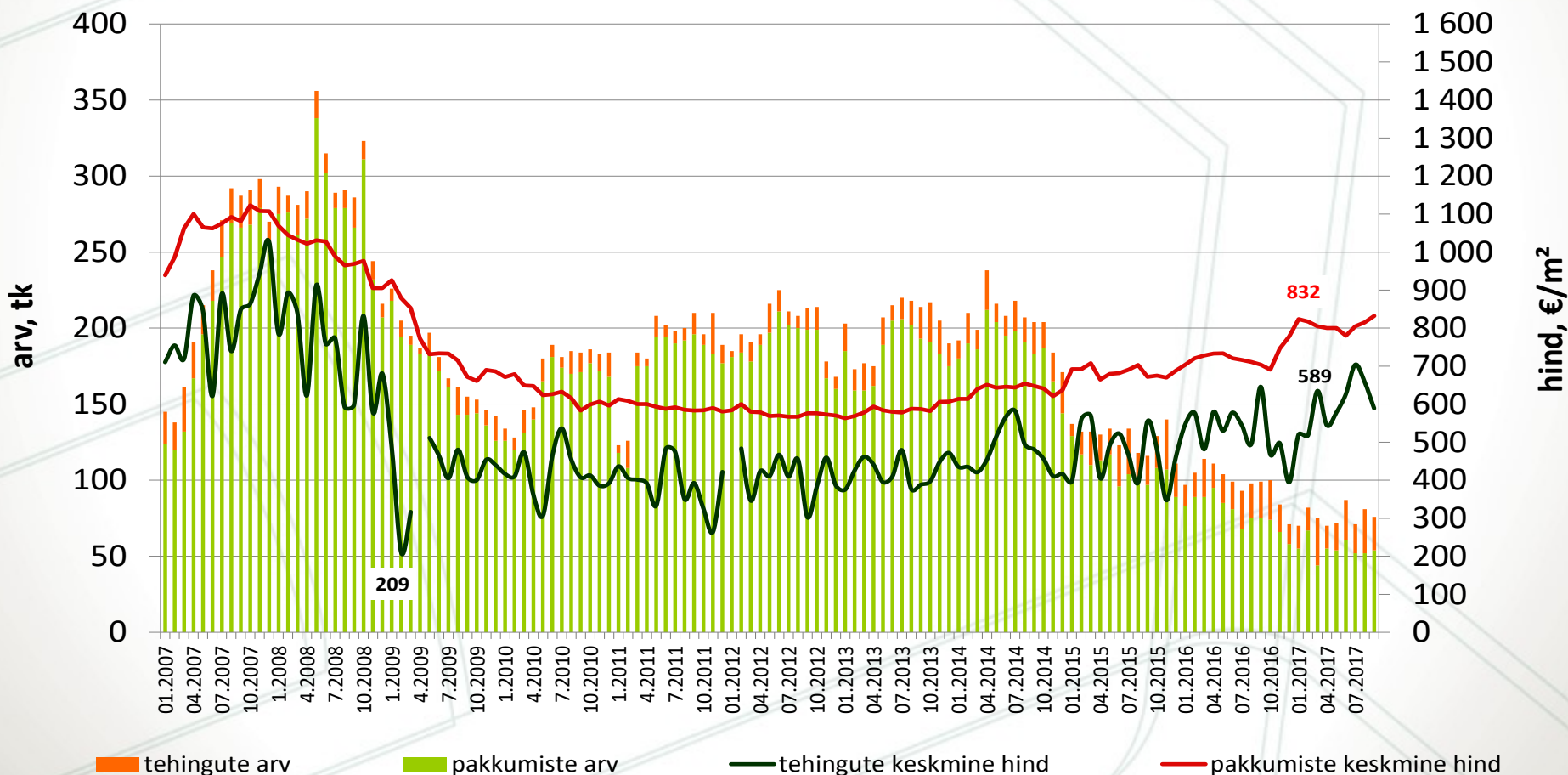
## Kohtla-Järve korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -43%
- põhjaga (veebbruar 2009): +182%
- eelmise kuuga: -11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 44%
- kuu kalleim tehing oli: 122 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 29
- selle kuu tehingute arv: 22

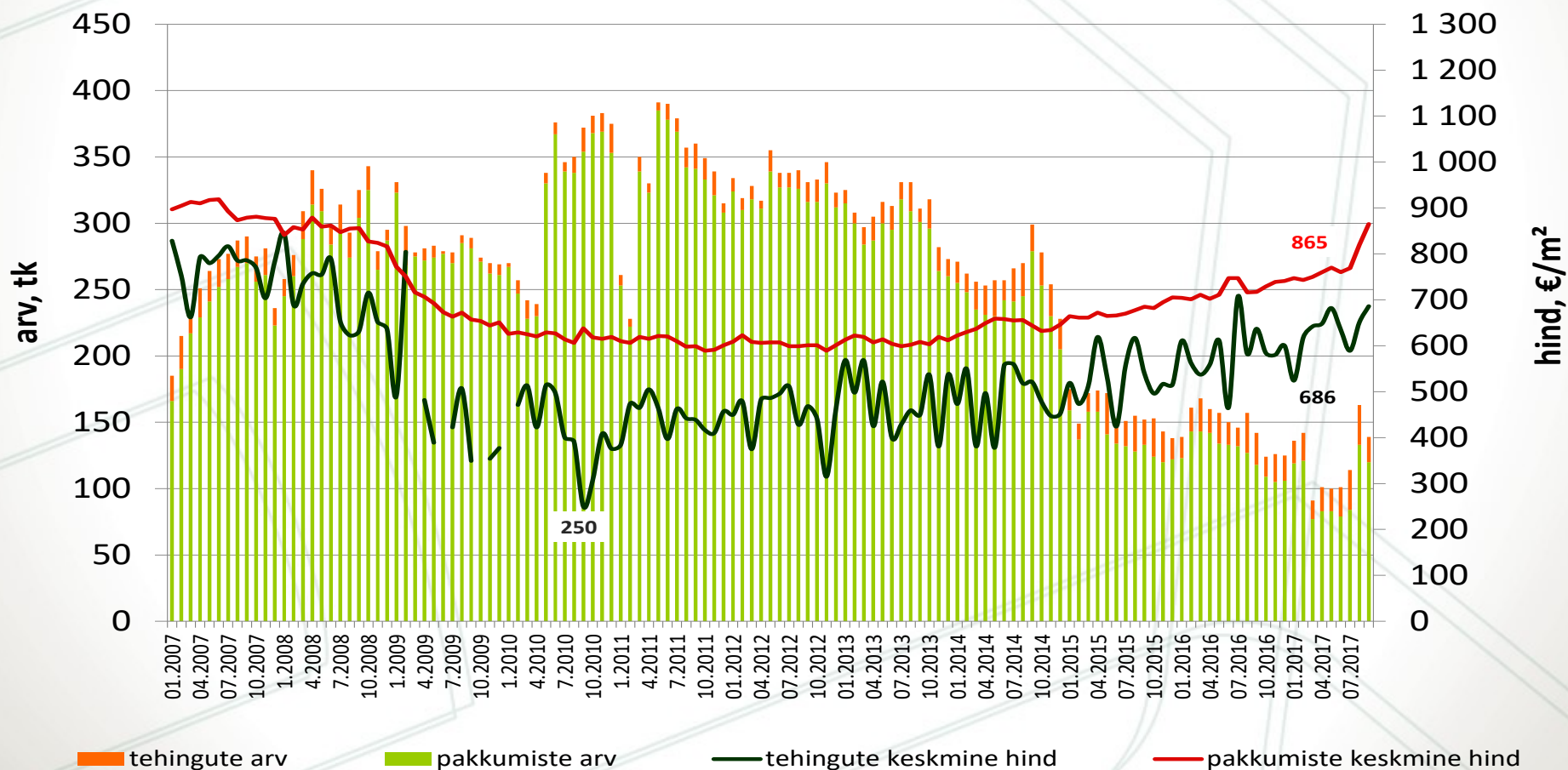
## Rakvere korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -19%
- põhjaga (september 2010): +175%
- eelmise kuuga: +5,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 85 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 30
- selle kuu tehingute arv: 19

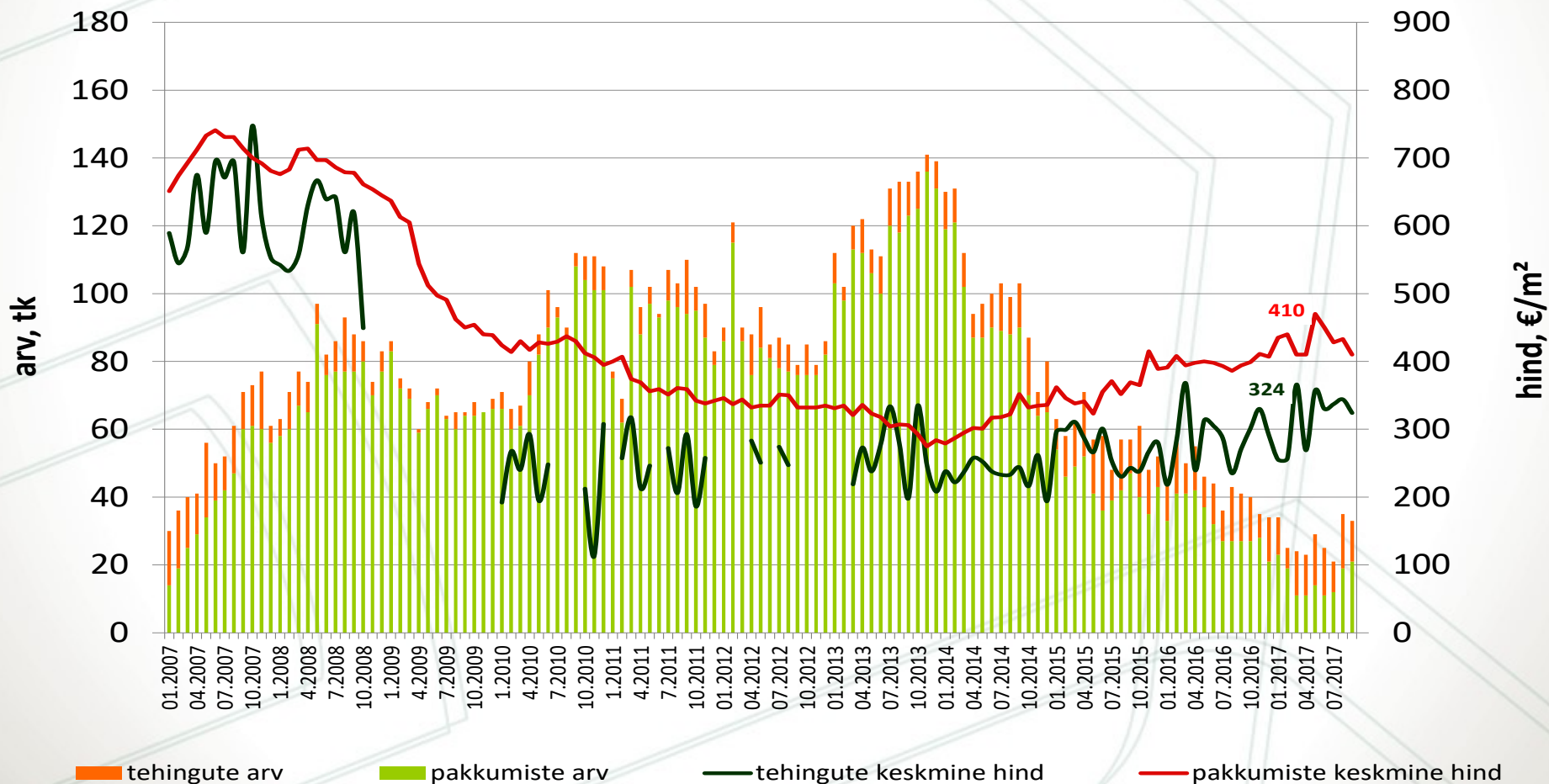
## Viljandi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -57%
- põhjaga (november 2010): +186%
- eelmise kuuga: -5,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 27 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 12

## Paide korteriomandid

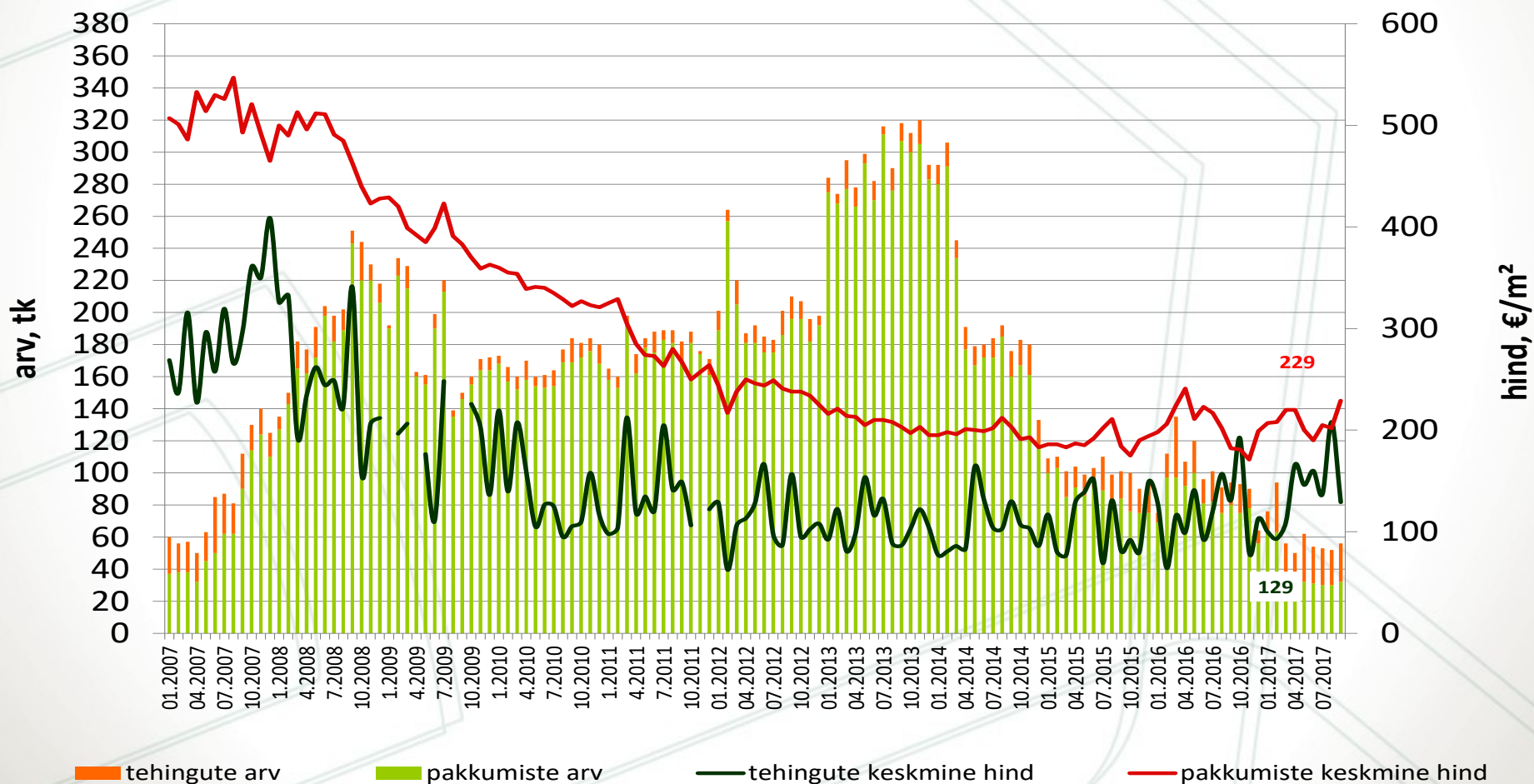




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -69%
- põhjaga (veebbruar 2012): +106%
- eelmise kuuga: -38%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 61%
- kuu kalleim tehing oli: 21 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 24

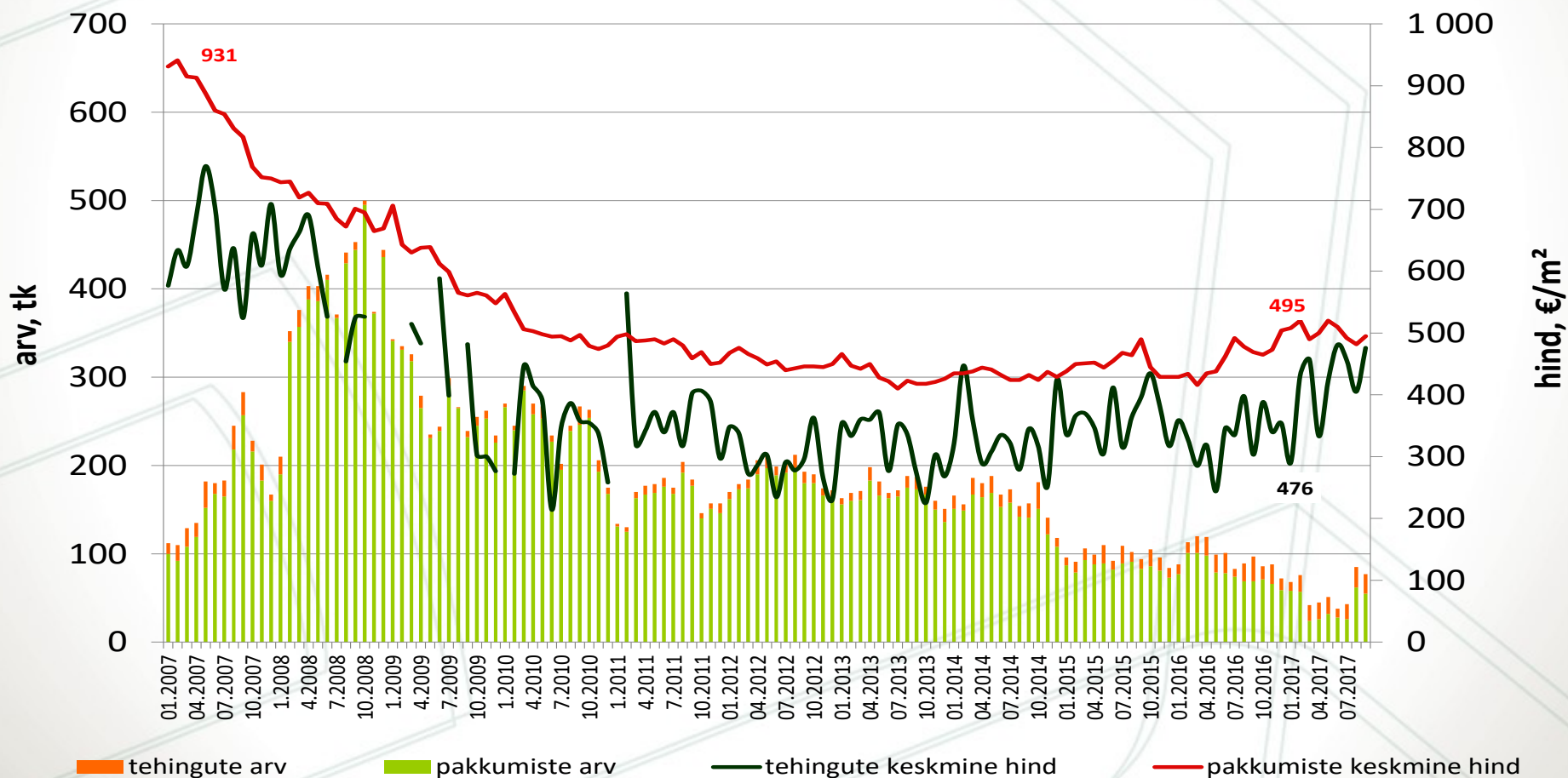
## Valga korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -38%
- põhjaga (juuni 2010): +122%
- eelmise kuuga: +18%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 140 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +57%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 22

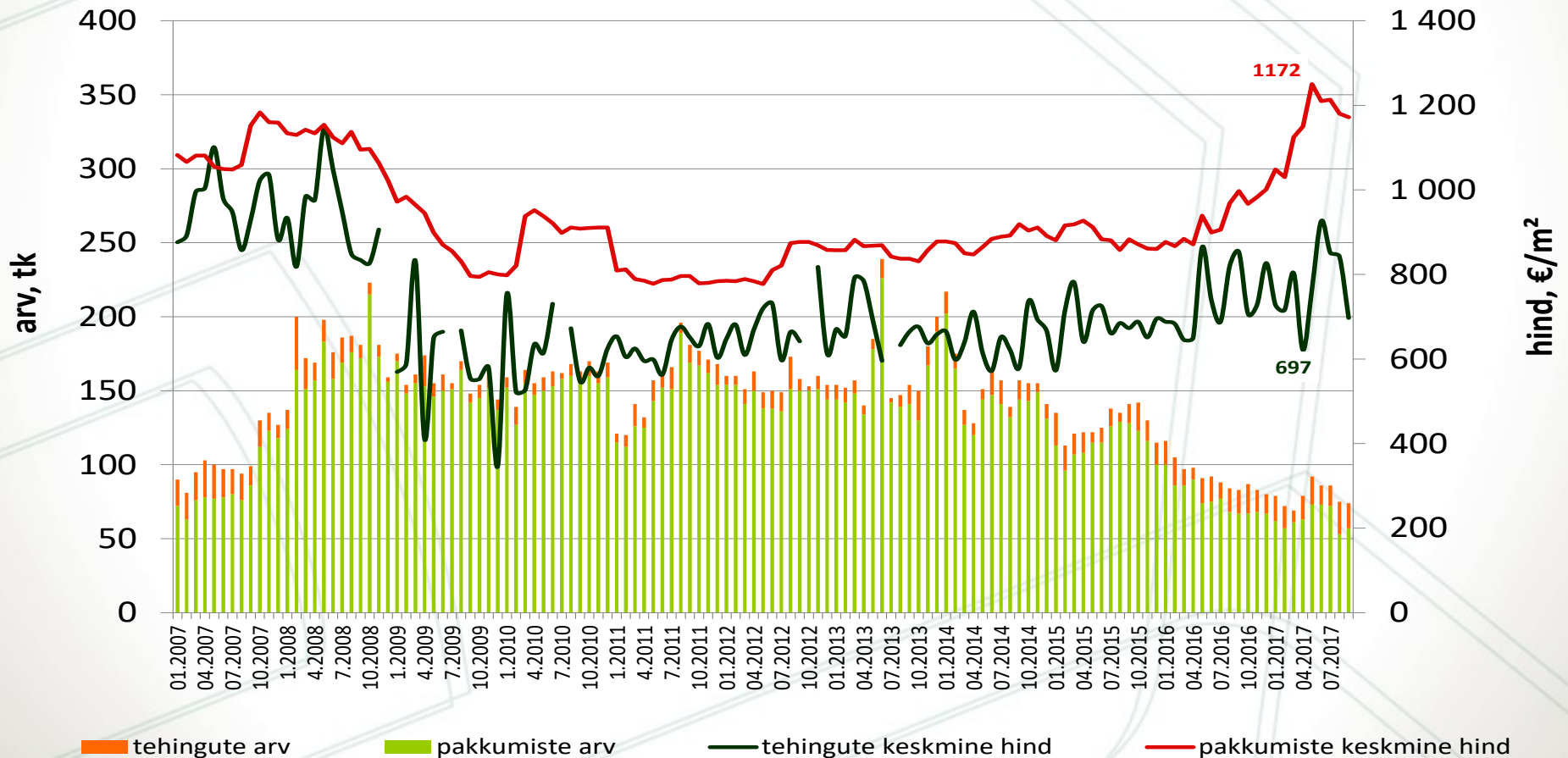
## Võru korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -39%
- põhjaga (aprill 2009) +101%
- eelmise kuuga: -17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 46%
- kuu kalleim tehing oli: 97 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -18%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 17

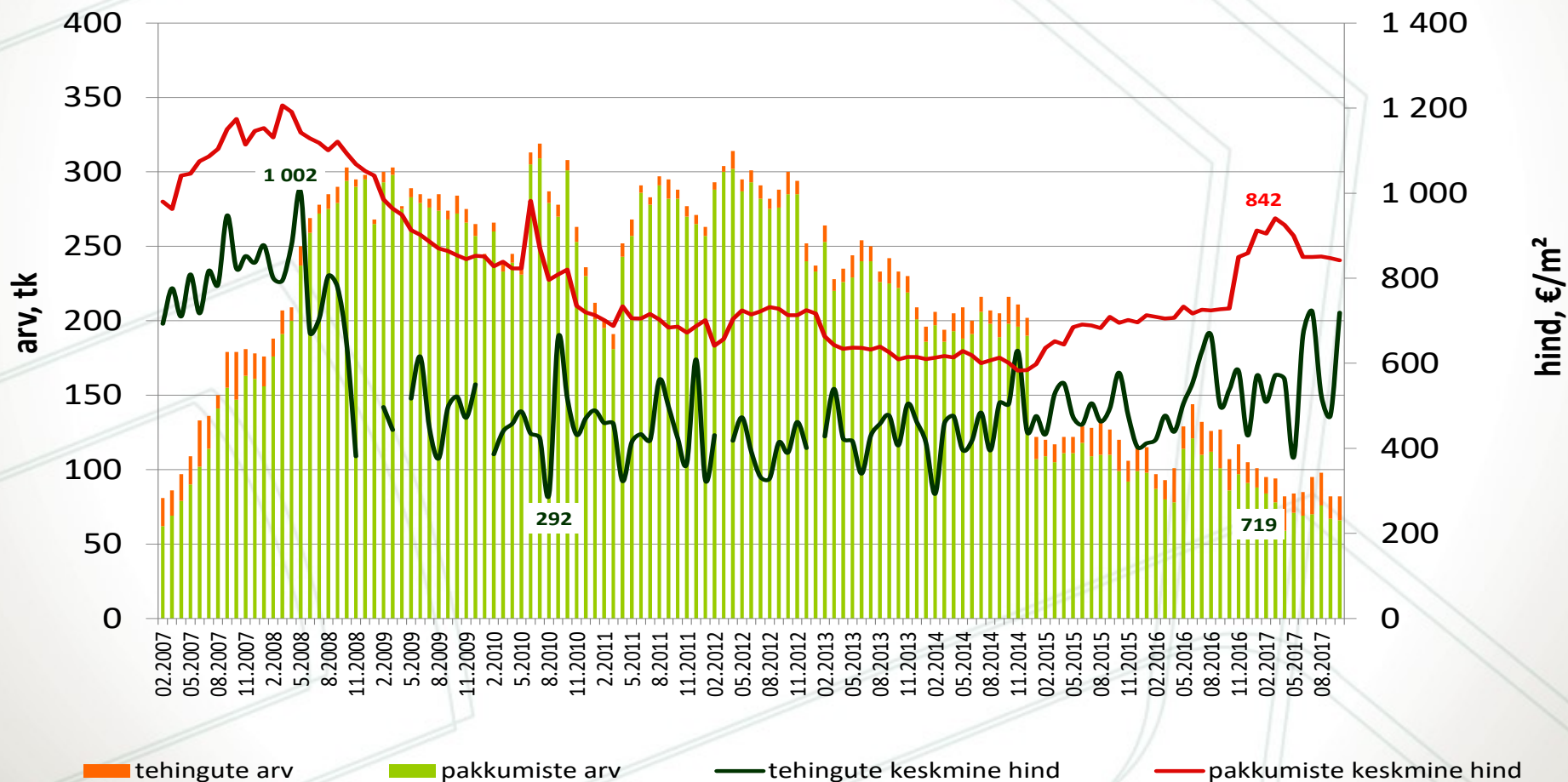
## Kuressaare korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -28%
- põhjaga (juuli 2010): +146%
- eelmise kuuga: +50%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 63%
- kuu kalleim tehing oli: 62 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +34%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 16

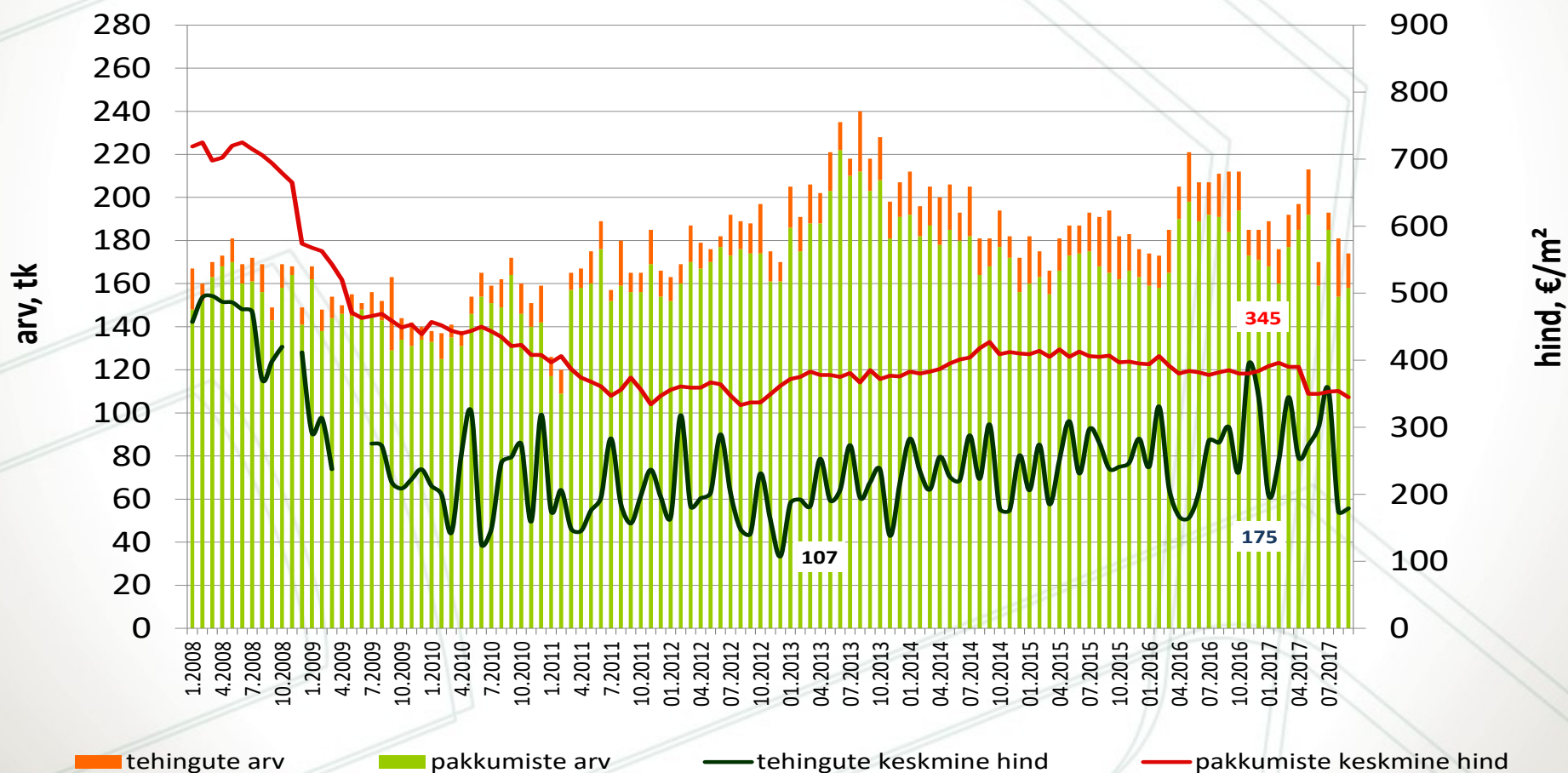
## Haapsalu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -73%
- põhjaga (detsember 2012): +42%
- eelmise kuuga: +2,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 44%
- kuu kalleim tehing oli: 58 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -40%
- eelmise kuu tehingute arv: 27
- selle kuu tehingute arv: 16

## Jõhvi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

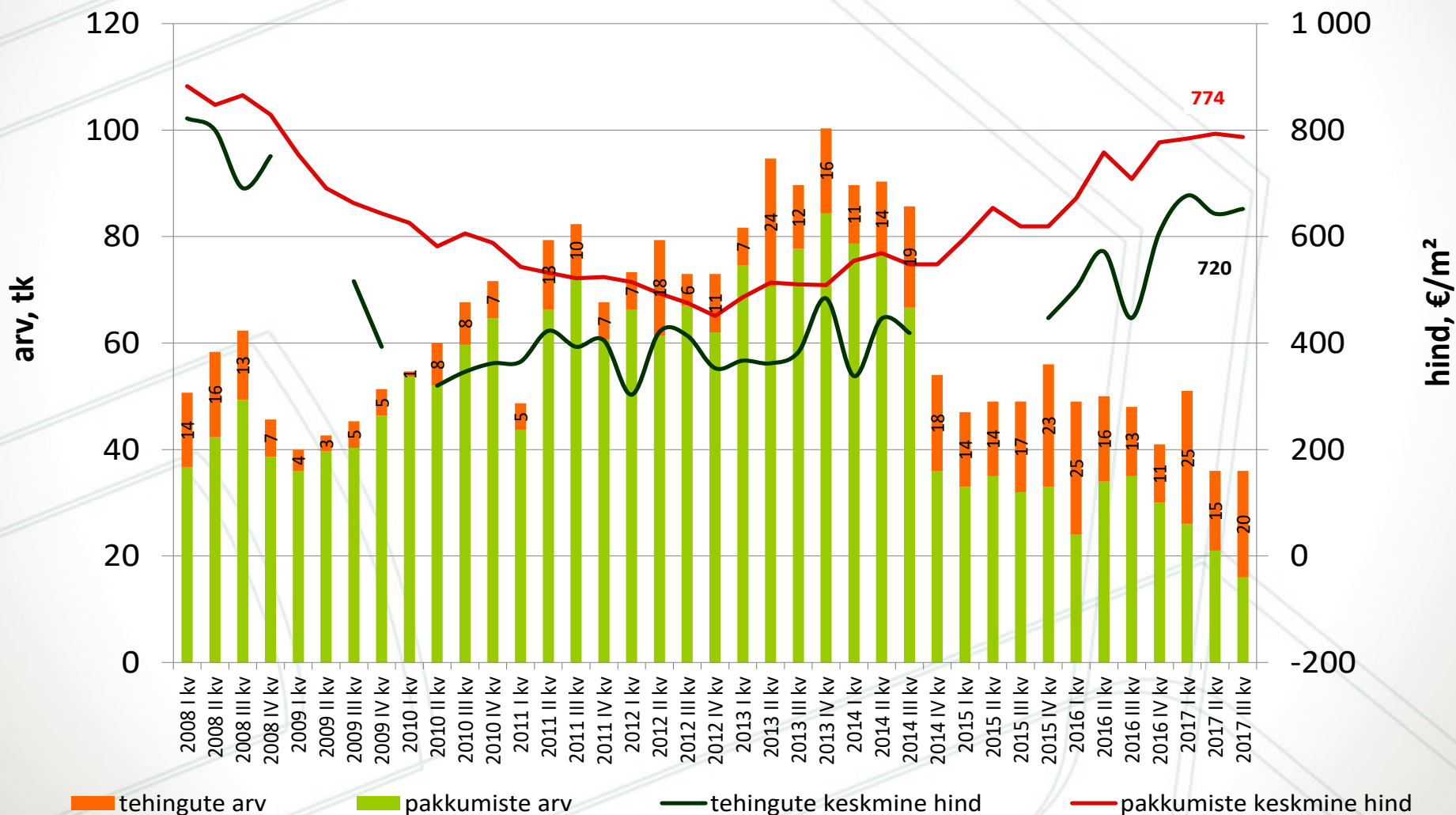
-hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -21%

-põhjaga (2012.a. I kvartal): +115%

-eelmise kvartaliga: -5%

-kvartali kalleim tehing: 48 000 €

## Rapla korteriomandid



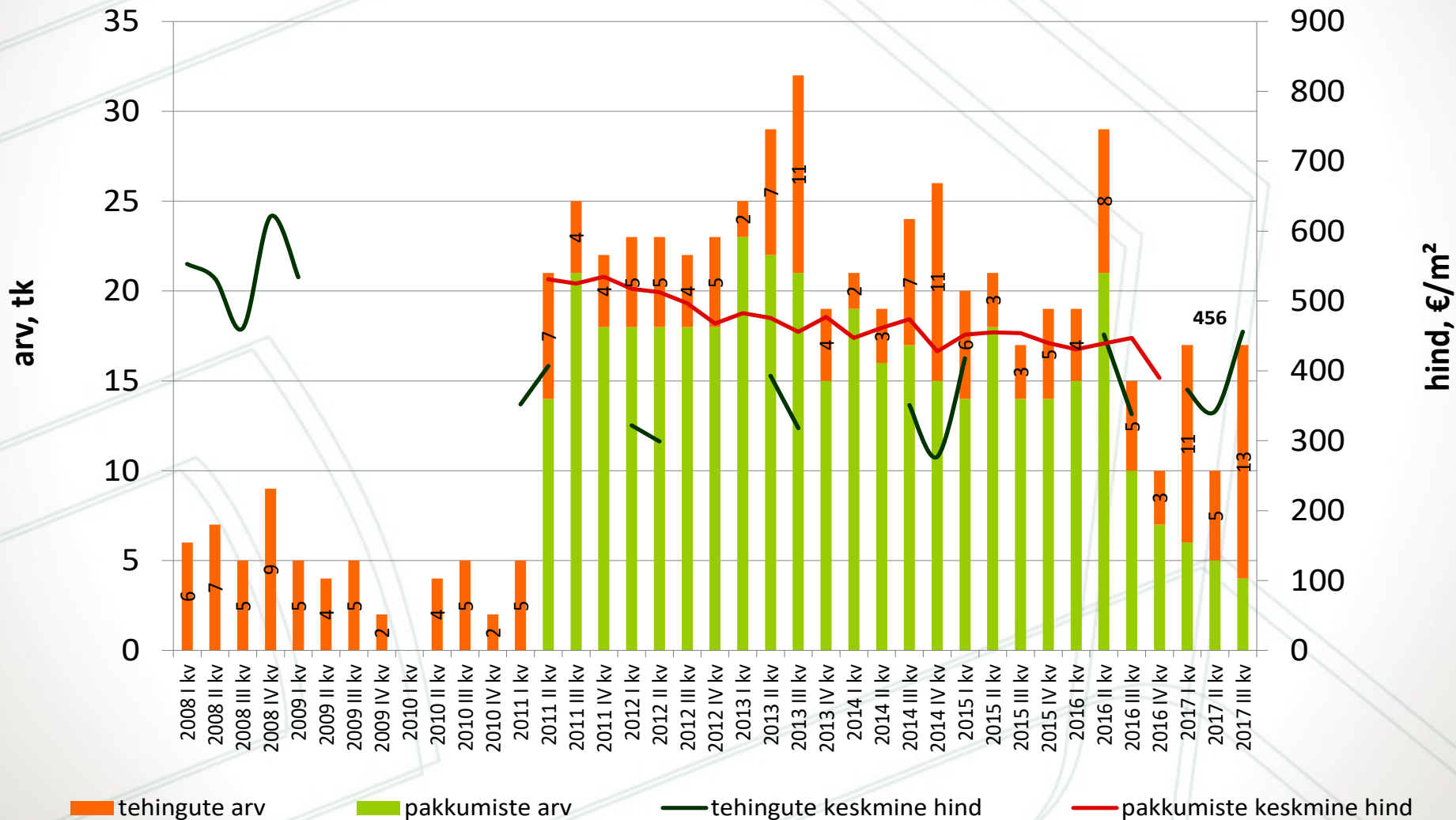
## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -27%

-põhjaga (2012.a. II kvartal): +53%

-kvartali kalleim tehing: 49 000 €

## Kärdla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -34%

-põhjaga (2012.a. IV kvartal): +37%

-eelmise kvartaliga: -23%

-kvartali kalleim tehing: 56 000 €

## Põlva korteriomandid

