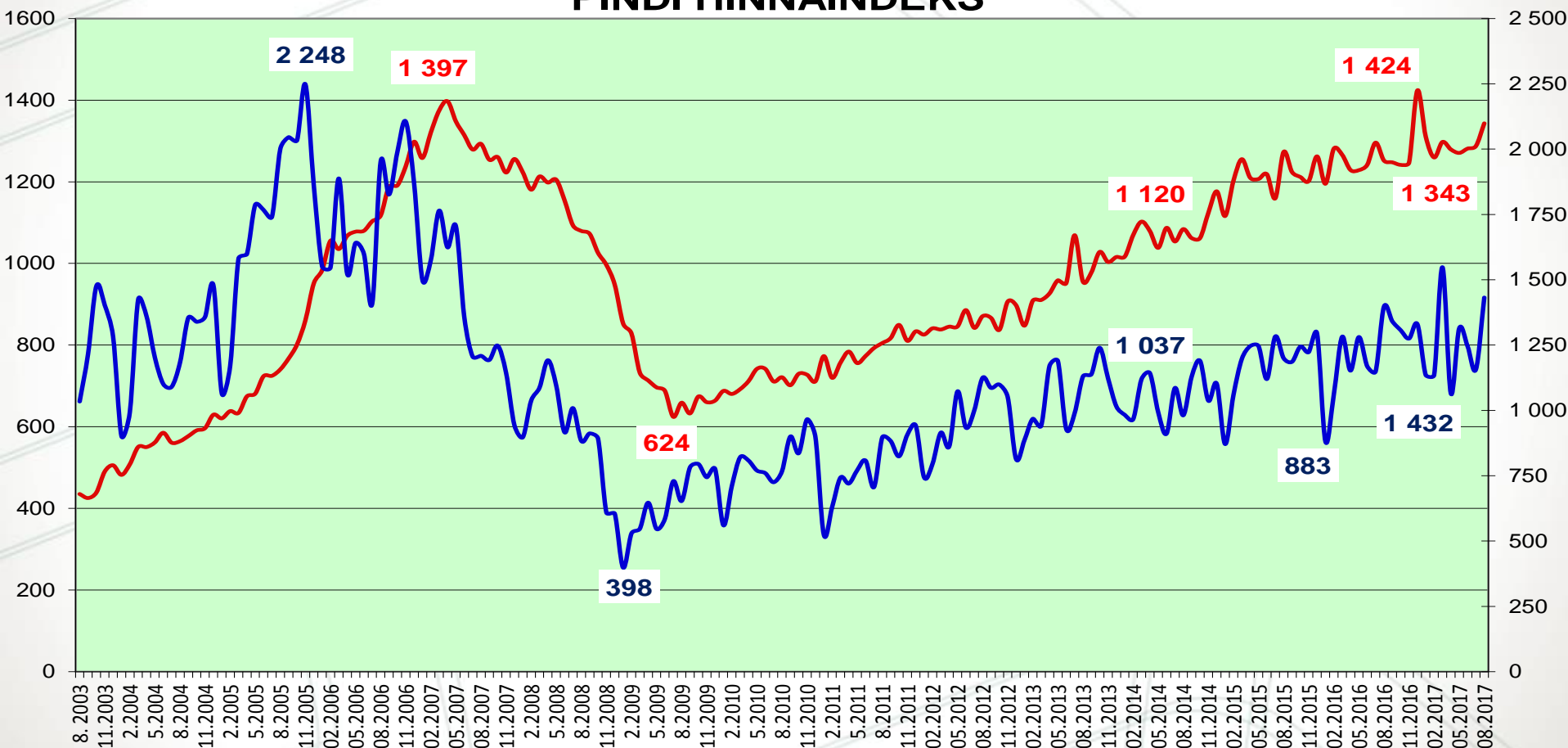


KINNISVARATURU ÜLEVAADE AUGUST 2017

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (detsember 2016): -6%
- kaalutud keskmise m² muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): -4%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009): +115%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: +4,3%
- tehingute arvu muutus tipuga: -36%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +260%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +24%

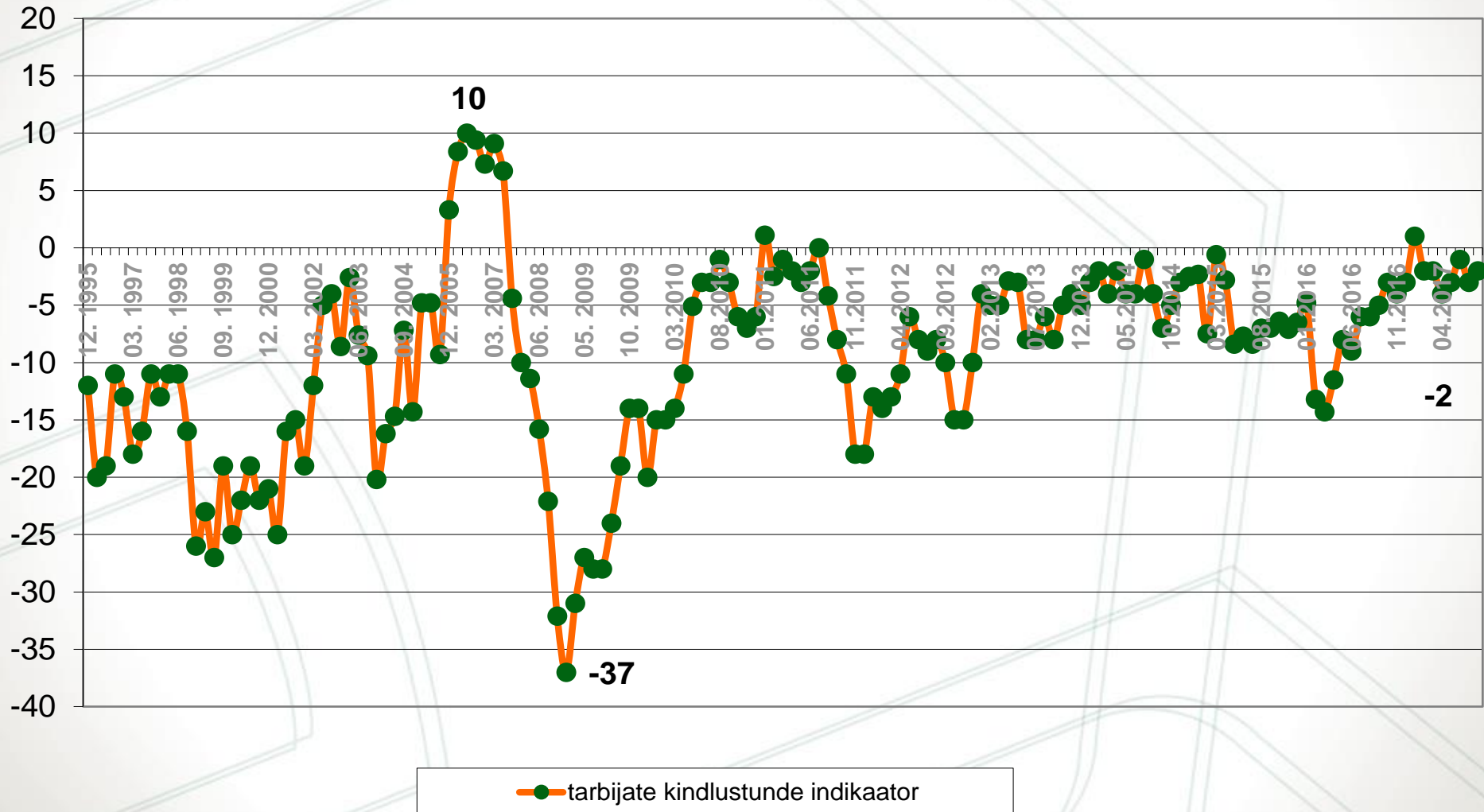
PINDI HINNAINDEKS



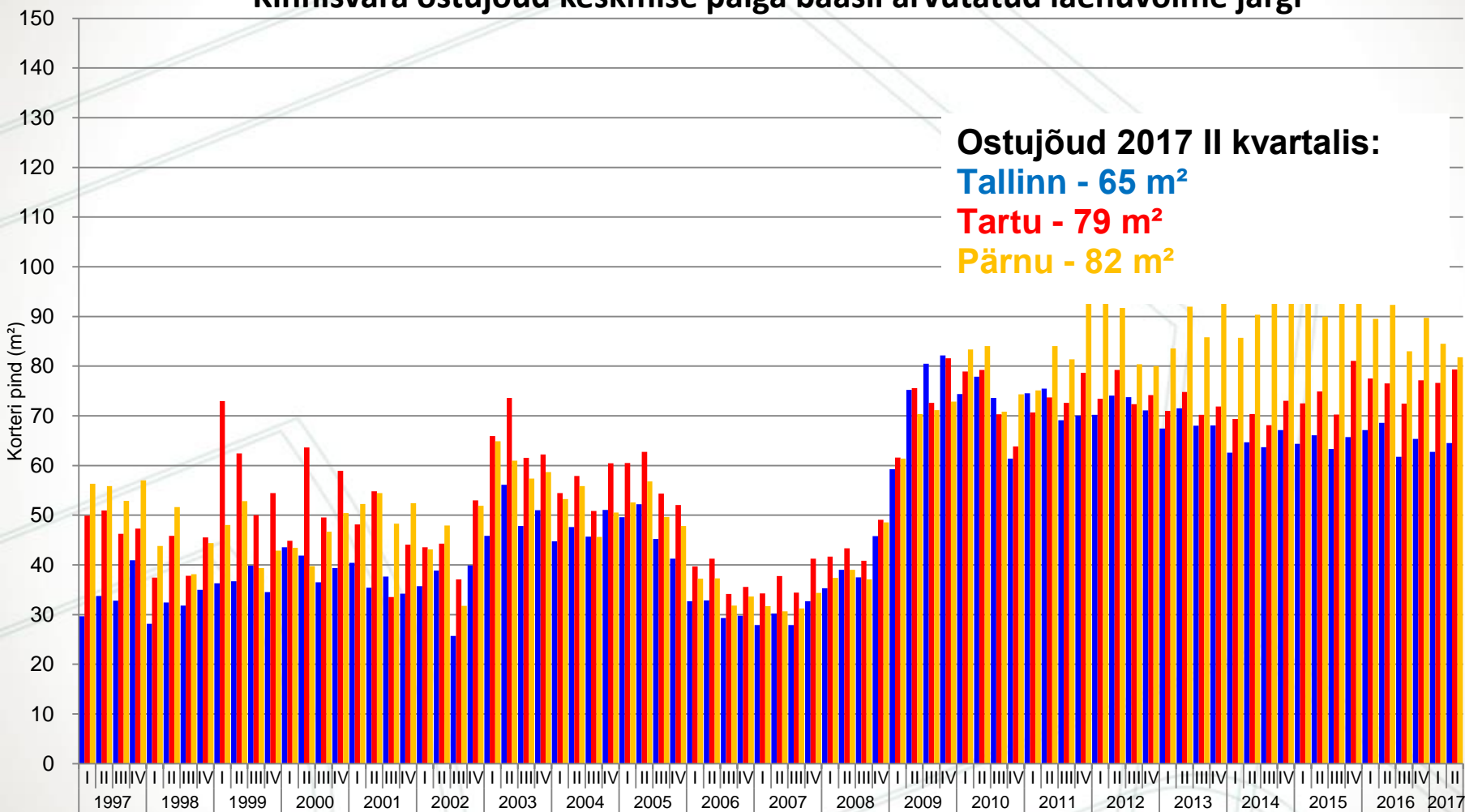
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -12%
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +35%

Tarbijate kindlustunde indikaator



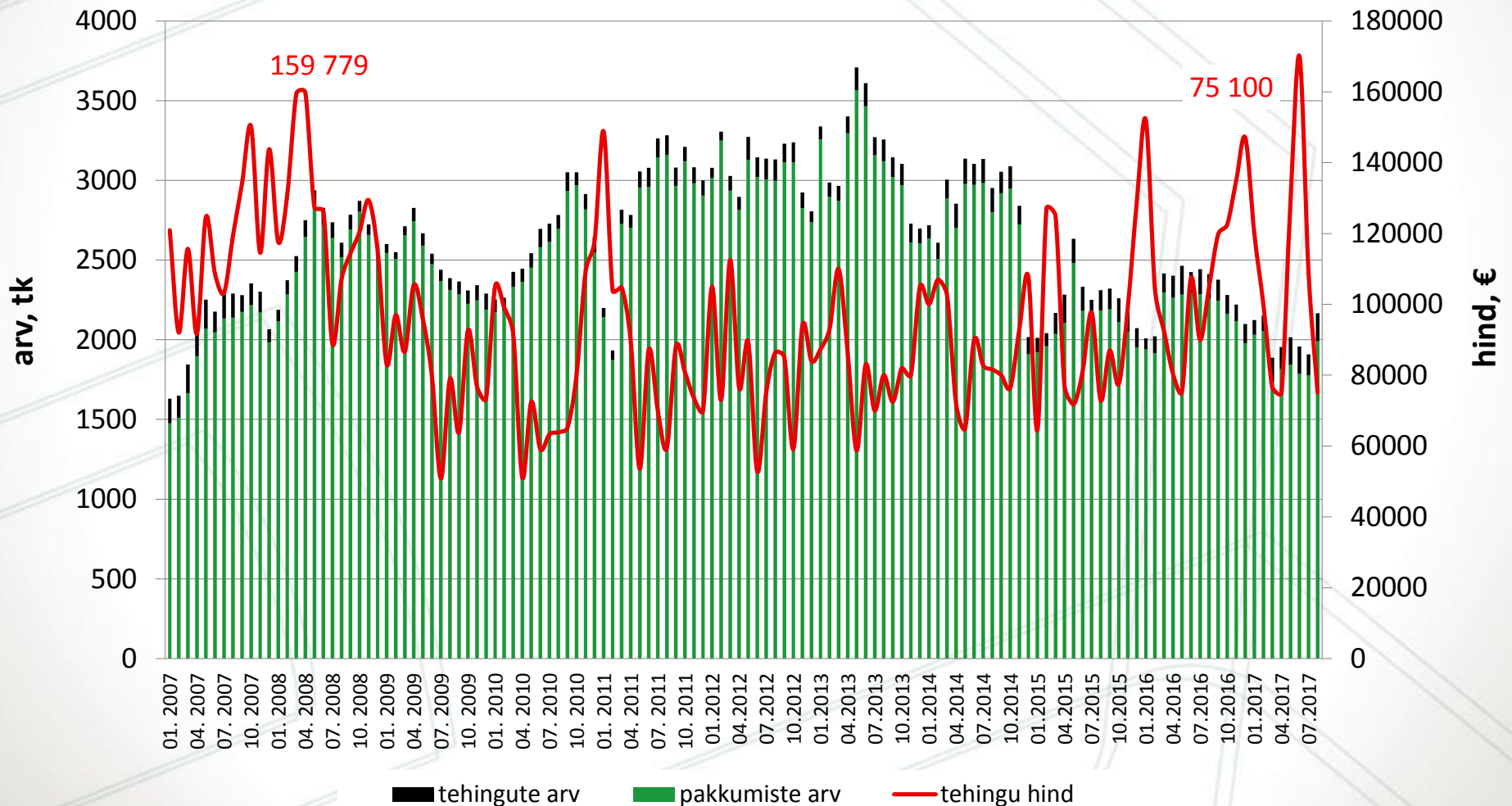
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aprill 2008): -53%
- eelmise kuuga: -31%
- kuu kalleim tehing oli: 2 760 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 132
- selle kuu tehingute arv: 176

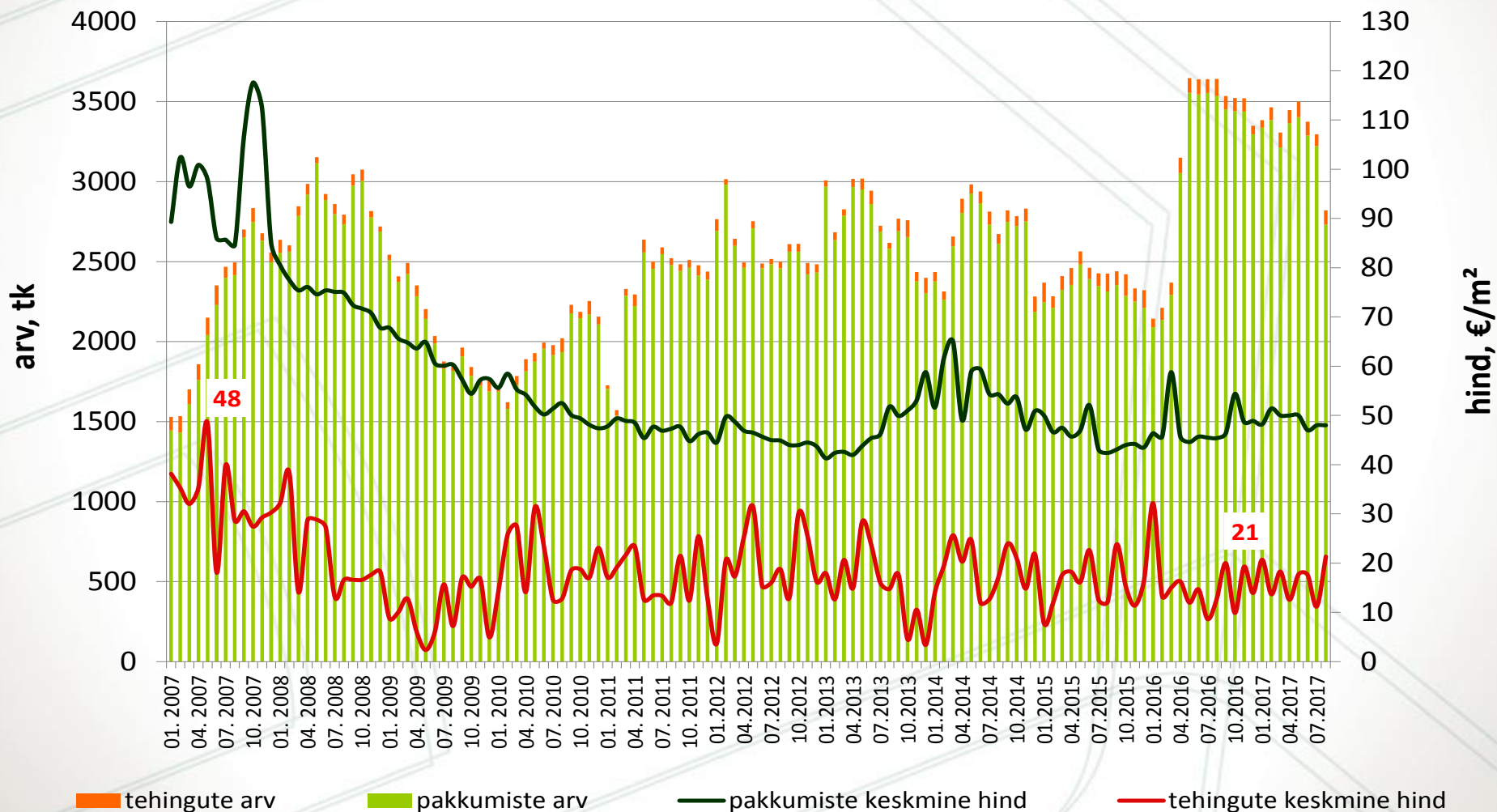
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007): -56%
- eelmise kuuga: +91%
- kuu kalleim tehing oli: 1 314 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 75
- selle kuu tehingute arv: 88

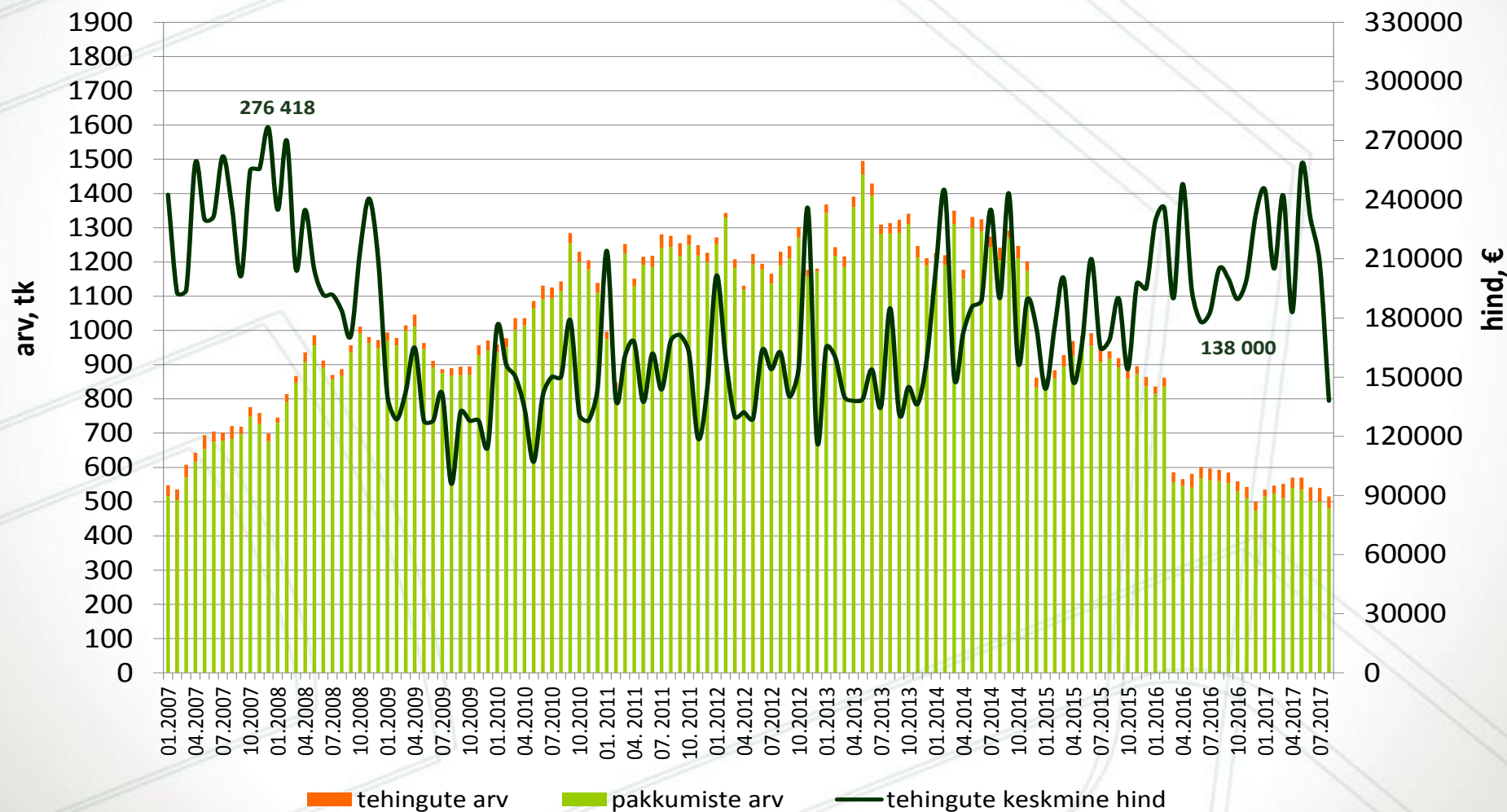
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -50%
- eelmise kuuga: -33%
- kuu kalleim tehing oli: 2 760 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 40
- selle kuu tehingute arv: 34

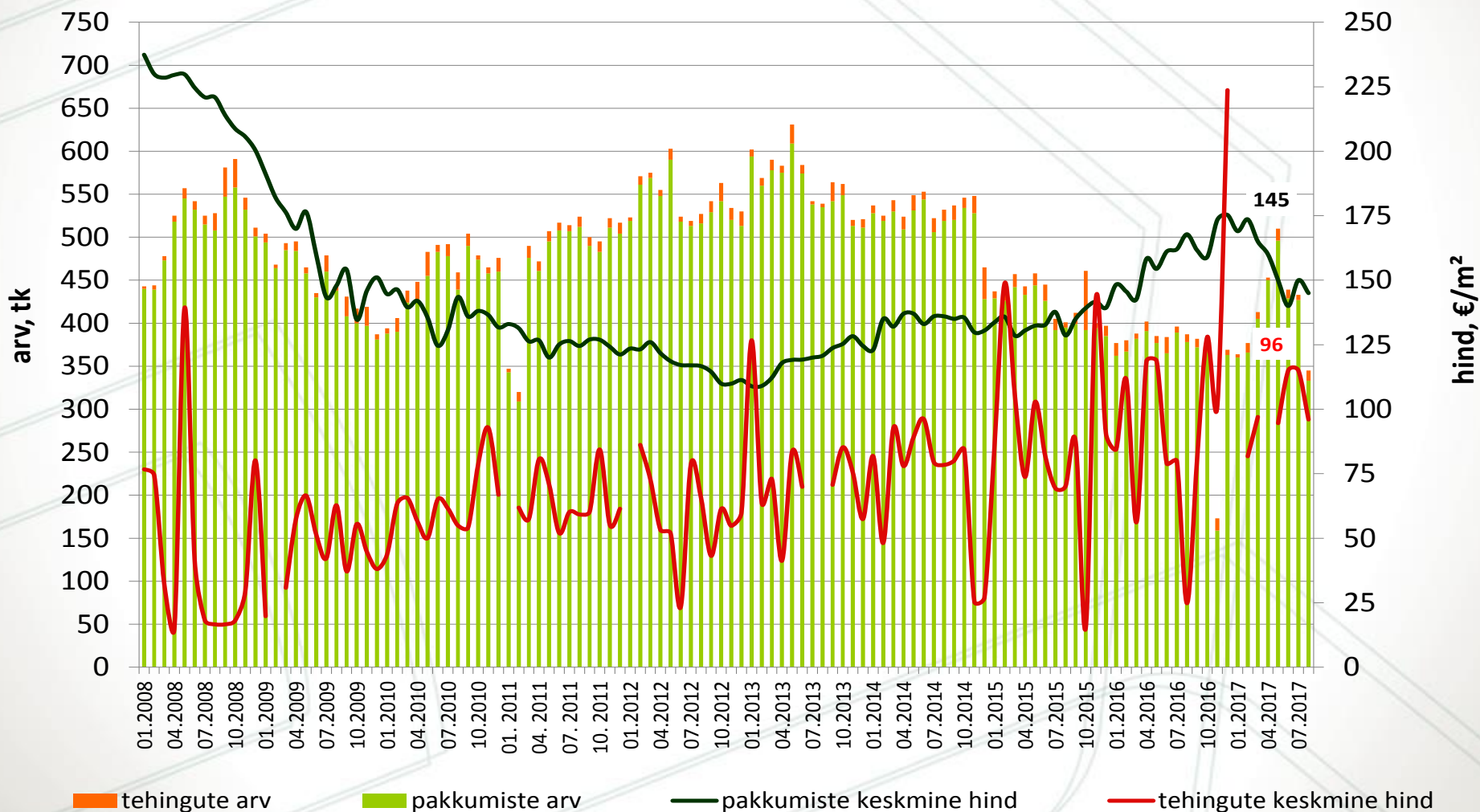
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -44%
- eelmise kuuga: -17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 143%
- eelmise kuu tehingute arv: 6
- selle kuu tehingute arv: 12

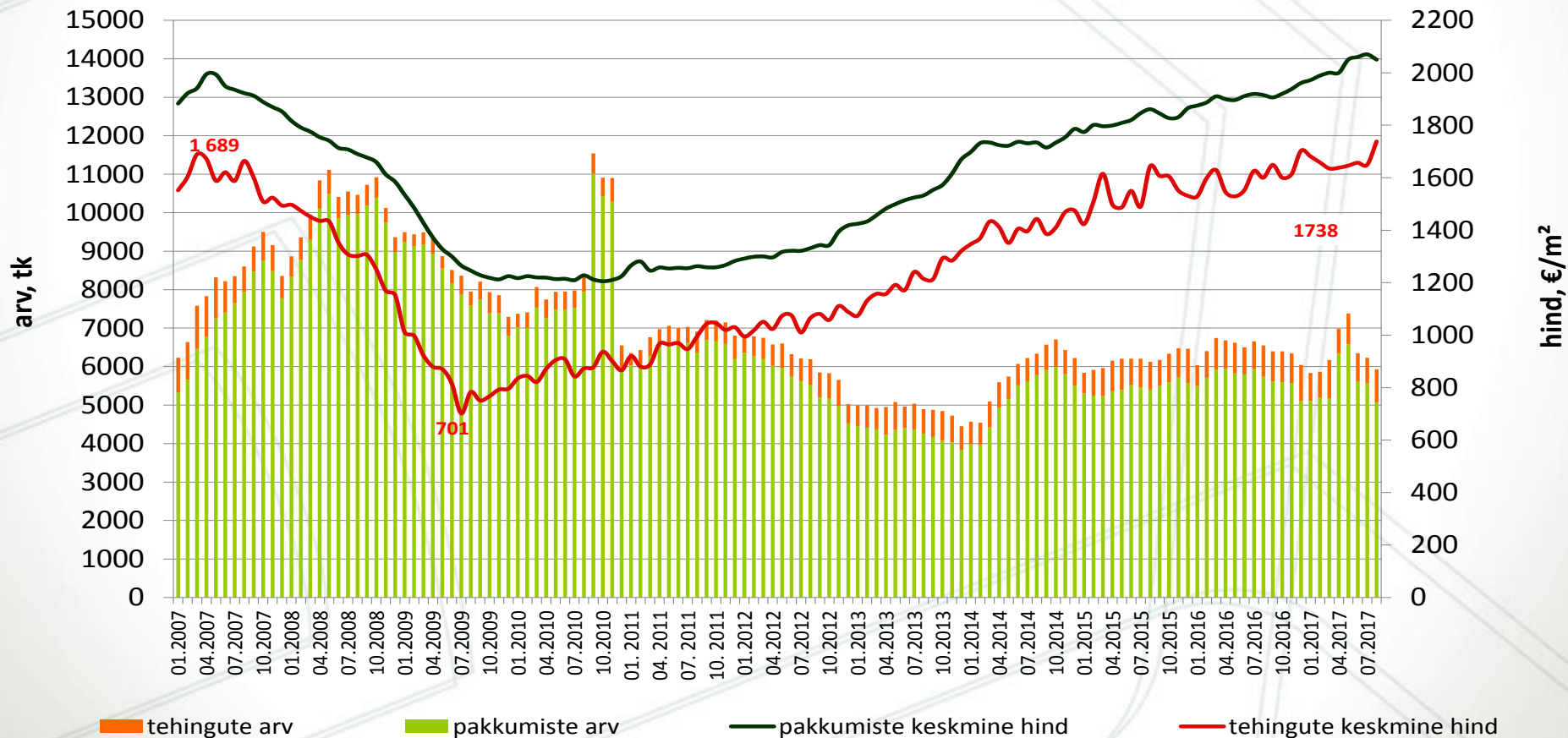
Tallinna hoonestamata elamumaa



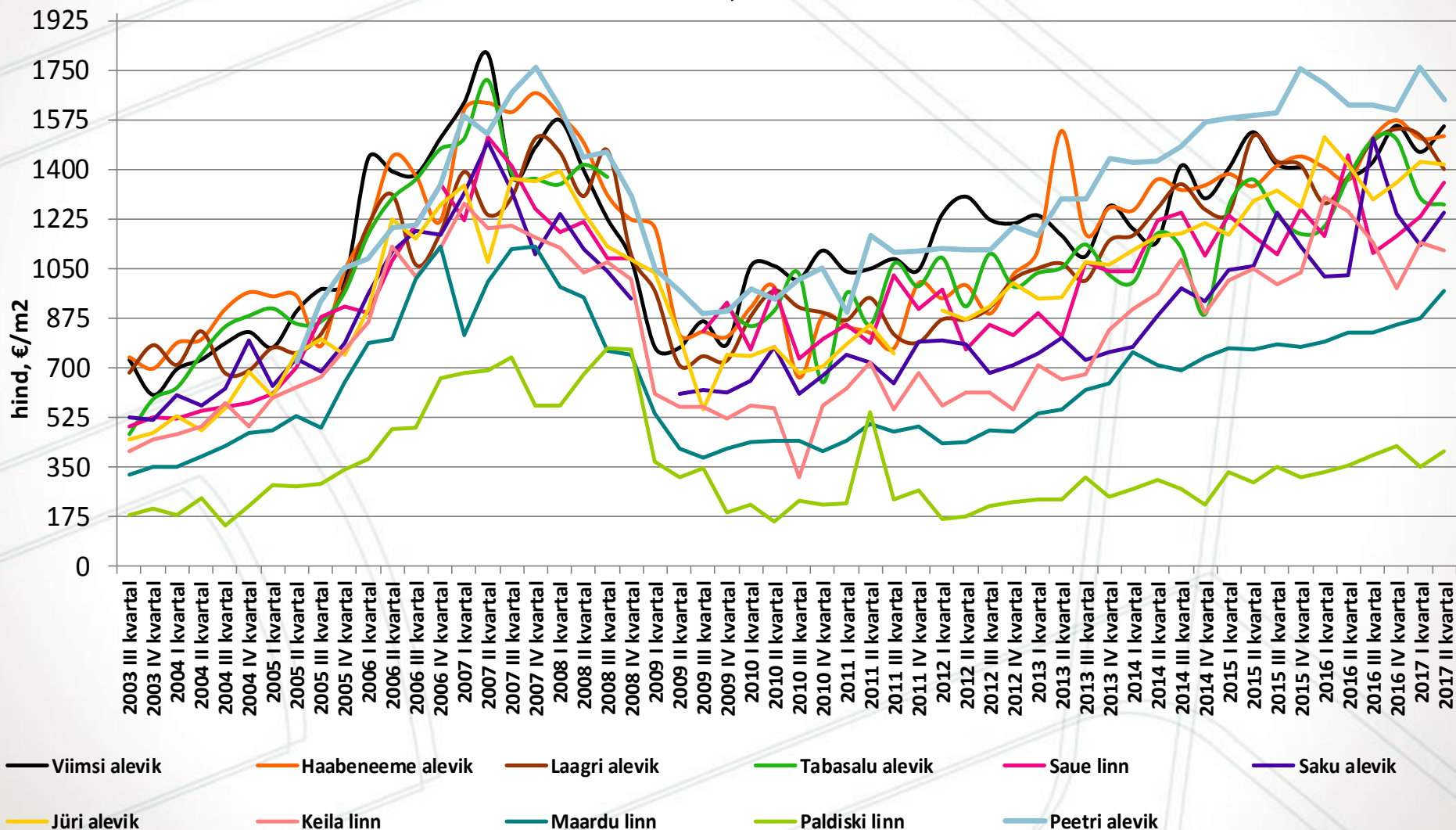
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): +2,9%
- hinnatipuga (detsember 2016): +2,1%
- põhjaga (juuli 2009): +148%
- eelmise kuuga: +5,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 1 250 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 658
- selle kuu tehingute arv: 867

Tallinna korteriomandid



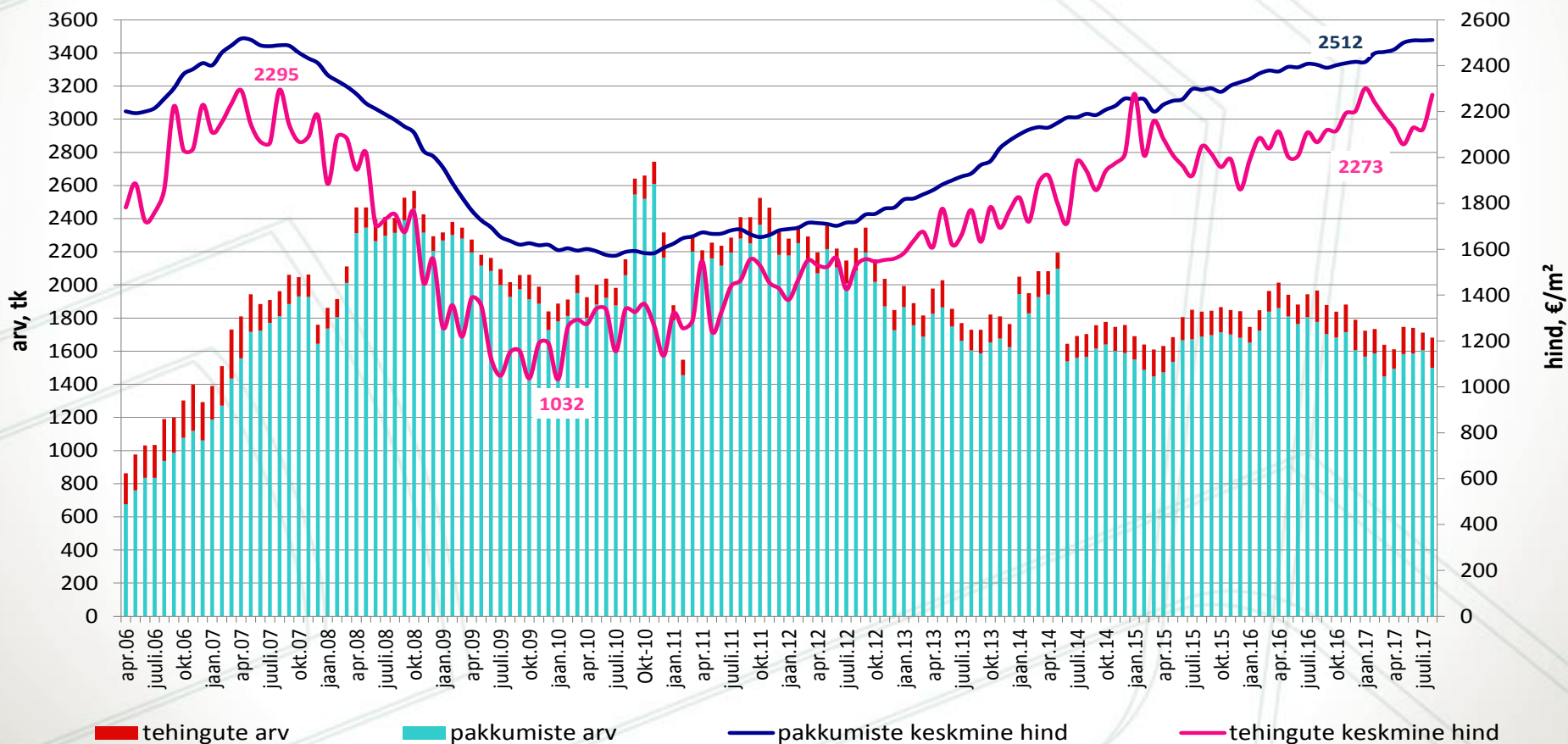
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine hind, €/m²



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): -1%
- hinnatipuga (jaanuar 2017): -1,2%
- põhjaga (jaanuar 2010): +120%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 1 250 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 106
- selle kuu tehingute arv: 183

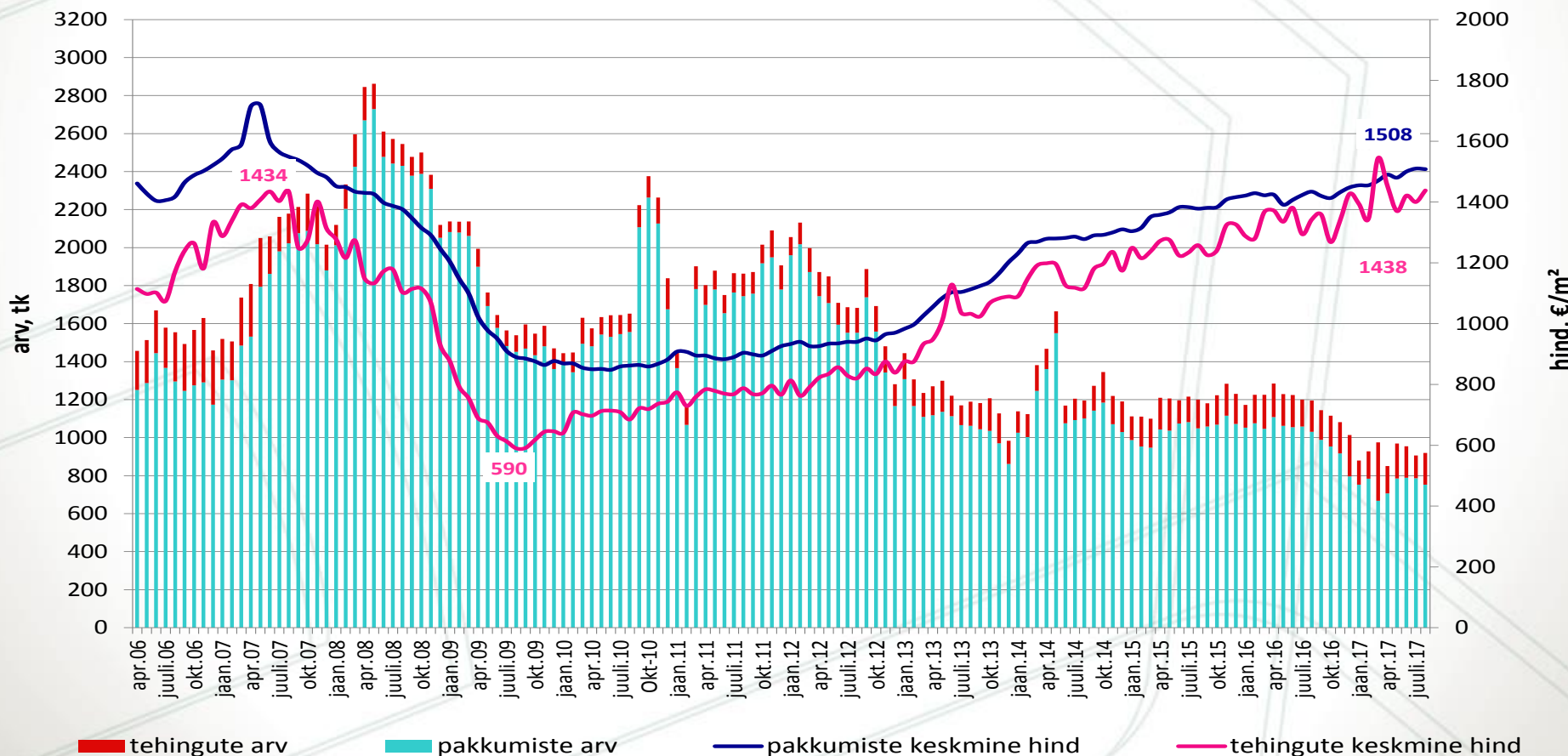
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +0,2%
- hinnatipuga (märts 2017): -6,9%
- põhjaga (august 2009): +144%
- eelmise kuuga: +2,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 5,2%
- kuu kalleim tehing oli: 152 100€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 119
- selle kuu tehingute arv: 166

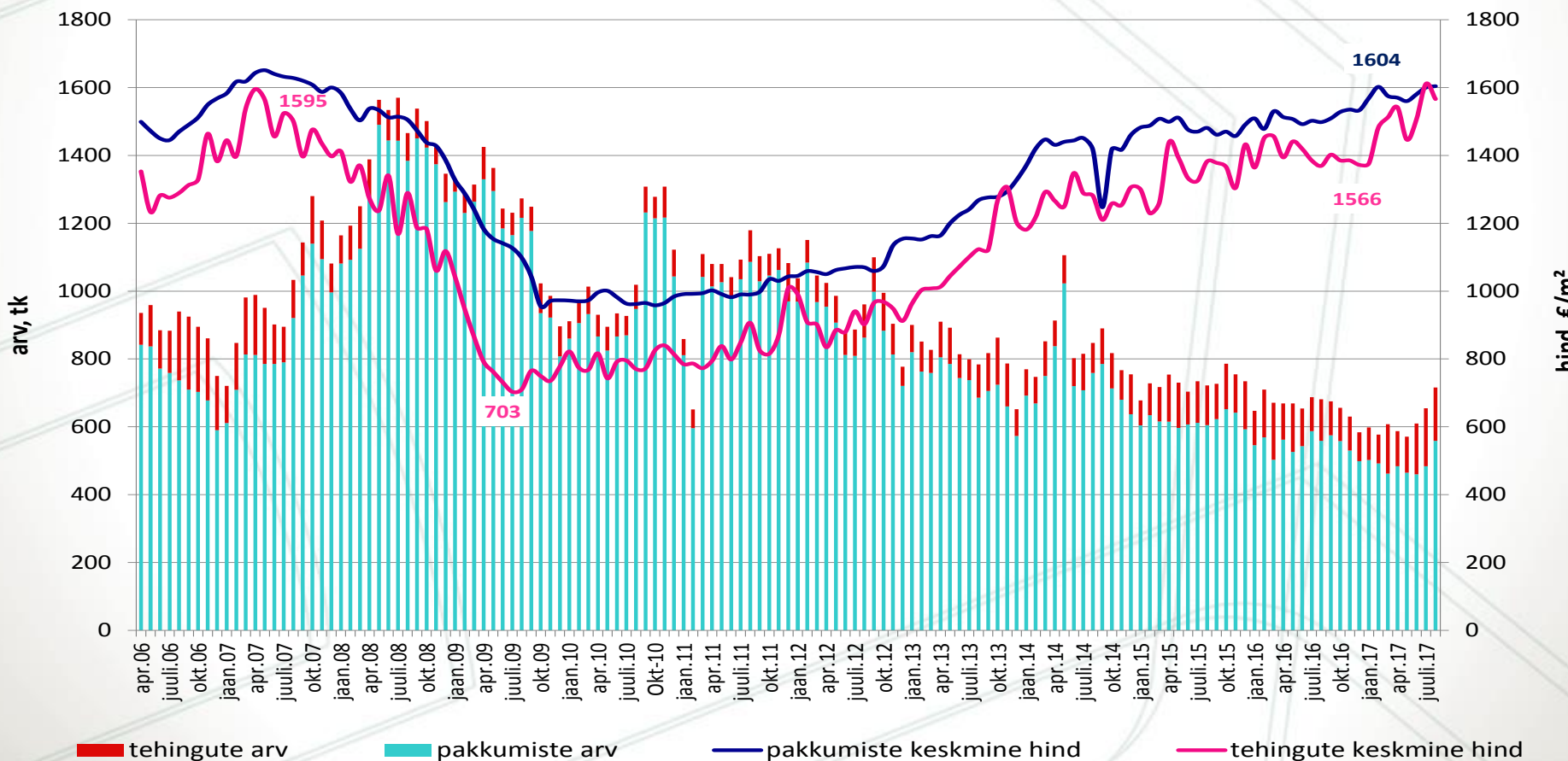
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): -2%
- hinnatipuga (juuli 2017): -3%
- põhjaga (juuli 2009): +123%
- eelmise kuuga: -2,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7,1%
- kuu kalleim tehing oli: 191 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 171
- selle kuu tehingute arv: 157

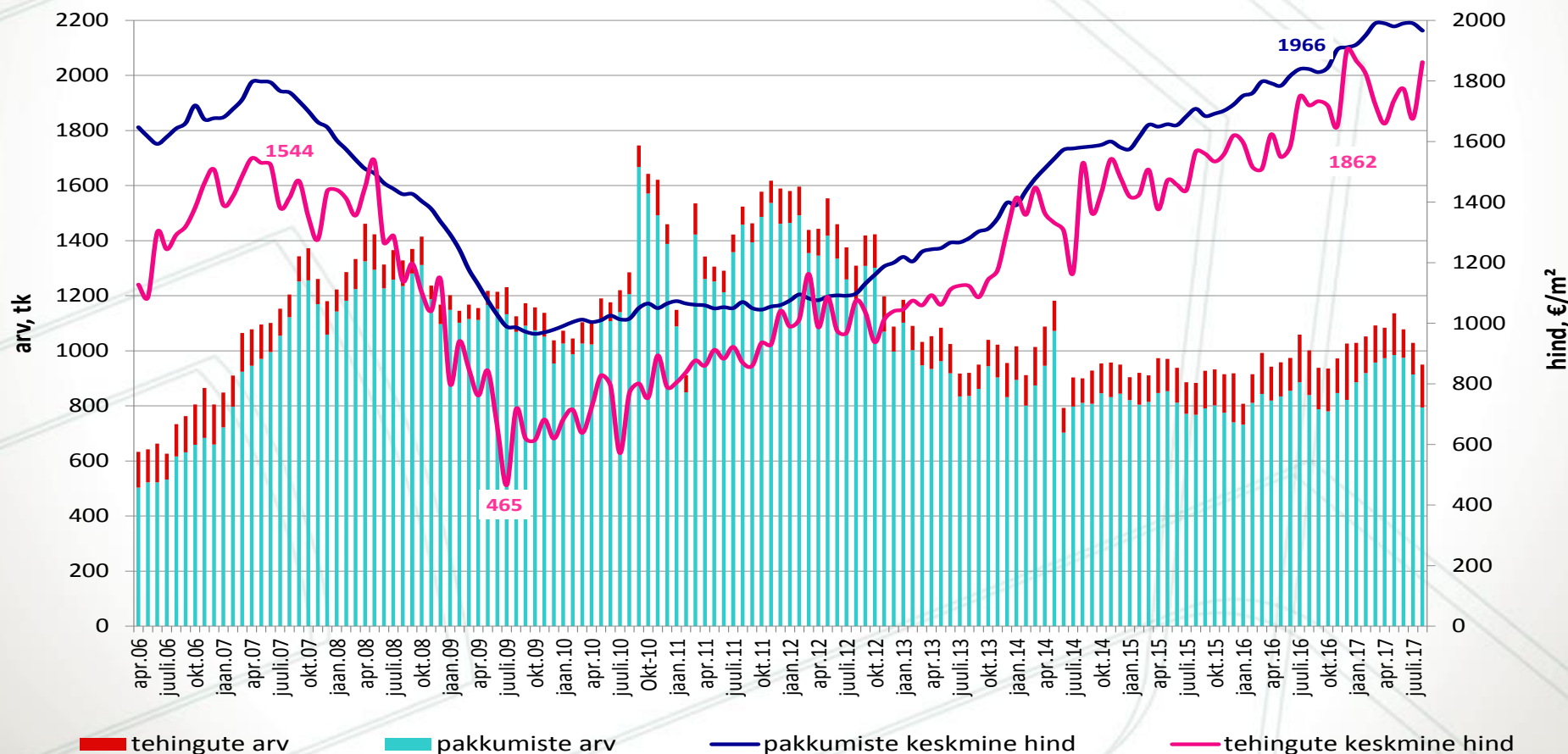
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): +21%
- hinnatipuga (detsember 2017): -2%
- põhjaga (juuli 2009): +300%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 260 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 115
- selle kuu tehingute arv: 156

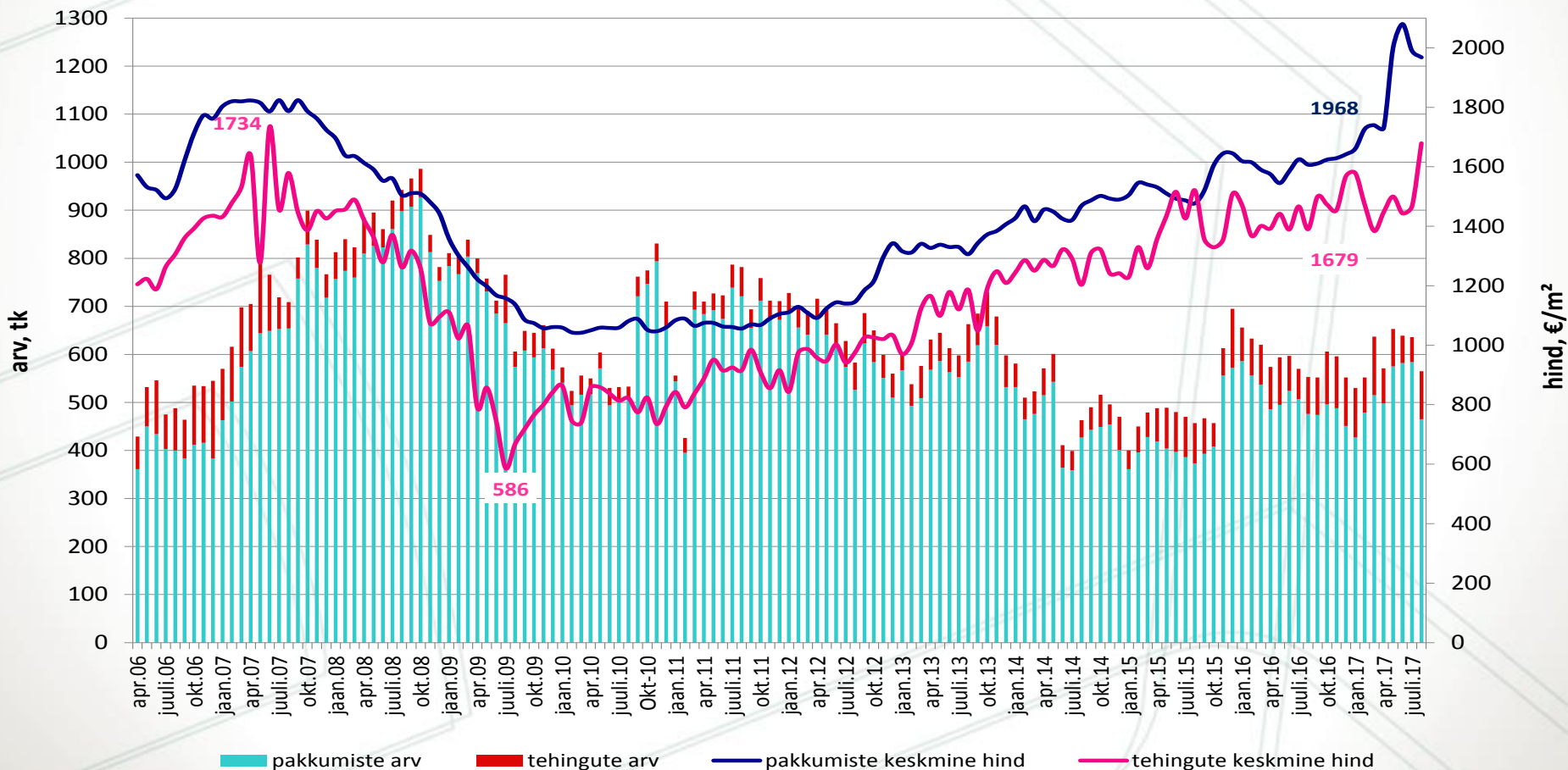
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -3%
- põhjaga (juuli 2009.): +186%
- eelmise kuuga: +15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 466 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 52
- selle kuu tehingute arv: 100

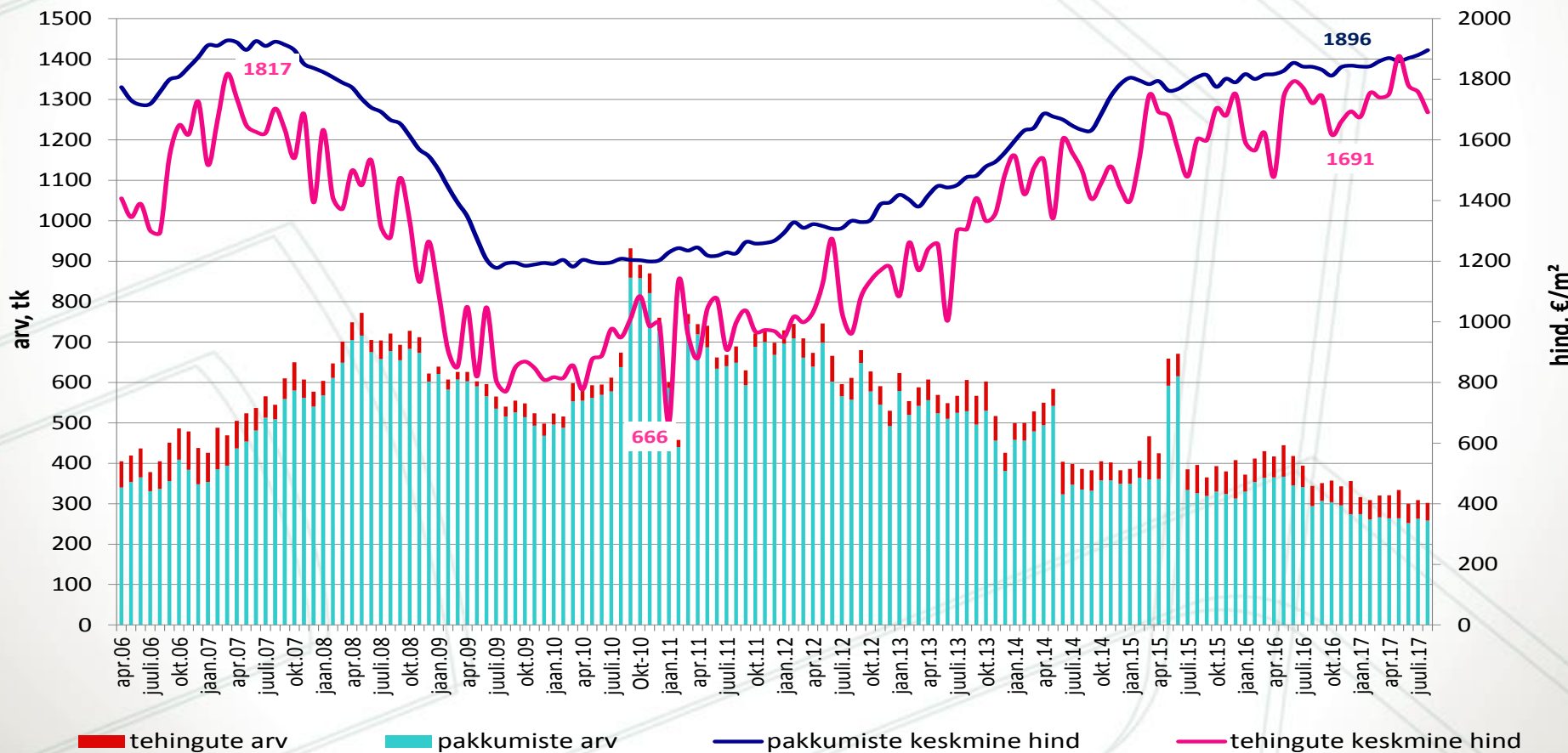
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007):-7%
- hinnatipuga (mai 2017): -9,9%
- põhjaga (jaanuar 2011): +154%
- eelmise kuuga: -3,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7,3%
- kuu kalleim tehing oli: 258 050 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 46
- selle kuu tehingute arv: 44

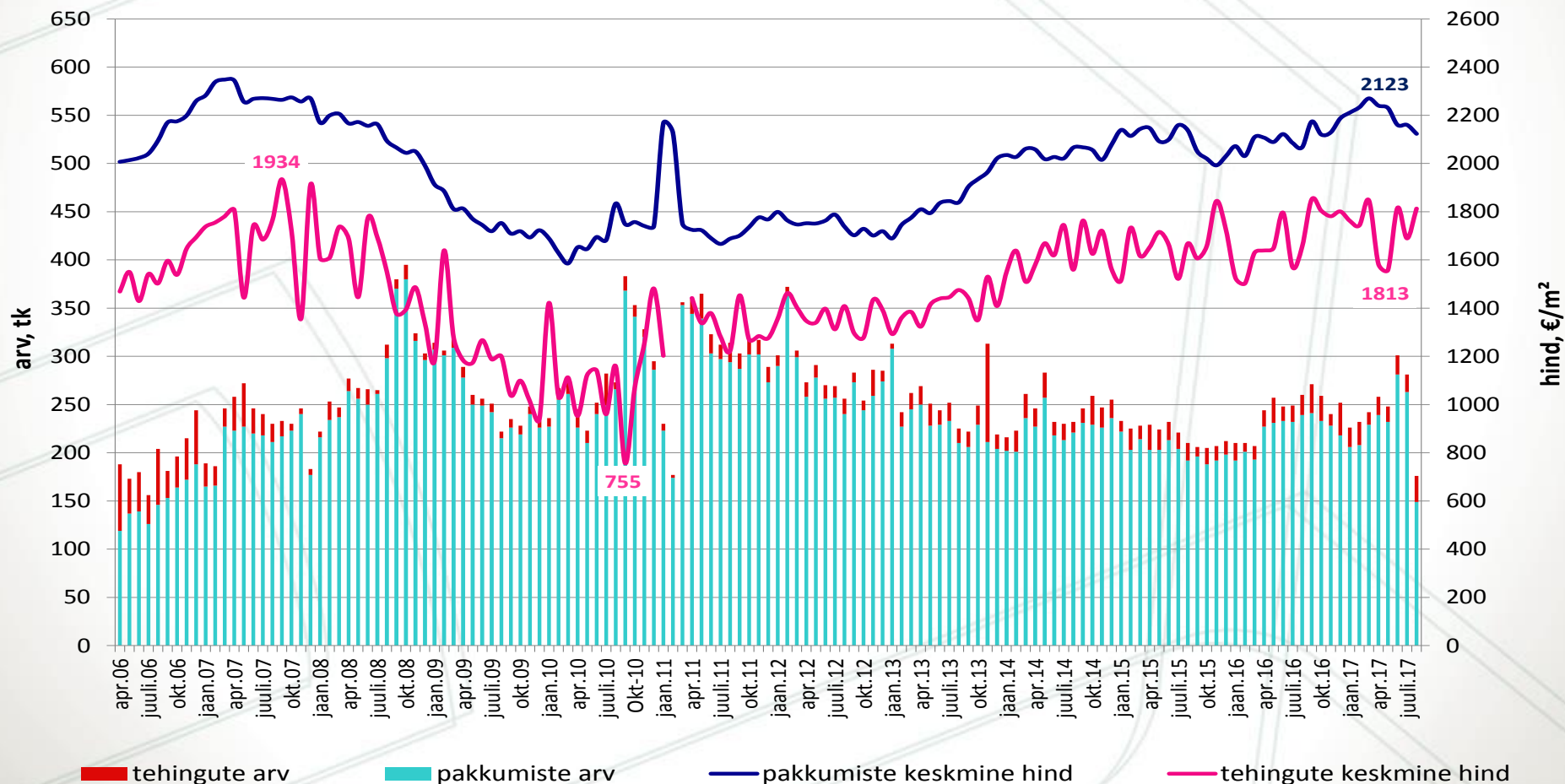
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -6%
- põhjaga (september 2010): +93%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing: 290 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 27

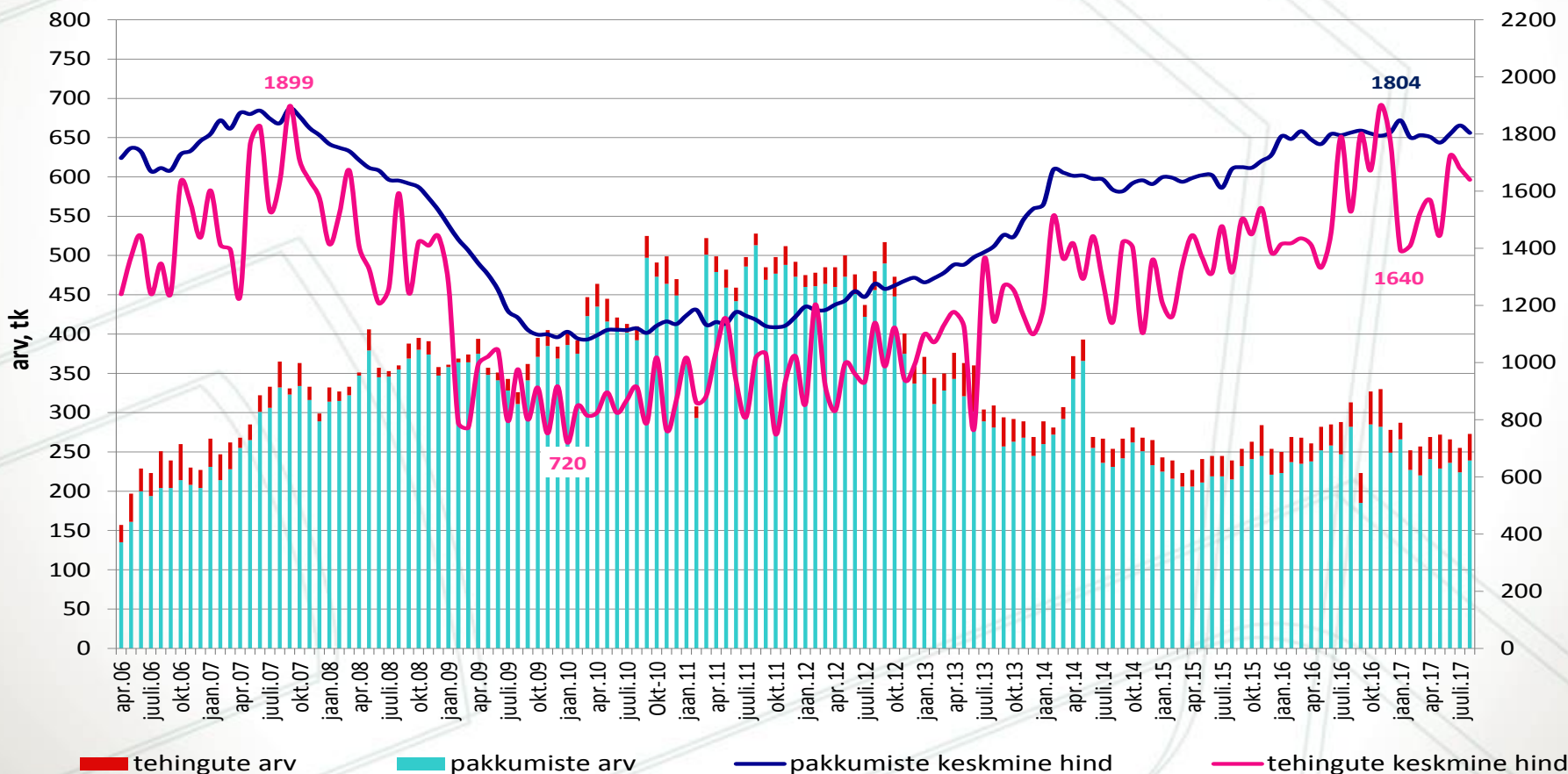
Pirita linnaosa korteriomandid



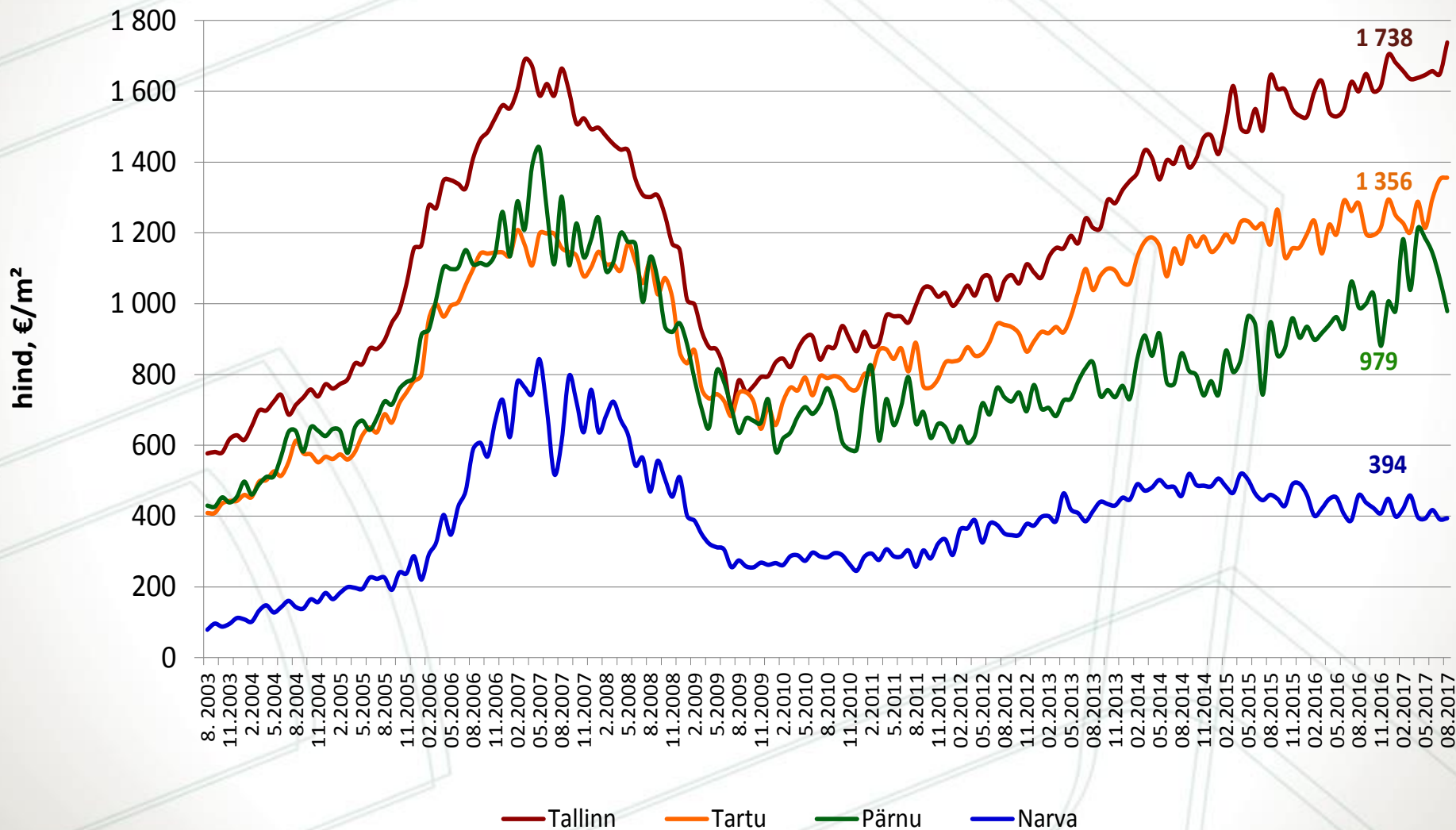
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -13,6%
- hinnatipuga (november 2016): -13,7%
- põhjaga (jaanuar 2010): +128%
- eelmise kuuga: -2,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 219 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 31
- selle kuu tehingute arv: 34

Nõmme linnaosa korteriomandid



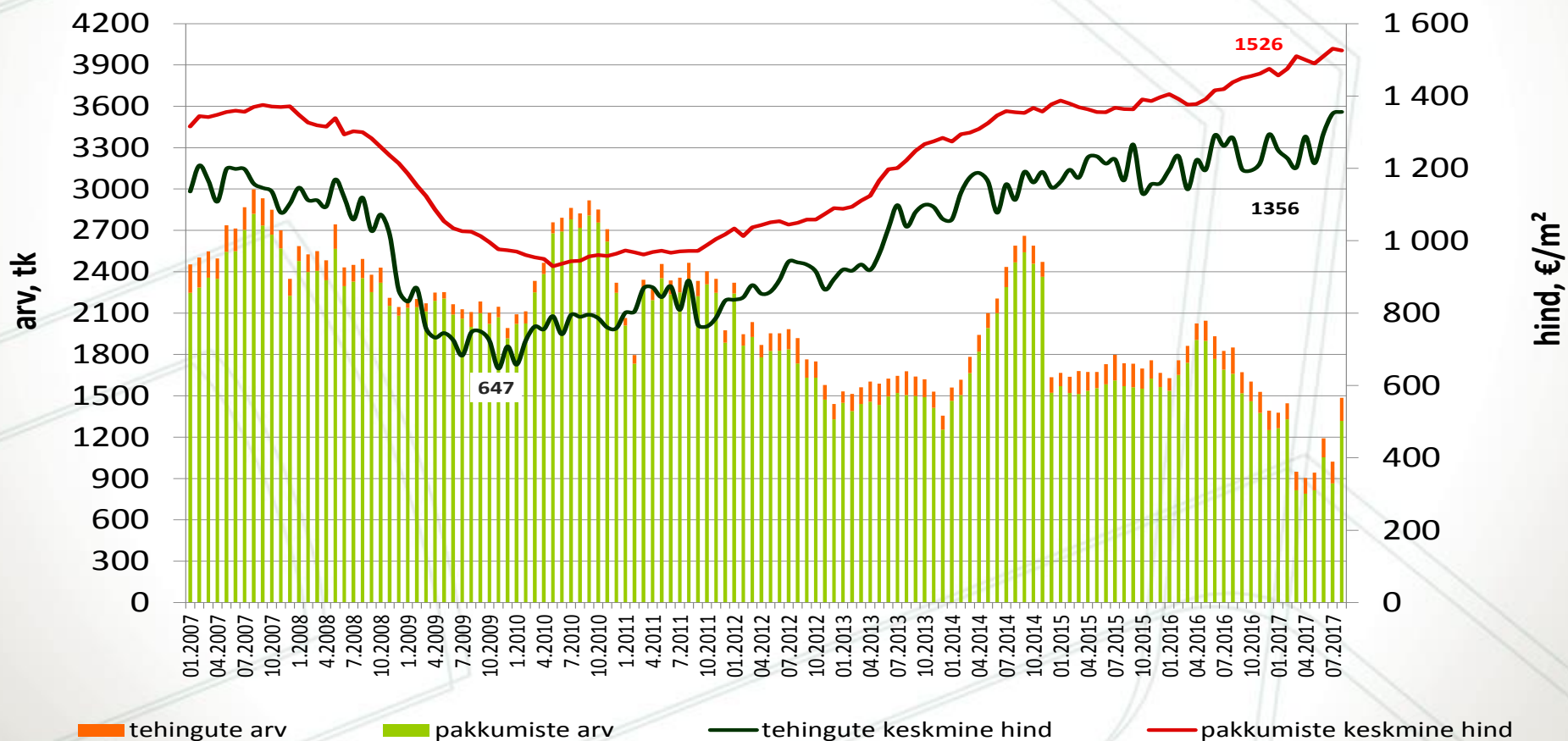
Suuremate linnade korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebbruar 2007): +12%
- hinnatipuga (detsember 2016): +4,8%
- põhjaga (november 2009): +110%
- eelmise kuuga: +0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 207 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 157
- selle kuu tehingute arv: 169

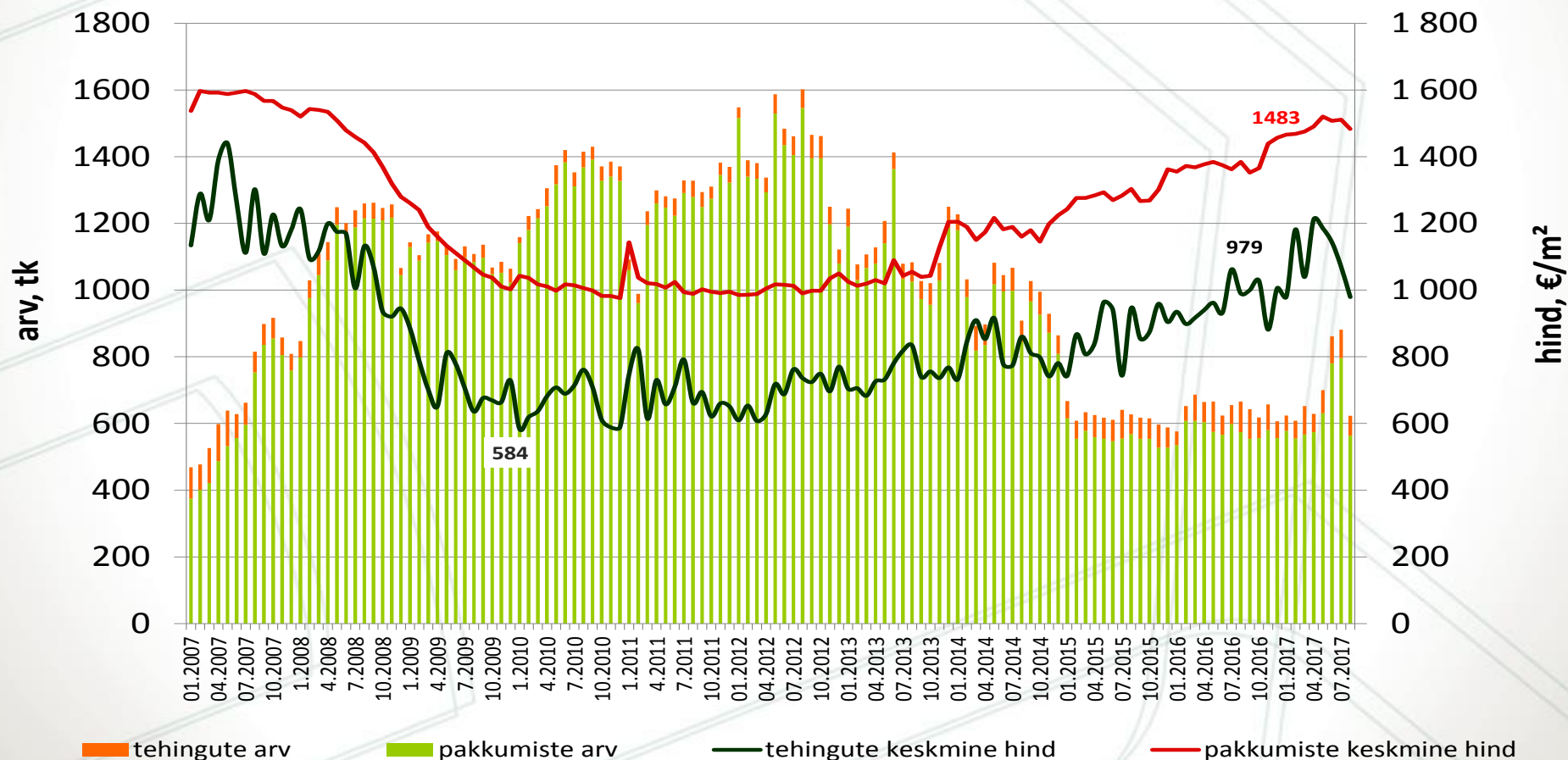
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -32%
- põhjaga (jaanuar 2010): +68%
- eelmise kuuga: -8,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 143 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 85
- selle kuu tehingute arv: 60

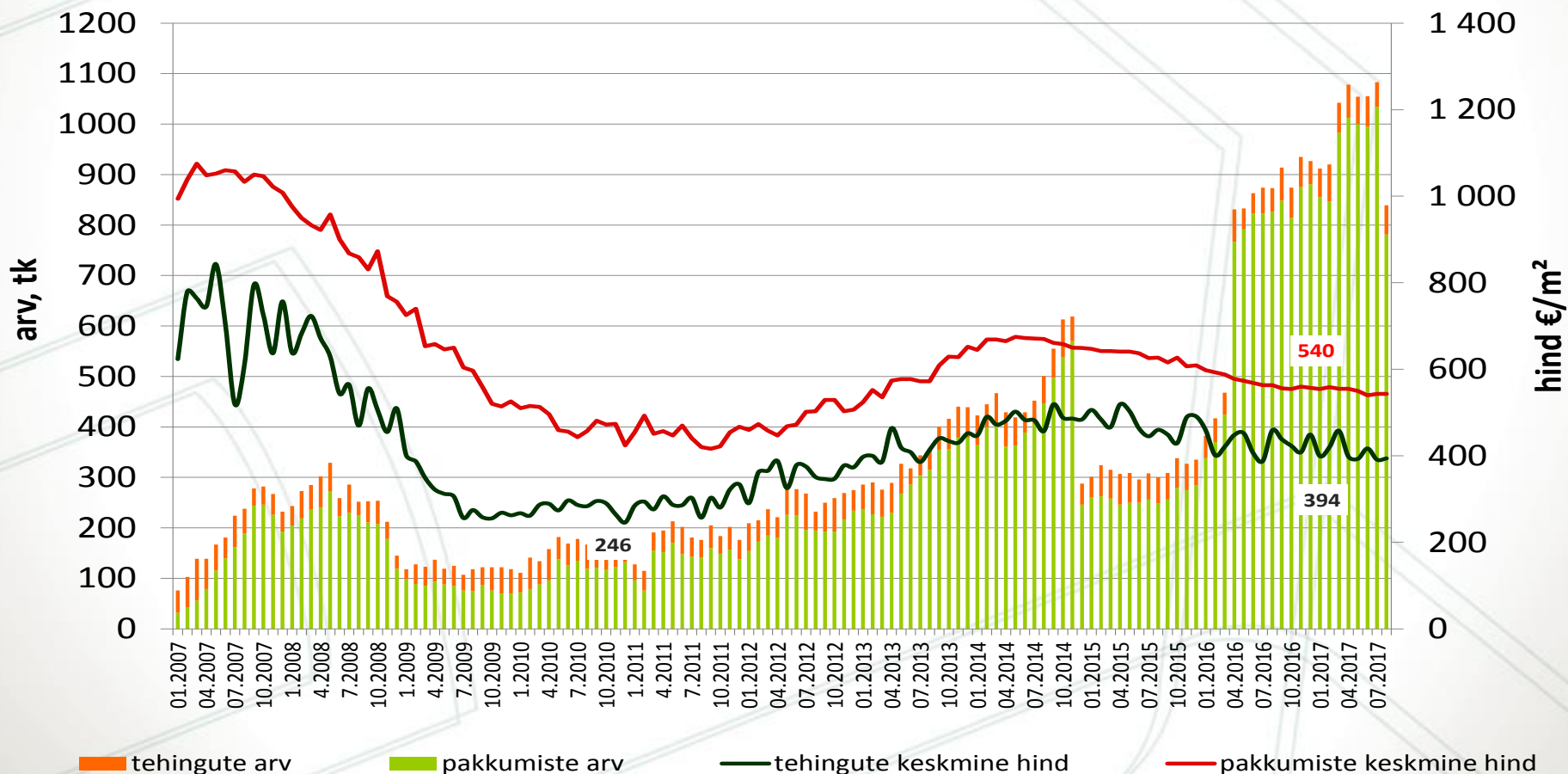
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -53%
- põhjaga (detsember 2010): +54%
- eelmise kuuga: +0,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 50 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -14%
- eelmise kuu tehingute arv: 49
- selle kuu tehingute arv: 58

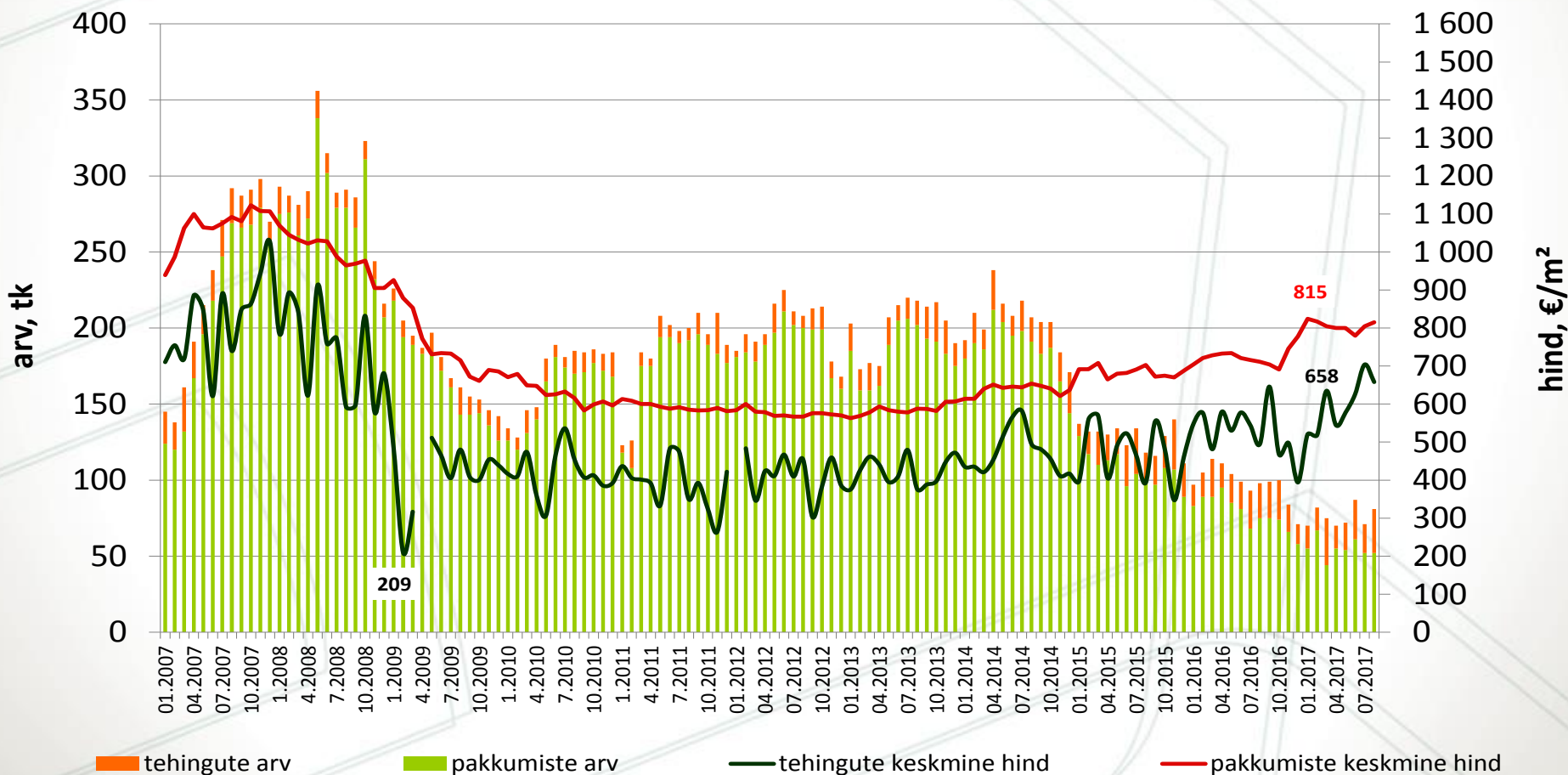
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -36%
- põhjaga (veebbruar 2009): +215%
- eelmise kuuga: -6,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 41%
- kuu kalleim tehing oli: 127 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +33%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 29

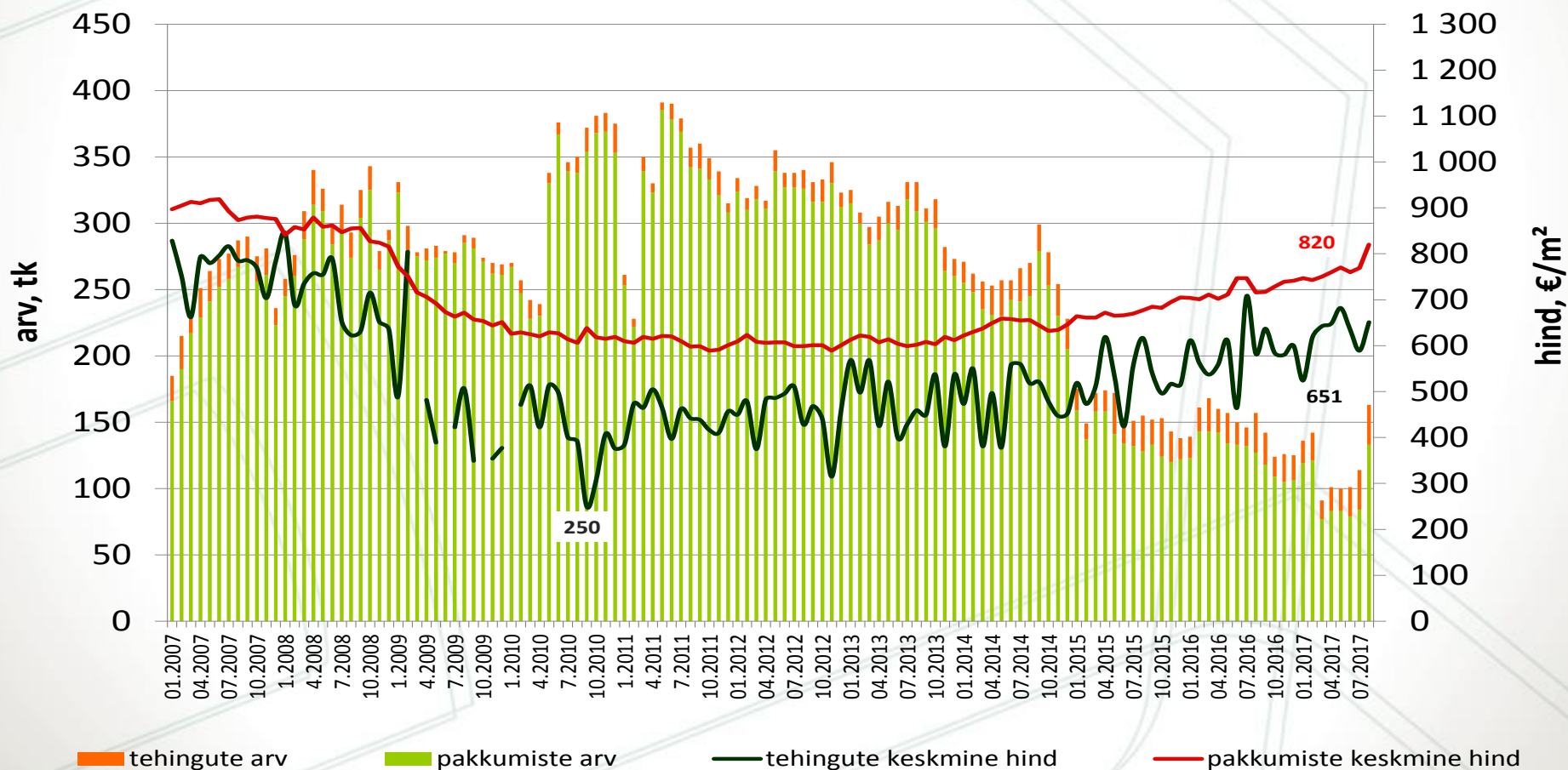
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -23%
- põhjaga (september 2010): +161%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 66 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 30
- selle kuu tehingute arv: 30

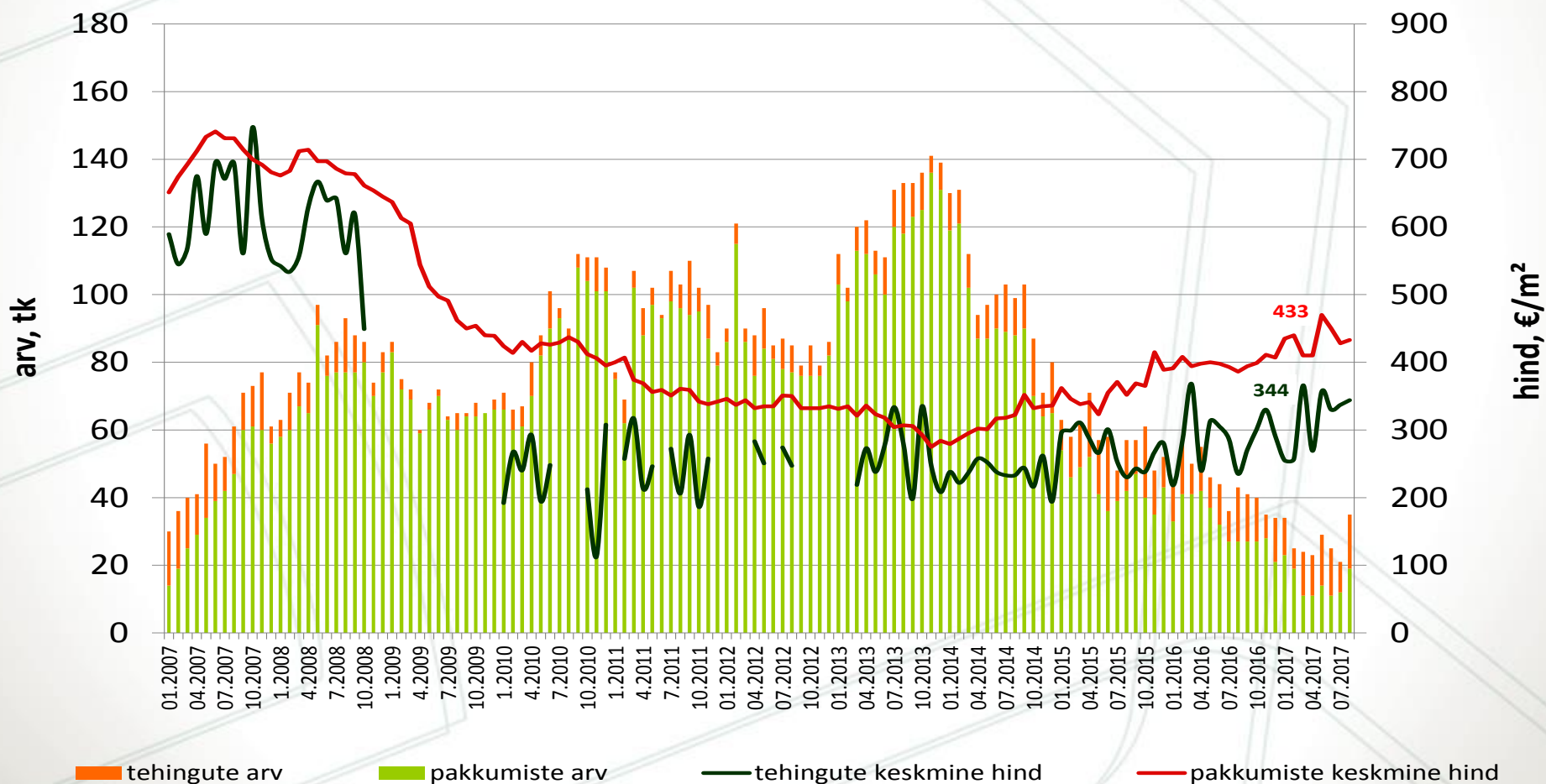
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -54%
- põhjaga (november 2010): +204%
- eelmise kuuga: +2,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 34 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +46%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 16

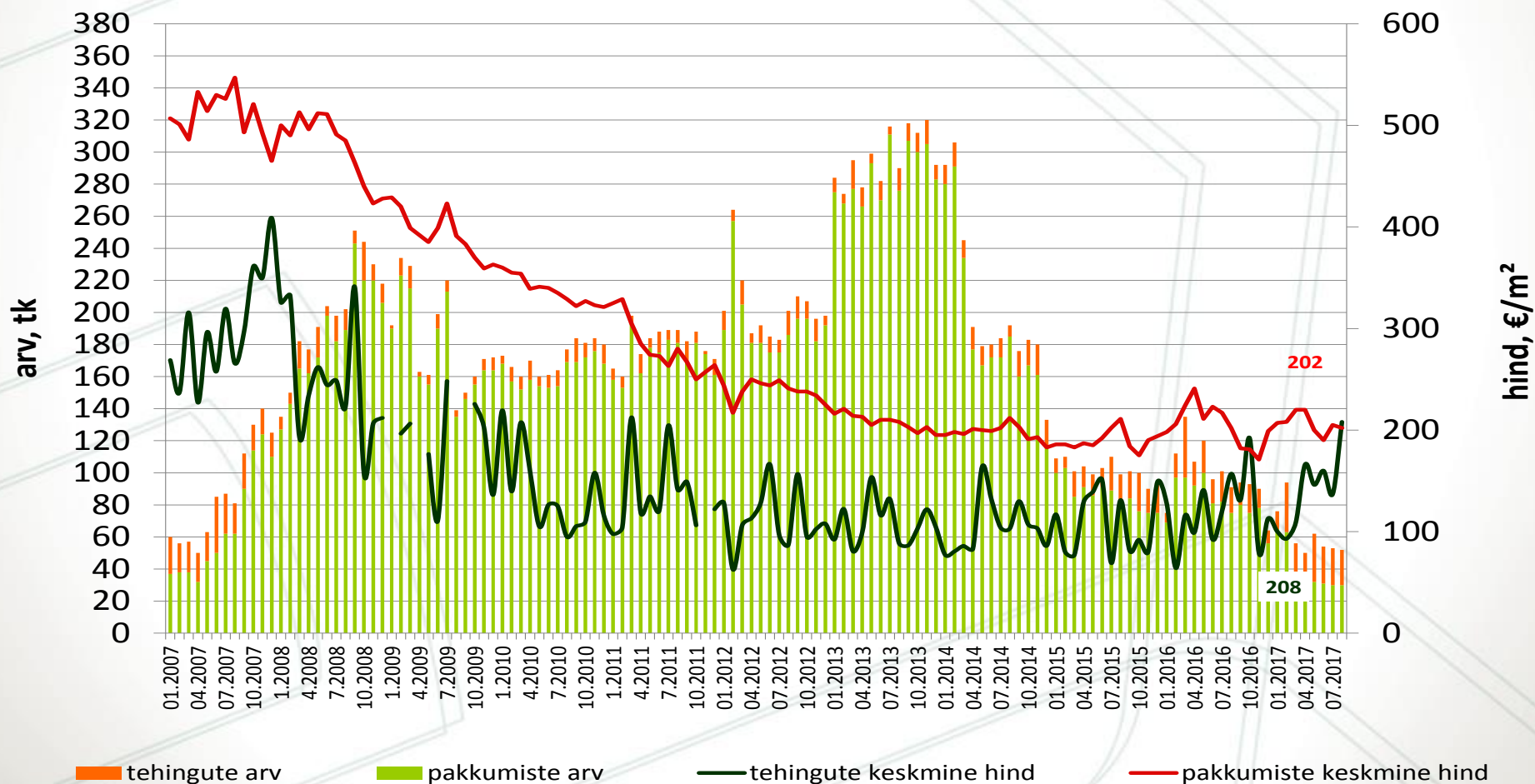
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -49%
- põhjaga (veebruari 2012): +233%
- eelmise kuuga: -52%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 61%
- kuu kalleim tehing oli: 25 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +33%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 22

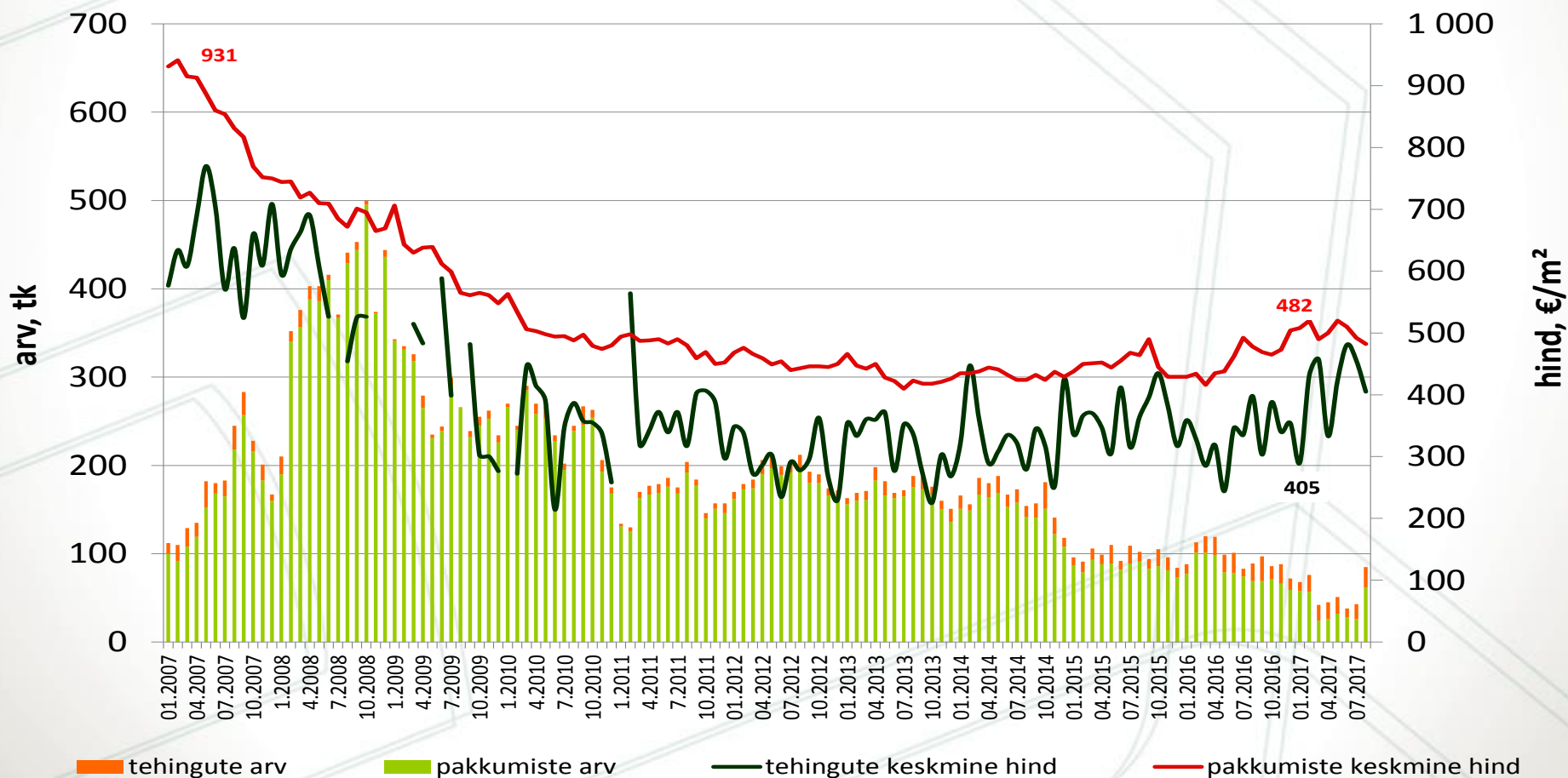
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -47%
- põhjaga (juuni 2010): +89%
- eelmise kuuga: -11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 60 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 23

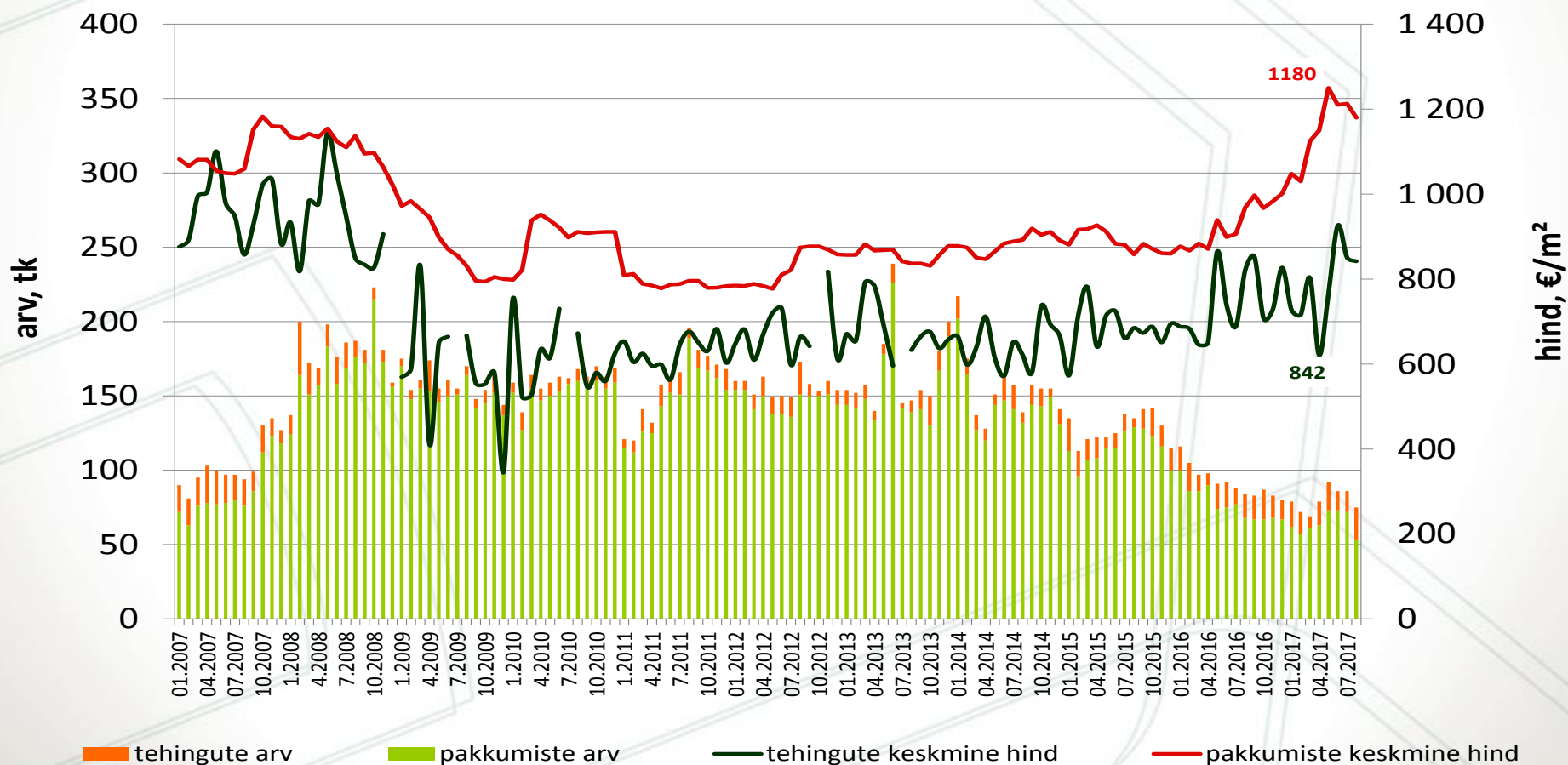
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -26%
- põhjaga (aprill 2009) +143%
- eelmise kuuga: -1,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 42%
- kuu kalleim tehing oli: 116 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 22

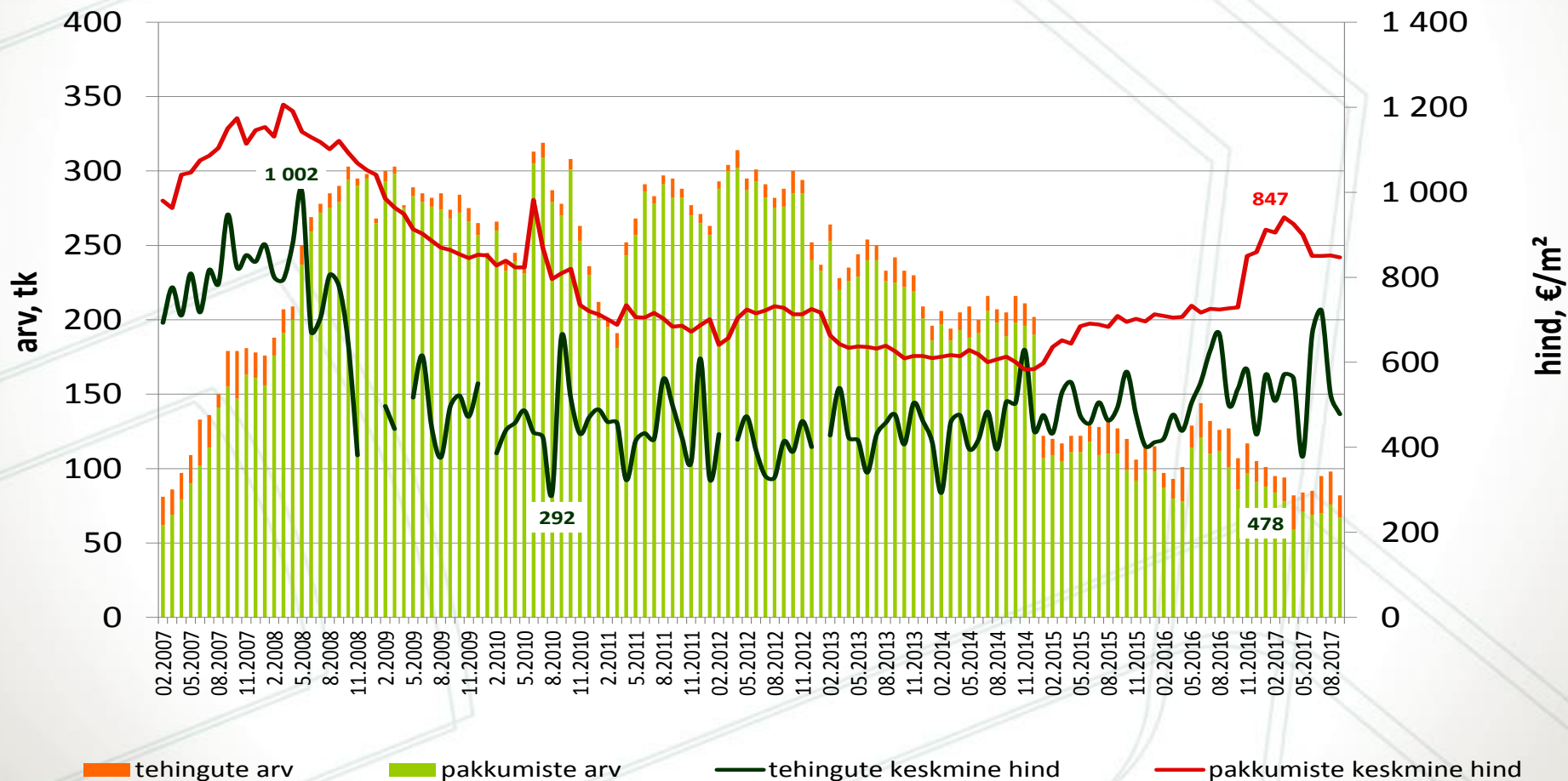
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -48%
- põhjaga (juuli 2010): +64%
- eelmise kuuga: -8,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 64%
- kuu kalleim tehing oli: 57 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 15

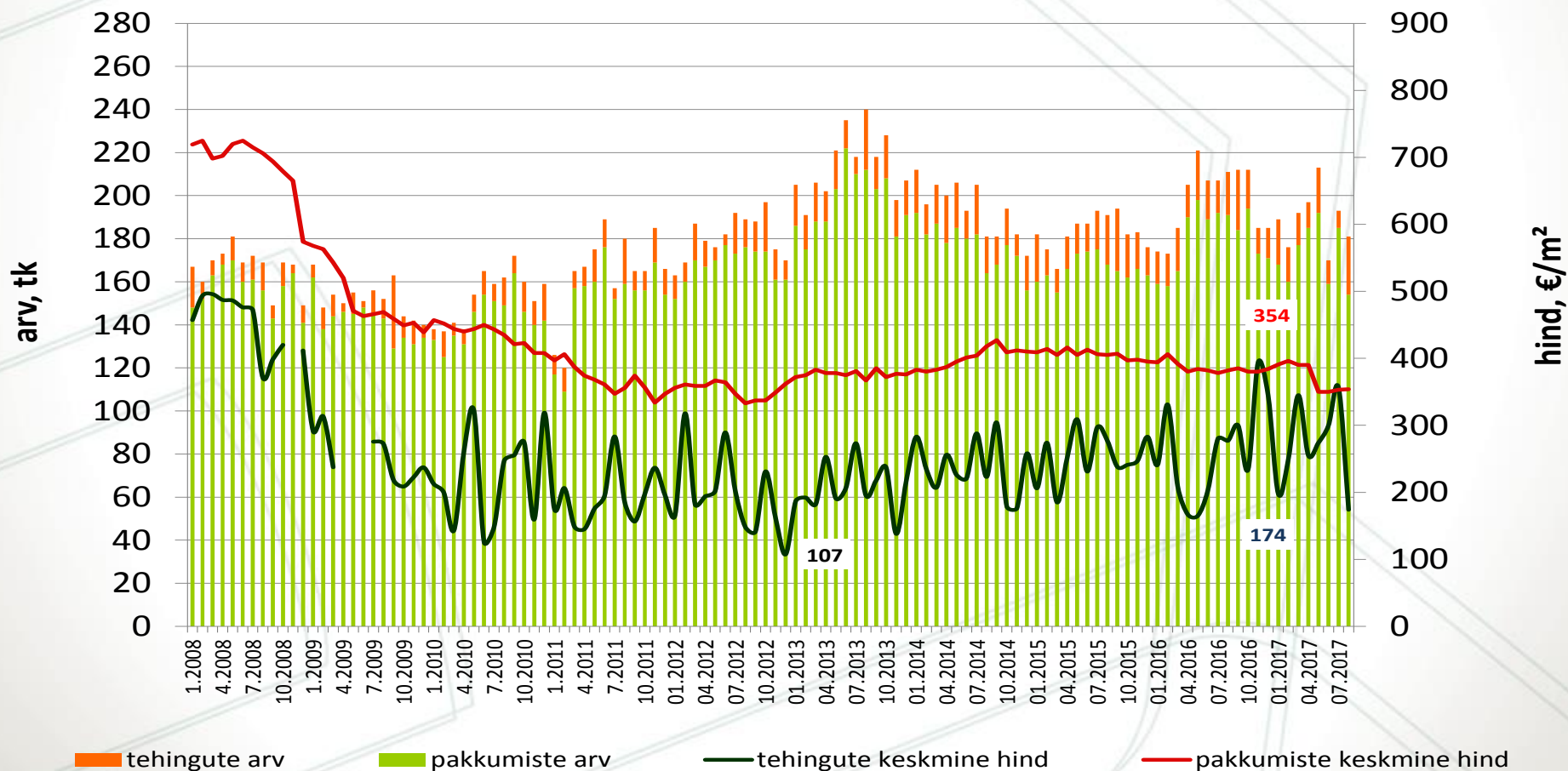
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -73%
- põhjaga (detsember 2012): +38%
- eelmise kuuga: -51%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 37 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -37%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 27

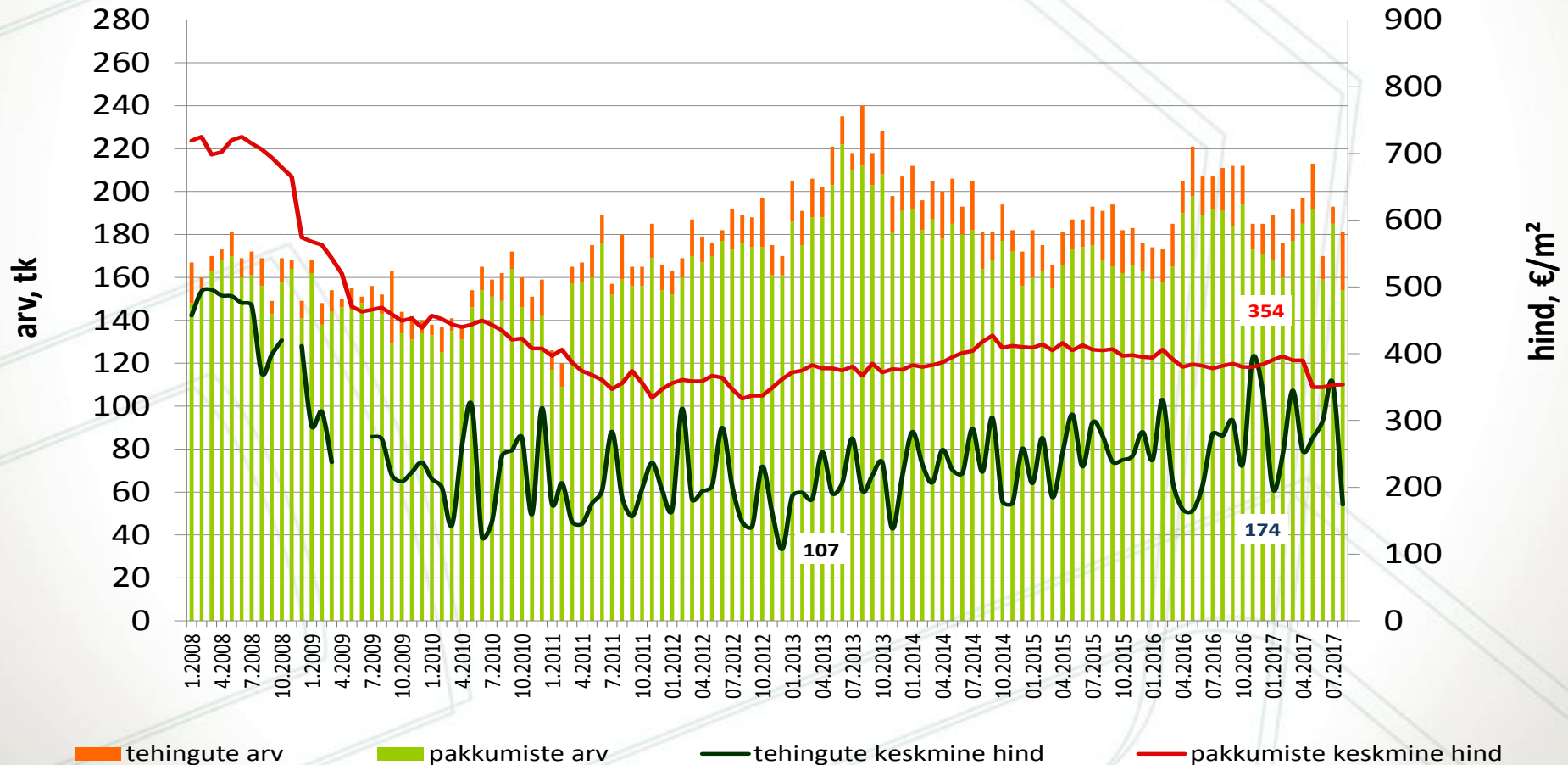
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -73%
- põhjaga (detsember 2012): +38%
- eelmise kuuga: -51%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 37 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -37%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 27

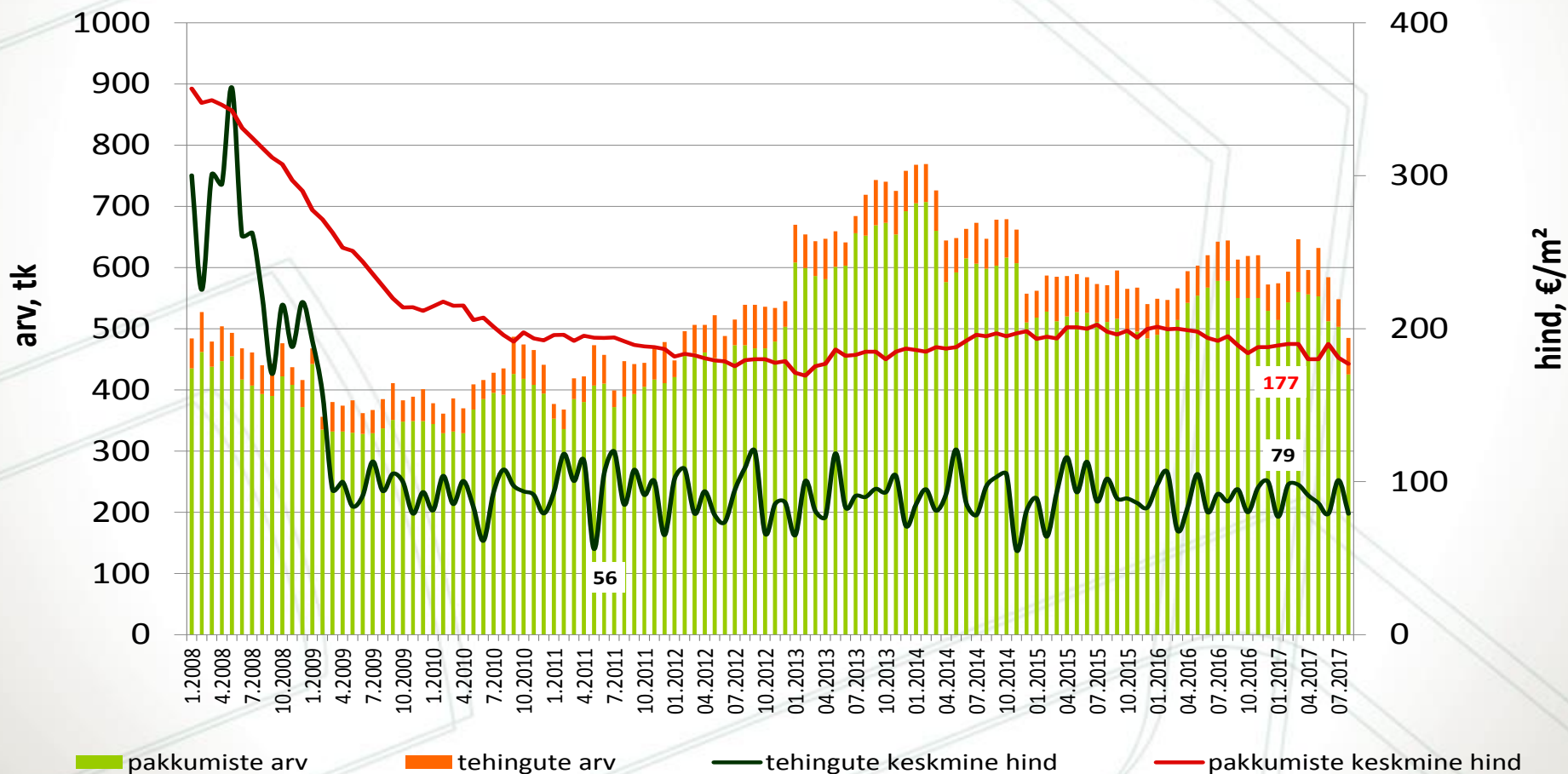
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -78%
- põhjaga (mai 2011): +41%
- eelmise kuuga: -22%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 108%
- kuu kalleim tehing oli: 69 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 45
- selle kuu tehingute arv: 60

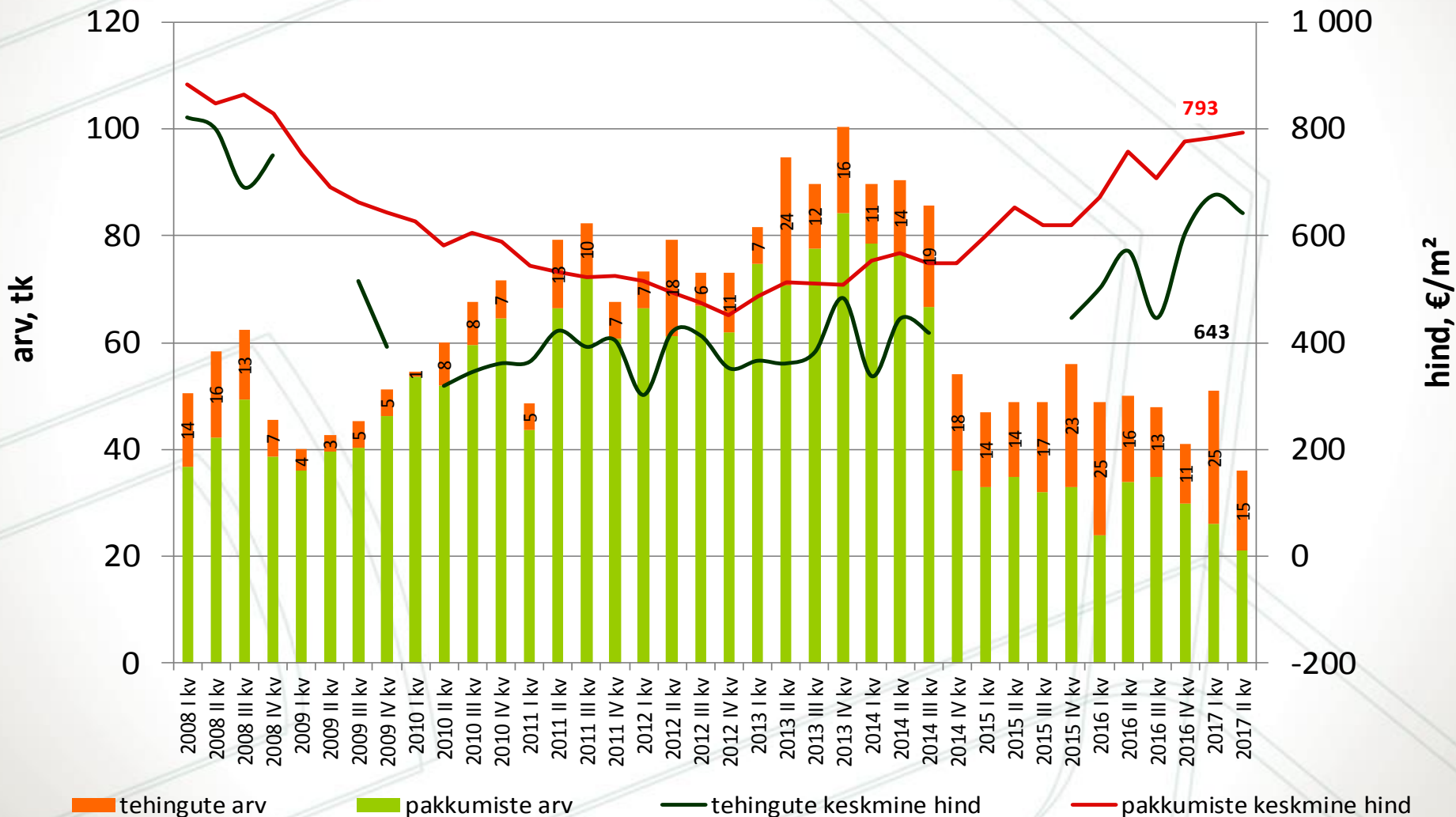
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -22%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +112%
- eelmise kvartaliga: -5%
- kvartali kalleim tehing: 56 000 €

Rapla korteriomandid



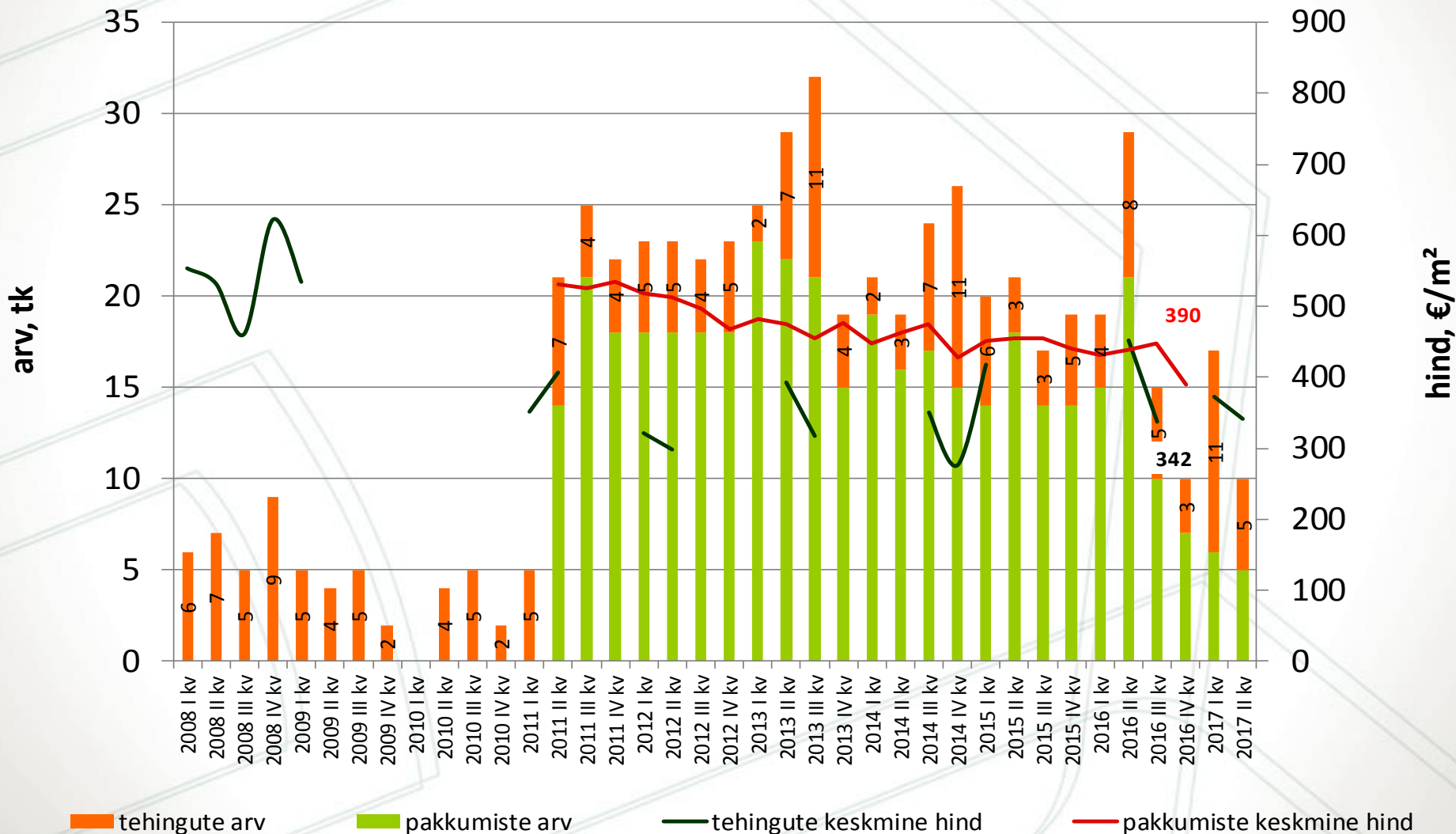
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -45%

-põhjaga (2012.a. II kvartal): +14%

-kvartali kalleim tehing: 28 800 €

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -14%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +76%
- eelmise kvartaliga: -5,3%
- kvartali kalleim tehing: 40 000 €

Põlva korteriomandid

