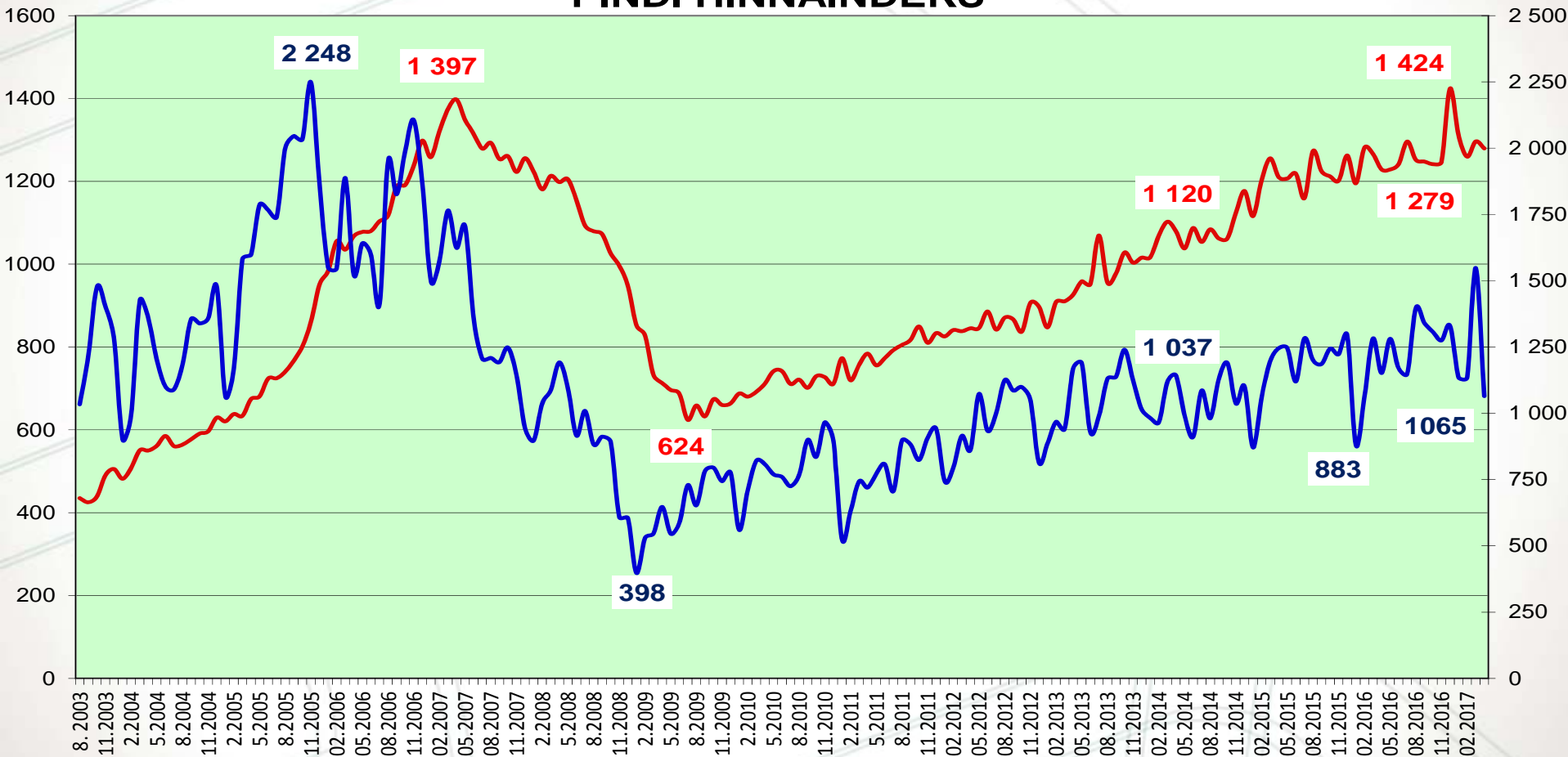


KINNISVARATURU ÜLEVAADE APRILL 2017

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (detsember 2016): -10%
- kaalutud keskmise m² muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): -8%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009): +105%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: -1,3%
- tehingute arvu muutus tipuga: -53%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +169%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -31%

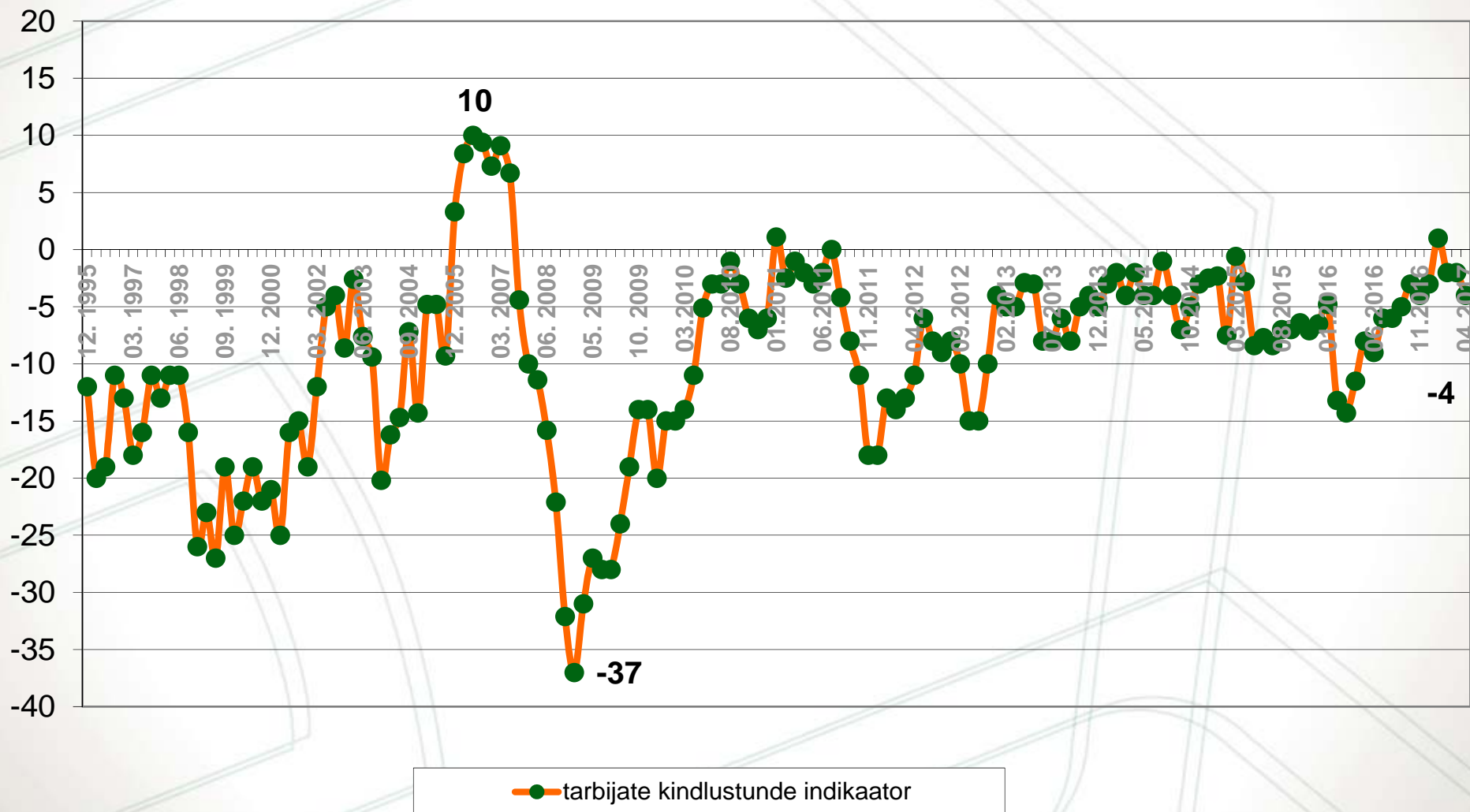
PINDI HINNAINDEKS



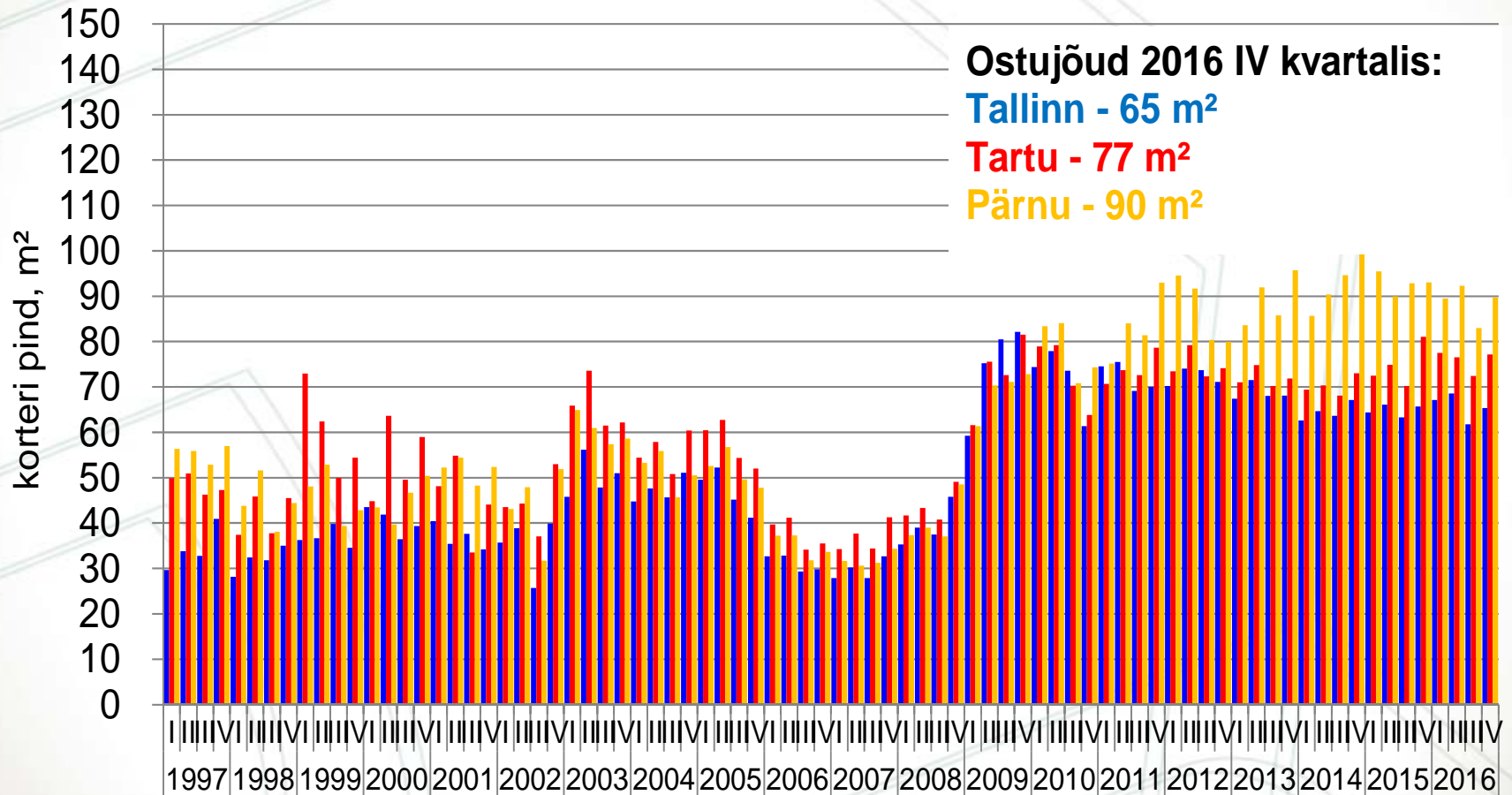
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -14%
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +33%

Tarbijate kindlustunde indikaator



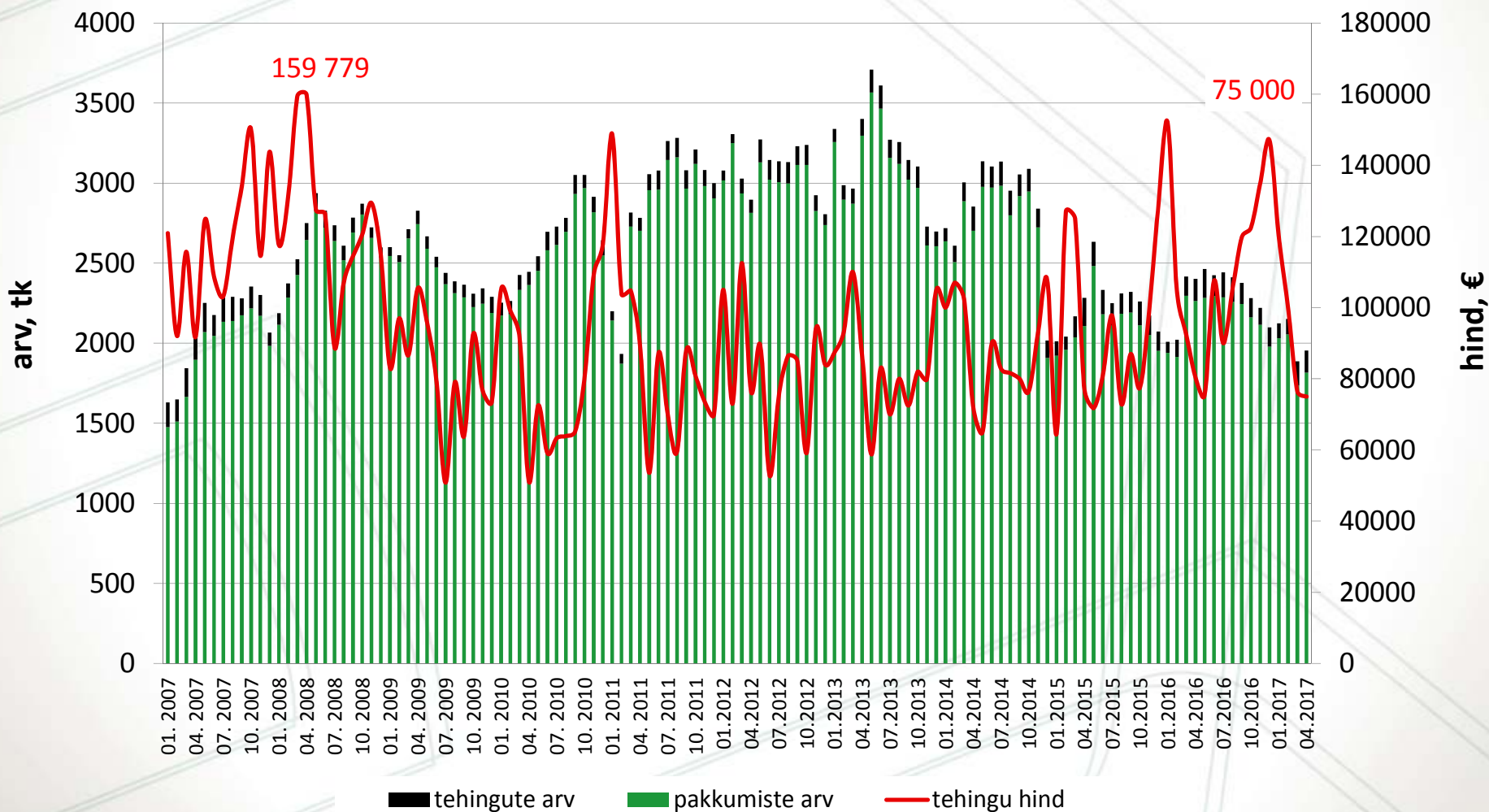
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aprill 2008): -53%
- eelmise kuuga: -2%
- kuu kalleim tehing oli: 1 020 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 152
- selle kuu tehingute arv: 138

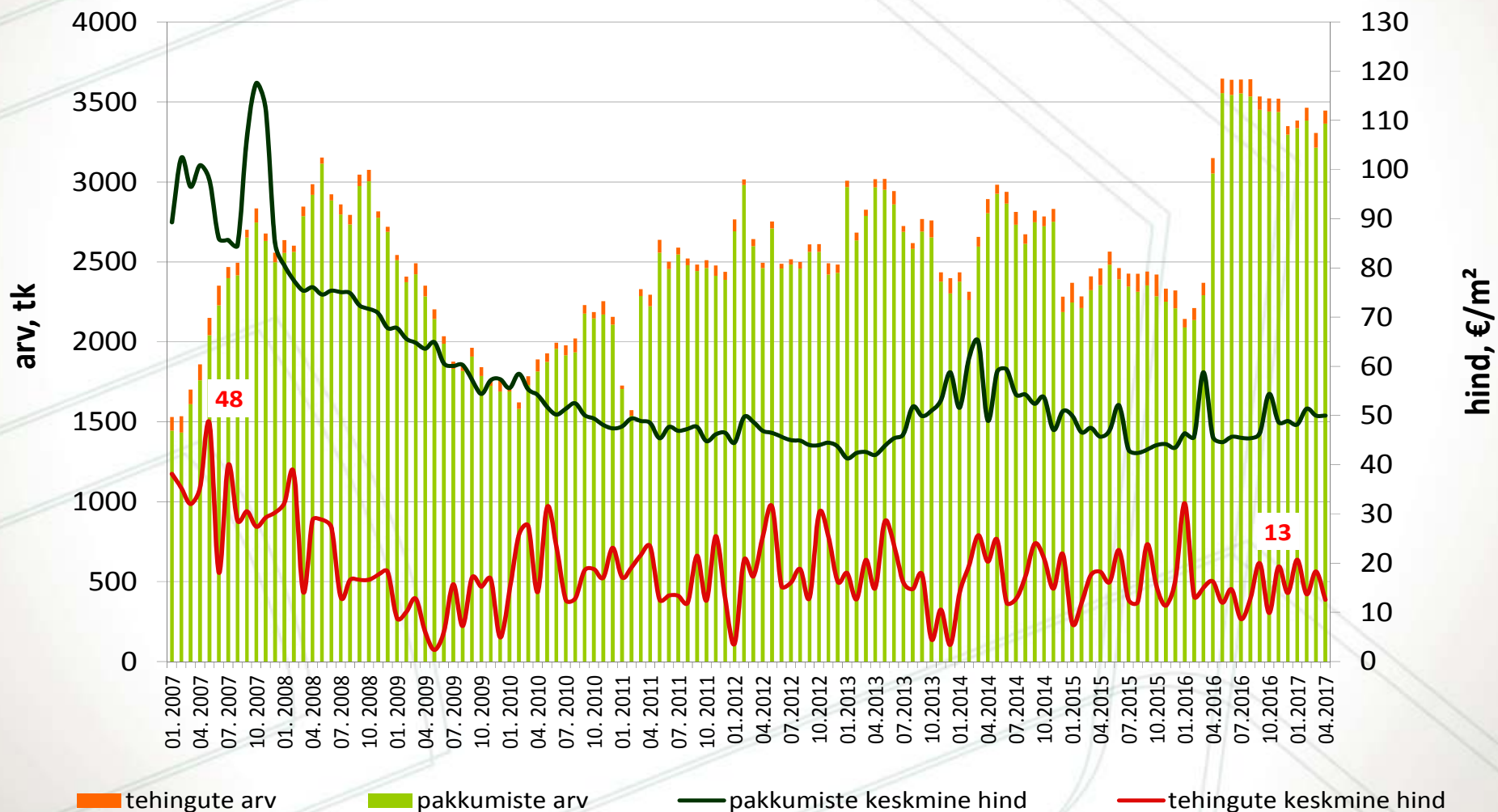
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007): -74%
- eelmise kuuga: -31%
- kuu kalleim tehing oli: 260 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 93
- selle kuu tehingute arv: 82

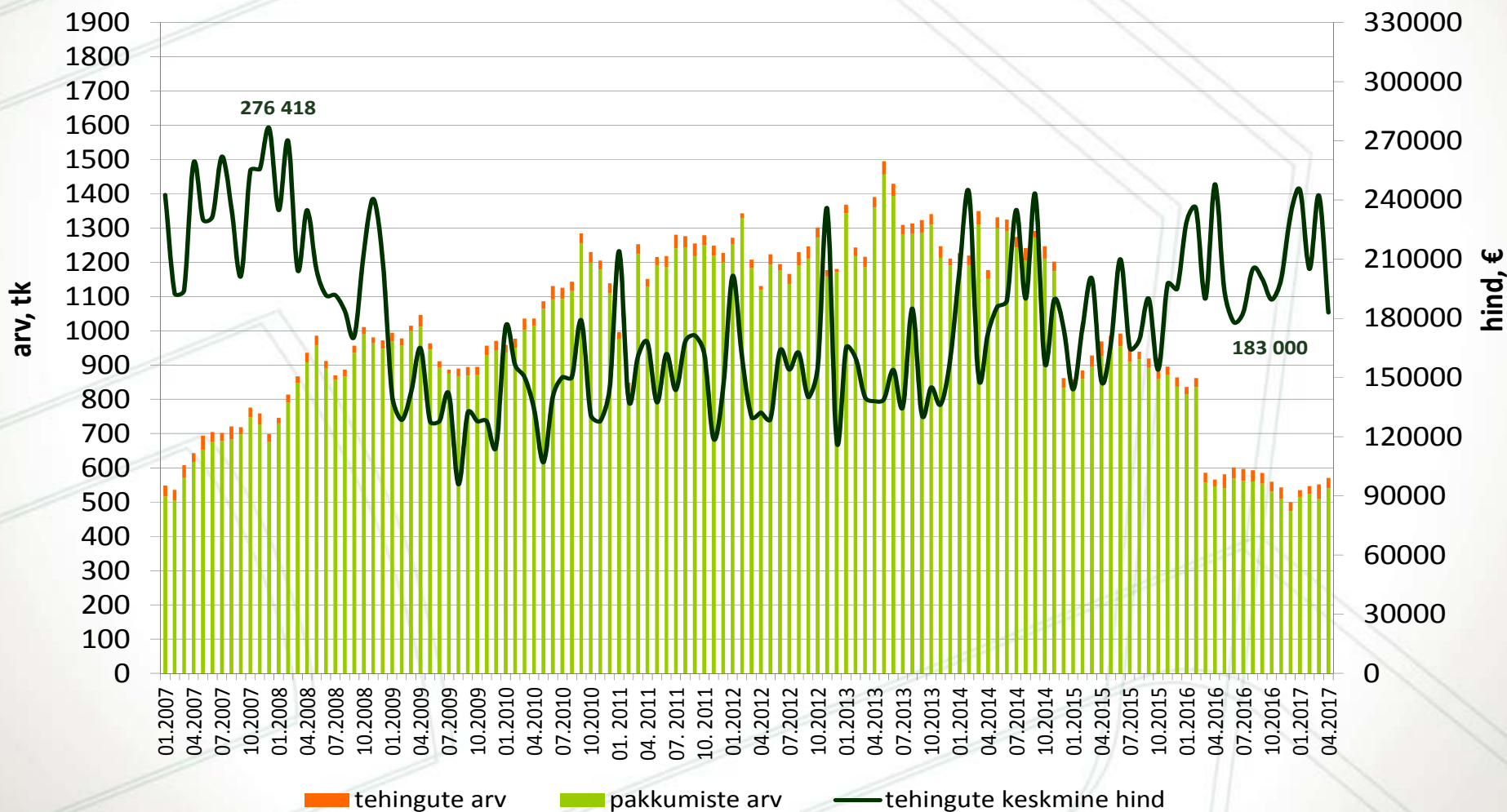
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -24%
- eelmise kuuga: -34%
- kuu kalleim tehing oli: 1 020 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 42
- selle kuu tehingute arv: 30

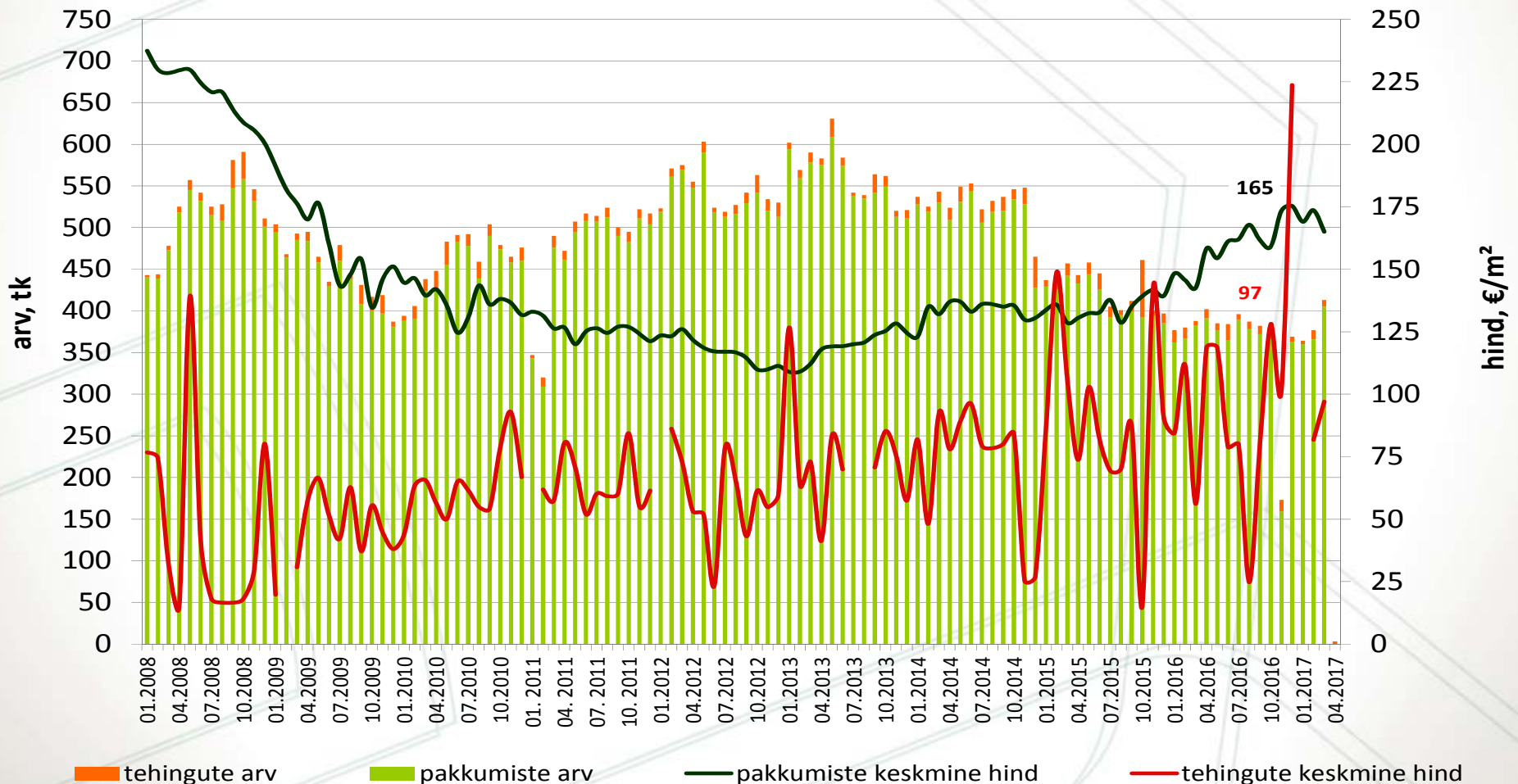
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -44% (märts 2017 seisuga)
- eelmise kuuga: hinnastatistika jaoks toimus aprillis liiga vähe tehinguid
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 146%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 3

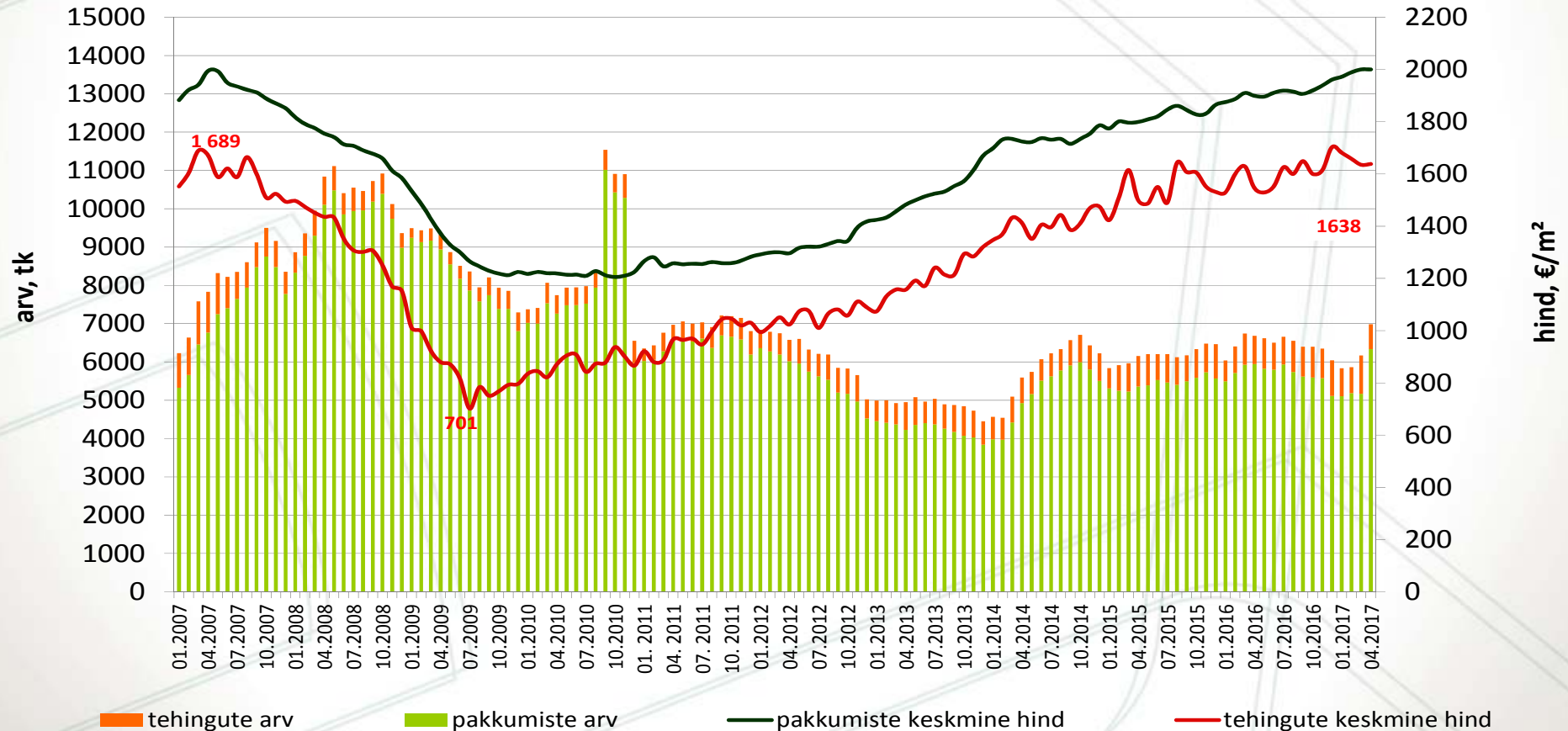
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): -3%
- hinnatipuga (detsember 2016): +4%
- põhjaga (juuli 2009): +134%
- eelmise kuuga: +0,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 980 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 1001
- selle kuu tehingute arv: 651

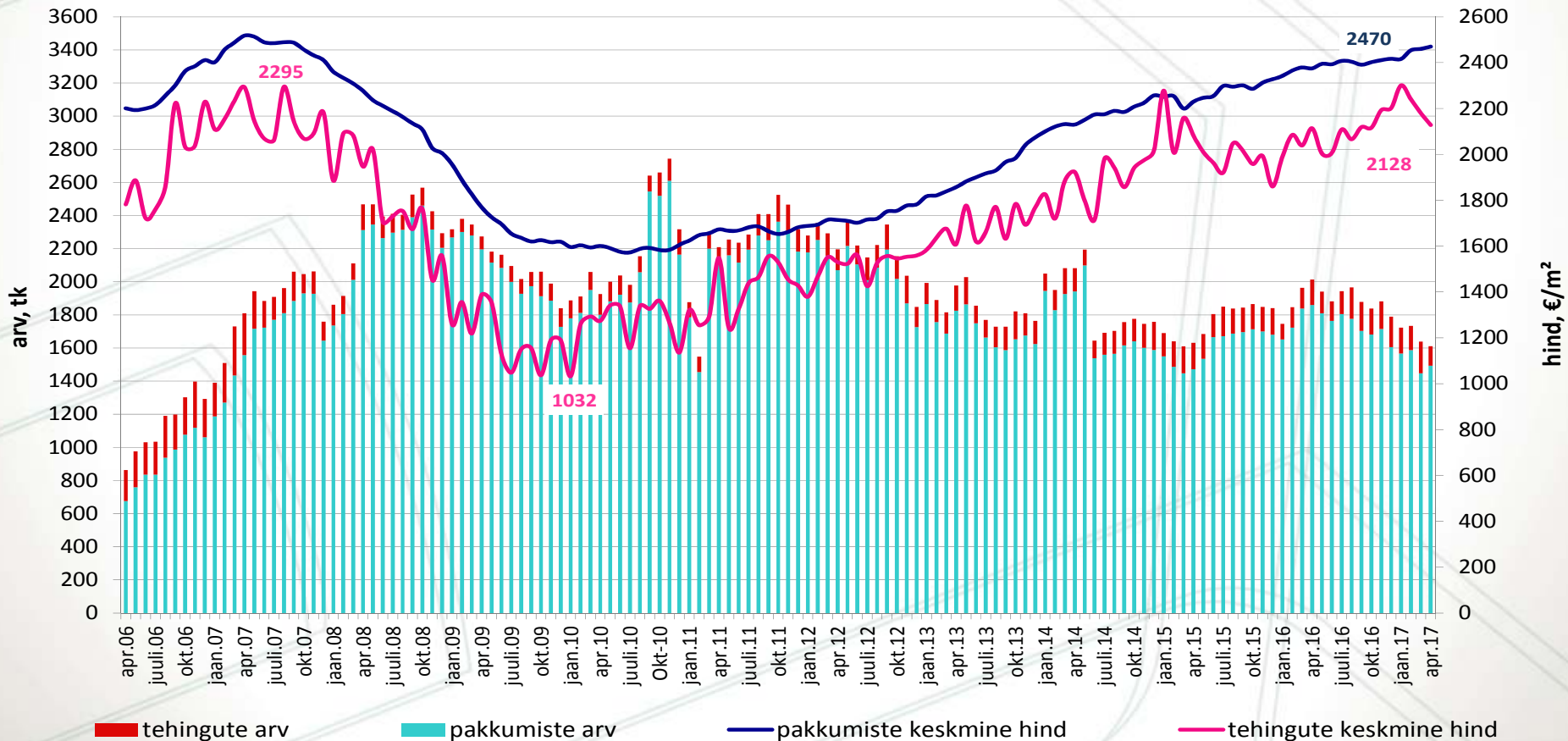
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): -7,3%
- hinnatipuga (jaanuar 2017): -7,5%
- põhjaga (jaanuar 2010): +106%
- eelmise kuuga: -2,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 980 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 191
- selle kuu tehingute arv: 118

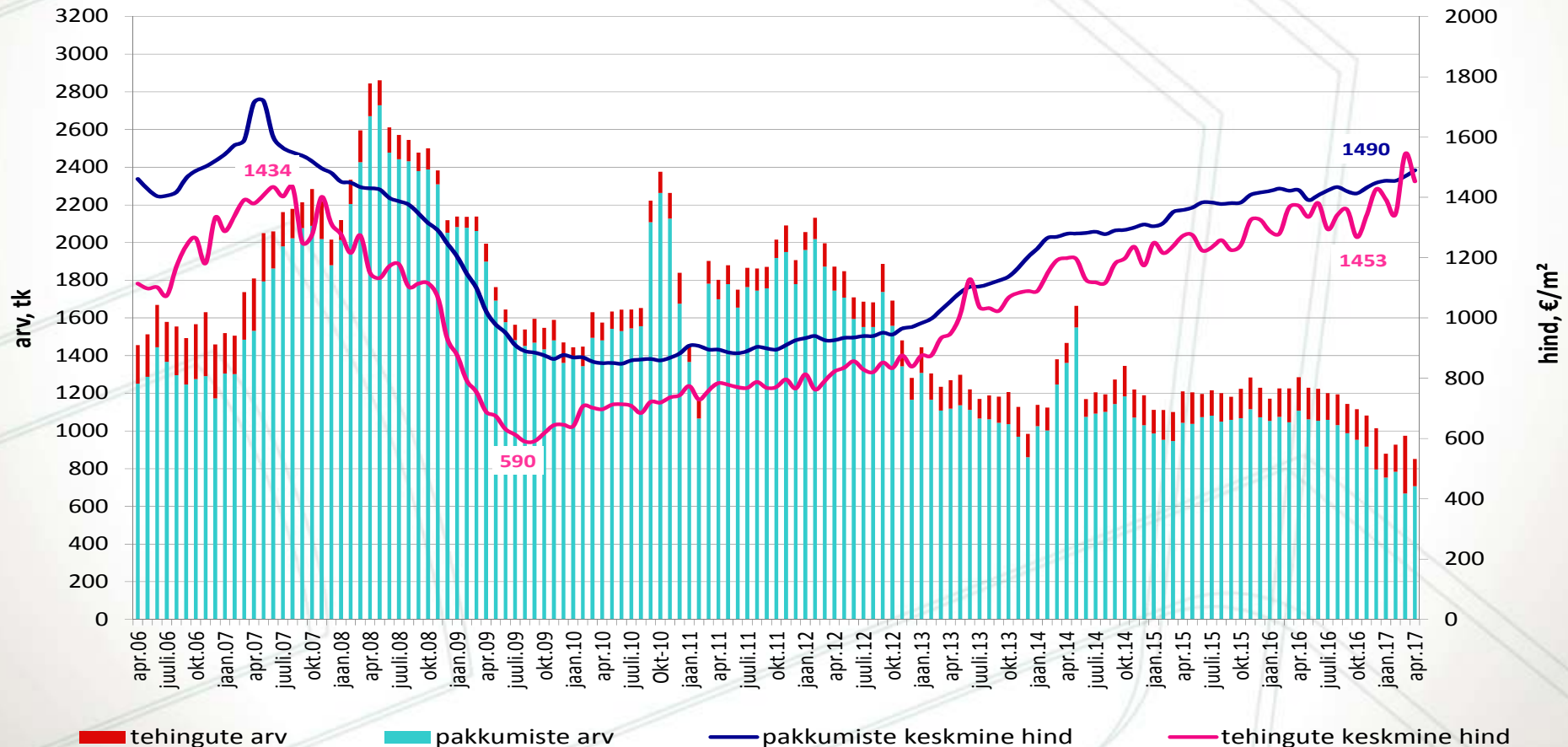
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +1,3%
- hinnatipuga (märts 2017): -5,9%
- põhjaga (august 2009): +146%
- eelmise kuuga: -5,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 4,8%
- kuu kalleim tehing oli: 167 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 307
- selle kuu tehingute arv: 145

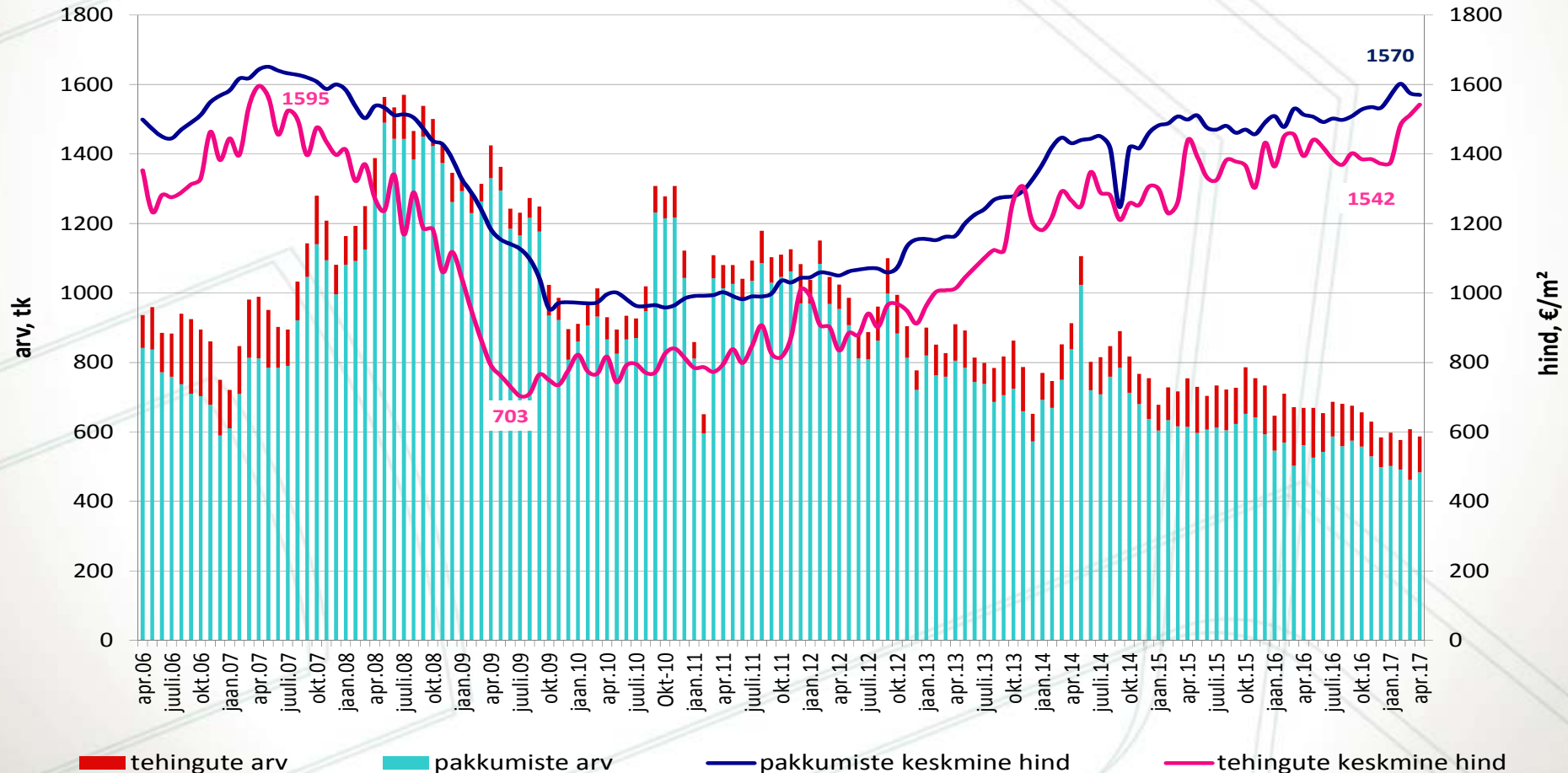
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): -3%
- põhjaga (juuli 2009): +119%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 143 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 146
- selle kuu tehingute arv: 103

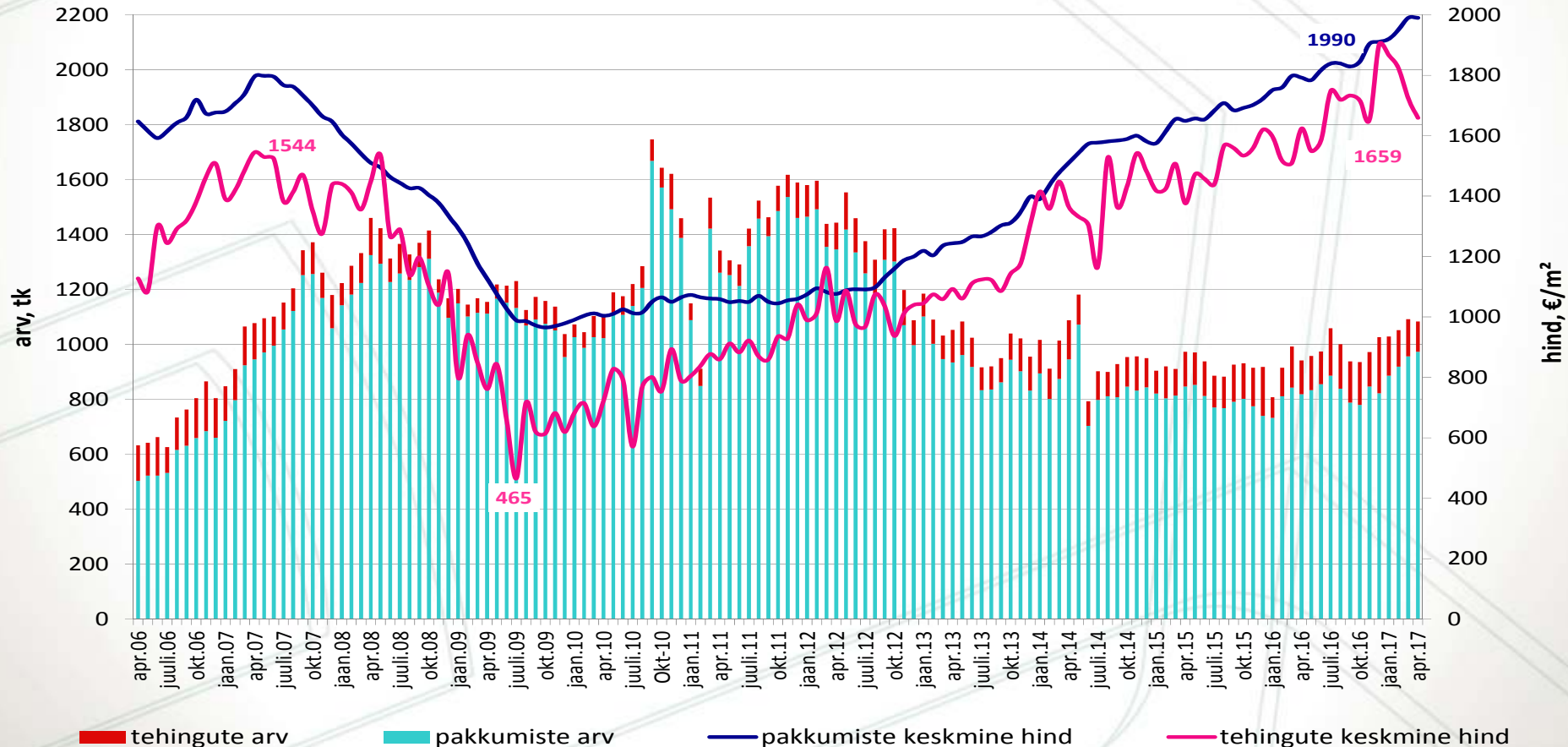
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): +7%
- hinnatipuga (detsember 2017): -13%
- põhjaga (juuli 2009): +257%
- eelmise kuuga: -3,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9,7%
- kuu kalleim tehing oli: 294 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 135
- selle kuu tehingute arv: 111

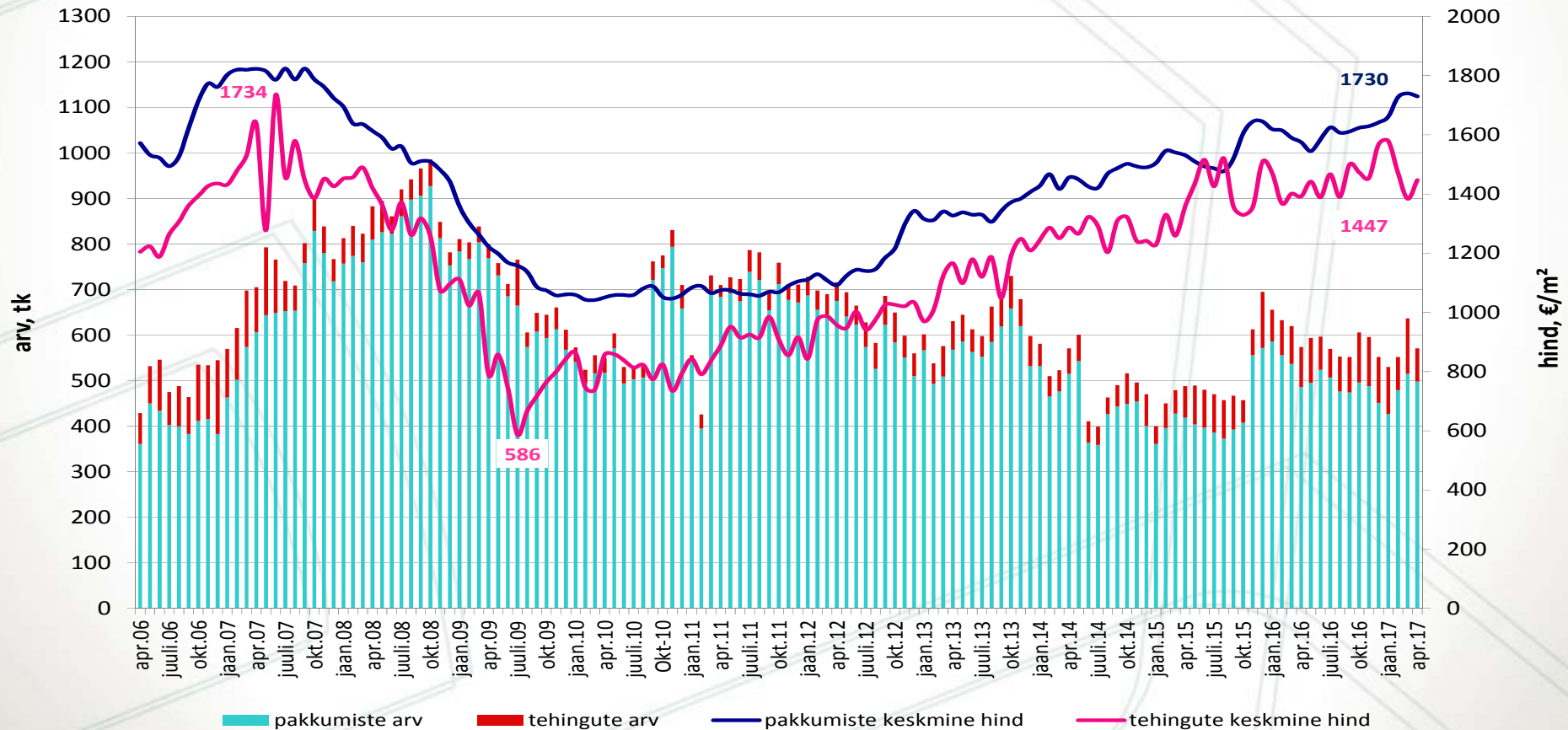
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -17%
- põhjaga (juuli 2009.): +147%
- eelmise kuuga: +4,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 280 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 122
- selle kuu tehingute arv: 73

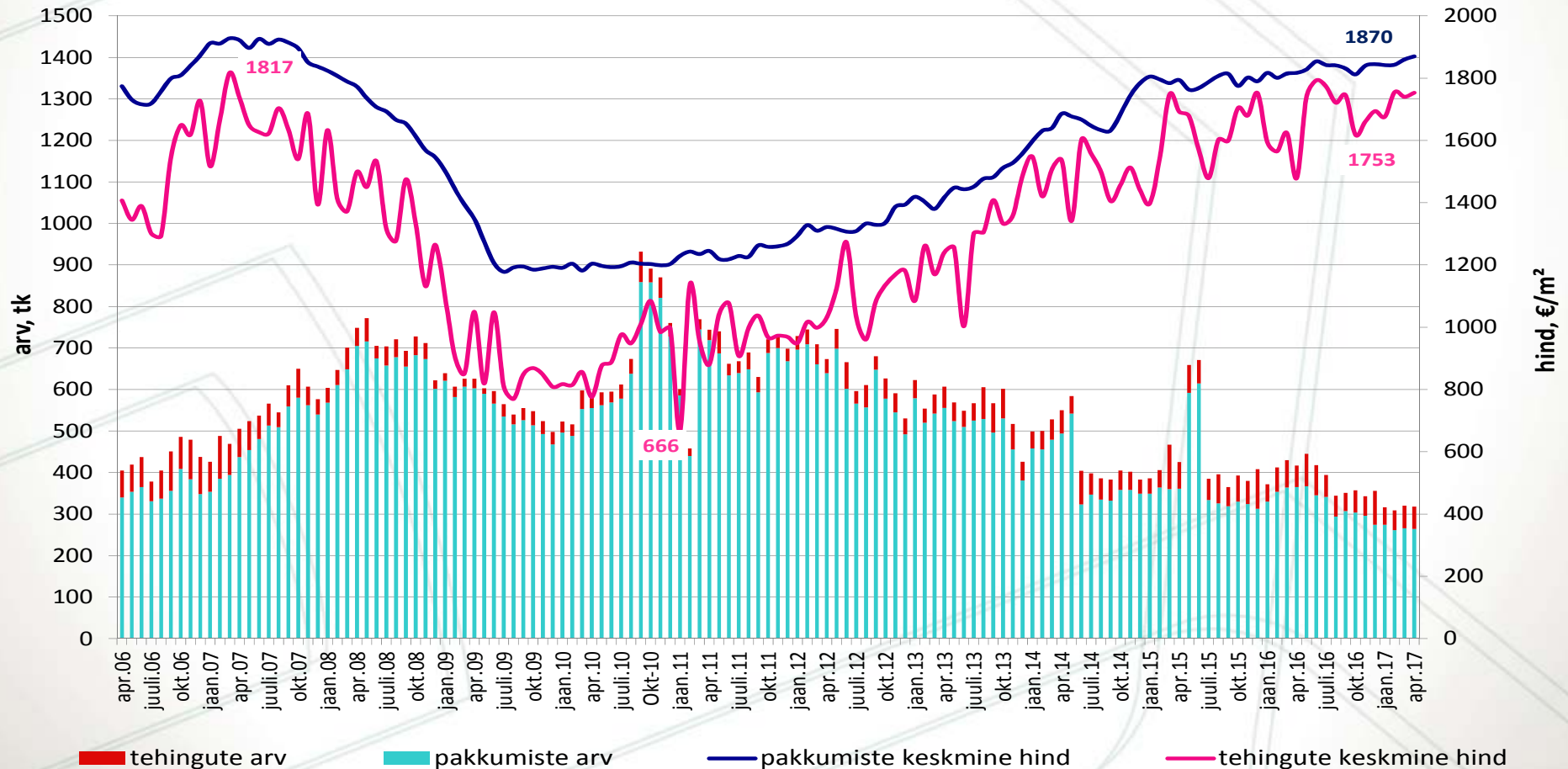
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007): -4%
- põhjaga (jaanuar 2011): +163%
- eelmise kuuga: +0,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7%
- kuu kalleim tehing oli: 200 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 57
- selle kuu tehingute arv: 54

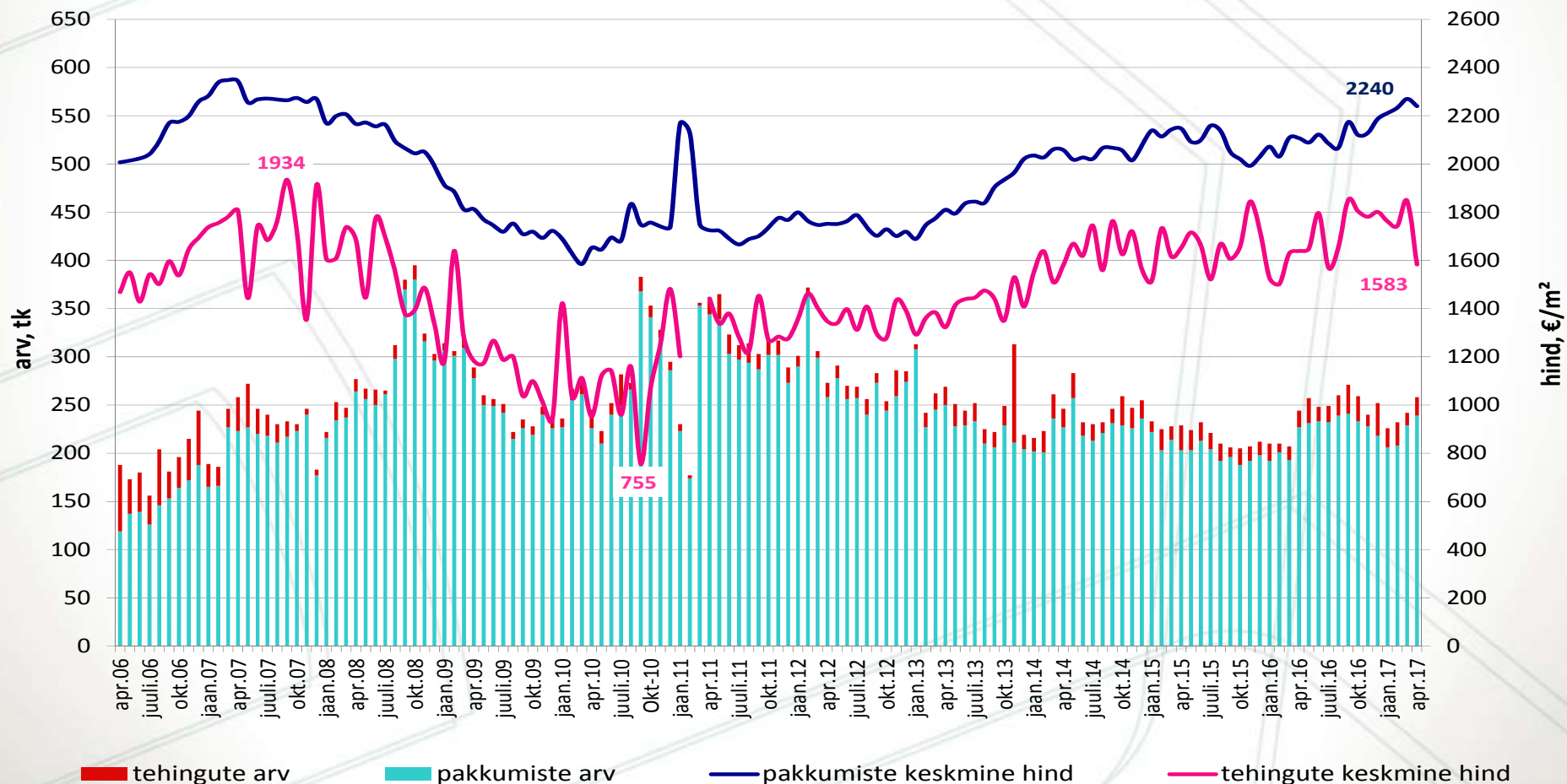
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -18%
- põhjaga (september 2010): +69%
- eelmise kuuga: -14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing: 340 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 19

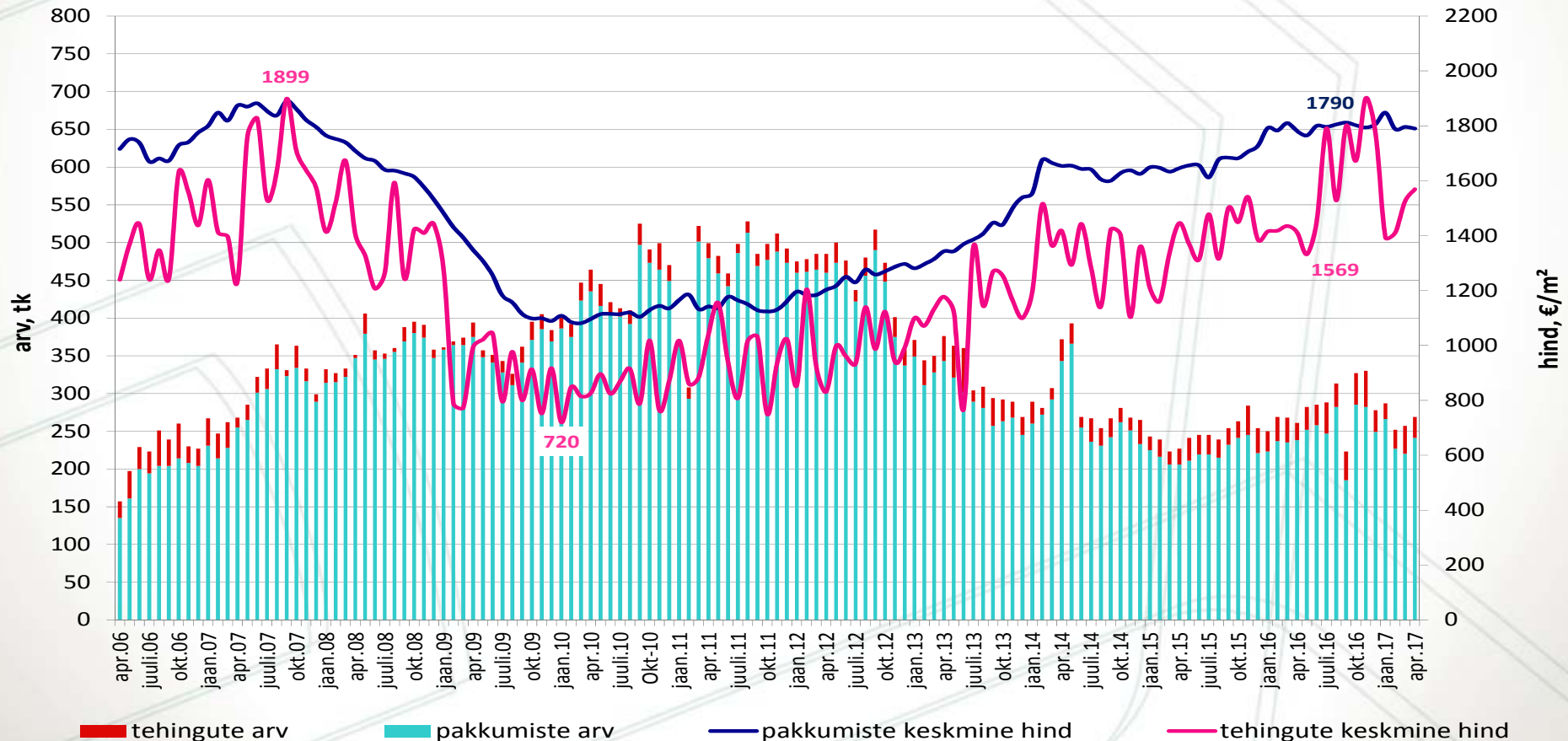
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -17%
- hinnatipuga (november 2016): -17,5%
- põhjaga (jaanuar 2010): +118%
- eelmise kuuga: +2,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 300 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 37
- selle kuu tehingute arv: 28

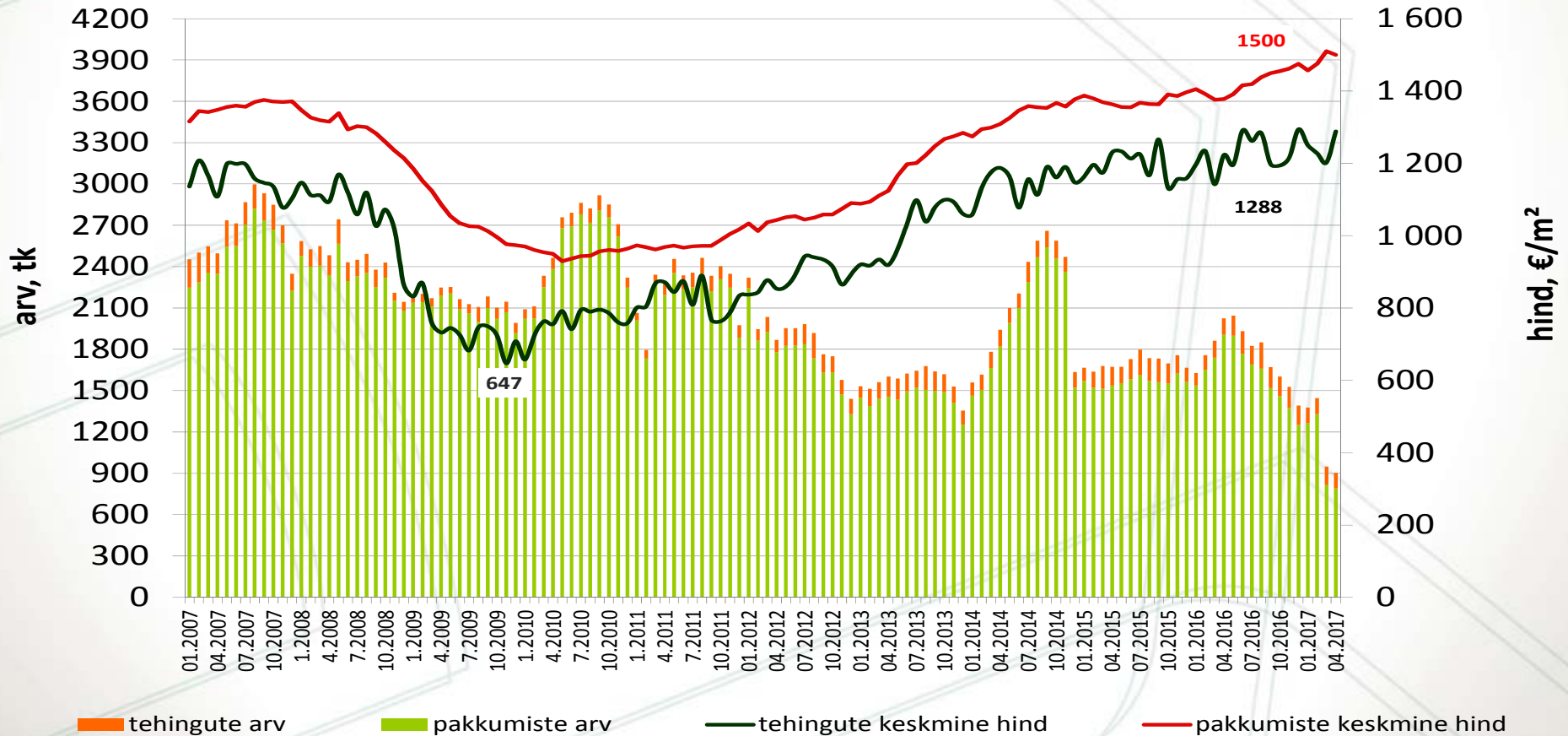
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebbruar 2007): +6,7%
- hinnatipuga (detsember 2016): -0,5%
- põhjaga (november 2009): +99%
- eelmise kuuga: +7,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 330 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 135
- selle kuu tehingute arv: 115

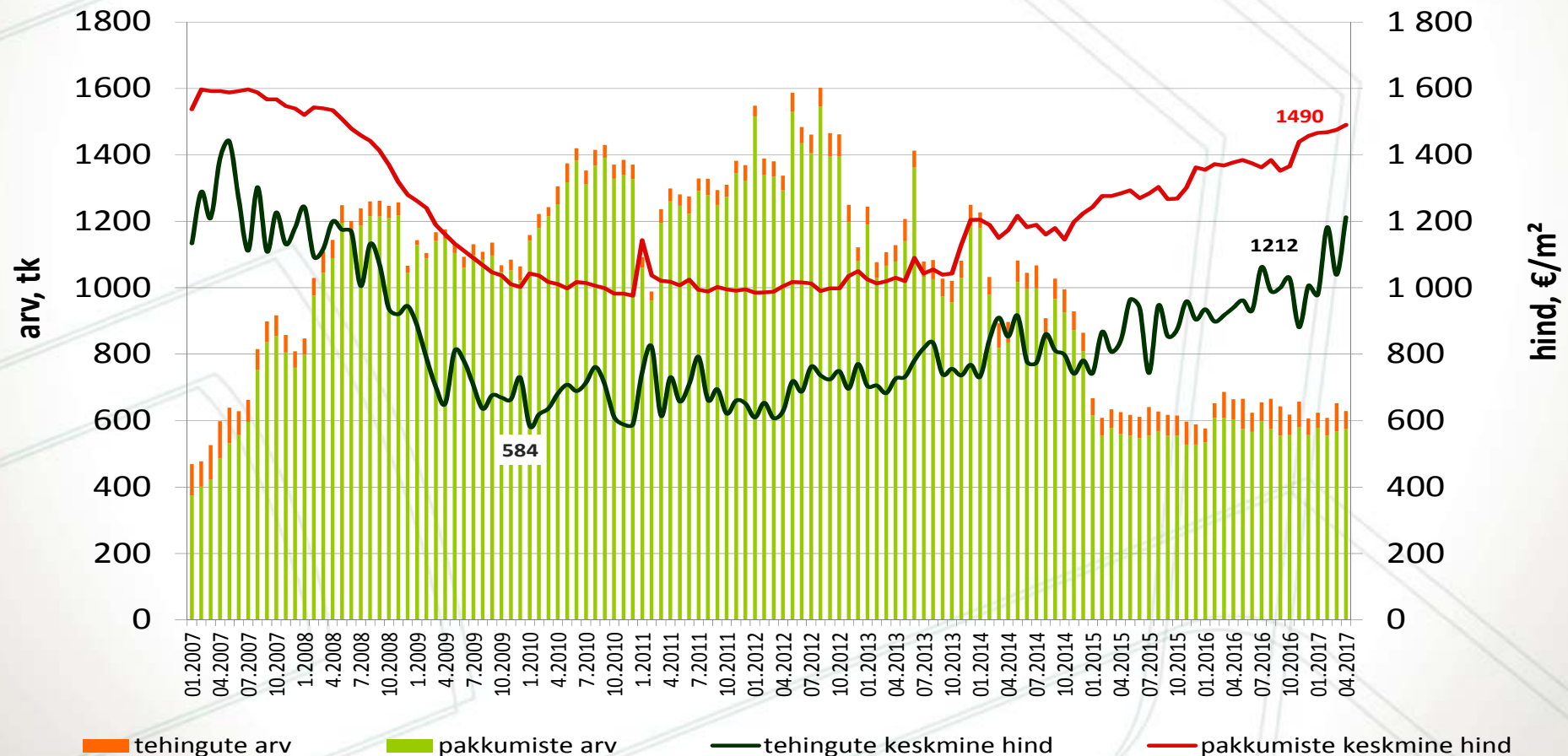
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -16%
- põhjaga (jaanuar 2010): +108%
- eelmise kuuga: +17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 40%
- kuu kalleim tehing oli: 250 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +29%
- eelmise kuu tehingute arv: 85
- selle kuu tehingute arv: 55

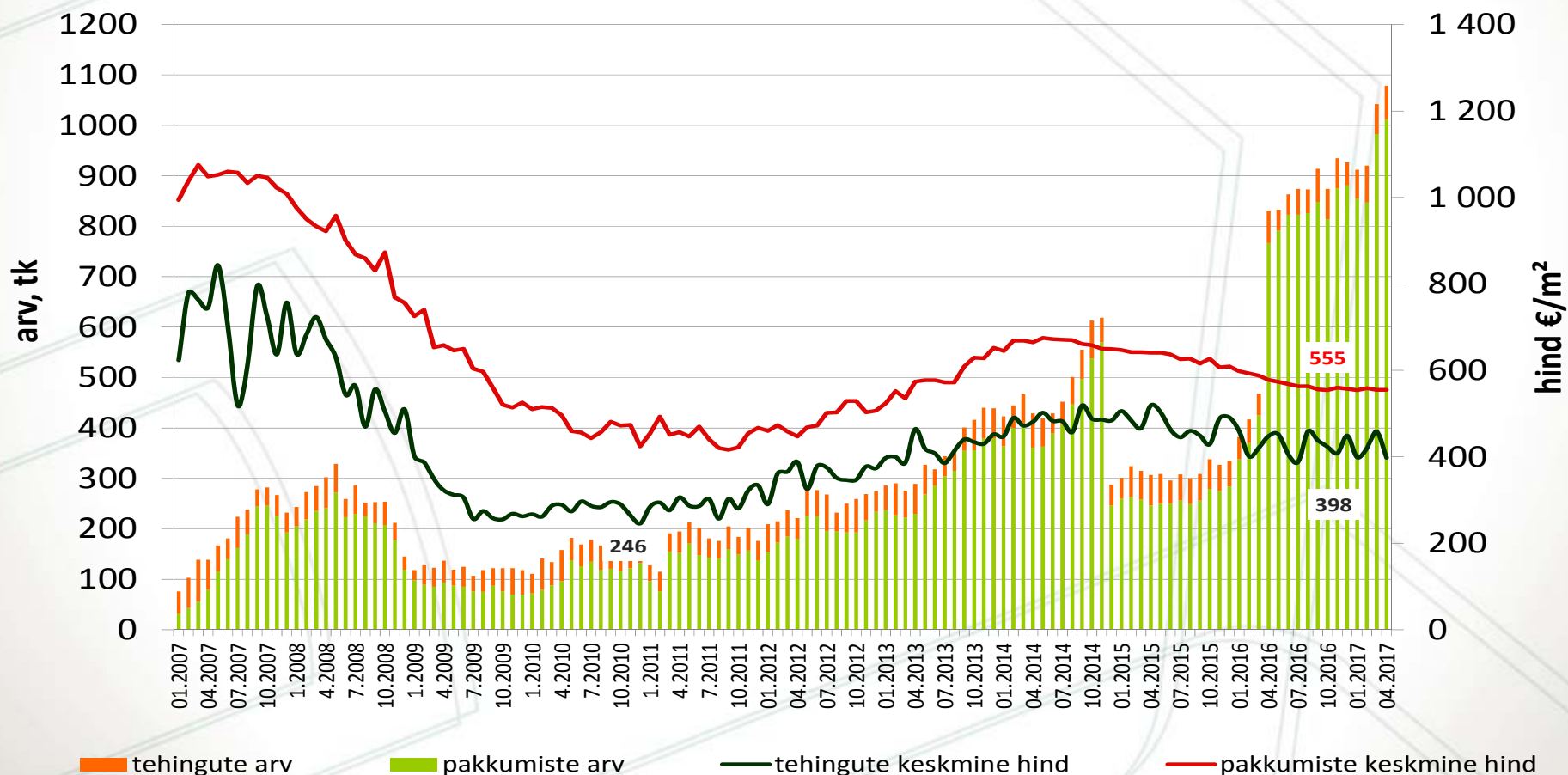
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -53%
- põhjaga (detsember 2010): +56%
- eelmise kuuga: -13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 54 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -11%
- eelmise kuu tehingute arv: 59
- selle kuu tehingute arv: 66

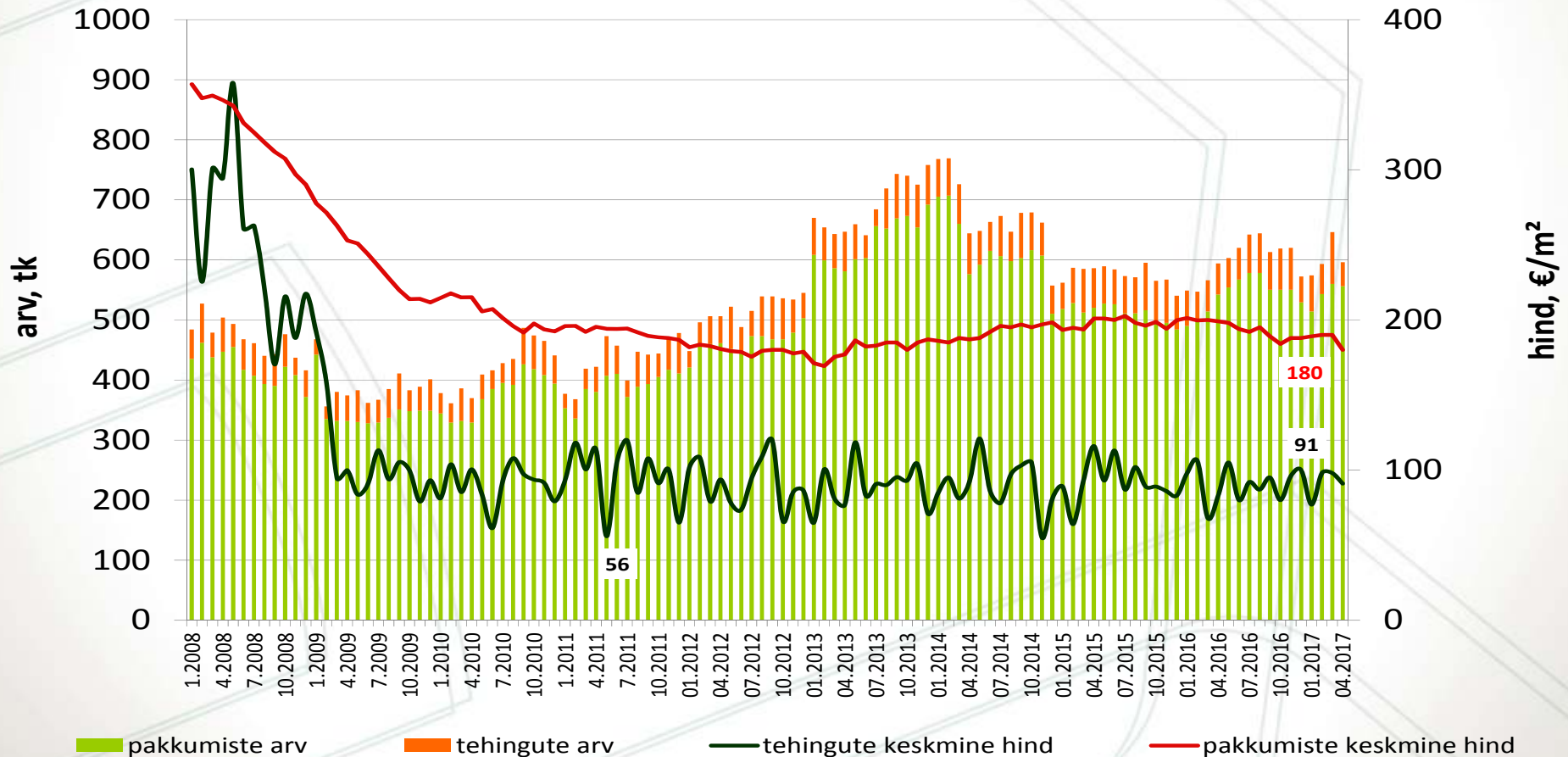
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -75%
- põhjaga (mai 2011): +63%
- eelmise kuuga: -7,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 109%
- kuu kalleim tehing oli: 33 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 86
- selle kuu tehingute arv: 40

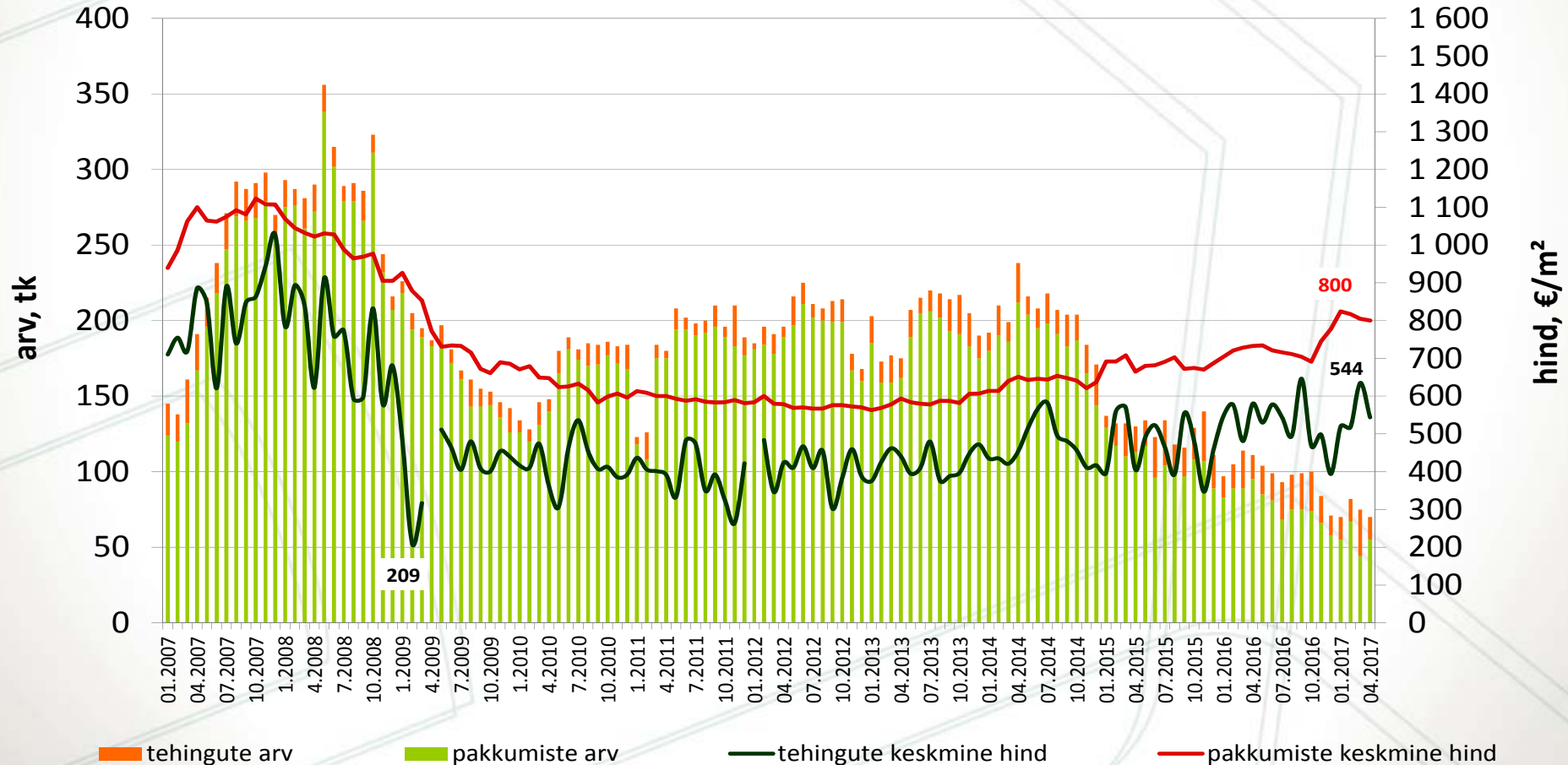
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -47%
- põhjaga (veebbruar 2009): +160%
- eelmise kuuga: -14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 44%
- kuu kalleim tehing oli: 46 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 31
- selle kuu tehingute arv: 15

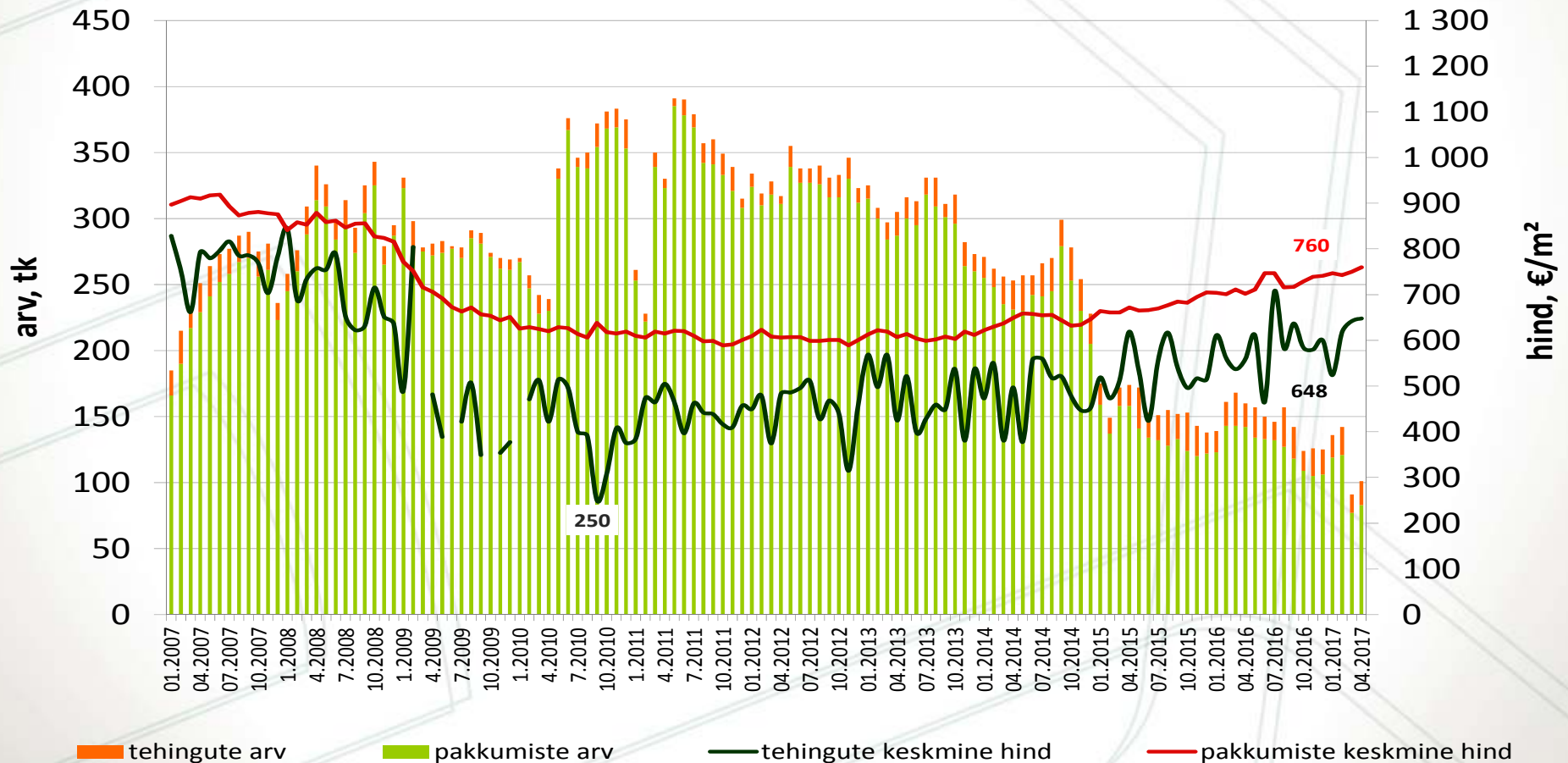
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -23%
- põhjaga (september 2010): +160%
- eelmise kuuga: +0,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 48 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 18

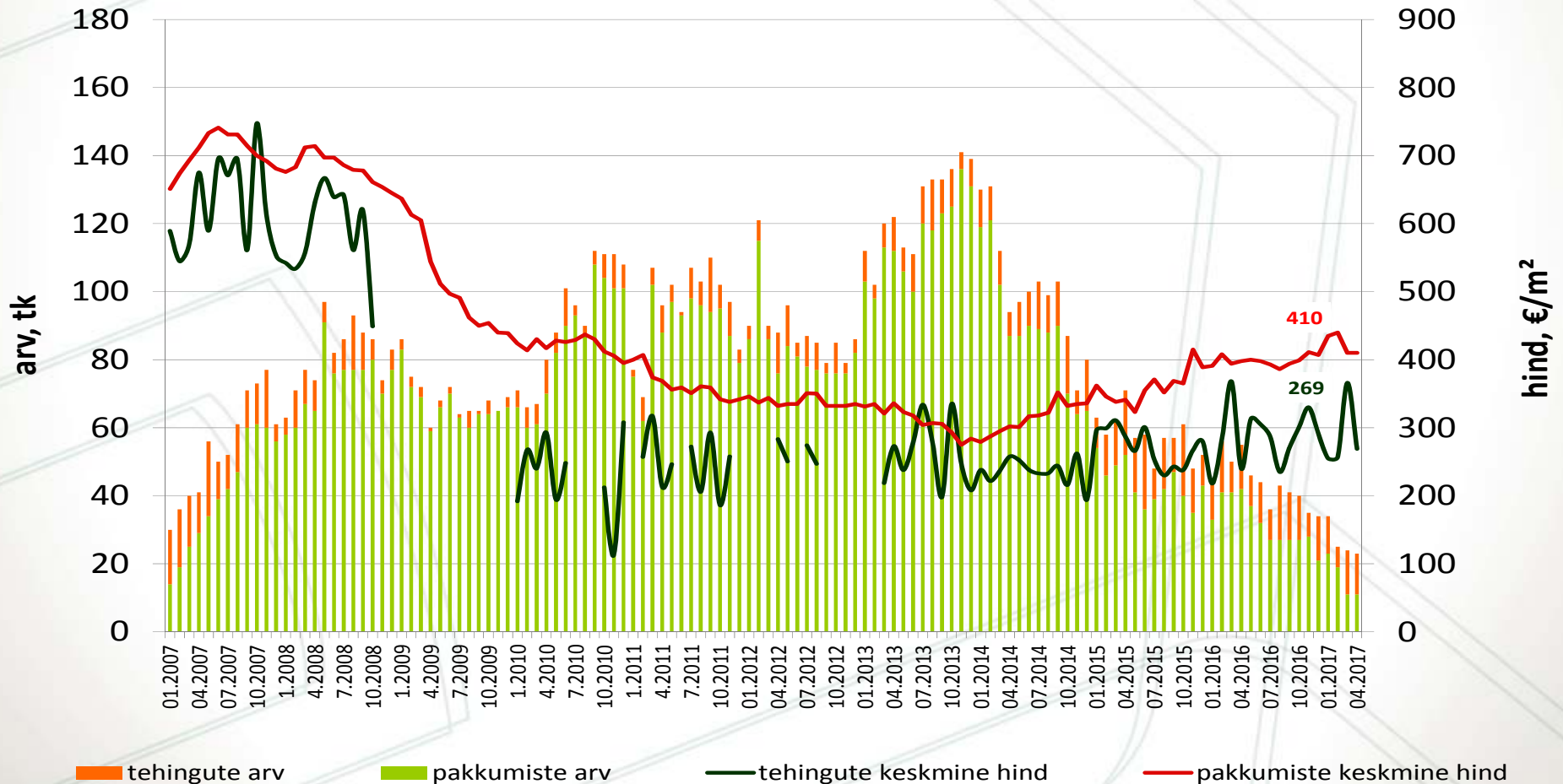
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -64%
- põhjaga (november 2010): +138%
- eelmise kuuga: -27%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 42%
- kuu kalleim tehing oli: 31 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 12

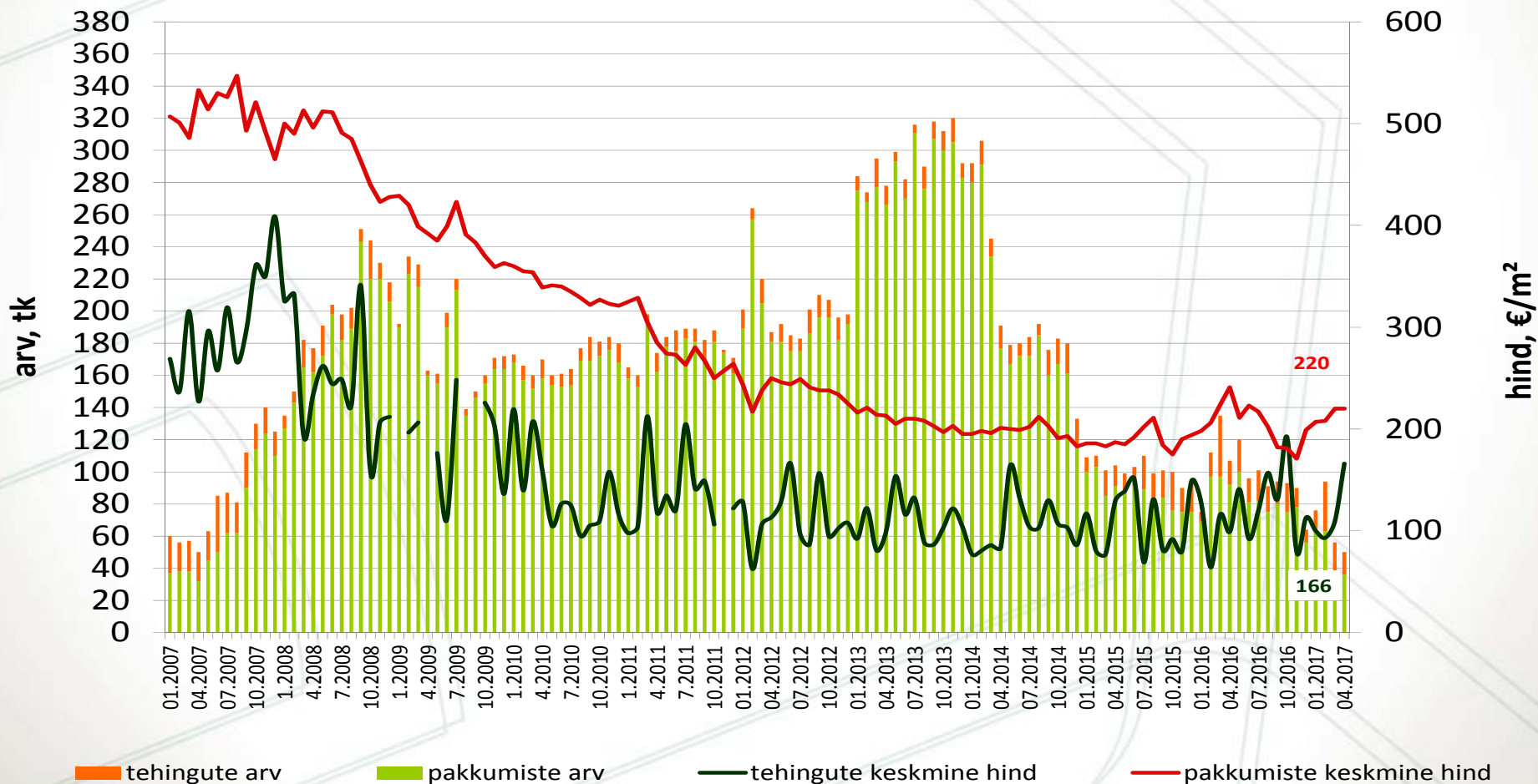
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -59%
- põhjaga (veebruari 2012): +166%
- eelmise kuuga: +52%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 74%
- kuu kalleim tehing oli: 24 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +68%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 14

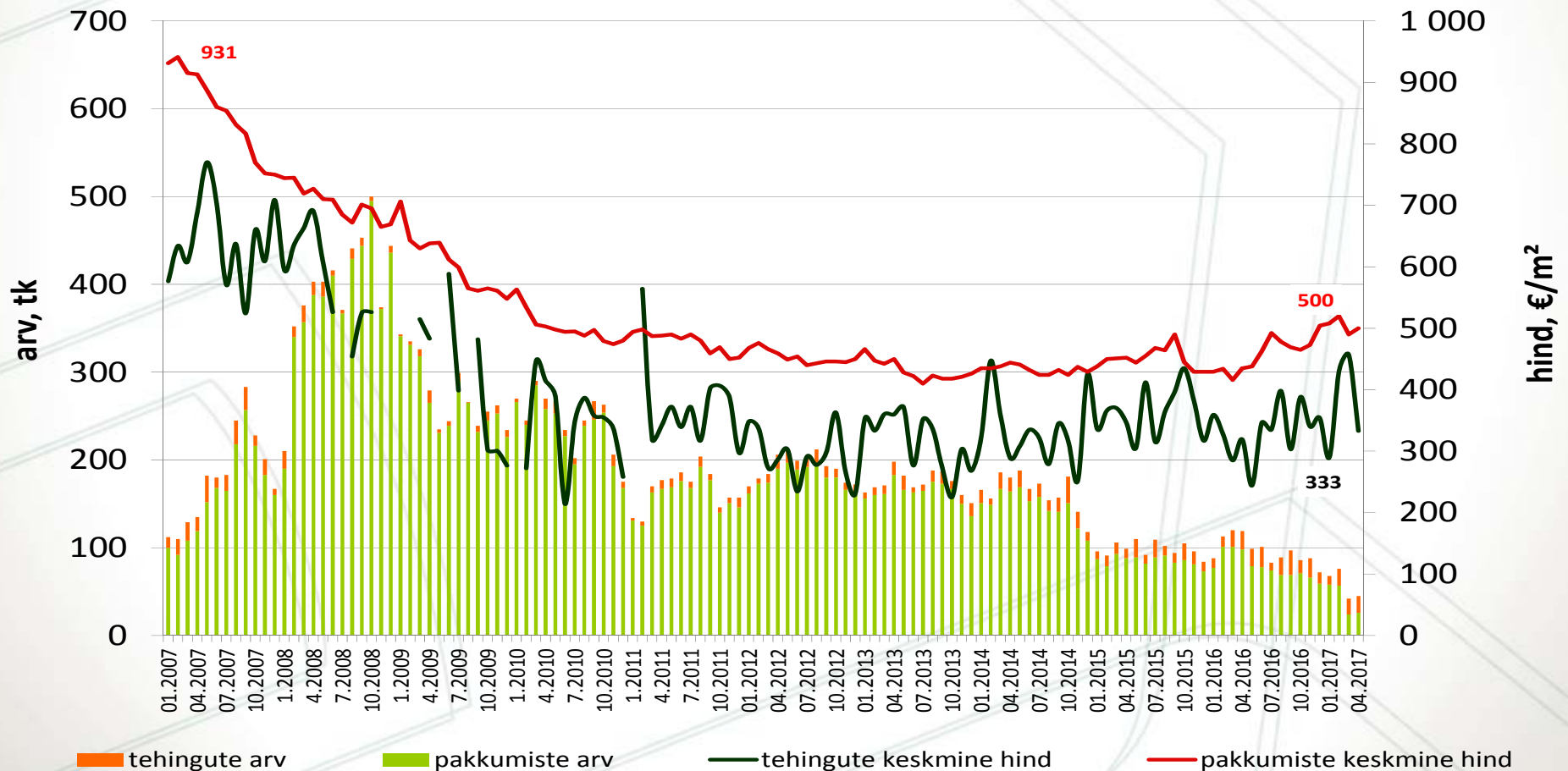
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -57%
- põhjaga (juuni 2010): +56%
- eelmise kuuga: -27%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 41%
- kuu kalleim tehing oli: 50 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 19

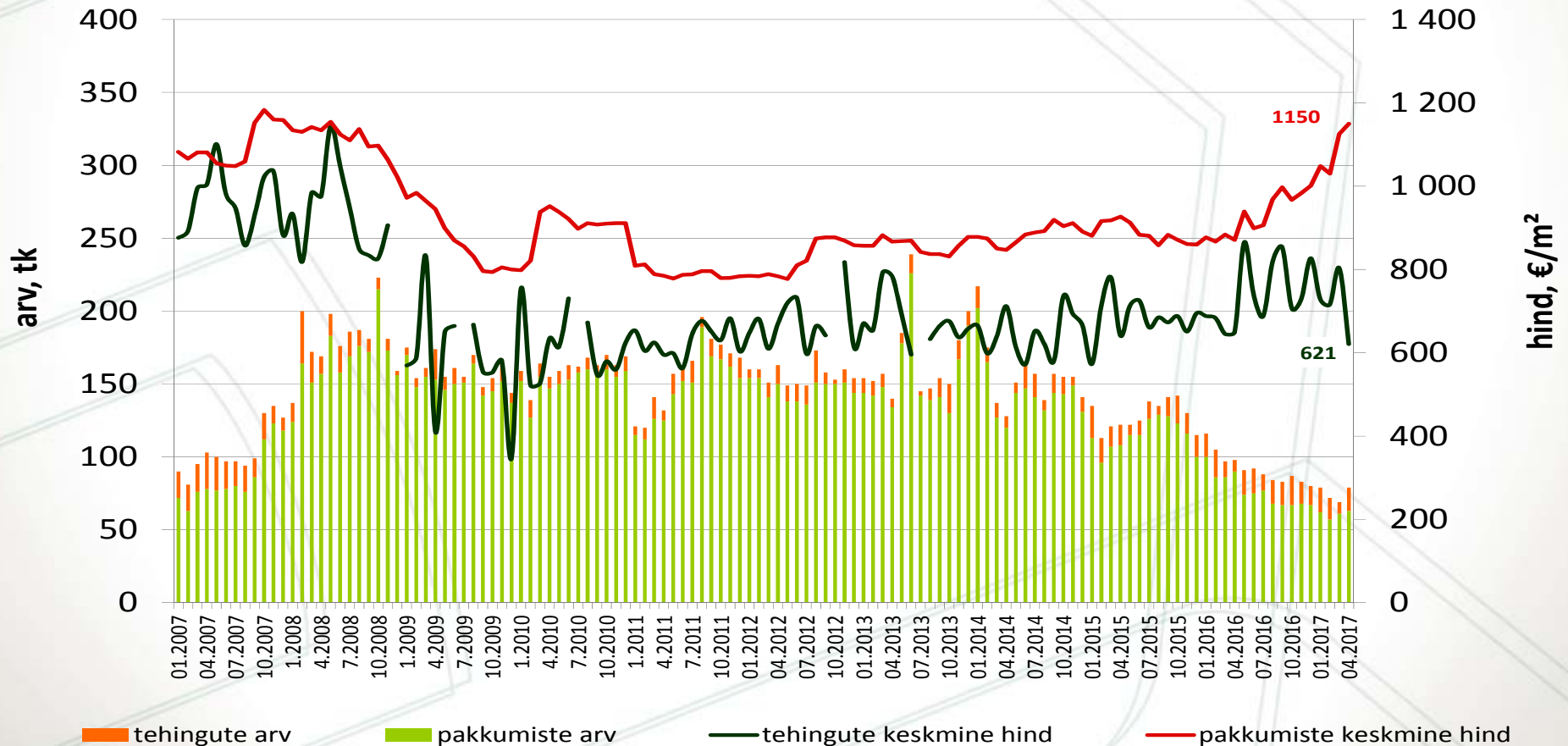
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -46%
- põhjaga (aprill 2009) +79%
- eelmise kuuga: -23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 73 450 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 16

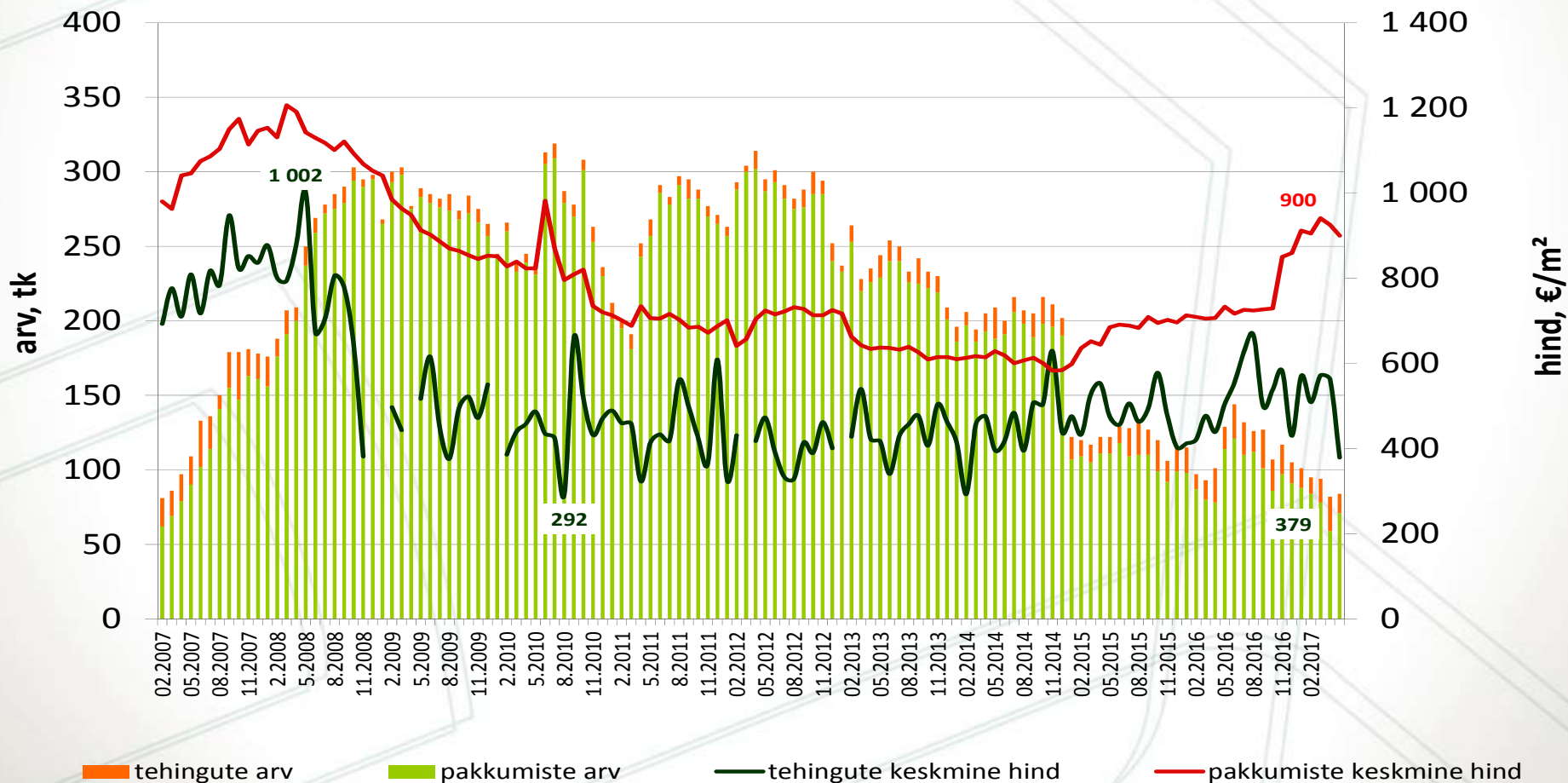
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -62%
- põhjaga (juuli 2010): +30%
- eelmise kuuga: -33%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 57%
- kuu kalleim tehing oli: 47 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -25%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 13

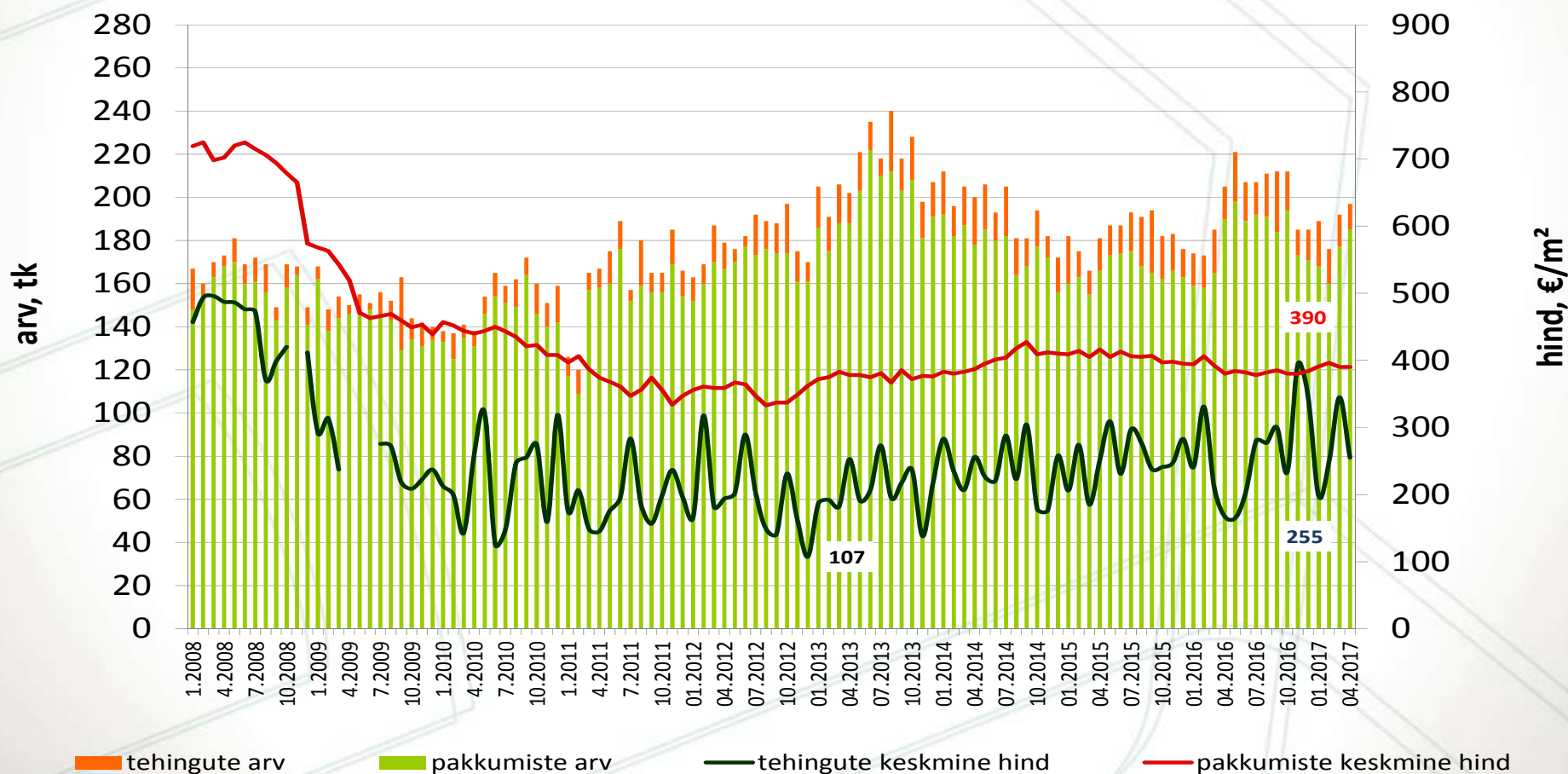
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -61%
- põhjaga (detsember 2012): +102%
- eelmise kuuga: -26%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 51%
- kuu kalleim tehing oli: 69 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +53%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 12

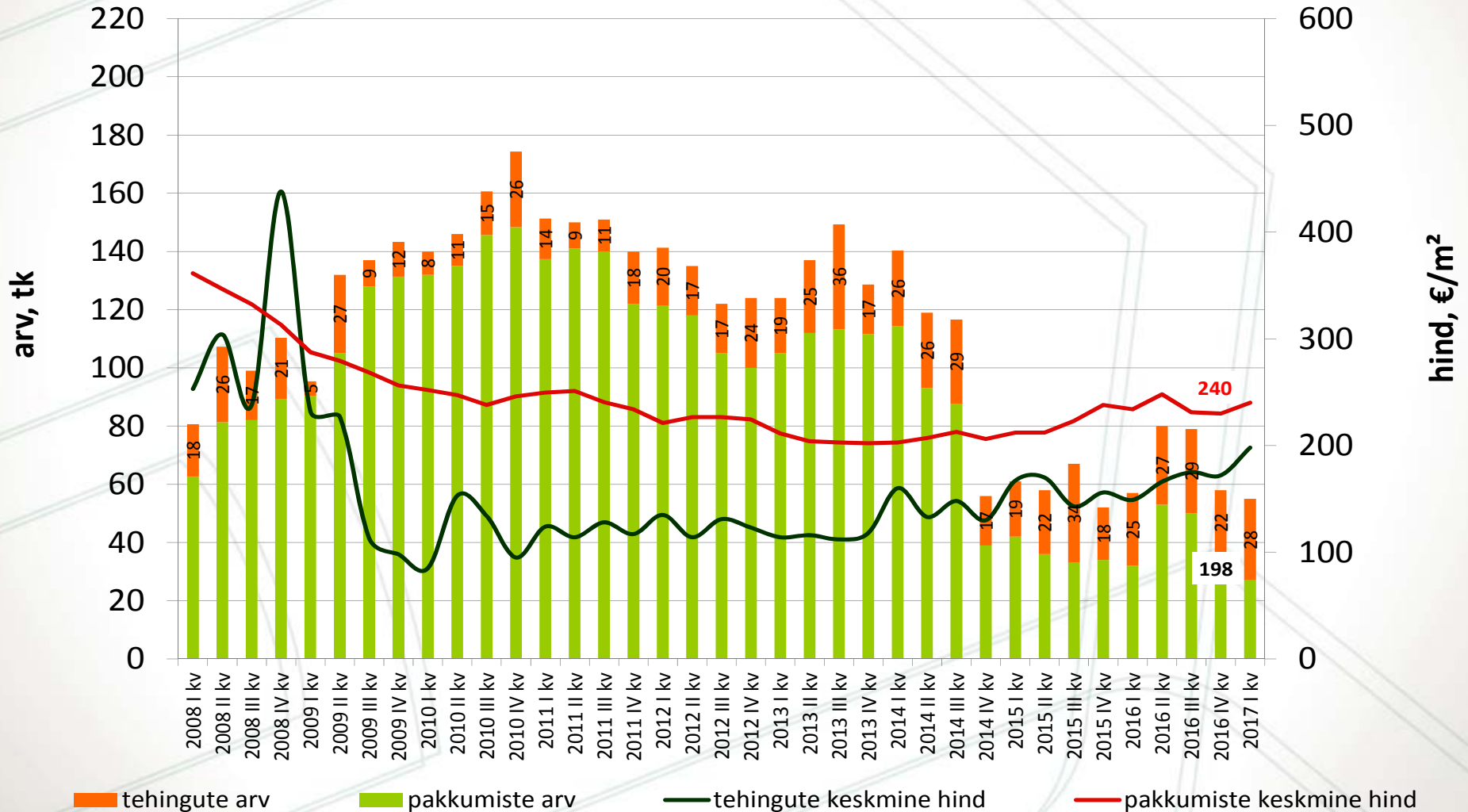
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -55%
- põhjaga (2009.a. IV kvartal): +133%
- eelmise kvartaliga: +15%
- kvartali kalleim tehing: 20 000€

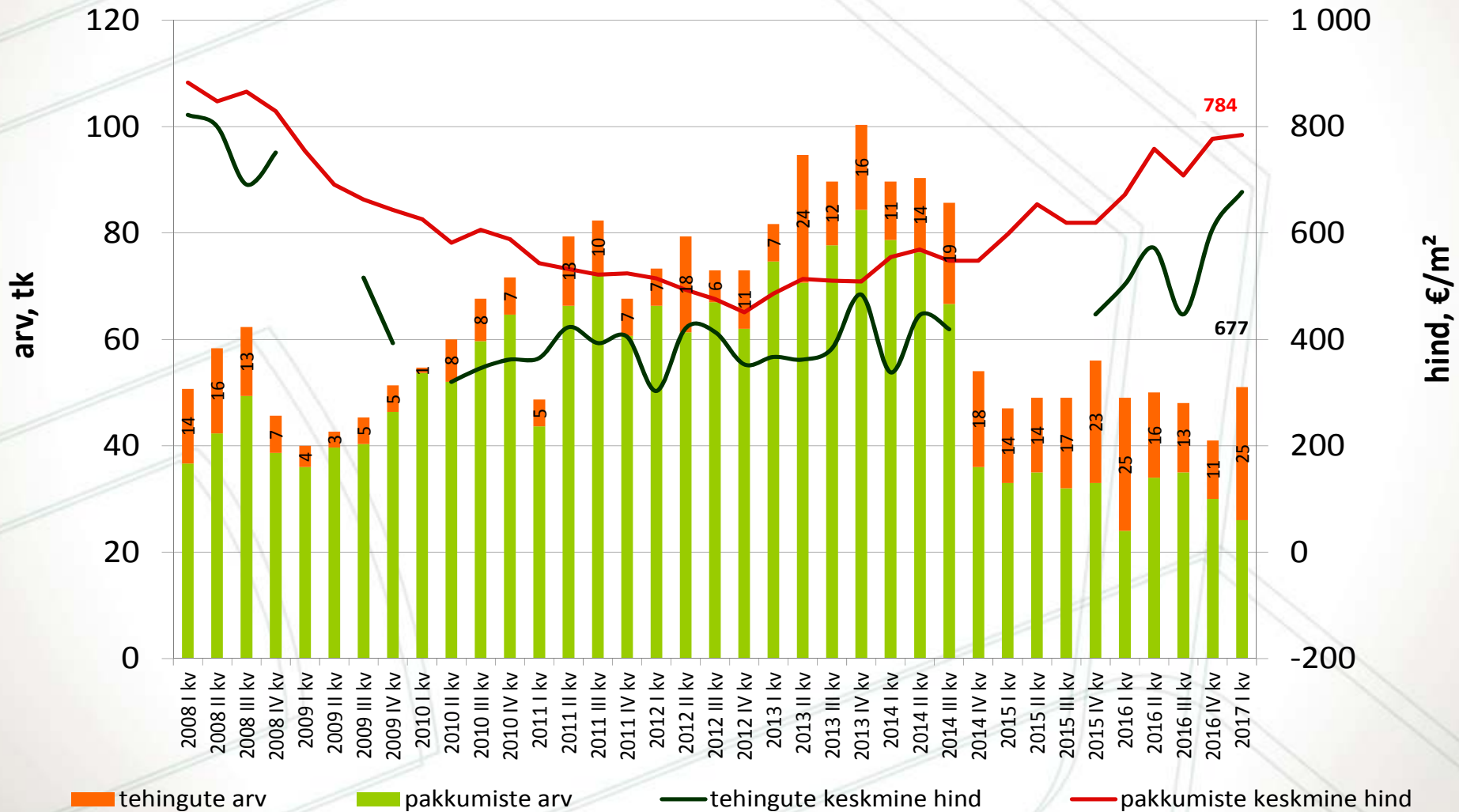
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -18%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +123%
- eelmise kvartaliga: +11%
- kvartali kalleim tehing: 50 000 €

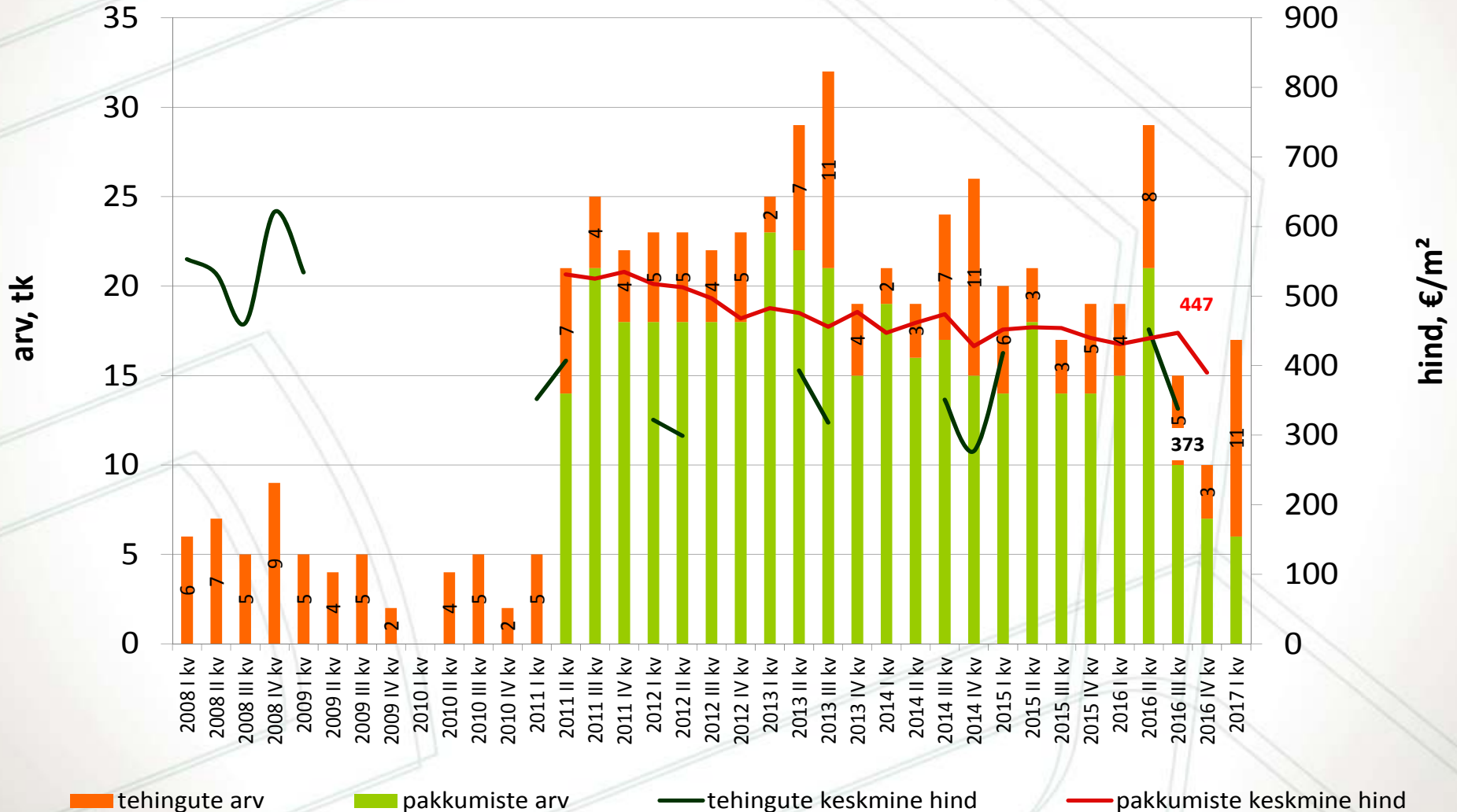
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -40%
- põhjaga (2012.a. II kvartal): +25%
- III kvartali kalleim tehing: 28 800 €

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -9%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +86%
- eelmise kvartaliga: +19%
- kvartali kalleim tehing: 44 900 €

Põlva korteriomandid

