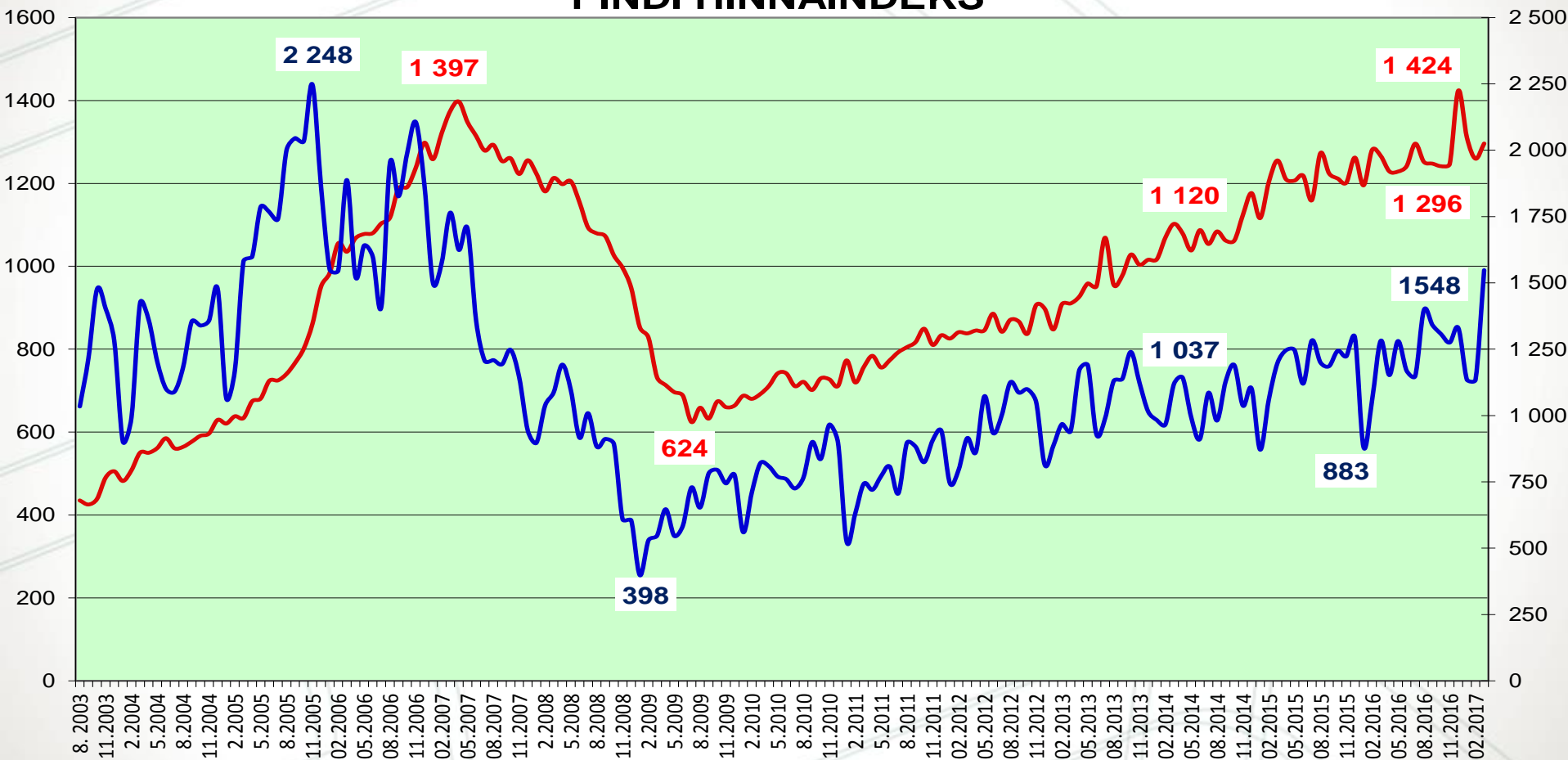


KINNISVARATURU ÜLEVAADE MÄRTS 2017

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (detsember 2016): -9%
- kaalutud keskmise m² muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): -7%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009): +108%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: +2,9%
- tehingute arvu muutus tipuga: -31%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +289%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +36%

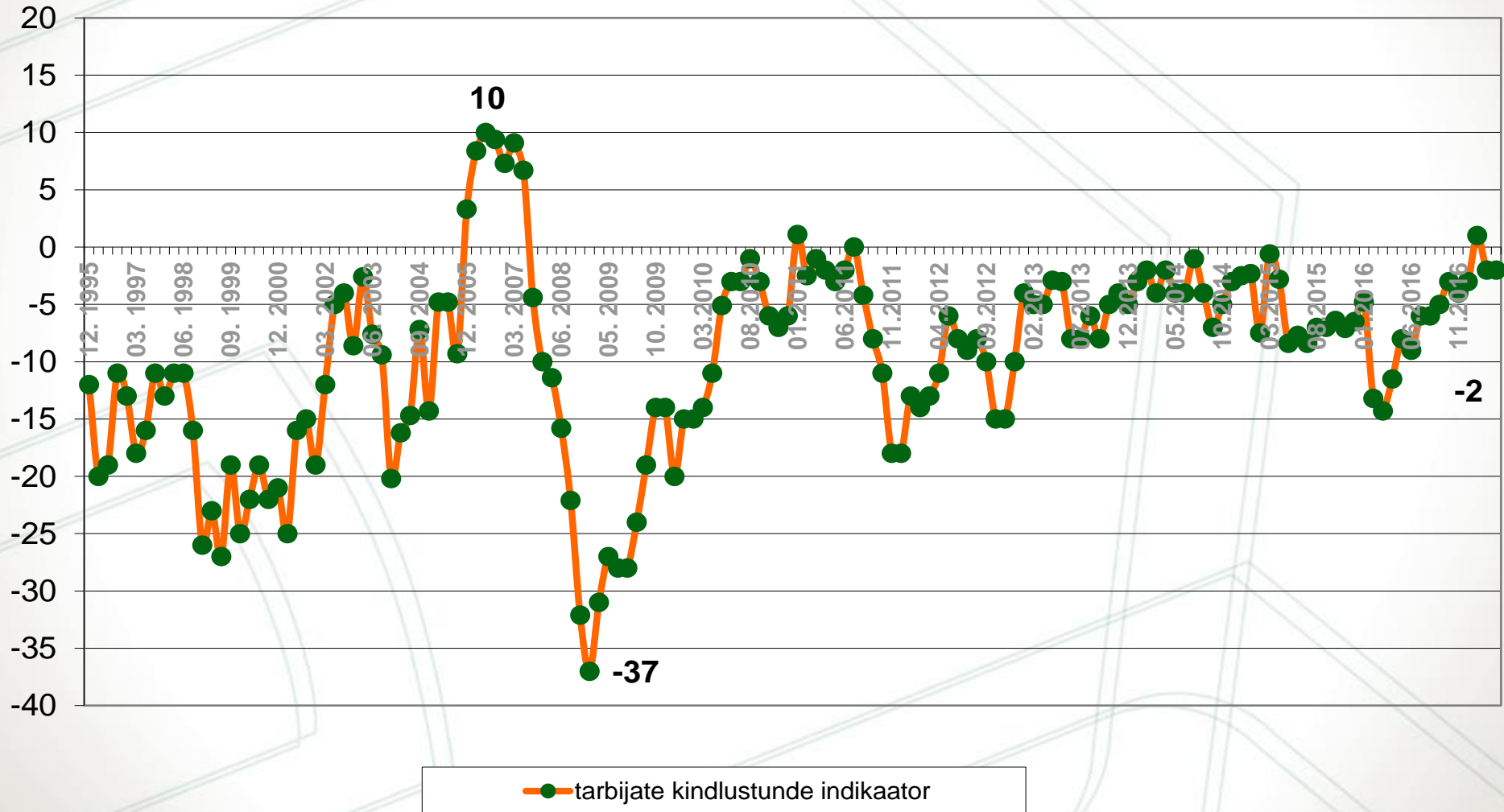
PINDI HINNAINDEKS



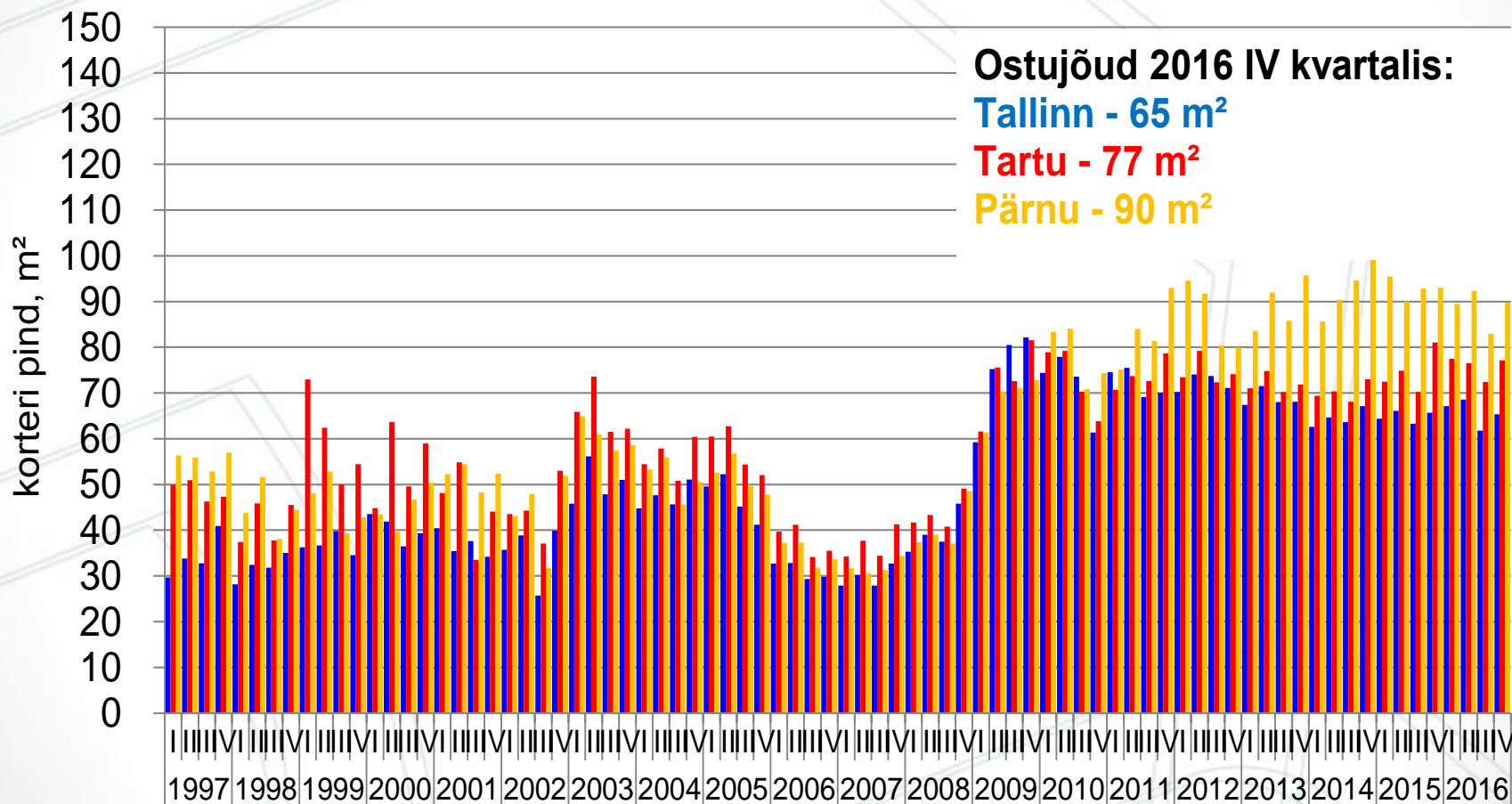
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -12%
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +35%

Tarbijate kindlustunde indikaator



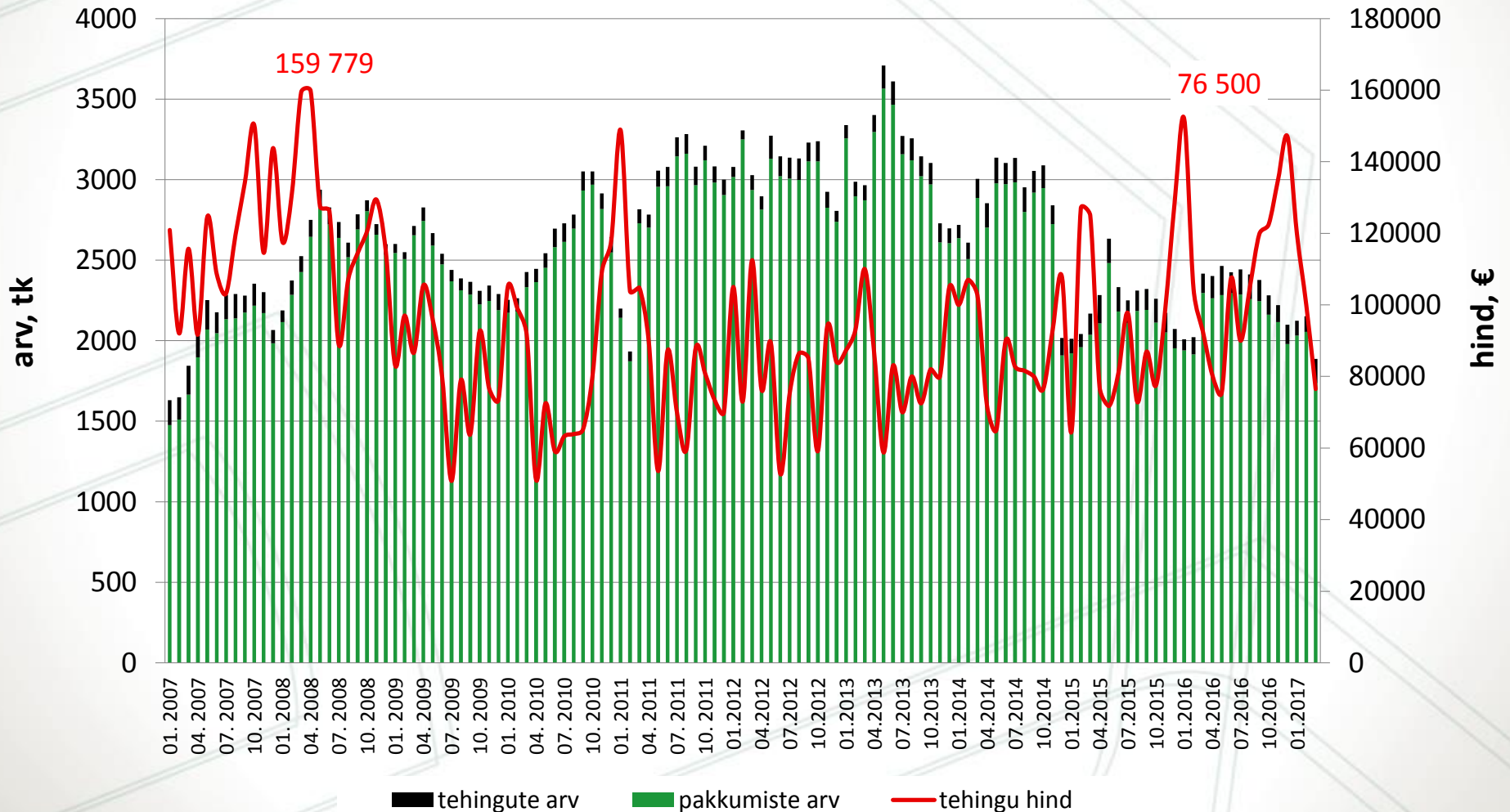
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aprill 2008): -52%
- eelmise kuuga: -24%
- kuu kalleim tehing oli: 850 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 97
- selle kuu tehingute arv: 152

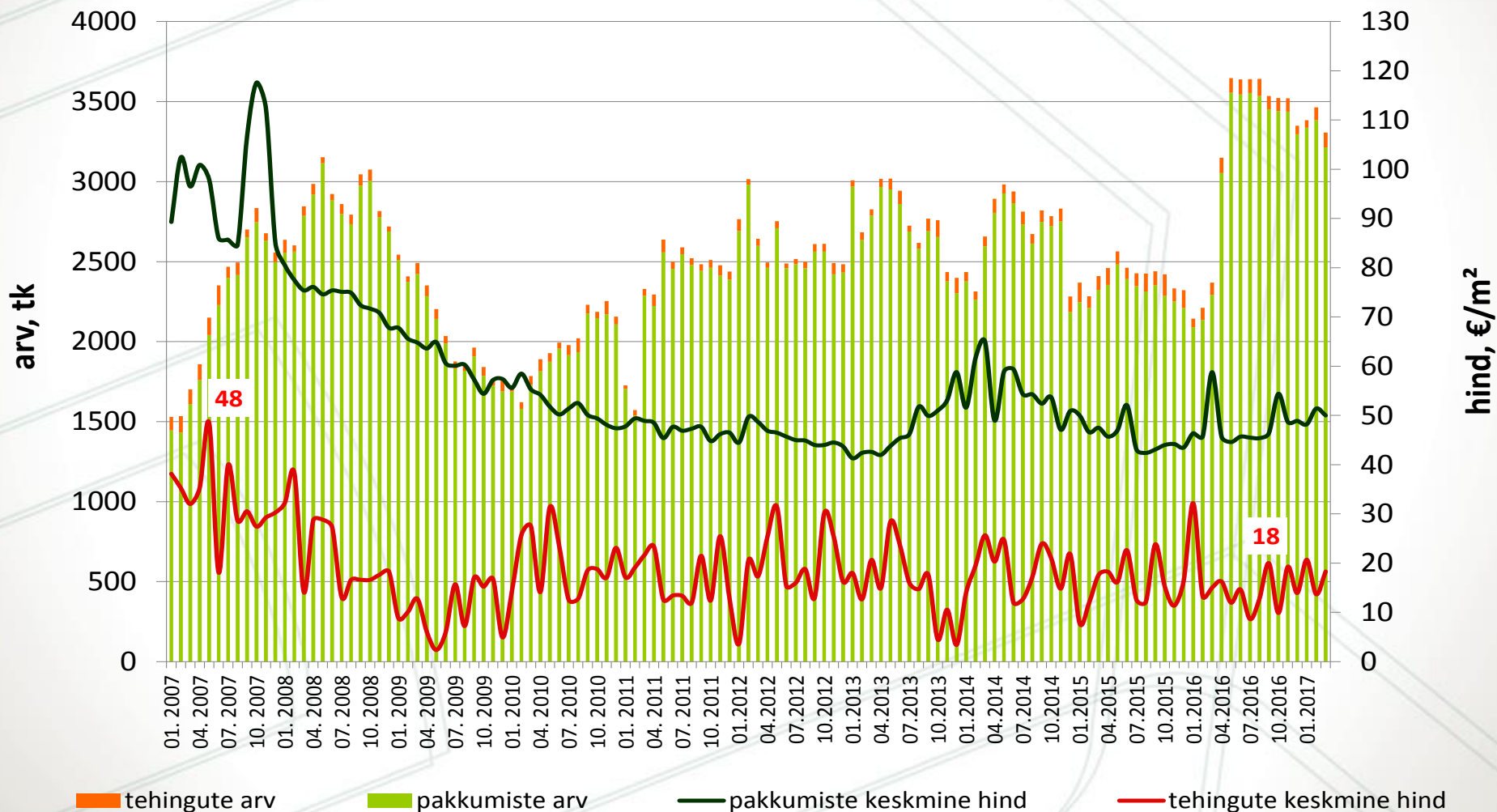
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007): -62%
- eelmise kuuga: +34%
- kuu kalleim tehing oli: 1 503 900 €
- eelmise kuu tehingute arv: 80
- selle kuu tehingute arv: 93

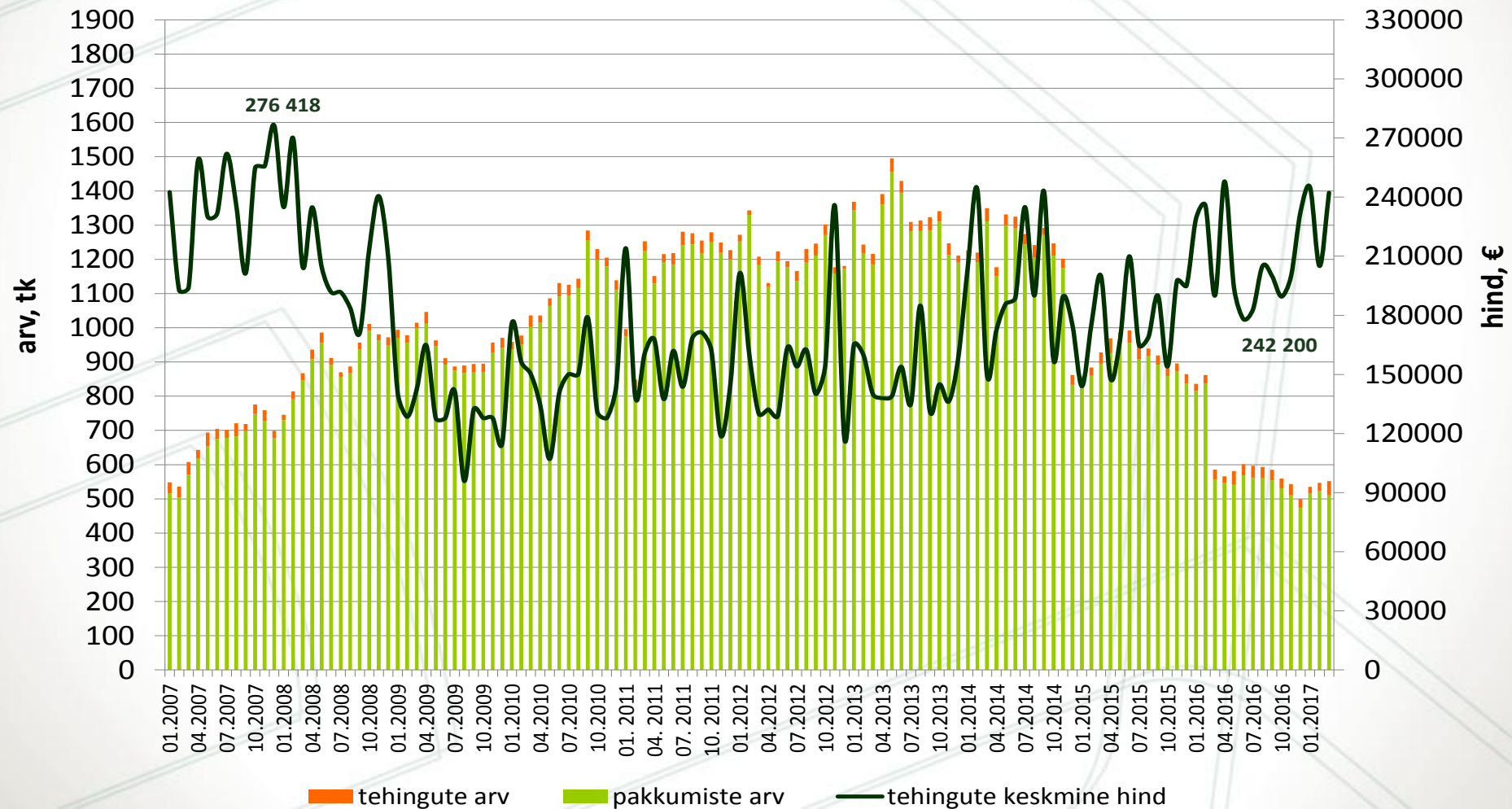
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -12%
- eelmise kuuga: +18%
- kuu kalleim tehing oli: 800 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 42

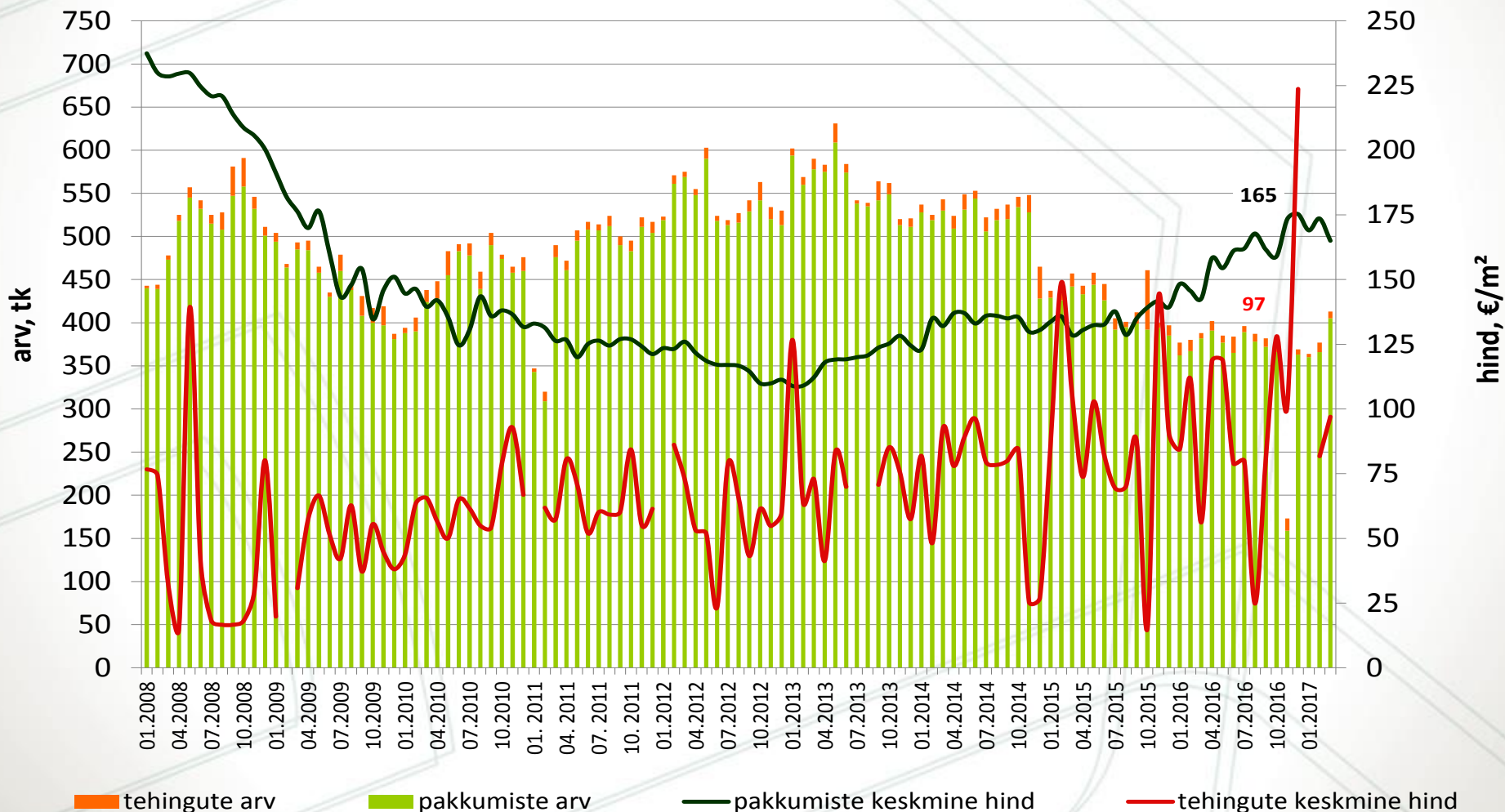
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -44%
- eelmise kuuga: +19%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 146%
- kuu kalleim tehing oli: 1 503 900 €
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 8

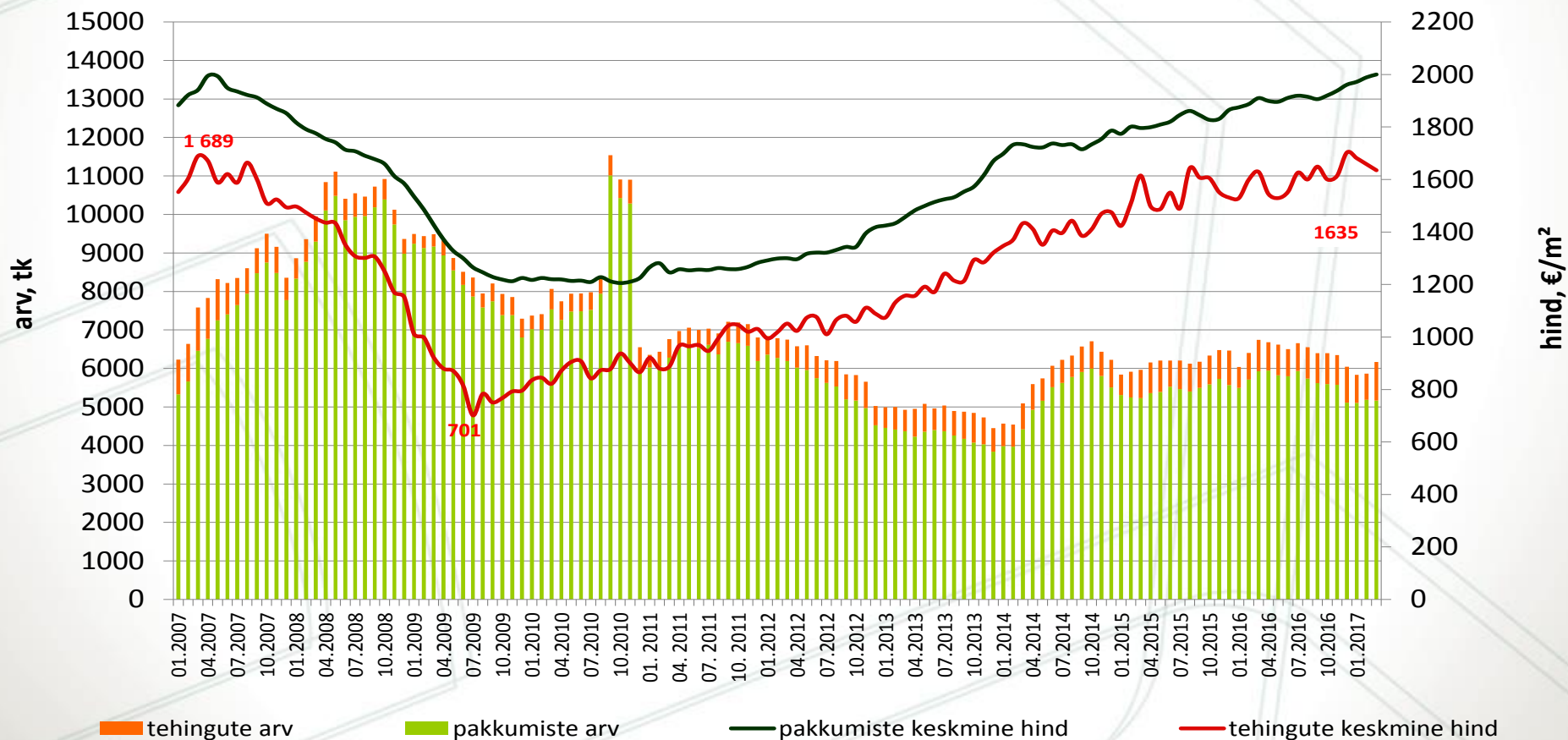
Tallinna hoonestamata elamumaa



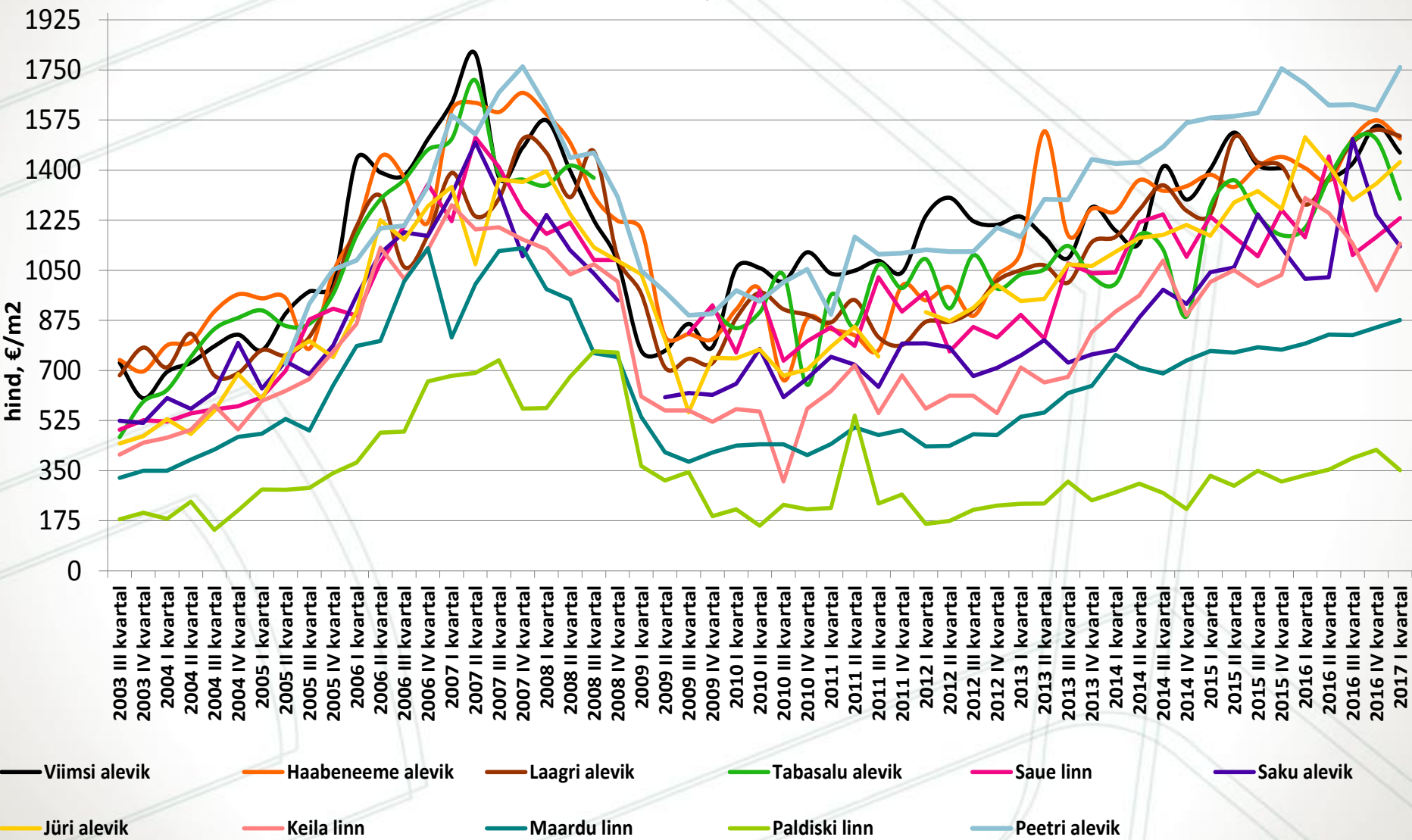
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): -3%
- hinnatipuga (detsember 2016): -4
- põhjaga (juuli 2009): +133%
- eelmise kuuga: -1,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 500 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 677
- selle kuu tehingute arv: 1001

Tallinna korteriomandid



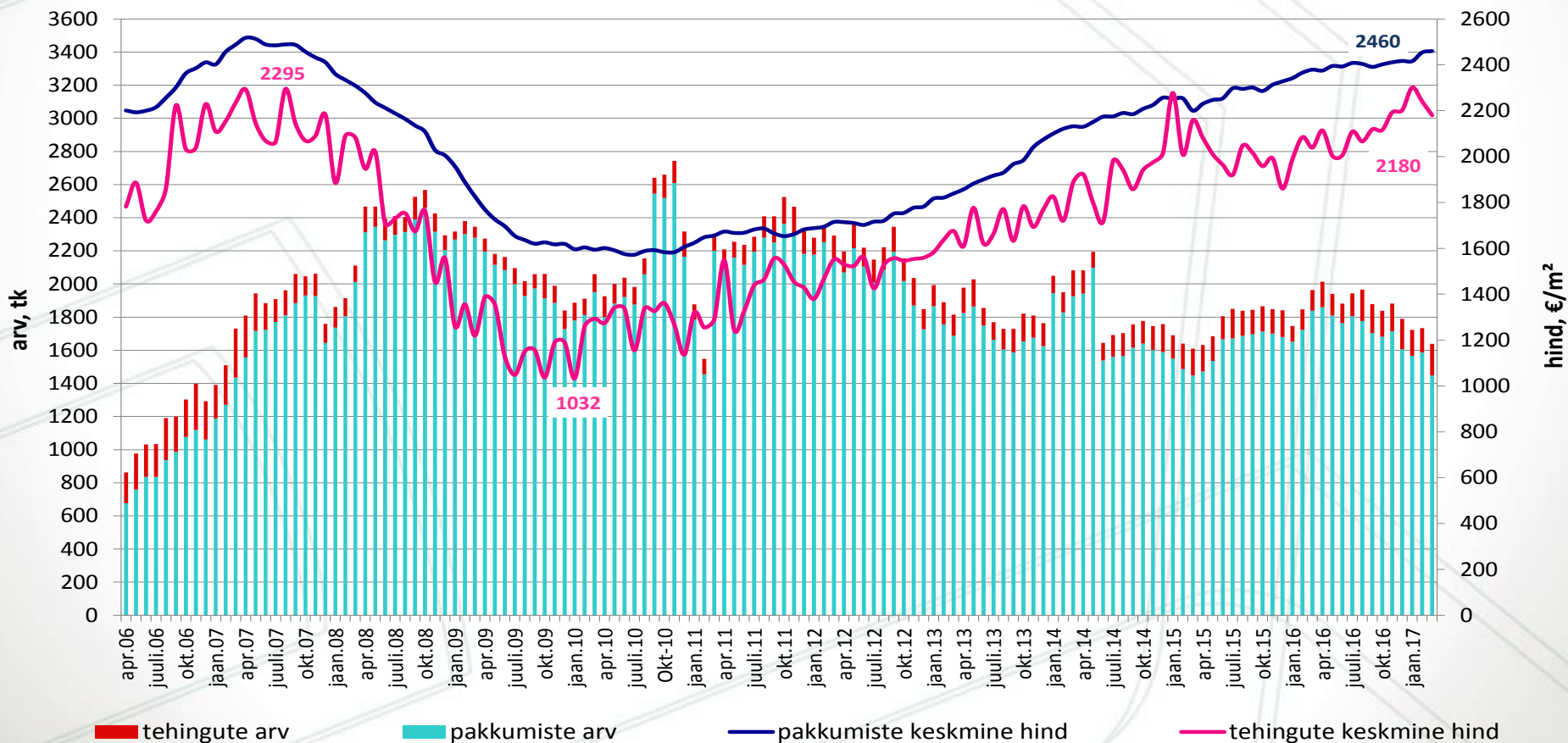
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine hind, €/m²



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): -5%
- hinnatipuga (jaanuar 2017): -5,3%
- põhjaga (jaanuar 2010): +111%
- eelmise kuuga: -2,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 500 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 146
- selle kuu tehingute arv: 191

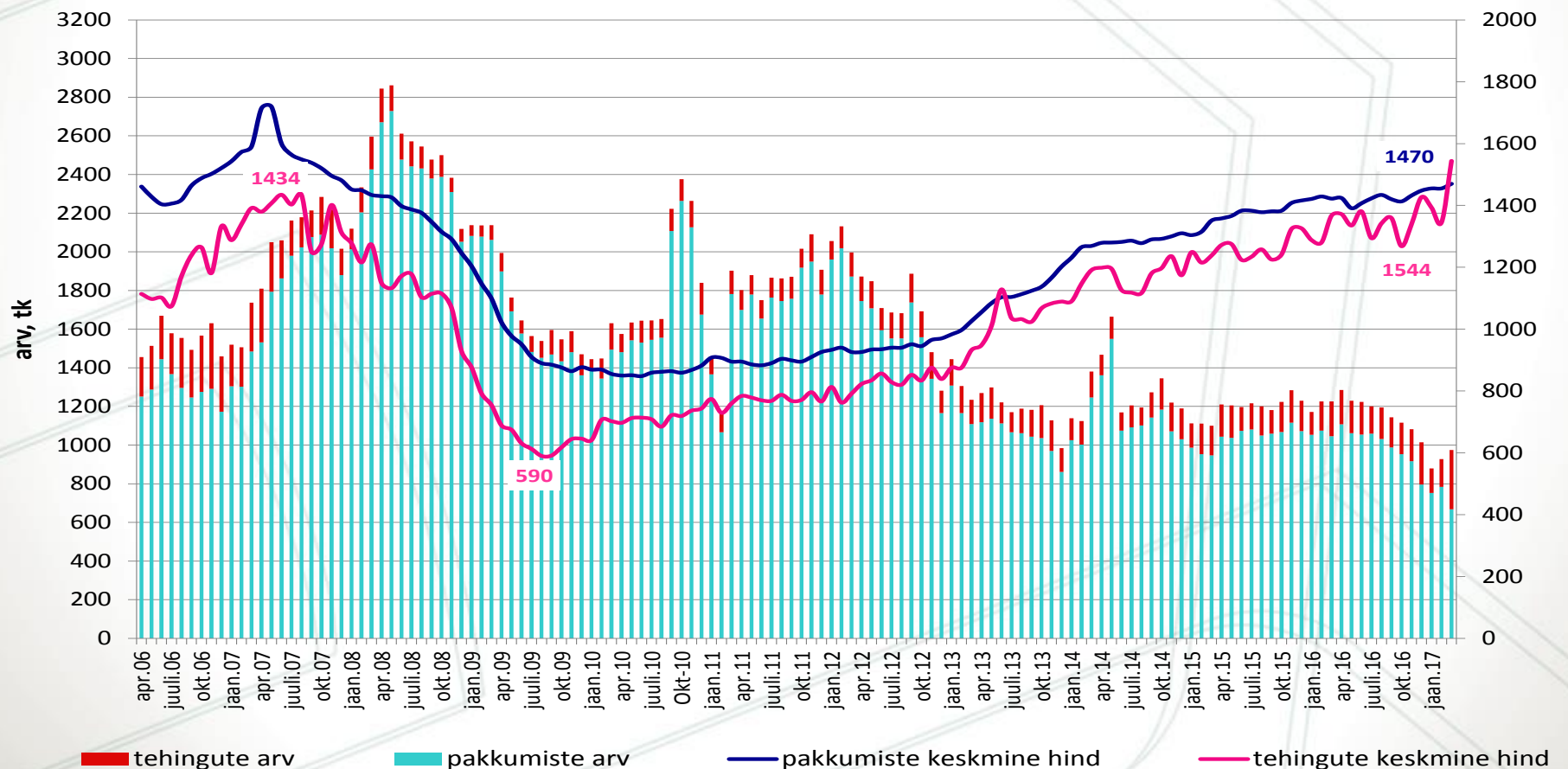
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): +7,6%
- hinnatipuga (detsember 2017): +8,2%
- põhjaga (august 2009): +162%
- eelmise kuuga: +15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 4,9%
- kuu kalleim tehing oli: 265 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 13%
- eelmise kuu tehingute arv: 144
- selle kuu tehingute arv: 307

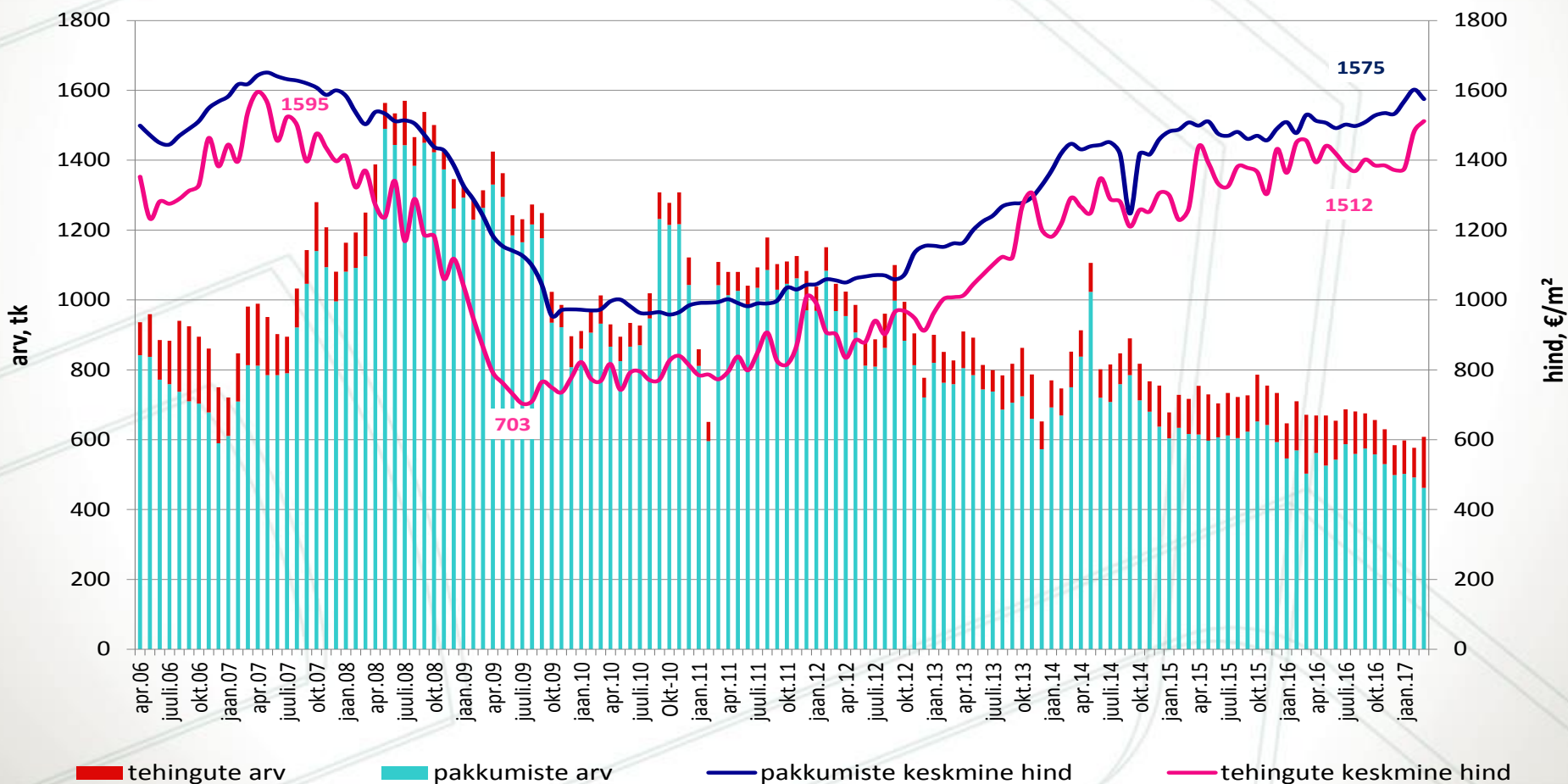
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): -5%
- põhjaga (juuli 2009): +115%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8,6%
- kuu kalleim tehing oli: 190 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 85
- selle kuu tehingute arv: 146

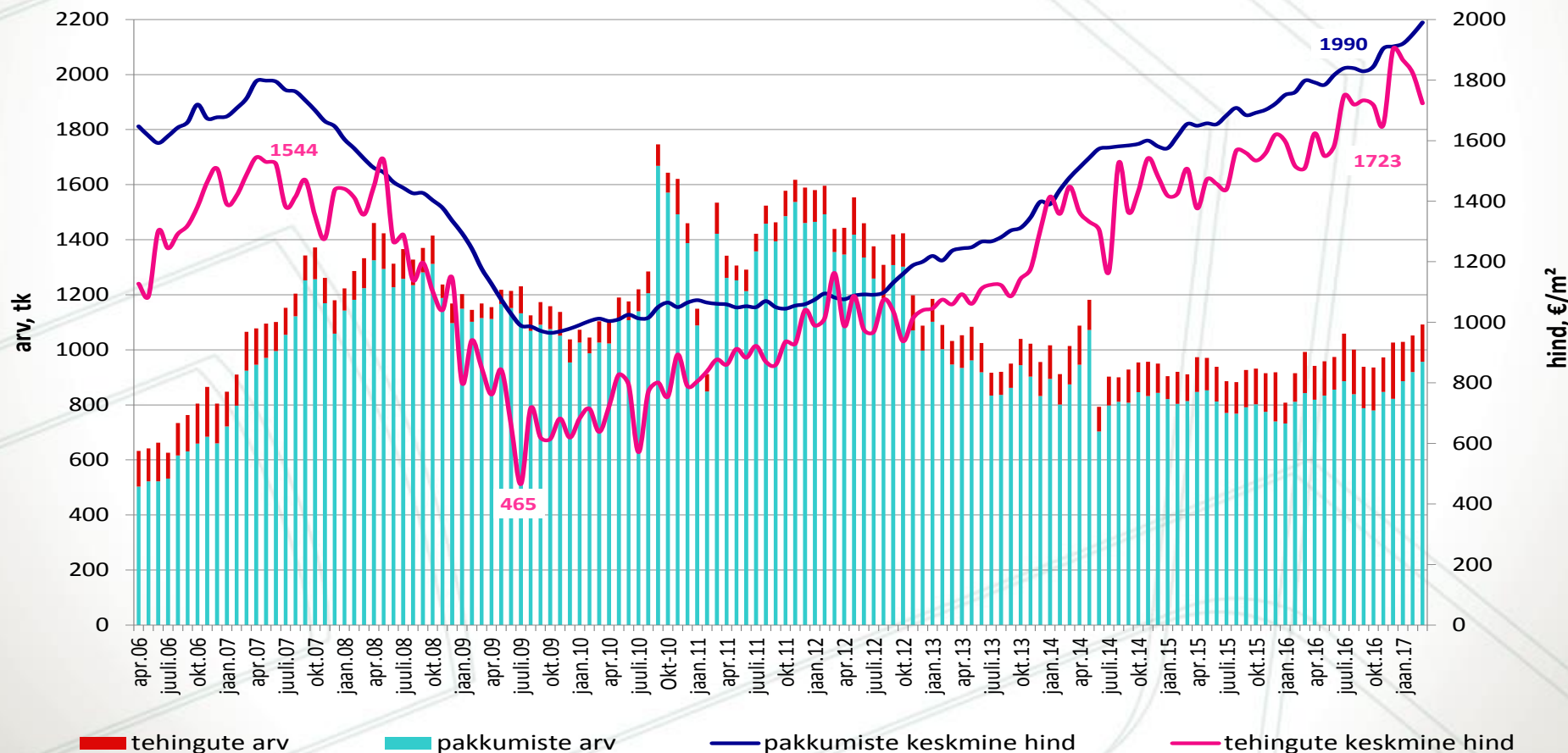
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): +12%
- hinnatipuga (detsember 2017): -9%
- põhjaga (juuli 2009): +270%
- eelmise kuuga: -5,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8,9%
- kuu kalleim tehing oli: 390 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 133
- selle kuu tehingute arv: 135

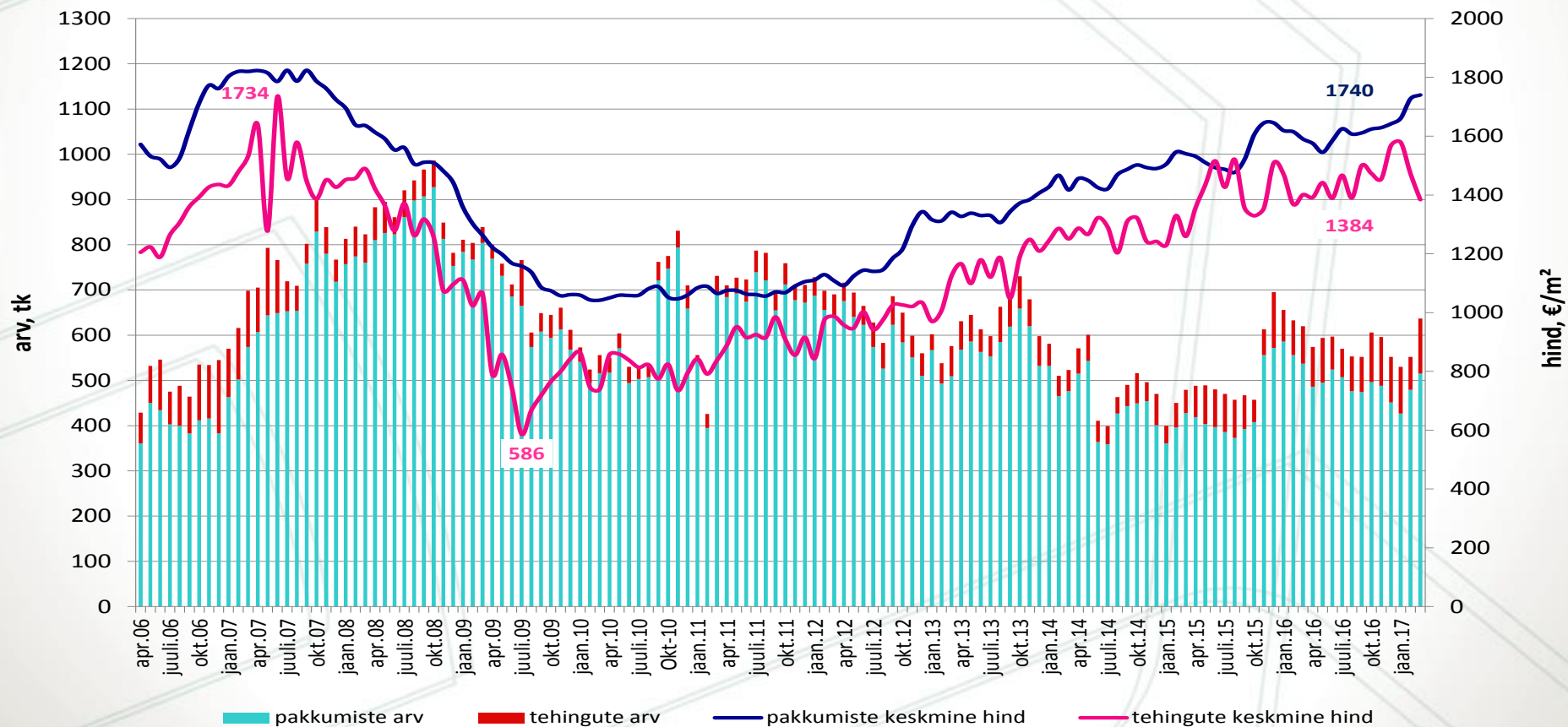
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -20%
- hinnatipuga (jaanuar 2017): -12%
- põhjaga (juuli 2009.): +136%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 298 590 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 73
- selle kuu tehingute arv: 122

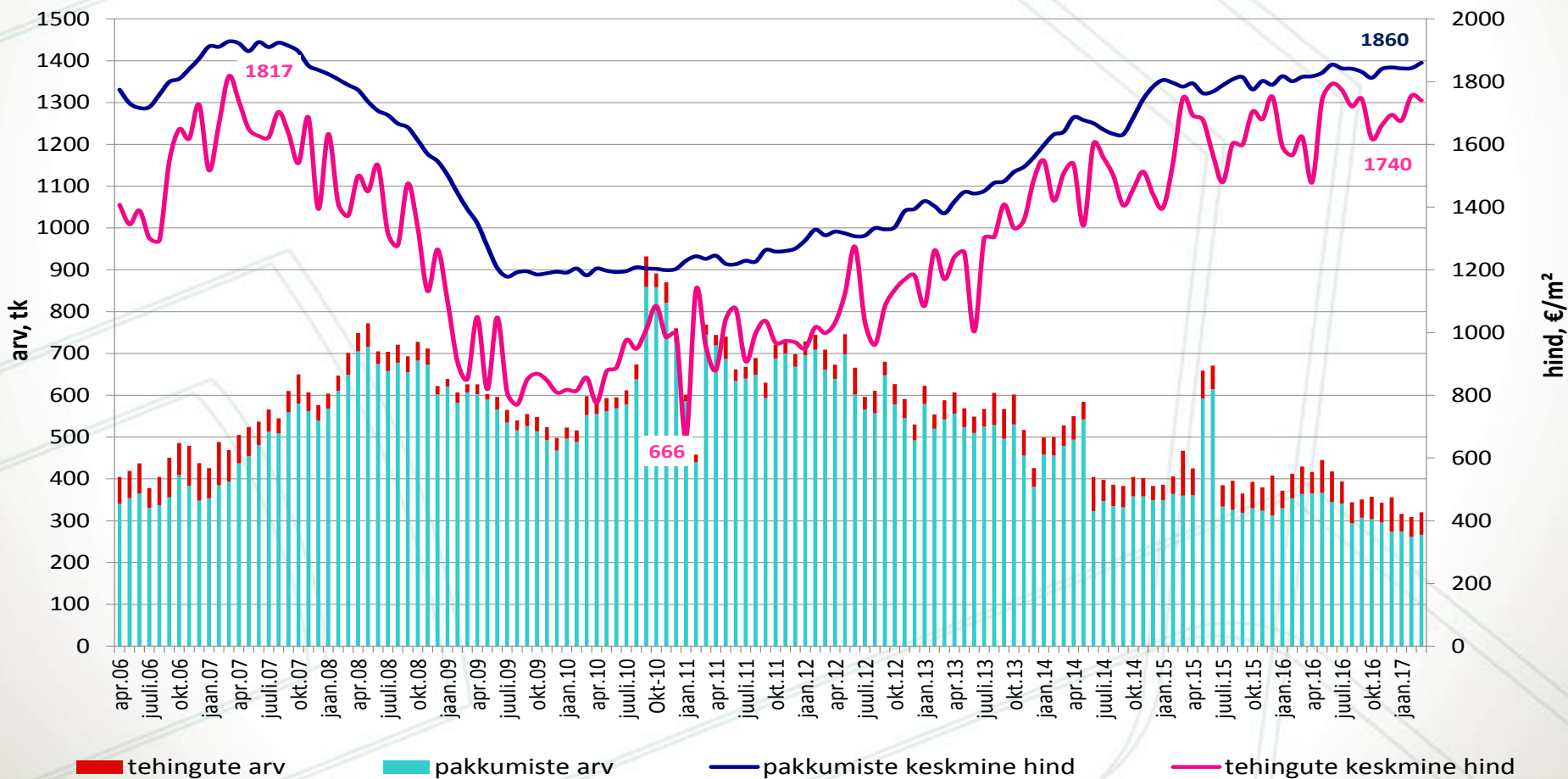
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007): -4%
- põhjaga (jaanuar 2011): +161%
- eelmise kuuga: -0,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8,4%
- kuu kalleim tehing oli: 295 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 48
- selle kuu tehingute arv: 54

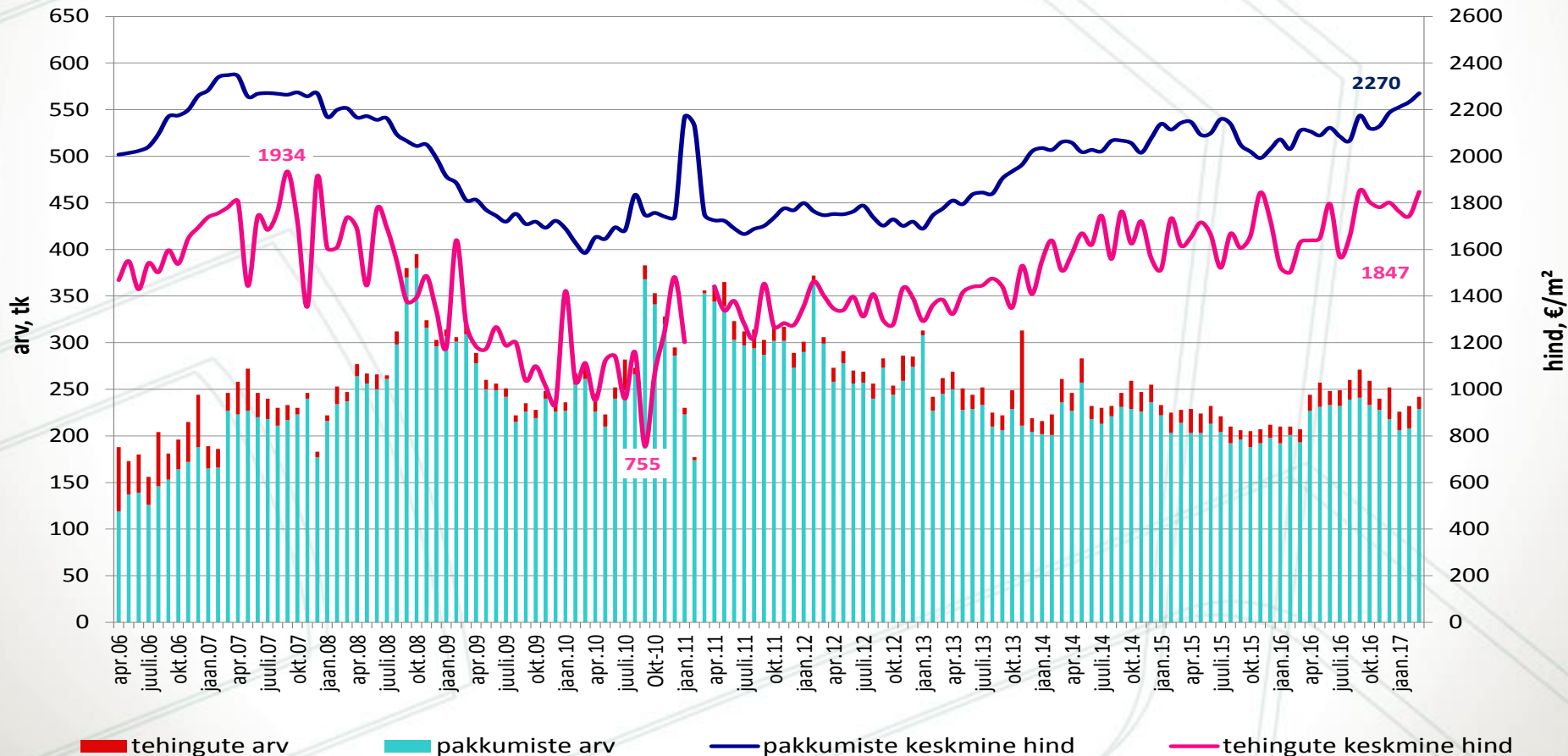
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -5%
- põhjaga (september 2010): +97%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing: 240 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 13

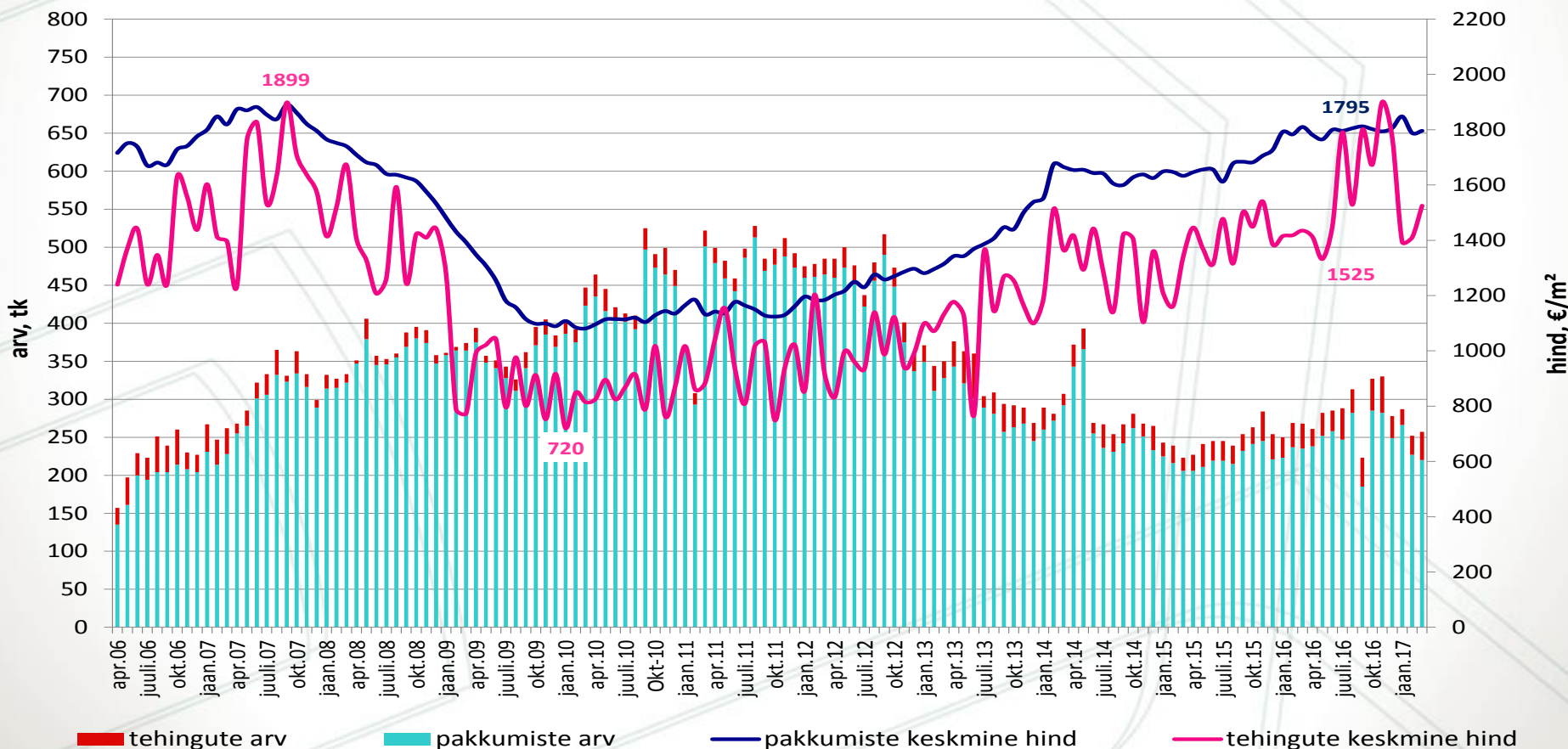
Pirita linnaosa korteriomandid



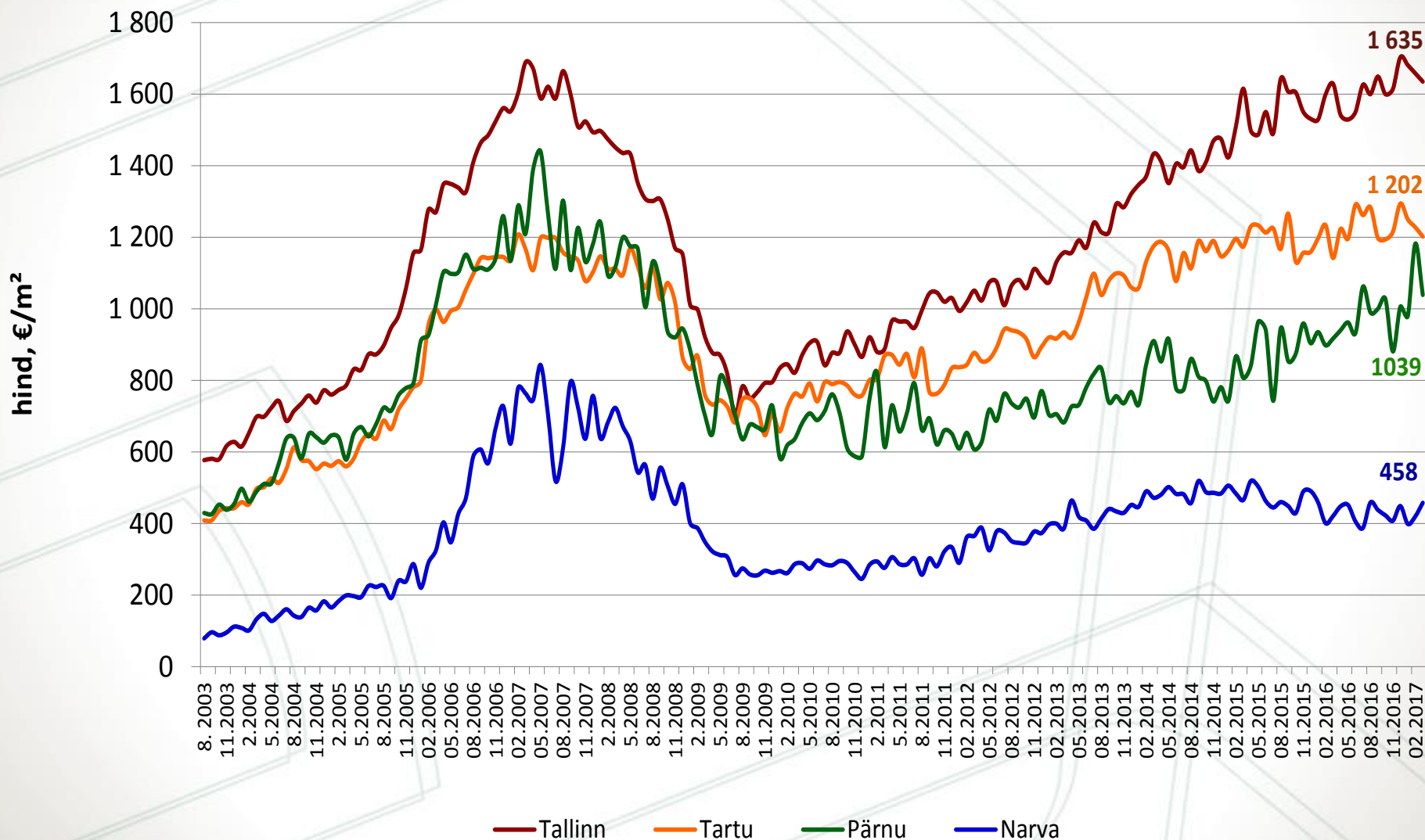
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -20%
- hinnatipuga (november 2016): -19,8%
- põhjaga (jaanuar 2010): +112%
- eelmise kuuga: +8,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 209 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 37

Nõmme linnaosa korteriomandid



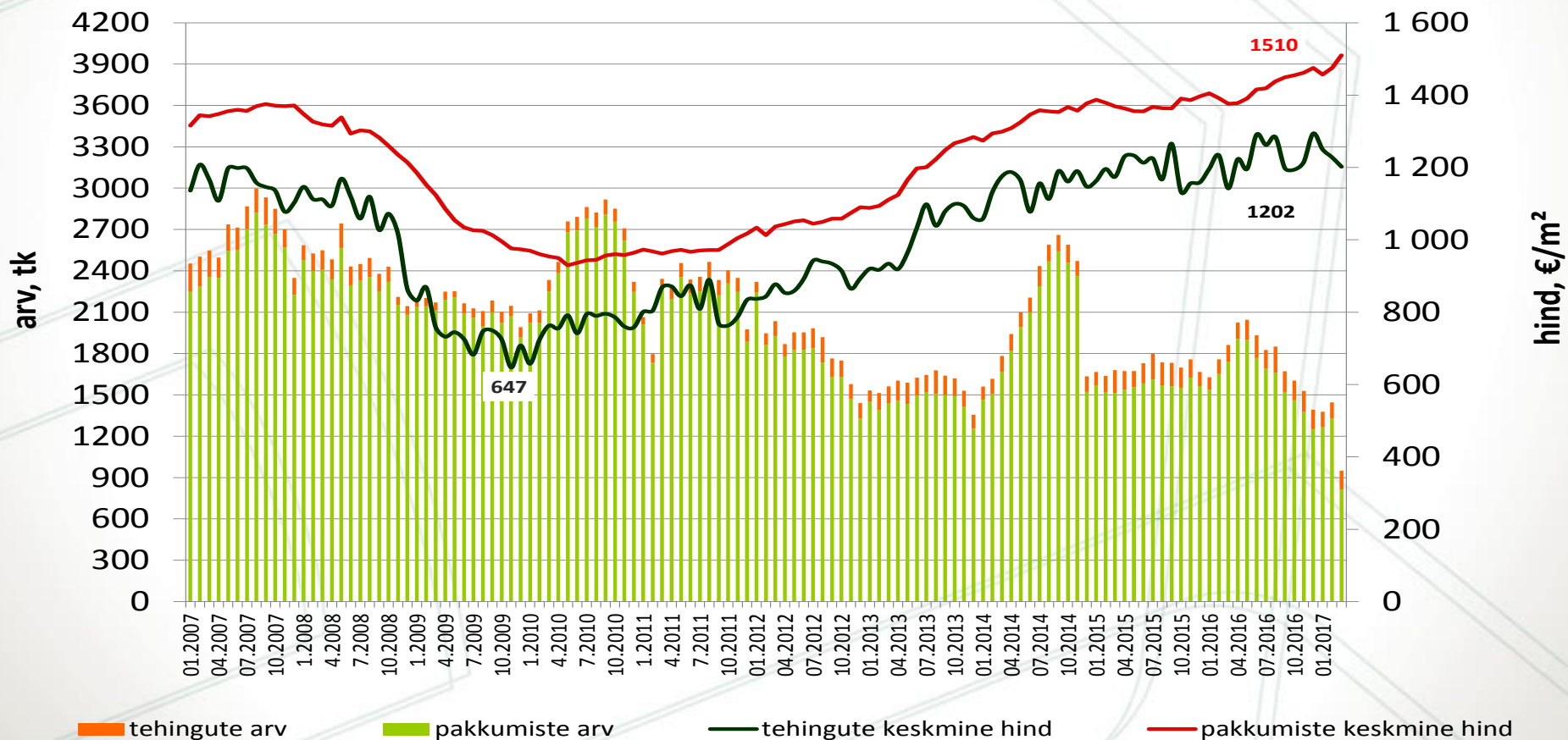
Suuremate linnade korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebbruar 2007): -0,5%
- hinnatipuga (detsember 2016): -7,1%
- põhjaga (november 2009): +86%
- eelmise kuuga: -2,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 262 138 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 117
- selle kuu tehingute arv: 135

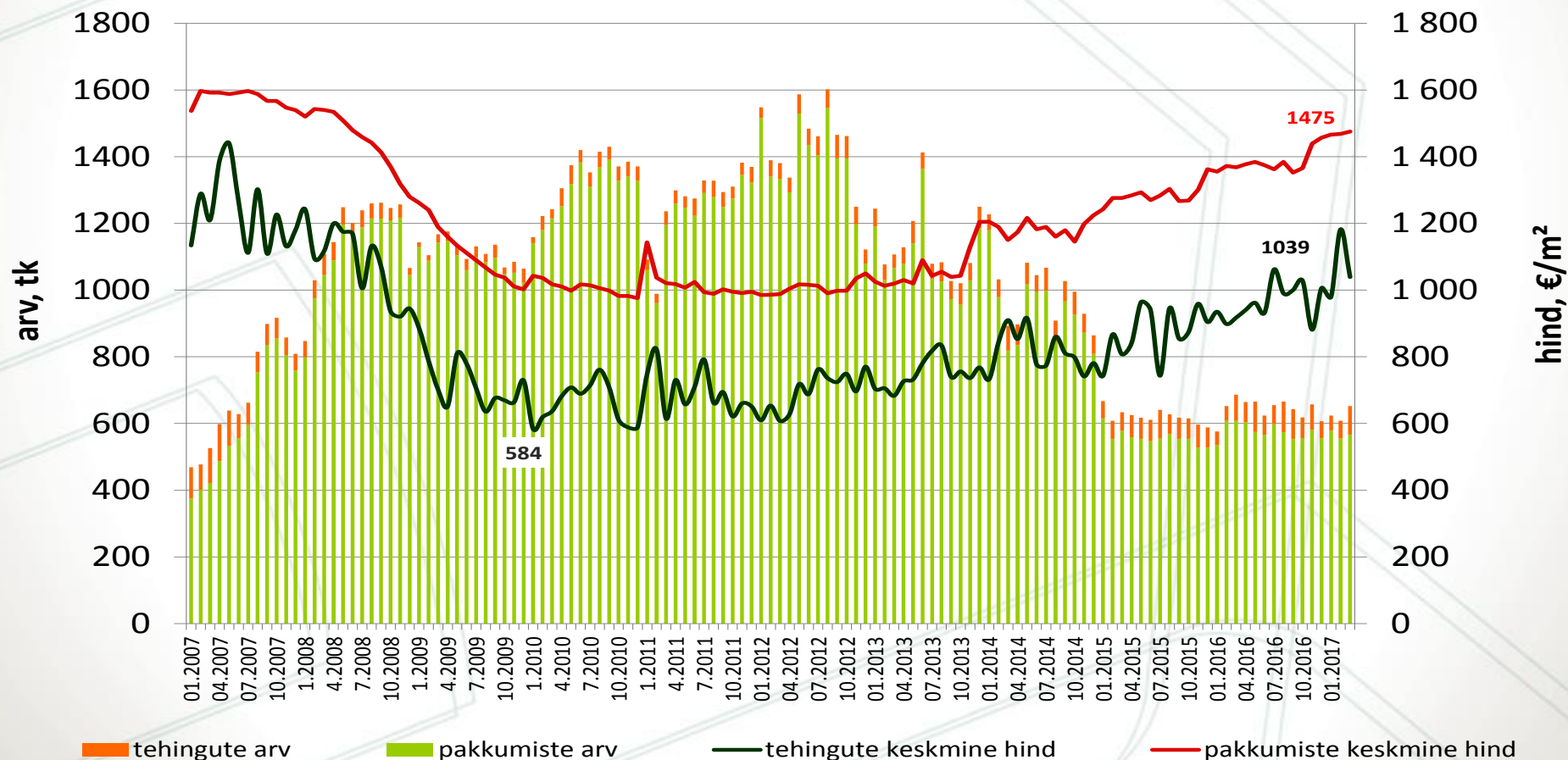
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -28%
- põhjaga (jaanuar 2010): +78%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 41%
- kuu kalleim tehing oli: 206 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 53
- selle kuu tehingute arv: 85

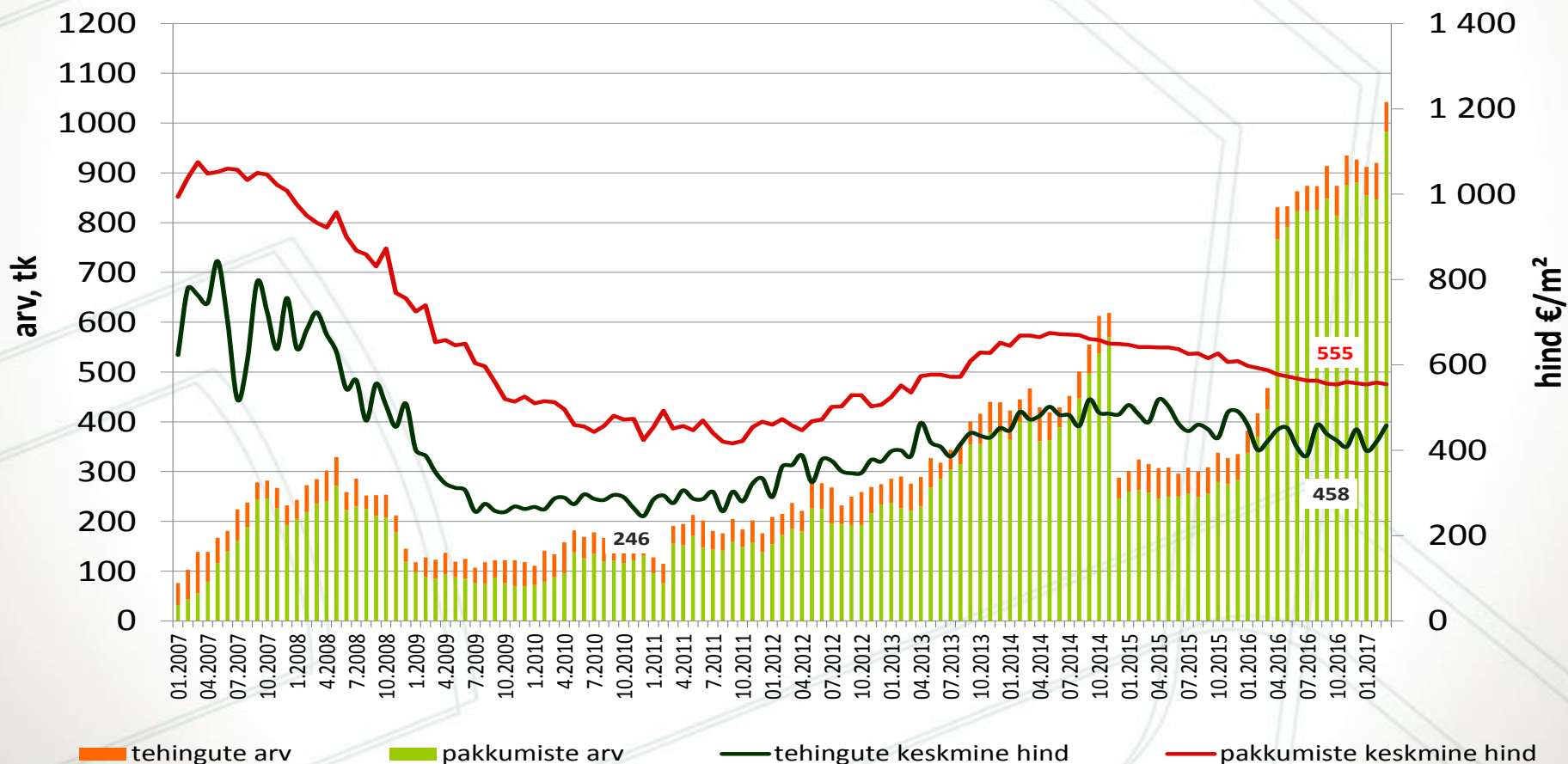
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -46%
- põhjaga (detsember 2010): +79%
- eelmise kuuga: +9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 65 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 73
- selle kuu tehingute arv: 59

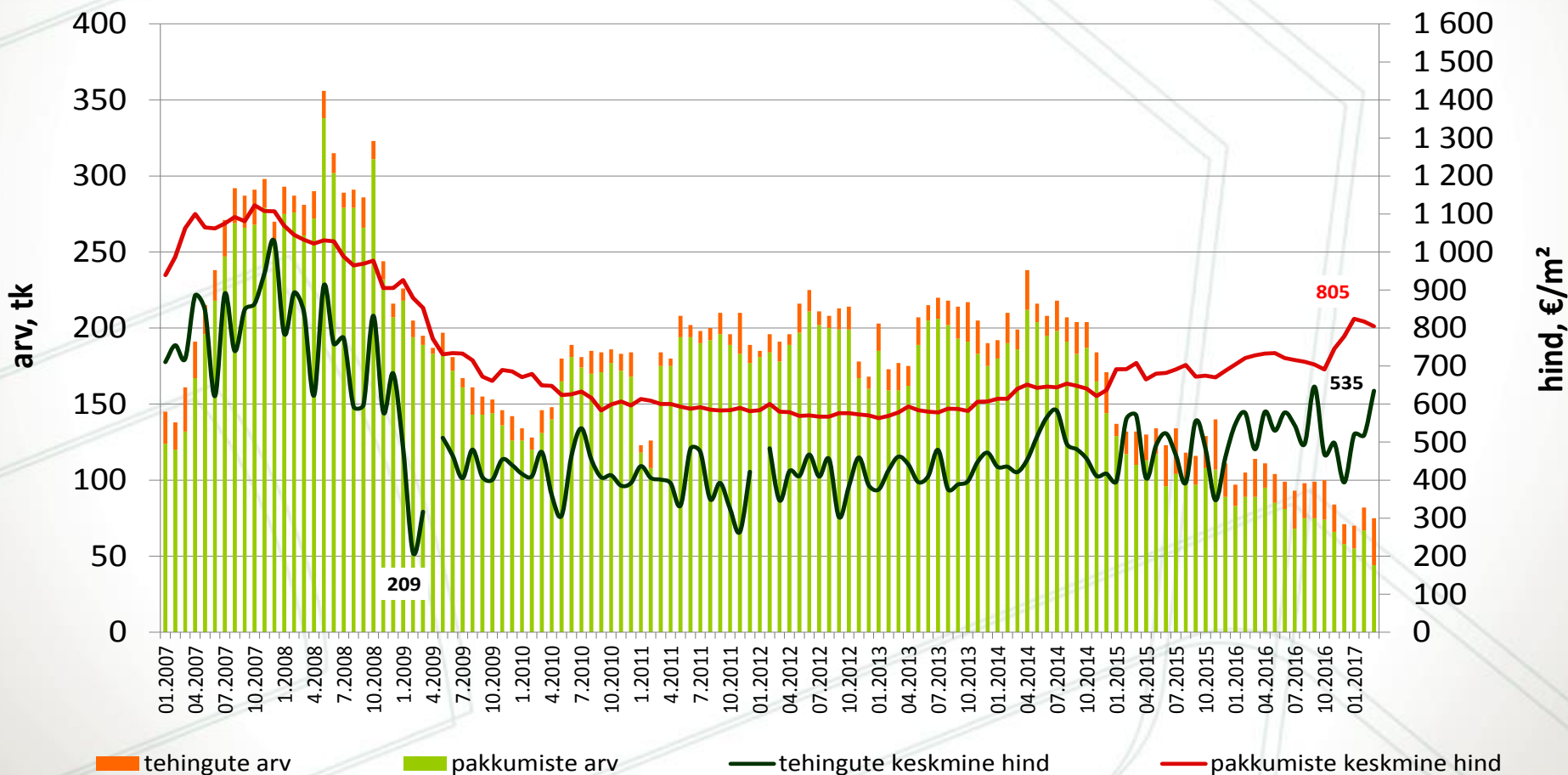
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -38%
- põhjaga (veebbruar 2009): +204%
- eelmise kuuga: +23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 43%
- kuu kalleim tehing oli: 100 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +32%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 31

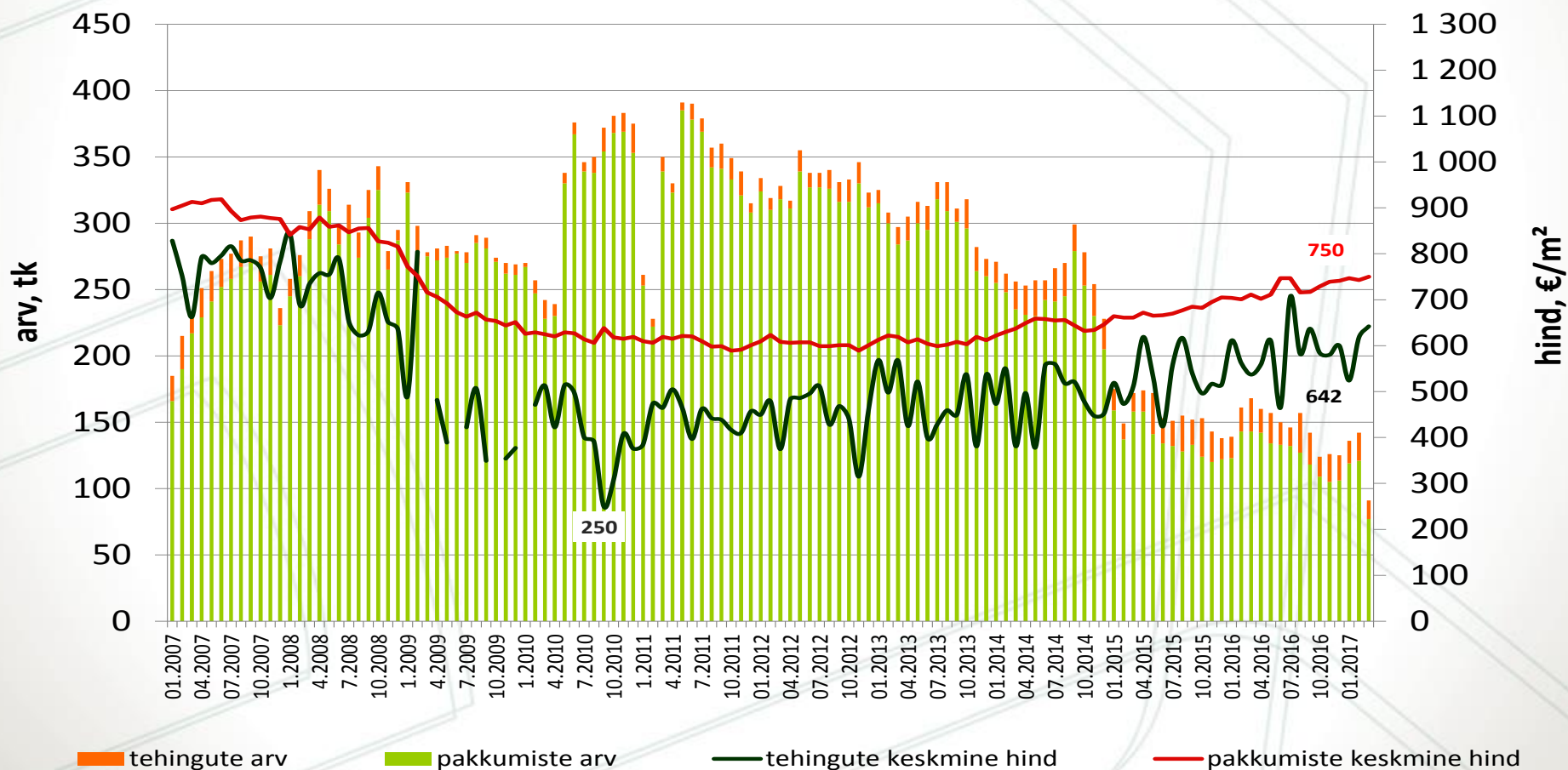
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -24%
- põhjaga (september 2010): +157%
- eelmise kuuga: +3,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 40 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 14

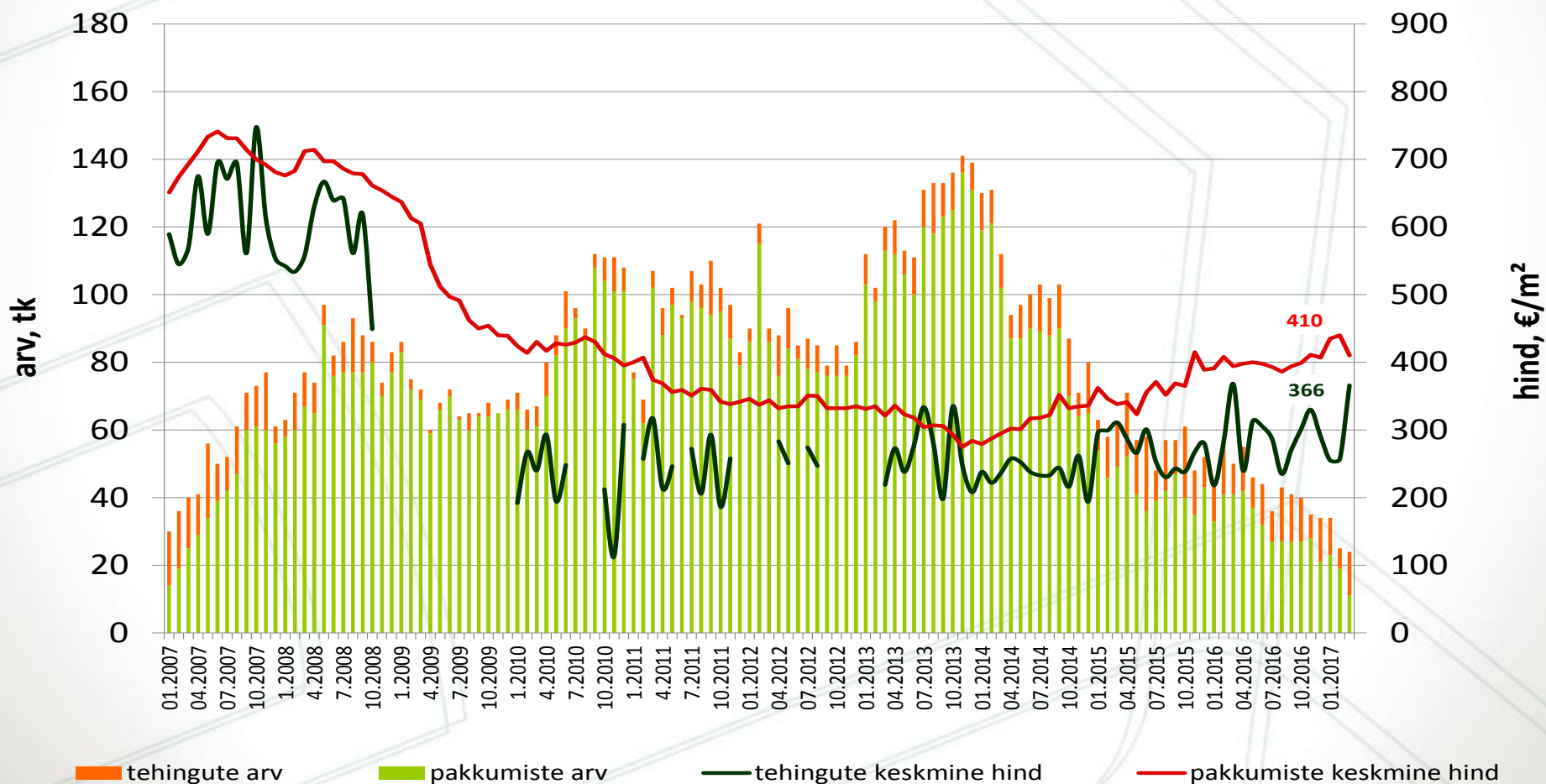
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -51%
- põhjaga (november 2010): +223%
- eelmise kuuga: +42%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 43%
- kuu kalleim tehing oli: 34 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 6
- selle kuu tehingute arv: 13

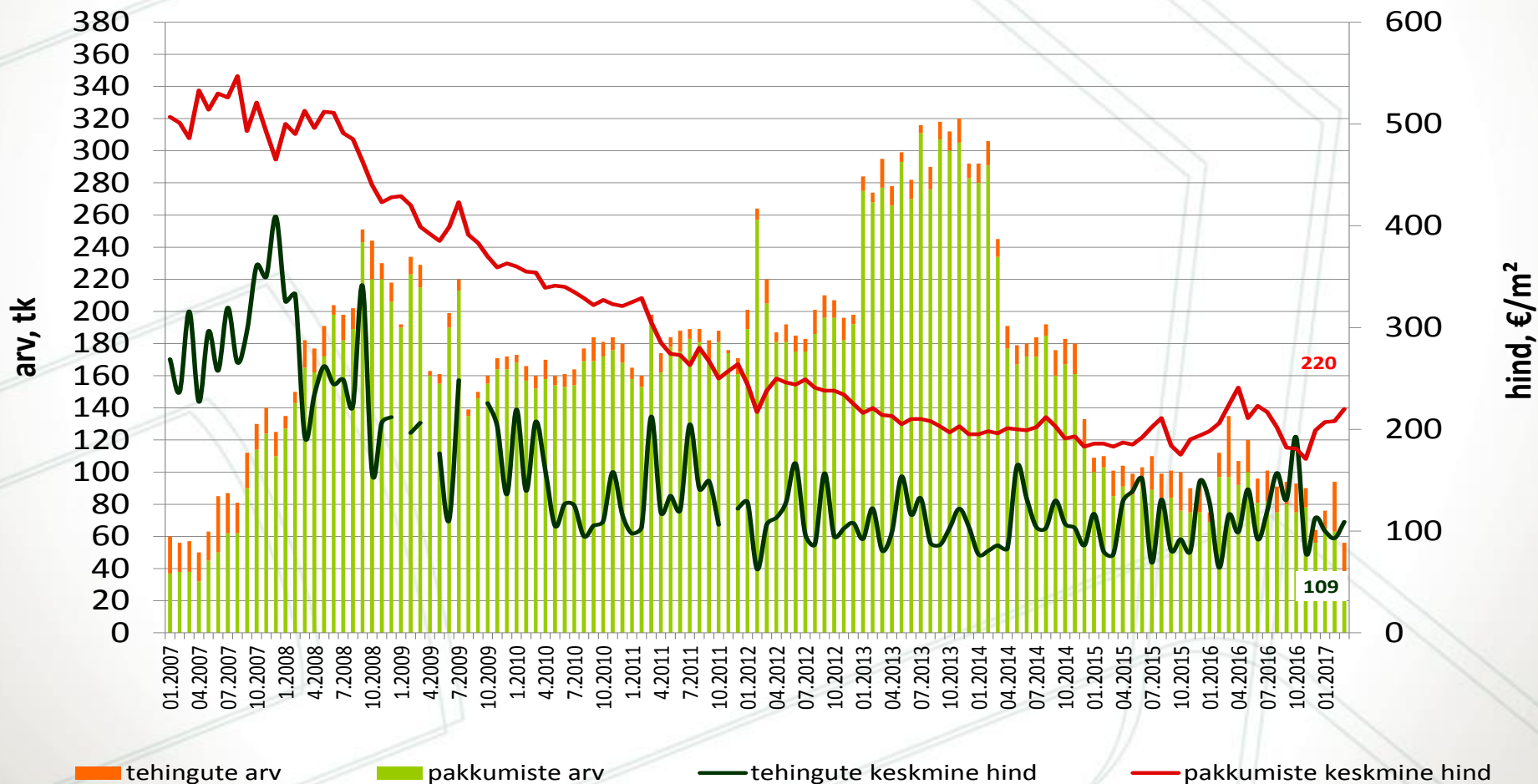
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -73%
- põhjaga (veebbruar 2012): +74%
- eelmise kuuga: +17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 84%
- kuu kalleim tehing oli: 24 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%
- eelmise kuu tehingute arv: 31
- selle kuu tehingute arv: 21

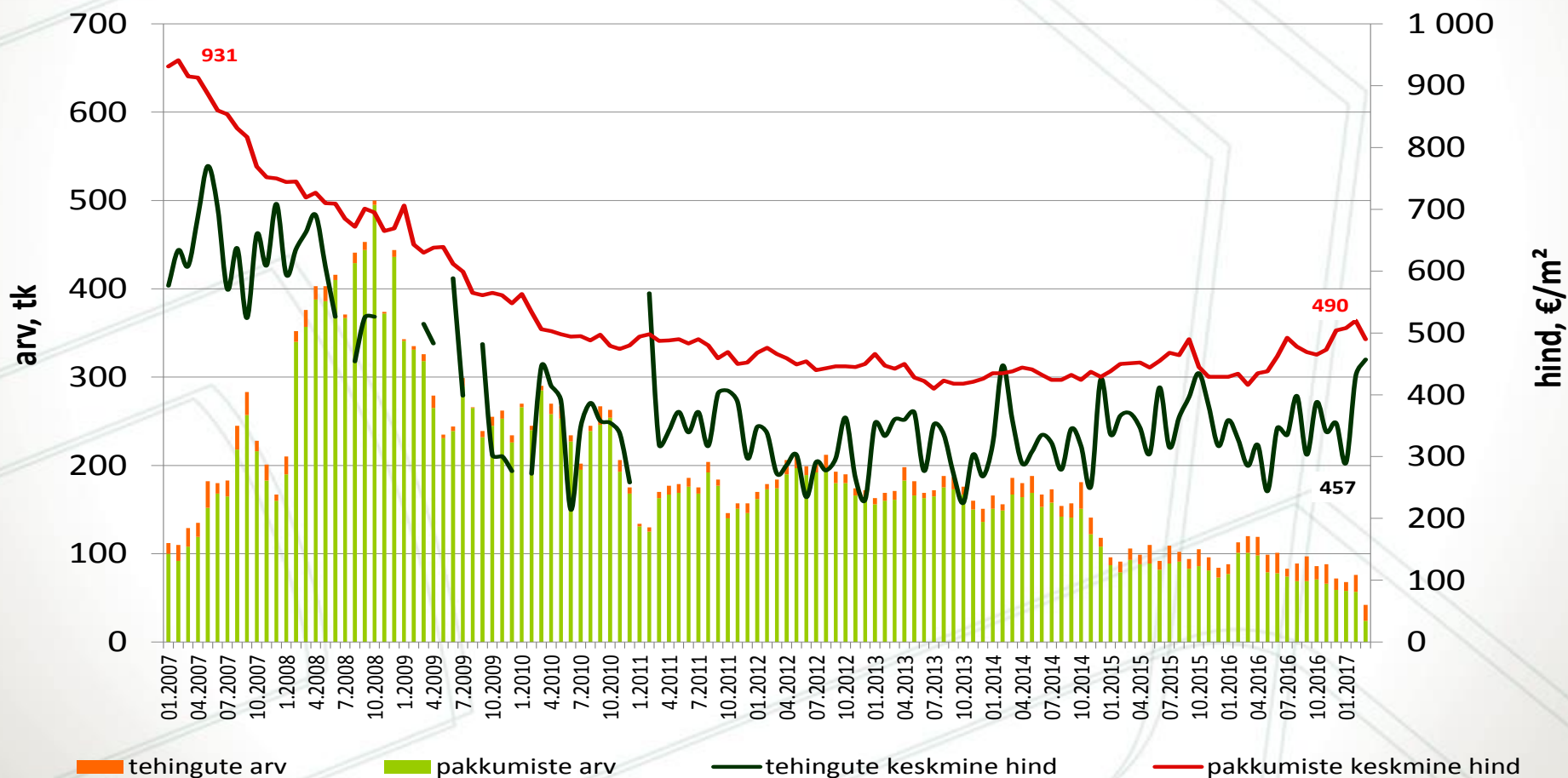
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -41%
- põhjaga (juuni 2010): +113%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 40%
- kuu kalleim tehing oli: 40 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +60%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 18

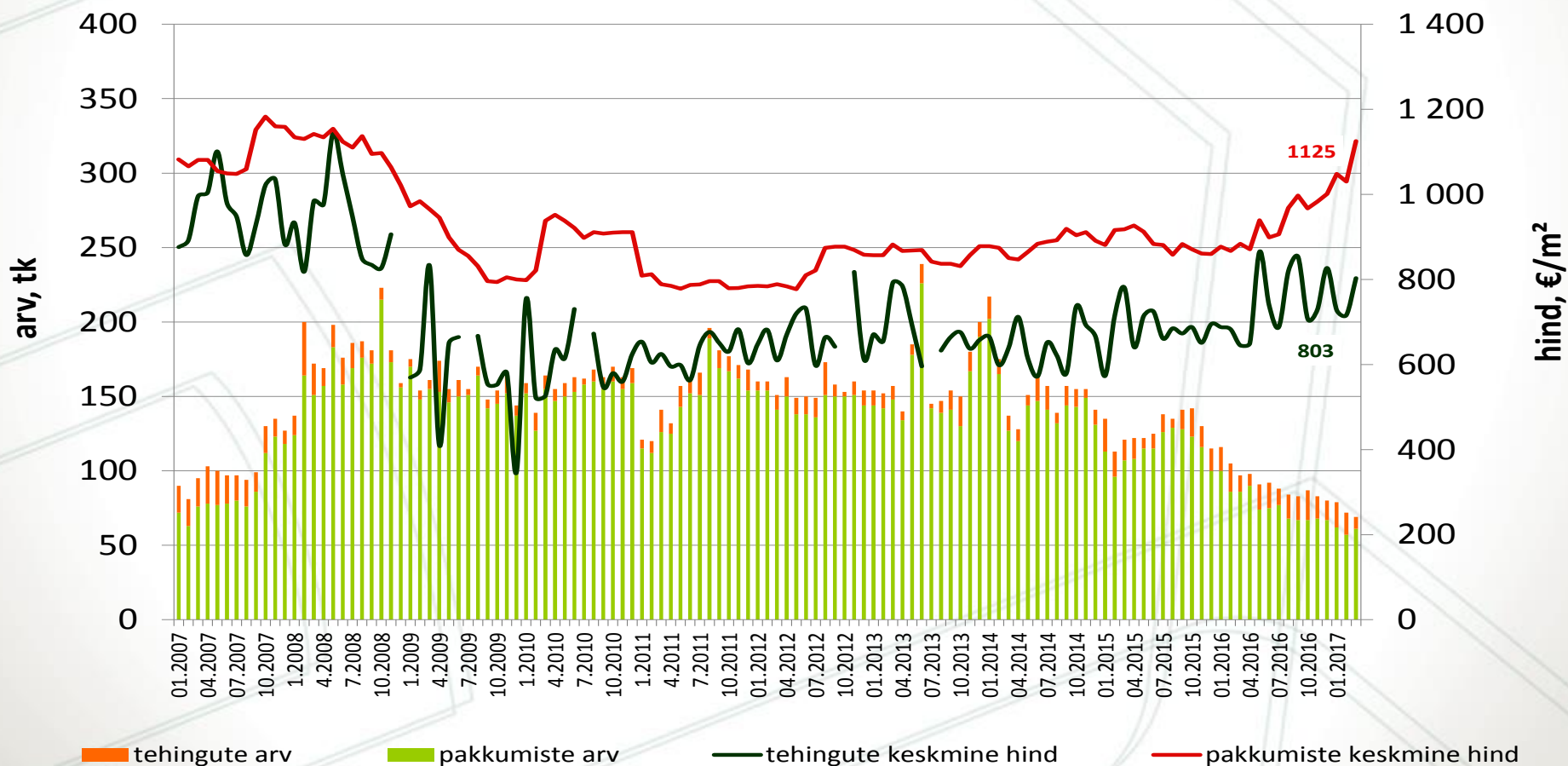
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -30%
- põhjaga (aprill 2009) +132%
- eelmise kuuga: +12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 57 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +25%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 8

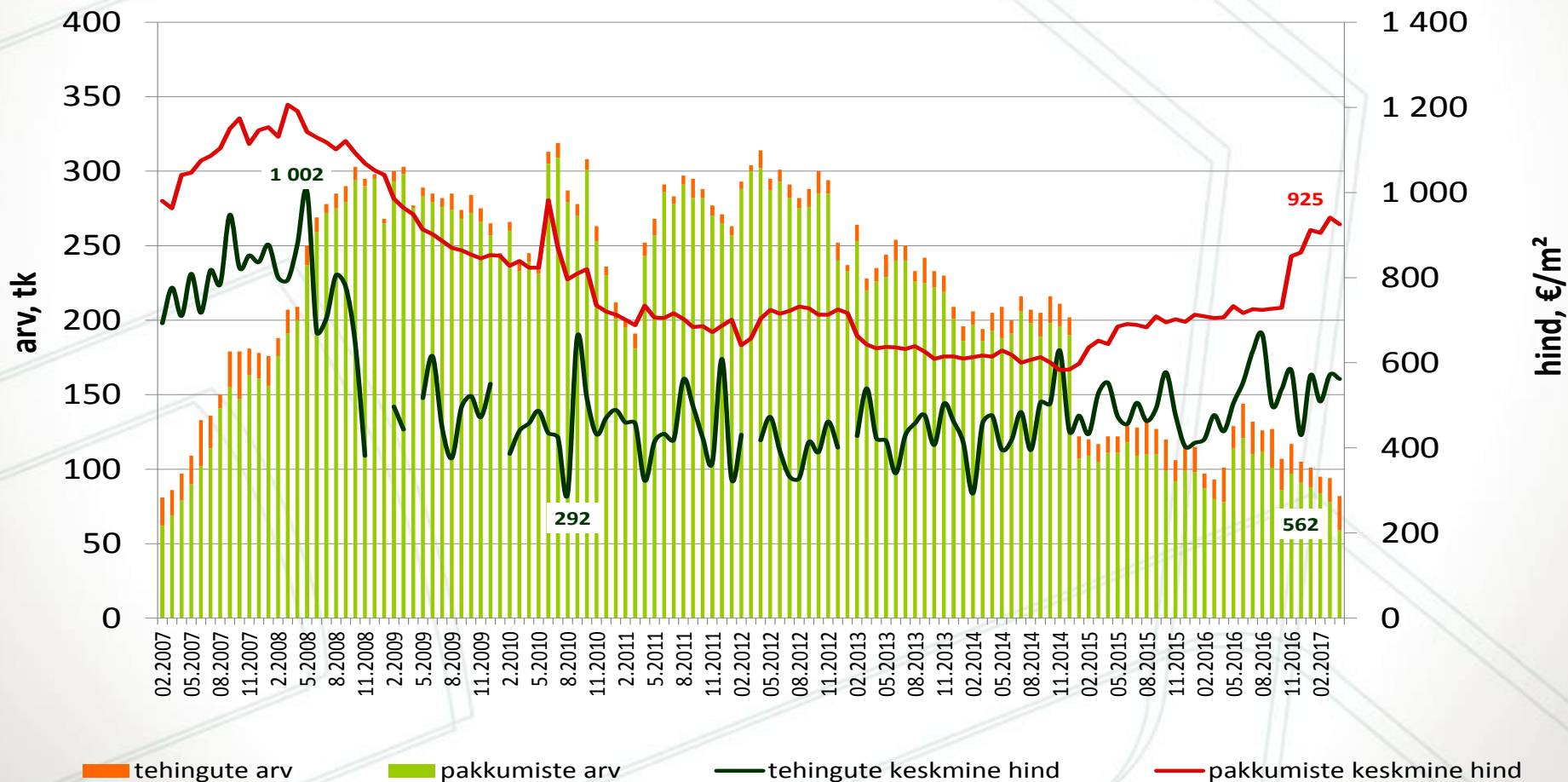
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -44%
- põhjaga (juuli 2010): +93%
- eelmise kuuga: -1,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 49%
- kuu kalleim tehing oli: 53 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +28%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 23

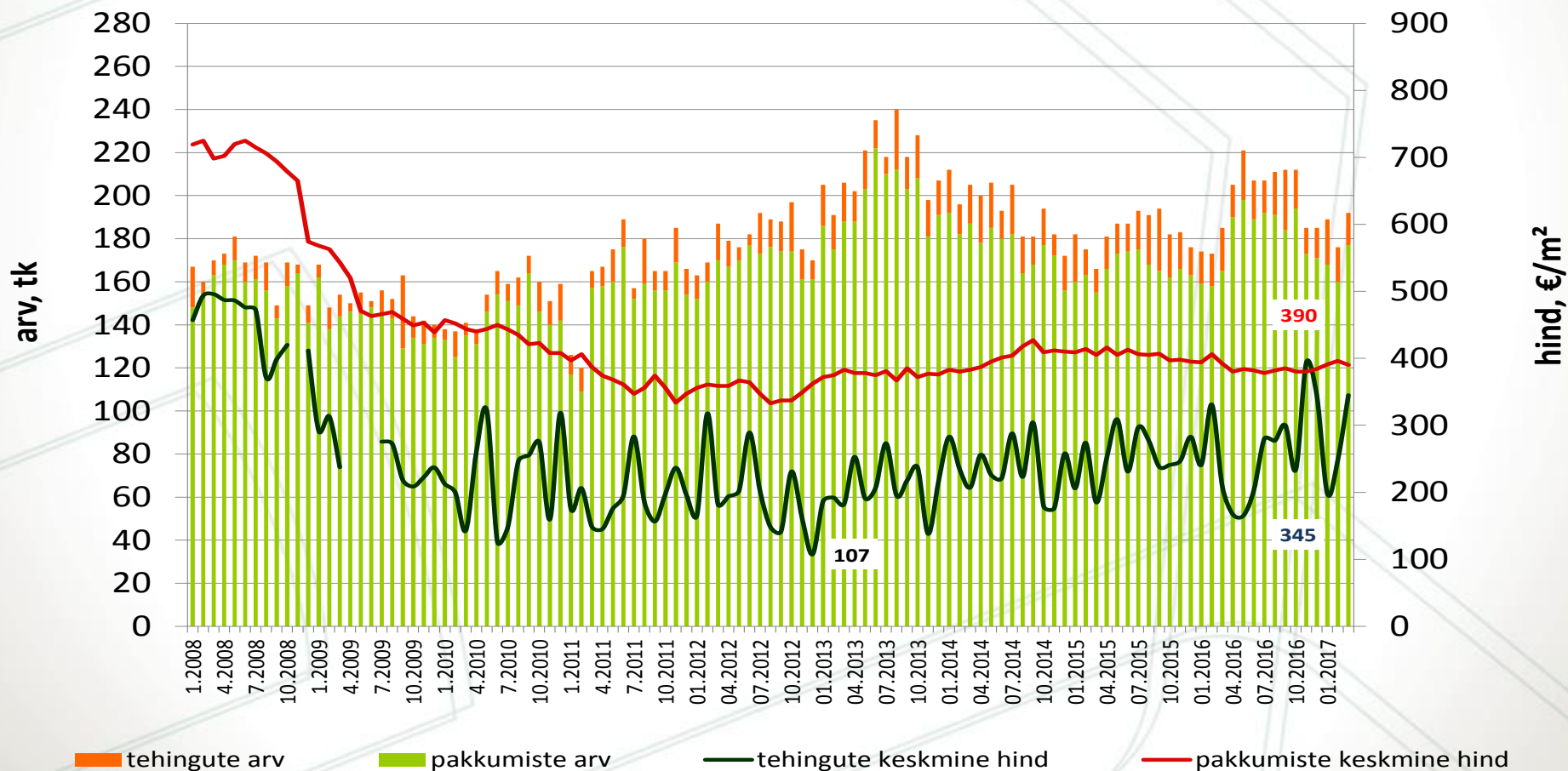
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -47%
- põhjaga (detsember 2012): +174%
- eelmise kuuga: +39%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 57%
- kuu kalleim tehing oli: 37 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 65%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 15

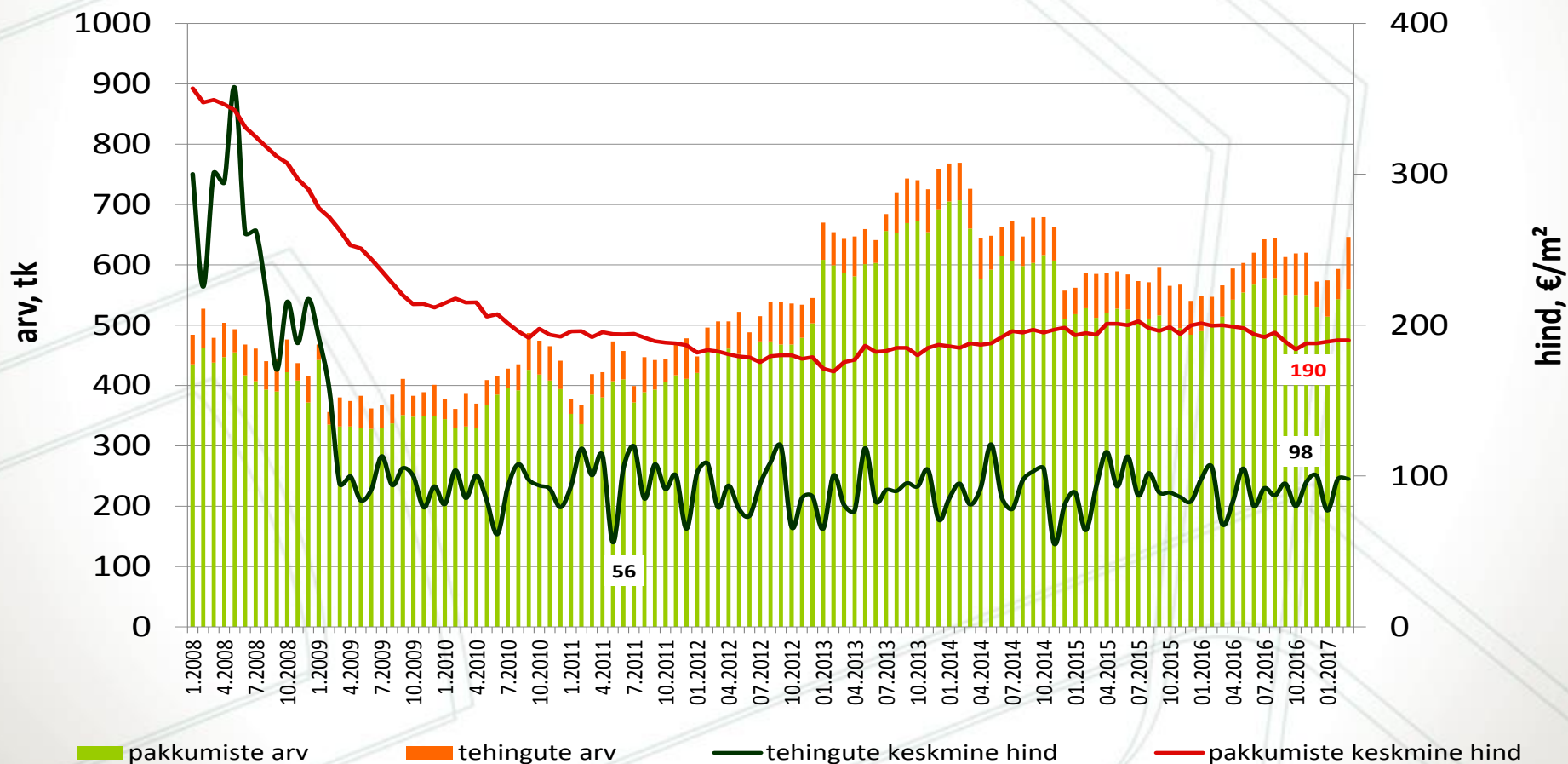
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -73%
- põhjaga (mai 2011): +75%
- eelmise kuuga: 0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 112%
- kuu kalleim tehing oli: 43 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 44%
- eelmise kuu tehingute arv: 50
- selle kuu tehingute arv: 86

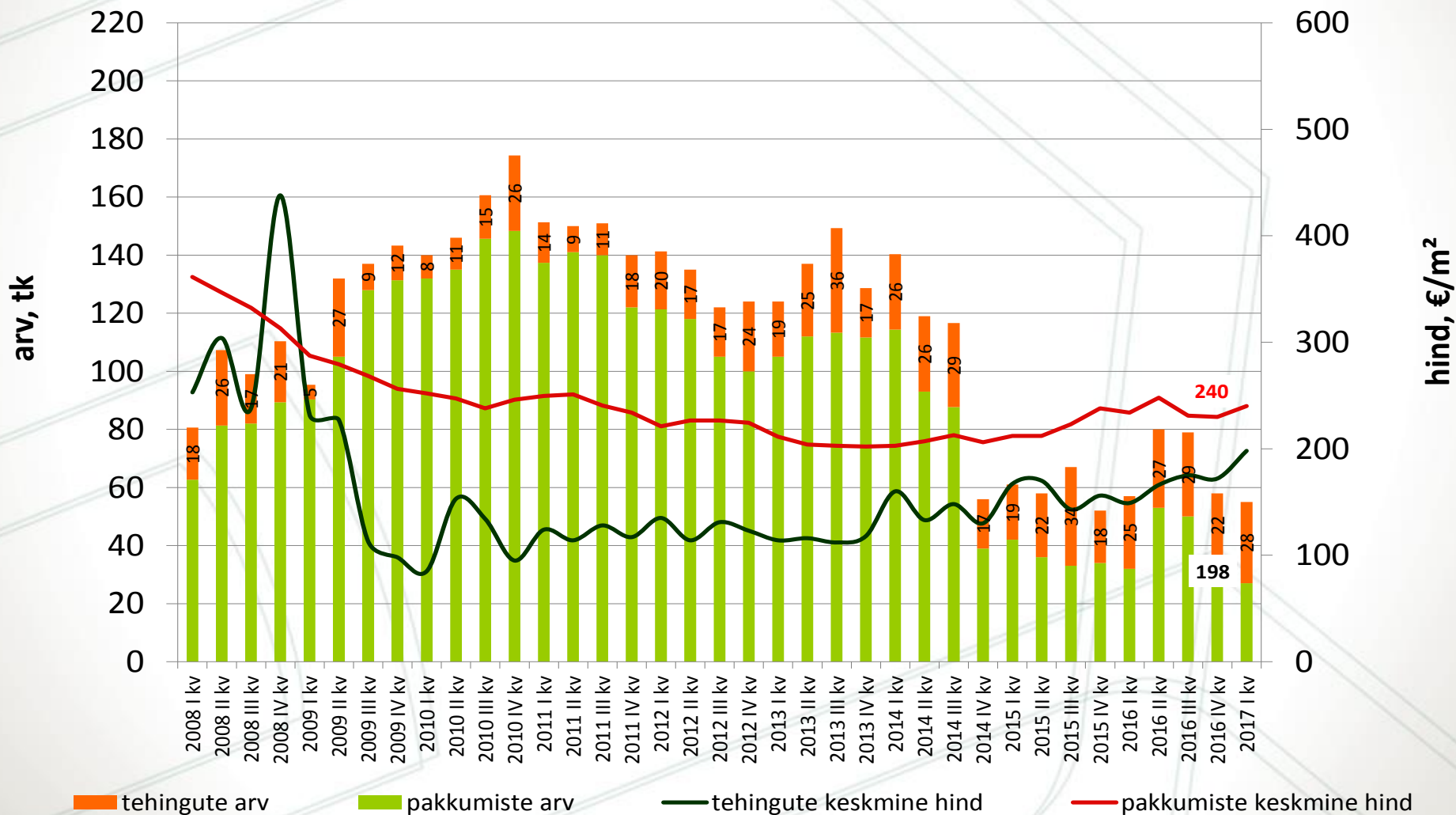
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -55%
- põhjaga (2009.a. IV kvartal): +133%
- eelmise kvartaliga: +15%
- kvartali kalleim tehing: 20 000€

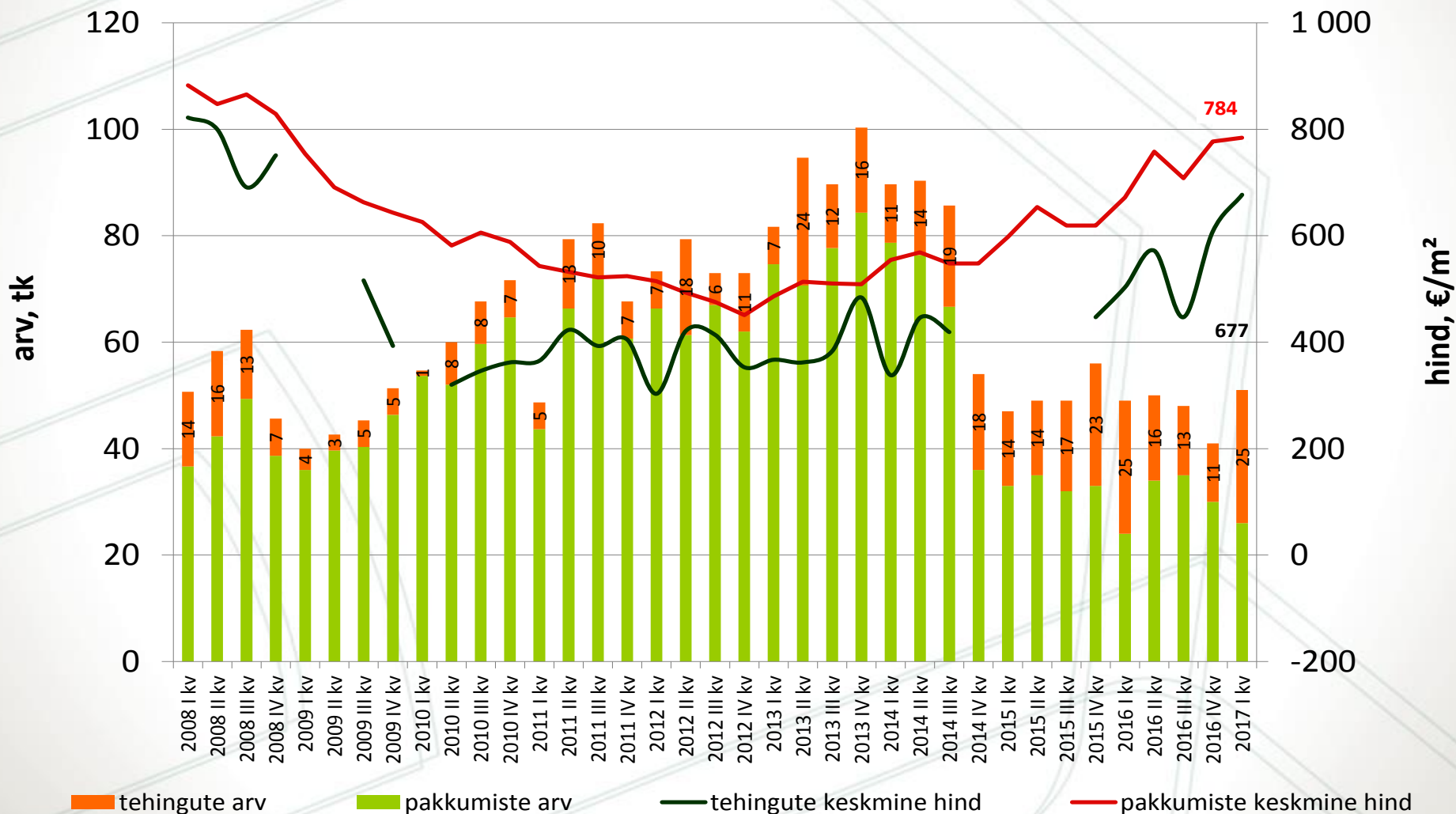
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -18%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +123%
- eelmise kvartaliga: +11%
- kvartali kalleim tehing: 50 000 €

Rapla korteriomandid



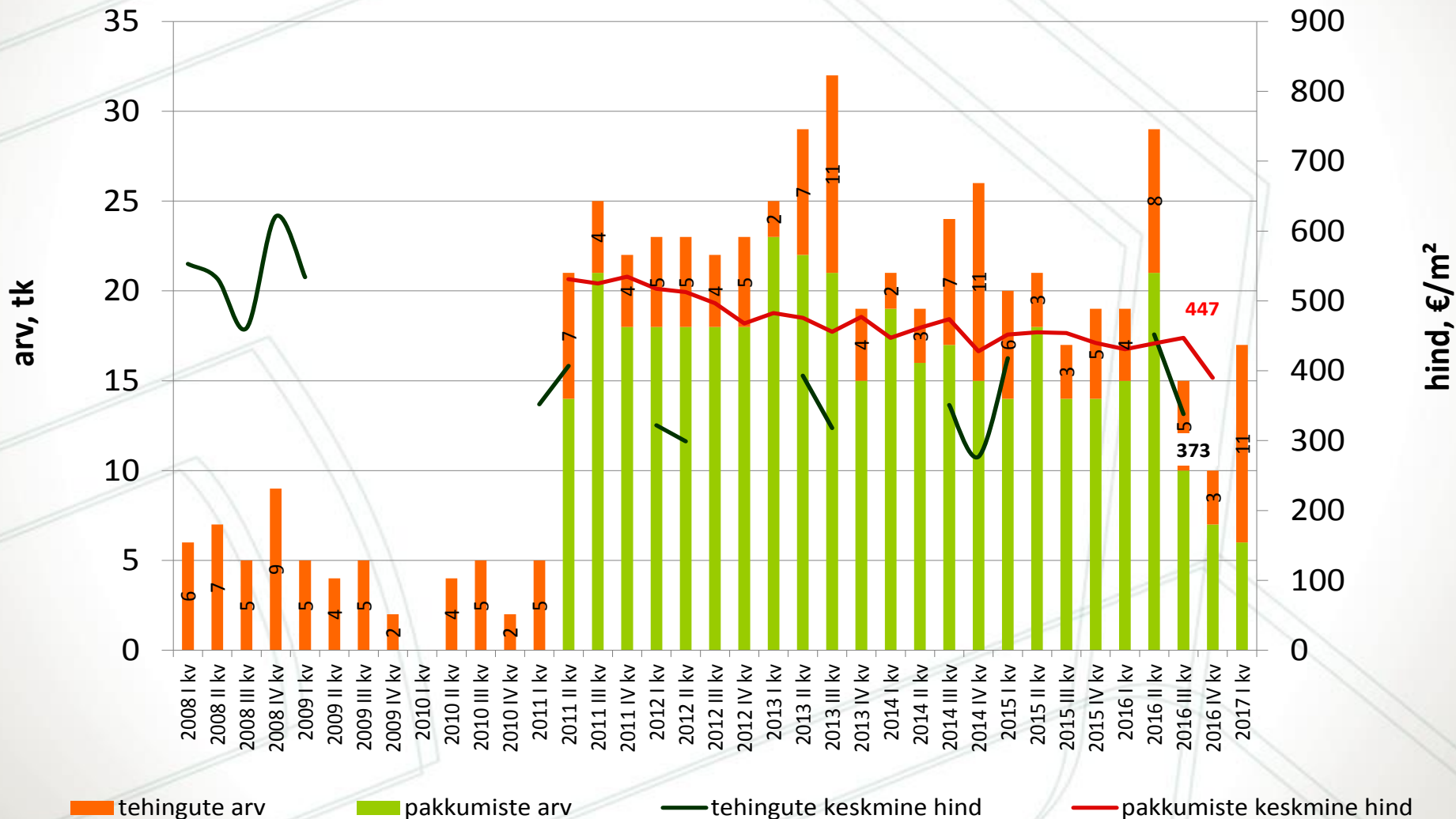
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -40%

-põhjaga (2012.a. II kvartal): +25%

- III kvartali kalleim tehing: 28 800 €

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -9%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +86%
- eelmise kvartaliga: +19%
- kvartali kalleim tehing: 44 900 €

Põlva korteriomandid

