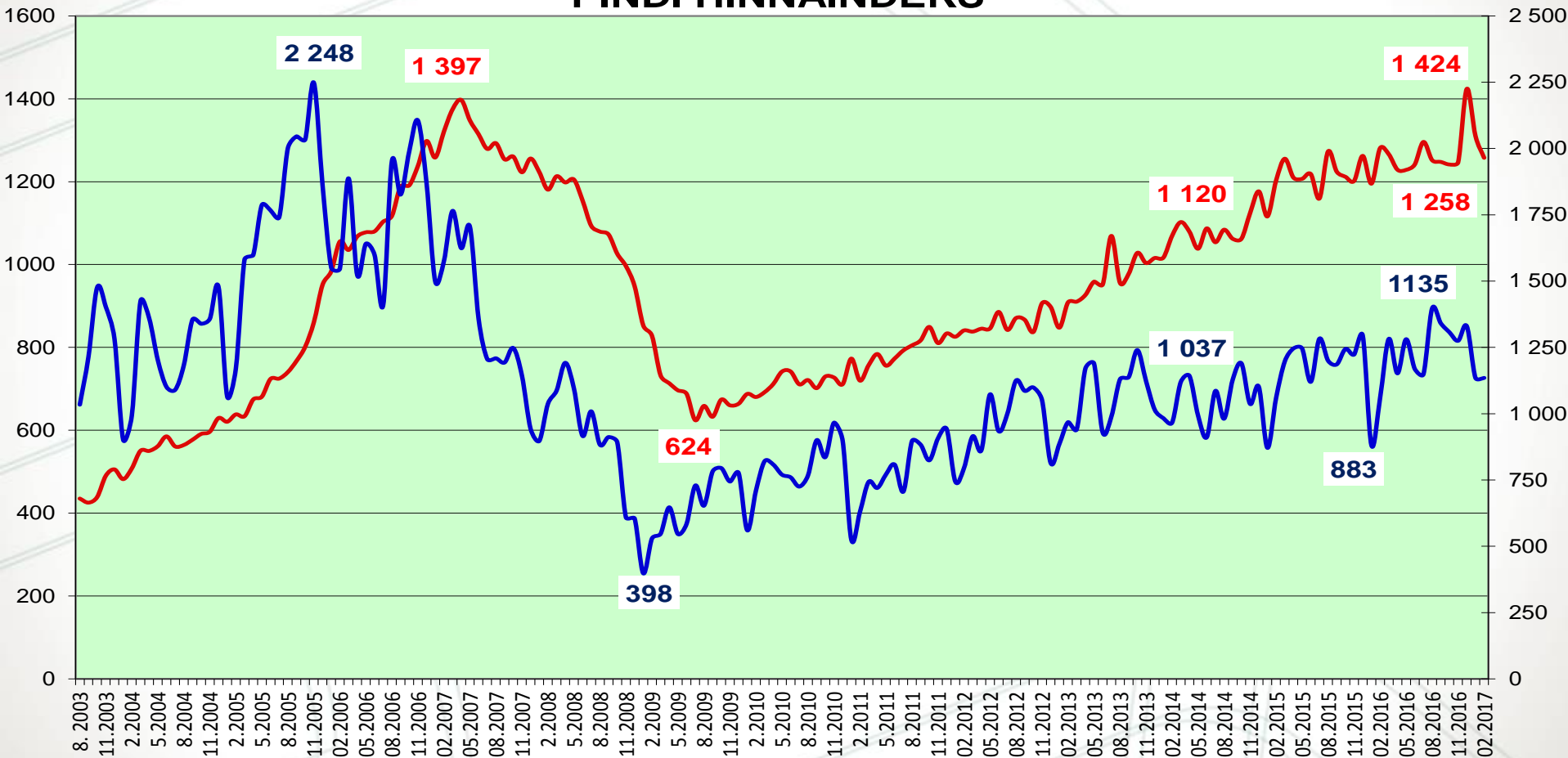


KINNISVARATURU ÜLEVAADE VEEBRUAR 2017

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (detsember 2016): -12%
- kaalutud keskmise m² muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): -10%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009): +102%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: -4%
- tehingute arvu muutus tipuga: -50%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +185%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: 0%

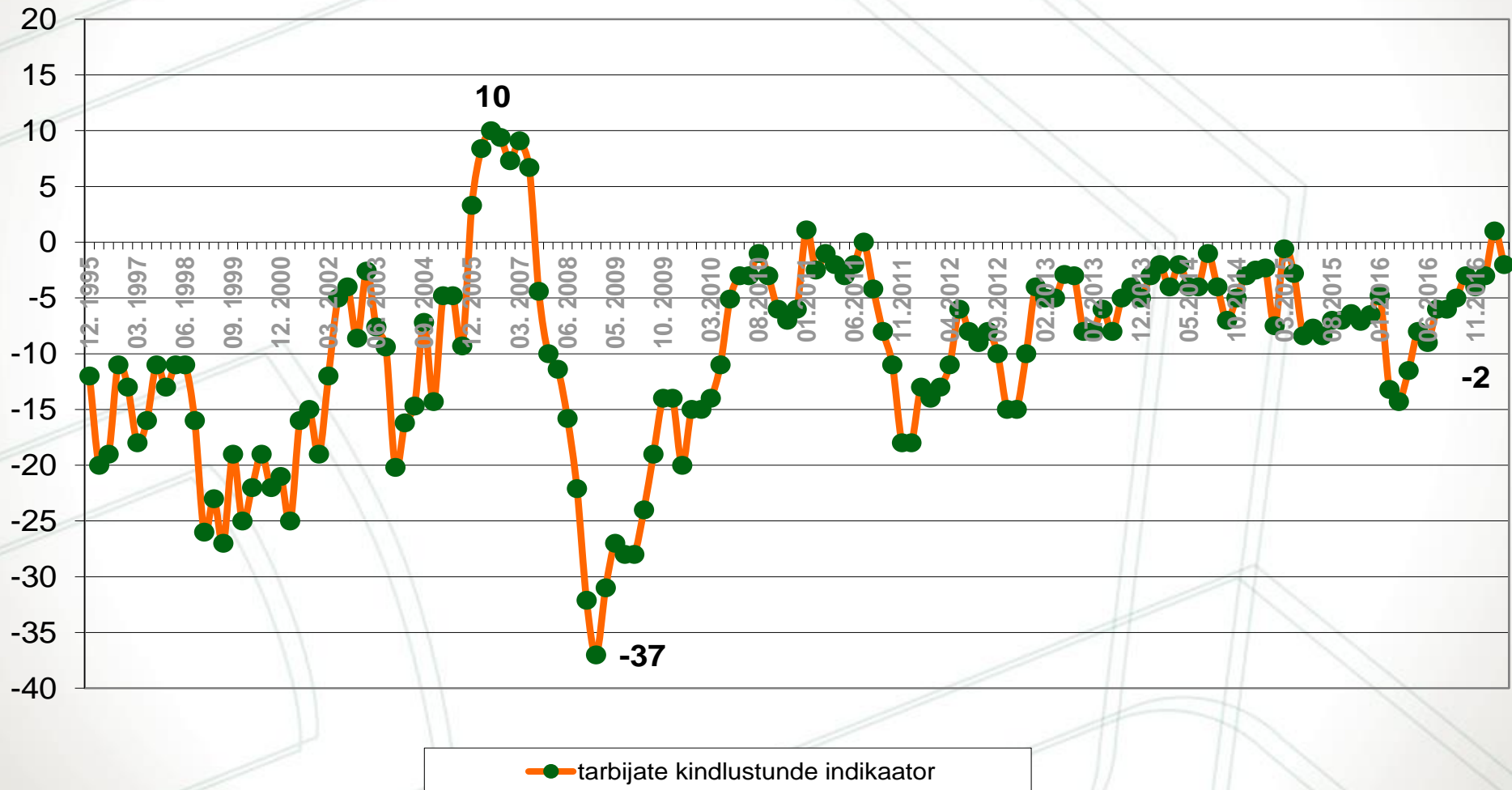
PINDI HINNAINDEKS



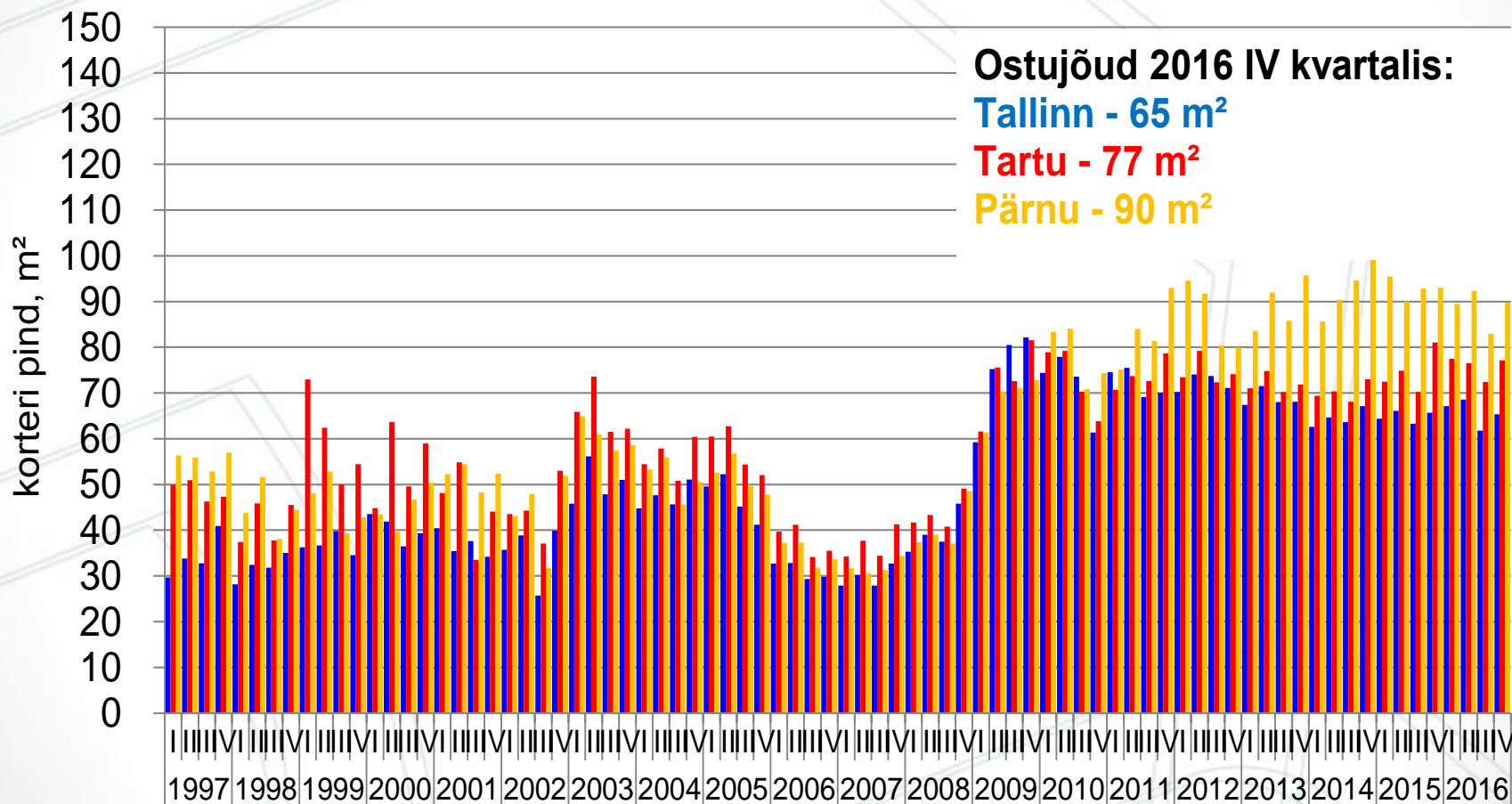
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikas: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006): -12%
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009): +35%

Tarbijate kindlustunde indikaator



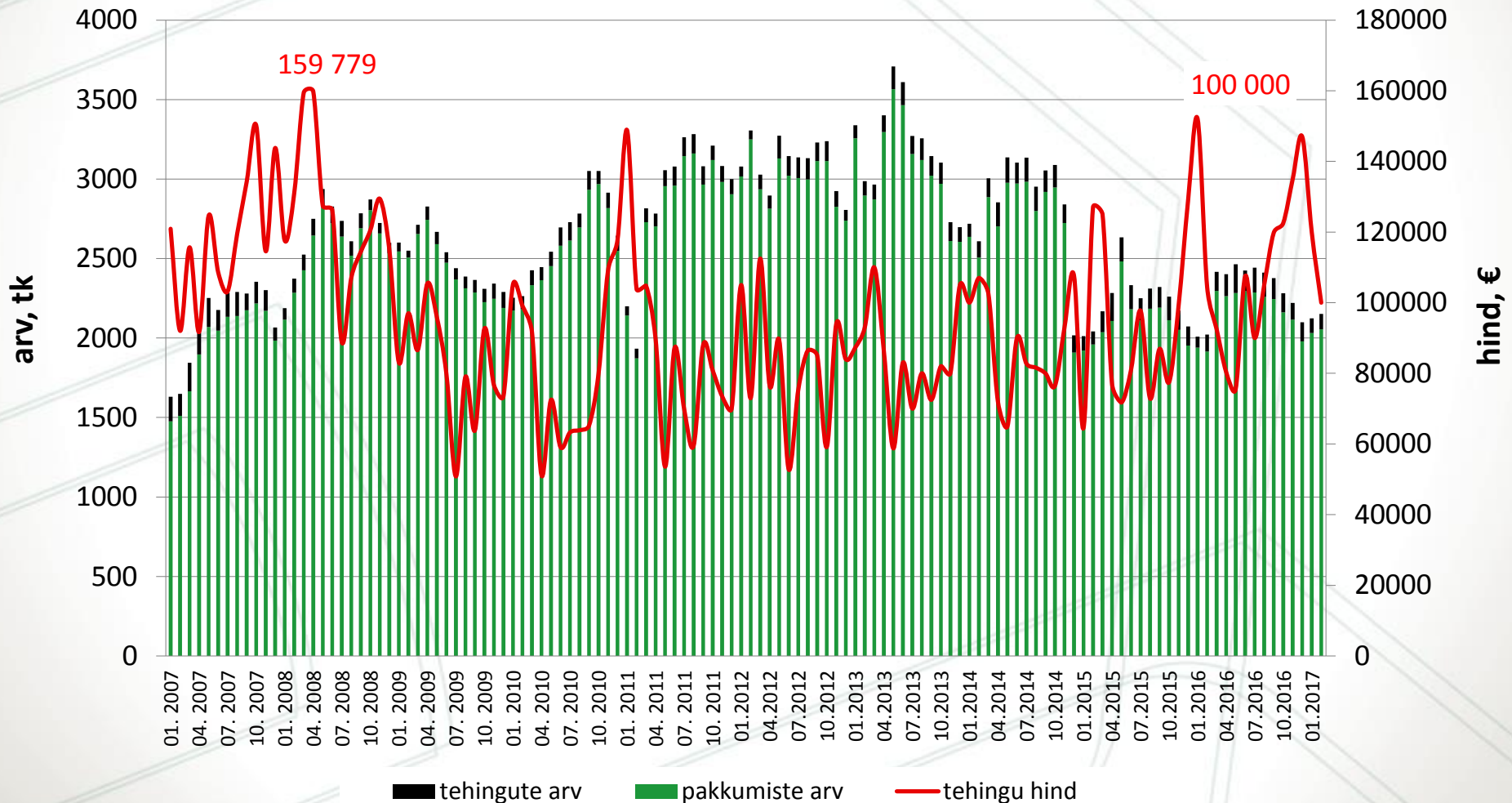
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aprill 2008): -37%
- eelmise kuuga: -17%
- kuu kalleim tehing oli: 550 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 92
- selle kuu tehingute arv: 97

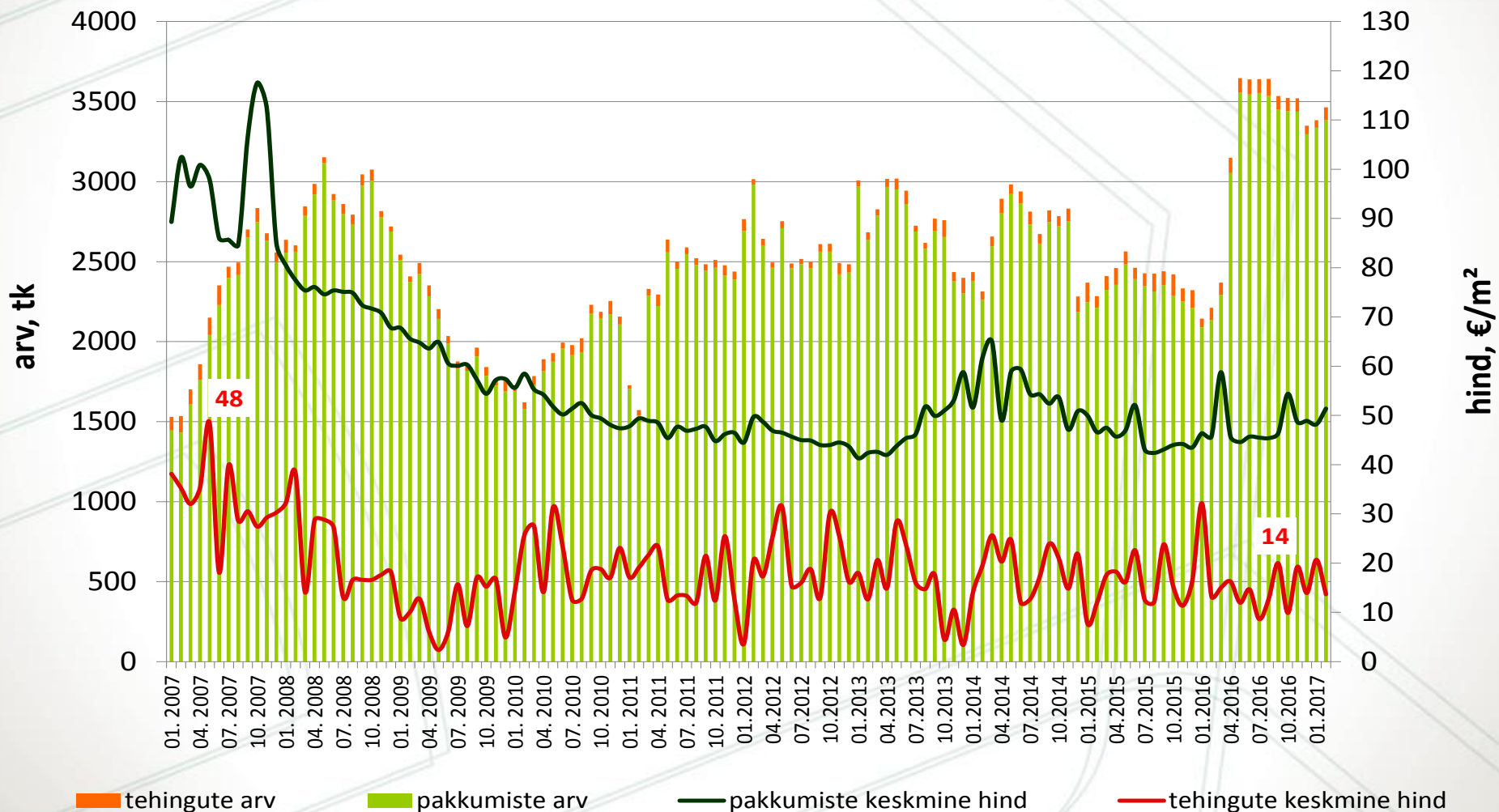
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007): -72%
- eelmise kuuga: -34%
- kuu kalleim tehing oli: 230 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 46
- selle kuu tehingute arv: 80

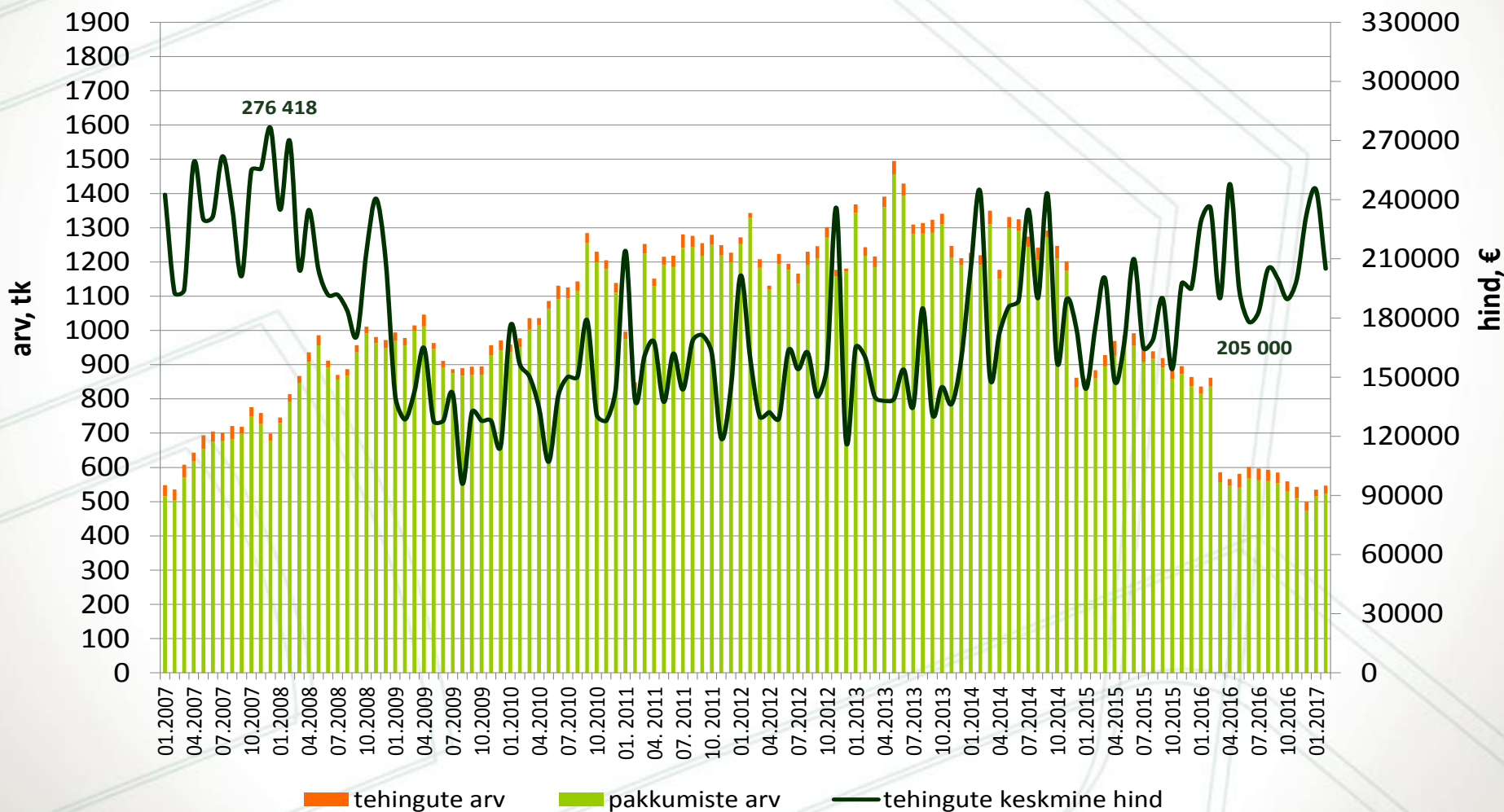
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -26%
- eelmise kuuga: -16%
- kuu kalleim tehing oli: 475 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 24

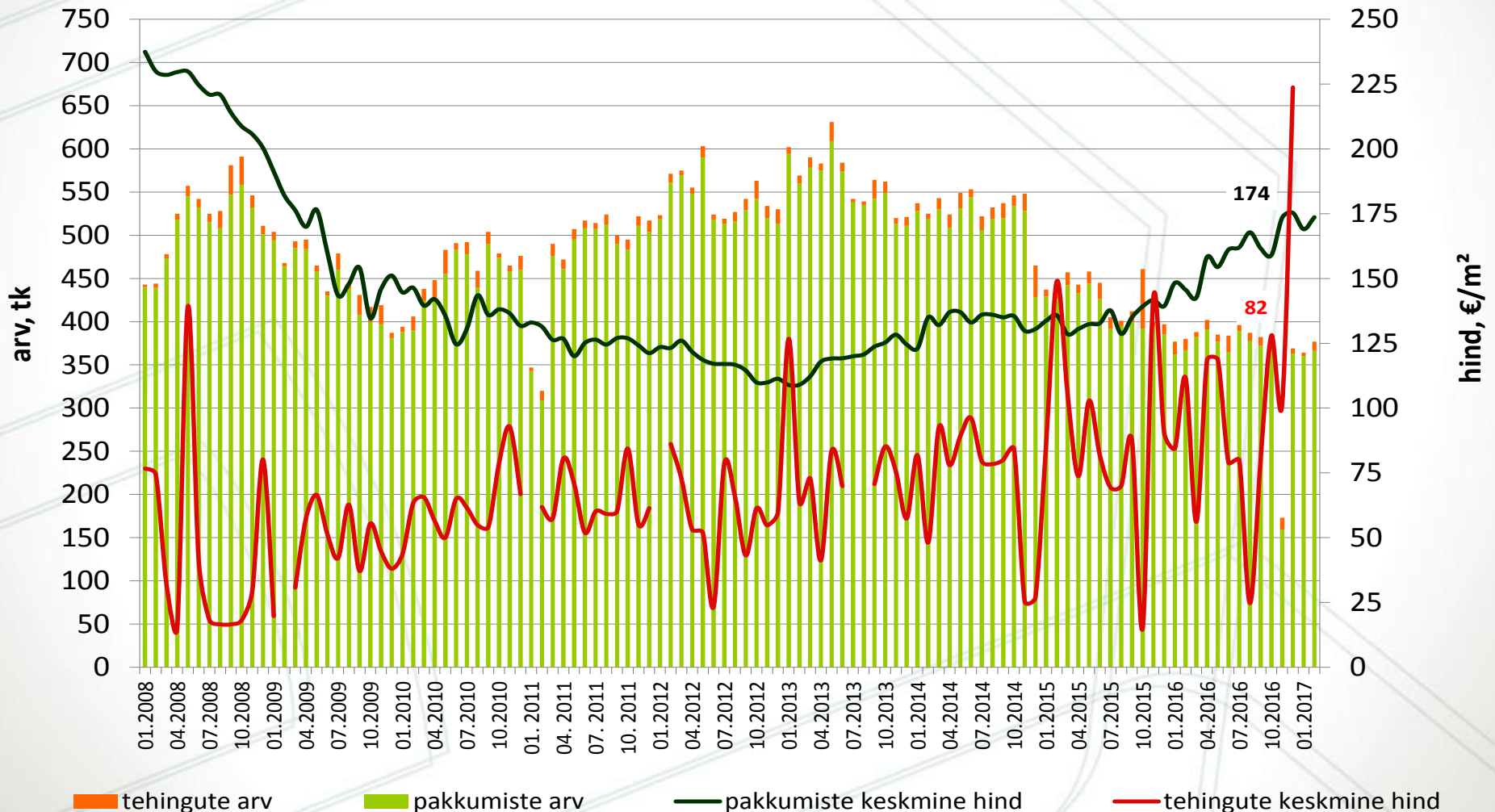
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -53%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 146%
- kuu kalleim tehing oli: 480 000€
- eelmise kuu tehingute arv: 4
- selle kuu tehingute arv: 11

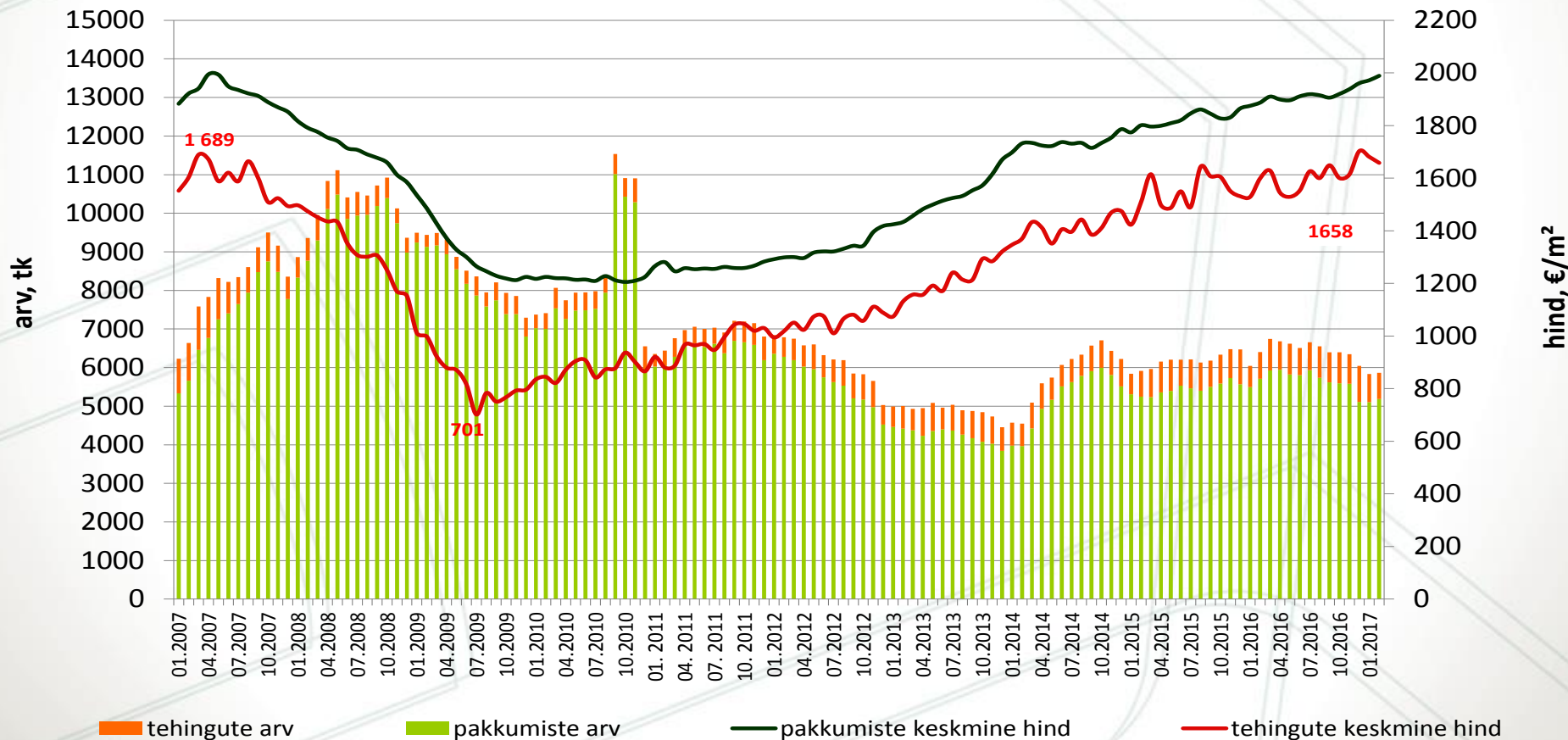
Tallinna hoonestamata elamumaa



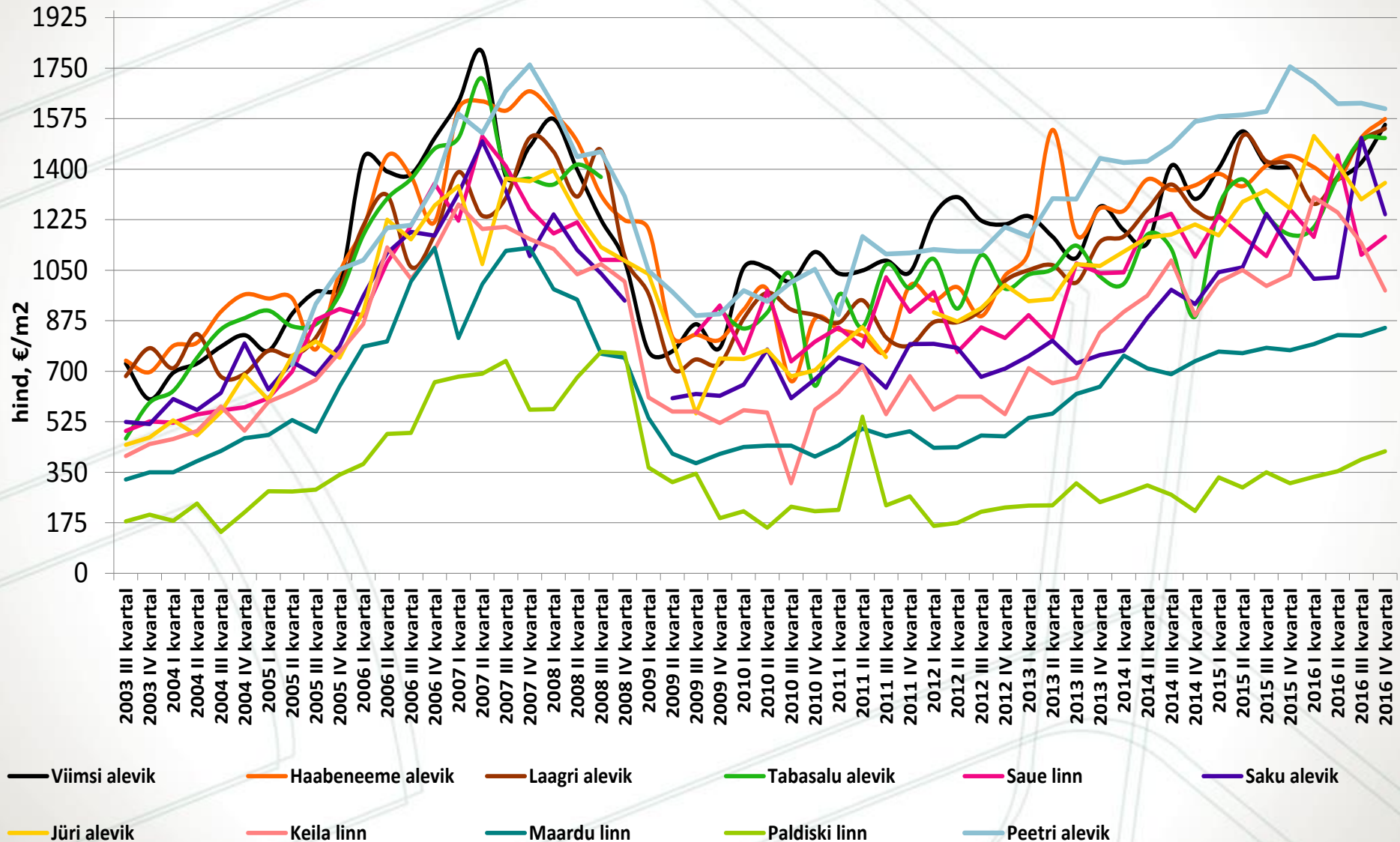
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (märts 2007): -2%
- hinnatipuga (detsember 2016): -3
- põhjaga (juuli 2009): +136%
- eelmise kuuga: -1,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 533 820 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 726
- selle kuu tehingute arv: 677

Tallinna korteriomandid



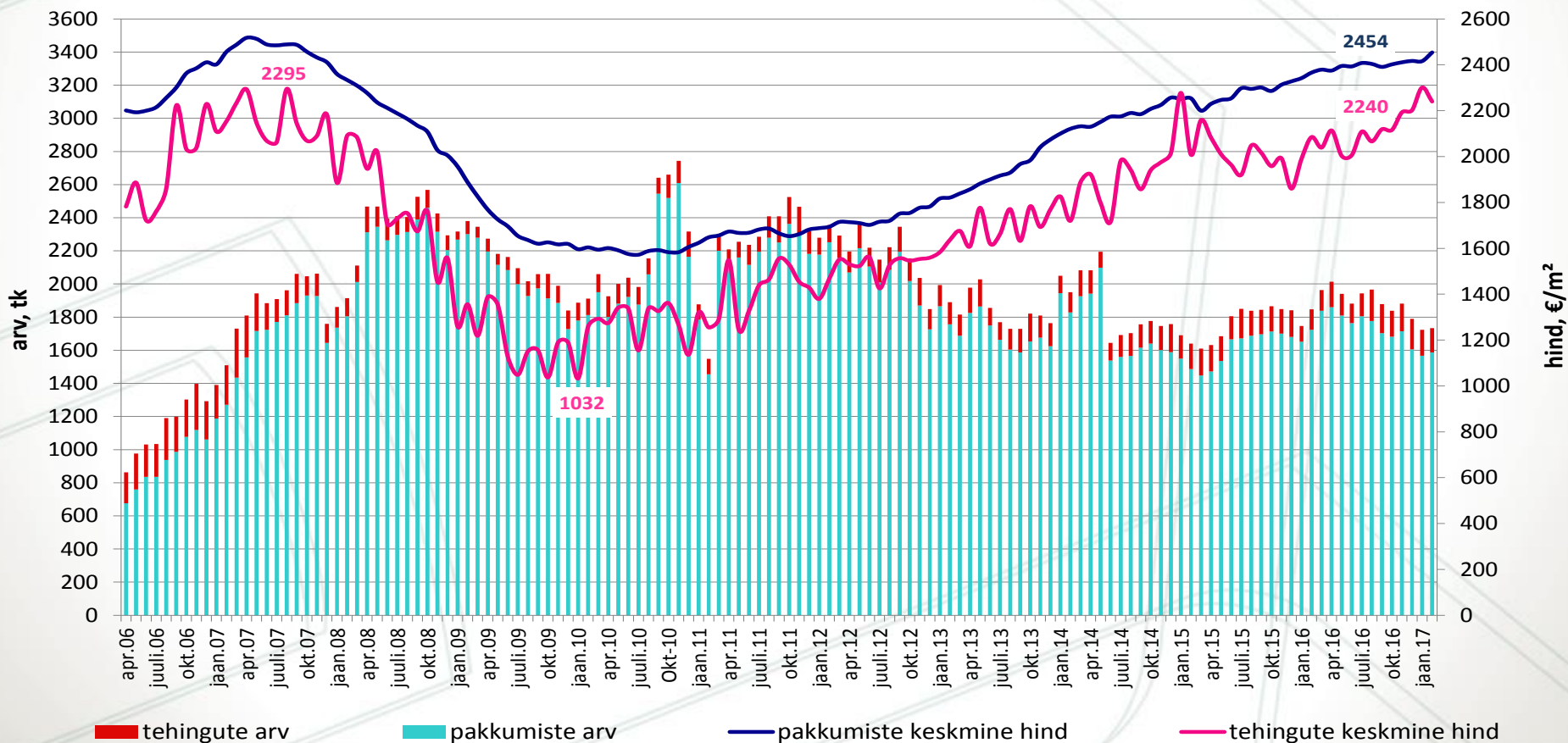
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine hind, €/m²



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (august 2007): -2%
- hinnatipuga (jaanuar 2017): -3%
- põhjaga (jaanuar 2010): +117%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 533 820€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 157
- selle kuu tehingute arv: 146

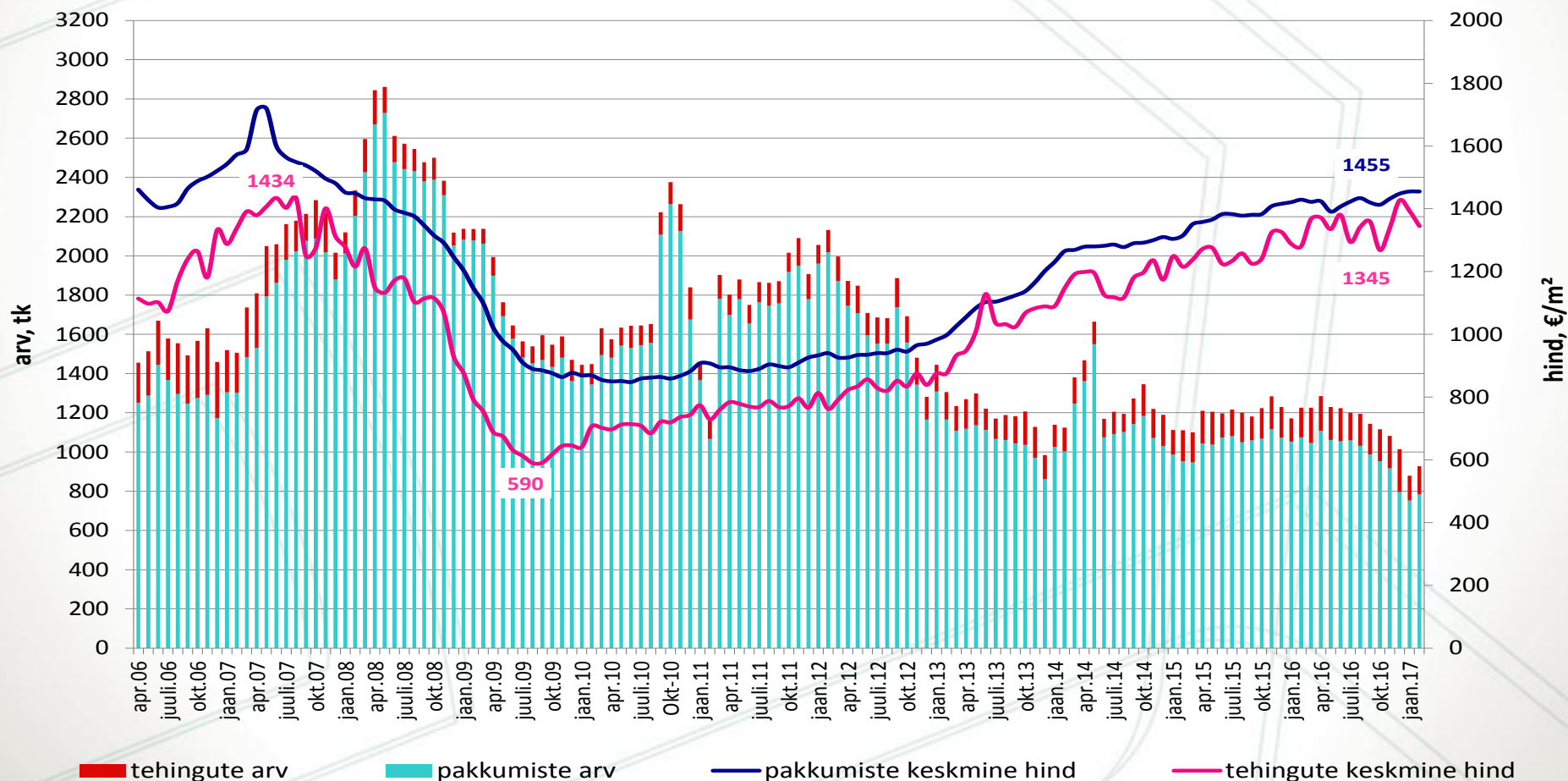
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -3%
- hinnatipuga (detsember 2017): -6%
- põhjaga (august 2009): +136%
- eelmise kuuga: -3,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 5,6%
- kuu kalleim tehing oli: 170 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 127
- selle kuu tehingute arv: 144

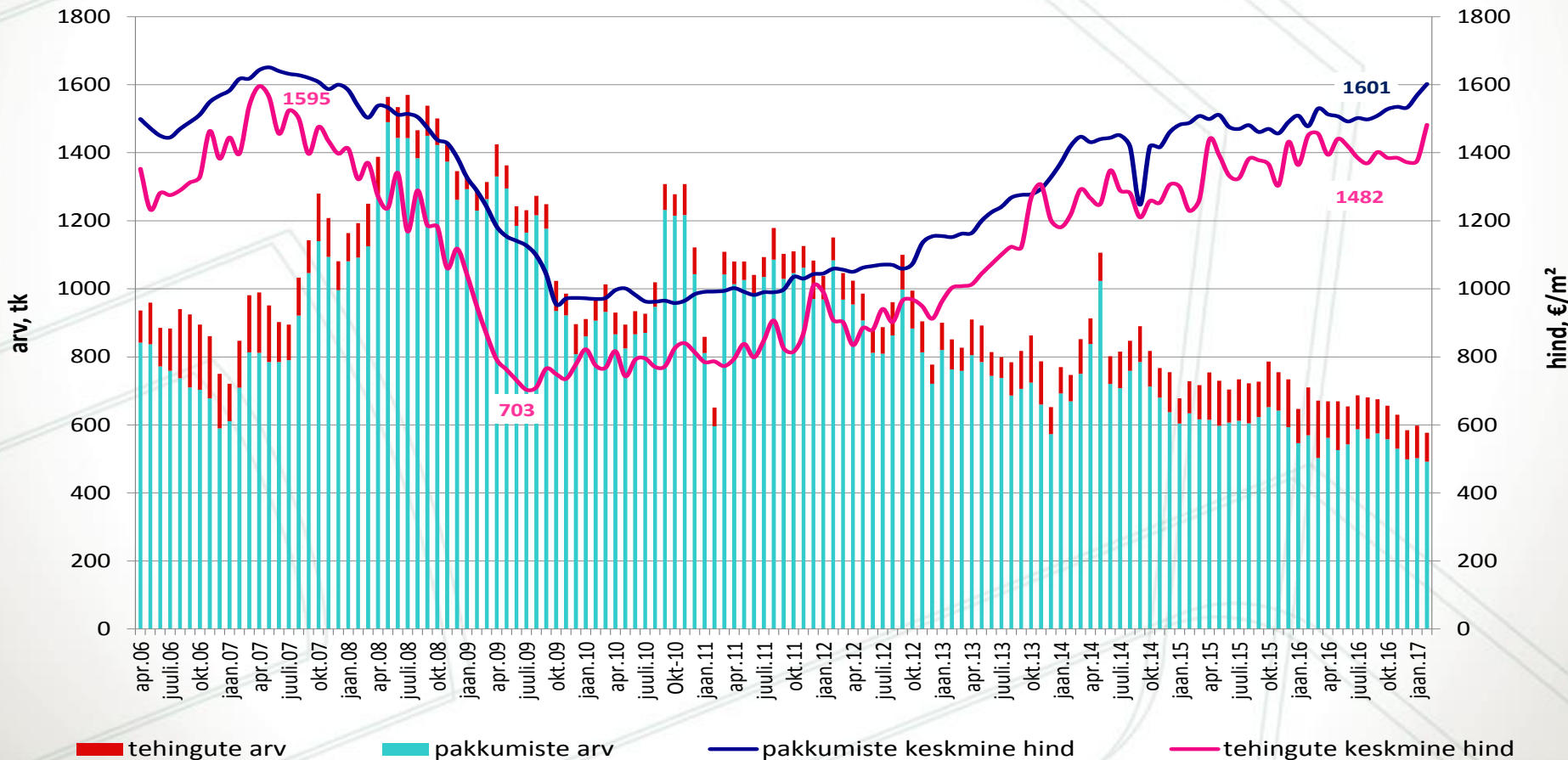
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): -7%
- põhjaga (juuli 2009): +111%
- eelmise kuuga: +7,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8,7%
- kuu kalleim tehing oli: 177 630 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 96
- selle kuu tehingute arv: 85

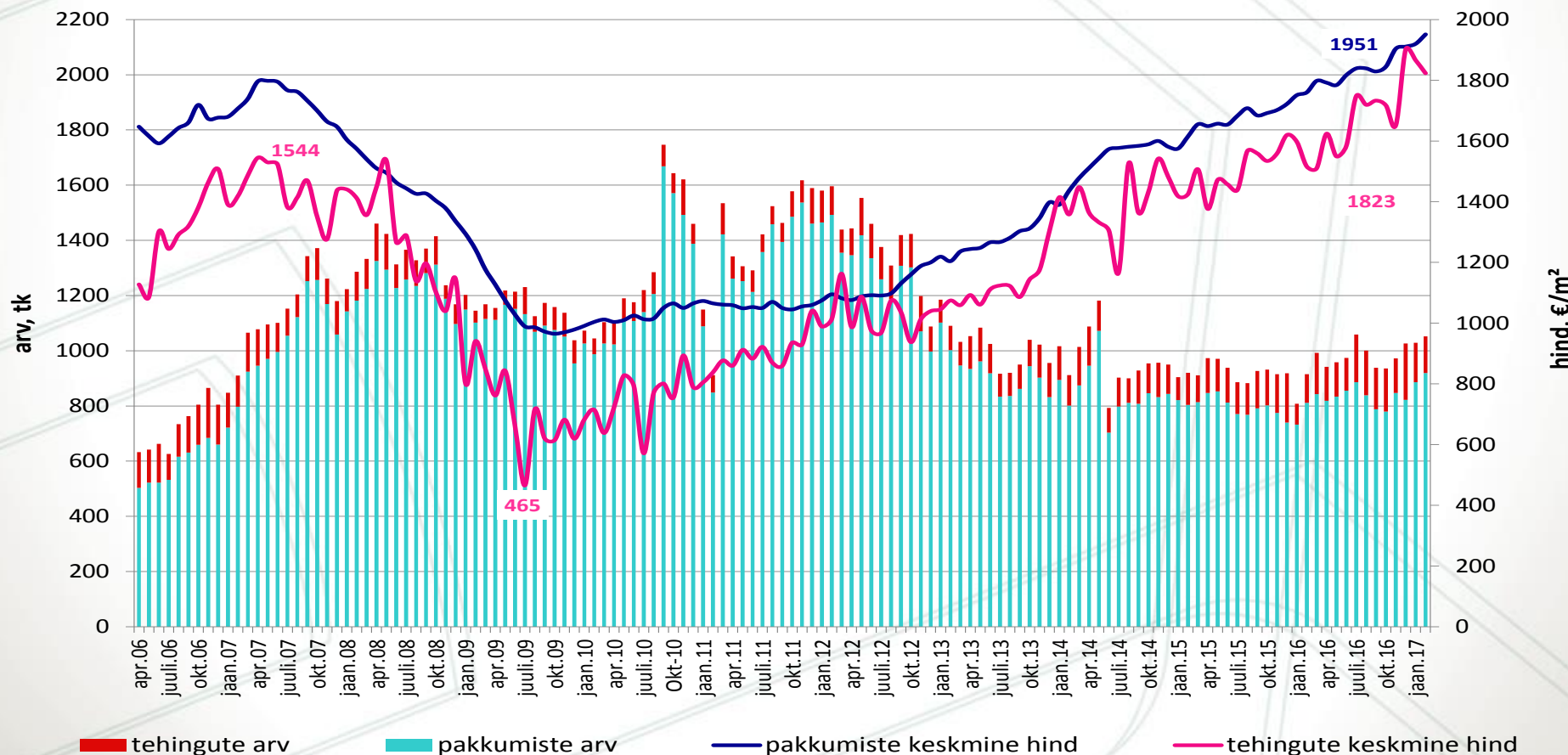
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2007): +18%
- hinnatipuga (detsember 2017): -4%
- põhjaga (juuli 2009): +292%
- eelmise kuuga: -2,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9,2%
- kuu kalleim tehing oli: 370 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%
- eelmise kuu tehingute arv: 143
- selle kuu tehingute arv: 133

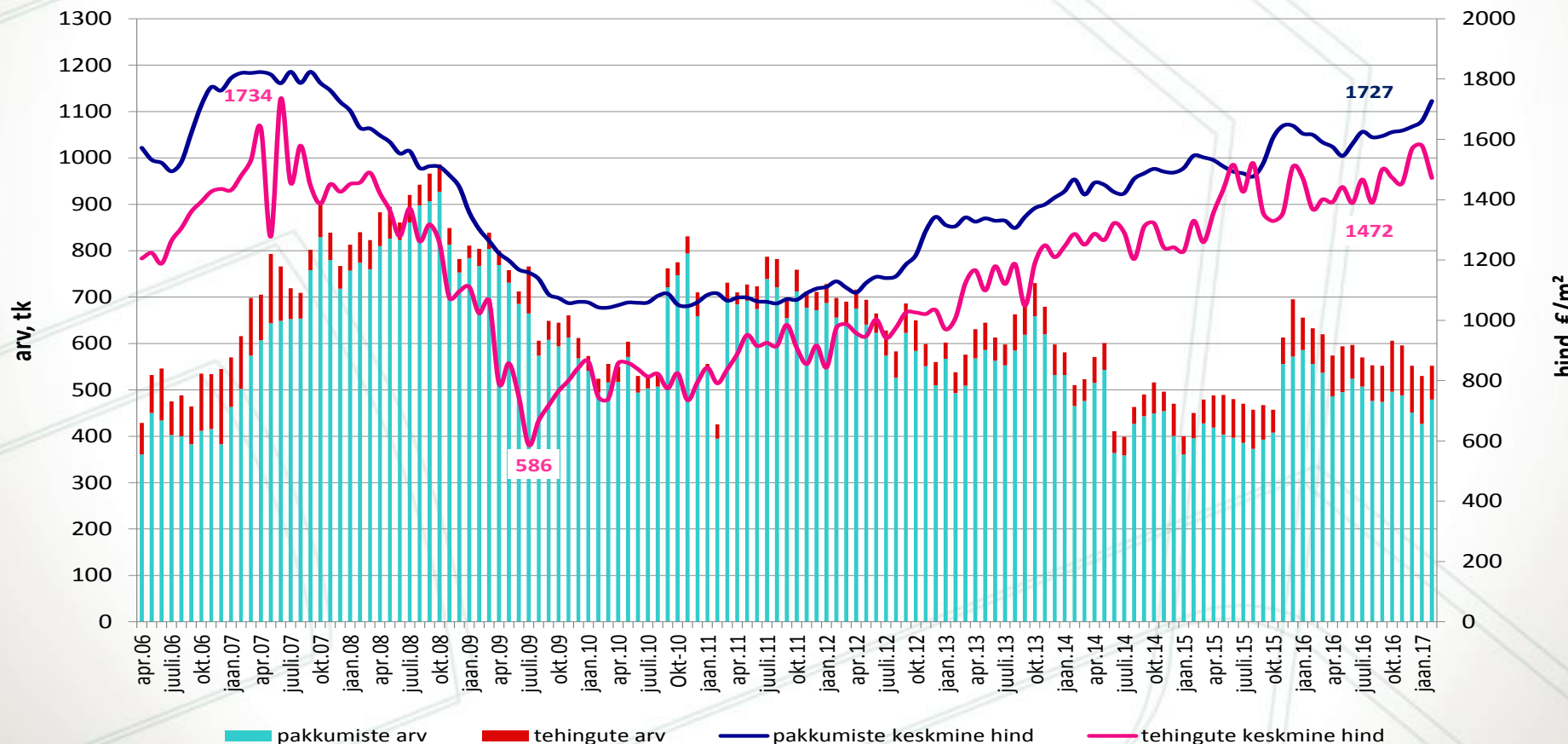
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -15%
- hinnatipuga (jaanuar 2017): -7%
- põhjaga (juuli 2009.): +151%
- eelmise kuuga: -6,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 280 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 103
- selle kuu tehingute arv: 73

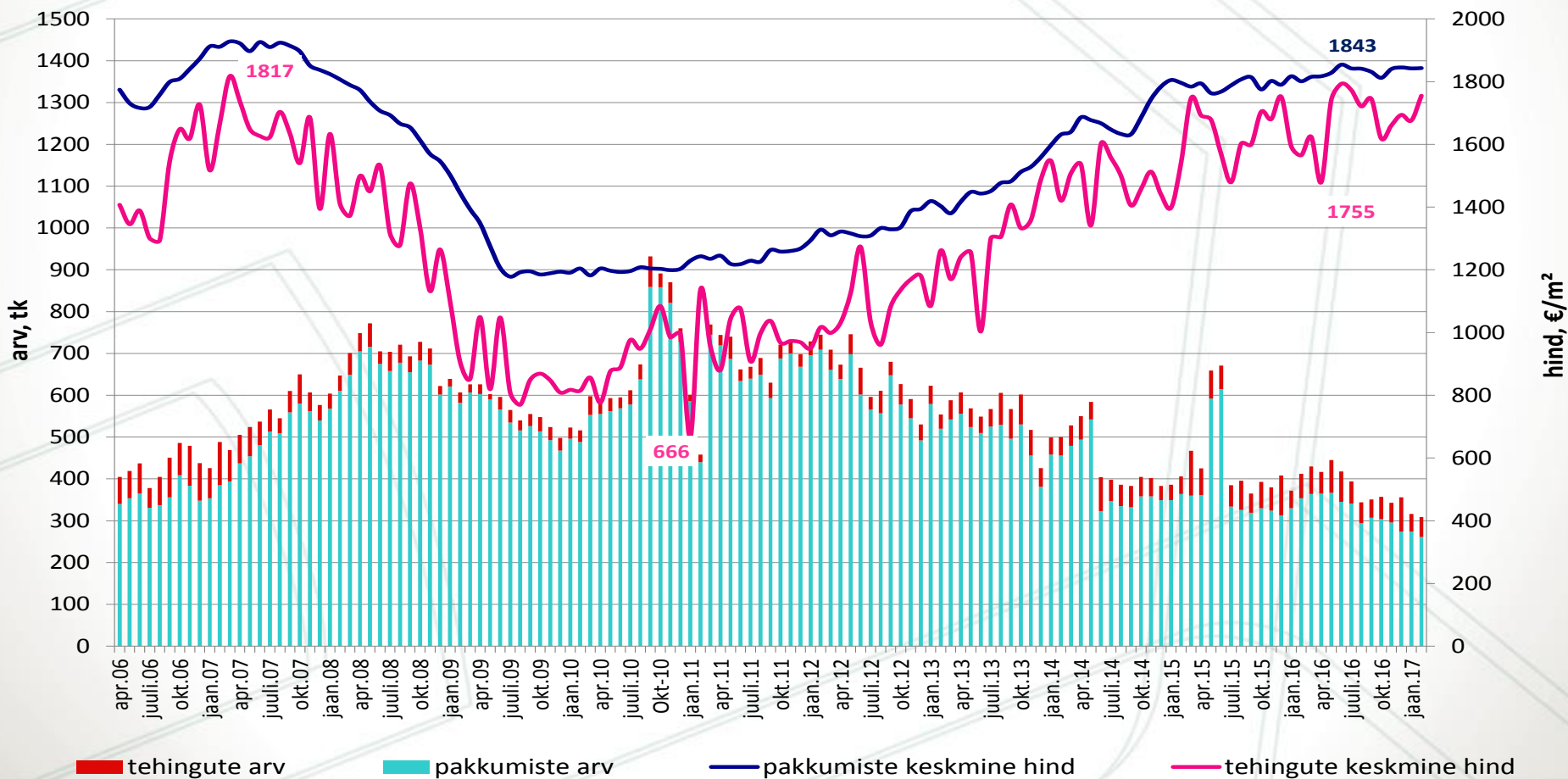
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007): -8%
- põhjaga (jaanuar 2011): +163%
- eelmise kuuga: +4,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8,8%
- kuu kalleim tehing oli: 293 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 42
- selle kuu tehingute arv: 48

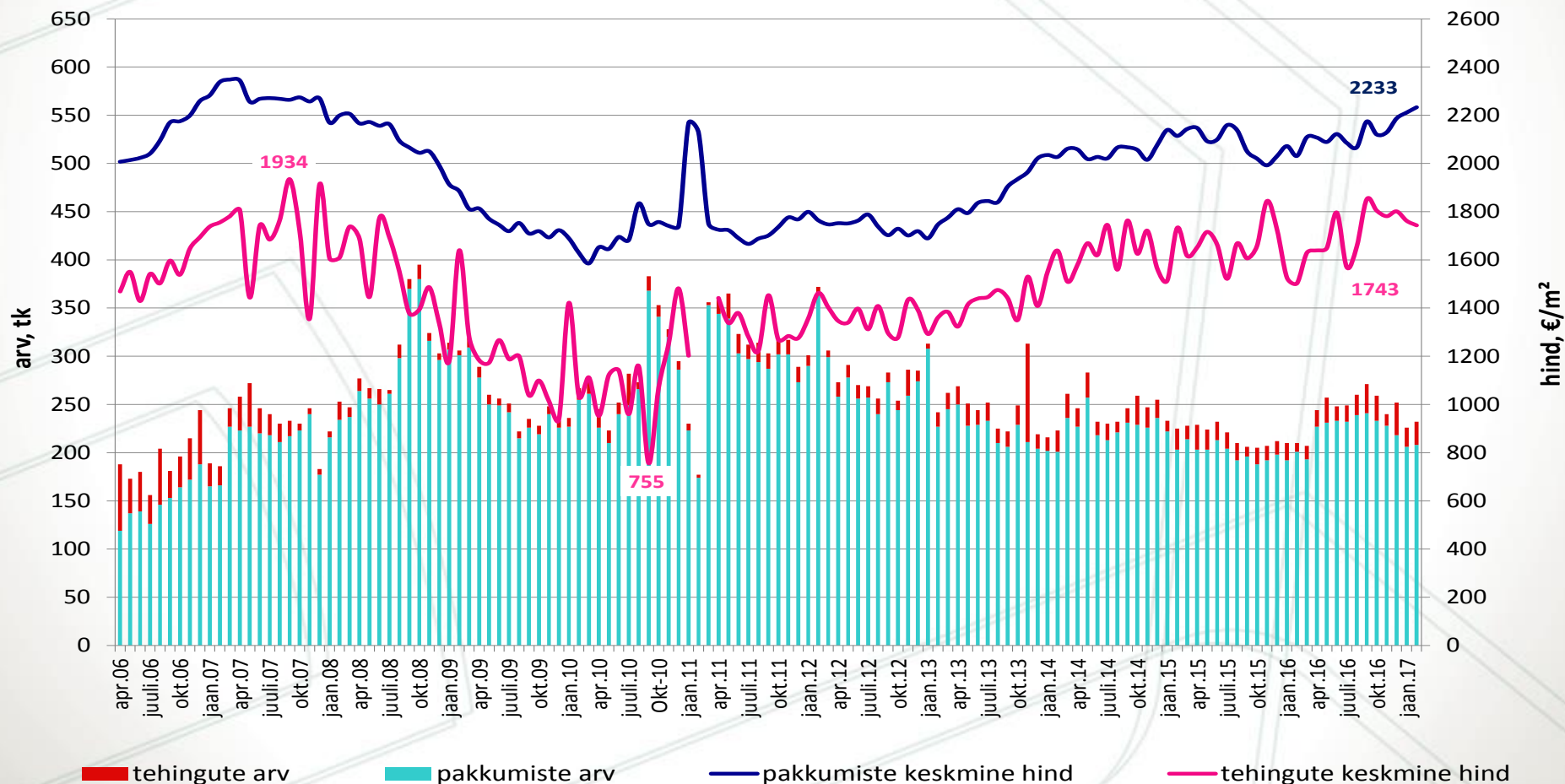
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (juuni 2007): -10%
- hinnatipuga (jaanuar 2017): -3%
- põhjaga (september 2010): +86%
- eelmise kuuga: -1,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing: 240 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 24

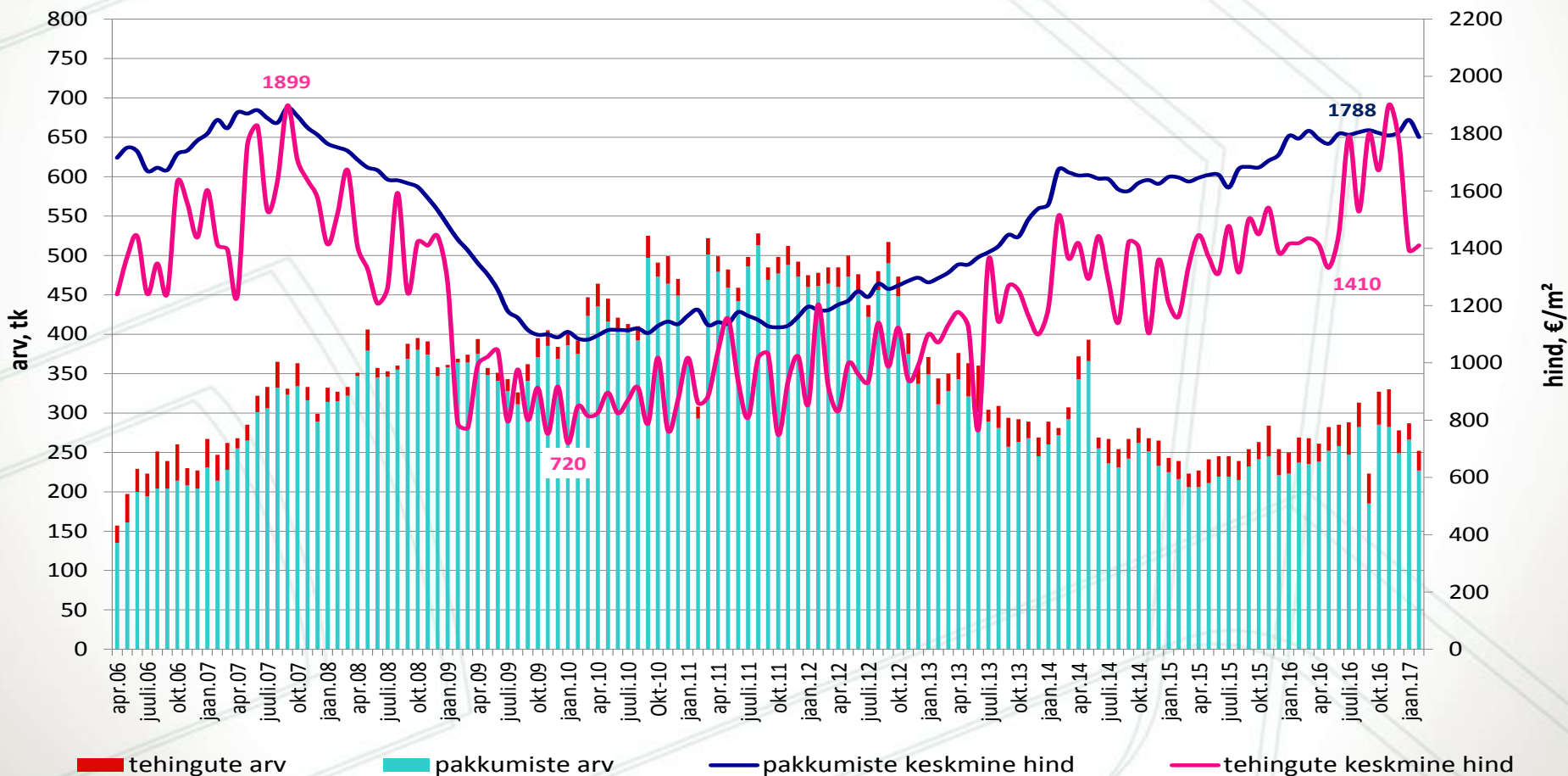
Pirita linnaosa korteriomandid



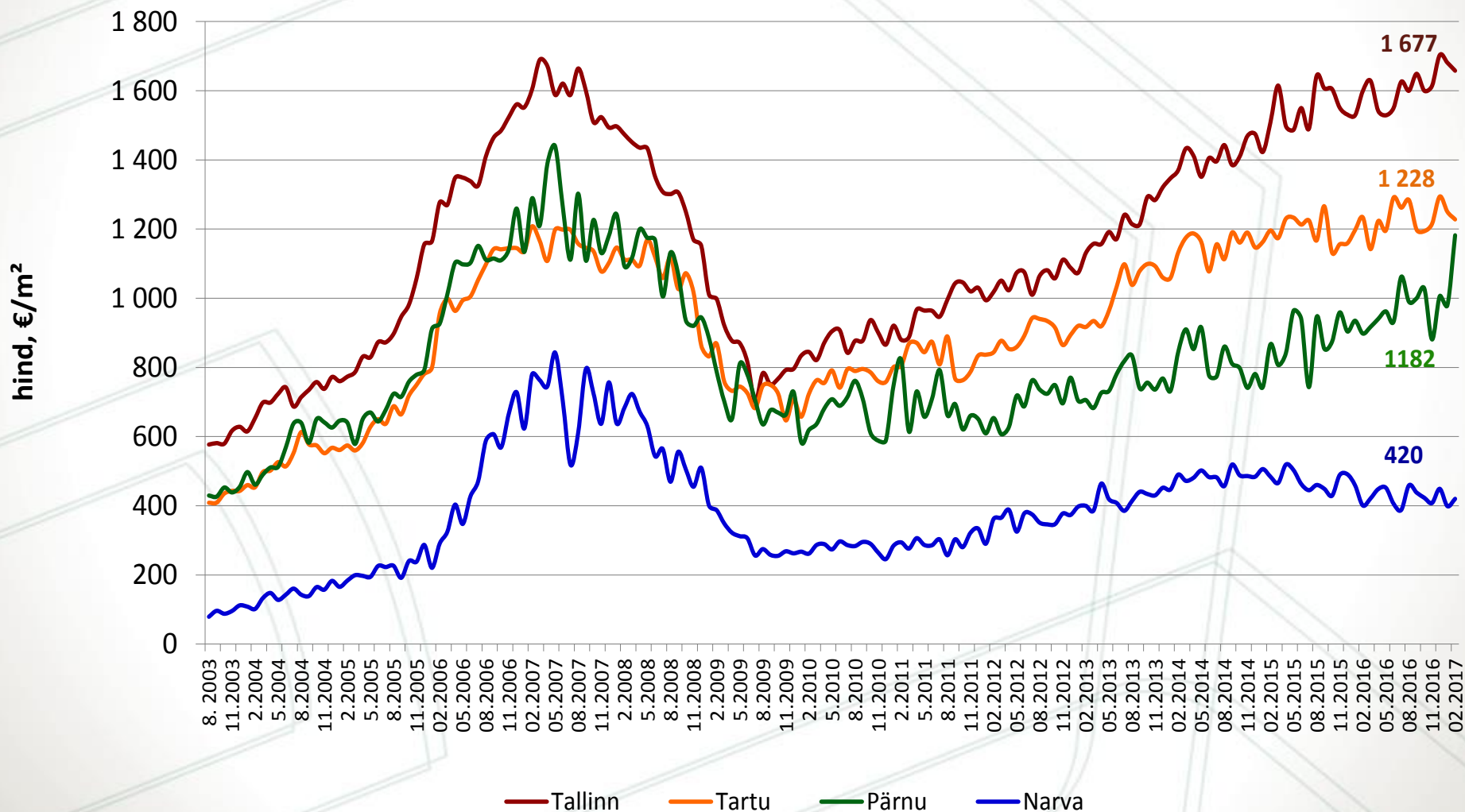
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (september 2007): -26%
- hinnatipuga (november 2016): -25,8%
- põhjaga (jaanuar 2010): +96%
- eelmise kuuga: +1,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 238 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 25

Nõmme linnaosa korteriomandid



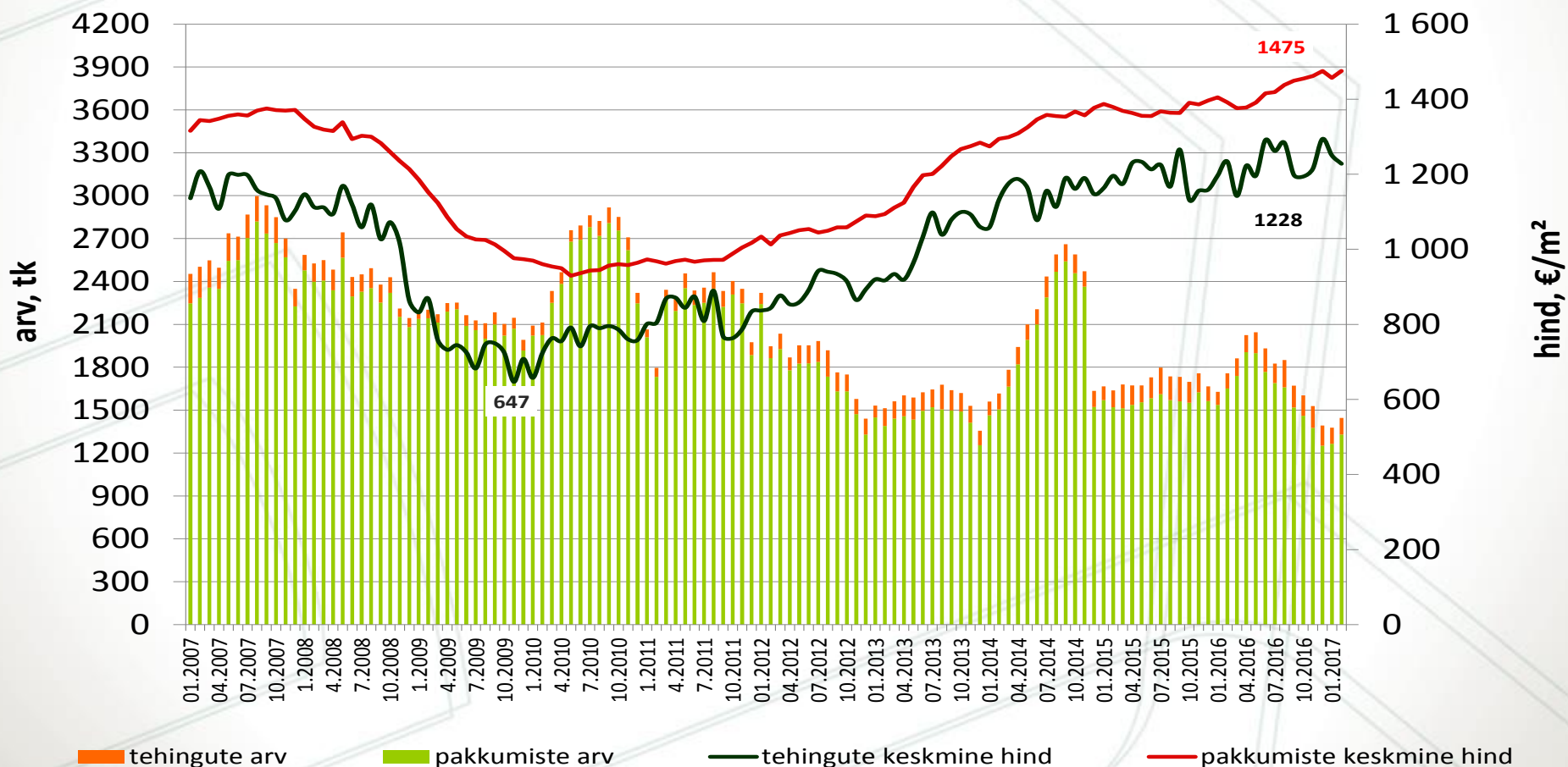
Suuremate linnade korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (veebbruar 2007): +1,7%
- hinnatipuga (detsember 2016): -5,1%
- põhjaga (november 2009): +90%
- eelmise kuuga: -1,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 243 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 113
- selle kuu tehingute arv: 117

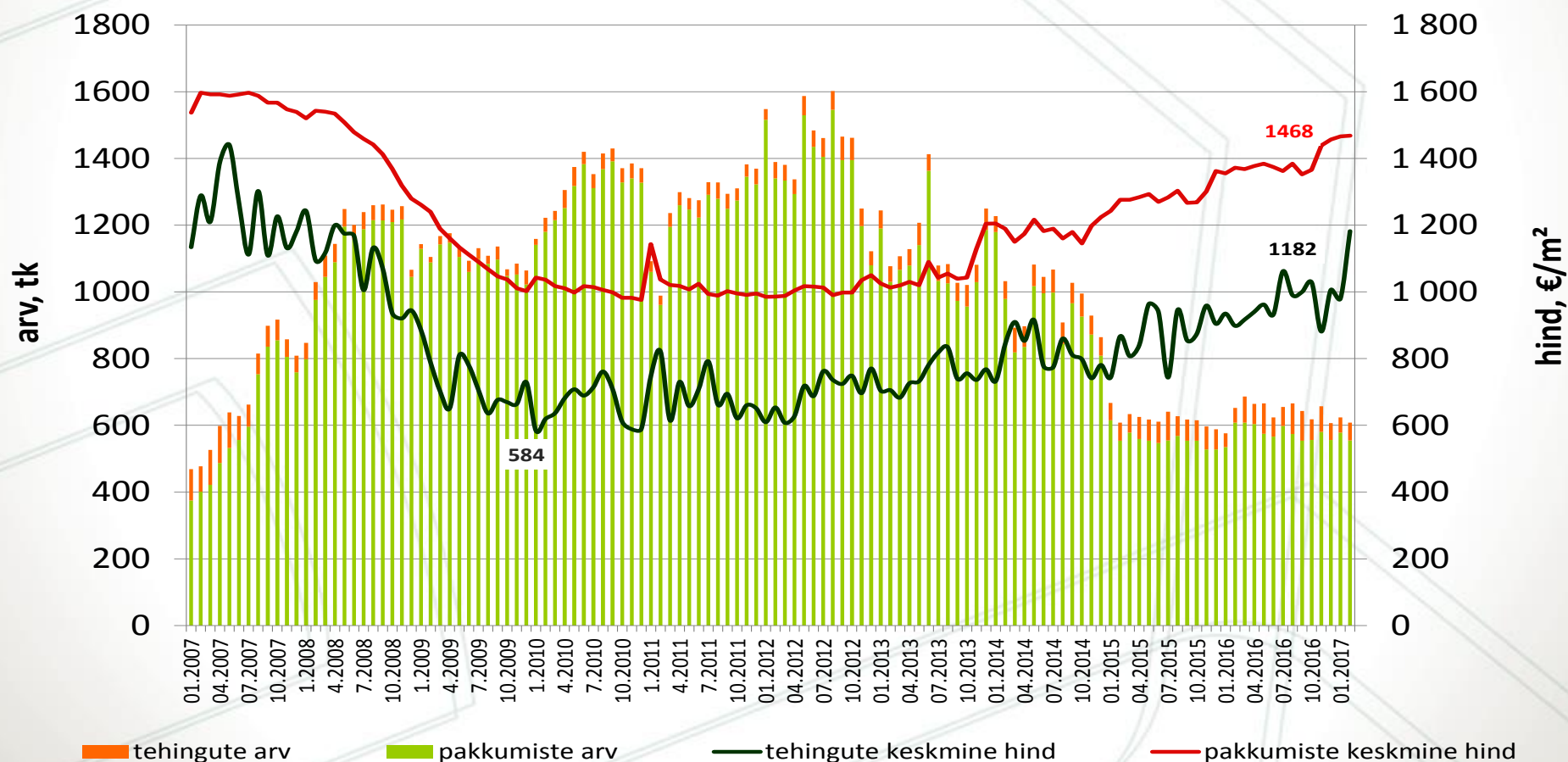
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -18%
- põhjaga (jaanuar 2010): +103%
- eelmise kuuga: +21%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 42%
- kuu kalleim tehing oli: 165 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +32%
- eelmise kuu tehingute arv: 46
- selle kuu tehingute arv: 53

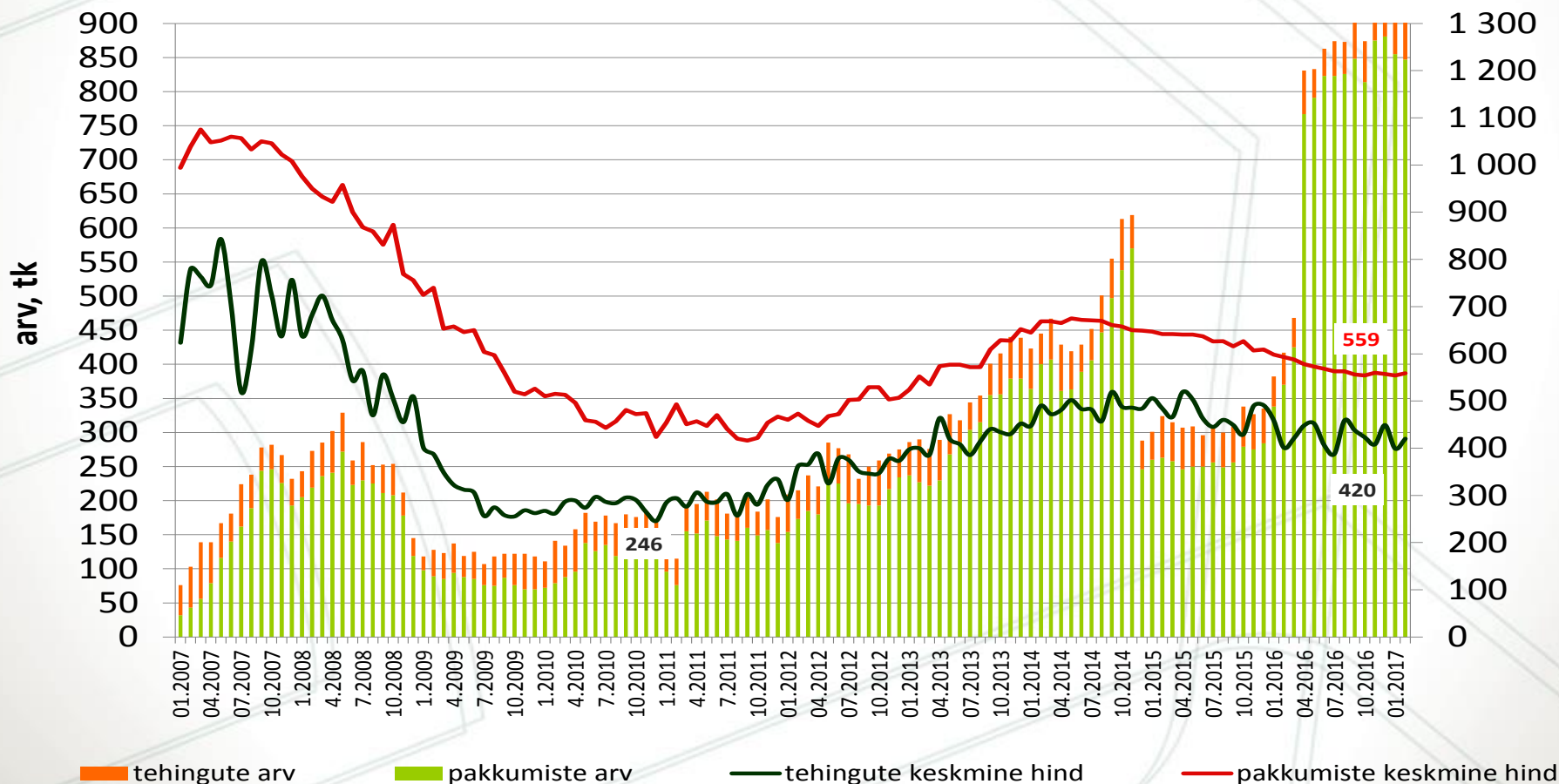
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -50%
- põhjaga (detsember 2010): +65%
- eelmise kuuga: +5,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 70 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 57
- selle kuu tehingute arv: 73

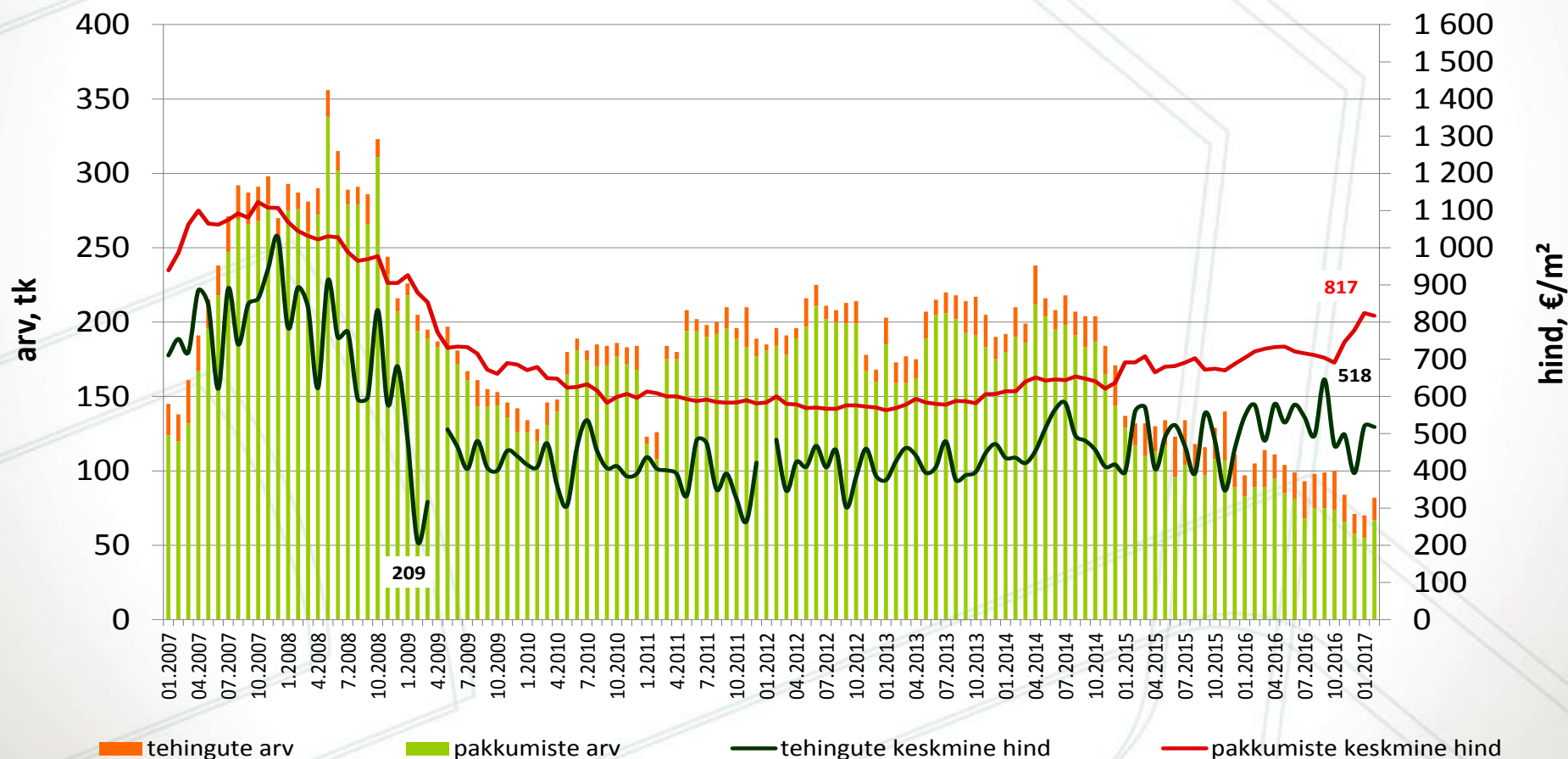
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -50%
- põhjaga (veebbruar 2009): +148%
- eelmise kuuga: -0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 45%
- kuu kalleim tehing oli: 39 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -10%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 15

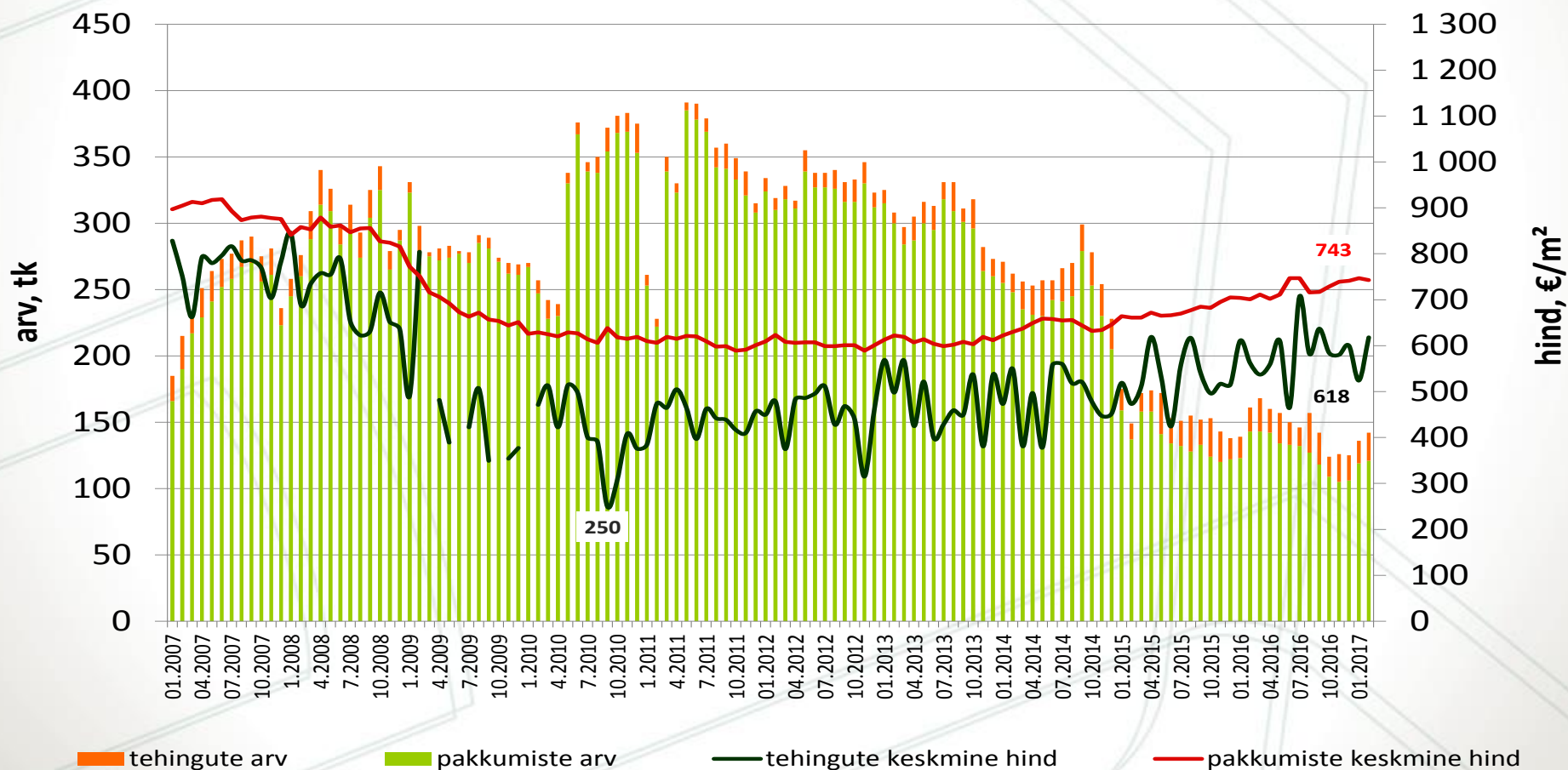
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2008): -27%
- põhjaga (september 2010): +148%
- eelmise kuuga: +18%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 87 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 21

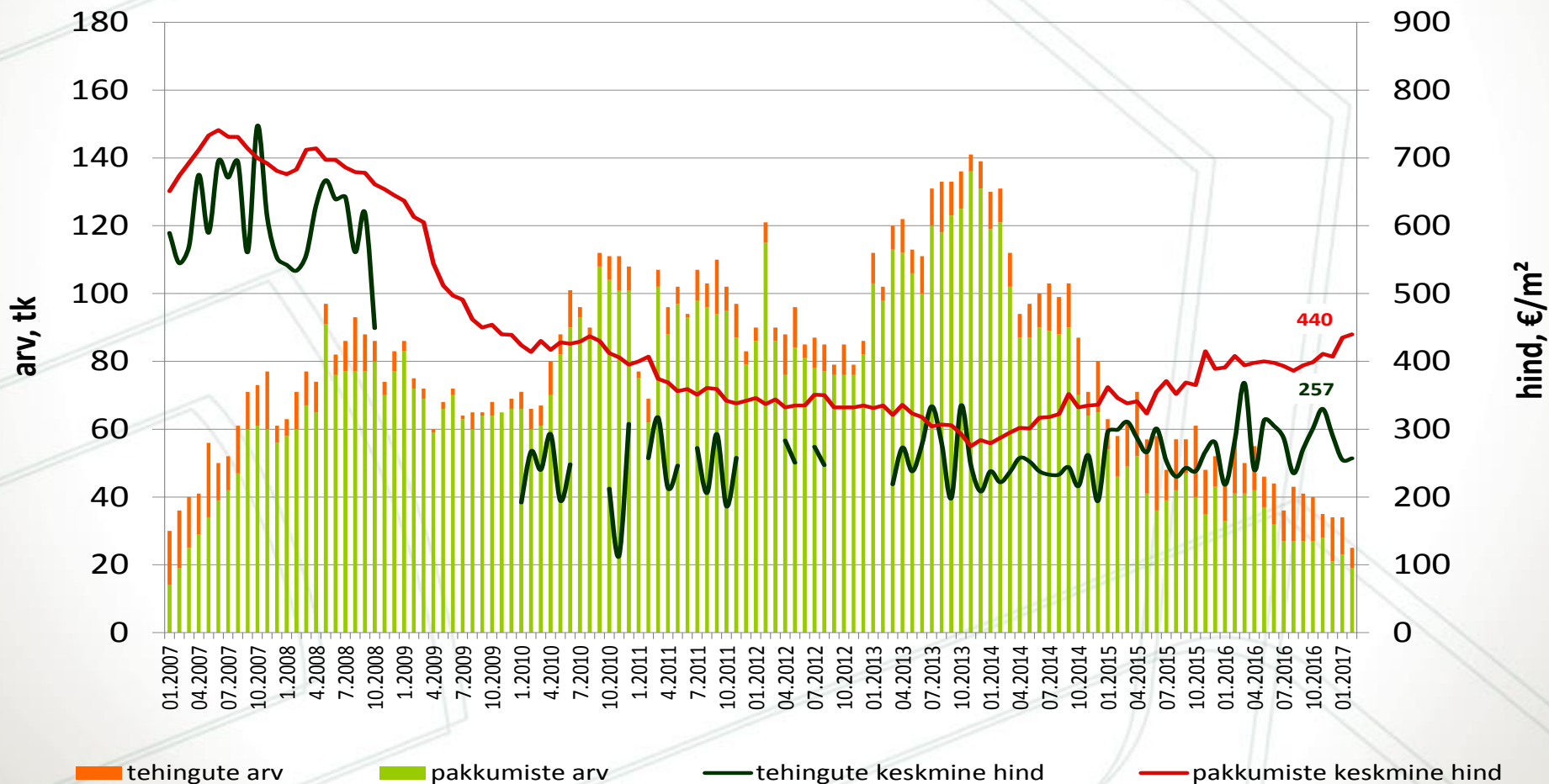
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2007): -66%
- põhjaga (november 2010): +127%
- eelmise kuuga: +0,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 43%
- kuu kalleim tehing oli: 27 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 6

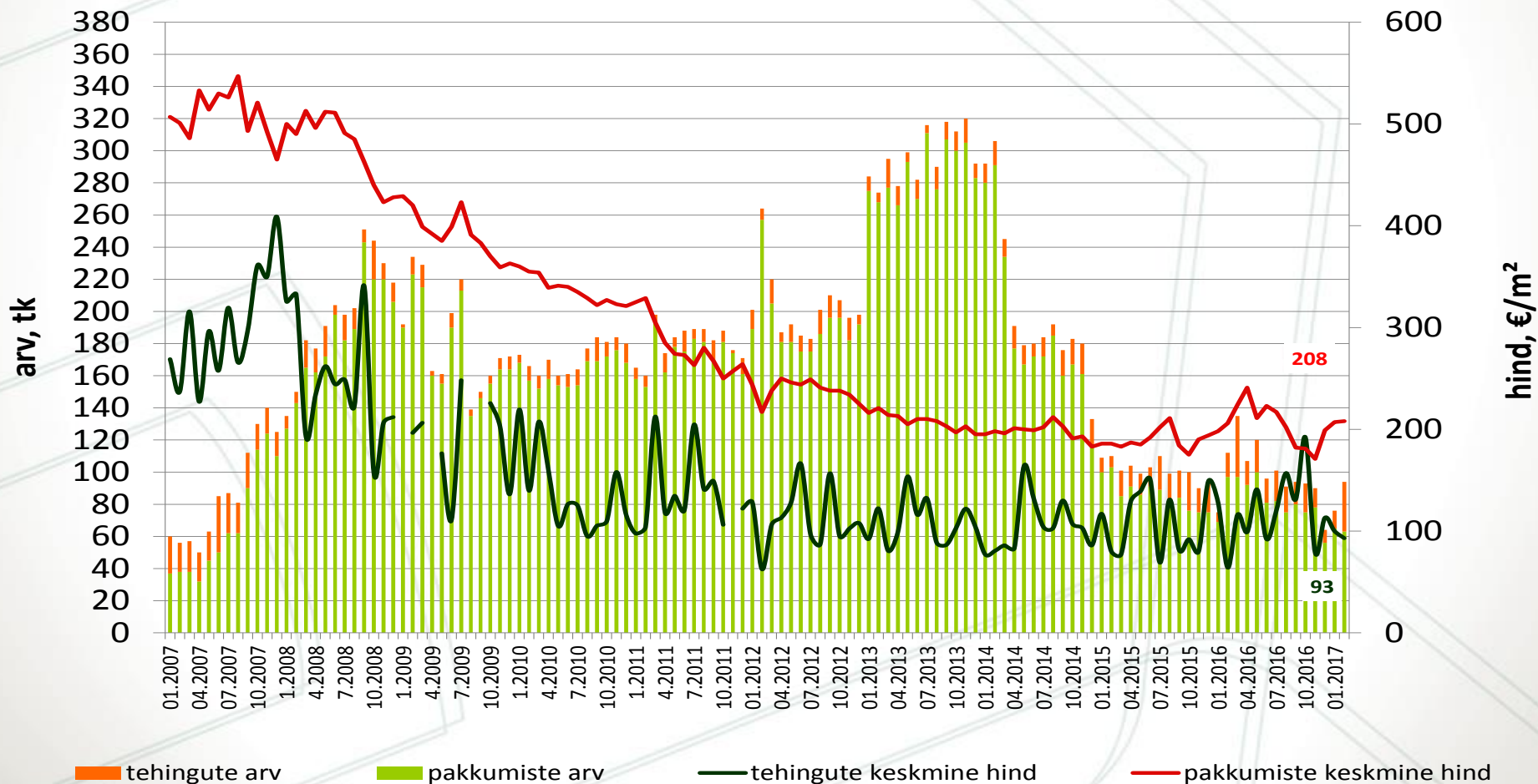
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2007): -77%
- põhjaga (veebbruar 2012): +49%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 83%
- kuu kalleim tehing oli: 19 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +45%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 31

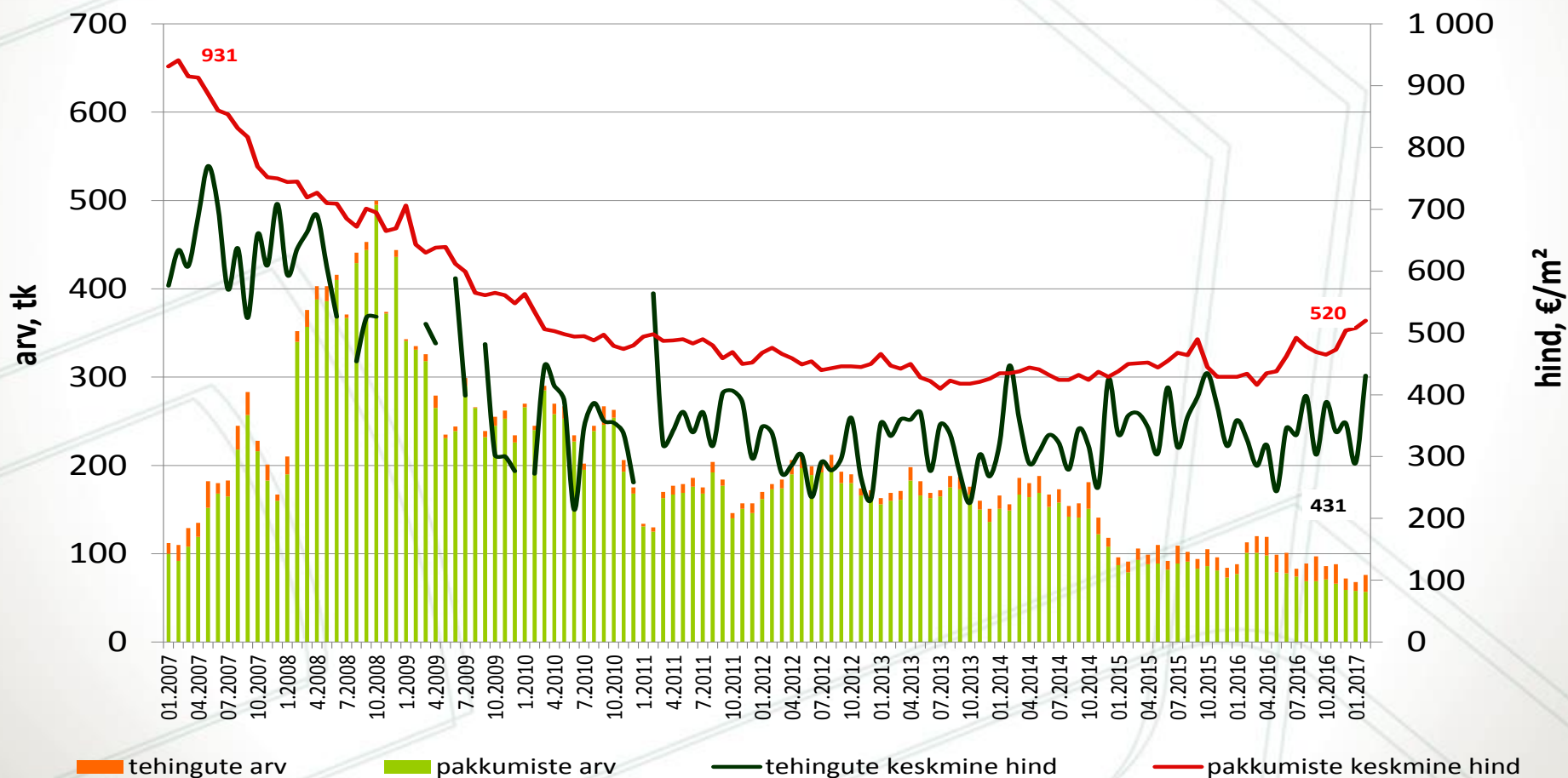
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -44%
- põhjaga (juuni 2010): +101%
- eelmise kuuga: +49%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 43%
- kuu kalleim tehing oli: 39 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +31%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 19

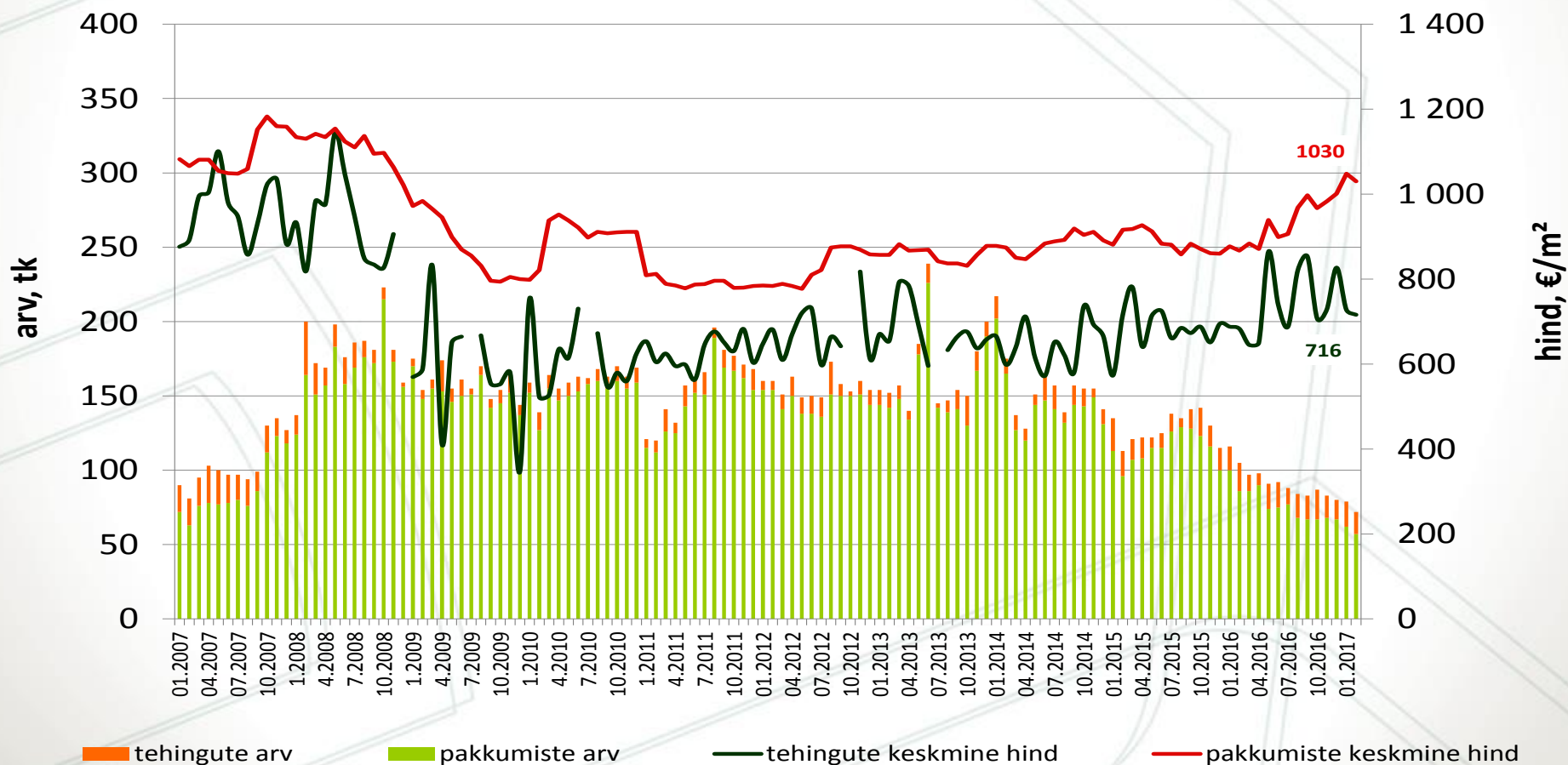
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008) -37%
- põhjaga (aprill 2009) +107%
- eelmise kuuga: -1,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 67 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 15

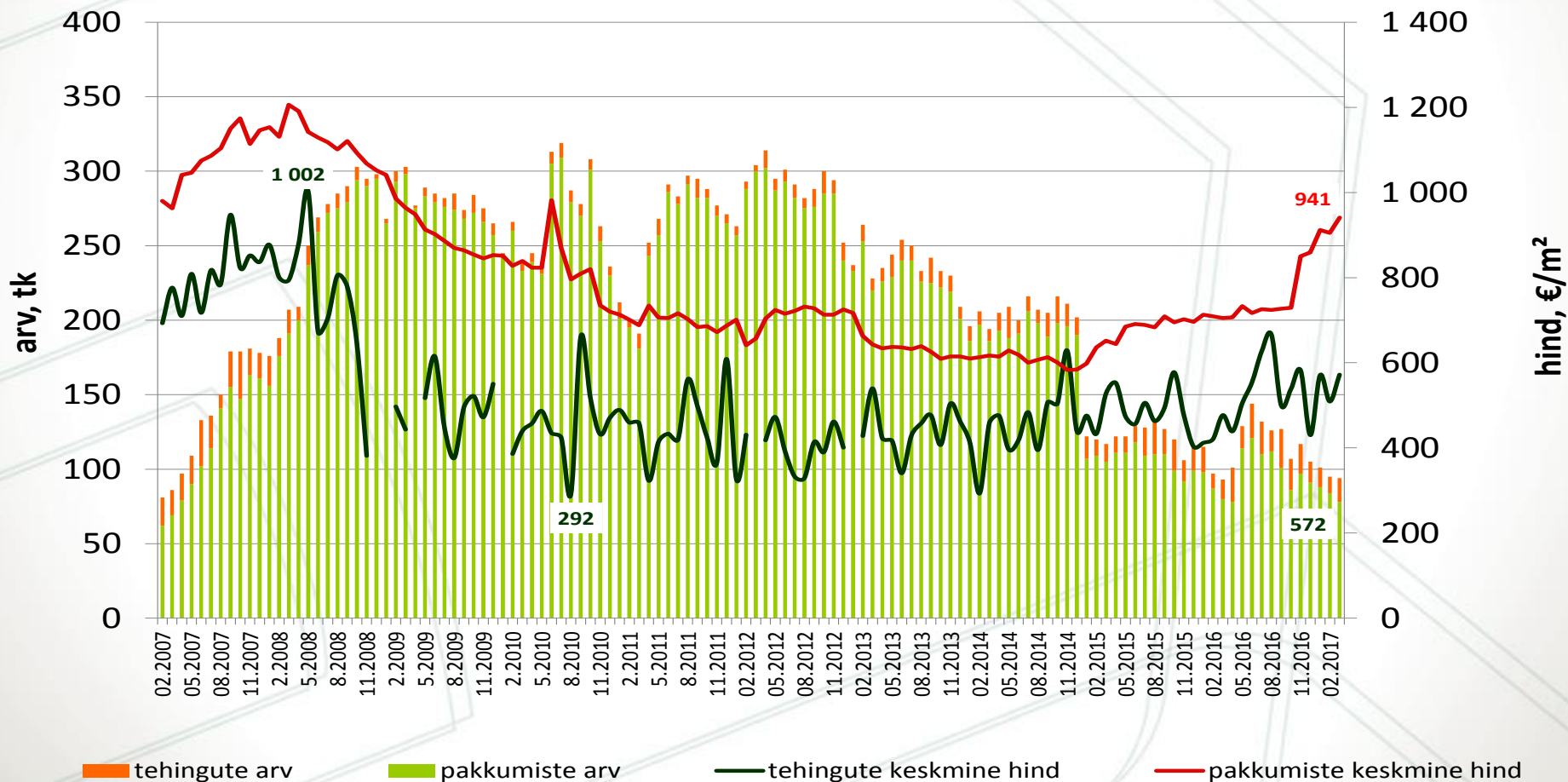
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2008): -43%
- põhjaga (juuli 2010): +96%
- eelmise kuuga: +12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 49%
- kuu kalleim tehing oli: 39 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 16

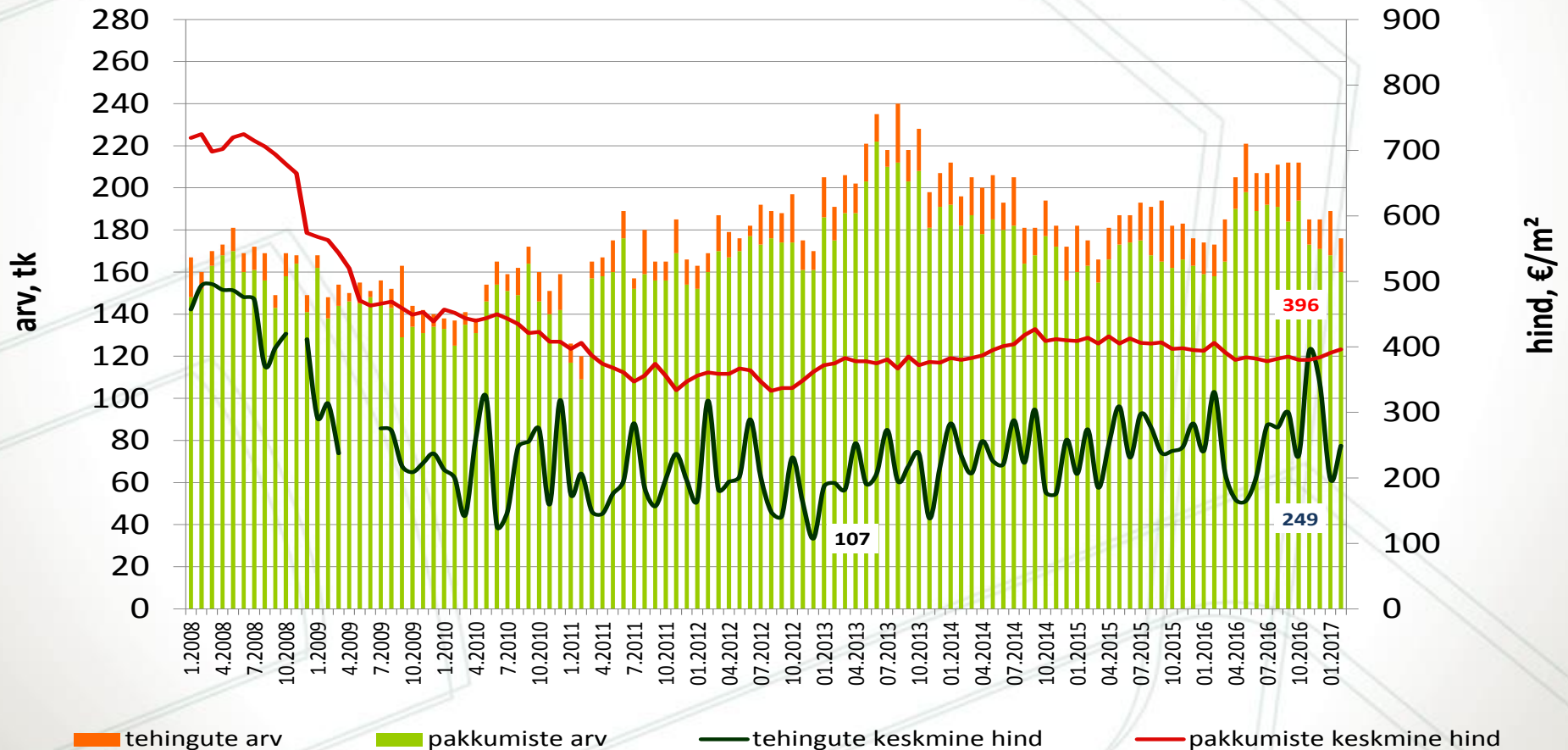
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -62%
- põhjaga (detsember 2012): +97%
- eelmise kuuga: +26%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 64%
- kuu kalleim tehing oli: 61 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -25%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 16

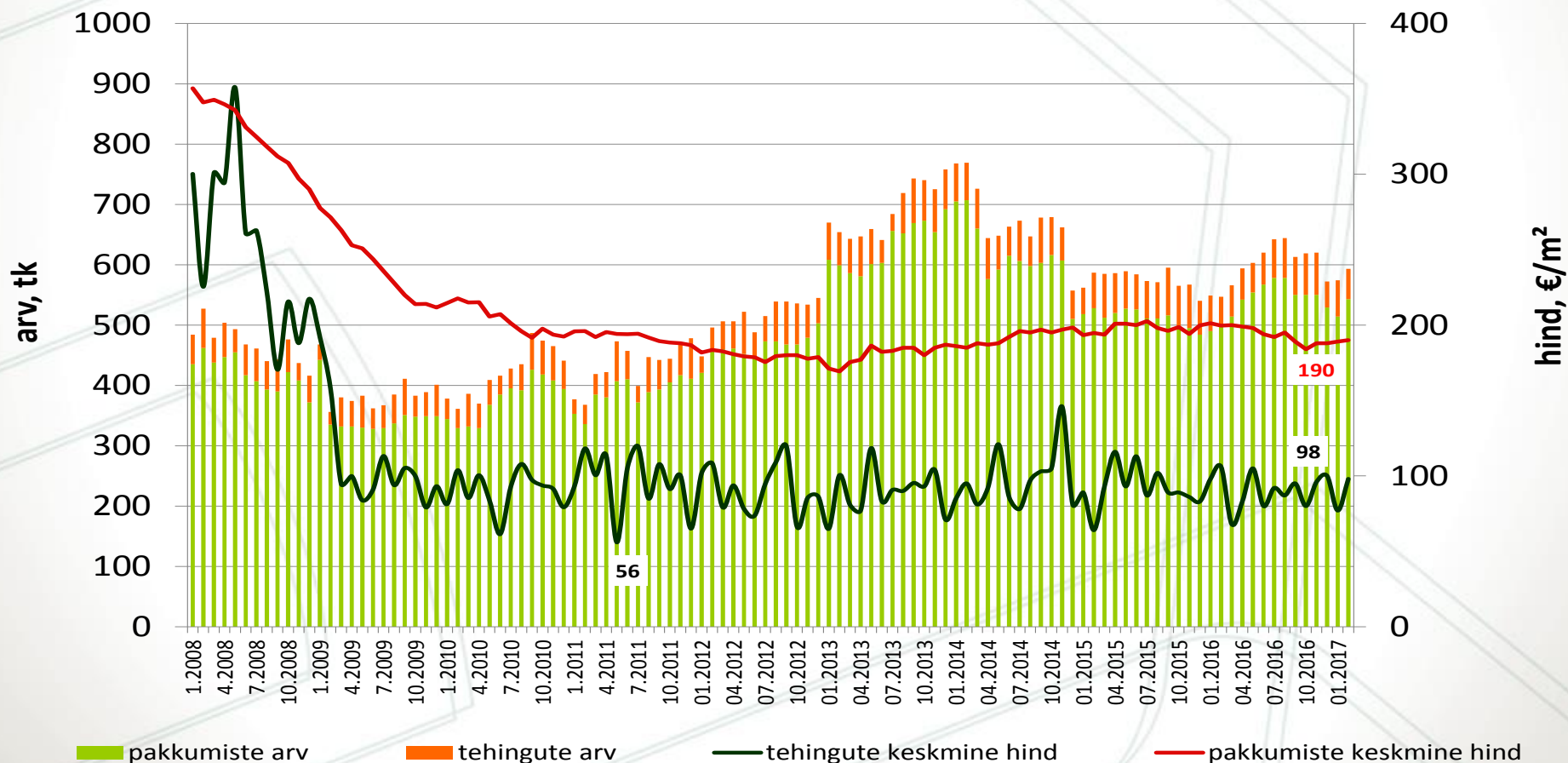
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -73%
- põhjaga (mai 2011): +75%
- eelmise kuuga: +27%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 121%
- kuu kalleim tehing oli: 30 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 60
- selle kuu tehingute arv: 50

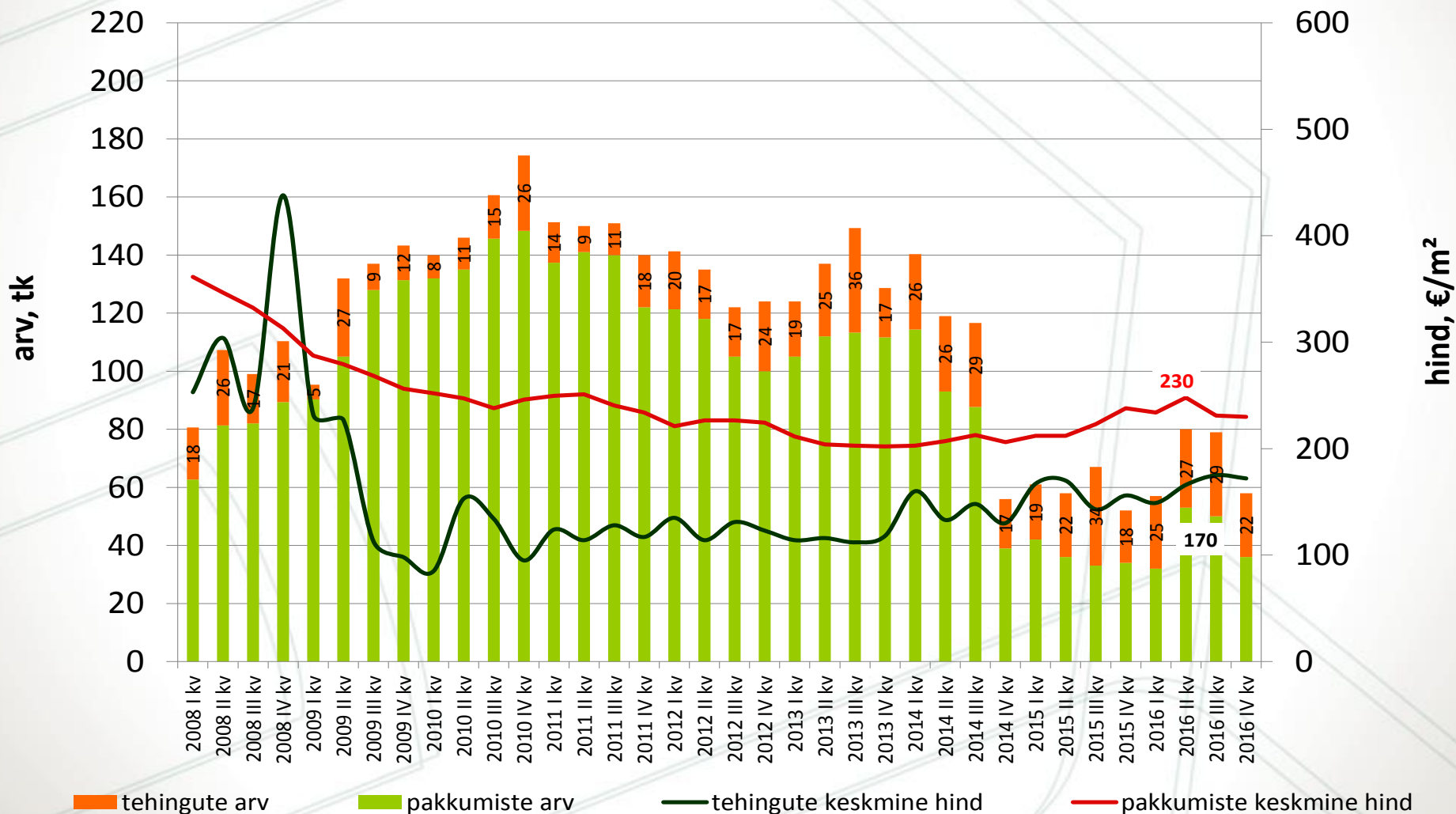
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -61%
- põhjaga (2009.a. IV kvartal): +102%
- eelmise kvartaliga: +2%
- kvartali kalleim tehing: 14 000€

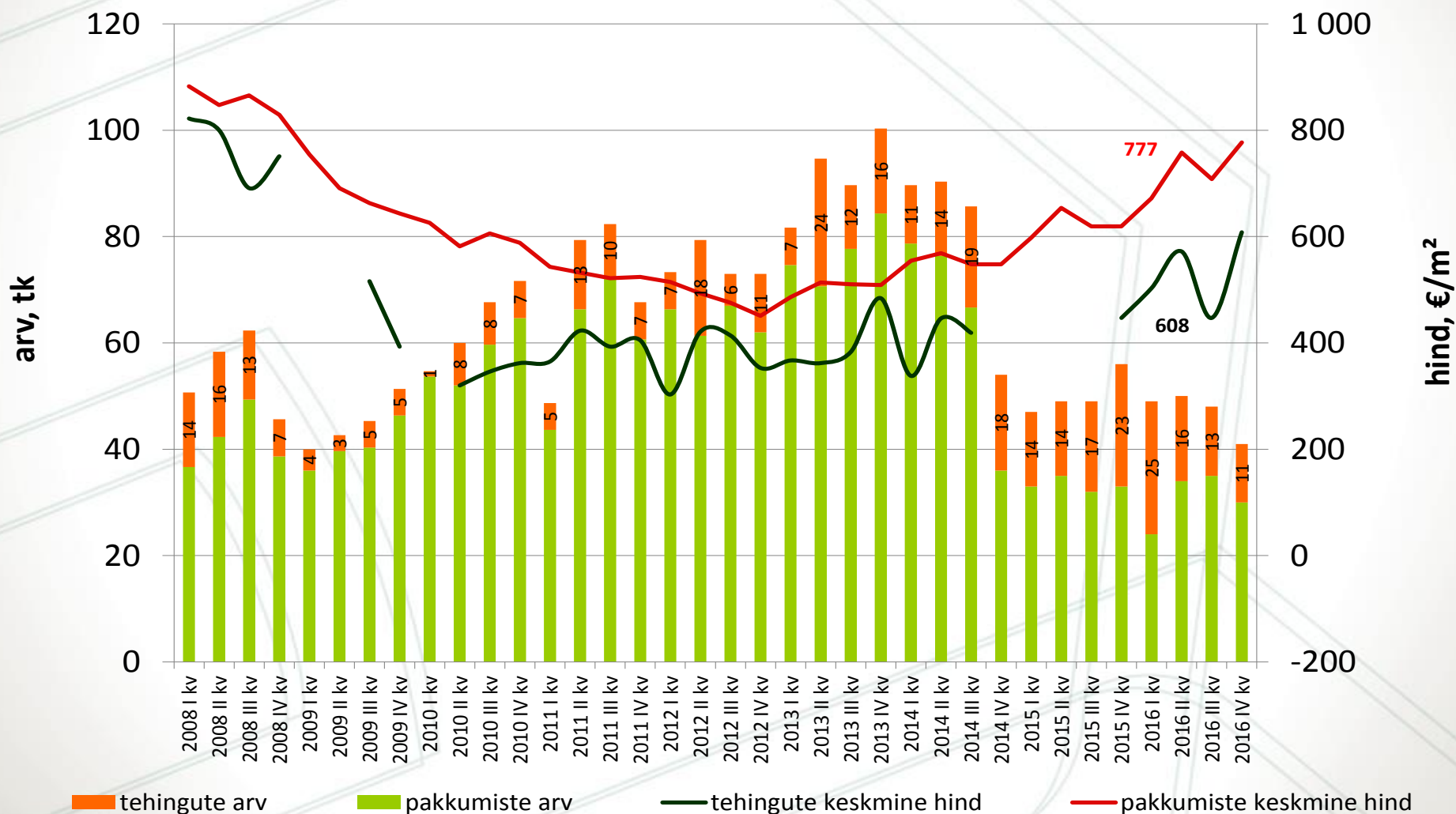
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -26%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +101%
- eelmise kvartaliga: +36%
- kvartali kalleim tehing: 53 000 €

Rapla korteriomandid



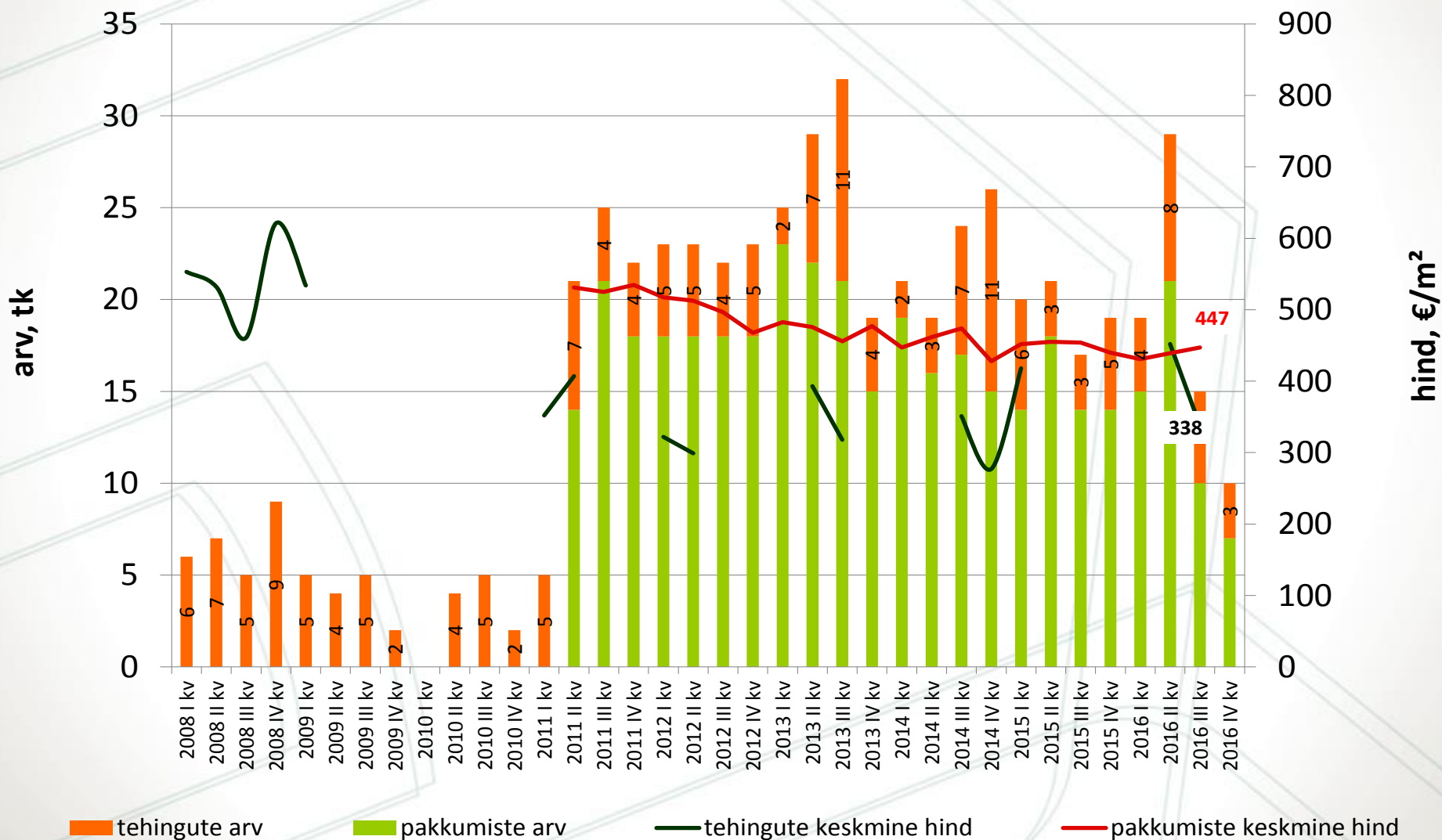
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -46%

-põhjaga (2012.a. II kvartal): +13%

- III kvartali kalleim tehing: 28 800 €

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -24%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +57%
- eelmise kvartaliga: +10%
- kvartali kalleim tehing: 34 000 €

Põlva korteriomandid

