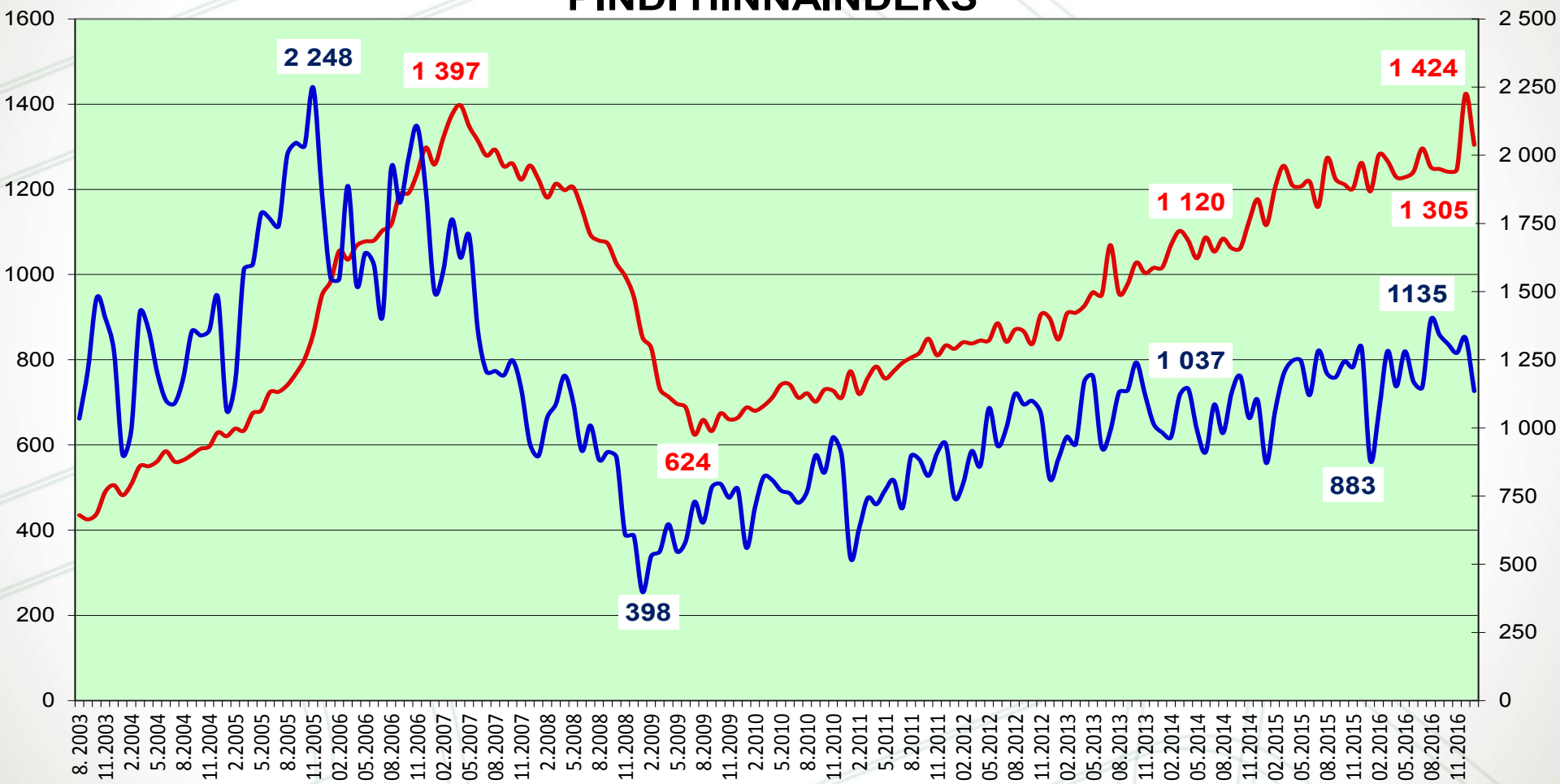


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE JAANUAR 2017

## Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus hinnatipuga (detsember 2017.a.): -8,4%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus põhjaga (juuli 2009.a.): +109%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus eelmise kuuga: -8,4%
- tehingute arvu muutus tipuga: -50%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +185%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -14,7%

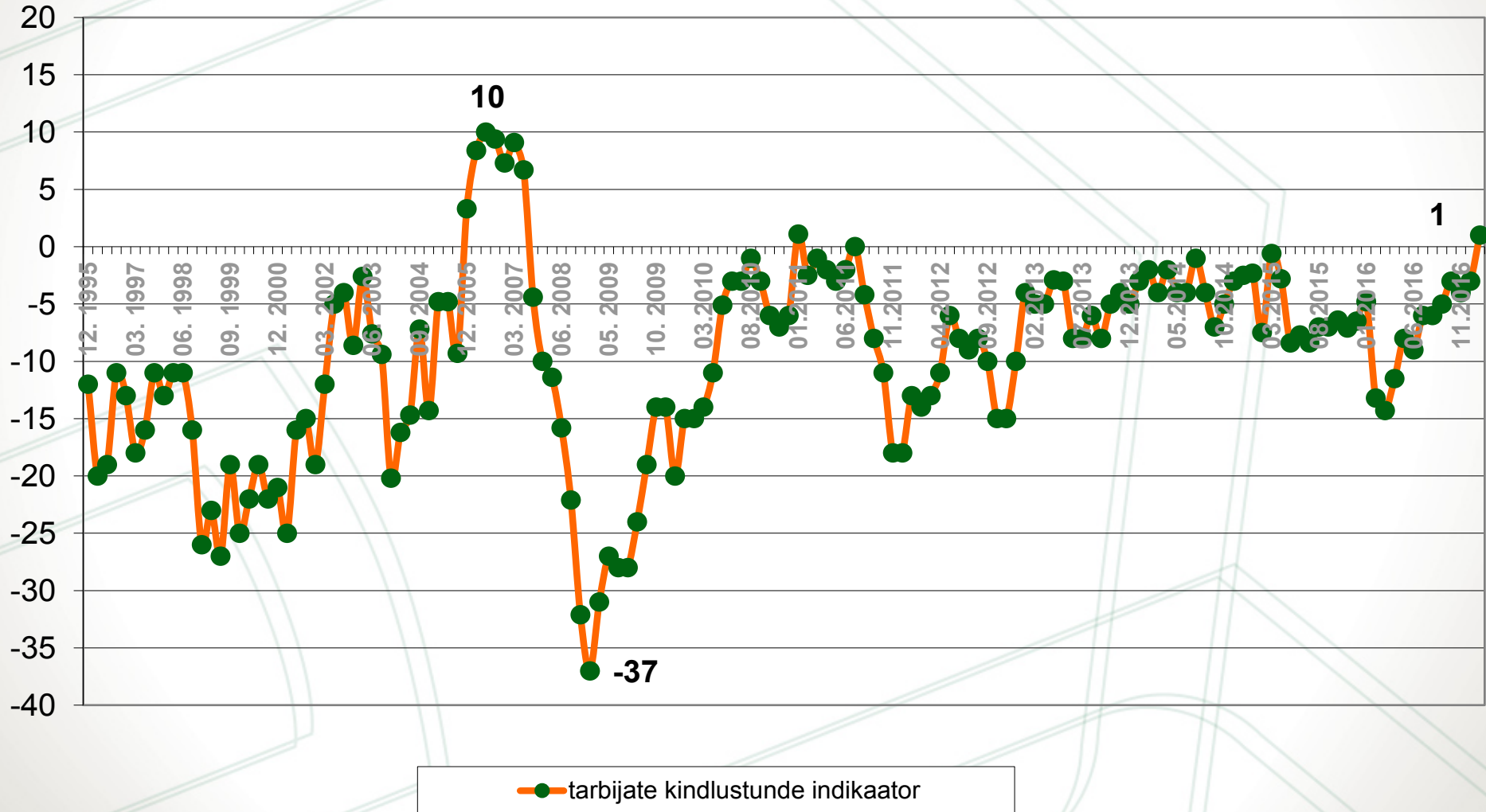
## PINDI HINNAINDEKS



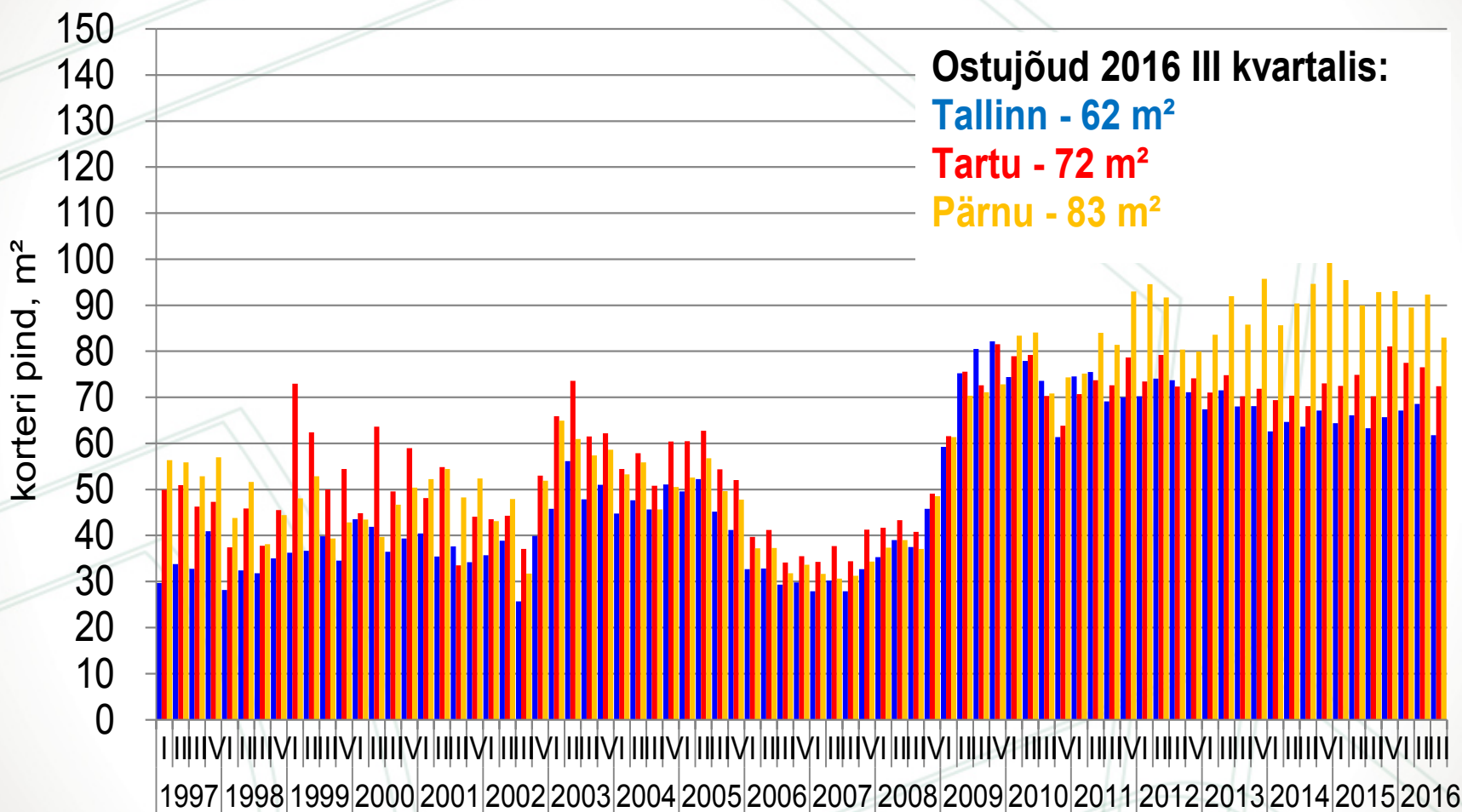
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikas: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)  
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

**Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:**  
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006.a.): -9%  
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009.a.): +38%

# Tarbijate kindlustunde indikaator



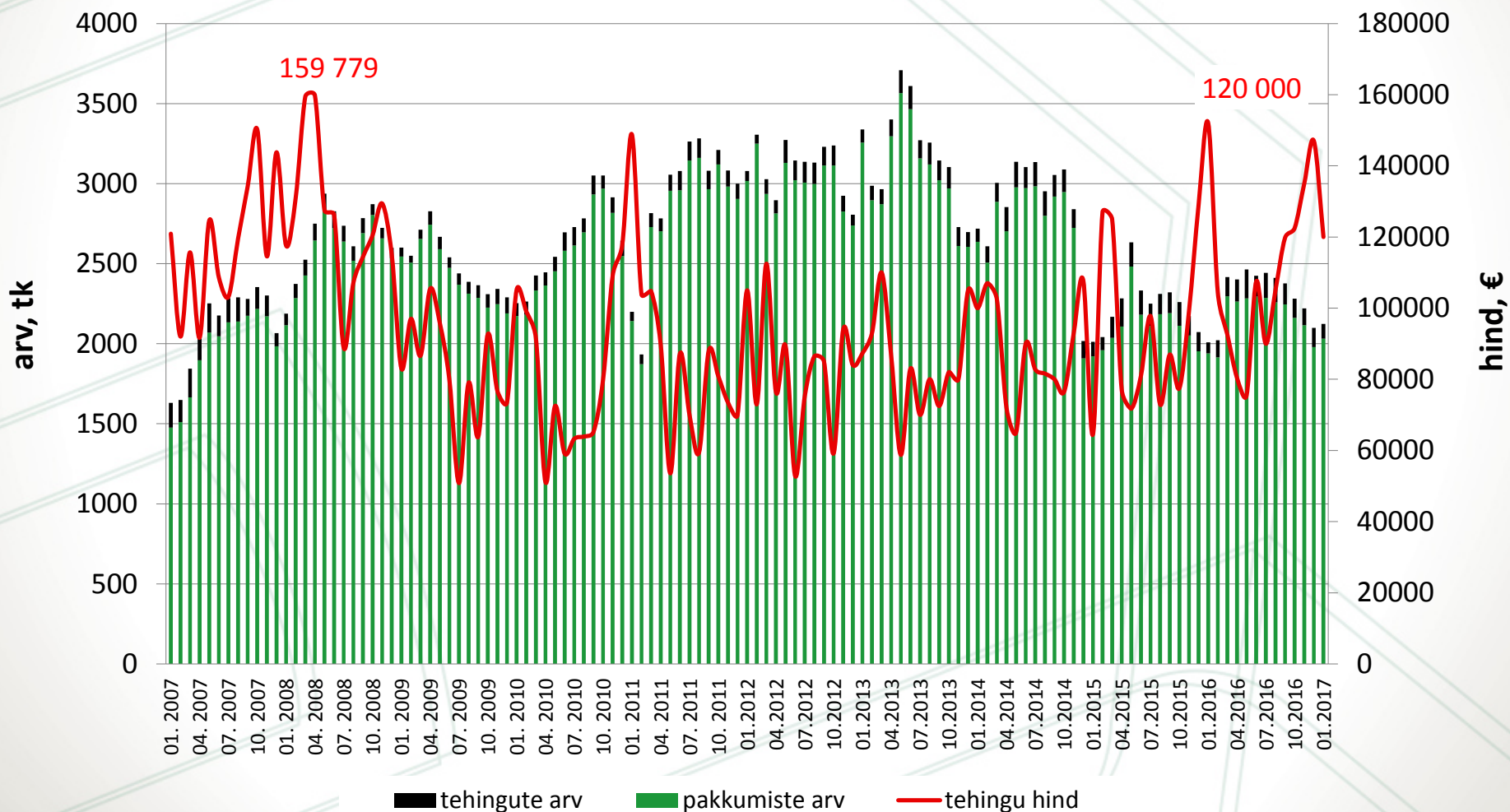
# Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



### Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -25%
- eelmise kuuga: -18%
- kuu kalleim tehing oli: 5 400 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 120
- selle kuu tehingute arv: 92

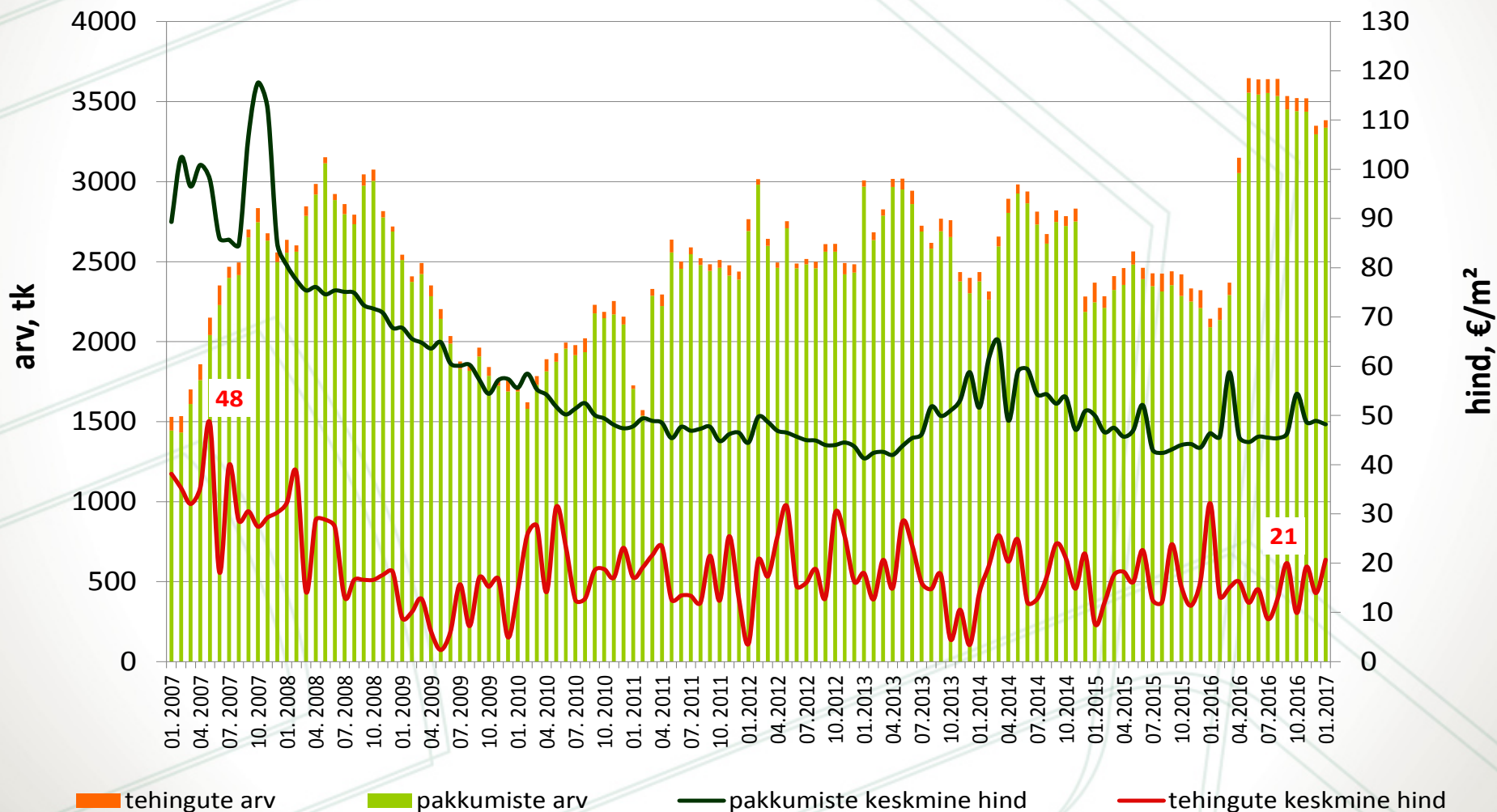
## Harjumaa hoonestatud elamumaa



### Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -57%
- eelmise kuuga: +49%
- kuu kalleim tehing oli: 378 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 53
- selle kuu tehingute arv: 46

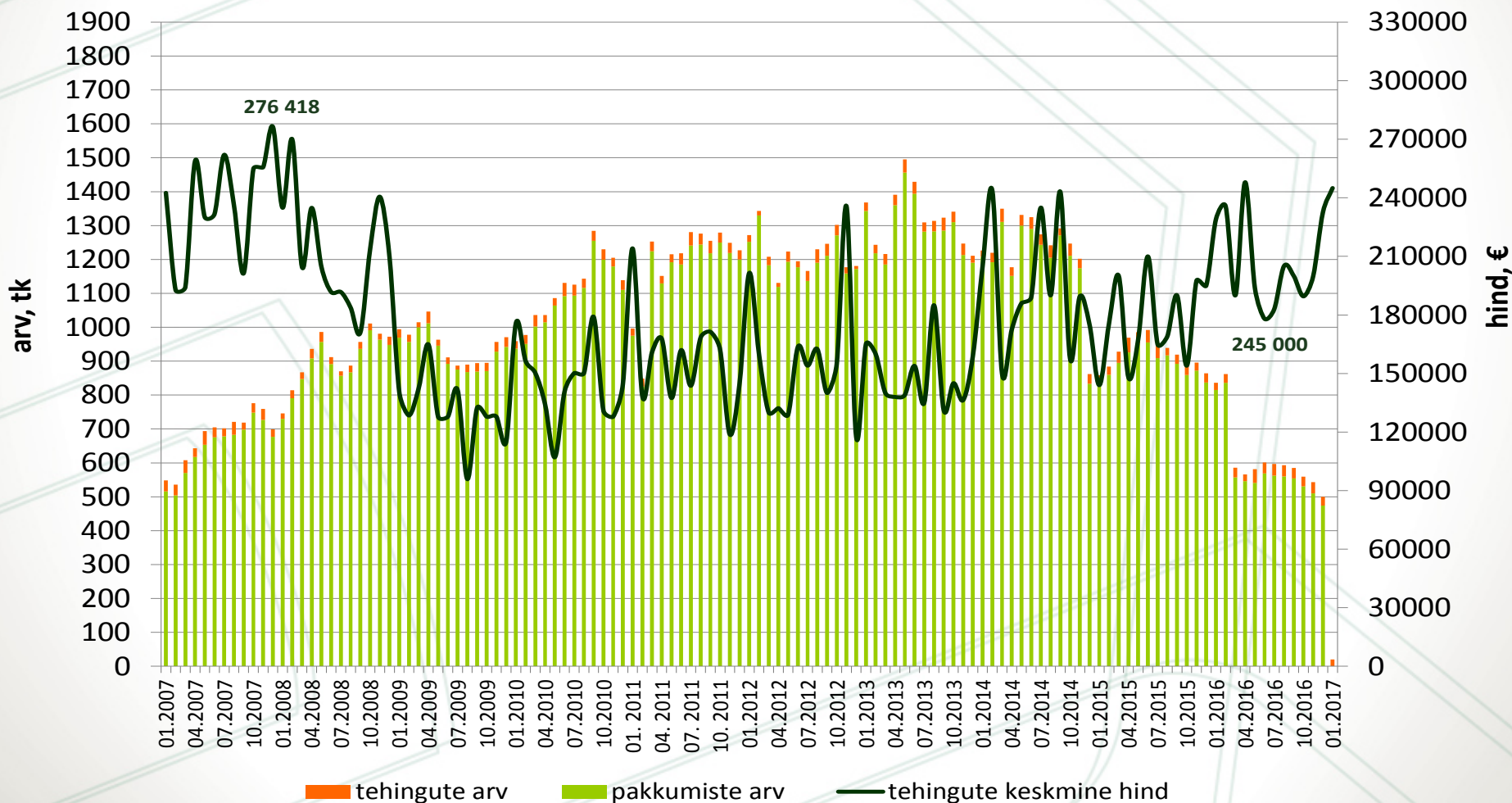
## Harjumaa hoonestamata elamumaa



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -11%
- eelmise kuuga: +5%
- kuu kalleim tehing oli: 5 400 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 20

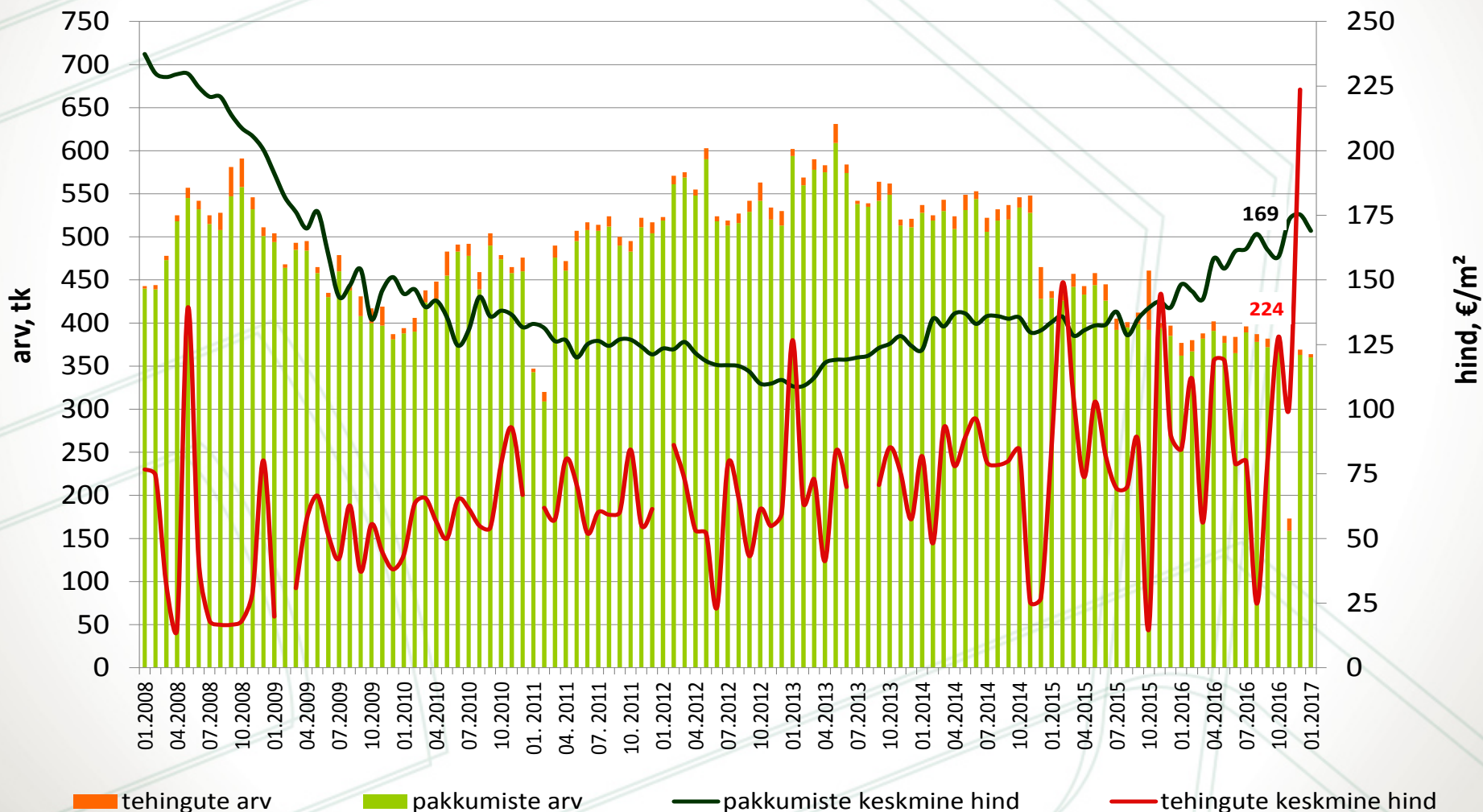
## Tallinna hoonestatud elamumaa



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): +29% (detsember 2016)
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 137%
- kuu kalleim tehing oli: 972 000€ (detsember 2016)
- eelmise kuu tehingute arv: 6
- selle kuu tehingute arv: 4

## Tallinna hoonestamata elamumaa

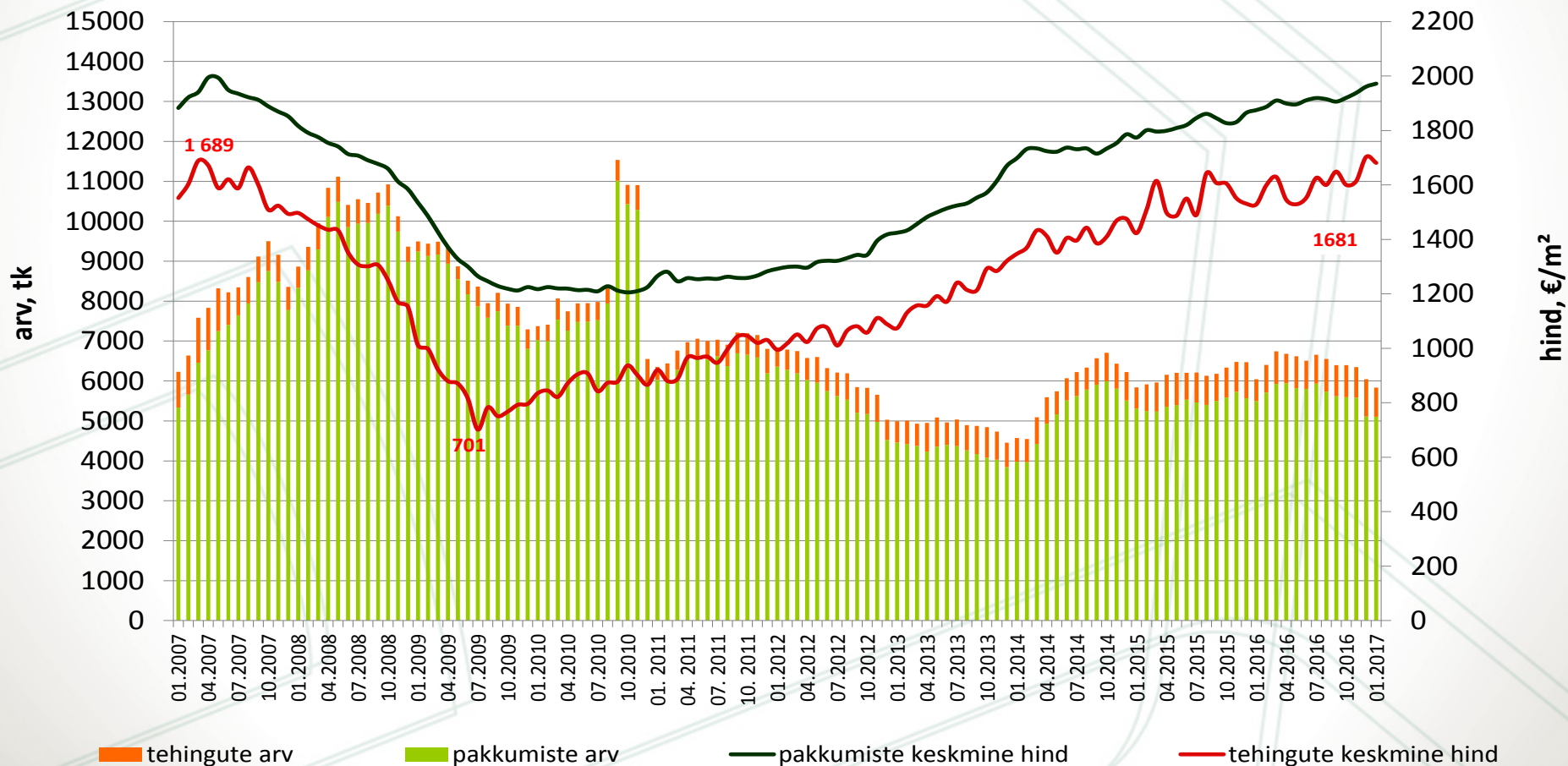




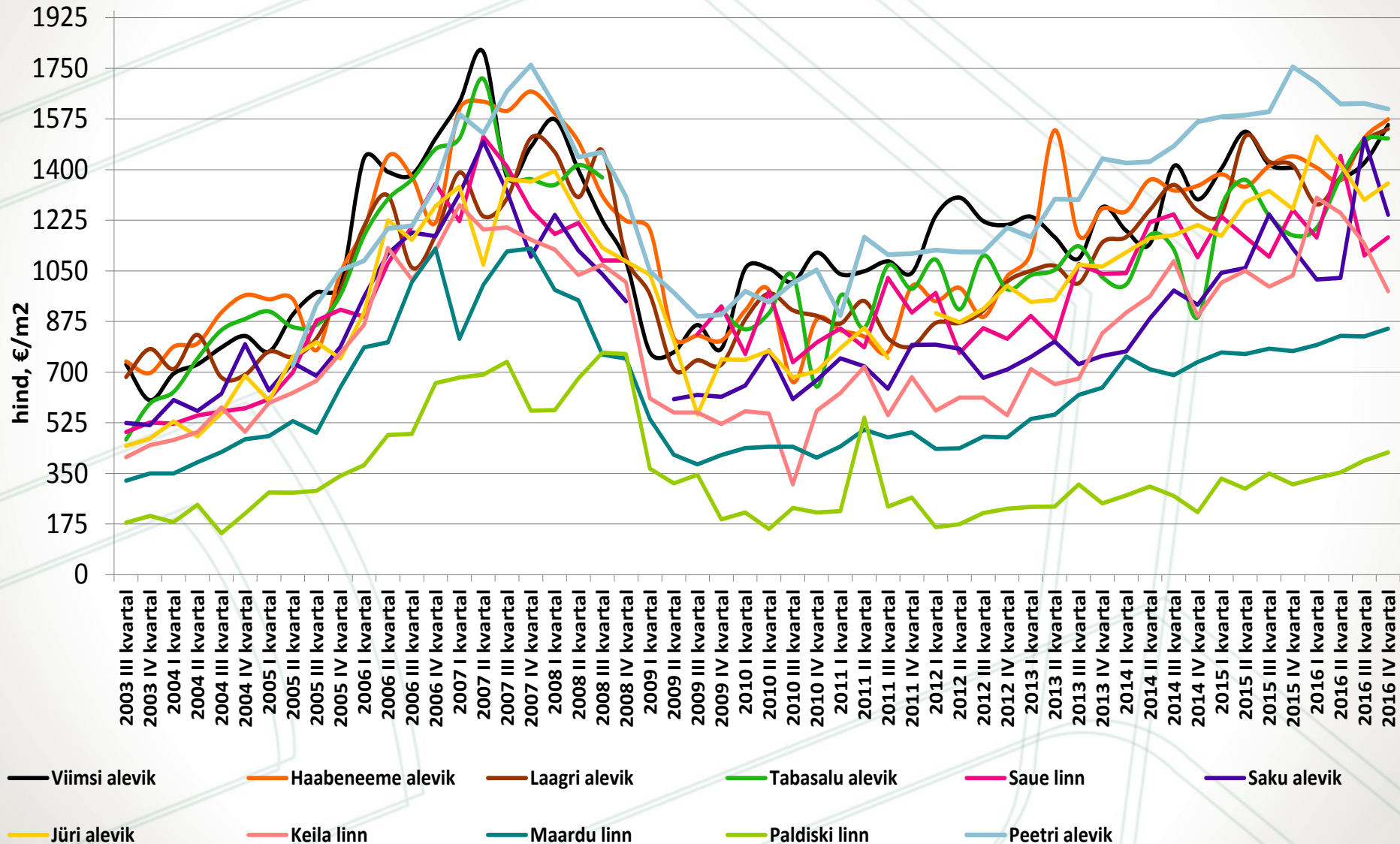
## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007.a.): 0%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +140%
- eelmise kuuga: -1,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 1 428 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 930
- selle kuu tehingute arv: 726

## Tallinna korteriomandid



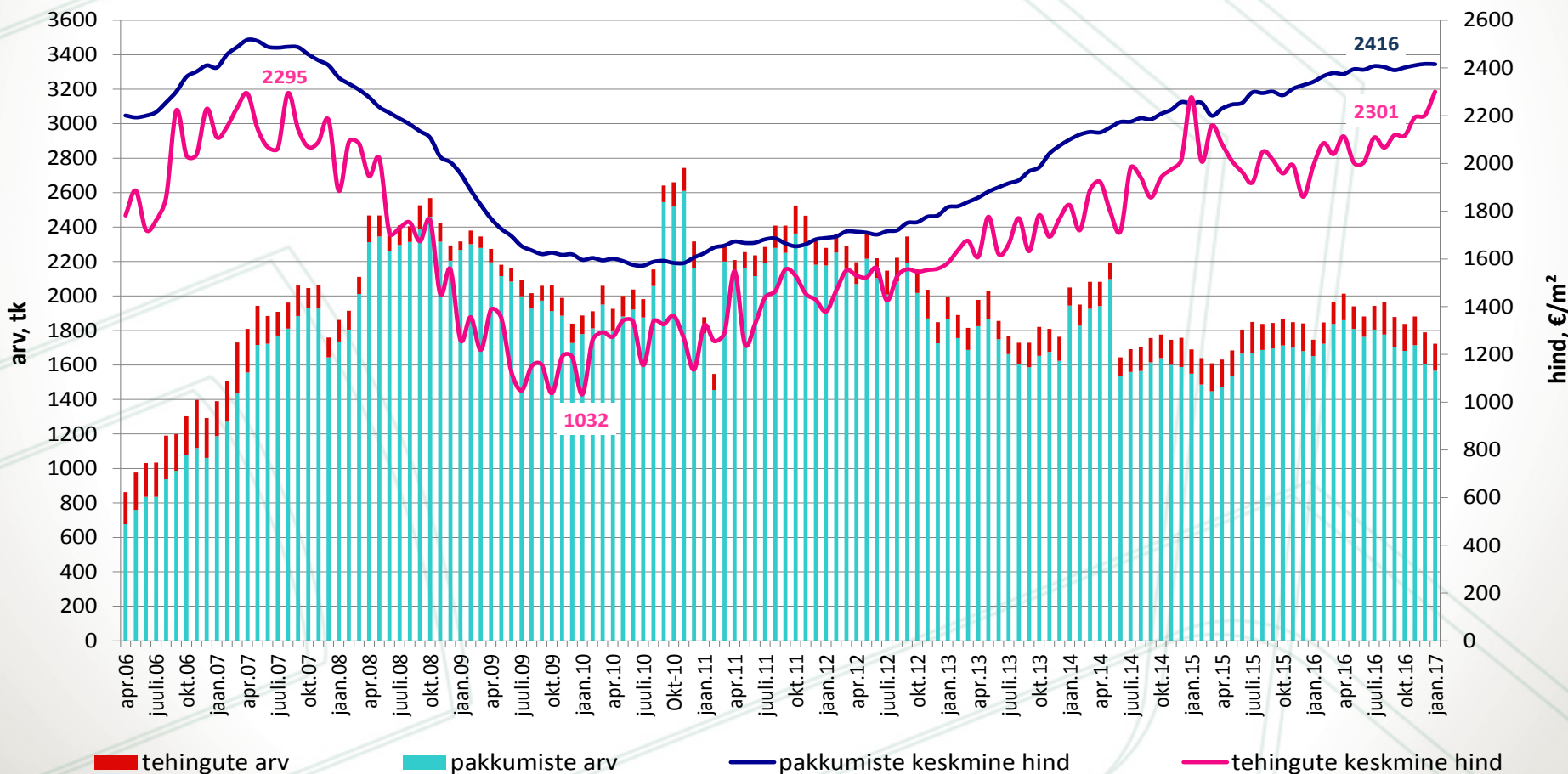
# Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine hind, €/m<sup>2</sup>



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aug 2007.a.): 0%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +123%
- eelmise kuuga: +4,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 1 482 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 184
- selle kuu tehingute arv: 157

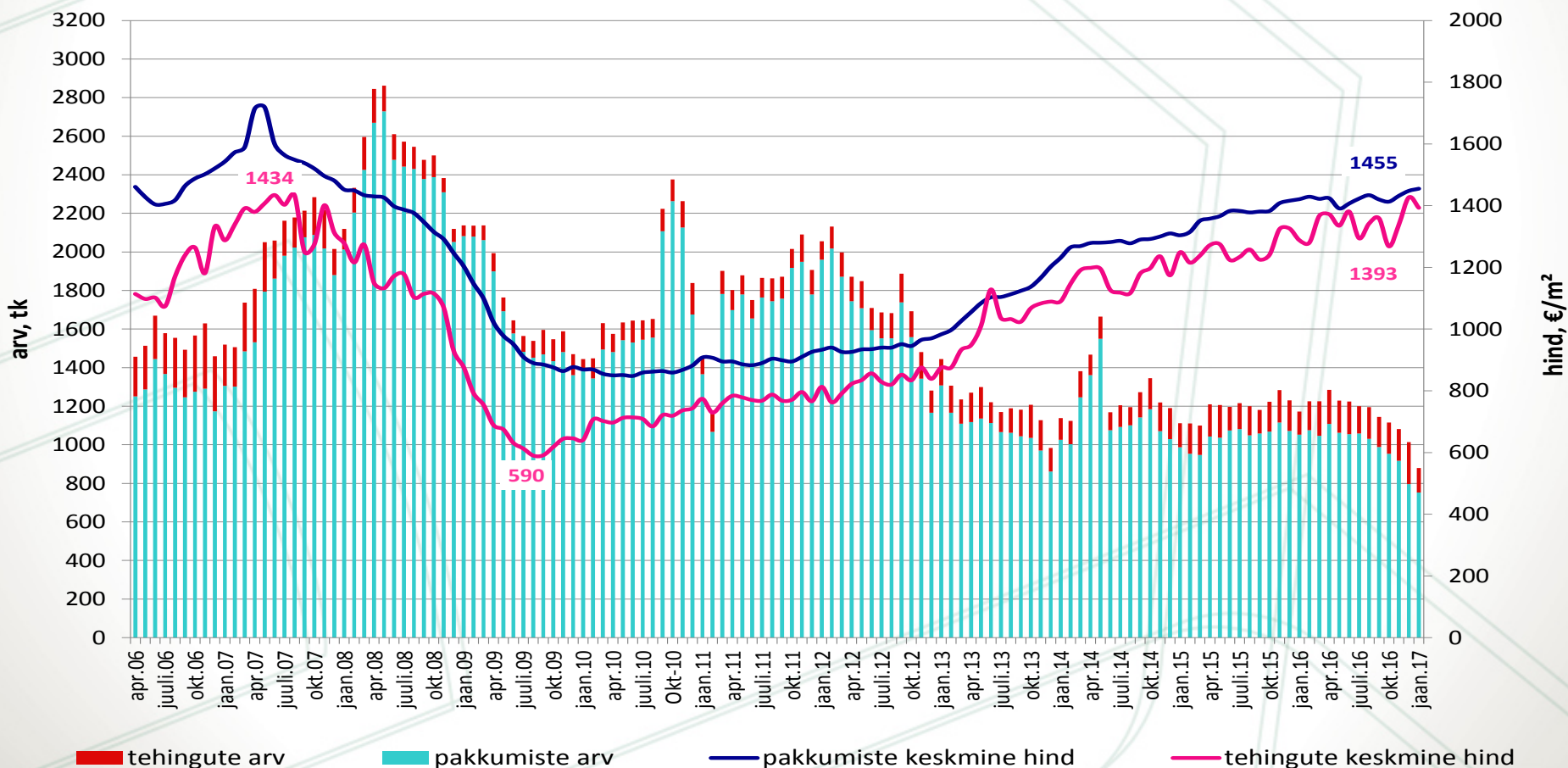
## Kesklinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -3%
- põhjaga (aug 2009.a.): +136%
- eelmise kuuga: -2,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 5,9%
- kuu kalleim tehing oli: 155 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 218
- selle kuu tehingute arv: 127

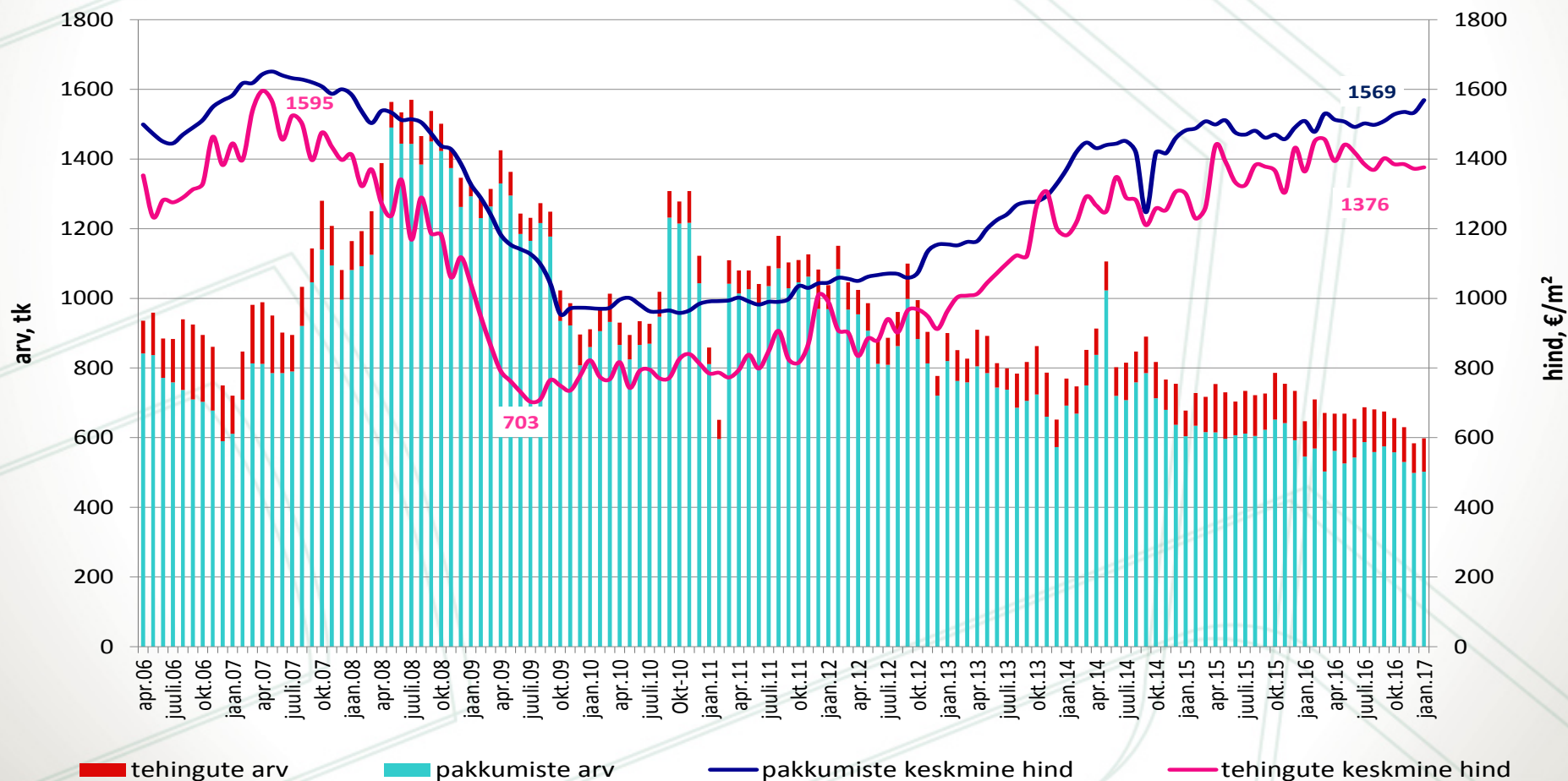
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -14%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +96%
- eelmise kuuga: +0,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8,1%
- kuu kalleim tehing oli: 122 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 85
- selle kuu tehingute arv: 96

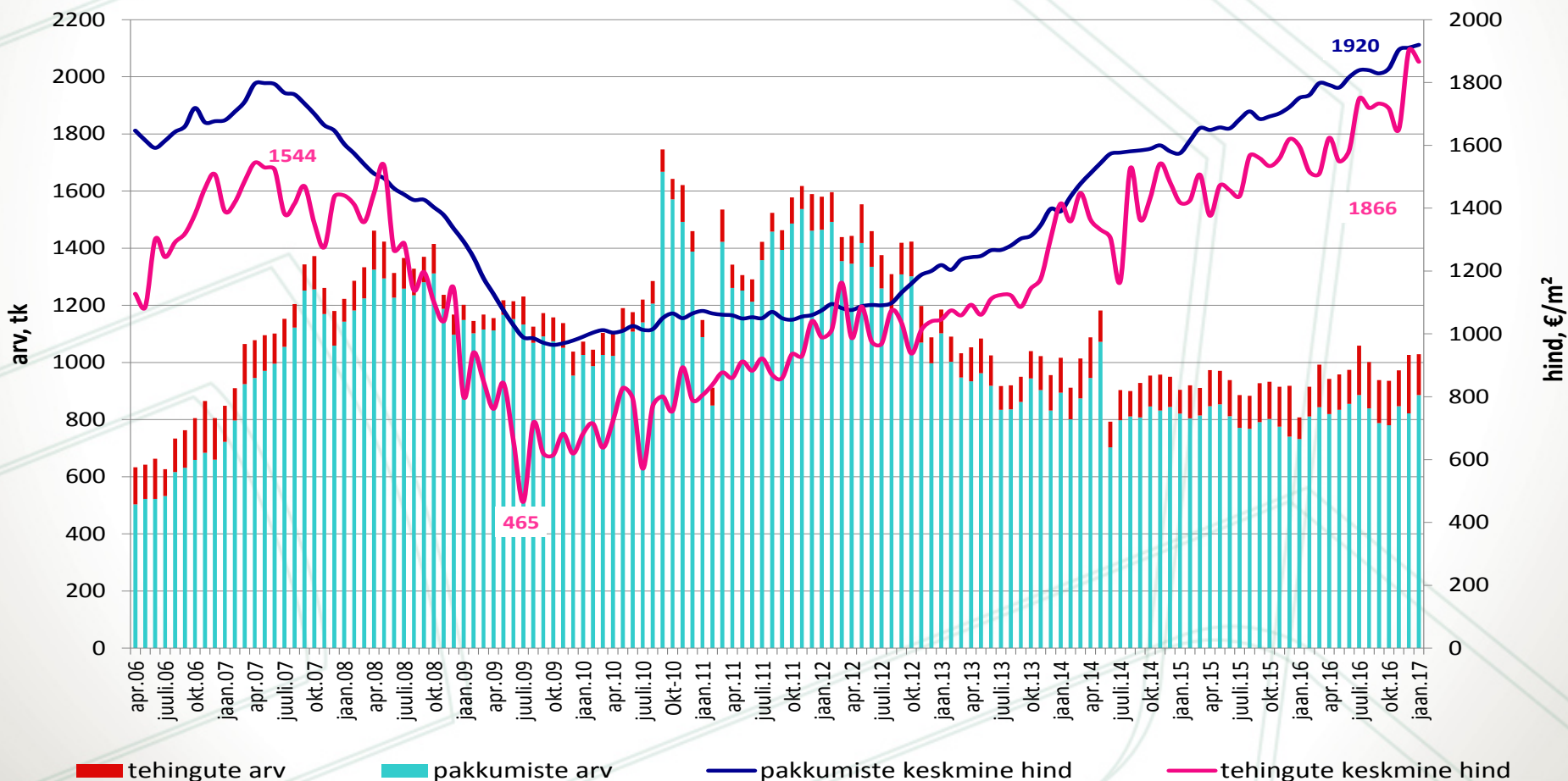
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): +21%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +301%
- eelmise kuuga: -1,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9,9%
- kuu kalleim tehing oli: 361 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +30%
- eelmise kuu tehingute arv: 204
- selle kuu tehingute arv: 143

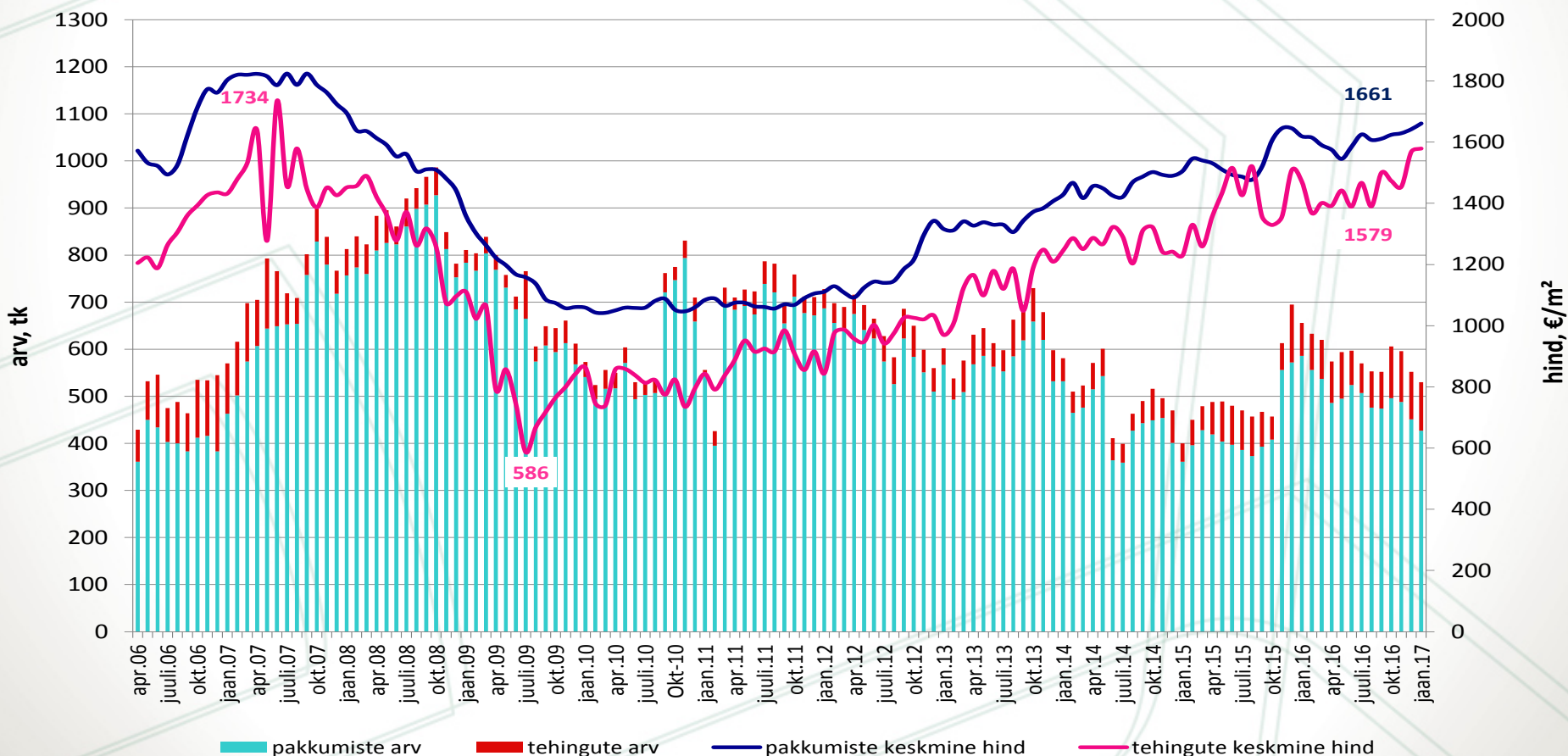
## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -9%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +169%
- eelmise kuuga: +0,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 276 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 101
- selle kuu tehingute arv: 103

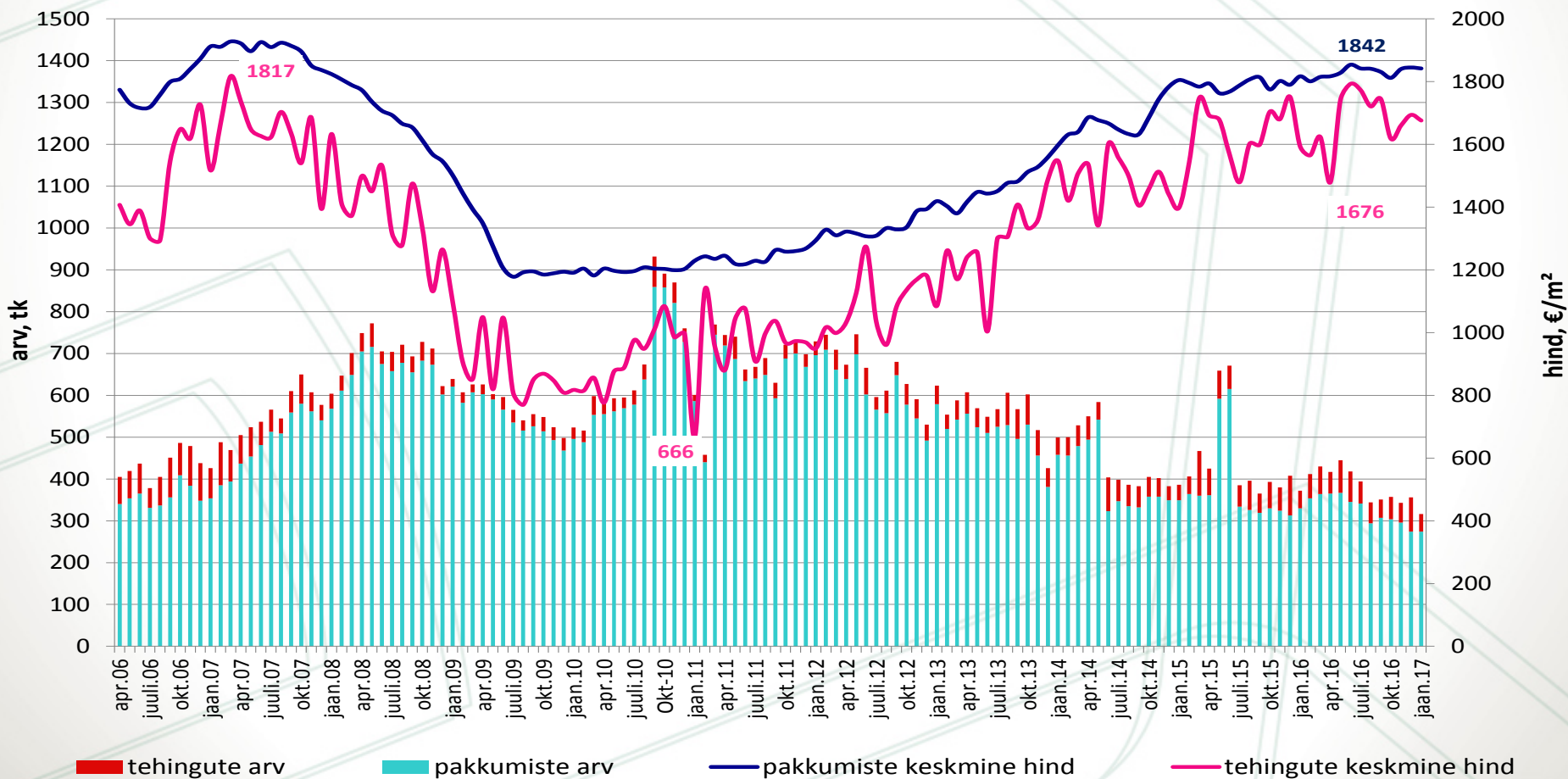
## Haabersti linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -8%
- põhjaga (jaan 2011.a.): +152%
- eelmise kuuga: -1,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9,6%
- kuu kalleim tehing oli: 264 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 82
- selle kuu tehingute arv: 42

## Kristiine linnaosa korteriomandid

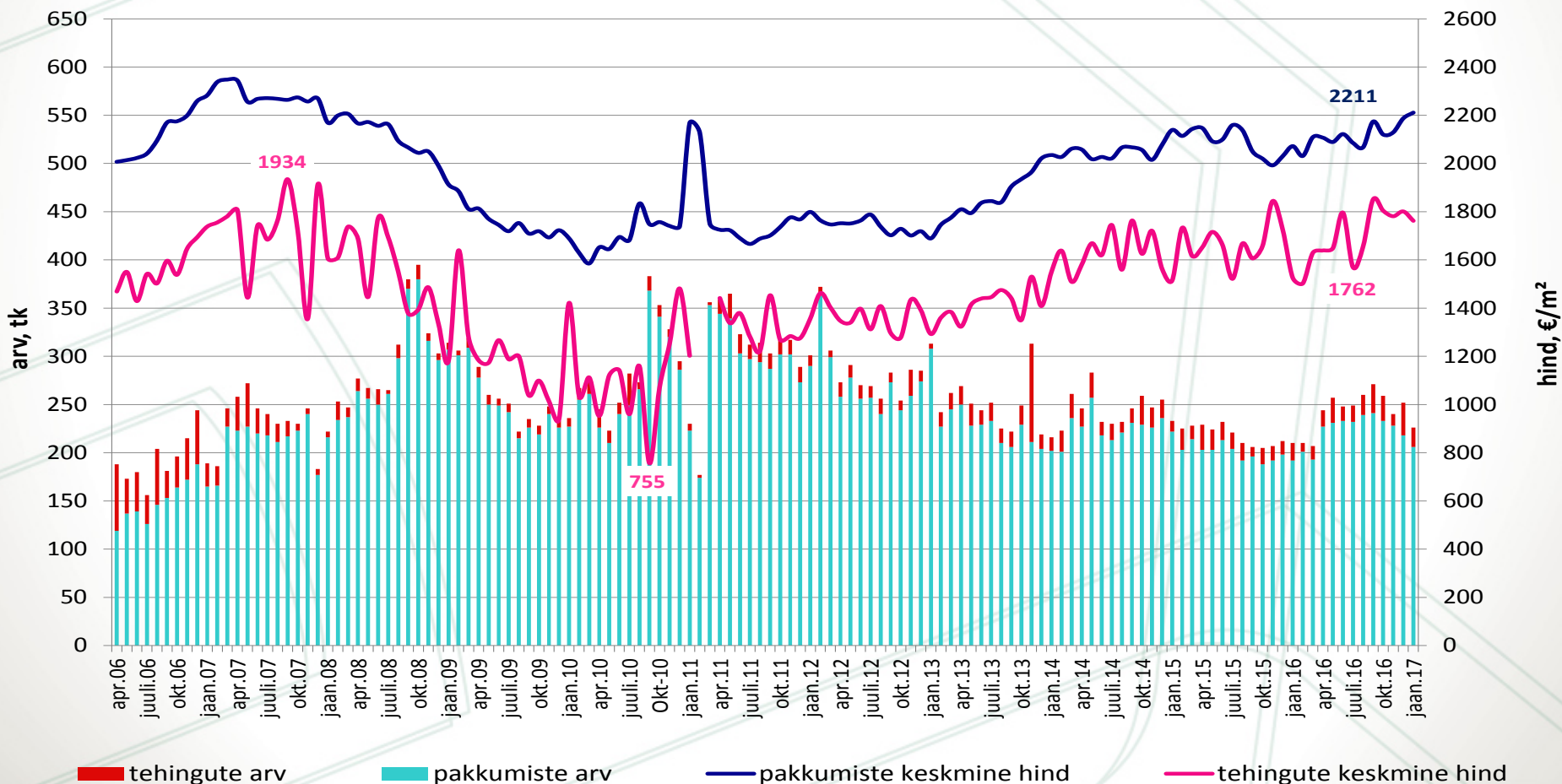




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -9%
- põhjaga (sept 2010.a.): +88%
- eelmise kuuga: -2,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing: 230 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 34
- selle kuu tehingute arv: 20

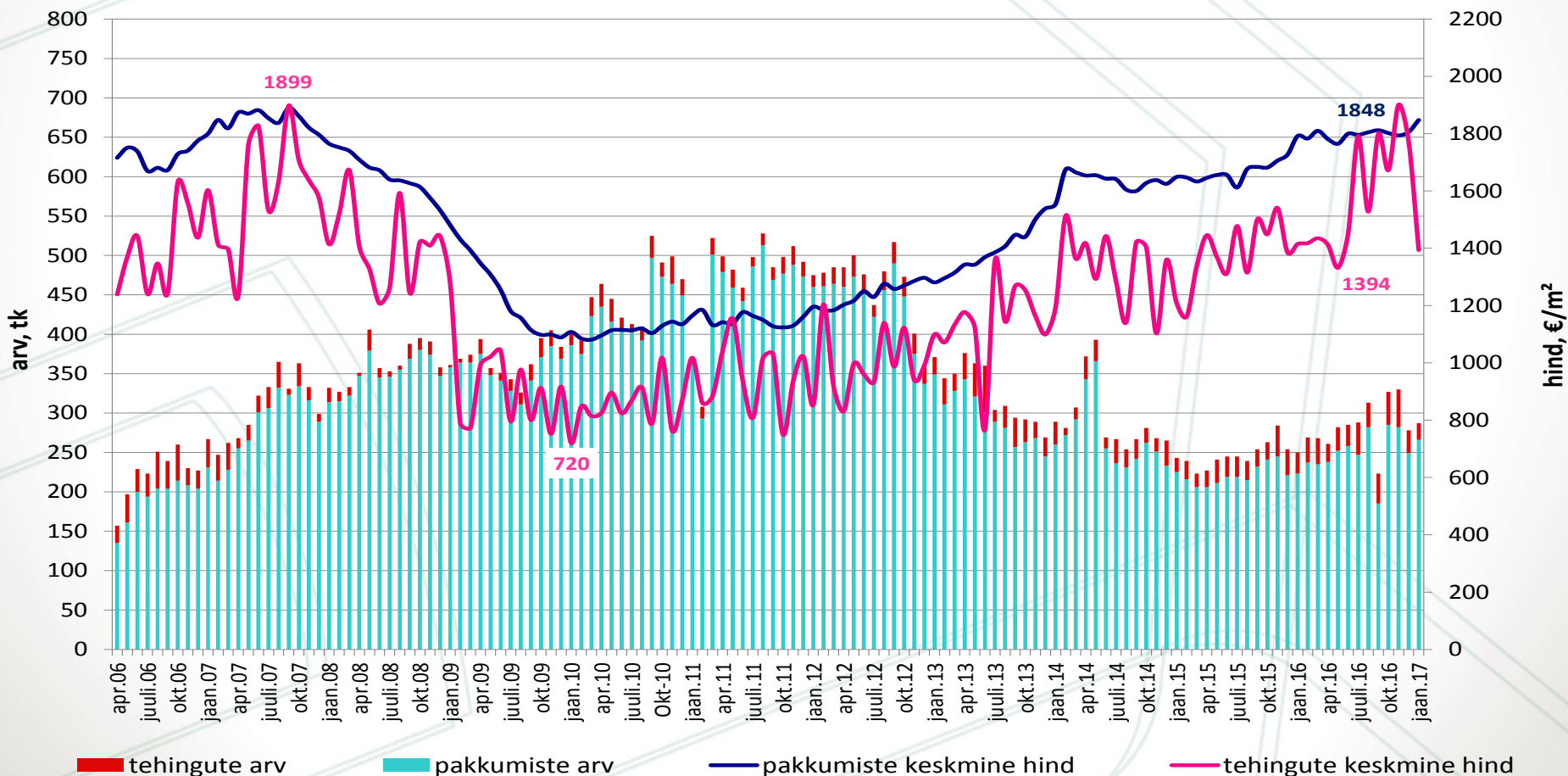
## Pirita linnaosa korteriomandid



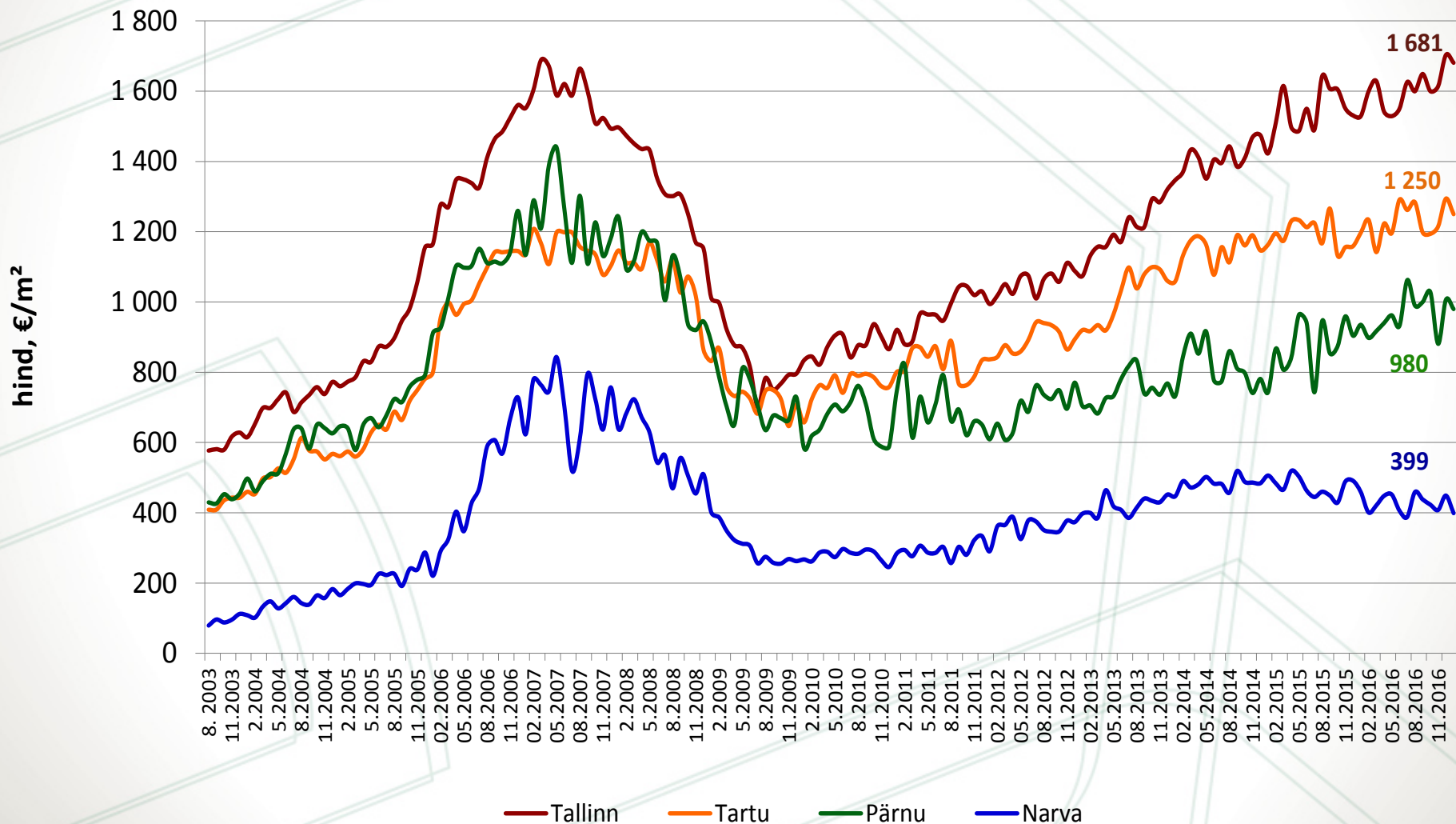
## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -27%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +94%
- eelmise kuuga: -21,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 366 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 29
- selle kuu tehingute arv: 21

## Nõmme linnaosa korteriomandid



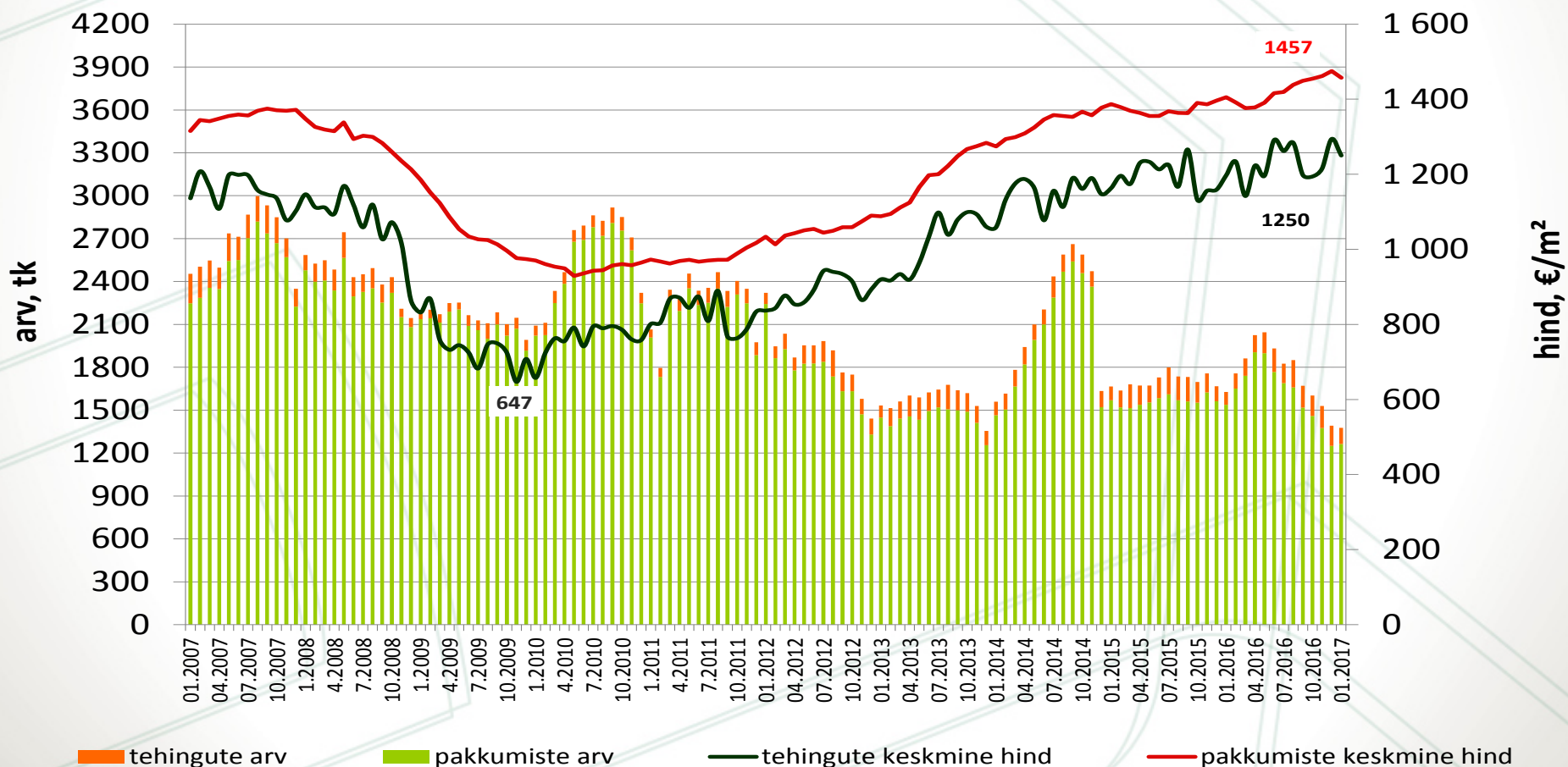
## Suuremate linnade korteriomandite keskmine m<sup>2</sup> hind



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veeb 2007.a.): +3,5%
- põhjaga (nov 2009.a.): +93%
- eelmise kuuga: -3,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 168 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 4,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 141
- selle kuu tehingute arv: 113

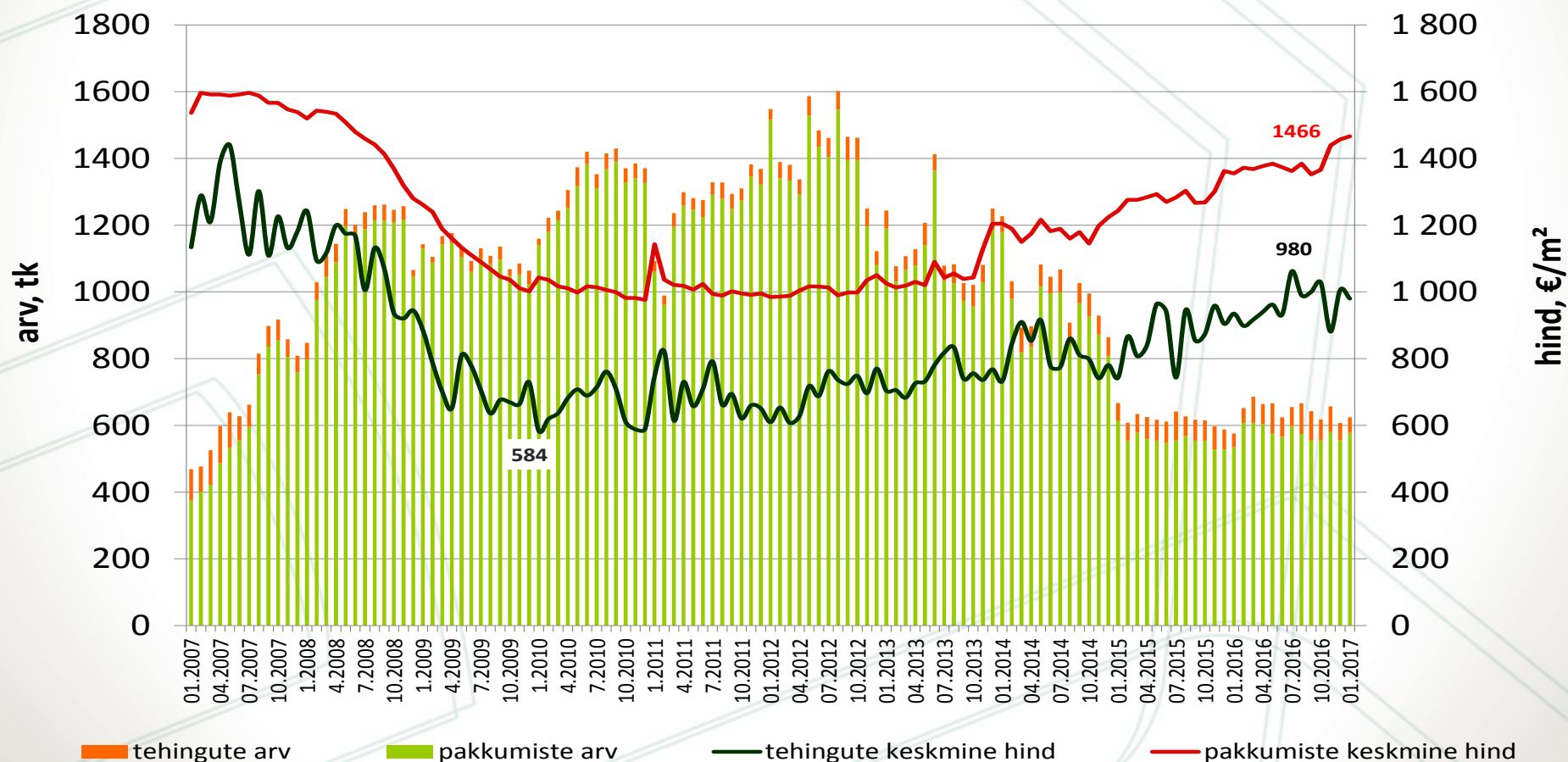
## Tartu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -32%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +68%
- eelmise kuuga: -2,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 44%
- kuu kalleim tehing oli: 199 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 51
- selle kuu tehingute arv: 46

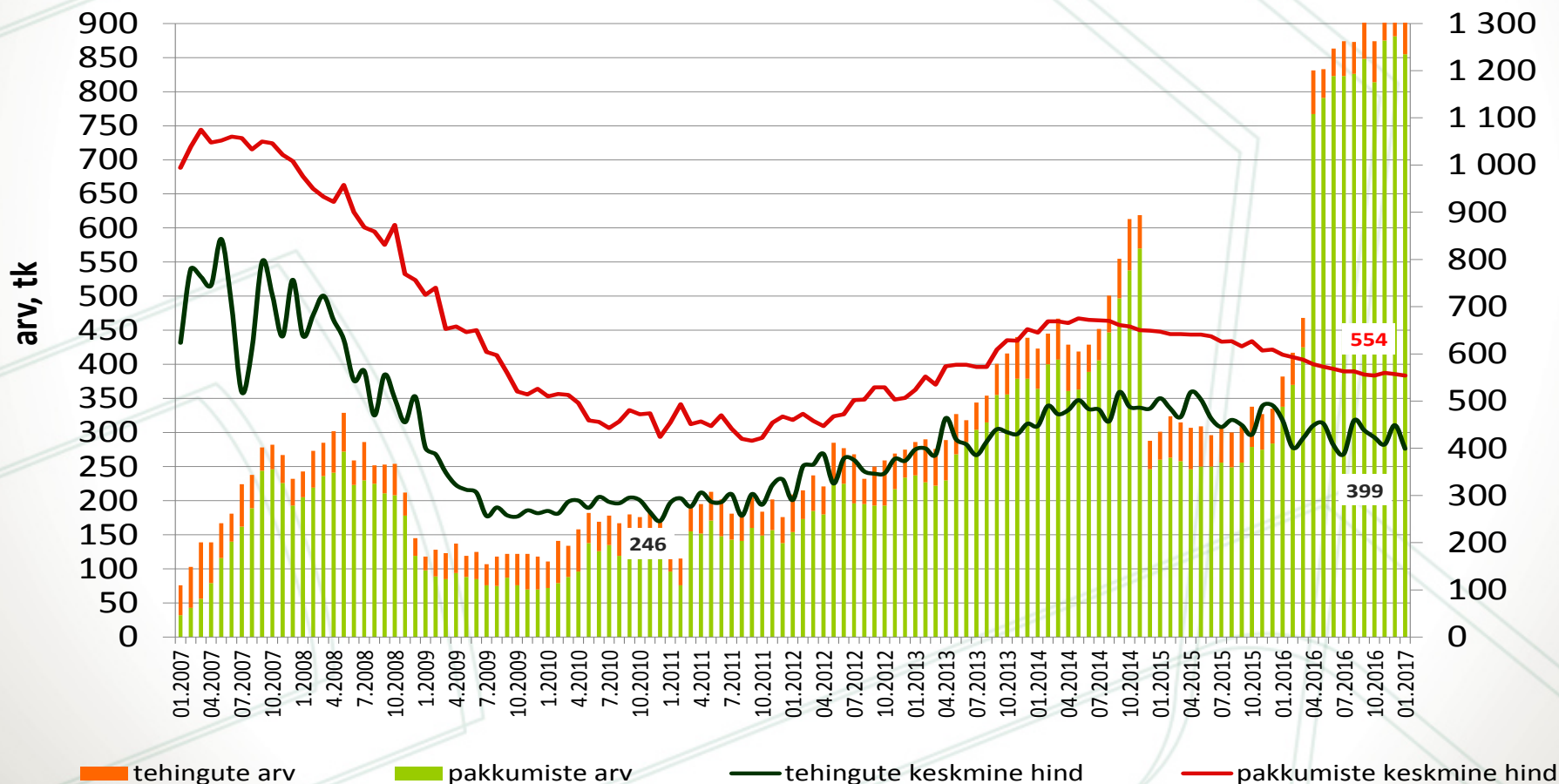
## Pärnu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -53%
- põhjaga (dets.2010.a): +56%
- eelmise kuuga: -11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 50 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -13,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 46
- selle kuu tehingute arv: 57

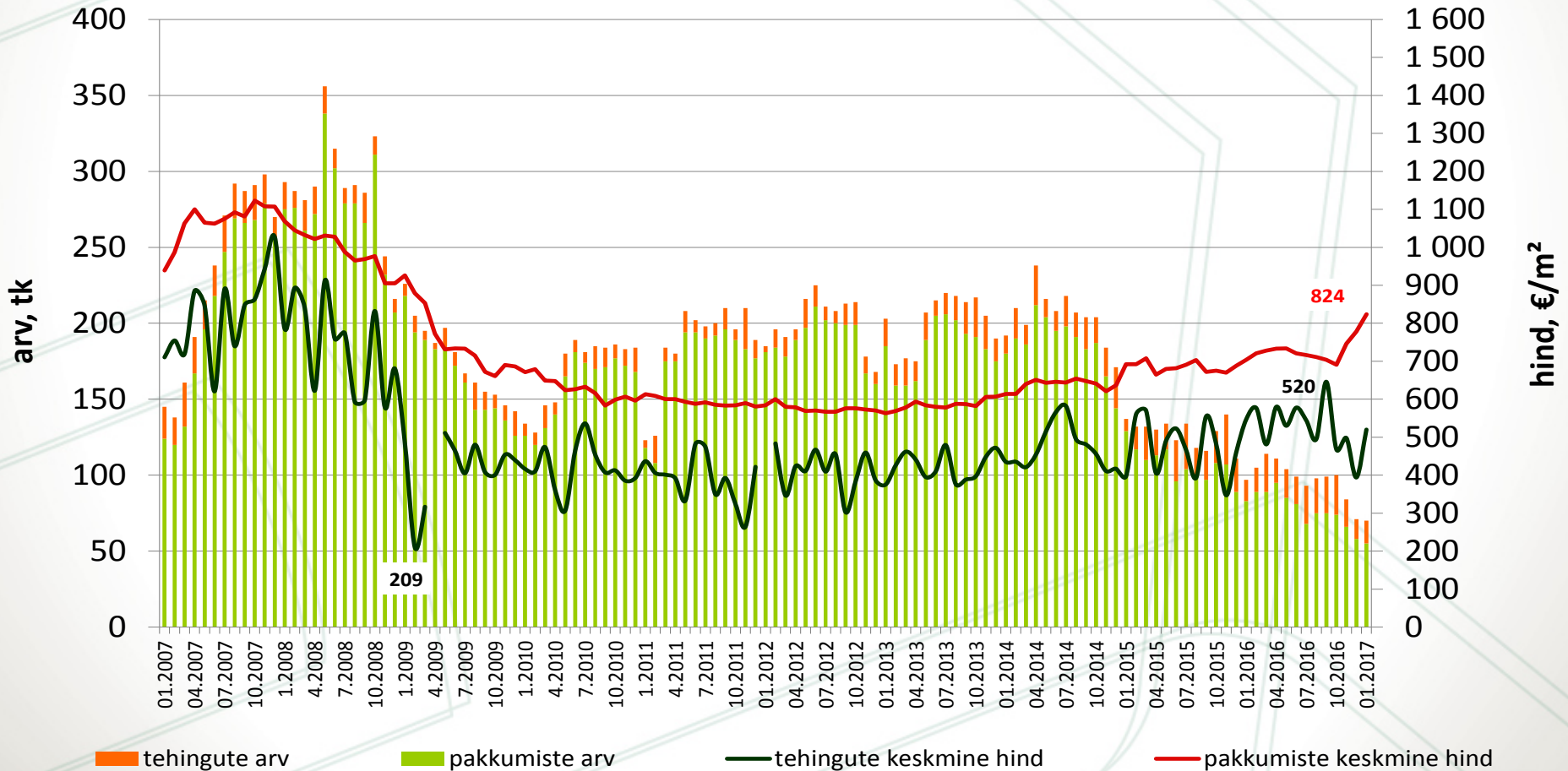
## Narva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -49%
- põhjaga (veeb 2009.a.): +149%
- eelmise kuuga: +32%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 42%
- kuu kalleim tehing oli: 48 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 15

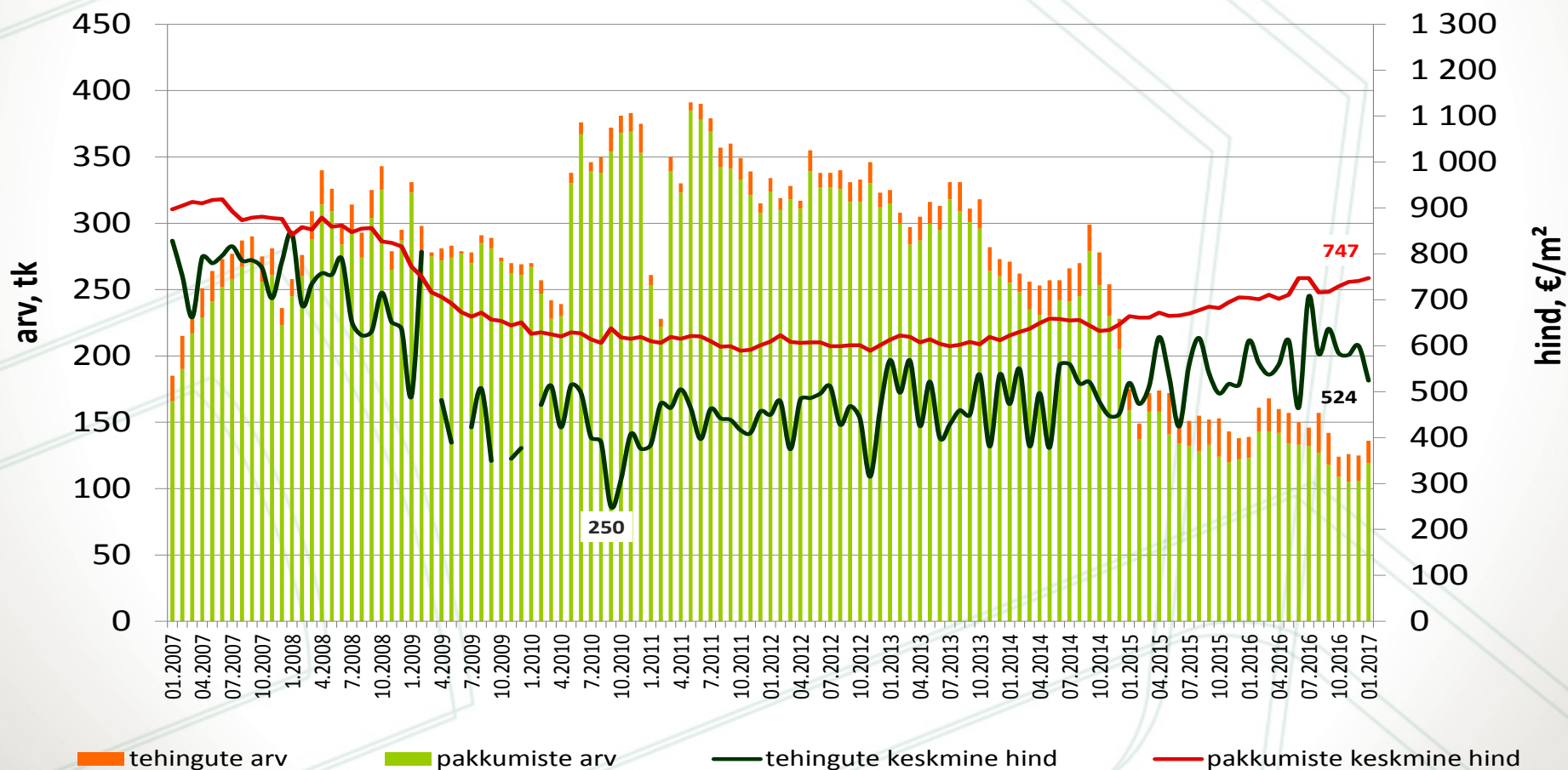
## Rakvere korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaan 2008.a.): -38%
- põhjaga (sept 2010.a.): +110%
- eelmise kuuga: -13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 85 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -14%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 17

## Viljandi korteriomandid

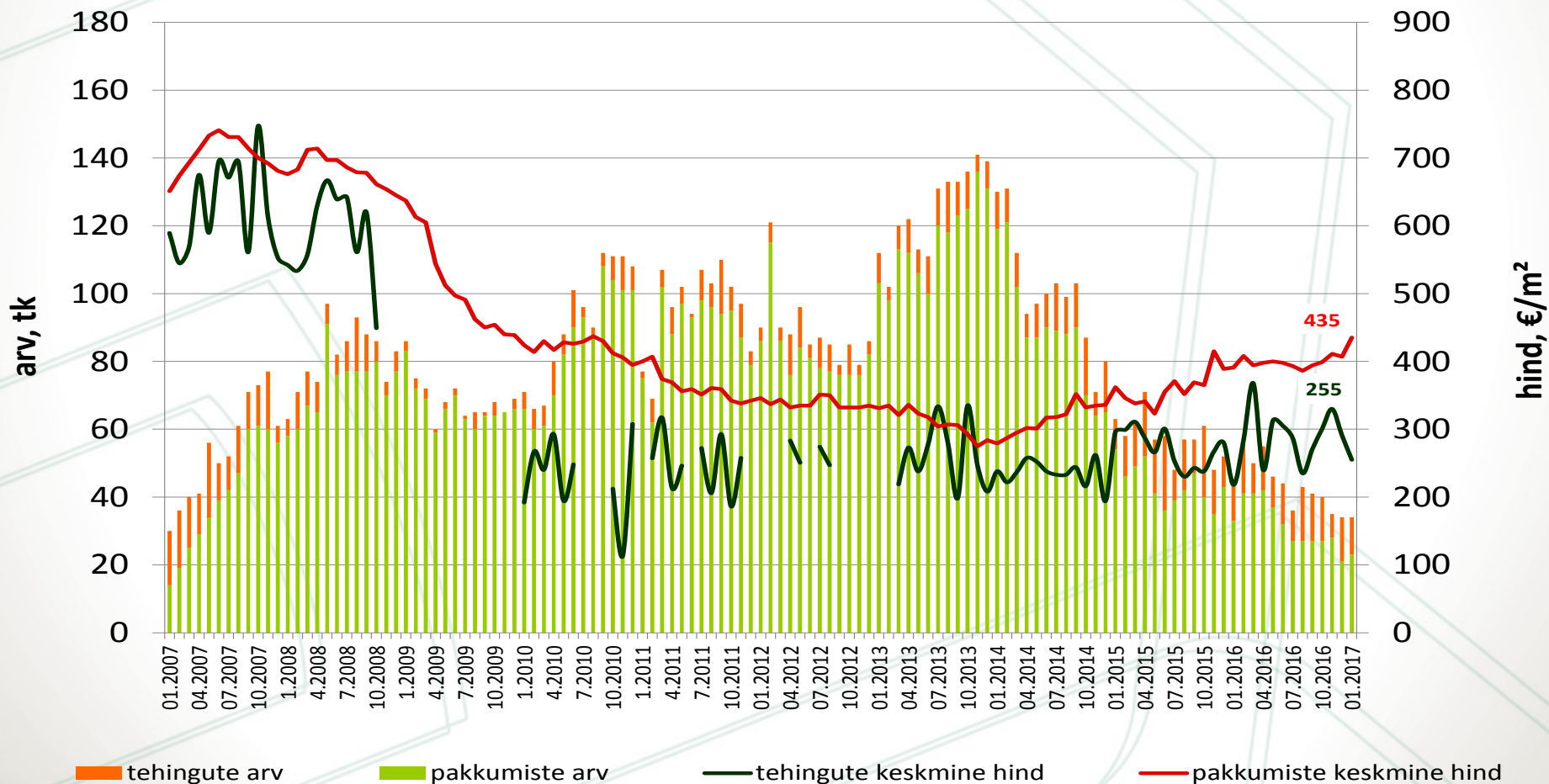




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (okt 2007.a.): -66%
- põhjaga (nov 2010.a.): +125%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 41%
- kuu kalleim tehing oli: 32 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 11

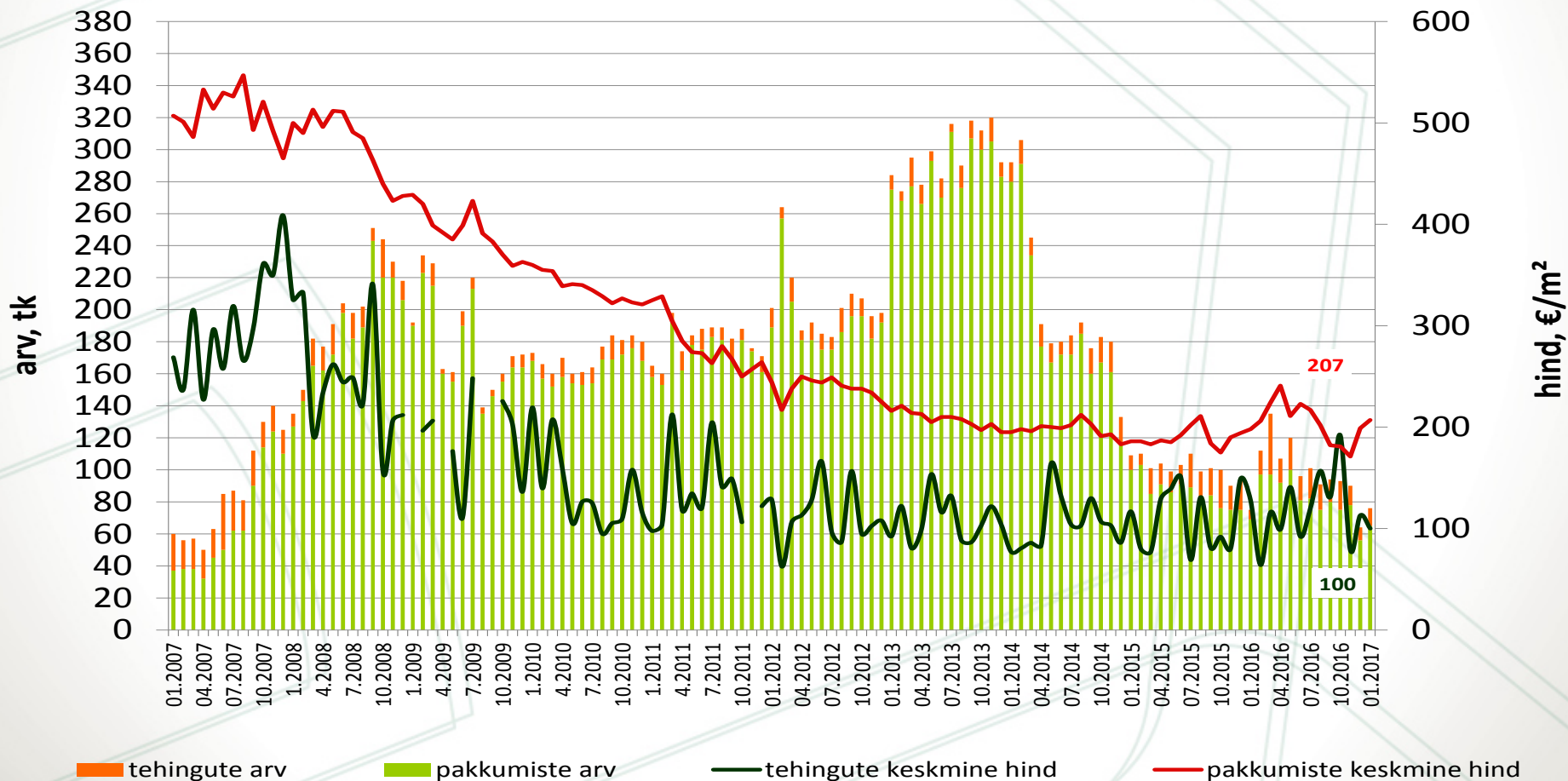
## Paide korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -76%
- põhjaga (veeb 2012.a.): +60%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 91%
- kuu kalleim tehing oli: 7350 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -22%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 11

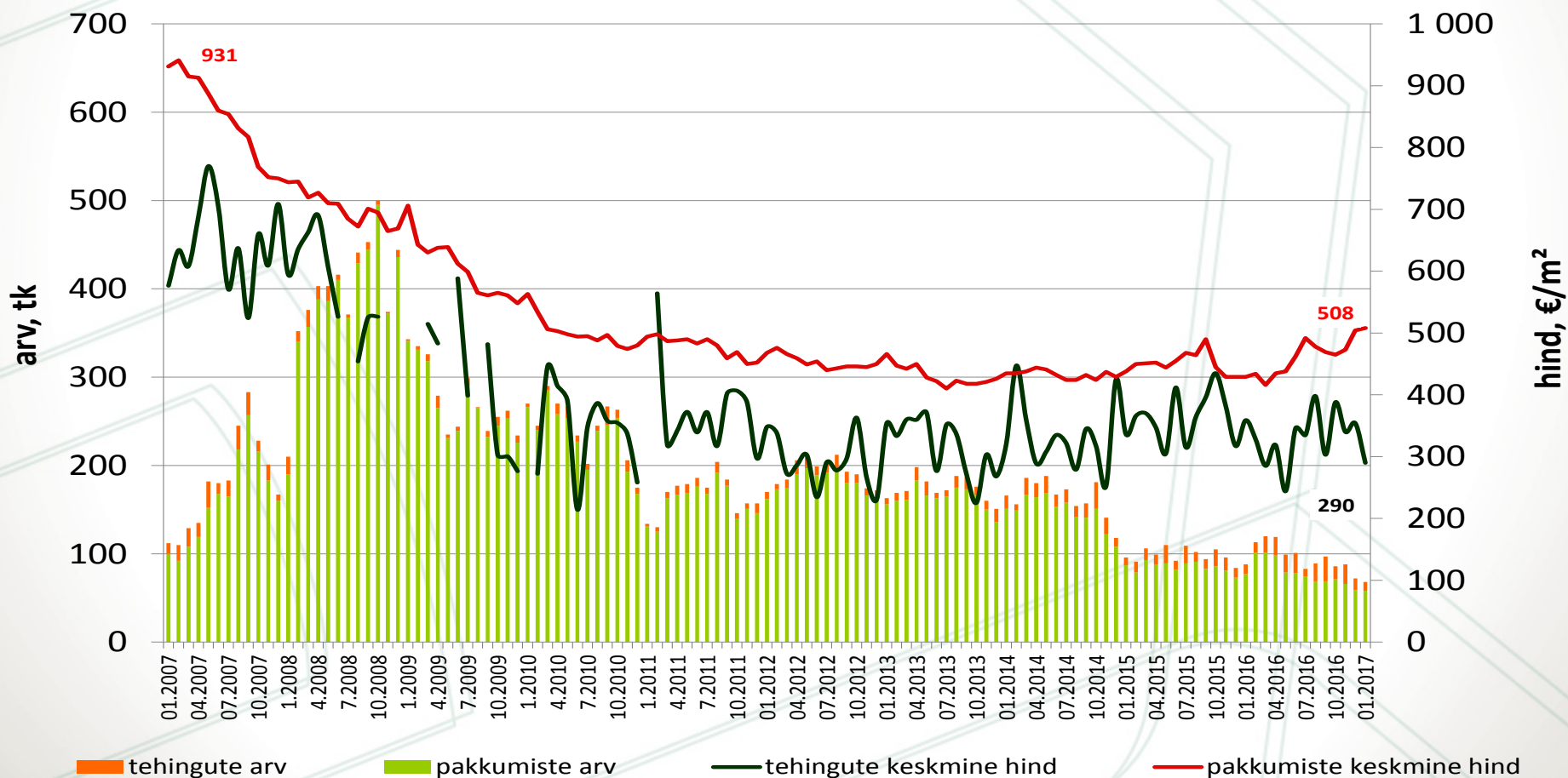
## Valga korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -62%
- põhjaga (juuni 2010.a.): +35%
- eelmise kuuga: -18%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 44%
- kuu kalleim tehing oli: 25 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -19%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 10

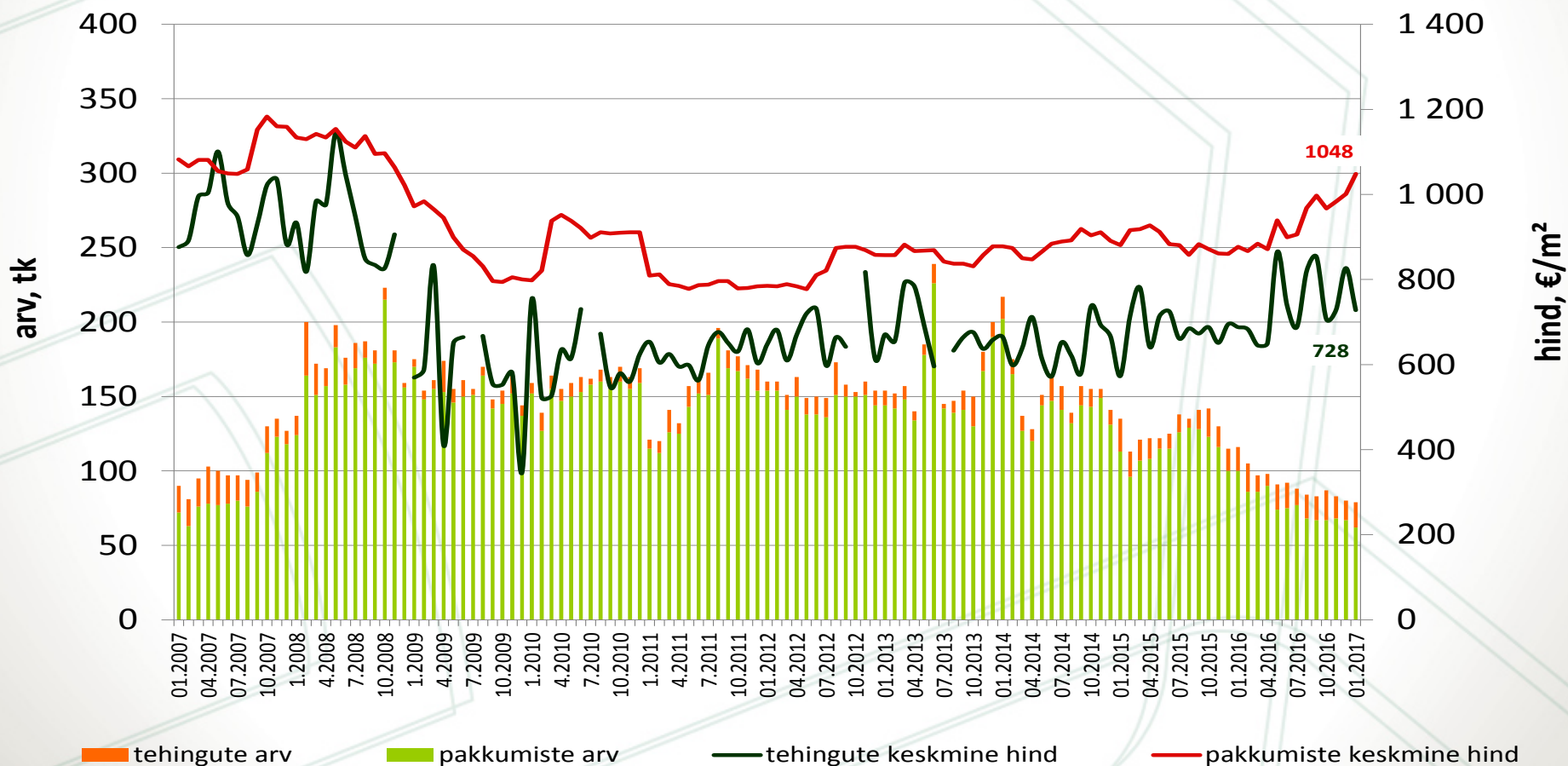
## Võru korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008.a.) -36%
- põhjaga (apr 2009.a.) +110%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 76 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 17

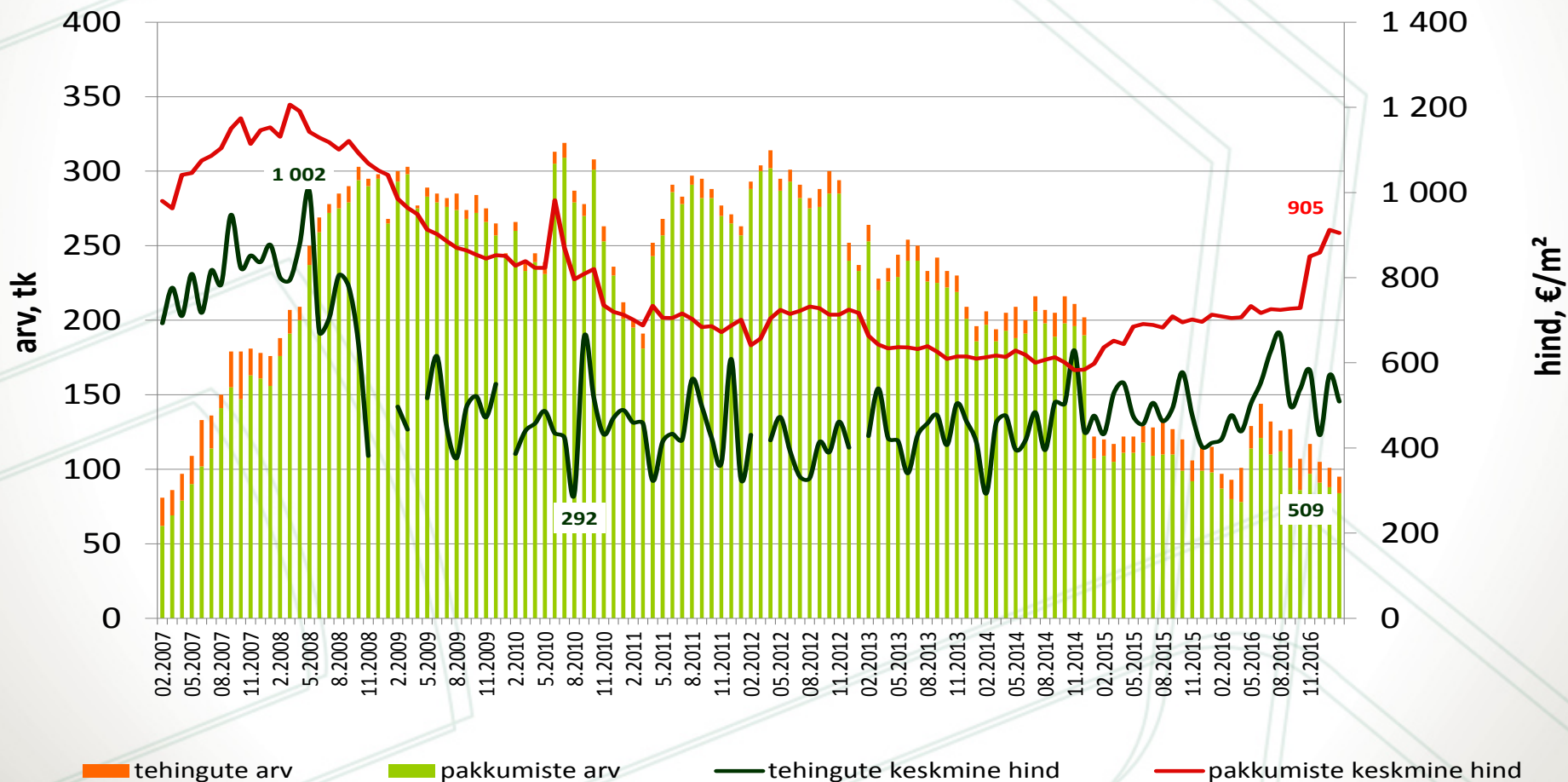
## Kuressaare korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -49%
- põhjaga (juuli 2010.a.): +75%
- eelmise kuuga: -11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 48%
- kuu kalleim tehing oli: 62 361 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 11

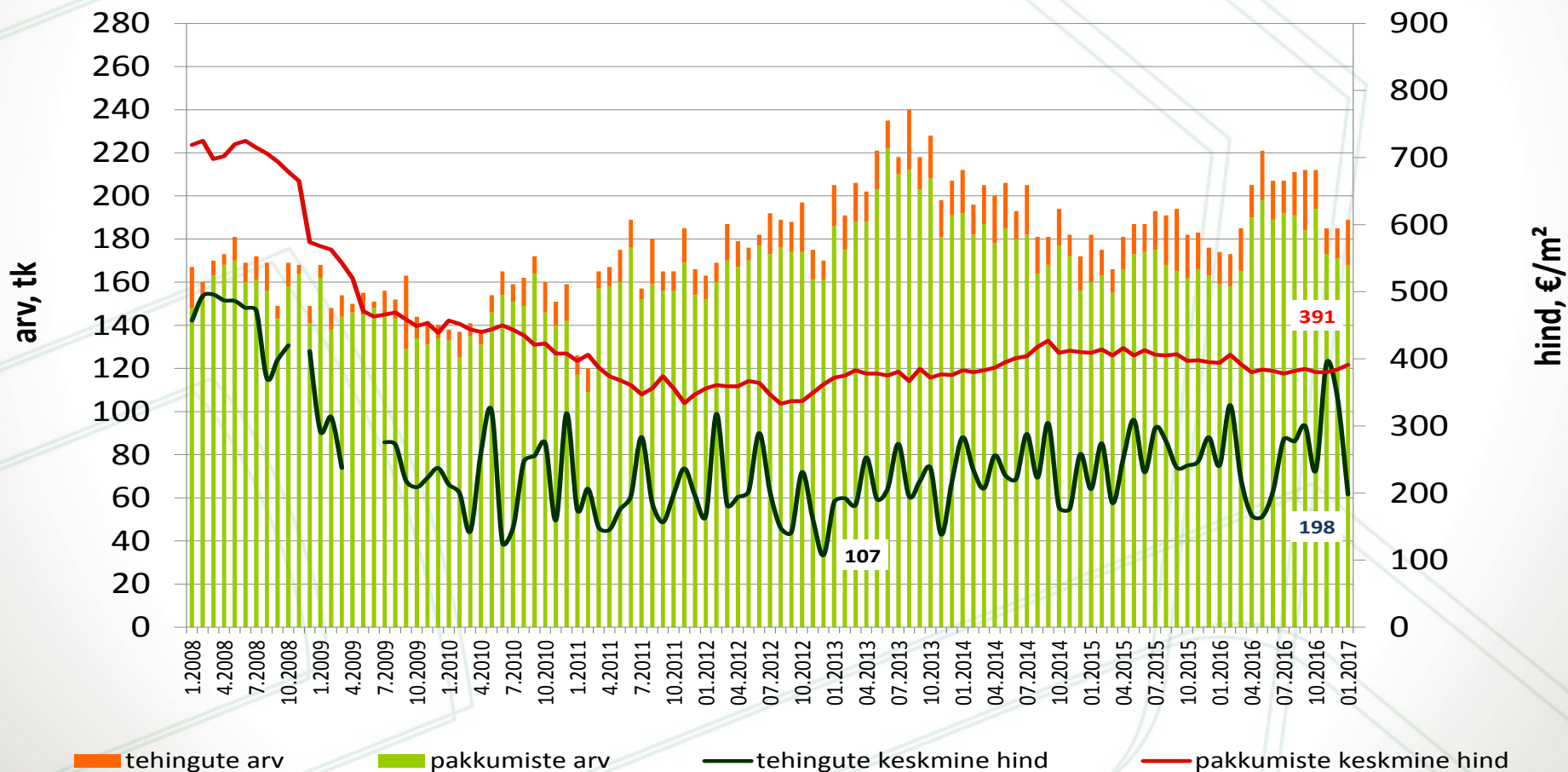
## Haapsalu korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -70%
- põhjaga (dets 2012.a.): +57%
- eelmise kuuga: -42%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 60%
- kuu kalleim tehing oli: 39 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -18%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 21

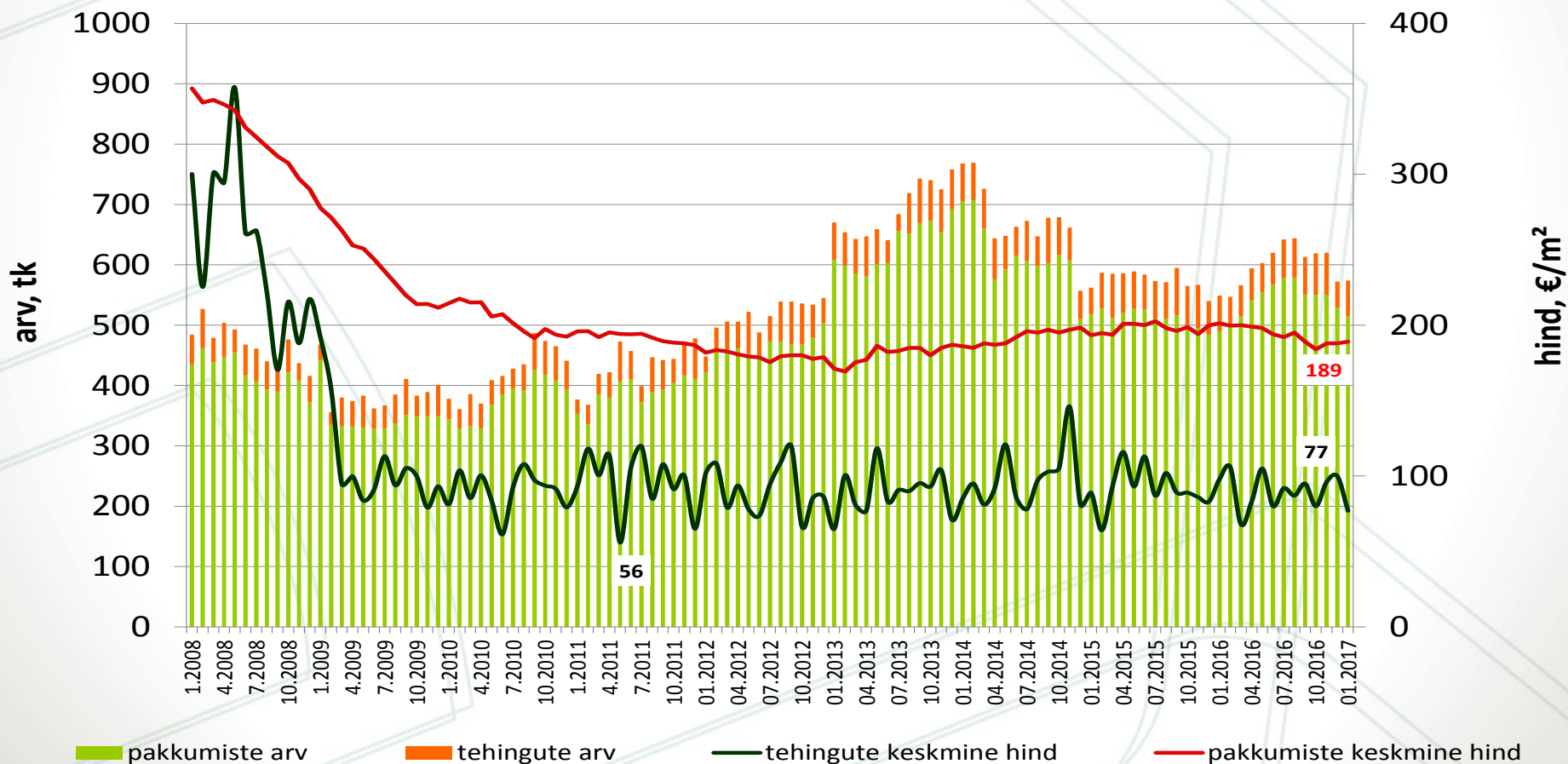
## Jõhvi korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.) -79%
- põhjaga (mai 2011.a.): +38%
- eelmise kuuga: -23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 120%
- kuu kalleim tehing oli: 25 400 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -21%
- eelmise kuu tehingute arv: 43
- selle kuu tehingute arv: 60

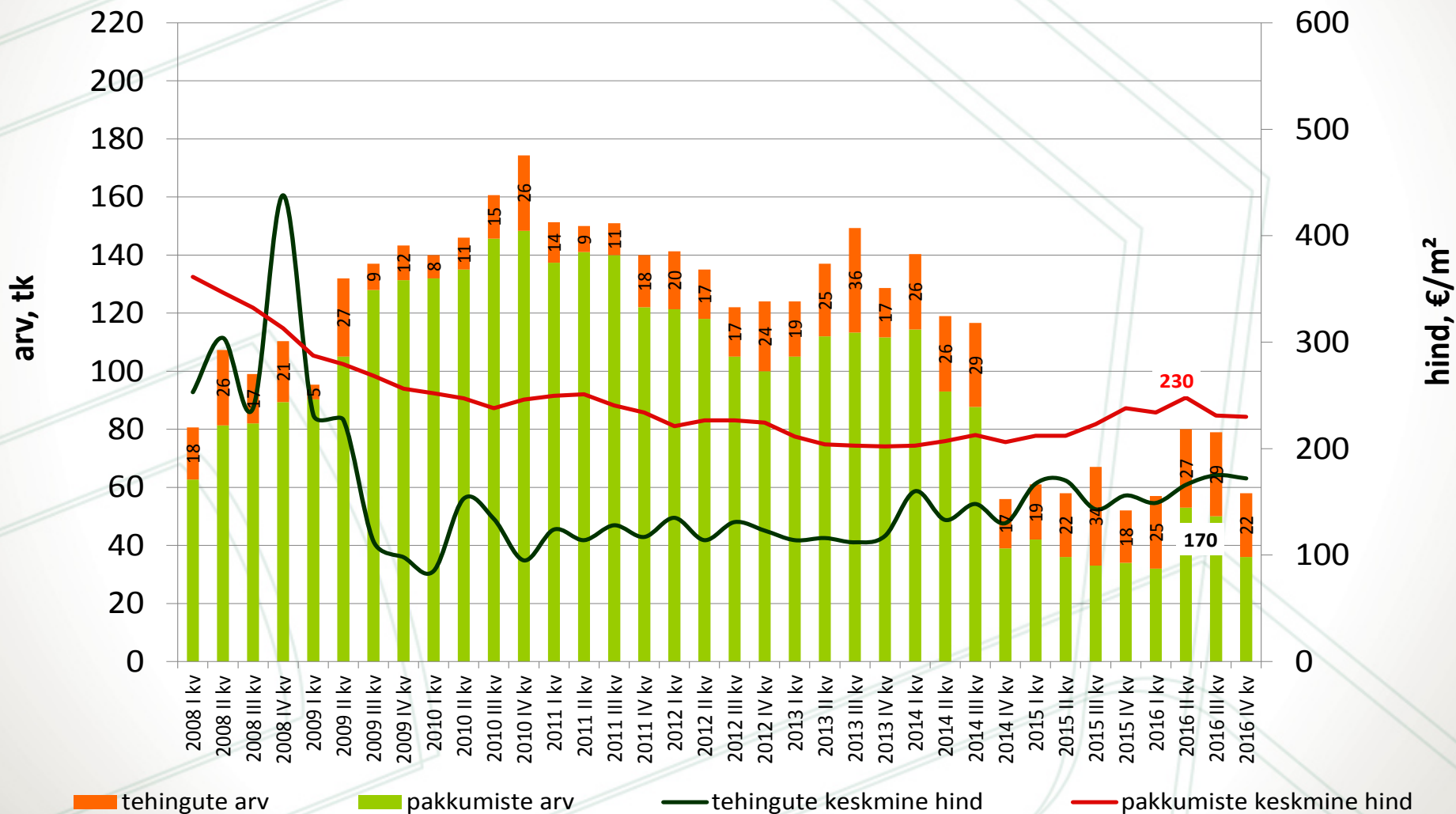
## Kohtla-Järve korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -61%
- põhjaga (2009.a. IV kvartal): +102%
- eelmise kvartaliga: +2%
- kvartali kalleim tehing: 14 000€

## Jõgeva korteriomandid

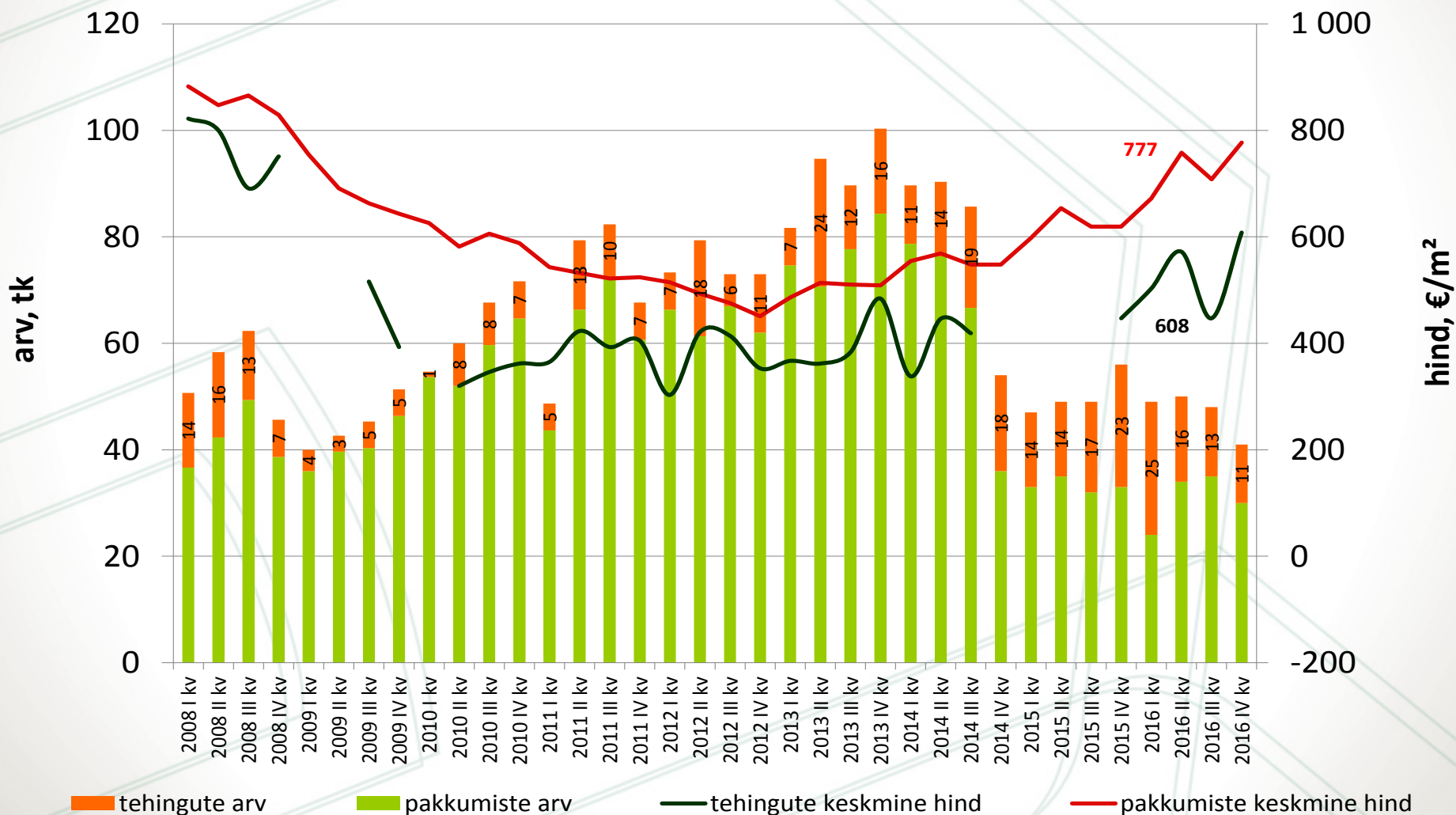




### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -26%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +101%
- eelmise kvartaliga: +36%
- kvartali kalleim tehing: 53 000 €

## Rapla korteriomandid



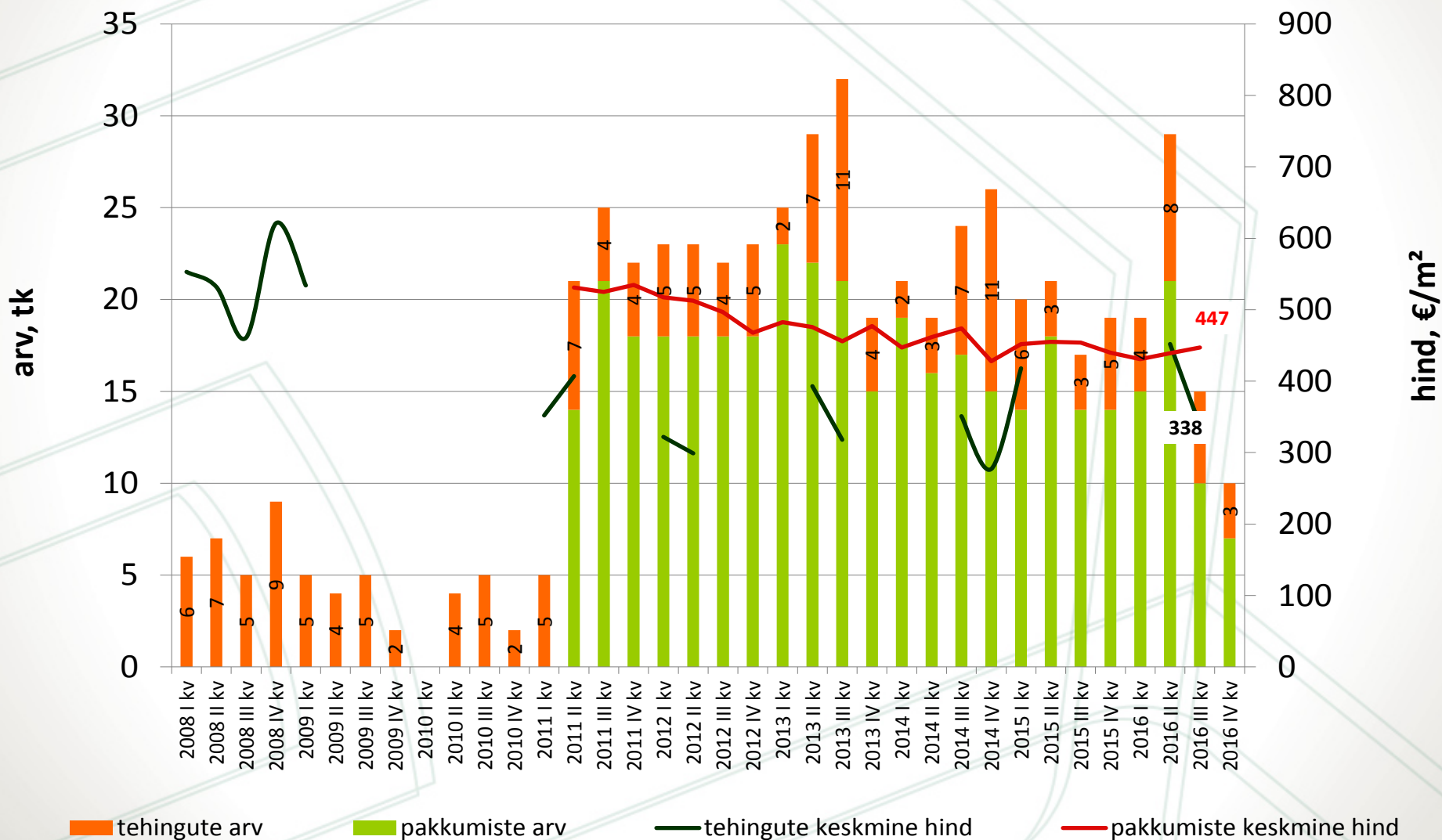
### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -46%

-põhjaga (2012.a. II kvartal): +13%

- III kvartali kalleim tehing: 28 800 €

## Kärdla korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -24%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +57%
- eelmise kvartaliga: +10%
- kvartali kalleim tehing: 34 000 €

## Põlva korteriomandid

