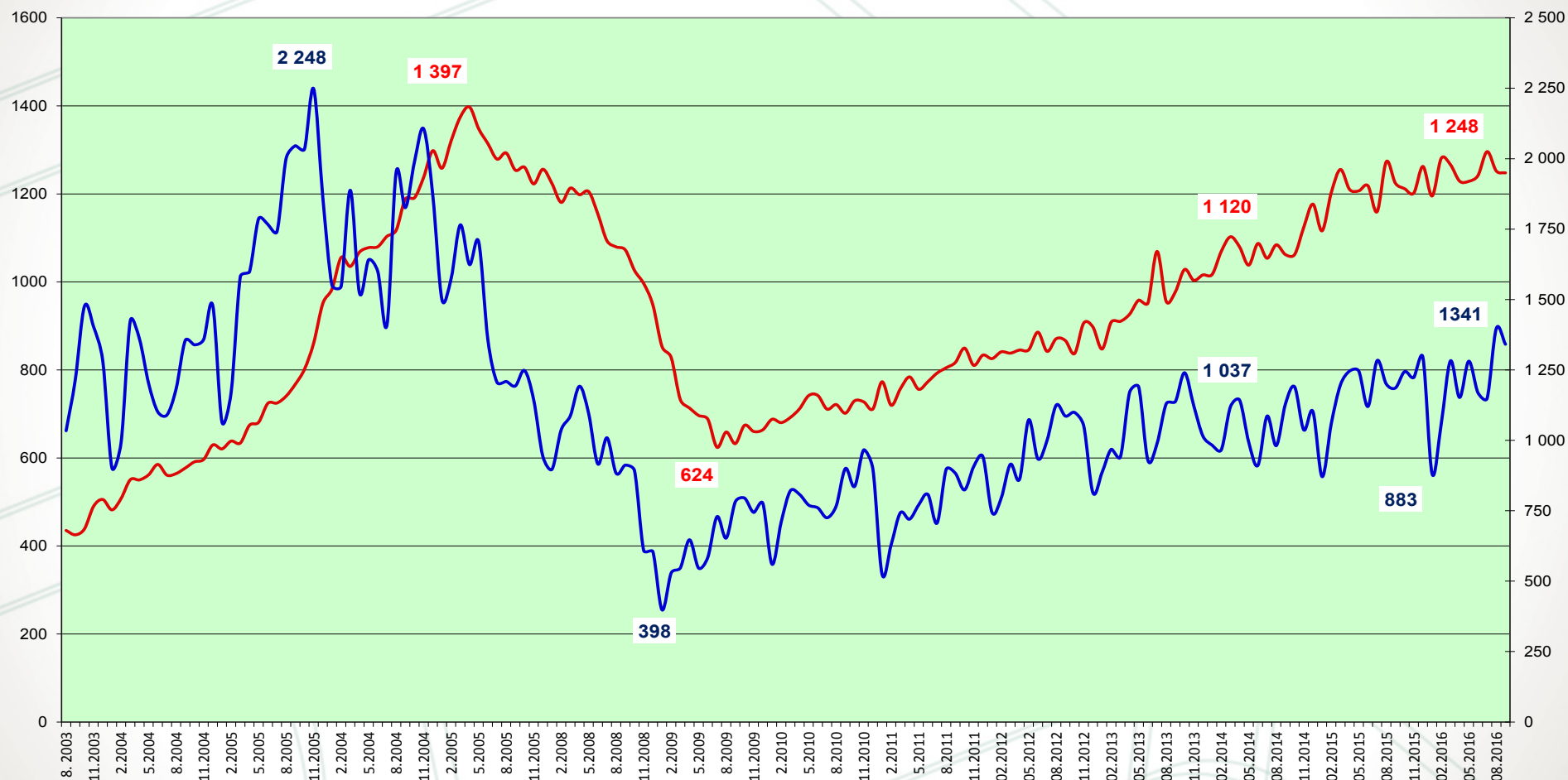


KINNISVARATURU ÜLEVAADE SEPTEMBER 2016

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007.a.): -11%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009.a.): +100%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: -0,3%
- tehingute arvu muutus tipuga: -40%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +237%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -4%

PINDI HINNAINDEKS



— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)

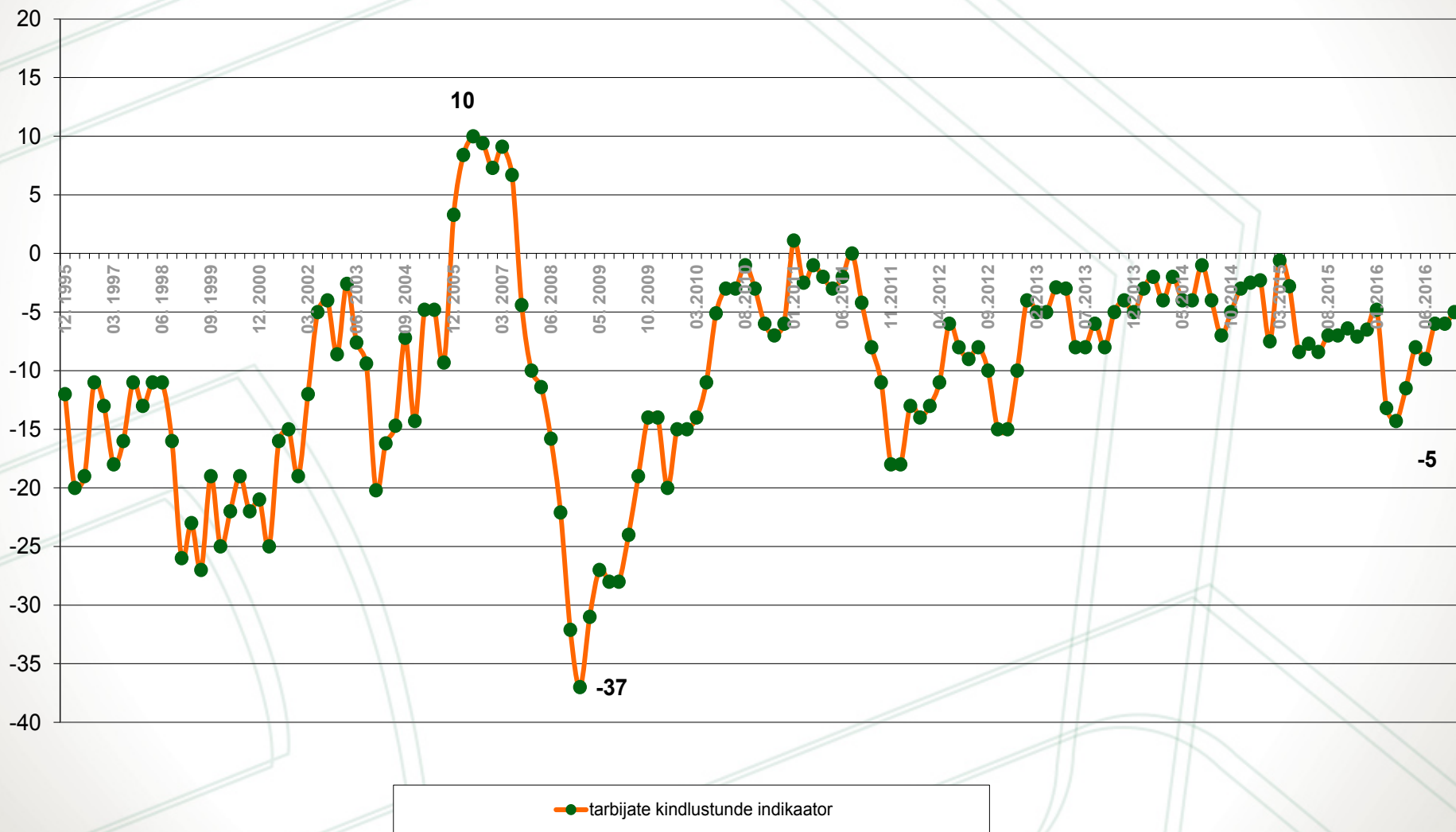
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

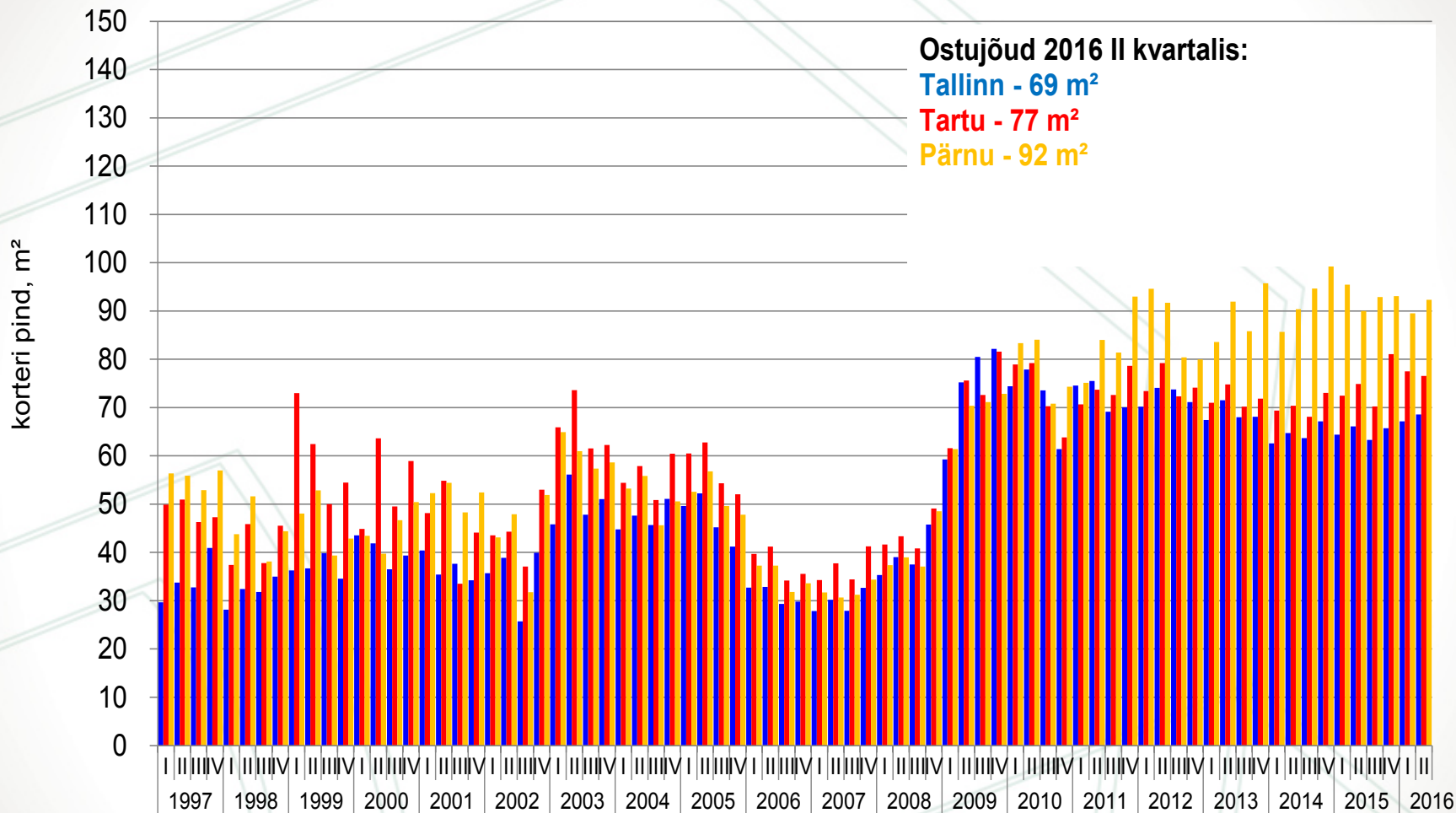
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006.a.): -15%

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009.a.): +32%

Tarbijate kindlustunde indikaator



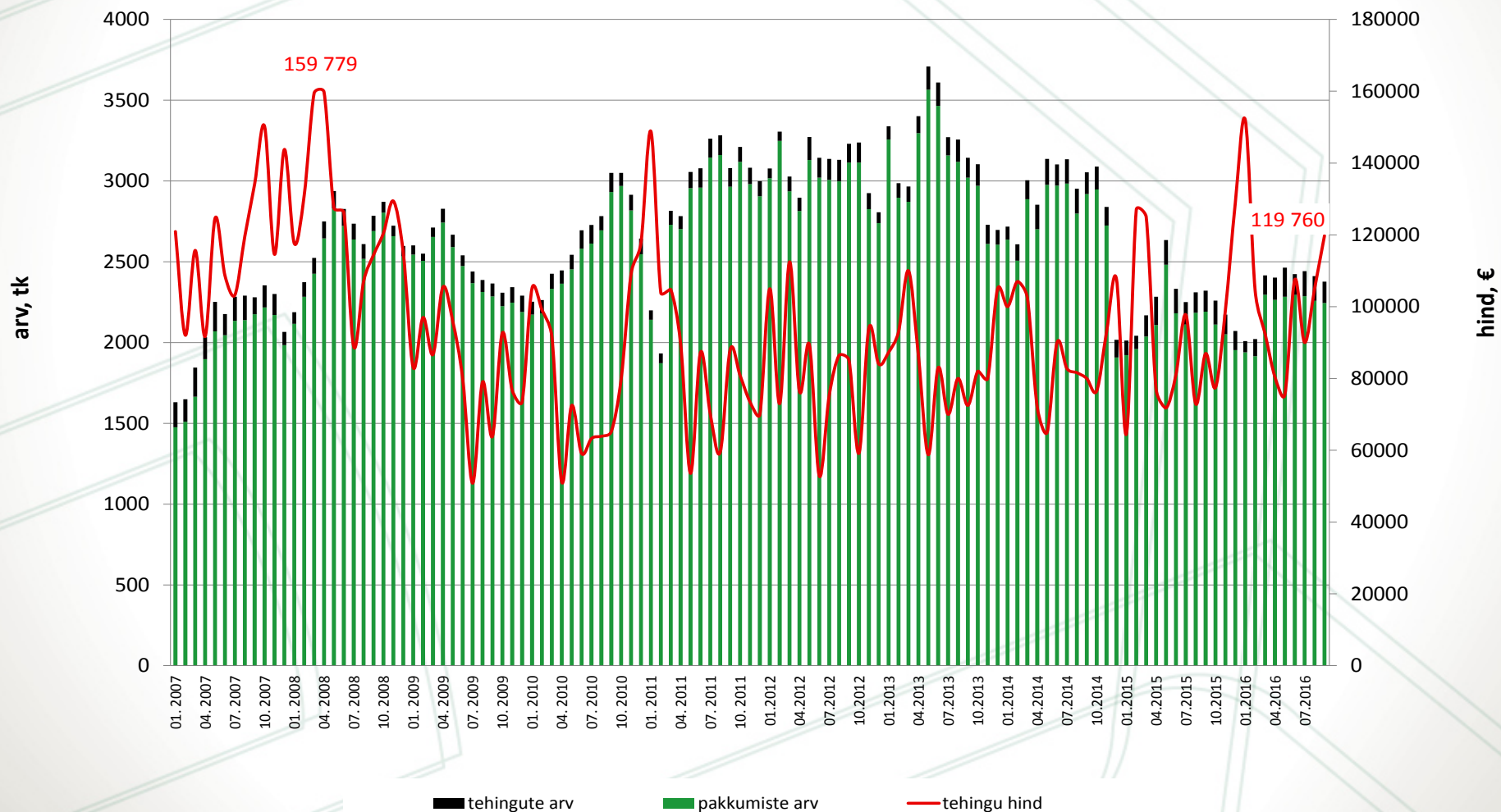
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvatatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -34%
- eelmise kuuga: +14%
- kuu kalleim tehing oli: 1 200 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 152
- selle kuu tehingute arv: 132

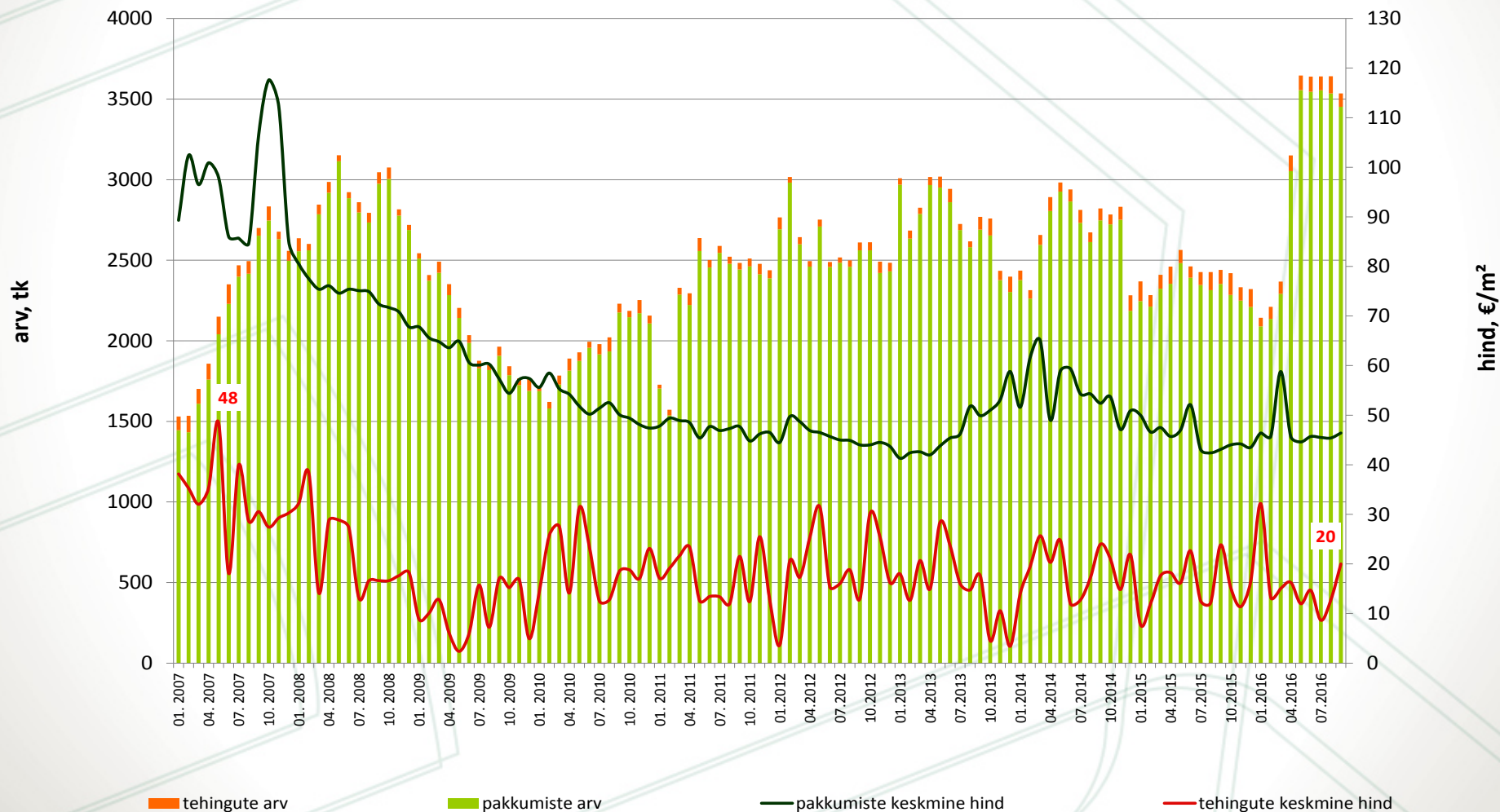
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -59%
- eelmise kuuga: +57%
- kuu kalleim tehing oli: 396 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 107
- selle kuu tehingute arv: 83

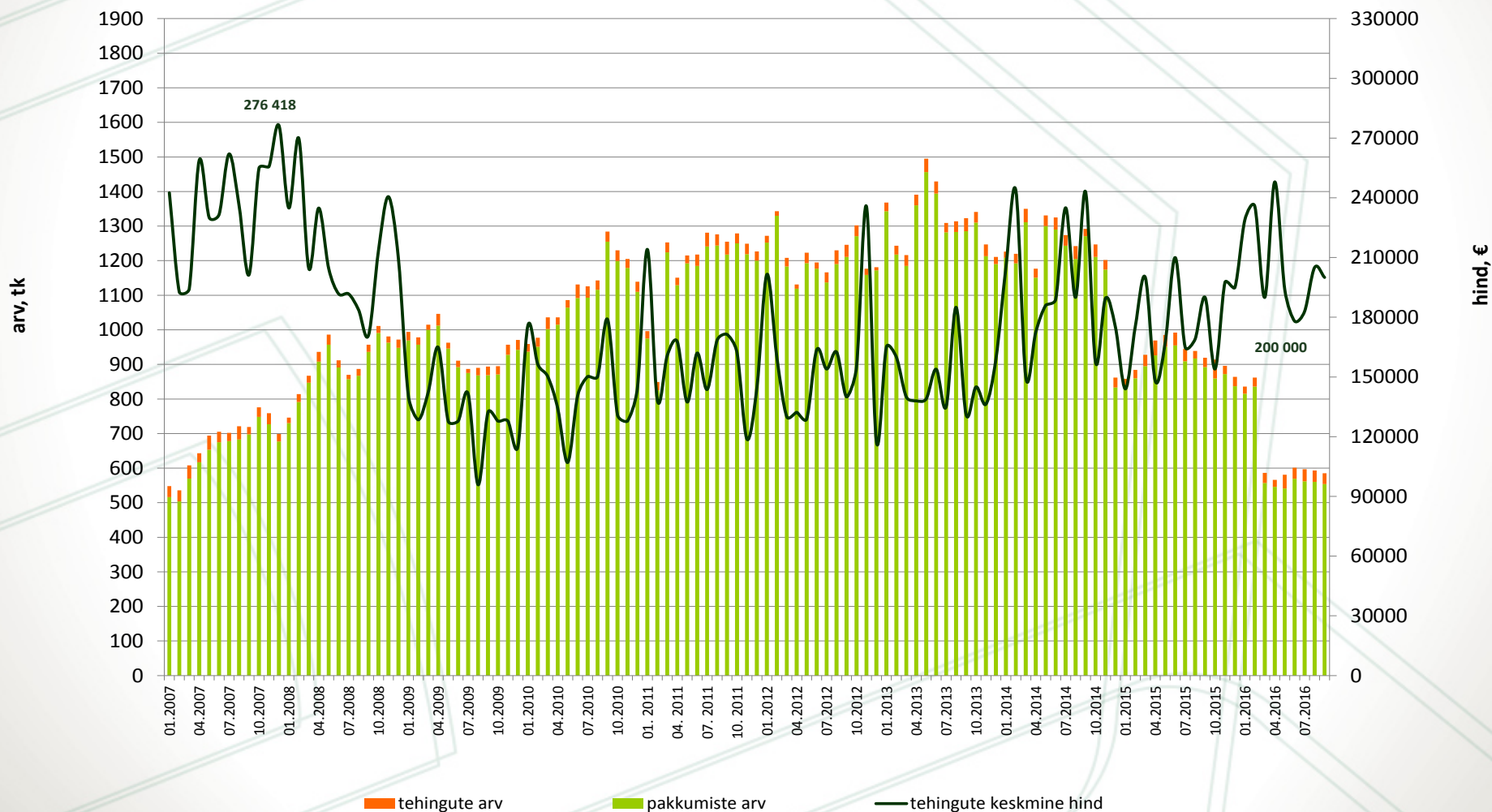
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -28%
- eelmise kuuga: -2%
- kuu kalleim tehing oli: 1 200 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 33
- selle kuu tehingute arv: 31

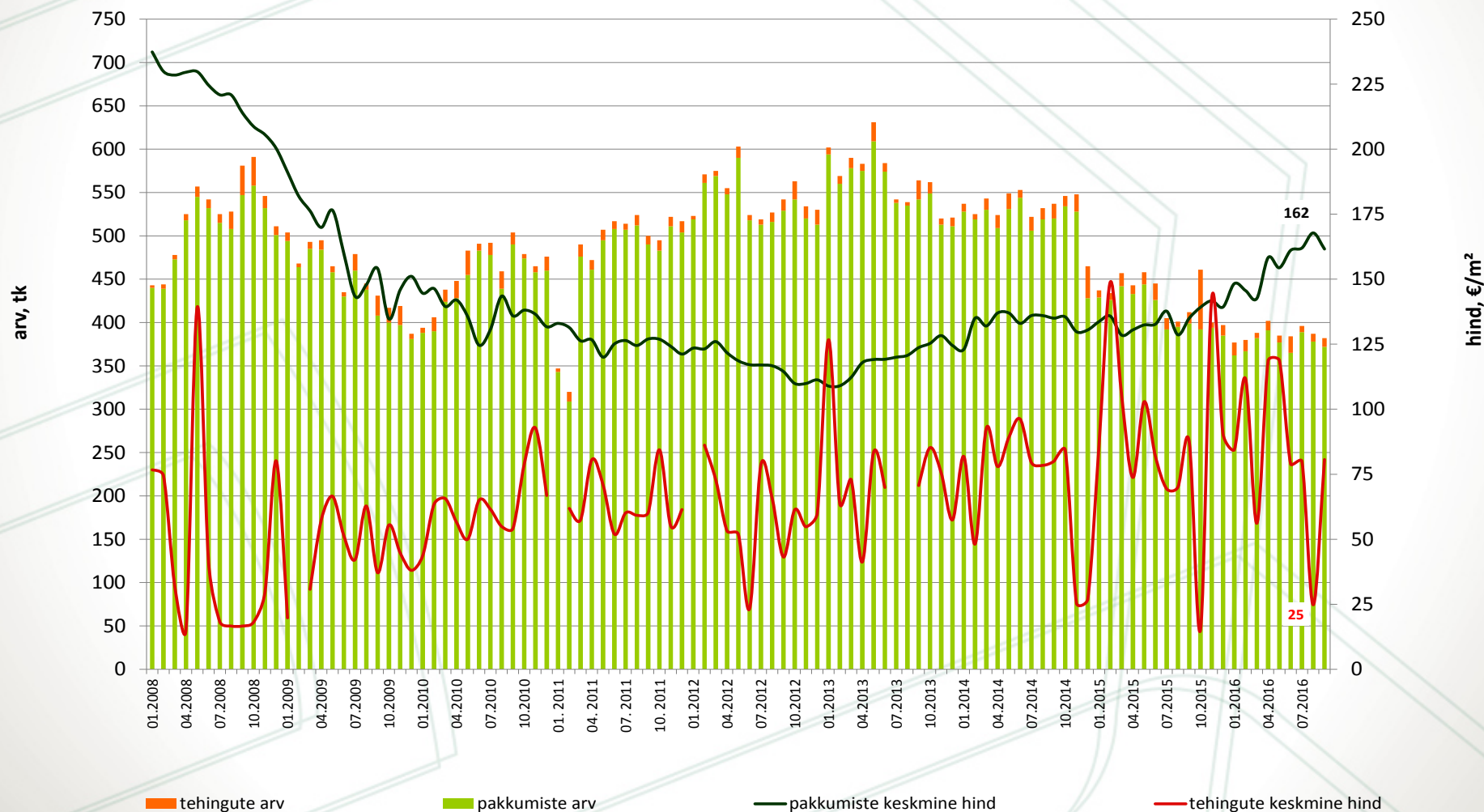
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -53%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 157%
- kuu kalleim tehing oli: 170 000€
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 10

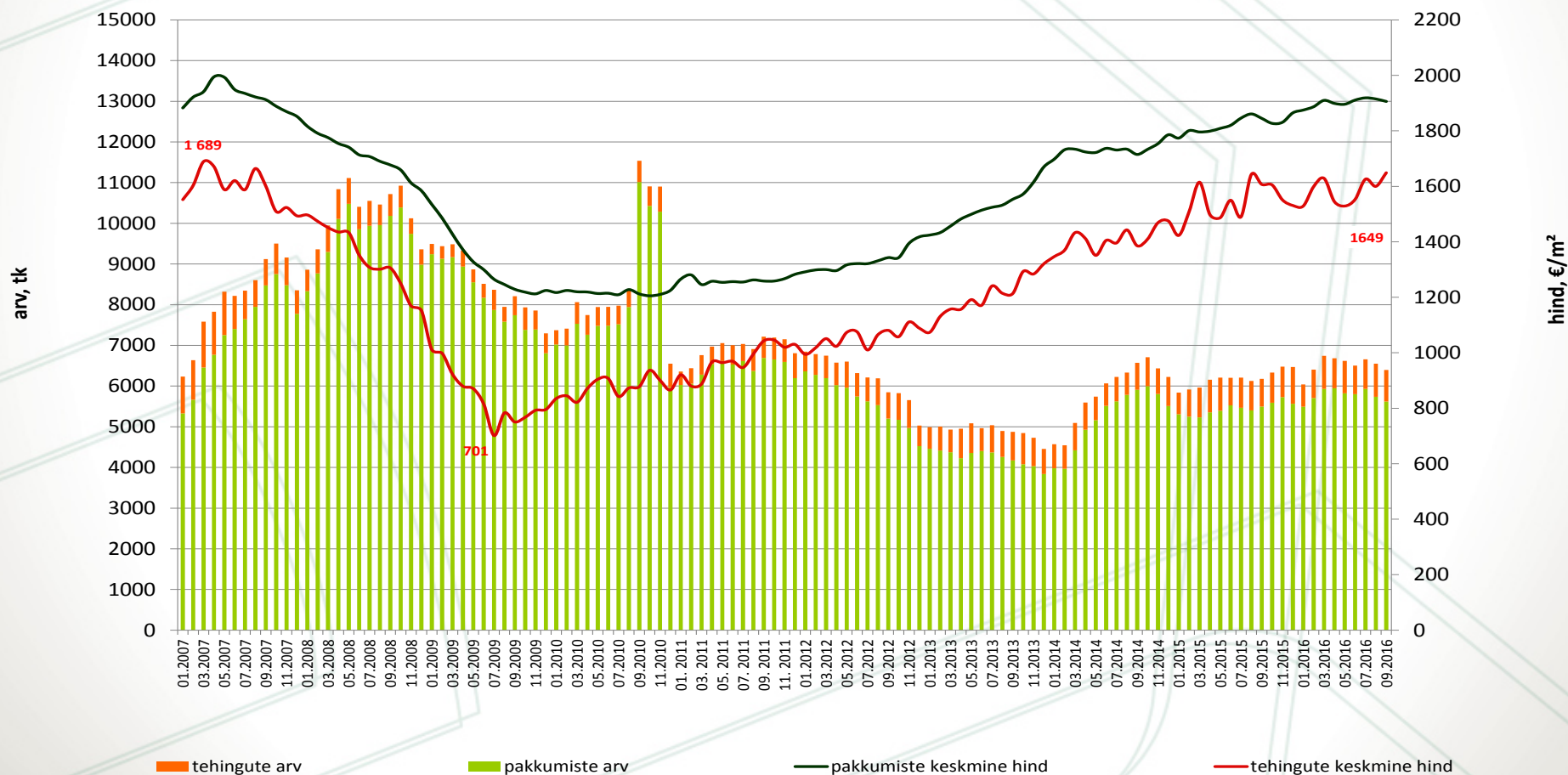
Tallinna hoonestamata elamumaa



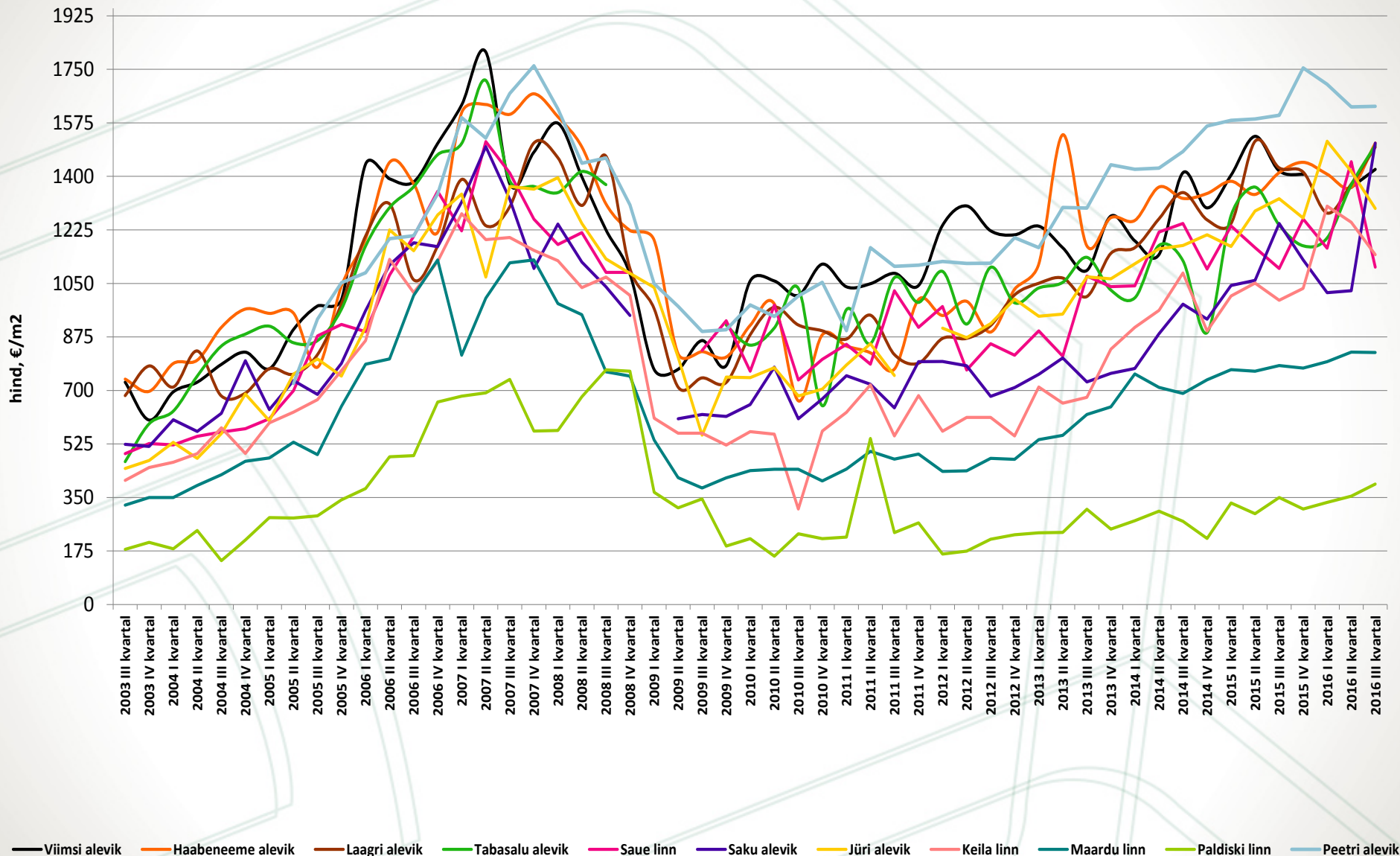
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -2%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +135%
- eelmise kuuga: +3,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 699 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 816
- selle kuu tehingute arv: 777

Tallinna korteriomandid



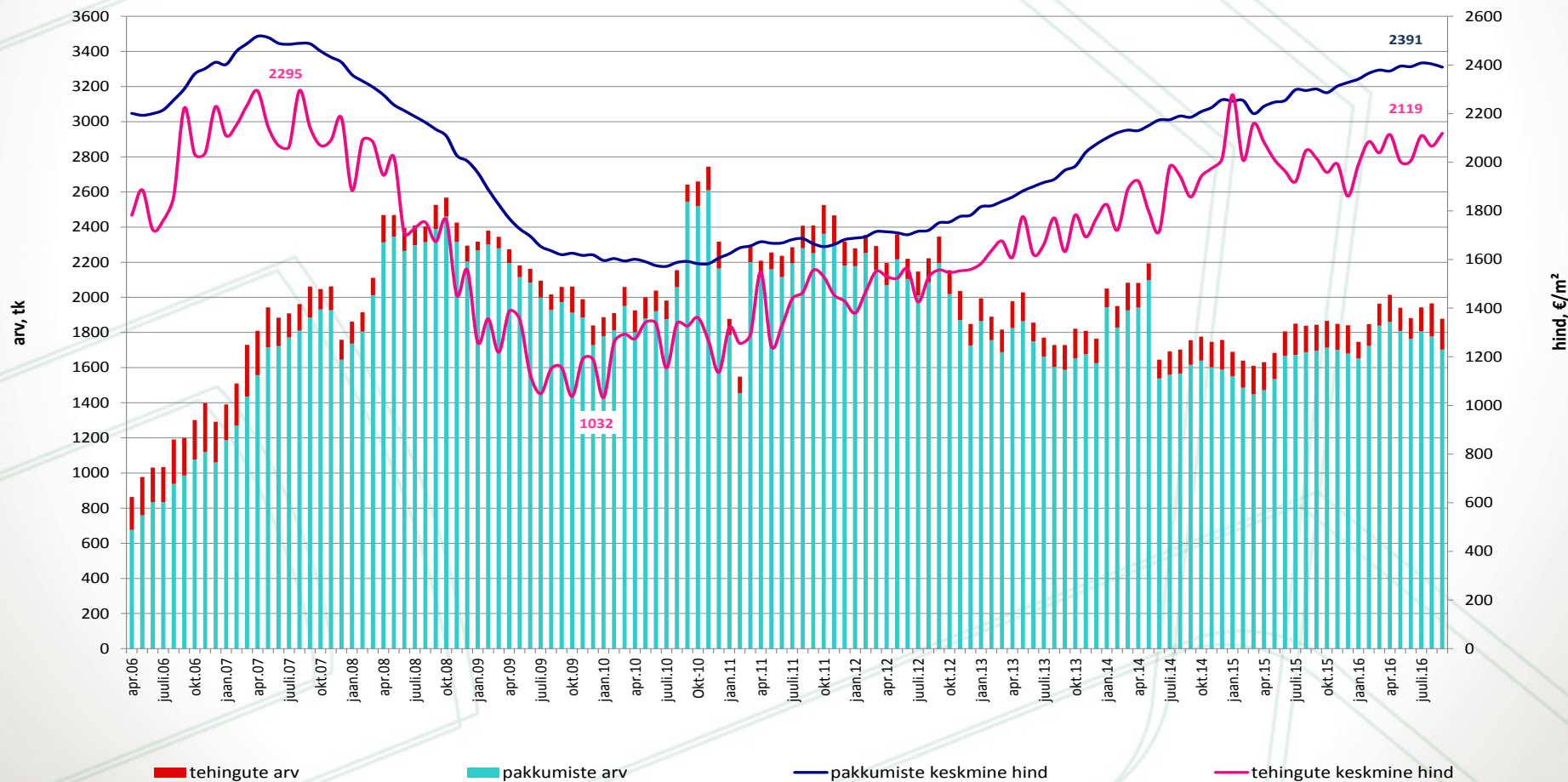
Harjumaa väkelinnade ja alevike korteriomandite keskmine hind, €/m²



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aug 2007.a.): -8%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +105%
- eelmise kuuga: +2,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 699 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 5,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 189
- selle kuu tehingute arv: 175

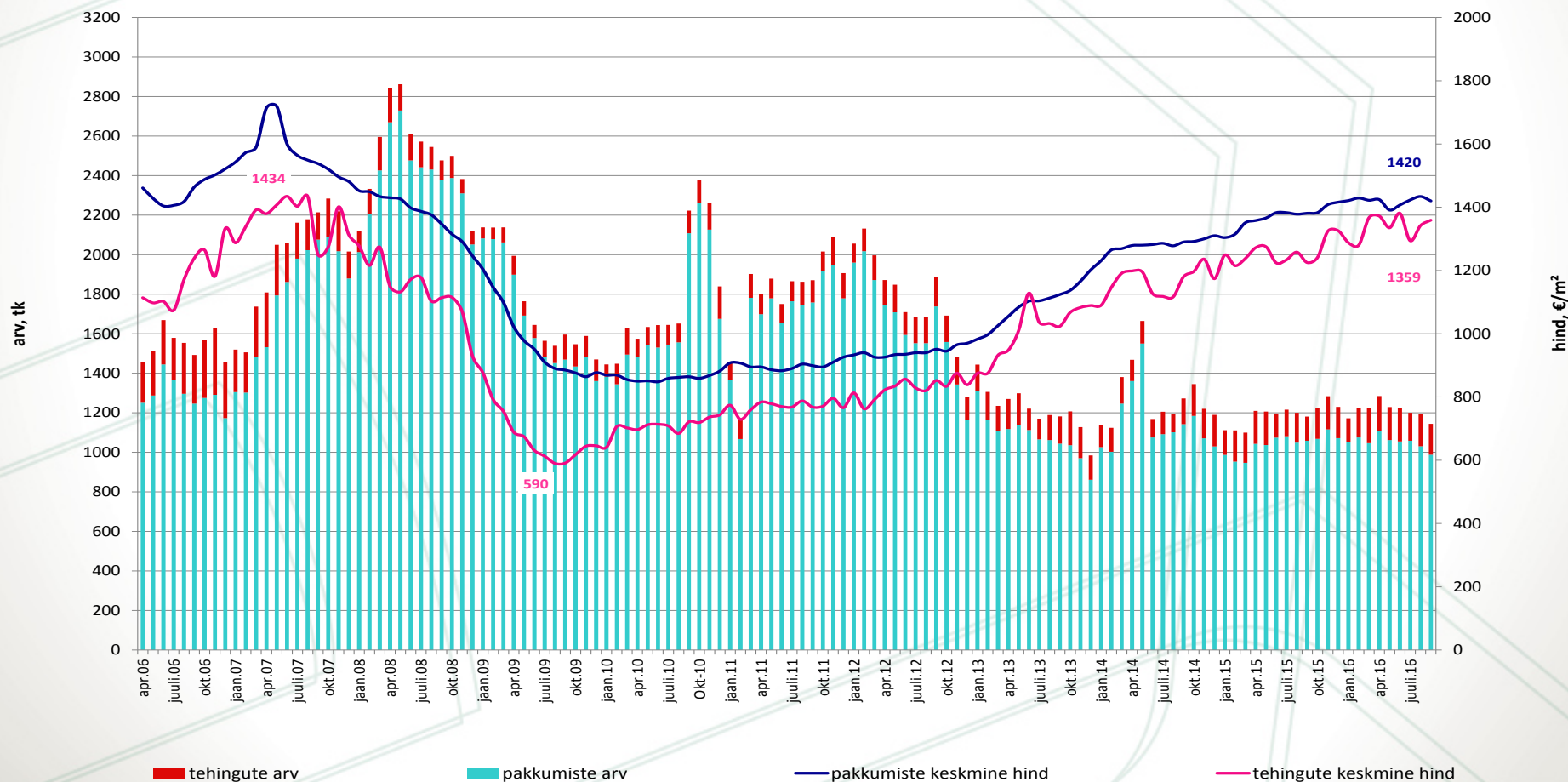
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -5%
- põhjaga (aug 2009.a.): +130%
- eelmise kuuga: +1,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6,8%
- kuu kalleim tehing oli: 148 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 164
- selle kuu tehingute arv: 156

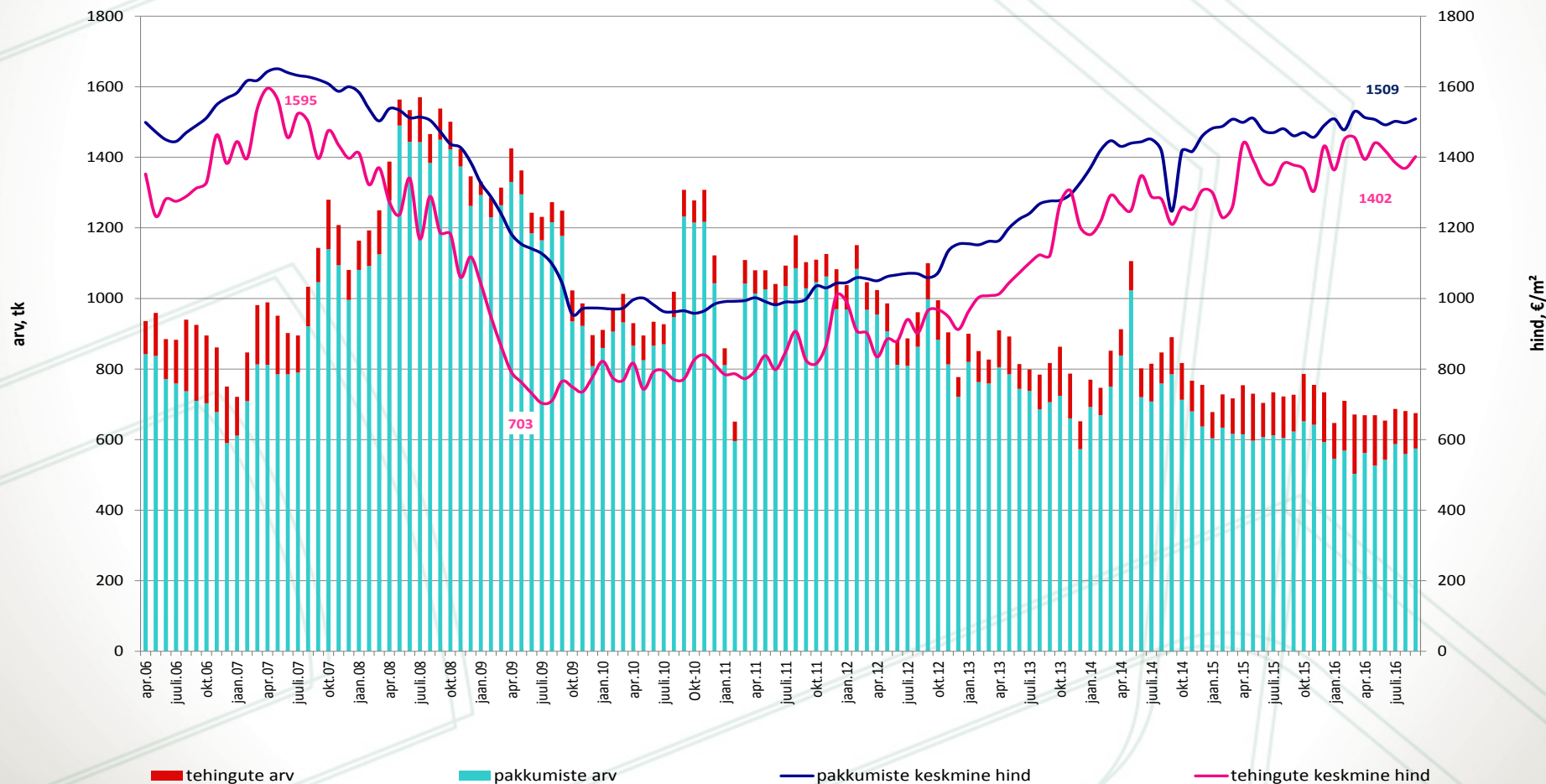
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -12%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +99%
- eelmise kuuga: +2,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7,1%
- kuu kalleim tehing oli: 179 100 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 122
- selle kuu tehingute arv: 100

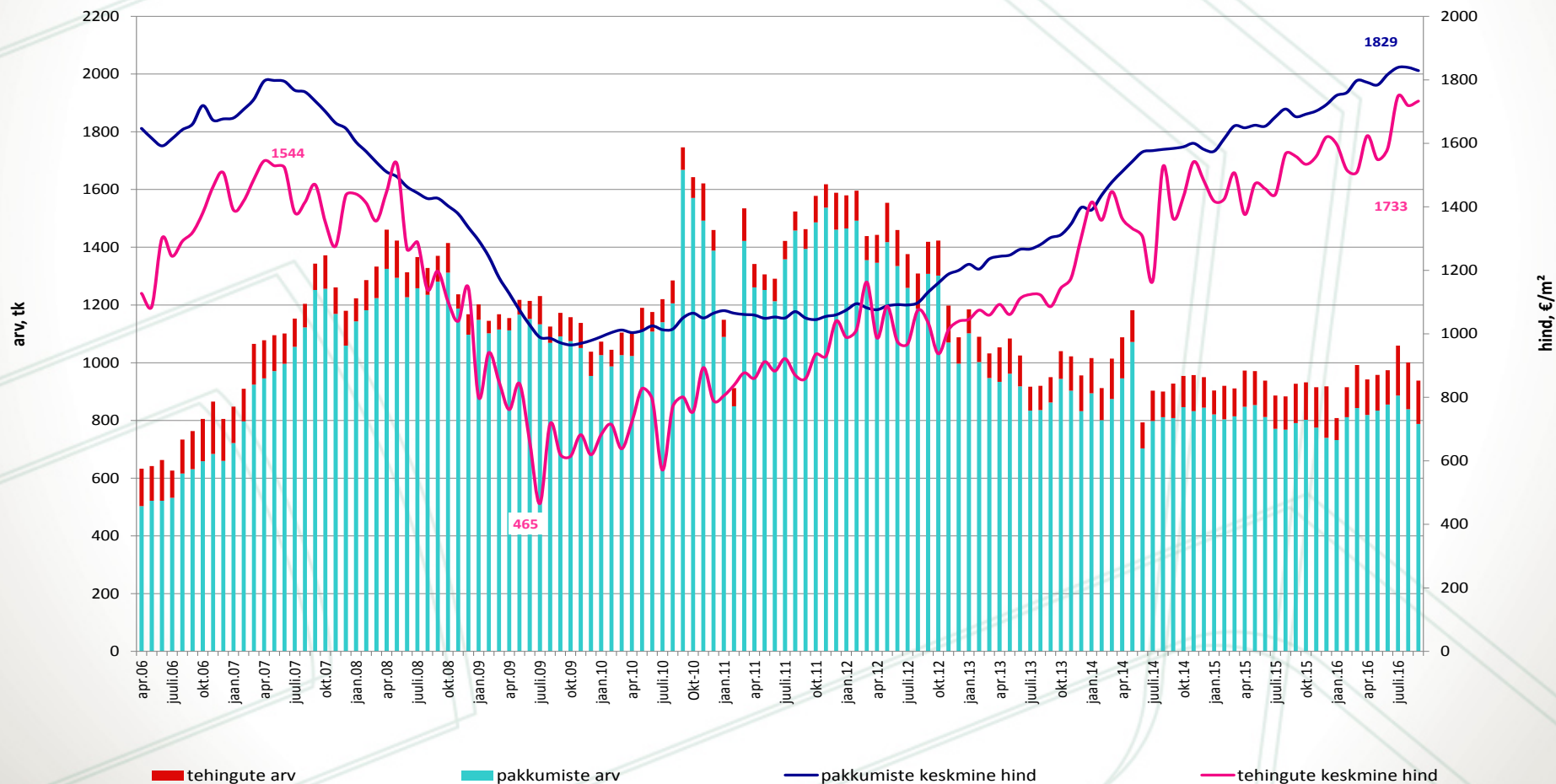
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): +12%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +272%
- eelmise kuuga: +0,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 342 387 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 162
- selle kuu tehingute arv: 150

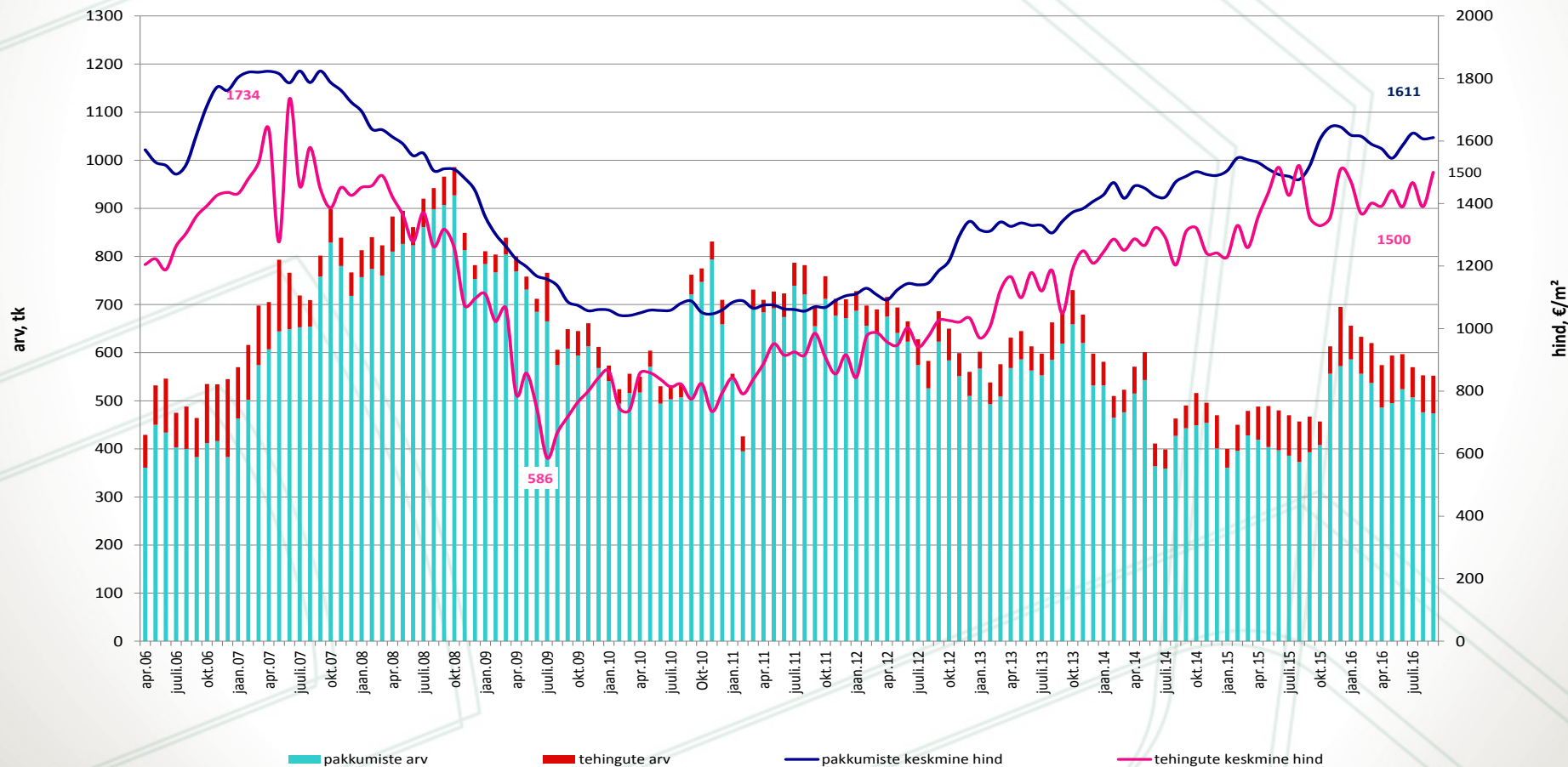
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -14%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +156%
- eelmise kuuga: +7,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 225 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 77
- selle kuu tehingute arv: 78

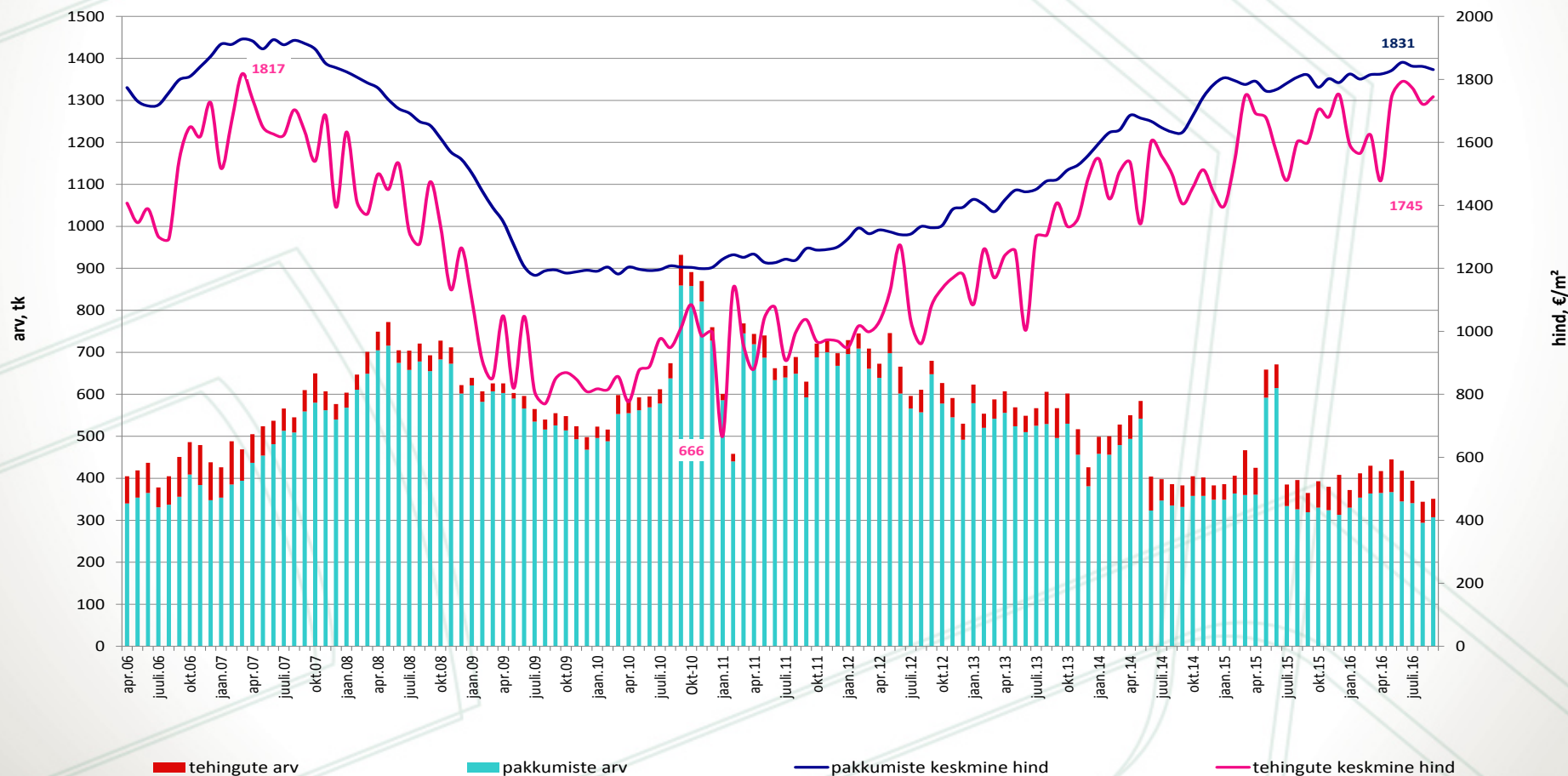
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -4%
- põhjaga (jaan 2011.a.): +162%
- eelmise kuuga: +1,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8,5%
- kuu kalleim tehing oli: 293 938 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 50
- selle kuu tehingute arv: 44

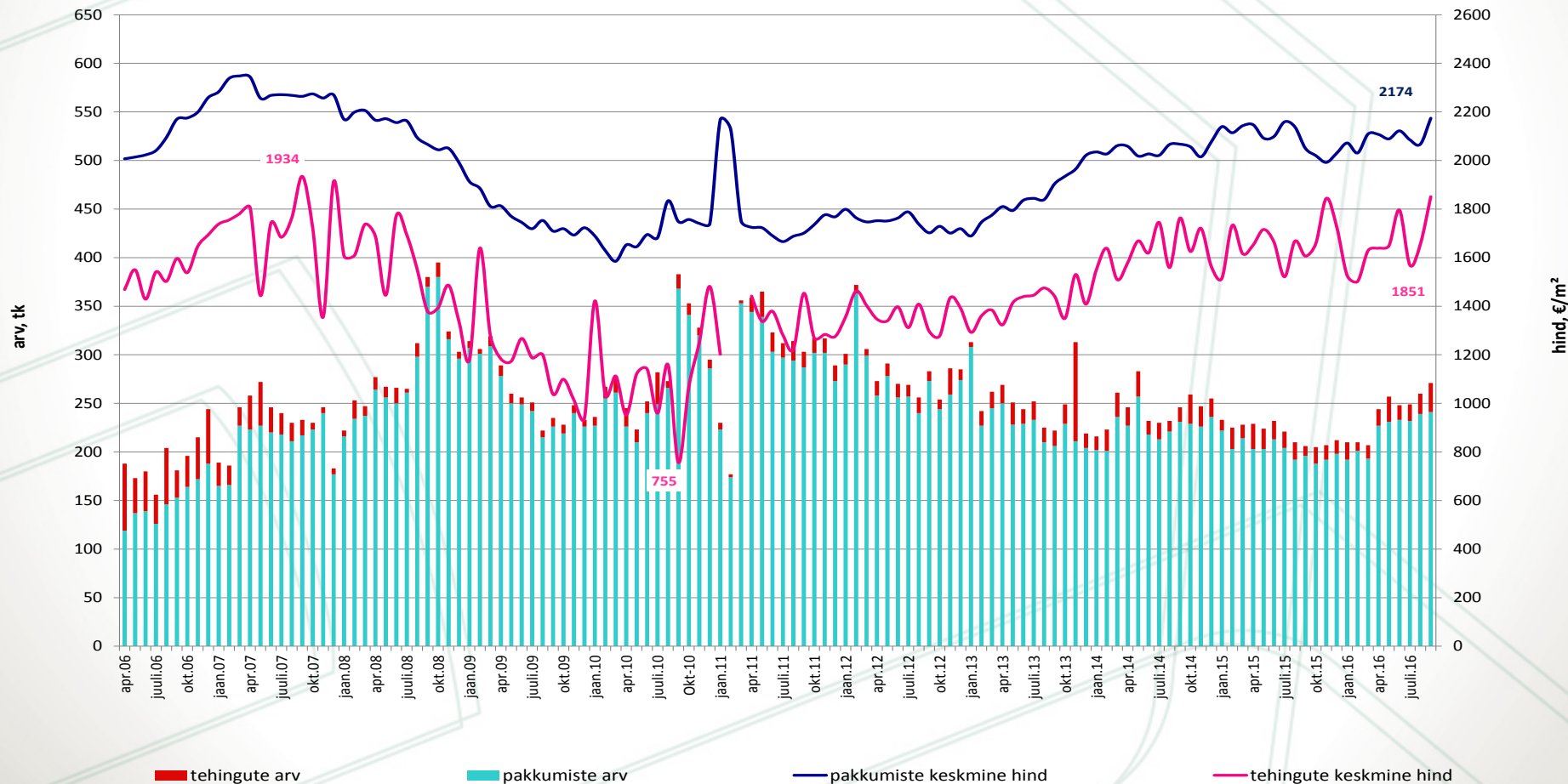
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -4%
- põhjaga (sept 2010.a.): +97%
- eelmise kuuga: +12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing: 215 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 30

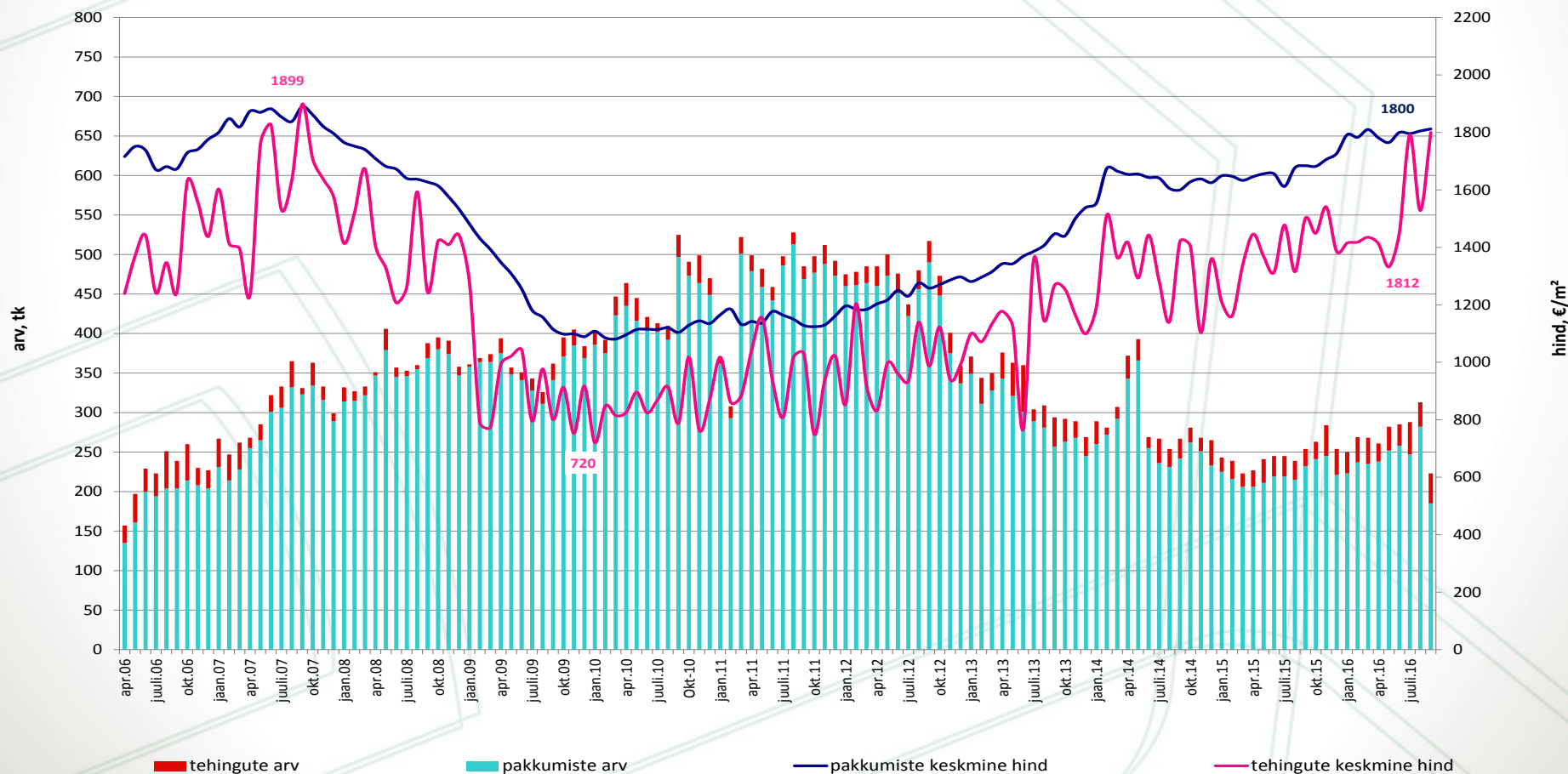
Pirita linnaosa korteriomandid



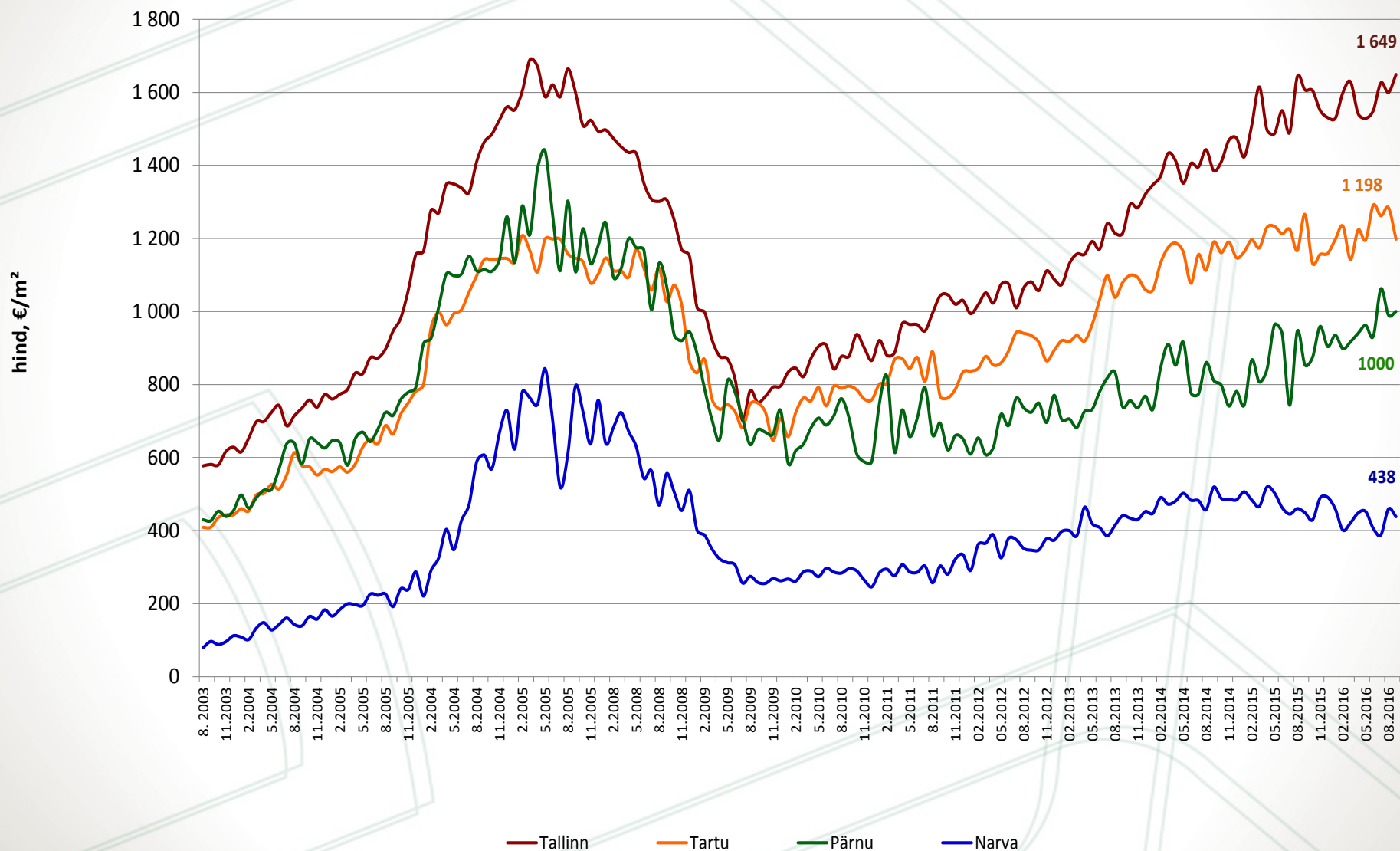
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -5%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +150%
- eelmise kuuga: +18%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 274 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24%
- eelmise kuu tehingute arv: 31
- selle kuu tehingute arv: 38

Nõmme linnaosa korteriomandid



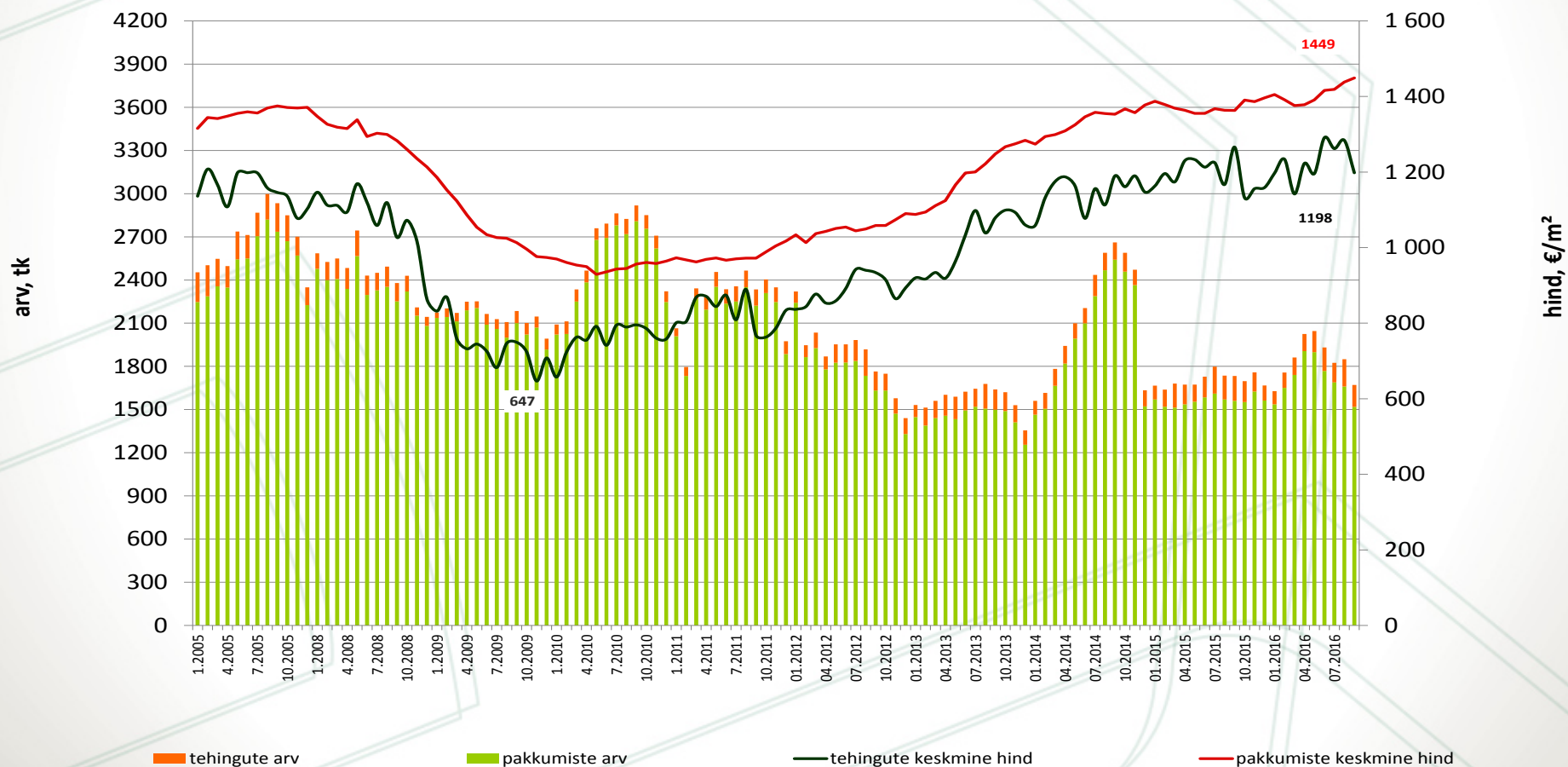
Suuremate linnade korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veeb 2007.a.): -0,8%
- põhjaga (nov 2009.a.): +85%
- eelmise kuuga: -6,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 244 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 190
- selle kuu tehingute arv: 153

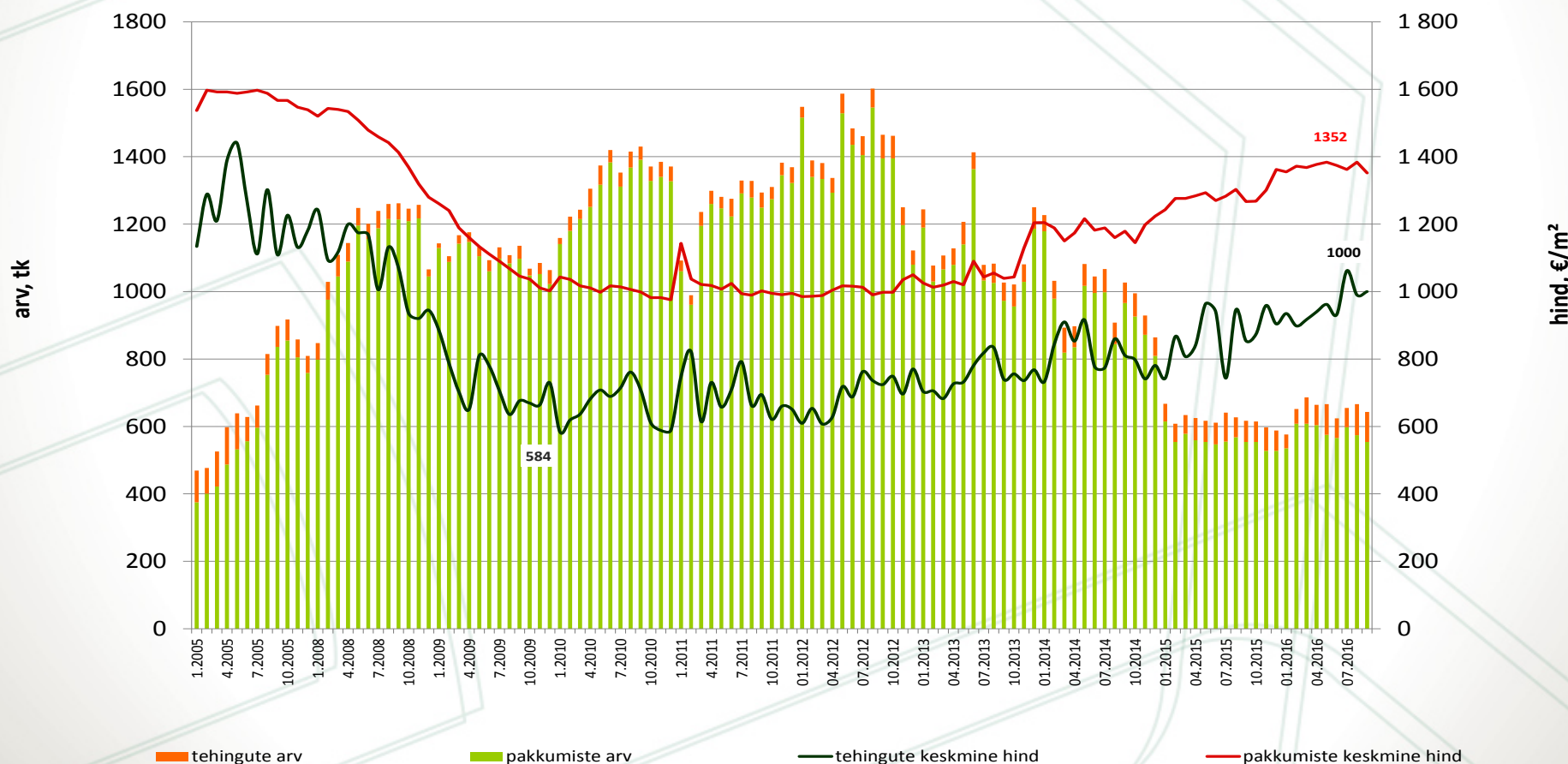
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -31%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +71%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 43%
- kuu kalleim tehing oli: 131 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 92
- selle kuu tehingute arv: 89

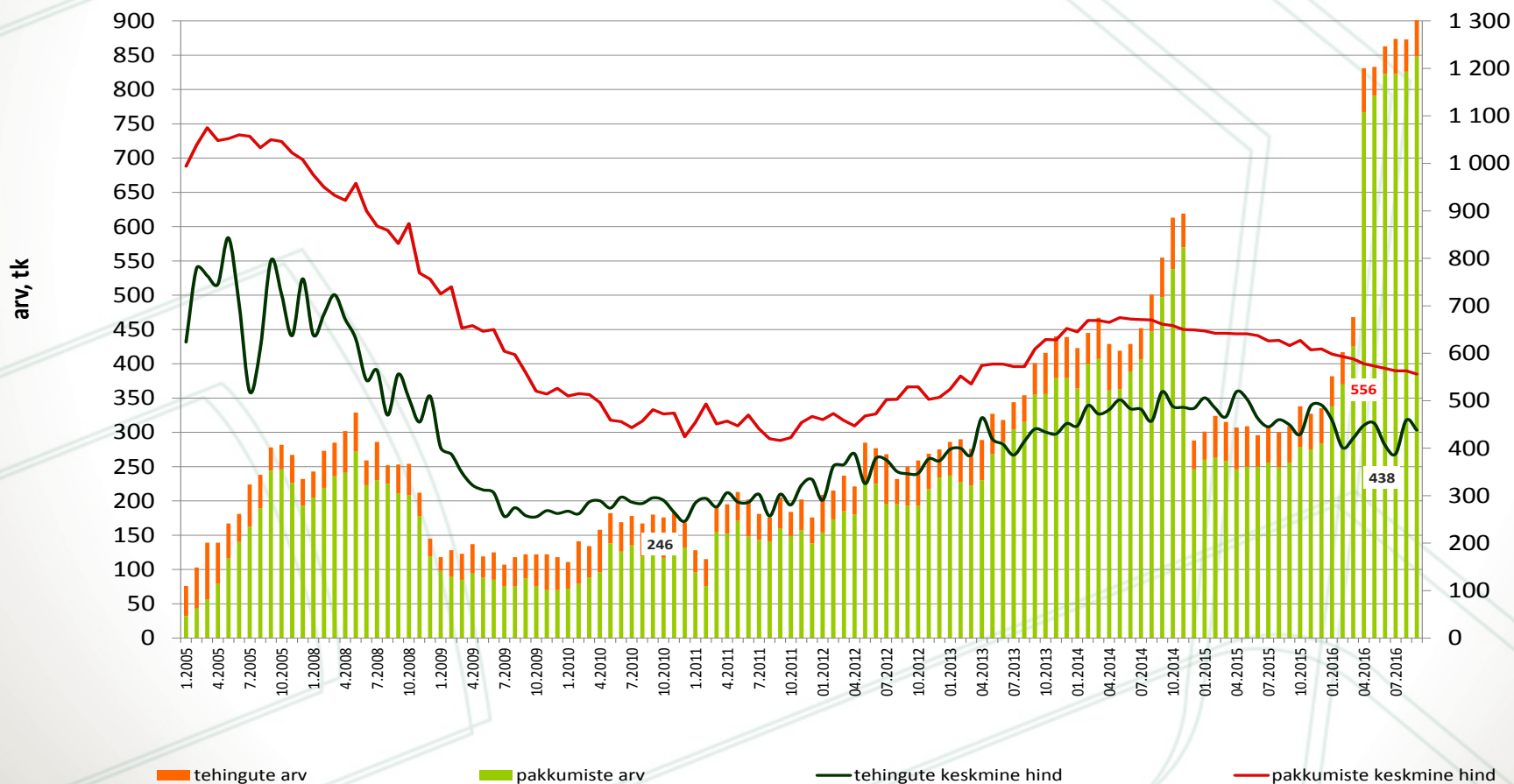
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -48%
- põhjaga (dets.2010.a): +72%
- eelmise kuuga: -4,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 120 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 47
- selle kuu tehingute arv: 66

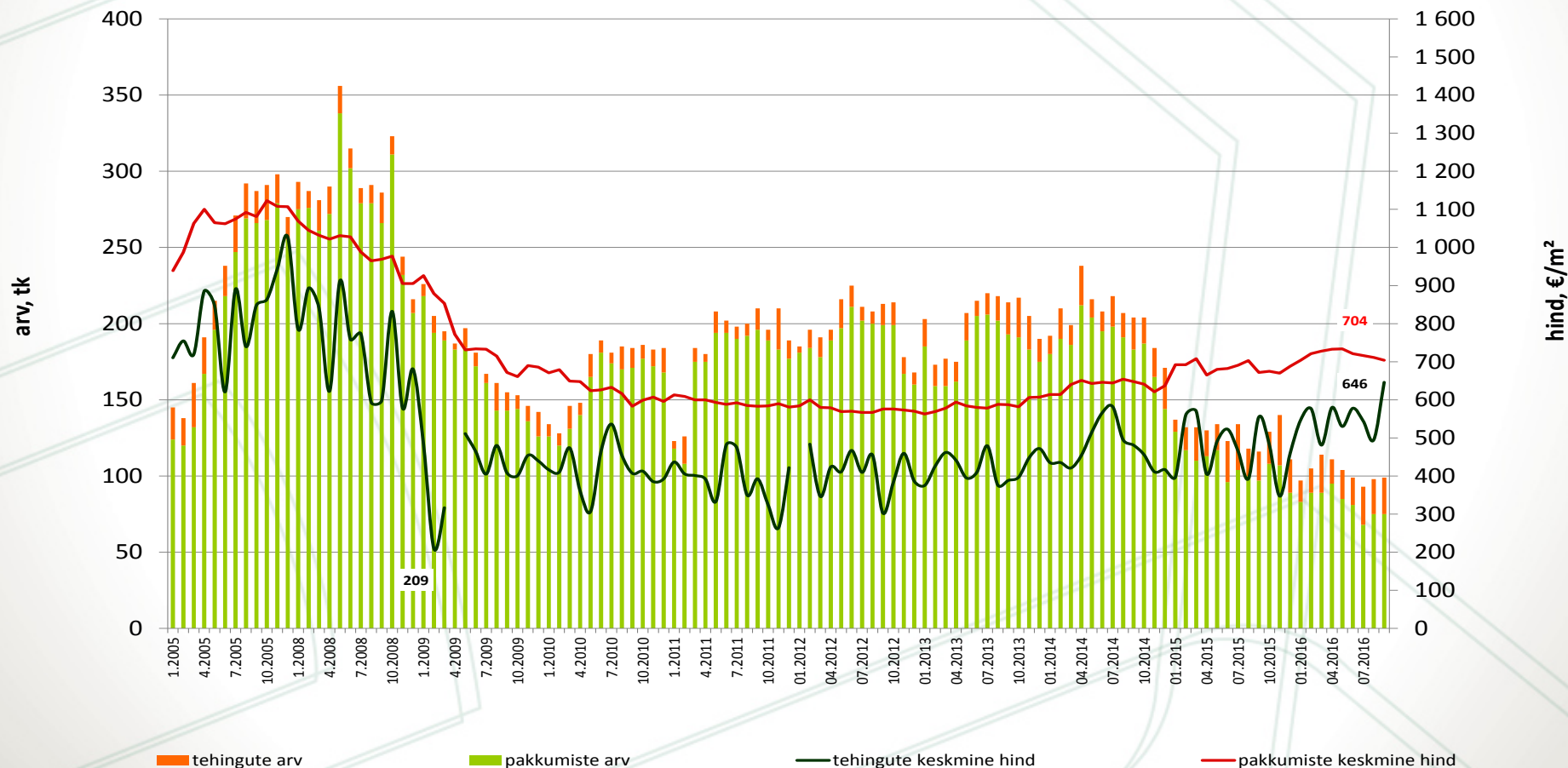
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -37%
- põhjaga (veeb 2009.a.): +209%
- eelmise kuuga: +31%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 84 700 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 24

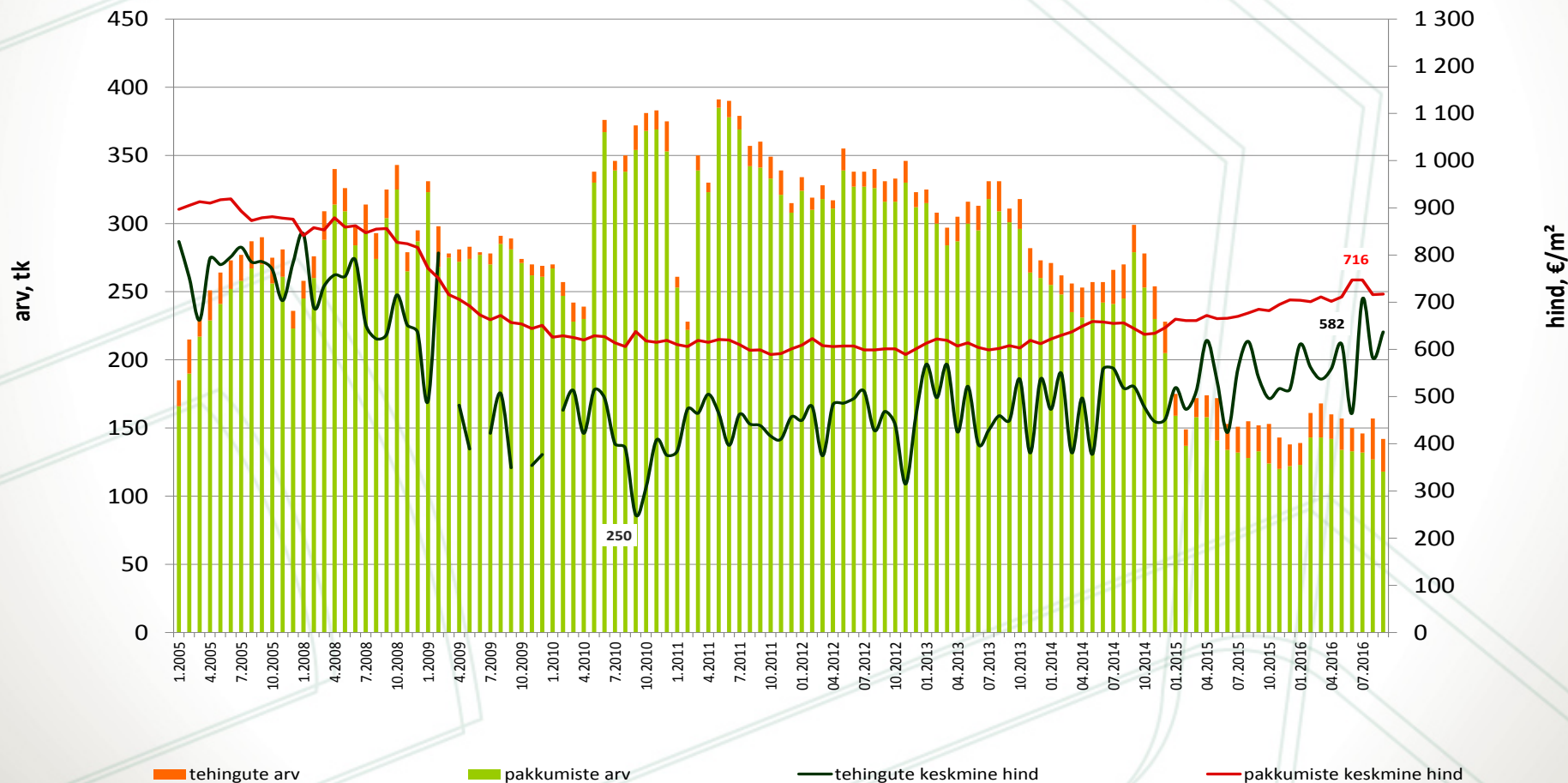
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaan 2008.a.): -25%
- põhjaga (sept 2010.a.): +155%
- eelmise kuuga: +9,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 89 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 30
- selle kuu tehingute arv: 24

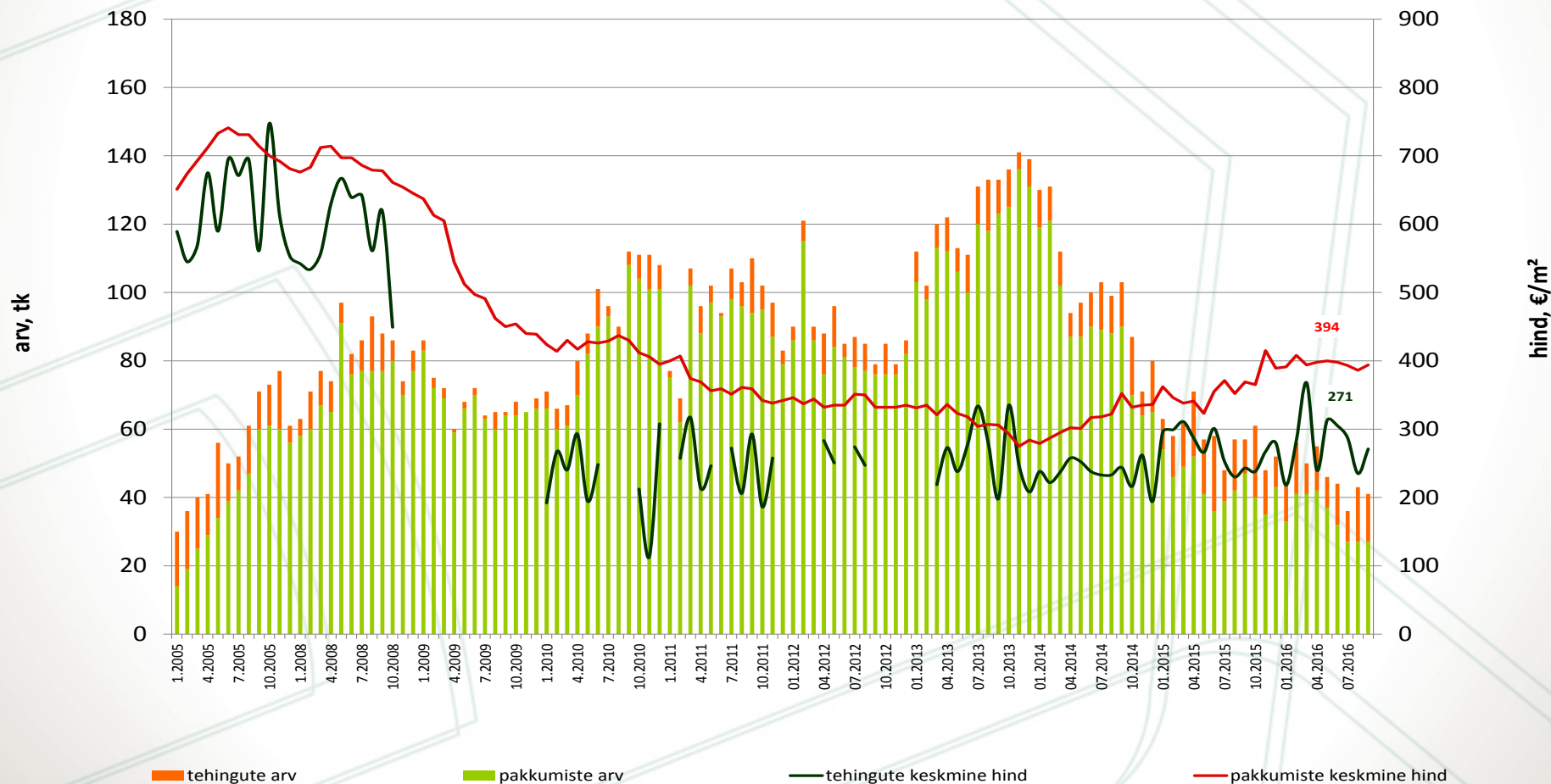
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (okt 2007.a.): -64%
- põhjaga (nov 2010.a.): +139%
- eelmise kuuga: +15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 46%
- kuu kalleim tehing oli: 25 800 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 12%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 14

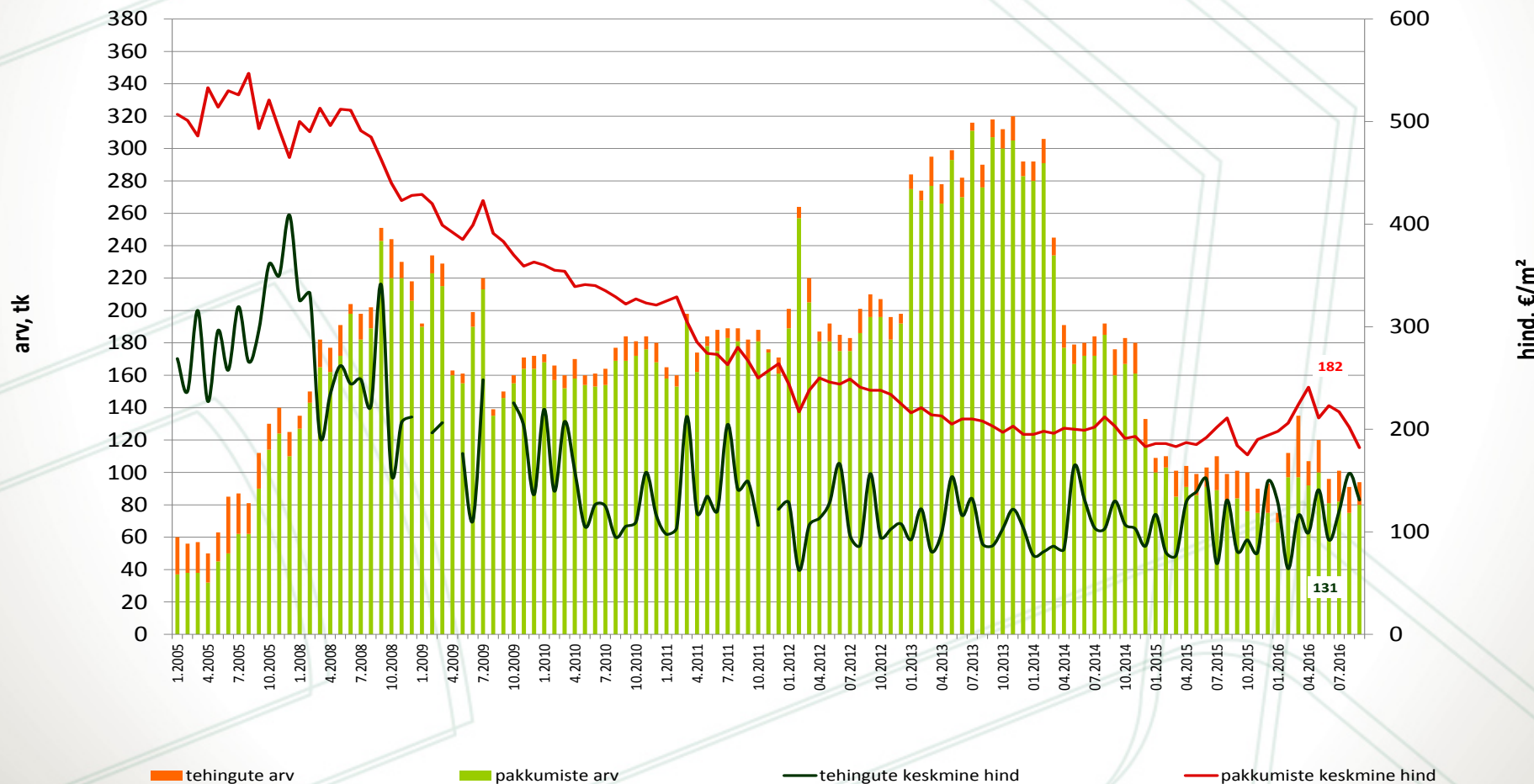
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -68%
- põhjaga (veeb 2012.a.): +110%
- eelmise kuuga: -17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 93%
- kuu kalleim tehing oli: 19 500€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +62%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 14

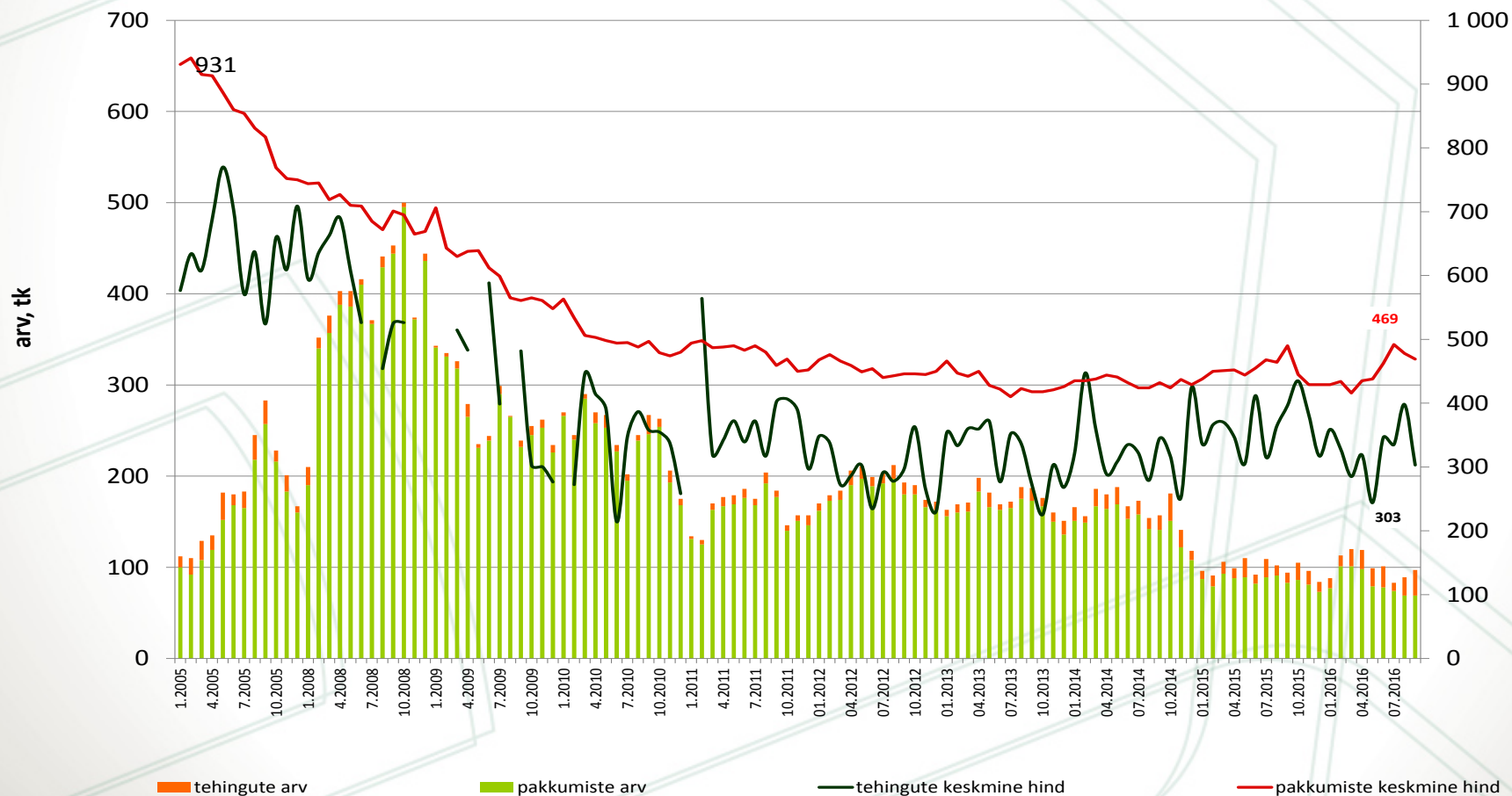
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -61%
- põhjaga (juuni 2010.a.): +42%
- eelmise kuuga: -24%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 58 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -24%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 28

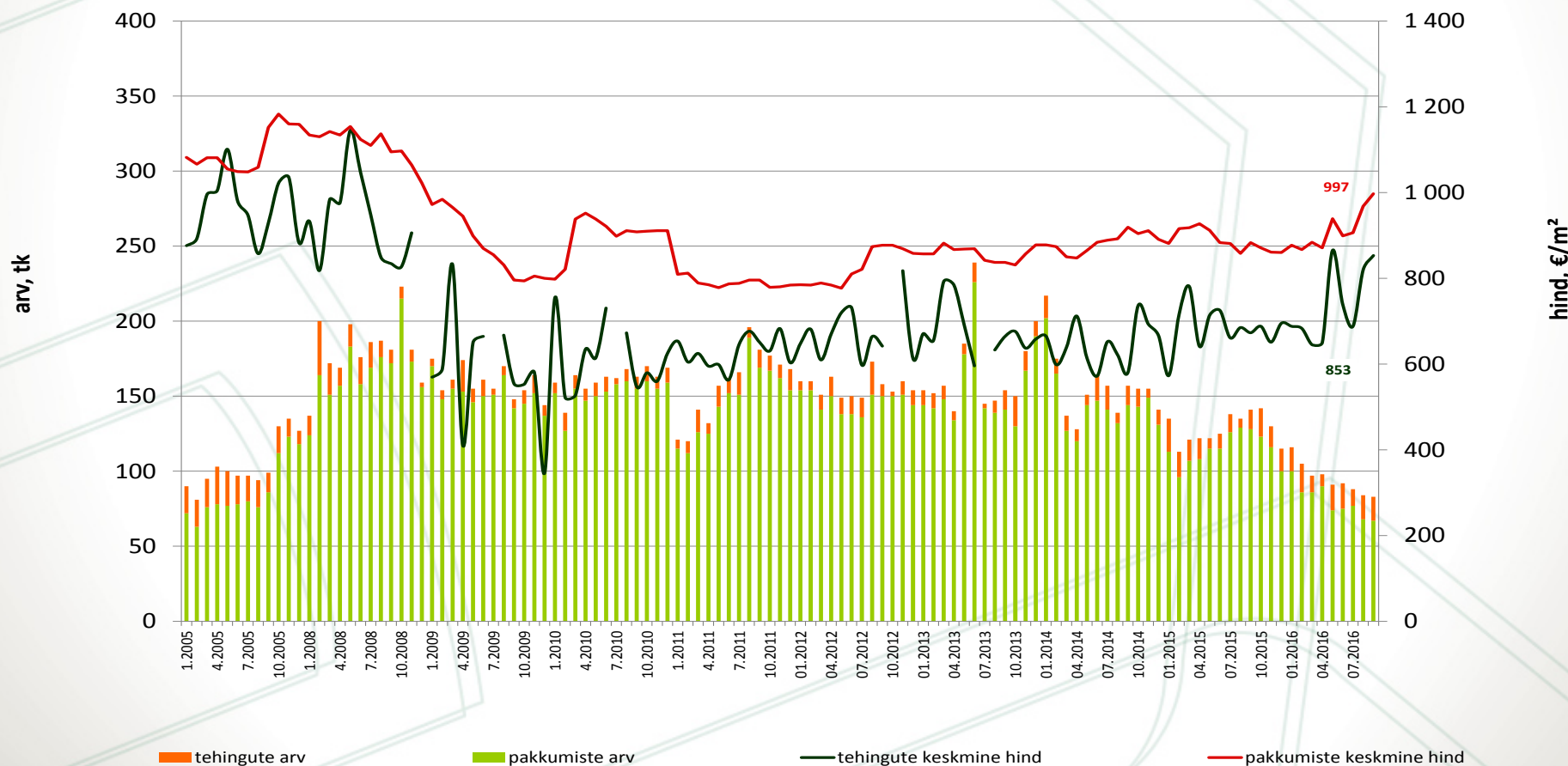
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008.a.) -26%
- põhjaga (apr 2009.a.) +146%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 103 300 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 16

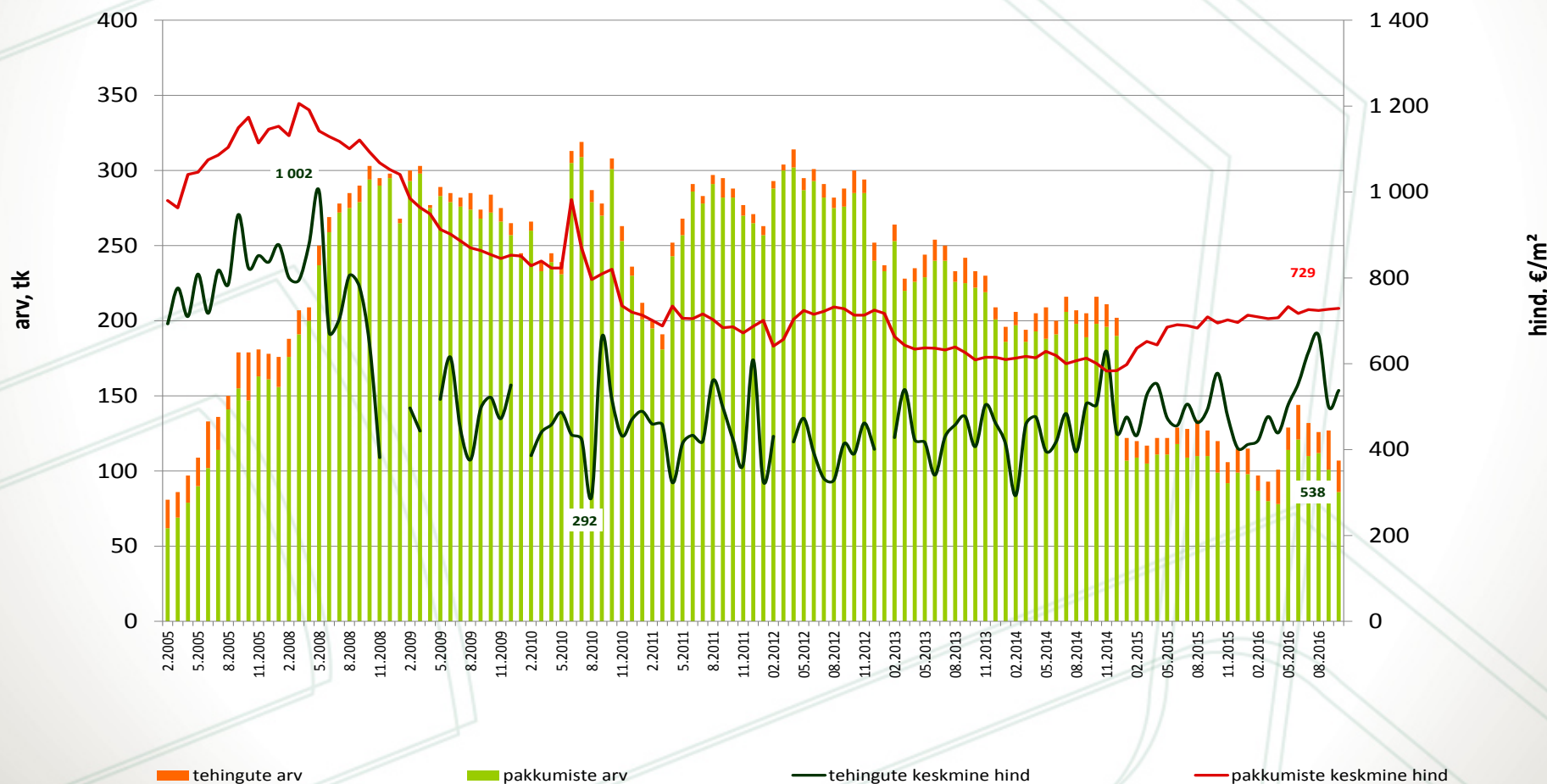
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -46%
- põhjaga (juuli 2010.a.): +84%
- eelmise kuuga: +7,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 46%
- kuu kalleim tehing oli: 75 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 21

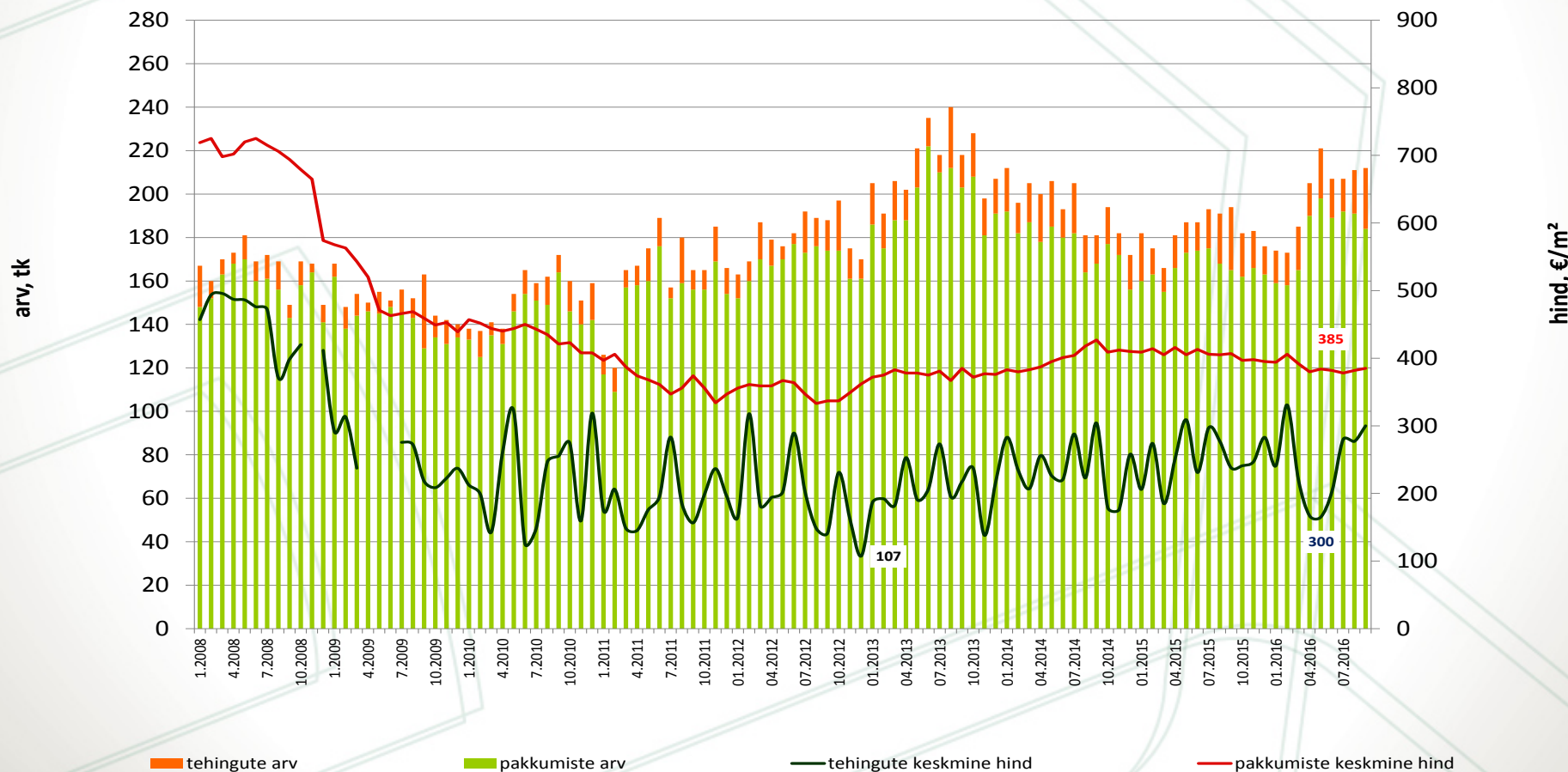
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -54%
- põhjaga (dets 2012.a.): +138%
- eelmise kuuga: +8,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 65%
- kuu kalleim tehing oli: 64 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 28

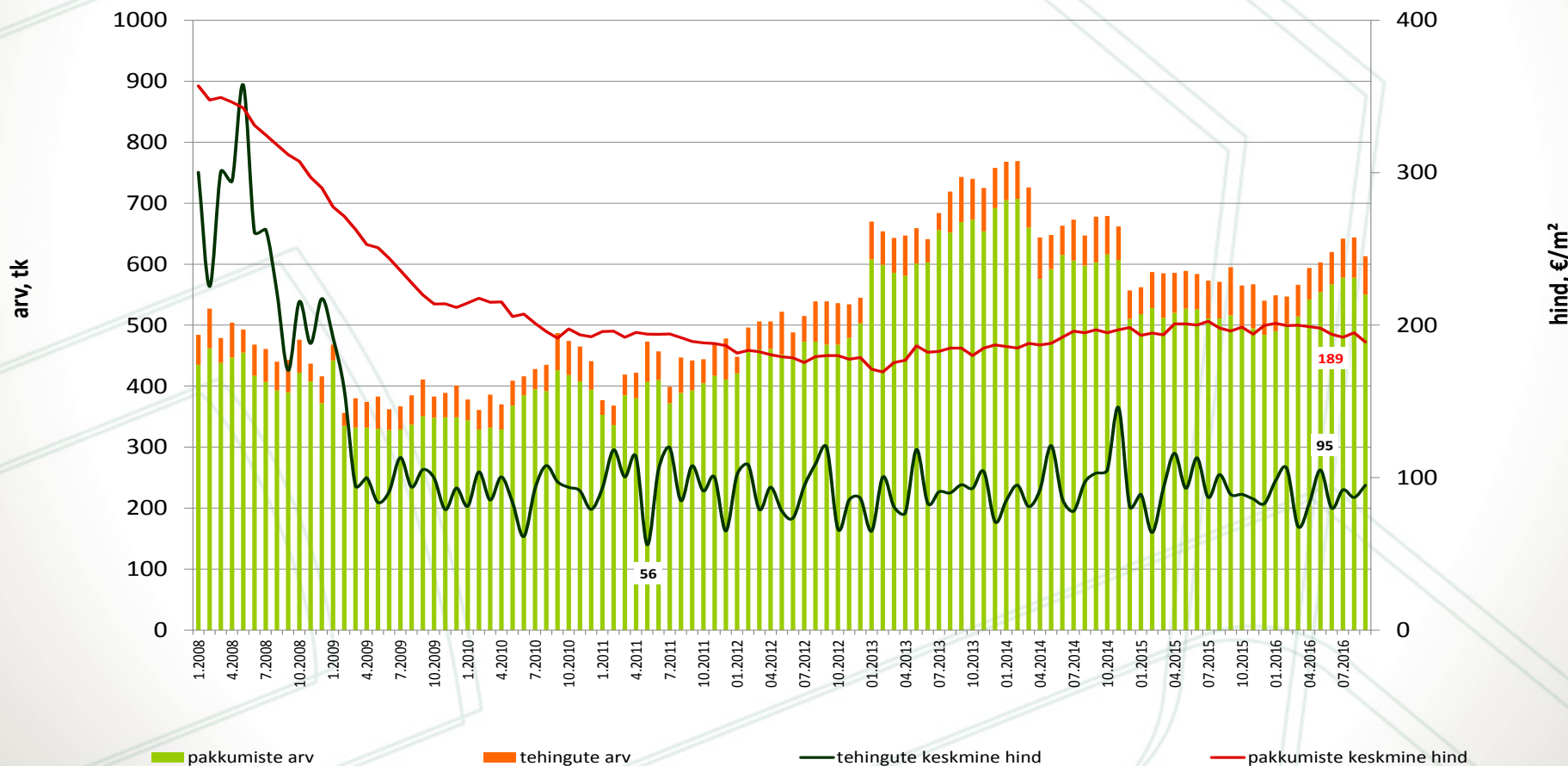
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.) -74%
- põhjaga (mai 2011.a.): +70%
- eelmise kuuga: +9,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 123%
- kuu kalleim tehing oli: 27 084 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 66
- selle kuu tehingute arv: 63

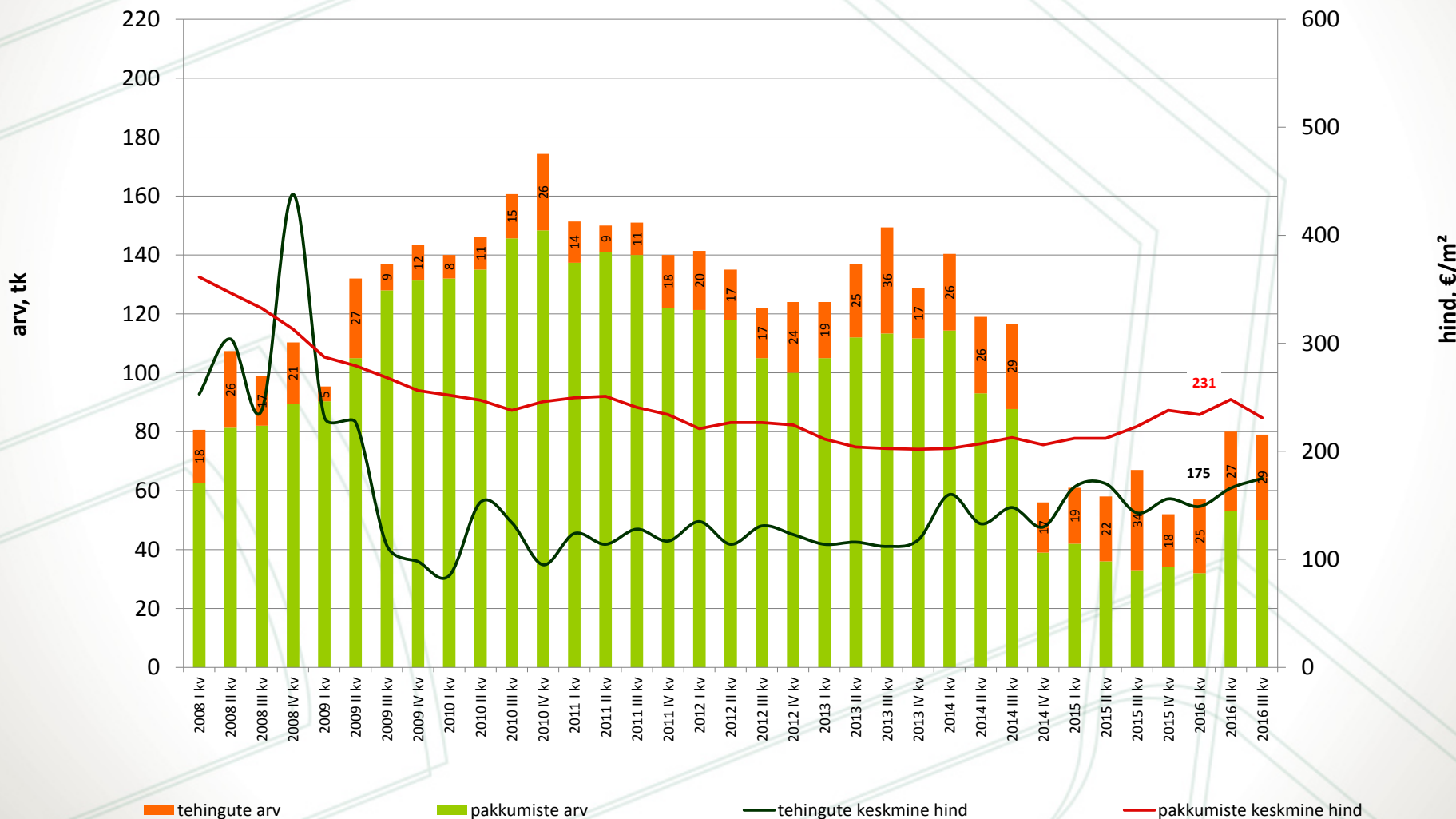
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -60%
- põhjaga (2009.a. IV kvartal): +106%
- eelmise kvartaliga: +5%
- kvartali kalleim tehing: 20 000€

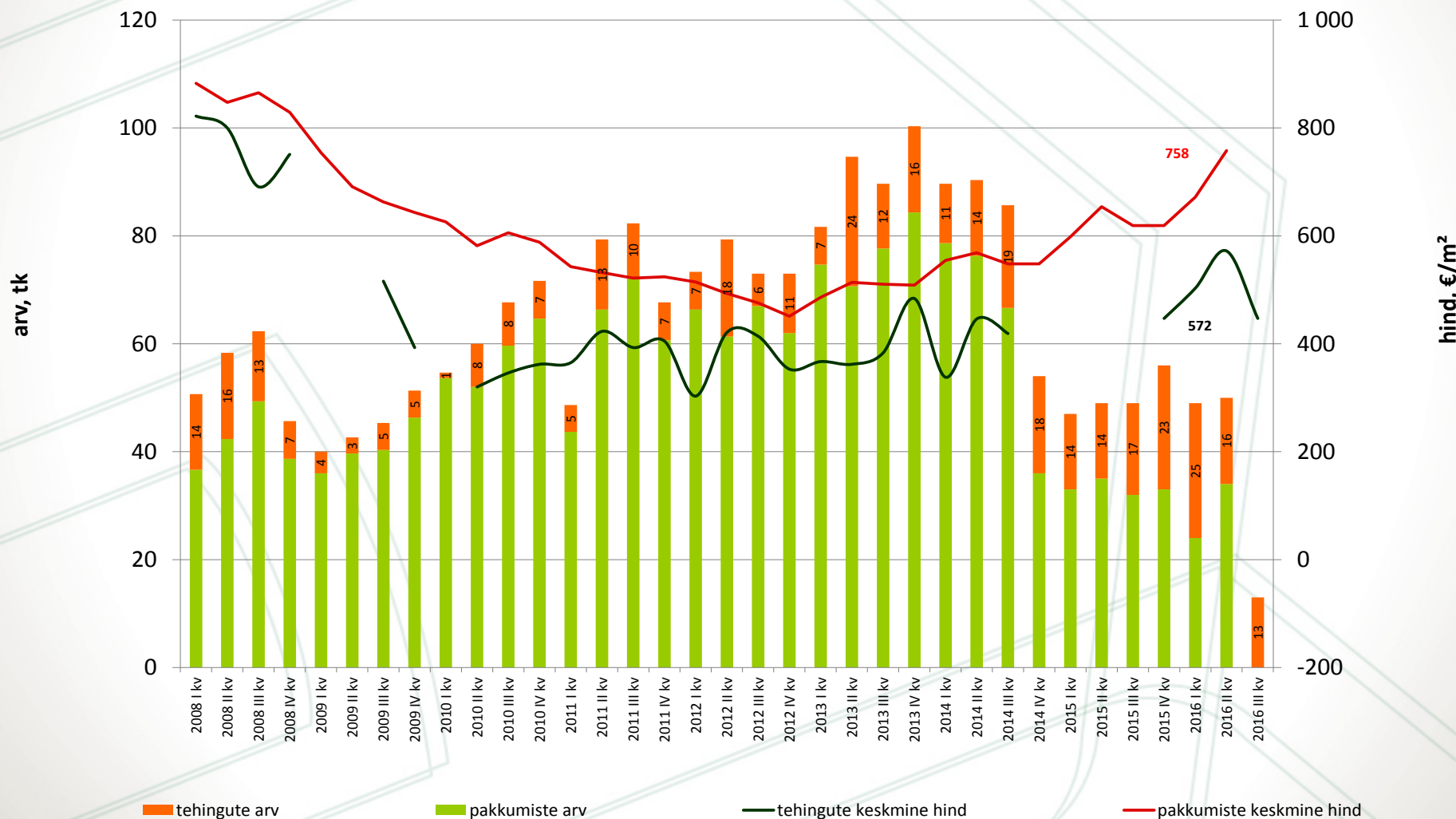
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -46%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +48%
- eelmise kvartaliga: -22%
- kvartali kalleim tehing: 50 000 €

Rapla korteriomandid



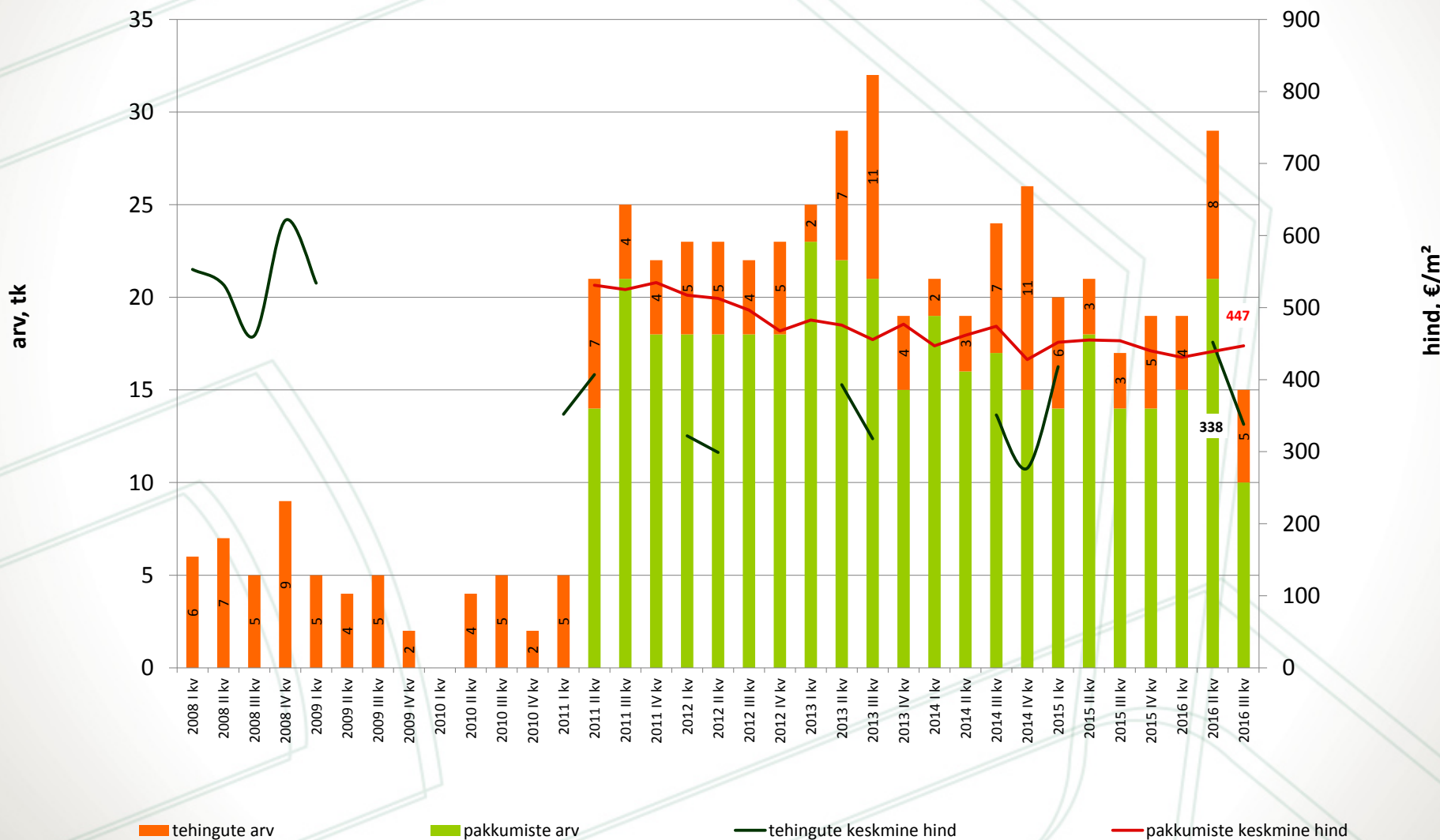
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -46%

-põhjaga (2012.a. II kvartal): +13%

-kvartali kalleim tehing: 28 800 €

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -30%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +43%
- eelmise kvartaliga: -7%
- kvartali kalleim tehing: 34 000 €

Põlva korteriomandid

