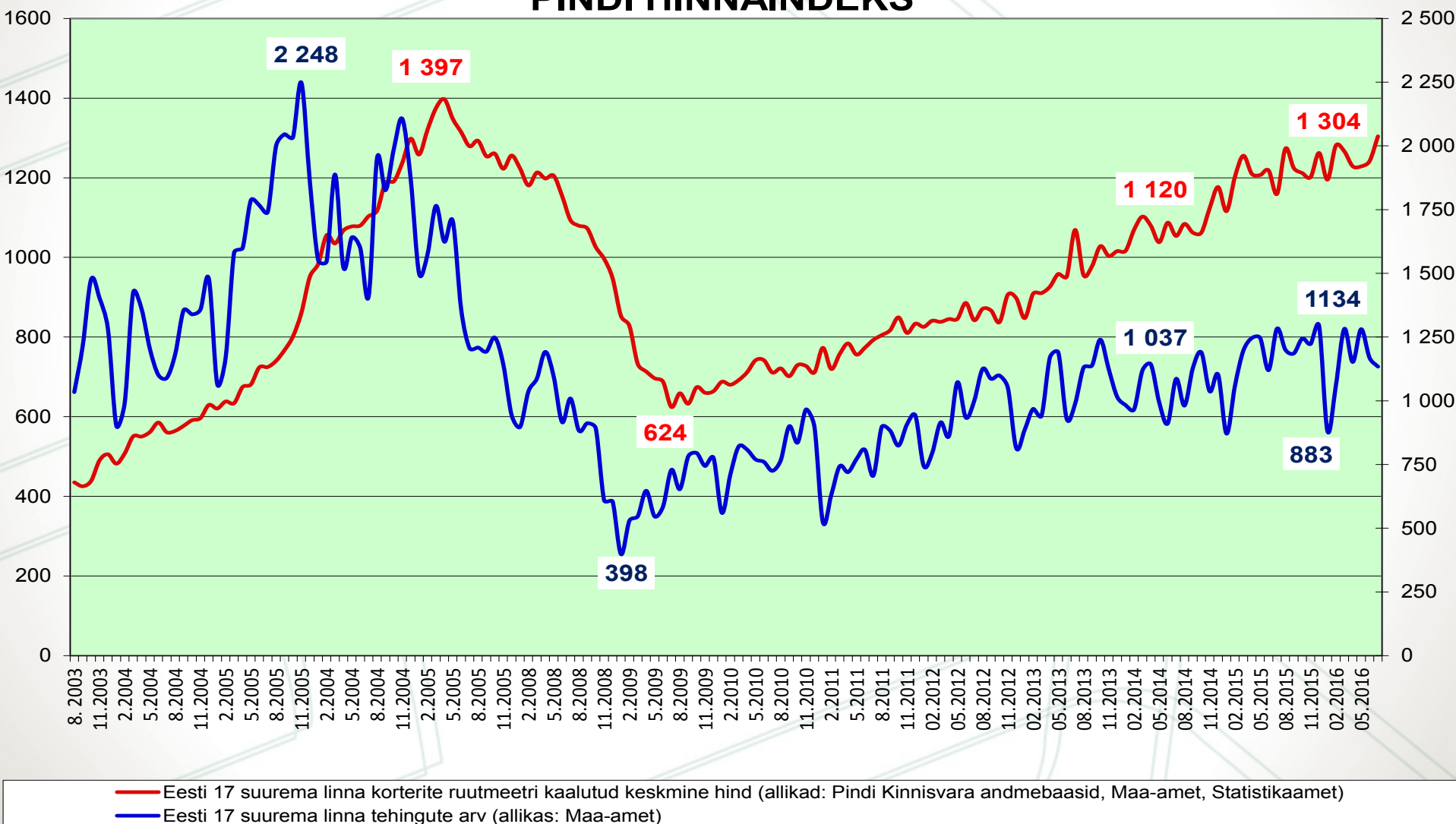


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JUULI 2016

Indeksi muutused võrreldes :

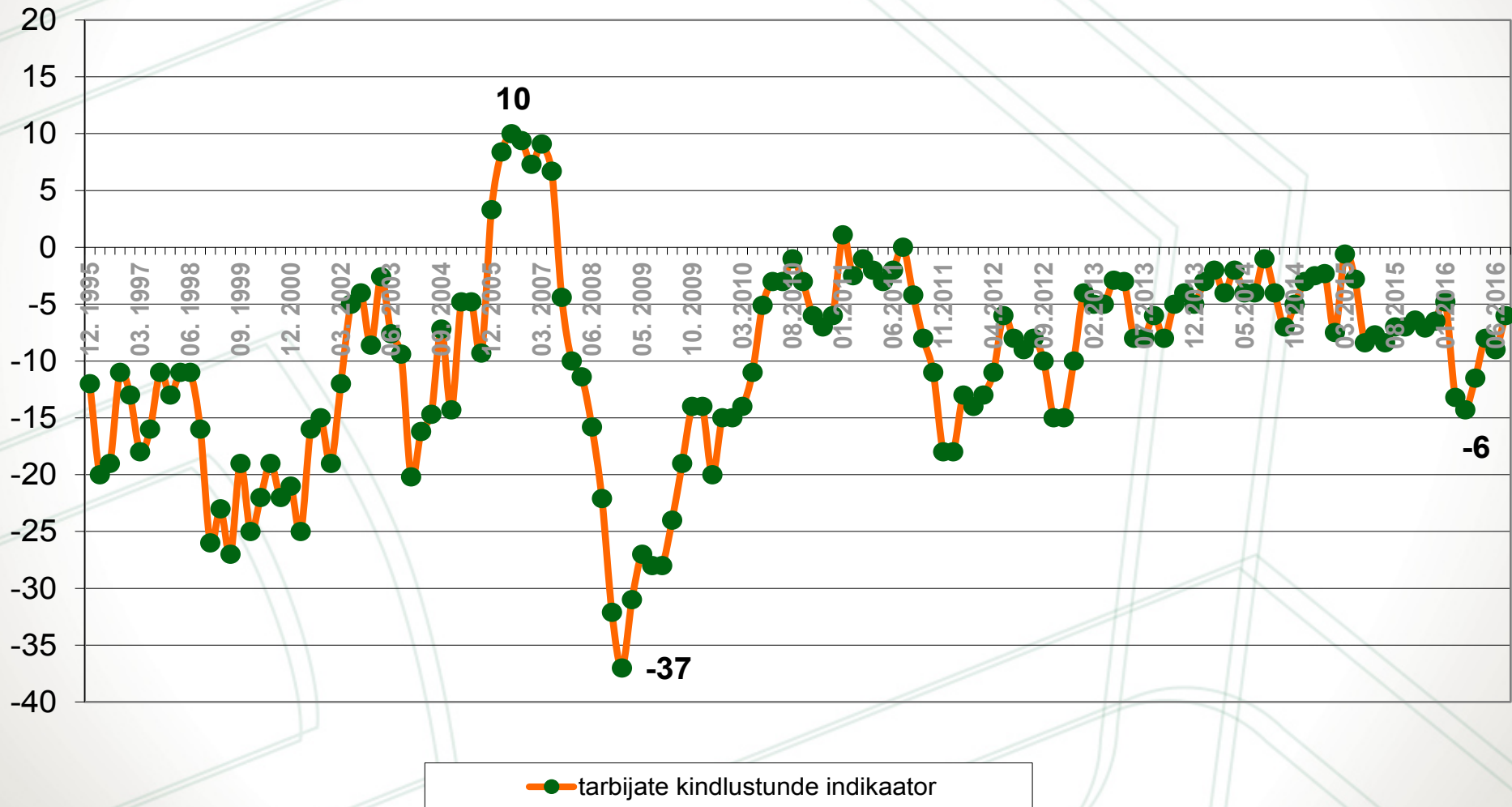
- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007.a.): -7%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009.a.): +109%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: +5%
- tehingute arvu muutus tipuga: -50%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +185%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -3%

PINDI HINNAINDEKS

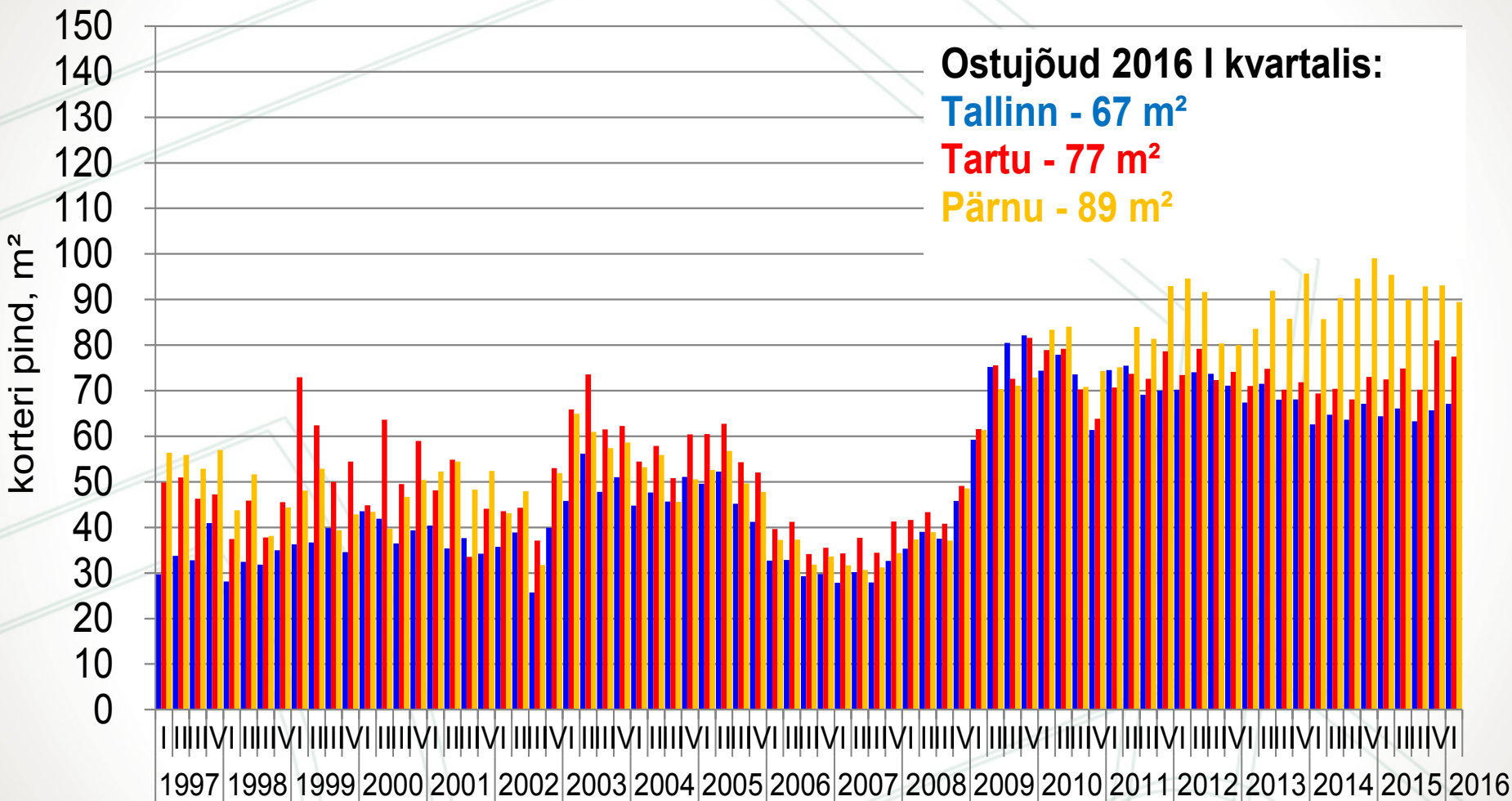


Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006.a.): -16%
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009.a.): +31%

Tarbijate kindlustunde indikaator



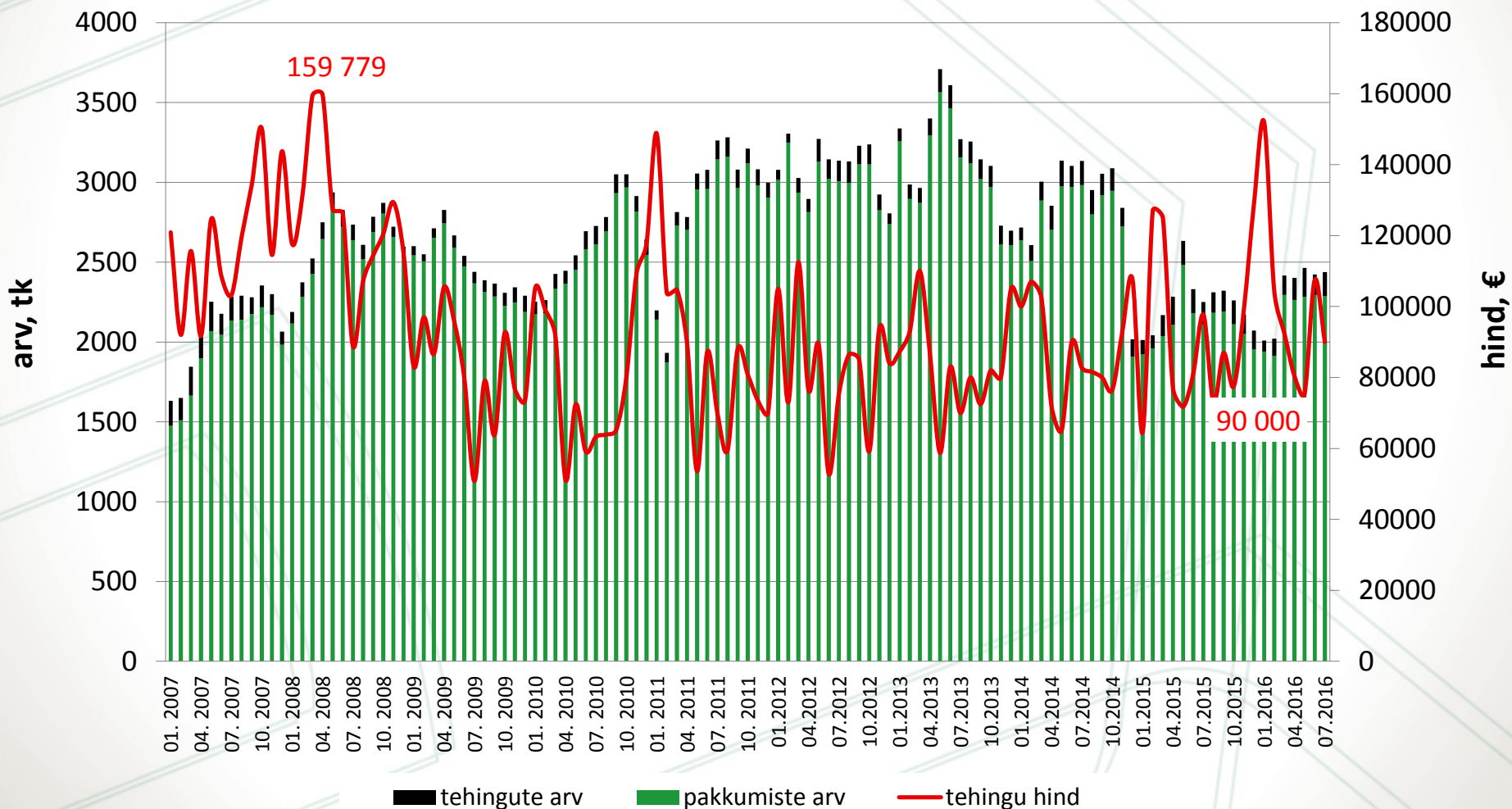
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -44%
- eelmise kuuga: -16%
- kuu kalleim tehing oli: 550 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 129
- selle kuu tehingute arv: 151

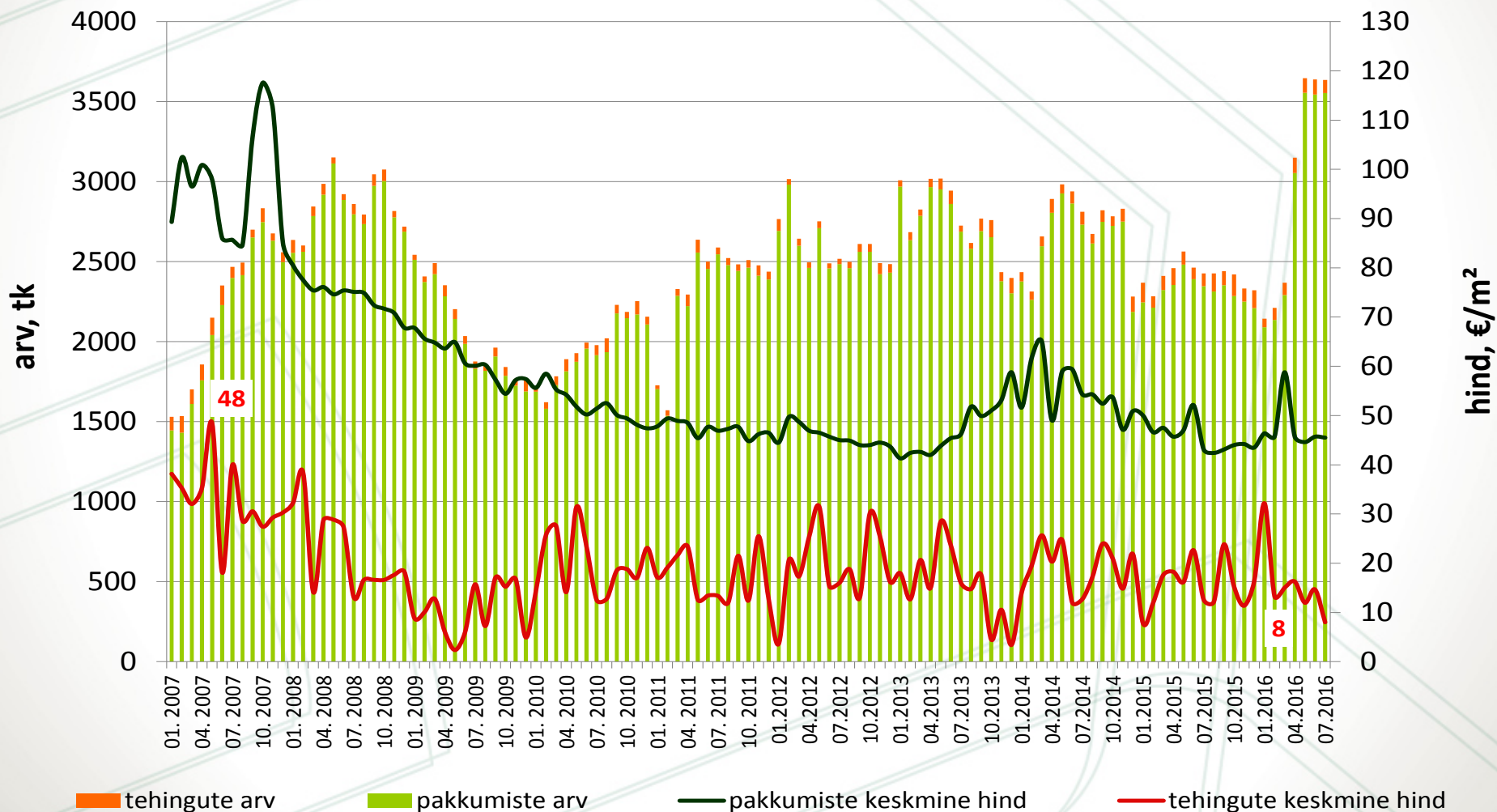
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -83%
- eelmise kuuga: -45%
- kuu kalleim tehing oli: 259 440 €
- eelmise kuu tehingute arv: 94
- selle kuu tehingute arv: 82

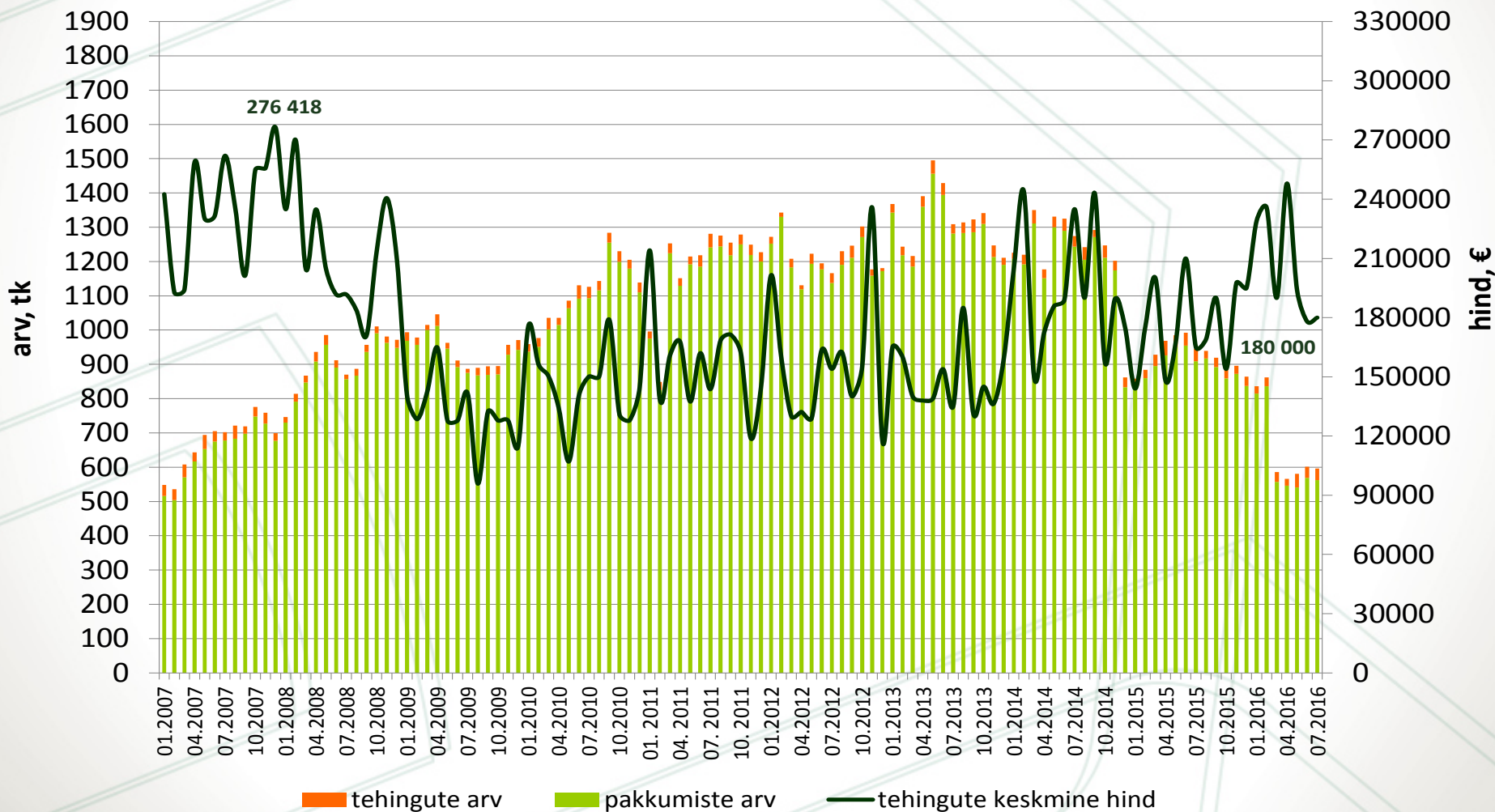
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -35%
- eelmise kuuga: +1%
- kuu kalleim tehing oli: 505 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 32
- selle kuu tehingute arv: 34

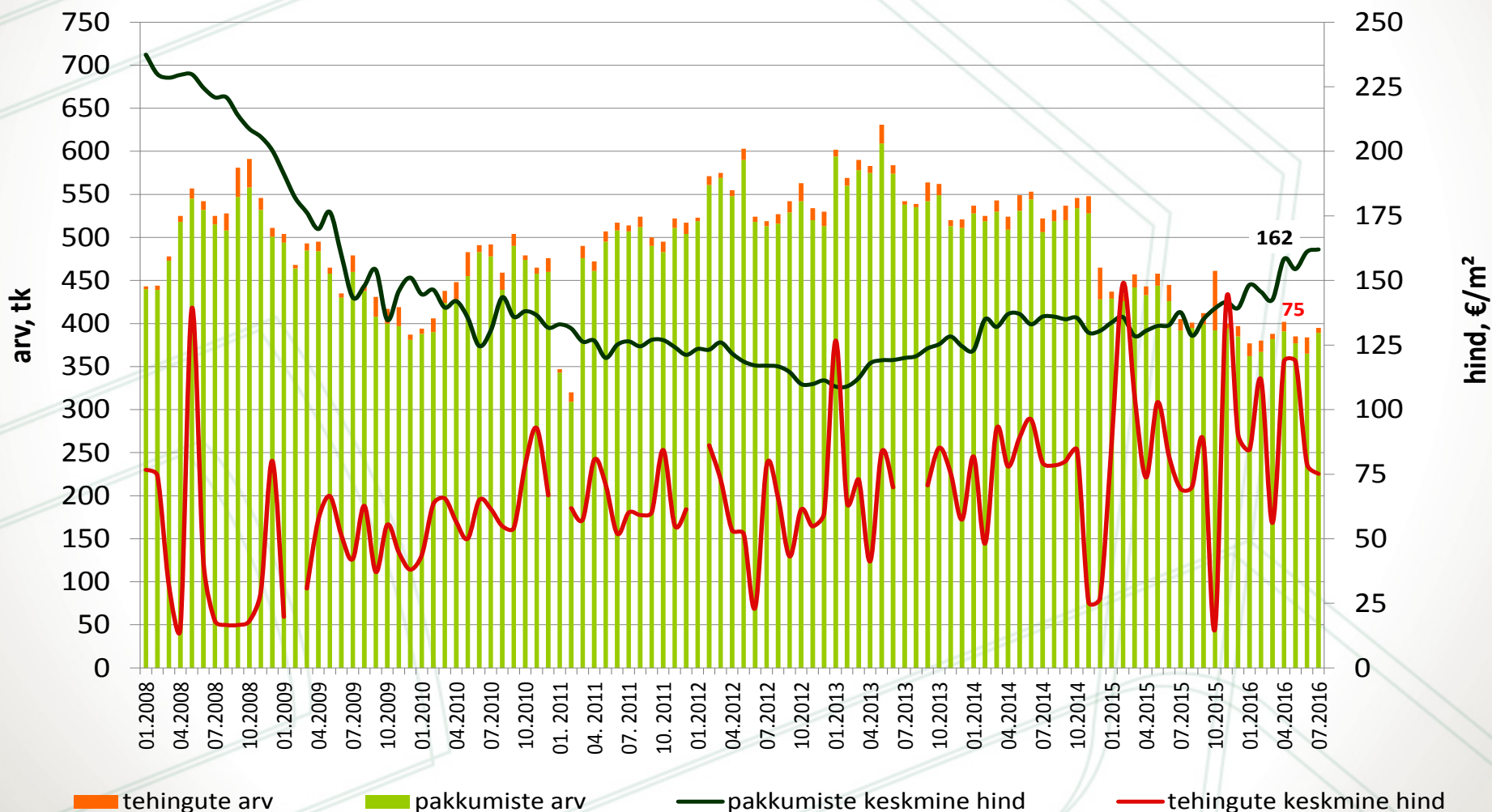
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -57%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 143%
- kuu kalleim tehing oli: 240 000€
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 6

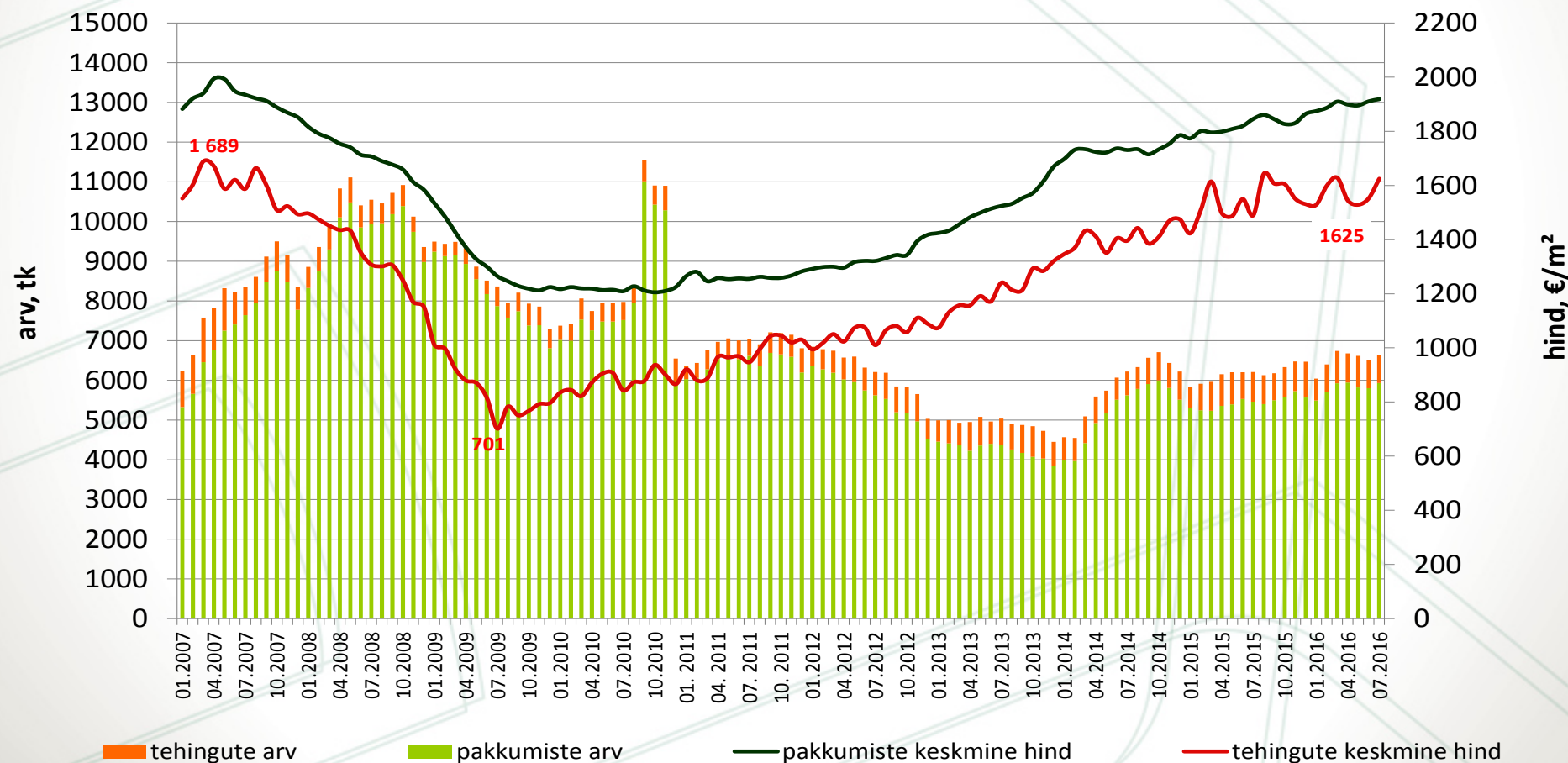
Tallinna hoonestamata elamumaa



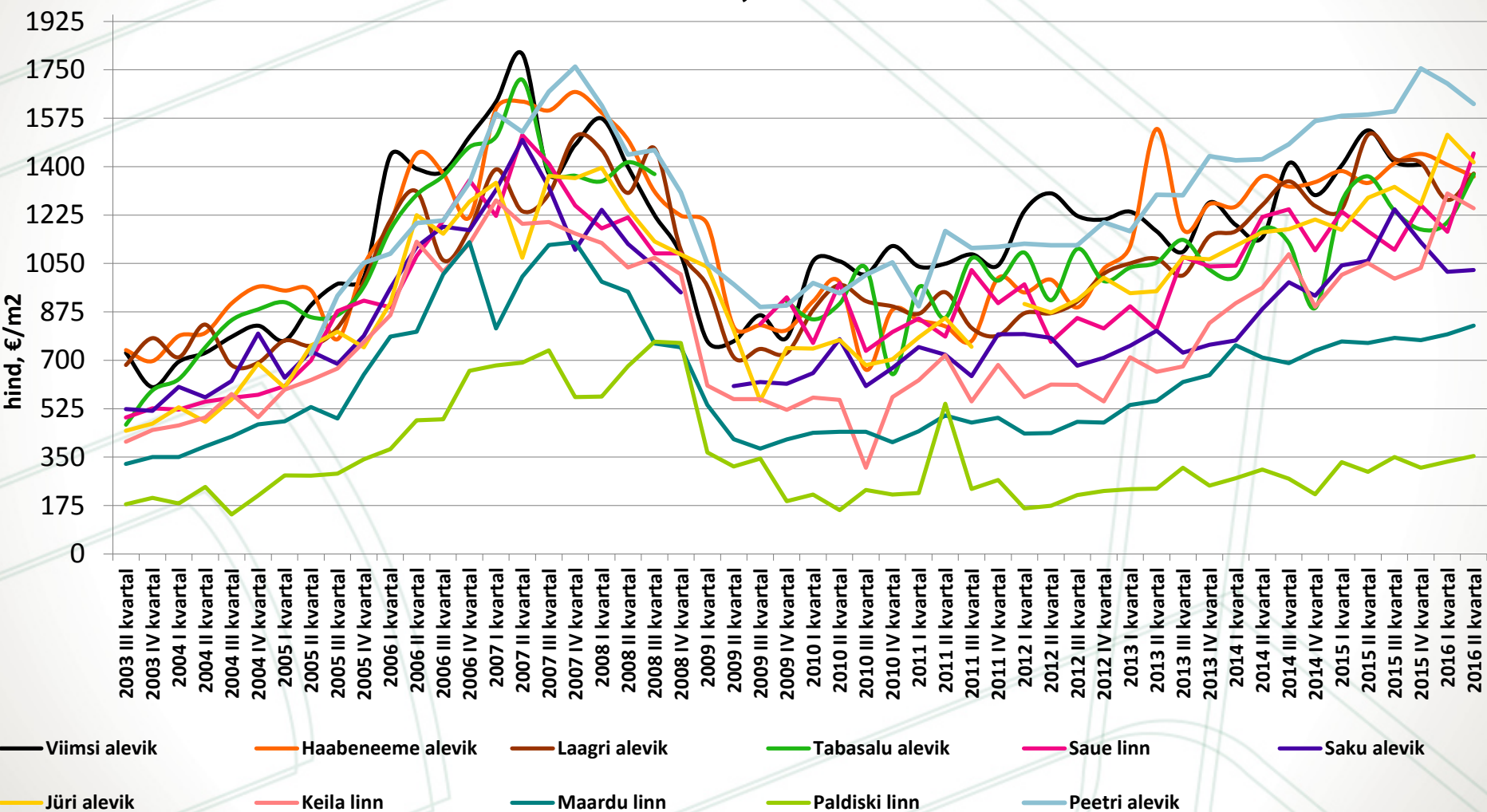
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -4%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +132%
- eelmise kuuga: +4,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 405 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 705
- selle kuu tehingute arv: 715

Tallinna korteriomandid



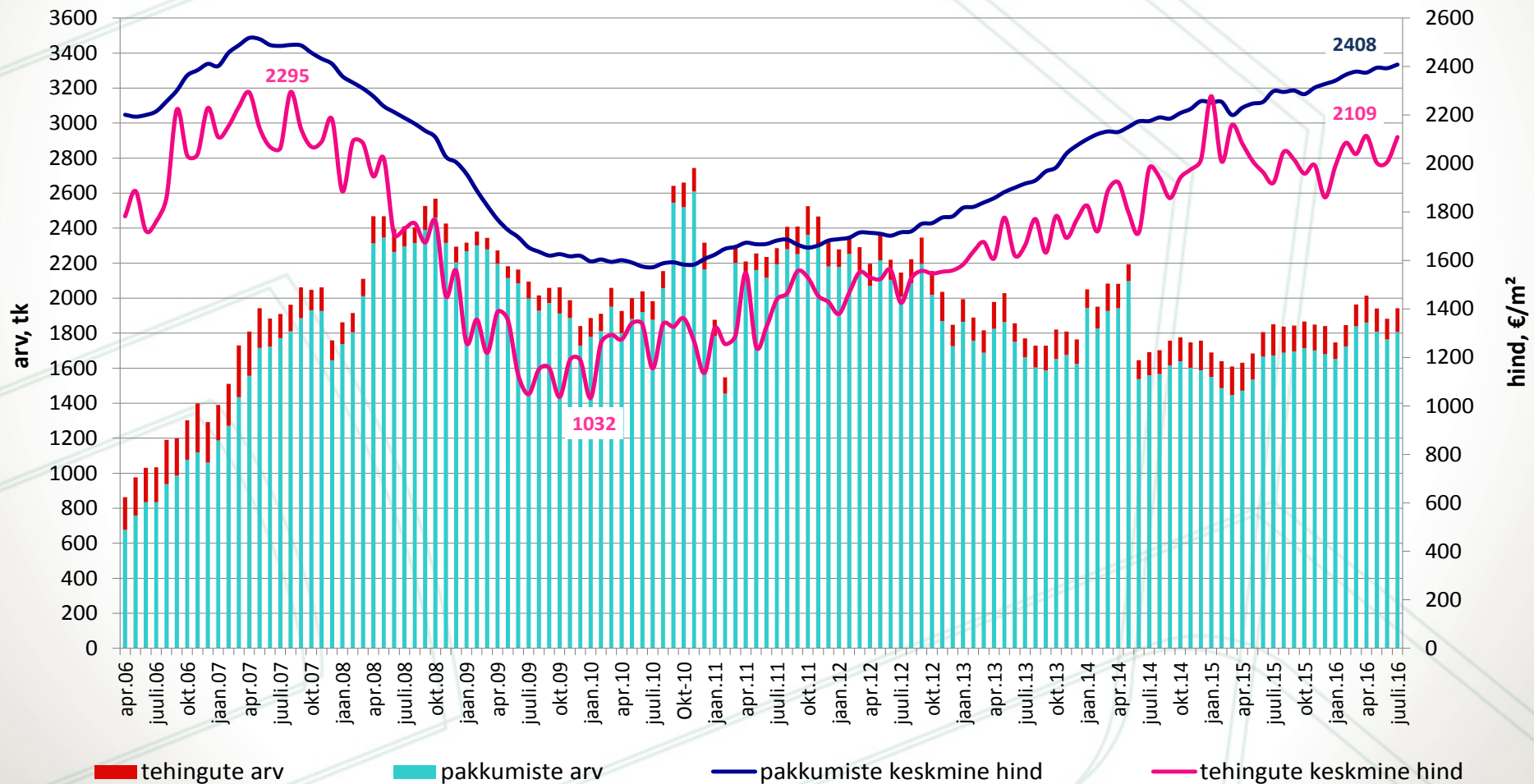
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine hind, €/m²



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aug 2007.a.): -8%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +104%
- eelmise kuuga: +5,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 360 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 3%
- eelmise kuu tehingute arv: 118
- selle kuu tehingute arv: 137

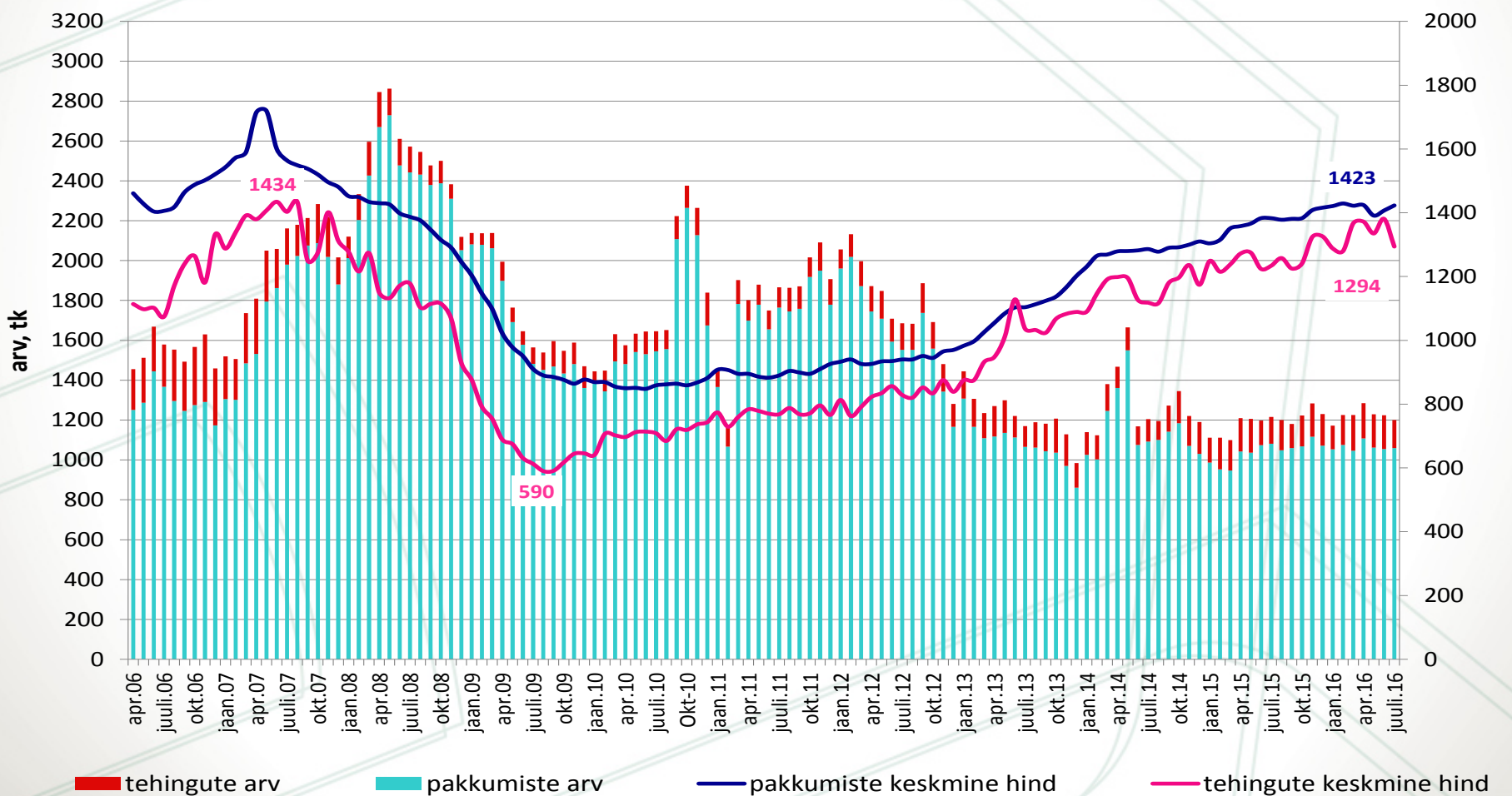
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -10%
- põhjaga (aug 2009.a.): +119%
- eelmise kuuga: -6,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7,7%
- kuu kalleim tehing oli: 167 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 169
- selle kuu tehingute arv: 141

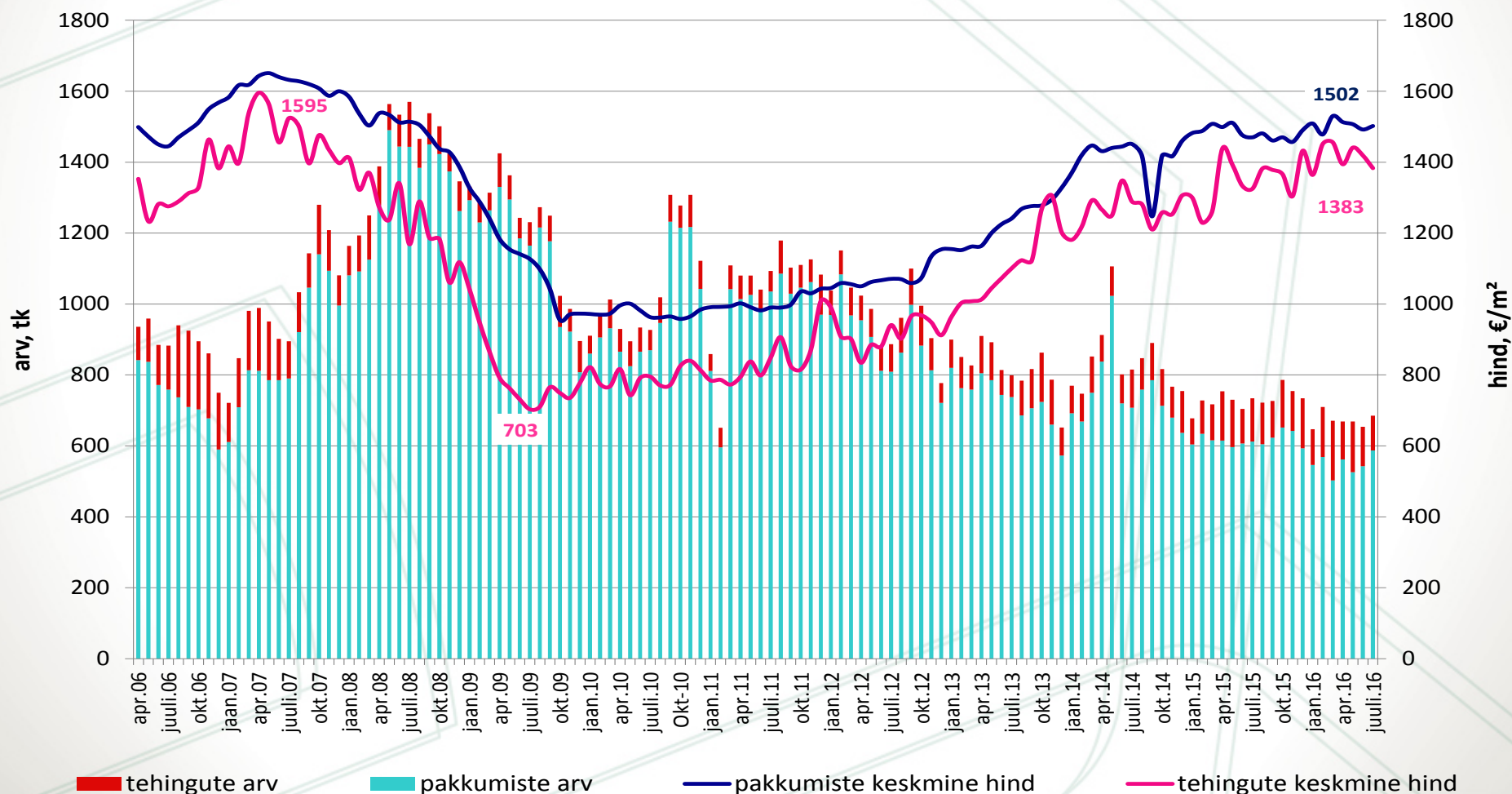
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -13%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +97%
- eelmise kuuga: -2,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6,8%
- kuu kalleim tehing oli: 157 600 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 111
- selle kuu tehingute arv: 98

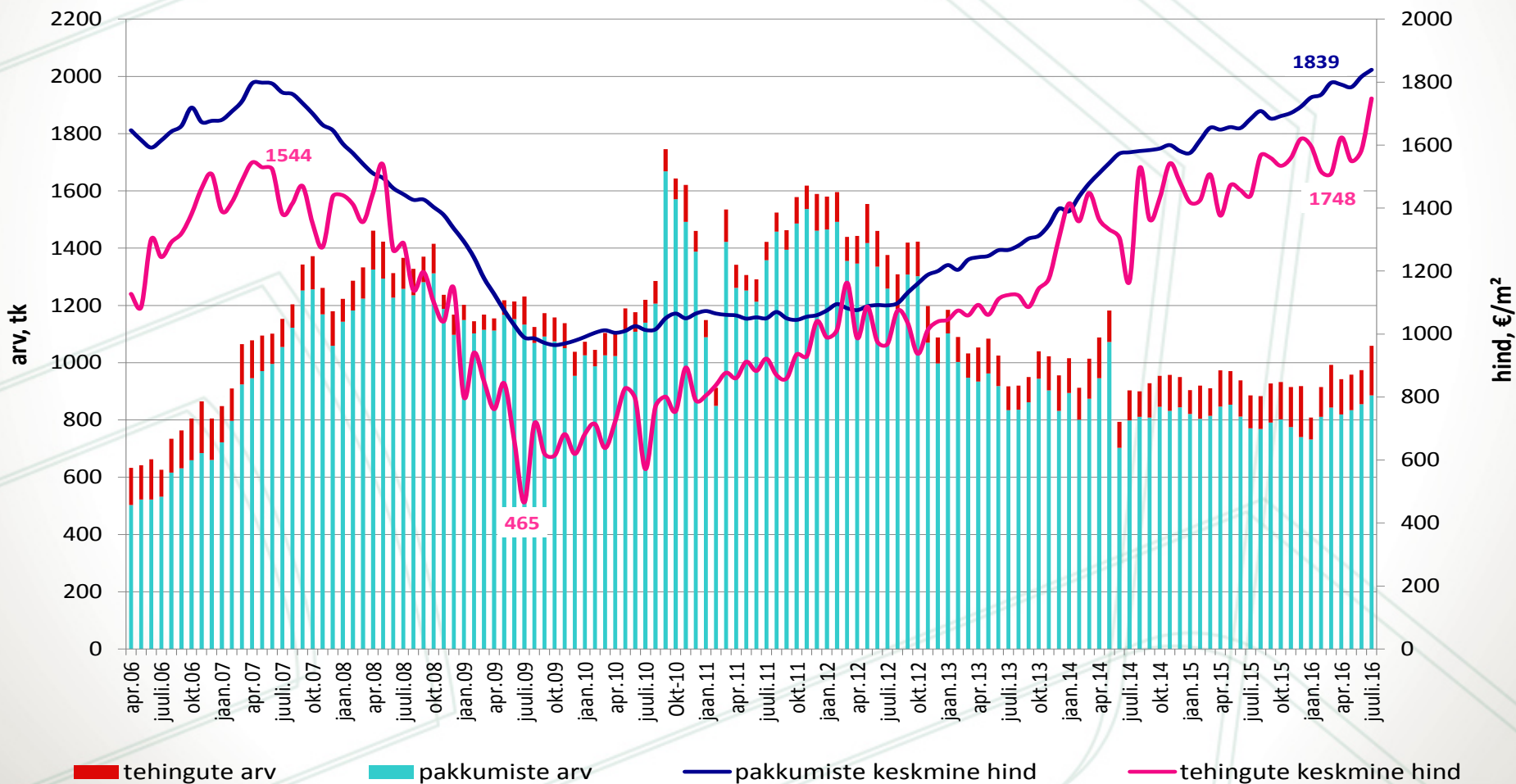
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): 13%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +276%
- eelmise kuuga: +10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 266 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 119
- selle kuu tehingute arv: 173

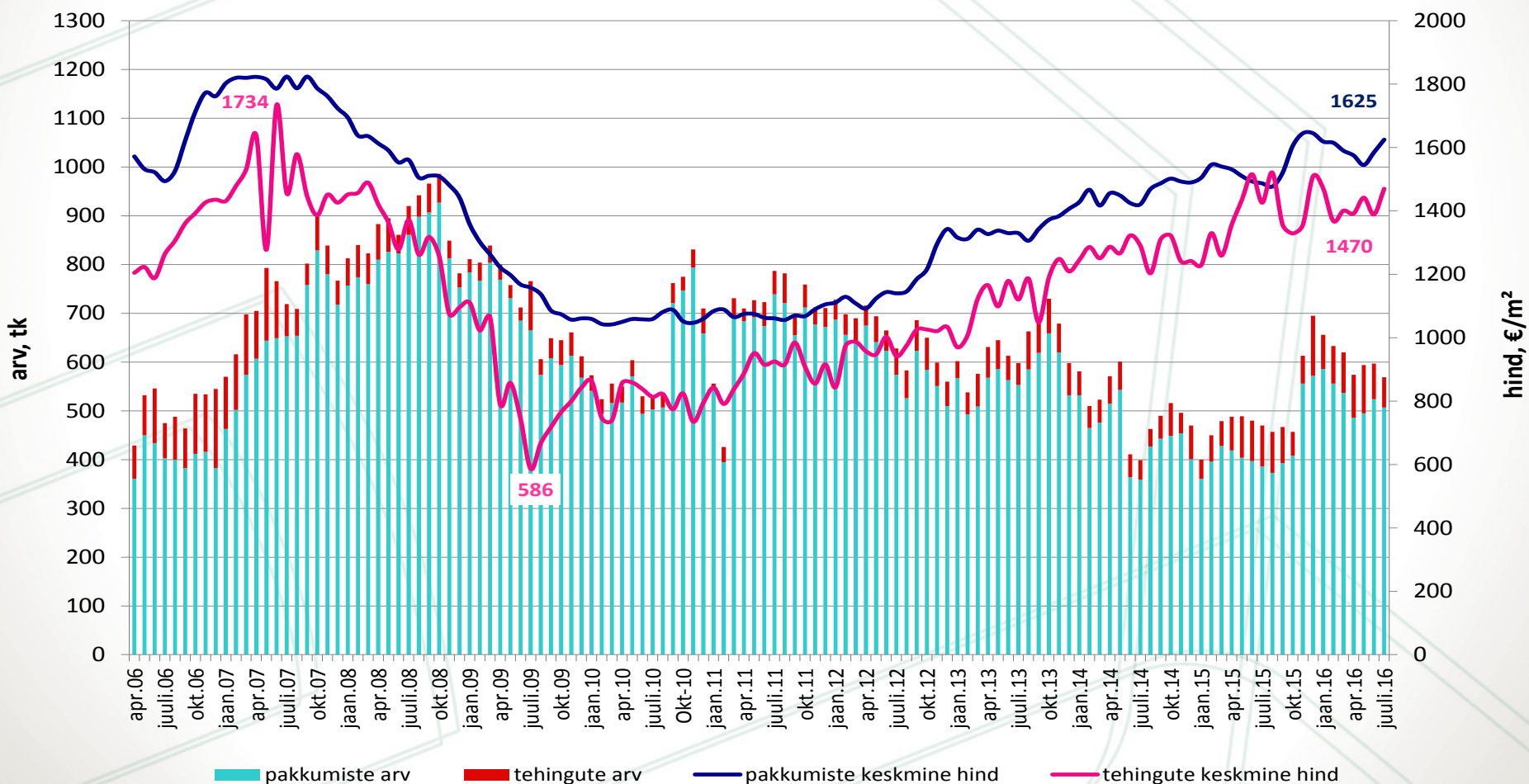
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -15%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +137%
- eelmise kuuga: +5,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 405 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 73
- selle kuu tehingute arv: 62

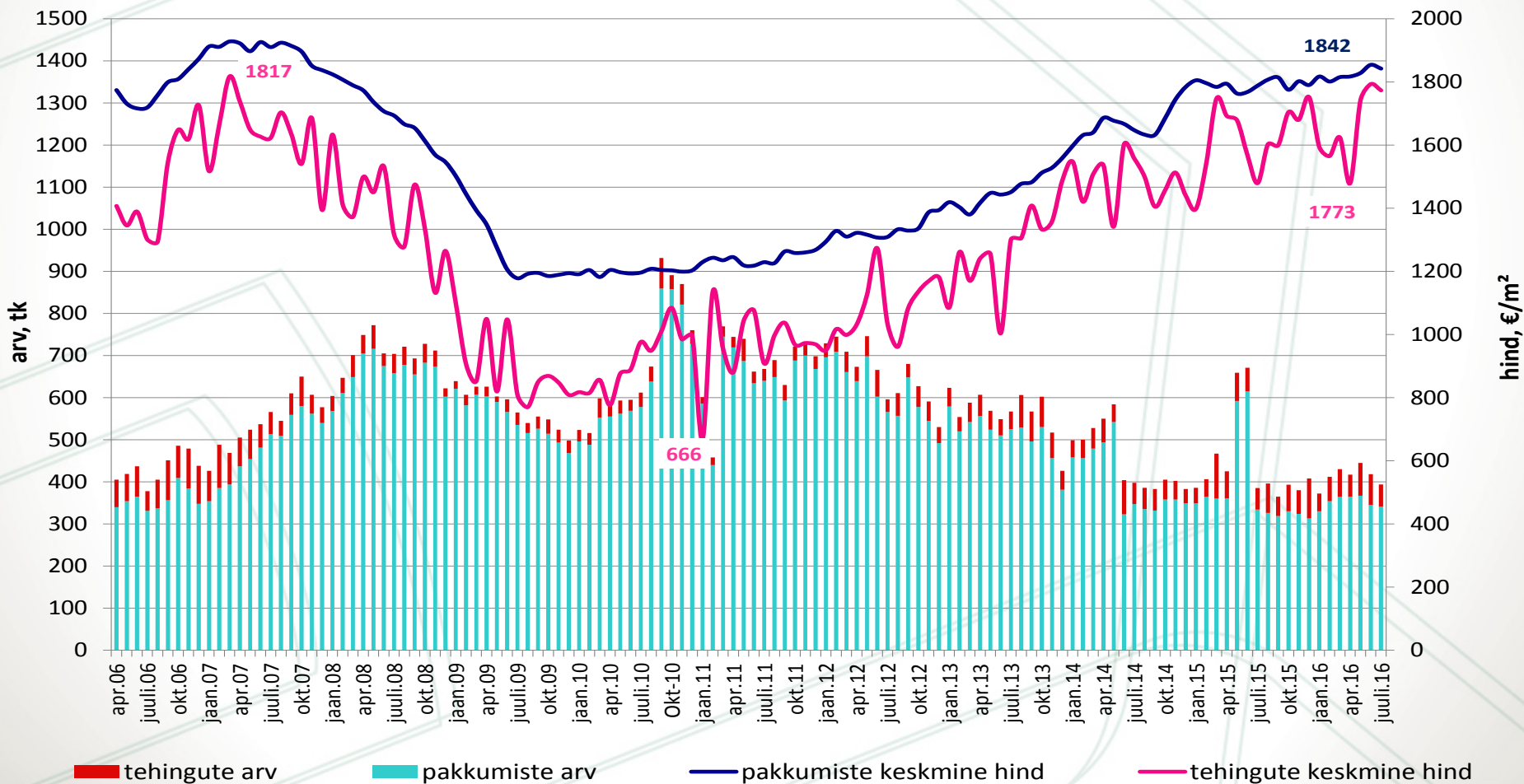
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -2%
- põhjaga (jaan 2011.a.): +166%
- eelmise kuuga: -1,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9,7%
- kuu kalleim tehing oli: 260 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 10%
- eelmise kuu tehingute arv: 73
- selle kuu tehingute arv: 53

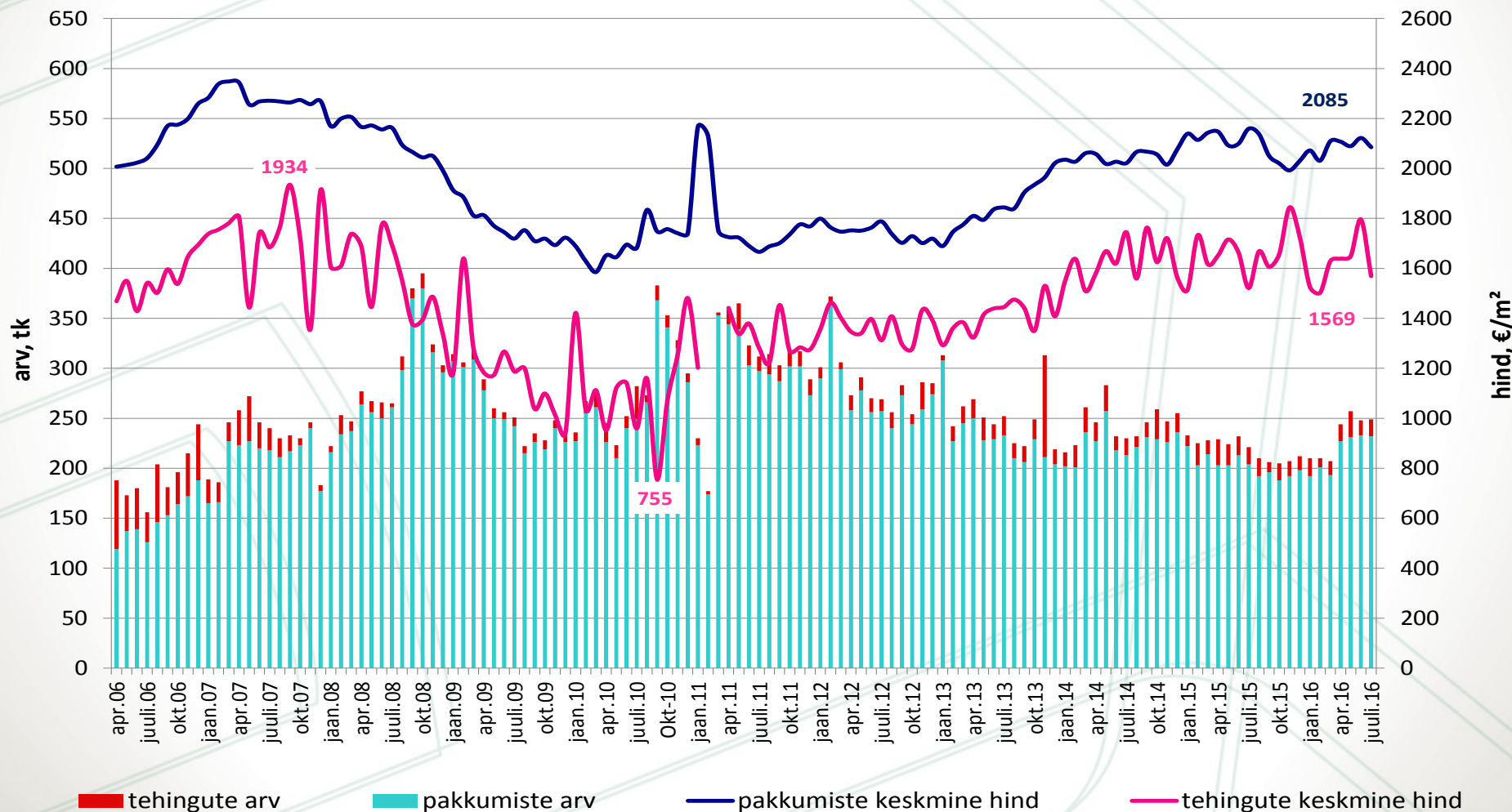
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -19%
- põhjaga (sept 2010.a.): +67%
- eelmise kuuga: -12,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing: 253 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 17

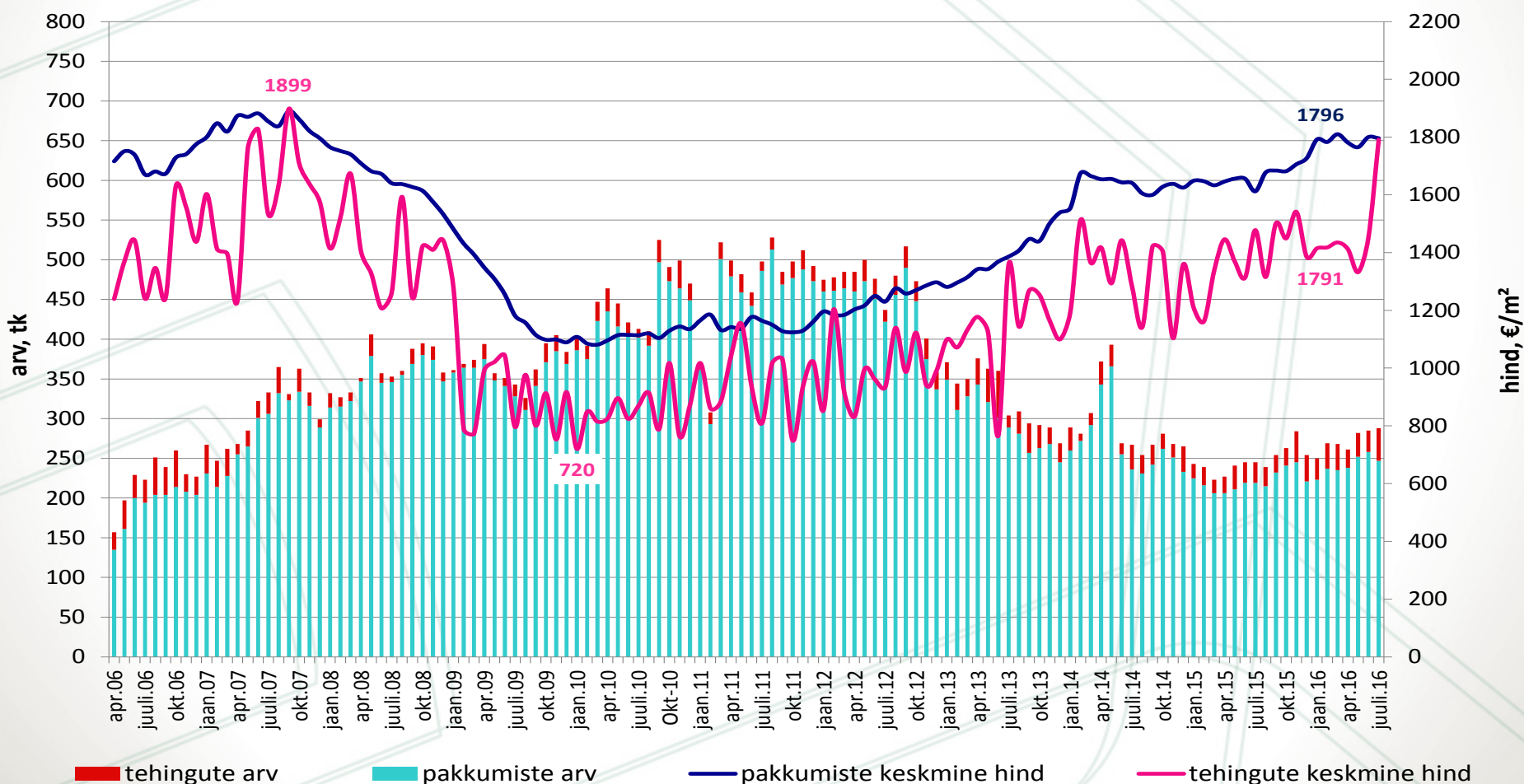
Pirita linnaosa korteriomandid



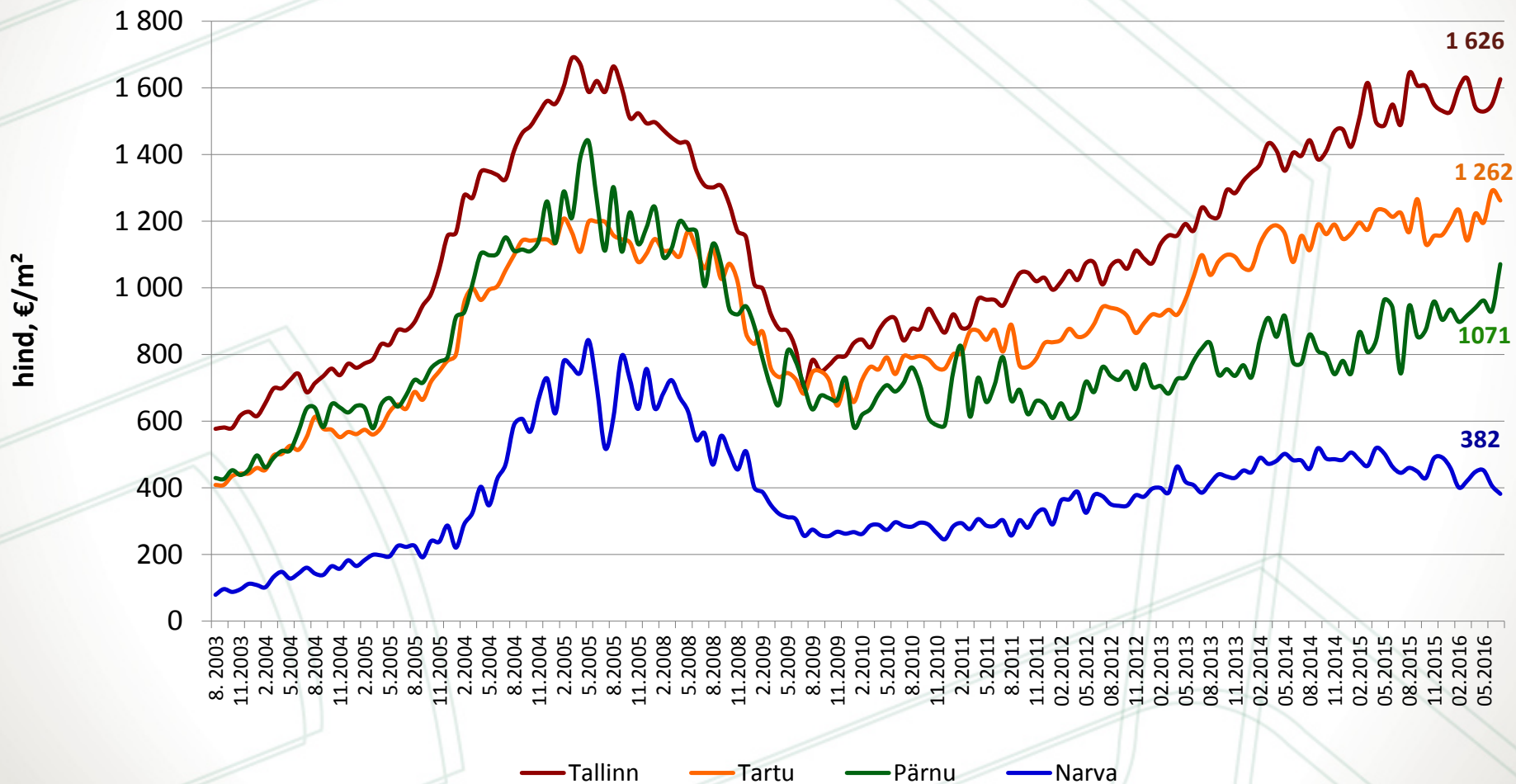
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -6%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +149%
- eelmise kuuga: +23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 0,3%
- kuu kalleim tehing oli: 277 541 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +36%
- eelmise kuu tehingute arv: 27
- selle kuu tehingute arv: 41

Nõmme linnaosa korteriomandid



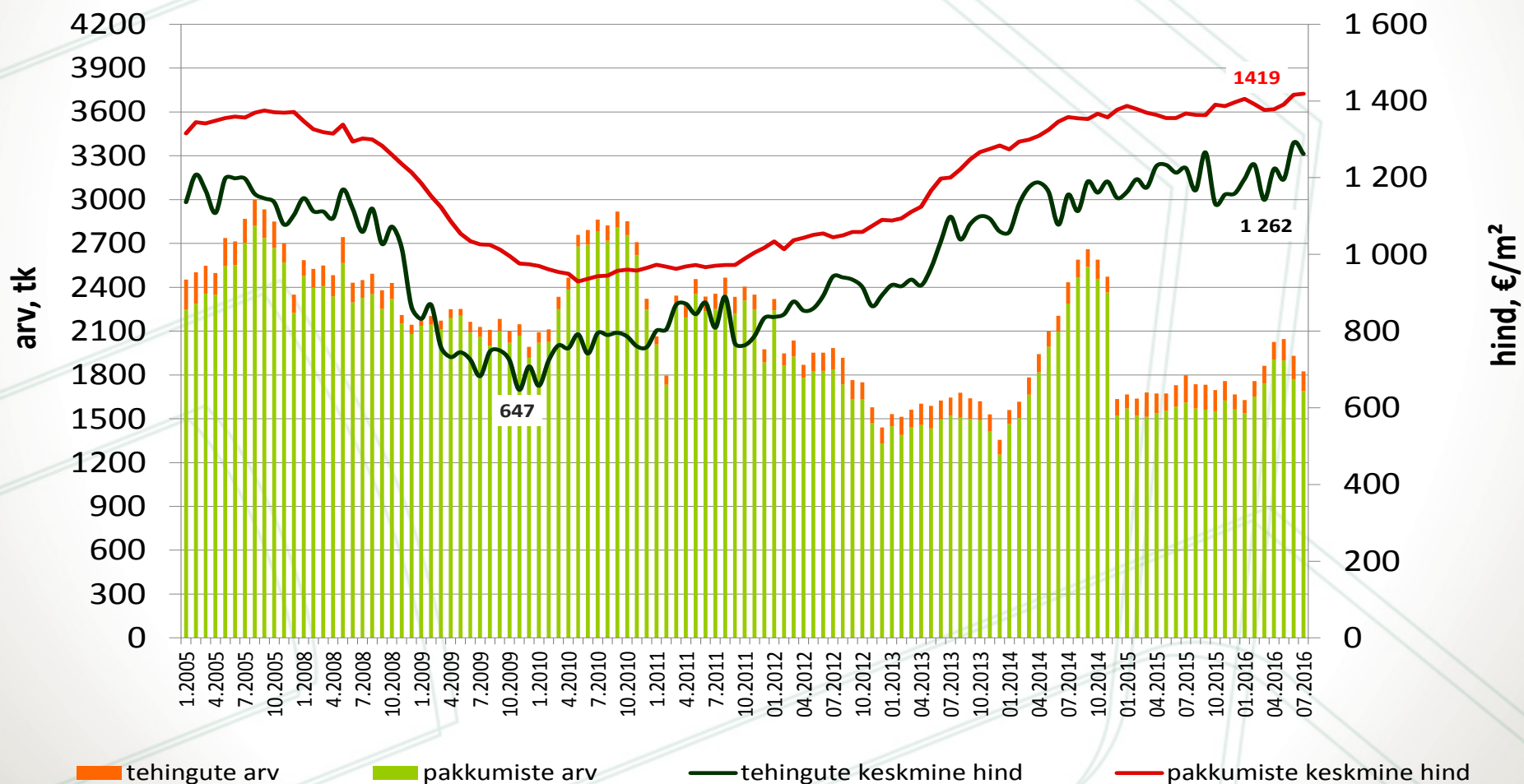
Suuremate linnade korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veeb 2007.a.): +4,5%
- põhjaga (nov 2009.a.): +95%
- eelmise kuuga: -2,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 215 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 8,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 163
- selle kuu tehingute arv: 136

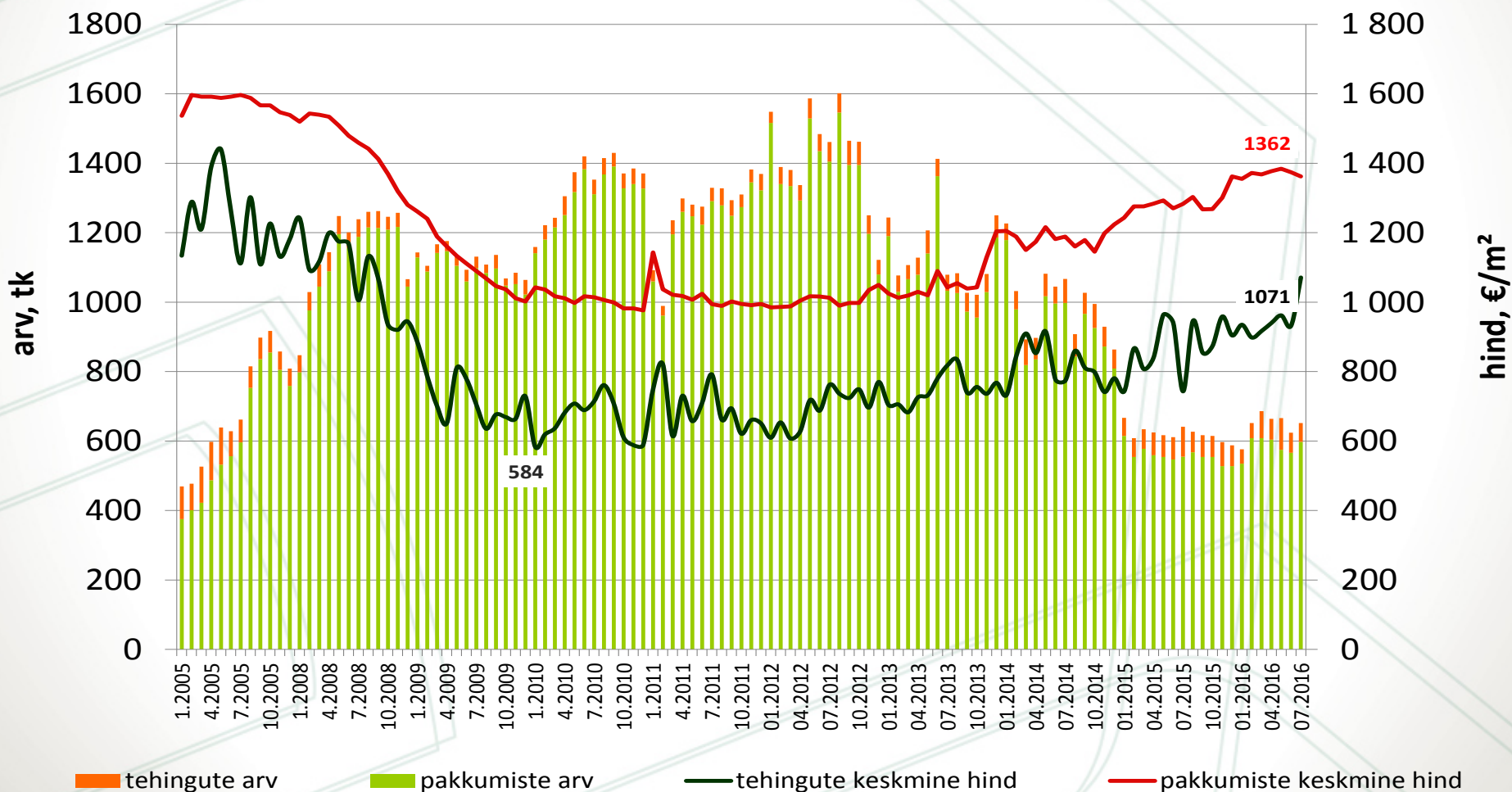
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -26%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +84%
- eelmise kuuga: +15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 44%
- kuu kalleim tehing oli: 190 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 13%
- eelmise kuu tehingute arv: 58
- selle kuu tehingute arv: 54

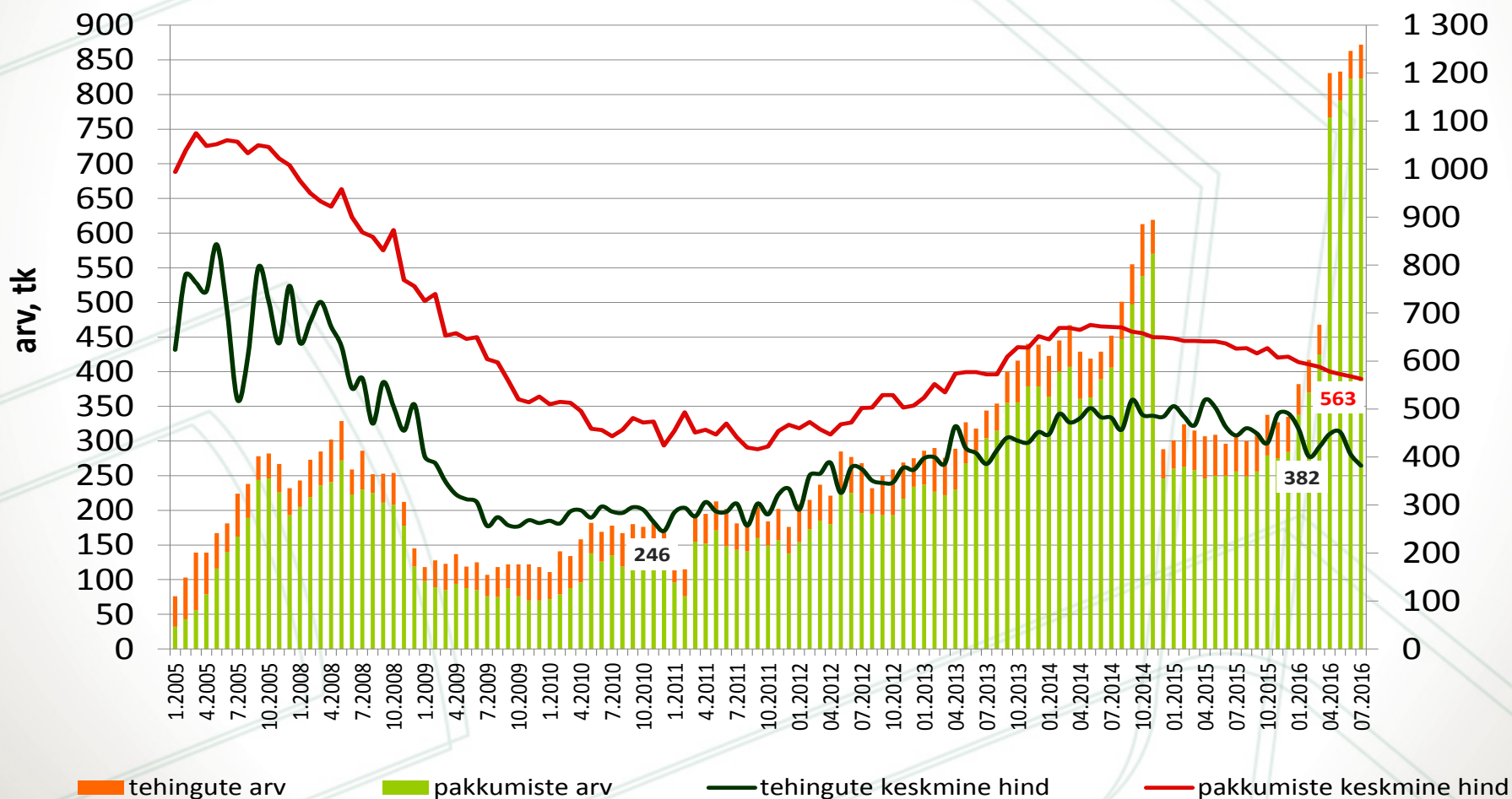
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -55%
- põhjaga (dets.2010.a): +50%
- eelmise kuuga: -5,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 36%
- kuu kalleim tehing oli: 51 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -17%
- eelmise kuu tehingute arv: 40
- selle kuu tehingute arv: 49

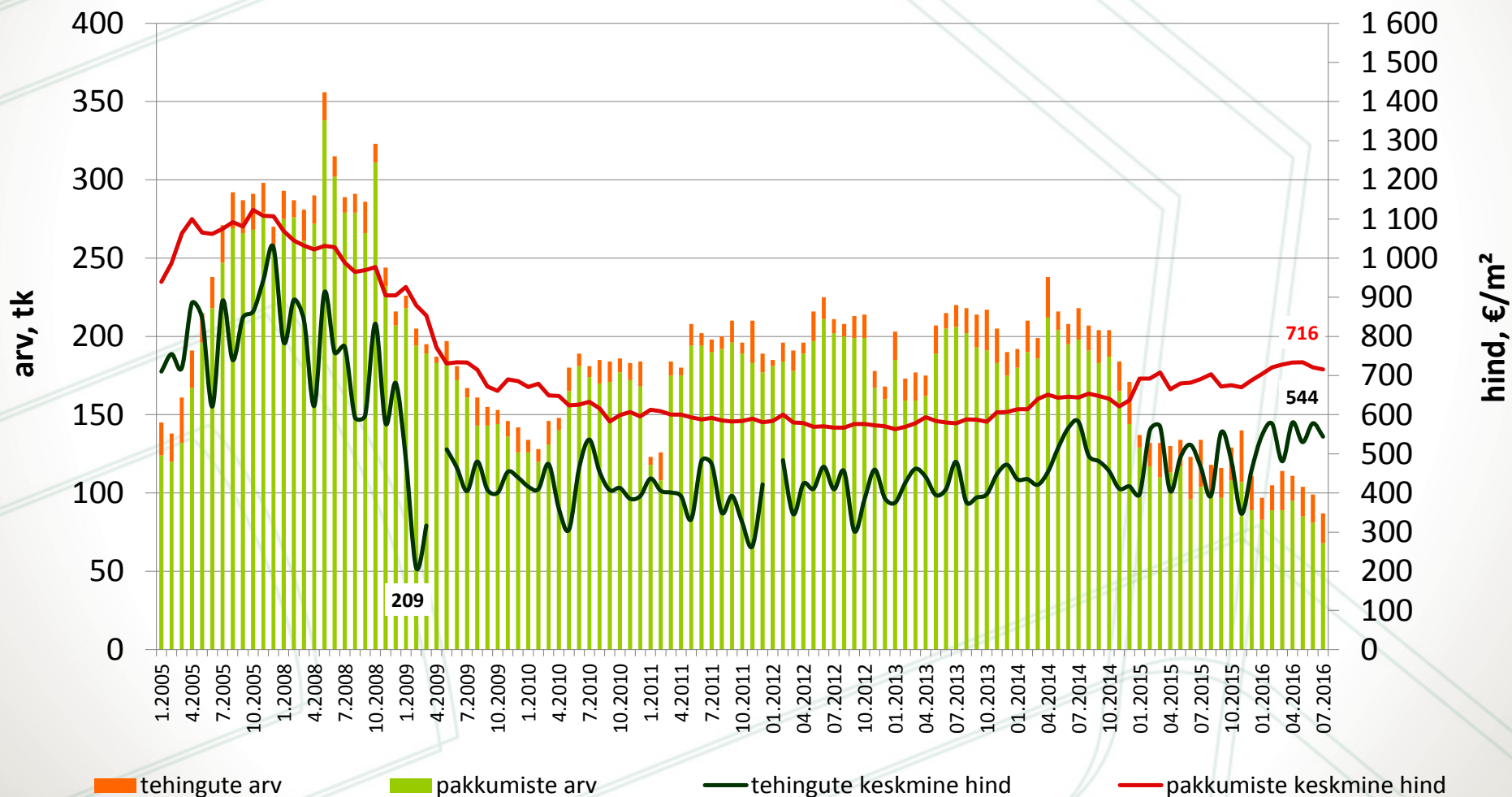
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -47%
- põhjaga (veeb 2009.a.):+160%
- eelmise kuuga: -5,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 42%
- kuu kalleim tehing oli: 45 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 35%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 19

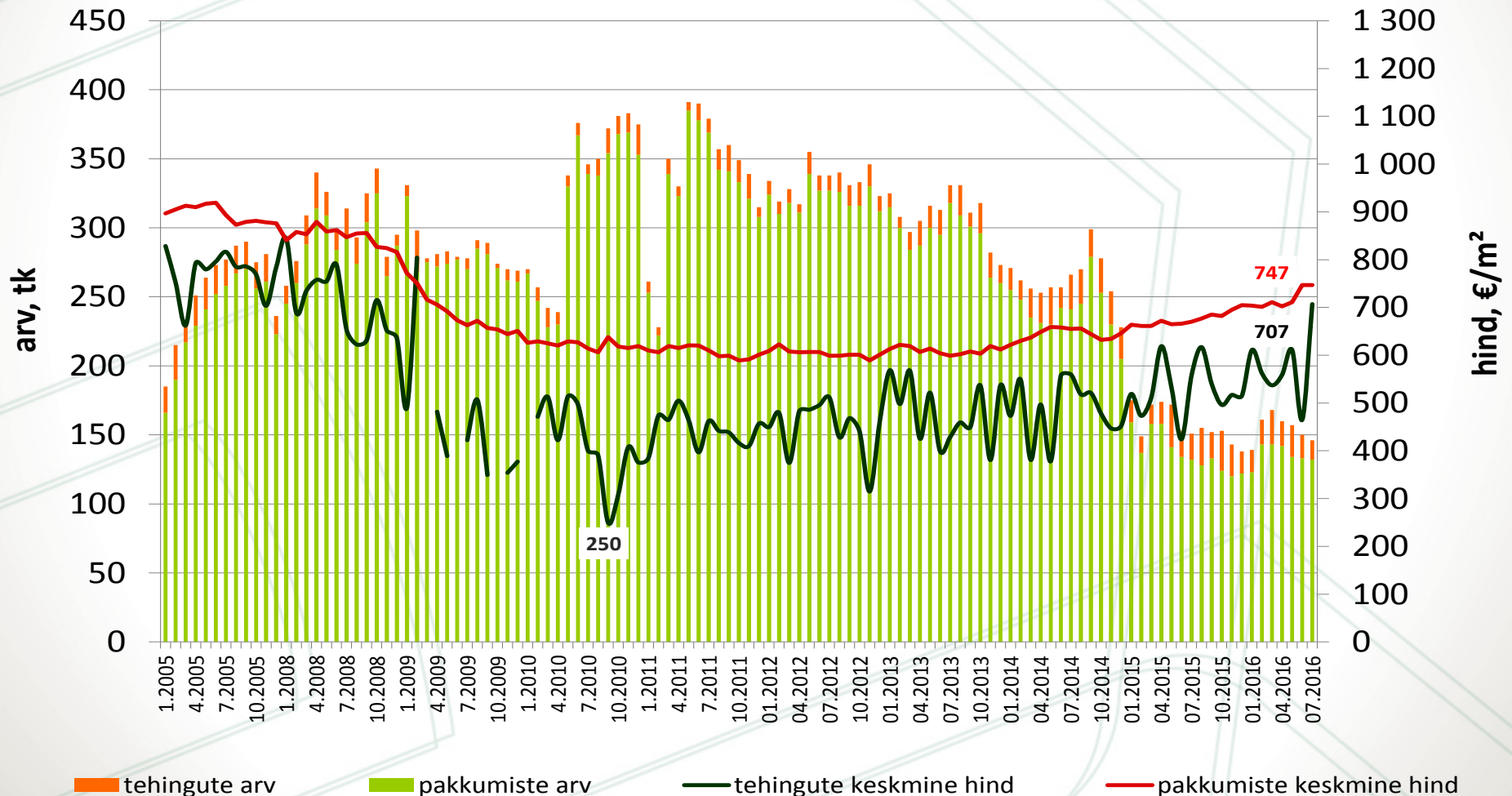
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaan 2008.a.): -16%
- põhjaga (sept 2010.a.): +183%
- eelmise kuuga: +52%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 69 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 15%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 14

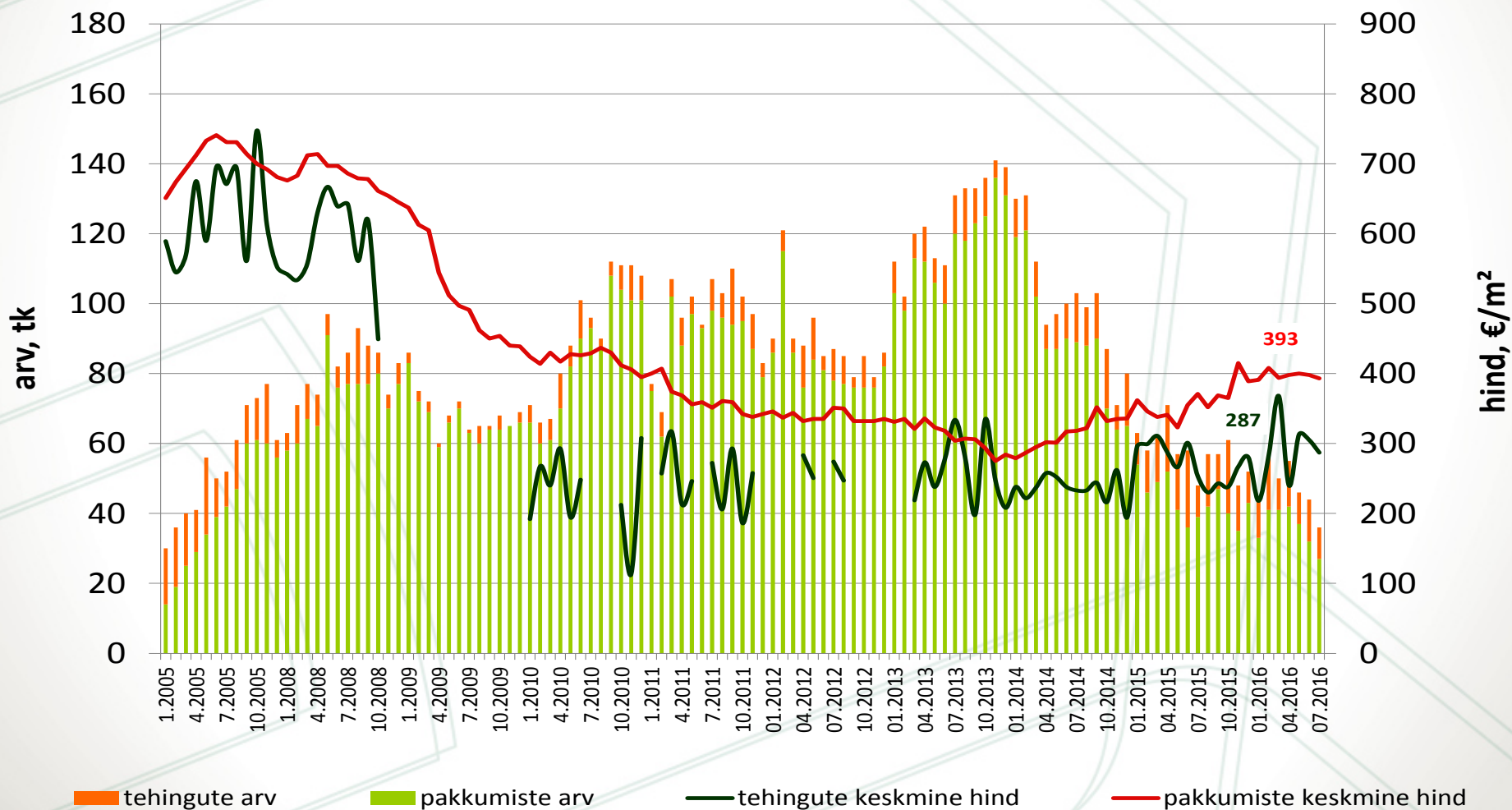
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (okt 2007.a.): -62%
- põhjaga (nov 2010.a): +153%
- eelmise kuuga: -5,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 44%
- kuu kalleim tehing oli: 24 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +25%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 9

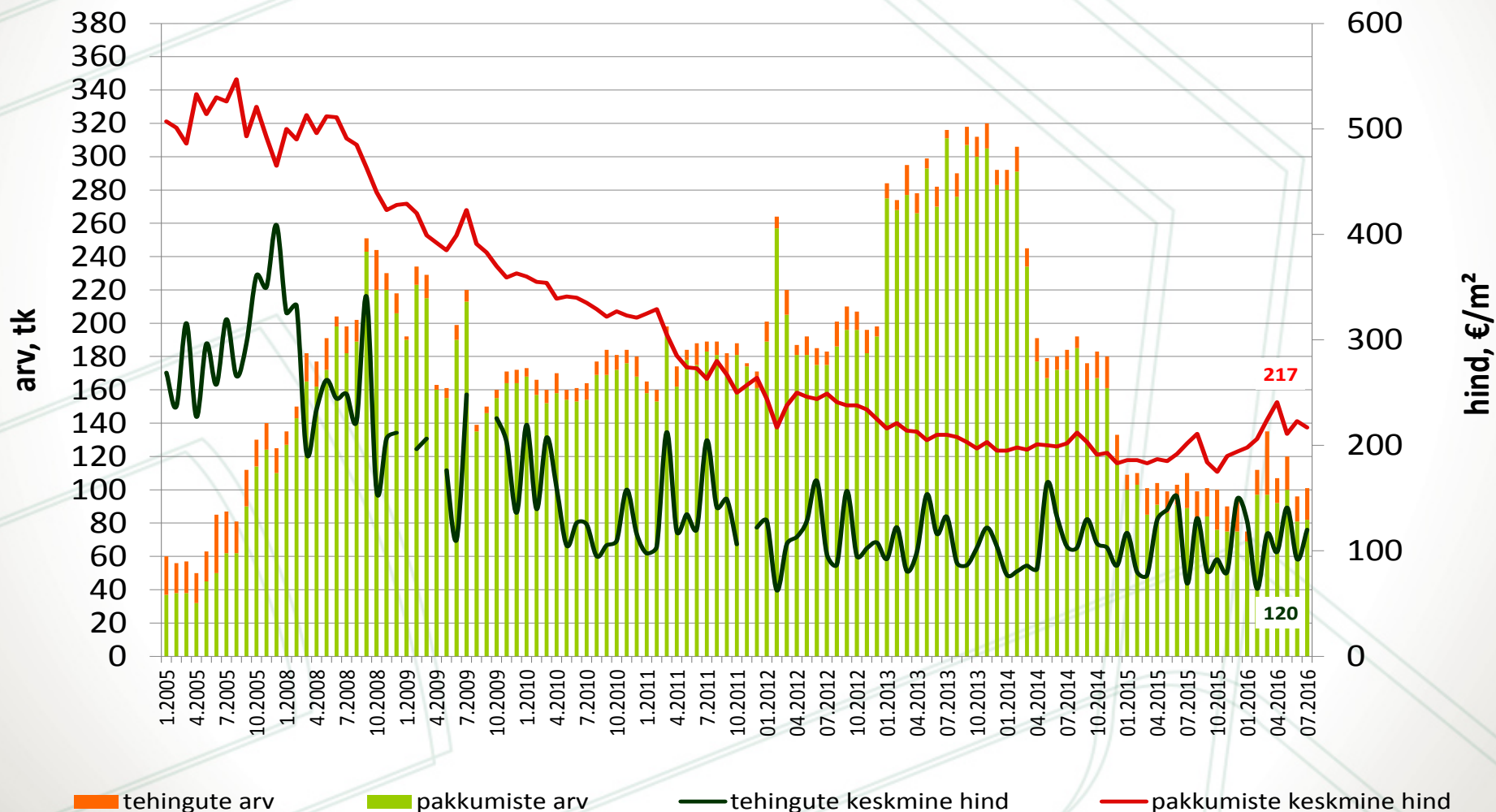
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -71%
- põhjaga (veeb 2012.a.): +92%
- eelmise kuuga: +30%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 103%
- kuu kalleim tehing oli: 15 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 19

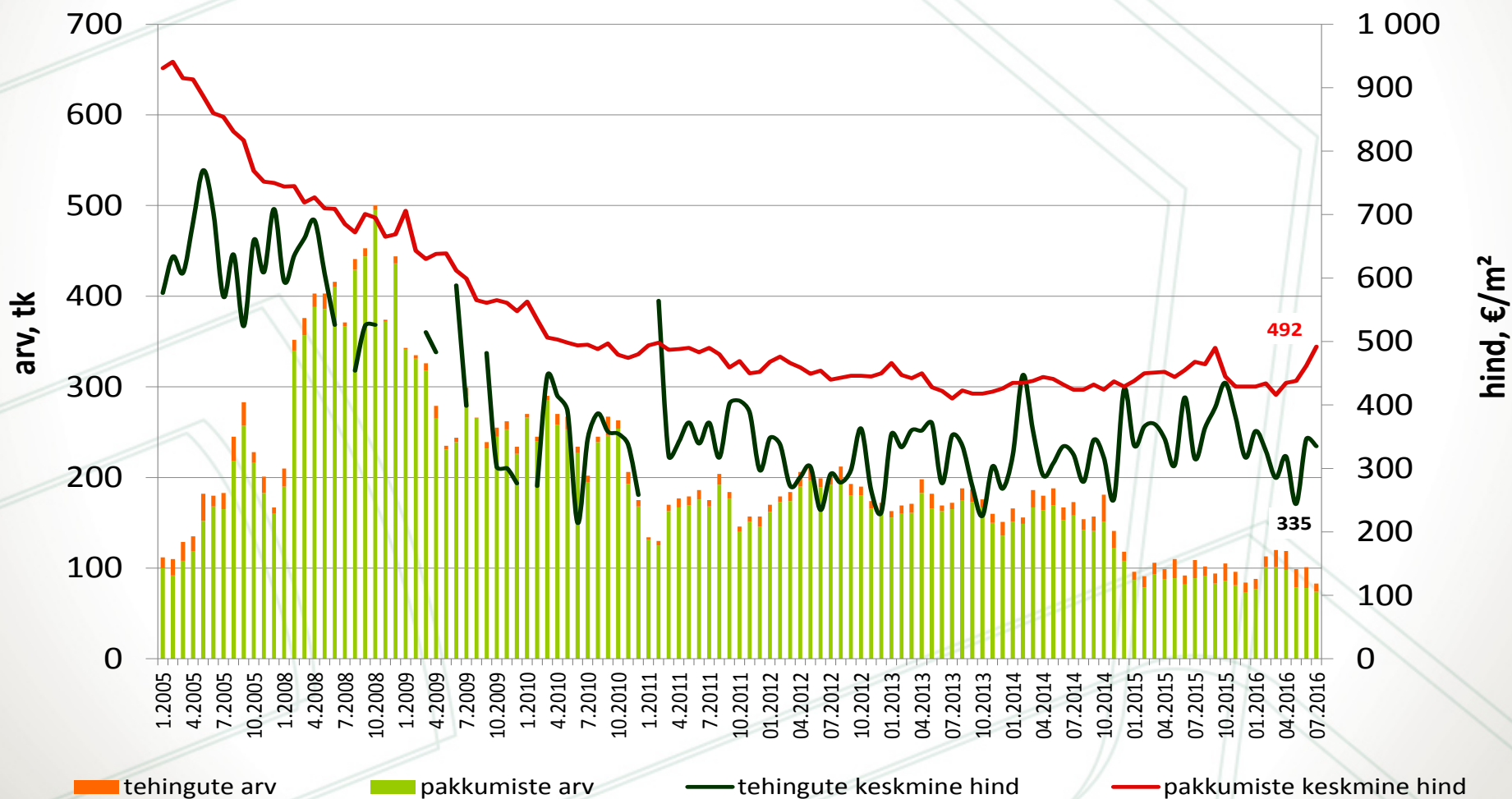
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -57%
- põhjaga (juuni 2010.a.): +57%
- eelmise kuuga: -3,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 47 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -16%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 9

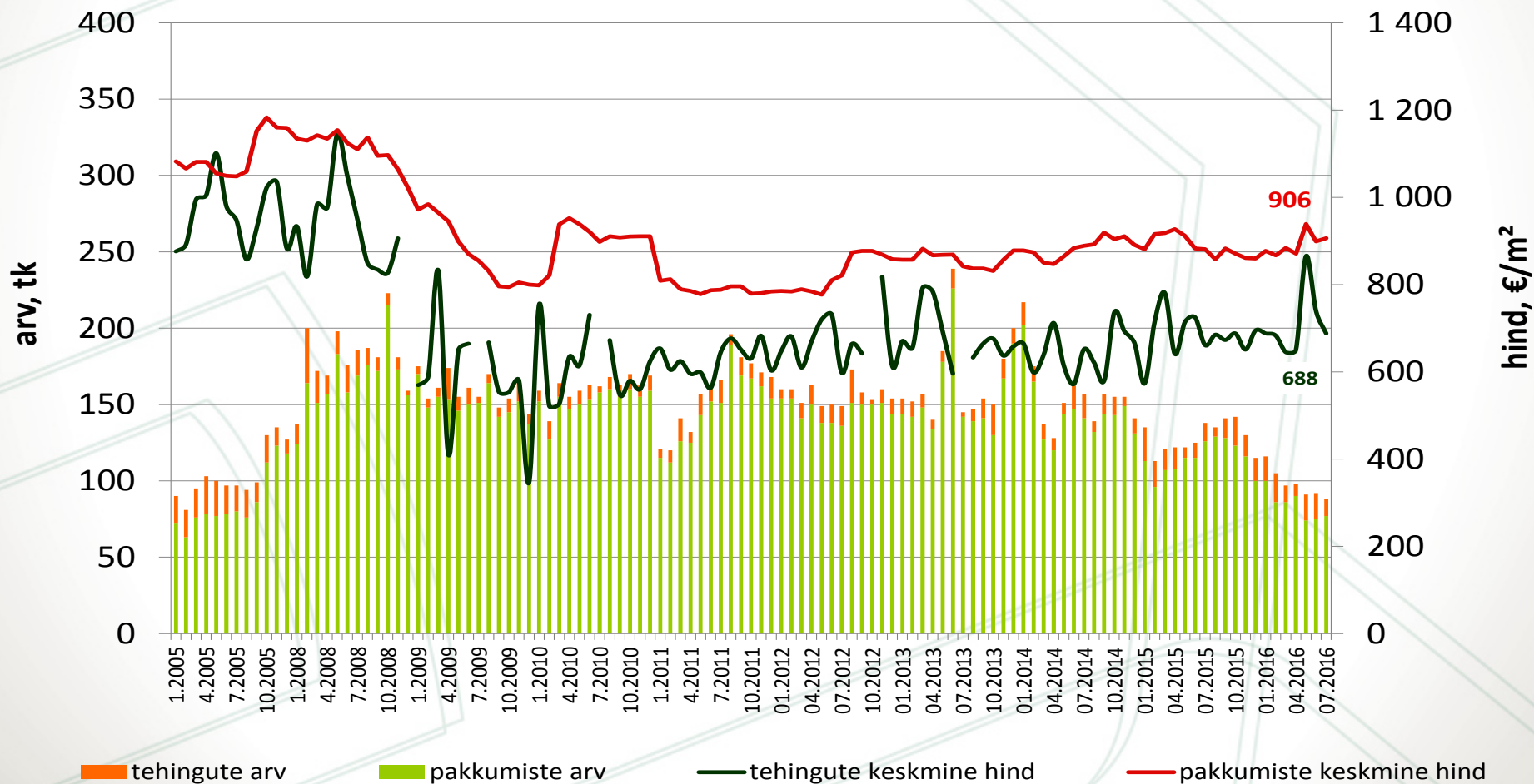
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008.a.) -40%
- põhjaga (apr 2009.a.) +99%
- eelmise kuuga: -6,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 43 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 11

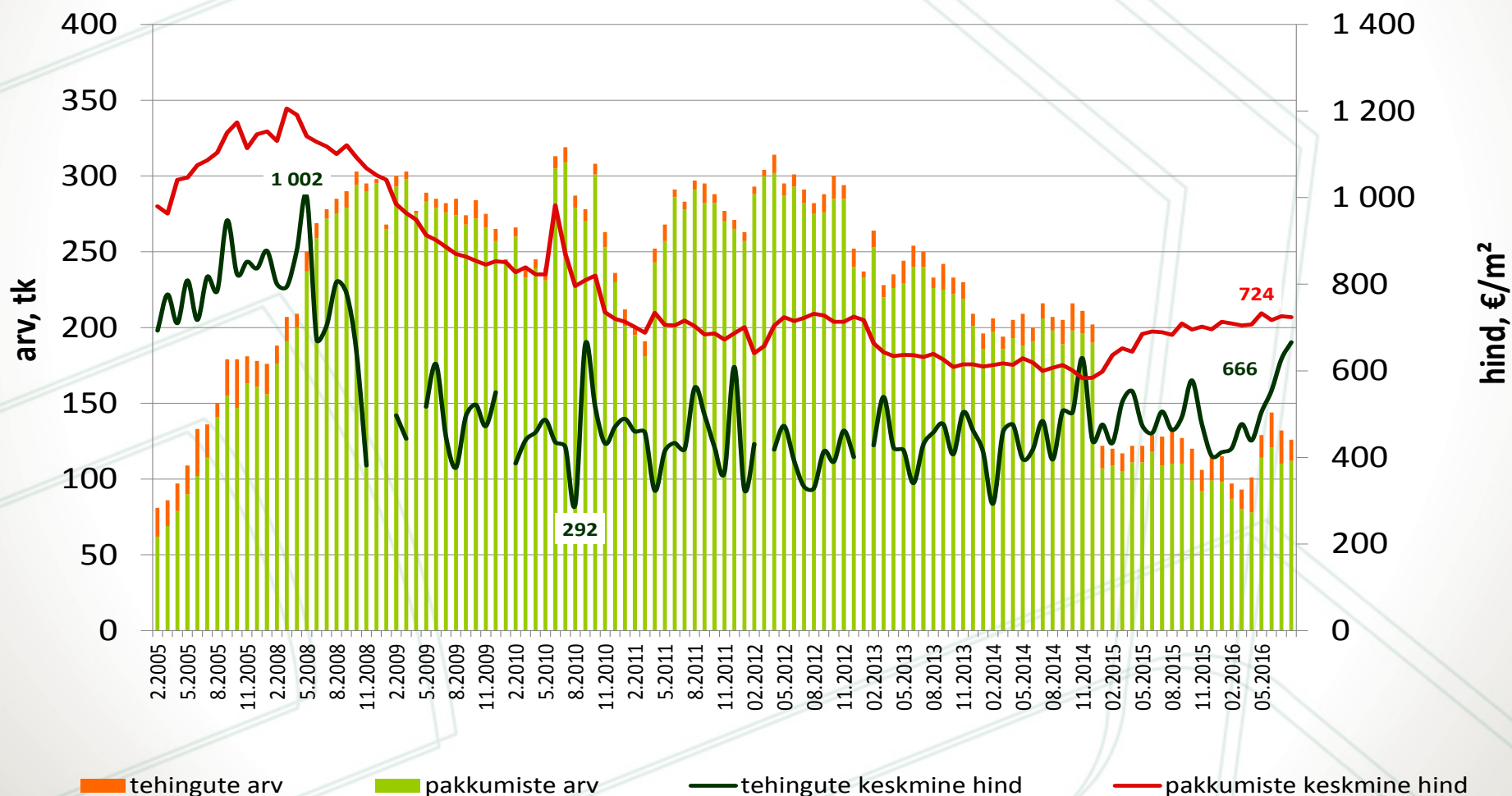
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -34%
- põhjaga (juuli 2010.a.): +128%
- eelmise kuuga: +6,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 44%
- kuu kalleim tehing oli: 175 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +35%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 14

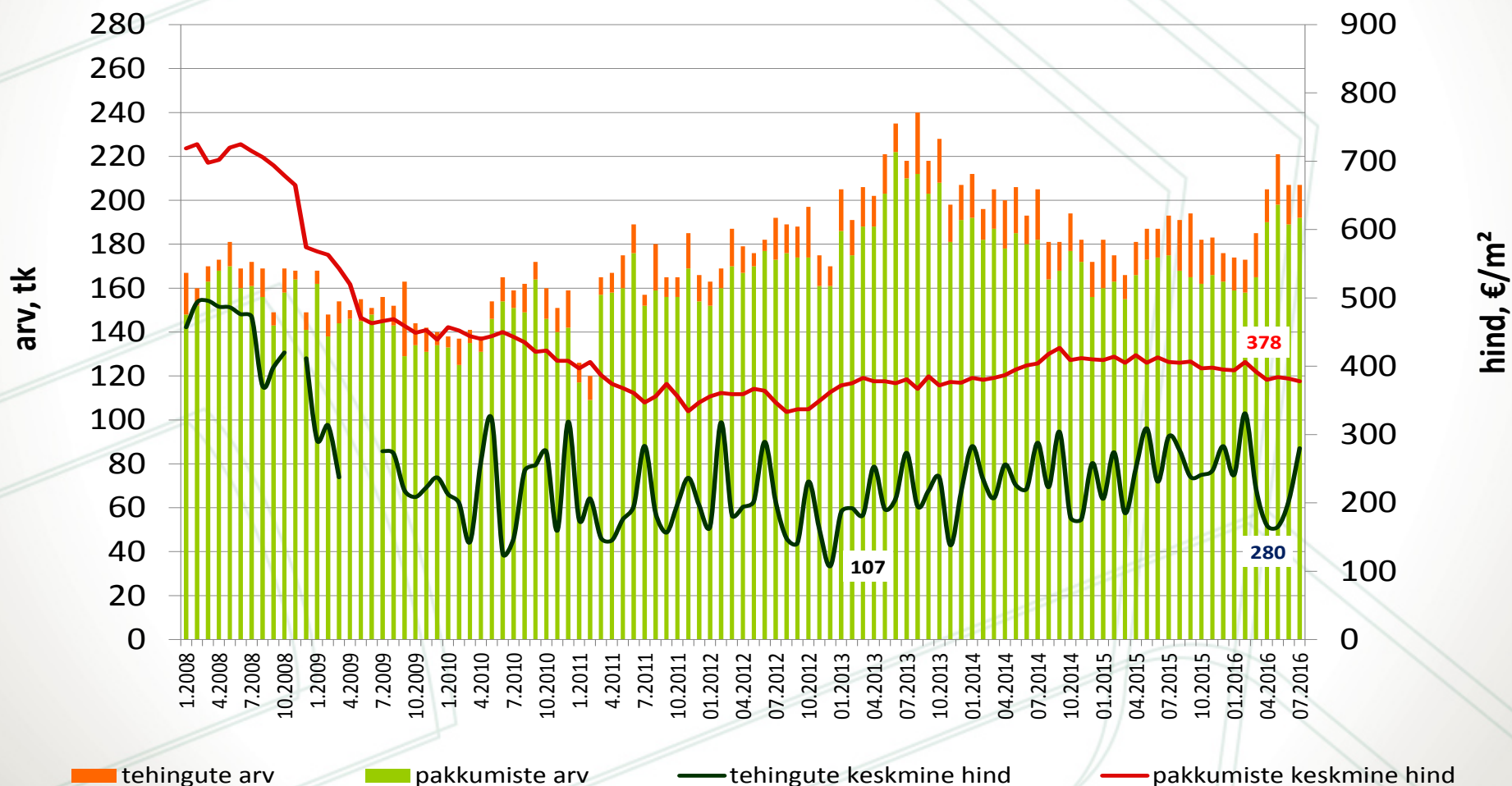
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -57%
- põhjaga (dets 2012.a.): +122%
- eelmise kuuga: +38%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 69%
- kuu kalleim tehing oli: 55 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 15

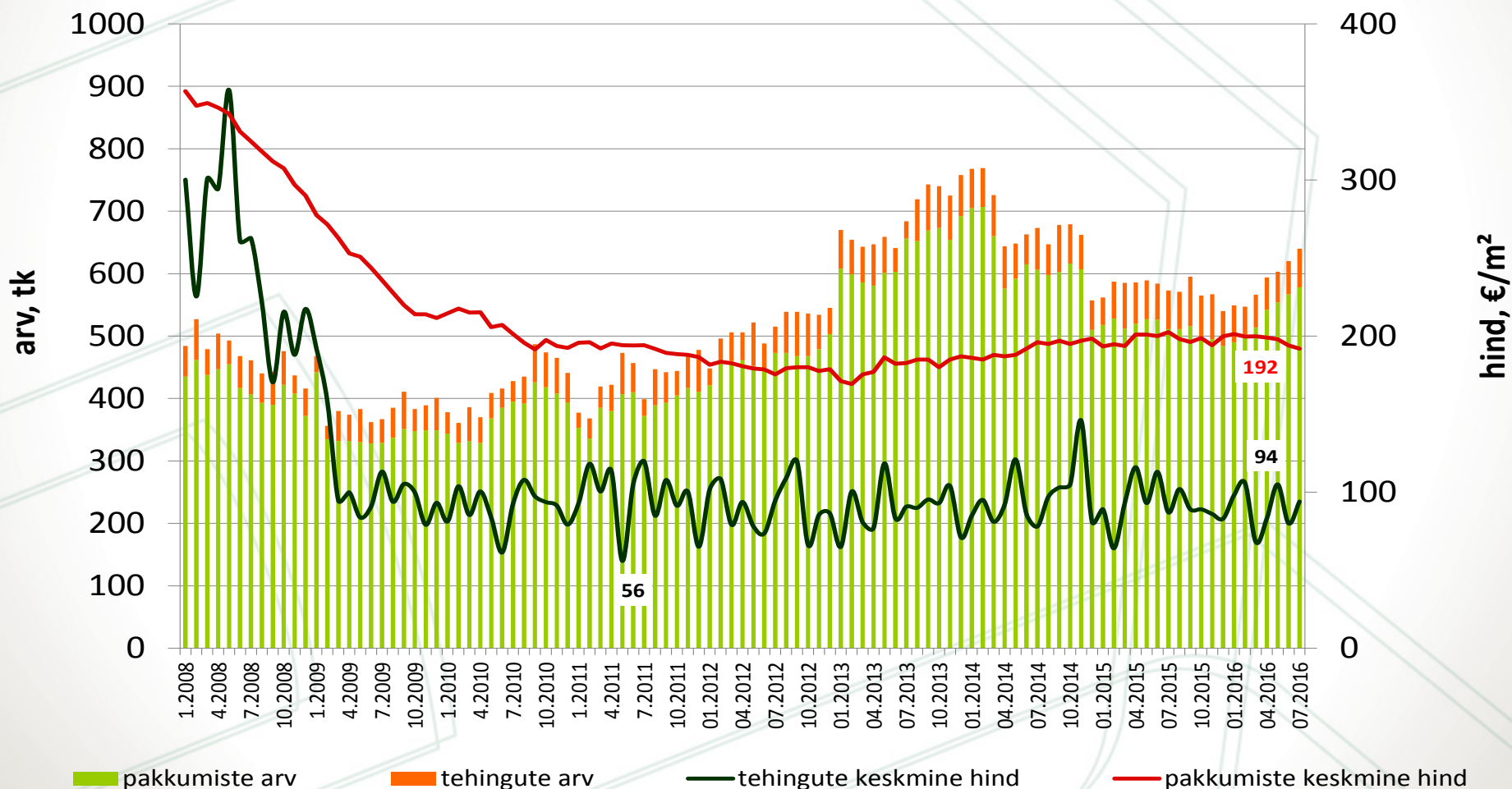
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.) -74%
- põhjaga (mai 2011.a.): +68%
- eelmise kuuga: +18%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 122%
- kuu kalleim tehing oli: 55 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 53
- selle kuu tehingute arv: 62

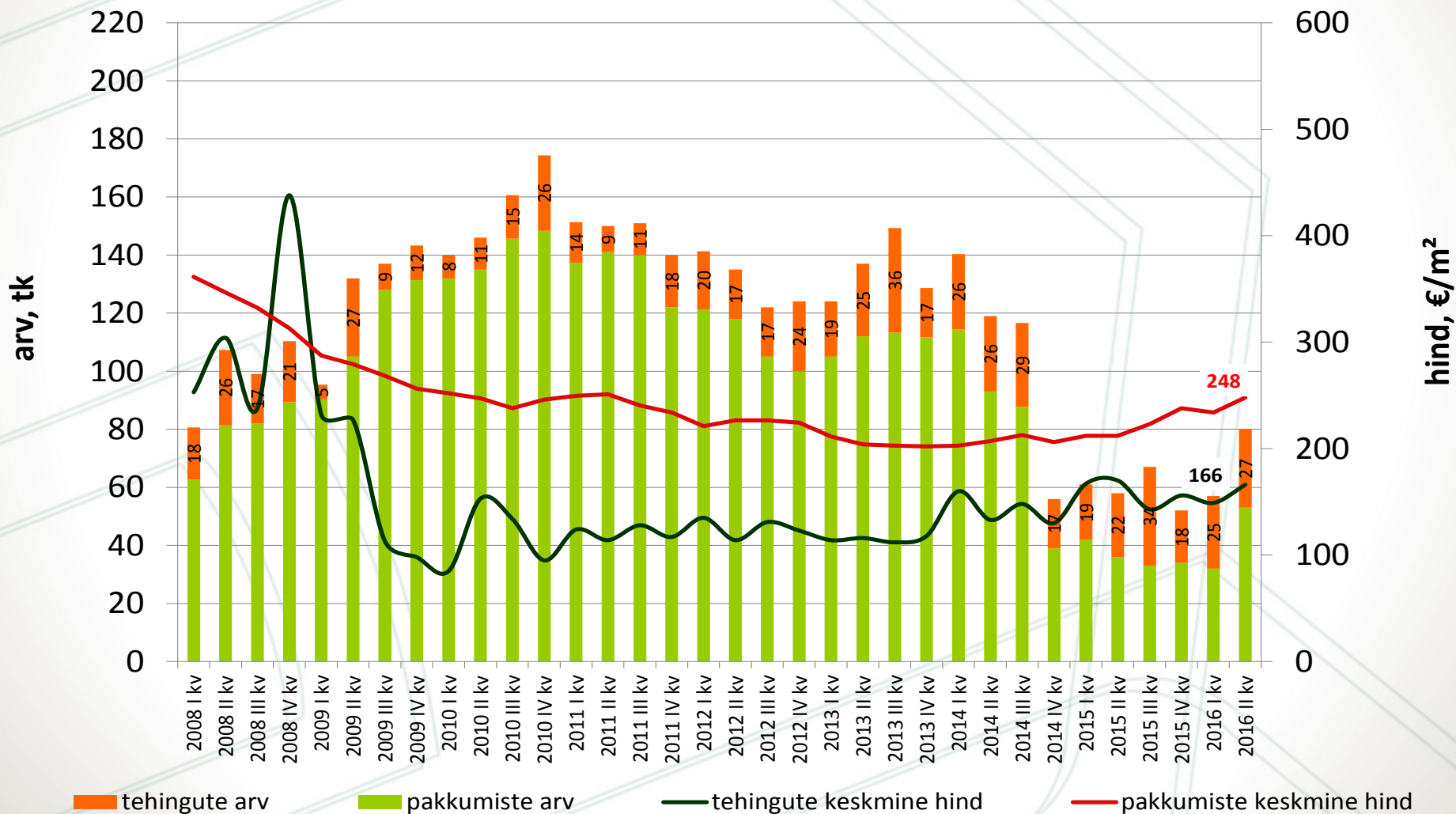
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -62%
- põhjaga (2009.a. IV kvartal): +95%
- eelmise kvartaliga: +11%
- kvartali kalleim tehing: 23 000€

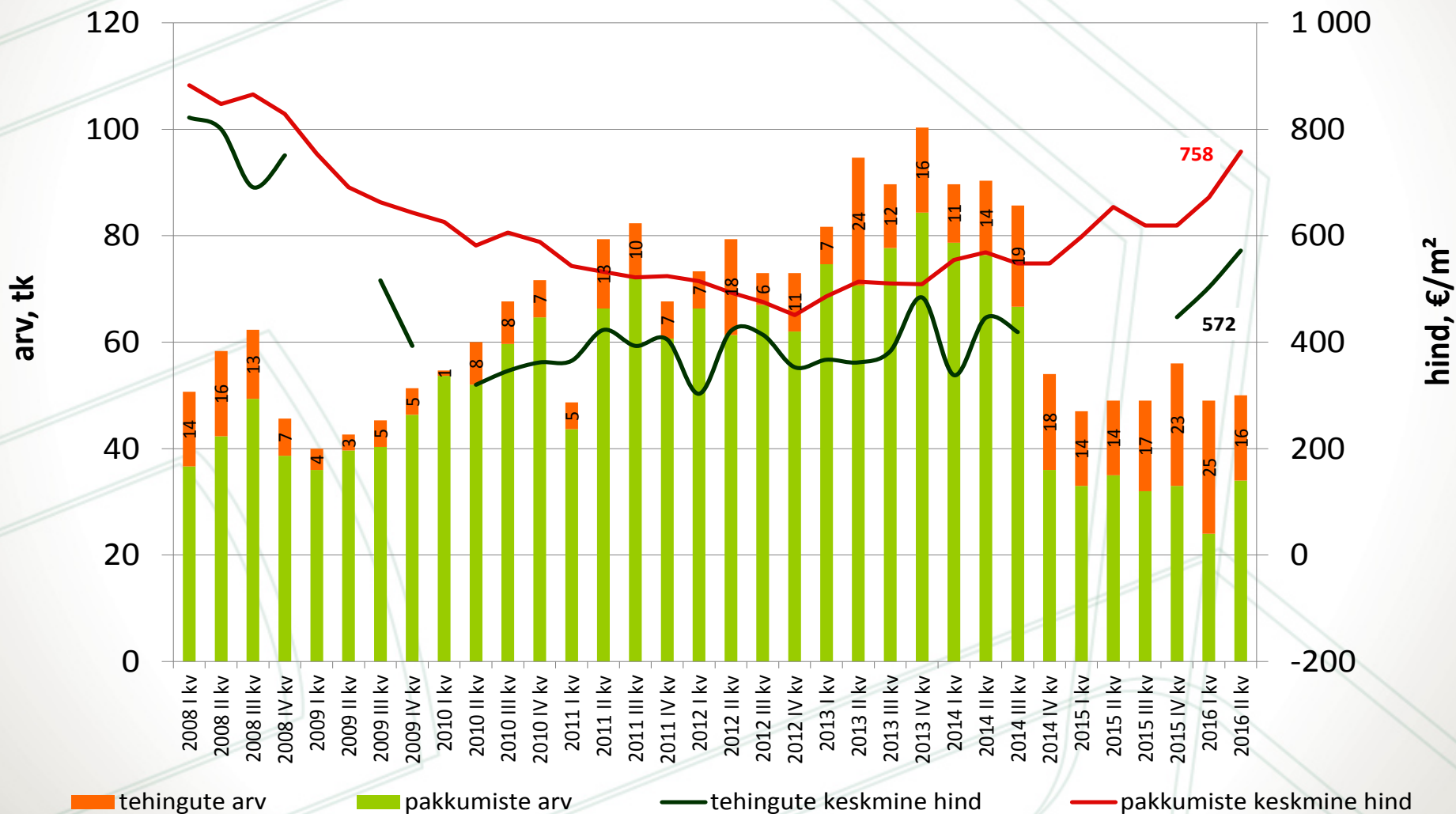
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -30%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +89%
- eelmise kvartaliga: +14%
- kvartali kalleim tehing: 50 000 €

Rapla korteriomandid



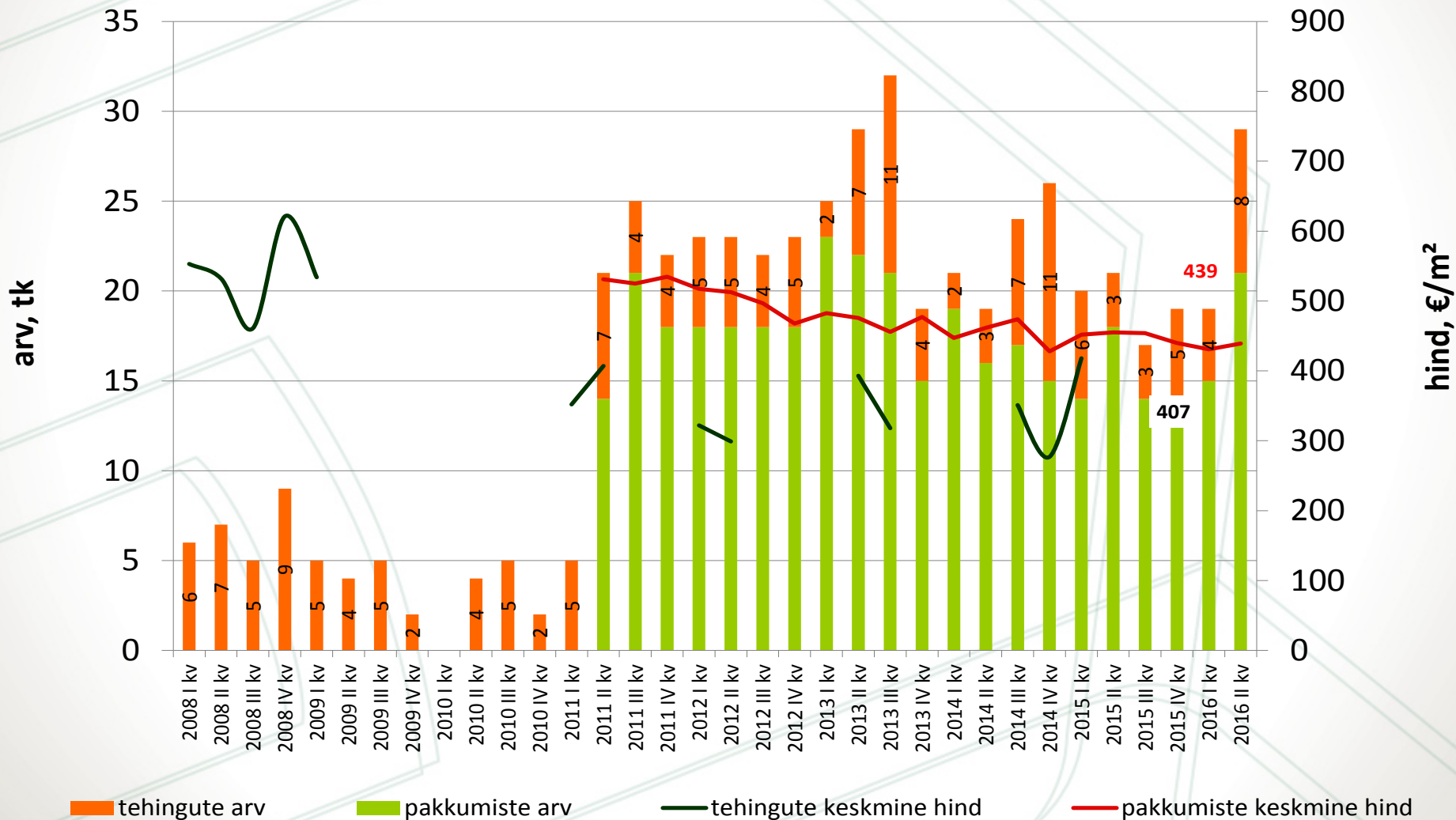
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -27%

-põhjaga (2012.a. II kvartal): +51%

-2015. a IV kvartali kalleim tehing: 36 000 €

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -25%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +53%
- eelmise kvartaliga: 18%
- kvartali kalleim tehing: 40 000 €

Põlva korteriomandid

