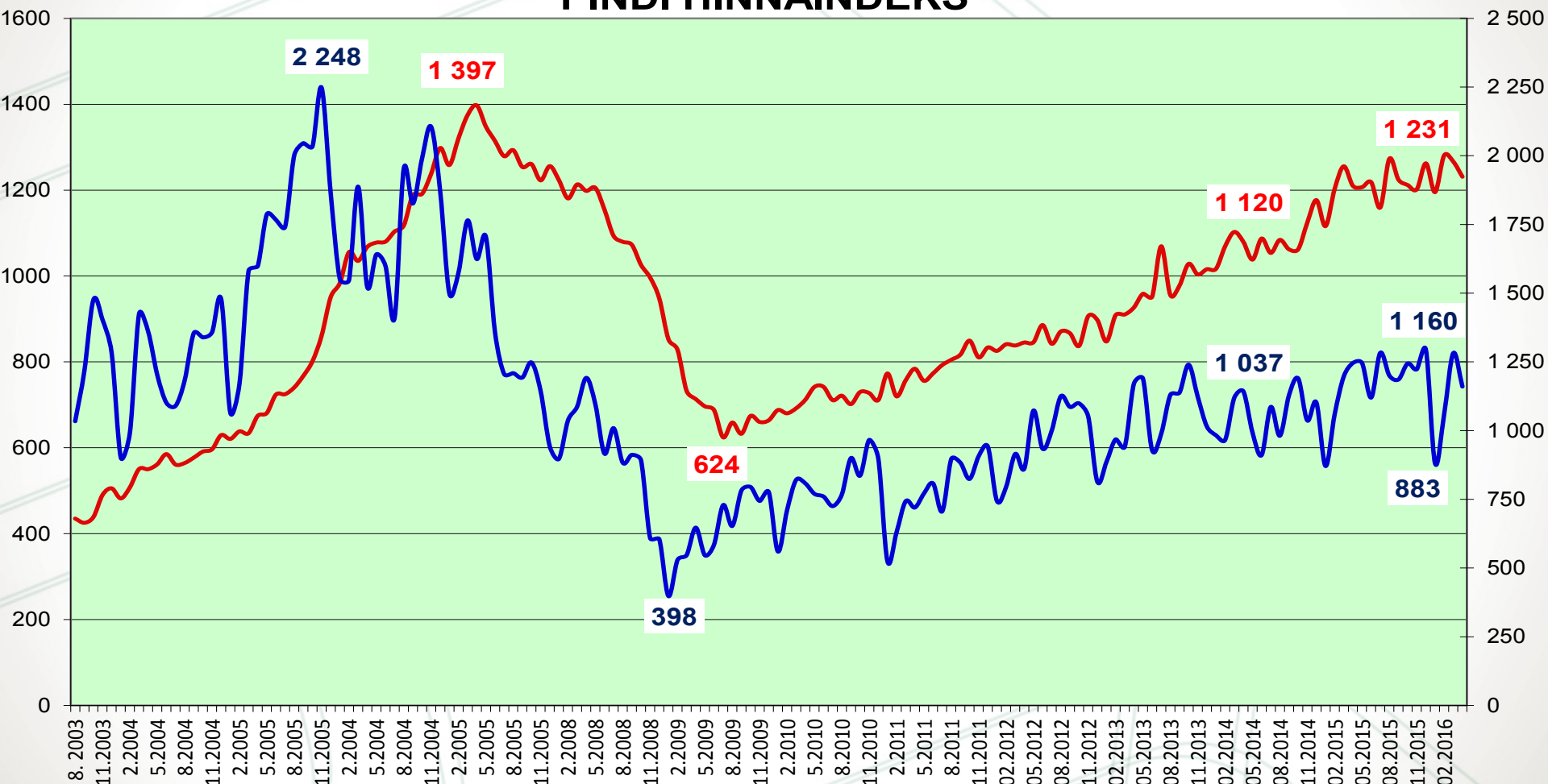


KINNISVARATURU ÜLEVAADE APRILL 2016

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007.a.): -12%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009.a.): +97%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: -2,8%
- tehingute arvu muutus tipuga: -48%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +192%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -9,5%

PINDI HINNAINDEKS



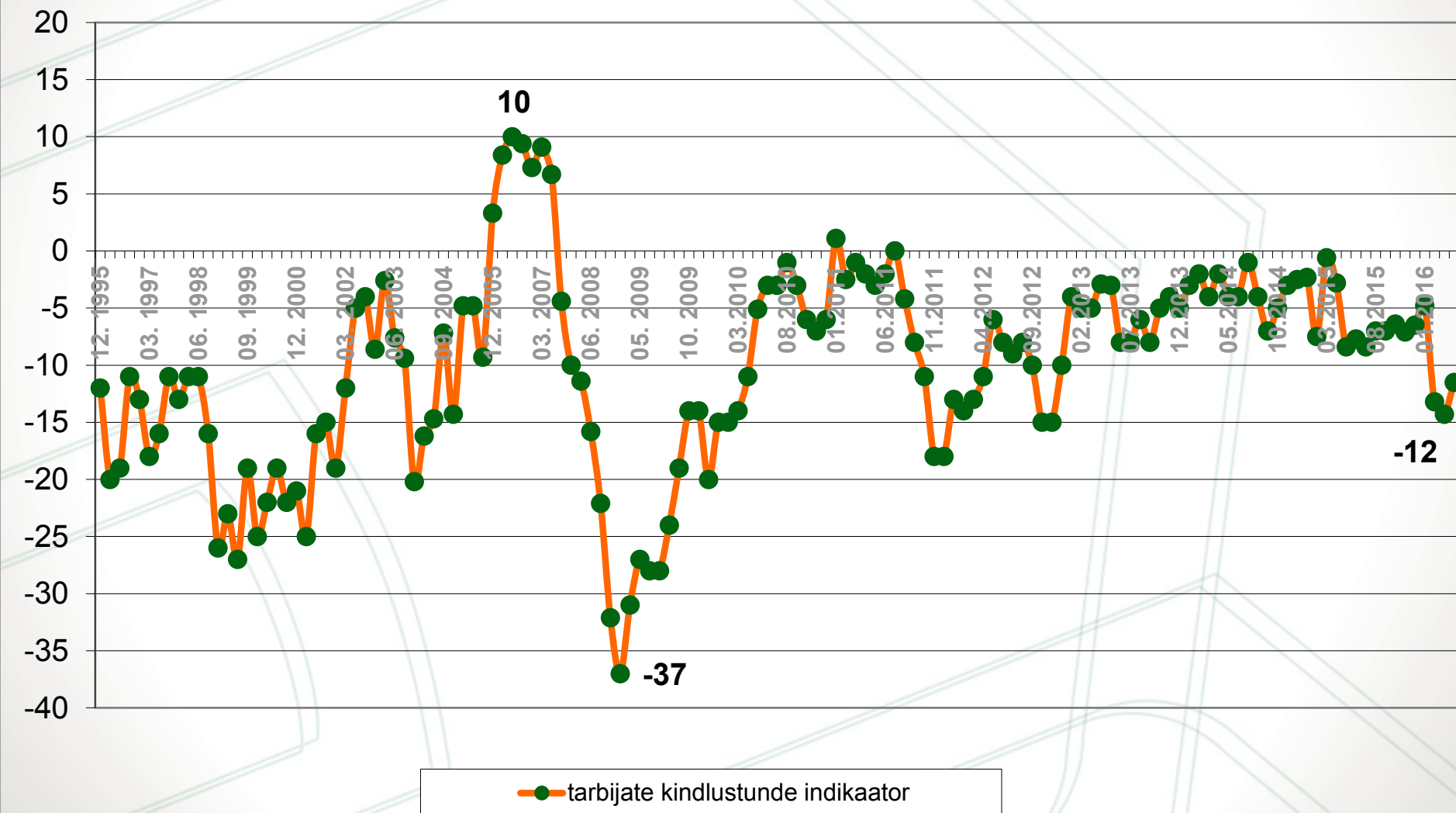
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

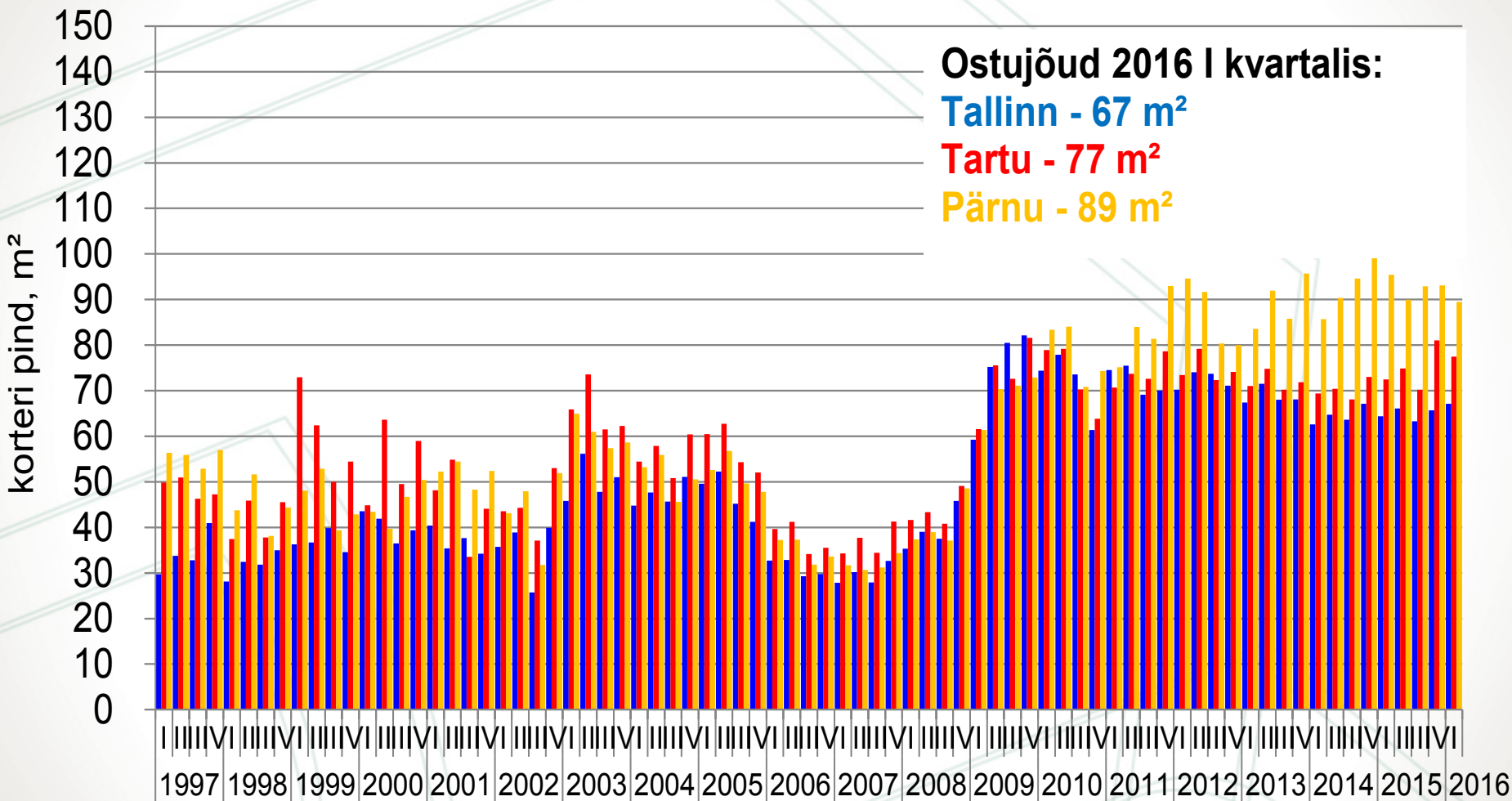
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006.a.): -22%

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009.a.): +25%

Tarbijate kindlustunde indikaator



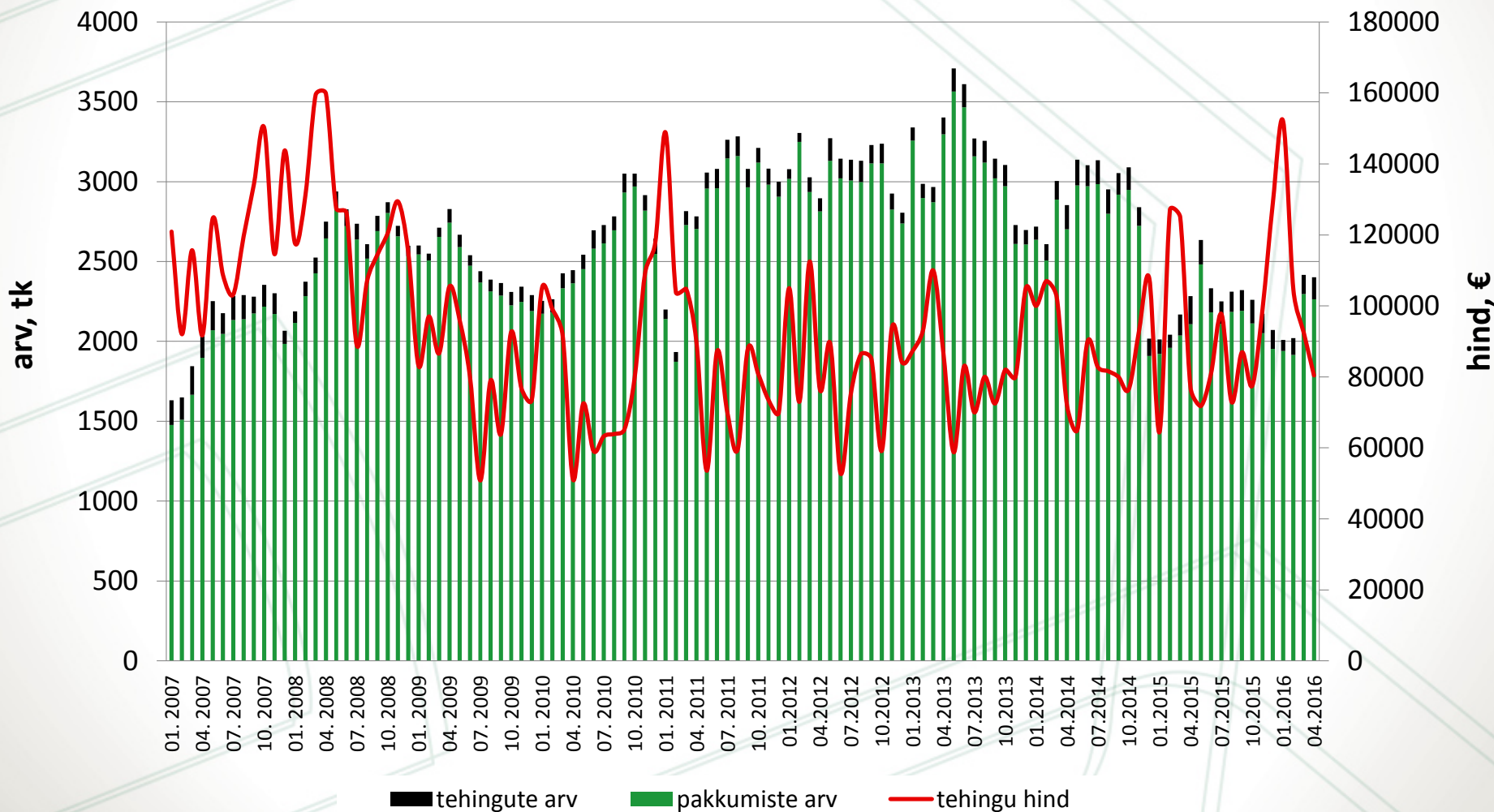
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -50%
- eelmise kuuga: -13%
- kuu kalleim tehing oli: 925 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 120
- selle kuu tehingute arv: 138

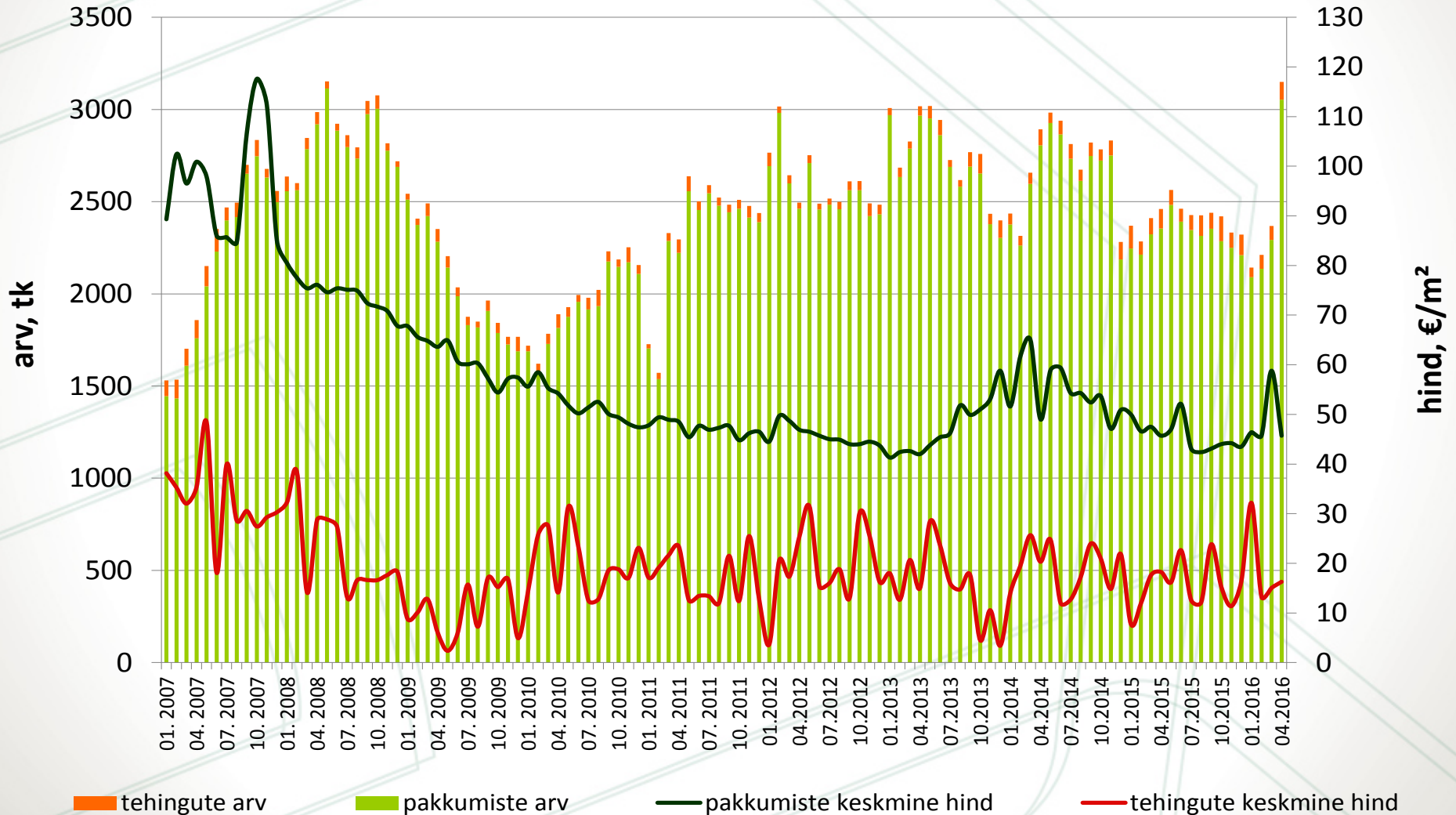
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -66%
- eelmise kuuga: +8%
- kuu kalleim tehing oli: 1 320 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 76
- selle kuu tehingute arv: 97

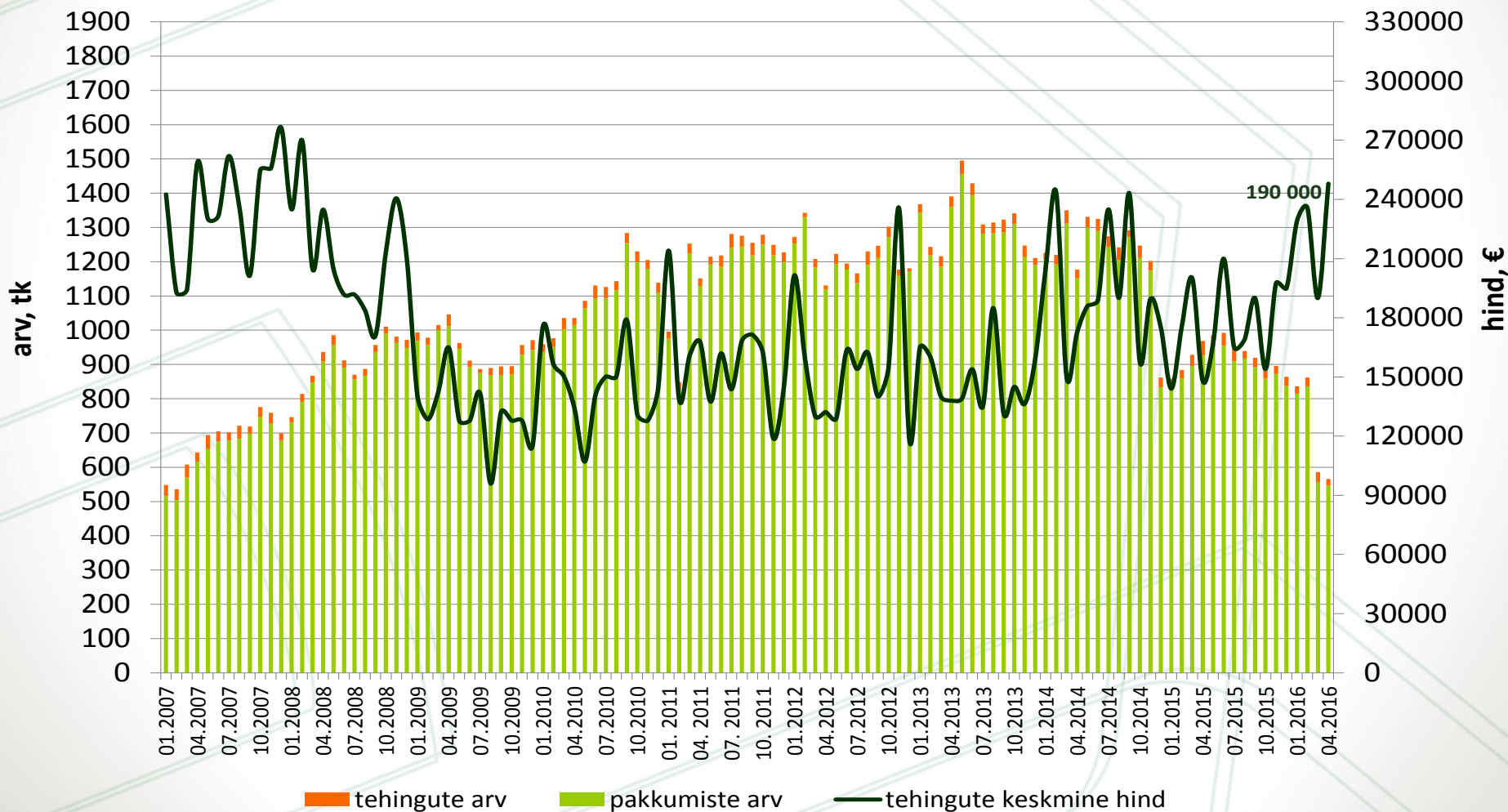
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -10%
- eelmise kuuga: +31%
- kuu kalleim tehing oli: 925 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 29
- selle kuu tehingute arv: 20

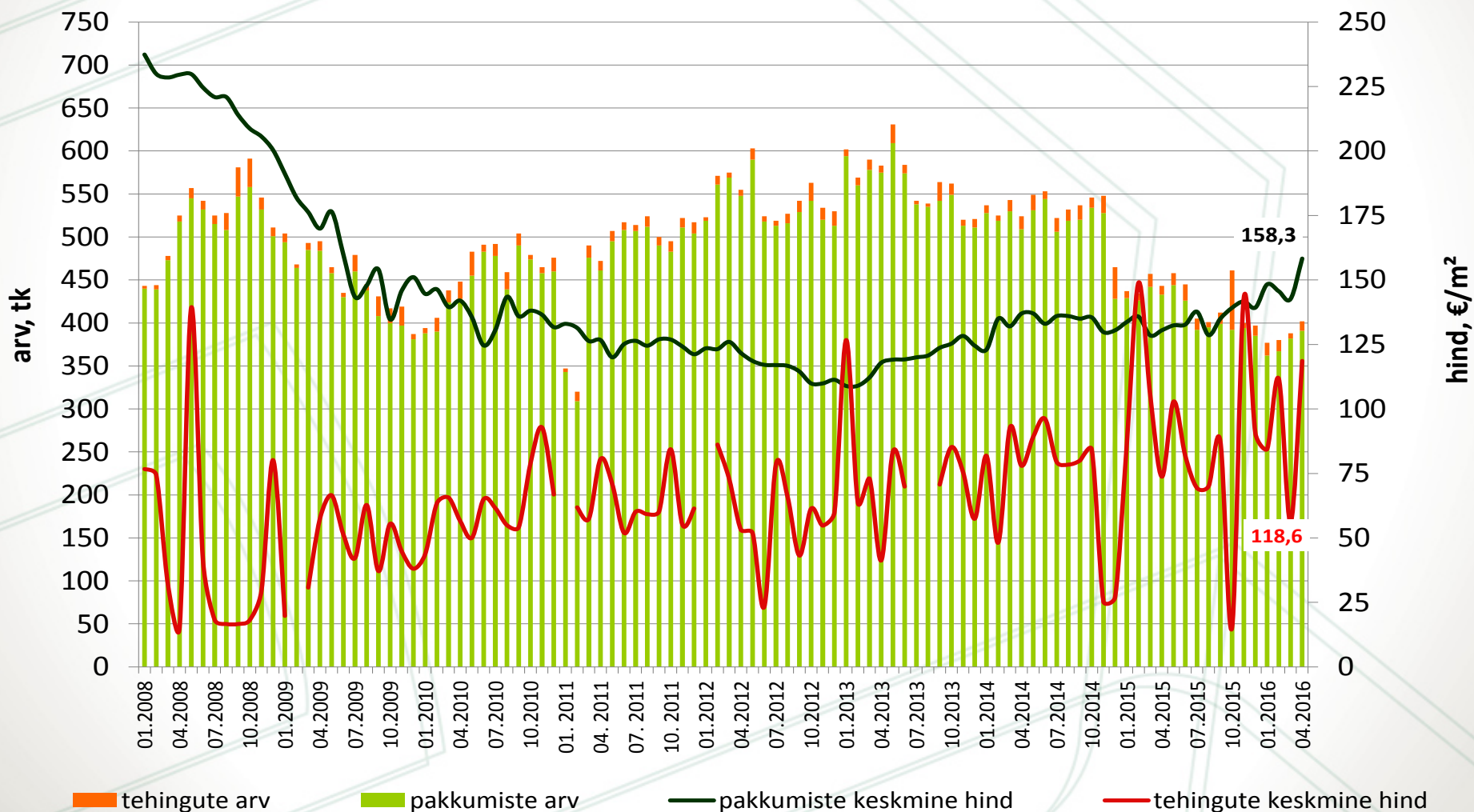
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -31%
- eelmise kuuga: 111%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 132%
- kuu kalleim tehing oli: 1 320 000€
- eelmise kuu tehingute arv: 6
- selle kuu tehingute arv: 11

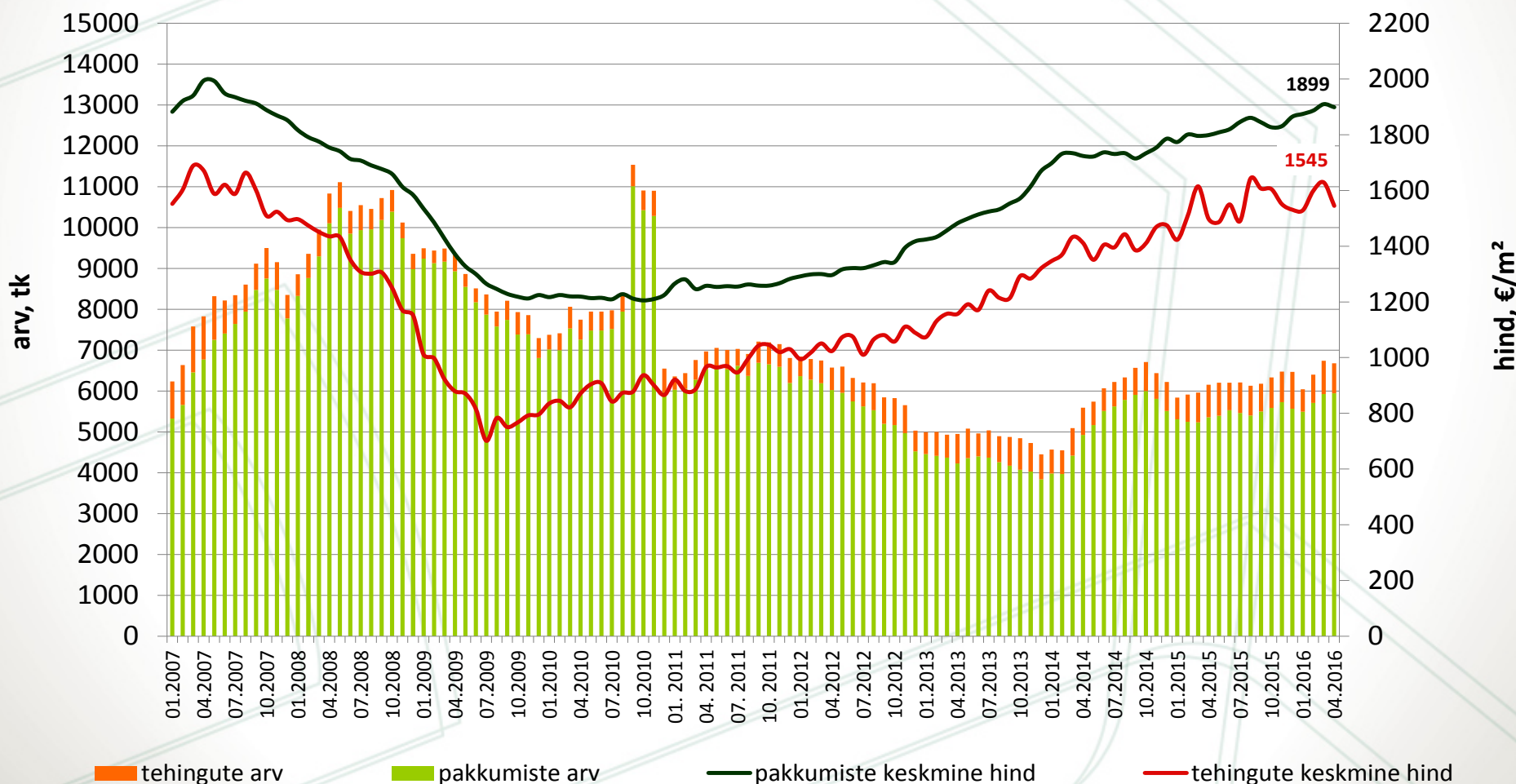
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -9%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +120%
- eelmise kuuga: -5,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 655 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 3,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 817
- selle kuu tehingute arv: 736

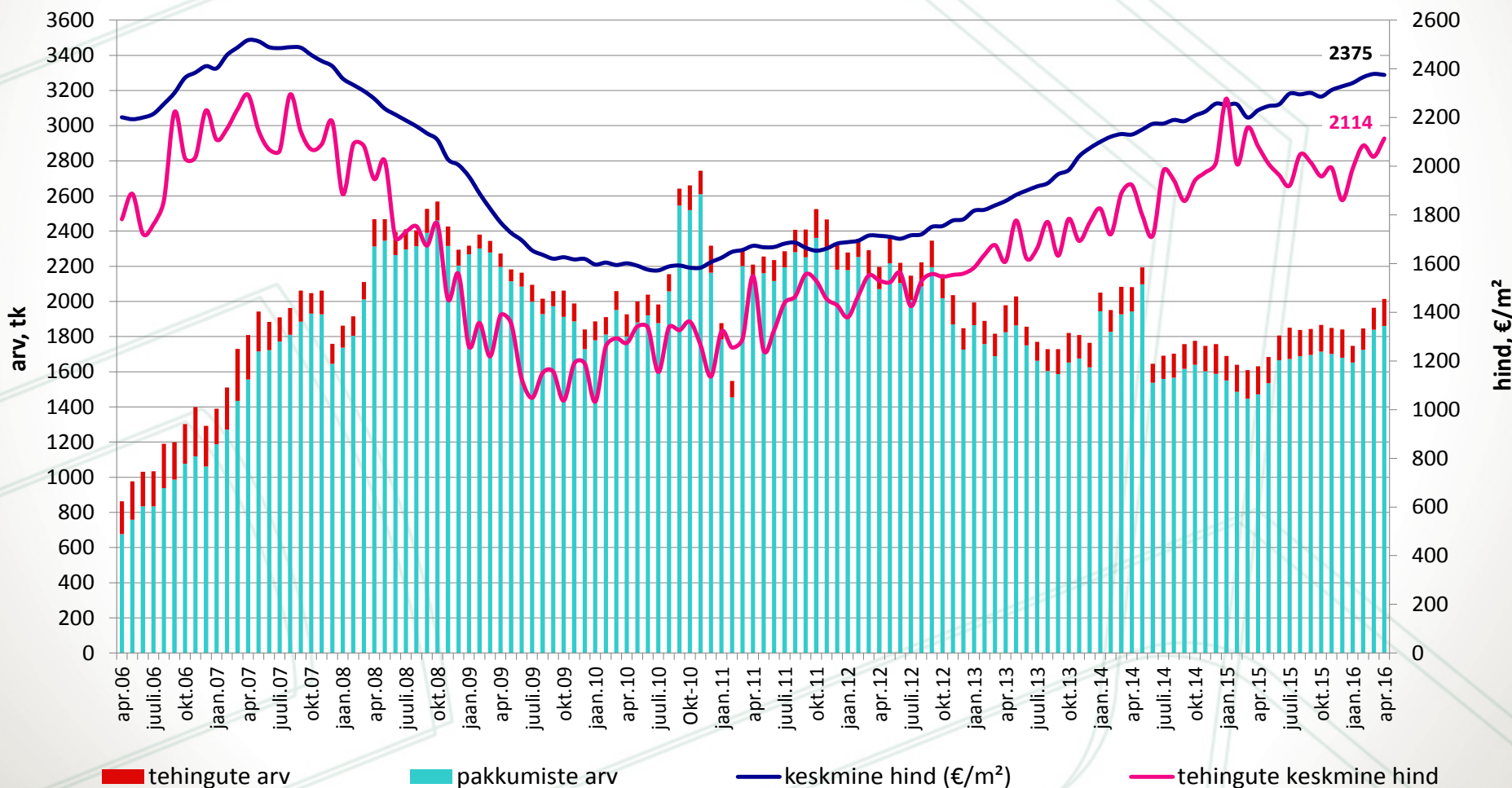
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aug 2007.a.): -8%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +105%
- eelmise kuuga: 3,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 547 200 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 1,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 125
- selle kuu tehingute arv: 154

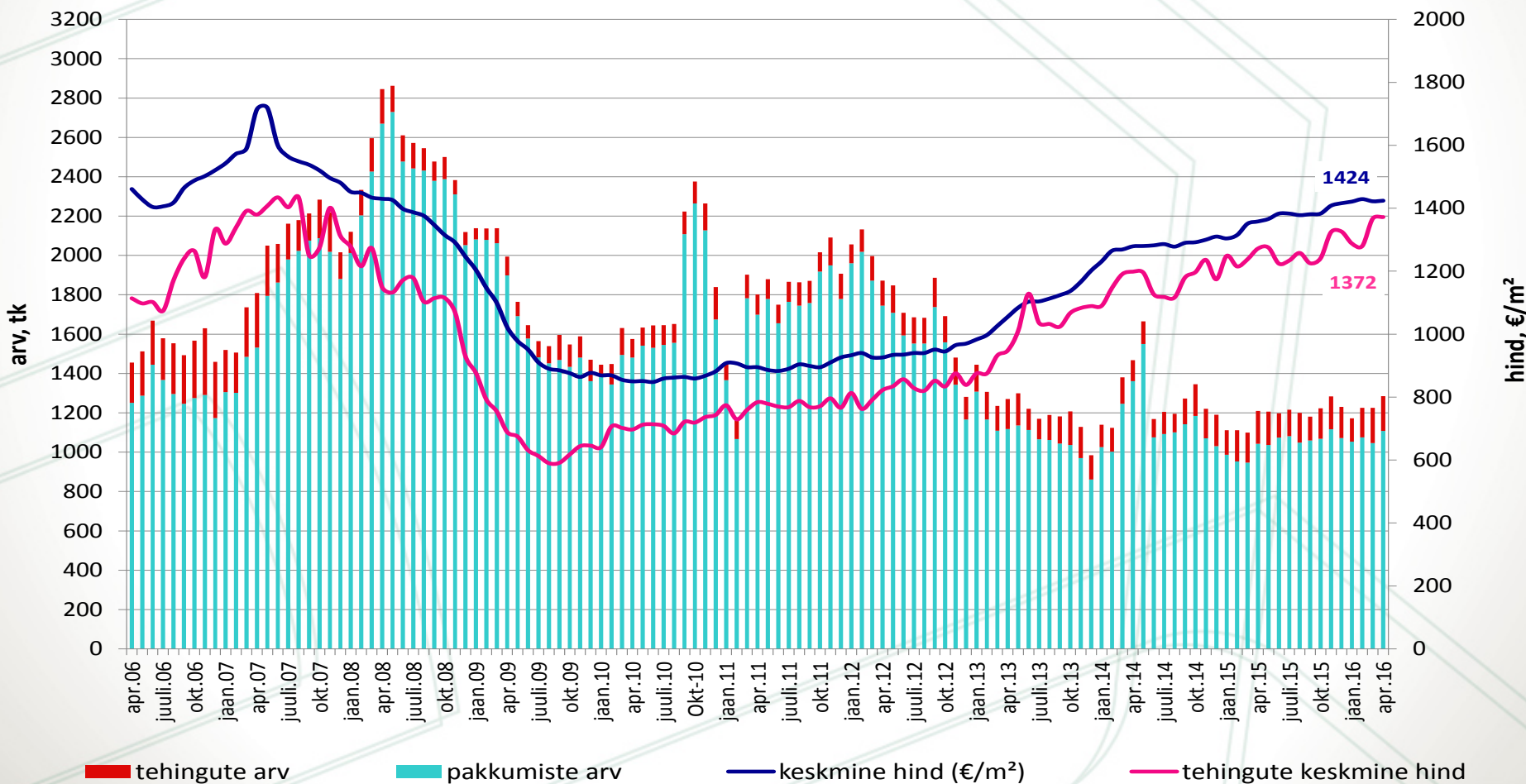
Keslinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -4%
- põhjaga (aug 2009.a.): +133%
- eelmise kuuga: +0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7,2%
- kuu kalleim tehing oli: 195 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 180
- selle kuu tehingute arv: 177

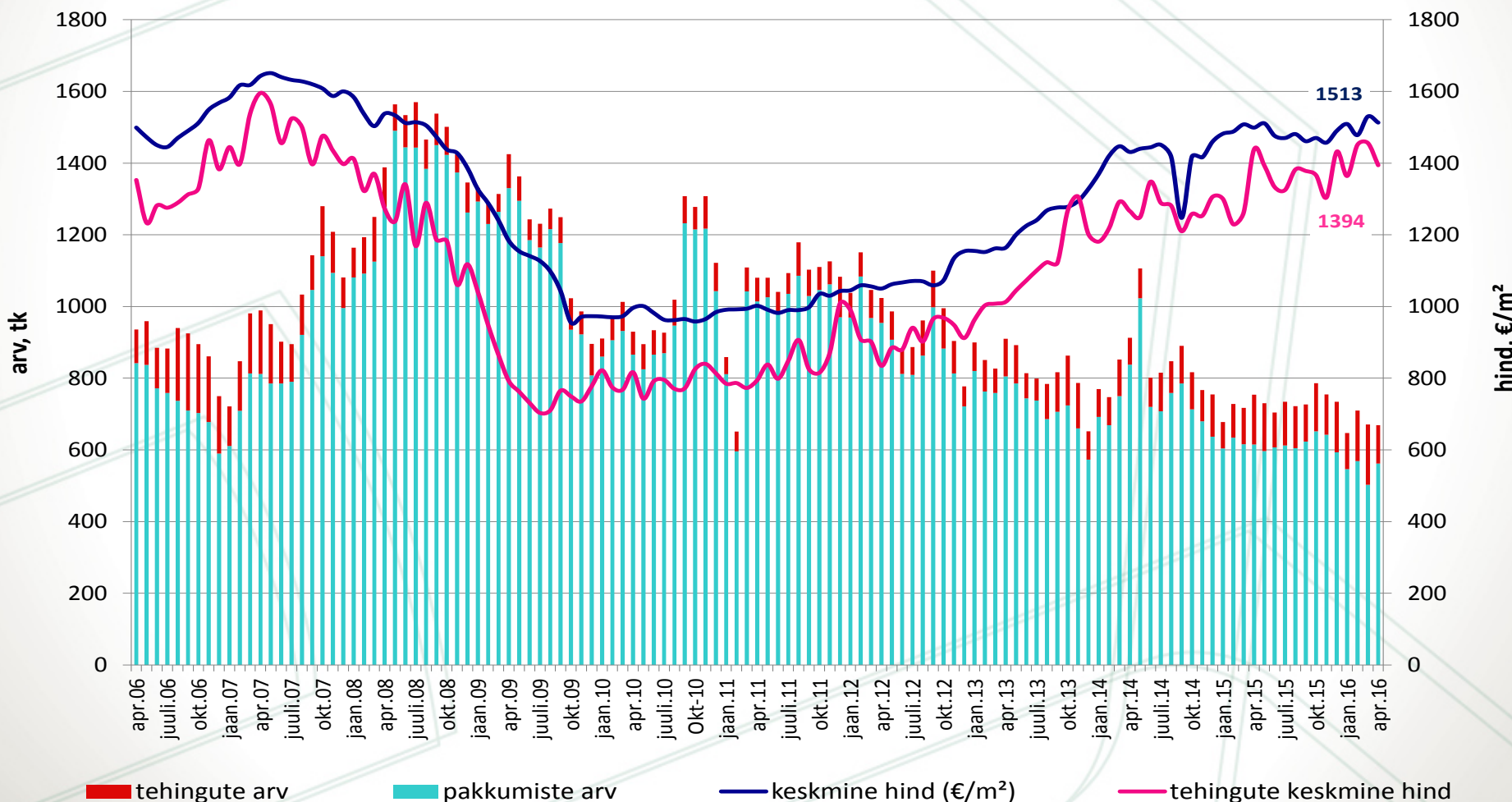
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -13%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +98%
- eelmise kuuga: -4,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7%
- kuu kalleim tehing oli: 164 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 168
- selle kuu tehingute arv: 107

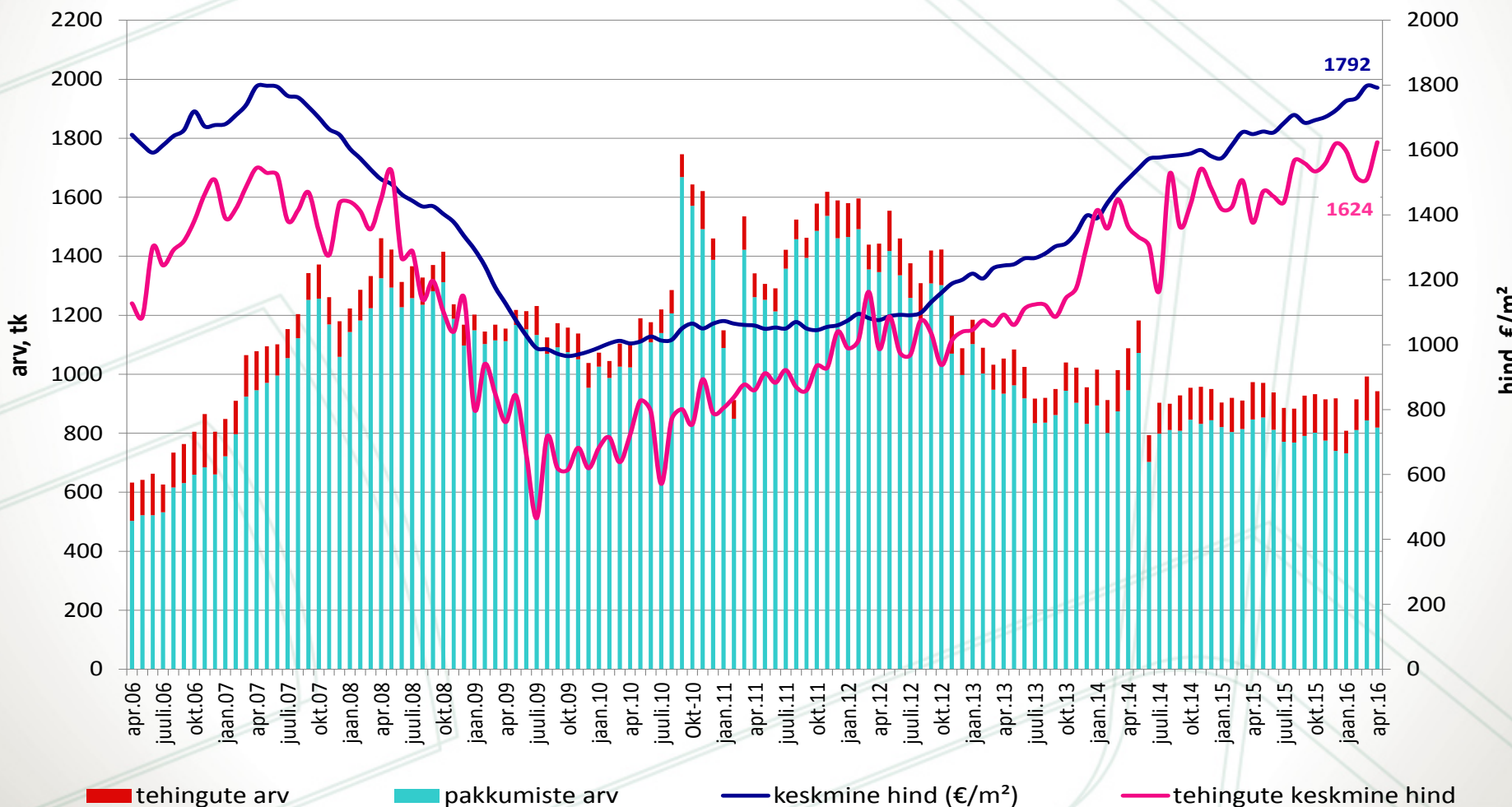
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): +5%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +249%
- eelmise kuuga: +7,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 534 200 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 149
- selle kuu tehingute arv: 123

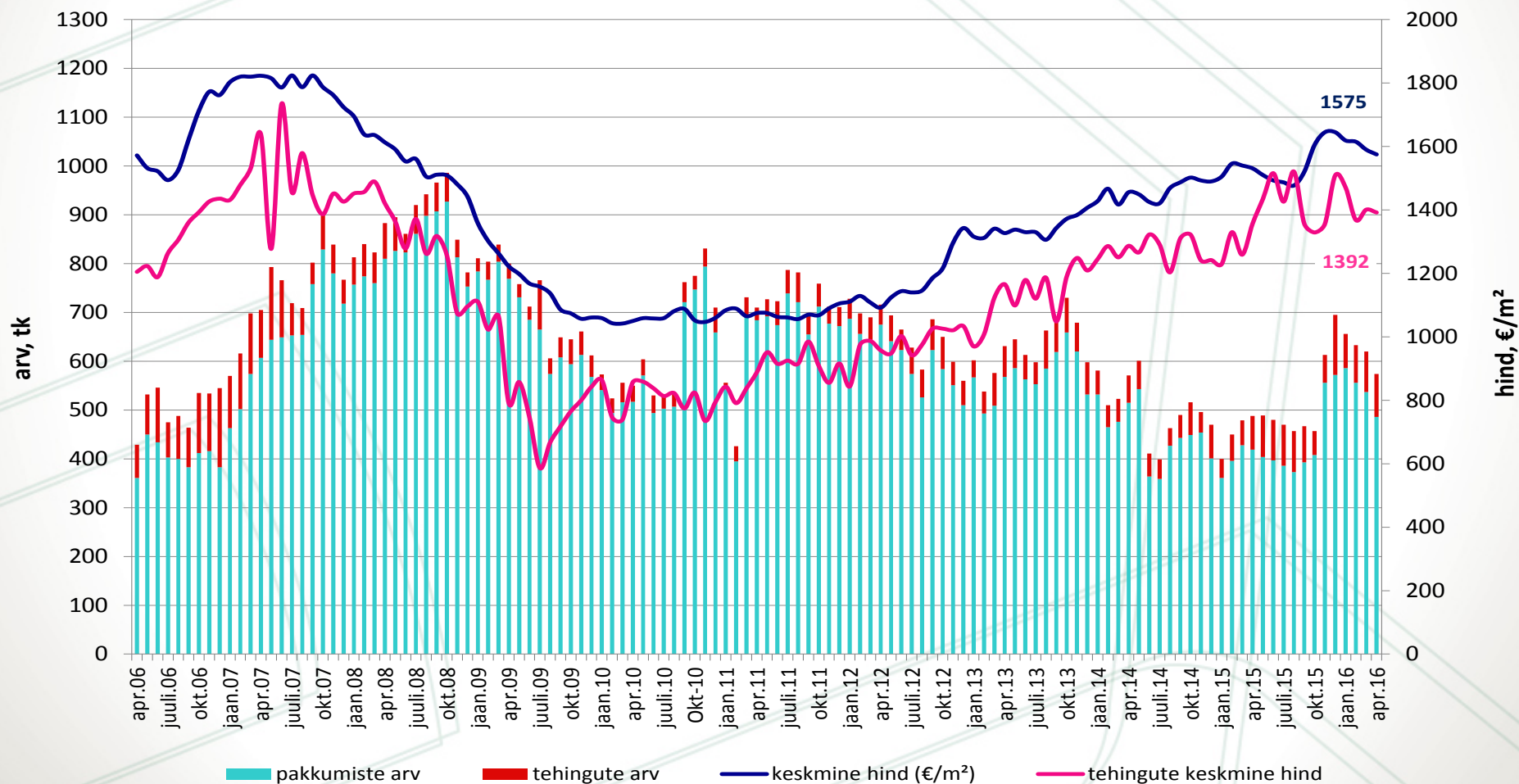
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -20%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +137%
- eelmise kuuga: -0,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 655 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 83
- selle kuu tehingute arv: 88

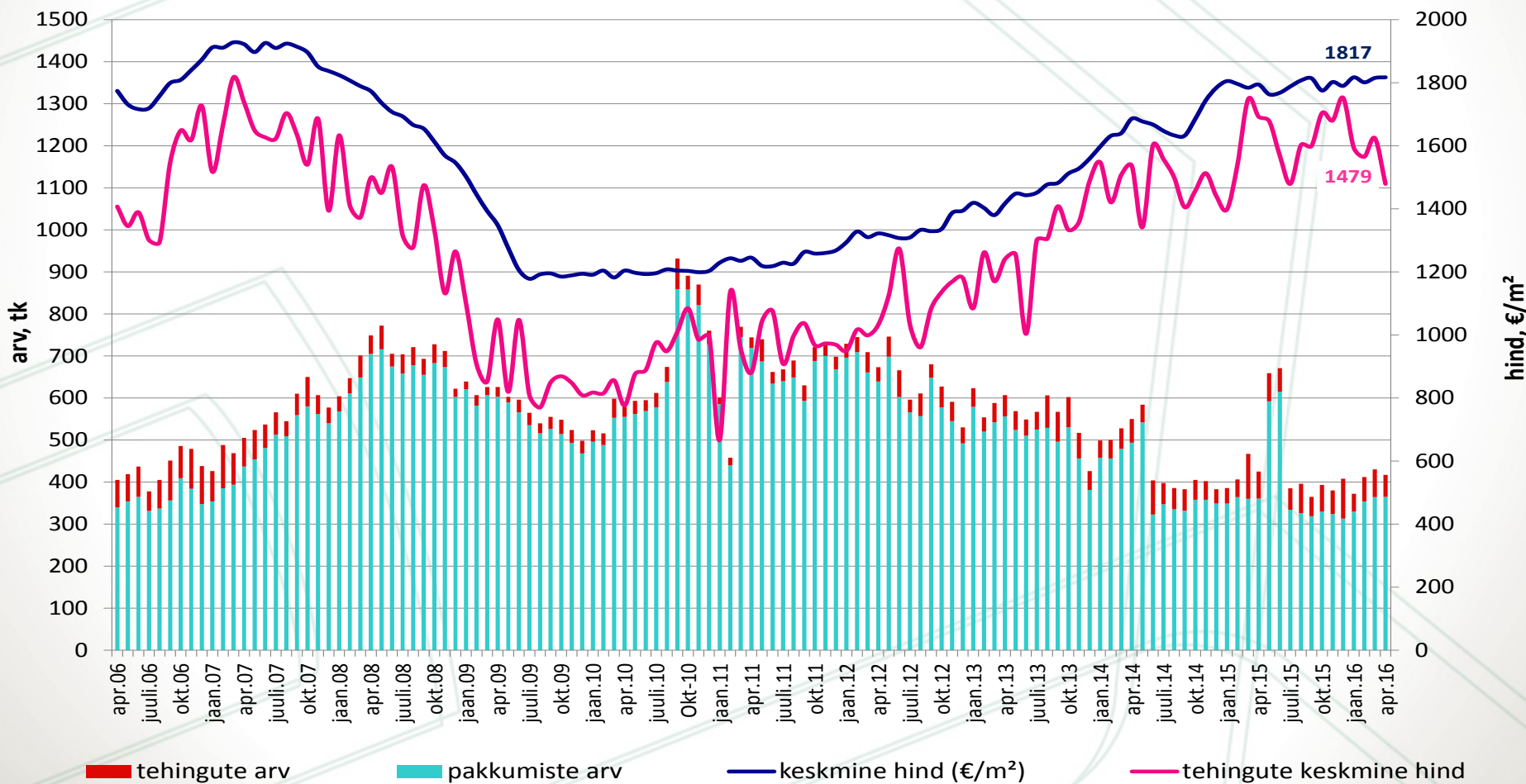
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -19%
- põhjaga (jaan 2011.a.): +122%
- eelmise kuuga: -8,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 314 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 66
- selle kuu tehingute arv: 52

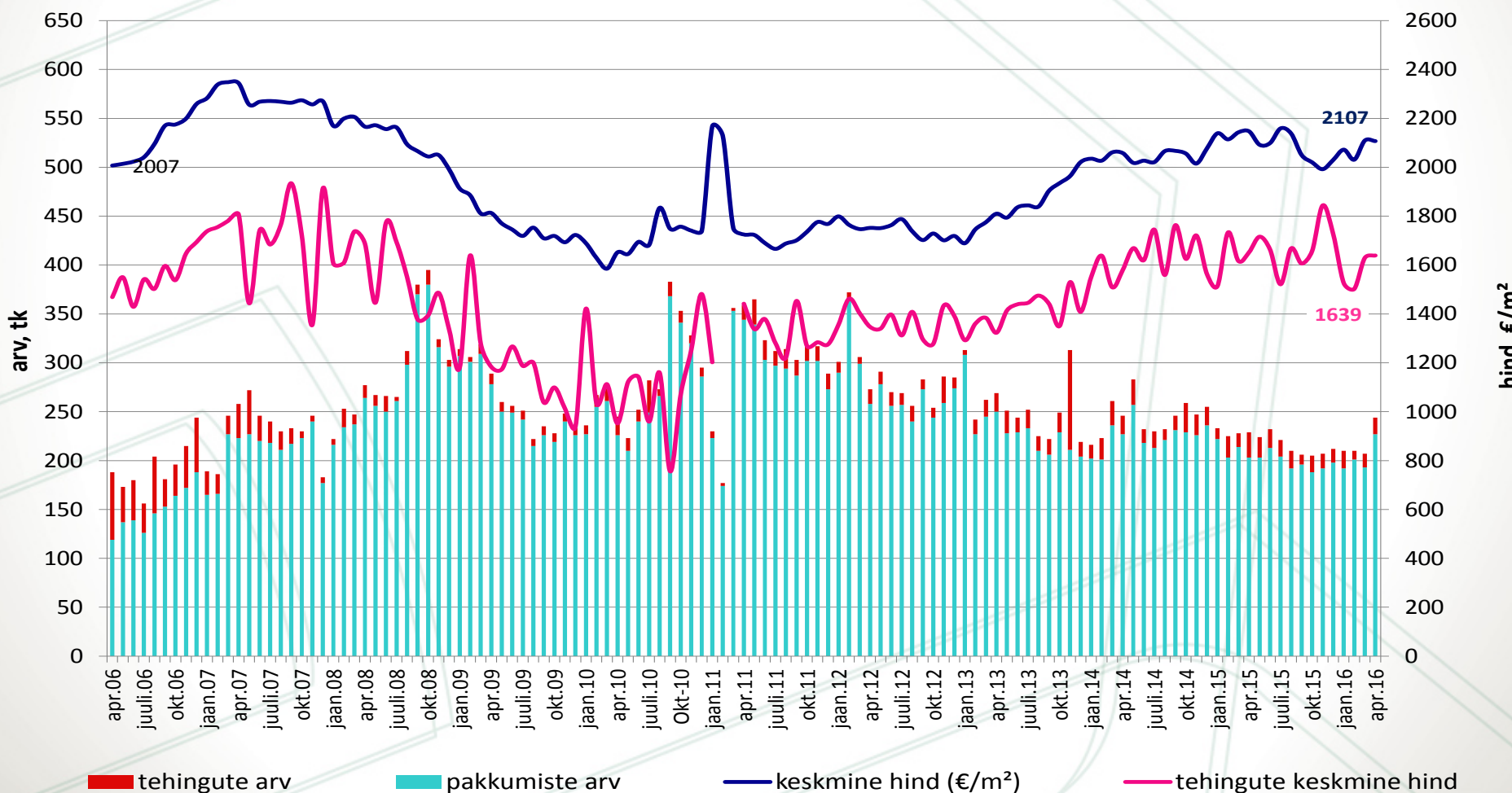
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -26%
- põhjaga (sept 2010.a.): +75%
- eelmise kuuga: +0,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing: 315 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 17

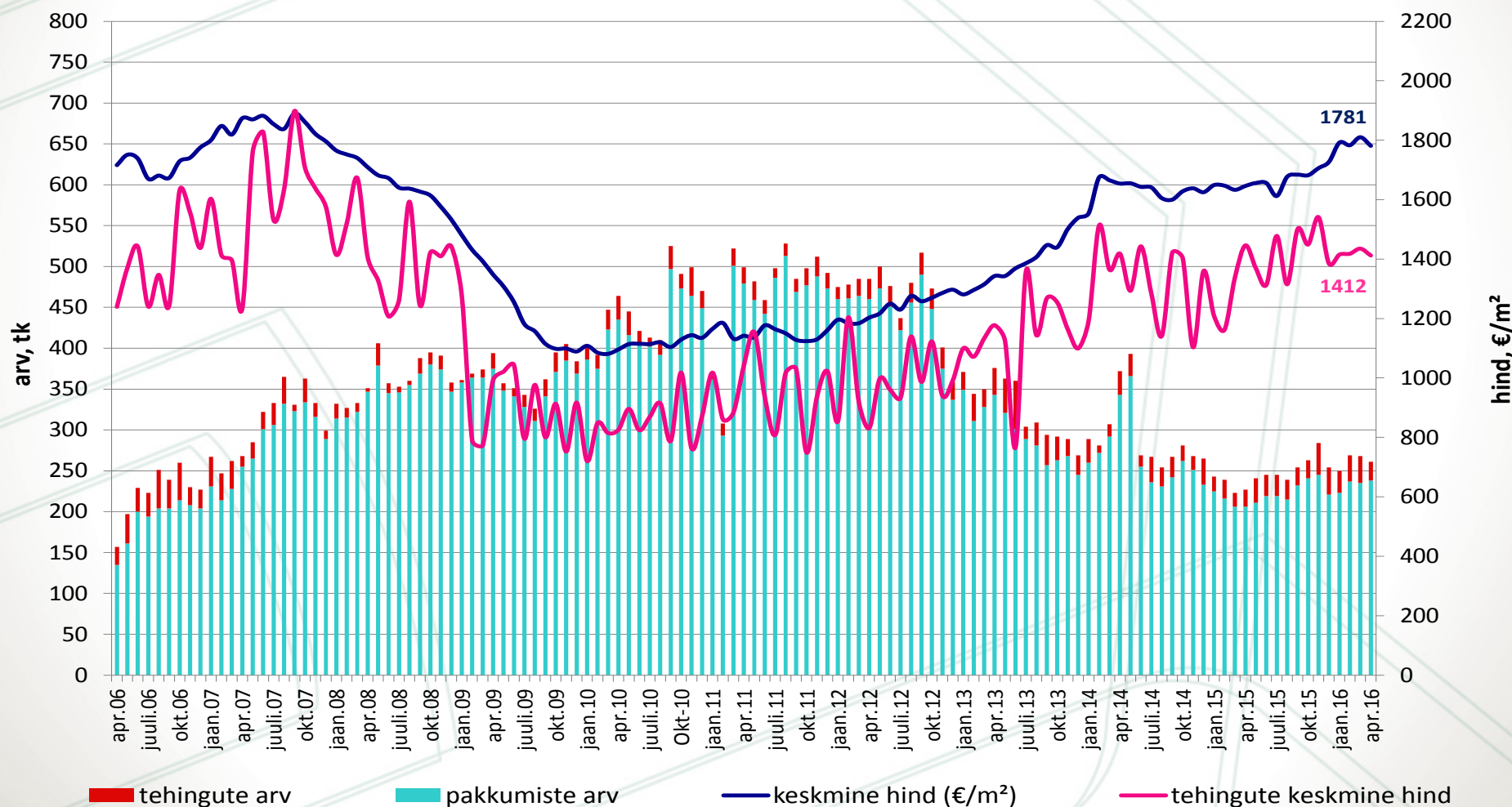
Pirita linnaosa korteriomandid



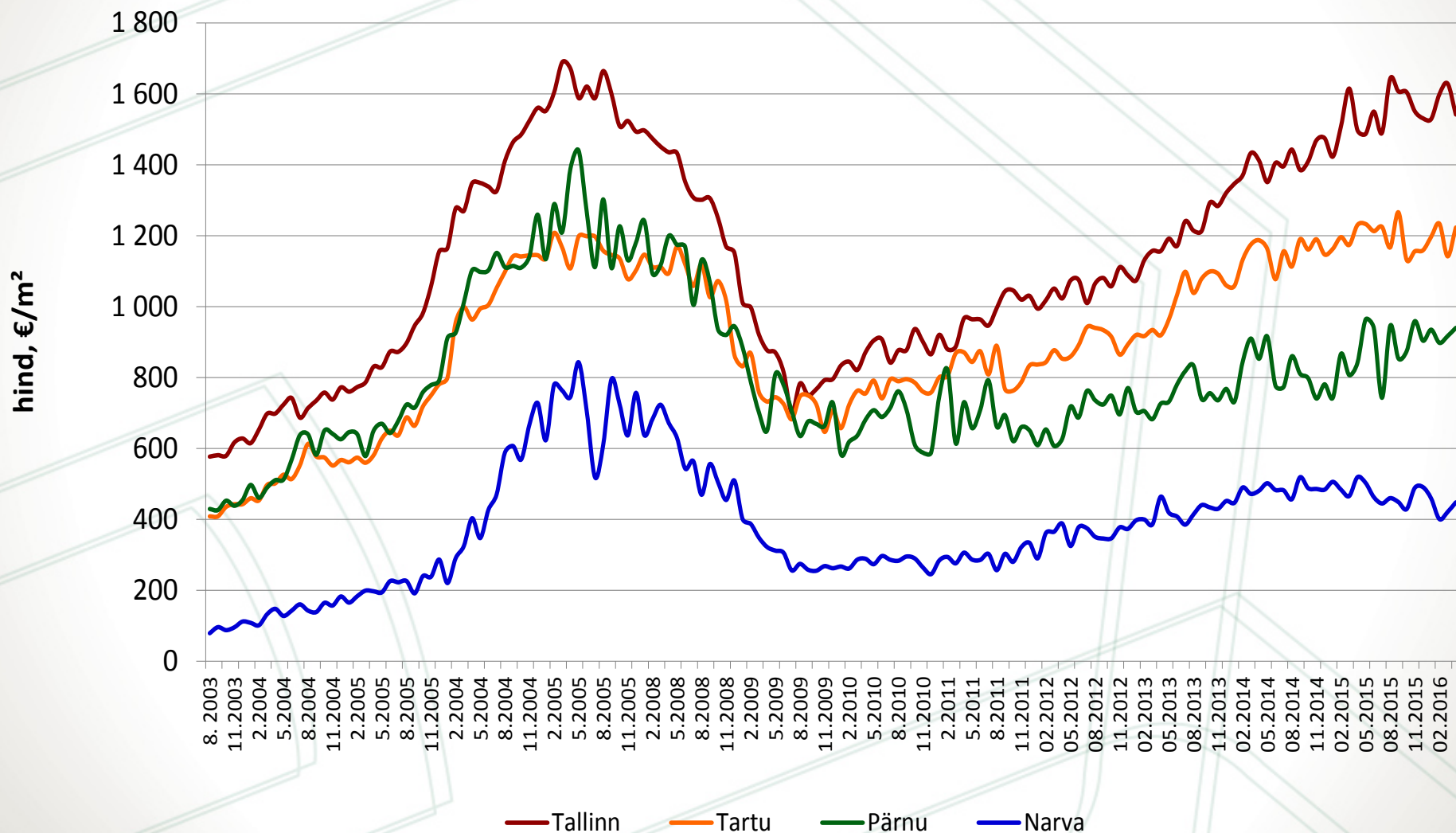
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -26%
- põhjaga (jaan 2009.a.): +88%
- eelmise kuuga: -1,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 190 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 33
- selle kuu tehingute arv: 23

Nõmme linnaosa korteriomandid



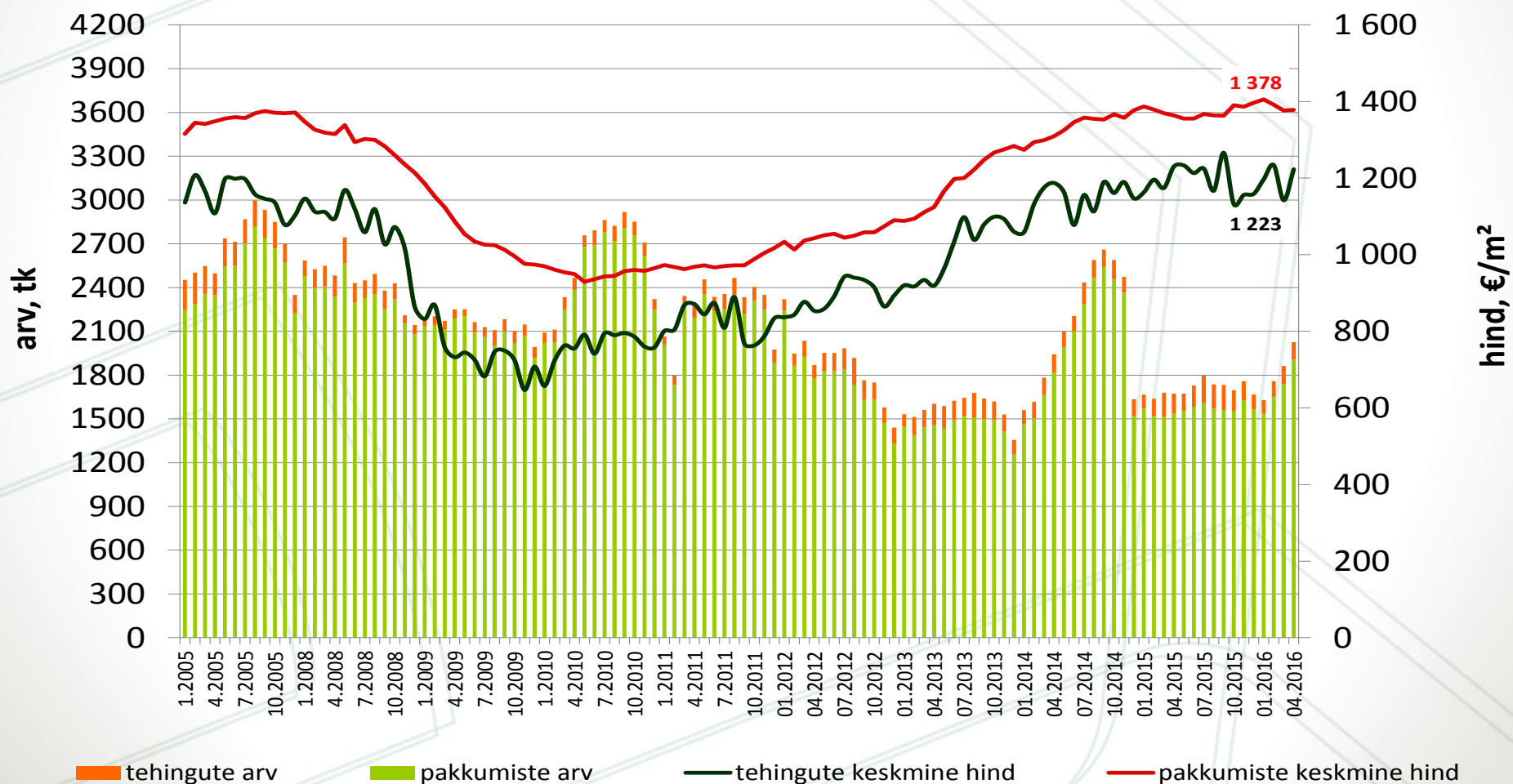
Suuremate linnade korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veeb 2007.a.): +1,3%
- põhjaga (nov 2009.a.): +89%
- eelmise kuuga: 7,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 184 449 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 122
- selle kuu tehingute arv: 119

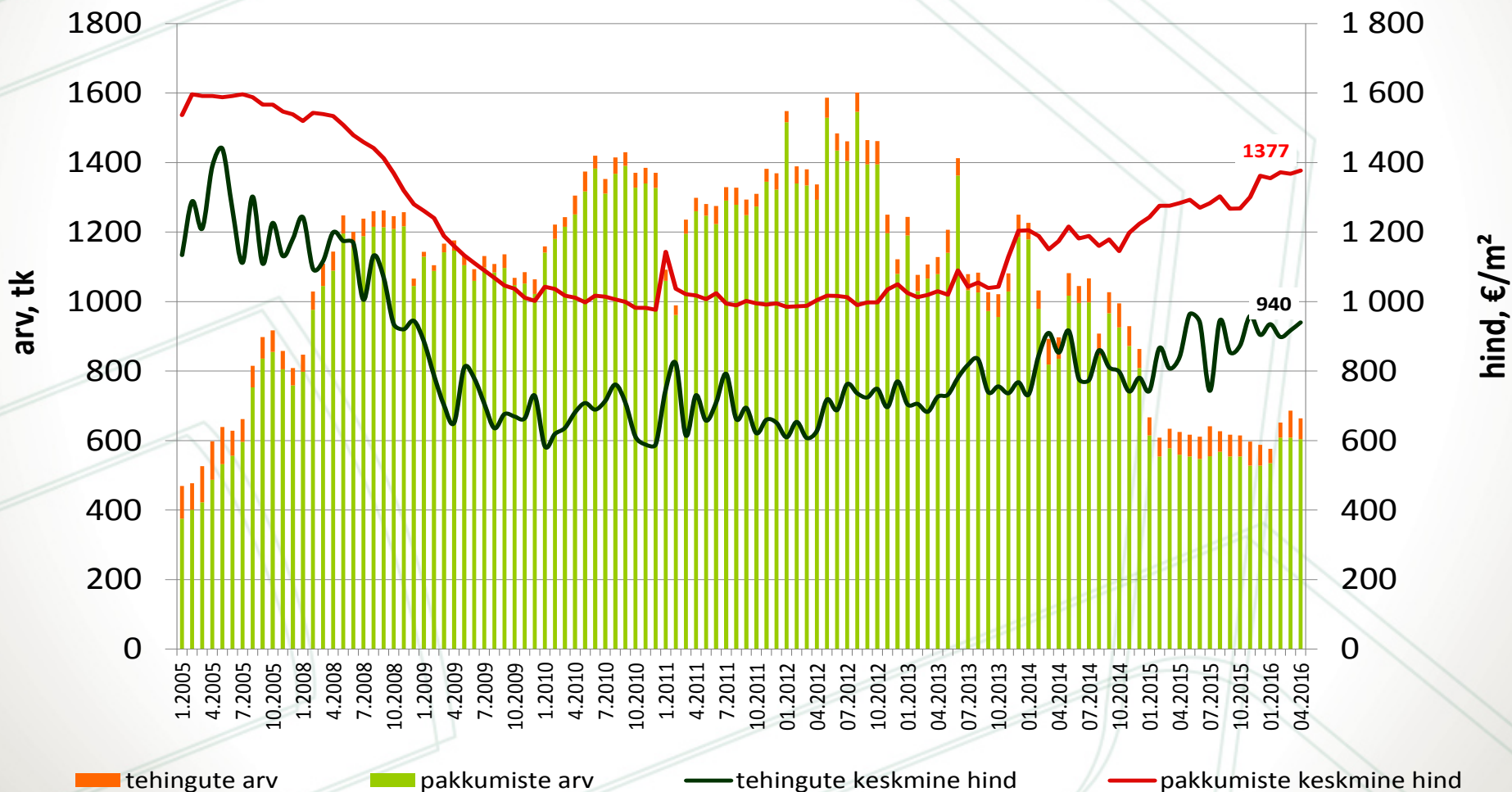
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -35%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +61%
- eelmise kuuga: +2,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 47%
- kuu kalleim tehing oli: 152 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 78
- selle kuu tehingute arv: 60

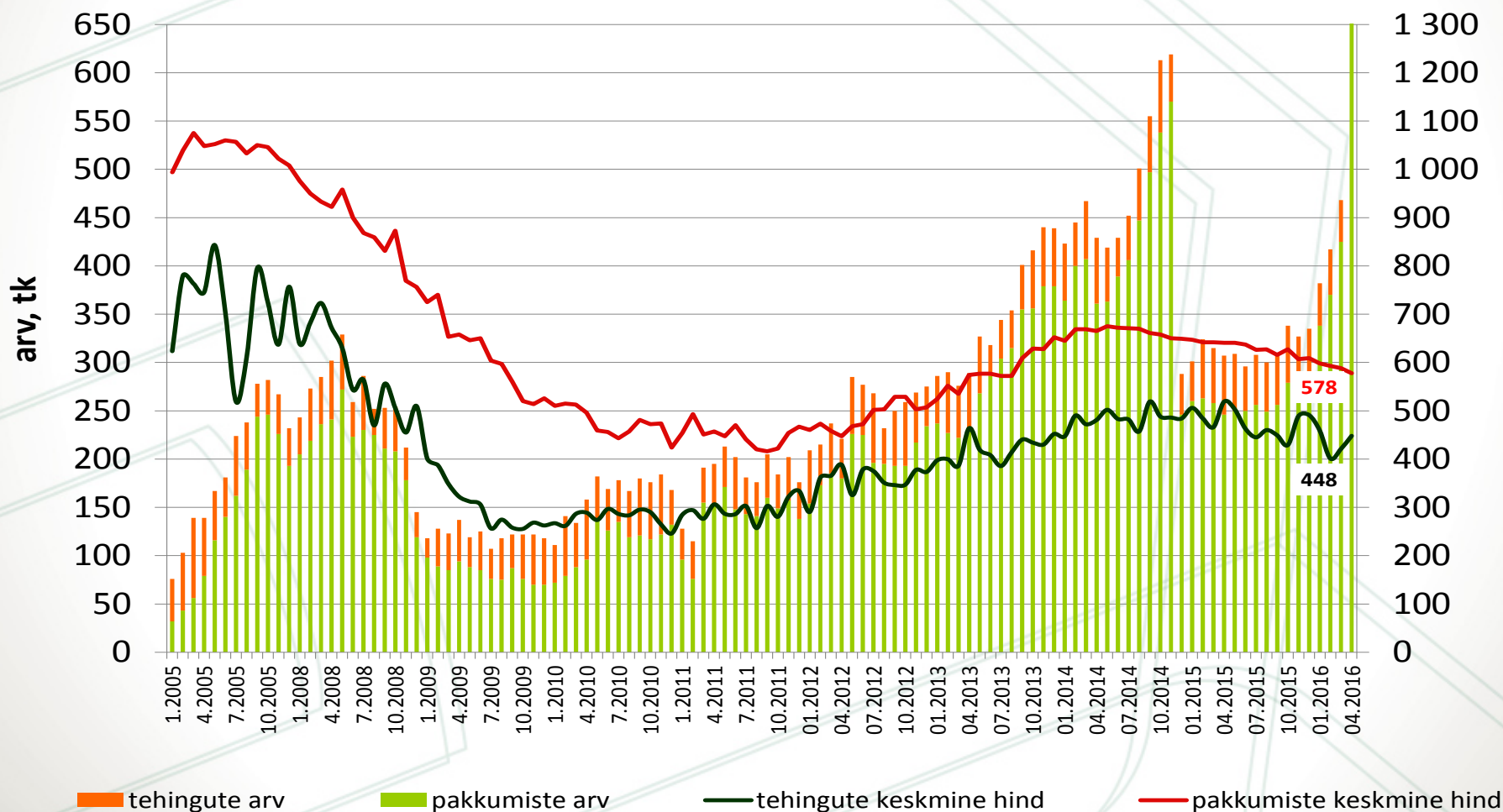
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -47%
- põhjaga (dets.2010.a): +75%
- eelmise kuuga: +6,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 94 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -14%
- eelmise kuu tehingute arv: 43
- selle kuu tehingute arv: 64

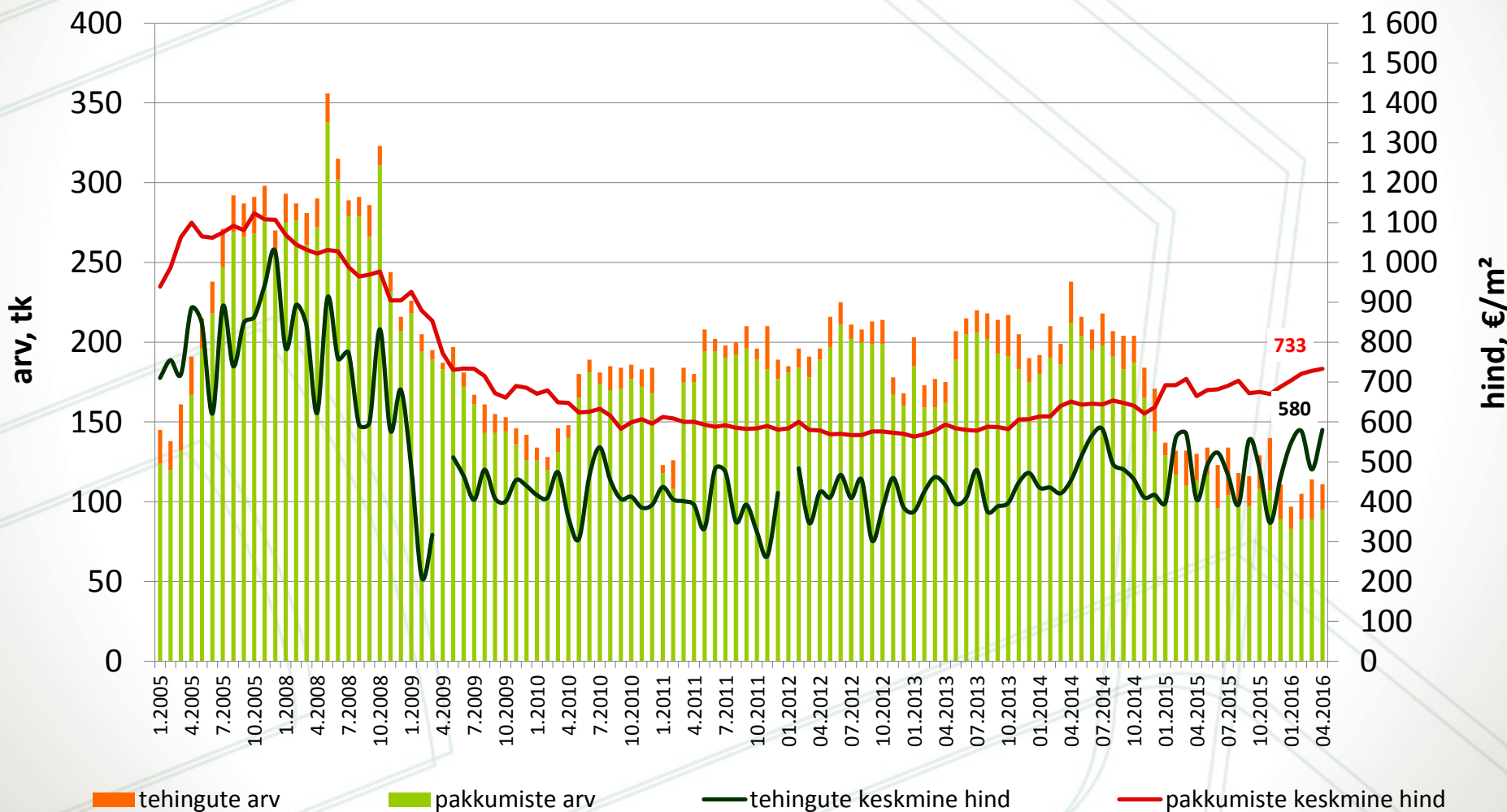
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -44%
- põhjaga (veeb 2009.a.):+178%
- eelmise kuuga: +21%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 46%
- kuu kalleim tehing oli: 57 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 43,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 25

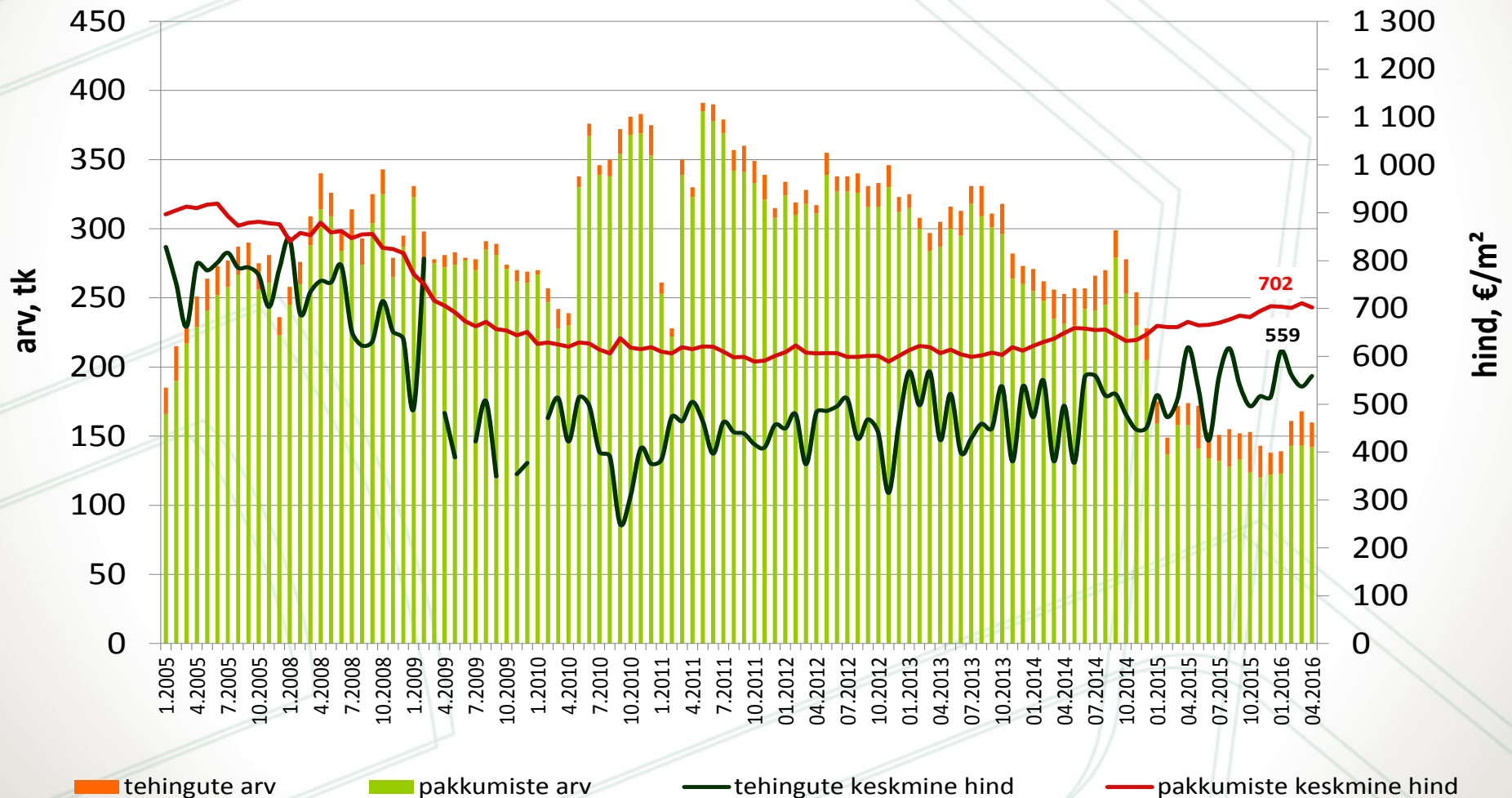
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaan 2008.a.): -34%
- põhjaga (sept 2010.a.): +124%
- eelmise kuuga: +4,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 90 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 18

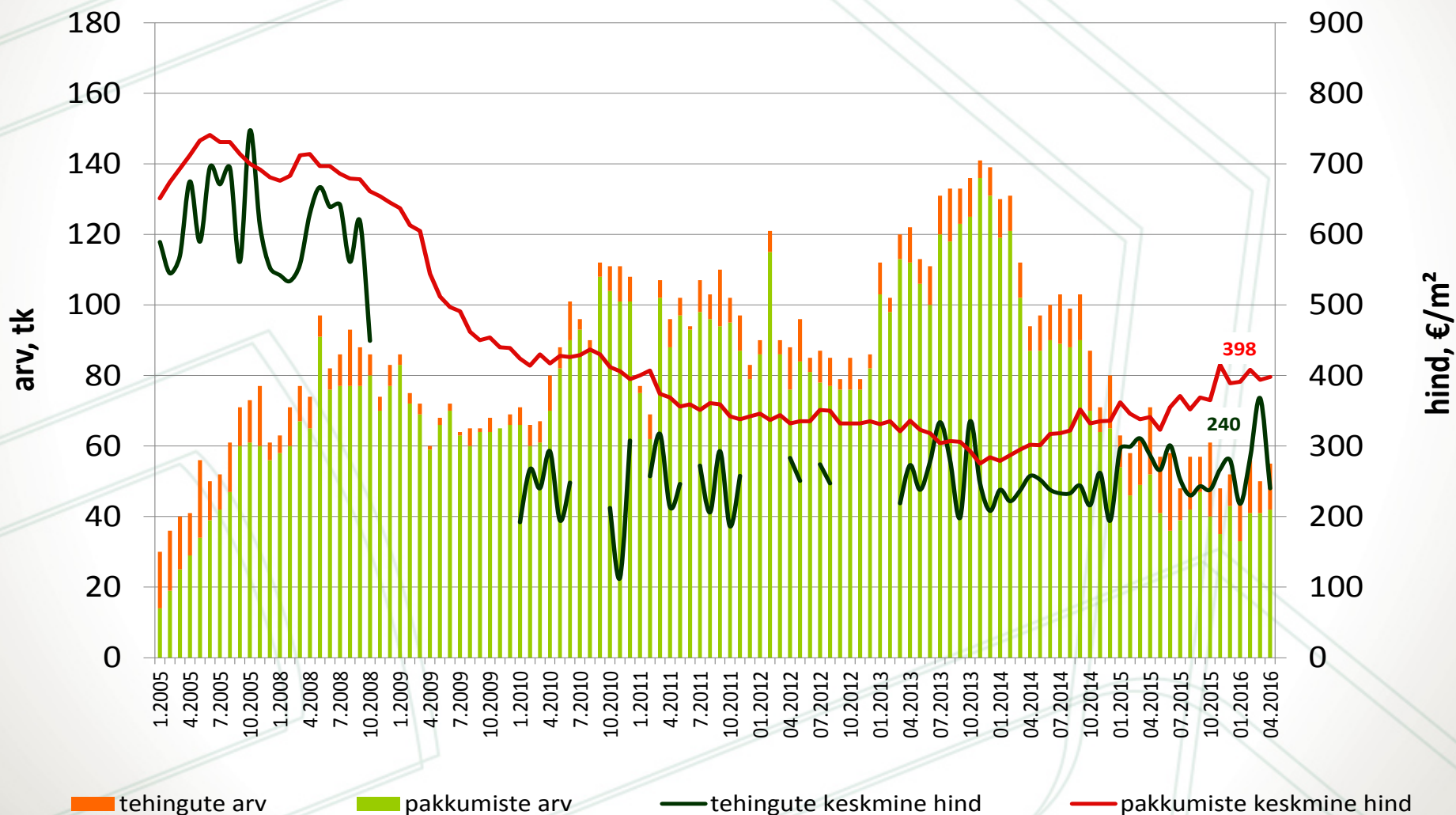
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (okt 2007.a.): -68%
- põhjaga (nov 2010.a.): +112%
- eelmise kuuga: -35%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 43%
- kuu kalleim tehing oli: 24 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -16%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 13

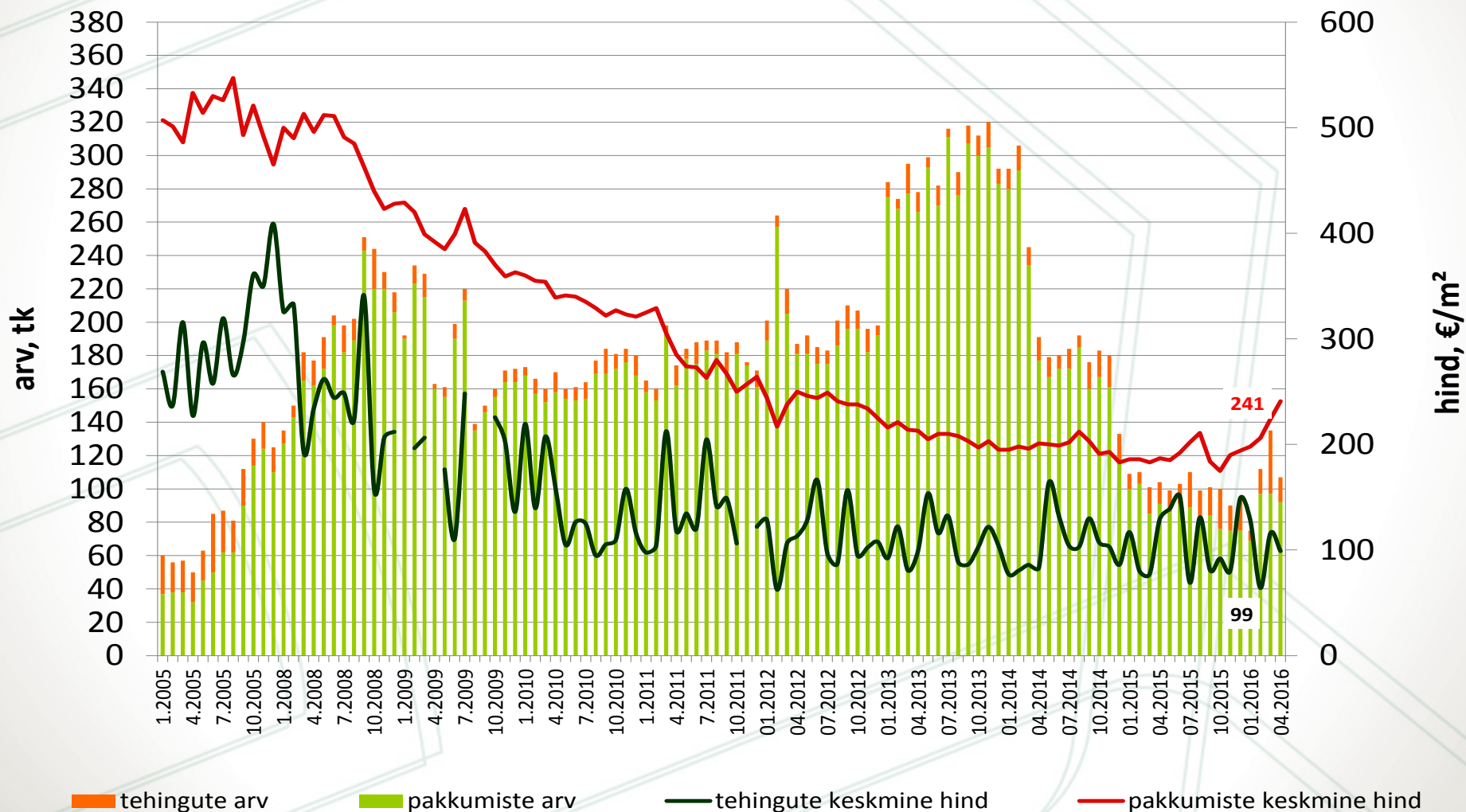
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -76%
- põhjaga (veeb 2012.a): +58%
- eelmise kuuga: -15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 97%
- kuu kalleim tehing oli: 23 800€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -23%
- eelmise kuu tehingute arv: 38
- selle kuu tehingute arv: 15

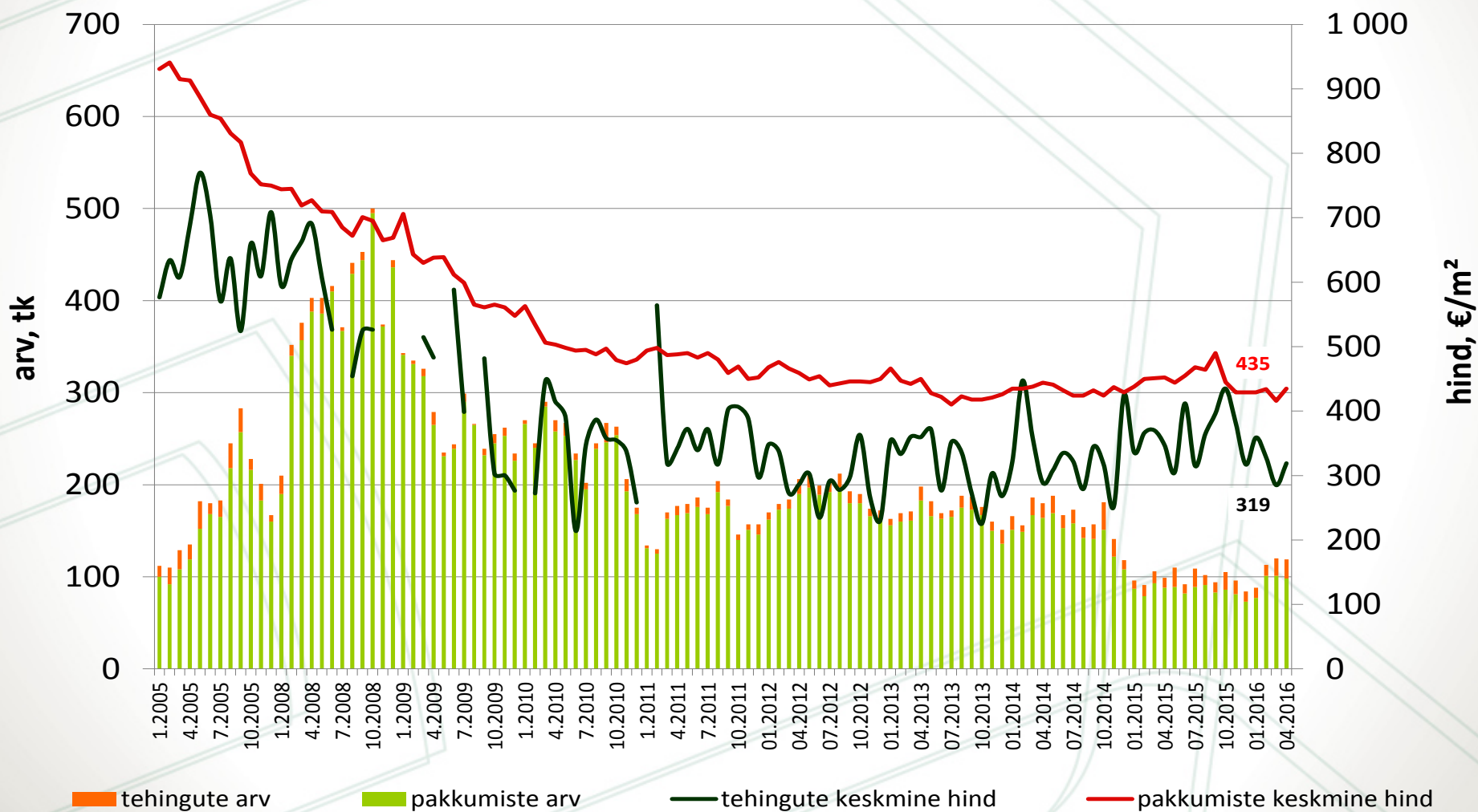
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -59%
- põhjaga (juuni 2010.a.): +49%
- eelmise kuuga: +12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 45 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 21

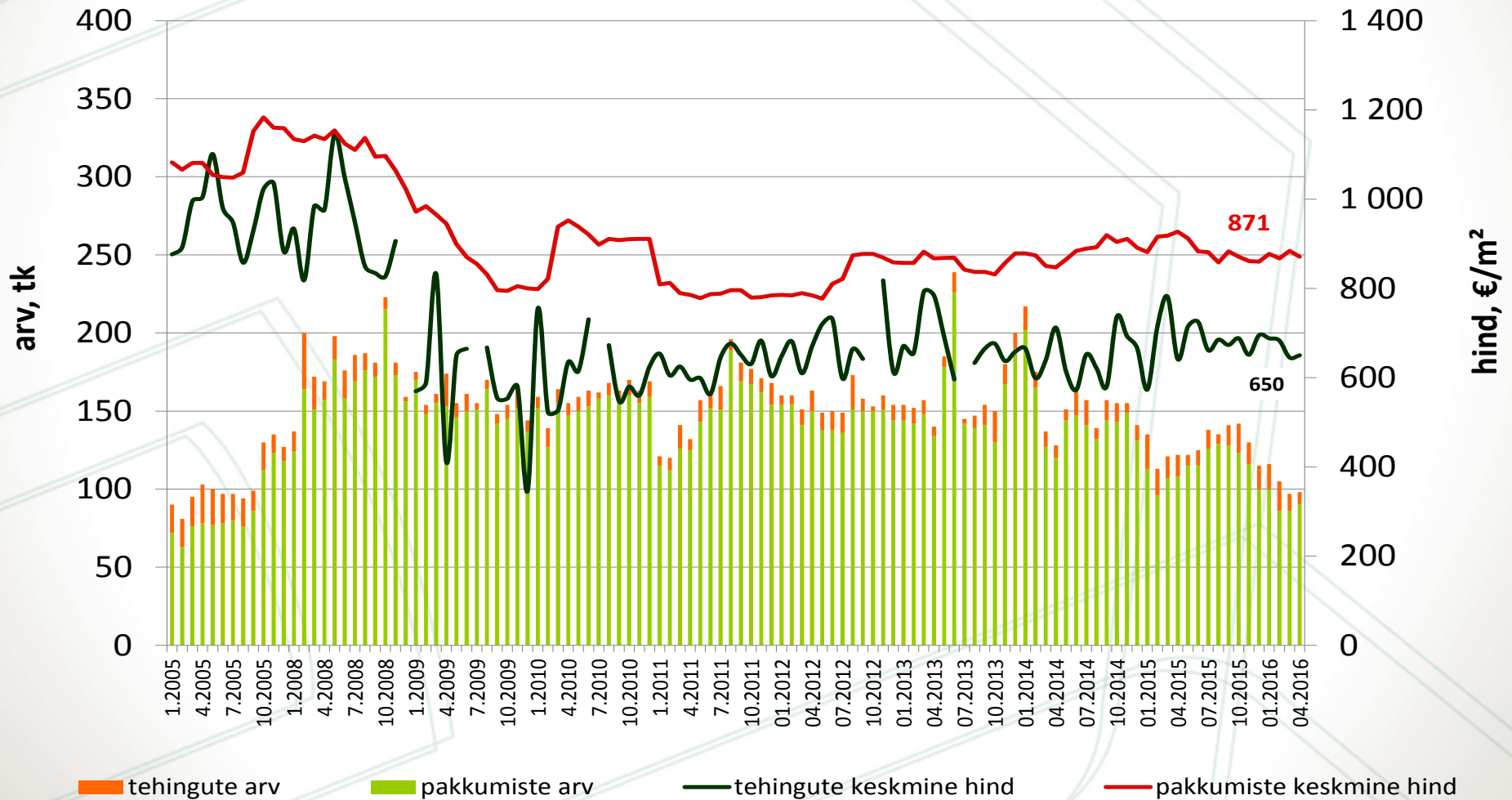
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008.a.) -43%
- põhjaga (apr 2009.a.) +88%
- eelmise kuuga: +0,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 54 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 1,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 8

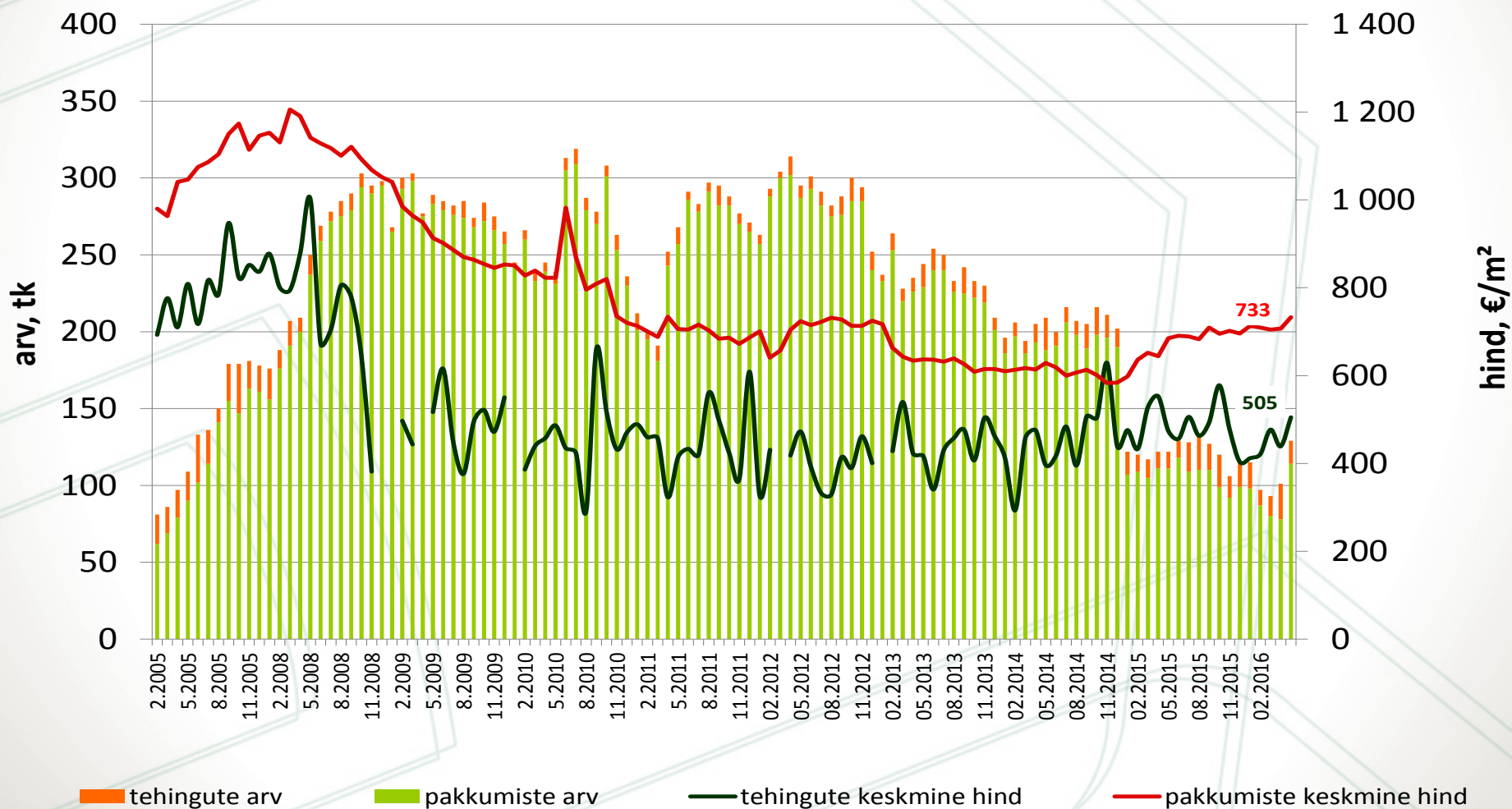
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -50%
- põhjaga (juuli 2010.a.): +73%
- eelmise kuuga: %
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 51%
- kuu kalleim tehing oli: 72 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 15

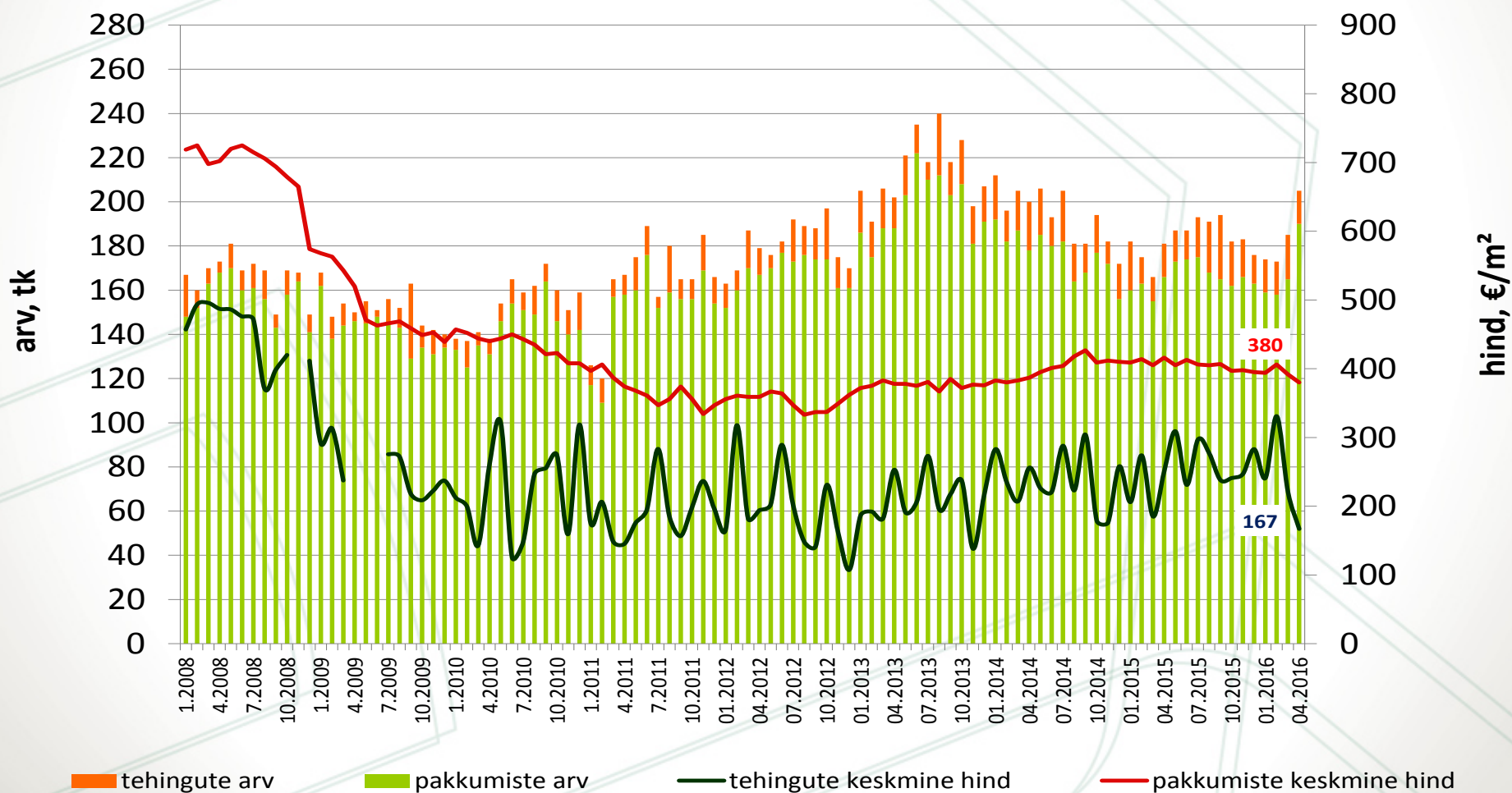
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -75%
- põhjaga (dets 2012.a.): +32%
- eelmise kuuga: -24%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 160%
- kuu kalleim tehing oli: 26 200 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -34%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 15

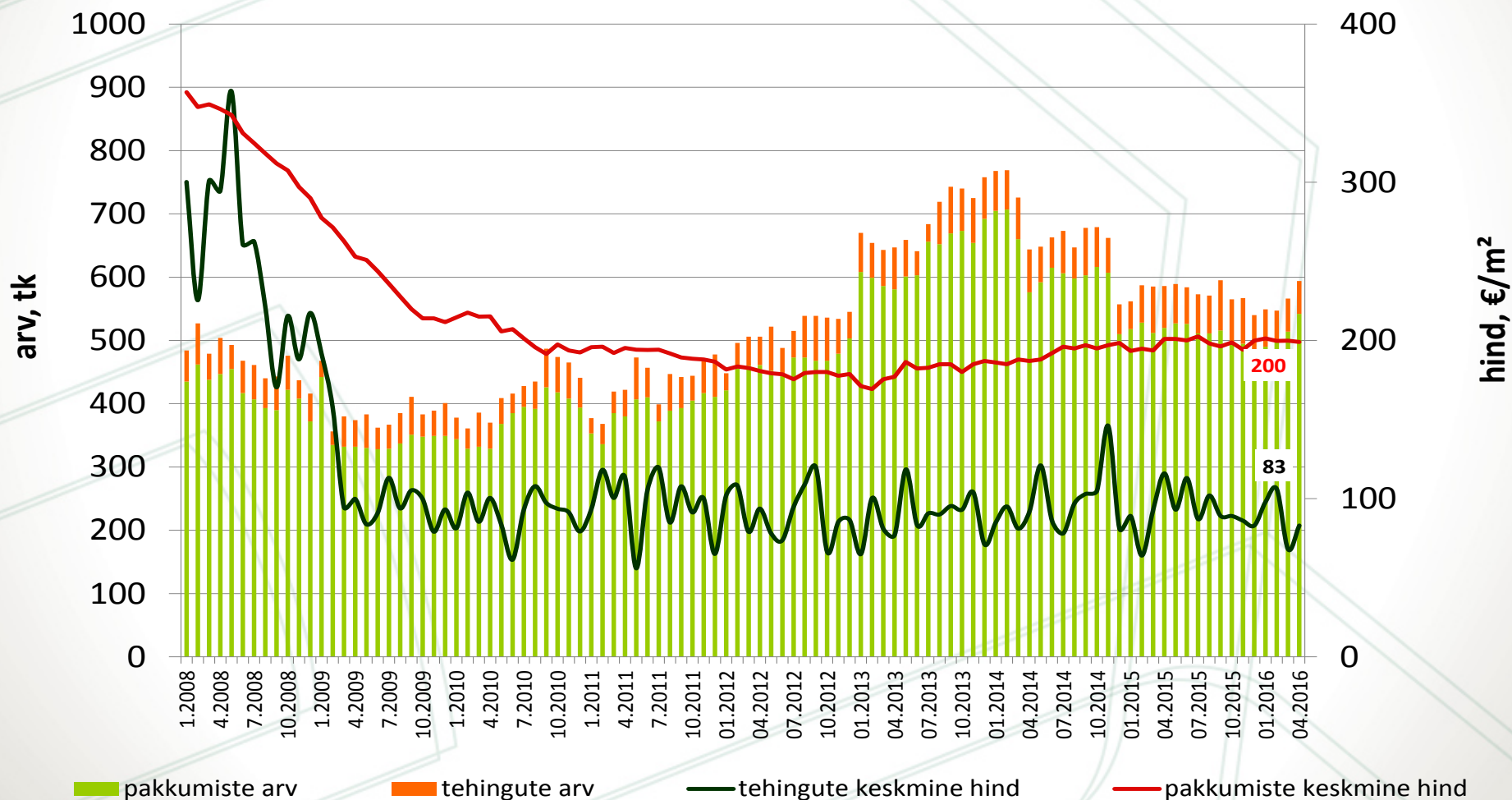
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.) -77%
- põhjaga (mai 2011.a.): +48%
- eelmise kuuga: +22%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 118%
- kuu kalleim tehing oli: 45 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -28%
- eelmise kuu tehingute arv: 52
- selle kuu tehingute arv: 52

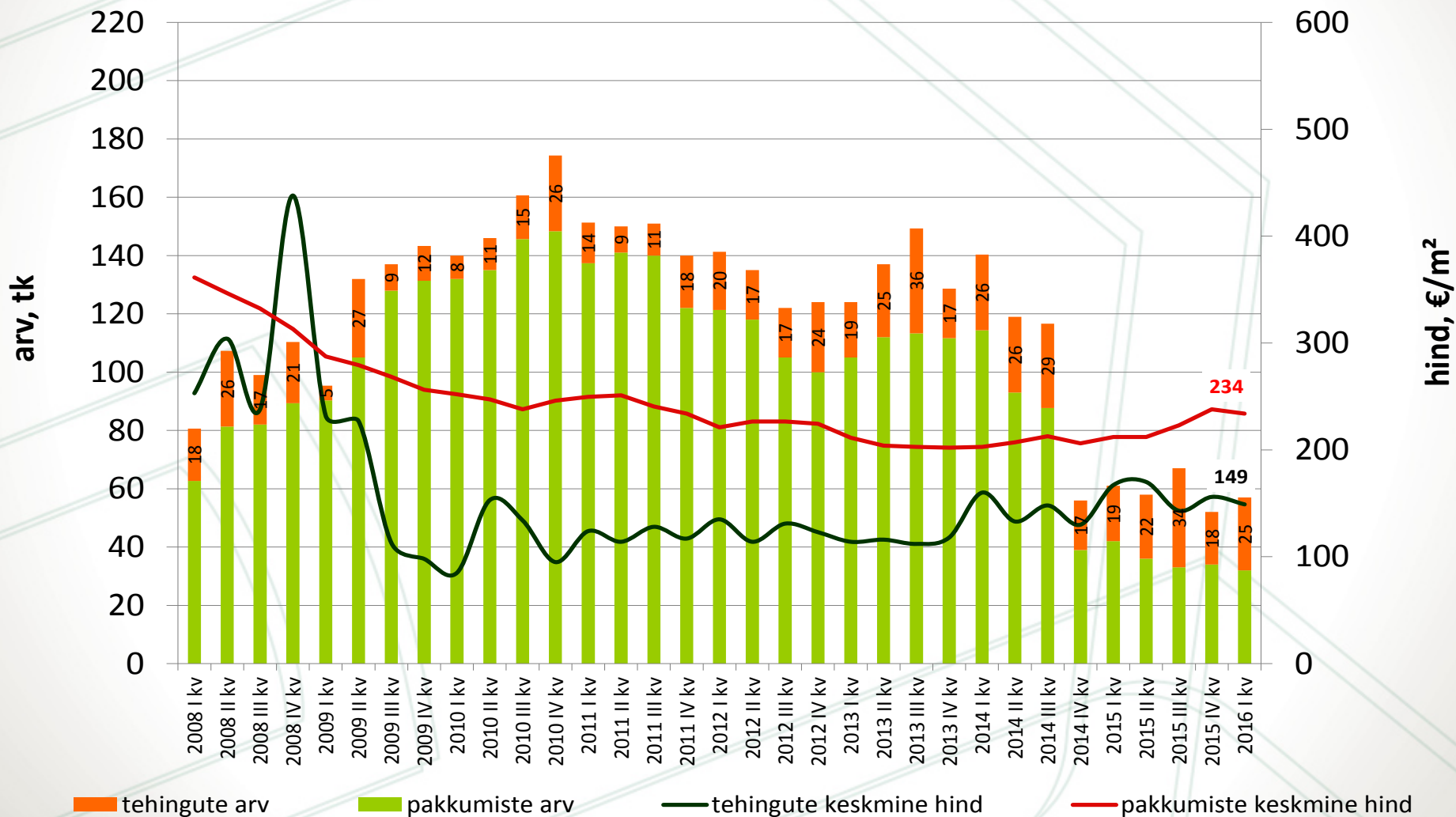
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -66%
- põhjaga (2009.a. IV kvartal): +75%
- eelmise kvartaliga: -4%
- kvartali kalleim tehing: 20 000€

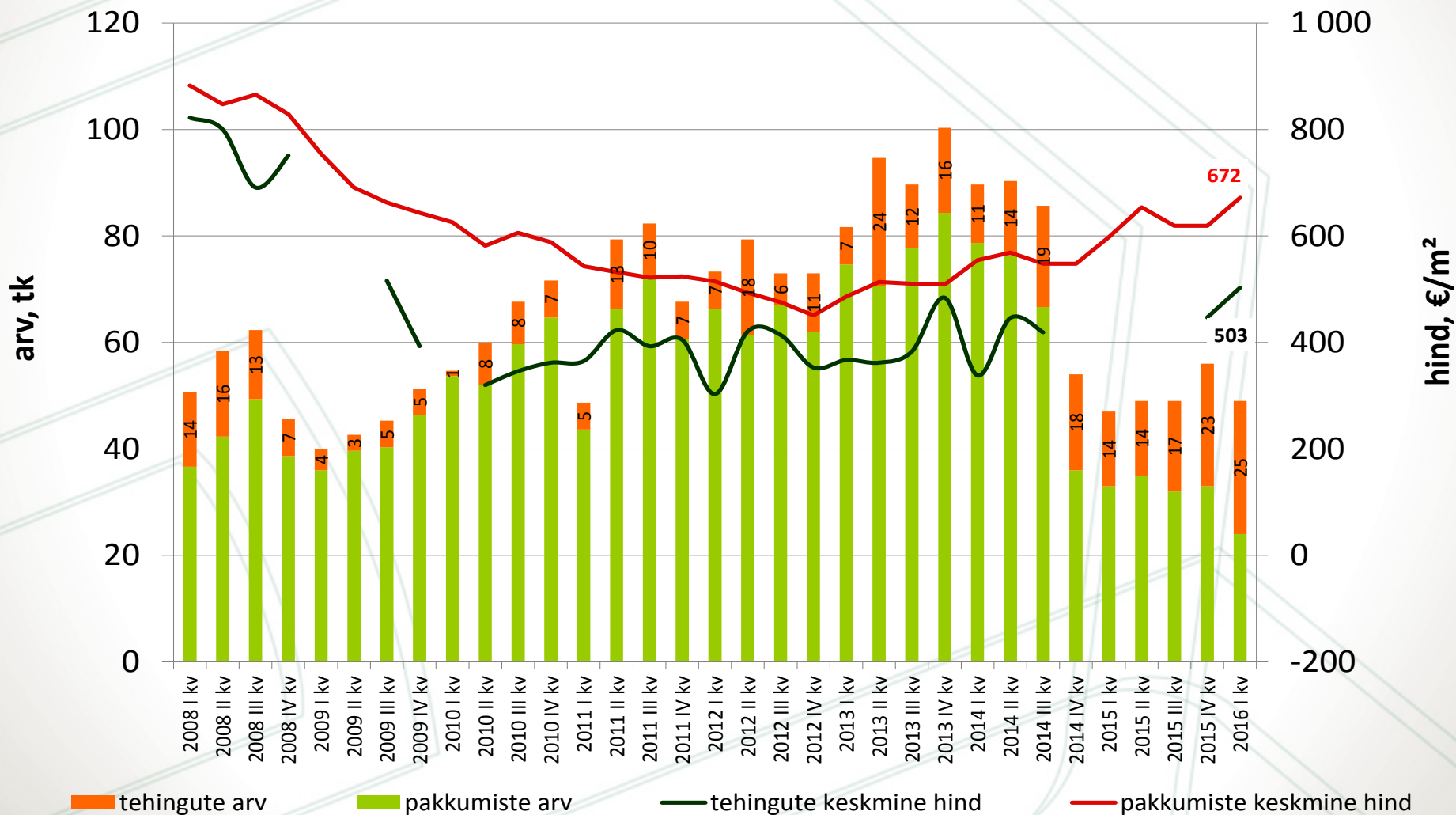
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -39%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +66%
- eelmise kvartaliga: +13%
- kvartali kalleim tehing: 66 500 €

Rapla korteriomandid



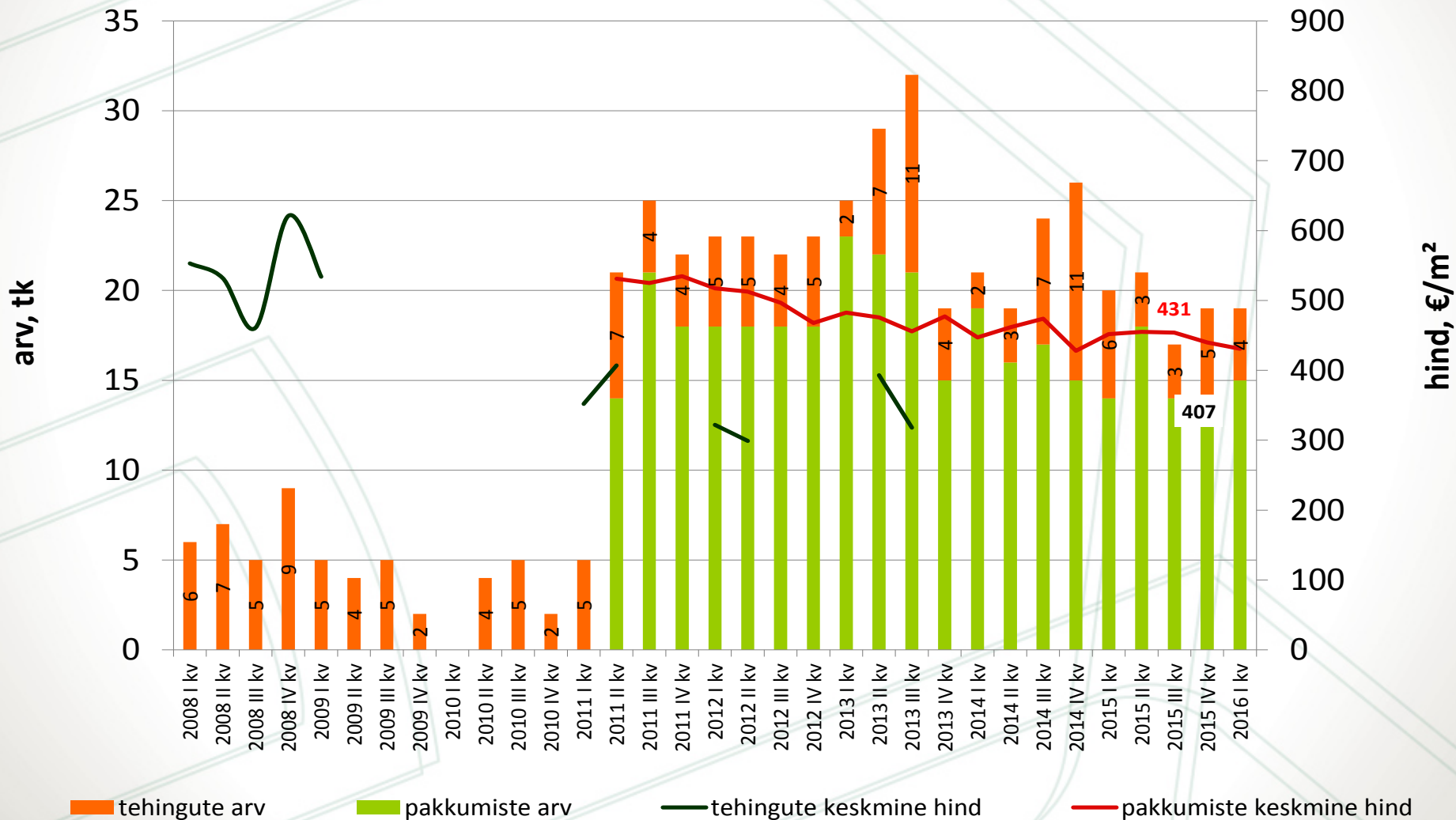
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -34%

-põhjaga (2012.a. II kvartal): +36%

-2015. a IV kvartali kalleim tehing: 50 000 €

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -37%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +30%
- eelmise kvartaliga: -11%
- kvartali kalleim tehing: 37 000 €

Põlva korteriomandid

